

Jánosháza Nagynagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

16/2009. (XII.3.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti értékek védelméről

Jánosháza Nagynagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet előírásaira, a helyi építészeti értékek védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, a helyi építészeti örökségi érték fogalma és a védelem célja

1. §

(1) E rendelet célja a Jánosháza nagyközség szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A nagyközség épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a nagyközség közös kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Jánosháza nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a nagyközség épített értékeit települési (a továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.

2. §

(1) A rendelet hatálya Jánosháza nagyközség közigazgatási területén lévő és védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemléki környezet) értékekre.

(3) E rendelet rendelkezéseit a nagyközség közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott - a települési érdekérvényesítést szolgáló - kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(4) A helyi védelem hatálya alá tartozó védett értékeket jelen rendelet tartalmazza.

3. §

(1) Helyi építészeti örökségi érték az építészeti, történeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős- egyedi emlék, annak tartozéka- különösen épület, építmény, épületrész - ami nem minősül műemléknek, illetőleg külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt - de a jövő nemzedékek számára történő megóvása fontos helyi érdek.

(2) A helyi értékvédelem feladata különösen:

- a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Védett épület, építmény: azok az épületek, épületrészek, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.
- b) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános értékcsökkenését eredményezi.

A helyi építészeti értékvédelem eleme

5.§

A helyi építészeti értékvédelem elemei:

- a) Helyi egyedi védelem: Római Katolikus Plébánia Hivatal, cím: Jánosháza, József A. u. 34. hrsz.: 93. Az épület bővítése, átalakítása, felújítása során meg kell őrizni
 - a plébánia épület utcai szárnya felőli kettős boltozatú szobáját,
 - az épület bejáratát képező, nyitott tornác (régis boltozott szoba) falszerkezetét,
 - az udvari (déli) homlokzat íves oszlopos tornácát.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

7. §

(1) A védetté nyilvánítást és megszüntetést bármely jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a Képviselő-testületnél.

(2) A védetté nyilvánításról és megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(3) A helyi védelemről és annak megszüntetéséről alkotott rendeletet meg kell küldeni:

- az ingatlan tulajdonosának,
- a védelmet vagy a védelem megszüntetését kezdeményezőnek,
- a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak.

A helyi védelem tényét az Önkormányzatnak a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

(4) A helyi értékek nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal műszaki referense vezeti. Az érték nyilvántartásban az alábbi adatokat kell feltüntetni:

- a) a védelem szakszerű, rövid indokolását,

- b) fotódokumentációt,
- c) a helyi védelem védeltségi kategóriáját,
- d) a helyrajzi számot.
- e) a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés Önkormányzati Rendeletének számát,

(5) Egyedi védeltség esetén az (4) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) helyszínrajzot,
- c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

A védett érték használata

8. §

(1) A tulajdonos köteles a helyi védelem alatt álló érték fenntartásáról és karbantartásáról gondoskodni, állapotát időszakonként felülvizsgáltatni.

(2) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani. A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A védett épület bővítése úgy történhet, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafép szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor. A helyileg védett épületek építmények fennmaradását lehetőleg a rendeltetésének megfelelő használattal kell elősegíteni.

(2) A helyi védelem alatt álló érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

9. §

A helyi egyedi védelem alatt álló épületen, építményen a tulajdonos az engedélyező hatóságokkal egyeztetett, környezetbeillő módon feltüntetheti, hogy az épület helyi egyedi védelem alatt áll.

Hatályba lépés

10. §

Jelen rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

Keresztes István s.k.
polgármester

Varga Sándor s.k.
jegyző

Kihirdetve: Jánosháza, 2009. december 3.

Varga Sándor s.k.
jegyző

INDOKOLÁS

Jánosháza Nagyközség Önkormányzata

helyi építészeti értékek védelméről szóló

rendeletének tervezetéhez

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet alapján a helyi önkormányzat helyi egyedi védelem alá vonhat a településen található külön jogszabály alapján védelem alatt nem álló, települési, építészeti értéket.

A rendelet alapján javasoljuk a helyi védelem körébe bevonni a jánosházi plébánia épületét (Jánosháza, József A. u. 34., hrsz: 93.) az alábbi indokok alapján:

A jánosházi plébánia első épülete az 1780-as tűzvész során égett le. Ezt követően építették a jelenlegi épület alapját képező épületet, kegyúri költségen szilárd anyagból. Az épületet 4-5 alkalommal építették át és toldottak hozzá újabb részeket. A legutóbbi egyúttal legjelentősebb átépítésre és bővítésre 1977-ben került sor. Az átépítés során elbontották az épület toldalékait, azonban ügyeltek arra, hogy megőrizzék az épület legrégebbi, legjellegzetesebb részeit, az utcai szárnyon a kettős boltozatú szobát, az egyik kisboltozott szobát, és az udvari szárnyon az íves oszlopos tornácot, amely a Balaton-felvidék népi építésű tornácait idézi. A kisboltozatú szobát nyitott tornáccá alakították, innen nyílik az épület főbejárata. Az épülethez lakószobákat és tanácskozótermet építettek. Külső kialakításában az épület megtartotta a településképhez illő kialakítását, hangulatát.

A jánosházi Római Katolikus Egyházközség pályázatot kíván benyújtani az épület felújítására. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy az épület helyi egyedi védelem alatt álljon. A védelem alá helyezés azért is fontos, hogy az épület szerkezete a felújítás során ne legyen megváltoztatható, megmaradjanak az eredeti épületről megtartott építészeti elemek. Továbbá mivel az épület évszázadok óta helyet ad a jánosházi plébánia hivatalnak, rendeltetését is biztosítani szeretnénk a jövő számára.

A plébánia-épület helyi egyedi védelem alá helyezésének célja, hogy építési szerkezetét és homlokzatát megőrizzük, továbbá, hogy az épület rendeltetése plébánia maradjon.

A rendezési terv elfogadási eljárásával kapcsolatban elkészítettett Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza az egyéb helyi jelentőségű védendő építészeti értékeket. Ezek védelem alá helyezését a rendezési terv elfogadásával egyidejűleg javasoljuk.

A rendelettervezetet a területi főépítész véleményezte. Az általa javasolt kisebb módosításokat beépítettük a rendelet szövegébe, és javasoljuk annak elfogadását.

Jánosháza, 2009. december 1.

Keresztes István
polgármester