

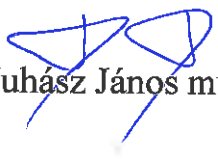
89/2022.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. június 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a pályázat útján értékesített Isaszeg 015/122 hrsz-ú iparterületi ingatlan adás-vételi szerződés megkötési határidejének átütemezésére.

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

 Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. június 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a pályázat útján értékesített Isaszeg 015/122 hrsz-ú iparterületi ingatlan adás-vételi szerződés megkötési határidejének átütemezésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 83/2022.(IV.28.) Kt. határozatában formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősítette az Isaszeg, külterület **015/122** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot és Bíró Attila (cím: 2119 Pécel, Bocskai utca 2/b.) **19.200.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadta.

Az adás-vételi szerződés aláírása előtt a vevő jelezte, hogy a 015/122 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján szereplő 282 m² területű, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. javára bejegyzett vezetékjog nem felel meg a helyszíni állapotnak és ezért a szerződést – amíg az ingatlan tulajdoni lapjáról a vezetékjog nem kerül törlésre - nem kívánja aláírni.

Az irattárunkban fellelt iratanyagból kiderült, hogy a 2008 és 2009 évben a terület akkori tulajdonosának (Technic Green Kft.) megbízásából, az ELMŰ Hálózati Kft. az ingatlanán átmenő 20 kV-os szabadvezetékét, az engedélyező hatóság határozata alapján kiváltotta közterületre.

A két érintett céggel felvettük a kapcsolatot és kiderült, hogy a tervezést végző ELMŰ Szolg. Kft. és a kivitelezést végző ELMŰ Hálózati Kft. közötti adminisztrációs hiba miatt, nem intézkedtek a megszüntetett vezeték magán tulajdonú ingatlanon szereplő vezeték jogának ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Azonnali intézkedést kértünk a ELMŰ HÁLÓZATI Kft.-től annak érdekében, hogy az érintett ingatlanok tulajdoni lapjáról a vezeték jogot töröltessék, mivel a kivitelezés engedélyező határozatában ők lettek erre kötelezve.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2022. (VI.16.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Isaszeg, külterület 015/122 hrsz.-ú iparterületi ingatlan adás-vételi szerződés megkötési határidejének az ingatlan tulajdoni lapján szereplő vezetékjog törléséig történő átütemezését.

Határidő: a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási törlését követő 30 nap

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2022. június 07.


Hatvani Miklós
polgármester

