

Jelen előterjesztés csak tervezet, amelynek közigazgatási és szakmai egyeztetése folyamatban van. Az egyeztetés során az előterjesztés koncepcionális kérdései is jelentősen módosulhatnak, ezért az előterjesztés jelen formájában nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

A dokumentum célja a társadalmi egyeztetés elindítása és a jogalkotási folyamat átláthatóvá tétele, amelynek alapján, illetve eredményeként a mellékelt tervezet valamennyi tartalmi és formai eleme módosulhat!

A tervezet előterjesztője

TERVEZET

**A Kormány
...../2012. (....) Korm.
rendelete**

a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről

A Kormány a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 84/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A világhálón elérhető elektronikus értékesítési rendszer alkalmazása

1. §

Az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/E-49/G. §-ában meghatározott szabályok alapján létrehozott, a világhálón elérhető elektronikus értékesítési rendszert (a továbbiakban: EÉR) 2012. október 1-jétől kell alkalmazni, mindazon esetekben, amikor a Cstv. 49. § (1) bekezdése értelmében a nyilvános értékesítés kötelező.

2. Az EÉR létrehozása

2. §

(1) Az EÉR-t létrehozhatja

- a) felszámoló gazdasági társaság,
- b) kizárólag a felszámoló gazdasági társaságok által alapított szervezet vagy
- c) olyan civil szervezet, amelyben tagként kizárólag felszámoló szervezetek vesznek részt.

(2) Az elektronikus értékesítési rendszer fejlesztésének és auditálásának költségeit a létesítő szervezetek viselik. Az (1) bekezdéssel összefüggő feladatok végrehajtására, finanszírozására, a működtetéssel összefüggő szervezeti kérdésekre, az EÉR felhasználói által fizetendő díjak megállapításának elveire az (1) bekezdés szerinti szervezet tagjai (tulajdonosai) közjegyzői okiratba foglalt megállapodást kötelesek kötni (a továbbiakban: finanszírozási megállapodás). A finanszírozási megállapodásban ki kell térni a pénzügyi kötelezettségek teljesítésére vonatkozó pénzügyi biztosítékokra is. A finanszírozási szerződést meg kell küldeni felszámolók névjegyzékét vezető szervnek.

(3) A finanszírozási megállapodásban biztosítani kell más felszámoló gazdasági társaságok finanszírozóként történő csatlakozásának lehetőségét is, és meg kell határozni annak eljárásrendjét. A csatlakozók számára nem lehet hátrányosabb pénzügyi feltételeket kikötni, mint amit a megállapodás a létrehozó felszámoló szervezetek számára előírt.

(4) A finanszírozási megállapodásban ki kell térni arra is, hogy az EÉR üzemeltetésére

a) a finanszírozási megállapodásban résztvevő szervezetek által, kizárólagos részesedésükkel létrehozott szervezet, vagy

b) a finanszírozási megállapodásban résztvevő szervezetek által nyilvános pályáztatás alapján kiválasztott külső szervezet megbízásával

kerüljön sor, és meg kell határozni az üzemeltetővel kötendő megállapodás megkötésének rendjét.

(5) Ha az EÉR-t kizárólag a felszámoló gazdasági társaságok által alapított gazdasági társaság hozza létre, az csak nonprofit gazdasági társaság lehet, és abban tagként csak felszámoló gazdasági társaság vehet részt. Az EÉR-t létrehozó gazdasági társaságnál könyvvizsgáló választása kötelező. Ha az EÉR-t a felszámolók által létrehozott civil szervezet hozza létre, az EÉR létrehozásával és működtetésével összefüggő bevételeket és kiadásokat elkülönítetten köteles kezelni, és az EÉR létrehozásával, finanszírozásával összefüggő pénzügyi műveletek és intézkedések ellenőrzésére független szakértőkből álló ellenőrző testületet köteles felállítani.

3. §

(1) A 2. § (4) bekezdés *a)* pontja szerinti esetben a finanszírozó szervezetek által létrehozandó üzemeltető szervezet nonprofit társaság lehet. A finanszírozási megállapodás meghatározza az üzemeltető szervezet megalapításával és a vele kötendő szerződéssel összefüggő főbb rendelkezéseket.

(2) A 2. § (4) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben a főbb pályázati követelményeket a finanszírozási megállapodás határozza meg. A nyilvános pályázatot a Céglözlönyben is közzé kell tenni. A pályázatban meg kell jelölni, hogy az üzemeltető igénybevételére határozatlan idejű vagy határozott időtartamra szóló szerződés kötésével kerül sor. A pályázati feltételek meghatározásánál érvényesíteni kell a szakmai, gazdasági és pénzügyi alkalmasságra vonatkozó követelményeket, ide értve a műszaki és technikai feltételeket és a minőségbiztosítási követelményeket is, továbbá meg kell követelni a pályázótól szakmai referenciák bemutatását is. Ki kell zárni a pályázatból azokat a szervezeteket, amelyek a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti kizáró okok alá esnek.

(3) Az üzemeltető szervezettel a finanszírozók a feladatok ellátására, annak ellenértékére, a feladatellátásnak a finanszírozók által történő ellenőrzésének rendjére, továbbá a kötelezettségek teljesítésére vonatkozó pénzügyi biztosítékokra (így különösen bankgarancia vagy felelősségbiztosítás) is kiterjedő, közjegyzői okiratba foglalt megállapodást kötelesek kötni (a továbbiakban: üzemeltetői megállapodás). Az üzemeltetői megállapodást meg kell küldeni a felszámolók névjegyzékét vezető szervnek.

(4) Az EÉR honlapján a nem lehet közzétenni olyan reklámtartalmat, amely

a) a finanszírozók vagy az üzemeltető egyéb gazdasági tevékenységének ismertetését vagy népszerűsítését szolgálja,

b) az EÉR rendeltetésével, gazdaságos működtetésével ellentétes hatással jár,

c) az EÉR-en értékesített vagyonelemek további hasznosítását vagy értékesítését szolgálja.

(5) Az EÉR honlapján közzétett reklámból származó bevételeket elkülönítetten kell nyilvántartani, és kizárólag az EÉR működtetésével összefüggő kiadásokra lehet fordítani.

3. Az EÉR üzemeltetésének biztonságára vonatkozó követelmények

4. §

(1) Az üzemeltetőnek biztonságcentrikus rendszerüzemeltetési feltételeket kell kialakítania és folyamatosan biztosítani, a biztonsági kockázatot jelentő üzemeltetési hibákat haladéktalanul ki kell javítania.

(2) A rendszerüzemeltetés főbb biztonsági feltételeit és követelményeit az üzemeltetőnek szabályzatba kell foglalnia. A biztonsági üzemeltetési szabályzat az EÉR-t finanszírozó felszámoló és az üzemeltető közötti megállapodás mellékletét képezi, annak betartására az üzemeltetőnek kötelezettséget kell vállalnia. A szabályzat kötelező tartalmi elemeit az *1. melléklet* tartalmazza.

4. Az EÉR működésének ellenőrzése, megfelelőségének tanúsítása

5. §

(1) Az EÉR-t a sikeres tesztüzem befejezését követően a finanszírozó szervezeteknek auditáltatniuk kell annak igazolására, hogy az megfelel a jogszabályban és az üzemeltetői megállapodásban meghatározott feltételeknek, továbbá a rendszer megbízhatóan, ellenőrizhetően működik, továbbá a díjszabások nem tartalmaznak indokolatlan költségelemeket.

(2) Az EÉR a sikeres auditálást követően helyezhető üzembe. Az EÉR internetes honlapjának elérhetőségéről, az üzemeltető nevééről az EÉR-t finanszírozó szervezetek közleményt tesznek közzé a Cégek Közlönyben és legalább egy országos napilapban.

(3) Az auditálást legalább két évenként újra el kell végeztetni, és ezen belül is akkor, ha olyan körülmény jut a finanszírozó szervezetek tudomására, amely alapján fennáll a veszélye annak, hogy a 4. § és az (1) bekezdés szerinti követelmények nem teljesülnek a működtetés során.

(4) Az auditáló szervezetet a finanszírozó szervezetek választják ki, és viselik az auditálással összefüggő költségeket. Az auditáló szervezet kiválasztásánál ki kell kérni az állami adóhatóság és a Nemzeti Biztonsági Felügyelet véleményét is.

5. Az EÉR felhasználóira vonatkozó szabályok

6. §

(1) Az EÉR felhasználói

a) a felszámolási eljárásokban értékesítési feladatokat ellátó felszámolók (a továbbiakban: értékesítő),

b) a nyilvános értékesítési eljárásban (árverés vagy értékesítési pályázat) részt vevő licitálók vagy értékesítési pályázók (a továbbiakban együtt: licitáló),

c) a betekintők (azok a személyek vagy szervezetek, amelyek az értékesítési rendszer működésének és az ajánlatok megismerése érdekében böngészik az EÉR-t működtető honlapot, de nem regisztráltatták magukat licitálóként).

(2) Az (1) bekezdés szerinti értékesítőként történő belépés lehetőségét az EÉR-t finanszírozó felszámolóknak minden, a felszámolók névjegyzékébe bejegyzett felszámoló szervezet számára biztosítaniuk kell.

(3) A rendszer külön belépési lehetőséget biztosít az üzemeltető szervezet részére, kizárólag az üzemeltetéssel, a rendszergazda-, valamint az archiválási feladatokkal és az ügyfelek számára technikai segítségnyújtással összefüggő feladatai ellátása céljából.

(4) Az EÉR működtetéséhez szükséges kiadások fedezetének megteremtése érdekében

a) az EÉR finanszírozási megállapodásban résztvevő felszámoló szervezetek (2.§ (1)-(3) bekezdés) tárhelyhasználat-arányos használati díjat,

b) az EÉR finanszírozási megállapodáshoz nem csatlakozott felszámoló szervezetek

ba) rendszerhasználati felhasználói alapdíjat és

bb) tárhelyhasználat-arányos használati díjat

kötelesek fizetni. Ezeket a bevételeket kizárólag az EÉR működtetésével összefüggő kiadásokra (ide értve az üzemeltető részére fizetendő ellenértéket is) lehet fordítani.

(5) A (4) bekezdés szerinti díjak megállapításának elveit a 2. § szerinti finanszírozási megállapodás tartalmazza. A díjak megállapításának elveit, a díjakba beépülő költségelemeket és a díjak összegét az EÉR honlapján közzé kell tenni.

(6) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználók a licitálók nyilvántartásába történő felvételük alkalmával, majd azt követően évente regisztrációs díjat kötelesek fizetni. A díj megállapításának elveit a Felhasználói Szabályzat tartalmazza. A díjak összegét az EÉR honlapján közzé kell tenni.

7. §

(1) Az EÉR finanszírozási megállapodásban részt vevő szervezetek Felhasználói Szabályzatot alkotnak, amelyet az EÉR honlapján közzé kell tenni, legalább 10 nappal az EÉR működésének megkezdését megelőzően. A Felhasználói Szabályzat módosítását legalább 10 nappal az alkalmazása előtt kell közzétenni.

(2) A Felhasználói Szabályzat kötelező tartalmi elemei:

a) a Felhasználási Szabályzat és módosítása felhasználók által történő elfogadásának módja;

b) a honlap oldalfrissítés beállításának módja,

c) tájékoztató az EÉR által az értékesítők, továbbá a licitálók számára nyújtott szolgáltatásokról és az egyes szolgáltatások igénybevételének módjáról,

d) az EÉR üzemserű karbantartási idejéről és az erről szóló tájékoztatásról szóló tájékoztatás formája,

e) a licitálók elektronikus nyilvántartásába történő felvételi eljárása tekintetében

ea) a bejegyzéshez szükséges adatok igazolása,

eb) a regisztrációs díj megfizetésének módja,

ec) a felhasználói azonosítók képzésének módja (felhasználói név, jelszó, egyedi azonosító),

f) a licitálók elektronikus nyilvántartásából történő törlése tekintetében a törlés esetei (kérelemre, vagy a jogszabályban meghatározott esetekben enélkül is),

g) a licitálók elektronikus nyilvántartásában szereplő adatok megváltoztatása tekintetében

ga) az ea) és ec) alpontban foglaltak,

gb) a jelszó elvesztése esetén követendő eljárás,

h) a felhasználói név és jelszó aktiválásának módja,

i) tájékoztatás a licitálók adatainak kezeléséről (adatok köre, kezelésük időtartama, adatok továbbítása, adatkezelő),

j) a betekintők számára az EÉR által ingyenesen biztosított szolgáltatások köre és igénybe vételének módja,

j) az EÉR-hez tartozó, az értékesítők, továbbá a licitálók rendelkezésére álló technikai segítségnyújtó szolgáltatás (Help Desk) tartalma, elérési módja.

(3) A licitálók és a betekintők számára az EÉR Felhasználói Szabályzata legalább a következő szolgáltatásokat köteles ingyenesen lehetővé tenni:

a) Felhasználási Szabályzat vevőkre vonatkozó fejezetének megtekintése,

b) általános rendszerüzenetek megtekintése,

c) betekintés az értékesítési hirdetmények nyilvántartásába,

d) nyilvános licitnaplók megtekintése.

(4) Az értékesítők számára az EÉR Felhasználói Szabályzata legalább a következő szolgáltatásokat köteles ingyenesen is lehetővé tenni:

a) Felhasználási Szabályzat értékesítőkre vonatkozó fejezetének megtekintése,

b) általános rendszerüzenetek megtekintése,

- c) betekintés az értékesítési hirdetmények nyilvántartásába,
- d) licitnaplók megtekintése.

6. Az elektronikus értékesítési rendszer üzemeltetőire vonatkozó szabályok

8. §

(1) Az üzemeltető szervezet kizárólag a 6. § (3) bekezdésével összefüggő feladatok ellátásával összefüggésben léphet be a rendszerbe. A nem nyilvános adatok megőrzését és biztonságos kezelését, továbbá a titokvédelemmel összefüggő kötelezettségeit az üzemeltetési megállapodásban is rögzíteni kell.

(2) Az üzemeltető az EÉR honlapján saját reklámtartalmat nem tehet közzé, reklámtartalom közzétételére megállapodást nem köthet.

7. Az értékesítő elektronikus értékesítéssel összefüggő feladatai és eljárása

9. §

Az EÉR-en történő értékesítés rendjére a Cstv-ben, továbbá a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII.19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ért. Korm. r.) foglaltakat az e rendeletben foglalt eltérésekkel és külön rendelkezésekkel kell alkalmazni.

10. §

(1) Az EÉR-en a következő értékesítési hirdetmények tehetők közzé magyar nyelven – továbbá az értékesítő döntésétől függően, és szakfordító által lefordítva – idegen nyelven is:

- a) felszámolás alatt lévő adósok vagyona egészének vagy telephelyük eszközei összességének értékesítése
- b) üzletrészek értékesítése
- c) ingatlanok értékesítése
- d) ingóságok (termelőeszközök, járművek, berendezések, nagyobb értékű készletek) értékesítése,
- e) követelések értékesítése
- f) kis értékű (1 millió forint alatti becsértékű) készletek és egyéb ingóságok értékesítése (digitális „bolhapiac”).

(2) Az (1) bekezdés d) és f) pont szerinti vagyontárgyak értékesítése akkor is lebonyolítható az EÉR-en keresztül, ha a készletek gyorsan romló jellegére vagy a vagyontárgyak csekély értékére tekintettel a Cstv. nem teszi kötelezővé a nyilvános árverést vagy pályázatot.

(3) A (2) bekezdés szerinti vagyoni körre az EÉR-en közzétett értékesítési hirdetményben az értékesítő rövidebb határidőt határozhat meg a vételi, illetve pályázati ajánlatok

megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére, a vételár megfizetésére és a megvásárolt ingóságok vevő általi átvételére és elszállítására.

(4) A betekintőket és a licitálókat az (1) bekezdés szerinti vagyonszoportokban és azokon belül tartalmi ismérvek alapján történő szűréseket végző segédprogram segíti, így különösen a vagyontárgyak elnevezésére, típusára, az ingatlanok földrajzi elhelyezkedésére, jellemzőire, továbbá a meghirdetési árra vonatkozó keresések támogatása érdekében.

(5) Az EÉR-ben a felszámolónak a Céglőzönyben, a Cstv. 49/A. § (1) bekezdés szerint közzétett értékesítési hirdetményt kell közzétennie, legkésőbb a Céglőzönyben történő közzétételt követő munkanap 24 óráig. Az értékesítéssel kapcsolatban minden információt az EÉR-en kell közzétenni.

11. §

Az értékesítőnek a rendszerbe való belépésekor az elektronikus azonosító kártyáját kell használnia. Az értékesítő az üzemeltetőtől tanúsítványt kap az elektronikus rendszerben az adminisztrációs teendők elvégzéséhez és a rendszerbe a dokumentumok, adatok feltöltéséhez. Titkosító tanúsítványt kap továbbá a rendszerbe továbbítandó adatok titkosításának elvégzéséhez.

12. §

(1) Az értékesítési hirdetményben a licitálásra, illetve az értékesítési pályázat benyújtására olyan határidőt kell az értékesítőnek meghatározni, ami elegendő időt biztosít a hirdetmény és annak mellékletei megismerésére, a (4) bekezdés szerinti részletes értékesítési tájékoztató és a vagyontárgy (vagyontárgyak, üzleti létesítmény) megtekintésének biztosítására.

(2) A hirdetményben a részletes értékesítési feltételek között tájékoztatót kell adni az esetleges részletfizetési feltételekről és a vételár megfizetésére nyitva álló határidőről.

(3) Az értékesítési hirdetményhez csatolva a betekintők és a licitálók számára az értékesítő az értékesítendő vagyoni elemekről, azok jellemzőiről egy összefoglaló jellegű értékesítési tájékoztatót (tender füzetet) is közzétesz, és ehhez képeket társíthat, továbbá tájékoztatót ad az értékesítendő vagyon megtekintésének módjáról. Az értékesítési tájékoztatót a felszámoló – a könnyebb áttekinthetőség érdekében – egységesített formában, formanyomtatvány alkalmazásával is elkészítheti.

(4) A nagy értékű, sok vagyonelemet tartalmazó cégvagyon értékesítése esetén az értékesítési hirdetményben közzétett ismertetés és a (3) bekezdésben említett értékesítési tájékoztatóban felsoroltakat tovább részletező, részletes értékesítési tájékoztató (részletes_tenderfüzet) is feltöltésre kerülhet az EÉR-ben, amelynek megtekintését és letöltését költségterítéshez kötheti a felszámoló. Az értékesítésben való licitálói részvételt azonban nem lehet a részletes tenderfüzet igényléséhez kötni, a pályázat vagy árverés a részletes tenderfüzet megrendelése vagy igénylése nélkül is érvényesen benyújtható.

(5) Ha az értékesítési forma nem árverés, hanem pályázat, akkor meg kell határozni a részletes pályázati feltételeket is, így különösen:

- a) hogy a licitálónak_a vételárfizetésen kívül milyen kötelezettségek átvállalására vagy teljesítésére kell ajánlatot tennie, és ezt milyen részszempontokkal teheti,
- b) annak meghatározását, hogy a vételár összegét, megfizetésének ütemezését és az egyéb részszempontokat az értékesítő milyen súlyozással értékeli,
- c) annak meghatározását, hogy az értékesítő az érvényes pályázatok közül milyen módszerrel választja ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó nyertes pályázatot.

13. §

(1) Az értékesítő köteles elvégezni az EÉR-be bejelentkező licitálók által az azonosításuk érdekében megadott adatok formai ellenőrzését annak érdekében, hogy ne vegyen részt a licitálásban az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet (ide értve azt is, akinek kizárására a korábbi értékesítési eljárás során történt mulasztása miatt került sor a Cstv. 49/B. § (5) bekezdése alapján, továbbá az sem, akiről megállapításra került, hogy valótlan adatok vagy hamisított, illetve érvénytelen dokumentumok megadásával vagy más módon az eljárás eredményét csalárd módon próbálta befolyásolni, vagy a Cstv. 49/G. §-a alapján nem vehet részt az értékesítésben).

(2) Ha az (1) bekezdés alapján a licitáló részvételének nincs akadálya, akkor a részvétele előzetes engedélyezésére vonatkozó elektronikus üzenetet a felszámoló haladéktalanul továbbítja az üzemeltetőnek.

(3) A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti árverési előleg, illetőleg a pályázati biztosíték befizetését az értékesítő ellenőrzi. A befizetések szabályszerű megtörténte esetén az értékesítő az árverésen való részvétel végleges engedélyezésére vonatkozó elektronikus üzenetet továbbítja az üzemeltetőnek.

(4) A nem engedélyezett licitálók részére az értékesítő haladéktalanul visszautalja az általuk befizetett árverési előleget, illetve pályázati biztosítékot.

14. §

(1) Az értékesítő az árverés, illetve a pályázati ajánlattételi határidejének lejártakor megtekinti és ellenőrzi a teljes licitnaplót annak megállapítása céljából, hogy szabályszerű volt-e az elektronikus értékesítés, és hogy melyek voltak az érvényes vételi ajánlatok, melyik lett a nyertes ajánlat, illetve kell-e második forduló árversenyztetést tartani.

(2) Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén. Az értékesítés érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánítása esetén meg kell jelölni ennek indokát is. Az érvényes és eredményes elektronikus értékesítés esetén a közlemény tartalmazza a nyertes ajánlat összegét, a nyertes ajánlattevő azonosító számát, a szerződéskötés dátumát, továbbá azt a tényt, hogy a szerződés a nyertes ajánlattevővel kerül megkötésre, vagy elővásárlási jog jogosultjának megkeresése szükséges. Az eredménytelenné nyilvánított értékesítés esetén a

közlemény tájékoztatást adhat arról, hogy sor kerülhet-e – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése vagy 49/B. § (7) bekezdése alapján – a zálogjogosult hitelező részére történő értékesítésre.

(3) Az érvényes, de a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében ártárgyalást igénylő esetekben az elektronikus értékesítési rendszerben egy második értékesítési fordulót kell meghirdetni. Az erről szóló közleményben az értékesítő_utal arra is, hogy az előző értékesítési hirdetmény során megtett érvényes ajánlatok érvényben maradnak, és a második és minden további értékesítési fordulóra a megelőző értékesítési hirdetmény ügyszámán kerül sor. A Cstv. 49/A. §-át és az Ért. Korm. r. 4. § (4) bekezdésének szabályait az elektronikus értékesítésben azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy közjegyző igénybevételeire nem kerül sor.

(4) Az Ért. Korm. r. 4. § (1) bekezdése szerinti, az önálló termelő egységként vagy az adós vagyontárgyai összességének értékesítésére irányuló eljárás esetén, ha nem érkezett a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, és ezért az értékesítő az értékesítési eljárást egyes vagyoni elemekre nézve folytatja tovább, a közleménynek meg kell jelölnie, hogy a külön értékesíthető vagyontárgyakra vonatkozóan melyik értékesítési hirdetményénél lehet ajánlatot tenni.

(5) Az (1)-(4) bekezdés szerinti közleményt legalább 90 napig elérhetőként kell tartani az internetes felületen, ezt követően az üzemeltető részére kell továbbítani annak érdekében, hogy a közleményt az archivált adatbázisba helyezze el, ahonnan 5 év elteltével törölhető.

15. §

(1) Az elektronikus értékesítést akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha

a) az értékesítés nem felelt meg a jogszabályi feltételeknek (ide értve azt is, ha az EÉR üzemeltetési folyamatok nem feleltek meg az e rendelet szerinti eljárásrendnek, vagy nem biztosították a titkosítást),

b) az értékesítéssel összefüggésben illetéktelenek információkat szereztek, és ezzel az értékesítés eredményét befolyásolhatták,

c) jogosulatlan hozzáférés vagy adatmódosítás történt, és ez az értékesítés eredményét befolyásolhatta,

d) vevőként kizárt személy vagy szervezet szerezne tulajdont.

(2) Eredménytelenné nyilvánítás esetén az értékesítő megteszi az intézkedéseket a megismételt értékesítésre, az újabb értékesítési hirdetményt az előző hirdetmény ügyszámán teszi közzé. Nem kell újabb értékesítési hirdetményt közzétenni a Cstv. 49/A. § (5) bekezdése és 49/B. § (7) bekezdése szerinti esetekben, amennyiben a zálogjogosult részére, becsértéken történik az értékesítés.

(3) A felszámoló a már lezárt értékesítésre vonatkozó nyilvános adatokat a lezárt értékesítések listájában az EÉR honlapján még legalább 90 napig elérhetőként tartja, azt követően archiválás céljából a lezárt értékesítés adatait és az eljárást rögzítő dokumentumokat elektronikus üzenettel elküldi az üzemeltetőnek annak érdekében, hogy azok az archivált adatbázisba kerüljenek, ahonnan 5 év elteltével törölhetők.

8. A licitálók és vevők jogai és kötelezettségei az elektronikus értékesítés során

16. §

(1) A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a Pp. szerinti meghatalmazottja útján vesz részt. Az állandó meghatalmazást és annak visszavonását vagy korlátozását az értékesítőnél külön be kell jelenteni.

(2) A licitálóként történő részvétel feltétele a regisztráció során a Felhasználói Szabályzat elfogadása, és az értékesítéssel, valamint az elektronikus árveréssel összefüggő jogszabályi feltételek tudomásul vétele. A licitálónak az első bejelentkezésekor meg kell adnia az adott ügyben eljáró felszámoló szervezetnek az azonosítására szolgáló, következő adatokat:

a) magánszemély licitáló esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyazonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiság, elektronikus elérhetősége (jelszóval védett, kizárólag a vevő által használt e-mail cím), képviselő, illetve állandó meghatalmazott esetén az említett személy (szervezet) neve, lakóhelye (székhelye), anyja neve, személyazonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, elektronikus elérhetősége,

b) szervezeti formában résztvevő licitáló esetében: név, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, adószám, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhely, levelezési cím, képviselőjének neve, a képviselő személyazonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, elektronikus elérhetősége (jelszóval védett, kizárólag a vevő által használt e-mail cím).

(3) A licitáló az első bejelentkezésekor a felszámoló számára kitölti az elektronikus űrlapot az adatairól. Az említett adatok valódiságáról is nyilatkoznia kell. Vállalnia kell továbbá, hogy az adataiban bekövetkező változást haladéktalanul bejelenti. Ha az adatváltozást a gazdasági társaság legfőbb szervének döntése keletkezteti, akkor az EÉR számára is ekkor keletkezi az értesítési kötelezettség. A (2) bekezdés adatai alapján a licitálót az értékesítő felveszi a licitálók elektronikus nyilvántartásába. Az adatváltozást és a nyilvántartásból való törlést bármelyik értékesítőnél kezdeményezni lehet.

(4) A licitálónak az értékesítési rendszer számára, az adott értékesítési eljárásról való részvétel céljából jelszót is meg kell adnia, ezzel léphet be a rendszerbe és végezhet eljárási cselekményeket. A jelszó megváltoztatható egy értékesítési eljárásról belül is, de akkor a vevőnek az azonossága ismételt megállapítását biztosító adatokat ismét meg kell adnia. A licitálónak a regisztrációs célú első bejelentkezésekor nyilatkoznia kell arról, hogy a rendszer a regisztrációját a későbbi árveréseken való részvétel céljából megőrizze-e, vagy a bejelentkezése csak az adott értékesítési eljárásról való részvétel céljából történt.

(5) A licitáló a regisztrálásáról és az árverésen való részvételéről szóló engedélyezést tartalmazó elektronikus értesítést követően vehet részt az elektronikus értékesítésben. Ha később derül ki, hogy részvételének jogi akadálya van, a felszámoló utasítása alapján az üzemeltetőtől elektronikus levélben kap értesítést arról, hogy az árverezők közül kizárásra került, megjelölve ennek okát is.

(6) A licitáló az értékesítési eljárás lezárását követően – érvényes és eredményes értékesítés esetén – elektronikus értesítést kap arról, hogy nyertes lett-e vagy nem, illetve hogy sor kerül-e a legjobb ajánlatot tevők között egy második értékesítési fordulóra, és ha igen, az ezzel kapcsolatos tudnivalókat. Amennyiben a licitáló nyertes lett, de van elővásárlásra jogosult, akkor ennek tényét is tartalmazza az elektronikus értesítés. Ha az elővásárlási joggal rendelkezők egyike sem él ezzel a jogával, a felszámoló elektronikus értesítés mellett postai úton is értesíti a nyertes licitálót a szerződéskötéssel és a vagyontárgy átvételével kapcsolatos tennivalóiról, a vételár még hátralévő részének megfizetéséről, valamint a vevő esetleges mulasztásainak jogkövetkezményeiről.

9. A rendszerüzemeltetés feltételei, az üzemeltető feladatai

17. §

(1) Az EÉR üzemeltetését biztosító eszközparknak belföldön kell lennie. A rendszergazda feladatokat ellátó személyeknek együtt kell működni az értékesítővel, továbbá lehetővé kell tennie számukra a szakmai ellenőrzést. Az üzemeltetőnek vállalnia kell az auditáló, illetve állami ellenőrző szervezetekkel való együttműködést és az ellenőrzés tűrését is. Az együttműködési kötelezettség megszegése esetén az üzemeltetővel kötött szerződés megszüntetését kell kezdeményezni.

(2) Az EÉR fejlesztésével és az informatikai alkalmazás üzemeltetésével megbízott szervezetek és személyek az e tevékenységük végzése során tudomásukra jutott, az informatikai alkalmazással és az értékesítésekkel kapcsolatos adatok tekintetében titoktartásra kötelesek. A titoktartási kötelezettség nem érinti az ellenőrzésre jogosított, az auditáló szervezetekkel és a bíróságokkal, hatóságokkal szemben fennálló együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget). A titoktartási kötelezettség az említett tevékenységükkel összefüggő jogviszony megszűnését követően is fennmarad. Az üzemeltetőnek az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kell az elektronikus értékesítési rendszerben nyilvántartott adatokat kezelnie.

(3) Az informatikai alkalmazás üzemszerű karbantartási idejéről, valamint az esetleges üzemzavarról az EÉR üzemeltető az elektronikus árverési rendszer felületén előzetesen és a karbantartás ideje alatt tájékoztatást ad.

(4) Az informatikai alkalmazásnak lehetővé kell tennie az adatkeresési eredmények találati listájának, valamint a rendszerüzeneteknek a megtekintését és kinyomtatását, az eljárási cselekmények naplózását.

(5) Az üzemeltetőnek biztosítani kell a visszavont, illetőleg az érvénytelen vagy eredményesen lezárt értékesítések archiválását és az archivált adatállomány 5 évig történő megőrzését.

(6) Az üzemeltetőnek az egyes felszámolási eljárásokkal kapcsolatban külön-külön kell az értékesítő részére a rendszerhasználati és a tárhely-használati díjakat kiszámítani, és arról a számlát kiállítani.

10. Az elektronikus licitálás és pályáztatás menete, az érvényes licitálási ajánlat, illetve pályázat

18. §

(1) Az EÉR-t működtető számítógépes programnak a betekintők számára tájékoztatást kell adnia az értékesítéssel, valamint az elektronikus licitálással összefüggő jogszabályi feltételekről, és utalnia kell a betekintői felületről is elérhető, vevői Felhasználói Szabályzat megismerésének szükségességére.

(2) A számítógépes program a bejelentkezett és nyilvántartásba vett licitálók számára egyedi azonosítót generál, és erről elektronikus üzenettel tájékoztatja a licitálót és a felszámolót. A licitálóknak az egyedi azonosítót és a jelszavukat titkosan kell kezelniük. Az egyedi azonosítót a rendszer minden árverés során újra képezi az árvezőknek. A program ezeket az adatokat a későbbi ellenőrizhetőség érdekében, az ahhoz szükséges ideig archiválja. A program lehetővé teszi a licitálóknak a rendszerüzenetek megtekintését, a licitnapló megtekintését, kinyomtatását, a többi árvező adatainak megismerhetősége nélkül.

(3) A rendszerüzemeltető az értékesítő részére nem teszi megismerhetővé a licitálók jelszavát. Az értékesítő a vevővel a licitálás lezárásáig kizárólag az értékesítési rendszeren keresztül érintkezik, ezeket a levelezéseket a rendszer rögzíti (naplózza) és archiválja. A licitáló az árajánlatát (pályázatának tartalmát) közvetlenül az értékesítővel nem közölheti.

(4) A számítógépes program biztosítja, hogy az értékesítő által közzétett értékesítési hirdetményt ne lehessen módosítani, a hirdetmény az értékesítő által meghatározott nyilvánosságra hozatali időpont előtt ne legyen a nyilvánosság számára megismerhető.

(5) A számítógépes program lehetővé teszi az értékesítő által véglegesen engedélyezett licitálók számára a licitálást, értékesítési pályázat esetén pedig a pályázatuk elektronikus úton történő benyújtását, fogadását, tárolását. Az információk, dokumentumok továbbítása során biztosítani kell az adatvesztés nélküli, megváltoztathatatlan formában történő továbbítását. A nem nyilvános vagy titkos információk illetéktelenek számára nem lehetnek hozzáférhetőek. A rendszernek el kell végeznie a pályázatok, árverési licitek beérkeztetését, a beérkezés időpontjának rögzítését, az eljárási cselekmények megtörténtének naplózását.

19. §

(1) Árveréses értékesítési forma esetén a számítógépes program egy szűkített adattartalmú nyilvános licitnaplót és egy teljes licitnaplót vezet. A nyilvános licitnapló tartalmazza a licit megnyitásának és lezárásának időpontját, az összes regisztrált ajánlatot (ezen belül külön gyűjtve a megtett érvényes ajánlatokat), az ajánlattételek beérkezésének időpontját, az ajánlattevők egyedi azonosítójával (az ajánlattételek sorrendje szerint). A nyilvános licitnapló kinyomtatható.

(2) A teljes licitnapló csak az értékesítést végző felszámoló számára ismerhető meg, a licitálás határidejének leteltét követően. A teljes licitnapló az (1) bekezdésben foglaltakon kívül az összes regisztrált licitáló azonosítását lehetővé tevő adatot tartalmazza, amelyet az üzemeltető

a licit lezárását követően az értékesítő számára – egy részére elkülönített – tárhelyen elérhetővé tesz, archiválja, és lehetővé teszi az értékesítő számára annak kinyomtatását is.

20. §

(1) Az elektronikus árverést működtető programnak úgy kell működnie, hogy biztosítsa az árverezők esélyegyenlőségét és annak megakadályozását, hogy a benyújtott árajánlatok nem nyilvános tartalma ne váljon megismerhetővé.

(2) A licitálási határidő lejártát követően érkezett vagy az értékesítő által megadott minimálárát (kikiáltási árat) el nem érő ajánlatokat nem kell regisztrálni, a regisztrálás visszautasításáról és ennek okáról licitálót a rendszer egy automatikus üzenettel értesíti, külön elektronikus levél küldésére ez okból nem kerül sor. Az üzenet tájékoztatást ad arról, hogy az árajánlat nem minősül érvényes ajánlatnak, és megjelöli ennek okát.

(3) A licitálásnál ötezer forintra kerekítve kell az ajánlatokat megtenni. Az aktuális legmagasabb ajánlatnál csak magasabb ajánlatot lehet tenni, a (4) bekezdésben meghatározott licitlépcső szabályai szerint, ide nem értve azt az esetet, ha az értékesítő a részletekben történő teljesítést is lehetővé tette, és a megelőző ajánlat erre tekintettel történt, azonban van olyan licitáló, aki ugyanazt a vételárát egy összegben vállalja megfizetni.

(4) A licitálható vételárösszeget a program az értékesítő által az adott értékesítésre megszabott licitlépcső szerint automatikusan emeli. A licitlépcső minimális és maximális értéke a legmagasabb érvényes ajánlathoz képest

a) 1 millió forintig minimum 5 ezer, de maximum 30 ezer forinttal,

b) 1 000 001 Ft és 5 millió forint között minimum 20 ezer, de maximum 100 ezer forinttal,

c) 5 000 001 és 20 millió forint között minimum 60 ezer, de maximum 150 ezer forinttal,

d) 20 000 001 és 200 millió forint között minimum 200 ezer, de maximum 400 ezer forinttal,

e) 200 000 001 Ft felett minimum 500 ezer, de maximum 1 millió forinttal

nő.

(5) Az adott értékesítésre vonatkozó licitlépcsőt a (4) bekezdésben meghatározott keretek között az értékesítő állítja be a rendszer számára.

(6) A licitáló a megtett ajánlatát nem vonhatja vissza. A rendszer nem teszi lehetővé, hogy a licitálók egymással kapcsolatba léphessenek, vagy egymást azonosíthassák.

21. §

(1) A licitálók tevékenységének megkönnyítésére és kényelmessé tételére az EÉR a (2) bekezdés szerinti, automatikus levédett ajánlattal összefüggő informatikai támogatást is felajánlja, amit nem kötelező elfogadnia a licitálónak, de ha már elfogadta, akkor egy értékesítési eljárás során nem változtathatja meg.

(2) Az automatikus, levédett ajánlat egy olyan licitálási rendszer, amely informatikailag támogatja a licitálót egy adott elektronikus értékesítési eljárás során. Ehhez a licitálónak a

rendszerüzemeltető számára „levédett ajánlatként” meg kell adnia azt a maximum összeget, amelyet hajlandó fizetni az adott vagyontárgyért. A számítógépes rendszer először a licitáló nevében vételi ajánlatot tesz, amely összeg megegyezik a licitlépcső értékével megnövelt aktuális árral (amennyiben nincs minimálár), vagy a minimálár összegével (amennyiben van minimálár, de azt még nem érték el). Ha ezt követően az érintett árverező ajánlatát felüllicitálják, akkor a rendszer automatikusan a licitlépcső összegével növelt ajánlatot ad az árverező nevében, de csak azon összegig, amíg a megajánlandó összeg nem lesz nagyobb, mint az árverező által „levédett ajánlatként” megadott összeg.

22. §

(1) A Cstv. 49/A. § szerinti értékesítési pályázat esetén a számítógépes rendszer formai vizsgálatot végez arra nézve, hogy a pályázat határidőben érkezett-e, és az előírt mellékleteket csatolták-e. Az elektronikus pályázattáskor biztosítani kell a pályázók esélyegyenlőségét, és annak megakadályozását, hogy a benyújtott pályázat nem nyilvános tartalma ne váljon megismerhetővé. A pályázat tartalmát az értékesítő a pályázatbontásig nem ismerheti meg.

(2) A pályázati határidő lejártát követően érkezett vagy az értékesítő által megadott formai feltételeket nem teljesítő, illetve az előírt mellékleteket nem tartalmazó pályázati ajánlatok regisztrálását a rendszer visszautasítja, erről és ennek okáról a pályázót elektronikus üzenettel értesíti, külön elektronikus levél küldésére ez okból nem kerül sor. Az üzenet tájékoztatást ad arról, hogy formai okokból a pályázat nem érvényes.

(3) A pályázati hirdetményben meghatározott pályázatbontáshoz az értékesítő felszámoló közjegyzői azonosítást kér az eljárásban közreműködő közjegyzőtől, ami a közjegyző elektronikus aláíró kártyájával végezhető el. Az értékesítési pályázathoz beérkezett formailag érvényes pályázat és annak mellékletei időbélyegző felhasználásával, e-aktás letöltéssel letölthetővé és kinyomtathatóvá válnak a közjegyző és a felszámoló számára. A pályázat értékeléséről készített, a közjegyző által ellenjegyzett jegyzőkönyvet is fel kell töltenie a felszámolónak az adott értékesítés dokumentumai közé az EÉR-be. A felszámoló az általa kinyomtatott jegyzőkönyvet küldi meg a hitelezői választmánynak (hitelezők képviselőjének).

23. §

(1) Amennyiben a licitálás lezárásának időpontját megelőző 10 percen belül érkezik érvényes ajánlat, a lezárást meg kell hosszabbítani mindaddig, amíg el nem telik 15 perc anélkül, hogy érvényes ajánlat érkezne.

(2) Meghosszabbodik a licitálásra rendelkezésre álló idő az üzemzavar, illetve rendszerkarbantartás időtartamával is, oly módon, hogy ha annak időtartama több mint 1 óra, akkor minimum 12 óra a meghosszabbítás időtartama. Az üzemzavarra és a rendszerkarbantartásra vonatkozó adatokat az üzemeltetőnek meg kell őriznie, és arról az értékesítőket is tájékoztatnia kell annak érdekében, hogy minden értékesítő hitelt érdemlő módon meg tudja állapítani, hogy mikor zárult le a licitálás.

(3) Az árverést az nyeri, aki a licit lezárása előtt a legmagasabb összegű érvényes árajánlatot teszi. Az értékesítőnek az árverési hirdetményben kell közzétennie, hogy lehetővé teszi-e a vételár részletekben történő megfizetését, és ha igen, milyen ütemezéssel. Az azonos összegű

ajánlatok közül a vételár egy összegben való kifizetését vállaló licitáló sorrendben megelőzi a vételárat részletekben megfizetést vállalókat

24. §

(1) Ha a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti pályázati ártárgyalás feltételei fennállnak, akkor a pályázat nyertesének azonnali megállapítása helyett az EÉR-nek az elektronikus ártárgyalás lebonyolítását is biztosítania kell oly módon, hogy legmagasabb árajánlattól legfeljebb 10 %-al alacsonyabbat ajánlókat a licitzárást követően a program értesíti az elektronikus ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról, és arról, hogy az eddigi legmagasabb érvényes árajánlatuk azon automatikusan részt vesz, de módjuk van az ártárgyalásra megadott határidőn belül az árajánlatukat emelni. A licitlépcsőt az elektronikus ártárgyalás során a program automatikusan a felére csökkenti.

(2) Az elektronikus árverés esetében ártárgyalás helyett az elektronikus árverés második fordulójára is sor kerül, ha az értékesítési hirdetmény ezt lehetővé tette arra az esetre, amikor az árverés első fordulójában a legmagasabb árajánlat és az utána következő legfeljebb három legmagasabb árajánlat között kevesebb, mint 10 % a különbség. A licitálók és az értékesítő közötti kapcsolatfelvételre a második forduló alatt nem kerül sor. A 10 %-os különbséggel legmagasabb árajánlatot tevők licitálhatnak a második fordulóban. A licitálók egymással sem léphetnek kapcsolatba. A korábban tett ajánlatuk automatikusan érvényben marad, vagy azt emelhetik a második forduló időtartama alatt. A licitlépcsőt az árverés második fordulójában a program automatikusan a felére csökkenti.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti esetekben a 23. § (1) bekezdésben meghatározott licitálási szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha a lezárás időpontját megelőző 5 percben érkezik érvényes ajánlat, a lezárást meg kell hosszabbítani mindaddig, amíg el nem telik 10 perc anélkül, hogy érvényes ajánlat érkezne. Meghosszabbodik a licitálásra rendelkezésre álló idő az üzemzavar, illetőleg a rendszerkarbantartás időtartamával is oly módon, hogy ha annak időtartama több mint 1 óra, akkor minimum 6 óra a meghosszabbítás időtartama. Az üzemzavarra, illetőleg a rendszerkarbantartásra vonatkozó adatokat az üzemeltetőnek meg kell őriznie, és arról az értékesítőket is tájékoztatnia kell annak érdekében, hogy minden értékesítő hitelt érdemlő módon meg tudja állapítani, hogy mikor zárult le a licitálás.

11. Szerződéskötés az EÉR-t követően

25. §

(1) Ha a nyertes licitálónak felróható okból nem történik meg a szerződéskötés, akkor a felszámoló a sorrendben következő másodikkal köti meg a szerződést, amennyiben ez utóbbinak az ajánlata érvényes, és összege nem alacsonyabb, mint a korábbi nyertes ajánlat előtti licitlépcső szerinti összeg.

(2) A vevő – a Cstv. 49. § (4) bekezdése értelmében – az adóssal szemben beszámítási igényt nem érvényesíthet az elektronikus értékesítés során.

(3) A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani nekik, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

12. Záró rendelkezések

26. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a 2012. október 1-jét követően a Céglönyben közzétett értékesítési hirdetések alapján lefolytatott elektronikus értékesítésekre kell alkalmazni.

1. melléklet a/2012. (...) Korm. rendelethez

Az elektronikus értékesítési rendszer üzemeltetési szabályzatának kötelező tartalmi elemei:

1. a fizikai biztonságot veszélyeztető események megelőzése és kezelése
2. biztonsági házirend (biztonsági szintek, feladatkörök, e-mail biztonsági rend, rendszerbiztonságot veszélyeztető cselekmények elhárítása – ide értve a tűzfalakat és szűrőszabályokat is – a rendszerbiztonságot veszélyeztető vagy sértő események megszüntetése, az elkövető azonosíthatóságának biztosítása, ellenőrzési lépések, vészhelyzetkezelés, biztonsági mentések),
3. hálózatbiztonsági szakember foglalkoztatása
4. az alkalmazandó biztonsági szabványok
5. a hálózati hibakeresés és hibaelhárítás stratégiája, diagnosztizálása
6. az adatszivárgás- és adatvesztés elleni megoldások biztonsági részek felmérésének módjai
7. az operációs rendszer biztonságossá tétele (antivírus megoldások)
8. alkalmazásbiztonsági megoldásokra (titkosítások, biztonságos kódok, kódellenőrzések, titkosító rendszerek, távoli felügyelet biztosítása, telekommunikációs kapcsolati rendszerek)

9. kliensellenőrzés és kliens-autentifikáció, kliensek adatainak biztonságos továbbítása az adatai megismerésére és ellenőrzésére jogosult felszámoló részére,
10. levelezéstitkosítás és -hitelesítés, csatolmányok biztonságos kezelésére,
11. levélszemét (spam) elleni védekezés és spamszűrés,
12. naplózás (események logolása, logfájl limitek, log rotáció, betörési kísérletek monitorozása, log-analizálók).

TERVEZET

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

I. A végrehajtás feltételei

A közpolitikai cél megvalósulásához milyen további kormányintézkedések szükségesek?

A kormányzati szerveknek szakmai segítséget kell nyújtaniuk a felszámoló szervezetek számára a tárgybeli informatikai fejlesztés részletes követelményspecifikációnak kialakításához. Célszerű felkérni az állami adóhatóságot és a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamarát, hogy az általuk működtetett rendszerrel, annak biztonságos működtetésével összefüggő szakmai tapasztalataikat osszák meg a Felszámoló és Vagyonfelügyelők Országos Egyesületével. Ez a szakmai együttműködés azért is indokolt, mert elektronikus árverési rendszert működtet az állami adóhatóság és a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara is.

A felszámolási eljárásoknál bevezetendő elektronikus értékesítési rendszer jogszabályoknak megfelelő, biztonságos és ellenőrizhető működéséhez nemzetgazdasági érdek és közérdek fűződik, ezért szükséges az állami ellenőrzés formáinak kialakítása.

Rendelkezésre állnak-e a döntés végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, költségvetési feltételek? Ha nem, hogyan kerülnek ezek biztosításra?

A fejlesztés és működtetés költségigénye nagyban függ attól, hogy a felszámoló szervezetek közösen, egy értékesítési rendszer létrehozásáról döntenek-e és ennek érdekében társulnak-e. Egyetlen közös rendszer kiépítésével a fejlesztés költségei néhány év alatt megtérülhetnek. A rendszer működtetését viszont úgy kell megszervezni, hogy az ne legyen veszteséges, ezért a felszámolóktól a tárhely használatáért, a rendszerüzemeltetési szolgáltatásokért költségtérítést, a felhasználóktól (licitálók, vevőként pályázók) pedig egy alacsony mértékű átalánydíj szedését a szabályozásnak lehetővé kell tennie. A bevételek az elektronikus értékesítést fejlesztő és működtető szervezetekhez folynak be. Az említett díjak nem szolgálhatnak profitszerzési célt, azonban a rendszer kiépítésének, fenntartásának és továbbfejlesztésének forrásait főszabályként ezekből kell előteremteni, tekintettel arra, hogy központi költségvetési forrás nincs jóváhagyva erre a célra egyik költségvetési fejezetben sem.

II. A társadalmi hatások összefoglalása

1. Elsődleges, célzott hatások

Kinek származik előnye és kinek hátránya a döntésből? Milyen előnyök és milyen hátrányok származnak a döntésből?

A felszámoló szervezetek számára az elektronikus rendszer fejlesztésének és kiépítésének finanszírozása valamilyen formában anyagi hozzájárulást igényel, még akkor is, ha a FOE saját forrásaiból vagy a tagdíjából részt vállal a finanszírozás költségeiből, ide értve a felszámoló oktatásával kapcsolatos feladatokat is.

A felszámoló szervezeteknek, a felszámolóbiztosoknak és a vevőknek meg kell tanulniuk a rendszer használatát. A kezdeti erőfeszítéseket követően azonban a rendszer rutinszerű használata összességében adminisztratív könnyítést jelent majd, tekintettel arra, hogy a rendszer informatikai támogató funkciói megkönnyítik a licitálók és a vevőkkel való

kapcsolattartást a felszámoló számára, kevésbé kell az ügyfelekkel a kapcsolatot tartani az árverésekkel, pályázatokkal összefüggő tájékoztatás érdekében. A vevők és vevőjelöltek számára a felhasználóbarát informatikai alkalmazások megkönnyítik az ország egész területén az értékesítésre meghirdetett vagyonelemek áttekintését, az árak összehasonlítását. A tenderfüzetek beszerzésével és a vagyontárgyak megtekintésével összefüggő készkiadásai jelentősen mérséklődnek. Az elektronikus rendszer keresőprogramja megkönnyíti a megszerezni kívánt vagyonelem kiválasztását, az automatikus licitálást támogató program pedig leegyszerűsíti a vevői teendőket.

A jogszabályi vagy szerződéses elővásárlási joggal rendelkezőket ez az új értékesítési forma nem érinti hátrányosan, mert nem kell licitálniuk, hanem a felszámoló a nyertes ajánlatot mutatja be nekik annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási joguk gyakorlásáról.

A kifejezetten szándékolt társadalmi hatásakon kívül van-e jelentős pozitív vagy negatív hatása valamely társadalmi csoport jövedelmi helyzetére vagy a társadalmi integrációját meghatározó körülményekre?

A felszámolási eljárások során olyan vagyontárgyak kerülnek kedvező áron értékesítésre, amelyek termelő vagy szolgáltató vállalkozások számára jelentenek kedvező beszerzési lehetőséget, ezért a tárgybeli jogszabály közvetve vállalkozásélénkítő, vállalkozásokat támogató hatású.

2. Másodlagos hatások

Azokban az esetekben, amikor a felszámoló komplett telephelyeket (üzemeket, szolgáltató egységeket) értékesít, akkor van arra esély, hogy a vevő megtartja, illetve folytatja a megszűnt cég tevékenységét, és megtartja a foglalkoztatottak egy részét is. Erre tekintettel a tárgybeli előterjesztés közvetve befektetés-ösztönző, illetve munkahelymegtartó hatással is járhat

III. Társadalmi költségek

Az előterjesztésnek a társadalmi költségekre vonatkozó közvetlen hatása nincs.

IV. Költségvetési hatások

<i>Miként változnak az előterjesztés elfogadásából következően az egyes években a következő adatok? (a költségvetési törvényben meghatározotthoz, a hároméves keretszámokhoz, illetve a jóváhagyott létszámkerethez képest)</i>							
	Saját bevétel	Uniós forrás összege (önerő nélkül)	Kiadás		Költségvetési támogatás	Bevétel és kiadás egyenlege	Létszám (fő)
		Önerő forrása:	Működési	Felhalmozási			
2012							
2013							
2014							

Az előterjesztésnek akkor lesznek költségvetési hatásai, ha az állam a rendszer kiépítéséhez valamilyen közvetlen vagy közvetett formában részben támogatást nyújt (pl. visszatérítendő támogatás, a fejlesztéshez felvett hitelhez kamattámogatás vagy állami kezességvállalás ...stb.)

Állami kiadást jelent továbbá az állami ellenőrzéssel összefüggő kiadás.

Mindezek a kiadások azonban bőven megtérülnek, tekintettel arra, hogy a felszámolt cégek vagyonának értékesítése után – a várható magasabb árbevétel következtében - több köztartozás térül meg. A nemzetgazdaság számára továbbá hasznot jelent az értékesítési folyamatok nagyobb nyilvánossága és átláthatósága, valamint a korrupciós kockázatok csökkentése.

V. Egészségügyi hatások

Az előterjesztésnek nincsenek egészségügyi hatásai.

VI. Környezeti hatások

Az előterjesztésnek nincsenek közvetlen környezeti hatásai.

TERVEZET