

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2016. július 19-én (kedden) 17.00 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

Pohl Imre bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő
Wichmann József bizottsági tag, helyi képviselő
Ducsai Piroska külsős bizottsági tag
Mezei Endre külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly polgármester
Szolga Antal alpolgármester
Feleki Attila képviselő
dr. Korossy Ildikó jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető
Pusztai Mariann igazgatási és pályázati ügyintéző
Szabó Miklós műszaki ügyintéző

Pohl Imre köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Wichmann Józsefet választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Kulturális Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) *Kozármisleny Város településrendezési tervének és településrendezési koncepciójának felülvizsgálatát jelentő módosítása*
Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök
- 2.) *Kozármisleny 086/2 hrsz. alatti telek felosztása, felosztás utáni értékesítése*
Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök
- 3.) *Döntés Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételtől*
Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök
- 4.) *Víztorony focipálya 1/2 részének adás-vételi szerződésének és követelésről történő lemondás jóváhagyása (szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

1. Napirendi pont

Kozármisleny Város településrendezési tervének és településrendezési koncepciójának felülvizsgálatát jelentő módosítása

Pohl Imre

Ismertette az előterjesztést, feltette szavazásra a módosítást.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

62/2016. (VII.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kozármisleny Város településrendezési tervének és településrendezési koncepciójának felülvizsgálatát jelentő módosítási eljárás során a B & H Régió Bt. (tervező: dr. Heller Márta) által elkészített, és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint véleményezett településfejlesztési koncepciót fogadja el.

2. Napirendi pont

Kozármisleny 086/2 hrsz. alatti telek felosztása, felosztás utáni értékesítése

Pohl Imre

Részletes tájékoztatást adott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a telek területe 35544 m², a telek egy m²-re jutó eladási ára 678 Ft/m². Tájékoztatót, hogy „napelem-park” épülne ezen a területen.

Szabó Miklós

Elmondta, hogy az előterjesztésben elírás történt, a telek vételára nem 12.772.000.- Ft, hanem 17.772.000.- Ft, de a végszám jó, a 24.101.150.- Ft.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a pályázatban csak arra az energiamennyiségre lehet pályázni, amennyit igazoltan az Önkormányzat felhasznál.

Pohl Imre

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

63/2016. Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a

1. Kozármisleny 086/2 hrsz-ú telket – annak belterületbe vonása után – a hatályos településrendezési terv előírásainak is megfelelően 4 telekre ossza fel. A Képviselő-testület a telekalakítás költségeire 200.000,-Ft-ot biztosítson az Önkormányzat 2016. évi költségvetési tartaléka terhére. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására.
2. Kozármisleny 086/2 hrsz-ú telek felosztása után kialakult 4 db telekből, 3 db. telket értékesítsen 1000,-Ft/m² eladási áron. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

3. Napirendi pont:

Döntés Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről

Pohl Imre

Részletes tájékoztatást adott az előterjesztésről. Elmondta, hogy változott a kiírás. A futópálya létesítéséhez 50%-ot kellene az Önkormányzatnak biztosítania, ami 7.000.000.- Ft-os hozzájárulást jelentene.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a település lakosságát ismerve az aktívan sportolók létszámát tekintve indokoltnak tartja a legnagyobb „D típusú” pályamodell igénylését.

Varga Éva

Tájékoztatót, hogy fontosnak tartja a sportpark, szabadidő park építését, mert az iskolába, óvodába járó gyerekek is tudnák használni.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a futópálya a tó körül épülne meg, a szabadidőpark pedig ebből nyílóan, az iskola felől is megközelíthető lenne. Feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

64/2016. Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület szavazza meg a részvételt a Kormány 1314/2016.(VI.30.) Korm. Határozatában kiírt Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban. A program keretén belül 2 db D típusú sportpark és 1 db 400 méteres futókör kialakítására nyújtson be pályázatot, a futókör kialakításához szükséges 50%-os önerőt a 2016. évi költségvetési tartalék terhére vállalja. A sportparkok megvalósítási helyszínei: É-i lakóterületen lévő dísztó környéke és az iskola előtti zöldterület legyen. A futókör megvalósítási helyszíne: É-i lakóterületen lévő dísztó körül.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

65/2016. Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület az 50%-os pályázati önerőt maximum 7 millió Ft-ig biztosítsa a 2016. évi költségvetési tartalék terhére.

4.) Napirendi pont

Víztorony foci-pálya 1/2 részének adás-vételi szerződésének és követeléséről történő lemondás jóváhagyása (szóbeli előterjesztés)

Pohl Imre

Felkérte Dr. Korossy Ildikót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Korossy Ildikó

Részletes tájékoztatást adott az előterjesztésről. Elmondta, amennyiben az Önkormányzat megvásárolná a szerződésben jelölt ingatlant, a 6 millió Ft-os követeléséről le kellene mondania.

Feleki Attila

Javasolta, hogy az ügyvéd írjon egy levelet a végrehajtónak, mely egy peren kívüli megállapodást tartalmazna.

Pohl Imre

Egyetértett Feleki Attilával. Feltette szavazásra az határozati javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

66/2016. Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztett Kozármisleny belterület 35/3 helyrajzi szám alatti „sporttelep” ½ részének a polgármester által aláírt adás-vételi szerződését hagyja jóvá.


Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

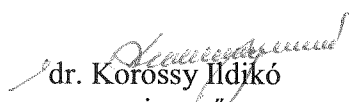
67/2016. Pü. Biz. határozata:

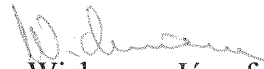
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja, hogy előterjesztett engedélyezési szerződést a képviselő-testület hagyja jóvá.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Pohl Imre elnök a nyílt ülést 17.30 órakor bezárta.

K.m.f.


Pohl Imre
bizottsági elnök


dr. Korössy Ildikó
jegyző


Wichmann József
jegyzőkönyv hitelesítő

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2016. július 19-én (kedden) 17.00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére
valamint a 18.00 órakor tartandó rendkívüli testületi ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Kozármisleny Város településrendezési tervének és településrendezési koncepciójának felülvizsgálatát jelentő módosítása

(<http://mammutmil.com/hu/mail/download/4934c9291825dbe31b6bc3377b5c76a2>)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

2.) Kozármisleny 086/2 hrsz. alatti telek felosztása, felosztás utáni értékesítése

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

3.) Döntés Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

4.) Víztorony foci pályája 1/2 részének adás-vételi szerződésének és követelésről történő lemondás jóváhagyása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

Kozármisleny, 2016. július 13.

Tisztelettel:

Pohl Imre s.k.
Bizottsági elnök

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Ügyszám: 1421/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. július 19-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének és településrendezési koncepciójának felülvizsgálatát jelentő módosítása

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2015.(III.18.)Ök. sz. határozatában Kozármisleny Város Településfejlesztési Koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek a jogszabályi előírásoknak megfelelő felülvizsgálatát jelentő módosításáról döntött. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18. Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (1) bekezdése és 37. § (2) bekezdése értelmében az eljárás a jogszabályi változások miatti szükségessé váló átfogó felülvizsgálatot, korszerűsítést jelentő módosítást takar.*

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2013.(XII.17.)Ök. sz. rendeletében előírtaknak megfelelően a 128/2015.(IX.21.)Ök. sz. határozatában meghatározta az eljárásba bevonandó partnereket.

Az eljárás során a Kormányrendelet 30. §-ának megfelelően a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót, valamint az elkészült településfejlesztési koncepció tervezetét megküldtünk a Kormányrendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak, az eljárásban érintett partnereknek. A megkeresett partnerek a koncepcióban foglaltakkal egyetértettek, annak elfogadását javasolták. A településfejlesztési koncepció tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük.

Javaslat:

Az elkészült településfejlesztési koncepció elfogadása

Határozati javaslat:

...../2016. (08.19.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város településrendezési tervének és településrendezési koncepciójának felülvizsgálatát jelentő módosítási eljárás során a B & H Régió Bt. (tervező: dr. Heller Márta) által elkészített, és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint véleményezett településfejlesztési koncepciót elfogadja.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Folyamatos

Kozármisleny, 2016. július 13.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester

Ügyszám: 1421/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. július 19-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny 086/2 hrsz. alatti telek felosztása, felosztás utáni értékesítése.

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének korábbi döntésének megfelelően a kozármislenyi 086/2 hrsz. alatti, 3 ha 5544 m² nagyságú területet – annak művelésből való kivonása után – naperómű létesítése céljából megvásárolja. A földhivatali eljárások, ezen belül a területnek művelésből való kivonása és belterületbe vonása folyamatban vannak.

A belterületbe való bejegyzés után szükséges a teleknek a rendezési szerv előírásainak megfelelő kialakítása, és a naperómű telep optimális kialakíthatósága miatt a kialakult építési telek 4 részre való felosztása. A telek felosztás és annak nyilvántartási bejegyzése költsége 200.000,-Ft.

Javaslat:

A 086/2 hrsz-ú teleknek – annak belterületbe becsatolása után- 4 telekrészre való felosztása. A telekalakítás költségeire 200.000,-Ft biztosítása.

A telek felosztását követően- a Képviselő-testület korábbi döntése alapján- a létrejött telkekből 3 db. értékesítésére teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

Telek vételára: 12.772.000,- Ft
Művelésből kivonás: 5.891.200,-Ft
Értékbecslés: 30.000,-Ft
Talajvédelmi terv: 107.950,-Ft
Belterületbe vonás: 100.000,-Ft
Telekalakítás: 200.000,-Ft

Összesen: 24.101.150,-Ft

A telek területe: 35.544 m²

A telek egy m²-re jutó eladási ára: 678,-Ft/m² + ÁFA, azaz 861,-Ft/m²

Javaslat:

A 086/2 hrsz-ú telek felosztását követően létrejött telkekből 3 db. telek értékesítése bruttó 1000,-Ft/m² áron.

Határozati javaslat:

...../2016. (07.19.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 086/2 hrsz-ú telket – annak belterületbe vonása után – a hatályos településrendezési terv előírásainak is megfelelően 4 telekre felosztja. A Képviselő-testület a telekalakítás költségeire 200.000,-Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetési tartaléka terhére. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 086/2 hrsz-ú telek felosztása után kialakult 4 db telekből, 3 db. telket értékesít, 1000,-Ft/m² eladási áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: Folyamatos

Kozármisleny, 2016. július 13.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester

3. napirendi pont

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

TÁJÉKOZTATÓ a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről

I. Előzmények

Az egészségmegőrzés szempontjából kiemelt szerepe van a rendszeres testmozgásnak. Nemzetközi kutatásokkal alátámasztott adatok alapján megállapítható, hogy Magyarországon a felnőtt lakosság csak 10-15 %-a sportol rendszeresen (heti két alkalom), míg ez a mindennapos testnevelésen kívül a gyerekek csupán 10%-ára igaz. Ezeknek az arányoknak a nagyságrendekkel történő növelése kiemelt érdeklődésünk, hiszen a lakosság egészségi állapota alapvetően meghatározza az ország teljesítőképességét.

Az egészség megőrzésének egyik legfontosabb eszköze a mindennapos sportolás, melyet leginkább a könnyen hozzáférhető és ingyenes létesítményekkel lehet vonzóvá tenni.

A lakosság számára alapvető probléma a helyben rendelkezésre álló sportinfrastruktúra hiányos volta. A sportolni vágyó lakosság a legkönnyebben saját lakóhelyén érhető el, így a helyben biztosított programok az ott élő közösségek számára nagy előrelépést jelenthetnek az aktív életvitel gyakorlása során. Ehhez szükség van a helyi önkormányzatok aktív fellépésére a szabadidősport szervezése és annak feltételeinek biztosítása területén.

Az elmúlt években egyre nagyobb teret nyer a szabadidős sportban az úgynevezett „street – workout”, azaz a szabadtéren felállított testedző eszközök, parkok – „sportparkok” - használata. A sportparkokban az egymást követő generációk együtt tölthetik el a szabadidejüket, ezzel is erősítve a kölcsönösségen alapuló családi köteléket. A nagyszülők, szülők és a gyermekek társas együttléte a mindennapokban, a közös szabadidős tevékenységek családi kohéziós erővel bírnak. Minden olyan tevékenység, amelyet közösen végeznek, felerősíti a családi összetartozás érzését, élményét.

A fentiek szellemében a Kormány az 1314/2016 (VI. 30.) Korm. határozatában döntött a **Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról** (a továbbiakban: Program), amelynek alapvető **célja**, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben, amelynek révén elérhető, hogy

- az aktív életvitelt, mozgás-gazdag életmódot folytatók száma növekedjen;
- a mindenki számára elérhető sportolási lehetőségek száma növekedjen;
- az integráció és az akadálymentesség biztosítva legyen;
- a sporteszközök használatának köszönhetően a lakosság egészségi állapota javuljon;
- a sportolás a mindennapi életünk alapvető része legyen.

Ennek megfelelően a **Program tárgya** kültéri sportpark (a továbbiakban: sportpark, vagy kültéri sportpark) kialakítása a helyi sajátosságok figyelembe vételével, akként, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: NFM) a II. 1. pontban meghatározott forrás terhére és erejéig az építendő Nemzeti Sportközpontokon (a továbbiakban: NSK vagy Építendő) keresztül fejlesztéseket végez a Program keretében az arra jogosult alanyi kör által benyújtott és a nemzeti fejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) által elfogadott kérelem alapján.

A jelen Tájékoztató alapján, a 3. pontban meghatározott **alanyi kör kérelmet nyújthat be** sportpark megvalósítására a **Dokumentáció** [Ld. 4. pont] határidőben történő beadásával.

II. Általános szabályok

1. A Program forrása

A forrás a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő forrásbiztosításról és egyéb előirányzat-átcsoportosításokról, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról, továbbá a 2014. évi költségvetési maradványok egy részének felhasználásáról szóló 1980/2015. (XII. 23.) Korm. határozat alapján áll rendelkezésre a XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím, 39. alcím, 40. jogcímcsoport Kültéri sportparkok fejlesztése (ÁHT: 357373) fejezeti kezelésű előirányzaton.

Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a döntéshozó a mindenkor rendelkezésre álló források erejéig dönthet a Program megvalósításáról.

2. A Program megvalósításának formája

a) A Program keretében a kérelmező által biztosított ingatlanon az NFM háttérintézménye az NSK a kültéri sportpark(ok) létrehozása érdekében fejlesztést végez, amely során – az alábbiakban meghatározott feltételek szerint – **az előállított sportpark(ok) ellenérték nélkül az önkormányzat, vagy a Magyar Állam tulajdonába kerül(nek).**

b) A sportpark **építtetője a Kormány döntése alapján** az NSK [1314/2016 (VI. 30.) Korm. határozat 2. pontja].

c) Program **lebonyolítója, és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátója kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: BMSK Zrt.) [167/2016 (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §].

Az NFM fenntartja a jogot a jelen Tájékoztatóban jelzett feltételek módosítására a kérelmek benyújtására nyitva álló időszak alatt.

3. A Programban részvételre jogosultak köre

Kérelmet nyújthatnak be a jelen Tájékoztatóban jelzett feltételek teljesülése esetén: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) hatálya alá tartozó **települési önkormányzatok** (községi, nagyközségi, városi, a fővárosi kerületi önkormányzat) [Ld. Mötv. 20-22.§] önállóan (konzorcium alakítása nem lehetséges).

4. A kérelem összeállítása és benyújtása

A kérelemnek az alábbi részeket kell tartalmaznia:

aa) Adatlap;

ab) Nyilatkozat;

ab) Részletes indokolás

[Együtt: **Dokumentáció**].

Az **Adatlap** (1. melléklet) és a **Nyilatkozat** (2. melléklet) a **jelen tájékoztató mellékletét** képezi.

A kérelmek benyújtásának **helye:**

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

A támogatási kérelem kizárólag magyar nyelven, papíralapú dokumentum formájában nyújtható be.

A kérelmeket a jelen tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően kell összeállítani, és zárt csomagolásban postai úton, futár útján vagy személyesen a megjelölt helyre megküldeni, vagy leadni.

A kérelmeket egy eredeti és egy másolati példányban, az egyes részek egymástól nem szétválasztható módon összefűzve kell benyújtani, a képviseleti jogosult aláírásával ellátni. A csomagoláson fel kell tüntetni: **„Jelentkezés a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvételre.”**

A csomagoláson fel kell tüntetni a kérelmező nevét és székhelyét, továbbá a következő szöveget: **„2016. augusztus 15., 16.00 óra után bontható fel.”**

A kérelem

- tekintetében rögzítésre kerül az átvétel időpontja (az átvétel időpontja a kérelem BMSK Zrt.-hez történő beérkezésének a napja);
- regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap;
- amennyiben postai úton érkezik, a postai átvételt követően, a csomag egyedi azonosító jellel történő ellátásának az időpontjában tekintendő beérkezettnek;
- amennyiben a kérelmek benyújtására nyitva álló határidő lejártja után, az megfelelően nem lezárt borítékban érkezik, a BMSK Zrt. egyedi azonosítóval látja el, de az nem kerül elbírálásra;
- munkanapokon, munkaidőben, 2016. július 1. napjától 2016. augusztus 15-ig lehet a megjelölt helyszínen reggel 10.00 órától, 2016. augusztus 15. délután

- 16.00 óráig a fentiekben ismertetett módon nyújtható be (a postai feladás útján megküldött kérelemnek a megjelölt időpontig regisztráltan be kell érkeznie);
- összeállítása során, amennyiben a kérelmező több sportpark igénylésére is jogosult, a kérelemben a kérelmező által meghatározott/felállított sorrendet a döntéshozó prioritási listaként kezeli.

5. A döntéshozatal és a szerződéskötés folyamata

A támogatási kérelmeket formai és tartalmi szempontból **hat főből álló előkészítő bizottság** megvizsgálja, amely szakmai javaslatot is tesz a támogatható kérelmek köréről a miniszternek. Az előkészítő bizottság összetétele: 2 fő az NFM, 2 fő az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1 fő a sportért-, 1 fő a köznevelésért felelős szakterület részéről), 1 fő az NSK, 1 fő a BMSK Zrt. képviselőjében.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma az előkészítő bizottság ülésén köznevelési, illetve sportszakmai szempontból tesz javaslatot a beérkezett kérelmek vonatkozásában.

A támogatás odaítéléséről a miniszter egyedileg dönt, az előkészítő bizottság javaslatának beérkezését követő 30 napon belül.

A kérelmező felelős azért, hogy a kérelem benyújtása során az igényelt sportpark típusát és darabszámát a település lakossága, demográfiai jellemzői és igényei figyelembevételével úgy határozza meg, hogy annak fenntartása, kihasználtsága a későbbiek során biztosított legyen.

A döntéshozó a költségvetési források rendelkezésre állásának figyelembevételével jogosult a kérelemben foglalt sportpark darabszámtól eltérni.

- a) A döntésről az NFM annak meghozatalát követően 5 napon belül postai úton közölt hivatalos levélben értesíti a kérelmezőket.
- b) Amennyiben az értesítésben meghatározott valamely feltétel eltér a kérelemben meghatározottaktól, a jogviszony létrejöttéhez a kérelmező értesítést elfogadó nyilatkozata is szükséges. A szóban forgó feltételek elfogadásának kell tekinteni azt is, ha a kérelmező az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz nyilatkozatot.

A kérelmező köteles a fejlesztés megvalósítására vonatkozóan az NSK-val megállapodást kötni,

- az a) pont esetében az értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül,
- a b) pont esetében 45 napon belül (a továbbiakban együtt: Szerződéskötés időpontja).

A támogatásban nem részesülő kérelmek, a döntés meghozatalát követően visszaküldésre kerülnek a kérelmezők részére.

6. További információk

A Programról szóló tájékoztatás 2016. július 1. napjától elérhető és elektronikusan letölthető a következő internetes címen: www.kormany.hu és www.bmsk.hu/sportpark.

A Programmal, illetve a kérelemmel kapcsolatos információkra – így különösen a határidők vagy feltételek módosítására, esetleges kiegészítő információk közzétételére – vonatkozóan az NFM és a BMSK Zrt. a fenti internetes címeken közleményt jelentet meg, azokról külön értesítést a már beérkezett kérelmek esetében a kérelmezőknek sem küld.

III. A Programban történő részvétel szabályai

1. A Program keretében megvalósítható kültéri sportparkok típusai

A Programon belül **négyféle sportpark kategória** kerül megvalósításra, melyeket további eszközökkel [ld. a III. 1. b) pontot] lehet bővíteni a helyi sajátosságok, illetve a rendelkezésre álló források, valamint a kérelmező által biztosított önerő mértékének függvényében.

a.) *A sportpark kategóriák:*

Jellemzők	A típus	B típus	C típus	D típus
Minimális alapterület (m ²)	40	70	90	150
Talajburkolat	gumi	gumi	gumi	gumi
Minimális, telepítésre kerülő eszközsorszám (db)	5	7	8	15
A sportpark által biztosított sportolási lehetőségek megnevezése	húzódzkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés.	húzódzkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés.	húzódzkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, bordásfal, hasizom erősítés, hátizom erősítés, lépcsőzés, függeszkedés.	húzódzkodás, tolózkodás, fekvőtámasz, hasizom erősítés, hátizom erősítés, létramászás, lépcsőzés, függeszkedés, párhuzamos korlát.

Az egyes típusok esetében az NFM fenntartja a jogot a későbbiekben lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményének alapján fedett létesítmény kialakítására.

b.) *További lehetőség*

Futókör

A kérelemben **200 vagy 400 méteres** futókör is igényelhető. A kérelemben be kell mutatni az alábbiakat:

- a futókör elhelyezésére szolgáló **ingatlant**, külön jelölve, ha az nem azonos az igényelt sportpark helyszínével;
- a futókör megvalósításához vállalt **önerő mértékét**, megfizetésének módját (Ld. a III. 2. e) pont).

A futókört illetően – amennyiben a kérelmező önerő megfizetésére kötelezettséget vállalt – a miniszter dönt az önerő mértékéről, a beérkezett kérelmek számára és a rendelkezésre álló költségvetési forrásokra figyelemmel.

A **125 centiméter széles futókör** előzetesen becsült átlagos bekerülési költsége (anyag és építési díj) folyóméterenként (1m*1,25m) nettó 30-35 ezer forint.

2. A Programban történő részvétel feltételei

a) **Egy önkormányzat** az alábbiak szerint igényelhet sportparkot:

Lakónépesség ¹ (fő)	Igényelhető sportpark (db)
--------------------------------	----------------------------

¹ Lakónépesség: az adott területen lakóhellyel rendelkező, és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma. Azaz az

0 – 1 000	1
1001 – 7 000	2
7001 – 12 000	3
12 001 – 15 000	4
15 001 – 20 000	5
20 001 – 50 000	7
50 001 –	10

- b) **Nem nyújtható be** kérelem már létező sportpark továbbfejlesztésére, már megkezdett sportpark, vagy a tájékoztató megjelenésekor elfogadott beruházási programban sportparkot is tartalmazó beruházás kiegészítésére.
- c) A kültéri sportpark minden esetben **olyan ingatlanon** valósulhat meg, amely
- a kérelmező települési önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll és tehermentes – ide nem értve a közszolgáltató javára létesített, a sportpark megvalósítását és használatát nem befolyásoló használati jogokat, szolgáltatásokat;
 - a Magyar Állam tulajdonában áll, és a kérelmező a kérelem benyújtásakor érvényes jogcím alapján használja.
- d) A tulajdonjogi kérdéseken túl a **fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanoknak legalább az alábbi feltételeknek** kell megfelelnie:
1. sportpark típusához igazodó **megfelelő telekterület** [Ld. III. 1. a) pontban a Minimális alapterület megjelöléseket];
 2. a létesítmény megvalósításához különösen műszakilag, geológiailag alkalmas, a létesítmény későbbi üzemeltetését és használatát nem veszélyeztető helyszínen, az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő **terep- és környezeti** (pl. sík terület) **viszonyok**;
 3. az ingatlant az NSK számára **olyan állapotban** kell rendelkezésre bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok soron kívül megkezdhetők legyenek, vagyis a kérelmezőnek szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá a kérelmezőnek vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) a kérelmező saját kivitelezésében a kültéri sportpark, illetve az III. 1. b) pontja szerinti futókör **akadálymentes megközelíthetőségéhez** szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az **öt éves fenntartási időszak** végéig.
A jelen pontban meghatározott feltételeket a kérelmezőnek a Szerződéskötés időpontját követő 30 napon belül el kell végeznie, annak nem vagy nem megfelelő kivitelezése **elállási jogalapnak** tekinthető a támogató részéről.
 4. a sportpark létesítése és használata az 5. pontban írtakat kivéve, **harmadik személy** hozzájárulásától, jóváhagyásától, engedélyétől nem függ;
 5. a sportpark létesítése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 13. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység, azonban amennyiben, akár a helyi sajátosságok, akár a kedvezményezett által megvalósítandó, akadálymentességet biztosító építési tevékenység bármely része harmadik személy, szervezet, hatóság engedélyét, hozzájárulását igényli, úgy a kérelmező vállalja, hogy az engedélyek,

adott területen ténylegesen élő, jelenlévő népesség (a be nem jelentett lakó vagy tartózkodási hely változásokból eredő torzításokkal); a KSH 2011. évi népszámlálási adatai szerint.

hozzájárulások legkésőbb az érintett munkarész megkezdésének időpontjáig rendelkezésre fognak állni.

- e) Amennyiben a kérelmező **futókör** megvalósítását is igényli, a futókör elhelyezhető az alábbiak szerint:

- a kérelemben megjelölt kültéri sportpark(ok) köré, vagy
- egy másik, a d) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő ingatlanon.

Amennyiben a kérelmező a futókör létesítésére önerőt vállalt, az önerőt kérelmezőnek a Szerződéskötés időpontját követő 15 napon belül meg kell fizetnie, annak elmaradása vagy késedelmes teljesítése **elállási jogalapnak** tekinthető a támogató részéről.

- g) A kérelmezőnek **vállalnia kell a sportpark funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését** – biztosítva a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított **5 éves időtartamig**.

A kérelmező kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan, amelyen a sportpark létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztható meg, az ingatlan és a sportpark fejlesztés eredménye, annak tárgyai nem terhelhetők meg és nem idegeníthetők el, illetve azokon olyan változtatást, amely a sportpark használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé. Amennyiben nem a kérelmező tulajdonában van az ingatlan (állami vagy önkormányzati tulajdon), akkor a tulajdonosi joggyakorló nyilatkozata szükséges a fentiek tudomásulvételéről.

- h) A kérelmező az építés megkezdésétől kezdődően a helyszínen egy legalább A3 méretű (29,7cm * 42 cm) méretű táblán köteles a nyilvánosságot arról **tájékoztatni**, hogy a kültéri sportpark megvalósítását **az NFM támogatja**. A tájékoztató tábla elkészítése az NSK kötelezettsége és költsége.

A Program keretében megvalósuló kültéri sportparkok **nyilvános átadására** az NFM és a kérelmező szervezésében kerül sor a BMSK Zrt. koordinációja mellett.

- i) A kérelmező megfelel az egyéb jogszabályi feltételeknek, formailag és tartalmilag érvényes kérelmet nyújt be.

- j) Amennyiben a kérelmező önerőt vállalt, de a sportpark megvalósítása nem a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanon (állami vagy önkormányzati ingatlan) valósul meg, arra az esetre kérelmező előzetesen tudomásul veszi, hogy a létrejövő beruházás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül, azzal kapcsolatban semmilyen megtérítési igényt nem támaszthat.

4. Útmutató a részletes indokolás kidolgozásához

A **részletes indokolásban** javasoljuk kifejtetni különösen az alábbiakat:

1. **Az új létesítmény(ek) jelentősége a település életében:** A településdemográfiai adottságainak bemutatása mellett ki kell térni arra, hogy az új létesítmény(ek)nek milyen kapcsolódási pontjai lehetnek a település sportélethez, illetve melyek a létesítmény megvalósításával elérni kívánt célok;
2. **Az új létesítmény(ek) szerepe a helyi közoktatási intézményrendszer tekintetében:** a kérelemben meg kell jelölni a településen található a nevelési-oktatási intézmények, iskolák, középfokú iskolák, alapfokú művészeti iskolák közül azokat, amelyek nem rendelkeznek saját, kizárólagosan, vagy legfeljebb egy másik iskolával közösen használt tornateremmel és amennyiben lehetséges a kültéri sportpark nyújtotta lehetőségek bevonását az említett intézmények spottevékenységébe (pl. külön testnevelési programterv kidolgozásával) [a 15.000 fő lakónépességet

meghaladó települések esetében ez a sportparktól 2000 méteres sugarú körben megtalálható nevelési-oktatási intézményeket, iskolákat, középfokú iskolákat, alpfokú művészeti iskolákat jelenti];

3. **Üzemeltetési javaslat:** A kérelmezőnek üzemeltetési javaslatot kell készítenie, amely a létesítmény fenntartási időszak alatti hasznosításának lehetőségeit mutatja be, így kitér különösen az alábbiakra:
 - a kérelmezőnek milyen olyan állandó/meglévő programjai vannak, amelyek hozzájárulhatnának a létrehozásra kerülő kültéri sportpark kihasználtságának a növeléséhez;
 - a kérelmező fenntartásában milyen olyan egyéb sportlétesítmény működik, amelynek a hasznosítása összekapcsolható e programban szereplő sportparkkal;
 - a kérelmezőnek a mindennapos testnevelésben van-e olyan programja, amely összekapcsolható a Programban szereplő sportparkkal;
 - a kérelmező milyen új program megszervezését és finanszírozását vállalja (lakossági programtervek) így pl. a sportpark igénybe vételét ösztönző tömegsport egyesület létrehozása, civil szervezetekkel kötendő megállapodások a későbbi programok megvalósítását illetően; minden egyéb, a sportpark igénybe vételét támogató helyi ösztönzők kidolgozása, a helyi lakosság igényeinek a figyelembevételével.
4. Minden **egyéb**, a kérelmező által a sportpark kihasználtsága, üzemeltetése tekintetében releváns információ.

Ügyiratszám:²ADATLAP³

a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez

1. A kérelmező adatai

1.1. Név:	
1.2. Székhely:	irányítószám: megye: helység: utca: házszám:
1.3. Levelezési cím:⁴	irányítószám: megye: helység: utca: házszám:
1.4. A kérelmező elérhetőségei Telefonszám: Fax: E-mail cím:	
1.5. A képviselőre jogosult személy adatai Név: Beosztás: Telefonszám: Mobilszám: E-mail cím:	
1.6. Adószám:	
1.7. Nyilvántartási szám:⁵	
1.8. A nyilvántartást vezető szerv neve:	
1.9. KSH statisztikai számjel:	
1.10. Számlavezető pénzügyi intézmény(ek):	
1.11. Számlaszám(ok):⁶	
1.12. Kapcsolattartó adatai Név: Székhely/Lakcím: Telefonszám: Fax: E-mail cím:	

² A BMSK Zrt. tölti ki.³ Számítógéppel, írógéppel vagy kézzel – nyomtatott nagy betűvel és kék színű tollal – töltendő ki. Az Adatlapban foglalt követelmények minimumfeltételek, amelyekről az eltérés csak pozitív irányban, a bővebb adattartalom érdekében lehetséges.⁴ Abban az esetben kell kitölteni, ha a 1.2. pontban meghatározott címtől eltér.⁵ Törzskönyvi nyilvántartási szám.⁶ Az igénylő valamennyi számlaszámát köteles megadni.

2. Az igényelt eszközök

Az igényelt kültéri sportpark típusa és darabszáma			
A típusú kültéri sportpark	B típusú kültéri sportpark	C típusú kültéri sportpark	D típusú kültéri sportpark
Az igényelt kültéri sportpark darabszáma (jelölje az igényelt darabszámot a választott típusból)			
..... (db) (db) (db) (db)
További lehetőségek igénylése			
Futókör (200 m-es) (jelölje az igényelt darabszámot a választott típusból)			
..... (db) (db) (db) (db)
Futókör (400 m-es) (jelölje az igényelt darabszámot a választott típusból)			
..... (db) (db) (db) (db)

3. A Program megvalósításának adatai⁷

3.1. A létesítmény megvalósításának tervezett helyszíne:	helyszín neve: irányítószám: megye: helység: utca: házszám: helyrajzi szám:
3.2. A létesítmény megvalósításának tervezett helyszíne:	helyszín neve: irányítószám: megye: helység: utca: házszám: helyrajzi szám:

4. A vállalt önerő adatai (Települési önkormányzat kérelmezők esetében töltendő ki)

4.1. A futókör létesítéséhez vállalt önerő összege (Ft): ⁸	
---	--

5. Az igény benyújtását megelőző 5 évben vagy egyidejűleg az igény tárgyában elnyert támogatások

Támogató szervezet	Dátum	Igényelt összeg (Ft), vagy egyéb	Elnyert támogatási összeg (Ft), vagy érték	Az elnyert támogatásból elszámolt összeg (Ft), megvalósult

⁷ Több helyszínre vonatkozó kérelem estében helyszínenként.

⁸ Általános forgalmi adót is tartalmazó összeg.

6. Az igény benyújtását megelőzően vagy egyidejűleg az igény tárgyában benyújtott, még folyamatban lévő (el nem bírált) igények:

Támogató szervezet	Dátum	Igényelt összeg (Ft), vagy egyéb

Amennyiben az igénylő a jelen pontban meghatározott valamely igény alapján támogatásban részesül, köteles azt a BMSK Zrt.-nek a közléstől számított 8 napon belül bejelenteni.

....., 2016.hónapnap

.....
igénylő képviselőjének aláírása
(ph.)

.....
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

1. A Támogatási igény **részletes indokolása**, igénylő képviselőjének aláírásával.
2. A javasolt helyszín(ek) ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lapja(i)**.
3. A javasolt helyszín(ek) ingatlanok 30 napnál nem régebbi **ingatlan-nyilvántartási térképmásolatai**.
4. A nyilatkozattevő **aláírási címpéldánya**.
5. Tulajdonosi joggyakorló nyilatkozata (tulajdonosi hozzájárulása), amennyiben az ingatlan nem a kérelmező tulajdonában van.

NYILATKOZAT

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételre vonatkozó kérelemhez

Alulírott (név)..... (tisztség megjelölése).....a(z)önkormányzat képviselőjében eljárva (a továbbiakban: kérelmező) az alábbi nyilatkozatokat teszem:

I. NYILATKOZATOK A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓAN

A kérelmező nyilatkozik, hogy:

1. a Tájékoztató és annak mellékleteinek tartalmát megismertem, a kérelmet a feltételek teljes körű ismeretében nyújtom be;
2. tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Programban való részvétel egyedi mérlegelés alapján meghozott miniszteri döntés alapján lehetséges;
3. a 2. pontban foglaltakra is tekintettel elfogadom és tudomásul veszem, hogy kérelmem annak formai és tartalmi megfelelősége esetén sem biztos, hogy támogatást nyer.

II. NYILATKOZAT A TÁJÉKOZTATÓBAN MEGHATÁROZOTT EGYES KÖTELEZŐ FELTÉTELEKRE VONATKOZÓAN

A kérelmező nyilatkozik,

1. hogy a kérelme minden tekintetben megfelel a Tájékoztatóban meghatározott feltételeknek;
2. hogy önerő szükségessége esetén – a képviselő-testület erre vonatkozó és mellékelt döntése alapján – az önerő rendelkezésre áll és az legkésőbb a Szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetésre kerül a Nemzeti Sportközpontok számára;
3. hogy amennyiben a beruházás állami ingatlanon valósul meg, tudomásul veszi, hogy a létrejövő beruházás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül, azzal kapcsolatban az esetleges önerő biztosításától függetlenül semmilyen megtérítési igényt nem támaszthat;
4. hogy nem tekinthető saját forrásnak az államháztartás központi alrendszeréből kapott más költségvetési támogatás;
5. a települési önkormányzat kérelmező esetében a település lakónépessége: fő.

III. A KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

A kérelmező nyilatkozik, hogy:

1. a kérelmező a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) hatálya alá tartozó települési önkormányzat;
2. a kérelmezővel szemben nem áll fenn semmilyen, a hatályos jogszabályok által nevesített – így különösen, de nem kizárólagosan államháztartási, költségvetési, gazdálkodási – kizáró ok;
3. nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá tudomásul veszi, hogy nem vehet részt a Programban, ha a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezési eljárás indul ellene;
4. tudomásul veszi, hogy nem vehet részt a Programban az, akivel szemben az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § c)-e) pontjaiban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
5. a kérelemben és annak mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
6. nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a Program céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
7. tudomásul veszi, hogy a Program céljára, tárgyára, továbbá a megvalósítás helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.

....., 2016.hónap nap

.....
kérelmező képviselőjének aláírása
(ph.)

.....
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet:

A II. 2. pont szerinti határozat.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Eladó: Ruppert Antal Viktor született: Ruppert Antal Viktor, Pécs, 1989. december 18., anyja neve: Bruckmann Edit Magdolna, személyi azonosítója: 1-891218-3360., adószáma: 844911846. - lakcíme: 7814 Babarcszőlős, Tánicsics Mihály utca 7. szám alatti lakos.

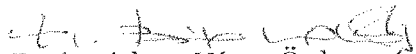
Haszonélvező: Ruppert Antal született: Ruppert Antal, Pécs, 1951. május 26., anyja neve: Fenyvesi Mária, személyi azonosítója: 1-510526-2799., adószáma: 8308251374. - lakcíme: 7635 Pécs, Donátusi út 4. szám alatti lakos.

Vevő: Kozármisleny Város Önkormányzata (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., adószáma: 15332824-2-02, képviselője: dr. Biró Károly polgármester).

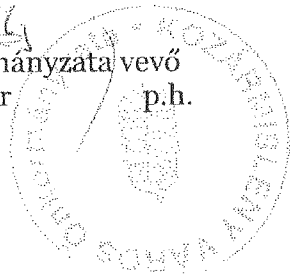
1. A fent írt szerződő felek megállapítják a 2016. július 08. napján lekért tulajdoni lap másolat alapján, hogy a **KOZÁRMISLENY belterület 35/3. helyrajzi szám** alatt „**sporttelep**” megnevezéssel nyilvántartott **1 ha 1204 m²** területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) **1/2** arányban az eladó tulajdona. A tulajdoni lap III. rész 4. pont alatt holtig tartó **haszonélvezeti jog** van bejegyezve a fent írt haszonélvező javára. Egyéb terhelés nincsen és széljegyzet sincsen feltüntetve.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó **eladja** a vevőnek (átruházza a vevőre), míg a vevő az eladótól **megvásárolja** az 1. pontban írt ingatlan eladót megillető **1/2 arányú tulajdoni illetőségét** (tulajdoni lap II. rész 6. pont alatti bejegyzés).
3. A szerződő felek megállapodnak, hogy az előző pontban írt ingatlan tulajdoni hányad vételára **1 000 000** (egymillió) **forint**.
4. A szerződő felek megállapodnak, hogy az előző pontban írt vételárat az eladó részére a jelen szerződés hatályosulását követő **öt napon belül** kell megfizetni banki **átutalással** a vevő 11600006-00000000-58352454. számlájára.
5. Az ingatlant - az átruházott 1/2 tulajdoni hányad szerint - **a teljes vételár megfizetése napján kell átadni és átvenni** (*birtokba adás-vétel*).
6. Az eladó **szavatolja**, hogy a vevő az 1. pontban írt ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát **per, teher- és igénymentesen** szerezheti meg a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kérelem alapján. A szavatossági kötelezettség eladó által történt vállalása kiterjed arra is, ha harmadik személynek az adásvétel tárgyára olyan joga van, amely a vevő **tulajdonszerzését akadályozza**, továbbá, ha a harmadik személynek a dolgon olyan joga áll fenn, amely a vevő **tulajdonjogát korlátozza**. Ennek érdekében a fent írt haszonélvező feltétlenül és visszavonhatatlanul **lemond** haszonélvezeti jogáról, mert az egymillió forint vételárból 200 000 forint mértékben részesedik.
7. A szerződő felek kijelentik, hogy az eladó és a haszonélvező cselekvőképes **magyar** állampolgárok, míg a vevő **magyar** jogi személy.
8. Az **Inytv. 47/A. § (1) bekezdése b)** pontja szerint **függőben kell** tartani a beadvány elintézését a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig. Erre figyelemmel a szerződő felek **most csak azt kérik**, hogy a Földhivatal **tartsa függőben** a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig a vonatkozó tulajdonjog bejegyzési kérelem elbírálását. A bejegyzési engedélyt az eladó **letétbe helyezte** dr. Szende Csaba ügyvédnél, aki a teljes vételár megfizetésekor köteles azt benyújtani a Földhivatalba.
9. A szerződő felek **megbízzák** Dr. Szende Csaba ügyvédet (7700 Mohács, Dózsa György utca 2. 1. emelet 3. - drszc@ Gmail.com - 69/301-783.) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével és azzal, hogy az illetékes **Földhivatal** előtt nevükben teljes jogkörrel eljárjon a jelen szerződésből eredő ingatlan-nyilvántartási változások

- átvezetése iránti eljárásban, továbbá a szerződésben az esetleges elírást, számolási hibát javítsa.
10. Dr. Szende Csaba ügyvéd az előző pontban írt megbízást **elfogadja**, amit a jelen adásvételi szerződés aláírásával fejez ki.
 11. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az illetékes Földhivatal a bejegyző határozatát részükre nem küldi meg, másrészt azt, hogy a vonatkozó közigazgatási határozatot az eljáró ügyvéd **irodájában** vehetik át munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.
 12. A szerződő felek előadják, hogy tudomással bírnak a tulajdonostárs elővásárlási jogáról. Vele közölni kell a jelene szerződés tartalmát, hogy élhessen ezen jogával. A közreműködő dr. Szende Csaba ügyvéd tértivevényes levélben küldi meg a tulajdonostársnak a jelen szerződést az elővásárlási jognyilatkozat megtétele érdekében.
 13. Jelen szerződés csak Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyó határozatát követően lép hatályba.

Ezt az adásvételi szerződést a felek **Kozármislenyben, 2016. július 15. napján** elolvasás és megértés után, akarattukkal egyezőként írják alá.


Kozármisleny Város Önkormányzata vevő
Dr. Biró Károly polgármester p.h.



Ruppert Antal Viktor eladó




Ruppert Antal haszonélvező

ÜGYVÉDI ELLENJEGYZÉS:

Ellenjegyzem Kozármislenyben, 2016. július 15. napján ezt a saját közreműködésemmel létrehozott okiratot, mert a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, továbbá az okiratban megjelölt felek az iratot előttem aláírták, illetőleg aláírásukat előttem saját kezű aláírásuknak ismerték el.


Dr. Szende Csaba ügyvéd, irodavezető
kamarai azonosító száma: 179016223 P.H.
irodavezető:
Dr. SZENDE CSABA
ügyvéd

7700 Mohács, Dózsa Gy. u. 2., I. em. 3.
Tel./fax: (69) 301-783
Adószám: 18314339-2-02

ENGEDMÉNYEZÉS.

ENGEDMÉNYES: Ruppert Antal Viktor született: Ruppert Antal Viktor, Pécs, 1989. december 18., anyja neve: Bruckmann Edit Magdolna, személyi azonosítója: 1-891218-3360., adószáma: 844911846. - lakcíme: 7814 Babareszőlös, Tánescsics Mihály utca 7. szám alatti lakos.

ADÓS: Ruppert Antal született: Ruppert Antal, Pécs, 1951. május 26., anyja neve: Fenyvesi Mária, személyi azonosítója: 1-510526-2799., adószáma: 8308251374. - lakcíme: 7635 Pécs, Donátusi út 4. szám alatti lakos.

ENGEDMÉNYEZŐ: Kozármisleny Város Önkormányzata (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., adószáma: 15332824-2-02, képviselője: dr. Biró Károly polgármester).

1. A szerződő felek megállapítják, hogy az engedményezőnek az adóssal szemben pénzkövetelése van 6 498 849 forint és járulékai megfizetése iránt Dr. Deák és Társa Végrehajtó Iroda (7800 Siklós, Mária utca 5.) előtt 594.V.0071/2012/130 (rég száma: 142.V.0071/2012) ügyszám alatt.
2. Az engedményező a jelen szerződés aláírásával **átruházza** az engedményesre az előző pontban írt teljes követelését, amit tőle az engedményes **elfogad**. Az engedményes tisztában van azzal, hogy a követelés behajtásának eredménye bizonytalan. Erre és KOZÁRMISLENY belterület 35/3. helyrajzi szám alatt „sporttelep” megnevezéssel nyilvántartott 1 ha 1204 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/2 tulajdoni illetőségének (tulajdoni lap II. rész 6. pont alatti bejegyzés) értékére figyelemmel a felek megállapodnak, hogy az engedményezés során a követelés átruházásának ellenértéke az említett ingatlan vételára (felek külön okiratban kötöttek adásvételi szerződést az ingatlan tulajdoni hányad átruházására). Az említett ingatlan vételára: a most engedményezett követelés értéke és még egymillió forint készpénz.
3. A felek megállapodnak, hogy az engedményes az engedményező **helyébe lép** az 1. pontban írt követelés (jogviszony) tekintetében. Az engedményezéssel az engedményesre szállnak át a követelést biztosító zálogjogból és kezességből eredő jogok, valamint a kamatkövetelés is.
4. Az engedményező köteles az engedményest a követelés érvényesítéséhez szükséges tájékoztatással ellátni, és köteles a birtokában lévő, a követelés fennállását bizonyító okiratokat az engedményesnek átadni. Ennek megtörténtét a felek a jelen okirat aláírásával **elismerik**.
5. Jelen szerződés csak Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyó határozatát követően lép hatályba.

Kozármislenyben, 2016. július 15. napján a szerződő felek ezt az okiratot elolvasás és megértés után aláírták.


Ruppert Antal Viktor engedményes

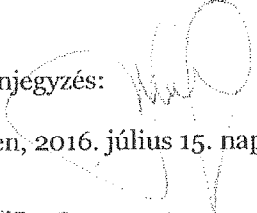

Ruppert Antal adós


Dr. Biró Károly polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzata



Ügyvédi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem Kozármislenyben, 2016. július 15. napján.


"Dr. Szende Ügyvédi Iroda"
irodavezető:
Dr. SZENDE CSABA
ügyvéd

7700 Mohács, Dozsa Gy. u. 2. / 1. em. 7
Tel./fax: (69) 301-783
Adószám: 18314339-2-01-1