

**Kápolnásnyék Község Önkormányzatának
5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya Kápolnásnyék Község közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra terjed ki.

2.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások nyilvántartását, alapterületének nagyságát és komfortfokozat szerinti besorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. § Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos lakás esetén havonta 550,- forint négyzetméterenként,

b) komfortos lakás esetén havonta 350,- forint négyzetméterenként.

3. § A bérlakás komfortfokozatát növelő, vagy egyéb, az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végzett értéknövelő beruházás esetén a Képviselő-testület – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára – a bérleti díj 50%-ig lakbércsökkentési lehetőséget biztosíthat, maximum a beruházás összegéig.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és szabályait 2013. május 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését megelőzően indult és a folyamatban lévő lakásbérleti ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Farsang Zoltán
Sándor
jegyző

Dornyai

A rendelet kihirdetve: 2013. március 19.

Dornyai Sándor

jegyző

1. melléklet az 5/2013.(III.19.) önkormányzati rendelethez

NYILVÁNTARTÁS

az önkormányzat tulajdonát képező bérlakásokról

helyrajzi száma	utca, házszám, emelet, ajtó	szobák száma	komfort- fokozata	a hozzá tartozó egyéb helyiségek	kerthasználat	egyéb megjegyzés
900/57	Semmelweis tér 1/d.	1,5 48,56m ²	összkomfortos	garázs	van	
900/55	Semmelweis tér 1/a. I./2.	2,5 90,00m ²	összkomfortos	garázs	nincs	
900/55	Semmelweis tér 1/a. I./2.	2,5 90,0m ²	összkomfortos	garázs	nincs	
212/1	Gárdonyi út 29. Fsz.	3 74,64m ²	komfortos		van	
212/1	Gárdonyi út 29. I.	3 71,38m ²	összkomfortos		van	