

JÁNOSHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15/2000. (IX.15.), 16/2004.(VI.17.), 12/2006. (VIII.31.), 12/2008. (VI.25.) és a 21/2009.
(XII.29.) rendeletekkel módosított

6/1997. (IV.30.) rendelete

az önkormányzati tulajdon szabályozásáról

Jánosháza Nagyközség Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonról és vagyongazdálkodásról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat vagyona

/1/ Jánosháza nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) vagyona egyrészt az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokból, közművekből, ingókból, értékpapírokból, pénzvagyomból; másrészt az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

/2/ Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. Az önkormányzat ingatlan törzsvagyonát, ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes tulajdonát az 1. számú melléklet tartalmazza.¹

/3/ A rendelet 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanvagyon az önkormányzat vállalkozói vagyona.²

/4/ a/ A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

b/ A társulásba bevitt vagyon szabályozására - e rendelet túl - az intézményfenntartó társulás szabályozása az irányadó.

2. §

Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása

/1/ E rendelet 1. számú melléklete b., pontjában szereplő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon használati jogát azon intézmények gyakorolják, amelyek e rendelet kihirdetése napján az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítettek.³

¹ A 6/1997. rendelettel megállapított szöveg.

² A 6/1997. rendelettel megállapított szöveg.

³ A 6/1997. rendelettel megállapított szöveg.

/2/ A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott ingó és ingatlan vagyonát önállóan csak bérbeadás útján hasznosíthatja. Egy hónapot meghaladó bérbeadás esetén előzetes bejelentési kötelezettséggel. E hasznosítás az intézmény alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja.

/3/ A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott vagyont vállalkozásba csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával fektetheti be.

/4/ Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak általában az azokat megszerző intézmények használatában vannak. Kivételes esetben a Képviselő-testület dönthet ettől eltérően is.

/5/ Az 1. sz. melléklet b) pontjában szereplő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tekintetében a hasznosítás kérdésében a Képviselő-testület esetenként határoz.

/6/ Az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét az adott vagyontárgy értékesítésére vagy egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem állapítható meg.

/7/ Eltérő törvényi rendelkezés hiányában tíz millió forint forgalmi értéket meghaladóan az önkormányzati vagyon elidegenítése használatba vagy bérbeadása továbbá más módon történő hasznosítása kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére történhet.⁴

/8/ A /7/ bekezdésben megjelölt forgalmi értéket meg nem haladóan az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

3. §

/1/ a/ A vállalkozási vagyon körébe tartozó, e rendelet 2. számú mellékletében szereplő tulajdonkezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.⁵

b/ Hitelfelvétel, értékpapír vásárlás, elidegenítés, önkormányzatot megillető követelések elengedése a Képviselő-testület hatásköre, melyet egy millió Ft alatti értékben esetenként a polgármesterre ruházhat.

/2/ A vállalkozói vagyon hasznosításának előkészítésével vagyonkezelőként a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalt bízza meg.

4. §

/1/ A korlátozottan forgalomképes, valamint a vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogát csak a Képviselő-testület - minősített szótöbbséggel - ruházhatja át.

/2/ A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítése semmis.

5. §

Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

⁴ A 21/2009. (XII.29.) számú rendelettel megállapított szöveg, hatályos: 2010. január 1-től.

⁵ A 6/1997. rendelettel megállapított szöveg.

Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás és alapítványi hozzájárulásjogcímén, ezen kívül az egyházak - elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából - és más társadalmi szervezetek részére ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kacsán lehet.

6. §

Vegyes rendelkezések

/1/ a/ Az önkormányzat vagyonából a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően nyilvántartásokat kell vezetni.

b/ Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz /zárszámadáshoz/ összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

c/ Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

/2/ A költségvetési évről december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározását úgy kell szervezni, hogy a leltározás legalább két évente teljes körűen végrehajtásra kerüljön⁶.

/3/ Értelmező rendelkezések:

1. Forgalomképtelen vagyontárgyak e rendelet szerint: közút, közpark, közterek, árok, járda, temető.
2. Korlátozottan fogalomképes vagyontárgyak e rendelet szerint: sportpálya, piac és vásártér, közművek, közterületek, intézmények, középületek.
3. Vállalkozói vagyon e rendelet szerint különösen: erdő, szántó, gyep, udvar, kert, gazdasági épületek, lakóház, egyéb épületek, építmény, építési telek.

7. §

/1/ Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Jánosháza Nagyközség Képviselő-testülete 10/1993. (XII.30.) számú rendelete.

Molnár Géza s.k.
polgármester

Varga Sándor s.k.
jegyző

Kihirdetve:
Jánosháza, 1997. április 30.

Varga Sándor s.k.

⁶ A 12/2008. (VI.25.) rendelettel megállapított szöveg.

jegyző