

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 10. napján (szerdán) 17.00 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly polgármester,
Szolga Antal alpolgármester,
Károlyiné Varga Éva, Pohl Imre, Tuza Julianna Erzsébet, Wichmann József helyi
képviselők

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyvvezető
Németh Zsolt gazdasági ügyintéző
Bekk Ferencné gazdasági ügyintéző
Szabó Miklós műszaki ügyintéző
Takácsné Zákányi Tünde szociális ügyintéző
Barics Arnold Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Dr. Biró Károly polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

A polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Károlyiné Varga Évát és Wichmann Józsefet választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A polgármester javasolta, hogy a testület vegye fel napirendre a Móricz Zsigmond téri üzlet bérbe adását, a Biokom Kft-ben lévő üzletrész eladását, a Tettye Forrásház Zrt alaptőke emeléséhez hozzájárulás való hozzájárulást, a mezőőr helyettesítését és az SzMSz módosítását. Több kérés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) a polgármester javaslata alapján, az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirend előtt:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság külsős bizottsági tagjának eskütétele

Napirendi pontok:

- 1.) *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 2.) *Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetésének módosítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 3.) *A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 4.) *Tájékoztató az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodásáról (az előterjesztést a képviselők részére korábban már megküldtük)*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 5.) *A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 6.) *A Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola igazgatói megbízásának véleményezése*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester

- 7.) *A Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ Művelődési Ház 2015. évi terembérleti díjainak megállapítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 8.) *Beszámoló a 2014. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról, 2014. évi közbeszerzési terv módosítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 9.) *2015. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 10.) *A Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat kálvária létesítésével kapcsolatos kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 11.) *Czirják József rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 12.) *Faragó László belterületbe vonással kapcsolatos kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 13.) *Fülöp József Kiskozári úttal kapcsolatban érkezett kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 14.) *Szablár István telekvásárlási kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 15.) *Szablár István rendezési terv módosítási kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 16.) *Biokom Kft-ben lévő üzletrész eladása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 17.) *Tettye Forrásház Zrt alaptőke emeléséhez hozzájárulás*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 18.) *Móricz Zsigmond téri üzlet bérbe adása*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 19.) *Mezőőr helyettesítése*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 20.) *Egyebek*
- 21.) *SzMSz módosítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Tájékoztatta a jelen lévöket, hogy Stahl Lászlóné a Pénzügyi, Településfejlesztési és Oktatási bizottság külsős tagja a mai napon teszi le esküjét a képviselő-testület előtt. Kérte, hogy a jelen lévök álljanak fel.

Stahl Lászlóné letette külsős bizottsági tagsági esküjét, az esküokmányt aláírta.

Dr. Biró Károly

Gratulált az eskütételhez, jó munkát kívánt Stahl Lászlónénak a bizottságban betöltött tagságához. Ezt követően Stahl Lászlóné elhagyta a tárgyalótermet és az ülés további részén nem vett részt.

1. napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a beszámolóban azok a határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtásra kerültek, így további ügyintézés nem igényelnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

142/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

2. napirendi pont

Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetésének módosítása

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság a napirendet kétszer is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Tájékoztatott, hogy az önkormányzat költségvetésében a testület talált olyan tételeket, amik nem valósak, amikről már a tervezéskor tudható volt, hogy nem fognak teljesülni. Javasolta ezeknek a tételeknek a költségvetésből való kivételét. Elmondta, hogy így jól látható, hogy az önkormányzat csak minimális tartalékokkal rendelkezik. A módosítások azt a célt szolgálják, hogy év végére egy minimális tartalék képződjön, amivel a jövő évi költségvetés tervezése megkezdhető. Kérte Pohl Imre bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság döntését.

Pohl Imre

Tájékoztatott, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság javasolja a napirend elfogadását.

Dr. Biró Károly

Ismertette, hogy a bizottság javaslatot fogalmazott meg a Településfejlesztési Nonprofit Kft dolgozóinak év végi jutalmazására, azonban kérte, hogy csak az a 10 dolgozó kapjon jutalmat, akik a közterületek karbantartásán és gondozásán dolgoznak. Elmondta, hogy a stadion fejlesztésre szánt 400 millió Ft kikerül az idei költségvetésből, mert ez ebben az évben már nem fog teljesülni. Tájékoztatott, hogy az iskola bútorbeszerzésére korábban beállított összegből az önkormányzat megrendelte a javasolt bútorokat. Elmondta, hogy az önkormányzat megkereste az Állami Számvevőszéket, hogy folytasson le egy átfogó vizsgálatot a 2013. és 2014. évi költségvetés tervezésével kapcsolatosan, amihez szükséges egy képviselő-testületi döntés. Kérte a testülete, hogy határozattal erősítse meg, hogy az Állami Számvevőszék lefolytathassa az említett vizsgálatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

143/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi az Állami Számvevőszéket annak érdekében, hogy a 2013-2014 költségvetési évet vizsgálja le a költségvetés megalapozottságára és a gazdálkodás szabályosságára tekintettel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Kérte, hogy a képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a 2014. évi költségvetés módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester feltette szavazásra a 2014. évi költségvetési rendelet módosítását. A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2014.(.....) Önkormányzati rendelete
a Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló
2/2014.(II.08.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

2. napirendi pont

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Dr. Biró Károly

Tájékoztatta a jelen lévöket, hogy az új szervezeti struktúra kialakulásához szükséges az aljegyző munkája a hivatalban. Elmondta, hogy az önkormányzat SzMSz-e tartalmazza az aljegyzői státuszt, azonban a Közös Hivatal SzMSz-ében ez nem szerepel. Véleménye szerint hatékonyabb lenne a hivatal működése, ha a jogi asszisztensi munkakör helyett aljegyző működne a hivatalban, aki nagyban tudná segíteni a hivatal munkáját. Tájékoztattott, hogy a döntés költségvetési többlet kiadást és létszámnövelést nem jelent. Kérte a testülete, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

144/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban aljegyző foglalkoztatását indokoltnak tartja, ezért a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában az aljegyzői státuszt rögzíti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghozott döntés alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az aljegyzői munkakör létrehozására tekintettel dolgozza át és azt terjessze a Hivatal alapító és fenntartó Önkormányzatok képviselő-testületei elé.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: jegyző

Dr. Biró Károly

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy létrehozza az aljegyzői státuszt és 2015. január 1-el utasítja a jegyzőt, hogy 1 fővel csökkentse a hivatali státuszt átszervezés címén, ami garancia arra, hogy nem emelkedhet a létszám, mivel létrejön az aljegyzői státusz, de a hivatal létszáma ugyanakkor egy fővel csökken.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

145/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az előző határozatban meghozott döntés alapján Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal létszámát átszervezés címén 1 fővel csökkentse annak érdekében, hogy az aljegyzői státusz létrehozható legyen.

Határidő: 2015. január 1.

Felelős: jegyző

4. napirendi pont

Tájékoztatás az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodásáról

Dr. Biró Károly

Tájékoztatott, hogy a testület és a pénzügyi bizottság is tárgyalta már a napirendet. Javasolta a beszámoló tudomásul vételét.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

146/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

5. napirendi pont

A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

Dr. Biró Károly

Ismertette a napirendet. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

147/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint jóváhagyja:

- A Társulási Megállapodás I. 3. c) pontja az alábbiak szerint módosul:
„Berkesd Községi Önkormányzat, Szilágy Községi Önkormányzat és Pereked Községi Önkormányzat 2015. január 1. napjától csatlakozik a Társuláshoz.”
- a Társulási Megállapodás IV. fejezete „A Társulási Tanács Bizottságai” alfejezete a következőre módosul:
„A Társulási Tanács a döntéseinek előkészítésére, feladatainak végrehajtására és azok szervezésére bizottságokat hozhat létre. A Tanács Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot hoz létre.”

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Biró Károly polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

6. napirendi pont

A Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola igazgatói megbízásának véleményezése

Dr. Biró Károly

Ismertette a napirendet. Javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

148/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Károlyiné Varga Éva intézményvezetői megbízását a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola intézményében.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

7. napirendi pont

A Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ Művelődési Ház 2015. évi terembérleti díjainak megállapítása

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a napirendet mindkét bizottság tárgyalta, kérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok véleményét.

Károlyiné Varga Éva

Tájékoztatta a testületet, hogy a Szociális, Kulturális és Oktatási bizottság javasolja a bérleti díjak elfogadását, amellet, hogy az érintett civil szervezetekkel kerekasztal megbeszélést szervez, hogy értelmezni tudják a bérleti díjakat és az igénybevétel módját.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság támogatja a bérleti díjak elfogadását.

Károlyiné Varga Éva

Javasolta, hogy a Művelődési Ház vezetője negyedévente számoljon be a testületnek a termek bérbeadásáról.

Dr. Biró Károly

Kérte a testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

149/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a JÉÁMK Művelődési Ház 2015. január 1. napjától alkalmazandó térítési díjait a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2015. január 1.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

8. napirendi pont

Beszámoló a 2014. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról, 2014. évi közbeszerzési terv módosítása

Dr. Biró Károly

Ismertette a napirendet. Javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

150/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi közbeszerzéseiről szóló beszámolót elfogadja és az önkormányzat és intézményei 2014. évi módosított közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

9. napirendi pont

2015. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyása

Dr. Biró Károly

Ismertette a napirendet, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

151/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015 évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

10. napirendi pont

A Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat kálvária létesítésével kapcsolatos kérelme

Dr. Biró Károly

Kérte Barics Arnoldot a Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy ismertesse a kérelem tartalmát.

Barics Arnold

Elmondta, hogy a 2010-ben épült kápolna melletti területre szeretné az Önkormányzat a kálváriát kialakítani, kérte a képviselő-testületet, hogy terület művelésből való kivonásához szükséges összeget Kozármisleny Város Önkormányzata vállalja át.

Pohl Imre

Tájékoztatót, hogy a bizottság javasolja, hogy az önkormányzat a 2015. évi költségvetésében a művelődésből való kivonásra 100 ezer Ft-ot biztosítson.

Bekk Ferencné, Németh Zsolt, Takácsné Zákányi Tünde és Károlyiné Varga Éva elhagyta a tárgyalótermet.

Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

152/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének helyt ad, hozzájárul a kozármislenyi 082 hrsz alatti ingatlanon lévő kápolnához kálvária kialakításához azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a konkrét terveket a Képviselő-testületnek ismertesse. A terület művelésből való kivonásához a 2015. évi költségvetésében 100.000.-Ft-ot biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

11. napirendi pont

Czirják József rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Károlyiné Varga Éva visszatért a tárgyalóterembe.

Dr. Biró Károly

Kérte Pohl Imrét, hogy ismertesse a napirendet.

Pohl Imre

Ismertette a napirendet.

Szabó Miklós

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy amennyiben a határozati javaslatot elfogadják, akkor a helyi építési szabályzatot is szükséges módosítani.

Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

153/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településrendezési Tervének folyamatban lévő 7. sz. módosítási eljárása során:

- a szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségével összefüggő – részleges módosítása indítvánnyal kapcsolatban érkezett véleményeket elfogadja,
- Az állami főépítész BAD/15/210-2/2014. sz. véleménye 2., 3.1 és 3.2 sz. észrevételében feltártakat a következő HÉSZ felülvizsgálatkor javítja,
- Az állami főépítész BAD/15/210-2/2014. sz. véleménye 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 és 3.7 sz. észrevételében felsoroltakat az önkormányzat módosított rendeletben korrigálja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a helyi építési szabályzat módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester feltette szavazásra a helyi építési szabályzat módosítását. A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2014.(.....) Önkormányzati rendelete
a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2009.(XII.01.) Ök. sz. rendelet módosításáról**

12. napirendi pont

Faragó László belterületbe vonással kapcsolatos kérelme

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság kétszer tárgyalta a napirendet és javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

154/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kozármislenyi 2103/43 hrsz-ú földrészletet belterületbe vonja azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos minden költséget a kérelmező ingatlan tulajdonos viseli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

13. napirendi pont

Fülöp József Kiskozári úttal kapcsolatban érkezett kérelme

Pohi Imre

Ismertette a napirendet. Tájékoztatót, hogy a bizottság a kérelmet a bizottság anyagi forrás hiányában elutasította, nem javasolja a támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

155/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fülöp Józsefnek a Kozármisleny Kiskozári út 2103/22 és 2103/28 hrsz-ú ingatlanok közötti szakasza kövezéssel való sármentesítésének anyagi támogatására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

14-15. napirendi pont

Szablár István telekvásárlási kérelme

Szablár István rendezési terv módosítási kérelme

Dr. Biró Károly

Ismertette a Szablár István telekvásárlási kérelmével kapcsolatos napirendet.

Pohl Imre

Ismertette a rendezési terv módosítási kérelem előterjesztését.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a határozati javaslatban szereplő felhatalmazás egy több lépcsős szerződés lesz, mert jelen pillanatban egy telket tud értékesíteni az önkormányzat a kérelmező részére, ennek teljes vételárát megfizeti, a másik telekre, amit telekalakítás során alakít ki az önkormányzat, előszerződést köt és foglalót fizet a vásárló. Feltette szavazásra a telekvásárlási kérelmet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

156/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szablár István telekvásárlásra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja, a 3122, 3123 és 3124 hrsz-ú telkek telekhatár-rendezése után kialakuló 1400m² nagyságú telket Szablár István részére 10.000.000.-Ft vételárért értékesíti azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás költségeit a vevő viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a rendezési terv módosítási kérelmet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

157/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak a 3123 és 3124 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömbre vonatkozó előírásai módosításának eljárását kezdeményezi azzal, hogy a módosítást kérelmező Szablár Istvánnal erre vonatkozóan a településrendezési szerződést kell kötni az eljárás minden költségének a kérelmező általi viselésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, majd a módosítási eljárás elindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

158/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szablár István által kezdeményezett rendezési terv módosítási eljárásba a 17/2013.(XII.21.)Ök. sz. rendelet I. § (2) bekezdésében felsorolt partnereket érintettség hiányában nem vonja be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

16. napirendi pont

BIOKOM Nonprofit Kft-ben meglévő 1%-os üzletrész értékesítése

Dr. Biró Károly

Ismertette a napirendet. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

159/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

I. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

- döntött arról, hogy a BIODOM Nonprofit Kft-ben meglévő 60.000.-Ft névértékű, az Önkormányzat tulajdonát képező osztatlan közös tulajdoni hányadot a betervezett üzletrész adás-vételi szerződésben írtak szerint értékesíti a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás javára az üzletrész névértékével megegyező vételáron.
- Felhatalmazza dr. Biró Károly polgármestert, hogy az üzletrész értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződést és az ügylethez kapcsolódó jognyilatkozatokat Kozármisleny Város Önkormányzata nevében aláírja. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás felé fennálló önkormányzati kötelezettségbe a vételár összege beszámításba kerüljön.
- Felhatalmazza dr. Biró Károly polgármestert, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás felé fennálló kötelezettség és a vételár kompenzációjára vonatkozó jognyilatkozatot megtegye

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

II. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsa 16/2014.(08.14.) számú határozata alapján Kozármisleny Város képviselő-testülete egyetért a „Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program – települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése” Projektben megvalósult létesítmények, eszközök felett vagyonekezelői jog alapításával és felhatalmazza a Társulási Tanácsot a kijelölt üzemeltetővel a vagyonekezelői szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

17. napirendi pont

Tettye Forrásház Zrt alaptőke emeléséhez hozzájárulás

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a Tettye Forrásház Zrt tőzstőke emeléséről döntött a közgyűlés. Kérte a képviselő-testületet, hogy a tőzstőke emeléshez járuljon hozzá.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

160/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Tettye Forrásház Zrt alaptőke emeléséhez hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

18. napirendi pont

Móricz Zs. téri üzlet bérbeadása

Dr. Biró Károly

Felkérte Pohl Imrét, hogy ismertesse a napirendet.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a jelenlegi bérlő jelezte, hogy nem kívánja tovább bérbé venni az üzlethelyiséget, van egy jelentkező, aki átvállalná a bérleti jogot december 15. napjával, a régi bérlő december 15-ig megfizeti a bérleti díjat és a rezszi költségeket, a testületnek a bérleti jog átengedéséhez szükséges hozzájárulni. Tájékoztatott, hogy a továbbiakban Iványiné Bernyák Lídia bérelné az üzlethelyiséget azzal a változással, hogy a bérleti díj 2015. január 1. napjától 5%-al emelkedik.

Szolga Antal

Tájékoztatást kért, hogy határozott, vagy határozatlan időre szól a szerződés.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a szerződés határozatlan időre kötendő.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

161/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. sz. (2302/1/A/7 hrsz.) alatti 86 m² nagyságú üzletet Iványiné Bernyák Lídia részére 2014. december 15-től bérbé adja az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 42.000.-Ft/hó, mely bérleti díjat a bérlő havonta előre fizeti meg,
- A bérlő fizeti az üzlet rezszi költségét az általa a közműszolgáltatókkal kötött szerződés alapján,
- A bérlő az önkormányzat pénztárába fizeti meg havonta a társasházi közös költségét,
- A bérleti szerződés határozatlan időtartamra kötendő,

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

19. napirendi pont

Mezőőr helyettesítése

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a mezőőr hosszú ideje táppénzen van, így szükséges gondoskodni a helyettesítésről annál is inkább, mivel a mezőőri szolgálatot 750 ezer Ft-tal támogatja a kormány, ami csak akkor igényelhető, ha ténylegesen kifizetett bér van. Kérte a testületet, hogy vegye tudomásul, hogy Babina Jánost bízta meg az önkormányzat a mezőőri feladatok ellátására 3 hónapra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

162/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a mezőőri feladatok ellátásával Babina Jánost bízta meg 3 hónap időtartamra.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

20. napirendi pont

Egyebek

Dr. Biró Károly

Tájékoztatott, hogy a költségvetés módosítással a testület döntött a nyugdíjasok év végi támogatásáról, ismertette az ezzel kapcsolatos részleteket.

Károlyiné Varga Éva

Elmondta, hogy 50 rászoruló család részére is tud támogatást biztosítani az önkormányzat. Kérte, hogy akinek van lehetősége készítsen össze cipős doboz ajándékokat, amit a művelődési házban gyűjtenek. Tájékoztatott a Luca napi programokról.

Dr. Biró Károly

Tájékoztatást adott a stadionfejlesztéssel kapcsolatos tárgyalások jelenlegi állásáról. Elmondta, hogy jövő héten sor kerülhet a támogatási szerződés aláírására, amellyel a támogatás a helyére kerül. Kérte a képviselő-testületet, hogy vegye tudomásul, hogy van lehetőség arra, hogy 400 millió Ft+áfa összegben gondolkodhat az önkormányzat ebben a beruházásban, amiből az áfa visszaigényelhető, csak nagyon körültekintően kell majd szerződést kötni a sportlétesítmény hasznosítására, az áfát nem kell megelőlegeznie az önkormányzatnak, hiszen nettó áfa-körről van szó, így ennek nem kell rendelkezésre állnia a költségvetésben. Az elmondottak azt jelenti, hogy a lakók által kért üvegfal plusz költség nélkül tervezhető, valamint a környékbeli parkoló rendezésére is többletforrás fog rendelkezésre állni. Kérte a testületet, hogy az elhangzott tájékoztatást vegye tudomásul

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

163/2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a stadion beruházással kapcsolatos polgármesteri intézkedéseket és tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

21. napirendi pont

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy két okból kéri az SzMSz módosítását, az egyik a sajtónyilatkozatokra vonatkozik, mely szerint mielőtt egy képviselő a sajtónak nyilatkozik, a nyilatkozat tárgyáról és tartalmáról köteles tájékoztatni a polgármestert, a másik pedig a frakcióalakításra vonatkozó létszám 4 főre való emelésére vonatkozik. Kérte a képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester feltette szavazásra a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását. A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2014.(.....) Önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
1/2014.(I.10.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

20. napirend

Egyebek

Szolga Antal

Kérte a polgármestert, hogy tájékoztassa a testületet és a lakosságot a csapadékvíz elvezetés, illetve kerékpárút, utak rendbetételéről.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a Kamilla utcai csapadékvíz elvezetésének prioritása van. Tájékoztattott, hogy az Alkotmány téri probléma a stadion fejlesztési beruházásból megoldható lesz. Elmondta, hogy a Megyei Önkormányzat kapja meg azokat a pénzeket, amiket ezekre fel lehet használni, több tárgyalást folytatott arra vonatkozóan, hogy a megyei fejlesztési forrásokból Kozármisleny Város teljes csapadékvíz elvezetési programjának megvalósítására támogatást kapjon a Kozármisleny, ezért egy komplex programot indít el az önkormányzat, hogy amint megjelennek a pályázatok, azonnal reagálni tudjon az önkormányzat. Elmondta, hogy a kisebb problémák megoldását tavasszal megkezdi a pénzügyi bizottság. Tájékoztattott, hogy a magas talajvízzel kapcsolatban szakértő keresi meg a Kamilla és Viola utcában lakókat, aki kérdőívekkel térképezi fel a problémát az érintett lakóknál, ami alapján egy újabb tervet készít a megoldásra. Elmondta, hogy az öregfaluban lévő problémák megoldására a pénzügyi bizottság tavaszra egy ütemtervet fog összegállítani.


Dr. Biró Károly

Megállapította, hogy egyéb napirend nincs. Megköszönte a jelenlévők munkáját, a képviselő-testület ülését 18 óra 30 perckor bezárja.

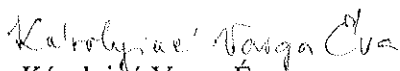
K.m.f.




dr. Biró Károly
polgármester



Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna
jegyző



Károlyiné Varga Éva
Károlyiné Varga Éva
jegyzőkönyv hitelesítő



Wichmann József
Wichmann József
jegyzőkönyv hitelesítő



MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő Testületének
2014. DECEMBER 10. napján (szerda) 17.00 órakor tartandó ülésére

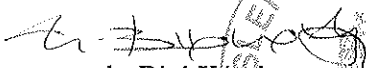
Napirend előtt:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság külsős bizottsági tagjának eskütétele

Napirendi pontok:

- 1.) *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 2.) *Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetésének módosítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 3.) *A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 4.) *Tájékoztató az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodásáról (az előterjesztést a képviselők részére korábban már megküldtük)*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 5.) *A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 6.) *A Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola igazgatói megbízásának véleményezése*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 7.) *A Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ Művelődési Ház 2015. évi terembérleti díjainak megállapítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 8.) *Beszámoló a 2014. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról, 2014. évi közbeszerzési terv módosítása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 9.) *2015. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyása*
Előadó: dr. Biró Károly polgármester
- 10.) *A Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat kálvária létesítésével kapcsolatos kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 11.) *Czirják József rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 12.) *Faragó László belterületbe vonással kapcsolatos kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 13.) *Fülöp József Kiskozári úttal kapcsolatban érkezett kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 14.) *Szablár István telekvásárlási kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 15.) *Szablár István rendezési terv módosítási kérelme*
Előadó: Pohl Imre Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke
- 16.) *Egyebek*

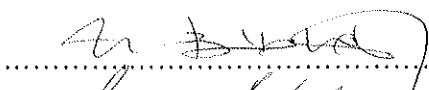
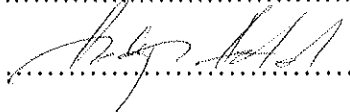
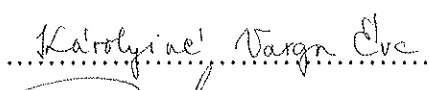
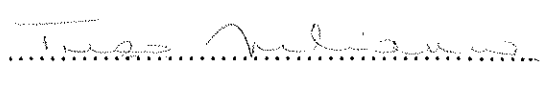
Kozármisleny, 2014. december 4.


dr. Biró Károly
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. december 10. napján (szerdán) 17.00 órakor tartott ülésén

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
Feleki Attila	helyi képviselő
Károlyiné Varga Éva	helyi képviselő	
Pohl Imre	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
Tuza Julianna Erzsébet	helyi képviselő	
Vörös István	helyi képviselő
Wichmann József	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna jegyző

Tanácskozási jog nélkül:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető 

Bekk Ferencné gazdasági ügyintéző

Szabó Miklós műszaki ügyintéző 

Németh Zsolt gazdasági ügyintéző

Takácsné Z. Tünde szociális ügyintéző

.....
.....
.....
.....
.....



1

ELŐTERJESZTÉS
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2014. DECEMBER 10-ÉN
TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Mellékletek: - db

TÁRGY: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

ELŐTERJESZTŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: KUMLINÉ DR. TORMÁSI ZSUZSANNA JEGYZŐ

MEGTÁRGYALTA:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Biró Károly'.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozatában döntött a szavazatszámlláló bizottság tagjának és póttagjainak megválasztásáról, akik az októberi önkormányzati választáson a bizottságok munkájában részt vettek.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozatában döntött a Czirják József által kezdeményezett rendezési terv módosításban bevonandó partnerekről. A lefolytatott véleményezési eljárásban a bevont partnerek véleményét is megkértük, a véleményezési eljárás lezajlott.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozatában a Szociális Bizottság 2014. évi első féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozatában az önkormányzat és intézményei 2014. évi I. félévi teljesítményéről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozatával döntött a kozármislenyi rendőrőrs üzemeltetési költségeinek közös viseléséről szóló megállapodás megkötéséről Pécsudvard, Birján, Lothárd, Szemely, Magyarsarlós községek önkormányzataival. Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazta. A megállapodás kiküldésre került az érintett önkormányzatok részére, a megállapodás aláírása folyamatban van.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozatával Szolga Antalt választotta meg alpolgármesternek.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozatával döntött a polgármester illetményéről.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozatával döntött az alpolgármester illetményéről.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2014. (X.22.) Ök. sz. határozatával megválasztotta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnökét és tagjait. Feleki Attila bizottsági tagságáról lemondott, helyette a testület a 137/2014.(XI.12.) Ök. sz. határozatával Károlyiné Varga Évát választotta meg a bizottság tagjának. A bizottság megkezdte munkáját.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2014. (X.22.) Ök. sz. határozatával megválasztotta a Szociális, Kulturális és Oktatási bizottság elnökét és tagjait. A bizottság megkezdte munkáját.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2014. (XI.12.) Ök. sz. határozatával megválasztotta a Szociális, Kulturális és Oktatási bizottság külsős tagjait, a megválasztott tagok esküt tettek, a bizottság munkájában részt vesznek.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2014. (XI.12.) Ök. sz. határozatával megválasztotta a Pénzügyi, Településfejlesztés és Sport bizottság külsős tagjait, a megválasztott tagok Stahl Lászlóné kivételével esküt tettek, a bizottság munkájában részt vesznek. Stahl Lászlóné a mai ülésen teszi le esküjét.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 138/2014. (XI.12.) Ök. sz. határozatával megválasztotta a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft felügyelő bizottsági tagjait 2015. március 31. napjáig.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2014. (XI.12.) Ök. sz. határozatával a 11/1996.(VII.10.) Ök.sz rendelet (5) bekezdésében meghatározott jogok gyakorlására Pohl Imrét választotta meg.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2014. (XI.12.) Ök. sz. határozatában Igrinyi Márk kérelmének helyt adott és hozzájárult a Kozármisleny, Kamilla u. 69. sz. alatti ingatlan tolókapujának közterületen való elhelyezéséhez. A döntésről a kérelmezőt értesítettük.

Határozati javaslat:

.../2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 3.


dr. Biró Károly
polgármester



MÓDOSÍTOTT ELŐTERJESZTÉS
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2014. DECEMBER 10-ÉN
TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 564-11/2014.

Mellékletek: 4 db

TÁRGY: Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetésének módosítása

ELŐTERJESZTŐ: dr. Biró Károly polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bekk Ferencné gazdálkodási ügyintéző

MEGTÁRGYALTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kucsi*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

Handwritten signature of Dr. Biró Károly in black ink.

I. Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ 2014. évi költségvetésének módosítása

1.) A költségvetési szervek és az egyházi jogi személyek foglalkoztatottjainak 2014. évi kompenzációjáról 495/2013. (XII. 29.) Korm. rendelete alapján a költségvetési szervekre és a foglalkoztatotti állományukba tartozó, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény szerinti jogviszonyban állókra terjed ki. A Kormányzat az egykulcsos adó miatt rosszul járók keresetkompenzációjára biztosítja a támogatást.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár a helyi önkormányzat részére – a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet terhére – a nettó finanszírozás keretében a kifizetés hónapjában elszámolja a kifizetett havi kompenzációnak a munkáltatót terhelő, közterheket magában foglaló bruttó összegét. Ennek összege 8-10 hónapra 308 ezer forint.

2.) A 2013. évi gyermek étkeztetési támogatás normatíva szerinti elszámolásából származó befizetési kötelezettség nagysága 1.173 ezer forint. Az összeg a 2013. évi pénzmaradvány terhére kerül **elvonásra** és elszámolásra. A kifizetést Kozármisleny Város Önkormányzata teljesítette.

3.) A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazati pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról szóló 34/2014. (II.18.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a bölcsődében a teljes 9 fő foglalkoztatott jogosult ágazati bérpótléokra. Ennek összege IV. negyedévre 238 ezer forint, melynek fedezete az állami normatíva.

4.) Önkormányzatunk igénylést nyújtott be a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 2. mellékletének III. 5. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás alpontja szerinti jogcímre, mely alapján ezen feladatokra 9.342 ezer forint kerül átcsoportosításra, a tervezett normatívák figyelembevételével.

A fenti átcsoportosításokon kívül történtek olyan belső átvezetések, melyek a fő keretszámot nem érintik csak technikai jellegűek.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

.../ 2014.(XII. .) Ök. sz. határozat.

1.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő Testülete az előterjesztésnek megfelelő formában a Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ 2014. évi költségvetését 281.717 ezer forint kiadási, illetve bevételi főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Kozármisleny Város Önkormányzatának polgármestere

II. Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének módosítása

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) költségvetése az alábbi témákban kerül módosításra.

1.) A költségvetési szervek és az egyházi jogi személyek foglalkoztatottjainak 2014. évi kompenzációjáról 495/2013. (XII. 29.) Korm. rendelete alapján a költségvetési szervekre és a foglalkoztatotti állományukba tartozó, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti jogviszonyban állókra terjed ki. A Kormányzat az egykulcsos adó miatt rosszul járók keresetkompenzációjára biztosítja a támogatást.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár a helyi önkormányzat részére – a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet terhére – a nettó finanszírozás keretében a kifizetés hónapjában elszámolja a kifizetett havi kompenzációnak a munkáltatót terhelő, közterheket magában foglaló bruttó összegét. Ennek összege 8-10 hónapra 314 ezer forint.

2.) A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választás a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L., a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX., valamint a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvények alapján került megrendezésre és elszámolásra. A Hivatal ezen feladatainak ellátására 2.130 ezer forint támogatással gazdálkodott. Ezen feladatok kiemelt előirányzatra történő megoszlása: - személyi juttatás: 1.589 ezer forint, munkaadókat terhelő járulékok: 429 ezer forint; dologi kiadás: 112 ezer forint.

3.) Igazgatási és szolgáltatási díj 1-10 havi – eredi előirányzathoz képest befolyt - többletbevétele 500 ezer forint.

4.) A Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez való előző évi elszámolásból adódó 2014. évi hozzájárulás mértéke Egerág Község Önkormányzata részéről 354 ezer forint, Kisherend Község Önkormányzatától 72 ezer forint. Rovatokra történő megoszlása: - személyi juttatás: 190 ezer forint, munkaadókat terhelő járulékok: 51 ezer forint; dologi kiadás: 185 ezer forint.

5.) A 2014. évi 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet a Hivatal részére 5.651 ezer forint összeget biztosított jutalmazás címen, mely tartalékként került tervezésre. Az összegből 2.146 ezer forint jegyzői jutalmazásra és szabadság megváltásra kerül átcsoportosításra. A fennmaradó 3.505 ezer forint **visszavonásra** kerül.

A fenti átcsoportosításokon kívül történtek olyan belső átvezetések, melyek a fő keretszámot nem érintik csak technikai jellegűek.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

.../ 2014.(XII. .) Ök. sz. határozat.

Kozármislenyi Város Önkormányzat Képviselő Testülete az előterjesztésnek megfelelő formában a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetését 122.252 ezer forint kiadási, illetve bevételi főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Kozármislenyi Város Önkormányzatának polgármestere

III. Kozármisleny Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása

Kozármisleny Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) költségvetését az alábbi feladatok tekintetében szükséges módosítani.

1.) a költségvetési szervek és az egyházi jogi személyek foglalkoztatottjainak 2014. évi kompenzációjáról 495/2013. (XII. 29.) Korm. rendelete alapján a költségvetési szervekre és a foglalkoztatotti állományukba tartozó, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti jogviszonyban állókra terjed ki. A Kormányzat az egykulcsos adó miatt rosszul járók keresetkompenzációjára biztosítja a támogatást.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár a helyi önkormányzat részére – a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet terhére – a nettó finanszírozás keretében a kifizetés hónapjában elszámolja a kifizetett havi kompenzációnak a munkáltatót terhelő, közterheket magában foglaló bruttó összegét. Ennek teljes összege 8-10 hónapra 767 ezer forint, melyből 314 ezer forint a Hivatal, 308 ezer forint az ÁMK és 145 ezer forint az Önkormányzat része.

2.) központosított előirányzatként került előirányzat módosításra a 09-10. havi segélyekhez kapcsolódó 2.972 ezer forint,

3.) általános tartalékból kerül megvalósításra a 125/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozattal elfogadott Kozármisleny, Újtelep utca bevezető szakaszának aszfaltburkolati kivitelezése, a jóváhagyott összeg 1.585 ezer forint.

4.) A 2014. szeptember 13. nappal megrendezett Városnapi rendezvényhez kapcsolódóan, figyelemmel a 75/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozatra, a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére, a rendezvényhez tartozó felmerült kiadások fedezetére 818 ezer forint kerül átcsoportosításra.

5.) A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál eredeti előirányzatként tervezett tartalék összeg elvonásra kerül. Az 5.651 ezer forint általános tartalékot növelő tétel.

6.) A 2014. évi tervezett központosított előirányzatok felülvizsgálatra kerültek, mely alapján a Magyar Államkincstárral történt egyeztetésből eredően 17.383 ezer forint további működési támogatás kerül előirányzatosításra. Az összeg a jelentős hiánnyal küzdő dologi kiadások előirányzatait emeli.

7.) A Magyar Államkincstár részére került visszafizetésre 1.173 ezer forint, az összeg a 2013. évi gyermekétkeztetésből adódó normatív elszámolásból adódó fizetési kötelezettség, melynek fedezete a Janikovszky ÁMK intézmény pénzmaradványa.

8.) A Testület 93/2013. (VI.13.) Ök.sz. határozatában a KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázathoz 2.334 ezer forint önrészt biztosított. Az önrész támogatására a Belügyminisztérium Önerő Alapjához benyújtott pályázat sikeres volt, így az önrész visszafizetésre kerül az általános tartalékba.

9.) „Bogád, Romonya, Nagykozár és Kozármisleny szennyvízkezelésének fejlesztése” elnevezésű, KEOP-1.2.0/B/10-2010-0024 számon nyilvántartott beruházás költségeinek saját forrás kiegészítéséhez Kozármisleny Város Önkormányzata 9.309 ezer forint vissza nem térítendő támogatást nyert. Ezen összeggel a tervezett kiadás csökkentésre kerül, az összeg más célra történő felhasználása végett az általános tartalék összegét növeli.

10.) A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivataltól 3.505.ezer forint elvonásra kerül, az összeg az általános tartalékot növeli.

11.) Telek (kozármislenyi belterületi 3165 hrsz. beépítetlen terület megnevezésű ingatlan) értékesítés alapján 7.645 ezer forint bevételi többlet kerül előirányzatosításra, mely a tartalék nagyságát növeli;

12.) A szociális nyári étkeztetéshez Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 fő gyermek nyári étkeztetésére 285 ezer forint saját forrást biztosított a 71/2014. (VI.10.) ÖK.sz. határozat alapján. Az önrészt az Emberi Erőforrások Minisztérium a módosított 20/2014. (III.20.) EMMI rendelet 10. § (6) bekezdésének döntése alapján utólagos támogatásban részesítette a települési önkormányzatokat. Az összeg visszafizetésre kerül a tartalék részére.

13.) a 2011.évi CCIX. számú, víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény hatályban lévő 18. §-a szerint az ellátásért felelős önkormányzatnak a víziközmű használó (eszközhasználati/koncessziós) díjából származó bevételét elkülönítetten kell kezelnie, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel. Mivel a bevételek a költségvetést érintik, így szükséges annak kiadási oldalon történő kezelése. 2014. évben ilyen címen befolyt bevétel 29.510 ezer forint, mely céltartalékban kerül elkülönítésre.

14.) A Nemzeti Stadionfejlesztési Programról szóló 15/2014. (I. 30.) Korm. rendelet keretében megvalósítandó egyes labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztési beruházásokra Kozármisleny Város részére biztosított összeg 400.000 ezer forint volt. A Támogatási szerződés nem került aláírásra, 2014. évben pénzforgalmilag sem teljesül, ezért kivezetésre kerül a költségvetésből. A tervezéssel kapcsolatos további feladatokra 1.905 ezer forint kerül előirányzatosításra, tervezésre.

15.) A 2014. évi működési célra kapott normatíva előirányzata rendezésre került. A normatíva összegéből 13.663 ezer forint dologi kiadásokra került tervezésre. Az összeg a túlteljesítéseket valamint az új feladatokat rendezi (iskolai működésre 5.430 ezer forint; ünnepi díszkivilágításra 1.100 ezer forint; média jellegű kiadásokra 1.000 ezer forint; fenntartási kiadásokra 6.133 ezer forint).

16.) Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft. működésének, könyvelésének átvilágítására 381 ezer forint kerül tervezésre.

17.) Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft. részére kerül átcsoportosításra a céltartalékban elkülönített 2.538 ezer forint a fizikai dolgozók év végi jutalmazására.

18.) Nyugdíjasok év végi karácsonyi vendéglátására és segélyezésére 2.000 ezer forint, fedezete az általános tartalék.

A fenti átcsoportosításokon kívül történtek olyan belső átvezetések, melyek a fő keretszámot nem érintik csak technikai jellegűek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A következő időszak jelentős feladatokat von az önkormányzatra, melyek része azonnali döntéseket igényel. Kérem felhatalmazásukat, hogy az általános tartalék és a többletbevételek terhére 3.000 ezer forintig kötelezettséget vállalhassak, melyekről tételesen, a Képviselő-testületet írásban tájékoztatom az aktuális, soron következő költségvetés módosításakor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

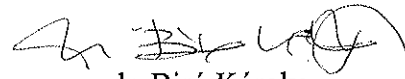
.../2014.(XII.) Ök. sz. határozat.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelő formában a Kozármisleny Város Önkormányzat 2014. évi költségvetését 1.324.746 ezer forint kiadási, illetve bevételi főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Kozármisleny Város Önkormányzatának polgármestere

Kozármisleny, 2014. november 25.



dr. Biró Károly
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei költségvetése a ... számú előterjesztésben foglaltak valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján kerültek módosításra. Adott rendelet a módosításokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet a rendeletben foglaltak elfogadására!

Rendelet tervezet:

Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 2/2014. (II.08.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés melléklete szerinti formában módosítja.

Kozármisleny, 2014. december 10.



dr. Biró Károly
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (XII....) önkormányzati rendelete a Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 2/2014. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1). bekezdése alapján az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az R 2.§-a az alábbiak szerint módosul:

A képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2014. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 1.324.746 ezer forintban állapítja meg.

2. §

A R. 3.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat összesített 2014. évi költségvetési **bevételei** kiemelt előirányzatokként:

a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás	422.613 ezer forint
/a b) pont szerinti kivétellel/	
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel amelyből	55.892 ezer forint
ba) elkülönített állami pénzalapból,	0 ezer forint
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból,	16.880 ezer forint
bc) helyi önkormányzattól,	1.408 ezer forint
bd) nemzetiségi önkormányzattól,	0 ezer forint
be) többcélú kistérségi társulástól,	0 ezer forint
bf) jogi személyiségű társulástól,	0 ezer forint
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből,	24.544 ezer forint
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből,	13.060 ezer forint
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából származik,	0 ezer forint
c) közhatalmi bevétel	81.500 ezer forint
d) intézményi működési bevétel,	158.118 ezer forint
e) felhalmozási bevétel	464.413 ezer forint
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0 ezer forint
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	0 ezer forint
h) kölcsön	0 ezer forint
i) <u>előző évi pénzmaradvány</u> /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/	142.210 ezer forint

A R. 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

3. §

(1) Az önkormányzat összesített 2014. évi kiemelt **kiadási** előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

a) működési költségvetés	753.114 ezer forint
aa) személyi jellegű kiadások:	46.677 ezer forint
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	12.547 ezer forint
ac) dologi jellegű kiadások:	226.723 ezer forint

ad) ellátottak pénzbeli juttatásai:	30.664 ezer forint
ae) egyéb működési célú kiadások:	436.503 ezer forint
b) felhalmozási költségvetés	514.343 ezer forint
ba) intézményi beruházások,	487.054 ezer forint
bb) felújítások	12.882 ezer forint
bc) kormányzati beruházások	0 ezer forint
bd) lakástámogatás	0 ezer forint
be) lakásépítés	0 ezer forint
bf) egyéb felhalmozási kiadások	14.407 ezer forint
c) kölcsönök	0 ezer forint

(2) A helyi önkormányzat nevében végzett

a) beruházási kiadások beruházásonként	
aa) ingatlan vásárlás, beruházás (Petőfi u.)	4.000 ezer forint
ab) ingatlan vásárlás (sportcsarnok)	447.675 ezer forint
ac) ingatlan vásárlás (föld)	2.835 ezer forint
ad) egyéb építmény vásárlás	5.600 ezer forint
ae) szennyvíz nyomóvezeték építés, beruházás	18.816 ezer forint
af) napelem beruházás	16.913 ezer forint
ag) stadion építés	404.510 ezer forint
ah) ÁROP program vásárlás	1.969 ezer forint
ai) Víztorony mögötti terület szennyvíz csatorna tervezés	1.500 ezer forint
b) felújítási kiadások felújításonként	
ba) ivóvíz vezeték, felújítás	12.882 ezer forint

(3) A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásai, szociális, rászorultság jellegű ellátásai:

a) rendszeres ellátások	15.592 ezer forint
b) eseti szociális ellátások	3.800 ezer forint
c) bursa ösztöndíj	500 ezer forint
d) beiskolázási segély	2.800 ezer forint

(4) A költségvetési évben a helyi önkormányzatnak a következő fejlesztési célja azok, amelyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási Tv.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkező ügylet megkötése válik, vagy válhat szükségessé

- a) fejlesztési cél,
- b) fejlesztési cél.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott fejlesztési célok miatt az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összege:

0 ezer forint

(6) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) valamint az annak végrehajtását szabályozó 386/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) és annak változásai alapján a bevételek és kiadások előírt tartalmú részletfizetését és a költségvetési egyenleg tagolását az 1/a; 1/b; 1/c. számú mellékletek tartalmazzák.

A R. 5.§-a az alábbiak szerint módosul:

4. §

(1) A költségvetés egyenlege 57.289 ezer forint többlet.

(2) Az önkormányzat 2014. évi többletének felhasználása az alábbi finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel történik:

a) értékpapír vásárlása, visszavásárlása	0 ezer forint
aa) működési célú	0 ezer forint
ab) felhalmozási célú	0 ezer forint
b) hitel, kölcsön törlesztése	0 ezer forint
ba) működési célú	0 ezer forint

bb) felhalmozási célú	0 ezer forint
c) szabad pénzeszköz betétként való elhelyezése	0 ezer forint

A R. 8.§-a az alábbiak szerint módosul:

5. §

(1) Az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék	27.207 ezer forint
a céltartalék	30.082 ezer forint
(2) A céltartalék tervezett felhasználási célonkénti felosztását a 2. számú melléklet tartalmazza.	

A R. 8.§ a következő bekezdéssel kiegészül:

(3) A polgármester az általános tartalék és a többletbevételek terhére 3.000 ezer forintig kötelezettséget vállalhat utólagos tájékoztatási kötelezettséggel.

A R. 9.§-a az alábbiak szerint módosul:

6. §

Az önkormányzat képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2014. évi költségvetési főösszegét 122.252 ezer forintban állapítja meg.

A R. 10.§-a az alábbiak szerint módosul:

7. §

A Polgármesteri Hivatal 2014. évi költségvetési **bevételei** kiemelt előirányzatonként:

a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás	110.160 ezer forint
/a b) pont szerinti kivétellel/	
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	12.092 ezer forint
amelyből	
ba) elkülönített állami pénzalapból,	0 ezer forint
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból,	0 ezer forint
bc) helyi önkormányzattól,	426 ezer forint
bd) nemzetiségi önkormányzattól,	0 ezer forint
be) többcélú kistérségi társulástól,	0 ezer forint
bf) jogi személyiségű társulástól,	0 ezer forint
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU forrásból származó pénzeszközből,	0 ezer forint
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből,	4.786 ezer forint
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából származik,	0 ezer forint
c) közhatalmi bevétel	1.500 ezer forint
d) intézményi működési bevétel,	2.971 ezer forint
e) felhalmozási bevétel	0 ezer forint
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0 ezer forint
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	0 ezer forint
h) kölcsön	0 ezer forint
i) <u>előző évi pénzmaradvány</u> /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/2.409 ezer fo	

A R. 11.§-a az alábbiak szerint módosul:

8. §

A Polgármesteri Hivatal 2014. évi kiemelt **kiadási** előirányzatonként:

a) működési költségvetés	118.569 ezer forint
aa) személyi jellegű kiadások:	73.942 ezer forint
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	20.007 ezer forint
ac) dologi jellegű kiadások:	24.620 ezer forint
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai:	0 ezer forint
ae) egyéb működési célú kiadások:	0 ezer forint
b) felhalmozási költségvetés:	3.683 ezer forint
ba) intézményi beruházások,	3.683 ezer forint
bb) felújítások	0 ezer forint
bc) kormányzati beruházások	0 ezer forint
bd) lakástámogatás	0 ezer forint
be) lakásépítés	0 ezer forint
bf) egyéb felhalmozási kiadások	0 ezer forint
c) kölcsönök	0 ezer forint
d) tervezett maradvány	0 ezer forint

A R. 13.§-a az alábbiak szerint módosul:

9. §

Az önkormányzat képviselő-testülete a Janikovszky Éva ÁMK költségvetési szerv 2014. évi költségvetési főösszegét 281.717 ezer forintban állapítja meg.

A R. 14.§-a az alábbiak szerint módosul:

10. §

A Janikovszky Éva ÁMK költségvetési szerv 2014. évi költségvetési **bevételei** kiemelt előirányzatonként:

a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás	231.600 ezer forint
/a b) pont szerinti kivétellel/	
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel amelyből	0 ezer forint
ba) elkülönített állami pénzalapból,	0 ezer forint
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból,	0 ezer forint
bc) helyi önkormányzattól,	0 ezer forint
bd) nemzetiségi önkormányzattól,	0 ezer forint
be) többcélú kistérségi társulástól,	0 ezer forint
bf) jogi személyiségű társulástól,	0 ezer forint
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből,	0 ezer forint
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből,	0 ezer forint
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából származik,	0 ezer forint
c) közhatalmi bevétel	0 ezer forint
d) intézményi működési bevétel,	48.213 ezer forint
e) felhalmozási bevétel	0 ezer forint
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0 ezer forint
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	0 ezer forint
h) kölcsön	0 ezer forint
i) <u>előző évi pénzmaradvány</u> /és vállalkozási maradvány alaptevékenység-ellátására történő igénybevétele/	1.904 ezer forint

A R. 15.§-a az alábbiak szerint módosul:

11. §

A Janikovszky Éva ÁMK költségvetési szerv 2014. évi kiemelt **kiadási** előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

a) működési költségvetés:	281.717 ezer forint
aa) személyi jellegű kiadások:	119.322 ezer forint
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	32.127 ezer forint
ac) dologi jellegű kiadások:	130.268 ezer forint
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai:	0 ezer forint
ae) egyéb működési célú kiadások:	0 ezer forint
b) felhalmozási költségvetés:	0 ezer forint
ba) intézményi beruházások,	0 ezer forint
bb) felújítások	0 ezer forint
bc) kormányzati beruházások	0 ezer forint
bd) lakástámogatás	0 ezer forint
be) lakásépítés	0 ezer forint
bf) egyéb felhalmozási kiadások	0 ezer forint
c) kölcsönök	0 ezer forint

12. §

A Kozármislenyi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2003. (II.20.) Ök. számú a helyi képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló rendeletét hatályon kívül helyezi.

13. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Kozármisleny, 2014. december 10.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna s.k.
jegyző

A rendeletet a Képviselő-testület elfogadta a 2014. december 10 -i ülésén.

A rendelet kihirdetve:

Kozármisleny, 2014. december

PH

Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna
jegyző

INDOKOLÁS

Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 2/2014. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2014. (XII...) önkormányzati rendelet tervezetéhez

1-4. §

Az önkormányzat költségvetésébe betervezhető bevételek és az ezekről megvalósuló költségvetési kiadások változásáról rendelkeznek ezek a részek az Áht. 23. § (1) bekezdése és az Ávr. 24. §-a szerinti részletezettségben.

5. §

Az önkormányzat általános és céltartalékának részletes kimutatását tartalmazza a 2. számú melléklet. A polgármester felhatalmazást kapott a Képviselő-testülettől, hogy az általános tartalék és a többletbevételek terhére 3.000 ezer forintig kötelezettséget vállalhasson.

6-8. §

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésébe betervezhető bevételek és az ezekről megvalósuló költségvetési kiadások változásáról rendelkeznek ezek a részek az Áht. 23. § (1) bekezdése és az Ávr. 24. §-a szerinti részletezettségben.

9-11. §

A Janikovszky Éva ÁMK költségvetésébe betervezhető bevételek és az ezekről megvalósuló költségvetési kiadások változásáról rendelkeznek ezek a részek az Áht. 23. § (1) bekezdése és az Ávr. 24. §-a szerinti részletezettségben.

12. §

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 158. § a) pontja a 2014. évi általános önkormányzati választások napjával – 2014. október 12. – hatályon kívül helyezte az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvényt. Ezen indok alapján a helyi képviselők tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 1/2003. (II.20.) ÖK. számú rendelet hatályát veszti.

13. §

E szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezéseket.

Kozármisleny Város Önkormányzat 2014. évi költségvetése

ezer forintban

BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat /2014. (XII.) Önkormányzati rendelet	Változás
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	43 132	43 395	49 052	5 657
Közös Önkormányzati Hivatali működési támogatása	112 530	113 351	112 530	-821
Pénzbeli és természetbeli szociális juttatások	6 624	18 116	15 934	-2 182
Köznevelési feladatok támogatása- Óvodai nevelés, bölcsődei ellátás	169 333	172 354	153 770	-18 584
Szociális juttatás közoktatás (étkeztetés, ingyenes tankönyv)	39 917	40 796	66 609	25 813
Könyvtári közművelődési feladatok támogatása	7 003	7 003	7 003	0
Működési célú központosított előirányzat	359	359	17 715	17 356
Mezőőri támogatás	600	600	600	0
Közhasznú foglalkoztatás támogatása	10 626	12 460	12 460	0
TB-támogatás védőnői szolgálatra (1,359 x12)	16 880	16 880	16 880	0
LEADER támogatás (városnap)	800	800	800	0
ÁROP 1.A.5 Hivatali szervezetfejlesztés	16 498	16 498	16 498	0
TÁMOP 6.1.2 (Egészségre nevelő programok)	7 246	7 246	7 246	0
Intézményfenntartó társulás önkormányzati hozzájárulásai	808	808	808	0
Rendőrség fenntartási költségeihez hozzájárulás	600	600	600	0
KEOP támogatás (napelemes beruházás)	14 376	14 376	16 710	2 334
Stadion fejlesztési támogatás	400 000	400 000	0	-400 000
Sportcsarnok megvásárlásának támogatása		447 675	447 675	0
Lakossági közműfejlesztési támogatás			28	28
Termőföld bérbeadásából származó bevétel	100	100	100	0
Gépjárműadó (helyben maradó 40%)	20 000	20 000	20 000	0
Iparüzési adó	60 000	60 000	60 000	0
Egyéb közhatalmi bevételek (pótlék, bírság, szabálysértés)	1 500	1 500	1 500	0
Továbbszámlázott szolgáltatások	60 000	60 000	60 000	0
Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele	16 200	16 200	22 474	6 274
Bérelti díj	38 600	16 680	16 680	0
Koncessziós díj (vízmű vagyron)	8 000	8 000	31 236	23 236
Egyéb sajátos bevétel (sírhely, közműfejlesztés, kártérítés)	12 244	12 244	12 244	0
Lakótelek, önkormányzati egyéb ingatlan értékesítés		6 889	14 534	7 645
Kamat bevétel		850	850	0
Önkormányzati Igazgatás összesen	1 063 976	1 515 780	1 182 536	-333 244
Előző évi pénzmaradvány	230 210	142 210	142 210	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 294 186	1 657 990	1 324 746	-333 244

ezer forintban

ezer forintban

KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat /2014. (XII.) Önkormányzati rendelet	Változás
Zöldterület kezelés kiadásai	20 313	4 060	4 205	145
Mezőőr személyi juttatásai	1 062	1 281	1 395	114
Munkáltató által fizetendő járulékok (27%)	170	230	261	31
Cafeteria (8.000/hó)	96	96	96	0
Természetbeni juttatás után fizetendő adó	34	34	34	0
Bankszámla költségtérítés	12	12	12	0
Bankszámla költségtérítés járuléka (27%)	3	3	3	0
Irodaszer, nyomtatvány	1	1	1	0
Munkaruha, mezőőr	80	80	120	40
Üzemanyag	600	300	260	-40
Telefon költség	50	50	50	0
Egyéb üzemeltetési és fenntartási kiadások	14 000	1 150	1 150	0
Gépkocsi szerviz, javítás	100	100	100	0
Egyéb anyag, készlet beszerzés	30	30	30	0
Bérelti díj (hulladék konténer)	50	50	50	0
ÁFA	4 025	643	643	0
Utak, hidak kiadásai	8 890	3 100	4 685	1 585
Javítás, kátyúzás, síkosság-mentesítés	5 000	1 310	1 310	0
Ároktisztítás	1 000	200	200	0
Járda- és útjavítás	1 000	1 200	2 448	1 248
ÁFA	1 890	390	727	337
Közüvilágítás kiadásai	11 430	11 430	11 430	0
Áramdíj	9 000	9 000	9 000	0
ÁFA	2 430	2 430	2 430	0
Temetőfenntartás kiadásai	2 829	2 829	2 329	-500
Fenntartási, szolgáltatási kiadások (Kft, Biokom)	2 200	2 200	1 805	-395

víz,	30	30	30	0
áramdíj	5	5	5	0
ÁFA	594	594	489	-105
Védőnői szolgálat kiadásai	18 366	16 810	16 810	0
Védőnői szolgálat bérköltsége	9 400	10 082	10 082	0
Külső személyi juttatás (takarítás)	216	216	216	0
Munkáltató által fizetendő járulékok	2 596	2 780	2 780	0
Cafeteria(4x100eFt/fő)	400	400	400	0
Természetbeni jutt.után fizetendő adó	143	143	143	0
Bankszámla ktg.térítés (4x12.000)	48	48	48	0
Bankszámla költségterítés járuléka (27%)	13	13	13	0
Munkaruha (4 fő x 60 ezerFt)	240	240	240	0
Gyógyszer	60	60	60	0
Utiköltség térítés	200	200	200	0
Munkába járás	150	150	150	0
Nyomtatvány	150	150	150	0
Készletbeszerzés	100	100	100	0
Telefon	300	300	300	0
Villany	350	350	350	0
Víz, szennyvíz	150	150	150	0
Gáz	650	650	650	0
Karbantartás, fenntartási kiadások	180	133	133	0
Eszköz beszerzés	100	0	0	0
2012-13-14. évi maradványok (1486+789=2275)	2 275	0	0	0
ÁFA	645	645	645	0
Önkormányzatok elszámolásai - intézmény fenntartási kiadások	329 007	336 236	341 760	5 524
Janikovszky Éva ÁMK	216 477	222 885	231 600	8 715
Polgármesteri Hivatal finanszírozása	112 530	113 351	110 160	-3 191
Helyi média kiadásai	4 926	4 326	5 326	1 000
Helyi televízió, helyi újság	3 640	3 040	3 040	0
Egyéb hírdetések	800	800	1 580	780
Áfa	486	486	706	220
Segélyek/Kártalanítás	12 400	26 692	30 664	3 972
R.szerez szoc.segély/foglalkoztatást helyettesítő támogatás	3 600	11 704	13 874	2 170
Önkormányzati segély (temetési, átmeneti, rendk.gyvéd.)	3 000	3 000	3 000	0
Nyugdíjasok támogatása			1 000	1 000
Köztemetés	500	500	500	0
Közgyógyellátás	300	300	300	0
Lakásfenntartás	500	3 888	4 690	802
Beiskolázási támogatás		2 800	2 800	0
Bursa pályázat	500	500	500	0
József A. utcai telekkialakítással összefüggő útlejegyzés kártalanítás	4 000	4 000	4 000	0
Közfoglalkoztatás / Start program	10 626	12 820	12 820	0
Személyi juttatások	9 140	10 868	10 868	0
Munkáltató által fizetendő járulékok	1 486	1 952	1 952	0
Működési célú átadás	54 412	90 265	94 743	4 478
Kozármislenyi Sport Egyesület - műfüves pálya fenntartási támogatás	12 000	9 524	9 524	0
Fuego Sport Kft. működési támogatás		2 476	2 476	0
Gold Sport Kft. támogatása		10 000	10 000	0
Fogorvosi szolgálat támogatás	300	300	300	0
Háziorvosi szolgálat támogatása	600	600	600	0
Kozármislenyi Nyugdíjas Egyesület - Cantica Nova támogatása		50	50	0
Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. támogatása	36 012	56 731	60 087	3 356
Pécs és Környéke Szociális és Gyermejjóléti Társulás működési hozzájárulás		3 317	3 317	0
Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás működési támogatás		1 167	1 167	0
SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.	2 000	2 000	2 000	0
Digivid Kft.		600	600	0
Egyesületek támogatása (+ fogy.véd.egy)	3 500	3 500	3 500	0
2013. évi normatíva elszámolás			1 122	1 122
Felhalmozási célú átadás	18 816	23 716	14 407	-9 309
Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére szántépj vásárlásra		1 800	1 800	0
Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére sportcsarnok karbantartásra		1 400	1 400	0
Szennyvíz nyomóvezeték pályázati önrész (KEOP)	18 816	18 816	9 507	-9 309
Kozármislenyi Református Egyház – orgona vásárlás		1 100	1 100	0
Gold-Sport Kft. - sportház felújítására		600	600	0
Iskola működési kiadásai	26 730	27 530	32 960	5 430
Gyógyszer	30	30	30	0
Irodaszer, nyomtatvány	200	200	200	0

Kisértékű eszköz beszerzés (bútor)	50	750	750	0
Egyéb anyag	350	350	500	150
Telefondíj	400	400	400	0
Bérleti díj	100	100	100	0
Közüzemi kiadások	9 700	9 700	13 700	4 000
Karbantartás	950	1 050	1 050	0
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	7 200	7 200	7 400	200
Iskola dolgozóinak kisösszegű ajándék+ járuléka	2 400	2 400	2 400	0
Dologi kiadások ÁFA	5 350	5 350	6 430	1 080
Igazgatási tevékenység kiadásai	157 752	164 666	173 013	8 347
Polgármester személyi juttatásai	5 797	5 797	6 950	1 153
Polgármester életbiztosítás			95	95
Képviselők juttatásai	6 110	5 910	5 910	0
Kitüntető díj		50	50	0
Kitüntető díj – ajándék vásárlás		348	348	0
Munkaadói járulékok	3 215	3 267	3 267	0
TÁMOP pályázat személyi juttatásai és járuléka	784	784	784	0
TÁMOP pályázat dologi kiadásai	6 462	6 462	6 462	0
Polgármester jutalma 2013. évi áthozott + 2014. évi	966	1 753	1 753	0
Jutalom járuléka	261	474	474	0
Polgármester felmentési illetménye (6 havi)	2 899	2 899	1 449	-1 450
Polgármester felmentési illetményének járuléka	783	783	783	0
Polgármester költségtérítése	1 449	1 449	1 651	202
Polgármester cafeteria juttatása	150	150	150	0
Cafeteriát terhelő járuléka	50	50	50	0
Bankszámla költségek megtérítése	12	12	12	0
Bankszámla költségek megtérítéséhez kapcs. járuléka	3	3	3	0
Könyv, folyóirat, irodaszer	50	50	50	0
Szakmai-, kísértékű eszközök beszerzése	300	300	300	0
Egyéb anyag beszerzés	300	100	100	0
Mobil internet a sportházba	36	36	36	0
Bérleti díj	300	300	300	0
Ingatlanok közüzemi és fenntartási kiadásai	2 100	2 100	2 100	0
Egyéb üzemeltetési fenntartási szolgáltatások	14 000	14 279	21 278	6 999
Sportlétesítmény – koncepció terv készítés		1 905	1 905	0
ÁHT-n belül továbbszám. szolg. kiadásai (iskolai étkeztetés)	60 000	60 000	60 000	0
Reprezentáció	500	500	1 000	500
Nyugdíjasok karácsonyi fogadás			1 000	1 000
ÁFA	27 548	26 904	27 138	234
Egyéb befizetési kötelezettség	20	20	71	51
Nyári gyermekétkeztetés		1 164	1 164	0
2014. évi Majális és Gyermeknap		2 290	2 290	0
LEADER városnapi kiadások 2014	1 130	2 000	1 182	-818
ÁROP pályázat kiadásai	20 027	20 027	20 027	0
Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. átvilágítási költségeire			381	381
Stadionépítéshez kapcsolódó telekkialakítás eljárás díja	2 500	2 500	2 500	0
Sport létesítmény üzemeltetési kiadásai	67 406	22 369	22 369	0
Sport létesítmény üzemeltetés, szolgáltatási díj (PPP)	53 076	17 613	17 613	0
Áfa	14 330	4 756	4 756	0
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	725 087	723 133	753 114	29 981
Beruházás, felújítás	440 199	898 031	499 938	-398 095
Stadion fejlesztési kiadások	400 000	404 510	6 415	-398 095
Ingatlanok vásárlása, létesítése (sportcsarnok)		447 675	447 675	0
ÁROP pályázat – program vásárlás	1 969	1 969	1 969	0
Föld vásárlás	2 835	2 835	2 835	0
Egyéb építmények vásárlása, létesítése	4 410	4 410	4 410	0
Ingatlan vásárlás (Petőfi u. 30)		4 000	4 000	0
Beruházási kiadások áfája	1 190	1 190	1 190	0
Víztorony mögötti gazdasági terület szennyvíz csatorna tervezési ktg.		1 500	1 500	0
Napelem beruházás (KEOP)	16 913	16 913	16 913	0
Eszköz beszerzés - klíma védőnők		147	147	0
Víziközmű felújítás koncessziós díj terhére	12 882	12 882	12 882	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	459 015	921 747	514 343	-407 404
Általános tartalék	92 780	10 000	27 207	17 207
Céltartalék	17 304	3 110	30 082	26 972
TARTALÉKOK ÖSSZESEN:	110 084	13 110	57 289	44 179
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 294 186	1 657 990	1 324 746	-333 244

1/b. számú melléklet a .../2014. (XII....) önkormányzati rendelethez

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetése

ezer forintban

	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat .../2014. (XII.) Önkormányzati rendelet	Változás
BEVÉTELEK				
Igazgatási szolgáltatási díj, egyéb bevétel	500	500	1 000	500
Egyéb működési bevétel	500	500	500	0
Alkalmazottak térítése (telefondíj befizetések)	2 300	2 300	2 300	0
Kiszámlázott szolgáltatások AFA-ja	621	621	621	0
Kamatbevétel	50	44	44	0
Készlet értékesítés		6	6	
Államháztartáson belüli működési támogatás - választás		2 656	4 786	2 130
Közös Hivatali önkormányzatok támogatása			426	
Önkormányzat működési támogatása	112 530	113 351	110 160	-3 191
Előző évi pénzmaradvány	2 409	2 409	2 409	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	118 910	122 387	122 252	-135

	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat .../2014. (XII.) Önkormányzati rendelet	Változás
KIADÁSOK				
Hivatal bérköltsége	58 966	57 044	57 480	436
Célfeladathoz kötött jutalom	4 672	7 240	8 500	1 260
Jegyzői szabadságmegváltás			430	430
Anyakönyvvezető munkaruha juttatása	117	117	117	0
Közlekedési költség térítés	300	260	260	0
Cafetéria keret	3 042	3 042	3 042	0

Bankszámla költségértés	252	252	252	0
Reprezentáció		500	500	0
Választásokkal kapcsolatos juttatások		1 732	3 321	1 589
Megbízási díj		40	40	
Személyi juttatások összesen	67 349	70 227	73 942	3 715
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 336	19 003	20 007	1 004
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 336	19 003	20 007	1 004
Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat, kisértékű tárgyi eszköz)	1 050	462	462	0
Választásokkal kapcsolatos kifizetések		432	544	112
Üzemeltetési anyagok beszerzése (nyomtatvány, irodaszer)	1 500	1 263	1 263	0
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 500	500	500	0
Egyéb kommunikációs szolgáltatás	1 550	1 575	1 575	0
Közüzemi díjak	2 250	2 929	3 114	185
Bérelti díjak	500	614	614	0
Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 100	2 027	2 027	0
Közvetített szolgáltatások	2 300	2 300	2 300	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	3 000	3 000	3 000	0
Egyéb szolgáltatások	2 500	2 700	3 050	350
Belföldi kiküldetés	990	838	838	0
Előzetes Áfa	4 430	4 462	4 612	150
Fizetendő Áfa	621	621	621	0
Egyéb kiadások (tevékenység ellátásával kapcsolatos kötelező díjak (adó, illeték)	100	100	100	0
Reprezentáció	500			0
Dologi kiadások Összesen	23 891	23 823	24 620	797
Szellemi termék vásárlás	400	400	400	0
Számítástechnikai eszközbeszerzés	800	800	800	0
Egyéb gépek, berendezések és felszerelések vásárlása	1 700	1 700	1 700	0
Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	783	783	783	0
Beruházási kiadások összesen	3 683	3 683	3 683	0
Tervezett maradvány	5 651	5 651		-5 651
KIADÁSOK ÖSSZESEN	118 910	122 387	122 252	-135

Janikovszky Éva ÁMK 2014. évi költségvetése

ezer forintban

Megnevezés	Övoda 43 fő			Bölcsőde 9 fő			Művelődési ház 3 fő			Könyvtár 1 fő			Összesen 56 fő			
	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat 2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet	Változás
Bevételek																
állami támogatás	176 500	179 293	187 941	22 132	23 329	23 569	11 094	11 125	11 125	2 925	2 925	2 925	212 651	215 672	225 560	9 888
önkormányzati támogatás	2 835	5 270	4 097	686	1 343	1 343	229	448	448	152	152	152	3 826	7 213	6 040	-1 173
Szolgáltatások bevételei	2 500	2 820	2 820				3 000	3 000	3 000				5 500	5 820	5 820	0
áfa visszatérítés bevételei	6 000	7 096	7 096										6 000	7 096	7 096	0
ékezési bevétel	35 673	32 623	32 623	2 624	2 624	2 624							38 297	35 247	35 247	0
kamat		50	50										50	50	50	0
előző évi pénzmaradvány	0	1 904	1 904											1 904	1 904	0
Összes bevétel	223 508	229 056	236 531	25 442	26 296	27 536	14 323	14 573	14 573	3 001	3 077	3 077	266 274	273 002	281 717	8 715
Kiadások																
Személyi juttatások	89 720	91 329	91 517	12 948	13 692	13 984	5 390	5 416	5 416	1 516	1 516	1 516	109 574	111 953	112 433	480
alapszolgálatok	78 520	78 372	78 560	12 948	12 967	12 967	5 390	5 256	5 256	1 501	1 501	1 501	98 374	97 804	98 284	480
politik	2 500	2 500	2 500		589	589							2 500	3 089	3 089	0
juttalom	1 728	1 757	1 757		428	428		160	160					2 360	2 360	0
megbízáások	500	500	500										500	500	500	0
rész munkaadó	8 200	8 200	8 200										8 200	8 200	8 200	0
Bérfelleglő kiadások	3 597	5 325	5 325	540	972	972	240	384	384	160	208	208	4 537	6 889	6 889	0
bérfelleglő	1 020	1 020	1 020				60	60	60				100	1 180	1 180	0
ékezési utalvány	1 728	3 456	3 456	432	864	864	144	288	288				96	2 352	4 704	0
továbbképzés	849	849	849	108	108	108							12	1 005	1 005	0
Járukték	24 980	25 931	25 983	3 642	4 068	4 082	1 505	1 585	1 585	452	477	477	30 579	32 061	32 127	66
Munkaadókat terhelő járulékok	24 980	25 931	25 983	3 642	4 068	4 082	1 505	1 585	1 585	452	477	477	30 579	32 061	32 127	66
Dologi kiadások	105 211	105 726	113 706	8 312	8 498	8 498	7 188	7 188	7 188	873	873	873	121 584	122 099	130 268	8 169
gyógyszer, vegyszer	20	20	20	20	20	20	3	3	3				43	43	43	0
irodaszer, nyomtatvány	530	530	530	150	150	150	200	200	200				50	930	930	0
könyv, tankönyv	20	20	20	20	20	20							100	140	140	0
folyoirat	20	20	20										20	20	20	0
üzemanyag + szállítás	515	515	515											515	515	0
szakmai anyag e készlet	400	400	400	120	120	120	500	500	500				1 020	1 020	1 020	0
kise eszke szellemi termek	550	550	550	150	150	150							200	900	900	0
munkaruha	430	430	430	90	90	90							200	520	520	0
egyeb anyag+nagyért	2 000	2 000	2 000	360	360	360	120	120	120				2 480	2 480	2 480	0
telefon	150	150	150	10	10	10	100	100	100				260	260	260	0
belföldi kiküldetés	100	100	100	20	20	20	50	50	50				170	170	170	0
vásárolt élelmiszer kiadásai	69 000	69 000	75 182	3 500	3 500	3 500	2 000	2 000	2 000				72 500	72 500	78 662	6 162
gáz	5 500	5 500	5 500	300	300	300	400	400	400				1 800	1 800	1 800	0
áram	600	600	600	400	400	400	200	200	200				1 500	1 500	1 500	0
víz, csatorna	1 000	1 000	1 000	200	200	200										
Karbantartás,																
kisajátítás/egyéb dologi kiadás	1 400	1 400	1 400	800	800	800	700	700	700				2 900	2 900	2 900	0
egyéb üzemi szolg.	1 100	3 100	3 100	405	405	405	800	800	800				2 305	4 305	4 305	0
áfa	22 361	20 361	22 159	1 767	1 767	1 953	1 815	1 815	1 815				226	26 166	26 166	1 987
bérelti, lízing díj	30	30	30										30	30	30	0
Összes kiadás	223 508	228 311	236 531	25 442	27 044	27 536	14 323	14 573	14 573	3 001	3 074	3 074	266 274	273 002	281 717	8 715

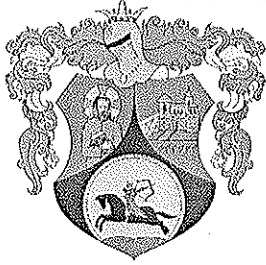
Kozármisleny Város Önkormányzat általános és céltartalékai

ezer forintban

Általános tartalék (2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet)			92 780
Változás:			
Növekedés			
44/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – sportcsarnok üzemeltetés elszámolás			17 719
Csökkenés			
36/2014. (III.10.) Ök. sz. határozat - Művelődési Ház beázás		381	
38/2014. (III.10.) Ök. sz. határozat - úthálózati hibák		1 210	
44/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – sportcsarnok üzemeltetés		17 719	
45/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – létszám bővítés (Kft.)		3 000	
48/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – Gold-Sport Kft.		600	
59/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – emléktábla elhelyezésére		50	
60/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – Horvát nyelvű helység-névtábla		48	
62/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – sportlétesítmény koncepció készítés		1 905	
71/2014. (VI.10.) Ök. sz. határozat – nyári szociális gyermekéktetés		285	
75/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat – városnap rendezvény további támogatása		870	
76/2014. (VI.26.Ö) Ök. sz. határozat beiskolázási támogatás		2 800	
77/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat – Kozármisleny, Petőfi u. 30 szám alatti ingatlan megvásárlása		4 000	
78/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat – víztorony mögötti terület szennyvíz csatorna tervezési költség		1 500	
79/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat – Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközösség Orgona vásárlás		900	
80/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat – Kozármislenyi Nyugdíjas Egyesület - Cantica Nova támogatása		50	
81/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat – Sportcsarnok nyári karbantartási munkálatainak támogatása		1 400	
82/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat kozármisleny, Palánkvár u. útfelújítás		170	
83/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat – Gold Sport Kft. működési támogatás		10 000	
84/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat sportpálya beruházás hálózati csatlakozási díj biztosítására		4 510	
85/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat Polgármester jutalom		1 000	
86/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat - Janikovszky Éva Általános Iskola nyári karbantartási munkálataira		100	
86/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat - Janikovszky Éva ÁMK kirándulás támogatása		195	
88/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat – mezőri jutalom		120	
Általános tartalék záró (11/2014. (VI.27.) Önkormányzati rendelet)			57 686
Csökkenés			
111/2014. (VIII.26.) Ök. sz. határozat – 2014. évi Városnap ünnepség díj, oklevél fedezetére		250	
Pécs és Környéke Szociális és Gyermekjóléti Társulás működési hozzájárulás		3 317	
Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás működési támogatás		1 167	
Pénzmaradvány rendező tétel		42 952	
Általános tartalék záró (13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet)			10 000
Változás:			
Növekedés			
Tartalék elvonás Közös Hivataltól			3 505
Szennyvíz nyomóvezeték elnyert pályázati önrész rendezése (KEOP)			9 309
Napelemes beruházás önrész támogatás (KEOP)			2 334
3165. hrsz. telek értékesítése			7 645
Nyári gyermekéktetés önrészének támogatása			285
Csökkenés			
125/2014. (IX.16.) Ök. sz. határozat – Kozármisleny, Újtelep u. aszfaltburkolat kivitelezésére		1 585	
Stadion felújítás tervezési díj		1 905	

Nyugdíjasok év végi támogatása		2 000	
Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. átvilágítási költségeire		381	
Általános tartalék záró (/2014. (XII.) Önkormányzati rendelet			27 207
Céltartalék (2/2014. (II.08.) Önkormányzati rendelet)			17 304
Részleteiben:			
Janikovszky Éva ÁMK – éves étkezési utalvány/működési kiadás		6 174	
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal működési támogatás		2 491	
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft.		2 538	
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft. - szártépő		1 800	
Rendezvények támogatása		3 601	
Iskolai eszköz beszerzés		700	
Változás:			
Növekedés			27 318
Pályázati alap képzés		27 318	
- ebből feladattal terhelt:			
30/2014. (III.10.) Ök. sz. határozat – KKETTKK-CP-02 sz. - első világháborús emlékmű pályázati önrész	572		
62/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – sportlétesítmény fejlesztéséhez kapcsolódó tervek készítésére közbeszerzési eljárás	18 415		
- ebből feladattal nem terhelt:	8 331		
Csökkenés			7 641
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft. - szártépő		1 800	
46/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – 2014. évi majális és gyermeknap rendezvény támogatása		2 290	
Iskolai eszköz beszerzés		700	
Közfoglalkoztatás – Hatósági szerződés szerinti önrész (pályázati alapból)		360	
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal – Kozármisleny, Pécsi u. 124 felújítási, karbantartási feladatra		2 491	
Céltartalék záró (11/2014. (VI.27.) Önkormányzati rendelet)			36 981
Részleteiben:			
Janikovszky Éva ÁMK – éves étkezési utalvány/működési kiadás		6 174	
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft.		2 538	
Rendezvények támogatása		1 311	
Pályázati alap		26 958	
- ebből feladattal terhelt:			
30/2014. (III.10.) Ök. sz. határozat – KKETTKK-CP-02 sz. - első világháborús emlékmű pályázati önrész	572		
62/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – sportlétesítmény fejlesztéséhez kapcsolódó tervek készítésére közbeszerzési eljárás	18 415		
- feladattal nem terhelt:	7 971		
Változás:			
Csökkenés			33 871
Janikovszky Éva ÁMK – éves étkezési utalvány		3 192	
Pénzmaradvány rendező tételek			
Janikovszky Éva ÁMK – éves működésre		2 982	
Rendezvények támogatása		1 311	
Pályázati alap feladattal nem terhelt része		7 971	
62/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat – sportlétesítmény fejlesztéséhez kapcsolódó tervek készítésére közbeszerzési eljárás		18 415	
Céltartalék záró (13/2014. (IX.18) Önkormányzati rendelet)			3 110
Részleteiben:			
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft.		2 538	
Pályázati alap		572	
- ebből feladattal terhelt:			
30/2014. (III.10.) Ök. sz. határozat – KKETTKK-CP-02 sz. - első világháborús emlékmű pályázati önrész	572		

Változás:			
<u>Növekedés</u>			29 510
Koncesszióból származó díj elkülönítése		29 510	
<u>Csökkenés</u>			
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft.		2 538	
Céltartalék záró (/2014. (XII.) Önkormányzati rendelet			30 082
<u>Részleteiben:</u>			
Közműfejlesztésre fordítható céltartalék		29 510	
Pályázati alap		572	
- ebből feladattal terhelt:			
30/2014. (III.10.) Ök. sz. határozat – KKETTKK-CP-02 sz. - első világháborús emlékmű pályázati önrész	572		



3

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2014. DECEMBER 10-ÉN
TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 1134/2014.

Melléletek: - db

TÁRGY: A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Biró Károly polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna jegyző

MEGTÁRGYALTA:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kumliné*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2014. (III.10.)Ök. számú határozatával, Egerág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2014. (III.24.) Ök. számú határozatával, Kisherend Község a 2014. április 17-ei testületi ülésén hagyta jóvá. Az SzMSz módosítását a Hivatalt alapító három önkormányzat hagyja jóvá.

A SzMSz 5.2 pontja tartalmazza a Kozármislenyi törzshivatal, valamint a KÖH Egerági Kirendeltsége munkavállalóinak a létszámát az alábbiak szerint:

- Kozármisleny. 18 fő;
- Egerág: 4 fő.

Magyarország Helyi Önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az alábbiak szerint rendelkezik.

„81. § (1) A jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt vagy a közös önkormányzati hivatalt.
(2) A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat.

82. § (1) A polgármester – pályázat alapján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt. A tízezer főnél kevesebb lakosú települések önkormányzatánál és a tízezer főnél kevesebb együttes lakosságú települések közös önkormányzati hivatalánál a polgármester – a jegyzőre vonatkozó szabályok szerint, a jegyző javaslatára – kinevezheti, más önkormányzatnál, közös önkormányzati hivatalnál kinevezi az aljegyzőt.”

Jelenleg a Hivatalban a jegyző helyettesítése megoldatlan, és tekintettel arra, hogy a Hivatal által ellátott együttes lakosság szám 7500 fő körül mozog, a hivatalhoz tartozó önkormányzatok száma 3, valamint a megnövekedett a hatósági/igazgatási tevékenység is indokolja aljegyző kinevezését.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hivatal létszámának emelése nélkül javaslom, hogy az aljegyzői státusz megjelölése kerüljön be a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatába.

Határozati javaslat:

...../2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban aljegyző foglalkoztatását indokoltnak tarja, ezért a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában az aljegyzői státuszt rögzíti.

Határidő: a közlésre azonnal


Felelős: dr. Biró Károly polgármester

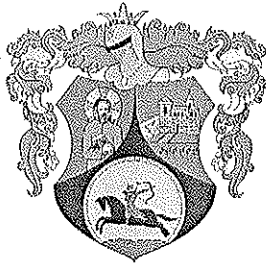
2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 1. pontban meghozott döntés alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az aljegyzői munkakör létrehozására tekintettel dolgozza át, és azt terjessze a Hivatalt alapító és fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei elé.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: jegyző

Kozármisleny, 2014. december 4.


Dr. Biró Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 1649-2/2014.

Mellékletek: 1 db

TÁRGY: A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

ELŐTERJESZTŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: TAKÁCSNÉ ZÁKÁNYI TÜNDE, FŐTANÁCSOS

MEGTÁRGYALTA:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Károly*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER *Károly*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) rendelkezései szerint a Pécsváradi Többcélú Kistérségi Társulásból több tag kivált, melyek közül három települési önkormányzat kérte felvételét a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás tagjai közé. Az új tagok felvételére 2014. január 1-jétől került sor, melyről a tanács és a települési önkormányzatok képviselő testületei korábban döntöttek. A megállapodásban a csatlakozás napjaként és a módosítás hatályaként azonban 2015. január elsejét szükséges megjelölni. A módosítást a Magyar Államkincstár Területi Igazgatósága írta elő, mivel több település képviselő testülete a rendelkezésére álló nyolc napon túl hozta meg a módosítást elfogadó határozatát. A határidő túllépése miatt a csatlakozás törzskönyvi átvezetése következő év január elsejétől lehetséges.

A társulás feladatellátásának és a munkaszervezet létszámának korábbi csökkenése miatt a társulási tanács bizottságai számának csökkentése indokolt. A társulási tanács létrehozta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, mely részt vesz a tanács és az elnökség valamennyi döntésének előkészítésében. Állásfoglalásával pénzügyi és szakmai javaslatot tesz a tanács számára. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Kulturális Bizottság valamint a Területfejlesztési Bizottság megszűnik.

A fenti változások miatt a Társulási Megállapodás módosítása, majd egységes szerkezetbe foglalása szükséges, amely a társulásban részt vevő önkormányzatok minősített többségű döntésének a meghozatalát igényli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

...../2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint jóváhagyja:

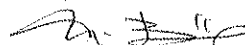
- A Társulási Megállapodás I. 3. c) pontja az alábbiak szerint módosul:
„Berkesd Községi Önkormányzat, Szilágy Községi Önkormányzat és Pereked Községi Önkormányzat 2015. január 1. napjától csatlakozik a Társuláshoz.”
- A Társulási Megállapodás IV. fejezete „A Társulási Tanács Bizottságai” alfejezete a következőre módosul:
„A Társulási Tanács a döntéseinek előkészítésére, feladatainak végrehajtására és azok szervezésére bizottságokat hozhat létre. A Tanács Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot hoz létre.”

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Biró Károly polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 2.


Dr. Biró Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3651-2/2014.

Melléletek: - db

TÁRGY: A Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola igazgatói megbízásának véleményezése

ELŐTERJESZTŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: TAKÁCSNÉ ZÁKÁNYI TÜNDE, FŐTANÁCSOS

MEGTÁRGYALTA: Szociális, Kulturális és Oktatási Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Károly Biró*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

A KLIK Pécsi Tankerülete illetékességi területéhez tartozó Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola intézményvezetőjének 2015. évben lejár a jelenlegi intézményvezető megbízása.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. §- a rendelkezik az intézményvezetői megbízás rendjéről, kiírásáról, amely szerint:

„ Az intézményvezető kiválasztása – ha e törvény másképp nem rendelkezik – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.”

A Janikovszky Éva Általános Iskola jelenlegi vezetője Károlyné Varga Éva, aki 5 éve irányítja az intézmény munkáját.

A KLIK, mint az intézmény fenntartója a nevelőtestület döntésén kívül a helyi önkormányzat - mint az intézmény működtetőjének - véleményét is meg kívánja ismerni, támogatja-e a jelenlegi intézményvezető további megbízását, kinevezését.

Határozati javaslat:


...../2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat

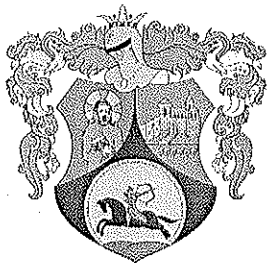
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Károlyné Varga Éva intézményvezetői megbízását a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola intézményében.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 1.


Dr. Biró Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3495-3/2014.

Mellékletek: 1 db

TÁRGY: A Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ Művelődési Ház 2015. évi terembérleti díjainak megállapítása

ELŐTERJESZTŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: TAKÁCSNÉ ZÁKÁNYI TÜNDE, FŐTANÁCSOS

MEGTÁRGYALTA: Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kovács*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER *[Signature]*

1. Előzmények

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2011. (III.07.) számú határozata a Művelődési Ház terembérleti díjait felülvizsgálta és a következő döntést hozta:

- Térítésmentes teremhasználatra a kozármislenyi civil szervezetek, klubok, önszerveződő körök jogosultak művelődési és jótékonyági célú programjaikra,
- Egy szervezet egy héten legfeljebb 2 óra ingyenes használatra jogosult, ez a kedvezmény nem összevonható
- Minden ilyen szervezetnek lehetősége van évente két alkalommal teljes napon a Művelődési Ház ingyenes használatára
- Az ÁMK valamennyi intézményegysége ingyenesen használhatja saját programjaira a Művelődési Ház teremt
- A helyiségbérletek megkötése és a bérleti díjak meghatározása az intézményegység-vezető feladata,
- A bérleti díjakat a képviselő-testület fogadja el, minden év januárjában felül kell azokat vizsgálni.

2. Jelen helyzet, 2014. év

A 33/2011. (III.07.) Ök. Sz. testületi határozat értelmében a helyiségbérletek megkötése és a bérleti díjak meghatározása az intézményegység-vezető feladata, azzal, hogy a díjakat a képviselő-testület fogadja el, és minden év januárjában felül kell vizsgálni. Az elmúlt évek folyamán a bérleti díjak képviselő-testület által történő felülvizsgálatára nem került sor.

A táblázatban szereplő bérleti díjakat a korábbi intézményegység-vezető határozta meg, jelenleg is ezekkel az árakkal kötik meg a szerződéseket.

Terembérleti árlista 2014. év

Helyiség	Óradíj	Napidíj	Állandó esetén	bérlés
Színházterem	4.000,- Ft	20.000,- Ft	2.500,- Ft	
Klubterem	2.000,- Ft	10.000,- Ft	1.500,- Ft	
Ifi klub	1.000,- Ft	5.000,- Ft		
Teljes intézmény	8.000,- Ft	40.000,- Ft		
Esküvő esetén		60.000,- Ft/2 nap 40.000,- Ft/ 1 nap		

Művelődési Ház teremhasználat 2014.

A bérleti szerződéseket az intézményegység-vezető köti meg, amely szerződések határozott időre, egy évre szólnak. (január-december)

• Jelenleg bérleti szerződéssel az alábbi szervezetek rendelkeznek

N É V	Helyiség	Idő	Ár
Pál József	színházterem	Hétfő, szerda 17.20-18.30	2.500,- Ft/óra
	Klubterem	Péntek	1.500,- Ft/óra
Hun_Da Kft	Klubterem előtti folyosó	Szerda, csütörtök 9.30-10.30	500,- Ft/alkalom
Térné Somogyi Ivett	Klubterem	Csütörtök 9.00-11.30	2.500,- Ft/alkalom
DOZSO SE	színházterem	Kedd, csütörtök 16.00-17.00	2.500,- Ft/óra
Kovács András	klubterem	Szerda, péntek	1.500,- Ft/óra
Eurodance Táncszínház	klubterem	Kedd 16.00-17.00	2.000,- Ft/óra
P.M. Consult Bt.	klubterem	Szerda 9.00-10.00	1.500,- Ft/alkalom
Németh Zoltánné	Klubterem	Hétfő, péntek 17.30-19.00	1.500,- Ft/alkalom
Tornadó	színházterem	Vasárnap 16.30-19.30	13.000,- Ft/hó

• Térítésmentesen igénybevevők

A civil egyesületek, nemzetiségi önkormányzatok a 33/2011. (III.07.) Ök. Sz. határozat alapján használják térítésmentesen a Művelődési Ház termeit. Ezen testületi döntés felülvizsgálatára az elmúlt évek folyamán szintén nem került sor.

N É V	Helyiség	Idő
Józsa Gergely Néptánc Egyesület	Színházterem	Hétfő, szerda, péntek 19.00-21.00

Kozármislenyi Nyugdíjasok Egyesülete	színházterem	évi 2 alkalom
Cantica Nova	klubterem	évi 2 alkalom
Melodia	klubterem	szerda 19.00-21.00
	ifi klub	kedd 16.00-17.30
Diabelli	teljes intézmény területe	évi 3 alkalom
Élet-Esély Autistákat Segítő Egyesület	Színházterem	évi 2 alkalom
Református Templom Építési Alapítvány	Színházterem	évi 1 alkalom
Bújj, bújj zöldág Gyermekhívogató Egyesület	Klubterem	évi 7-8 alkalom
Német Nemzetiségi Önkormányzat	Színházterem	évi 1 alkalom
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Színházterem	évi 2 alkalom
Rotary Club	teljes intézmény területe	évi 2-3 alkalom (fél árat fizet)
Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola	Teljes intézmény területe	tanév folyamán

Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2014. június 26. napján megtartott ülésén az alábbi döntést hozta:

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja 2014. december 31-ig a JÉÁMK Művelődési Ház által jelenleg használt bérleti díjait és a térítésmentesen igénybevevők körét.

- felhatalmazza a JÉÁMK Művelődési Ház intézményegység-vezetőjét, hogy az önkormányzat nevében a szerződéseket megkösse.

- felkéri a Művelődési Ház intézményegység-vezetőjét, hogy 2014. november 15-ig tegyen javaslatot a 2015. év bérleti díjainak meghatározására.

A testületi döntés értelmében a Művelődési Ház intézményegység-vezetője elkészítette javaslatát a 2015. évi terembérleti díjakra vonatkozóan, amelyet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt.

Az intézményegység-vezető javaslata az alábbiakat tartalmazza:

- A gazdasági visszaesés miatt nem javasolt 2015. évre a terembérleti díjak emelése

- Térítésmentes használat esetén a használó köteles gondoskodni a takarításról
- A bérleti díjat a rendezvényt megelőzően kell kiegyenlíteni
- Térítésmentes teremhasználatra a kozármislenyi civil szervezetek, klubok jogosultak
- Egy szervezet egy héten legfeljebb 2 óra ingyenes használatra jogosult, ez a kedvezmény nem vonható össze
- Minden kozármislenyi szervezetnek lehetősége van évente két alkalommal teljes napon a Művelődési Ház ingyenes használatára

A 2015. évre vonatkozó árlistát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság 2014. november 19. napján tartott ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 7 igen, 0 nem szavazati aránnyal elfogadásra javasolja.

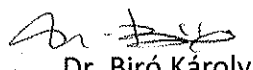
Határozati javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a JÉÁMK Művelődési Ház 2015. január 1. napjától alkalmazandó térítési díjait a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal 2015. január 1.

Felelős: dr. Bíró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. november 27.


Dr. Bíró Károly
Polgármester

Árlista 2015. év

Helyiség	Óradíj	Napdíj	Állandó esetén	bérlés
Színházterem	4.000,- Ft	20.000,- Ft	2.500,- Ft	
Klubterem	2.000,- Ft	10.000,- Ft	1.500,- Ft	
Ifi klub	1.000,- Ft	5.000,- Ft		
Teljes intézmény	8.000,- Ft	40.000,- Ft		
Esküvő esetén		60.000,- Ft/2 nap 40.000,- Ft/ 1 nap		

- Kozármislenyi civil szervezetek, klubok egy héten legfeljebb 2 óra ingyenes használatra jogosultak, a kedvezmény nem vonható össze
- Kozármislenyi civil szervezetek, klubok évente két alkalommal teljes napon ingyen használhatják a Művelődési Ház teljes intézményét
- Az ÁMK valamennyi intézményegysége ingyenesen használhatja saját programjaira a Művelődési Ház teljes intézményét
- A Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola ingyenesen használhatja saját programjaira a Művelődési Ház teljes intézményét az adott tanév ideje alatt
- A polgármester saját hatáskörben indokolt esetben engedélyezi a Művelődési Ház térítésmentes használatát

Kaució fizetendő:

- esküvő esetén: 40.000,- Ft
- rendezvény esetén: 20.000,- Ft
- egyéb esetekben: 10.000,- Ft



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3686/2014

Mellékletek: 0 db

TÁRGY: Beszámoló a 2014. évben lefolytatott közbeszerzésekről, a 2014. évi közbeszerzési terv módosítása

ELŐTERJESZTŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Zsolt, ügyintéző

MEGTÁRGYALTA: Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselő-testülete

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kerekes*


FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

Handwritten signature of Dr. Biró Károly.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatának 3.2 pontja előírja, hogy „Kozármisleny Város Önkormányzata minden tárgyév végén napirendre tűzi az adott tárgyév beszerzési tevékenységét, és ennek kapcsán megvizsgálja a jelen szabályzat módosításának szükségességét is.”

Ennek keretében bemutatásra kerülnek az év során megkezdett, lefolytatott közbeszerzési eljárások.

Kozármisleny Város Önkormányzata a 52/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozatával fogadta el a 2014. évre vonatkozó közbeszerzési tervét:

<div style="text-align: center;">  <p>KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124</p> <p>Tel.: +36 72 570-910 Fax.: +36 72 570 916</p> <p>kozbeszerzes@kozarmisleny.hu</p> </div>			
S. sz.	A közbeszerzés tárgya	A tervezett eljárás típusa	Az eljárás tervezett megindítása
1	Rendezvényszervezési szolgáltatás beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata számára	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2014. január
2	Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata számára 12 hónap időszakra	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2014. május
3	LED fényforrás beszerzése a közvilágítás modernizálására, Kozármisleny Város Önkormányzata számára	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2014. május
4	Készítel beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata számára 24 hónap időszakra	Az uniós eljárási rendnek megfelelő, nyílt eljárás	2014. május

5	Stadion fejlesztésére vonatkozó építési beruházás Kozármisleny Város Önkormányzata Kozármisleny 176/3 hrsz. alatt.	Az uniós eljárási rendnek megfelelő, nyílt eljárás	2014. június
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------

A közbeszerzési terv mentén kerül bemutatásra a lefolytatott eljárások folyamata.

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata az ÁROP-1.A.5-2013-2013-0124 számú pályázatával hivatali szervezetfejlesztésre 100 %-os támogatási intenzitású támogatást nyert el. A pályázatban megvalósítandó rendezvények a közbeszerzési értékhatárt elérték, a közbeszerzés becsült nettó értéke: 11.870.000,- Ft. A közbeszerzési eljárást a San Consulting Kft nyerte meg nettó 11.800.000,- Ft ajánlatával.

Az eljárás során szabálytalanság nem történt, a vállalkozói szerződés megkötésére 2014. februárjában került sor.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata villamos energia beszerzésére 12 hónap időtartamra közbeszerzési eljárást indított, mivel az önkormányzat villamos energia felhasználása a közbeszerzési értékhatárt meghaladta. A beszerzés becsült nettó értéke 13.200.000,- Ft összegben került meghatározásra. Az összeg nagyságának kialakításakor tekintettel kell lenni arra, hogy a villamos energia beszerzés esetében egyrészt a versenyztethető energia árat kell figyelembe venni, másrészt azokat a nem adó jellegű költségeket, melyeket kötelezően fizetni kell, pl. rendszerhasználati díj.

Négy felkért ajánlattevő közül végül csak az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt tett ajánlatot, amely az általános villamos energia és közvilágítási energia átlagárát tekintve nettó 17.490 Ft/MWh egységárú ajánlatot tett.

Az eljárás során szabálytalanság nem történt, a szolgáltatási szerződés megkötésére 2014. júliusában sor került.

3.) LED fényforrás beszerzése a közvilágítás modernizálására, Kozármisleny Város Önkormányzata számára indult közbeszerzési eljárás a 26/2014. (III.10.) Ök. sz. határozat alapján. A beszerzés becsült nettó értéke 23.800.000,- Ft összegben került meghatározásra. Számptalan egyeztetés zajlott a témában mind szakmai, mind közbeszerzési vonatkozásban. A számos nehézségek közül az egyik legnehezebben orvosolható, hogy a felkért szakértők álláspontja szerint egy teljes körű korszerűsítésnek volna csak értelme, megfelelően minden jelenlegi szabványnak. Ez azt is jelentette volna, hogy a meglévő oszlopkiosztások helyett új, más oszloptávolságokra lenne szükség. Tehát nem egyszerűen arról van szó, hogy a meglévő oszlopokban kicseréljük a fényforrást. Ez olyan mértékű költségekkel járna a 700 db-ot meghaladó lámpaoszlopok tekintetében, amit az önkormányzat nem tud felvállalni. További körülmény, hogy olyan információink voltak, hogy kiírásra kerül egy KEOP-os pályázat, amely kimondottan közvilágítás korszerűsítésére irányul és 100 %-os támogatottságú lesz. A

megindított eljárásban meg kellett hozni azt a döntést – figyelemmel a költségvetési helyzetre is -, hogy az önkormányzat belevág-e saját erőből egy beruházásba, vagy visszavonja a kiírást és egy kedvezőbb pályázati lehetőség reményében a fejlesztést későbbre halasztja. Döntés a közbeszerzési eljárás visszavonásról szolt.

Az eljárás során szabálytalanság nem történt, az eljárás visszavonása szabályosan megtörtént.

4.) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 50/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozatával döntött a Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ és a Janikovszky Éva Általános Iskola intézményi közétkeztetési feladatok 2016. július 31-ig történő ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról. A beszerzés becsült nettó értéke 140.000.000,- Ft összegben került meghatározásra. Az uniós értékhatárt elérő, ajánlati felhívás közzétételével induló, nyílt eljárás során az elektronikus árlejtést alkalmazott az ajánlatkérő. Papír alapon négy ajánlattevő tett ajánlatot, majd a hiánypótlási eljárást követően két érvényes ajánlattevői ajánlat maradt. A Heizler Kft és a korábbi szolgáltató a MEVID Zrt maradt „versenyben” az elektronikus árlejtés során. A legalacsonyabb árat a MEVID Zrt tette, ahol is az egység adagra vonatkoztatott átlagár 180 Ft/adag volt.

Az eljárás során szabálytalanság nem történt, a MEVID Zrt-vel szolgáltatási szerződés megkötésére 2014. augusztusában sor került.


5.) Stadion fejlesztésére vonatkozó építési beruházás Kozármisleny Város Önkormányzata Kozármisleny 176/3 hrsz. alatt elnevezésű közbeszerzési eljárás 2014. évben nem valósult meg. Az időközben megváltozott koncepció, valamint a pontosított költségvetési kiadások tükrében a stadion fejlesztési projekt a jelenlegi labdarúgó pályán valósulhat csak meg, nem az eredetileg tervezett helyszínen. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása a 2015. évet érinti várhatóan. A stadionfejlesztésre vonatkozó tervezési közbeszerzési feladat, amely megindításáról a 62/2014. (IV.22.) Ök. sz. határozat 4. pontja rendelkezik, még 2014. decemberében megindítható lesz előreláthatóan.

Határozati javaslat:

.../2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi közbeszerzéseiről szóló beszámolót elfogadja, és az önkormányzat és intézményei 2014. évi módosított közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Kozármisleny, 2014. december 10.


dr. Biró Károly
polgármester

Módosított közbeszerzési terv



KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124

Tel.: +36 72 570-910 Fax.: +36 72 570 916

kozbeszerzes@kozarmisleny.hu

S. sz.	A közbeszerzés tárgya	A tervezett eljárás típusa	Az eljárás tervezett megindítása
1	Rendezvényszervezési szolgáltatás beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata számára	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2014. január
2	Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata számára	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2014. május
3	Készétel beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata számára 24 hónap időszakra	Az uniós eljárási rendnek megfelelő, nyílt eljárás	2014. május
4	Stadion fejlesztésére vonatkozó építési beruházás tervezési feladatai a 224/40 hrsz. alatti ingatlanon	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2014. december
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal			
	Nemleges		
Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ			
	Nemleges		

Kozármisleny, 2014. december 10.



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3685/2014

Mellékletek: 2 db

TÁRGY: 2015. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

ELŐTERJESZTŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Zsolt, ügyintéző

MEGTÁRGYALTA:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kovács*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER *[Signature]*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119 § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozóan éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek az előző év december 31-ig kell jóváhagyni.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XI. 31.) kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 31 § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – köteles összeállítani a következő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. A megbízott belső ellenőr által készített 2015. évi belső ellenőrzési tervet a következő szakmai indokok alapján terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Az éves ellenőrzési terv tartalmában és formájában megfelel a Bkr. 31 § (2), (3) és (4) bekezdésében előírt követelményeknek. Az éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés által felállított prioritásokon, valamint a szervezet rendelkezésére álló erőforrásokon alapul.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza, a tervezett ellenőrzések tárgyát, az ellenőrzések célrendszerét, és az ellenőrzések típusát. Az ellenőrzött időszakot, az ellenőrzések tervezett ütemezését az éves ellenőrzési terv 1. számú táblázata tartalmazza. A terv további táblázatai magukban foglalják a Bkr. 31 § (4) bekezdésében előírt további bemutatásra kerülő paramétereket, így a soron kívüli ellenőrzésekre és a tanácsadó tevékenységekre tervezett kapacitást.

A Magyarországi Államháztartási belső ellenőrzési standardok és a Bkr. egyaránt megfogalmazzák, hogy az éves ellenőrzési terv készítése során figyelembe kell venni a Stratégiai ellenőrzési tervben és a hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyvében foglalt szempontokat, ajánlásokat. Az önkormányzat középtávú céljaihoz igazított Stratégiai ellenőrzési terv prioritásai között szerepel a gazdaságosság, eredményesség és hatékonyság követelményeinek érvényesítése az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekben.

A stratégiai terv másik kiemelt prioritása a nyújtott támogatások rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése.

A Belső Ellenőr a Magyarországi Államháztartási belső ellenőrzési standardok 1900 számú irányelvével összhangon és a Bkr. 21 § (4) bekezdésében előírtak szerint a vezetés támogatása érdekében tanácsadói tevékenységet is végez. Ennek keretében ajánlásokat fogalmaz meg a kockázatkezelési és szabálytalanságkezelési rendszerek továbbfejlesztése, a szervezeti struktúrák racionalizálása és az ellenőrzött szervezetek gazdaságosabb, eredményesebb működése érdekében.

Kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervét a Képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

.../2014. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester



Dr. Biró Károly
Polgármester

Közművelődési Város Önkormányzata

1. számú melléklet

2015. évi ellenőrzési terv

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényező (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett kezdési időpontja	Az ellenőrzés fordított kapacitás (ellenőrzési nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1	Szerződéskötések vizsgálata	- Annak megállapítása, hogy a szolgáltatási szerződések a törvényi előírásoknak megfelelnek-e - Okmányok, dokumentumok vizsgálata - 2014. év	- Nyilvántartás nem teljes körű - Kötelezettségvállalás nem szabályos	Szabályszerűségi	Önkormányzat, Önkormányzati Hivatal	2015. április 1.-április 30.	15
2	Belső kontrollok működése	- Annak vizsgálata, hogy a kötelezettségvállalásra, teljesítésgazdálkodásra, utalványozásra, ellenjegyzésre és érvényesítésre vonatkozó jogszabályi előírásokat betartják-e - 2015. I. V. hónap - Dokumentum alapú ellenőrzés, mintavételezés	- Pénzügyi jogkörök gyakorlása nem megfelelő - Kiadási tranzakciókra szabálytalanul kerül sor	Szabályszerűségi	Önkormányzat, Önkormányzati Hivatal	2015. június 1.-június 30.	15
3	Céljellelgyel nyújtott támogatások	- A képviselőtestület által jóváhagyott, céljellelgyel adott pénzeszközökre vonatkozó szabályozás, támogatási szerződések a jogszabályi előírásoknak megfelelnek-e. - 2015. I. félév - Dokumentum alapú ellenőrzés, mintavételezés	- Támogatások felhasználása nem szabályos	Pénzügyi	Önkormányzat	2015. június 1.-június 31.	15
4.	Közbeszerzések	- A közbeszerzések végrehajtása és ellenőrzése megfelelően szabályozott-e, a közbeszerzési folyamatok során a törvényi alapelvek érvényesültek-e. - 2014. év - Dokumentum alapú ellenőrzés	- Szabályzat nem aktualizált - közzététel nem megfelelő	Szabályszerűségi	Önkormányzat, Önkormányzati Hivatal	2015. szeptember 1.-szeptember 30.	15
Összesen:							60

A 2015. éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Srsz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő			40
2.	Kieső munkaidő			0
3.	Fizetett ünnepek			
4.	Fizetett szabadság (átlagos)			
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):			40
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			87 %
8.	Soron kívüli ellenőrzés			10 %
9.	Tanácsadói tevékenység			3 %
10.	Képzés			0
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			0
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			100 %
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			40
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			40

2015. évi éves ellenőrzési terv összefoglaló adatai

Ellenőrzés típusa	Ellenőri kapacitás revizori nap	Db			
		Magas prioritású	Közepes prioritású	Alacsony prioritású	Összesen
Rendszerellenőrzés	-	-	-	-	-
Pénzügyi ellenőrzés	10	-	1	-	1
Szabályszerűségi ellenőrzés	25	-	3	-	3
Informatikai rendszer ellenőrzés	-	-	-	-	-
Megbízhatósági ellenőrzés	-	-	-	-	-
Tanácsadás	1	----	-----	-----	-----
Továbbképzésre fenntartott	-	----	-----	-----	-----
Soron kívüli ellenőrzésre tervezett	4	---	-----	-----	-----
Összesen	40	-	4	-	4
Összesenből saját kapacitás	-	-	-	-	-

Kockázatelemzés összesítése 2015. év

Folyamatok	Folyamat jelentősége		Folyamat kockázatosága		Összegzés		Kapcsolat a stratégiai tervvel és éves ellenőrzési tervvel
	átlag		átlag		átlag	Értékelés	
Szerződés-kötések vizsgálata							
Nyilvántartás nem teljes körű	70		50		60	közepes	Rendelkezésre álló pénzeszközökkel, vagyonnal való gazdálkodás szabályszerűsége, szabályozottsága
Kötelezettségvállalás nem szabályos	70		30		50	közepes	
Belső kontrollrendszer működése							
Pénzügyi jogkörök gyakorlásának ellenőrzése	70		50		60	közepes	Rendelkezésre álló pénzeszközökkel, vagyonnal való gazdálkodás szabályszerűsége, szabályozottsága
Szabálytalanságok a kiadási tranzakcióknál	70		50		60	közepes	
Céljellelleggel nyújtott támogatások							
Támogatások felhasználása nem szabályos	60		60		60	közepes	Rendelkezésre álló pénzeszközökkel, vagyonnal való gazdálkodás szabályszerűsége, szabályozottsága
Közbeszerzések							
Szabályzat nem aktualizált	70		50		60	közepes	Rendelkezésre álló pénzeszközökkel, vagyonnal való gazdálkodás szabályszerűsége, szabályozottsága
Közzététel nem megfelelő	50		60		55	közepes	

Alacsony	1-30
Közepes	31-60
Magas	61-80



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3573/2014.

Mellékletek: 1 db

TÁRGY: A Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat kálvária létesítésével kapcsolatos kérelme

ELŐTERJESZTŐ: Pohl Imre Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szabó Miklós műszaki ügyintéző

MEGTÁRGYALTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kelemen István*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER *Dr. Biró Károly*

Előzmények:

A Kozármislenyi Önkormányzat tulajdonában van a 082 hrsz-ú legelő megnevezésű terület, mely területen a horvát közösség által épített kápolna is elhelyezkedik. A kérelmező a kápolnához tartozóan kálváriát kíván létesíteni, ehhez kéri a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását.

A terület a rendezési terv szerint közlekedési célú övezetbe tartozik, de a helyi építési szabályzat Köu-6 övezete szerinti kialakult 8,5-16 m sávon kívül esik. A jogszabályi előírások szerint a területen a közlekedést kiszolgáló épületek helyezhetők el. A kálvária elemei szobroknak, emlékműnek minősíthetők, azok elhelyezése a talapzattal együtt 6,0 m magasságot nem meghaladó építmény esetén építési engedély nélkül történhet. A terület alatt távközlési kábel és vízvezeték húzódik, létesítéskor ezekre figyelemmel kell lenni.

Mivel a terület legelő minősítésű, emiatt szükséges az érintett terület művelésből való kivonása földhivatali eljárás keretében. Ez a jelenlegi jogszabályok szerint kb. 90.000.-Ft költséget jelent.

A tervezett kálvária a meglévő kápolna épülettől északi irányban a Rákóczi utca elején lévő kökereszt irányába létesülne.

Javaslat:

A Bizottság a kérelmet megtárgyalta és javasolja, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a kápolna melletti kálvária létesítéséhez azzal, hogy a konkrét terveket a kérelmező ismertesse a Képviselő-testülettel. A terület előkészítésének költségeire (művelésből való kivonás) 100.000.-Ft-ot a 2015. évi költségvetésében biztosítson.

Határozati javaslat:

...../2014.(XII.10.)Ök. határozat:

- Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármislenyi Horvát Kisebbségi Önkormányzat kérelmének helyt ad, hozzájárul a kozármislenyi 082 hrsz. alatti ingatlanon lévő kápolnához kálvária kialakításához azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a konkrét terveket a Képviselő-testületnek ismertesse. A terület művelésből való kivonásához a 2015. évi költségvetésében 100.000.-Ft-ot biztosít

Határidő: folyamatosan

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 1.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 468/2014.

Mellékletek: 1 db

TÁRGY: Czirják József rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

ELŐTERJESZTŐ: Pohl Imre Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szabó Miklós műszaki ügyintéző

MEGTÁRGYALTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Készült*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

Handwritten signature of Dr. Biró Károly.

Előzmények:

Czirják József rendezési terv módosítását kérte az önkormányzattól. Az önkormányzat a módosítási igényt a 29/2014.(III.10.)Ök. sz. határozattal elfogadta, a módosítási igény tervanyaga elkészült. A településrendezési terv módosítási eljárás következő lépéseként a véleményezési szakaszban az érdekelt igazgatási, szakigazgatási és társadalmi szervek, valamint az Önkormányzat 115/2014.(IX.16.)Ök. sz. határozatában meghatározott partnerek véleményét megkértük.

Czirják Józsefnek a 2014/II. jelű, a Kozármisleny Város Településrendezési tervének – szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségével összefüggő – részleges módosítása indítvánnyal kapcsolatban a véleményadásra felkért és a jogszabályban előírt határidőn belül válaszoló szervek és bevont partnerek ellenvélemény nem fogalmaztak meg. A jogszabályi előírások alapján ezen véleményeket a Képviselő-testület elé terjesztjük elfogadásra.

Az állami főépítész észrevételt tett a jelenlegi hatályos Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) az időközben megváltozott jogszabályok előírásai miatti formai és tartalmi hibáira. Ezen hibák korrekciója nem a tárgyi rendezési terv módosítás tervezői feladatát érinti.

A főépítész vélemény 2. 3.1 és 3.2 sz. észrevételében felsoroltakat az állami főépítész irodával egyeztetve a következő HÉSZ felülvizsgálat során szükséges javítani. A vonatkozó jogszabályok szerint a HÉSZ felülvizsgálata 2014-ben aktuális, 2015-ben szükséges végrehajtani.

A főépítész vélemény 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 és 3.7 sz. észrevételében felsoroltakat – mivel azok az időközbeni jogszabályi változásokból adódnak -, külön véleményezési eljárás lefolytatása nélkül rendelet módosítással javíthatók.

A Képviselő-testület döntésének tartalmaznia kell az indítvány véleményezési eljárásában beérkezett vélemények elfogadást. Az állami főépítész ezen döntés birtokában adja ki a módosítás elfogadásához szükséges záró véleményét.

Az előterjesztéshez mellékeljük az állami főépítész, valamint a partnerek beérkezett véleményét, valamint a módosítás jóváhagyásra előkészített tervanyagát elektronikus formában.

Javaslat:

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a véleményezési eljárásban beérkezett véleményeket elfogadásra javasolja. Javasolja továbbá, hogy az állami főépítész 2. 3.1 és 3.2 sz. észrevételében feltártak a következő HÉSZ felülvizsgálatkor kerüljenek javításra, a 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 és 3.7 sz. észrevételben felsoroltakat az önkormányzat módosított rendeletében korigálja.

Határozati javaslat:

...../2014.(XII.10.)Ök. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településrendezési Tervének folyamatban lévő 7. sz. módosítási eljárása során:

- a szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségével összefüggő – részleges módosítása indítvánnyal kapcsolatban érkezett véleményeket elfogadja,
- Az állami főépítész BAD/15/210-2/2014. sz. véleménye 2., 3.1 és 3.2 sz. észrevételében feltártakat a következő HÉSZ felülvizsgálatkor javítja,
- Az állami főépítész BAD/15/210-2/2014. sz. véleménye 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 és 3.7 sz. észrevételében felsoroltakat az önkormányzat módosított rendeletben korigálja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 1.

Pohl Imre sk.
elnök

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014.(XII.....) Ök. számú rendelete
a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Törvény (Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 7.§ (3) c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, ugyanezen törvény 9.§ (3) bekezdésben foglalt feladatkörében eljáró

.....
..... egyetértésével ,
a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló **21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete**
módosításáról a következőket rendeli el :

1.§

A HÉSZ 9.§ (1) - az „Lke” jelű kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírások - 1.1 pontja kiegészül az alábbiakkal:

- Az „Lke-12” jelű építési övezetben - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú - szálláshely szolgáltató épület,

2.§

(1) E rendelet az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Biró Károly
polgármester

Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2014. december 10. napján tartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2014.

PH.

Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna
Jegyző



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3426/2014.

Melléletek: 1 db

TÁRGY: Faragó László belterületbe vonással kapcsolatos kérelme

ELŐTERJESZTŐ: Pohl Imre Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szabó Miklós műszaki ügyintéző

MEGTÁRGYALTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kucsera*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER *Biró*

Előzmények:

Faragó László tulajdonosa a Csikósvölgy 2103/43 hrsz-ú, jelenleg művelésben lévő zártkerti ingatlanak, kéri, hogy az önkormányzat tegye lehetővé annak építési telekké való alakítását.

Az ingatlan a hatályos rendezési terv szerint belterületben beépítésre szánt területen kertvárosias övezetbe tartozik. Művelésből való kivonása, majd belterületbe vonása után lakótelekké alakítható. A hatályos jogszabályok szerint a művelésből való kivonási és a belterületbe vonási eljárás az önkormányzat kérelmére történhet. Ennek feltétele az, hogy az önkormányzat határozatával döntsön a belterületbe vonásról. További feltétel az is, hogy az érintett terület belterülettel határos legyen.

A korábbi gyakorlat szerint Csikósvölgyben azokon a területeken, ahol az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés már kialakult (ivóvíz, villamos hálózat és a terület csapadékvíz rendezése), az érintett telektömbökre vonatkozóan döntött azok belterületbe vonásáról.

Jelen esetben a telek belterületi úttal határos, az ingatlan vezetékes ivóvízzel és árammal ellátható. A terület csapadékvíz elvezetése még nem megoldott, de az önkormányzat a belterületbe vonásról való döntésénél ettől a feltételtől eltekinthet.

A Bizottság a kérelmet a 2014. november 19-i, majd a november 25-i ülésén megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozármisleny, 2103/43 hrsz-ú ingatlant határozatával vonja belterületbe azzal a feltétellel, hogy annak minden költsége a kérelmezőt terheli.

Határozati javaslat:

...../2014.(XII.10.)Ök. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 2103/43 hrsz-ú földrészletet belterületbe vonja azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos minden költséget a kérelmező ingatlan tulajdonos viseli.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 1.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3232/2014.

Mellékletek: 1 db

TÁRGY: Fülöp József Kiskozári úttal kapcsolatban érkezett kérelme

ELŐTERJESZTŐ: Pohl Imre Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szabó Miklós műszaki ügyintéző

MEGTÁRGYALTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Károly Biró*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Biró Károly'.

Előzmények:

Fülöp József azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a Kiskozár u. kavicssterítéssel való sármentesítéséhez a 2103/22 és 2103/28 hrsz-ú ingatlanok közötti szakaszon. Kéri továbbá, hogy a sármentesítést anyagilag is támogassa. Vállalkozói árajánlat erre a munkára 250.000.-Ft.

A kövezéssel való sármentesítést időközben elvégezték, erre az önkormányzat, mint az út tulajdonosa és kezelője hozzájárulását nem kérték meg, emiatt csak az anyagi támogatás lehet aktuális, de anyagi támogatást az önkormányzat magánszemély útjavítási kezdeményezésére nem nyújthat.

A Bizottság a kérelmet megtárgyalta. Tekintettel arra, hogy a kérelmező az útjavítást időközben elvégezte, emiatt anyagi támogatás így előzetesen már nem nyújtható. A Bizottság javasolja a kérelem elutasítását.

...../2014.(XII.10.)Ök. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fülöp Józsefnek a Kozármisleny Kiskozári út 2103/22 és 2103/28 hrsz-ú ingatlanok közötti szakasza kövezéssel való sármentesítésének anyagi támogatására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 1.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök



ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3687/2014.

Mellékletek: 2 db

TÁRGY: Szablár István telekvásárlási kérelme, 3123, 3124 hrsz.

ELŐTERJESZTŐ: Pohl Imre Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szabó Miklós műszaki ügyintéző

MEGTÁRGYALTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kerekes*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Biró Károly'.

Előzmények:

Szablár István kozármislenyi lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tegye lehetővé azt, hogy az új lakóterületen a 3123, 3124 és 3125 hrsz-ú telkek telekhatár-rendezésével kialakítható legyen 1400m² nagyságú telek. Az így kialakuló a telekre 10.000.000.-Ft vételár ajánlatot tesz. Mivel a szükséges telekhatár-rendezés csak a rendezési terv módosításával valósítható meg, ezért külön kérelmében kérelmezi az önkormányzattól a rendezési terv módosítását. Szablár István a módosítás végrehajtása után a telekhatár-rendezés költségét viseli.

A Bizottság a kérelmet megtárgyalta, a kérelemben foglaltakkal egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendezési terv módosítása után a 3122, 3123 és 3124 hrsz-ú telkekből kialakítható 1400m² nagyságú telket Szablár István részére értékesítse 10.000.000.-Ft áron azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás költségét Szablár István viselje.

Határozati javaslat:

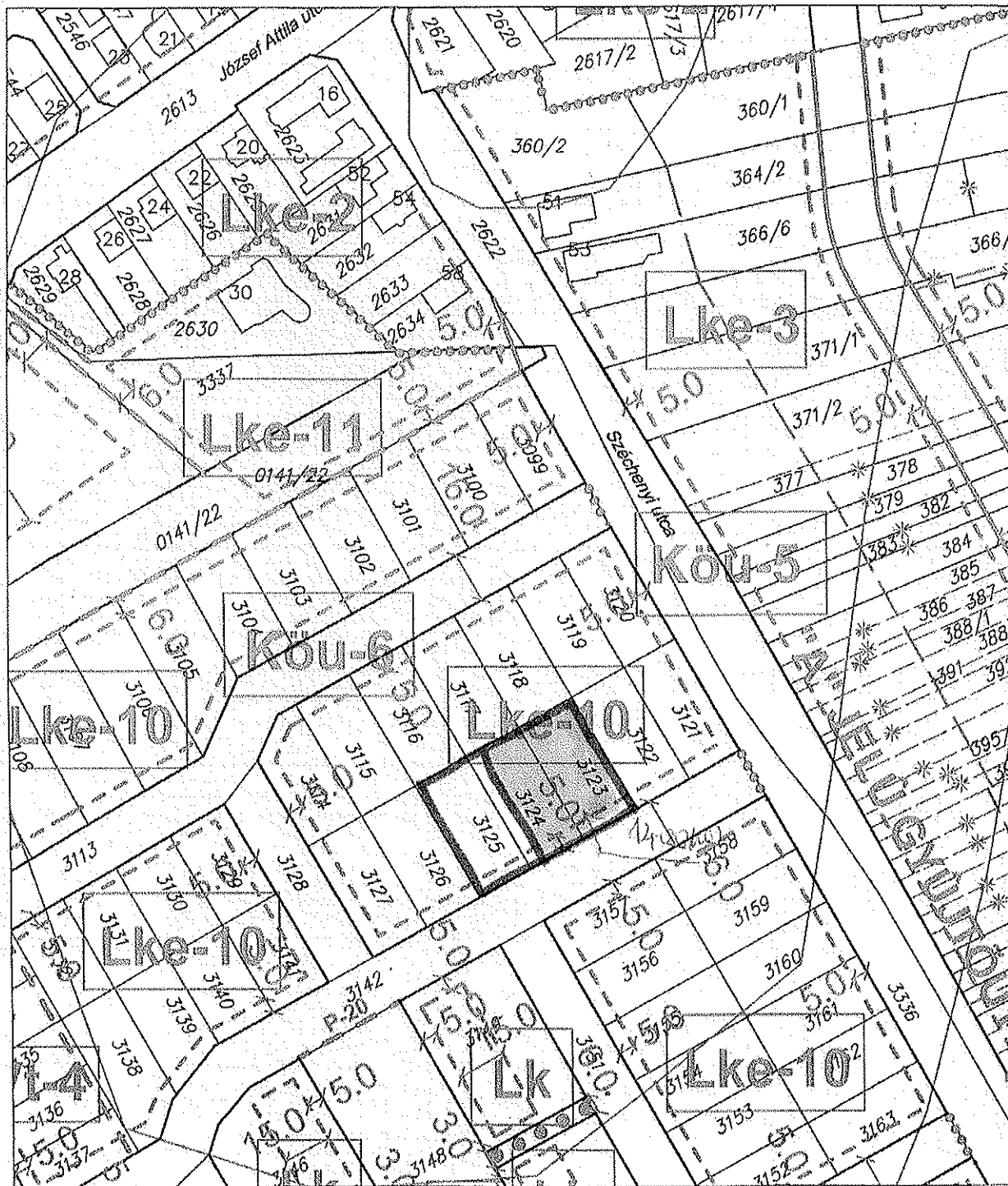
.../2014.(XII.10.)Ök.sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szablár István telekvásárlásra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja, a 3122, 3123 és 3124 hrsz-ú telkek telekhatár-rendezése után kialakuló 1400m² nagyságú telket Szablár István részére 10.000.000.-Ft vételárért értékesíti azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás költségeit a vevő viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 1.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök





ELŐTERJESZTÉS

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2014. DECEMBER 10-ÉN

TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3632/2014.

Melléletek: 1 db

TÁRGY: Szablár István rendezési terv módosítására vonatkozó kérelme

ELŐTERJESZTŐ: Pohl Imre Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szabó Miklós műszaki ügyintéző

MEGTÁRGYALTA:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *Kereke László*

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER *[Signature]*

Előzmények:

Szablár István a József Attila u. mögötti új lakóterületen 1400m² nagyságú lakótelket kíván vásárolni az önkormányzattól. Ilyen méretű telek nincs a területen, kialakítása csak a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) az érintett övezet (Lke-10) előírásai módosítása után lehetséges. A jelenlegi övezeti előírások szerint min. 600m², max. 1200m² nagyságú telek alakítható ki min. 18m, max. 30m telekszélesség mellett.

Szablár István kéri, hogy a 3123 és 3124 hrsz-ú telkekből való telekalakítás végrehajthatósága érdekében a telkeket tartalmazó tömbre vonatkozó előírásokat az önkormányzat módosítsa úgy, hogy az igényelt 1400m² nagyságú telek kialakítható legyen. A módosítás költségeit Szablár István vállalja.

A Hész módosítási eljárást az önkormányzat a hatályos jogszabályok előírásai szerint a kérelmező és az önkormányzat által megkötött településrendezési szerződés alapján indíthatja el.

A Képviselő-testületnek döntenie kell arról is, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2013.(XII.21.)Ök. sz. rendelet 1. § (2) bekezdésére figyelemmel a rendezési terv módosítási eljárásba mely partnereket vonja be. Az érintett terület beépítetlen, körbe a szomszédos ingatlanok mind önkormányzati tulajdonban van, a terület funkciója nem változik, ezért nem indokolt az önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek bevonása az eljárásba.

Javaslat:

A 3123 és 3124 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömbre vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat övezeti előírásainak módosítási eljárásának elindítása a kérelmező által megvásárolandó telekméret kialakíthatósága biztosítására a módosításhoz szükséges településrendezési szerződés alapján a kérelmező költségviselésével. A rendezési terv módosítási eljárásba partnerek bevonása nem szükséges.

Határozati javaslatok:

.../2014.(XII.10.)Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak a 3123 és 3124 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömbre vonatkozó előírásai módosításának eljárását kezdeményezi azzal, hogy a módosítást kérelmező Szablár Istvánnal erre vonatkozóan a településrendezési szerződést kell kötni az eljárás minden költségének a kérelmező általi viselésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, majd a módosítási eljárás elindítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

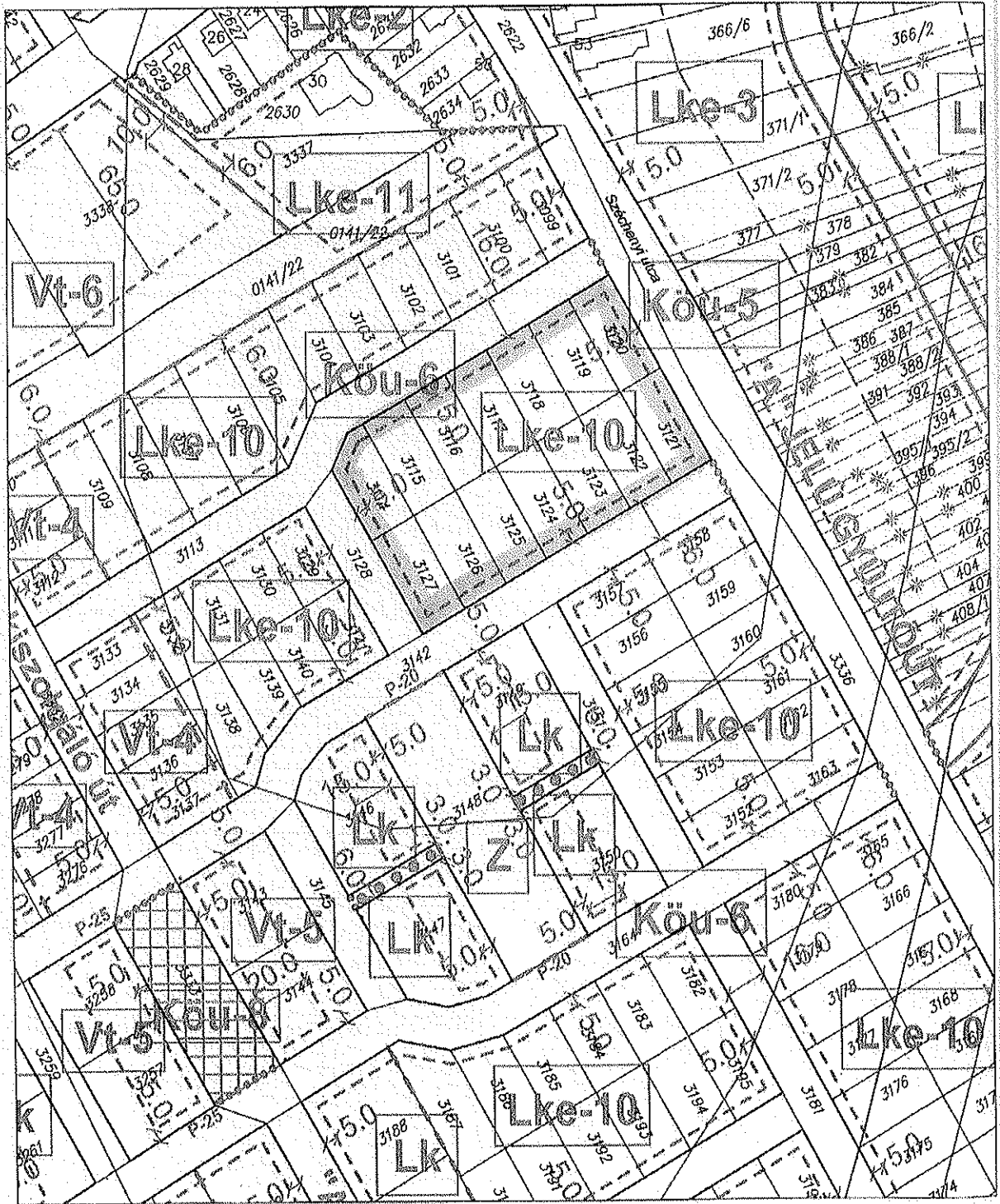
.../2014.(XII.10.)Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szablár István által kezdeményezett rendezési terv módosítási eljárásba a 17/2013.(XII.21.)Ök. sz. rendelet 1. § (2) bekezdésében felsorolt partnereket érintettség hiányában nem vonja be.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 3.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök



TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR/ASSZONY!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 4/2014. (05.15.) számú határozatával arról döntött, hogy a BIODKOM Nonprofit Kft.-ben meglévő 1%-os üzletrész-hányad megvásárlására ajánlatot tesz 312 önkormányzat, így az Önök Önkormányzata részére is. A tulajdoni hányadokat és az üzletrész névértékét az üzletrész adás-vételi szerződés melléklete tartalmazza.

Az üzletrész T. Önkormányzat általi megvásárlásának előzménye az volt, hogy Pécs MJV Közgyűlése 74/2006. számú határozatával egyetértett azzal, hogy a BIODKOM Nonprofit Kft. tulajdonosi köre bővüljön annak érdekében, hogy a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Programban megvalósuló beruházás üzemeltetőjeként a Kft. kijelölhető legyen. Ennek érdekében Pécs MJV Önkormányzata kötelezettséget vállalt arra, hogy a BIODKOM Nonprofit Kft.-ben fennálló - az akkori állapot szerinti - 68%-os üzletrészből 1%-os üzletrészt értékesít először 293 települési önkormányzat, majd a programhoz később csatlakozott önkormányzatok, így összesen 312 önkormányzat javára. Az érintett önkormányzatok valamennyien a Mecsek-Dráva Program és ennek megvalósítására létrejött Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagjai voltak és jelenleg is tagjai.

Az érintett önkormányzatok a felajánlott 1%-os üzletrészt lakosság-arányosan vásárolták meg a 2008. június 11-én kelt üzletrész adás-vételi szerződés alapján azzal, hogy Pécs MJV Önkormányzata üzletrésze nem került felosztásra, így Pécs üzletrészen belül tulajdonközösség keletkezett. Az értékesített üzletrészre Pécs MJV Önkormányzata vételi jogot alapított.

A BIODKOM Nonprofit Kft. jelenlegi törzstőkéje: 629.500.000,- Ft, azaz: Hatszázhuszonkilencmillió-ötszázézer 00/100 forint, ezen belül Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetéte 594.550.000,- Ft, amelyből 1% a további, összesen 312 Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van. A tagjegyzék szerinti megosztásban részesülnek a Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás tagjai az 1%-os üzletrészből, amelynek össznévértéke 4.901.536,- Ft, azaz Négy millió-kilencszázegyezer-ötszázharminchat Forint.

Pécs MJV Önkormányzata és az érintett települési önkormányzatok közötti üzletrész adás-vételi szerződés rögzítette a tulajdonosi képviselő személyét, továbbá az érintett önkormányzatok kötelezettségét, amely a projektben megvalósuló létesítmények üzemeltetőjeként a BIODKOM Nonprofit Kft.-t nevezik ki. A projektet jóváhagyó Brüsszeli döntés is elfogadta az önkormányzatok ezen akaratát és a létesítmények üzemeltetőjeként a BIODKOM Nonprofit Kft.-t nevesítette.

Pécs Megyei Jogú Város polgármestere az osztatlan közös tulajdonú üzletrész tulajdonosi képviselője, ezért a BIODKOM Nonprofit Kft.-nél taggyűlés nem működött, a tulajdonosi döntéseket Pécs MJV Önkormányzatának Közgyűlése hozta meg.

Célszerűségi okokból az 1%-os üzletrészt az önkormányzatoktól - Pécs MJV Önkormányzata egyetértésével - a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás vásárolná meg, amely önálló jogi személy, és amely a projektben megvalósuló létesítmények és eszközök tulajdonosa. A Társulás tagjai továbbra is részesei maradnak a Programnak és az üzemeltető feletti ellenőrzést a Társuláson keresztül gyakorolhatják. A Társulás ügydöntő szerve a Társulási Tanács, melynek elnöke Pécs mindenkori polgármestere.

Amennyiben csak Pécs Városa a tulajdonos, a Mecsek-Dráva Projektben az in-house beszerzés nem valósulhat meg. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tulajdonosi jogállása nagyban leegyszerűsítene a BLOKOM Nonprofit Kft. cégjogi helyzetét és megoldást adhat a Társulásban részes önkormányzatok további – immár közvetett – tulajdonlására is.

Pécs MJV Önkormányzata közvetlenül is tulajdonosa marad a gazdasági társaságnak, figyelemmel arra, hogy az üzletész adás-vétel csak a Projekt érdekében történt, a Kft. alapítója Pécs MJV Önkormányzata volt, továbbá a BLOKOM Nonprofit Kft. Pécs városában városüzemeltetési feladatokat is ellát.

Kérem, hogy a T. Önkormányzat döntsön arról, hogy a többnyire jelképes összegű üzletészét eladja a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásnak az üzletész névértékével megegyező vételáron. Javaslom, hogy a vételár kerüljön pénzügyi kompenzáció útján elszámolásra a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás felé fennálló kötelezettséggel szemben.

(A vonatkozó minta-határozatokat jelen levelünkhöz mellékeljük)

A Mecsek-Dráva Önkormányzat Társulási Tanácsa 2014. augusztus 14.-i ülésén egy további határozatot hozott, mely ugyancsak a T. Önkormányzat Képviselőtestületének határozatát igényli.

A Társulási Tanács 16/2014. (08.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a Projekt keretében megvalósult létesítményekre és eszközökre – amelyek a Társulásban részt vevő önkormányzatok vagyont képezik – **vagyonkezelői jog alapítását kezdeményezi a társult Önkormányzatoknál a jelenlegi üzemeltető javára.**

A vagyonkezelői jog azt biztosítja, hogy a társult önkormányzatok a Projekt létesítményeire és eszközeire a tulajdonjogukat megtartva gondoskodnak a vagyonkezelőn keresztül az amortizáció megképzéséről, a könyvvezetési és analitikai kötelezettségek teljesítéséről, az ellenőrzési és leltározási feladatok elvégzéséről, a valamint a vagyonelemek pótlásáról, továbbá a vagyonkezelőt terheli mindezek költségeiről, forrásairól való gondoskodás is.

A vagyonkezelési szerződés - versenyeztetés nélkül, kijelöléssel - megköthető a BLOKOM Nonprofit Kft.-vel.

Kérem, hogy az érintett Önkormányzatok nagy számára és a közös tulajdonra tekintettel képviselőtestületük döntsön a vagyonkezelői jogról és hatalmazza fel a Társulási Tanácsot a vagyonkezelői szerződés BLOKOM Nonprofit Kft.-vel történő megkötésére, az üzemeltetési szerződés módosítása mellett. Tájékoztatom arról, hogy a vagyonkezelési szerződés hatályba lépéséhez a Közreműködő Szervezet (Irányító Hatóság) jóváhagyása is szükséges.

Kérem, hogy fentiek alapján a képviselő-testületi határozatot, az üzletész adás-vételi szerződést és annak 1 sz. mellékletét a képviselő rubrika kitöltése után, aláírva a Társulás címére (Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.) szíveskedjenek mielőbb, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig visszaküldeni.

Pécs, 2014. december 1.

dr. Páva Zsolt
elnök s.k.

I.

...../2014.(.....) KT. számú határozat

- 1./ A képviselő-testület akként határozott, hogy a BLOKOM Nonprofit Kft.-ben meglévő Ft névértékű, az Önkormányzat tulajdonát képező osztatlan közös tulajdoni hányadot a beterjesztett üzletrész adás-vételi szerződésben írtak szerint értékesíti a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás javára az üzletrész névértékével megegyező vételáron.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy az üzletrész értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződést és az ügylethez kapcsolódó jognyilatkozatokat Önkormányzata nevében aláírja. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mecsek -Dráva Önkormányzati Társulás felé fennálló önkormányzati kötelezettségbe a vételár összege beszámításra kerüljön.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás felé fennálló kötelezettség és a vételár kompenzációjára vonatkozó jognyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős:polgármester

II.

...../2014.(.....) KT számú határozat

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsa 16/2014. (08.14.) számú határozata alapjántelepülés képviselőtestülete egyetért a „Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program – települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése” Projektben megvalósult létesítmények, eszközök felett vagyonezelői jog alapításával és felhatalmazza a Társulási Tanácsot a kijelölt üzemeltetővel a vagyonezelői szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős:polgármester

Nyilatkozat a Ptk. 3:295.§ szerint

Alulírott Dr. Bíró Károly polgármester Kozármisleny Város (7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.) képviselőjében nyilatkozom, hogy az Önkormányzatnak a TETTYE FORRÁSHÁZ Pécsi Városi Víziközmű Üzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (7621 Pécs, Széchenyi tér 1., cégjegyzékszám: 02-10-060354, képviseli: Sándor Zsolt vezérigazgató) tulajdonolt 1 db „B” sorozatú 10.000,- Ft névértékű és 7.576 db „C” sorozatú 1 Ft névértékű részvénye névértékét az Önkormányzat befizette.

A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. 2014. december 3-án megtartott közgyűlése által a 2/2014. (12.03.) számú határozattal elfogadott alaptőke-emeléshez és a kibocsátandó 3940 db „A” sorozatú 100.000 Ft névértékű részvénynek Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata általi átvételéhez az Önkormányzat nevében hozzájárulok.

Jegyzési elsőbbségi jog nem illet meg.

Kozármisleny, 2014. december

.....
dr. Bíró Károly polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzata

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. _____

2. _____



ELŐTERJESZTÉS
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2014. DECEMBER 10-ÉN
TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Iktatószám: 3731/2014.

Mellékletek: 3 db

TÁRGY: Móricz Zs. téri húsbolt bérbeadása

ELŐTERJESZTŐ: Pohl Imre Pénzügyi, Területfejlesztési és Sport Bizottság elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szabó Miklós műszaki ügyintéző

MEGTÁRGYALTA:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

Előzmények:

A Kondi-Hús Kft. bérlő a Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. sz. (2302/1/A/7 hrsz.) alatti 86 m² nagyságú jelenleg húsboltként működő és az önkormányzat tulajdonában lévő üzletet. A bérlő 2014. szeptember közepén telefonon, majd írásbeli felszólításunkra 2014. november 24-i keltezésű levelében 2014. szeptember 1-ével felmondta a bérleti szerződést. A megkötött bérleti szerződés 4.1 pontja értelmében a szerződést bármelyik fél rendes felmondással, indokolás nélkül megszüntetheti 3 hónapos felmondási idővel.

A húsbolt bérlésére két kérelem érkezett, Iványiné Bernyák Lídia Anna újpetrei lakos, illetve Molnár Attila magyarsarlósi lakos nyújtott be kérelmet az üzlet bérlésére. Mindketten az előző bérlet feltételeit ajánlják. A jelenlegi bérlő a bérleti szerződés alapján 40.000.-Ft/hó bérleti díjat, a rezsiköltségeket, valamint a társasházi közös költséget (5.540.-Ft) fizet.

A Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy melyik pályázó kérelmét fogadja el és milyen feltételekkel.

Javaslat:

A húsboltra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Képviselő-testület által elfogadott feltételekkel, a kiválasztott bérlővel, a bérleti díj kis mértékű (5%) emelésével, ami 42.000.-Ft/hó.

Határozati javaslat:

...../2014.(XII.10.)Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. sz. (2302/1/A/7 hrsz.) alatti 86 m² nagyságú üzletetrészére 2015. január 1-től bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 42.000.-Ft/hó, mely bérleti díjat a bérlő havonta előre fizeti meg,
- A bérlő fizeti az üzlet rezsiköltségét az általa a közműszolgáltatókkal kötött szerződés alapján,
- A bérlő az önkormányzat pénztárába fizeti meg havonta a társasházi közös költségét,
- A bérleti szerződés 1 év meghatározott időtartamra kötendő,

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. december 9.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

sz. 2853/2014
2014 NOV 25.


Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Dok. szám: 2853-8/2014	
Dátum:	2014-11-27
Előadó:	S. J.
Cím:	Előszám:

Tisztelt Partnerünk

Szabolcs János
Kft

Alulírott Borsodi Zsolt, mint a Kondi-Hús Kft. ügyvezetője, ez úton, 2014 Szeptember 1- i hatályal felmondom a Kozármislenyi Önkormányzattal kötött bérleti szerződést, mely a Kozármislenyi Moricz tér 20 szám alatti bolthelység bérbe vételéről szól.

Kelt 2014 november 24.


KONDI - HÚS KFT.
751 Borsodi Zsolt
Közút 1169040-2-07
Borsodi Zsolt

2014 DEC 05

Tisztelt Közérmisslenyi Önkormányzat!

Ért. 2942/2014

Érték helyén
41

Alulírott Iványiné Bernyák Lídia Anna (szül.: 1976.03.08, Pécs) szeretném a Borsodi Zsolt által bérelt tüzet helység bérleti jogát 2015.01.01.-től az önkormányzat által megszabott jelenlegi feltételekkel és áron!

Köszönettel::

Iványiné Bernyák Lídia Anna
E.v.

7766 Újpetre, Kossuth L út 64.
Tel.: 06204315876

2014.12.05.

Közérmisslenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 5225/2014	
Érték:	2014-12-08
Ügyintéző:	B. M.
Mell:	Előszám:

2014 DEC 08.

Brekec' Delelcs
4

Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Tárgy: Húsbolt bérlés!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Irszám-alszám: 3731/2-14	
Dátum:	2014-12-09
Előnyeltes:	S. M.
Mell:	Előszám:

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Én Molnár Attila, az Önök tulajdonában lévő 7761 Kozármisleny, Móricz Zsigmond tér 31. szám alatti húsboltot szeretném hosszú távra bére venni.

15 évig húsboltot üzemeltettem Pécsen és Siklóson. Előzőleg piackutatást végeztem, és úgy gondolom, hogy gazdaságosan tudnám üzemeltetni az Önök városában az üzletet az eddig megállapított bérleti díj mellett.

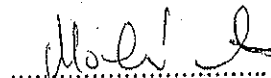
Elérhetőségem:

7761 Magyarsarlós, Petőfi Sándor utca 104.

Tel.: 0620-277-0944

Válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:


Molnár Attila

Magyarsarlós, Petőfi Sándor utca 104.

ELŐTEJESZTÉS

Tárgy: **SZMSZ módosítása**

Tisztelt Képviselő Testület!

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát módosítani javaslom az alábbiak szerint:

- 421 § hatályos rendelkezés szerint 3 képviselő alakíthat frakciót, ezt 4 főre javaslom módosítani
- 41.§ 4.bekezdése kiegészülne az alábbi i.) ponttal: „ a képviselő sajtónak történő nyilatkozata előtt köteles ebbéli szándékáról ~nyilatkozat megtétele előtt a polgármestert írásban vagy telefonon tájékoztatni nyilatkozatának tárgyáról és tartalmáról”

Kozármisleny, december 10.

Dr.Biró Károly
polgármester