

1  
TERVEZET  
A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

**A jelen előterjesztés csak tervezet, amelynek közigazgatási egyeztetése folyamatban van. A minisztériumok közötti egyeztetés során az előterjesztés koncepcionális kérdései is jelentősen módosulhatnak, ezért az előterjesztés jelen formájában nem tekinthető a Kormány álláspontjának.**

**A dokumentum célja a társadalmi egyeztetés elindítása és a jogalkotási folyamat átláthatóvá tétele, amelynek alapján, illetve eredményeként a mellékelt tervezet valamennyi tartalmi és formai eleme módosulhat!**

**A tervezet előterjesztője**

TERVEZET

2  
TERVEZET  
A KORMÁNY ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

**A Kormány**

.../2012. (.....) Korm. rendelete

**a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 84/A. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ajánlati biztosíték mértéke 10 000 000 forintnál alacsonyabb összegű irányár (becsérték) esetén annak legfeljebb 5%-a, 10 000 000 forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén annak legfeljebb 3%-a.”

(2) Az R. 2. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha

a) a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy

b) a pályázó az ártárgyaláson önhibájából nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,

a pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.”

(3) Az R. 2. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az elővásárlási jog gyakorlását (Cstv. 49/C. § (3) bekezdés) nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni.”

**2. §**

Az R. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati értékesítést, ha a minimál árat el nem érő érvényes ajánlatot nem adtak be, vagy - ilyen minimálár hiányában - az irányár (becsérték) 50%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be. A hitelezői választmány - választmány hiányában pedig a Cstv. 28. § (2) bekezdés *f*) pontja szerint bejelentkezett hitelezők követelésarányosan számított többsége - kérheti, hogy az irányár (becsérték) 50%-ával megegyező vagy azt meghaladó összegű ajánlat legyen a pályázati felhívásban - minimálárként - az eredményes értékesítési eljárás feltétele. Az értékesítés eredménytelenségének okát indoklással, a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.”

### 3. §

Az R. a következő 8. §-al egészül ki:

„8. § E rendelet a .../2012. (...) Korm. rendelettel megállapított rendelkezéseit az annak hatálybalépésekor már folyamatban lévő felszámolási eljárásokban is alkalmazni kell, amennyiben még nem kezdődött meg a vagyon értékesítése.”

### 4. §

E rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.