

JÁNOSHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3/1996. /II.16./, 22/1996. /XII.20./, 19/1997. /XII.4./, 18/1998. /XII.16./, 23/1998. /XII.24./, 16/1999. /VII.23./, 24/1999. /XII.1./, 19/2000. /XII.1./, 4/2002./II.15./, 5/2002. /III.28./, 26/2002. /XII.20./, 20/2004./VI.17./, 22/2004. /VII.1./, 5/2006. /III.17./, 20/2006. /XII.19./, 11/2007. /V.30./, 21/2007. /XII.4./, 1/2008. (I.30.), 9/2008. (V.1.), 22/2008. (XII.17.) és a 9/2009. (VII.10.) rendeletekkel módosított

12/1995. /VII.14./

rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Jánosháza nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére , valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

A rendelet hatálya, hatásköri szabályok:

1. §

1./ A rendelet hatálya Jánosháza Nagyközség Önkormányzata /továbbiakban: önkormányzat/ tulajdonában álló lakásokra, továbbiakban: lakás/ és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre /továbbiakban: helyiség/ terjed ki.

2./ E rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket:

- a./ Jánosháza Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete, továbbiakban: képviselő-testület
- b./ a Polgármesteri Hivatal gyakorolja.

A lakásbérlet szabályai:

I. fejezet

A lakásbérlet létrejötte

2. §

1./ A Polgármesteri Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

2./ A lakást csak meghatározott időre, legfeljebb 5 év időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti szerződés a feltételek fennállása esetén újabb 5 évre meghosszabbítható.

3./ A bérbe adható lakásokat elsősorban a szociális helyzetük alapján rászorulóknak kell bérbe adni. A bérbe adható lakások szociális helyzet alapján, vagy nem szociális jelleggel történő

bérbeadásra pályázatot kell kiírni, - ide nem értve a bérlő kiválasztási jog; az elhelyezési kötelezettség és a szakember elhelyezés jogcímén történő bérbeadást.

4./ A munkakör fennállásáig feltétellel kell megkötni azokat a lakásbérleti szerződéseket, melyek esetében a bérbeadás a bérlő munkaköre ellátásának elősegítése érdekében jön létre.

5./ A munkakör alapján lakáshoz jutók körében előnyben kell részesíteni az Önkormányzattal és intézményeivel munkaviszonyt létesítőket.

6./ A közös tulajdonban lévő szolgálati lakások bérbeadásának feltételeit bérbeadó jelen rendeletről eltérően is szabályozhatja.¹

7./ A munkakörrel összefüggő szolgálati lakások bérleti díja megegyezik a szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás (szociális bérlakás) bérleti díjával.²

3. §

1./ Szociális helyzete alapján adható bérbe az önkormányzati lakás annak, aki:

- a./ nagykorú, cselekvőképes, Jánosháza nagyközség közigazgatási területén állandó lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő
- a) magyar állampolgár,
 - b) bevándorlási engedéllyel rendelkező személy,
 - c) a letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - d) a magyar hatóság által menekültként elismert személy.³

b./ akinek a családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogúöregségi nyugdíjminimum másfélszeresét.

c./ aki és a vele együtt költöző családtagok - a jövedelmi viszonyoktól függetlenül - ingatlanval vagy nagy értékű személygépkocsival nem rendelkeznek, kivéve akülterületi és a haszonélvezettel terhelt ingatlant. Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha a vagyontárgyak együttes értéke az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.

2./ A jövedelmi határok 3. § /1/ bek. b./ pontjában megállapított mértékétől egyedülálló személyek, 35 év alatti fiatal házások, gyermeküket egyedül nevelők és nyugdíjasok esetében 25%-kal el lehet térni. Elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebben Jánosházán lakókat.

3./ A szociális helyzet alapján maximum komfortos, komfort fokozatú, legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe:

- 1 fő esetén maximum 1 szobás
- 2-3 fő esetén maximum 2 szobás
- 4-6 fő esetén maximum 3 szobás
- minden további két személy esetén további fél szoba.

¹ Az 5/2006. /III.17./ rendelettel megállapított szöveg, hatályos: 2006. március 31-től.

² Az 5/2006. /III.17./ rendelettel megállapított szöveg, hatályos: 2006. március 31-től.

³ A 11/2007. /V.30./ rendelettel megállapított szöveg, hatályos: 2007. május 30-tól.

4./ Pályázni az jogosult, aki az /1/-/3/ bekezdésben előírt feltételeknek megfelel.

5./ A meghatározott feltételek szerinti pályázatot a bérbeadó írja ki. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot legalább 15 napig kifüggesztve közszemlére kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

6./ A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a.) a bérbeadás jogcímét és a rendeletben meghatározott feltételeket,
- b.) a meghirdetett lakás címét, műszaki állapotát és egyéb jellemzőit /szobaszám, alapterület, komfortfokozat, stb./
- c.) a lakbér összegét,
- d.) a lakás megtekintési lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
- e.) a pályázat benyújtásának módját és elbírálásának határidejét,
- f.) esetleges egyéb pályázati feltételeket.

7./ A pályázatot írásban kell benyújtani:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) az e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő személyes adatokat és személyes körülményeket, valamint
- b.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel,
- c.) csatolni kell a jövedelemigazolásokat, a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot.

8./ A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről - a Polgármesteri Hivatal előzetes környezetanulmányát is figyelembe véve - a képviselő-testület dönt. A 2. számú mellékletben foglaltak szerinti "Lakásbérleti szerződés"-t a Polgármester köti meg.

4. §

1./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára történő kivételes bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt.

5. §

1./ Az önkormányzati lakásba együttesen beköltöző házastársakkal - kérelmükre - a lakásbérleti szerződést bérlőtársi minőségben kell megkötni.

2./ A lakásba később beköltöző házastárs írásban kérheti a bérlőtársi minőségének elismerését. A kérelem teljesítését a lakás eddigi kizárólagos bérlőjének - tehát a másik házastársnak - a hozzájárulása esetén nem lehet megtagadni.

3./ A bérlő és a bérlőtárs közös írásbeli kérelmére - az eredeti bérleti szerződés tartalmával egyező - bérlőtársi jogviszony létesíthető.

4./ A bérlőtársi kérelem elbírálását követően a bérbeadó és a bérlőtárs között létrejövő megállapodást a Polgármesteri Hivatal készíti elő, arról a Képviselő-testület dönt.

6. §

1./ Társbérleti lakásrész megüresedése esetén a Képviselő-testület a megüresedett lakásrészt a lakásban visszamaradó másik társbérlő részére felajánlja és a feltételek vállalása esetén bérbeadja.

2./ Amennyiben a lakásban maradó másik társbérlő nem vállalja a feltételeket, nem kéri a megüresedett társbérlési lakrésznek a bérleményéhez történő csatolását, akkor részére a társbérlési lakrészével azonos minőségű, vagy attól értékesebb önkormányzati lakást ajánl fel a Képviselő-testület a kötelezettségek vállalása mellett.

3./ Amennyiben a fenti megoldások nem alkalmazhatók, de a bérlemény műszaki adottsága azt lehetővé teszi, a volt társbérlési lakás műszaki megosztását és több önálló lakássá történő átalakítását el lehet végezni.

II. fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

7. §

1./ A Polgármesteri Hivatal a lakbér összegére akkor köt szerződést, ha ezt a jövőbeni bérlő elfogadja.

2./ A bérleti szerződés tartalmazza, hogy a Polgármesteri Hivatal az önkormányzati rendelet módosítása esetén - vonatkozó jogi korlátok között - jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani, amely a közléstől számított harmadik hónaptól kezdődően lép hatályba.

3./ Amennyiben a bérlő a módosított bérleti díjjal nem ért egyet, a törvény 6. § /2/ bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

8. §

A lakásberendezéseket a bérleti szerződés tartalmazza.

9. §

A Polgármesteri Hivatal és a bérlő a jelen rendelet 1. sz. melléklete szerinti bérleti szerződést köti meg, és a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

10. §

1./ A Polgármesteri Hivatal és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

2./ A szerződés megkötésekor létrejött ilyen megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott szakértő által készített költségvetés szerinti bekerülési összeget.

3./ A bérlő ráfordításait lakbérének szüneteltetésével vagy mérséklésével nyerheti vissza, amelyet a bérlő és a Polgármesteri Hivatal közötti megállapodásban kell rögzíteni.

4./ Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal ellenőrzi.

11. §

A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

12. §⁴

1./ A Polgármesteri Hivatal és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti. A Polgármesteri Hivatal a költségeket csak akkor vállalhatja át, ha a lakás komfortfokozata ezáltal növekedett és a bérlő egyúttal vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér fizetését.

2./ A munkák elvégzésére és a költségek megtérítésére egyebekben a 11.§. előírásai az irányadóak. Amennyiben a Polgármesteri Hivatal a korszerűsítési és átalakítási munkákhoz hozzájárult, bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásai megtérítésére a megállapodástól függően.

3./ Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, alakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szüneteléstés annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása - vita esetén a bíróság - állapítja meg.

13. §

1./ A Polgármesteri Hivatal és a bérlő akár a szerződéskötéskor, akár megszűnésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a Polgármesteri Hivatal teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a kölcsönösen elfogadott bérlői költségtérítés fejében.

2./ A lakás leadásakor kötelezhetően elvégzendő munkák az alábbiak:

- az átvételkor vagy a Polgármesteri Hivatal hozzájárulása esetén leadáskori állapotnak megfelelő falfestés, meszelés,
- nyílászárók mázolás /szükség szerint/
- lakásberendezések kijavítása

14. §

Az elhelyezésre nem jogosult jogcím nélküli lakáshasználó a jogcím nélküli használat kezdetétől a használat első hat hónapjára a rendelet szerinti lakbérének megfelelő használati díjat, ezt követően félévente 50%-kal növelt díjat köteles kifizetni.

15. §

A bérlő a lakásba más személyt a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával akkor fogadhat be, ha az saját lakással /tulajdon, bérlet, társbérlet/ nem rendelkezik.

⁴ Az 5/2006. /III.17./ rendelettel megállapított szöveg, hatályos: 2006. március 31-től.

III. fejezet

A lakásbérlet megszűnése

16. §

1./ Ha a lakásbérleti jogviszony a törvény 23. § /3/ bekezdése alapján - azonos komfortfokozatú, de alacsony bérű cserelakás biztosításával szűnik meg, a bérlő a két lakás éves lakbére közötti különbséget négyszeresének mint értékkülönbséget miatti térítésnek a kifizetésére tarthat igényt.

2./ Az Önkormányzat érdekében történő magasabb lakbérű cserelakás biztosítása esetén az Önkormányzat a két lakás éves lakbére közötti különbséget kétszeresének, mint értékkülönbséget miatti térítésnek a megfizetésére köteles.

3./ A bérlő érdekében álló cserelakás biztosításával történő lakásbérleti jogviszony megszűnése esetében térítés nem állapítható meg.

4./ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg, a bérlő pénzübeni térítésként éves lakbérének ötszörösére tarthat igényt.

5./ Az 1./ bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni akkor is, ha a bérleti jogviszony a törvény 26. § 1./ bekezdése alapján szűnik meg.

6./ A lakás cseréjéhez a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén a Képviselő-testület adhat hozzájárulást.

17. §

1./ A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - a lakástörvényben meghatározott kivételektől eltekintve - másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

2./ A törvény 31. § 3./ bekezdésében meghatározott esetben a jogosultat legfeljebb 1 szobás komfortos lakás illeti meg.

IV. fejezet

Az albérlet

18. §

1./ A bérlő a lakás egy részét a bérbeadó előzetes hozzájárulásával albérletbe adhatja. A hozzájárulás nélküli albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül /ezt a bérleti szerződéskor is rögzíteni kell/, amely megalapozza a törvény 24. § /1./ bekezdésének b./ pontjában foglalt felmondást.

2./ A teljes lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

3./ A bérlő csak olyan albérleti szerződéshez kaphat hozzájárulást, amely garantálja, hogy a lakásbérlet megszűnése esetén az albérlet is megszűnik.

4./ Nem adható hozzájárulás szükséglakáshoz, az egy- és másfél szobás lakás egy részének albérletbe

adásához, valamint a szociális helyzet alapján juttatott lakás egy részének albérletbe adásához.

V. fejezet

A lakbér mértéke, külön szolgáltatás díja

19. §

1./ A havi lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete és minősége alapján:

a./ Összkomfortos lakás esetén	120 Ft/m ²
b./ Komfortos lakás esetén	100 Ft/m ²
c./ Félkomfortos lakás esetén	50 Ft/m ²
d./ Komfort nélküli lakás esetén	30 Ft/m ² ⁵

2./ A lakbéreket évente december 31-ig kell felülvizsgálni, lakbéremelés esetén az új lakbéreket a Polgármesteri Hivatal április 1. napjától alkalmazza.

3./ A lakbértámogatás szabályait az Önkormányzat szociális rendelete tartalmazza.

4./ A Polgármesteri Hivatal a lakbér mértékét a lakás műszaki állapota figyelembevételével a Polgármesteri Hivatal szakvéleménye alapján legfeljebb 30%-kal csökkentheti.

5./ A külön szolgáltatások díját a Polgármesteri Hivatal a szerződéskötéskor állapítja meg.

6./ A lakást és a nem lakás céljára szolgáló helyiséget ingyenesen használatba adni társadalmi szervezetek részére illetőleg közérdekű cél megvalósítása érdekében lehet, különösen:

- a) oktatási, egészségügyi, szociális, valamint kommunális feladatok ellátása,
- b) közlekedési infrastruktúra fejlesztése,
- c) energiaellátás biztosítása céljából.⁶

MÁSODIK RÉSZ

A helyiségbérlet szabályai

20. §

1./ A Polgármesteri Hivatal rendszeres nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről.

2./ Az üres helyiségek bérbeadása pályáztatás vagy licit útján történik, kivéve ha a helyiség jellege, rendeltetése vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol. A pályázati felhívást és a feltételeket a Polgármesteri Hivatal teszi közzé, illetve a beérkezett pályázatokat elbírálásra előkészíti a képviselő-testület elé.

3./ Közérdekű helyiségigény kielégítése céljából a megüresedett helyiség pályázat mellőzésével hasznosítható. A közérdek fennállását a jogszabály rendelkezése, illetőleg a képviselő-testület

⁵ A 22/2008. (XII.17.) rendelettel megállapított szöveg, hatályos 2009. április 1-től.

⁶ A 9/2009. (VII.10.) rendelettel megállapított szöveg.

állapítja meg. A helyiségek bérletére vonatkozó egyéb szabályokat a pályázat mellőzésével bérbeadott helyiségek vonatkozásában is alkalmazni kell.

4./ A bérleti díjak mértékét a képviselő-testület évente állapítja meg. A 19. § /4/ bekezdés szerinti 30 %-os bérleti díj mérséklést érvényesíteni lehet nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén is. Közétkeztetés, rehabilitációs célú foglalkoztató, kábeltelevízió fejállomás és stúdió létesítés céljára bérbeadott nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a képviselő-testület - közérdekre tekintettel - eltekinthet a pályáztatástól, a bérleti díjat 50 %-al is csökkentheti, közétkeztetés esetén maximum egy évre, rehabilitációs célú foglalkoztatás és kábeltelevízió fejállomás és stúdió létesítése esetén maximum öt évre bérleti díj mentességet adhat.⁷

5./ A helyiség bérletére vonatkozó szerződés a tevékenység jellegétől függően
- határozott /maximum 5 év/ rehabilitációs célú foglalkoztató esetén 15 év /vagy
- határozatlan
időre köthető. Ennek eldöntése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

6./ Bérletárs csak az lehet, aki a bérleti szerződésben is szerepel.

21. §

1./ Önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához hozzájárulás nem adható.

2./ Önkormányzati helyiségek cseréjéhez hozzájárulás az alábbi esetekben adható:

- a cserehelyiségek Jánosháza közigazgatási területén találhatóak,
- a lakosság ellátása vagy érdeke a csereét indokoltá teszi,
- környezetvédelmi szempontból a csere indokolt,
- a tevékenység folytatására a cserehelyiség alkalmas,
- a tevékenység áthelyezése nem sérti a lakosság érdekét.

22. §

1./ Önkormányzati helyiséget albérletbe adni vagy abba más személyt befogadni csak a képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával lehet. A bérleti díjat a hozzájárulással egyidejűleg a képviselő-testület határozza meg.

2./ Önkormányzati helyiség csak 50%-ot meg nem haladó mértékben adható albérletbe vagy abba más személy csak 50%-ot meg nem haladó részben fogadható be /a bérlő teljes anyagi felelősségvállalása mellett/.

23. §

1./ A helyiség átalakítása, felújítása a Polgármesteri Hivatal hozzájárulásával végezhető.

2./ Bérleti jogviszony megszűnése esetén az átalakítási, felújítási munkákat a bérbeadó nem téríti meg.

3./ A helyiség leadásakor kötelezően elvégzendő munkák:

a./ falfestés /meszelés/

⁷ A 22/2004. /VII.15./ rendelettel megállapított szöveg, hatályos: 2004. július 15-től.

- b./ nyílászárók mázolósa
- c./ berendezések javítása

HARMADIK RÉSZ

Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

24. §⁸

25. §⁹

- 1./ Azon vevő, aki önhibáján kívül átmenetileg súlyos pénzügyi helyzetbe kerül, kérheti a részletfizetés felfüggesztését.
- 2./ A felfüggesztést a képviselő-testület legfeljebb 1 évig adja meg. A felfüggesztéssel a törlesztési idő meghosszabbodik.
- 3./ Azon vevő, aki önhibájából 6 hónapig nem tesz eleget részletfizetési kötelezettségének, a vételár-hátralék egyösszegben esedékessé válik.

26. §

- 1./ Amennyiben az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtására használja fel, a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák szabályairól, valamint a gyermekek védelméről szóló módosított 7/1998. /V.8./ számú rendelet IV. fejezetében foglalt előírásokat kell alkalmazni.
- 2./ Egyéb esetben pedig a bevételek felhasználásának részletes szabályait az éves költségvetési rendelet tartalmazza.

NEGYEDIK RÉSZ

Önkormányzati lakásokra, helyiségekre vonatkozó átmeneti rendelkezések

27. §

- 1./ A szociális intézményből elbocsátott azon személy részére, aki intézménybe utaláskor a tanácsi, illetve önkormányzati bérlakása lakásbérleti jogviszonyáról a jánosházi lakásügyi hatóság javára térítés nélkül mondott le, s azt beköltözhetően a hatóság rendelkezésére bocsátotta, kérelmére a képviselő-testület megfelelő és beköltözhető önkormányzati lakást köteles biztosítani.
- 2./ A lakás akkor megfelelő, ha az legalább egy szoba, konyhás és olyan vagy eggyel alacsonyabb komfortfokozatú - de legalább komfortnélküli -, mint amilyen a térítés nélkül átadott lakás volt.
- 3./ A képviselő-testület és az elhelyezendő személy bármilyen komfortfokozatú lakás biztosításában megállapodhat. A biztosítandó önkormányzati lakás szobaszáma az egy lakószobát nem haladhatja meg.
- 4./ Abban az esetben, ha szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a

⁸ A 20/2004. /VI.17. rendelet által hatályon kívül helyezve.

⁹ A 20/2004. /VI.17. rendelet által megállapított szöveg.

lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, soronkívüli elhelyezésre nem tarthat igényt. Ilyen esetben igénye a törvényben és e rendeletben meghatározott módon és feltételek mellett elégíthető ki.

ÖTÖDIK RÉSZ

Hatályba léptető rendelkezések

30. §

1./ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a Nagyközségi Közös Tanács 3/1998. számú rendelete hatályát veszti.

2./ A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a PTK rendelkezései az irányadók.

3./ A rendeletben megállapított lakbéreket először 1995. szeptember 1-től kell alkalmazni.

Molnár Géza s.k.
polgármester

Varga Sándor s.k.
jegyző

Kihirdetve: 1995. július 14.

Varga Sándor s.k.
jegyző

1. számú melléklet

a szociális alapú lakások bérbevételére benyújtott pályázati ajánlathoz
személyes adatokról, személyi, családi, vegyoni körülményekről

Pályázók adatai: Férj Feleség

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye (állandó lakcíme):
Tartózkodási helye (Ideiglenes lakcíme):
Munkahely címe:
Foglalkozása:

Eltartott kiskorúak száma:

/1/ Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

/2/ Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

/3/ Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

/4/ Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

/5/ Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

Szociális rászorultság igazolása:
/3 hónapnál nem régebbi jövedelemigazolás csatolásával./

Férj

Feleség

Nettó jövedelem:

Pályázók és családtagjaik/velük együtt költöző vagyoni helyzete:

a/ Ingatlanvagyon felsorolása

1/.....	megjelölése, értéke
2/.....	megjelölése, értéke
stb.....	megjelölése, értéke

Ha jelenleg nincs korábban volt-e saját tulajdonú lakása (ideértve a vele együtt költöző családtagokat):

.....igenhol
.....értéke

b/ Tulajdonukban lévő személygépkocsi:

típusa:
gyártási éve:
értéke:

Jelenlegi lakáshelyzetére vonatkozó adatok:

Lakáshasználat jogcíme:

2. sz. melléklet

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. A bérbeadó megnevezése:

2. A bérlő/bérlőtársak neve:

3. A kijelölő szerv megnevezése:
..... és a kijelölő intézkedés

- kelte: 20.... év hó nap

- száma:/20.....

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést

- 20..... év hó napjáig meghatározott

feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: a község ker.
..... utca/út szám fszt/emelet/alagsor ajtószám
alatt lévő lakószoba

..... társbérlővel/társbérlőkkel közös használatú
..... helyiségekből álló

önkormányzati bér-, átmeneti, munkakör ellátásának lakás-lakásrész.

6. A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a./ a lakás komfortfokozatú és teljes alapterülete m², amelyből a
lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület m².

b./ a lakbér mértéke: Ft/m²/hó, amelyet%-kal növelni, illetőleg%-
kal csökkenteni kell, mert

.....
c./ a lakás havi lakbére: m² x Ft/m²/hó Ft.

d./ külön szolgáltatások díja:

- beépített bútorok és más lakásberendezési tárgyakért:

.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft
.....	..... Ft

Összesen: _____ Ft

e./ a bérlő/bérlőtársak köteles/kötelesek - a lakás lakbérenként és a külön szolgáltatásokért összesen Ft-ot minden hó napjáig egyösszegben - két egyenlő részletben a bérbeadónak megfizetni.

7. A bérbeadó a lakást-lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint, az ott megjelölt állapotban - 20..... év hó napjától adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 7. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség is.

8. Egyéb megállapodások:

.....
.....
.....
.....
.....

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

....., 20..... év hó nap.

PH.

Előttünk, mint tanúk előtt:

..... /név/	..... bérbeadó
...../lakcím/	.....
..... /név/	.....
...../lakcím/	..... bérlő/bérlőtársak

3. sz. melléklet

1. Honvéd tér 9. számú komfortos társasházi lakás 1056/A/2 hrsz. 62/71 m²

Helyiségei:

Szoba:	24,50 m ²
Szoba:	8,16 m ²
Előszoba:	16,50 m ²
Fürdő:	3,20 m ²
WC:	1,70 m ²
Konyha:	8,65 m ²
Összesen:	62,71 m ²

Faház: 7,50 m²

Közös használatú helyiségek:

Pince:	66,75 m ²
Padlástér:	216,01 m ²
Kapuszín:	26,23 m ²

Közös a társasház telke: 2.252 m², a társasház alapító okirata szerint az épületszerkezetek az épület központi berendezései és felszerelései.

2. Vár u. 19. szám alatti komfort nélküli lakóház, udvar, gazdasági épületek 1079 hrsz. 922 m²

Helyiségei:

3 Szoba:	
3 Konyha:	
2 Kamra:	
2	
Közlekedő:	
Összesen:	117 m ²

3. Honvéd tér 12. szám alatti összkomfortos társasházi lakások 1102 hrsz.

Közös tulajdon: a társasház telke: 1.164 m², az épületszerkezetek, gépészeti berendezések, vezetékek és épületrészek:

Épületrészek:

Kapualj	34,37 m ²
Lomkamra	8,52 m ²
Kerékpártároló	4,64 m ²
Szeméttároló	4,48 m ²
I. számú lépcsőház	11,16 m ²
II. számú lépcsőház	8,95 m ²
III. számú lépcsőház	11,16 m ²
IV. számú lépcsőház	11,16 m ²
Kazánház és kiszolgáló	41,58 m ²

helyiségei	
Lépcsőházi erkélyek (3 db)	6,43 m ²
Padlástér	314,40 m ²
Összesen:	456,81 m ²

a, I. lépcsőház I. emeleti 1. sz. lakás 1102/A/4 hrsz. az egészhez viszonyítva: 767/10000 rész

Szoba:	21,60 m ²
Szoba:	12,57 m ²
Félszoba:	6,35 m ²
Konyha:	7,92 m ²
Fürdő:	3,29 m ²
WC:	1,46 m ²
Előtér:	2,34 m ²
Közlekedő:	3,90 m ²
Loggia	2,32 m ²
Összesen:	61,75 m ² – 62 m ²

b, I. lépcsőház I. emeleti 2. sz. lakás 1102/A/5 hrsz. az egészhez viszonyítva: 718/10000 rész

Szoba:	18,96 m ²
Szoba:	12,42 m ²
Félszoba:	6,30 m ²
Konyha:	7,78 m ²
Fürdő:	3,53 m ²
WC:	0,92 m ²
Előtér:	2,64 m ²
Közlekedő:	5,06 m ²
Kamra	0,88 m ²
Összesen:	58,49 m ² – 58 m ²

c, II. lépcsőház I. emeleti 1. sz. lakás 1102/A/7 hrsz. az egészhez viszonyítva: 694/10000 rész

Szoba:	19,49 m ²
Szoba:	12,00 m ²
Konyha:	9,60 m ²
Fürdő:	3,40 m ²
WC:	1,10 m ²
Előtér:	6,90 m ²
Lomkamra	2,31 m ²
Kamra	0,70 m ²
Összesen:	55,50 m ² – 56 m ²

a, IV. lépcsőház I. emeleti 2. sz. lakás 1102/A/11 hrsz. az egészhez viszonyítva: 718/10000 rész

Szoba:	18,96 m ²
Szoba:	12,42 m ²
Félszoba:	6,30 m ²
Konyha:	7,78 m ²
Fürdő:	3,53 m ²
WC:	0,92 m ²
Előtér:	2,64 m ²
Közlekedő:	4,66 m ²
Kamra:	0,88 m ²
Összesen:	58,09 m ² – 58 m ²

4. Sümegi u. 2. társasház komfortos lakás 477 hrsz. 965 m²

Közös tulajdon a társasház telke, közös építményrészek, berendezések és felszerelések.
Sümegi u. 2. sz. komfortos lakás 477/A/1 hrsz. az egészhez viszonyítva 2124/10000 rész, és a
477/A/2 hrsz. az egészhez viszonyítva 858/10000 rész összesen az egészhez viszonyítva
2982/10000 rész

Helyiségek:

Szoba:	22,68 m ²
Szoba:	19,58 m ²
Előszoba:	11,60 m ²
Kamra	2,19 m ²
Konyha:	12,95 m ²
Fürdő:	7,66 m ²
Előtér:	3,66 m ²
Összesen:	80,32 m ²

Melléképület 9 m² faház.