

## Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának  
2016. június 10. napján (pénteken) 17.30 órakor tartott rendkívüli üléséről

### Jelen vannak:

Pohl Imre bizottsági elnök, helyi képviselő  
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő  
Tuza Julianna bizottsági tag, helyi képviselő  
Wichmann József bizottsági tag, helyi képviselő  
Ducsai Piroska külsős bizottsági tag

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly polgármester  
Szolga Antal alpolgármester  
dr. Korossy Ildikó jegyző

### Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető  
Pusztai Mariann igazgatási és pályázati ügyintéző  
Mezei Endre

*Pohl Imre köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Tuza Juliannát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Kulturális Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:*

### Napirendi pontok:

*1.) Döntés a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázat benyújtásáról, előkészítő tevékenységet ellátó szervezet kiválasztásáról*

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

### 1. napirendi pont

*Döntés a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázat benyújtásáról, előkészítő tevékenységet ellátó szervezet kiválasztásáról*

### Pohl Imre

Felkérte Pusztai Mariannt, hogy ismertesse a TOP pályázattal kapcsolatos tudnivalókat.

### Pusztai Mariann

Elmondta, hogy a projekt konzorciumban valósulna meg, a pályázat benyújtási határideje június 21. Tájékoztatót, hogy a pályázat benyújtásához szükséges elkészíteni a bevont épületekre vonatkozó energetikai tanúsítványokat, amit a Baranya Megyei Önkormányzat által megbízott szakember fog elkészíteni. Elmondta továbbá, hogy csak önkormányzati tulajdonban lévő és önkormányzat által fenntartott, üzemeltetett épületeket lehet bevonni a pályázat tárgyaként és egy vagy két naperómű park létesülne Kozármislenyben.

**Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy a testület év elején döntött arról, hogy megvásárol két ingatlant, amint a belterületbe vonás és a művelésből kivonás megtörténik a terület az önkormányzat tulajdonába kerül, ahol a beruházás megvalósulhat. Ismertette a pályázat részleteit. Elmondta továbbá, hogy arról szükséges dönteni, hogy az önkormányzat önerő mellett is vállalja ennek a pályázatnak a benyújtását. Tájékoztatót, hogy néhány önkormányzat nem tudja vállalni az 5%-os önerőt, így 5 önkormányzat maradt a konzorciumba. Elmondta, hogy a megvásárolt két telket az önkormányzat megosztaná és az így kialakult 4 telekre 4 db fél megawattos erőművet lehetne tenni és a társaság, aki a beruházást bonyolítja megvásárolna az önkormányzattól 2 db területet és építene rá 2 db fél megawattos erőművet. Tájékoztatót, hogy abban kell döntenie majd a testületnek, hogy vállalja-e az önerőt és hogy konzorciumban pályázza meg az erőmű létesítését. Elmondta, hogy a konzorciumban lévő 5 önkormányzat között eloszlaná a telek ára, minden önkormányzat olyan arányban lesz tulajdonos, amilyen arányban fogyaszt és a határozat arról is szólna, hogy Kozármisleny eladja az önkormányzatoknak és a pályázatban elszámolható a telek ára. Kérdésesnek tartja, hogy egy, vagy két erőműre pályáz-e az önkormányzat. Véleménye szerint, minimálisan egyre, de ha több önkormányzat csatlakozik a konzorciumhoz és összejön a másikkra való energiaigény, akkor kettőre és kettőt értékesíti az önkormányzat a beruházást bonyolító társaságnak. Tájékoztatót, hogy egyedül Kozármislenynek adta ki az E.on a befogadó nyilatkozatot.

**Szolga Antal**

Javasolta, hogy az önkormányzat határozza meg a beruházó cégnek, csak naperőművet létesíthet a megvásárolt területen.

**Ducsai Piroska**

Felhívta a figyelmet, hogy ha kivett építési telkek lesznek értékesítve, akkor áfásan kell számolni az eladási árat.

**Dr. Biró Károly**

Felkérte a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a határozati javaslatokat.

**Dr. Korossy Ildikó**

Elmondta, hogy a határozati javaslat egyik része, hogy az önkormányzat indul a pályázaton, másik része, hogy a képviselő-testület beszerzési eljárások keretében kiválasztja a pályázat benyújtásához szükséges szakértő szervezeteket és a támogatási kérelem pozitív elbírálását követően a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenységet ellátó szervezetként a Baranya megyei Önkormányzat Hivatalát vonja be; erőművenként maximum 1,5 millió Ft önerőt biztosít; minimum egy erőműre nyújtja be a pályázatot, de amennyiben lehetőség nyílik, akkor kettőre; a telekmegosztás után az önkormányzat két telket értékesít a beruházó társaságnak.

**Pohl Imre**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:*

**55/2016. (VI.10.) Pü. Biz. határozata:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- Induljon a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázaton.

- Beszerzési eljárások keretében válassza ki a pályázat benyújtásához szükséges szakértő szervezeteket.


- A támogatási kérelem pozitív elbírálását követően a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenységet ellátó szervezetként a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalát vonja be.

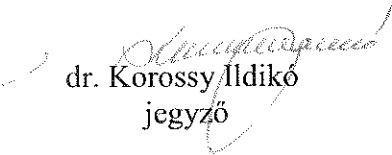
- Erőművenként 5% önerőt biztosítson, maximum 1,5 millió Ft értékben.


Továbbá javasolja, hogy a kozármislenyi 086/2 hrsz-ú 3 ha 5500 m<sup>2</sup> és 086/3 hrsz-ú, 4 ha 1270 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megvásárlását követően a földterületeket ossza meg. A telekalakítást követően a kialakult 4 db telekből 2 db-ot értékesítsen azzal a céllal, hogy a vevő a területen csak naperőművet létesíthet. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlanokkal kapcsolatos adás-vételi szerződések aláírására.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pohl Imre elnök az ülést 18.00 órakor bezárta.*

K.m.f.

  
Pohl Imre  
bizottsági elnök

  
dr. Korossy Ildikó  
jegyző

  
Tuza Julianna  
jegyzőkönyv hitelesítő

## MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága  
2016. június 10-én (pénteken) 17.30 órakor  
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

*1.) Döntés a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázat benyújtásáról, előkészítő tevékenységet ellátó szervezet kiválasztásáról*



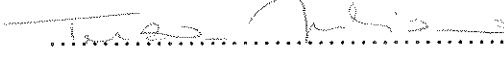
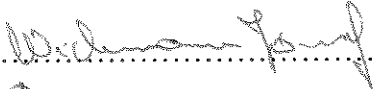

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. június 8.

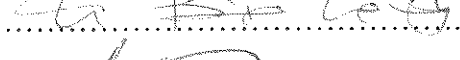
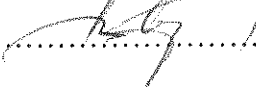
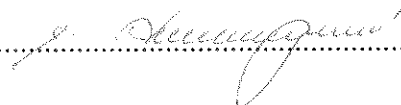
Pohl Imre s.k.  
Bizottsági elnök

## Jelenléti ív



Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2016. június 10. napján (pénteken) 17.30 órakor tartott rendkívüli üléséről

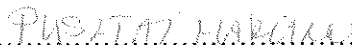

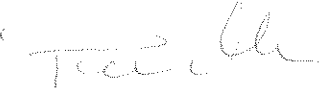
Pohl Imre	elnök	
Varga Éva	bizottsági tag	
Tuza Julianna	bizottsági tag	
Wichmann József	bizottsági tag	
Ducsay Piroska	külsős tag	
Stahl Lászlóné	külsős tag	

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
Felcki Attila	képviselő	
Jámbor Attila	képviselő	
Tarsay Gyöngyvér	képviselő	
dr. Korossy Ildikó	jegyző	

### Tanácskozási jog nélkül:

Rózsavölgyi Anita	jegyzőkönyv-vezető	
Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	
Mezei Endre	külsős tag	

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Iktatószám:

Melléklet 1 db.

**Előterjesztés a ..... napirendi ponthoz**

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. június 10-i RENDKÍVÜLI ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázat benyújtásáról, előkészítő tevékenységet ellátó szervezet kiválasztásáról.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázati konstrukcióra. A részletes pályázati felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás alapján 2016. június 21.-ig van lehetőség a támogatási kérelem benyújtására azzal, hogy a megyében rendelkezésre álló keretösszeg 1992 millió Ft, várható támogatott pályázatok száma 3-5 db, míg a projekt elszámolható összköltsége maximum 950.000.000 Ft lehet. A támogatás maximális értéke az összes elszámolható költség 100%-a. A pályázati felhívás 3.1.1/C pontja alapján lehetőség nyílik napenergia alapú villamos erőművek létrehozására saját (közcéllú) villamos energia igény kielégítése céljából. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás részletesen tartalmazza a pályázattal kapcsolatos összes előírást, kritériumot. A felhívás 3.2.5. pontja értelmében kizárólag 100%-os önkormányzati tulajdonú vagy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság kizárólagos birtokában lévő, közcéllal működtetett intézményi épületek energiaigényének kielégítése támogatott. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező kimutatás tartalmazza a pályázatban bevonható intézményi épületek körét, legfontosabb adatait.

Az előzetes felmérések alapján az intézményi épületek energiaigényének figyelembe vételével várhatóan lehetőség nyílik egy (két) 499 kWh-s naperőmű létesítésére a pályázat keretein belül.

A pályázati felhívás alapján a támogatási igény benyújtásához az alábbi dokumentumok összeállítása szükséges:

- Projekt Terv;
- bevonásra kerülő intézményi épületek energetikai tanúsítványa;
- energetikai szempontú előzetes tanulmány;
- környezeti hatástanulmány.

Fent leírtak figyelembe vételével a pályázat határidőre történő benyújtása érdekében az előkészítő tevékenység ellátásához az alábbi szervezetek kiválasztása szükséges:

- Projekt Terv készítő szervezet kiválasztása;
- energetikai tanulmánykészítő szervezet, amely szervezet elkészíti az épületek energetikai tanúsítványát, a környezeti hatásvizsgálatot, illetve az energetikai szempontú előzetes tanulmányt;
- tervező szervezet kiválasztása, amely szervezet elvégzi a Projekt Terv összeállításához szükséges műszaki szakértői feladatokat, későbbiek során engedélyezési, illetve kiviteli tervdokumentációt összeállítja.

Az eljárások becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárások keretében szükséges kiválasztani a pályázat benyújtásához szükséges szakértő szervezeteket.

A szervezetek kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívások a pályázati felhívás alapján kerülnek összeállításra.

A pályázathoz kapcsolódóan a támogatási kérelem pozitív elbírálását követően javasolt a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalának bevonása a pályázatba, mint a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenységet ellátó szervezet.

#### **Határozati javaslat:**

**.../2016. (06.10.) Ök.sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

**-Indul a TOP-3.2.2-15 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázaton.**

- Beszerzési eljárások keretében kiválasztja a pályázat benyújtásához szükséges szakértő szervezeteket.

-A támogatási kérelem pozitív elbírálását követően a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenységet ellátó szervezetként a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalát vonja be.

Határidő: 2016. június 21.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. június 7.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester