

20/2023

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

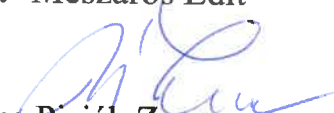
Előterjesztés

A képviselő-testület 2023. március 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg Város Önkormányzat és az Eatrend Kft. közötti, étkezési szolgáltatásra kötött szerződés módosítására


Készítette: Mészáros Edit

gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

A képviselő-testület 2023. március 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat és az Eatrend Kft. közötti, étkezési szolgáltatásra kötött szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata 2022. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig a közétkeztetést az Eatrend Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés útján biztosítja az általános iskolák, az óvodák, a bölcsőde, valamint a szociális étkeztetést igénybe vevők részére. A közétkeztetési feladat ellátását a szolgáltató közbeszerzési eljárás keretében nyerte el.

A szolgáltató 2023. február 24-én kelt levelében a szolgáltatói árakra (nyersanyag és előállítási költség) 22%-os áremelkedési kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, mely árakat 2023. március 1-től kívánja alkalmazni.

Az áremelkedés indoklásául a szolgáltató a kérelemben (1. melléklet) ismertette a minimálbér és a garantált bérminimum emelésének 2023. évi mértékét, mely 16 illetve 14%-os. További, igen jelentős költségnövekedést jelent a vállalkozónak az élelmiszer árak valamint az energiahordozók árának nagymértékű emelkedése.

Az egyes adagok 2023. március 1-től tervezett ára és a változás mértéke az 2. mellékletben kerül bemutatásra. Az áremelkedés a nyersanyagnormát és így az étkezők által fizetendő térítési díjat is érinti.

A központi költségvetés 2014-től az intézményi étkeztetés finanszírozásához is feladatalapú finanszírozás keretében járul hozzá. Ez kételemű támogatási rendszert jelent: a központi költségvetés a feladatellátás módja, valamint az ellátottak létszáma alapján bértámogatást és – a kiadásokat és a térítési díjbevételeket figyelembe vevő – üzemeltetési támogatást biztosít. Az üzemeltetési támogatást az önkormányzat által jelzett kiadások és elvárt térítési díj bevétel, valamint az önkormányzat egy lakosra jutó iparüzési adóerőképessége figyelembevételével határozza meg. Amennyiben az önkormányzat 2023. évi normatíva igénylés módosításában a változásokat szerepelteti, úgy a központi költségvetés alapján a normatívában kapott üzemeltetési támogatás emelkedhet a miniszterek döntése alapján.

A 2023. évre igényelt normatíva módosítására egy évben két alkalommal, május és október hónapban van lehetősége az önkormányzatnak, amely alapján a miniszterek dönthetnek a finanszírozott összeg emeléséről.

A jelenlegi, 2023. évre benyújtott adatszolgáltatásunk alapján a 2023. évre tervezett adagszámok alapján az étkeztetési kiadások, az önkormányzat normatív

támogatása, az intézményi térítési díj bevételek, valamint a fizetendő és visszaigényelhető áfa számbavétele mellett az további 26.417 e Ft kiadást jelent az önkormányzatnak. A fedezetet biztosíthatja a normatíva előző pontban említett miniszteri döntések alapján történő emelése. Mivel jelenleg ez még nem ismert (a májusi normatíva módosítás után válik ismertté) a fedezetet az önkormányzat 2023. évi tartaléka biztosíthatja.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) c.) pontja alapján a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, a következő feltételek együttes teljesítése esetén:

„ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át.”

Az önkormányzat 2022. szeptember 01. -2024. augusztus 31. közötti időszakra teljesített illetve tervezett nettó kiadása 388.501.169 Ft.

A 22%-os rendkívüli áremeléssel a szerződés időtartama alatti várható nettó kiadás 448.359.295 Ft. Az ellenérték növekedés összege 59.858.126 Ft, amely nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át.

Fentiek alapján jelen szerződés módosítással a közbeszerzési törvény 141. § (4) c.) pontja szerinti feltételek teljesülnek, így a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható.

Kérem a képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a közétkeztetési szerződés módosítását elfogadni szíveskedjenek.

...../2023.(III.23.) Kt. határozati javaslat

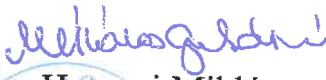
1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eatrend Kft-vel 2022. május 11-én kötött vállalkozási szerződés V. Vállalkozói díj, fizetési kötelezettségek 24. Vállalkozói egységarak szerinti pontja szerinti táblázatot 2023. március 1-i hatállyal jelen határozat melléklete szerinti 1. számú szerződésmódosítás 2.1. pontja szerinti díjtételekre módosítja. A szerződésmódosítás fedezete a 2023. évi költségvetési tartalék.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti 1. számú szerződésmódosítás aláírására és a módosításról szóló hirdetmény Közbeszerzési Hatósághoz történő benyújtására.

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy a szerződésmódosításnak megfelelően az étkeztetési kiadásokat a 2023. évi költségvetésen vezesse át, illetve a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. március 6.


Hatvani Miklós
polgármester


1. melléklet



Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Iktatószám: 115/2023.
ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Hatvani Miklós Polgármester Úr részére

Tárgy: rendkívüli árindexálási kérelem indokolása

Tisztelt Polgármester Úr!

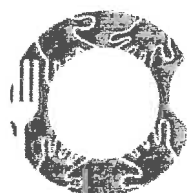
A szervezetünk között fennálló 2022. május 11-én kelt szolgáltatási szerződés V.26. pontja szabályozza a közétkeztetési szolgáltatás díjelemeit. A korábban meghatározott díjak mértéke sajnálatos módon már nem fedezi a szolgáltatásnyújtás kapcsán felmerülő díjakat és költségeket, köszönhetően a reálbér emelkedés megugrásának és az élelmiszer alapanyagok területén megnyilvánuló robbanásszerű árváltozásoknak. Mindezekre tekintettel az alábbiakban foglaltak szerint írásbeli kérelemben kezdeményeztük a **2023. március 1-t hatálybalépő +22%-os szolgáltatói ár indexálást**, tekintettel a közöttünk fennálló, fentebb hivatkozott szerződésre.

Kérelmünk kiegészítéseként az alábbiakban szemléltetjük azt a három markáns tételt, mely jelentősen növeli a nyersanyag és rezsi költségek mértékét a szolgáltatás ellátása tekintetében:

I. Bér költség: A közbeszerzési eljárás során Társaságunk a 2022. áprilisi béradatokkal kalkulált, mely adatok meg sem közelítik mára már a szakmailag kompetens munkavállalók jelenlegi bérigényét. Elég, ha csak a minimálbér +14%-os és a garantált bérminimum +16 %-os 2023. január 1-től bekövetkezett emelkedést vesszük figyelembe. Társaságunk az alábbiakban szemlélteti összesítve, pozíciónként az isaszegi konyhai munkatársainak bér és járulék költségét egy hónap tekintetében:

Beosztás	Összes havi bér és járulék költség 2022.		Összes havi bér és járulék költség 2023.	
	2022. április	április	2023. január	január
Általános irodai adminisztrátor	133 000 Ft	237 675 Ft	182 900 Ft	322 468 Ft
Kiemelt ügyfélkapcsolati munkatárs	299 250 Ft	560 225 Ft	389 025 Ft	701 100 Ft
Konyhai kisegítő	1 562 750 Ft	2 823 950 Ft	1 812 790 Ft	3 248 830 Ft
Sofőr	345 800 Ft	637 650 Ft	407 000 Ft	741 644 Ft
Szakács	355 775 Ft	694 650 Ft	460 000 Ft	871 754 Ft
Területi vezető	325 850 Ft	620 450 Ft	399 665 Ft	745 880 Ft
Vendéglátó tevékenységet folytató egység vezetője	232 750 Ft	447 225 Ft	300 000 Ft	561 500 Ft
	3 255 175 Ft	6 021 825 Ft	3 951 380 Ft	7 193 175 Ft
Havi nettó bérköltség változás 2022. április-2023. január		696 205 Ft		
Havi bér és járulék költség változás 2022. április-2023. január		1 171 350 Ft		
Egy évi bér és járulék emelkedés		14 056 202 Ft		

II. Közüzemi költség: a közüzemi költségek tekintetében jelentős emelkedés következett be a gáz, az áram, és a távhő díjakban is, mely megnöveli a korábbiakban kalkulált költségeinket a főzőkonyha tekintetében. Elég csak néhány példát említenem, mely Önök előtt is ismeretes pl. a gáz díjának a változása, mely a korábbi értékhez képest csaknem a hatszorosára változott. A KSH adatok alapján 2022. évhez viszonyítva



ételünk az életünk

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

az energia 52,4%-kal drágult. Ezen belül a vezetékes gáz ára 88,6%, az elektromos energiáé 27,7%-kal nőtt.

III. Élelmiszerárak: A fenti költség növekedésén túl az élelmiszer alapanyagokban bekövetkezett áremelkedések is jelentősen befolyásolják a szolgáltatás ellátását. Ahhoz, hogy az Önök által elvárt és a közszolgáltatási szerződésben rögzített minőségi színvonalat továbbra is biztosítani tudjuk az isaszegi gyermekek számára, szükséges indexálni a nyersanyag költségeken is, melyek alátámasztására az alábbi KSH adatokat részletezzük:

Az „Élelmiszerek” főcsoport adatai alapján, 2023. januárban a fogyasztói árak átlagosan 25,7%-kal haladták meg az egy évvel korábbit. Mindez a **baromfi**húsok esetében már a KSH által is elismert módon **48,3%-os**, a **kenyér** **80,6%-os**, a **tojás**nál **79,4%-os**, a **sajt**nál **76,1%-os**, a **tejtermékek**nél **75,8%-os**, a **szárastészta** esetében **66,4%-os**, a **péksütemények** **56,3%-os**, a **margarin** tekintetében **57,9%-os** emelkedést jelent. Ez a sor sajnos vég nélkül folytatható, szinte nincs olyan termékkör, melynek áremelkedése megrekedne a fentebb hivatkozott, a szerződés szerinti automatikus indexálás mértékénél.

A közbeszerzési eljárás időszakára vonatkozóan, Társaságunk a 2022. áprilisi adatokkal tudott kalkulálni, feltételezve egy minimális +10 % mértékű inflációs változást, azonban, ahogy az az alábbi táblából is kiderül, az árváltozások mértéke bőven meghaladta a 10 %-ot:

Kód	Negatív	2020. évi átlag ár	2021. évi átlag ár	2022. január-április átlag változás	2022. évi átlag ár	2023. január	2020.-2021. változás	2021.-2022. változás	2022. április átlag viszonyítva a 2022. évi átlaghoz	2022. április kalkulált változás	2023. január változás
10003	Sajt, csont és csont nélküli, kg	1 535	1 442	1 448	1 513	1 610	94%	105%	105%	100%	106%
10405	Sajt, csont, kg	659	710	885	1 099	1 340	108%	155%	124%	125%	122%
10406	Pulykamell, kg	1 903	1 904	2 020	2 431	3 340	100%	128%	120%	108%	137%
10408	Sajt, csont nélküli (csont és bőr nélküli), kg	1 428	1 528	1 650	1 883	1 780	107%	110%	102%	108%	105%
10500	Pulykamell, csont, szelet, kg	3 125	3 105	3 393	4 047	5 210	99%	130%	118%	109%	129%
10801	Pulykamell, csont, szelet, kg	1 898	1 905	2 040	2 315	3 850	100%	121%	113%	107%	123%
10802	Pulykamell, csont, szelet, kg	2 068	2 113	2 285	2 837	3 010	102%	125%	116%	107%	114%
11001	Vaj, sertés vagy lamos, kg	431	451	524	578	904	107%	147%	129%	114%	133%
11101	Pasztőrölt ESI, kg, 2,8%, liter	263	270	310	390	557	103%	144%	126%	115%	143%
11102	Pasztőrölt ESI, kg, 1,5%, liter	243	249	291	365	515	103%	147%	125%	117%	141%
11104	UHT sertés tej dobozban, 2,8% zsírtartalom, liter	250	268	285	284	286	104%	105%	89%	107%	105%
11209	Sajt, trappista, kemény, kg	1 891	2 013	2 523	3 328	4 060	106%	165%	132%	125%	140%
11301	Tej, 20% zsírtartalom, kg	171	177	216	280	2 480	103%	159%	130%	122%	150%
11305	Gyümölcs, 100-150 g-os, db	133	146	182	181	221	110%	124%	111%	111%	122%
11511	Tej, 12% zsírtartalommal, 325-450 g-os, db	293	308	347	454	600	104%	148%	131%	113%	145%
12001	Vaj, legalább 80% zsírtartalom, 150 g-os csomagolásban, db	342	345	406	549	731	101%	159%	135%	118%	144%
12301	Napraforgó-olaj, liter	518	675	741	736	148	130%	105%	95%	110%	102%
12402	Tej, margarin, 200-250 g, db	284	319	402	511	626	112%	160%	127%	126%	123%
13002	Liszt, finomított, kg	173	192	219	215	215	111%	112%	98%	114%	102%
13101	Rizs, fehér, 1 kg	390	433	495	607	777	111%	140%	123%	115%	128%
13201	Rizs, barna, 1 kg	356	401	503	650	900	113%	164%	131%	125%	147%
13202	Kenyér, fehér, kg	316	351	438	575	864	111%	164%	132%	125%	150%
13301	Fűszer, 1 db	28	31	39	50	55	111%	160%	126%	124%	138%
13305	Zsír, 1 db	147	155	184	213	292	105%	137%	116%	119%	123%
13404	Spenót, 4 fej, 1 kg	352	413	505	626	846	108%	152%	124%	122%	135%
13501	Kócska, 1 kg	240	258	288	267	292	107%	102%	98%	104%	99%
14002	Nézi, 1 kg	255	246	276	323	420	97%	130%	117%	111%	124%
14101	Sajt, csont, kg	309	319	323	368	426	103%	115%	114%	101%	116%
14103	Vöröshagyma, kg	287	274	281	341	412	95%	125%	121%	103%	127%
14104	Fokhagyma, kg	283	290	296	377	412	103%	130%	127%	102%	109%
14107	Paradicsom, kg	710	737	1 175	1 000	1 250	104%	136%	85%	159%	126%
14108	Zöldpaprika (szőlőfélék és szőlőfélék), kg	966	910	1 385	1 151	1 400	100%	126%	83%	152%	127%
14110	Uborka, kg	683	764	1 170	964	1 210	112%	126%	82%	153%	140%
14111	Székely, kg	1 003	1 083	1 183	1 302	1 550	108%	126%	110%	109%	119%
14201	Alma, kg	481	438	413	451	452	91%	103%	109%	94%	105%
14202	Gyöngy, kg	227	228	210	200	200	100%	115%	105%	110%	104%
14209	Körte, kg	834	833	918	990	990	102%	112%	112%	112%	128%
14222	Sárga, kg	494	504	558	626	631	102%	112%	112%	112%	128%
14224	Narancs, kg	840	604	585	702	713	94%	116%	124%	93%	104%
14401	Gyöngy, 1 kg	789	851	870	1 006	1 100	108%	118%	116%	102%	129%

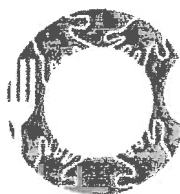
2023. január hónap realizált átlag áremelkedés	143%
2022. április hónap kalkulálható emelkedés	115%
2022. év átlag áremelkedés	132%
2022. április kalkulált áremelkedés-2023. január hónap tény áremelkedés	28%

Kétséget kizáróan megállapítható a fenti tényadatokból, hogy a módosítást olyan rendkívüli körülmények teszik szükségessé, melyek mind az Önök, mind társaságunk befolyásán kívül állnak, így sem az Ajánlatkérő, sem társaságunk, mint nyertes ajánlattevő nem láthatta ezeket előre még kellő gondossággal eljárva sem a beszerzési eljárás lefolytatásának időszakában. A szerződés általános jellegét a társaságunk által javasolt módosítás értelemszerűen nem érinti.

Meglátásunk szerint a kialakult helyzetet a közétkeztetési tevékenység biztonságos ellátása és fenntartása érdekében, a fokozott gondosság jegyében csak együttműködve tudjuk kezelni, melyre való tekintettel kérjük, hogy kezdeményezni szíveskedjenek Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő Testületének döntését, a szerződés V.26. pontja alapján az étkezési szolgáltatótól árak emelése tárgyában, az alábbiakban meghatározottak szerint **2023. március 1. napjától.**

A fenti körülmények az egyes étkezési típusok esetében az alábbiak szerinti szolgáltatótól díjakat eredményeznek:

Isaszeg Város Önkormányzata 2023. március 1.-től					
Intézmény	Étkezés típusa	Nyersanyag nettó	Rezszi nettó	Nettó szolg. ár	Bruttó szolg. ár
Bölcsőde	Reggeli	110,00 Ft	220,00 Ft	330,00 Ft	419,10 Ft
	Tízórai	85,00 Ft	159,00 Ft	244,00 Ft	309,88 Ft
	Ebéd	293,00 Ft	537,00 Ft	830,00 Ft	1 054,10 Ft
	Uzsonna	85,00 Ft	159,00 Ft	244,00 Ft	309,88 Ft
	Összesen	573,00 Ft	1 075,00 Ft	1 648,00 Ft	2 092,96 Ft
Óvoda	Tízórai	171,00 Ft	244,00 Ft	415,00 Ft	527,05 Ft
	Ebéd	342,00 Ft	573,00 Ft	915,00 Ft	1 162,05 Ft
	Uzsonna	171,00 Ft	244,00 Ft	415,00 Ft	527,05 Ft
	Összesen	684,00 Ft	1 061,00 Ft	1 745,00 Ft	2 216,15 Ft
Iskola	Tízórai	195,00 Ft	244,00 Ft	439,00 Ft	557,53 Ft
	Ebéd	512,00 Ft	488,00 Ft	1 000,00 Ft	1 270,00 Ft
	Uzsonna	195,00 Ft	244,00 Ft	439,00 Ft	557,53 Ft
	Összesen	902,00 Ft	976,00 Ft	1 878,00 Ft	2 385,06 Ft
Felnőtt	Ebéd	720,00 Ft	866,00 Ft	1 586,00 Ft	2 014,22 Ft
	Összesen	720,00 Ft	866,00 Ft	1 586,00 Ft	2 014,22 Ft
Szociális Segítőház	Ebéd	720,00 Ft	866,00 Ft	1 586,00 Ft	2 014,22 Ft



ételünk az életünk

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

	Összesen	720,00 Ft	866,00 Ft	1 586,00 Ft	2 014,22 Ft
Szünidei iskolás	Ebéd	512,00 Ft	488,00 Ft	1 000,00 Ft	1 270,00 Ft
	Összesen	512,00 Ft	488,00 Ft	1 000,00 Ft	1 270,00 Ft

Kérem, hogy a fentiek szerinti javaslatunk elfogadásáról társaságunkat válaszevélben értesíteni szíveskedjenek!

Albertirsa, 2023. február 24.

A további sikeres és eredményes együttműködés reményében,

Tisztelettel:

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Csoportos adószám: 17783408-5-13
Adószám: 14893560-4-13
3.
Horváth-Gyura Zsanett
cégvezető/piacféllesztési vezető

Jelenlegi szerződés szerinti árak

	Étkezés típusa	Nyersanyag norma (nettó)	Előállítási egységár (nettó)- Rezsi	Nettó szolgáltatási ár	Bruttó szolgáltatási ár
Bölcsőde	Reggeli	90,00	180,00	270,00	342,90
	Tízórai	70,00	130,00	200,00	254,00
	Ebéd	240,00	440,00	680,00	863,60
	Uzsonna	70,00	130,00	200,00	254,00
	Összesen	470,00	880,00	1 350,00	1 714,50
Óvoda	Tízórai	140,00	200,00	340,00	431,80
	Ebéd	280,00	470,00	750,00	952,50
	Uzsonna	140,00	200,00	340,00	431,80
	Összesen	560,00	870,00	1 430,00	1 816,10
Iskola	Tízórai	160,00	200,00	360,00	457,20
	Ebéd	420,00	400,00	820,00	1 041,40
	Uzsonna	160,00	200,00	360,00	457,20
	Összesen	740,00	800,00	1 540,00	1 955,80
	Szünidei étkezés	420,00	400,00	820,00	1 041,40
Iskolák részére szociális étkezés	Ebéd	590,00	710,00	1 300,00	1 651,00
	Összesen	590,00	710,00	1 300,00	1 651,00

Kérelemben szereplő árak

	Étkezés típusa	Nyersanyag norma (nettó)	Előállítási egységár (nettó)- Rezsi	Nettó adagár	Bruttó adagár	Bruttó adagár változás	Nyersanyag norma (nettó) változás
Bölcsőde	Reggeli	110,00	220,00	330,00	419,10		
	Tízórai	85,00	159,00	244,00	309,88		
	Ebéd	293,00	537,00	830,00	1 054,10		
	Uzsonna	85,00	159,00	244,00	309,88		
	Összesen	573,00	1 075,00	1 648,00	2 092,96	22%	22%
Óvoda	Tízórai	171,00	244,00	415,00	527,05		
	Ebéd	342,00	573,00	915,00	1 162,05		
	Uzsonna	171,00	244,00	415,00	527,05		
	Összesen	684,00	1 061,00	1 745,00	2 216,15	22%	22%
Iskola	Tízórai	195,00	244,00	439,00	557,53		
	Ebéd	512,00	488,00	1 000,00	1 270,00	22%	22%
	Uzsonna	195,00	244,00	439,00	557,53		
	Összesen	902,00	976,00	1 878,00	2 385,06	22%	22%
	Szünidei étkezés	512,00	488,00	1 000,00	1 270,00	22%	22%
Iskolák részére szociális étkezés	Ebéd	720,00	866,00	1 586,00	2 014,22		22%
	Összesen	720,00	866,00	1 586,00	2 014,22	22%	22%

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. sz. módosítása**

Jelen vállalkozási szerződésmódosítás (továbbiakban: **Szerződésmódosítás**) létrejött egyrészről

Név: **Isaszeg Város Önkormányzata**

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Adószám: 15730497-2-13

Telefon: +36 28 583-100

Fax: +36 28 583-118

E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Képviseli: Hatvani Miklós polgármester

mint megrendelő - a továbbiakban Megrendelő - másrészről a

Név: **Eatrend Korlátolt Felelősségű Vállalkozó**

Cím: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.

Cégjegyzékszám: 13-09-131262

Adószám: 14893560-4-13

Bank: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11703006-20465542-00000000

Telefon: +36 70 6765 776

Fax: -

E-mail: kozbeszerzes@eatrend.hu

Képviseli: Takács Zsolt ügyvezető, vagy Havasi Rita cégvezető

mint vállalkozó (továbbiakban a „**Vállalkozó**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1.1 **Megrendelő és Vállalkozó** között vállalkozási szerződés jött létre eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2022. május 11. napján Isaszeg város területén közétkeztetési szolgáltatások nyújtására vonatkozóan a hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak megfelelően (továbbiakban: **Szerződés**).

1.2 A **Szerződés** 24. pontjában rögzítették a vállalkozói egységárakat, míg a 26-27. pontjában az évenkénti árindexálás lehetőségét és módját.

1.3 **Vállalkozó** kérelmet nyújtott be a szerződés 24. pontjában rögzített vállalkozói egységárak szerződés 26. pontjába nem tartozó rendkívüli 22%-os egyszeri áremelésre 2023. március 1-i hatállyal, az alábbi indoklásra tekintettel.

Rendkívüli áremelés indoklása:

A korábban meghatározott díjak mértéke sajnálatos módon már nem fedezi a szolgáltatásnyújtás kapcsán felmerülő díjakat és költségeket, köszönhetően a reálbér emelkedés megugrásának és az élelmiszer alapanyagok területén megnyilvánuló robbanásszerű árváltozásoknak.

Az alábbiakban szemléltetjük azt a három markáns tételt, mely jelentősen növeli a nyersanyag és rezszi költségek mértékét a szolgáltatás ellátása tekintetében:

I. Bér költség: A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó a 2022. áprilisi bér adatokkal kalkulált, mely adatok meg sem közelítik mára már a szakmailag kompetens munkavállalók jelenlegi bérigényét. Elég, ha csak a minimálbér +14%-os és a garantált bérminimum +16 %-os 2023. január 1-től bekövetkezett emelkedést vesszük figyelembe. A Vállalkozó az alábbiakban szemlélteti összesítve, pozíciónként az isaszegi konyhai munkatársainak bér és járulék költségét egy hónap tekintetében:

Beosztás	Összes havi bér és járulék költség 2022.		Összes havi bér és járulék költség 2023.	
	Összes nettó bér 2022. április	Összes havi bér és járulék költség 2022. április	Összes nettó bér 2023. január	Összes havi bér és járulék költség 2023. január
Általános irodai adminisztrátor	133 000 Ft	237 675 Ft	182 900 Ft	322 468 Ft
Kiemelt ügyfélkapcsolati munkatárs	299 250 Ft	560 225 Ft	389 025 Ft	701 100 Ft
Konyhai kisegítő	1 562 750 Ft	2 823 950 Ft	1 812 790 Ft	3 248 830 Ft
Sofőr	345 800 Ft	637 650 Ft	407 000 Ft	741 644 Ft
Szakács	355 775 Ft	694 650 Ft	460 000 Ft	871 754 Ft
Területi vezető	325 850 Ft	620 450 Ft	399 665 Ft	745 880 Ft
Vendéglátó tevékenységet folytató egység vezetője	232 750 Ft	447 225 Ft	300 000 Ft	561 500 Ft
	3 255 175 Ft	6 021 825 Ft	3 951 380 Ft	7 193 175 Ft
Havi nettó bérköltség változás 2022. április-2023. január	696 205 Ft			
Havi bér és járulék költség változás 2022. április-2023. január	1 171 350 Ft			
Egy évi bér és járulék emelkedés	14 056 202 Ft			

II. Közüzemi költség: a közüzemi költségek tekintetében jelentős emelkedés következett be a gáz, az áram, és a távhő díjakban is, mely megnöveli a korábbiakban kalkulált költségeket a főzőkonyha tekintetében. Elég csak néhány példát említeni pl. a gáz díjának a változása, mely a korábbi értékhez képest csaknem a hatszorosára változott. A KSH adatok alapján 2022. évhez viszonyítva az **energia 52,4%-kal drágult**. Ezen belül a vezetékes gáz ára **88,6%**, az **elektromos energiáé 27,7%-kal nőtt**.

III. Élelmiszerárak: A fenti költség növekedésen túl az élelmiszer alapanyagokban bekövetkezett áremelkedések is jelentősen befolyásolják a szolgáltatás ellátását. Ahhoz, hogy az elvárt és a közszolgáltatási szerződésben rögzített minőségi színvonalat továbbra is biztosítani tudjuk az isaszegi gyermekek számára, szükséges indexálni a nyersanyag költségeket is, melyek alátámasztására az alábbi KSH adatok kerülnek részletezésre:

Az „Élelmiszerek” főcsoport adatai alapján, 2023. januárban a fogyasztói árak átlagosan 25,7%-kal haladták meg az egy évvel korábbit. Mindez a **baromfi húsok** esetében már a KSH által is elismert módon **48,3%-os**, a **kenyér 80,6%-os**, a **tojásnál 79,4%-os**, a **sajtnál 76,1%-os**, a **tejtermékeknél 75,8%-os**, a **száraztészta esetében 66,4%-os**, a **péksütemények 56,3%-os**, a **margarin tekintetében 57,9%-os** emelkedést jelent. Ez a sor sajnos vég nélkül folytatható, szinte nincs olyan termékkör, melynek áremelkedése megrekedne a fentebb hivatkozott, a szerződés szerinti automatikus indexálás mértékénél.

A közbeszerzési eljárás időszakára vonatkozóan a Vállalkozó a 2022. áprilisi adatokkal tudott kalkulálni, feltételezve egy minimális +10 % mértékű inflációs változást, azonban, az árváltozások mértéke bőven meghaladta a 10 %-ot:

A teljesség igénye nélkül, az alábbiakban szemléltetjük, a főbb termékek árainak változását az elmúlt időszak tekintetében (Forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html):

Termékkör megnevezése	2021. decemberi adatok	2022. decemberi adatok
Baromfi húsok	9%	51,5%
Halak	9%	42,3%

<i>Tojás</i>	6,3%	82,7%
<i>Sajt</i>	6%	83,2%
<i>Tejtermék</i>	5,1%	79,2%
<i>Liszt</i>	20,2%	46,3%
<i>Kenyér</i>	12,1%	81,1%
<i>Száraztészta</i>	8,4%	70,8%
<i>Burgonya</i>	28%	41,6%

Kétséget kizáróan megállapítható a fenti tényadatokból, hogy a módosítást olyan rendkívüli körülmények teszik szükségessé, melyek mind az Önkormányzat, mind a Vállalkozó befolyásán kívül áll, így sem az Ajánlatkérő, sem a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő nem láthatta ezeket előre még kellő gondossággal eljárva sem a beszerzési eljárás lefolytatásának időszakában. A szerződés általános jellegét a Vállalkozó által javasolt módosítás értelemszerűen nem érinti.

Fenti indoklásra tekintettel Vállalkozó a 2.1 pontban ismertetett mértékű rendkívüli áremelést kezdeményezi.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

2.1 Felek a Szerződés 24. pontjában meghatározott Vállalkozói egységárakat 2023. március 1-től az alábbiakra módosítják:

INTÉZMÉNY	ÉTKEZÉS	1. NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, Ft/ADAG)	2. ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR* (NETTÓ HUF/ADAG)	3. NETTÓ ADAGÁR (HUF) /1.+ 2./
Bölcsőde	Reggeli	110,00 Ft	220,00 Ft	330,00 Ft
	Tízórai	85,00 Ft	159,00 Ft	244,00 Ft
	Ebéd	293,00 Ft	537,00 Ft	830,00 Ft
	Uzsonna	85,00 Ft	159,00 Ft	244,00 Ft
Óvoda	Tízórai	171,00 Ft	244,00 Ft	415,00 Ft
	Ebéd	342,00 Ft	573,00 Ft	915,00 Ft
	Uzsonna	171,00 Ft	244,00 Ft	415,00 Ft
Általános Iskola (alsó és felső tagozat)	Tízórai	195,00 Ft	244,00 Ft	439,00 Ft
	Ebéd	512,00 Ft	488,00 Ft	1 000,00 Ft
	Uzsonna	195,00 Ft	244,00 Ft	439,00 Ft
	Szünidei étkezés (ebéd)	512,00 Ft	488,00 Ft	1 000,00 Ft

Idősek részére szociális étkezés	Ebéd	720,00 Ft	866,00 Ft	1 586,00 Ft
---	-------------	-----------	-----------	-------------

III. Szerződésmódosítás jogszerűségének megalapozottsága

3.1 Vállalkozói egységárák rendkívüli módosításának jogalapja: Kbt. 141. § (4) c.) pontja.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése előírja: *A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

...

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Megállapítható az 1.3 pontban ismertetett indokok alapján, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, melyet Felek kellő gondossággal előre nem láthattak. Megállapítható továbbá, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, s 50 %-os ellenérték növekedéssel nem jár.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1 A jelen **Szerződésmódosítás** a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének aláírása esetén, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

4.2 A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett hatályos szövegrészei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek a tárgyi 4 számozott oldalból álló **Szerződésmódosítást**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Isaszeg, 2023.

Hatvani Miklós
polgármester
Isaszeg Város Önkormányzata
Megrendelő

Havasi Rita
cégvezető
Eatrend Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: