

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. március 9. napján (szerdán) 18.00 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly polgármester
Szolga Antal alpolgármester
Feleki Attila helyi képviselő
Pohl Imre bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő
Tuza Julianna bizottsági tag, helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Szabó Miklós műszaki ügyintéző
Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető

Dr. Biró Károly köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Feleki Attilát és Szolga Antalt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Kozármisleny északi városrész közvilágítási rendszer rekonstrukciója

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

2.) Sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendelet módosítása, telekárral kapcsolatos határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

3.) József Attila u-i lakóterület új telkek gázellátása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

1. napirendi pont

Kozármisleny északi városrész közvilágítási rendszer rekonstrukciója

dr. Biró Károly

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

32/2016. (III.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kozármisleny északi városrész közvilágítási rendszer rekonstrukciója korszerű, LED-es technológiájú lámpatestekkel a Ptk. 6:409. § szerinti pénzügyi lízingszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében él a Kbt. 87. § (6) bekezdésében biztosított lehetőséggel, azaz az eljárást tárgyalás megtartása nélkül lezárja.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárást érvényesnek nyilvánítja, az ajánlattevő nettó 24.500.160,- Ft összegű ajánlatát elfogadja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

2. napirendi pont

Sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendelet módosítása, telekárral kapcsolatos határozat módosítása

Dr. Biró Károly

Felkérte a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

dr. Korossy Ildikó

Ismertette az írásos előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy 2016.01.21-től lépne hatályba a módosítás. Tájékoztatót, hogy két szavazás szükséges, az egyik a határozat elfogadásáról, a másik pedig a rendelet módosításáról

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016.(...) önkormányzati rendelete
a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről szóló
15/2003. (XI.13.) ök. Sz. rendeletének módosításáról**

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

33/2016. (III.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 76/2010.(VIII.16.) Ök. sz. határozatát 2016.01.21-től az alábbiak szerint módosítja:

A telkek eladási ára: 9800,-Ft/m².

3. napirendi pont

József Attila u-i lakóterület új telkek gázellátása

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy képviselő-testület korábban döntött arról, hogy megrendeli a közműterveket, abba viszont nem tartozik bele a gáz és az elektromos áram ellátás, külön meg kellett keresni az E.On-t. Tájékoztatót, hogy a gáz-részlet ajánlata megérkezett, az árajánlat alapján 6,5 millió Ft-ért látja el gázzal a 19 db telket. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadja el, a tartalék terhére megrendelhető legyen a közműellátás.

Feleki Attila

Felvetette a kérdést, hogy az önkormányzat mit szeretne Kozármislenyből, mi a cél urbanizációs szempontból. Véleménye szerint a város mérete és lakosság száma hosszú távon nem csak telek és pénz kérdése.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy az új lakópark 230 házhellyel számol, ami maximum 1000-1200 lakos várható, ez az a határ, amit elbírhathat a település. Véleménye szerint nem feltétlenül cél az, hogy bővüljön a település, a cél az, hogy rendezett, átlátható és gazdaságosan üzemeltethető legyen. Elmondta, hogy a beköltöző családokkal hosszú távon biztosítható, hogy a bölcsőde, óvoda és iskola tele legyen. Véleménye szerint nagyon jó a fekvése az új lakóterületnek, aminek a közepén van 4 nagyon jó adottságú telek, ami intézmény központnak van megjelölve, amire az önkormányzat be tud nyújtani egy 100%-os finanszírozású bölcsőde építési pályázatot.

Szolga Antal

Véleménye szerint 7000 ezer fő az a létszám, amivel még élhető a település.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.


Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:


34/2016. (III.09.) Ök. sz. határozata:

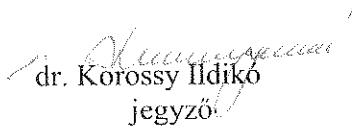
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny, József Attila u-i lakóterületen további 19 db telek előkészítését kapcsán a telkek gázellátásának kivitelezését megrendeli az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. ajánlatának megfelelően, összesen bruttó 6.574.790,-Ft áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a gázellátással kapcsolatos szerződések aláírására.


Több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly polgármester az ülést 18.15 órakor bezárta.

K.m.f.


dr. Biró Károly
polgármester


Feleki Attila
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Korossy Ildikó
jegyző


Szolga Antal
jegyzőkönyv hitelesítő

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2016. március 9-én (szerdán) 17.30 órakor

és

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 9-én (szerdán) 18.00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Kozármisleny északi városrész közvilágítási rendszer rekonstrukciója

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

2.) Sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendelet módosítása, telekárral kapcsolatos határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

3.) József Attila u-i lakóterület új telkek gázellátása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. március 8.

Tisztelettel:

Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök

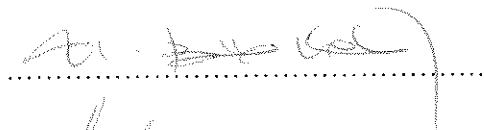
dr. Biró Károly s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 9. napján (szerdán) 18.00 órakor tartott ülésén

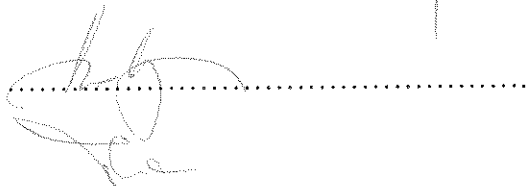
dr. Biró Károly

polgármester



Szolga Antal

alpolgármester



Feleki Attila

helyi képviselő

.....

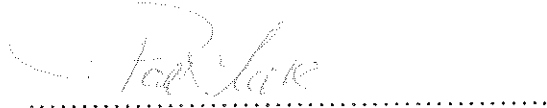
Jámbor Attila

helyi képviselő

.....

Pohl Imre

helyi képviselő



Tarcsay Gyöngyvér

helyi képviselő

.....

Tuza Julianna Erzsébet

helyi képviselő



Varga Éva

helyi képviselő



Wichmann József

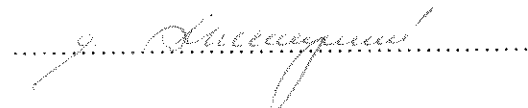
helyi képviselő

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó

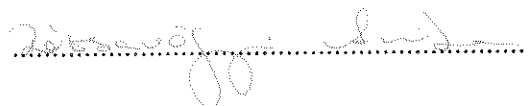
jegyző



Tanácskozási jog nélkül:

Rózsavölgyi Anita

jegyzőkönyv-vezető



.....

.....

.....

.....

Ügyszám: 13/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 1. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 9-i ülésére

Tárgy: „Kozármisleny északi városrész közvilágítási rendszer rekonstrukciója korszerű, LED-es technológiájú lámpatestekkel a Ptk. 6:409. §-a szerinti pénzügyi lízingszerződés keretében”

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti (összefoglaló tájékoztatással indított) tárgyalásos eljárást indított, az összefoglaló tájékoztatást Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak 2016. január 14-én küldte meg. Az eljárás iránt érdeklődő 6 gazdasági szereplőn felül, további 3 gazdasági szereplő, így összesen 9 gazdasági szereplő részére került megküldésre az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok. A részvételi határidő lezárultáig 1 jelentkezőtől érkezett részvételi jelentkezés.

A részvételre jelentkező gazdasági szereplő neve:
Grenkeleasing Magyarország Kft., 1139 Budapest, Váci út 91.

A Képviselő-testület 2016. február 16-i ülésén hozott döntése alapján a részvételi szakasz eredményéről készített összegzés, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésre került a részvételre jelentkező részére.

A Grenkeleasing Kft. 2016. február 29-én benyújtotta ajánlatát. Az ajánlat érvényesnek tekinthető, hiánypótlás kiküldése nem szükséges. Ajánlattevő az ajánlatban benyújtotta a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti, csak a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőre vonatkozó igazolásokat is.

Ajánlattevő nettó ajánlati ára: 340.280,- Ft/hó összegű lízing díj, amely 72 hónapra vetítve nettó 24.500.160,-Ft.

Az eljárás előkészítése során a Kbt.-ben előírt becsület érték vizsgálatok nettó 25.038.315,- Ft került megállapításra. A benyújtott ajánlati ár tehát a becsült érték alatt van. Ajánlattevő benyújtotta szerződéstervezeteit is, amelyek tartalmilag a korábbi közbeszerzési szerződéssel megegyezők.

Tekintettel arra, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában egy érvényes ajánlat érkezett, egy szereplő esetén jellemzően nincs verseny. Képviselő-testületnek döntenie kell, hogy szükségesnek tartja -e a tárgyalás megtartását, vagy él a Kbt. 87. § (6) bekezdésében biztosított lehetőséggel, azaz az eljárást tárgyalás megtartása nélkül is lezárja, továbbá Képviselő-testületnek döntenie kell az ajánlattevő ajánlatának elfogadásáról is.

Határozati javaslat:

...../2016. (III.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kozármisleny északi városrész közvilágítási rendszer rekonstrukciója korszerű, LED-es technológiájú lámpatestekkel a Ptk. 6:409. § szerinti pénzügyi lízingszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében él a Kbt. 87. § (6) bekezdésében biztosított lehetőséggel, azaz az eljárást tárgyalás megtartása nélkül lezárja.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az eljárást érvényesnek nyilvánítja, az ajánlattevő nettó 24.500.160,- Ft összegű ajánlatát elfogadja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. március 04.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

.....

.....

.....

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 9-i rendkívüli ülésére

1.) **Telekár módosítás**

Előzmények: A képviselő-testület a 2016. január 20. napján tartott testületi ülésén a 76/2010.(VIII.16.) Ök. sz. határozatával módosította (2015. októberi hatállyal meghatározott) a 1.680.-Ft/m² telekárát és 7.220.-Ft/m² közművesítési hozzájárulást az alábbiak szerint:

A telkek eladási ára:

Telekár: 1.680.-Ft/m², közművesítési hozzájárulás: 8.120.-Ft/m² (összesen: 9800.-Ft/m²).

Az így meghatározott eladási árak figyelembevételével került a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításra, melynek 4. sz. melléklete tartalmazza a telkek megjelölését, a telekárát és a közművesítési hozzájárulást.

A Rendelet alapján alkalmazott eljárás azt a célt szolgálta, hogy a telkek közművesítésével járó beruházások utáni ÁFA összeget az Önkormányzat vissza tudja igényelni, tekintettel arra, hogy többszöri megkeresést és egyeztetést követően sem kaptunk egyértelmű állásfoglalást arról, hogy abban az esetben, ha az Önkormányzat közművesítési beruházást hajt végre, az ingatlan értékesítése esetén, az ÁFA visszaigénylésre jogosulttá válik-e, tekintettel az alábbiakra:

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 7. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy „Nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján **közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.** Közhatalmi tevékenység különösen a jogszabályalkotási, az igazságszolgáltatási, az ügyészi, a védelmi, a rendvédelmi, a külügyi és igazságügyi igazgatási, a közigazgatási jogalkalmazói, a hatósági ellenőrzési és pénzügyi ellenőrzési, a törvényességi felügyeleti és ellenőrzési, az államháztartási, európai uniós és egyéb nemzetközi támogatás elosztásáról való döntési tevékenység.”

Azonban az ÁFA tv. 6. § (4) bekezdés c) pontja úgy rendelkezik, hogy: „Szintén gazdasági tevékenység és adóalanyiságot eredményez az is, **ha egyébként nem adóalanyi minőségben eljáró személy, szervezet sorozat jelleggel építési telket (telekrészt) értékesít.**

A 86.§ (1) bekezdés k) pontja kimondja, hogy **„mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését”**

A három jogszabályhely összevetéséből következhet, hogy ebben az esetben az Önkormányzat adóalany, vagyis ÁFA befizetési kötelezettsége, illetve a közművek kialakítása után, ÁFA „visszaigénylési” jogosultsága keletkezik.

A fenti jogszabályok eltérő értelmezése miatt állásfoglalást, majd személyes konzultációt kértünk a NAV Dél-dunántúli Regionális Főigazgatóságától.

A NAV képviselőjének egyértelmű álláspontja volt, hogy az Önkormányzat, építési telek értékesítése esetén adóalany, az általa elvégzett közműberuházás után ÁFA „visszaigénylési” jogosultsága keletkezik.

(ÁFA tv. 120.§: „Abban a mértékben, amilyen mértékben az adóalany - ilyen minőségében - a terméket, szolgáltatást adóköteles termékértékesítése, szolgáltatásnyújtása érdekében használja, egyéb módon hasznosítja, jogosult arra, hogy az általa fizetendő adóból levonja azt az adót, amelyet termék beszerzéséhez, szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan egy másik adóalany - ideértve az Eva. hatálya alá tartozó személyt, szervezetet is - rá áthárított...”).

Mindezek ismeretében a NAV képviselőjének határozott véleménye volt az is, hogy amikor Kozármisleny Város Önkormányzata 2010. szeptember 16. nappal szerződést kötött a Sade-Magyarország Mélyépítő Kft-vel, a Kozármisleny, József u.-i lakóterület előközművesítésére, és a kapcsolódó fordított ÁFA-t, 43.944 ezer forintot nem igényelte vissza, nem járt el jogszabályszerűen. Mivel az ÁFA törvény lehetővé teszi, hogy ezt az ÁFA-t 2016. december 31. napjáig levonásba helyezzük, ezzel a lehetőséggel is él az Önkormányzat.

Fentiekre tekintettel a telkek eladási árának telekárra, és közművesítési hozzájárulásra történő megbontása okafogyottá vált, szükséges a határozat, valamint a Rendelet módosítása.

Határozati javaslat:

.../2016. (III.08.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 76/2010.(VIII.16.) Ök. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A telkek eladási ára: 9800,-Ft/m². → 2016. 01. 21.

2.) A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előzőekben elfogadott határozatban meghatározott telekárat szükséges a Rendeletben is átvezetni úgy, hogy a 4. számú mellékletet – amiben a közművesítési hozzájárulás mértéke szerepel – a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 6/A § (3) bekezdésében a települési önkormányzat felhatalmazást kapott arra, hogy építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézmények meghatározásával lássa el.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, az abban foglaltak alapján a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények rendeletének módosításáról szóló rendeletet megalkotni és elfogadni szíveskedjenek.

Kozármisleny, 2016. március 8.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2016. (III.09.) önkormányzati rendelete
a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről szóló
15/2003.(XI.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésben meghatározott hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 3.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A Rendelet 4. sz. melléklete hatályát veszti.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit azonban 2016. január 4. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Kozármisleny, 2016. március 8.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:
Kozármisleny, 2016. március 9.

PH

*dr. Korossy Ildikó
jegyző*

Ügyszám: 976/2016.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 9-i ülésére

Tárgy: József Attila u-i lakóterület új telkek gázellátása

Előzmények:

A József Attila u-i lakóterületen a korábban kialakított 39 telek döntő többsége értékesítésre került, a telkek utáni érdeklődés folyamatos. Ilyen érdeklődés mellett a maradék 7 db telket várhatóan egy-másfél hónapon belül értékesítjük, így újabb telkek előközművesítése szükséges.

A helyszíni adottságok és a korábbi előközművesítés során létesült közmű vezetékek elhelyezkedése figyelembevételével, a Széchenyi utcából nyíló Cinege utcai 16 db, valamint a Pinty utcai 3 db – egy tömbben elhelyezkedő telek előkészítése célszerű, ezek a telkek a szennyvíz csatorna-hálózat nagyobb mértékű fejlesztése nélkül elláthatók. Ezt a területet is tartalmazó, már megrendelt ún. „84 telek előközművesítése” tervezési feladata tartalmazza az ivóvíz ellátást, a szennyvíz-elvezetést, a csapadékvíz elvezetést, az útépítést és a közvilágítást, viszont nem tartalmazza az áram, illetve gáz ellátást, mert ezeket csak a Szolgáltató végezheti el.

Megkértük a 19 telek gázellátása árajánlatát az E.ON-tól, mint szolgáltatótól. 16 db telek ellátása beruházást igényel, 3 db telek a már elkészült vezetésekről ellátható.

Az ajánlat:

16 telek, telkenként: 294.500.-Ft+áfa, összesen: $16 \times 294.500 \times 1,27 = 5.984.240,-\text{Ft}$

3 telek, telkenként: 155.000.-Ft+áfa, összesen: $3 \times 155.000 \times 1,27 = 590.550,-\text{Ft}$

mindösszesen=6.574.790,-Ft

Javaslat:

Az E.ON, mint szolgáltató ajánlatát elfogadva a 19 db telek gázellátása kivitelezésének megrendelése összesen 6.574.790,-Ft árért.

Határozati javaslat:

...../2016.(III.9.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kozármisleny, József Attila u-i lakóterületen további 19 db telek előközművesítése kapcsán a telkek gázellátásának kivitelezését megrendeli az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. ajánlatának megfelelően, összesen bruttó 6.574.790,-Ft áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a gázellátással kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2016. március 7.

dr. Biró Károly
polgármester

