

**JÁNOSHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

9/1992. (XII.31.), 27/1995. (XII.21.), 12/1996. (VI.14.), 16/1997. (XII.4.),  
24/2002. (XII.20.), 8/2004. (IV.15.) és 23/2007. (XII.4.) rendeletekkel módosított

**6/1991. (XII.13.)**

**rendelete**

**az építményadóról**

Bevezető rendelkezések

Az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Jánosháza Nagyközség Képviselő-testülete illetékességi területén határozatlan időtartamra szóló építményadót vezet be.

1. §

Az adókötelezettségről

(1.) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) 1990. évi C. törvény 11. § (1).

2. §

Az adó alanya

Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). 1990. évi C. tv. 12. § (1).

3. §

Az adómentesség, adókedvezmény

Mentes az adó alól:

- a.) a lakás,
- b.) a magánszemély tulajdonában – nem vállalkozási célra használt – gépjárműtároló.

4. §<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2004. (IV.15.) rendelet.

5. §

Az adó alapja

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) \*

6. §

Az adó mértéke

Az 5. § szerinti adóalap számítása esetén az adó mértéke 150 Ft/m<sup>2</sup>/év.<sup>2</sup>

7. §<sup>3</sup>

8. §

Záró rendelkezések

(1.) Ez a rendelet 1991. január 1. napján lép hatályba, s egyidejűleg hatályát veszti a Jánosháza Nagyközségi Közös Tanács 1/1986. sz. rendelete a nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról, valamint a Jánosháza Nagyközségi Közös Tanács 1/1987. sz. rendelete a házadóról.

(2.) \*

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben és esetekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dr. Varga Iván sk.  
polgármester

Dr. Nagy János Csaba sk.  
körjegyző

Kihirdetve: Jánosháza, 1991. december 13.

Dr. Nagy János Csaba sk.  
körjegyző

---

\*

<sup>2</sup>

A 23/2007. (XII.4.) rendelettel megállapított szöveg, hatályos 2008. január 1-től.

<sup>3</sup>

Hatályon kívül helyezte a 9/2004. (IV.15.) rendelet.

