

7V520753

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött, egyrészről a **Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium** (1055 Budapest, Kosuth Lajos tér 2-4., képviseli: dr. Biró Marcell közigazgatási államtitkár, felelős szervezeti egység: Egyes Kiemelt Jelentőségű Budapesti Beruházásokért Felelős Kormánybiztos Titkársága), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a(z)

**INTERNATIONAL MANAGEMENT GROUP Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

képviseli: **Sallai András István, ügyvezető**

székhelye: **1062 Budapest, Andrásy út 98.**

céjegyzékszám: **01-09-166348**

adószáma: **10755763-2-42**

bankszámlát vezető pénzüintézet: **Volksbank Zrt.**

számlaszám: **14100464-91322649-01000003**

(a továbbiakban együtt: Felek) között – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. §-a (7) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként – az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

A Kormány, illetve a miniszterelnök által megjelölt egyes kiemelt jelentőségű budapesti beruházások irányításával kapcsolatos feladatok ellátására 2011. október 19. napjától 2013. október 19. napjáig a Kormány dr. Fűrjes Balázst kormánybiztossá nevezte ki.

Felek jelen szerződést az egyes kiemelt jelentőségű budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól szóló 1351/2011. (X. 20.) Korm. határozat 2. b) pontjában meghatározott, a *Ferencvárosi Torna Club új labdarúgó stadionjának felépítése* megnevezésű projekt megvalósítása érdekében kötik.

**I. A szerződés tárgya, időtartama**

1. Megbízó jelen szerződés alapján **megbízta a Megbízottat tanácsadói tevékenység keretében a Ferencvárosi Torna Club új labdarúgó stadionjával összefüggésben nemzetközi referenciával rendelkező sporttechnológiai szakértői tanácsadó feladatok ellátásával.**
2. Megbízott az 1. pontban meghatározott feladatának eredményeként szakvéleményt és rövid prezentációt köteles készíteni a szerződés 1. számú mellékletében meghatározottak szerint.
3. Megbízott a megbízást elfogadja.

**II. Teljesítés**

4. Megbízott a feladat ellátása során a szerződés aláírásától számított 45 napon belül, az 1. számú melléklet szerinti **szakvéleményt és rövid prezentációt** köteles készíteni és azt a Megbízó rendelkezésére bocsátani.

5. A Megbízó a szakvélemény és a prezentáció elfogadásáról és a módosítási javaslatairól – a módosításra rendelkezésre álló határidő megjelölésével – a rendelkezésre bocsátástól számított 8 munkanapon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben a Megbízó 8 munkanapon belül nem nyilatkozik, a szakvéleményt elfogadottnak kell tekinteni.
6. Megbízott a szakvéleményt és a prezentációt nyomtatott (két eredeti és négy másolati példányban), továbbá elektronikus formában (egy db CD-n vagy egy db DVD-n rögzítetten, szerkeszthető (word) és nyomtatható (pdf) formátumban egyaránt) a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Egyes Kiemelt Jelentőségű Budapesti Beruházásokért Felelős Kormánybiztos Titkársága (1055 Budapest, Kossuth tér 2-4. V. emelet 564. szoba) címen köteles a Megbízó részére átadni.

### III. Felhasználási jogok

7. A Megbízott a szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a szerződés alapján a Megbízó részére átadásra kerülő szakvéleményre és prezentációra, mint szerzői jogi védelem alá eső műre területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jog illeti meg, és ezt a jogát átengedi a szerződéssel kizárólagosan és korlátozásmentesen a Megbízó részére.
8. A Megbízó a szerződés alapján jogot szerez arra, hogy a szakvéleményt és a prezentációt területi korlátozás nélkül, a mű teljes védelmi idejére, minden ismert felhasználási módra vonatkozóan, kizárólagosan és korlátlan módon felhasználja, azaz különösen a művet tetszőleges példányban és alkalommal többszörözze, átdolgozza, nyilvánosságra hozza, illetve kép- vagy hangfelvételen rögzítse, terjessze, azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja, harmadik személynek hasznosítás céljából átadja, bármely ismert módon a művet a nyilvánossághoz közvetítse. A Megbízó a művön bármely, a szerzőnek a mű egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat. A Megbízó felhasználási joga kiterjed arra, hogy a mű felhasználására vonatkozó engedélyt harmadik személyre átruházza, továbbá harmadik személynek a mű további felhasználására engedélyt adjon.
9. A szerződés szerinti feladat ellátása során, azzal összefüggően keletkezett egyéb szerzői jogi művet, dokumentumot, iratot vagy adatot a Megbízott kizárólag a Megbízó jóváhagyása esetén használhatja fel és adhatja át harmadik fél részére.
10. A Megbízott szavatol a műre vonatkozó, a szerzőt megillető jogok és kötelezettségek teljesítéséért, valamint azért, hogy a mű tekintetében más harmadik személy semmiféle jogosultsággal nem rendelkezik, harmadik személyt a Megbízóval szemben semmiféle jog nem illeti meg, és ebből eredően a Megbízóval szemben semmiféle jogcímen többletdíj-igény nem érvényesíthető.

### IV. Díjazás és a teljesítés igazolása

11. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott jelen szerződés szerinti feladatainak elvégzéséért és a Megbízó részére átadott dokumentumok felhasználási jogainak jelen szerződés szerinti átruházásáért összesen nettó 24.000.000,- Ft + Áfa, azaz nettó huszonnégy millió Ft + Áfa összegű megbízási díjra jogosult.

12. A megbízási díj magában foglalja – költségátalányként – a Megbízottnál a megbízás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget, kiadást, ezért a Megbízott további kifizetéseket – költség, kiadás, vagy más jogcímen – a Megbízótól nem igényelhet.
13. Az Áfa mértékére a mindenkori jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
14. Felek a számla benyújtását megelőzően, a szakvélemény és a prezentáció Megbízó általi átvételéről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a szerződésben rögzítettekhez képest a Megbízott teljesítését (műszaki teljesítést). A jegyzőkönyv Megbízó részéről történő aláírása nem minősül teljesítés-igazolásnak. A Megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Megbízott teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
15. A Felek előleg fizetését kizárják. A megbízási díjra a Megbízott utólag, a teljesítést követően jogosult.
16. A Megbízó a megbízási díjat a teljesítésigazolásban foglaltak szerint a Megbízottnak a szerződésben megjelölt számlaszámára történő átutalással, a Kbt. 130. § (3) és (5) bekezdésének megfelelően, a számla Megbízó általi kézhez vételétől számított 30 napon belül teljesíti a Magyar Államkincstár útján.
17. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a számlát a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium nevére és címére (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.) köteles kiállítani és a Megbízó kapcsolattartója nevének feltüntetésével megküldeni.
18. A Megbízott a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megbízó csak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelő számla és a teljesítésigazolás birtokában teljesít kifizetést.
19. A Megbízó fizetési késedelme esetén késedelmi kamat illeti meg a Megbízottat. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke. A késedelmi kamat mértéke éves szinten a Ptk. 301/A. §-ában foglaltakkal megegyező mértékű.

#### **V. Együttműködés, kapcsolattartás**

20. A Felek a szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködni kötelesek, az együttműködés keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. Megbízott köteles a Megbízó kapcsolattartóját kívánságára, illetve szükség esetén e nélkül is folyamatosan tájékoztatni tevékenységéről.
21. A szerződés teljesítése során mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni, és azokat megküldeni az érdekelt Felek címére. A Felek az értesítéseket telefax vagy e-mail formában elfogadják egymástól. Bármely fél által észlelt, a szerződés szerződésszerű teljesítését lehetlenné tévő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést aláírt levélben is meg kell erősíteni.

22. A Megbízott köteles a Megbízó alkalmazottaival és munkatársaival, vagy az általa kijelölt más személyekkel a megbízás teljesítése során együttműködni.
23. A Megbízott a megbízást a szerződésben kijelölt kapcsolattartó utasításai szerint, a Megbízó érdekeinek megfelelő teljesítésével köteles ellátni.
24. Kapcsolattartók:

Megbízó részéről:	Megbízott részéről:
Név: dr. Tóth Ivett, főosztályvezető Egyes Kiemelt Jelentőségű Budapesti Beruházásokért Felelős Kormánybiztos Titkársága Telefon: +36 1 795 1408 E-mail: <a href="mailto:ivett.toth@kim.gov.hu">ivett.toth@kim.gov.hu</a> Fax: +36 1 795 0001	Név: Sallai András István ügyvezető Telefon: +36 1 312 2406 E-mail: <a href="mailto:andras.sallay@imgworld.com">andras.sallay@imgworld.com</a> Fax: +36 1 312 2410

## VI. Felek jogai és kötelezettségei

25. Megbízott részéről más harmadik személy közreműködésének igénybevételére csak az ajánlatban megjelölt módon és körben van lehetőség. A közreműködő költségeit a Megbízott köteles viselni. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
26. A Megbízó a megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő határidőben a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
27. Megbízott a részére – a jelen szerződés szerinti feladatellátás érdekében – átadott dokumentumot kizárólag jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges mértékben használhatja fel, nem jogosult azokat többszörözni, harmadik személy részére átadni. Megbízott köteles a részére átadott dokumentumot a szerződés teljesítését követően haladéktalanul a Megbízó részére visszaadni.
28. Amennyiben a szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében a Megbízott számára szükségessé válhat a Megbízó által használt épületekbe történő belépése, a Megbízott a szerződés aláírásával elfogadja a vonatkozó biztonsági és más előírásokat, amelyek a Megbízó által használt épületekbe történő be- és kiléptetésre, valamint ott tartózkodásra vonatkoznak.
29. A megbízás teljesítéséhez szükséges eszközöket, felszereléseket (telefon, személygépkocsi, számítógép, laptop, stb.) a Megbízott biztosítja, az azok használatával kapcsolatos költségek a Megbízottat terhelik.
30. A Megbízott a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott feladatoknak a részéről történő elvállalása és elvégzése nem ütközik jogszabályba, továbbá hogy vele és a teljesítésbe bevontni kívánt közreműködőkkel szemben a feladat ellátása kapcsán jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

**VII. Szerződésszegés**

31. A megbízás teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Megbízott a szerződésben (és mellékletében) meghatározott feladatait, továbbá a megbízás keretében kapott konkrét feladatait határidőben, maradéktalanul, a szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek, továbbá a Megbízó utasításainak és érdekének megfelelően teljesíti.
32. A Megbízott szerződésszegést követ el különösen, ha az adott megbízotti tevékenység elvégzésére irányadó, teljesítési határidő(k) tekintetében – kizárólag saját hibájául felróható – késedelembe esik, és a késedelem a Megbízott nem megfelelő gondossággal folytatott tevékenységének vagy mulasztásának az eredménye; vagy a jelen szerződés olyan okból, amelyért a Megbízott felelős meghíúsul; illetve ha a szerződést hibásan teljesíti.
33. A Megbízott köteles a teljesítés tekintetében a szerződésben meghatározott határidők betartására. Megbízott késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem a Megbízottnak felróható, a Megbízó – a szerződésszegésből adódó egyéb kárigényén túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbérre Megbízó akkor is jogosult, ha Megbízott a megadott végteljesítési határidőben hibásan teljesít, egészen a hiba kijavításáig.
34. A késedelmi kötbér összege naponként a késedelemmel érintett nettó megbízási díj (kötbéralap) 1 %-a, legfeljebb azonban a kötbéralap 15 %-a.
35. Amennyiben a szerződés a Megbízónak felróható okból meghíúsul, a Megbízott a saját, igazolható költségei megtérítésére tarthat igényt. Ebben az esetben Megbízott csak azoknak a károknak a megtérítését kérheti, melyek a szerződés meghíúsulásával közvetlen összefüggésben állnak, és amely károk más módon nem térülnek meg.
36. Amennyiben a teljesítés Megbízottnak felróható bármely okból meghíúsul, Megbízott meghíúsulási kötbért köteles fizetni Megbízó számára. A meghíúsulási kötbér alapja a szerződésben meghatározott teljes nettó megbízási díj, mértéke a kötbéralap 20 %-a.
37. A Megbízott a szerződést hibásan teljesíti, amennyiben a szerződésben meghatározott egyes feladatokat nem teljesíti, hiányosan vagy nem megfelelő szakmai színvonalon teljesít, vagy egyébként megszegi a szerződésben vagy annak mellékleteiben foglalt feltételeket. A megfelelő szakmai színvonal alatt a szerződésben – és a hozzá kapcsolódó mellékletben – előírt műszaki, szakmai követelmények, illetve – szerződéses rendelkezés hiányában – a szakmai gyakorlatnak megfelelő, általánosan elvárható követelmények teljesítését kell érteni.
38. A Megbízott legfeljebb a hibás teljesítéssel érintett nettó megbízási díj 20 %-ának megfelelő pénzüsszeg – mint kötbér – megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
39. A Megbízó kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megbízó egyéb igényeinek elvesztését. Megbízó a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti Megbízottal szemben.
40. A Megbízó kötbérigényét írásban köteles közölni Megbízottal, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. A Megbízó a kötbér összegét az esedékes megbízási díjba abban az esetben jogosult beszámítani, amennyiben a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak fennállnak.

**VIII. Szerződés módosítása, megszűnése**

41. Felek a szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
42. Felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés a Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
43. A szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.
44. Bármely fél jogosult a szerződést rendes felmondással megszüntetni. A felmondási idő mindkét fél részéről – az arról szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított – 30 nap.
45. Rendes felmondás esetén a Megbízott a szerződésszerűen elvégzett munka arányos ellenértékére és a teljesítés során felmerült, igazolt és máshonnan meg nem térülő költségei megtérítésére tarthat igényt, mely munkákat a Felek a felmondástól számított 30 naptári napon belül közösen felméri, és egymással elszámolnak.
46. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a Megbízott gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
  - b) a Megbízott gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
47. A 46. pont szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
48. A szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik Félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, ha a másik Fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül. A kötelezettség teljesítésére felhívó írásbeli felszólítást nem kell megküldeni, ha a szerződészegés olyan súlyú, hogy a sérelmet szenvedett Féltől a továbbiakban nem várható el a szerződés fenntartása.
49. A Megbízott – a Megbízó fizetési késedelme esetén – azonnali hatállyal abban az esetben jogosult a szerződést felmondani, ha a Megbízó 30 napon túli fizetési késedelembe esik, azzal, hogy a Megbízott a felmondás előtt köteles a Megbízót írásban a teljesítésre – a kötelezettség teljesítéséhez szükséges és ésszerű határidő biztosításával – felszólítani. A felmondás a póthatáridő eredménytelen eltelte után gyakorolható.

50. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Felek egymással elszámolnak.

### **IX. Titoktartás**

51. A Feleket a szerződés teljesítése keretében a szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

52. Felek a szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a szerződés és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

53. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség mind a két felet a szerződés lejártá, illetve bármilyen okból történő megszűnése esetén a minősítés tartamáig kötelezi; más, a szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

54. A Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelőségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

### **X. Egyéb rendelkezések**

55. A Kbt. 125. §-a (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Megbízott vállalja, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

56. Megbízott a szerződés aláírásával tudomásul veszi

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában valamint 1. számú mellékletének III./4. pontjában, továbbá a 85/2010. (III.

- 25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megbízó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg, valamint
- c) a Kbt. 31. §-ának (1) bekezdése e) pontjában foglaltaknak megfelelően a Megbízó jelen szerződést köteles a honlapján közzétenni.
57. A felek rögzítik, hogy *Az adózás rendjéről szóló* 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a alapján a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Megbízott az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért abban az esetben fizethet – ide nem értve az általános forgalmi adót –, ha az alvállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy harminc napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. A Megbízottnak a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában vissza kell tartania a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A Megbízott a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.
58. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az 57. pontban foglalt tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén – az Art. 172. § (17) bekezdése alapján – az adózó kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.
59. Az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket a szerződésre is alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy a Megbízottnak egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
60. A felek rögzítik, hogy a Megbízott a szerződés 57-59. pontjaiban foglaltakkal eleget tett az Art. 36/A. § (2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségének, egyebekben az itt hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén a feleknek a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.
61. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.
62. A Felek rögzítik, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.

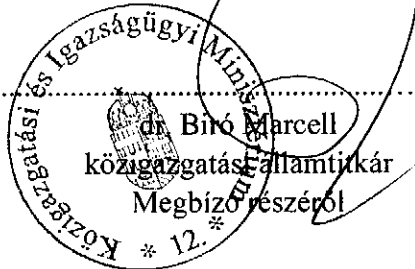
A jelen szerződést a Felek az alulírt helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből egy-egy aláírt példány a Feleket, valamint az ellenjegyzők által irányított szervezeti egységet illeti.



1. számú melléklet: Szakvélemény elkészítésével kapcsolatos részletes feladatok

Budapest, 2012. 09. 25. ....

**Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**  
képviselésében:



Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2012. 09. 20. ....

.....  
Bolláné Sütő Hajnalka  
főosztályvezető  
KIM Pénzügyi és Számviteli Főosztály

Jogi ellenjegyzés:

.....  
dr. Kalmár Csaba  
főosztályvezető  
KIM Jogi Szolgáltatási Főosztály

Budapest, 2012. 09. 27. ....

**IMG Magyarország Kft.**  
képviselésében:

Sallai András István  
ügyvezető  
Mebízott részéről



1. számú melléklet

## Szakvélemény elkészítésével kapcsolatos részletes feladatok

### *I. A szakvélemény tartalma*

A szakvéleménynek tartalmaznia kell egy általános leírást a labdarúgásról és az ezzel összefüggő szórakoztatásról, az ebből fakadó piaci helyzetről, a piacon lévő szükségletekről.

Az elemzésnek ki kell térnie a labdarúgással kapcsolatos speciális kérdésekre, illetve a labdarúgással kapcsolatban fennálló kereskedelmi környezetre.

A Megbízó köteles az elkészült szakvélemény alapján prezentációt elkészíteni. A prezentációként a szakvélemény .ppt formátumú vezetői összefoglalója kerül elkészítésre.

### *II. A szakvélemény felépítése*

#### 1. Általános helyzetelemzés:

Magyarország társadalmi és gazdasági helyzetének elemzéséből feltárja a helyi igényeket és a piac eszmei méretét, felvevőképességét, azaz a piaci potenciált. Az éghajlat vizsgálatából feltárja a stadionok üzemeltetésével kapcsolatos tudnivalókat; elemzi az igazságügyi rendszert, és az ebből adódó biztonságtechnikai rendszerpolitikai rendszert.

Vizsgálat tárgyát kell képeznie:

- Magyarország/Budapest piaci helyzetének.
- Népeségnek, a népességnek a futballhoz való viszonyának.
- Az éghajlatnak.
- Az igazságügyi rendszernek és ebből adódóan a biztonságtechnikai rendszerpolitikai rendszernek.
- A gazdasági és társadalmi helyzetnek (infláció, gazdasági növekedés, munkanélküliség, kereskedelem, infrastruktúra).
- A lakosság egészségi állapotának, az egészséges életmódhoz való hozzáállásának.

#### 2. A labdarúgás és a labdarúgáson kívüli események:

Általános felmérés a magyarországi labdarúgással kapcsolatban.

A felmérésnek választ kell adni a következő kérdésekre:

- Magyarországi labdarúgó eseményekkel kapcsolatos információszerzés (részvétel a helyszínen; TV- ben, újságokban való értesülés).
- Labdarúgó klubok önfenntartása (tagság, labdarúgáshoz szükséges eszközök megvásárlása).
- A stadion más célokra való hasznosítása (vállalati rendezvények, koncertek, hangversenyek, vásárok).

#### 3. A labdarúgás és a stadion egyéb hasznosítása:

- Az elemzésnek fel kell tárni azokat a tényezőket, amelyekre figyelemmel kell lenni egy ilyen többfunkciós stadion kialakításánál (labdarúgó mérkőzések programjainak kialakítása, más szórakoztató programokkal való összehangolása, nemzetközi példák említése, iskolai sportrendezvények megtartása).

4. Bevételek a labdarúgásból és az egyéb hasznosításból:
  - A bevételek (televíziós közvetítésekből származó bevételek, a rajongói támogatás, a tagsági díjak, a reklám) elemzése a kiadásokkal (magyarországi és nemzetközi szervezeti tagság, stadion fenntartás) szemben.
5. A stadionok hasznosítása:
  - A létező, és a stadiont egyéb módon hasznosító labdarúgó kluboknak a bemutatása (infrastruktúra, hasznosítás, stb.).
6. Jelentés a magyarországi klubok pályák, stadionok felméréséről:
  - nyilvános futballpályák állapota, amatőr labdarúgás elemzése;
  - a stadionok, pályák egyéb hasznosításának feltárása (pl. vásárok, kiállítások, konferenciák).
7. Nemzetközi labdarúgó versenyek:
  - Egy, a Megbízott által kiválasztott nemzetközi vagy európai labdarúgó verseny elemzése. Az elemzésnek tartalmaznia kell a műszaki követelményeket, a látogatottsági adatokat, a bevételeket, a kiadásokat, illetve a lebonyolításról, az eljárásáról néhány adatot.
8. Példák a stadion hasznosítására a legnagyobb nemzetközi klubok közül:
  - Gyakorlatok összefoglalása, következtetések levonása.
  - Kialakított infrastruktúra, tömegközlekedés elemzése.
  - Az Operációs modellek, a kereskedelmi életképesség bemutatása.
  - A kényelem, a megfelelő biztonság kialakítására vonatkozó modellek bemutatása.

