



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL JEGYZŐI HÍRLEVELE

II. évfolyam 2015. 1. szám

Tartalom

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG TÁJÉKOZTATÓJA.....	2
MUNKAVÉDELMI ÉS MUNKAÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV TÁJÉKOZTATÓJA	5
EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA TÁJÉKOZTATÓJA.....	6
FÖLDHIVATAL TÁJÉKOZTATÓJA.....	12

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG TÁJÉKOZTATÓI

Minőségi változás a hazai KRESZ vizsgáztatásban

Az új kérdésbank létrehozásának célja a közlekedésbiztonság fokozása

A közúti járművezetők képzési és vizsgarendszerének problémái az utóbbi időben egyre jobban foglalkoztatták a közvéleményt. A legnagyobb gondot a vizsgakérdések limitált száma jelentette: a sok esetben elavult tesztkérdések lényegesen kisebb erőfeszítéssel voltak megtanulhatóak. A helyzetet elemezve a Nemzeti Közlekedési Hatóság számára leghatékonyabb eszköznek a vizsgakérdések megváltoztatása bizonyult. A hatóság nem titkolt célja, hogy a kérdésadatbázis jelentős bővülésével az eddigieknél sokkal inkább rávegyék a tanulókat az elméleti ismeretek, ezen belül pedig főként a KRESZ szabályainak tényleges elsajátítására, így a több évtizede működő kérdésrendszer – főleg technikai fronton – jövőre naprakész technológiákat is figyelembevevő adatbázis váltja fel.

A vizsgára való felkészüléshez a KRESZ szabályait szükséges elsajátítani, ez változatlan a korábbiakhoz képest. A kérdések jellege, illetőleg a helyes válaszok bemagolása helyett a közlekedési ismeretanyag teljes feldolgozására lesz szükség. A jelenlegi formában ismert tesztkönyv nem lesz elérhető. A korszerű kérdések bevezetését megkönnyítendő, a kérdések szerzői jogosultja elindít egy honlapot, ahol a kezdeti időkben a kérdések és válaszlehetőségeik megismerhetőek próbatesztek formájában. Ebből kifolyólag az összes előfordulható kérdés nem lesz megismerhető, azonban a vizsgaszituáció begyakorolható.

A kérdésadatbázis a <http://edukresz.hu/vizsgakerdesek/> internetcímen lesz elérhető.

Azonnali hatálybalépés, várhatóan alacsonyabb jogosítványszerzési költségek

A megújított vizsgarendszer hatálybalépése azonnali, ennek értelmében a 2015. január 12-ig tartó vizsgaszünetet követően már a jövő év első KRESZ vizsgája is az új kérdésadatbázis alapján kerül megszervezésre. Átállásra nincs szükség, ugyanis az elméleti képzés előírt tananyaga, a vizsga követelményrendszere, a számítógépes vizsgáztatási rendszer, a kérdések megjelenítése, száma és pontozása, valamint a megoldásra rendelkezésre álló idő a vizsgán nem változik. Fontos, hogy a tudást alaposabban számon kérő, megújított vizsgarendszer célja a közlekedés biztonságának fokozása az utakon, illetve képzettebb járművezetők forgalomba engedése.

A tanulók jelentős része sokkal olcsóbban juthat jogosítványhoz, ugyanis egyrészt nem kell megvásárolni a „Teszt CD-t”, másodsorban pedig nem szükséges drága plusz gyakorlati foglalkozásokat venni azért, mert az oktatónak az elméleti tanfolyam helyett a gyakorlati képzésen kell KRESZ oktatást tartania az elméleti hiányosságokkal rendelkező tanulónak. Az alaposabb tanulási folyamat mindezekon felül akár pozitív irányba is elmozdíthatja a vizsgasikerességi mutatókat.

Kompatibilitás a jelenlegi vizsgarendszerrel, fejlett technológiák, aktuális témakörök

A követelményrendszerben kiemelt fontossággal szerepelt a kompatibilitás megőrzése a jelenlegi számítógépes elméleti vizsgarendszerrel (SZEK), így a Nemzeti Közlekedési Hatóság részéről semmiféle változtatást nem igényel az új rendszer. Ezáltal az átállás egyrészt nem jár plusz költséggel, másrészt nem igényel hosszú adaptálási időt.

A SZEK rendszer az eddiginél komolyabb ábrázolástechnikai megoldások használatát is lehetővé teszi, amit az új kérdésbank ki is használ. Az alkalmazott ábrák, grafikák, fényképek megjelenésükben és tartalmukban is korszerűek. A képadatbázis jelentős mértékben

gyarapodik, minden kategóriában és vizsgatárgyban 40 százalék a képes kérdések megkövetelt aránya, segítve a fiatalok vizsgaszituáción belüli gondolkodását.

Mozgóképes kérdések várhatóan a teljes feladatsor 10%-át fogják alkotni. Előnyük az állóképpel szemben, hogy a vizsgázó a közlekedési szituációnak nem egy pillanatnyi képét láthatja, hanem a teljes szituációt, annak előzményeivel és következményeivel. Ehhez igazodóan a kérdések is képesek felölelni több témakört.

Az új kérdésbank természetesen mindenben megfelel a hatályos jogszabályoknak, de lehetővé vált a forgalomszervezés és a technika mai állásának a figyelembe vétele is. Kikerültek az elavult, manapság már nem jellemző helyzetekre illetve technikai megoldásokra vonatkozó kérdések, amelyeknek helyét a műszaki témakörökben pl. a korszerű technikai megoldásokra vonatkozó kérdések veszik át (pl. menetstabilizáló rendszer, kipufogógáz-tisztító berendezések, korszerű elektromos és világítástechnikai eszközök stb.).

Szintén újdonság az alapkérdések széleskörű variálhatósága: a kérdések, az ábrázolt közlekedési helyzetek és azok nézőpontjai, illetve a válaszok rotálhatóak, a járművek és a járműjelölések variálhatóak, az így kialakult rugalmasság pedig még tovább növeli a feltehető kérdésvariációk számát.

Minden fronton új kérdések

Az újítások mindhárom fő vizsgatárgyra kiterjednek (a tehergépkocsik és a nehéz pótkocsis járműszerelvények vezetői a Közlekedési alapismereteken kívül Szerkezeti és üzemeltetési alapismeretek, és egyes esetekben Munkavédelem, tűzvédelem, szállítás tárgyakból is vizsgáznak). Fontos, hogy az új rendszer megfelel a didaktikai szempontoknak is, így figyelembe veszi a vizsgázók elvárható előképzettségét és a vizsgáztatás rendszerét is.

Az eredmény: igényesebb képzés, a KRESZ megfelelő ismerete, biztonságosabb közlekedés

A módosított kérdésadatbázishoz a vizsgázók mellett a képző szervezeteknek is igazodniuk kell. Eddig – a korábbi, megtanulható kérdésadatbázishoz alkalmazkodva – számos autósiskola a tesztfeladatok megoldását helyezte előtérbe. Mostantól azonban elengedhetetlenné válik a tananyag lelkiismeretes és pontos megtanítása, vagyis a „valós képzés”, aminek következtében fejlődni fog a KRESZ oktatás minősége, és nem kerülnek hátrányba a tananyagot becsületesen leadó autósiskolák azokkal szemben, amelyeknél egyszerűbb volt a vizsgához vezető út. A tanulók pedig rákényszerülnek az elméleti tananyag, és azon belül is a KRESZ tényleges elsajátítására és a gondolkodásra, ezáltal pedig jóval felkészültebben kerülnek ki a forgalomba, aminek pozitív hozományaként a közlekedésbiztonság és a közlekedési kultúra jelentős mértékben javulhat Magyarországon.

Az új vizsgakérdések célja, jövőre vetített hatása:

- bemagolthatatlan kérdésadatbázis, ami által a tanuló rákényszerül az elméleti tananyag, és azon belül is a KRESZ tényleges elsajátítására
- nem lehet a képzőszervezetnek a tananyag lelkiismeretes és pontos átadását a tesztfeladatok megoldásával helyettesíteni, javul a képzés minősége
- a tanuló megfelelő tudás birtokában lép tovább a gyakorlati órákra, amivel pénzt és időt takaríthat meg
- a friss jogosítvánnyal vezetők jóval felkészültebben kerülnek ki a forgalomba, jobban érzékelik, értik és kezelik a forgalmi helyzeteket
- így lényeges mértékben javulhat a közlekedésbiztonság

Mik a legfontosabb változások a vizsgarendszerben?

A mostani változtatás során alapvetően a kérdésbank minőségi fejlesztése történt meg, kikerültek az elavult kérdések és képek, úgymond a kérdések korszerűsítését valósítottuk meg, újabb, korszerűbb kérdések készültek.

A vizsgáztatás rendszere azonban, azaz a kérdések száma, a pontok száma, a vizsgadíj nem változik, tehát továbbra is 55 perc áll rendelkezésre az 55 kérdéshez és a megengedett hibapontok száma 10.

Mi indokolja a változásokat?

A hazai és EU-s közlekedésbiztonsági célkitűzés a balesetek számának drasztikus csökkentése, hiszen mindenkit hazavárnak.

Hosszú távú eredményeket csakis a képzés és oktatás, illetve ehhez kapcsolódva a vizsgáztatás fejlesztésével lehet elérni.

Fontos, hogy a tanulók, leendő járművezetők alapos közlekedési ismeretekkel rendelkezzenek, ezt a korábbi kérdésbank, amelyen lényegi, minőségi fejlesztés, korszerűsítés kb. 20 éve nem volt, már nem támogatta, a technológiai fejlődéshez igazítása nem valósult meg.

Hogyan tudnak a leendő vizsgázók felkészülni rá?

A felkészülés alapja elsődlegesen a jó oktatás, képzés, így aki megtanult, megértette a biztonságos közlekedés alapjait, annak nincsen szüksége külön felkészülésre.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság honlapjáról azonban mindenki számára könnyen elérhetők a kérdések.

Mire számítanak a változások bevezetésétől a közlekedésbiztonság terén?

A megújított kérdésbank a biztonságos közlekedéshez szükséges ismeretek elmélyülését kell hogy eredményezze, a tanulók felkészültebbek lesznek, ehhez természetesen szükséges, hogy megfelelő autósiskolát válasszunk.

Az alapos elméleti ismeretek egyébként a gyakorlati oktatást is könnyítik, a gyakorlati oktatóknak nem kell elméletet tanítani, vagy megértetnie a tanulókkal a járműben, ez a gyakorlati oktatás hatékonyságának növekedését, illetve akár az ehhez kapcsolódó költségek csökkenését is eredményezheti.

A járművezetők nagyobb felkészítése pedig egyértelműen a balesetek, illetve a balesetben sérültek számának csökkenését eredményezi.

MUNKAVÉDELMI ÉS MUNKAÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV TÁJÉKOZTATÓI

A téli hideg időjárás okozta fokozott kockázatok csökkentése érdekében
felhívás munkáltatók számára!

Mit nevezünk munkavédelmi szempontból hideg időnek?

A munkahely hidegnek minősül, ha a várható napi középhőmérséklet a munkaidő 50%-nál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el.

Mit kell tenni a munkáltatónak?

Jogszabályi előírások szerinti kötelezettségeknek kell eleget tennie (3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet és 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet), azaz:

A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani (akár zárt, akár szabadtéren történik is a munkavégzés).

A pihenőhelyeken, a különféle szolgálati feladatokat ellátó személyzet helyiségeiben, az egészségügyi létesítményekben, az étkezdékben és az elsősegélyhelyeken biztosítani kell az ilyen helyiségek rendeltetésének megfelelő hőmérsékletet.

A fűtőtestek megválasztásánál és elhelyezésénél gondoskodni kell arról, hogy azok ne idézhessék elő a munkahelyi légtér szennyezését, illetve a munkavállalók túlzott felmelegedését vagy lehűlését.

Hideg okozta expozíció csökkentése érdekében

- A hidegnek minősülő munkahelyen a munkavállalók részére +50 °C hőmérsékletű teát kell szolgáltatni. A tea ízesítéséhez cukrot, illetve édesítőszert kell biztosítani.
- A védőital és a tea elfogyasztásához legalább a dolgozók létszámát elérő mennyiségben, személyenként és egyéni használatra kiadott ivópoharakról kell gondoskodni. A védőital, valamint a tea készítése, tárolása, kiszolgálása a közegészségügyi követelmények betartása mellett történhet.
- A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni. Óráként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni a hidegnek minősülő munkahelyen.

Szabadtéri munkahelyen történő munkavégzés esetén biztosítani kell, hogy a munkavállalók

- védve legyenek az időjárás káros következményei ellen,
- veszély esetén gyorsan el tudják hagyni a munkavégzés helyét, vagy gyorsan segítséget kaphassanak,
- az elcsúszás, elesés veszélyétől védve legyenek.

EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA TÁJÉKOZTATÓJA

A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKAT ÉRINTŐ, 2015. JANUÁR 1-JÉTŐL ÉS MÁRCIUS 1-JÉTŐL HATÁLYOS VÁLTOZÁSOKRÓL

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentős mértékben átalakul. Az átalakítás **fő elemei**:

- Az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerülnek:
 - Egységesednek a segélyezéssel kapcsolatos hatáskörök;
 - Módosul a szociális törvény alapján kötelezően biztosítandó ellátások köre;
 - Bővül az önkormányzatok mozgástere az általuk nyújtott ellátások meghatározásában.
- Átalakul a finanszírozás rendszere.

A kapcsolódó törvény-módosításokat a Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló T/2141. számú törvényjavaslat tartalmazza. Néhány kisebb, jogalkalmazást elősegítő módosítás 2015. január 1-jén, az átalakítást érintő fő szabályozási elemek március 1-jén lépnek hatályba.

I. 2015. január 1-jén hatályba lépő, az egységes jogalkalmazást elősegítő változások

1. Általános szabályok

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjának *dd)* alpontja, azaz közeli hozzátartozók fogalmának a 18 év alatti gyermek szempontjából történő meghatározása kiegészült a gyermek azon testvérével, aki egyébként a közeli hozzátartozók körébe tartozó gyermek fogalmának megfelel.

2. Ápolási díj

Pontosításra kerülnek a más rendszeres pénzellátásban is részesülő ápolási díjra jogosult személyek részére megállapítandó ápolási díj összegének számítási szabályai, mivel a korábbiakban nem volt egyértelmű, hogy ilyen esetben az ápolási díj összegéből a megállapított rendszeres pénzellátás bruttó vagy nettó összegét kell-e levonni. A módosítás értelmében az ápolási díj havi összege az ápolási díj bruttó összegének és a jogosult részére folyósított más rendszeres pénzellátás havi **bruttó összegének a különbözete**.

Az új rendelkezéseket az ápolási díj megállapítása iránt 2015. január 1-jét megelőzően benyújtott, de 2014. december 31-éig el nem bírált kérelem alapján indult ügyekben is alkalmazni kell. A 2015. január 1-jét megelőzően megállapított ellátás esetében az ápolási díj 2015. december 31-ét követő első felülvizsgálatkor kell alkalmazni.

3. Közgyógyellátás

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27). kihirdetés előtt álló módosítása rendelkezik a követendő eljárásról abban az esetben, ha a közgyógyellátásra jogosult számára 1000 Ft-ot el nem érő gyógyszerköltsége okán egyéni gyógyszerkeret nem került megállapításra, azonban az időközben bekövetkezett változások miatt gyógyszerköltsége már eléri az 1000 Ft-ot. A pontosítás egyértelművé teszi, hogy ilyen esetben a gyógyszerkeret felülvizsgálatára lehetőség van, mivel a felülvizsgálathoz szükséges 1000 Ft-os

gyógyszerköltség-változást nem az eredeti, tényleges gyógyszerköltségéhez, hanem a 0 Ft-os összegű gyógyszerkerethez viszonyítva kell vizsgálni.

II. Az ellátórendszer 2015. március 1-jei átalakításához kapcsolódó változások

A segélyezési rendszer 2015. március 1-jei átalakításával összefüggésben az állam és az önkormányzatok közötti feladat-megosztás a szociális ellátások biztosítása területén átalakul:

A jelenleg jegyzői hatáskörben lévő **aktív korúak ellátásának megállapítása a járási hivatal hatáskörébe kerül. Az aktív korúak ellátása keretében kétféle ellátástípus állapítható meg:**

- a foglalkoztatást helyettesítő támogatás
- az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás (új ellátás a korábban rendszeres szociális segélyre jogosultak egy részre erre válik jogosulttá).

Az újonnan a járási hivatalok hatáskörébe kerülő aktív korúak ellátásán túl továbbra is a járási hivatalok hatáskörébe tartoznak az alábbi ügykörök:

- alanyi ápolási díj (az alapösszegű, a fokozott ápolási szükségletre tekintettel megállapított emelt összegű, valamint a kiemelt ápolási díj),
- időskorúak járadéka,
- alanyi és normatív jogcímen megállapított közgyógyellátás,
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

A felsorolt, állami felelősségi körben nyújtott, és 100%-ban központi költségvetési forrásból kifizetett szociális ellátásokon túl más ellátások nyújtásáról, jogosultsági feltételeiről az önkormányzatok döntenek az ún. települési támogatás keretében.

A módosítás az Szt. által jelenleg szabályozott ellátások közül az alábbiakat érinti, ezekre vonatkozóan az Szt. 2015. március 1-jétől nem tartalmaz szabályozást:

- lakásfenntartási támogatás
- adósságkezelési szolgáltatás
- méltányossági ápolási díj
- méltányossági közgyógyellátás

A fentieken túl az önkormányzati segély is átalakul: a rendkívüli élethelyzetre tekintettel is a települési támogatás keretében nyújtható majd támogatás.

AZ EGYES ELLÁTÁSOKAT ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK:

1. Aktív korúak ellátása

1.1. A foglalkoztatást helyettesítő támogatás szabályaiban – az ellátással kapcsolatos hatáskörváltáson túl – nem várható változás.

1.2. Rendszeres szociális segély

A rendszeres szociális segély 2015. március 1-jétől ebben a formában nem része a szociális ellátórendszernek, a jogosulti kör – az átalakítást követően – más ellátásokra válhat jogosulttá. Azon személyek aktív korúak ellátására való jogosultságát, akik részére 2015. március 1-jét megelőzően rendszeres szociális segélyre való jogosultság került megállapításra **a jegyzőnek**

2015. január 1. és 2015. február 28. között, az Szt. 2015. március 1-jén hatályos rendelkezései alapján felül kell vizsgálni.

A felülvizsgálat eredményeként 2015. március 1-jétől a korábban rendszeres szociális segélyre jogosult személyek ellátásra való jogosultsága a következők szerint alakul:

- amennyiben a felülvizsgálat során a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak számára előírt együttműködést nyilatkozatban vállalják, **foglalkoztatást helyettesítő támogatásra lesznek jogosultak:**
 - a nyugdíjkorhatárt 5 éven belül betöltők, és
 - az Szt. 2015. február 28-án hatályos 37. § (1) bekezdés d) pontja szerinti személyek (önkormányzat rendeletében foglalt feltételek szerinti jogosultak).
- a törvény erejénél fogva az újonnan bevezetendő **egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra lesznek jogosultak:**
 - az Szt. 2015. február 28-i szabályai szerint egészségkárosodottak és
 - a 14 év alatti gyermekük felügyeletét másképp biztosítani nem tudók.

Az új ellátásra való jogosultságot 2015. március 1-i kezdőnappal kell megállapítani.

2015. február 28-ával meg kell szüntetni azon, az Szt. 2015. február 28-án hatályos 37. § (1) bekezdés d) pontja szerinti, illetve a nyugdíjkorhatárt 5 éven belül betöltő személy aktív korúak ellátására való jogosultságát, aki a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személyek részére előírt együttműködési kötelezettség teljesítését nem vállalja.

Az **egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra** való jogosultság, illetve az ellátás összegének megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy **az ellátás havi összegének számítása a rendszeres szociális segéllyel alkalmazott szabályhoz képest annyiban eltér, hogy az ellátás az öregségi nyugdíjminimum 90%-a helyett 92%-áig egészíti ki a családi jövedelmet.**

1.3. Az aktív korúak ellátásával kapcsolatos hatáskörváltozás, az iratok, nyilvántartások átadás-átvételének szabályai

2015. március 1-jétől az aktív korúak ellátása a járási hivatal hatáskörébe kerül. A 2015. március 1-jén a jegyzőnél aktív korúak ellátásával összefüggésben folyamatban lévő, valamint a 2015. február 28-áig meg nem szűnt vagy jogerős határozattal meg nem szüntetett aktív korúak ellátásával összefüggő ügyekben a járási hivatal jár el. Ezen ügyek iratait a jegyző darabszintű iratjegyzékkel ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át 2015. március 6-áig az illetékes járási hivatal számára.

Az átvételről a járási hivatal 60 napon belül értesíti az ügyfelet.

A tervezett rendeleti szintű szabályok szerint az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellé csatolni kell a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásában (PTR) 2015. február 28-án szereplő, jogerősen megállapított aktív korúak ellátására vonatkozó adatok lekérésével összeállított jegyzőkönyvet. A jegyzőnek mint adatszolgáltatásért felelős személynek aláírásával kell tanúsítani az adatok teljességét. **Kérjük ezért, hogy 2015. február 28-ig valamennyi jegyző gondoskodjon az aktív korúak ellátásainak teljes körű, naprakész rögzítéséről a PTR-ben.**

Az aktív korúak ellátásával összefüggésben a jegyző által kezelt adatok és működtetett adatbázisok kezelésére, illetve működtetésére 2015. március 1-jétől az illetékes járási hivatal jogosult. Az adatok és adatbázisok átadásáig az adatokat a jegyző a járási hivatal feladatellátásának biztosítása céljából tartja nyilván.

A PTR működtetési kötelezettségének biztosítása érdekében a nyilvántartást kezelő Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal a 2015. március 1-jétől a járási hivatal hatáskörébe kerülő

aktív korúak ellátására vonatkozóan a jegyző által rögzített adatokat a járási hivatal vezetője, mint adatszolgáltatásért felelős személy részére 2015. február 28-át követően, legkésőbb 2015. március 6-áig hozzáférhetővé teszi.

1.4. Az aktív korúak ellátásának folyósításával kapcsolatos rendelkezések

Az előkészítés alatt álló Kormányrendelet tervezett rendelkezései alapján a 2015. február hónapra járó foglalkoztatást helyettesítő támogatást és rendszeres szociális segítyt 2015. március 5-ig még a települési önkormányzatoknak kell folyósítani. A települési önkormányzatok által igényelt és kifizetett összegek elszámolhatóak lesznek a központi költségvetés felé.

A 2015. március hónapra járó – április 5-ig esedékes – támogatási összegek utalásáról már a fővárosi és megyei kormányhivatalok gondoskodnak majd, a járási hivatalok adatszolgáltatása alapján.

A folyósítással kapcsolatos technikai tudnivalókról a rendeleti szabályozás elfogadását követően részletes tájékoztatást adunk.

1.5. Az Országos Adatgyűjtési Program alapján fennálló adatszolgáltatási kötelezettség

Az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program adatgyűjtéseiről és adatátvételeiről szóló 288/2009. (XII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján [Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program Adatgyűjtések és Adatátvételek] a 1206-os nyilvántartási számú adatgyűjtés keretében a pénzben és természetben nyújtható támogatások adatairól a települési önkormányzatok, járási (fővárosi kerületi) hivatalok a tárgyévet követő március 31-ig szolgáltatnak adatot.

A 2014. tárgyévi jogosultságok megállapítására a jegyző jogosult, így a 2014. tárgyévről szóló, 2015 márciusában esedékes adatszolgáltatást a jegyzők teljesítik.

A március 1-jei hatáskörváltást követően – tehát az adatszolgáltatás március 31-i véghatáridejének időpontjában – az aktív korúak ellátására való jogosultságok ügyiratai már a járási hivatalok birtokában lesznek.

Annak érdekében, hogy a jegyzők 2015 márciusában rendelkezzenek az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges információkkal, kérjük, hogy a jegyzők a hatáskör-váltáshoz kapcsolódó átadás-átvétel során legyenek figyelemmel arra, hogy a 2014. tárgyévről szóló adatszolgáltatás őket terheli.

2. Lakásfenntartási támogatás és adósságkezelési szolgáltatás

Az ellátások szabályai 2015. március 1-jétől kikerülnek az Szt.-ből, ettől az időponttól kezdődően biztosításuk nem lesz kötelező, a következő kivételekkel.

A 2015. január 1-jén folyamatban lévő, valamint a 2014. december 31-ét követően lakásfenntartási támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelem alapján indult ügyekben a lakásfenntartási támogatást – az Szt. 38. § (8) bekezdésben foglaltaktól eltérően – egy év helyett legfeljebb a 2015. február 28-áig terjedő időtartamra lehet megállapítani.

A 2015. március 1-jét megelőző kezdő időponttal megállapított lakásfenntartási támogatás tekintetében – a jogosultság határozatban megállapított időtartamára, vagy annak megszüntetéséig – a 2015. február 28-án hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

A 2015. március 1-jét megelőzően megállapított adósságkezelési szolgáltatást – annak megállapított időtartamára vagy annak megszüntetéséig – a 2015. február 28-án hatályos szabályok szerint kell nyújtani.

A fentiek szerint megállapított ellátásokkal kapcsolatos kifizetésekhez a központi költségvetésből a 2014. évi szabályoknak megfelelően (azaz az érintett ellátások kifizetett összegének 90%-ához) lehet igényelni támogatást a Magyar Államkincstár Önkormányzati

Előirányzat-gazdálkodási Modul (ÖNEGM-rendszer) használatával, az egyes pénzbeli szociális ellátások elszámolásának szabályairól szóló 62/2006. (III. 27.) Korm. rendelet jelenleg hatályos szabályainak megfelelően.

Az önkormányzatok a továbbiakban a települési támogatás keretében biztosíthatnak támogatást a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, illetve a hátralékot felhalmozó személyek számára.

3. Méltányossági közgyógyellátás

Az ellátás szabályai 2015. március 1-jétől kikerülnek az Szt.-ből, ettől az időponttól kezdődően biztosítása nem lesz kötelező, azzal, hogy a 2015. március 1-jét megelőzően megállapított méltányossági közgyógyellátás tekintetében, valamint a méltányossági közgyógyellátással összefüggésben 2015. február 28-án folyamatban lévő ügyekben – a jogosultság határozatban megállapított időtartamára, vagy annak megszüntetéséig – a 2015. február 28-án hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni. Az önkormányzatok a települési támogatás keretében biztosíthatnak támogatást a gyógyszerkiadások viseléséhez.

4. Méltányossági ápolási díj

Az ellátás szabályai 2015. március 1-jétől kikerülnek az Szt.-ből. Az ellátás biztosítása az települési önkormányzatok számára jelenleg sem kötelező. Az önkormányzatok a települési támogatás keretében ellátást biztosíthatnak a 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolását, gondozását végző hozzátartozók részére.

5. Települési támogatás

Az önkormányzatok által biztosított ellátás neve 2015. március 1-jétől egységesen **települési támogatás** lesz. E támogatás keretében az önkormányzatok az általuk támogatandónak ítélt, rendeletükben szabályozott élethelyzetekre nyújthatnak támogatást.

Az önkormányzat kötelezettsége abban áll, hogy a települési támogatásról rendeletet alkosson. Annak eldöntése, hogy e támogatás keretében milyen célokra, mely feltételek teljesülése esetén milyen összegű támogatást nyújt, teljes mértékben az önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik. Az Szt. által szabott egyetlen kötelezettség az, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére **rendkívüli települési támogatást** köteles nyújtani. A létfenntartást veszélyeztető élethelyzet, a létfenntartási gond meghatározása az önkormányzat jogosultsága, hasonlóan az ilyen helyzetekben nyújtandó támogatás összegének meghatározásához.

Az Szt. a települési támogatás keretében biztosítandó juttatások körét csak példálózóan sorolja fel:

Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- c) a gyógyszer-kiadások viseléséhez,
- d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

Az Szt. szabályozása szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatást más jogszabály alkalmazásában lakásfenntartási támogatásnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló **rendeletét legkésőbb 2015. február 28-áig kell megalkotnia.**

A **helyi szociális feladatok ellátására a központi költségvetésben támogatás biztosított** azon önkormányzatok számára, amelyek esetében az egy főre jutó adóerő-képesség nem haladja meg a 32.000 Ft-ot.

A **Belügyminisztérium az egyes települések támogatásának összegét** – a költségvetési törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok 1. e) pontja alapján – az **általa üzemeltetett elektronikus rendszerben (ebr42 önkormányzati információs rendszer) 2015. január 5-ig teszi elérhetővé.**

TÁJÉKOZTATÓ a földszerzésekkel kapcsolatos hirdetményezési feladatokról

Alább felsorolt jogszabályok jegyzői hatáskörbe utalják a földek tulajdonjogának és használatának megszerzése tárgyában létrejött adásvételi és a haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlését, továbbá meghatározzák a kifüggesztéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályait.

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: **Földforgalmi tv.**)
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: **Fétv.**),
- Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kormányrendelet**)

1. Közös önkormányzati hivatal

Problémaként jelentkezett, hogy közös önkormányzati hivatal esetében általában csak a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára függesztik ki a hirdetményt, a hivatalhoz tartozó többi önkormányzat hirdetőtábláján azonban nem kerül elhelyezésre.

A Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdése szerint az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve *közös önkormányzati hivatal* (a továbbiakban együtt: polgármesteri hivatal) *esetében* a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára *való kifüggesztéssel* történik azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

Közös önkormányzat esetében mind a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, mind valamennyi, a közös önkormányzathoz tartozó hivatal hirdetőtábláján is ki kell függeszteni a szerződés egy anonimizált példányát. Annak ellenére, hogy arról a jogszabály rendelkezést nem tartalmaz, a szerződést valamennyi település hirdetőtábláján célszerű ugyanazon a napon közzétenni annak érdekében, hogy a 60 napos jogvesztő határidő valamennyi szerződés tekintetében egy napon teljen le.

2. Szerződés „anonimizálása”

Néhány esetben előfordult, hogy a kifüggesztéssel érintett adásvételi szerződés „anonimizálás” nélkül került közzétételre, illetve az is, hogy a törlendő személyazonosító adatokat csak az okirat első részében tették felismerhetetlenné.

A Kormányrendelet 3.§ (4) bekezdése szerint a jegyző a 2. §-ban meghatározottak szerint benyújtott közzétételi kérelem alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül a benyújtott eredeti adás-vételi szerződések közül *a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén felismerhetetlenné teszi* a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében előírtak szerinti *természetes személyazonosító adatokat, és ezt a szerződéspéldányt függeszti ki.*

A Földforgalmi tv. 21.§ (2) bekezdése alapján az *eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén és állampolgárságán kívül* valamennyi természetes személyazonosító adatot felismerhetetlenné kell tenni.

A személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény 4.§ (4) bekezdése szerint *természetes személyazonosító adat* a polgár:

- a) családi és utóneve, születési családi és utóneve,
- b) születési helye,
- c) születési ideje és
- d) anyja születési családi és utóneve.

A fenti szabályok értelmében az eredeti adásvételi szerződések közül a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén - a szerződés teljes szövegében - valamennyi szerződő fél vonatkozásában felismerhetetlenné kell tenni a születési helyet és időt, valamint az anyja születési családi és utónevét.

3. A 60 napos jogvesztő határidő számítása

A jogvesztő határidő számításakor több esetben is előfordult, hogy a jegyzők a hirdetményt a 60 napos határidő leteltét megelőzően vették le a hirdetőtábláról.

A Földforgalmi tv. 21. § (3) bekezdése alapján, a *közlés kezdő napja* az adás-vételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő *kifüggesztését követő nap*. Az elővásárlási jog jogosultja a *közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül* tehet az adás-vételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A Kormányrendelet 3.§ (4) bekezdése szerint a kifüggesztett adásvételi *szerződésre rá kell vezetni a*

- kifüggesztés időpontját, valamint
- az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napját azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint a jegyző az adás-vételi szerződést a Földforgalmi tv. 21.§ (3) bekezdésében meghatározott *60 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le* a hirdetőtábláról.

A határidő számítása tekintetében elsősorban figyelembe kell venni, hogy a Kormányrendelet a *közlés kezdő napjaként* a kifüggesztést követő *napot* és nem munkanapot jelöli meg, ezért a pénteken közzétett hirdetmény esetében a jogvesztő határidő a következő napon, szombaton kezdődik.

Másodsorban a 60 napos jogvesztő (anyagi jogi) határidő számításánál a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit is alkalmazni szükséges, melynek 8:3.§ (3) bekezdése szerint, ha a határidő utolsó napja *munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le*.

A *hirdetmény levételének napja* a 60 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi *munkanap*, ebből következően, ha a jogvesztő határidő utolsó napja szombatra (munkaszüneti

napra) esik, a 60 napos határidő a következő munkanapon, vagyis hétfőn jár le, a hirdetményt pedig az ezt követő legközelebbi munkanapon, vagyis kedden lehet levenni a hirdetőtábláról. Ha a jogvesztő határidő pénteken jár le, a hirdetmény levételére a következő hét hétfői napján van lehetőség.

(A *munkaszüneti napok*at a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.) 102.§ (1) bekezdése sorolja fel (január 1, március 15, húsvéthétfő, május 1, pünkösdhétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25-26, munkaszüneti napok továbbá a PÜ BH. 2004/367. alapján az Mt. szerinti pihenőnapok és szabadnapok, vagyis a szombatok és vasárnapok is.)

Amennyiben a *levétel napja igazgatási szünet idejére esik*, a határidők számítása ugyancsak a fenti szabályok figyelembevételével történhet, mivel az, hogy igazgatási szünet alatt a köztisztviselők többsége szabadságon van, ez nem jelenti egyben azt is, hogy a zavartalan ügymenetet ne kéne biztosítani, a feladatokat ne kellene ellátni. (Kttv. 232.§ (3) bekezdése, és a 30/2012.(III.7.) Korm. rend. 14.§-a alapján).

Ha azonban az adott önkormányzatnál az *igazgatási szünet alatt a munkavégzés szünetel*, a törvényi szabályokat a tisztességes eljáráshoz való jog érvényesítése érdekében az alkotmányos elveknek és az Alaptörvény 28. cikkének megfelelően kell értelmezni. Ebből következően a Földforgalmi törvényben meghatározott határidőkre vonatkozó szabályokat úgy kell értelmezni, hogy a joggyakorlat ne okozzon az ügyfél számára hátrányt, vagyis

- az ügyfél által végrehajtandó kötelezettségek esetében a jegyző felé történő eljárási cselekményekre irányadó határidőkre a munkaszünet időtartama ne számítson bele, illetve
- ha a jegyző által végrehajtandó eljárási cselekményeket a jegyző a szünetelést betartva hajtja végre, akkor az ebből eredő késedelmet nem lehet az ügyfél hátrányára értékelni.

Mindezek alapján az a nap, amelyen a jegyző a szerződést kifüggeszti, a 60 napos határidőbe nem számít bele. A jogvesztő határidő első napjának a kifüggesztést követő nap tekinthető, és ettől az naptól (amely lehet munkanap vagy munkaszüneti nap is) kell számítani 60 napot. Azonban ha a jogvesztő határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő csak a következő munkanapon jár le.

A szerződés csak akkor vehető le a hirdetőtábláról, ha a 60 nap letelt, tehát legkorábban a fentiek szerint számított 61. napon, illetve ha ez munkaszüneti napra esik, az azt követő legközelebbi munkanapon.

4. Jegyzői „záradék” tartalma

Jogos felvetésként érkezett a jegyzőktől azon észrevétel, mely szerint a vonatkozó jogszabályok nem tartalmazzák, hogy a „záradék” kötelező tartalmi eleme a levétel napjának feltüntetése.

A Kormányrendelet 3.§ (4) bekezdése szerint a jegyző a 2. §-ban meghatározottak szerint benyújtott közzétételi kérelem alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül a benyújtott eredeti adás-vételi szerződések közül a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén felismerhetetlenné teszi a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében előírtak szerinti természetes személyazonosító adatokat, és ezt a szerződéspéldányt függeszti ki. A jegyző *a kifüggesztett adás-vételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és a Földforgalmi tv. 21. § (3) bekezdésében meghatározott, az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának*

megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

Fent hivatkozottak alapján megállapítható, hogy a záradék jogszabályban meghatározott kötelező tartalmi elemei a következők:

- kifüggesztés napja:
- 60 napos jogvesztő határidő utolsó napja/lejárat napja azzal, hogy e határidő jogvesztő,
- a hivatali bélyegzőlenyomata, a jegyző, illetve az arra jogosult aláírása.

Fontos megjegyezni, hogy a szerződésen már a kifüggesztéskor szerepelnie kell a fenti kötelező elemeknek annak érdekében, hogy az elővásárlásra jogosultak megfelelő tájékoztatást kapjanak arról, hogy nyilatkozattételi jogukat joghatályosan meddig gyakorolhatják. Nem megfelelő tehát, ha a kötelező kellékek utólag, a levétel napján kerülnek rá az okiratra.

Annak ellenére, hogy a jogszabály kifejezetten nem rendelkezik a levétel napjának szerződésen való feltüntetéséről, azt célszerű és indokolt az okiratra rávezetni annak - a mezőgazdasági igazgatási szerv általi, de különösen egy bírósági felülvizsgálat során történő - ellenőrizhetősége érdekében.

5. Jognyilatkozatok benyújtása

A gyakorlatban előfordult, hogy az elővásárlásra jogosult által a jegyzőhöz benyújtott elfogadó jognyilatkozat nem tartalmazta sem az elővásárlásra jogosult személyazonosságát igazoló jegyzői aláírást, sem pedig a jognyilatkozat átvételét megtagadó tény rögzítését.

A Földforgalmi tv. 21.§ (4) bekezdése szerint, a jegyző köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet - személyazonosságát ellenőrizni az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el. Ha a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti.

Fent hivatkozottak alapján, amennyiben az elfogadó jognyilatkozat nem az átadó személytől származik, a jognyilatkozat átvételét meg kell tagadni, amely tényt valamint annak okát a jognyilatkozaton rögzíteni kell. Ez egyben azt is jelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervhez nem kerül olyan elfogadó nyilatkozat, amelynek átvételét megtagadták.

Ha jegyző a személyazonosság ellenőrzése alapján megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt aláírásával az elfogadó jognyilatkozaton igazolnia kell.

Amennyiben a jegyző által a földhivatalnak megküldött elfogadó jognyilatkozaton az elővásárlásra jogosult személyazonosságát igazoló jegyzői aláírás nem található, a

mezőgazdasági igazgatási szerv 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásáról.

6. Iratjegyzék

Előfordult, hogy a szerződésre érkezett elővásárlási jognyilatkozat benyújtásának tényét a jegyzők az okiraton, és nem az iratjegyzéken tüntették fel, továbbá az is, hogy egyes esetekben az iratokat a közzétételt követően nem a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, hanem a szerződést előterjesztő jogi képviselő vagy az eladó részre küldték meg.

A Kormányrendelet 5.§ (2) bekezdése alapján, a jegyző a (3) bekezdésben meghatározott tartalmú iratjegyzékkel együtt, a hozzá benyújtott adás-vételi szerződéseket, és az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatait a Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdésében meghatározott határidőben, az ott meghatározottak részére megküldi. Az iratoknak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése esetén a jegyző az irattovábbítás tényéről – azzal egyidejűleg – értesíti az eladót.

A Földforgalmi tv. 22.§ (1) bekezdése szerint, a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi

- a) az *eladó részére*, ha az adás-vételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy
- b) a *mezőgazdasági igazgatási szerv részére* jóváhagyás céljából.

- Az adásvételi szerződéseket és a jognyilatkozatokat az eladó részére kell visszaküldeni, ha a szerződést nem kell a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagynia, vagyis a Földforgalmi tv. 36.§-ában taxatív felsorolt esetekben.

- Valamennyi további esetben az iratokat a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv (KEM Kormányhivatal Földhivatala) részére kell megküldeni jóváhagyás végett. Az adásvételi szerződéseket (valamennyi jegyzőhöz előterjesztett példányt) és a beérkezett jognyilatkozatokat iratjegyzékkel kell továbbítani a megyei földhivatalnak. Ebben az esetben a küldéssel egyidejűleg az iratok továbbításának tényéről a jegyzőnek értesítenie kell az eladót.

Az iratjegyzéknek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó természetes személy
- aa) természetes személyazonosító adatait,
- ab) lakcímét,
- b) az államot, illetve az önkormányzatot megillető elővásárlási jog esetén az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezet, illetve a képviseletében eljáró személy
- ba) megnevezését, illetve a képviselő családi és utónevét, valamint a képviselet jogcímét,
- bb) székhelyét, illetve a képviselő lakcímét, valamint
- c) a jognyilatkozat benyújtásának időpontját.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint, ha nem került elfogadó jognyilatkozat benyújtásra, az *iratjegyzékben* ennek tényét kell rögzíteni.

Mindezek alapján azt a tényt, hogy az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő határidő alatt érkezett-e elfogadó vagy lemondó jognyilatkozat, az iratjegyzéken kell feltüntetni, és nem a szerződés kifüggesztett példányán.

7. Földbizottság állásfoglalásának kifüggesztése 5 napra

A Fétv. 103/A. § a következőket írja elő:

(1) A helyi földbizottság az állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti. Az állásfoglalás ellen – a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő 5 napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet.

(2) A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23–25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

(3) Kifogás benyújtása esetén e törvény és a Földforgalmi törvény alkalmazásában a helyi földbizottság állásfoglalásának közlésétől számított határidők a képviselő-testület döntése közlésétől számítandók.

A helyi földbizottságok helyett eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (NAK) állásfoglalását megküldi a jegyzőnek, melyet a jegyző 3 napon belül 5 napra kifüggeszt a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján.

Amennyiben az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult határidőben kifogást terjeszt elő, a jegyző annak benyújtásáról és időpontjáról haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet. A képviselő testület döntését a kifogást előterjesztőnek, a NAK-nak, valamint a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell megküldeni.

Nem rendelkezik azonban arról a jogszabály, hogy kinek kell megküldeni az 5 napos kifüggesztést követően a NAK állásfoglalását akkor, ha azzal szemben kifogás nem érkezett. Ezért gyakori, hogy a jegyzők kizárólag a NAK részére küldik vissza az állásfoglalást, pedig azt a kifüggesztést követően a mezőgazdasági igazgatási szervnek is továbbítani kell, mivel a mgazd.-i igazgatási szerv a NAK állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül önálló határozatot hoz a szerződés jóváhagyásáról, illetve - a törvényben meghatározott esetekben - az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásáról.

Utóbbi esetben tehát a jegyzőnek az állásfoglaláson, vagy egy külön igazoláson fel kell tüntetnie a kifüggesztés megtörténtét és azt a tényt, hogy a kifüggesztés ideje alatt érkezett-e kifogás, észrevétel. Az állásfoglalást (az igazolással együtt, ha van) mind a mezőgazdasági igazgatási szerv, mind pedig a NAK részére meg kell küldeni.

8. Önkormányzat mint eladó

A Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

A Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdés alapján a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi

a) az eladó részére, ha az adás-vételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy

b) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A fentiek alapján, ha az önkormányzat a saját tulajdonában álló földet kívánja elidegeníteni, akkor a szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, ebből következően a szerződés eredeti példányait, a jognyilatkozatokat és az iratjegyzéket a jegyző kizárólag az eladónak küldi meg.

2015. január