

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2016. május 30. napján (hétfőn) 18.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pohl Imre bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő
Tuza Julianna bizottsági tag, helyi képviselő
Wichmann József bizottsági tag, helyi képviselő
Ducsai Piroska külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Szabó Miklós műszaki ügyintéző
Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető
Dr. Hermes Katalin jogi referens
Pusztai Mariann igazgatási és pályázati ügyintéző
Baka Sára Közművelődési NKft ügyvezető
Barics Arnold Településfejlesztési NKft ügyvezető

Pohl Imre köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Tuza Juliannát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Pohl Imre javasolta a napirendi pontok cseréjét úgy, hogy a 3. és 4. napirendi pontot előre veszi a bizottság.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Kulturális Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről szóló rendelet módosítása (Sollertia Kft ügye)

Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző

2.) Belterületbe vonási kérelem

Előterjesztő: Pohl Imre bizottsági elnök

3.) Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató NKft 2015. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Barics Arnold, ügyvezető

4.) Kozármislenyi Közművelődési NKft 2015. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Baka Sára, ügyvezető

5.) Döntés Vis maior beruházásról

Előterjesztő: Pohl Imre bizottsági elnök

6.) Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

1. napirendi pont

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről szóló rendelet módosítása (Sollertia Kft ügye)

Pohl Imre

Felkérte Szabó Miklóst, hogy ismertesse a napirendet.

Szabó Miklós

Ismertette az előterjesztést.

Pohl Imre

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

49/2016. (V.30.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

a) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003.(XI.13.) Ök. rendeletet módosítsa, a kozármislenyi a 0140/3-9, 0140/30, 0140/40 és 3342 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, az ivóvíz- és szennyvíz gerincvezetésekre való utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a Rendelet mellékletében határozza meg.

b) az érintett és magánberuházásban megvalósult gerincvezetéseket a beruházó Sollertia Kft-től vásárolja meg bruttó 5.749.800,-Ft-ért azzal, hogy a vételár kifizetése részletekben, az utólagos csatlakozási hozzájárulások befizetése ütemében történik. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2. napirendi pont

Belterületbe vonási kérelem

Pohl Imre

Elmondta, hogy az önkormányzat szeretné megvásárolni a 086/2 hrsz-ú területet és ahhoz, hogy a terület belterületbe vonható legyen, szükséges az utak belterületbe vonása. Tájékoztattott, hogy az utak belterületbe vonási költsége az önkormányzatot terheli, a 086/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási költsége pedig a jelenlegi tulajdonost. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

50/2016. (V.30.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kozármislenyi 086/2 hrsz-ú szántó, a 082, 083 és 084 hrsz-ú kivett út megnevezésű földrészleteket a helyi építési szabályzatról szóló 21/2009.(XII.1.)Ök. sz. rendelet előírásainak megfelelően vonja belterületbe, azzal a feltétellel, hogy az eljárás költségeit az ingatlanok tulajdonosai viselik.

A Képviselő-testület az utak belterületbe vonásának eljárási költségeire 100.000,-Ft-ot biztosítson a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére.

3. napirendi pont***Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató NKft 2015. évi beszámolójának elfogadása*****Pohl Imre**

Felkérte Barics Arnoldot, hogy ismertesse a napirendet.

Barics Arnold

Az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kívánt fűzni.

Pohl Imre

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

51/2016. (V.30.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadását.

4. napirendi pont***Kozármislenyi Közművelődési NKft 2015. évi beszámolójának elfogadása*****Pohl Imre**

Felkérte Baka Sárát, hogy ismertesse a napirendet.

Baka Sára

Az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kívánt fűzni.

Pohl Imre

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

52/2016. (V.30.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadását.

5. napirendi pont***Döntés Vis maior beruházásról*****Pohl Imre**

Felkérte Pusztai Mariann, hogy ismertesse a napirendet.

Pusztai Mariann

Tájékoztatott, hogy 2016. május 13-án történt vis maior káresemény került bejelentésre a Magyar Államkincstár rendszerén keresztül. Elmondta, hogy másnap a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Hatóság kérte a helyszínen készült fotódokumentációt, illetve az előzetes költségtervet, amit a hivatal megküldött részükre. Elmondta továbbá, hogy a holnapi napon tart helyszíni szemlét a Kormányhivatal és a Belügyminisztérium is. Tájékoztatott, hogy a bejelentéstől számítva 40 nap áll rendelkezésre a pályázat benyújtására.

Pohl Imre

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

53/2016. (V.30.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot, Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény, valamint vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatás elnyerésére, mivel az Önkormányzat saját erejéből egészen a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani. Továbbá javasolja, hogy a pályázat benyújtásához szükséges 10% önrészt vállalja.

6. napirendi pont

Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Pohl Imre

Felkérte Pusztai Mariann, hogy ismertesse a napirendet.

Pusztai Mariann

Részletesen ismertette az írásos előterjesztést. Elmondta, hogy vagy az A vagy a B pontra nyújtható be a pályázat, a kettőre egyszerre nem lehet pályázni.

Pohl Imre

Feltette szavazásra az írásos határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:


54/2016. (V.30.) Pü. Biz. határozata:


Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy: nyújtson be pályázatot „*a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*”.


A pályázathoz szükséges önerőt, 3.555.714.- Ft-ot (azaz Hárommillióöttszázötvenötezer-hétszáztizennégy Forintot) az általános költségvetési tartaléka terhére biztosítsa.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pohl Imre elnök a nyílt ülést 18.40 órakor bezárta.

K.m.f.


Pohl Imre
bizottsági elnök


dr. Korossy Ildikó
jegyző


Tuza Julianna
jegyzőkönyv hitelesítő

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2016. május 30-án (hétfőn) 18.00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató NKft 2015. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Barics Arnold, ügyvezető

2.) Kozármislenyi Közművelődési NKft 2015. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Baka Sára, ügyvezető

3.) A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről szóló rendelet módosítása (Sollertia Kft ügye)

Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző

4.) Belterületbe vonási kérelem

Előterjesztő: Pohl Imre bizottsági elnök

5.) Döntés Vis maior beruházásról

Előterjesztő: Pohl Imre bizottsági elnök

6.) Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2016. május 26.

Pohl Imre s.k.
Bizottsági elnök

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Iktatószám:

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-
és Sport Bizottsága 2016. május 30-i
és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 31-i ülésére**

**Tárgy: Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi
beszámolója**

Előzmények:

A beszámoló elfogadására jogosult szerv által elfogadott beszámolót lehet csak nyilvánosságra hozni, pontosan ugyanolyan tartalommal, ahogyan a beszámoló a legfőbb szerv által elfogadásra került.

A beszámoló elfogadására a számvitelről szóló törvény nem állapít meg határidőt, azonban a számviteli törvény hatálya alá tartozó kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozók számára előírja, hogy a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolót az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni. [Szt. 131. § (1) bekezdés]

A beszámoló elfogadására jogosult szervek:

A számvitelről szóló törvény szerinti beszámoló, valamint a beszámolóhoz kapcsolódó dokumentumok elfogadása a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó feladat.

A korlátolt felelősségű társaság esetében a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása. [Ptk. 3:188. § (1) bekezdés]

A beszámolónak és a beszámolóhoz kapcsolódó dokumentumoknak a legfőbb szerv által történő elfogadásra való előterjesztése a társaság vezetésének a feladata.

A beszámoló elfogadásra való előterjesztése előtt az elkészült beszámolót a társaság képviseletére jogosult személynek alá kell írnia, amennyiben a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, abban az esetben a felügyelőbizottság jelentésének is el kell készülnie.

A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. [Ptk. 3:27 § (1) bekezdés]

Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, abban az esetben a számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. [Ptk. 3:120. § (2) bekezdés]

A beszámoló elfogadása mellett a legfőbb szervnek döntenie kell a beszámolóhoz kapcsolódó dokumentumok elfogadásáról is, az azokra vonatkozó szabályok figyelembevételével.

Fentiek ismeretében készült el Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolója.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megvitatni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2016.(V. 31.)Ök. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Barics Arnold, ügyvezető

Kozármisleny, 2016. május 26.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Iktatószám:

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-
és Sport Bizottsága 2016. május 30-i
és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 31-i ülésére**

Tárgy: Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolója

Előzmények:

A beszámoló elfogadására jogosult szerv által elfogadott beszámolót lehet csak nyilvánosságra hozni, pontosan ugyanolyan tartalommal, ahogyan a beszámoló a legfőbb szerv által elfogadásra került.

A beszámoló elfogadására a számvitelről szóló törvény nem állapít meg határidőt, azonban a számviteli törvény hatálya alá tartozó kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozók számára előírja, hogy a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolót az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni. [Szt. 131. § (1) bekezdés]

A beszámoló elfogadására jogosult szervek:

A számvitelről szóló törvény szerinti beszámoló, valamint a beszámolóhoz kapcsolódó dokumentumok elfogadása a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó feladat.

A korlátolt felelősségű társaság esetében a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása. [Ptk. 3:188. § (1) bekezdés]

A beszámolónak és a beszámolóhoz kapcsolódó dokumentumoknak a legfőbb szerv által történő elfogadásra való előterjesztése a társaság vezetésének a feladata.

A beszámoló elfogadásra való előterjesztése előtt az elkészült beszámolót a társaság képviselőjére jogosult személynek alá kell írnia, amennyiben a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, abban az esetben a felügyelőbizottság jelentésének is el kell készülnie.

A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. [Ptk. 3:27 § (1) bekezdés]

Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, abban az esetben a számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. [Ptk. 3:120. § (2) bekezdés]

A beszámoló elfogadása mellett a legfőbb szervnek döntenie kell a beszámolóhoz kapcsolódó dokumentumok elfogadásáról is, az azokra vonatkozó szabályok figyelembevételével.

Fentiek ismeretében készült el Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolója.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megvitatni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2016.(V. 31.)Ök. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Baka Sára ügyvezető

Kozármisleny, 2016. május 26.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-
és Sport Bizottsága 2016. május 30-i
és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 31-i ülésére**

**Tárgy: Kozármisleny 0140/36, 3341 és 2531 hrsz. alatti közterületeken megvalósult
közművek átvétele**

A Sollertia Kft. saját beruházásában -az Önkormányzat hozzájárulásával- a kozármislenyi 0140/36, 3341 és 2531 hrsz. alatti közterületeken víz- és szennyvíz csatorna gerincvezeték építési beruházást hajtott végre. Az Önkormányzat 22/2015.(II.18.) Ök. sz. határozatával döntött arról, hogy az elkészült közmű vezetéseket az érdekelt közműszolgáltatók pozitív nyilatkozata birtokában átveszi. Az átvétel oly módon történik, hogy -adásvételi szerződéssel- a vezetéseket megveszi az igazolt bekerülési költséggel azonos áron, 5.749.800,-Ft-ért. Az Önkormányzat a vételárát az utólagos csatlakozási díjak befizetésekor részletekben fizeti meg a Sollertia Kft-nek.

Az utólagos csatlakozás díj meghatározása: A beruházó számlával igazolt költségéből számolva, a telkek közterületi telekhatárának hosszával arányos. A telkekre kiszámított díjat a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003.(XI.13.)Ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg. A Rendelet módosítása során az érintett telkekre az utólagos csatlakozási hozzájárulást a Rendelet melléklete rögzíti.

Az 1 fm-re eső hozzájárulási összeg: 5.749.800,-Ft/191,66 fm = 30.000,-Ft/fm.

Javaslat:

A Rendelet módosítása, a 0140/3-9, 0140/30, 0140/40 és 3342 hrsz-ú ingatlanokra meghatározott utólagos csatlakozási díjat tartalmazó mellékletnek a Rendeletbe beemelése, az elkészült közmű megvásárlása.

Határozati javaslat:

...../2016.(V.31.) Ök. határozat:

a)Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003.(XI.13.)Ök. rendeletet módosítja, a kozármislenyi a 0140/3-9, 0140/30, 0140/40 és 3342 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, az ivóvíz- és szennyvíz gerincvezetésekre való utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a Rendelet mellékletében meghatározza.

b)Az érintett és magánberuházásban megvalósult gerincvezetéseket a beruházó Sollertia Kft-től megvásárolja bruttó 5.749.800,-Ft-ért azzal, hogy a vételár kifizetése részletekben, az utólagos csatlakozási hozzájárulások befizetése ütemében történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, az abban foglaltak alapján a Rendeletet megalkotni és elfogadni szíveskedjenek.

Rendelet módosítási javaslat:

**Kozármisleny Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2016. (V...) önkormányzati rendelete
a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről szóló
15/2003.(XL13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésben meghatározott hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet az alábbi, 5. sz. melléklettel egészül ki:

5. sz. melléklet:

Kozármisleny József Attila u. és Mikszáth Kálmán u. között megépített ivóvíz és szennyvíz gerinevezetékekre való csatlakozáshoz az utca nyugati oldalán fekvő telkek tulajdonosai az alábbi mértékű utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek megfizetni, utcafronti telekhossz arányosan (30.000.-Ft/m egységáron):

c) Helyrajzi szám	Megjegyzés	Hozzájárulás nagysága forintban
0140/3	48,47 fm	1.454.100.-
0140/4	16,80 fm	504.000.-
0140/5	16,61 fm	498.300.-
0140/6	27,00 fm	810.000.-
0140/8	14,04 fm	421.200.-
0140/9	14,38 fm	431.400.-
0140/30	5,53 fm	174.900.-
0140/40	27,03 fm	810.900.-
3342	21,50 fm	645.000.-

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Kozármisleny, 2016. május 26.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:
Kozármisleny, 2016.

PH

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Kozármisleny, 2016. május 26.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, **Sollertia Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7761 Kozármisleny, Orgona utca 23., adószám: 24175281-2-02, Cg. 02-09-079567, képviselő: Salamon Árpád ügyvezető), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u, 124., adószám: 15332824-2-02, törzsszám: 15724227, képviselő: Dr. Biró Károly polgármester), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)
(a továbbiakban együtt: Felek)

között, az alábbi előzményekkel és feltételekkel:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata a 22/2015. (II.18.) Ök. sz. határozatában vállalta, hogy az Eladó által a Kozármisleny 0140/36 hrsz. alatti közterületen kivitelezett és a közműszolgáltatók által üzemeltetésre alkalmas állapotban átvett ivóvíz és szennyvíz gerincvezetékét a Vevőtől az igazolt beruházási költségen megvásárolja.

2. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi Kozármisleny 0140/36 hrsz. alatti közterületen kivitelezett és a közműszolgáltatók által üzemeltetésre alkalmas állapotban átvett „ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték” megnevezésű ingó dolog.

3. Eladó Vevőnek eladja, Vevő pedig Eladótól az általa megtekintett és ismert állapotban a természetes és törvényes tartozékokkal együtt megvásárolja az 1. pontban körülírt ingó dolgot.

4. A Felek az ingó dolog vételárát a számlával igazolt beruházási költség alapján bruttó 5.749.800,- Ft azaz ötmillió-hétszáznegyvenkilencezer-nyolcszáz forintban határozzák meg.

5. A Vevő az ingó dolog vételárát az alábbiak szerint fizeti meg az Eladónak:

A vételár kifizetése részletekben, a megépült gerincvezetékekre utólagosan rácsatlakozóknak az 1. sz. mellékletben meghatározott utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése után történik a megfizetés napjától számított 30 napon belül. A Vevő a csatlakozási hozzájárulást csak az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése után adja ki.

6. Vevő a szerződés aláírásának napjával lép az ingó dolog birtokába, ezen naptól kezdve szedi hasznait, viseli az ingó dolog terheit, az abban beállott kárt és költségeit.

7. Az 1. pontban leírtakra tekintettel a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közműszolgáltatók (DRV Zrt., Tettye Forrásház Zrt.) nyilatkozatai arról, hogy az elkészült közművek üzemeltetésre alkalmasak és azokat az Önkormányzattól üzemeltetésre átveszik.

8. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

9. Felek jelen adásvételi szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Kozármisleny, 2016.....

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata
Képv.: Dr. Biró Károly polgármester
Vevő

.....
Sollertia Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Képv.: Salamon Árpád ügyvezető
Eladó

1. számú melléklet
Az utólagos csatlakozási hozzájárulásról

1. Kozármisleny 0140/3 hrsz.	1.454.100.-Ft
2. Kozármisleny 0140/4 hrsz.	505.000.-Ft
3. Kozármisleny 0140/5 hrsz.	498.300.-Ft
4. Kozármisleny 0140/6 hrsz.	810.000.-Ft
5. Kozármisleny 0140/8 hrsz.	421.000.-Ft
6. Kozármisleny 0140/9 hrsz.	431.400.-Ft
7. Kozármisleny 0140/30 hrsz.	174.900.-Ft
8. Kozármisleny 0140/40 hrsz.	810.900.-Ft
9. Kozármisleny 3342 hrsz.	645.000.-Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-
és Sport Bizottsága 2016. május 30-i
és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 31-i ülésére**

Tárgy: Kozármisleny 086/2 hrsz. terület belterületbe vonása

Kozármisleny Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni a kozármislenyi 086/2 hrsz-on nyilvántartott, jelenleg „szántó” besorolású, külterületi földrészletet.

A terület a hatályos rendezési terv szerint gazdasági övezetbe tartozik, ahol az ingatlan belterületbe vonása után lehet gazdasági tevékenységet folytatni.

A belterületbe vonás csak a kapcsolódó 083 és 088 hrsz-ú utak belterületbe vonásával együtt történhet.

A belterületbe való bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület erre irányuló döntése.

Javaslat:

A kozármislenyi 083, 086/2 és 088 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása azzal, hogy a költségeket a tulajdonos viseli.

Határozati javaslat:

...../2016.(V. 31.)Ök. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 086/2 hrsz-ú szántó, a 083 és 088 hrsz-ú kivett út megnevezésű földrészleteket a helyi építési szabályzatról szóló 21/2009.(XII.1.)Ök. sz. rendelet előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a feltétellel, hogy az eljárás költségeit az ingatlanok tulajdonosai viselik.

A Képviselő-testület az utak belterületbe vonásának eljárási költségeire 100.000,-Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. május 26.

dr. Biró Károly
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-Településfejlesztési-és Sport
Bizottsága 2016. május 30-i és

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 31-i ülésére

Tárgy: Döntés vis maior támogatás elnyerésére benyújtandó pályázatról

Kozármisleny Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény, valamint vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatás elnyerésére, mivel az Önkormányzat saját erejéből egészen a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

Az elnyerhető támogatás az elismert költségek 90%-a.

2016. május 17. napján Kozármisleny Város Önkormányzata bejelentést tett az EBR 42 informatikai rendszeren keresztül a Kozármisleny, „Losonci köz” 152 hrsz-ú ingatlant érintő vis maior eseményről. Az Önkormányzat bejelentését követően a vis maior esemény helyszínén készült képek, illetve a káresemény helyreállítására vonatkozó költség terv megküldésre került a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Kirendeltsége részére, illetve a Baranya Megyei Kormányhivatal jelezte, hogy 2016. május 31-én 11 órakor előzetes helyszíni vizsgálatot kíván lefolytani.

A vis maior esemény tárgya:

A 2016. május 9-i héten történt nagy mennyiségű esőzés következtében, Kozármisleny belterületén az úgynevezett „Losonci” közből lefelé haladva, a köz jobboldalán, a magas partfalon lévő fák alatt meglazult a talaj, mely miatt több fa kidőlt. A további esőzések miatt a partfal folyamatos kimosódására, és újabb fakidőlésre lehet számítani. A helyszínen a fák és a partfal állapota fényképeken rögzítésre került. A partfal kimosódása a közút használatát is veszélyezteti, továbbá veszélyezteti a 7761 Kozármisleny, Rákóczi utca 72., 153 helyrajzi számú ingatlan telkét is. Ezen ingatlanhoz tartozó kerítés megrongálódott.

Határozat javaslat:

.../2016.(V.31.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata pályázatot nyújt be, Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény, valamint vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatás elnyerésére, mivel az Önkormányzat saját erejéből egészen a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani. A pályázat benyújtásához szükséges 10% önrészt vállalja.

Határidő: 2016. június 24.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. május 26.

dr. Biró Károly
polgármester

Ügyszám: 1638/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. május 31-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.**

Az alábbi célok megvalósítására érkezett javaslat:

Pályázati kiírás szerinti b.) alpont: Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra- fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása:

-Futópálya építése a Művelődés ház melletti tó köré
beruházás becsült költsége: bruttó **16.143.180.- Ft**

Ezen alpont keretén belül maximálisan igényelhető támogatás: 20 millió Ft.

Pályázati kiírás szerinti c.) alpont: Belterületi utak, járdák, hidak felújítása:

- Losonci köz- Rákóczi utca delta felújítása
beruházás becsült költsége: bruttó **3.302.000.- Ft**

- Pintér köz: járda felújítás
beruházás becsült költsége: bruttó **2.560.000.- Ft**

- Palánkvár utca: útfelújítás
beruházás becsült költsége: bruttó **3.200.000.- Ft**

Ezen alpont keretén belül maximálisan igényelhető támogatás: 15 millió Ft.

A támogatás maximális mértéke a Pályázó adóerőképességétől függ. Kozármisleny Városa esetében az intézményfejlesztés alcél esetében 95%, sportfejlesztés és a belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélok esetében 85% a támogatás mértéke. A támogatás bruttó összeg.

A pályázat benyújtási határideje: 2016. június 2.

Határozati javaslat:

...../2016. (V. 31.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, továbbá az Önkormányzat biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt az általános költségvetési tartalék terhére.

Határidő: 2016. június 2.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. május 26.

Dr. Biró Károly s.k.
polgármester