

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019. (I.25.) önkormányzati rendelete

Kolontár Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2008. (VI.26.) számú Önk. rendelet módosításáról

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, Kolontár Településszerkezeti tervének és településszerkezeti leírásának jóváhagyásáról szóló 27/2008. (VI.25.) számú Önk. határozata figyelembevételével a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kolontár Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2008. (VI.26.) számú Önk. rendeletének (továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *Jelen építési szabályzat mellékletei:*

1. melléklet: R-2 jelű külterületi Szabályozási Terv
2. melléklet: R-3 jelű belterületi Szabályozási Terv
3. melléklet: R-2 jelű külterületi Szabályozási Tervlap módosítása

2.§ A R. 17. §-a a következő (4/a) bekezdéssel egészül ki:

„(4/a) Gipe-k építési övezetben a (3), (4), (5) és (8) bekezdés előírásainak betartása mellett elhelyezhető a napenergia hasznosításával összefüggő, az 50 MW névleges teljesítményt el nem érő energiaszolgáltatási (kiserőmű) építményei is. Napelempark elhelyezése esetén a rendelet 14. § (6) bekezdését nem kell alkalmazni.”

3.§ A R. a jelen rendelet mellékletét képező 3. melléklettel egészül ki.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Tili Károly
polgármester




Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
Túskevár, 2019. január 25.

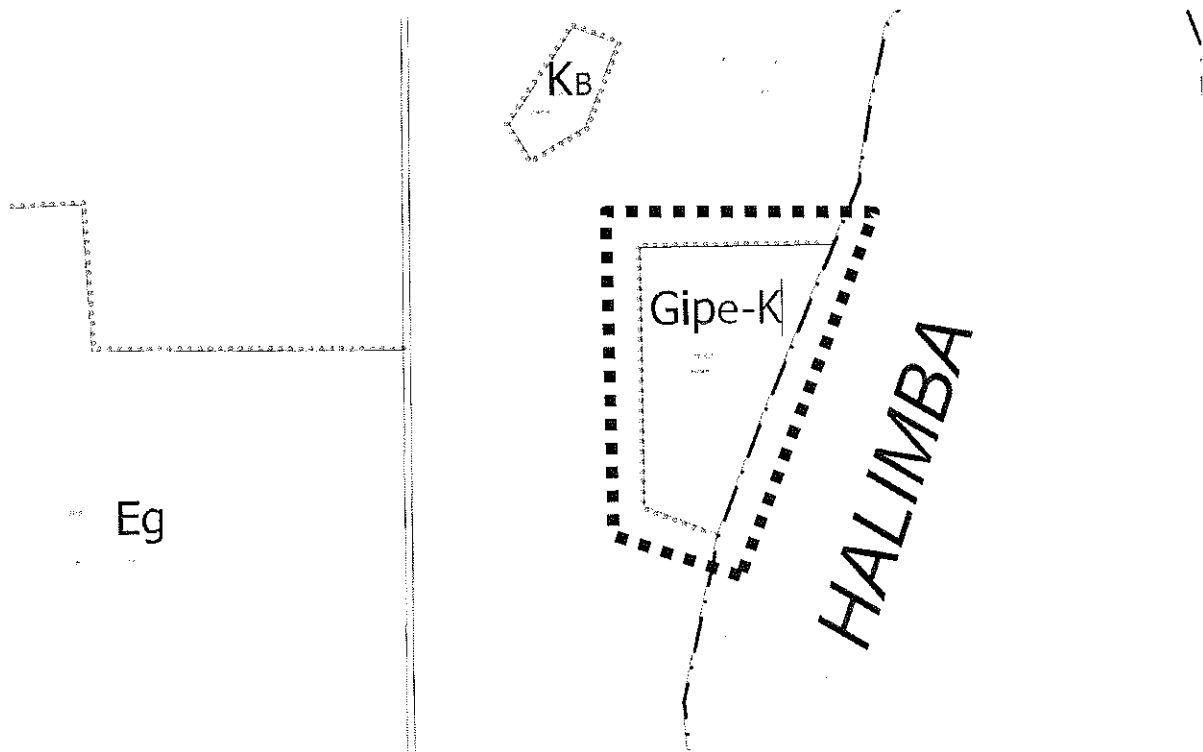

Szarka Gyula
jegyző



Melléklet a 3/2019. (I.25.) önkormányzati rendelethez:

A 8/2008. (VI.26.) számú Önk. rendelet 3.melléklete

R-2 jelű Külterületi szabályozási tervlap módosítása



Jelmagyarázat:

■ ■ ■ Tervezési terület határa

* * * * * Övezet határa

Gipe Övezet jele

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Halimba, Kolontár és Ajka települések közigazgatási területét érintő napelempark fejlesztéshez szükséges településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervek elkészültek. A lefolytatott partnerségi egyeztetést követően a tervezett településrendezési módosítási munkaanyag az állami főépítész részére megküldésre került a tárgyalásos eljárás lefolytatására, az állami főépítész kiadta a végső véleményt, így ezt követően fogadhatja el a tervezett módosítást a képviselő-testület.

Részletes indokolás

1. § -hoz:

A rendelet mellékleteinek pontosítása (azok elnevezése) miatti rendelkezést tartalmaz.

2. § -hoz

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz a napenergia hasznosításával összefüggő, az 50 MW névleges teljesítményt el nem érő energiaszolgáltatási (kiserőmű) építmények elhelyezésére vonatkozóan.

3.§-hoz

A R. mellékleteinek kiegészítéséről rendelkezik.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

Az önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása
 - aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
A Tervezet elfogadása társadalmi, gazdasági, költségvetési hatást keletkeztet.
 - ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei
A Tervezet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
 - ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A Tervezet adminisztratív többlet terhet nem keletkeztet.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Halimba, Kolontár és Ajka települések közigazgatási területét érintő napelempark fejlesztéshez szükséges a településrendezési eszközök módosítása.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.