

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 23-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/115 és 015/119 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatról szóló döntésre.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző 

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 23-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/115 és 015/119 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatról szóló döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező Isaszeg, külterület 015/115 és 015/119 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére szóló pályázati felhívás az önkormányzat hivatalos újságjában és a hivatalos önkormányzati honlapon is megjelentetésre került. A pályázat beadási határideje 2023. március 21. 10,00 óra volt.

A pályázati határidőig az értékesíteni kívánt ingatlanokra 1 db zárt boríték érkezett.

A vételi ajánlatok nyilvános bontására 2023. március 21-én 14,00 órakor került sor. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolásra kerül. A beérkezett ajánlat az alábbi:

015/115 hrsz.-ú ingatlan

(pályázati felhívásban meghatározott minimálár bruttó 24.700.000.-Ft)

Ajánlattevő neve: BSM Raklap Kft. Képviselője: Szabó Bence

Ajánlattevő székhelye: 1138 Budapest, Csavargyár u. 3. 8.em.9.

Megajánlott vételár összege: bruttó: **24.800.000.-Ft**

A vételi ajánlat a formai követelményeknek megfelelt.

A beérkezett vételi ajánlat tekintetében megállapítható, hogy az értékesítésre kiírt pályázat részben eredményes volt, hiszen az ingatlan esetében az értékbecslés alapján meghirdetett legalacsonyabb vételi árnál magasabb összegű vételi ajánlat érkezett be.

A Képviselő-testület SZMSZ-ének 1. sz. mellékletében megfogalmazottak szerint a polgármesterre átruházott hatáskör értelmében a pályázati felhívás változatlan feltételekkel ismételten kiírásra kerül az Isaszeg, külterület 015/119 hrsz.-ú ingatlan esetében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2023. (III.23.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, külterület **015/115** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, a BSM Raklap Kft. (képviseli Szabó Bence, székhelye: 1138 Budapest, Csavargyár u. 3. 8. em. 9.) **24.800.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás tartalmával összhangban lévő adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. 05.31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. március 21.


Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester *u.*

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. március 21-n 14,00 órakor az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy az Isaszeg - Szentgyörgypusztai Ipari park 015/115 és 015/119 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető
Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Jelenlévők az ajánlatok bontása előtt megállapították, hogy a megadott határidőre 2023. március 21-én 10,00 óráig 1 db vételi ajánlat érkezett.

Az ajánlat zárt borítékban érkezett, feltüntetve a borítékon az ajánlat tárgyát képező ingatlan helyrajzi számát.

A vételi ajánlatot adó: BSM Raklap Kft.
1138 Budapest, Csavargyár u. 3. 8.em.9.

A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma: 015/115
A megajánlott vételár: 24.800.000.-Ft (bruttó)

A pályázó a pályázati felhívásban kért valamennyi dokumentumot csatolta, a vételi ajánlata érvényes.

Az ajánlatok bontása 14 óra 10 perckor befejeződött.

.....
.....
.....

JELLENLÉTI ÍV

az Isaszeg - Szentgyörgypuszta Ipari park 015/115 és 015/119 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontásán, 2023. március 21-én 14.00 órakor.

NÉV	ALÁÍRÁS
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető	
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető	
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető	

További megjelentek:

NÉV

ALÁÍRÁS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88												