

1928/2014

Szabó Miklós

9/11

Pécsi Járási Földhivatal
7621 Pécs, Apáca u. 2.
Tel.: 72/518-059

Ügyiratszám: 20.042/7/2014

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 1928-2/2014	
Érk:	2014-06-05
Ügyintéző:	S.M.
Mell:	Előszám:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécssett. 2014.06.04. a Kozármislenyi Város Polgármesteri Hivatala 7761 Kozármislenyi Pécsi u. 124. szám alatti irodájában.

Ügy tárgya: TAKARNET RENDSZER használatának és az adatfelhasználás jogszerűségének ellenőrzése.

Jelen vannak:

Pécsi Járási Földhivatal részéről: Lőrinczné Milos Anita főelőadó
Fogné Ménesi Anette főtanácsos

Másrészről: Szabó Miklós műszaki ügyintéző

Ellenőrzés során tapasztalt körülmények, megállapítások:

Megállapítottuk, hogy a TakarNet csatlakozáshoz szükséges számítógép zárható irodában található. Az épület riasztó rendszerrel ellátott. A rendszer három, jelszóval védett számítógépen működik. Jogosulatlan személy hozzáférése a telepítő CD-hez és a számítógépekhez, melyen a Takarnet rendszert használják kizárt. Használaton kívüli CD páncélszekrényben került elhelyezésre. A Takarnet rendszert Szabó Miklós, Studi-Lukács Tímea és Németh Lászlóné jogosultak használni. A TakarNet használata biztonsági szempontból megfelelő.

Az ellenőrzésről szóló értesítésben vizsgálati időszaknak a földhivatal 2014.01.01 és 2014.04.30-ig terjedő időszakot jelölte meg. Megállapítottuk, hogy a megjelölt időszakban a naplózás szerinti tulajdoni lap lekérések a hozzájuk tartozó megbízási iratanyag hiánytalanul előkészítésre kerültek. A jogszabályi háttérrel szóló tájékoztatást a felhasználó részére átadtuk, melynek egy példányát a felhasználó aláírásával ellátva visszaadta. Felhasználó átadta az egyedi szolgáltatási szerződés egy másolati példányát.

Felhasználó bemutatta az általa számítógépen vezetett naplót, melynek 1 kinyomatott példányát átvettük. A felhasználó által vezetett naplót összevetettük a FÖMI által biztosított adatokkal.

Az összehasonlításból megállapítottuk, hogy az teljesen megegyező a földhivatal által kinyomtatott naplózással.

A bemutatott naplóból kiválasztott ügyek és tulajdoni lapok alapján az alábbi iratokat és tulajdoni lapokat vizsgáltuk meg:

1. A kozármislenyi 2207/46 hrsz-ú tulajdoni lap ellenőrzése: A tulajdoni lap az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez került lekérdezésre. A tulajdoni lap kinyomtatott formában az aktában megtalálható.

Handwritten signatures and initials:
f. u.
20. 11
9

2. A kozármislenyi 0140/6 hrsz.-ú tulajdoni lap ellenőrzése: A tulajdoni lap adásvételi szerződéshez került lekérdezésre, nem került kinyomtatásra a számítógépen van lementve.
3. A kozármislenyi 0140/36 hrsz.-ú tulajdoni lap ellenőrzése: a tulajdoni lap a Közútkezelő hozzájárulásával kapcsolatos kérelemhez került lekérdezésre. A tulajdoni lap a számítógépen került mentésre.
4. A kozármislenyi 0121/20, 0121/19 és 0121/49 hrsz-ú tulajdoni lapok ellenőrzése: a tulajdoni lapok az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez kerültek lekérdezésre. A tulajdoni lapok nem kerültek kinyomtatásra a számítógépen vannak lementve.


Megállapítottuk, hogy a vizsgált időszakban lekérdezett tulajdoni lapok a számítógépen mentésre kerültek, illetve a kinyomtatott tulajdoni lapokat az ügyek aktáiban tárolják. Az eltárolt tulajdoni lapokhoz jogosulatlan személy nem férhet hozzá.

A tulajdoni lapok nagy része díjmentesen, hatósági ügyekhez (pl. építmény adó, adó- és értékbizonyítvány) kerültek lekérdezésre.

A felhasználásról vezetett naplózás megfelelő. Az ügyiratok alapján a felhasználás ellenőrizhető.


Megállapítottuk, hogy a TakarNet rendszer használata a jogszabályban foglaltaknak megfelel.

Kmft.


Fogténé Ménési Anette főtanácsos


Lőrinczné Milos Anita főelőadó

Felhasználó részéről:


Szabó Miklós
műszaki ügyintéző



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Szám: 20042/2/2014

MEGBÍZÓLEVÉL

Alulírott **Sarbak Tamás**, mint a **Pécsi Járási Földhivatal** hivatalvezetője, megbízom

Fogné Ménesi Anette (sz. Siklós, 1970.10.28. an. Zsida Éva sz. ig. száma: 189118 MA)
főtanácsos
és
Lőrinczné Milos Anita (sz. Pécs, 1972.05.18 an. Nagy Piroska, sz. ig. száma: 430876 IA)
főelőadó

munkatársakat, hogy a **Pécsi Járási Földhivatal** képviselőjében eljárjanak a hatósági ellenőrzésük során.

Az ellenőrzött felhasználó: Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatala 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Az ellenőrzés időszaka: 2014.01.01 – 2014. 04. 30

Az ellenőrzés tárgya: A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer (TAKARNET) szolgáltatásait igénybe vevő felhasználó adat-lekérdezéseinek jogszerűsége és a biztonsági előírások betartása

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi hivatkozás: Az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló 1997. évi CXLI. törvény 75. §. (4) bekezdése

Megbízólevél érvényessége: 2014. 06.04.

Pécs, 2014-05-21

Sarbak Tamás
hivatalvezető

III. Az ellenőrzés jogszabályi háttere:

1. Az ellenőrzési jogosultság alapját (quasi „anyagi” normaként) az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.)** teremti meg:

- Az Inyvtv. 72-73/A. §-aiban foglalt rendelkezések alapján az ingatlanügyi hatóság, vagyis a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében a földművelésügyért és vidékfejlesztésért felelős miniszter, meghatározott szervek számára, kérelmükre hozzáférést biztosít a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaihoz.
- A felhasználó-típusokra vonatkozó „speciális” szabályokat az Inyvtv. végrehatásáról szóló **109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inyvhr.)** 113-115/A. §-ai tartalmazzák.
- A polgármesteri hivatal részeként működtetett okmányiroda útján bármelyik körzetközponti feladatokat ellátó települési (fővárosi kerületi) önkormányzat jegyzője szolgáltatathat az Inyvtv. 4. §-ának (2) bekezdése szerinti tulajdonilap-másolatot az ingatlan-nyilvántartási számítógépes adatbázisból. Ennek részletes szabályait az Inyvtv. 75.§ (3) bekezdése, valamint az *okmányirodák által történő tulajdonilap-másolat szolgáltatás szabályairól szóló 248/2005. (XI.15.) Korm. rendelet* tartalmazza.
- Az Inyvtv. 75.§ (1) bek. alapján a hozzáférési jogosultság iránti engedélykérelem tárgyában a miniszter határozatot hoz, amit a kérelmezőn kívül meg kell küldeni a rendszer üzemeltetőjének (FÖMI), továbbá kamarai tag esetében a tagsági viszony fennállását az eljárás során – az Inyvhr. 113/A-113/B. §-ai alapján – igazoló kamarának is.
- Az Inyvtv. 75.§ (4) és (5) bekezdése alapján az adatlekérdezésre vonatkozó szabályok, illetve a biztonsági előírások megsértése esetén, a hozzáférési jogosultság visszavonása tárgyában – a földhivatal, illetve a FÖMI javaslata alapján – a miniszter határozatot hoz. A kérelem és a hozzáférési jogosultság felfüggesztése, illetve visszavonása tárgyában hozott határozat ellen nincs helye fellebbezésnek és felügyeleti jogkör gyakorlásának.
- Az Inyvtv. 74.§ (1) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartási hatóság a 72-73/A. § hatálya alá nem tartozó személyek számára szerződés alapján biztosíthatja a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait.
- Az Inyvtv. 74.§ (2) bekezdése alapján a szolgáltatási szerződés kötelező elemeit külön jogszabály, *a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből történő szolgáltatás feltételeit tartalmazó szolgáltatási szerződés kötelező elemeiről szóló 207/2006. (X.16.) Korm. rendelet* határozza meg.
- Az Inyvtv. 75.§ (2) bek. értelmében a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevőknek – az ügyfélkapun keresztül történő lekérdezések kivételével – a lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizniük.

- Az Inyvtv. 75.§ (4) bek. alapján a felhasználók adatlekérdezéseinek jogszerűségét és a biztonsági előírások betartását az ingatlanügyi hatóság és a rendszer üzemeltetője a naplóból ellenőrizheti.
- Az Inyvtv. 81.§ (1) bek. értelmében a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer üzemeltetője az adatbázisban történt lekérdezésekről, a lekérdezések időpontjának, a lekérdezett tulajdoni lap tartalmának, a digitális azonosító tulajdonosa nevének, rendszerben definiált azonosítójának – amely nem lehet azonos az adóazonosító jellel, a társadalombiztosítási azonosító jellel és a személyi azonosítóval – feltüntetésével naplót készít, amelyet öt évig meg kell őrizni.
- Az adatbázisból lekérdezés útján szolgáltatott adatok harmadik fél felé való szolgáltatásának (továbbadásának) tilalmát az Inyvtv. 79. §-a mondja ki.

2. A hatósági ellenőrzés lefolytatásával kapcsolatos részletes előírásokat (eljárási szabályokat) pedig a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény (Ket.)** határozza meg. Ezzel kapcsolatban fontos felhívni a figyelmet, hogy a 2008. évi CXI. törvénnyel a Ket. átfogó módosítására került sor. Az ellenőrzési tevékenység lefolytatását érintő rendelkezések módosítása 2009. október 1-jén lép hatályba. A hatósági ellenőrzéssel kapcsolatos legfontosabb szabályokat a mellékelt jogszabályi kivonat tartalmazza.

