



**C.C. Audit**  
**Könyvvizsgáló**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**



## ***FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS***

***a***

***Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.***

***2010. július 26-tól 2010. december 31-ig tartó  
üzleti évre vonatkozó***

***EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁRÓL***

Készítette: C.C. Audit Könyvvizsgáló  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1148 Budapest, Fogarasi út 58.  
(Nysz.: 000062)

Dr. Szabellédi István  
kamarai tag könyvvizsgáló  
igazságügyi adó-, járulék és könyvszakértő  
(Bjzs.: 002431)

Budapest, 2011. április 18.

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## **A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. tulajdonosa részére**

Elvégeztük a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. mellékelt 2010. július 26-tól 2010. december 31.-ig tartó üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg **1.277 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **4.594 eFt** veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

Az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az egyszerűsített éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

A könyvvizsgálói dokumentációban részletezett dokumentumok átvizsgálása, a megtett elemzések, valamint a vizsgálatok alapján megszerzett bizonyosság, a Teljességi nyilatkozat és az Egyezőségi nyilatkozat birtokában, legjobb felkészültsége és meggyőződése alapján a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. (1148 Budapest, Fogarasi út 58., Nysz.: 000062) és természetes személy tagja, Dr. Szabellédi István kamarai tag könyvvizsgáló (Bj.sz.: 002431) a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2010. július 26-tól 2010. december 31.-ig tartó üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint minősíti:

## Záradék/Vélemény

A könyvvizsgálat során a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2011. április 18.

Dr. Szabellédi István  
Kamarai tag könyvvizsgáló (Bjsz : 002431 )  
C. C. Audit Könyvvizsgáló Kft (nysz:000062)  
ügyvezető

# ***MELLÉKLETEK***

# ***1. SZÁMÚ MELLÉKLET***

*Teljességi nyilatkozat és Egyezőségi nyilatkozat*

## ***2. SZÁMÚ MELLÉKLET***

*2010. július 26.-tól 2010. december 31-ig tartó üzleti évre vonatkozó  
mérleg*

### ***3. SZÁMÚ MELLÉKLET***

*2010. július 26. – 2010. december 31-ig tartó üzleti évre vonatkozó  
eredménykimutatás*



## ***4. SZÁMÚ MELLÉKLET***

*A 2010. július 26. – 2010. december 31-ig tartó üzleti évre vonatkozó  
egyszerűsített éves beszámoló  
kiegészítő melléklete*