

MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRA

amely létrejött:

- egyrészről-

Isaszeg Város Önkormányzata

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

adószáma: 15730497-2-13

számlaszáma: 50437227-15559847

képviseli: Hatvani Miklós polgármester

mint adományozott (a továbbiakban: **Adományozott**).

- másrészt -

ÖKOJoule Mérnöki Szolgáltató Betéti Társaság

(székhelye: 2117 Isaszeg, Felsőerdősor u.11.,

cégjegyzékszáma: 13-06-062271,

adószáma: 28602866-2-13,

képviseli: Balajtiné Almási Mónika ügyvezető) mint adományozó (a továbbiakban: **Adományozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy **Adományozott** kedvezményezettje a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-20-00015 projektazonosítójú „Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai korszerűsítése” projektnek a 2022. április 12-én kelt támogatási szerződés alapján.
A szerződés „A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei” 4. melléklete szerint „... a projekt célja a fejlesztéssel érintett önkormányzati intézmény hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energia gazdálkodásának elősegítése és ezáltal a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése. A korszerűsítés eredményeként a Humánszolgáltató Központ épülete GG – Átlagos megközelítő energetikai besorolású épületből BB – közel nulla energiaigényű épületté válik. ... A fűtési rendszert levegő-víz hőszivattyú biztosítja majd és az épületre napelemes rendszer kerül telepítésre, így az épület üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia előállítása, valamint a fűtési hőenergia biztosítása is megújuló energiaforrás igénybevételével történik majd. A hőszivattyús rendszer méret 16 kW, a beépített napelemes rendszer összesített névleges teljesítménye 4,5 kW lesz. Az építési beruházás tervezett nettó költsége 34 547 008 Ft.”
- 2.) **Adományozó** kijelenti, hogy az 1. pontban hivatkozott közérdekű cél megvalósításához, a pályázati indikátorok ismeretében kötelezettségvállalást teljesít Adományozott részére. A közérdekű kötelezettségvállalás tárgya ingyenes vagyoni szolgáltatás: az Isaszegi Humánszolgáltató Központ-épületgépészeti korszerűsítésének megtervezése és a munkák épületgépészeti műszaki ellenőrzése. A közérdekű kötelezettségvállalás teljesítésében személyesen Balajti Zsolt Béla épületgépész szakmérnök, okl. mezőgazdasági gépészmérnök, energetikai auditor (Magyar Mérnöki Kamarában nyilvántartott kamarai számok: 13-14296, 13-65832, auditori nyilvántartási szám: EA-01-16/2015.) Adományozó kúttagja jár el.

- 3.) **Adományozó** visszavonhatatlan nyilatkozatot tesz, mely szerint a 2. pontban írt munkákat ingyenes végzi el **Adományozott** számára, melynek piaci viszonyok közötti ellenértéke alanyi adómentes összegben hozzávetőleg 800.000 Ft összegben határozható meg.
- 4.) **Adományozó** kijelenti továbbá, hogy a felajánlott szolgáltatások elvégzésére - kültagja által - megfelelő szakértelemmel, érvényes jogosultságokkal, a jogosultságokhoz kapcsolódóan pedig határozatlan időtartamra szóló építész- és műszaki tervezői szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik (Generali Biztosító Zrt., kötvényszám: 95635001494769500) építmények építészeti-műszaki tervezése; műszaki tervezés, építménynek nem minősülő gépek, berendezések, létesítmények tervezése; energetikai auditori tevékenység; felelős műszaki vezető tevékenységek tekintetében.
- 5.) **Adományozó** úgy nyilatkozik, hogy az általa az **Adományozott** rendelkezésére bocsátott felajánlás kizárólag az 1. pontban meghatározott célra és helyszínen használható fel.
- 6.) **Adományozott** az adományt köszönettel elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Adományozó által felajánlott Adományt az 1.) pontban foglalt és 5.) pontban részletezett, az **Adományozó** részéről feltételként szabott közérdekű célra fordítja. **Adományozó** által kijelölt szerv, amely a szolgáltatást a meghatározott célra fordítja: Isaszeg Város Önkormányzata.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy **Adományozó** közérdekű kötelezettségvállalását a projekt előrehaladásának üteméhez igazodva, megfelelő minőségben, az **Adományozott** kapcsolattartója által jelzett határidőkre teljesíti. Ennek érdekében kapcsolatot tart a Wattmanager Kft-vel (székhelye: 1139 Budapest, Forgách utca 37., cégjegyzékszám: 01-09-400516, adószám: 25875197-2-41), mint a projektben közreműködő, épületenergetikai felmérés elvégzésével, felújítási javaslattétellel megbízott szakértővel.
- 8.) **Adományozó** az elkészült tervek alapján írásban jelzi az **Adományozott**, egyidejűleg a pályázat projektmenedzsere Korenovszkij-Honfi Júlia részére, hogy a tervek megfelelőek, azok megvalósításával teljesülnek a pályázat beadásakor számolt megtakarítások.
- 9.) **Adományozó**, vállalja, hogy a projekt befejezésével írásban nyilatkozik arról, hogy a fejlesztés megvalósításával elérésre kerülnek a fenntartási időszakban a pályázatkor beadott és vállalt éves energiamegtakarítások, továbbá tanúsítványt állít ki a pályázatban megadott szint eléréséről.
- 10.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk. 6:589- 6:592. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

Isaszeg, 2023.

Isaszeg, 2023.

.....
Adományozott képviselőjében
 Hatvani Miklós polgármester

.....
Adományozó képviselőjében
 Balajtné Almási Mónika ügyvezető