

K O L O N T Á R TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



2005.

Készítette:
Vas Kovács Sándor építészmérnök

Devecser, 2005. július

T a r t a l o m

.....	1
Bevezető a településfejlesztési koncepcióhoz.....	3
1. Általános elvek, közgazdasági összefüggések.....	5
2. Népeség, foglalkoztatás.....	12
3. Lakásellátás, lakásgazdálkodás.....	14
4. Községi közösségi szolgáltatások.....	16
Szociális ellátás.....	16
Egészségügyi ellátás.....	16
Oktatás.....	17
Sportlétesítmények.....	18
Kultúra.....	20
5. Gazdasági területek.....	21
6. A kereskedelem területi rendszere.....	22
7. Idegenforgalom, turizmus.....	23
8. Egészséges környezet, zöldfelületek, táj és környezetfejlesztés.....	24
9. Közlekedés.....	29
10. Közműellátás.....	31

Bevezető a településfejlesztési koncepcióhoz

I. A településfejlesztési koncepció tartalmazza a **szakértői anyagok** rövid, tömör összefoglalását, az egyes *részkonceptiók rendszerbe foglalását*, a fejlesztési **irányelvek, feladatok, területi vonatkozások** kiemelését.

A koncepció összeállításához egyes témakörökben kiegészítő adatgyűjtések történtek, ezek a szakértői anyagokkal együtt a koncepció *alátámasztó munkarészét* képezik, s jelen anyagban mellékletként szerepelnek.

A **koncepció feladata**, a településfejlesztéssel kapcsolatos legfőbb önkormányzati elhatározások rendszerbe foglalása, s ezáltal

- a település területének távlati felhasználását meghatározó **településszerkezeti terv** megalapozása (építési törvény*)

A **koncepció alkalmas**

- az önkormányzat **felelősségi körébe** utalt, illetve **vállalt feladatok**, megfelelő ellátásának segítésére (önkormányzati törvény),
- a gazdaság, illetve a fejlesztés egyéb szereplőivel történő **együttműködés** megalapozására.

A koncepció a **folyamatos tervezés** és döntések részeként *magában foglalja* a már elkészült szakmai anyagokban rögzített legfőbb elhatározásokat, illetve *alapul szolgál* a további szakmai anyagok kidolgozásához, együttműködési szerződések megkötéséhez.

Az építési törvényben foglaltak szerint a településszerkezeti tervet a településfejlesztési döntések változásakor (10.§(2)b.), de legalább 10 évenként (10.§(3)) felül kell vizsgálni. Ennek alapján fontos szempont, hogy a fejlesztési koncepcióban elsősorban az **időtálló elemek** kerüljenek rögzítésre, ezáltal a koncepció segítse a hosszú távú gondolkodást, de ne korlátozza az időközi, rövidebb távú döntések meghozatalát.

A településszerkezeti terv kidolgozásához szükséges részletesebb vizsgálatok, s további szakmai tanulmányok elkészítése lehetővé teszik a koncepció **fokozatos elmélyítését**, az új szempontok átvezetését.

II. Kolontáron, csakúgy, mint az ország más településein, a rendszerváltást követő tíz évben jelentős gazdasági-társadalmi változások zajlottak le. Az átalakulás okozta nehézségeken sikerült úrrá lenni, de a fejlődés az utóbbi években megrekedt, különösen a térség más településeihez viszonyítva.

Kolontár jövője azon múlik, hogy sikerül-e adottságait és az országos konjunktúrát kihasználva vonzóvá válnia a befektetők, az itt élők, tanulók és ide látogatók szemében. Az önkormányzati képviselőtestület feladata, hogy ennek feltételeit megteremtse. Ehhez elengedhetetlen a befektető- és vállalkozásbarát politika kidolgozása, a környezetvédelem szem előtt tartása, a zöldterületek továbbfejlesztése, az épített és természetes környezet megóvása, valamint az idegenforgalom támogatása.

* Építési törvény, fogalommagyarázat: A településfejlesztési koncepció a településrendezési tervet megalapozó, az önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal jóváhagyott dokumentum.

A Településfejlesztési koncepció – mely a településfejlesztés főbb irányvonalait adja meg – szintén erre az ötös prioritásra épül. A benne foglaltak megvalósítása esetén Kolontár a XXI. században Veszprém megye egyik jelentős kistérségi központjának részévé válhat, a fejlődő gazdaság pedig az életkörülmények javulását eredményezheti a település polgárai számára.

1. Általános elvek, közgazdasági összefüggések

A településfejlesztés szempontjából a fő közép- és hosszú távú cél az EU-csatlakozással kapcsolatos új gazdasági helyzetre történő felkészülés, hogy a kínálkozó lehetőségeket a község meg tudja ragadni. Ehhez a község megfelelő gazdaságföldrajzi adottságokkal, szellemi potenciállal rendelkezik.

Külső gazdasági tényezők

Az országban végbement történelmi léptékű gazdasági átalakulás, a piaci típusú átrendeződés következtében mára kirajzolódott egy évi 5% körüli tartós gazdasági növekedési pálya. A külgazdasági kapcsolatokban a fejlett európai piacok kerültek előtérbe, melyek a magas minőségű szellemi és anyagi tartalmú, környezetbarát termékek előállítását és kereskedelmét preferálják. Folyamatosan felértékelődnek az innovatív képességgel, rugalmassággal, jól képzett munkaerővel rendelkező terciér és kvaterner funkciók. A gazdasági életben, a községek versenyében tehát előnyt élveznek az ilyen típusú tevékenységekkel és funkciókkal rendelkező térségek.

Az európai gazdasági és közigazgatási rendszerekbe történő integrálódás megteremti a mainál nagyobb tőkebevonás, a piaci bővülés általános lehetőségét.

Kolontár község a legdinamikusabban fejlődő közép-dunántúli térséghez tartozik. A tőkevonás szempontjából Kolontár reálsan nem versenyezhet a többször akkora és jobb gazdaságföldrajzi adottságokkal rendelkező városokkal, ugyanakkor adott a lehetőség egy karakteres pozíció kiépítésére. E pozíció kiépítéséhez feltétlenül szükséges a kistérségi kapcsolatok fejlesztése, mind a közlekedési hálózat, mind a gazdasági, pénzügyi, szellemi együttműködés terén.

Belső gazdasági tényezők

A község kiheverte a kilencvenes évtized elején lezajlott gazdasági változások okozta válsághelyzetet. A település gazdaság szerkezete átalakult, modernizálódott, a munkanélküliségi ráta az országos szint alattira mérséklődött, jelentős innovációs fejlődés indult be, javult az infrastrukturális hálózat.

A következő 4-5 évben azonban a község (önkormányzat) gazdasági mozgásterében korlátozó tényezőkkel is szükséges számolni:

1. Valószínűsíthető, hogy a központi költségvetés révén befolyó források reálértéke nem fog jelentős mértékben bővülni.
2. A vagyonfelélési folyamat nem folytatható tovább, a tervszerű vagyongazdálkodás feltétel és eszközrendszerét ki kell dolgozni.
3. A polgárok és a gazdasági szervezetek adóterhei csak korlátozottan növelhetők.
4. Számolni kell a beruházási hitelfelvétel korlátozottságával a település eladósodásának elkerülése érdekében.
5. A település és környékének népessége enyhén növekvő tendenciát mutat.
6. Új alapokra kell helyezni a településmarketing tevékenységet.

Az önkormányzati gazdálkodás továbbra is erősen függ a központi költségvetési forrásoktól, azok elosztási módjától. Ez a körülmény sok bizonytalanságot visz be a tervezésbe, mivel az önkormányzati gazdálkodás forrásait meghatározó parlamenti és kormány szintű tevékenység évről évre módosul, meglehetősen nagy kilengésekkel.*

Az enyhén növekvő tendenciájú népesség mellett a kolontári ingatlanárak magasak. A magas árak – az általános dunántúli tendenciák mellett – az örökölt lakáshiánnyal, a szűkös ingatlankínálattal (különösen az építési telkek esetében) hozható összefüggésbe.

Az ingatlanárak magas színvonala egyben azt is jelenti, hogy a községben jelentős kereslet mutatkozik az ingatlanok iránt és az alacsony ingatlankínálat miatt jelentős forrás képezhető e gazdasági ágazatból.

Mindebből következően – miként a stratégiai terv is megállapítja - a község fejlesztési célú lehetőségeiben az eddigiektől eltérő, új utat kell keresni. Az alábbiakban kiemelek néhány főbb – az útkeresést segítő, illetve hátráltató – tényezőt.

Előnyök:

- kedvező gazdaságföldrajzi adottságok
- kapcsolódási lehetőségek innovációs tengelyekhez
- versenyképes iparágak és vállalatok jelenléte
- magas a szolgáltatási szektorban dolgozók aránya

Hátrányok:

- kvalifikált munkaerő, K+F szakemberek, illetve a végzős diákok elvándorlása
- az olcsó építési telkek szűkös kínálata
- magas ingatlanárak
- infrastrukturális fejlesztések magas költségszintje
- fejlesztésre fordítható központi források szűkössége
- helyi tőkefelhalmozási képesség korlátozottsága
- korszerű közlekedési kapcsolatok hiányosságai
- vagyonhasznosítási koncepció hiánya
- szálláslehetőségek, idegenforgalmi kínálat hiánya
- településpropaganda, aktív „külpolitika” hiánya

Prioritások:

- Helyi gazdaság innovációs- és versenyképességének erősítése
- Idegenforgalom fejlesztése, falusi-turizmus feltételeinek megteremtése
- Egészséges környezet, települési közösségi szolgáltatások biztosítása
- Lakóterületi választék bővítése (minőség és rehabilitáció)
- Kolontár és környéke partner kapcsolatának erősítése

* Példaként említhetjük a személyi jövedelemadó visszaosztásának mértékét, amely a kilencvenes évek eleji 100 százalékról immár 5 százalékra esett vissza, az elkülönített, illetve az ágazati fejezeti kezelésű pénzeszközök formai és mennyiségi változtatását vagy az önkormányzatokra áthárított, de ellentételezéssel nem kompenzált feladatok finanszírozását.

Településfejlesztési koncepció lényege: *tudásra és együttműködésre alapozott településfejlesztés, mely a környezeti és szellemi-kulturális értékek megőrzésére épül és új értékteremtő folyamatok elindítására irányul.*

A településfejlesztés közgazdasági koncepciójának célja: a község gazdasági növekedésének, a polgárok és a gazdasági szervezetek jövedelem-, illetve vagyoneremtő képességének *hosszabb távra* szóló megalapozása, a község adóerő potenciáljának növelése, tőkefelhalmozó képességének erősítése. A koncepcionális cél a belső források föltárásával, aktivizálásával és külső fejlesztési források bevonásával érhető el.

Középtávon – az előnyök és a hátrányok összevetése alapján – Kolontár gazdaság- és településfejlesztési koncepciójának **az egyensúly fenntartására, a jelenlegi szűk gazdasági mozgástér tágítására és egy szolid gazdasági növekedés feltételeinek a megteremtésére szükséges törekednie**, melynek keretében a tőkeképzés elősegítését, új fejlesztési források feltárását lehet kitűzni.

Az értékőrző és értékteremtő községfejlesztés megvalósítása lassú és folyamatos építkezést igényel. A fejlesztési eszközök korlátozottsága folytán az önkormányzat gazdasági viselkedésének koordináló és kooperatív, orientáló hatásúnak kell lennie a helyi gazdasági szervezetek tevékenységére vonatkozóan. Tehát **innovatív és együttműködő** miliőt szükséges teremteni a településen működő oktatási intézmény és a lakossági csoportok között. Elő kell segíteni a helyi gazdasági szereplők versenyképességét és a község anyagi, illetve szellemi tőkefogadó és megtartó képességét. E képességek érvényre juttatása érdekében Kolontár községnek fel kell hívnia a figyelmet magára, **aktív, nyitott, kezdeményező településpolitikát** szükséges folytatnia, ki kell használnia a községmarketing adta lehetőségeket.

A versenyképesség javítása mind a lakosságnak és a gazdasági szervezeteknek, mind a községi és községkörnyéki önkormányzatoknak közös érdeke. A versenyképesség megteremtése ma már nemcsak a gazdasági szervezetek gondja, hanem az összefügg a közvetlen települési vállalkozási körülményekkel. Gazdasági növekedést csak versenyképes termékek előállítása, illetve szolgáltatások nyújtása révén lehet elérni, amelynek az **infrastrukturális és információs, valamint a vállalkozásokat támogató feltételek biztosítása** az alapja.

A versenyképesség szempontjából az **elérhetőség, a megbízhatóság, a szakképzettség, az innovációs készség** a döntő.

Ezek közül a közúti és a vasúti közlekedés okoz leginkább gondot. A hazai és a nemzetközi munkamegosztásban való intenzív részvételhez erőteljes fejlesztés szükséges a közlekedésben (M8, M80, vasúti kapcsolatok), hogy a település közvetlenül tudjon csatlakozni az európai és a magyarországi gazdasági és infrastrukturális rendszerekhez.

Feltételek:

- *műszaki infrastruktúra* (közlekedés, informatika, közművek) fejlesztése a község fogadóképességének javítása érdekében
- *humán infrastruktúra* (oktatás, kutatás, egészségügy) további erősítése a kvalifikált szakemberek, az értelmiség megtartása és vonzása érdekében
- *lakásstruktúra javítása* (minőség, választék, területelőkészítés, rehabilitáció)
- *környezetvédelem* az általános élet- és munkafeltételek javítása miatt

- *nyitott gazdaság(politika)* a tőkevonzás, a gazdasági alkalmazkodó képesség fokozása céljából

Eszközök:

- *kooperáció községen belül és kívül*
- *társadalmi élet szervezése*
- *önkormányzati működési kiadások lefaragása*
- *K+F tevékenység és környezetbarát csúcstechnológia meggyökereztetése*
- *terület-előkészítés*
- *piaci jellegű vagyongazdálkodás a „vagyonteremtő vagyon” elvére alapozva*
- *tudásra és élményre alapozott idegenforgalmi fejlesztés*
- *községmarketing, aktív „külpolitika”*

Településfejlesztési célok megvalósítása

A településfejlesztési célok megvalósítása érdekében szükséges teendőket két kiemelt témakör köré csoportosítom:

- 1. nyitott gazdaság, a község tőkefogadó és tőkeképző képességének növelése**
- 2. kvalifikált munkaerő megőrzése, vonzása.**

A tőkefogadó és tőkeképző képesség növelésének egyrészt területi, másrészt önkormányzati gazdaságfejlesztési vonatkozásai vannak.

Területi vonatkozások:

- **Terület-előkészítés** új fejlesztések befogadására, tőkevonzás és letelepedés céljából (lakásépítési telkek kialakítása és hasznosítása, a kijelölt ipari és kereskedelmi célú területek intenzív, környezetkímélő hasznosítása stb.)

Lakóterületek:

Rövid távon: *Bezerédi utca meghosszabbításával a Petőfi utca hátranyúló kertjeinek megvásárlása után lakótelkek kialakítása, viszonylag alacsony költségen megvalósítható. Fenti területen közel 10-15 db lakótelek kialakítására lenne lehetőség. A település nyugati határában az Ajka-Devecser összekötő út melletti terület újrafelosztásával 5-10 db építési telek kialakítására lenne lehetőség.*

Hosszú távon: *A település déli részén, Petőfi utca mögötti területen, belterületbevonással –a költségvonzata magas, mivel kisajátítási eljárás lefolytatása szükséges, valamint a közművek kiépítése és magas költségekkel jár- lakótelkek kialakítására van lehetőség, melyet a területrendezési és szabályozási tervlapokon célszerű lenne meghatározni..*

Egyéb területek:

***Rövid távon:** A köztemető bővítését, vagy új köztemető kijelölését kell szorgalmazni. Az új köztemető kijelölése jobb megoldás lenne, tekintettel a köztemető törvényben meghatározott védőtávolságának kijelölésére. Abban az esetben, ha a köztemető bővítése valósulna meg, úgy a fent említett lakótelkek „olcsó” kialakítása szinte megszűnne. Amennyiben új köztemető kijelölése valósulna meg abban az esetben a község gazdasági szempontból és településképi szempontból is jobban járna.*

A jelenleg érvényben lévő rendezési terv szerint belterületbe csatolandó a Petőfi utca (Bezerédi utca felső meghosszabbítás) mögötti terület. Ez a tömb lakótelkek kialakítása szempontjából eléggé kedvezőtlennek tűnik a mezőgazdasági tevékenységek folytatásaként felmerülő levegőtisztasági szempontok (bűzhatások) miatt, kialakítása véleményem szerint nem kedvező.

Az újonnan kialakításra kerülő köztemető helyére leginkább a Torna Patak és Malom utca által közrezárt terület lenne a legmegfelelőbb, mivel ezen területek építési telkek kialakításra a vasút védőtávolsága miatt alkalmatlanok, valamint itt lenne lehetőség hosszabb távon a köztemető későbbi bővítésére is.

- **Rehabilitáció** a belső településrészben. A község belső területeit meg kell tisztítani az oda nem illő funkcióktól, hogy átadják a helyüket a színvonalas lakossági, üzleti, kereskedelmi és idegenforgalmi szolgáltatásoknak. Ehhez növelni szükséges a gyalogos övezeteket, meg kell oldani a parkolási gondokat.

A Petőfi utca nyugati végén lévő autóbuzsmegállók és autóbuzsváró helyiségeket egységesíteni kellene a „téren” lévő villanyoszlopokkal, kandelláberekkel együtt, hogy a „tér” a község méltó főterévé válhasson. A parkolási lehetőségeket biztosítani kell, a „Vegyesbolt”, a Körjegyzőség előtti parkoló kialakításával. A körjegyzőség, valamint a templom között lévő emlékmű körül díszburkolat kialakítása lenne célszerű, ahol a település egyik főtere is kialakulhatna, ami méltó helyszínt adna a községi rendezvények megtartására. Egységesíteni kell a téren lévő térburkolatot, a kialakításra kerülő parkolót a már meglévő térburkolatok anyagához és színéhez kell igazítani.

Önkormányzati gazdaságfejlesztési vonatkozások:

- **K+F tevékenység és környezetbarát csúcstechnológia meggyökereztetése.**
A K+F és környezetbarát csúcstechnológiát alkalmazó tevékenységek letelepedésének preferálása, a meglévő vállalkozóbarát gazdasági környezet feltételrendszerének finomítása a rivális községek összehasonlításában, például kedvezményes adó-, bérleti és szolgáltatási díjsomagok, gyorsított hivatali eljárások, kedvezményes területbiztosítások, egyéb közvetett és közvetlen támogatások révén.

- **Kooperáció**, ezen belül

• **Virilisták klubjának létrehozása.**

Kolontári illetőségű cégek, különösen a nagy, nemzetközi irányultságú cégek vezetőinek, kvalifikált szakembereinek bevonása a község fejlesztési feladatainak a végrehajtásába és szellemi-kulturális életébe.

A nagyobb léptékű döntések előtt fel kell kérni a fő adózókat a véleményalkotásra és emellett állandó fórumot, helyszínt kell kialakítani a vitatkozásra, a kötetlen véleménycserére.

• **Kolontári szellemiség, „Kolontár-tudat” kialakítása.**

A község szellemi-kulturális közélet intézményei és szereplői közös fórumainak életre hívása. Szükség van közös szakmai és civil (községi) szervezet(ek), értelmiségi szalonok létrehozására az együttműködés, a közös gondolkodás és cselekvés megvalósítása érdekében, amely túlmutatna a kulturális eszmecserén és kiterjedne a község gazdasági, szolgáltatási, infrastruktúra-fejlesztési és idegenforgalmi tevékenységek véleményalkotására is.

Ki kellene alakítani továbbá a Kolontárról elszármazottak, illetve korábban itt diákoskodók, dolgozók között a kapcsolatfelvételt és beindítani közös tevékenységek szervezését.

A Kolontár-tudat fejlesztésében az önkormányzati oktatási-kulturális intézményeknek is részt kell vállalniuk.

• **Községi nyilvánosság megteremtése**

Folyamatosan működtetni kell a községi nyilvánosság csatornáit, a döntések meghozatalakor figyelembe kell venni a lakosság és a civil szféra véleményét.

• **Régiók, kistérségek közötti együttműködés szervezése.**

Együttműködés a 8-as út menti gazdasági körzetekkel, a dunántúli nagyobb városokkal K+F szolgáltatások nyújtására, illetőleg a bakonyi és balatoni idegenforgalmi településekkel, hogy egymásra épülő, kiegészítő programokat és szolgáltatásokat lehessen kifejleszteni.

• **Együttműködés a hazai és nemzetközi pályázatokon való részvételeken a fent említett partnerekkel a források, támogatások előteremtése érdekében, hogy a településfejlesztési célok és a tökevonzás megvalósítható legyen. Azokat a támogatásokat, pályázati pénzeket, amelyeket megkap vagy elnyer a község, azt (köz)tőkeként szükséges kezelni a kooperációs partnerek együttműködésével.**

- **Ingatlanhasznosítás**

A községi telekkínálat bővítése számottevő – eladásból származó – bevételt eredményezhet. Az ingatlankínálat bővítése elősegítheti az árak stagnálását, relatíve megkönnyítve a vagyonos, kvalifikált népesség megtartását, illetőleg vonzását.

Hosszú távra kidolgozott ingatlangazdálkodási stratégia szükséges, amely a község és a környező települések ingatlanpiaci trendjeinek az elemzésén alapul és amely nemcsak az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, hanem az egész község, illetőleg a környező települések ingatlanaira is vonatkozik. "Vagyonteremtő vagyon" elvet követő vagyongazdálkodás, amely elsősorban az ingatlanvagyon-állomány értékének a megőrzésére és fokozatos bővítésére, a befolyt bevételek visszaforgatására irányul.

- **Információs rendszer** kialakítása.
Alapvető fontosságú információs rendszer létrehozása a helyi értékek, adatok, tervek, információk gyűjtésére, tárolására, mely segítséget nyújt a településszintű gazdaság- és ingatlanfejlesztésekhez.
A térinformatikai rendszer alapja egy teljes körű és piaci értéken alapuló *ingatlan értékkataszter (értéktérkép)*, amihez szervesen kapcsolódik a község és környékének *adat-, illetve információs bankja*. Ez hivatalon belül is megoldható a Földhivatallal történő együttműködés keretében, létszámbővítés nélkül vagy külső szakértők bevonásával.
- **Tudásra, kooperációra és élményre alapozott idegenforgalmi fejlesztés.**
A tudásra és együttműködésre épülő településfejlesztési koncepció idegenforgalmi vonzata: *turizmus*, rendszeres szellemi-kulturális rendezvények szervezése (továbbképzés, tanfolyamok, kiállítások), *egyedi attrakciók* (látványpark, tudományos érdekességek technika-parkja), *szórakoztatás* (sport).
- **Községmarketing tevékenység, aktív „külpolitika”.**
A községmarketingnek a befektetők, a jó adózók, a közeli Ajka városból kitelepülők körében egyre nagyobb a jelentősége. Községmarketing tevékenység alatt a következőket értjük: a községi és környékbeli adottságok, befektetési előnyök népszerűsítése, kiadványok eljuttatása a potenciális partnerekhez, rendszeres üzleti "partnerkereső" programok szervezése stb.
A kiadványoknak be kell mutatniuk a község területi, demográfiai, kulturális, szakképzettségi és más jellemzőit, a gazdasági, az adózási, az ügyintézési feltételeket, egyéb lakhatási és munkavállalási körülményeket.
A marketing tevékenység során össze kell állítani egy **befektetői kínálati ajánlatcsomagot**, amellyel orientálni lehet a potenciális befektetőket. A marketing tevékenység a körjegyzőség feladatkörébe tartozik, melynek keretében saját maga vagy megbízottjai révén **felkutatja és megkeresi a potenciális befektetőket, fejlesztőket**.
A megkeresés alatt elsősorban a befektetői és fejlesztő cégek érdekszervezeteit és kamaráit, a testvérvárosokat értjük, nem egy-egy vállalat személyes megkeresését, bár nyilvánvalóan ez sem kizárt.

A kvalifikált munkaerő megőrzése kapcsán a községnek elsősorban közvetett befolyásolási lehetőségei vannak, mivel a bérek és fizetések alakulására, a versenyképes munkaalkalmak teremtésére nincs közvetlen hatása. A következőkre helyezük a hangsúlyt:

- **Életkörülmények javítása** az infrastrukturális, az egészségügyi és a szociális ellátás színvonalának emelésével.
- **Lokálpatriotizmus** erősítése a lakosság, a diákok, a gazdasági és a közintézményekben dolgozók körében (például: virilista klub elfogadtatása, állandó fórumok létrehozása, kulturális programok, bálók, bankettek támogatása).
- Nagy cégek vezető munkatársainak, alkalmazottai **letelepedési szándékának** felkeltése, életminőség igényük kielégítésén keresztül (szolgáltatások javítása, közösségi rendezvények, virilisták klubjának létrehozása).
- **Minőségi lakókörnyezet, lakáskínálat és választék bővítése**, a terület-előkészítés és rehabilitáció támogatásával.

- Meg kell fontolni **kedvezményes építési telkek** értékesítését azon rétegek számára, akiknek letelepülése a településfejlődés szempontjából stratégiai jelentőségű.
- **Kis- és középvállalkozások** alakulásának pénzügyi eszközökkel történő ösztönzése, adminisztratív eljárások hatékonyságának javítása.

Elvégzendő feladatok

- ◆ A község tőkeképzés szervezeti és pénzügyi rendszerének kidolgozása, a fejlesztési elképzelések megvalósításának ütemezése, cselekvési programmá és üzleti tervvé alakítása.
- ◆ Innovációs tartalmú vállalkozás- és foglalkoztatás ösztönző önkormányzati adó- és pénzügyi eszközök - preferenciák és diszpreferenciák - rendszerének kidolgozása, különös tekintettel arra a körülményre, hogy egy ösztönző rendszernek dinamikus egyensúlyon kell alapulnia, mivel kedvezmények nyújtása bevételecsökkenést, az önkormányzati fejlesztési lehetőségek szűkülését eredményezheti.
- ◆ Térinformatikai rendszer kiépítése, teljes körű és piaci értéken alapuló ingatlan értékkataszter létrehozása.
- ◆ Ingatlanhasznosítási politika, „vagyonteremtő vagyon” program kidolgozása.
- ◆ Községi marketing-politika kidolgozása.

2. Népeség, foglalkoztatás

Népeségi folyamatok

A községben a **vándorlási veszteség** mértéke évek óta szerencsére nagyon alacsony, szinte nincs is köszönhető az Ajkáról betelepülteknek. A **természetes szaporulat** ennek köszönhetően lassan növekszik, s ezzel lassan, de biztosan megakadályozza a népesség **előregedését**.

A kedvező folyamatok minden korábbi prognózist meghaladó mértékben, s a vártnál korábban indultak meg.

Munkaerőhelyzet

A község **foglalkoztatási szerkezetében** egyre növekvő a mezőgazdaság aránya, a szolgáltató és az ipar arányának stagnálásával egyidejűleg.

A regisztrált munkanélküliek aránya az elmúlt időszakban tartósan kedvezőbb képet mutat mind az országos, mind a megyei adatoknál. Összhangban a fejlesztési koncepció gazdasági megalapozásában foglaltakkal, törekedni kell a **magasan kvalifikált munkaerőt** nagyobb arányban foglalkoztató cégek megtelepítésére Kolontáron.

Célok és eszközök

Mindenképpen törekedni kell a községből való kiköltözés folyamatának megfékezésére, hiszen általános tapasztalatok szerint a tartós **elvándorlás** szelektív, a népességből a **fiatalabb, munkaképes lakosságot** érinti elsősorban, s így a **korösszetétel** változásán keresztül a **természetes szaporodási** jellemzőkre is kedvezőtlenül hat.

Az erősödő dezurbanizációs folyamat abból a szempontból is kedvezőtlen, hogy általában a **mobil és tehetsős** réteg elvándorlása a jellemző, s ha az elvándorlók esetleg továbbra is

Kolontáron dolgoznak, **lakóhelyi kötődésük, városi, polgári létük**, települést gyarapító szemléletük, igényük és tevékenységük a jövőben fokozatosan, már **új lakóhelyükhöz** kötődik.

A kedvezőtlen népességi folyamatok megindulása ellen, szükséges Kolontáron

- a **gazdasági, vállalkozási** körülmények, elsősorban a kvalifikált munkaerő foglalkoztatási lehetőségeinek folyamatos javítása
- a **vonzó települési környezet** (lakás, intézményellátás, kultúra, természeti értékek) megőrzése és továbbfejlesztése

Ezzel egyidejűleg fontos a **környező településekkel** kiépített ellátási kapcsolatok erősítése.

3. Lakásellátás, lakásgazdálkodás

Stratégiai célként kell kezelni a jobb lakásellátás feltételeinek, a lakókörnyezet általános minőségének javítását, illetve a választék bővítését.

Legfőbb célok:

- a dezurbanizációs folyamatok visszaszorítása, a fiatal, illetve a magasabb státuszú népesség megtartása a településen,
- a szegényebb rétegek lakáskörülményeinek fokozatos javítása,
- lehetőség szerint az új vállalkozások menedzser rétegének letelepítése a községben.

Legfőbb eszközök:

- az örökölt mennyiségi és minőségi **lakáshiány** kiküszöbölése
- a lakókörnyezet és beépítési jelleg **széleskörű választékának** biztosítása, az új igények beépítése a rendezési tervbe (családi lakóházak építésének, kialakításának területbiztosítása)
- lakásépítési tevékenység segítése, a **terület-előkészítés** (rendezési tervek készíttetése, tulajdonviszonyok rendezése, koordináció, előkészítés) felgyorsításával
- lakóterületi **rehabilitáció** támogatása, az ingatlanok **felértékelődési folyamatának** megindítása, ezáltal a területen élő, szociálisan elesett réteg **közvetett támogatása**, saját lakást építő fiatalok ingatlanhoz juttatása
- a helyi építési szabályzat megalkotása során, törekedni kell a **szakhatóságok** egyedi elbírálási lehetőségeinek visszaszorítására.

A községben ki kell dolgozni a célok megvalósításának eszközrendszerét, a **finanszírozási, szervezeti háttér** megteremtésének koncepcióját, elsősorban

- a terület-előkészítés,
- a területi rehabilitáció,
- a lakásfelújítások,
- s mindezek beruházási háttérének koordinációja terén.

Területi elvek

- A **történeti értékű** településrész („ösi” településrész, és közvetlen környezete (Petőfi utca, Táncsics utca, Kossuth utca első szakasza) településszerkezeti, beépítési és építészeti értékeinek megőrzése, a területek túlzott terhelésének megakadályozása, egyidejűleg az idegenforgalomba történő becsatolása, a közterületek magas színvonalú rendezése, területi rehabilitáció igénye.
- A **kialakult kertvárosias**, (Bezerédi utca, Arany János utca, Malom utca) önálló lakótelkes területeken a beépítés és természetes környezet egyensúlyának megőrzése, az átépítési, bővítési igények értékelése nyomán a terület értékeinek megőrzését, és az igények kielégítését egyaránt szolgáló szabályozás megalkotása.
- A **kialakult falusias** (Kossuth utca, Petőfi utca, Táncsics utca) területeken a bővítési igényeknek az egységes építészeti jelleg megőrzése melletti kielégítése.
- **Volt „üzemi lakótelepek”** (Lőrintepuszta, Csótapuszta) esetében az infrastruktúra továbbfejlesztése, szilárd burkolatú utakkal, egészséges ivóvízzel való ellátása,

közterületek, rendezése. A szomszédos üzemi területek környezetszennyező hatásának mérséklése, a beépítés ligetes, természetközeli jellegének megőrzése.

- Az **új lakóterületek** esetében a kialakult táji és épített környezethez való igazodás és a minél szélesebb lakókörnyezeti kínálat megteremtésének szempontját, a terület jellegétől függően differenciáltan kell kezelni.

A táji környezet meghatározó jelentőségű – például a Bezerédi utca meghosszabbítása, a Petőfi utca mögötti terület- térségében, az épített környezethez való igazodás. Fel kell tárni a község táji, környezeti, **egyedi értékeit** hordozó magas színvonalú lakásépítési lehetőség területi tartalékait. Egyidejűleg törekedni kell a környezet értékeinek megtartására, kiteljesítésére.

4. Községi közösségi szolgáltatások

Szociális ellátás

Legfontosabb elvek és feladatok

A szociális gondoskodás középpontjában **az ember és család**, és mind taguló körben az egész **közösség** áll.

Az esélyegyenlőség megteremtése érdekében kiemelten kell kezelni az akadálymentes környezet megteremtésének törvényben rögzített feladatainak végrehajtását.

Fontos feladat az ellátási szektorok közötti **együtműködés, információcsere** megteremtése, mind a szociális, mind egyéb, pl. egészségügy, oktatás, kulturális szektor között. E feladatkörben meg kell teremteni a személyi állomány, intézményi háttér összehangolt működését és az **integrált ingatlangazdálkodás** feltételeit.

A helyi karitatív, non profit és piaci szervezetek növekvő súlya az ellátásban, egyre fontosabbá teszi az Önkormányzat szerepvállalását a **koordináció** terén.

A szociális ellátásra leginkább rászoruló kör

- munkanélkülivé válók, tartós munkanélküliek
- egyedülálló időskorúak, nyugdíjasok
- többgyermekes családok, veszélyeztetett gyermekek
- marginalizálódott csoportok; krízishelyzetben lévő gyermekes anyák, hajléktalanok

Jelentősebb, önálló ingatlan-igénnyel fellépő intézményi fejlesztések:

- nappali ellátást nyújtó idősek klubjának létrehozása

Egészségügyi ellátás

Helyzetelemzés

Kolontáron az **egészségügy** terén megfigyelhető alapvető tendenciák megegyeznek az országban tapasztalhatókkal. A lakosság várható élettartama kissé magasabb, mint a megyei átlaga a nők és a férfiak körében egyaránt. A halálozás döntően természetes halálozások miatt következik be. A férfiak mortalitása rosszabb, mint a nőké. Az országos trendekhez hasonlóan a legveszélyeztetettebb a 45-59 éves korosztály. Súlyos probléma, hogy az egészségügyi ellátás minőségi hiányosságait jellemző halálesetek aránya emelkedik, igaz, nem annyira, mint országosan.

Más mutatók kedvezőtlen helyzetet jeleznek.

Rendkívül megnőtt a jelentősége az úgynevezett kockázati tényezőknek. A lakó- és munkahelyi környezet változásai egyértelműen negatívan hatottak az egészségügyi helyzetre.

A községben az egészségügyi alapellátás –1 önálló háziorvosi körzet– önkormányzati kötelező feladatellátás körében történik. A háziorvosra 1000-1500 lakos jut, melyek nem kizárólag kolontári lakosok. A járóbeteg szakrendeléseket a D-MED Egészségügyi Bt.

működteti a Devecseri Kórház területén, valamint az Ajkai Kórház szolgáltatásait tudja a lakosság igénybe venni.

Fejlesztési igények és feladatok

Orvosi ellátás

Kolontár községben az egészségügyi alapellátást tovább kellene fejleszteni tekintettel a lakosság demográfiai összetételére. Az idősebb korosztály részére kevésnek mutatkozik a heti egyszeri alkalommal történő háziorvosi ellátás. Ebben a meghatározó pontok a következők:

- A közvetlen önkormányzati feladatot jelentő egészségügyi **alapellátás**, felnőtt és gyermek háziorvosi szolgálatok, a fogorvosi alapellátás.

Az egészségügyi ellátás körülményeinek javításában az **önkormányzat** folyamatos, költségvetésben tervezett, kiszámítható **anyagi szerepvállalása** mindenképpen szükséges és elvárható, még a társadalombiztosítás finanszírozási feltételeinek javulása esetén is.

Átgondolandó egy olyan **irányítási struktúra** létrehozása, amely képes a felsorolt feladatok ellátására, működtetésére.

Orvosi alapellátás

- Részletes felmérések szerint, a meglévő orvosi rendelő funkcionálisan és műszaki szempontból nem megfelelő.
- A Minisztérium szakmai koncepciójának része az alapellátás súlyának további növelése.
Az önkormányzati törvény értelmében az **önkormányzatok** joga, **kötelessége** és lehetősége a **körzetek létesítése**, a körzethatárok módosítása.

Egyéb orvosi ellátás

- A településen és a településkörnyéki **sürgősségi ellátást** végző orvosi ügyelet rendszerét tovább kell gondolni.

Általános javaslat

Az időközben bekövetkezett változások (országos törvények, helyi szervezeti, együttműködési igények és rendszerek) miatt javasolt a község egészségügyi koncepciójának széleskörű egyetértésen alapuló elkészíttetése Ajka vagy Devecser városával közösen.

Oktatás

Óvodai ellátás

A kolontári gyermekek a településen óvoda hiányában az ajkai, illetve devecseri **óvodák** szolgáltatásait veszik igénybe.

Fejlesztési feladatok

- Feltételek javítása:
 - szükséges az óvodába és iskolába járó gyermekek részére szervezett bejutást biztosítani „iskolabusz” biztosításával.

Általános iskola

Általános iskolai oktatás helyzete

Kolontáron 1 önkormányzati **általános iskola** működik 1-4. osztályig. Az általános iskolai ellátásban az egy osztályra jutó tanulók száma átlag 8 fő, szeptemberben várhatóan 3-4 fő kezdi meg az iskolai tanulmányait. Az általános iskolában nemcsak kolontári gyermekek járnak, hanem a szomszédos településekről is íratnak be gyermekeket. Ugyanakkor a kolontári gyermekek közül is járnak a szomszédos települések iskoláinak valamelyikébe.

Fejlesztési feladatok

- A demográfiai folyamatok és az intézményi szerkezetben bekövetkezett átalakulások, és a napjainkban is tartó változások miatt az *egész iskolarendszert integráltan* kell kezelni.
- Felül kell vizsgálni az oktatás túlzott specializálódásának, és a **területi elv** érvényesülésének kívánatos egyensúlyát.
- Meg kell vizsgálni az **iskolahálózat szűkítésének** vagy bővítésének lehetőségét. Evvel párhuzamosan a nem oktató személyzet norma szerinti felülvizsgálata szükséges.
- Az esetleges intézményi szűkítések, összevonások, vagy bármi más módon **felszabaduló épületek** egyéb közérdekű célra történő felhasználását meg kell vizsgálni.
- A **testi nevelés** feltételeinek javítására szükséges
 - a tornatermi ellátás javítása, esetlegesen tornaterem építése (meglévő tornaszoba helyett),
 - a szabadtéri sportpálya folyamatos felújítása (korszerűsítése),
 - új tanuszoda létesítése (magántőke bevonásával).

A településnek célszerű lenne Köznevelési Fejlesztési Tervet készítenie, melynek döntéseit meghatározó koncepcionális elemeit, jóváhagyás után a településfejlesztési koncepcióban át kell vezetni.

Sportlétesítmények

A község fejlesztésének fontos részét kell hogy képezze az **egészséges** környezet, a községi **közösségi szolgáltatások** biztosítása.

Különös figyelmet kell fordítani a **sportolási lehetőségek** javításának szükségességét.

Helyzetelemzés

A község sportéletével sajnos nem tud lépést tartani a **sportlétesítményi ellátottság**. Annak ellenére, hogy kisebb fejlesztések történtek (pl.: sportöltöző felújítása, futball pálya

felújítása), nincs a községnek a sporteredményesség színvonalához méltó „sportcsarnoka”. A meglévő intézmények (Iskola, Művelődési Ház) helyzete kritikus.

Az **úszás** oktatás a szomszédos Ajka Város uszodájában megoldott, törekedni kell ennek a helyben való megoldására.

Fejlesztési célok és elvek

A község sporteredményei messze meghaladják a létesítményi helyzetet.

A sportlétesítmények fejlesztése egyként kell, hogy szolgálja

- a községlakók, elsősorban fiatalok, de minden korosztály **egészségmegőrzését**,
- a **szabadidő** egyéni, de inkább közösségben való **eltöltését**,
- az **idegenforgalmat**, az idelátogatók szabadidő eltöltési lehetőségének bővítésével az **esetleges tartós turizmus** elősegítését,

A sportlétesítmények fejlesztésekor **alapelvként** kell rögzíteni, hogy egységesen, *egymást erősítő módon* kell fejleszteni, üzemeltetni:

- az általános iskolai testedzést,
- a lakosság és turisták szabadidő eltöltését,

Fontos eleme a fejlesztésnek, üzemeltetésnek, karbantartásnak a **tulajdonosok** közötti **koordináció**, községi összefogás, közös tehervállalás és **nyitottabb üzemeltetés**.

Fejlesztési igények

- sportöltöző korszerűsítése, bővítése
- az iskolai tornaterem korszerűsítése

Úszósport

- megfelelő ütemezéssel tanuszoda építése

Általános iskola testedzés

- telken, illetve épületen belül a leromlott állapotú létesítmények (tornaterem, szabadtéri sportpályák) lehetőség szerinti korszerűsítése, felújítása
- iskolai tornaterem megnyitása a szabadidősport számára

Szabadidős sport / idegenforgalom

- országos és térségi kerékpárhálózatokhoz való csatlakozás
- természetjárás feltételeinek javítása
- szabadtéri sportpályák, játszóterek fejlesztése
- Szánkópályák, téli sportok helyszíneinek kijelölése
- Új játszóterek kialakítása (pl. Arany János utca –Művelődési Ház)
- Lőrintei tó, valamint a Torna patak melletti mesterséges tó környékének továbbfejlesztése turisztikai vonzerejének javítása

Területi vonatkozások

A sportnak a településrendezési terv elkészíttetése során, az alábbi **alapelvek** szerint kell érvényt szerezni:

- a jelenleg érvényes ART-ben rögzített meglévő, illetve tervezett sportterületek megtartása, illetve kialakítása
- zöld és rekreációs területek biztosítása, elsősorban az
 - Arany János utca végén bővítéssel, önkormányzati támogatással

Kultúra

A község általános jellemzői

Kolontár jelenlegi **kulturális arculatát** és távlati fejlesztési tendenciáit is alapvetően meghatározzák a község általános, és *csak erre a településre jellemző sajátosságai*, melyek közül a legfontosabbak:

- A német kisebbség emlékei

A fejlesztés elvei és célja

A kulturális élet fejlesztése kettős célt kell, hogy szolgáljon:

- a **helyi polgárosodás** folyamatának erősítését,
- a **turizmus** lehetőségének bővítését.

Mindkét cél elérésének elengedhetetlen feltétele, hogy a község kialakítsa eddiginél markánsabb kulturális arculatát, amely **összetéveszthetetlenül csak Kolontárra** jellemző.

A kulturális **rendezvények** szervezésében a **hagyományok** hatékonyabb megjelenítése önmagában is dinamikát és **jellegetes arculatot** adhat a községnek.

A településfejlesztés kulturális vonatkozásai szempontjából meghatározó fontosságú a turizmus, hiszen a kulturális ajánlatok az egyik legerősebb vonzerőt jelentik e téren.

Az **idegenforgalom** szempontjából kiemelkedő lehetőségeket rejt:

- A hagyományteremtő jelleggel korábban rendezett német nemzetiségű lakosság, német kisebbségi önkormányzat találkozóinak továbbfejlesztése szükséges. Ezeknek a jelentős bevételt hozó komplex rendezvényeknek a száma növelhető, műfaji kínálata szélesíthető, időben egész évre kiterjeszhető.

Fejlesztendő és új létesítmények

- Helytörténeti múzeum létrehozása
- Alkalmi szabadtéri színpadok kijelölése (a szabadtéri programok kiszolgálási lehetőségének biztosítása, háttér infrastruktúra megteremtése)

Az intézményi háttér megteremtésében, a működtetés támogatásában a magán (vállalkozói) réteg mellett az önkormányzati szerepvállalás is szükséges.

5. Gazdasági területek

A gazdasági területek kialakításának elvei

A gazdasági területek rendezési tervi szintű **előkészítését**, a szükséges infrastruktúra kiépítését, célszerű az **önkormányzat** részvételével (koordinálásával), **gazdasági társaságok** bevonásával a **tulajdonosokkal** közösen végrehajtani,

- hogy ezáltal növekedjen a terület-előkészítés hatékonysága,
- a terület előkészítettségéből eredő **értéknövekedés** hasznából a résztvevők együttesen, közösen működő **szervezetként** részesedjenek,
- s ezáltal a felhalmozott tőkét az előző ingatlanfejlesztésben közösen résztvevők **újabb terület-előkészítésbe** forgathassák vissza.

Legfőbb célok

A gazdasági területek kijelölésének és kialakításának legfőbb célja:

- a külső (külföldi és hazai), illetve helyi **új vállalkozások** letelepítése a községben
- helybiztosítás a község területén elszórtan, lakóterületbe ágyazottan elhelyezkedő, környezetüket zavaró hatásuk, illetve területi bezártságuk miatt **jelenlegi helyükön fejlődni nem tudó** kis és középvállalkozások számára
- egyéb, településszerkezeti (intézmény, illetve lakásépítési) szempontból **értékesebb területen elhelyezkedő** vállalkozások áttelepülésének segítése.

Területi vonatkozások

A jelenleg érvényes rendezési tervben kijelölt, és időközben fejlesztésre felmerült területek koncepcionális szintű **összehasonlító elemzése** szükséges az alábbi szempontok szerint:

- településszerkezeti (területfelhasználási, infrastrukturális) kapcsolati összefüggések értékelése
- korlátozó tényezők (vízvédelem, földvédelem) szükséges és lehetséges védelmi intézkedések szükségessége
- a terület jelenlegi előkészítettsége, (befektetett tőke, előkészítettség, ismertség foka)
- tulajdonviszonyok, tulajdonszerkezet jellege
- a kialakult területfelhasználás változásából eredő előnyök és hátrányok.

Igénybevehető területek

- Halimba III. bányaterület továbbfejlesztése, a korábban szóba került befektetőkkel való konkrét tárgyalások lefolytatása, az bánya területén letelepítendő üzem alapfeltételeinek, infrastruktúrájának biztosítása a szomszédos bányaterületektől függetlenül.
- Csótapuszta terület környezetében a kavics, valamint homokkutatások továbbfejlesztése miatt esetlegesen létrehozandó bányaterület megteremtésének lehetőségét biztosítani kell. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a szállítások során a teherautók és nagygépek ne a Csótapusztai utat vegyék igénybe!

6. A kereskedelem területi rendszere

A község kereskedelmi, vendéglátó hálózata

- a **községi** lakosság ellátását szolgálja.

Az ellátás, jellemzően vállalkozói alapon, piaci mechanizmusok által meghatározott módon és területi rendszerben működik, de ezzel együtt mindenkor szükséges a területi folyamatok ösztötelepülési érdekek szerint kialakított, értékvédelmi alapú szabályozása.

A beavatkozás és szabályozás célja

- egyes területek **túlzott terhelésének** kizárása,
- más területek **rehabilitációjának**, illetve **revitalizációjának** segítése,
- nagyobb beruházások **koordinált** módon való megvalósítása, esetenként
- a monopolhelyzet letörése.

Beavatkozási, szabályozási igények

- A központi településrészek területi **rehabilitációja**, **revitalizációja** érdekében szorgalmazni kell a központi kiskereskedelmi üzlet és vendéglátó-hálózat területi kiterjesztését. Ezzel kapcsolatos feladat
 - a **közterületek** megfelelő rendezése,
 - a **gyalogos** központ **bővítési lehetőségének** vizsgálata,
- A területrendezési tervben szükséges a területfelhasználás (különleges terület) és a szabályozás módjának rögzítése.
 - Szükséges az adott terület komplex (közlekedési, esztétikai, stb.) terhelhetőségi vizsgálata.

7. Idegenforgalom, turizmus

Elvek és célkitűzések

A turizmus az egyik legtisztább, a környezet minőségét javító gazdasági ágazat, ezért **fejlesztésének önkormányzati támogatása alapvető cél**. A fejlesztési stratégiában a turizmus, mint a diverzifikált gazdaság szerkezet egyik lehetséges alappillére szerepel.

A turizmus fejlesztése jelentős mértékben a **helyi lakosság** életminőségét is javítja:

- a programok, háttérintézmények (múzeumok, kiállítóhelyek, vendéglátó egységek, sport és rekreációs létesítmények) egyben a községben lakók **szabadidejének** kulturált és változatos eltöltését is szolgálják, s
- a község értékes látványainak megőrzése, fejlesztése, rendezett közterületeinek élménye végeredményben a **helyben lakók legnagyobb nyeresége**.

Legfontosabb **alapelv**, hogy a turizmus fejlesztését alapvetően a **község saját értékeire** kell alapozni. **Prioritást** kell élveznie a történelmi, kulturális (művészeti, zenei) hagyományokra építő, illetve a tudományos, innovációs szerepkörre alapozó idegenforgalomnak.

A községi kínálat **kiegészítéseként** kell figyelembe venni, hirdetni, s ezáltal a tartózkodási idő meghosszabbítására felhasználni

- a közvetlen településkörnyék vonzástényezőit,
- a Somló vonzástényezőjét, a természeti táji értékek mellett a kultúrtörténet, épített környezet értékeit,
- a Bakony természeti, táji, egyházi emlékeit.

A fejlesztés terén legfontosabb cél a **tartózkodási idő meghosszabbítása**, s ezáltal a kapcsolódó intézményi háttér gazdaságos **működtetési** feltételeinek megteremtése.

Feladatok

- Tourinform iroda tevékenységének kialakítása, a község és környékének, **ismertségének** erősítése, „piacra-viteli” terv kidolgozása.
- Kulturális **rendezvények**, rendezvénysorozatok bővítése.
- Intézményi infrastruktúra kiépítésének támogatása, **összehangolása** a községi ellátási igényekkel (kultúra, sport, rekreáció).
- Partnerkapcsolatok erősítése a környező, Somló, Balaton, Balatonfelvidék és Bakony településeivel, idegenforgalmi **programcsomagok** összeállítása.
- Részletes turisztikai koncepció kidolgozása az „idegenforgalmilag frekventált területek háttérében lévő városok” EU program keretében szerzett tapasztalatok alapján.
- Gyalogos zónák és kerékpárutak kiépítése a Somló, Bakony és a Balaton irányában.
- Közparkok, pihenőterek rendbetétele, ivóutak, padok kihelyezése.

Területi vonatkozások

- „Községkapuk”, kiemelt megérkezési pontok, **fogadó helyek** kijelölése és rendezése.
- Információs rendszer kialakítása, összehangolt **közterület-rendezés**, közterületi zöldfelületek bővítése, magas színvonalú berendezése.
- Gyalogos zónák bővítése, a gyalogos útvonalakra „ráhordó” közutak mentén **parkolók** összehangolt bővítése.

8. Egészséges környezet, zöldfelületek, táj és környezetfejlesztés

Az egészséges környezet biztosításának célja:

- hogy Kolontár polgárai jól érezzék magukat saját településükön,
- hogy az idegenforgalomi fejlesztési elképzelésekhez a színvonalas környezeti minőség megfelelő háttérrel adjon, az idelátogatók is kellemes érzésekkel távozzanak,
- hogy a környezetbarát vállalkozások számára igényes telepítési feltételeket biztosítson.

Az épített környezet alakítása során kiemelt feladatként kell kezelni a környezet akadálymentességének biztosítását, s ezzel a környezet mindenki számára egyenlő eséllyel és önállóan történő használatát.

A környezetalakítás terén szükséges **fejlesztési feladatokat** három témakörben csoportosítva ismertetjük:

- zöldterületek, zöldfelületek fejlesztése,
- tájfejlesztés, táji-, természeti értékek megóvása,
- a környezet fejlesztése, a környezetet érő káros hatások csökkentése.

Zöldterületek, zöldfelületek fejlesztése

Meglévő zöldfelületek megóvása érdekében:

- Ki kell dolgozni az önkormányzati tulajdonú zöldfelületek **nyilvántartási és adatszolgáltatási** rendszerét (zöldfelületi kataszter).
A zöldfelületi nyilvántartásnak térképi (M 1:500) és írásbeli munkarészből kell állnia. Az írásbeli munkarésznek tartalmaznia kell az egyes zöldfelületek területi elemeit, a növényzet összetételét, a zöldfelületi tartozékokat, a fenntartásra vonatkozó adatokat.
- Ki kell dolgozni az önkormányzati tulajdonú **zöldfelületek eszmei értékének** meghatározási módszerét és ezen eszmei értékeket a zöldfelületi kataszterben nyilván kell tartani.
- Ki kell dolgozni azon elv érvényesítési lehetőségét, hogy meglévő zöldfelületek **megszüntetése, igénybevétele, károkozása esetén** a zöldfelületek eszmei értékét érvényesíteni lehessen. Ezen összegeket a környezetvédelmi alapon belül elkülönítetten kell kezelni, kizárólag zöldfelületek fejlesztésére fordíthatók.

Zöldfelületek fejlesztésével összefüggő feladatok:

- El kell készíteni a község **zöldfelületi koncepcióját**. Újra kell gondolni az egyes zöldfelületi elemek funkcióját, szerepét a település szerkezetében és a település fejlesztésében.:
 - Meg kell határozni a **településképi szempontból** és a **település fejlesztésének stratégiai tervének** érvényesítése szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró zöldfelületeket.
 - Felül kell vizsgálni, hogy az **ART-ben** szereplő zöldfelület fejlesztési területek közül melyek megvalósítása szükséges a kiemelt stratégiai célok (**idegenforgalmi** elvárások, **környezeti minőség** biztosítása stb.) elérése érdekében.

- Továbbra is biztosítani kell, hogy a fejlesztések a **község átszellőző folyosóinak** szerepét ne csökkentsék. A zöldfelület fejlesztési koncepcióban ki kell dolgozni, hogy az átszellőző folyosók zöldfelületei közül melyek azok, amelyeket továbbra is **közterületi zöldfelületként kell megőrizni**, ill. vizsgálni kell, hogy milyen **egyéb módon biztosíthatók** az átszellőző folyosók sávjában a zöldfelületek szükséges aránya, elhelyezkedése, hangsúlyozott szempontként figyelembe véve a gondozottság biztosíthatóságát.
- A helyi építési szabályzatban (HÉSZ) **minden építési övezetben** meg kell határozni a zöldfelületek fejlesztésére vonatkozó előírásokat.
- A település zöldfelületi rendszerének kialakítása és a kulturált települési környezet kialakítása érdekében ki kell dolgozni azon elv érvényesítési lehetőségét (HÉSZ előírások, egyéb önkormányzati rendeletek, kivitelezés ellenőrzése, stb.), hogy gazdasági területeken, vegyes területek intézményi funkciójú létesítményei esetében, különleges területeken, közlekedési területeken az egyes létesítmények tervezésekor a **rendezési tervekben** előírt **növénytelepítések** megvalósuljanak. A zöldfelületek szakszerű kialakítása érdekében ellenőrizni kell, hogy a **zöldfelületek tervezését** zöldfelület-tervezői jogosultsággal rendelkező személy végezze, továbbá a használatbavételi engedély kiadásának feltétele legyen az előírt zöldfelületek kialakítása.
- Ki kell dolgozni egy **parkgondozó** foglalkoztatásának feltételeit. Meg kell határozni a feladatkörét, különös tekintettel arra, hogy a zöldfelületek fejlesztése, fenntartása, továbbá a településrendezési tervek véleményezése során mely esetekben illeti meg véleményezési, ill. egyetértési jog, annak érdekében, hogy érdemben befolyásolni tudja a döntési folyamatokat.

Tájfejlesztés, táji-, természeti értékek megóvása

- A **mezőgazdasági** területek hasznosítását értékelni kell, a mezőgazdasági területekre vonatkozó építési előírásokat felül kell vizsgálni az alábbi szempontok érvényesítésével:
 - Le kell határolni azokat a mezőgazdasági területeket, ahol a termőhelyi adottságok és a tulajdonosi szándékok távlatban is indokolják a **mezőgazdasági termelés** fenntartását. (kis, közepes, és nagy gazdaságok)
 - Le kell határolni azokat a mezőgazdasági területeket, ahol a **vízbázis-védelmi** szempontoknak elsőbbséget kell biztosítani, és a mezőgazdasági művelés a kormányrendelet szerint környezetvédelmi hatásvizsgálat, ill. ún. környezetvédelmi teljesítményértékelés után folytatható.
 - El kell készíteni az **egyedi táji értékek** kataszterét.
 - Ütmezési tervet kell készíteni a javasolt **erdőfejlesztésekre**. Meg kell vizsgálni, hogy a javasolt erdőfejlesztésekhez milyen támogatások vehetők igénybe.
 - Az erdészeti üzemtervek véleményezése során a községnek érvényesítenie kell azon érdekét, hogy az erdőkben a **lombelegy-arány** növekedjen.

A környezet fejlesztése, a környezetet érő káros hatások csökkentése

A község stratégiai célkitűzéseinek megvalósíthatósága szempontjából kiemelt fontosságú, hogy az e célokhoz szükséges környezeti minőséget sikerül-e biztosítani.

Kolontár és környékének vízhálózata a Marcal vízgyűjtő területhez tartozik. A terület nagyságához viszonyítva a Marcal medence sűrű felszíni vízhálózattal rendelkezik. A medence fő folyója a Marcal. Vízjárását vízgyűjtőjének klímája határozza meg. A Marcal keleti felében a magas felszínnek, a bakonyi mellékpatakok, a pleisztocén völgyfenék

maradványai. Irányuk a jelenlegi völgyhálózat irányával egybeesik. A Marcal-folyó 52 mellékpatak vizét vezeti a Rábába, ezek közül legnagyobb a Torna patak, amely a Bakony tetejének nyugati oldalán ered. A Torna patak talajpusztítása nagy a Kolontár közigazgatási területet érintő szakaszán. A Torna mészkőkavicsos homokos görgeteget, apró kavicsot, illetve pannóniai homokot, agyagot és meszes lösz iszapot hord a folyóba. Nagy esése következtében még folyása alsó szakaszán is szállít durva hordalékot. Régen a Torna vize látta el a Bezerédy-kastély árkot is vízzel, és a falu vízellátásában is részt vett. A patak vízminőségét legfőképpen az ajkai ipari technológiai fegyelmének a betartása határozza meg. Általánosságban elmondható, hogy magas szintű a sótartalma, élővilága pedig gyér.

Az ivóvízellátás teljes egészében a távvezetékeken érkező nyirádi víz biztosítja. Felszíni vízfelület kategóriába tartozik az agyag-, és kavicsnyerő helyek kitermelésének a helyén a kitermelés után visszamaradt bányatavak – többnyire a bauxitbánya közvetlen közelében-, valamint a Lórintei tó és a Torna patak melletti mesterséges tó.

E kérdéskör fontosságát a felmérések bizonyossága szerint a lakosság is jól érzékeli. A településfejlesztés részterületeinek fontosságára utaló kérdésekre adott válaszokban a vízvédellel, hulladékkezeléssel, levegőminőséggel kapcsolatos fejlesztési feladatokat kiemelt fontosságúnak ítélték meg.

Vízbázisok védelmével kapcsolatos fejlesztési feladatok

- Az ivóvízellátás az élet egyik legalapvetőbb feltétele. A vízlelőhelyek fenntartása, tisztántartása, fejlesztése feltétlen fontossággal bír. A szennyvízcsatorna-hálózat kialakítása égetően szükséges, hiszen a nem megfelelően üzemeltetett, meghibásodott szennyvíztározók illetve az ipari, mezőgazdasági létesítmények technológiai fegyelmének be nem tartása komoly veszélyt jelent a talajra, a felszíni-, a felszín alatti vízállományra, az ivóvízbázisokra, az élővilágra és magára az emberre is. Kiemelkedő feladat, hogy a kialakított szennyvízcsatornákat egy új, és az előírásoknak megfelelő technológiájú tisztítótelepre kell rákötni, a kezelt szennyvizek tisztítási technológiáját minél magasabb fokra kell emelni, továbbá fontos feladat a foszfor és nitrogén komponensek hatásos eltávolítása az élővizek terhelésének és eutrophizálódásának megelőzése érdekében. A csapadékvíz-elvezető hálózatot tovább kell építeni, kiterjeszteni a község egész területére, illetve a már meglévőt karban kell tartani. Fontos, a községhez tartozó és a községen átfolyó élővizek állapotának, valamint ezek szennyező forrásainak, és az élővilágra gyakorolt hatásuknak az ismerete. Fontos továbbá, az eredeti állapot fenntartása, majd következő lépésként a javító intézkedések meghozatala. Az esetleges vízszennyezés felderítésére célszerű figyelő kutakat telepíteni. Mivel a víz a Föld nem megújuló erőforrása, ezért a vele való takarékoskodása és védelme mindenki felelősségteljes feladata!
- Az ajkai zagykazetták továbbterjedését a lehetőségekhez mérten hatósági intézkedésekkel meg kell akadályozni, tekintettel a felszín alatti vizek szennyezésére. A környezetvédelmi engedélyek megadásához a község környezetének védelme érdekében nem szabad hozzájárulni.
 - Az **állattartás területeit**, helyi szabályozását felül kell értékelni
 - a vízbázis-védelmi területekkel és
 - az építési övezetek előírásaival összhangban.
 - A telephely-engedélyezési eljárás során a vízvédelmi szempontok érvényesítése szempontjából szükséges előírások teljesülését a beruházás és az üzemeltetés során ellenőrizni kell.

Hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés

A hulladékok keletkezési helyük lehetnek; települési szilárd hulladékok, termelési hulladékok és veszélyes hulladékok. A települési szilárd hulladék gyűjtése megoldott, az elszállítást az AVAR AJKA KFT. A kommunális szilárd hulladékot a szolgáltató Ajka Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő hulladéklerakó telepre szállítja.

A levegő minőségének javítása érdekében szükséges fejlesztések, intézkedések

A község közigazgatási területe levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- az ipari területek védett II. kategóriába,
- az egyéb területek védett I. kategóriába tartoznak.

A levegő fő szennyező forrása –amely leginkább a fűtési időszakban jelentkezik- a fosszilis tüzelésből adódik. A település gázellátásával és a 70%-os rákötöttséggel azonban a szennyező forrástényező nagyságrendekkel csökkent. A 7993. számú összekötő út közlekedéséből származó emisszió nem befolyásoló tényező a település levegőjére nézve, a belső közlekedés szennyező hatása azonban növekvő tendenciát mutat, amely főleg a személygépkocsik, tehergépjárművek, valamint autóbuszok elavulásának tudható be. A vasútvonal villamosításával, a vasúti közlekedés levegőszennyező tevékenysége megszűnt. Az ipari eredetű szennyezőanyag-kibocsátás a közvetlen életteret nem veszélyezteti ugyan, de kiemelt figyelmet érdemelnek a zagykazetták. A külterületen a mezőgazdasági technológiák szakszerű betartásával a levegő porszennyezése, (talajművelés során) illetve más eredetű szennyeződésének a lehetősége (pl. növényvédelmi technológiák) minimális.

- **Új utak** tervezésekor figyelemmel kell lenni az út átszellőzési viszonyaira is. Az utak menti zöldsávok, a forgalmasabb utak mentén többszintű zöldsávok (fák, alattuk cserjékkel) területét a tervezéskor biztosítani kell, az utak használatbavételi engedélyét a zöldfelületek kiültetéséhez is kötni kell.
- Az új szabályozók ellenére, a **meglévő és tervezett úthálózatot** légszennyezési szempontból egységesen kell értékelni, a meglévő és tervezett elemek összességének együttesen kell a legkedvezőbb – környezetét legkevésbé terhelő – módon a keletkező forgalmat levezetni.
- Biztosítani kell az utak rendszeres tisztántartását.
- A tömegközlekedésből származó légszennyezés csökkentése érdekében a községnek támogatnia kell a tömegközlekedésben résztvevő autóbuszok **minőségi cseréjét**.
- Bár a községben széleskörűen elterjedt a lakossági gáztüzelés (lakások 60%-a), továbbra is folytatni kell a vezetékes **gázellátás kiépítését**.
- A községnek kezdeményeznie kell, hogy illó szerves anyagok tekintetében is megismerhető legyen a település levegőminősége. Az esetleg szükséges intézkedések megtétele érdekében a fel kell lépnie az illetékes szakhatóságoknál (ÁNTSZ, KDT KÖFE).
- Meg kell követelni a rendezési tervekben és építési engedélyekben előírt **növénytelepítések** megvalósulását. (Lsd. zöldfelületek fejlesztése fejezetet is!)
- A telephely-engedélyezési eljárások során a **levegőminőségi határértékek** betartása érdekében a szükséges feltételeket meg kell határozni és az előírt feltételek teljesülését az üzembe helyezés és az üzemeltetés során is ellenőrizni kell.

- A nyílttéri **hulladékégetésre** vonatkozó önkormányzati szabályozást a Környezetvédelmi Programban előírtaknak megfelelően be kell tartatni.

Zaj és rezgés elleni védelem

- A település különböző **zajforrásait** (közlekedési, ipari, szolgáltató, szórakoztató tevékenységek) fel kell tární, zajtérképen ábrázolva.
- A meglévő és ART-ben tervezett **úthálózati fejlesztések**, azok tervezett kapacitása felülvizsgálendő, környezeti hatásuk értékelendő:
 - továbbra is azokkal a fejlesztési területekkel és kapacitásokkal kell-e számolni, amire a forgalomterhelés készült,
 - a fejlesztési területek forgalomvonzó hatása, a várható környezeti zajszintek módosulnak, módosultak-e.
- A telephely-engedélyezési eljárás során szolgáltató és szórakoztató létesítmények engedélyezése során a várható zajos tevékenységek engedélyezését a zajterhelési határértékek betartásához kell kötni. Ennek igazolásához akusztikai szakvéleményben kell igazolni, hogy a tevékenység a környezetben nem okoz határérték feletti zajt, továbbá a tevékenység folytatása során műszeres méréssel ellenőrizni kell a megállapított zajkibocsátási határérték betartását. Ezen elv érvényesítése érdekében az önkormányzati szintű jogszabályi kereteket meg kell teremteni.
- Az önkormányzatnak a Környezetvédelmi Program elfogadása után környezetvédelmi rendelet kell alkotni, melyben a zajvédelmi övezeteket az építési övezetekhez kell igazítani.

9. Közlekedés

Egy település és környéke közlekedési alkalmasságának mércéje, illetve az alkalmasság javításának **feladatai** három kapcsolódó térszerkezeti szinten fogalmazhatók meg:

1. A település hazai és Európai régiókkal alkotott távolsági, közlekedési, szállítási kapcsolatai. (A település megközelíthetősége és térségi átjárhatósága.)
2. A település közvetlen környezetével alkotott regionális közlekedési kapcsolatai. (A település együttműködése.)
3. A település belső hálózati rendszerének közlekedési kapcsolatai, forgalmi viszonyai. (A község működőképessége, lakhatósága.)

A kereskedelmi és ipari folyamatokba történő aktív bekapcsolódás akkor eredményes, ha belőle a község és a térség számára kinyerhető pozitív (tőkevonzó, fejlesztési, munkahelyteremtési stb.) hatások nagyobbak, mint a megnövekedett terhelésekből eredő negatív hatások. (Forgalomnövekedés, környezeti terhelés stb.) és veszteségek.

Regionális szintű kapcsolatok

Az Országos Területrendezési Terv javaslata alapján a hazai gyorsforgalmi hálózat elemei közül jelentősen csak az M8 érinti a megye területét. Ezen felül rövid szakasza az M7-nek és az M65-nek található még a megyében. Veszprémtől nyugatra az M85-M9, keletre az M81 tervezett szakaszai találhatóak.

Veszprém megye **kelet-nyugat** irányú térségi tengelyének a 8.sz. főút M8 gyorsforgalmi úttá való fejlesztése várható. Ezzel Kolontár kelet-nyugati irányú kapcsolódása a hazai intenzíven fejlődő ipari régiókhoz (Székesfehérvár, Szombathely) valamint Nyugat-Európához **megfelelő szinten megoldott**.

Kolontár térségében a jelenleg folyó tervezések szerint Devecseren és Ajkán keresztül az *északi elkerülő változat* szerepel. Az északi nyomvonal az M8 szervezettebb vonalvezetését eredményezi.

Településkörnyéki kapcsolatok

Kolontár közvetlen térségével megfelelőek a közlekedési kapcsolatok. A Csótapusztát megközelítő útról a nehézgépjárművek kitiltásának lehetőségét meg kell vizsgálni, és ezt követően esetleges melorációs utak továbbfejlesztésével a nehézgépjárművek átterelésével a fenti útról ezen járművek teljesen kitilthatóak lennének. A Lőrintepusztára vezető, jelenleg földút szórt burkolattal való ellátását meg kell oldani, tekintettel arra, hogy a lakott külterület megközelítése téli és csapadékos időszakban szinte lehetetlen.

A község belső közlekedési kapcsolatai

Közúthálózat

A község belső közlekedési viszonyait illetően nem állnak rendelkezésre a forgalom áramlásával kapcsolatos friss adatok. Ezért a településszerkezeti terv közlekedési vizsgálata során a községi hálózat forgalomszámlálását végre kell hajtani. Ugyanakkor a forgalomáramlási igények (honnan-hova) mátrixát is elő kell állítani. Ezzel a közlekedéspolitikai elhatározások szakmai és gazdaságpolitikai alátámasztása biztosítható.

A közlekedés *fejlesztésének és szabályozásának* egyik legfontosabb **feladata** a község **környezeti viszonyainak javítása**, a forgalombiztonság növelése, a közlekedés káros hatásainak mérséklése. A környezeti szempontból érzékeny területek védelmére széles körben kell alkalmazni a területi **forgalomcsillapítás** módszereit. Az új környezetbarát közlekedési formák elterjesztése az életkörülmények minőségjavításának fontos eszköze. E közlekedési formák fejlesztésében a **kerékpáros közlekedés** nagyobb lehetőségeket, a **gyalogos közlekedés** pedig elsőbbséget kell kapjon.

Kerékpáros közlekedés

A **kerékpáros közlekedés** fejlesztése két célt szolgál. Egyrészt szélesíti a napi közlekedési lehetőségek körét, csökkentve ezzel a gépjárműforgalmat, másrészt rekreációs és sportolási igényeket elégít ki.

Gyalogos közlekedés

A rendezési tervben törekedni kell a gyalogos zóna minél nagyobb arányú kiterjesztésére. Ugyancsak fontos feladat a rekreációs területeket, illetve az idegenforgalmi vonzerővel bíró egyéb területeket felfűző gyalogos hálózat kialakítása. (pl. Lovas Panzió, Lőrintei tó, Torna patak melletti mesterséges tó, egyéb meglévő gyalogos utak rendszerbe foglalása)

Parkolás

A településen jelentős gondot okoz a **parkolás**. Ennek fejlesztése elsősorban a Körjegyzőség és a templom előtti téren, valamint a köztemetőnél mindenképpen indokolt, mivel ez összefügg a gyalogos közlekedés javításával. A nehézgépjárművek elhelyezését meg kell oldani.

Vasúthálózat fejlesztése

A Székesfehérvár – Celldömölk – Szombathely hazai törzshálózati fővonal (A2 kategória) a megye legfontosabb vasútvonala egyrészt szerepe miatt, másrészt mivel átszeli a megyét kelet-nyugati irányban. Ennek a vonalnak nőni fog a jelentősége nemzetközi szerepe miatt, a szlovén kapcsolat megépítésével. A vonalon régi igény mutatkozik Veszprém, Zalaegerszeg gyorsabb elérésére és az ún. grazi fővonal szerepének helyreállítására. A vonal villamosításával Székesfehérvár felől a közép- és nyugat-dunántúli megyeszékhelyek (Veszprém érintésével) gépcsere nélkül elérhetőek, ami a menetidőket csökkentette.

10. Közműellátás

Vízellátás és csatornázás

Fejlesztési, tervezési feladatok

- Kolontár teljes területén, a külterületi beépítésnél is, a szennyvízcsatornázás 100%-os kiépítése szükséges.
- A települési víz- és csapadék-csatornahálózatot felül kell vizsgálni, a rossz vezetéseket ki kell cserélni. A csapadék-csatornákról le kell választani a szennyvízbekötéseket, ezzel csökkenteni lehet a környezet terhelését.

Csapadékvíz-elvezetés

A község területén összegyülekező csapadékvizek befogadója a VIZIG kezelésben lévő Torna patak. A hálózat építése, felújítása az úthálózat építéséhez szorosan kapcsolódik. A főgyűjtők zöme régi, eltömődött csatorna.

Fejlesztési, tervezési feladatok

- A Torna patak mindkét oldalán biztosítani kell a fenntartási sávot, zöldfelületi eszközökkel rendezni kell a partvonalat

Villamosenergia-ellátás

Fejlesztési, tervezési feladatok

- A földkábel-hálózat nyilvántartásának pontosítása, mert az építkezések földmunkájánál gyakori a kábelek átvágása
- A szabadvezetékes hálózatok fokozatos átépítése földkábeles rendszerre
- Nagyobb intézmények, ipari létesítmények kétoldali energiaellátása

Földgázellátás

A község gázellátása egy gázátadó állomáson keresztül történik. A gázhálózat fektetésénél a keskeny utcák okozzák a problémákat. A megépült gázelosztó rendszer a jelenleg ismert igények kielégítésére megfelelő kapacitással rendelkezik.

Hírközlés

A község távbeszélő hálózatának kiépítése befejeződött. A távbeszélő igények kielégítésnek a község területén műszaki akadálya nincs.

A kábeltelvíziós hálózat kiépítését szorgalmazni kell a község teljes területén, melyet igényfelmérésnek kell megelőznie.

D e v e c s e r, 2005. augusztus 8.

Vas Kovács Sándor
építészmérnök

Záradék:

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepciót a 30/2005. (VIII.8.) Önk. határozatával a fenti tartalommal jóváhagyta.

K o l o n t á r, 2005. augusztus 8.

Tili Károly
polgármester