

23/2023

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2023 évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

 Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2023. március 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 2023 évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú, belterületi építési telkek az elmúlt években eladásra kerültek. Az Öreghegyi zártkerti területen lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra készítettünk értébecslést, tekintettel az ingatlanpiaci árak jelentős változására.

Meg kell említeni, hogy az Öreghegyi ingatlanok esetében a telekhatár kitűzése szükséges, ami az Önkormányzatnak az értékesítéskor többletkiadást jelent.

A nyilvántartás alapján, az ingatlanok forgalomképesek, értékesíthetők.

Az értékesítés pontos feltételeit az önkormányzat tulajdonáról, és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21) önkormányzati rendeletek alapján határoztuk meg.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

..../2023. (III.23.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyen lévő, alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Eladási ár
3182/3	Szántó, kert	2537	3.465.542 Ft
3254	Kert, fásított terület	1158	1.740.648 Ft
3569	kert	568	931.520 Ft
3570	kert	773	1.795.679 Ft
3694	szántó	1792	2.938.880 Ft
3695	szántó	1885	3.091.400 Ft
3696	kert	932	1.528.480 Ft
3697	kert	935	1.533.400 Ft
4638	kert	2175	14.674.725 Ft
4641	Kivett, beruházási terület	1000	9.200.000 Ft

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni a 2.000.000 Ft vételár feletti ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2024. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. március 13.

