

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. június 10. napján (pénteken) 18.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly polgármester
Szolga Antal alpolgármester
Pohl Imre bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági elnök, helyi képviselő
Tuza Julianna helyi képviselő
Wichmann József helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető
Pusztai Mariann pályázati ügyintéző
Mezei Endre

Dr. Biró Károly köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Varga Évát és Szolga Antalt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport bizottság külsős tagjának esküvétele

Levezető: dr. Biró Károly, polgármester

2.) Döntés a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázat benyújtásáról, előkészítő tevékenységet ellátó szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII. 10.) Önkormányzati rendelete módosítása

Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző

1. napirendi pont

Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport bizottság külsős tagjának esküvétele

Dr. Biró Károly

Levezetésével Mezei Endre letette külsős bizottsági tagsági esküjét.

2. napirendi pont

Döntés a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázat benyújtásáról, előkészítő tevékenységet ellátó szervezet kiválasztásáról

Dr. Biró Károly

Részletesen ismertette a napirendet a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottak alapján. Elmondta, hogy arról szükséges dönteni, hogy az önkormányzat társulásban indul a pályázaton; a megyei önkormányzat bonyolítja a teljes pályázatot és szükséges arról is dönteni, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területből két telket értékesítsen privát befektetőnek minimum azon az áron, amennyibe az önkormányzatnak kerül a terület. Feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

106/2016. (VI.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

-Pályázatot nyújt be a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” pályázati felhívás keretében, „499 kw teljesítményű napelem park létesítése Kozármisleny, Szászvár és Szentlőrinc települések összefogásával” címmel.

- Beszerzési eljárások keretében kiválasztja a pályázat benyújtásához szükséges szakértő szervezeteket.

- A támogatási kérelem pozitív elbírálását követően a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenységet ellátó szervezetként a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalát vonja be.

- Erőművenként 5% önerőt biztosít, maximum 1,5 millió Ft értékben.

Határidő: 2016. június 21.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

107/2016. (VI.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 086/2 hrsz-ú 3 ha 5500 m² és 086/3 hrsz-ú, 4 ha 1270 m² nagyságú szántó megvásárlását követően a földterületeket megosztja. A telekalakítást követően a kialakult 4 db telekből 2 db-ot értékesít azzal a céllal, hogy a vevő a területen csak naperőművet létesíthet. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanokkal kapcsolatos adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

3. napirendi pont

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII. 10.) Önkormányzati rendelete módosítása

Dr. Korossy Ildikó

Részletesen ismertette az írásos előterjesztést.

Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta az alábbi rendeletet:

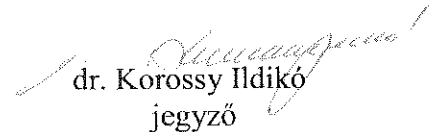
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2016.(...) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
11/1996.(VII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**


Több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly polgármester az ülést 18.20 órakor bezárta.

K.m.f.


dr. Biró Károly
polgármester


Varga Éva
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Korossy Ildikó
jegyző


Szolga Antal
jegyzőkönyv hitelesítő

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 10-én (pénteken) 18.00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport bizottság külsős tagjának eskütétele

Levezető: dr. Biró Károly, polgármester

2.) *Döntés a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázat benyújtásáról, előkészítő tevékenységet ellátó szervezet kiválasztásáról*

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

3.) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII. 10.) Önkormányzati rendelete módosítása*

Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző

Kozármisleny, 2016. június 8.

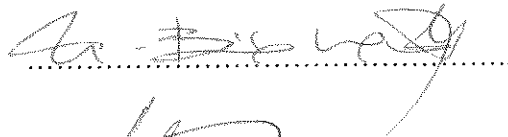
dr. Biró Károly s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 10. napján (péntek) 18.00 órakor tartott rendkívüli ülésén

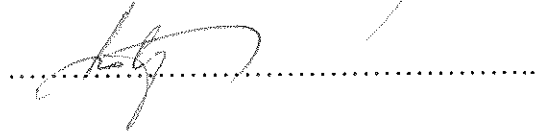
dr. Biró Károly

polgármester



Szolga Antal

alpolgármester



Feleki Attila

helyi képviselő

.....

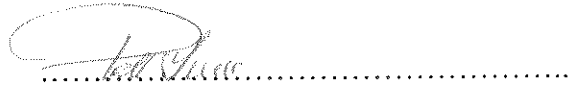
Jámbor Attila

helyi képviselő

.....

Pohl Imre

helyi képviselő



Tarcsay Gyöngyvér

helyi képviselő

.....

Tuza Julianna Erzsébet

helyi képviselő



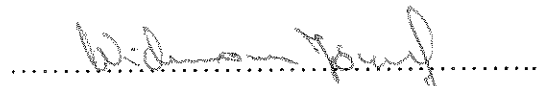
Varga Éva

helyi képviselő



Wichmann József

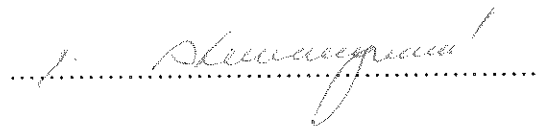
helyi képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó

jegyző



Tanácskozási jog nélkül:

Rózsavölgyi Anita

jegyzőkönyv-vezető



Dr. Hermes Katalin

jogi referens

.....

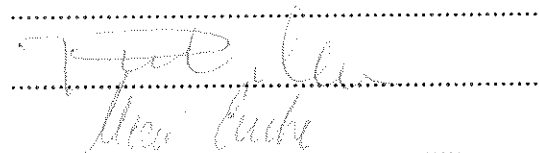
Szabó Miklós

műszaki ügyintéző

.....

Pusztai Mariann

pályázati ügyintéző



Mezei Endre



.....
.....
.....
.....

Előterjesztés a ..2.. napirendi ponthoz

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 10-i RENDKÍVÜLI ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázat benyújtásáról, előkészítő tevékenységet ellátó szervezet kiválasztásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázati konstrukcióra. A részletes pályázati felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás alapján 2016. június 21.-ig van lehetőség a támogatási kérelem benyújtására azzal, hogy a megyében rendelkezésre álló keretösszeg 1992 millió Ft, várható támogatott pályázatok száma 3-5 db, míg a projekt elszámolható összköltsége maximum 950.000.000 Ft lehet. A támogatás maximális értéke az összes elszámolható költség 100%-a. A pályázati felhívás 3.1.1/C pontja alapján lehetőség nyílik napenergia alapú villamos erőművek létrehozására saját (közcéllú) villamos energia igény kielégítése céljából. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás részletesen tartalmazza a pályázattal kapcsolatos összes előírást, kritériumot. A felhívás 3.2.5. pontja értelmében kizárólag 100%-os önkormányzati tulajdonú vagy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság kizárólagos birtokában lévő, közcéllal működtetett intézményi épületek energiaigényének kielégítése támogatott. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező kimutatás tartalmazza a pályázatban bevonható intézményi épületek körét, legfontosabb adatait.

Az előzetes felmérések alapján az intézményi épületek energiaigényének figyelembe vételével várhatóan lehetőség nyílik egy (két) 499 kWh-s naperőmű létesítésére a pályázat keretein belül.

A pályázati felhívás alapján a támogatási igény benyújtásához az alábbi dokumentumok összeállítása szükséges:

- Projekt Terv;
- bevonásra kerülő intézményi épületek energetikai tanúsítványa;
- energetikai szempontú előzetes tanulmány;
- környezeti hatástanulmány.

Fent leírtak figyelembe vételével a pályázat határidőre történő benyújtása érdekében az előkészítő tevékenység ellátásához az alábbi szervezetek kiválasztása szükséges:

- Projekt Terv készítő szervezet kiválasztása;
- energetikai tanulmánykészítő szervezet, amely szervezet elkészíti az épületek energetikai tanúsítványát, a környezeti hatásvizsgálatot, illetve az energetikai szempontú előzetes tanulmányt;
- tervező szervezet kiválasztása, amely szervezet elvégzi a Projekt Terv összeállításához szükséges műszaki szakértői feladatokat, későbbiek során engedélyezési, illetve kiviteli tervdokumentációt összeállítja.

Az eljárások becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárások keretében szükséges kiválasztani a pályázat benyújtásához szükséges szakértő szervezeteket.

A szervezetek kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívások a pályázati felhívás alapján kerülnek összeállításra.

A pályázathoz kapcsolódóan a támogatási kérelem pozitív elbírálását követően javasolt a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalának bevonása a pályázatba, mint a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenységet ellátó szervezet.

Határozati javaslat:

.../2016. (06.10.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

-Indul a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázaton.

- Beszerzési eljárások keretében kiválasztja a pályázat benyújtásához szükséges szakértő szervezeteket.

-A támogatási kérelem pozitív elbírálását követően a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenységet ellátó szervezetként a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalát vonja be.

Határidő: 2016. június 21.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. június 7.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Előterjesztés a napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII. 10.) Önkormányzati rendelete módosítása.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, gyarapításának kiemelt jelentőségére tekintettel Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzésre vonatkozó szabályok rendeleti szintű szabályozásáról döntött 2015. február 18. napján megtartott ülésén.

A rendelet 14/A §-a (4) bekezdései szerint:

„ (4) A (3) bekezdésben meghatározott beszerzések esetén- az 1 millió Ft. értéket meg nem haladó beszerzések kivételével- versengő ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni, melyben a beszerző azonos feltételek közlésével ajánlatot kér (ajánlati felhívás) legalább három ajánlattevőtől és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt legkevesebb 7 napban állapítja meg. Az ajánlati felhívást Kozármisleny város honlapján is közzé kell tenni. ”

Az időközben szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy a honlapon történő közzététel néhány esetben azt eredményezi, hogy szakmailag nem megalapozott, komolytalan ajánlatok is érkeznek. Mivel azonban az ilyen ajánlatok benyújtása is szabályosan történik, a döntési mechanizmust megakasztják, néhány esetben új beszerzési eljárás kiírását generálták.

Ezen előzmény miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ajánlattételi felhívásnak a város honlapján történő kötelező megjelentetését a jövőben ne alkalmazza, azt a rendelet szövegéből törölje.

Rendelet tervezet:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VI....) önkormányzati rendeletét Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/199. (VII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról az előterjesztés melléklete szerinti formában elfogadja.

Kozármisleny, 2016. június 8.

Dr. Biró Károly s.k.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (VI.....)
önkormányzati rendelete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/199.
(VII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában foglalt felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Rendelet 14/A § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

14/A § (4) A (3) bekezdésben meghatározott beszerzések esetén- az 1 millió Ft. értéket meg nem haladó beszerzések kivételével- versengő ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni, melyben a beszerző azonos feltételek közlésével ajánlatot kér (ajánlati felhívás) legalább három ajánlattevőtől és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt legkevesebb 7 napban állapítja meg.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kozármisleny, 2016. június 8.

Dr. Biró Károly
Polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2016.....

dr. Korossy Ildikó
jegyző