

18/2023

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

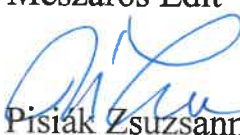
E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2023. március 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát az intézmények 2023. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére

Készítette:  Horváth István igazgató

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. március 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az intézmények 2023. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmények működésével kapcsolatosan évente szükségessé válnak olyan aktuálisan elvégzendő munkák, melyeket a működés ellátásához, a működési feltételeknek való megfeleléshez szükséges elvégezni.

A karbantartási munkák intézményenként többször egyeztetésre kerültek.

A munkálatok besorolása a szakhatóságok elvárásai, előírásai figyelembevételével történik.

A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálatra vonatkozó hatályos jogszabályok:

2008.évi XL törvény a földgázellátásról 19/2009.(I.30) Kormány rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról.

Klímaberendezések tisztítására vonatkozó jogszabályok:

3/2002. (II.3.) SzCsM-EüM érvényben lévő együttes rendelet, amely a munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szól.

A 6.§ (4) bekezdés c. pontja előírja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló rendszerek esetén biztosítani kell a rendszeres tisztításukat, a lerakódott szennyeződések késedelem nélküli eltávolítását.

A 6.§ (4) bekezdése előírja, hogy a szellőztető rendszerek üzembe helyezése és folyamatos üzemeltetése során mérésekkel kell meggyőződni az elegendő mennyiségű és minőségű levegő meglétéről.

A 6.§ (7) bekezdése megállapítja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló, szellőzést biztosító műszaki rendszerek biztonsági berendezésnek minősülnek. Megfelelő

működésüket a vonatkozó jogszabályban meghatározott időszakos biztonsági felülvizsgálat keretében kell ellenőrizni.

Az MSZ 21875-2: 1990 szabvány hatályban van, a munkahely fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményeivel foglalkozik. A szabvány előírja, hogy a légtechnikai rendszereket úgy kell kialakítani, hogy beszabályozhatóságuknak, rendszeres tisztíthatóságuknak ne legyen akadálya.

Az MSZ EN 12097; 2006 szabvány hatályos, jóváhagyós közleménnyel hatályba lépett szabvány. A szabvány a légvezetékek rendszer elemeinek azon követelményeivel foglalkozik, amelyek a karbantartásukra vonatkozik

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 33.§ (1) bekezdése fogalmazza meg ,hogy a munkahelyiségben a munkavállalók létszámát, a tevékenység jellegét és a veszélyforrásokat figyelembe véve elegendő mennyiségű és minőségű, egészséget nem károsító levegőt és klímát kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet.

A fent leírtak alapján látható, hogy a gázüzemű fűtőkészülékek és a klímaberendezések ellenőrzését csak megfelelő szakmai és biztonságtechnikai végzettséggel rendelkező szakemberek végezhetik el, ezért ezen feladatokat külső vállalkozókkal szükséges elvégeztetni.

A pályázatban kiírt karbantartási munkák kizárólagosan olyan feladatok elvégzésére irányulnak, amelyek biztosítják az intézmények műszaki állapotának szinten tartását és a megfelelést a különféle szabványossági előírásoknak (tűzvédelem, munkavédelem, érintésvédelem, stb.) Az előírások betartásával biztosítjuk, hogy egy esetleges későbbi, nagyobb volumenű felújítás, illetve rekonstrukció költségei indokolatlanul nagy bekerülési költségeket ne jelentsenek.

Az elvégzendő feladatok az alábbiak szerint alakulnak. A készülékek javítási költsége a tavalyi bekerülési árak alapján készült.

Összesen kb. 3 M Ft + ÁFA.

1. Sportcsarnok

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

2. Rákóczi u. 75.

- 1 db IMMERGAS cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

3. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

4. Isaszegi Aprókfalva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ

- 1 db Fégtherm cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

7. Polgármesteri Hivatal

- 1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

8. Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

- 2 db cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

9. Fogorvosi rendelő

- 1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

10. Rendőrség

- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

11. Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas Klub)

- 1 db C 23.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

12. Régi Gyermekorvosi Rendelő

- 1 db BIASI cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

13. Sportkör

- 1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

14. Akácfa u. szolgálati lakás

- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

15. Aulich u. háziiorvosi rendelő

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

16. Isaszegi Bóbita Óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

17. Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

18. Önkormányzati intézmények

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

A külső vállalkozók díjaihoz szükséges fedezetet a költségvetésben a karbantartási költségkeret biztosítja. A kazánok javításának költségét a tavalyi bekerülési költség alapján tudjuk becsülni.

..../2023. (III.23.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az intézmények 2023. évi nyári karbantartási feladatainak elvégzését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást, valamint a 2. számú mellékletét képező táblázatot Isaszeg város hivatalos honlapján hirdesse meg.
3. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Isaszeg Város Önkormányzat költségvetésében szereplő karbantartások költségkeret terhére biztosítja.

Határidő: - a pályázat megjelentetésére: 2023. május 2.

- a pályázatok elbírálására: 2023. május 16.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. március 09.



Hatvani Miklós
polgármester

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Isaszeg Város Önkormányzata pályázatot hirdet az intézményeinek nyári karbantartási munkáira.

Gázüzemű készülékek, klímaberendezések ellenőrzése, javítása:

1. Sportcsarnok

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

2. Rákóczi u. 75.

- 1 db IMMERGAS cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

3. Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

4. Bölcsöde

- 1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

5. Családsegítő Szolgálat

- 1 db Fégtherm cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

6. Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db C 40.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

7. Polgármesteri Hivatal

-1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

8. Városüzemeltetés

-2 db cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

9. Fogorvosi rendelő

-1 db C 40.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

10. Rendőrség

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

11. Régi gyermekorvosi rendelő

-1 db C 23.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

12. Új gyermekorvosi rendelő

-1 db BLASI cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

13. Sportkör

-1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

14. Akácfa u. szolgálati lakás

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

15. Aulich u. háziorvosi rendelő

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

16. Bóbita óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

17. Hunyadi utcai egészségház

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

18. Önkormányzati intézmények

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

Az ajánlatokat intézményenként tételesen a 2. sz. melléklet táblázatát kitöltve, nettó ajánlati árakkal kérjük elkészíteni.

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük leadni a Polgármesteri Hivatal (Isaszeg, Rákóczi út 45.) titkárságán. A borítékon az alábbi szövegnek szerepelnie kell:

"Nyári karbantartás 2023."

Azokat az ajánlatokat, melyek borítékján a fenti szöveg nem szerepel az ajánlatkérő a bírálatból kizárja.

Bírálati szempontok:

Ajánlati ár: 5 pont

Plusz szolgáltatások felajánlása: 3 pont (a megajánlott plusz szolgáltatások mértékétől függően pontoz a pályázat kiírója)

Határidők:

A pályázatok leadási határideje: 2023.05.16. 08:00

A pályázatok bontása: 2023.05.16. 10:00

a Polgármesteri Hivatal hivatalos termében. A bontásra a pályázók külön meghívót nem kapnak.

Egyéb információk:

A munkákkal kapcsolatosan, a pályázat leadása előtt tájékoztatást ad

Ács István műszaki vezető. Tel: (06/28/582-712).

A munkák kezdési időpontja: 2023.07.03.

Befejezési határidő: 2023.08.31.

Referenciaigazolásokat a pályázónak az ajánlata mellé csatolni kell.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a megajánlott plusz szolgáltatások igénybevétele tekintetében.

A pályázat kiírója a karbantartási munkákra részajánlat tételt is elfogad.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy az irreálisan alacsony vállalási árat, illetve az önkormányzat éves költségvetésében megszabott összegnél magasabb árat kizárja az értékelésből.

Isaszeg, 2023.

Hatvani Miklós

polgármester

Gázüzemű készülékek karbantartási összegei nettó értékben

	Fü/db. + Áfa	Fü/Összesen, + Áfa,
1 Sportcsarnok		
1 db Hőterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
1 db MVT blokkágós melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL 03E) felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
2 Rákóczi u. 75.		
1 db IMERGA cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
3 Hétszínvirág Óvoda		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
4 Aprókfalva Bölcsőde		
1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
5 Családsegítő Szolgálat		
1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
2 db ARISTON 120V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat		
10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
6 Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely		
2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		
1 db C 40.s cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
7 Polgármesteri Hivatal		
1 db FÉG C36 M cirkó felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		
1db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		
8 Városüzemeltetés		
2 db cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat		
9 Fogorvosi rendelő		
1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat		
10 Rendőrség		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
11 Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas klub)		
1 db C 23.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat		
12 Új gyermekorvosi rendelő		
1 db Biasi kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
13 Hunyadi utcai egészségház (Thina) Szeferfin Egészségügyi Központ)		
1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.		
14 Sportkör		
1 db ARISTON 350 l-s vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
15 Akácfa u. szolgálati lakás		
1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
16 Aulich u. háziorvosi rendelő		
1 db Westen Dijit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
17 Bőbita óvoda		
1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.		
18 Önkormányzati intézmények		
10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása		
2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása		
Összesen nettó:		