

## Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2014. november 25. napján (kedden) 18.00 órakor tartott üléséről

### Jelen vannak:

Pohl Imre bizottsági elnök, Károlyiné Varga Éva, Tuza Julianna, Wichmann József helyi képviselők/bizottsági tagok, Ducsay Pirooska, Tönkö Péter külsős bizottsági tag

### Tanácskozási joggal megjelent:

Szolga Antal alpolgármester  
Feleki Attila helyi képviselő  
Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna jegyző  
Stahl Lászlóné

### Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyvvezető  
Bekk Ferencné gazdasági ügyintéző  
Szabó Miklós műszaki ügyintéző  
Pusztai János Km. Településfejl. Nonprof. Kft ügyvezető

Pohl Imre bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

*Az elnök javasolta, hogy az egyebek napirendi pontban tárgyaljon a telekeladásról, illetve Faragó László belterületbe vonási kérelméről, a hagyományos Luca napi vásár támogatásáról.*

*Az elnök javaslatára a bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Wichmann Józsefet választotta meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### Napirendi pontok:

- 1.) *Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft kérelme*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 2.) *Faragó László belterületbe vonással kapcsolatos kérelme*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 3.) *Fülöp József Kiskozári úttal kapcsolatos kérelme*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 4.) *Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat kérelme*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 5.) *Az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodása*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 6.) *Egyebek*

## 1. napirendi pont

### **Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft kérelme**

#### Pohl Imre

Elmondta, hogy nem szeretne még egyszer vitát nyitni a napirendről. Tájékoztató, hogy jelenleg a kft számláján 801 ezer Ft áll rendelkezésre, ami azt jelenti, hogy a novemberi bért és a kért 13. havi bért is át kell utalni a kft részére a tartalék keretből.

#### Ducsai Piroska

Elmondta, hogy a főkönyvi kivonat szerint a nonprofit kft eredménye 10.269 ezer Ft és az egyéb bevétele 6.601 ezer Ft. Délelőtt a polgármesterrel történt megbeszélésen az eredmény alapján úgy ítélték meg, hogy támogatják a dolgozók jutalmazását, azonban kell, hogy legyen saját forrása. Tájékoztató, hogy jelen állás szerint az önkormányzat 1-10 hó vonatkozásában 71.230 ezer Ft-ot utalt át a kft részére. Elmondta, hogy be van tervezve 4 millió Ft-os működési költség és ezen felül kéri a kft a plusz juttatást.

#### Pusztai János

Elmondta, hogy az eredményt nem bérfizetésre fordítja a kft, hanem tárgyi eszköz vásárlásra. A munkahely megtartó támogatást bérfizetésre használta fel és annyit kért hozzá az önkormányzattól, amennyi szükséges volt, 995 ezer Ft-ot havonta.

#### Tönkö Péter

Elmondta, hogy az utolsó bizottsági ülésen kérték, hogy a kft vezetője az utolsó havi bérfeladást is bocsássa a bizottság rendelkezésére, tájékoztatást kért arról, hogy ezt a bizottság elnöke megkapta-e.

#### Pohl Imre

Elmondta, hogy nem kapta meg, mivel a bérek személyiségi jogokat sértenek, nem tartozik a bizottság hatáskörébe. Tájékoztató, hogy eddig gyakorlat szerint egy havi bért fizettek 13. havi bérnek, ezt kéri most is a kft.

#### Ducsai Piroska

Elmondta, hogy főkönyvi kivonat alapján 1-10 hó vonatkozásában a kft bérre és cafeteriára 36.634 ezer Ft-ot kapott, e fölött még 34 millió Ft került a kft-hez.

#### Pusztai János

Tájékoztatta a bizottságot, hogy az önkormányzattal kötött megállapodás alapján kétféle módon kerül a pénz a kft-hez, működési célú pénzeszköz átadás címén és számlázással.

#### Tönkö Péter

Javasolta, hogy a fizikai dolgozók kapjanak csak 13. havi jutalmat, mivel a bizottság elé tárt anyagokból nem derül ki, hogy a kft ügyvezetőjének teljesítménye is jutalmazást érdemel-e.

#### Pusztai János

Elmondta, hogy a kft-nek 14 fizikai dolgozója van.

#### Károlyiné Varga Éva

Elmondta, hogy más hasonló kérelmek is várhatók még, így a bizottság gondolja végig, hogy milyen lehetőségek vannak, mert más dolgozói is vannak az önkormányzatnak akik közt feszültséget okozhat, hogy egy lesznek akik kapnak és lesznek akik nem.

#### Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna

Felhívta a bizottság figyelmét, hogy a határozatban szerepel egy összeg, ezt a bizottság elnöke felteheti szavazásra.

### Pusztai János

Kérte, hogy a bizottság ne állapítson meg összeget, csak azt, hogy a 14 fő egy havi bérét biztosítja járulékokkal együtt a jutalmazásra.

### Károlyiné Varag Éva

Kérte, hogy a bizottság vegye figyelembe azt, hogy a sportcsarnok nem tudna olyan jól működni, ha az ott megbízási szerződéssel dolgozó 1 fő nem végezné olyan tisztességesen a munkáját, ezért javasolta, hogy 15 fő jutalmazását támogassa a bizottság.

### Pohl Imre

Feltette szavazásra az első javaslatot, mely szerint 14 fő fizikai dolgozó részére biztosítsa a jutalmazáshoz szükséges egy havi bért a kft részére a bizottság.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

#### 94/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft dolgozóinak év végi jutalmazására vonatkozó kérelmét támogatja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kért jutalom fedezetére 14 fő fizikai dolgozó részére biztosítsa a jutalmazáshoz szükséges egy havi bért a kft részére.

### Pusztai János

Tájékoztatást kért a bizottság elnökétől, hogy a döntés a 14 dolgozó bérére vonatkozik-e, vagy forint összegre.

### Pohl Imre

Elmondta, hogy a 14 ember egy havi bére és járuléka lesz a kft részére biztosítva.

*Pusztai János elhagyta a tárgyalótermet és az ülés további részén nem vett részt.*

### Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna

Jelezte, hogy a fedezetet nem jelölte meg a bizottság a határozatában. Javasolta, hogy technikailag bocsássa újra szavazásra a bizottság elnöke a határozatot, mely szerint 14 fő fizikai alkalmazott egy havi bére és járuléka kerül átadásra, melynek fedezete a 2014. évi céltartalék.

### Bekk Ferencné

Jelezte, hogy a céltartalékban csak 2,5 millió Ft van. A 14 fő bére bruttó 4-5 millió Ft-ot jelent.

### Szolga Antal

Tájékoztatott, hogy ez a 2,5 millió Ft, akkor lett a céltartalékban biztosítva, amikor összesen 14-15 alkalmazottja volt a kft-nek. Elmondta, hogy ahhoz, hogy a 14 fő részére biztosítani tudja az önkormányzat a jutalom kifizetését, költségvetést kell módosítani és a hiányzó összeget hozzárendelni a céltartalékban szereplő pénzhez. Jelezte, hogy előbb azt kellett volna megvizsgálnia a bizottságnak, hogy van-e fedezet a jutalom biztosítására. Kérte a bizottság elnökét, hogy a határozatot vonja vissza addig, amíg nem tudja a bizottság, hogy mi a fedezet ennek a kifizetésére. Elmondta, hogy mint ahogy elhangzott 4-5 millió Ft szükséges a jutalmak kifizetéséhez.

### Tönkö Péter

Jelezte, hogy amennyiben ennyi a bérük a dolgozóknak, az indítványát visszavonja.

### **Bekk Ferencné**

Elmondta, hogy azt kellene látni, hogy azoknak az embereknek, akik jutalmat fognak kapni, mennyi a havi juttatásuk, abból lehetne pontos összeget számolni.

### **Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna**

Tájékoztatta a bizottságot, hogy a kft béreit az önkormányzat nem látja.

### **Pohl Imre**

Elmondta, hogy kérték a kft könyvelőjétől a béreket, aki ezt nem adta át. Kérte Bekk Ferencnét, hogy tájékoztassa a bizottságot arról, hogy a jutalomnak van-e fedezete.

### **Bekk Ferencné**

Tájékoztatta a bizottságot, hogy ő 170 ezer átlagbérrel számolt, így a 14 fő részére 3.023 ezer Ft, így a céltartalékban elkülönített 2,5 millió Ft kevés, azt ki kell egészíteni, amire a pénzügyi bizottság tehet javaslatot, amiről a testület dönt.

### **Tönkö Péter**

Elmondta, hogy amennyiben 170 ezer Ft a kft dolgozóinak az átlagbére, visszavonja javaslatát és máképpen szavaz.

### **Károlyiné Varga Éva**

Kérte a bizottságot, hogy vegye figyelembe, hogy ezek a jutalmak érinteni fogják a jövő évi költségvetést is, tovább kérte, hogy a bizottság mérlegelje, hogy a tartalékból mennyit lehet felszabadítani, mert több hasonló kérelem van.

### **Tönkö Péter**

Javasolta továbbra is a kft fizikai dolgozók jutalmazását, a céltartalék erejéig.

### **Pohl Imre**

Javasolta, hogy a bizottság vonja vissza az előző határozatát. Javaslatát szavazásra bocsájtotta.

A bizottság a javaslatot elfogadta.

### **Ducsai Piroska**

Javasolta, hogy úgy határozza meg a bizottság a jutalmat, hogy a 14 főre fejenként fix összeget javasoljon.

### **Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna**

Javasolta, hogy a bizottság térjen vissza az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslatához azzal a kiegészítéssel, hogy ezt 14 főre vonatkozik, ennek megfelelően a határozati javaslat a következő: a bizottság javasolja a testületnek, hogy a kft dolgozóinak év végi jutalmazására vonatkozó kérelmét támogatja, javasolja, hogy a 2014 évi költségvetésben céltartalékként rendelkezésre álló 2.538 ezer Ft-ot biztosítsa a kért jutalom fedezetére azzal, hogy 14 fizikai dolgozó részére javasolja kifizetni.

### **Pohl Imre**

Feltette szavazásra a jegyző asszony által összefoglalt határozati javaslatot.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**95/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft dolgozóinak év végi jutalmazására vonatkozó kérelmét támogatja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2014 évi költségvetésben céltartalékként rendelkezésre álló 2.538 ezer Ft-ot biztosítsa a kért jutalom fedezetére azzal, hogy 14 fizikai dolgozó részére javasolja kifizetni

**2. napirendi pont**

**Az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodása**

**Pohl Imre**

Elmondta, hogy a bizottság többször tárgyalta már a napirendet, a bizottság tagjai átnézték a háromnegyed éves beszámolót, megköszönte Bekk Ferencné munkáját annak érdekében, hogy a bizottság tisztábban lássa a gazdálkodás jelen állapotát.

**Tönkö Péter**

Tájékoztatást kért a hivatal költségvetés módosításában szereplő jegyzői jutalmazás és szabadság megváltás sorról.

**Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna**

Tájékoztatta a képviselő urat, hogy a kérdése a következő napirend témáját érinti.

**Szolga Antal**

Elmondta, hogy ez csak tájékoztató jellegű napirend, javasolta, hogy a bizottság fogadja el.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**96/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága elfogadta az önkormányzat háromnegyed éves beszámolóját.

**3. napirendi pont**

**Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei 2014 évi költségvetésének módosítása**

**Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna**

Az előző napirend tárgyalásakor felmerült kérdésre vonatkozóan tájékoztatta a bizottságot, hogy a polgármester úrral történt megegyezése alapján 2014. december 15. napján közös megegyezéssel távozik a hivatalból, 16-ától munka nélküli lesz, a felmentési idejére vonatkozó illetmény kifizetését kérte a polgármester úrtól azért, hogy ne akadályozza Kozármisleny Város Képviselő-testületének és polgármesterének regnálását, megújulását, hogy 16-tól az új jegyző munkába tudjon lépni.

**Tönkö Péter**

Elmondta, hogy a kérdése a szabadságmegváltásra vonatkozott volna.

**Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna**

Elmondta, hogy 15 nap szabadsága maradt. Tájékoztatta a bizottságot, hogy folyamatosan írta ki a szabadságát, hogy az ne halmozódjon.

**Tönkö Péter**

Kérdezte, hogy köztisztviselő részesülhet-e szabadság megváltásban.

**Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna**

Tájékoztattott, hogy mivel a munkaviszonya megszűnik, így a szabadságmegváltás lehetséges.

**Pohl Imre**

Ismertette a költségvetés módosulásait, majd feltette szavazásra a költségvetés módosításának elfogadását.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (3 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazati aránnyal) nem hozott döntést a költségvetés módosításáról.*

**4. napirendi pont**

**Rendezési terv módosítás véleményezése**

**Pohl Imre**

Felkérte Szabó Miklóst a napirend ismertetésére.

**Szabó Miklós**

Tájékoztatta a bizottságot, hogy a véleményezési eljárás márciusban indult magánkérelem alapján, a módosítási eljárás lefolytatása megindult, a véleményezési eljárás megtörtént, hatályos jogszabályok alapján a testület elé kell terjeszteni a véleményezési eljárás során keletkezett véleményeket. Elmondta, hogy az állami főépítésznek voltak javaslatai, valamint rendelet módosítás szükséges a jogszabály változás miatti törlések miatt.

**Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna**

Elmondta, hogy technikai jellegű módosításokról van szó, ami elsősorban jogszabályváltozás miatt szükséges. A módosítás a költségvetést nem érinti.

**Szabó Miklós**

Elmondta, hogy a kérelmezővel településfejlesztési szerződést kötött az önkormányzat, amelynek egyik eleme volt a rendezési terv módosítás költségviselése, melyet a kérelmező megfizetett.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**97/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Településrendezési Tervének folyamatban lévő módosítási eljárása során:

- a szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségével összefüggő – részleges módosítása indítvánnyal kapcsolatban érkezett véleményeket fogadja el,
- Az állami főépítész BAD/15/210-2/2014. sz. véleménye 2., 3.1 és 3.2 sz. észrevételében feltártakat a következő HÉSZ felülvizsgálatkor javítsa,
- Az állami főépítész BAD/15/210-2/2014. sz. véleménye 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 és 3.7 sz. észrevételében felsoroltakat az önkormányzat módosított rendeletben korigálja.

## 5. napirendi pont

### Javaslat a Művelődési Ház 2015 évi terembérleti díjaira

#### Károlyián Varga Éva

Ismertette a napirendet az előterjesztés szerint.

#### Pohl Imre

Feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

#### 98/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a JÉÁMK Művelődési Ház 2015. évi terembérleti díjait az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

*Wichmann József elhagyta a tárgyalótermet és az ülés további részén nem vett részt.*

## 6. napirendi pont

### Nyugdíjasok év végi támogatása

#### Károlyiné Varga Éva

Ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a 62 év feletti nyugdíjasokat javasolja támogatni a szociális bizottság, ami 918 fő nem pénzbeli támogatását jelenti. Tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a polgármesterrel történt egyeztetésen felvetődött, hogy idén egy rendezvényt tartanának a nyugdíjasoknak meghívott előadóval és egy állófogadással. Két lehetőség áll fenn, amennyiben a bizottság megszavazza, akkor a 2 millió Ft-ot felhasználhatják úgy a támogatásra, hogy ajándécsomagot kapnak a nyugdíjasok, a másik lehetőség, pedig a műsoros est egy állófogadással, vagy pedig semmilyen támogatást nem kapnak idén a nyugdíjasok.

#### Pohl Imre

Elmondta, hogy az elmúlt években adott 2 ezer Ft-os támogatást sokan nem vették jó néven a nyugdíjasok közül, azonban az elmúlt években a nyugdíjas összejövetelek elmúltak, megszűntek. Véleménye szerint jó lenne, ha a nyugdíjasok közül megbíznának valakit, aki megszervezné a nyugdíjasoknak az estét, akár egy az ő körükben népszerű előadóval, és más programokkal. Javasolta, hogy 1 millió Ft-ot fordítson erre a bizottság, a maradék 1 millió Ft-ot pedig a szociális bizottság tűzifára és egyéb segélyekre használja fel.

#### Károlyiné Varga Éva

Elmondta, hogy a sportszarnokot két részre lehet osztani, az egyik felében lenne a műsor, a másik felében pedig a vendéglátás.

#### Pohl Imre

Javasolta, hogy a Liebernével vegye fel a kapcsolatot a bizottság, akinek szüksége lesz a bizottság segítségére is.

#### Károlyiné Varga Éva

Javasolta a bizottságnak, hogy a 2 millió Ft-ot szavazza meg, ebből a lehető leghatékonyabban lebonyolítják a nyugdíjasok részére a rendezvényt és a megmaradó pénzt a bajban lévő emberek megsegítésére lehetne fordítani.

**Pohl Imre**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**99/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága 2 millió Ft-ot biztosít a Szociális és Sportbizottság részére a nyugdíjasok év végi megbecsülésére és a bajban lévő emberek megsegítésére.

**7. napirendi pont**

**Egyebek**

**Faragó László kérelme**

**Pohl Imre**

Elmondta, hogy a kérelmet a bizottság előző ülésén elutasította, azonban idő közben kiderült, hogy nem értékesítésre szánja a kérelmező a telket, hanem saját családja részére szeretne építeni. Javasolta támogatni a kérelmet. A javaslatot feltette szavazásra.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**100/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Faragó László belterületbe vonási kérelmét támogassa.

**Telekeladás**

**Pohl Imre**

Felkérte Szabó Miklóst, hogy ismertesse a témát.

**Szabó Miklós**

Elmondta, hogy az előző bizottsági ülésen tárgyalt telekvásárlási kérelemmel kapcsolatban történt egyeztetések utána arra jutottak, hogy 3 telekből lenne kialakítva 2 nagyobb építési telek, a kérelmező az 1400 négyzetméteres telket megvásárolná.

**Szolga Antal**

Tájékoztatót, hogy 1.800.-Ft/ négyzetméter kedvezményt kap a vásárló, mivel két telket vesz.

**Pohl Imre**

Feltette szavazásra a telekeladási javaslatot.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**101/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Szablár István telekvásárlásra vonatkozó vételi ajánlatát fogadja el azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás költségeit a vevő viseli.



## Luca napi vásár

### Károlyiné Varga Éva

Elmondta, hogy a Móricz Zsigmond téren tartandó Luca napi helyi kézműves vásár szervezői kérték az önkormányzat támogatását, ami tavaly 50 ezer Ft volt, idén azonban nem jelöltek meg összeget, hanem kérelmükben támogatást kértek a sátorbérlés, a térdíszítés, hangulatossá tétel, plakátozás, szórólapozás, csoki és cukorka osztogatáshoz. Javasolta, hogy a plakátozás és szórólapozás, valamint a gyerekek részére osztogatott csoki és cukorka költségét vállalja az önkormányzat.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

### 102/2014. (XI.25.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Luca napi helyi kézműves vásárt támogassa.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke az ülést 20 órakor bezárta.*

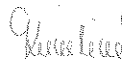
K.m.f.



Pohl Imre  
bizottsági elnök



Wichmann József  
bizottsági tag



Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna  
jegyző

MÓDOSÍTOTT  
MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő Testületének  
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának  
2014. november 25. napján (kedden) 18.00 órakor tartandó ülésére

**Napirendi pontok:**

- 1.) *Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft kérelme*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 2.) *Az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodása*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 3.) *Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetésének módosítása*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 4.) *Rendezési terv módosítás véleményezése*  
Előadó: Pohl Imre bizottsági elnök
- 5.) *Javaslat a Művelődési Ház 2015. évi terembérleti díjaira*  
Előadó: Károlyiné Varaga Éva Szociális és Kulturális Bizottság elnöke
- 6.) *Nyugdíjasok év végi támogatása*  
Előadó: Károlyiné Varaga Éva Szociális és Kulturális Bizottság elnöke
- 7.) *Egyebek*

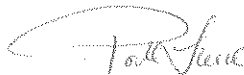
Kozármisleny, 2014. november 25.

Pohl Imre s.k.  
bizottsági elnök

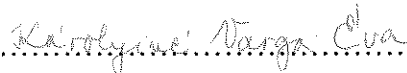
## Jelenléti ív

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2014. november 25 napján (kedden) 18.00 órakor tartott üléséről

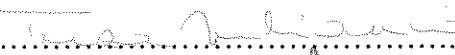
Pohl Imre elnök




Károlyiné Varga Éva bizottsági tag



Tuza Julianna bizottsági tag



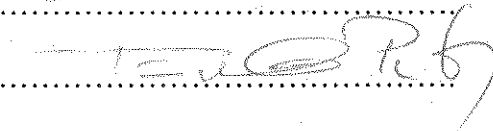
Wichmann József bizottsági tag



Ducsai Piroska külsős tag



Tönkö Péter külsős tag



### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly polgármester

.....

Szolga Antal alpolgármester

.....

Feleki Attila képviselő



.....


Tarcsay Gyöngyvér képviselő

.....

Vörös István képviselő

.....

Stahl Lászlóné külsős bizottsági tag



Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna jegyző

.....

### Tanácskozási jog nélkül:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető



Bekk Ferencné gazdasági ügyintéző



Szabó Miklós műszaki ügyintéző

.....

Pusztai János Kozárm. Településfejl. Nonp. Kft.



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottságának  
2014. november 25-i ülésére

Melléklet: 3 db.

**Tárgy: Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft kérelme**

A Nonprofit Kft ügyvezetője 2014. november 17-én kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben dolgozói részére 1 havi bérnek megfelelő jutalom kifizetésének engedélyezését kéri a képviselő-testülettől.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottságának 2014. november 19-i indítványára – hivatkozással a háromnegyedévi tájékoztatóra - felülvizsgálatra kerültek a Kft.-nek a Kozármislenyi Város Önkormányzatától utalt pénzeszközök. Az ellenőrzés során a kiutalt és fogadott összegek 2014. november 05.-ig megegyeznek. A háromnegyedévi felhasználás a következőképpen alakult: kimutatott kiadás nagyság 53.241 ezer forint, melyből a tényleges számlás kifizetés 26.301 ezer forint, amiből továbbszámlázott szolgáltatás – KLIK buszköltség - 2.817 ezer forint, **karbantartási kiadás 23.484 ezer forint. Támogatás 29.757 ezer forint** (felhalmozási, 3.200; működési 26.557). A Kft.-nél lekönyvelt egyenleg 2014. október 31. napig 71.231 ezer forint, ami az önkormányzati kimutatással is egyezik. (mellékletként csatolva)

A megalapozó döntéshez betekintésre került a Kft. 2014. november 24-i bankszámla egyenlege 1.028 ezer forint, mely a felmerülő működési kiadásokat hivatott fedezni.

A kért jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet a Kft. költségvetésében nem áll rendelkezésre, az önkormányzat költségvetésének céltartalékából 2.538 ezer Ft biztosítható a Kft részére, amely összeggel az önkormányzat és a Kft. költségvetését módosítani szükséges.

**Határozati javaslat:**

**.../2014. (XI.19.) Pü. biz. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. dolgozóinak év végi jutalmazására vonatkozó kérelmét támogatja. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2014. évi költségvetésben céltartalékként rendelkezésre álló 2.538 ezer forintot biztosítsa a kért jutalom fedezetére.

**Kozármisleny, 2014. november 24.**

**Pohl Imre s.k.  
bizottsági elnök**



# Kozármisleny Város Településfejlesztéséért

2014. NOV 17.

Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel: 72/570-914, Fax: 72/570-936

## Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testületének

## Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Kozármisleny Város Telep. Szolg. Közh. Nonpr. Kft dolgozóinak 2014-ben végzett eredményes munkájukért 1 havi bérnek megfelelő jutalom kifizetését engedélyezni szíveskedjenek.

Kérem a hozzájárulásukat ahhoz, hogy a kifizetés a november havi bérrel kerüljön számfejtésre és kifizetésre.

Indoklás:

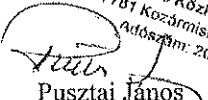
- a KFT az önkormányzattal kötött megállapodásban rögzített feladatokat jelentős költségmegtakarítással, maradéktalanul végrehajtotta.
- A 2014 évi gazdálkodás vonatkozásában várhatóan mintegy 7 millió forintos eredmény realizálódik.
- Mintegy 3 millió forint értékben olyan feladatokat végeztünk el, ami a megállapodásban nem volt tervezve
  - o Rákóczi utca kövezése
  - o Parkerdő gyérítése, sétányok javítása
  - o Vízvezető árkok burkolatjavítása
  - o Csikósvölgyi tujavítás
  - o Védőkoriát kihelyezése, stb.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünket támogatni és a kifizetéshez hozzájárulni szíveskedjenek.

Kozármisleny, 2014. november 14.

Tisztelettel:

Kozármisleny Város  
Településfejlesztéséért  
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.  
7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.  
Adószám: 20570268-2-02

  
Puztai János  
ügyvezető

Adott időszak pénzmozgásai

Belső számlaszám	Bevétel	Kiadás	Kulcsszó	Gazdálkodó	Értesítő dátuma	Értesítő sorszáma	Megjegyzés - 1	Megjegyzés - 2
2014/S00030	0	934 720		001	2014.01.17.	B001/012	szolgáltatások száma szerint	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00034	0	286 665		001	2014.01.23.	B001/015	Buszhasználat díja	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00073	0	1 778 000		001	2014.03.10.	B001/043	számlázott szolgáltatások	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00096	0	1 206 500		001	2014.02.14.	B001/029	szolgáltatások száma szerint	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00098	0	381 076		001	2014.02.14.	B001/029	Buszhasználat díja (január)	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00153	0	406 450		001	2014.03.11.	B001/044	Buszhasználat díja (február)	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00180	0	1 987 550		001	2014.04.03.	B001/060	szolgáltatás száma szerint	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00219	0	700 888		001	2014.04.24.	B001/071	Márciusi buszhasználat díja	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00270	0	2 787 900		001	2014.05.09.	B001/080	Megállapodás szerinti teljesítés	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00271	0	536 524		001	2014.05.09.	B001/080	április havi buszhasználati díj	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00307	0	4 175 273		001	2014.06.03.	B001/096	Májusi üzemeltetési ktg	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00379	0	4 048 273		001	2014.07.08.	B001/116	növény ápolás, karbantartás	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00478	0	506 349		01	2014.08.18.	B001/141	Buszhasználat díja május, júni	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00501	0	2 943 098		01	2014.09.01.	B001/149	növényápolás, fenntartás	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/S00541	0	3 621 754		01	2014.09.22.	B001/163	kaszálás	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00005	0	3 000 000		001	2014.01.02.	B001/001	működési célú átadás Kft.nek	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00019	0	1 271 000		001	2014.01.13.	B001/008	működési célú átadás Kft.nek	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00038	0	1 263 000		001	2014.03.10.	B001/043	működési célú átadás Kft.nek	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00039	0	1 661 000		001	2014.02.03.	B001/021	működési célú átadás Kft.nek	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00050	0	1 253 000		001	2014.02.07.	B001/024	működési célú átadás Kft.nek	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00065	0	1 495 000		001	2014.02.27.	B001/038	működési célú átadás Kft.nek	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00090	0	1 800 000		001	2014.03.21.	B001/051	felhalmozási célú átadás Kft-ne	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00101	0	1 470 000		001	2014.03.31.	B001/057	működési célú átadás Kft.nek	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00109	0	1 264 000		001	2014.04.11.	B001/065	működési célú átadás Kft.nek	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00143	0	1 595 031		001	2014.04.16.	B001/068	Attand Kft tartozása	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00186	0	1 476 619		001	2014.05.29.	B001/093	Sportcsarnok támogatás június:	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00187	0	1 800 000		001	2014.05.29.	B001/093	működési támogatás	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00204	0	1 596 000		001	2014.06.11.	B001/101	Májusi havi bér járulékok	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00241	0	3 320 000		001	2014.06.26.	B001/109	támogatás	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00246	0	2 934 000		001	2014.07.04.	B001/114	pénzeszköz átadás	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00280	0	1 476 619		001	2014.08.05.	B001/134	Sportcsarnok működési ktg	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00282	0	1 654 000		001	2014.08.08.	B001/136	pénzeszköz átadás	Kozármisleny Településfejlesztés
2014/X00312	0	1 476 619		01	2014.08.21.	B001/142	Sportcsarnok működési kiadás	Kozármisleny Településfejlesztés
33 db	0	58 076 908						

Belső számlaszám: -  
Kifizetés dátuma: - 2014.10.31.  
Értesítő dátuma: - 2014.10.31.  
Kulcskód: -  
Gazdálkodókód: -  
Rendezettség: Belső sorszám szerint  
Partnerkód: 500035 - 500035  
Szervezeti kód: -  
Bank / pénztár:

- Szállítói  Szállítói egyszerűsített  Vevői  Vevői egyszerűsített  
 Egyéb banki bevétel  Egyéb banki kiadás  Egyéb pénztári bevétel  Egyéb pénztári kiadás  
 Negatív

Adott időszak pénzmozgásai

Belső számlaszám	Bevétel	Kiadás	Kulcsszó	Gazdálkodó	Értesítő dátuma	Értesítő sorszáma	Megjegyzés - 1	Megjegyzés - 2
2014/X00317	0	805 390		01	2014.08.28.	B001/147	pénzeszköz átadás	
2014/X00329	0	1 483 000		01	2014.07.29.	B001/130	Kozármisleny Város Település Kozármisleny Város Település	
2014/X00358	0	1 653 000		01	2014.09.09.	B001/154	pénzeszköz átadás	
2014/X00394	0	1 476 619		01	2014.09.22.	B001/163	pénzeszköz átadás	
2014/X00396	0	818 360		01	2014.09.24.	B001/164	támogatás	
2014/X00429	0	1 801 156		01	2014.09.30.	B001/168	pénzeszköz átadás	
2014/X00434	0	1 655 000		01	2014.10.06.	B001/172	pénzeszköz átvezetés	
2014/X00455	0	1 650 000		01	2014.10.21.	B001/181	pénzeszköz átadás	
2014/X00470	0	1 811 157		01	2014.10.30.	B001/185	pénzeszköz átadás	
9 db	0	13 153 682						

Belső számlaszám: -  
 Kifizetés dátuma: -  
 Értesítő dátuma: -  
 Kulcskód: -  
 Gazdálkodó kód: -  
 Rendezettség: Belső sorszám szerint  
 Partner kód: 500227 - 500227  
 Szervezeti kód: -  
 Bank / pénztár: -

- Szállítói     
  Szállítói egyszerűsített     
  Vevői     
  Vevői egyszerűsített  
 Egyéb banki bevétel     
 Egyéb banki kiadás     
 Egyéb pénztári bevétel     
 Egyéb pénztári kiadás  
 Negatív

A „Kozármisleny Város Településfejlesztéséért”  
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.  
Felügyelő Bizottsága.  
7761 Kozármisleny. Pécsi u. 124.

**J e g y z ő k ö n y v**  
Felügyelő Bizottság üléséről  
4.

**Készült:** 2014-11-05.-én  
Kozármisleny, Pécsi u. 124 sz. alatt, a „Kozármisleny Város  
Településfejlesztéséért” Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft hivatalos  
helyiségében.

**Jelen vannak:** Pusztai János ügyvezető  
Nyaka Lajos Felügyelő Bizottság tagja  
Tóth Lajos Felügyelő Bizottság tagja  
Vonyó János Felügyelő Bizottság tagja

**Napirendi pontok:** 1. Az FB ülés aktualitása  
2. A legutolsó ellenőrzések megbeszélése  
3. Az FB tagjainak megbízása idején szerzett tapasztalatai  
4. A jegyzőkönyv vázlatának megbeszélése, főbb elemeinek tisztázása

**Napirendi pontok részletezése:**

**1. Az FB ülés aktualitása**

A jelenlegi összetételű Felügyelő Bizottság megbízása 2014. 12. 15.-én lejár. A készülő jegyzőkönyvvel emlékeztetni kívánjuk a tulajdonos képviselőit e határidő lejártával kapcsolatos feladataira. *(megjegyzés: A jegyzőkönyv írásba foglalását követő napon a Képviselő Testület meghosszabbította az FB tagjainak megbízását.)*

**2. A legutolsó ellenőrzések megbeszélése**

Az FB két tagja által készített ellenőrzési jelentést megtárgyaltuk, a feljegyzéseiket az ülés jegyzőkönyvében szerepeltetjük.

**Jelentés a 2014. április 9.-i bejárásról.**

Pusztai János ügyvezetővel a helyszínen ellenőriztem az alábbi munkaterületeken elvégzett feladatokat.

Ez idáig kettő alkalommal végeztek rendszeresen fűnyírásokat a Kft. dolgozók. Ez a munka adja a legtöbb feladatot. A régi Mislény-i temető teljes területén rendben megtörtént a fűnyírás.

A Kozármisleny-i temető gondozása is példaértékű. 2 db. nagyméretű konténer van kihelyezve az elszáradt virágok, koszorúk, szemetek összegyűjtésére. Sajnos egyes polgárok nem a konténerekbe viszik a hulladékot, hanem a kerítés mellé dobálják. Ezt felelőtlen magatartásnak tartom, mivel a szemet tárolása normálisan megoldott.



Ugyancsak több utcában bejártuk a fűnyírások helyszíneit pl.: Vadvirág u, Toldi köz, és a leendő új lakótelep /39 telkes/ teljes területén ezek a munkálatok is tisztességesen el lettek végezve.

A II közterületen lévő játszótér felújítása folyamatosan történik. A kisgyermekes családok részéről a kulturált játszótérek használatára rendszeres igény van.

Jelenleg a Kft. dolgozói létszáma: 17 fő.

A hosszabb idejű közfoglalkozás keretében 5 főt alkalmaznak.

#### A 2014. augusztus 28.-i bejárásról.

A használatban lévő munkagépek állapotáról megállapítottam, hogy azok megfelelően vannak kezelve és karbantartva.

Víszont a 12 db. FS 120 típusú motoros fűkaszák ebben az évben az igen gyakran változó időjárási viszonyok miatt - amely a növényzet növekedésének kedvezett - komoly terhelésnek vannak kitéve. Pl.: a temetőben 9 alkalommal volt kaszálás.

A frekvenciált helyeken is 7 – 8 alkalommal végezték el ezt a feladatot.

A szóban forgó motoros fűkaszák nagy igénybevétele miatt egy részük teljesen elhasználódott ezeknek szükségesnek tartanám a selejtezésüket és 4 db. új beszerzése indokolt lenne.

Az év elején került beszerzésre 1 db. szártépő gép 1.800.000.-Ft. + ÁFA értékben, amely minden képen indokolt volt a munkák zavartalan elvégzéséhez.

Az Északi-lakótelep Viola utcában az útpadka feltöltése és tereprendezése 500.000.-Ft.-ba került a Kft. dolgozóinak munkájával.

A vízelvezető árkok tisztítása folyamatosan történik, de ebben a telektulajdonosoknak is jobb hozzáállása szükségeltetne. / Illene, hogy mindenki a saját portája előtt tegyen rendet. Megfontolandó lenne ebben a témában egy összefoglaló lakossági tájékoztatás.

Jelenleg már zajlanak a Városnapi /szept. 6./ előkészületek. A Kft.-nek előre napokra lebontott „forgatókönyve” van a feladatok kijelölésére, amelyek biztosítani fogják a vendégek kulturált körülmények közötti fogadását.

Április 1.-től az Önkormányzat Testületi döntése alapján a Kft. üzemelteti a városunk Sportsarnokát is. Elvégezték a teljes körű festést és javításokat. Takarítógépet vásároltak a munkák elvégzésének gyorsítása és megkönnyítése végett.

Szükséges volt a Parkerdő sétáló útjainak felújítása, mert a nagy esőzések elhordták az utak korábbi talaját. Zúzott kővel történt feltöltéssel, hengereléssel ismét jól járhatók az utak.

Ősszel a vegetáció beállta után megkezdődik a fák szükség szerinti ritkítása és felnyírása is, ezzel gondozottabbá válik városunk „tűdeje”.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás keretében biztosított szelektív hulladékgyűjtő edények kiosztása is a Kft. felügyelete alatt történt meg.

A lakosság a kukák 90 %-át átvette összesen 3.200 db. gyűjtőedény került kiosztásra és bizonylatozva.

Tapasztaltam még, hogy a télre való felkészülés jegyében a szükséges szóróanyagok /homok, só./ már rendelkezésre állnak, be vannak tárolva a Kft. telephelyén.

Nyaka Lajos

FB. tag

**KIMUTATÁS**  
**A KOZÁRMISLENY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSÉRT NONPROFIT KFT.**  
 2013. és 2014. év harmadik negyedéves főbb költségeiről

MEGNEVEZÉS	2013.év 01-09 havi adatok ( e.Ft)	2014. év 01-09 havi adatok ( e.Ft)	Előző év %-ában
Üzemanyag vásárlás	5.193	5.686	109,5
Rezsi költség	741	1.820	245,6
Nyomtatóanyag, irodaszer vásárlás	8	36	450,0
Fogyóanyag, tisztítószer vásárlás	1.448	1.363	94,1
Javítási, karbantartási költség	2.998	3.384	112,9
Könyvelési, könyvvizsgálati, ügyvédi munkadíjak	1.223	560	45,8
Egyéb költség	410	2.804	683,9
Közösségi jellegű költségek	309	1.232	398,7
Béreköltség	21.702	24.356	112,2
Szociális hozzájárulási adó	5.569	5.837	104,8
Szakképzési hozzájárulás	326	365	114,0
Összesen	39.927	47.443	118,8

A táblázatokban feltüntetett összegek nettó értékben vannak nyilvántartva.

A táblázat adataiból látszik, hogy a költségek az előző év hasonló időszakához viszonyítva 7,6 millió forinttal (18,8 %-al) növekedtek.

A növekedés azért következett be, mert 2014. április 01.-től a Sportcsarnok visszakerült az Önkormányzathoz és ennek a költségei a Kft-nél jelennek meg.

A fentiek miatt emelkedtek: - Rezsi költségek

- Egyéb költségek

- A béreköltségek növekedését okozta, hogy (április 01.-től) 3 fő került az állományba, így már 6 hónap bére terheli a Kft-t.

Összességében a Kft. költséggazdálkodása tervszerűen alakult

Tóth Lajos

FB tag

### **3. Az FB tagjainak megbízása idején szerzett tapasztalatai**

3.1;

Az FB mindhárom tagja egyformán nyilatkozott arról, hogy a megbízás kezdetén érezte a bizalmat a polgármester, a képviselő testület tagjai, a könyvelő, valamint a kft ügyvezetője részéről. Az is kimondható, hogy a közvetlen partnerek egyfajta várakozással voltak a munkánkat illetően. A hivatal egyik másik alkalmazottja ezt szóban ki is nyilatkozta.

Visszatekintve viszont az állapítható meg, hogy maradéktalan jó kapcsolat, segítő készség csak Pattáné Király Rita könyvelő, és Pusztai János a kft ügyvezetője részéről maradt fenn. Ők ketten mindvégig maximálisan együttműködők, segítő készek voltak.

3.2;

Úgy tapasztaltuk, hogy kifejezett kérésünk ellenére nem minden alkalommal hívták meg az FB tagjait (vagy legalább elnökét) olyan eseményekre, ahol a kft-t érintő döntések születtek. Ezzel a magatartással a tanácskozási jogunkat tették semmivé. Néha az volt az

érzésünk, hogy ez tudatos, máskor pedig úgy tűnt, a hivatalban senki nem tudja, mikor, kit kell meghívni. Ez alól kivétel, amikor a kft mérlegének tárgyalása volt a feladat.

3.3;

Az FB által elfogadott munkamódszer, feladat megosztás, kapcsolattartás a megbízás teljes ideje alatt jól működött. Azonban az is megállapítható, ha hosszabb távon kellett volna együtt dolgozni, célszerűen változtatni kellett volna néhány ponton (pl. irányítottabb, közösen előre tervezett ellenőrzések szélesebb körben).

3.4;

A közös munka kezdetén az ellenőrzéseinken tapasztaltakkal összefüggésben észrevételeket tettünk (gyakran csak szóban). A megjegyzések sokszor nem az ellenőrzést érintő területről szóltak. Mindezt jobbitó, javító szándékkal tettük.

Azt tapasztaltuk, hogy a mondani valónk többekben elindított az eddigiektől eltérő gondolkodást. Ennek lett a következménye, hogy elkezdődött egy több fordulós megbeszélés az érintettek között (FB tagok, - valamint az ügyvezető, a képviselő testület egy tagja, a pénzügyi bizottság elnöke, a pénzügyi bizottság tagjai, a polgármester - nagyjából ebben a sorrendben). Sajnos a megbeszélésekről nem készültek írásos dokumentumok, legfeljebb mindenki magának jegyzetelt.

A végén azt kellett megállapítanunk, hogy időhúzásnak, egyéni (vagy párt) érdekekhez fűződő kísérletnek voltunk szereplői az eredeti elképzeléseinkhez képest nagyon kevés eredménnyel. Volt példa arra, hogy egy képviselő a véleményalkotásunkat próbálta befolyásolni.

Ezt a helyzetet felismerve arra a döntésre jutottunk, hogy csak az ellenőrzéssel, - a szabályszerű működés ellenőrzésével - foglalkozunk, a javaslat tétel nem feladatunk.

3.5;

Fenntartjuk azt a véleményünket, hogy a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. további működésével kapcsolatban a tulajdonosi jogokat gyakorló új képviselő testületnek meg kell hozni több halaszthatatlan döntést. Bár az előző fejezetben is szó volt arról, hogy javaslatokat nem fogalmazunk meg, most mégis megtesszük azért, mert az új összetételű Képviselő Testület talán másként gondolja az együtt működést. Abban nem vagyunk biztosak, hogy az előző ciklusban készült jegyzőkönyveink tartalma eljutott a képviselőkhöz (vagy ha eljutott, nem voltak döntési helyzetben), és abban is csak reménykedünk, hogy ezután a képviselők megismerhetik feljegyzéseinket.

Megítélésünk szerint (nem biztos, hogy ebben a sorrendben) biztosan át kell tekinteni:

- a gazdaságos működés formája, feltételei (választási lehetőségek mérlegelése)
- elvégzendő feladatok (nagyon sok bővítési lehetőség van még), - mennyiségi, minőségi elvárások, részletekbe menő konkretizálása
- tárgyi, személyi feltételek, kapacitás, irányítás, munkaszervezés
- a szervezet gazdaságos működését biztosító alapbizonylatok, tervek, beszámoltatások rendszerének létrehozása (ma még csak nyomokban létezik)
- önkormányzattal kötött/(kötendő) szerződések, megrendelések, ellenőrzések újra gondolása (tartalom, folyamatok, személyek)
- önkormányzattól átadott támogatási rendszer működése (a döntés körülményei, megalapozó tárgyalások)
- számlázási gyakorlat, elvégzett munka igazolása
- fejlődési, kitörési pontok feltérképezése
- és a legfontosabb – mi várható, ha minden változatlan marad? Erre is fel kell készülni.

3.6;

A közelmúltban tudomásunkra jutott nem hivatalos információk reményt keltők a várható változásokat illetően. Ebből a megközelítésből azt reméljük, hogy a döntést előkészítők, a döntéshozók, a tulajdonos képviselői mérlegelik, hasznosítják észrevételeinket.

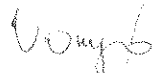
#### 4. A jegyzőkönyv vázlatának megbeszélése, főbb elemeinek tisztázása

Az FB ülés alkalmával szóba került, hogy a megbízásunk vissza levő idejében már nem ellenőrzünk semmit. E jegyzőkönyvvel lezártnak tekintjük a felügyelő bizottsági tevékenységünket. Nincs kötelezően elvégzendő feladatunk a hátra levő időben. Ez nem azt jelenti, hogy szükség esetén ne állnánk rendelkezésre.

A mérlegbeszámoló elfogadása az új FB feladata lesz.

Az új felügyelő bizottságnak nem kell átadnunk semmit. Nem készültek olyan feljegyzések, jegyzőkönyvek, beszámolók, amelyek ne egyeznének meg a polgármester úrnak, és a kft ügyvezetőjének megküldött példányokkal.

Kozármislény, 2014-11-11.



Vonyó János  
FB elnök

Ügyszám: 468-33/2014.

Tisztelt Bizottság!

**Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzata  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága  
2014. november 25-i ülésére

**Tárgy:** Rendezési terv módosítása

**Előzmények:**

Czirják József rendezési terv módosítását kérte az önkormányzattól. Az önkormányzat a módosítási igényt a 29/2014.(III.10.)Ök. sz. határozattal elfogadta, a módosítási igény tervanyaga elkészült. A településrendezési terv módosítási eljárás következő lépéseként a véleményezési szakaszban az érdekelt igazgatási, szakigazgatási és társadalmi szervek, valamint az Önkormányzat 115/2014.(IX.16.)Ök. sz. határozatában meghatározott partnerek véleményét megkértük.

Czirják Józsefnek a 2014/II. jelű, a Kozármisleny Város Településrendezési tervének – szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségével összefüggő – részleges módosítása indítvánnyal kapcsolatban a véleményadásra felkért és a jogszabályban előírt határidőn belül válaszoló szervek és bevont partnerek ellenvélemény nem fogalmaztak meg. A jogszabályi előírások alapján ezen véleményeket a Képviselő-testület elé terjesztjük elfogadásra.

Az állami főépítész észrevételt tett a jelenlegi hatályos Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) az időközben megváltozott jogszabályok előírásai miatti formai és tartalmi hibáira. Ezen hibák korrekciója nem a tárgyi rendezési terv módosítás tervezői feladatát érinti.

A főépítési vélemény 2. 3.1 és 3.2 sz. észrevételében felsoroltakat az állami főépítési irodával egyeztetve a következő HÉSZ felülvizsgálat során szükséges javítani. A vonatkozó jogszabályok szerint a HÉSZ felülvizsgálata 2014-ben aktuális, 2015-ben szükséges végrehajtani.

A főépítési vélemény 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 és 3.7 sz. észrevételében felsoroltakat – mivel azok az időközbeni jogszabályi változásokból adódóak -, külön véleményezési eljárás lefolytatása nélkül rendelet módosítással javíthatók.

A Képviselő-testület döntésének tartalmaznia kell az indítvány véleményezési eljárásában beérkezett vélemények elfogadást. Az állami főépítész ezen döntés birtokában adja ki a módosítás elfogadásához szükséges záró véleményét.

Az előterjesztéshez mellékeljük az állami főépítész, valamint a partnerek beérkezett véleményét, valamint a módosítás jóváhagyásra előkészített tervanyagát elektronikus formában.

**Javaslat:**

A véleményezési eljárásban beérkezett vélemények elfogadása. Az állami főépítész 2. 3.1 és 3.2 sz. észrevételében feltártak a következő HÉSZ felülvizsgálatkor javítandók, a 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 és 3.7 sz. észrevételben felsoroltakat az önkormányzat módosított rendeletben korrigálja.

## Határozati javaslat:

.../2014.(.....)Ök. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településrendezési Tervének folyamatban lévő módosítási eljárása során:

- a szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségével összefüggő – részleges módosítása indítvánnyal kapcsolatban érkezett véleményeket elfogadja,
- Az állami főépítész BAD/15/210-2/2014. sz. véleménye 2., 3.1 és 3.2 sz. észrevételében feltártakat a következő HÉSZ felülvizsgálatkor javítja,
- Az állami főépítész BAD/15/210-2/2014. sz. véleménye 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 és 3.7 sz. észrevételében felsoroltakat az önkormányzat módosított rendeletben korigálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.BiróKároly polgármester

Kozármisleny, 2014. november 24.

Pohl Imre s.k.  
elnök

Közzététel dátuma:	2014. október 14.
Regisztrációs szám:	168-26/2014
Értékelési szám:	10-15
Értékelési dátum:	2014. október 14.



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

2014 OKT 14  
É: 2014/2014

Horváth Szabolcs  
Ké

Ügyiratszám: BAD/15/210-2/2014.  
tel.: 06-72/795-351  
e-mail: horvath.szabolcs@bamkh.hu

idegenszám: 468-9/2014.  
Ügyintézőjük: -

KOZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÖLGYESI GYULA POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE  
KOZÁRMISLENY  
PÉCSI U. 124.  
7761

**Tárgy:** Kozármisleny Város településrendezési tervének 7. számú módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatjuk, hogy Irodánk Kozármisleny Város településrendezési tervének véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 32. § (4) bekezdése alkalmazható, mert a településfejlesztési döntésben is megfogalmazottak szerint a módosítási szándék nem érinti „a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatot, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- természetközeli terület megszüntetése”.

**A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az EljR. 41. § (2) b) pontja alapján a véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom:**

1. Az EljR. 32. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a módosítás a EljR. 32. § (1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás hatálya alá tartozik.
2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 45. § (2) a) pontja értelmében „a 2012. december 31.-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31.-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ...az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, ... alkalmazásával történhet”.
3. Felhívjuk a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a HÉSZ-ből törölni/ hatályon kívül helyezni szükséges.

A hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) előírásait az alábbiak szerint javítani szükséges:

- 3.1 Kérem, hogy a módosító rendelet 1. §-a, valamint a hatályban lévő HÉSZ is feleljen meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14) IRM rendeletnek is. Ennek keretében a pontokat/ alpontokat is javítani szükséges, mert bajusszal/ ponttal

Baranya Megyei Köormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 7624 Pécs, Szent István tér 15.

+36-72 795-351, foepitesz@bamkh.hu

Horváth Szabolcs  
X. Ké

ellátott szabályozásra (pl.: 2. § (1), 3. § (13), 8. § (2)-(4), 9. § (1), stb.) hivatkozni nem lehet!

- 3.2 A HÉSZ 2. § (1) bekezdésében az építési határvonallal kapcsolatos zárójeles hivatkozás ellentétes az országos jogrenddel, mert a szabályozás nem normatív. **Fentire hivatkozva kérem annak javítását.**
- 3.3 A HÉSZ 2. § (4) bekezdésében szerepel, hogy az I. fokú építéshatóság hatáskörében módosítható az irányadó szabályozási elem. Felhívom figyelmét, hogy az Étv. értelmében a településrendezéssel kapcsolatos feladatok hatáskörének címzettje az Önkormányzat képviselő- testülete és nem az I. fokú építési hatóság. **Fentiek alapján kérem a bekezdés javítását!**
- 3.4 Felhívom figyelmét, hogy a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.08.) FVM rendelet 2008. IX. 1.-től hatályba lévő módosítása hatályon kívül helyezte a telekalakítási tervre vonatkozó előírást, **ezért kérem, a HÉ SZ 3. § (4) bekezdésének törlését!**
- 3.5 Az OTÉK 2013. január 01.-én hatályba lépő módosítása hatályon kívül helyezte a Kormányrendelet 42. § (10) bekezdését. Ennek alapján a továbbiakban már nem lehetséges a közlekedési vizsgálat alapján megállapított helyi önkormányzati parkolási rendeletben, - illetve önkormányzati megállapodásban foglaltak szerint - a személygépkocsi elhelyezési kötelezettségtől való eltérés lehetősége. **Fentiek alapján kérem a HÉSZ 3. § (6) bekezdésének törlését.**
- 3.6 Felhívom figyelmét, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 6. számú melléklete - és nem a Helyi Építési Szabályzat határozza - meg, hogy az építési engedélyezési eljárásokba mely esetekben kell bevonni az illetékes szakhatóságokat. **Fentiek alapján kérem a HÉSZ 3. § (16) bekezdésének törlését.**
- 3.7 Felhívom figyelmét, hogy a R. határozza meg az építési engedélyezési eljárás folyamatát, valamint az építési engedély kérelem mellékleteit, azok tartalmi követelményeit, valamint az engedély kiadásának feltételeit is, ezért a HÉSZ 3. § (18)-(19) bekezdései ellentétesek az országos jogrenddel. **Fentiek alapján kérem ennek törlését!**
4. Tájékoztatom, hogy az ElJR. 28. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszköz „... magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

**További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:**

5. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az ElJR. 39. § (1)-(2) bekezdései értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is -ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
6. Tájékoztatom, hogy az ElJR. 40. § (2) b) pontja értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a



beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására". Az EIJR. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az EIJR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”

7. Felhívjuk figyelmét, hogy Irodánk adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az EIJR. 40. § (1) szerint az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az EIJR. által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az EIJR. 34. § (2) a)-c) pontjai alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
8. Felhívom figyelmét, hogy az az EIJR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz EIJR. 43. § (2) bekezdés szerinti közzését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
9. Az Étv. 8. §. (4) alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről”.
10. Előzetesen jelezzük, hogy az EIJR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
11. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az EIJR.-ban meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.
12. Tájékoztatom, hogy az EIJR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
13. A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló

313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §. bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Irodánk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérem rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2014. október 08.

Tisztelettel



Lukács István  
Állami Főépítész

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Irrattár

Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 7624 Pécs, Szent István tér 15.  
☎ +36-72 795-351, ✉ foepitesz@bamkh.hu



Közművelődési Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 468-29/2014	
Érk:	2014-10-20
Ügyintéző:	Sz. M.
Mell.:	Előszám:

E: 2525/2014  
2014 OKT 20.  
Szabolcs Szabolcs

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság  
7625 Pécs, Tettey tér 9.  
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229  
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Közművelődési Város Polgármestere

**Közművelődési**

Pécsi u. 124.,

7761


**Nyilatkozat**

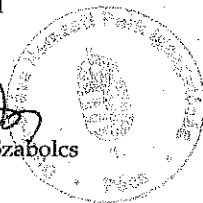
Közművelődési város településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunknak kifogása nincs.

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleménye az irányadó.

Pécs, 2014. október 15.

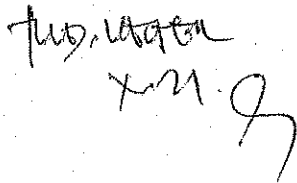
Üdvözlettel

  
Závócsky Szabolcs  
igazgató



Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)



sz. 2015/2014  
2014 OKT 16.



## PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 Pécs, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61  
☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbkh.hu

szat-c dekked?

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
Szám: 168-28/2014
Dátum: 2014-10-20
Előadó: h. M.
Ellenőrző:

### KOZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: PBK/2334-2/2014  
Ügyintéző: Gacsályi Márta

### 7761 KOZÁRMISLENY

Pécsi u. 124.

Hivatkozási szám: 468-9/2014

**Tárgy:** Kozármisleny Város Településrendezési tervének részleges módosítása – szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetősége

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) Kozármisleny Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva Kozármisleny Város Településrendezési tervének szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségéhez fűződő részleges módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel.

A dokumentáció a Bányakapitányság feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Kozármisleny Város Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban megkereste a Bányakapitányságot Kozármisleny településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatosan. A módosítás a Gárdonyi Géza utca 91 számú (863 hrsz.) ingatlan is tartalmazó tömb „Lke-3” jelű építési övezetből a szomszédos – tőle nyugatra fekvő – telektömböt tartalmazó „Lke-12” jelű építési övezetbe sorolására, valamint az „Lke-12” jelű építési övezet előírásainak kiegészítésére vonatkozik, célja szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségének biztosítása.

A Bányakapitányság a mellékelten megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatót és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyón nem ismeretes.
- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányakapitányság nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítás területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.

A megállapítások alapján a Bányakapitányság a módosítással szemben kifogást nem emel.

JMD. Kozármisleny  
2014. 7. 20.  
[Signature]

A Bányakapitányság véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező, Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) és (5) bekezdése, valamint 9. melléklete alapján adta ki. A Bányakapitányság hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányakapitányság illetékeségi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2014. október 9.



Kapja:

1. Kozármislenyi Községi Önkormányzati Hivatal 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Cl

2014 OKT 16.

2180/2014

Szabó Beibéla  
9.1

Közmisztelenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám:	h68-29/2014
Érk:	2014 -10- 16
Ügyintéző:	G.M.
Mell:	Előszám:



**Baranya Megyei  
Kormányhivatal**  
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: BAG/2271-6/2014.

Ügyintézőnk: Felső-Nemesné Tóth Marianna

Ügyintézőjük:

Tárgy: Közmisztelenyi TRT módosítás – vélemény -  
hatáskör hiánya

Hiv. szám: 468-9/2014.

Melléklet:

**Völgyesi Gyula polgármester**

Közmisztelenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Közmiszteleny, Pécsi u. 124

**Tisztelt Polgármester Úr!**

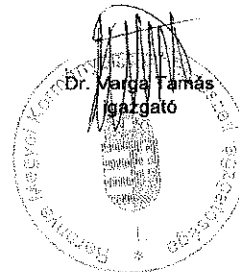
Hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága megállapította hatáskörének hiányát, mivel az Lke-3 kertvárosias övezetbe tartozó telekre vonatkozó előírások módosítása erdőterületet nem érint, így nem tartozik az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá.

Az állásfoglalásom a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-ban foglaltakon alapul.

P é c s, 2014. október 9.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



*Handwritten signature and initials*

E-2443/2014  
2014 OKT 09.

Közsérmislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: <i>h68-25/2014</i>	
Érk.:	2014-10-13
Ügyintéző:	<i>S. J.</i>
Mell.:	Előszám:



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

*Szabad Delelő*  
*ut*

Ügyiratszám: BAR/006/00041-8/2014  
Ügyintéző: Zwick Zoltán

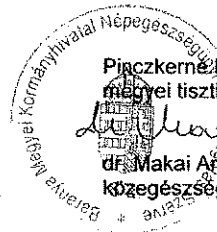
Tárgy: Közsérmisleny TRT részleges  
módosítása - szálláshely szolgáltató épület  
kialakítása - véleményezési szakasz  
Melléklet: -  
Hivatkozási szám: 468-9/2014

A Közsérmisleny Város Önkormányzata Közsérmisleny TRT részleges módosítása tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

**A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.**

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2014.10.07.



Pinczkerné Dr. Kassay Veronika  
megyei tisztifőorvos felhatalmazása alapján

*Dr. Makai Anika*  
Dr. Makai Anika  
közegészségügyi osztályvezető

Kapják:

1. Közsérmisleny Város Polgármestere 7761 Közsérmisleny, Pécsi út 124.
2. Irattár

É: 2424/2014  
2014 OKT 08.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

Szató József  
41

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6568-1/2014/hhi  
Hiv. szám: 468-9/2014.

1. számú példány

**Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatala**

**7761 Kozármisleny**  
Pécsi u. 124.

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének részleges  
módosítása - szálláshely szolgáltató épület kialakítás  
véleményezési szakasz

Kozármislenyi Községi Önkormányzat	
Dokumentációs szám: 468-24/2014	
Érk.:	2014 - 10 - 09
Ügyintéző:	G. M.
Utó:	Előszám:

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. szeptember 30.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
névében és megbízásából

*Tölgyesi József*  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

*Szató József*  
*X. 60. 09*

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)  
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár



É: 2014/2014



**Baranya Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Területi Vízügyi Hatóság

H-7627 Pécs, Engel J. u. 1. E-mail: 7607 Pécs, Pf.: 10; 7602 Pécs, Pf.: 25.  
Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: [baranyatvh.ulfkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.ulfkarsag@katved.gov.hu)



272-2/2014/VH.

Tárgy: Kozármisleny Város Településrendezési tervének részleges módosítása – szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetősége  
Hiv. szám: 468-9/2014.  
Ügyintéző: Bodó Tamás  
Telefon: 72/526-549  
Email: [tamas.bodo@katved.gov.hu](mailto:tamas.bodo@katved.gov.hu)

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
Irányítószám: 468-23/2014  
Érk.: 2014-10-09  
Ügyintéző: B. M.  
Mell.: Előszám:

Völgyesi Gyula  
polgármester részére

Kozármisleny Város Polgármestere

Kozármisleny  
Pécsi u. 124.  
7761

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Városnak a településrendezési eszközei (a továbbiakban: rendezési terv) elkészítése vonatkozásában, – a tárgyban megküldött, adathordozó lemezen található véleményezési dokumentáció és rendelet tervezet alapján, – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságához (a továbbiakban: Hatóság) benyújtott megkeresésével kapcsolatban a Hatóság az alábbi véleményt adja:

A rendezési tervnek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével kapcsolatban a Hatóság kifogást nem emel.

Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. sz. melléklet 3a. pontja alapján adta meg.

A Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. pont a) b) c) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2014. szeptember 29.

Mácsai Antal mk. tűzoltó ezredes igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Tisztelettel:

Dr. Németh Katalin  
főosztályvezető-helyettes



*Handwritten notes:*  
Fuz. 2014!  
x/10.  
[Signature]

**Személyes és telefonos ügyfélfogadás:**  
7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

468/2014

F.  
94

2014/2014

DÉL-DUNÁNTÚLI  
**VIZIG**

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel.: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | [titkarsag@ddvizig.hu](mailto:titkarsag@ddvizig.hu) | [www.ddvizig.hu](http://www.ddvizig.hu)

Ügyiratszám: KÖZP-00825-249/2014.

Előadó: Balogh Tibor  
☎ 72/506-341

Dátum: 2014.10.07.

Címzett: Kozármisleny Város  
Polgármestere

Völgyesi Gyula  
Polgármester Úr részére

7761 Kozármisleny  
Pécsi u. 124. sz.

Tárgy: Kozármisleny Város  
Településrendezési tervének  
részleges módosítása,  
egyszerűsített eljárás,  
véleményezési szakasz

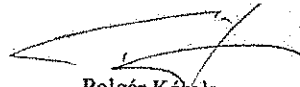
Hivatkozási  
szám: 486-9/2014  
Ügyintézőjük:  
Melléklet:

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 468-24/2014	
Érk:	2014-10-07
Ügyintéző:	G. M.
Mell:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

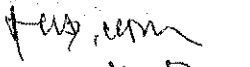
A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 486-9/2014. ügyiratszámom érkezett megkeresésükre, Kozármisleny Város Településrendezési tervének részleges módosításával kapcsolatban a véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:  
Kozármisleny Város 863 hrsz-ú területét érintő – az Lke-3 kertvárosias övezetbe tartozó telken szálláshely kialakítását biztosító - Helyi Építési Szabályzat módosítása ellen, vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokból kifogást nem emelünk.

  
Polgár Károly  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (levél+e-mail: [polgarmester@kozarmisleny.hu](mailto:polgarmester@kozarmisleny.hu))
2. PSZM (ügykövetésen keresztül)
3. Irattár 2-04-42-01

  
x. 9/11

12. szeptember/2014  
2014 OKT 06.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Eü. szám - dátum: 168-21/2014	
Eü. szám:	2014-10-06
Ugyintéző:	S.J.
Mell:	Előszám:



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.020-5/2014.

Tárgy: Kozármisleny Város TRT.  
felülvizsgálata  
Hiv.szám: 468-9/2014.

Völgyesi Gyula Polgármester Úr részére

**KOZÁRMISLENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
KOZÁRMISLENY  
PÉCSI U. 124.  
7761**

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny város településtrendezési tervének részleges felülvizsgálata miatt, hivatalunknak megküldött megkeresésére, a következő tájékoztatást adom:

Mivel a módosítás termőföldet nem érint a változáshoz feltételek nélkül hozzájárulok.

Pécs, 2014. szeptember 30.

Dr. Wéber Gabriella hivatalvezető Felhatalmazása alapján.

Tisztelettel:

*[Handwritten signature]*  
 Ács László  
 földügyi osztályvezető



*[Handwritten signature]*



Dél-dunántúli Környezetvédelmi és  
Természetvédelmi Felügyelőség

Beváltó Dátum  
ur



DD-KTF  
Pécs

mint I. fokú hatóság

É: 2385/2014  
2014 OKT 03.

Iktatószám: 125-9/2014.  
Előadó: Hajnis Róbert

Tárgy: Kozármisleny Város  
Településrendezési tervének  
részleges módosítása -  
szálláshely szolgáltató épület  
kialakítási lehetősége,  
egyszerűsített eljárásban  
véleményezés eljárási  
szakasz

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 168-10/2014	
Érk:	2014-10-03
Ügyintéző:	H. J.
Mell.:	Előszám:

Völgyesi Gyula  
polgármester részére

Kozármisleny Város Polgármestere

Kozármisleny  
Pécsi u. 124.

7761

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny városnak a településrendezési eszközök készítése, módosítása **véleményezési** eljárásában a Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Felügyelőség a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból.

A Felügyelőség tájékoztatja a Polgármestert, hogy 2014. szeptember 10. napjától a módosult, környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezései alapján az illetékes **vízügyi hatóság** gyakorolja a vízvédelmi hatáskört.

Válaszában ügyének iktatószámát, valamint a KÖJ és az eljárásban érintett telephelyének KTJ számát szíveskedjék megadni!

Felügyelőség központja

Pécs, Papnövelde u. 13-15. H-7602, Pf.: 412 E-mail: deldunantul@zoldhatosag.hu  
Tel.: +36 (72) 567-100 Fax.: +36 (72) 567-103 Tájékoztató: www.ddkvf.hu  
Ügyfélfogadási idő: H: 8.30 - 12.00, K: -, Sz: 8.30 - 12.00 és 13.00 - 16.00, Cs.: P.: 8.30 - 12.00  
Ügyfélszolgálat tel.: +36 (72) 567-110 Zöldszám: 06-80/40-11-11

Hajnis Róbert  
X. 10/11

Pécs, 2014. szeptember 30.  
Felmérés  
Felügyelő  
Pécs, Pázmány  
7602 P. u. 47

A Felügyelőség tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a Kormányrendelet alapján járt el.

A Felügyelőség illetékességi területéről a Kormányrendelet 1. számú melléklet IV. 4. pontja rendelkezik.

Pécs, 2014. szeptember 30.



Kiadmány hiteleül

Schwarz Tibor  
igazgató  
megbízásából:

Kovács Rita s.k.  
osztályvezető

Kapják:

1. Kozármisleny Város Polgármestere (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) „tv”
2. Irattár

E: 23 PE / 2014  
2014 OKT 03.

*Szabó Dezsa*  
W

<b>Pécsi hatósági iroda</b>	
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-elszám: <i>h68-19/2014</i>	
Érk:	2014 -10- 03
Ügyintéző:	<i>H.M.</i>
Áll:	Előszám:

Iktatószám: CP/26628-2/2014.  
Tárgy: véleményezés  
Ügyintéző: Tihanyvári István  
Tel.: 72-508-842  
E-mail: tihanyvari@nmhh.hu  
Hív. szám. 468-9/2014.

Kozármisleny Város Polgármestere

Kozármisleny  
Pécsi u. 124.  
7761.

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Kozármisleny településrendezési tervének részleges – szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetősége miatti - módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot. A Hatóság a tervmódosítás ellen kifogást nem emel.

Pécs, 2014. október 2.



*Petres István*  
Petres István  
hatósági irodavezető

*Felv. vezetés  
X.B.  
9*



Szalai József



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Kozármisleny Város Polgármestere

Völgyesi Gyula

Kozármisleny

Pécsi út 124.  
7761

Kozármisleny Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám: 468-18/2014	
E.k.: 2014 -10- 03	
Ügyintéző: G. M.	
Mell.:	Előszám:

Tárgy: Kozármisleny város településrendezési terve és helyi építési szabályzata részleges módosítása

Iktatószám: UVH/UH/27/8/2014.

Hív. szám: 468-9/2014.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474-1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának, egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi véleményt adom.

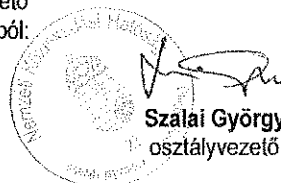
A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a B&H RÉGIÓ Bt. által 2014 júliusában készített – dokumentáció alapján a 863 hrsz-ú ingatlanon LKH-3 kertvárosias övezetbe tartozó telken falusi turizmus keretében panzió létesíthetőségét biztosító módosítással kapcsolatban észrevétel nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. szeptember 29.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György  
osztályvezető



*Handwritten signature and initials*

Út- és Hidügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

12.2380/2014  
2014 OKT 01



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRAI HIVATAL JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 168-17/2014	
Érk.:	2014-10-02
Ügyintéző:	S.M.
Mell.:	Előszám:

Ügyiratszám: BA-04D/EO/993-2/2014.  
Ügyintéző: Sónyák J., Szajcsán É.  
Telefon: 72/512-460

Tárgy: Egyszerűsített eljárás keretében Kozármisleny  
Város Településrendezési tervének részleges  
módosítása

Völgyesi Gyula Polgármester Úrnak  
Kozármisleny Város Polgármestere  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város Településrendezési tervének egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosítása ügyében 2014. szeptember 25. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Korm. r.) 41. § (2) b) pontjában és 9. mellékelt 13. pontjában foglalt jogkörben eljárva a benyújtott módosítással kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból az alábbi

**véleményt adjuk:**

A részleges módosítással kapcsolatosan feladat- és hatáskörünkbe tartozó követelményeket nem állapítunk meg, mivel egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét nem érinti.

Az 1. számú mellékleteként feltüntetett nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája hibás, illetve hiányos. A hivatalos nyilvántartás szerint a város közigazgatási területén az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak:

1.  
Név: Kozármisleny, M6-os út nyomvonala, 56. lelőhely  
Lelőhely-azonosító: 30784  
Hrsz.: Kozármisleny, 0121/48-53, 57-67, 69-70, 0128/2-3, 015, 018, 019/1, 16,2,

Név: Kozármisleny, Kiskozári szőlőhegy  
Lelőhely-azonosító: 37940  
Hrsz.: 060/22-23, 062/1-2,11, 063, 1019-1022, 1023/3-7, 1024, 1025/1-2, 1026/1-3, 1027-1029, 1030/1,3,4, 1031-1032, 1033/1-3, 1034/1-3,5-6, 1035/1-2, 1037/1-2, 1038, 1039/1-2, 1040/1-2, 1041, 1042/1-2, 1043, 1044/1-4, 1045-1055, 1056/2,5-7,1057, 1083-1095, 1096/1-2, 1097-1104, 1105/1-3, 1106-1113, 1114/1-2, 1115-1121,157/2, 158,-159, 160/1-2, 161, 162/1-2, 163, 167/1-2, 168-172, 173/1-3, 174, 175, 2209/32, 2211, 2217/12-17,22-27,2218, 2220

Név: Kozármisleny, Rákóczi u. 37.  
Lelőhely-azonosító: 37941  
Hrsz.: 1011/5,8, 1016/1-2, 1032, 116-120, 152-153, 95

Név: Kozármisleny, M60/93 lh.  
Lelőhely-azonosító: 52496  
Hrsz.: 0144/100-109,44-49,52-56,61-62,96-99, 0145/2-7,10-12,15-16, 0146/7-9

7621 Pécs, Rákóczi u. 30. – Telefon: (06 72) 512-460 – Fax: (06 72) 512-460  
E-mail: pecs.epitesugy@baranh.gov.hu – Honlap: www.baranh.hu

tesz, vlt  
K.40



Név: Kozármisleny, M6/101. lh.  
Lelőhely-azonosító: 52546  
Hrsz: 1855

Név: Kozármisleny, Mislenyi határrész  
Lelőhely-azonosító: 37943  
Hrsz: 1672/5, 1673/5, 1674/5, 1678/4, 1679/4, 1680/4, 1681/4, 1682/4, 1683/1, 1684-1686, 1691-1698,  
1712/2, 1713/1-2, 1714/1, 1724, 1725/1-2, 1726, 1727/2, 1746, 1755-1780, 1781/1-2, 1782/1-4, 1784-  
1788, 1791-1792,

Név: Kozármisleny, Hunyadi u. 44.  
Lelőhely-azonosító: 54474  
Hrsz: 534

Név: Kozármisleny, Botos-dűlő  
Lelőhely-azonosító: 37945  
Hrsz: 0141/14, 0159/1-2, 0160, 0161/2, 0168, 0171, 0172/1-27,29-40, 0173/6,9-11,17,25,27,29,35,37,43-  
44, 449/2-3, 450

Név: Kozármisleny, Szőlőhegy  
Lelőhely-azonosító: 54475  
Hrsz: 1080-1085, 1101-1102

Név: Kozármisleny, Vizállás  
Lelőhely-azonosító: 57186  
Hrsz: 0140/4-11,13-18,33-34,

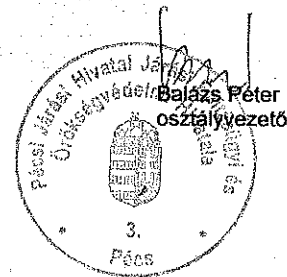
Név: Kozármisleny, Mocsár  
Lelőhely-azonosító: 71721  
Hrsz: 0120/4-5, 022/2,17-22, 023, 025/9

Név: Kozármisleny, Avas  
Lelőhely-azonosító: 75219  
Hrsz: 038/146,152-157,162-164,169-171,177-178,185,192, 088, 090/1

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat hogy a Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2014. szeptember 29.

Dr. Magyar Józsefné hivatalvezető megbízásából kiadmányozta



Erről értesül:

1. címzett
2. irattár



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

É. 2371/2014  
2014 OKT 01

EXONÓ DÍJELŐZ

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-é. szám: 468-16/2014	
Érk:	2014-10-02
Ügyintéző:	S. J.
Mell:	Előszám:

1954 2014



60 ÉVE ALAKULTAK A MEGYEI NÖVÉNYVÉDŐ ÁLLOMÁSOK

Ügyintéző: Török Sarolta      Tárgy: Kozármisleny településrendezési  
Ügyiratszám: BAF/5-7/2014.      tervének módosítása -  
véleményezési szakasz  
Melléklet: -      Hív. szám: 468-9/2014.

KOZÁRMISLENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
KOZÁRMISLENY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Kozármisleny

Pécsi út 124.  
7761

A Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint I. fokú talajvédelmi hatóság az alábbi

**VÉGZÉS-t**

adja ki Kozármisleny polgármesterének 2014. szeptember 17-én kelt megkeresésére, a megküldött egyeztetési tervdokumentáció (B&H Régió Bt., 2014. július) alapján:

A tervezett módosítás termőföldet nem érint, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján a **talajvédelmi hatóság tárgyi ügyben nem rendelkezik hatáskörrel.**

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

**INDOKOLÁS**

Címzett 2014. szeptember 25-én érkezett megkeresésében Kozármisleny város településrendezési tervének részleges módosításával kapcsolatban kérte a talajvédelmi hatóság véleményét.

A benyújtott dokumentum alapján megállapítottam, hogy a módosítás termőföldet sem közvetlenül, sem közvetve nem érint, ezért a talajvédelmi hatóság tárgyi ügyben a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján nem rendelkezik hatáskörrel.

Végzésemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 45. § (2) és (3) bekezdése alapján adtam ki.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a Ket. 21. § (1) és a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 2. § (1) rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság és a felettes szerv hatáskörét a 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1. § (1) b), (2), 17. § (1), továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) állapítja meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) alapján zártam ki, a jogorvoslat lehetőségéről ugyanezen jogszabályhely alapján adtam tájékoztatást.

Végzésem a fent idézett jogszabályi előírásokon túl a Ket. 71. § (1) és 72.§ (2) bekezdésén alapul.

Pécs, 2014. szeptember 29.

  
Török Sarolta  
talajvédelmi felügyelő



- Kapják:
- Címzett
  - Irrattár



Szabó János

2014. SZEPTEMBER 29.



Kozármisleny Város Polgármestere

Iktatószám: LR/RK/NS/A/2405/1/2014

Hivatkozási szám: 468-9/2014

Ügyintéző: Bodroközi Gergő

Völgyesi Gyula úr részére  
polgármesterTárgy: Vélemény Kozármisleny Város  
Településrendezési tervének  
részleges módosításával  
kapcsolatban7761 Kozármisleny  
Pécsi u. 124.

Fax: (72) 570-916

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 168-16/2014	
Érk.	2014-09-30
Ügyintéző:	S. J.
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. szeptember 26. napján, Kozármisleny Város Településrendezési tervének részleges módosítása (szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetősége) tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. szeptember 29.

Tisztelettel:



Bodroközi Gergő

építésügyi szakhatósági elnök

FELÜGYELTI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház • 1675 Budapest, Pf.: 41.

telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224 • web: www.nkh.hu



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

8.222/2014

2014. Szeptember 30.

szaksz. beadvány

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám:	h68-14/2014
Érk:	2014-09-30
Ügyintéző:	H. J.
Mell:	Előszám:

Ügyiratszám: ÚT/11/7/2014.  
Ügyintéző: Festő Renáta  
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Kozármislenyi településrendezési  
tervnek - szálláshely szolgáltató épület  
kialakítási lehetőségével összefüggő -  
részleges módosításához vélemény

**Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal**

**Kozármisleny**  
Pécsi u. 124.  
7761

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2014. szeptember 17-én kelt levelük mellékleteként Felügyelőségünknek megküldött, Kozármisleny város településrendezési tervének - szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségével összefüggő - részleges módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A dr Heller Márta vezető településrendező tervező (B&H Régió Bt.) által 2014. július havában készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2014. szeptember 26.

Tisztelettel:



**Dr. Kollár Ferenc**  
szakigazgatási szerv vezető  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

**Gida Attila**  
osztályvezető

*Festő Renáta*  
*8.1. J*

**Ütögyi Osztály**

7630 Pécs, Hengermalom u. 2. Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 315. Telefon: (36 72) 520 444 Fax: (36 72) 332 005  
E-mail: ut-baranya@nkh.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



**TERÜLETRENDEZÉSI, VÁROSÉPÍTÉSZETI BETÉTI TÁRSASÁG**

7624 Pécs, Attila u. 19. Tel./Fax/üz: (72) 532 755 ☎ (72) 532 756 E - mail : [bbregio@t-online.hu](mailto:bbregio@t-online.hu)

---

**KOZÁRMISLENY VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
- SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ ÉPÜLET  
KIALAKÍTÁSI LEHETŐSÉGÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ -  
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA – 2014/II.**

**JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT  
TERVANYAG**



---

2014. NOVEMBER

**TARTALOMJEGYZÉK**

**I. FEJEZET**  
**A MÓDOSÍTÁST MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK**

1.  
A MÓDOSÍTÁSI FELADAT LEÍRÁSA

**II. FEJEZET**  
**A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**  
**MÓDOSÍTOTT MUNKARÉSZEI**

2.  
HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELET-TERVEZETE

3.  
A SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)  
MÓDOSÍTÁSI JAVASLATÁNAK TERVKIVONATA

4.  
JELMAGYARÁZAT KOZÁRMISLENY VÁROS  
EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

**MELLÉKLETEK**  
**(DIGITÁLIS ÁLLOMÁNY)**

5.  
KOZÁRMISLENY VÁROS ÉRINTETTSÉGE  
HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK  
(OTrT ÉS MEGYETERV)

6.  
SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)  
EGYSÉGES SZERKEZETBEN AZ EGYEDI MÓDOSÍTÁSSAL



TERÜLETRENDEZÉSI, VÁROSÉPÍTÉSZETI BETÉTI TÁRSASÁG

7624 Pécs, Attila u. 19. Tel./Fax/üz : (72) 532 755 ☎ (72) 532 756 E - mail : bhregio@t-online.hu

---

JELÉN TERVDOKUMENTÁCIÓT KÉSZÍTETTE

FELELŐS TERVEZŐ  
(B & H RÉGIÓ BT)

.....  
**B. dr. Heller Márta**  
vezető településrendező tervező  
ny.t.sz: TT/1É-02-0097

ÜGYVEZETŐ

.....  
**dr. Bocsárdi Albert**  
(B & H RÉGIÓ BT)

---

2014. NOVEMBER



**I. FEJEZET**  
**A MÓDOSÍTÁST MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK**

**1.**  
**A MÓDOSÍTÁSI FELADAT LEÍRÁSA**

#### Jelen módosítási indítvány átvezetése

- érinti a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott
  - o Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendeletét, valamint a
  - o fenti Helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékleteként elfogadott Kozármisleny város szabályozási tervét,
  
- összhangban van a hatályos területrendezési tervek által lehatárolt övezetekkel és azokra vonatkozó előírásokkal, valamint – *jelen módosítási indítvánnyal kapcsolatos - konkrét érintettség nem áll fenn.*
  
- Mivel „újjonnan beépítésre szánt terület” nem kerül kialakításra, a módosítási indítványok átvezetése *nem igényel „biológiai aktivitás érték” kompenzációt.*

Kozármisleny Város településrendezési tervének – szálláshely szolgáltató épület kialakítási lehetőségével összefüggő – részleges módosítása

Módosítással érintett munkarészek: Helyi építési szabályzat (tovább: HÉSZ)  
Szabályozási terv

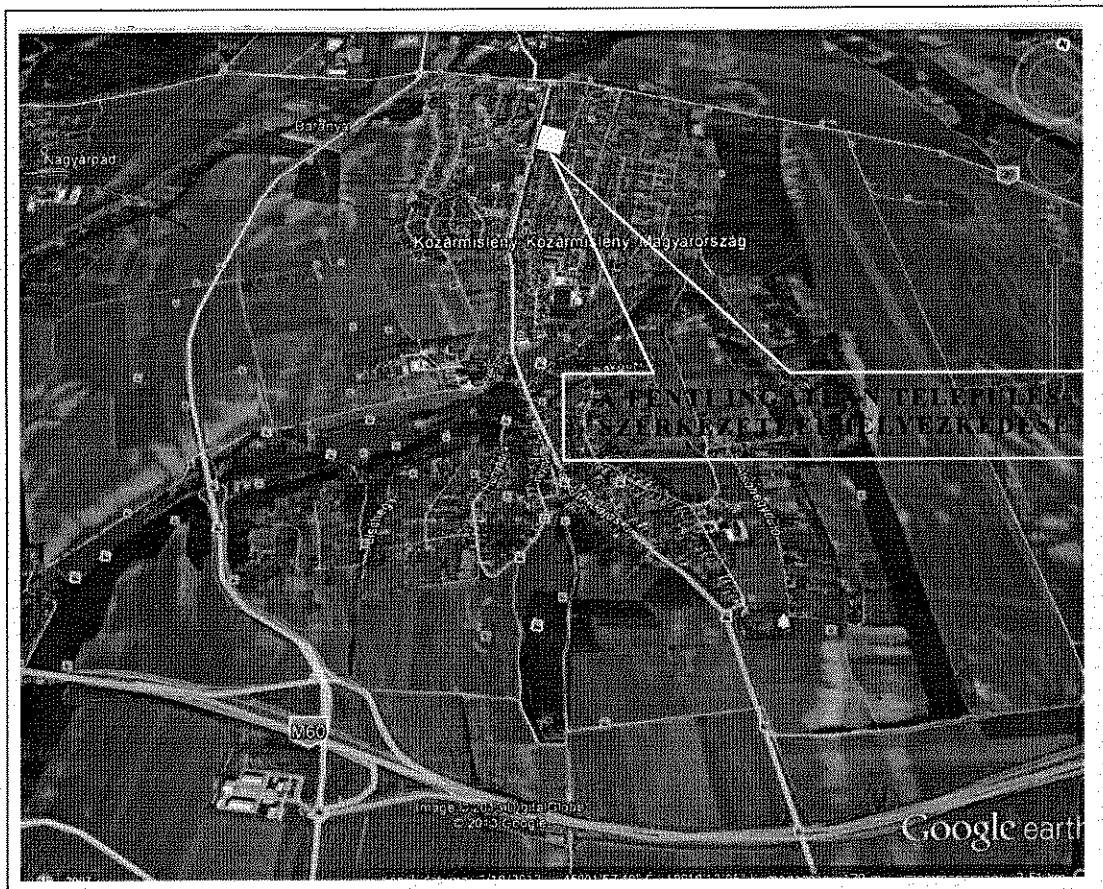
### MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY:

A Kozármisleny, Gárdonyi u. 91.sz. (hrsz.: 863) alatti ingatlan tulajdonosa (Czirják József) a hatályos településrendezési terv szerinti - „Lke-3” építési övezeti jelű, kertvárosias jellegű lakóterületbe sorolt - építési telkét falusi turizmus keretében panzióvá szeretné átalakítani.

Mivel a hatályos HÉSZ erre nem ad lehetőséget, a fent leírt fejlesztési szándék a településrendezési eszközök módosítását igényli, melyet Kozármisleny Város Képviselő-testülete – 29/2014.(III.10.) Ök.sz. határozatával – támogat.

### MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT:

A szóban forgó ingatlan a település - jól kiépített közúti, gyalogos és kerékpárúttal megközelíthető - főutcája, valamint a város központját alkotó intézmények (Polgármesteri hivatal, szociális, kulturális jellegű funkciók), és szolgáltatást, vendéglátást nyújtó építmények környezetében fekszik.



*Jelen tervmódosítási javaslat a szóban forgó ingatlant tartalmazó tömböt – tekintettel a fent leírt településszerkezeti adottságaira - a kertvárosias „Lke-3” jelű építési övezetből a szomszédos - tőle nyugatra fekvő – telektömböt tartalmazó „Lke-12” jelű építési övezetbe sorolja.*

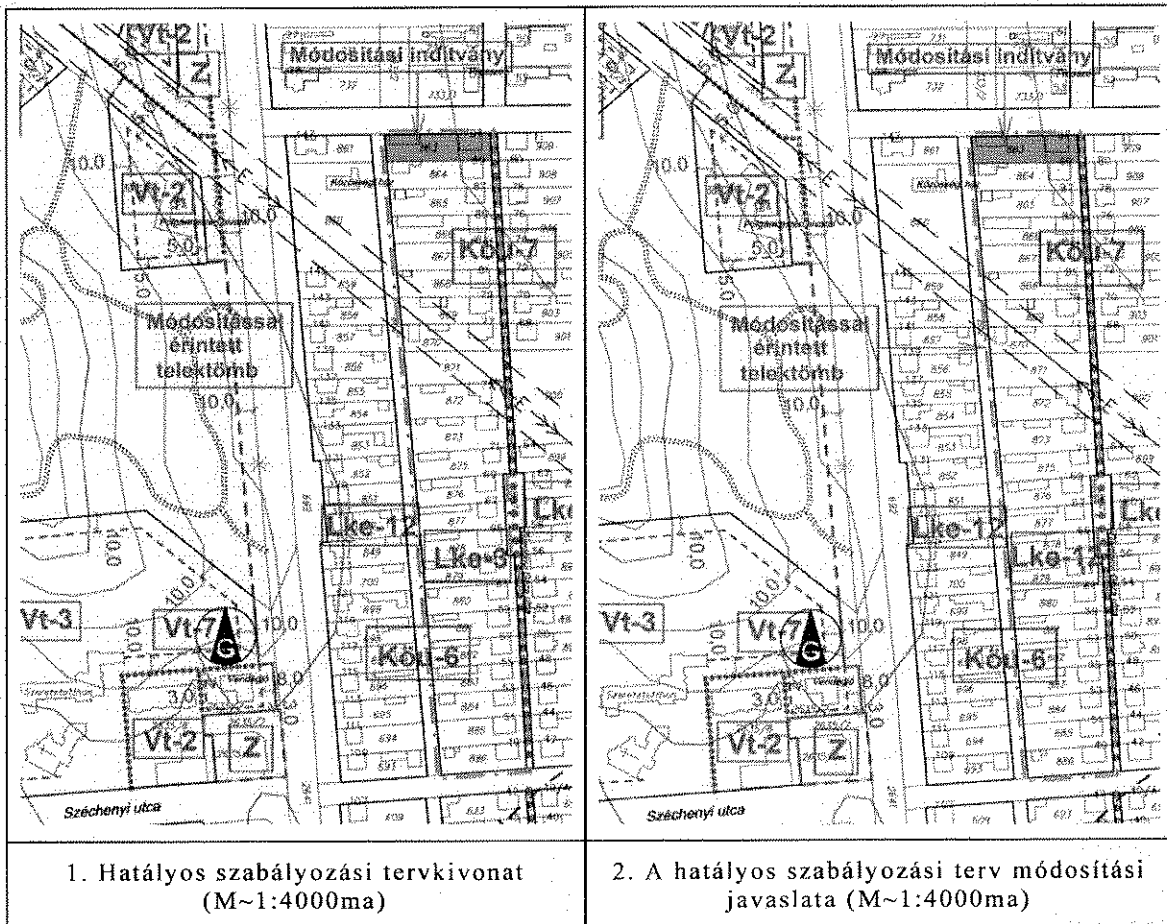
A hatályos településrendezési terv szerint a város közigazgatási területén belül egy - a fenti szomszédos - telektömb rendelkezik az „Lke-12” jelű építési övezeti előírásokkal. Ez az építési övezet annyiban tér el a szóban forgó – 34db telektömbben előforduló, max. 2 lakás kialakítási lehetőségét megadó - „Lke-3” jelű építési övezet jellemzőitől, hogy megengedi – településszerkezeti adottságaira és környezetében lévő intézményterületek intenzitására való tekintettel – a készítése idején hatályban lévő OTÉK szerinti – max. 4 lakás építési lehetőségét.

*További (HÉSZ) módosítási javaslat – a hatályban lévő településrendezési terv jóváhagyásának időpontjában szintén hatályban lévő OTÉK 13.§ (4)bek. 1. pontját figyelembe véve – az „Lke-12” jelű építési övezeten belül „a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely” kialakítási lehetőségének megteremtése.*

Jelen tervmódosítási javaslat szerinti építési övezet-módosítás nem érinti a hatályos településrendezési terv

- Tájrendezéssel,
- Környezetalakítással,
- Közlekedéssel,
- Közmű-; energiaellátással összefüggő

alátámasztó munkarészeit.



1. Hatályos szabályozási tervkivonat (M~1:4000ma)

2. A hatályos szabályozási terv módosítási javaslata (M~1:4000ma)

**II. FEJEZET**  
**A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**  
**MÓDOSÍTOTT MUNKARÉSZEI**

## HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELET-TERVEZETE

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... Ök. számú rendelete  
a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló  
21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése, 6/A. § (3) bekezdése, továbbá a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

**1.§ A HÉSZ 9.§ (1) - az „Lke” jelű kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírások - 1.1 pontja kiegészül az alábbiakkal:**

az „Lke-12” jelű építési övezetben - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú - szálláshely szolgáltató épület,

**2.§ (1)** E rendelet az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Dr. Biró Károly  
polgármester

Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna  
jegyző

Záradék:

*A rendeletet a Képviselő-testület a 2014. március 27. napján tartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.*

**A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:**

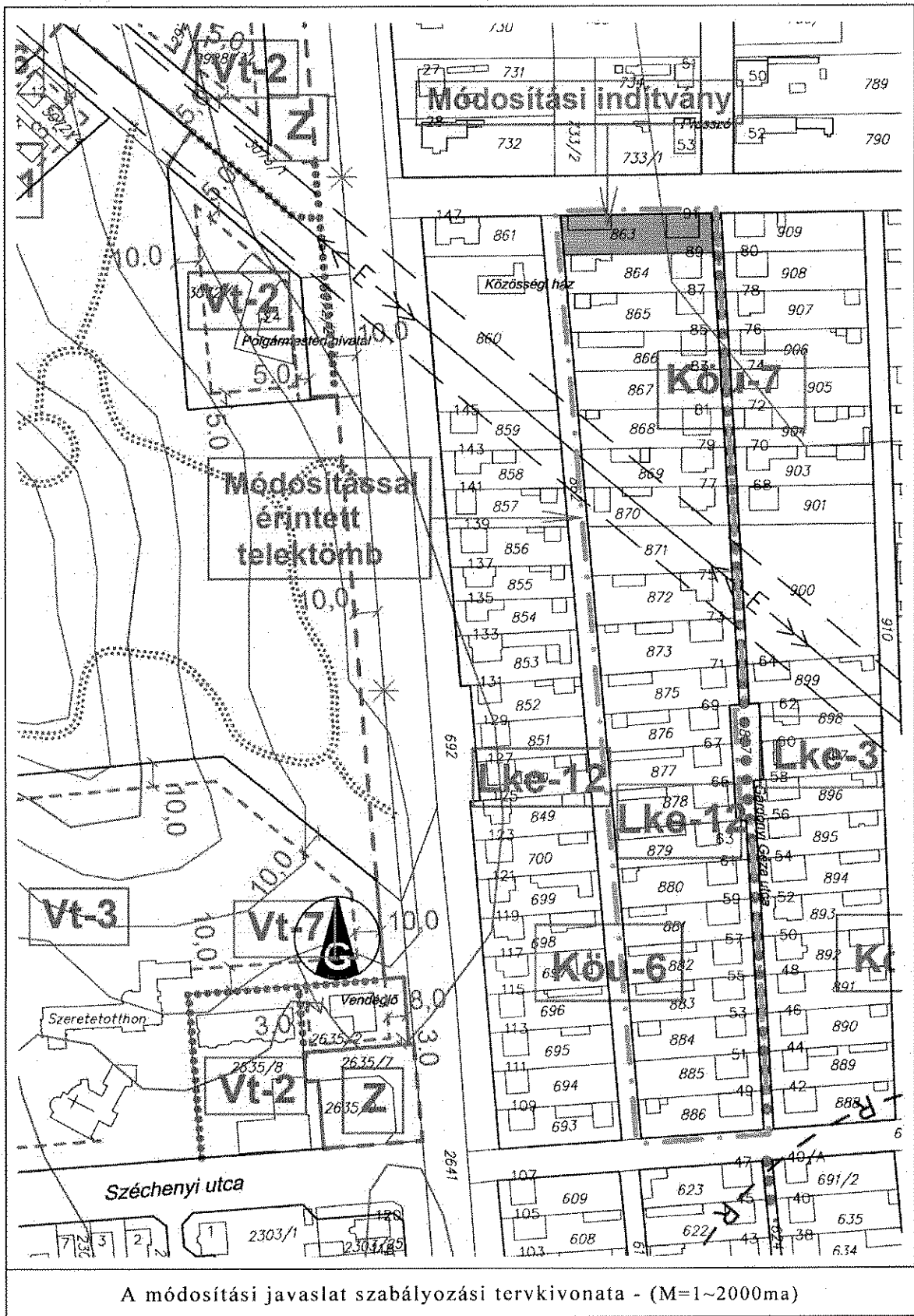
*Kozármisleny, 2014. ....*

PH.

Kumliné dr. Tormási Zsuzsanna  
jegyző

3.

**A SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)  
MÓDOSÍTÁSI JAVASLATÁNAK TERVKIVONATA**



A módosítási javaslat szabályozási tervkivonata - (M=1~2000m)



4.

**JELMAGYARÁZAT KOZÁRMISLENY VÁROS  
EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ**

# JELMAGYARÁZAT KOZÁRMISLENY VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI ÖVEZET
	MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁRVONAL		TERVEZETT BELTERÜLETI FŐÚT TENGYELVONALA		NYILVÁNTARTOTT, AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL		Köu-4 BELTERÜLETI II. RENDŰ FŐÚT		NYILVÁNTARTOTT, AZONOSÍTATLAN RÉGÉSZETI LELEŐHELY
	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI HATÁRVONAL		Köu-5 HELYI GYŰJTŐÚT		RÉGÉSZETI ÉRDEKLŐ TERÜLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		Köu-6 KISZOLGÁLÓ ÚT		
	MEGTARTANDÓ, KÖZTERÜLETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		Köu-7 ÖNÁLLÓ GYALOGÚT GYALOG-KEREKPÁRÚT		
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT (IRÁNYADÓ)		P-20 KÖZTERÜLETI PARKOLÓ		
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁT ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		Köu-8 GYALOGOS KÖZÖSSÉGI TÉR GÉPJÁRMŰ FORGALOMTÓL MENTES		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETET, ÖVEZETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		ÚT MINTA KERESZT-SZELVÉNY HELYE		
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		VÍZTORNYOK TERÜLETE		
	TERVEZETT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)		MEGLÉVŐ REGIONÁLIS VÍZVEZETÉK		
	MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR		MEGLÉVŐ / MEGSZÜNTETENDŐ SZENNYVÍZÁTTEMLŐ		
	FOLYAMATBAN LÉVŐ TELEKALKÍTÁS		TERVEZETT		
	TATK TELEKALKÍTÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ		120 KV MEGLÉVŐ SZENNYVÍZÁTTEMLŐ		
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK		MEGLÉVŐ OPTIKAI KÁBEL SZABADVEZETÉK		
			BIZTONSÁGI ÖVEZET, VÉDŐTÁVOLSÁG MEGLÉVŐ/TERVEZETT		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLET</b>			PARTI SÁV		
	Lk KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		MEGLÉVŐ / TERVEZETT ADÓTORONY		
	Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		MEGLÉVŐ / TERVEZETT GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS		
	Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET		MEGLÉVŐ NAGY-KÖZÉPNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
<b>VEGYES TERÜLET</b>			TERVEZETT NAGY-KÖZÉPNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
	Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		TERVEZETT NAGYNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
<b>GAZDASÁGI TERÜLET</b>		<b>ZÖLDTERÜLET</b>			
	Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		Z KÖZPARK		
	Gksz-m KIALAKÍTANDÓ MAGÁNÚT		ERDŐTERÜLET		
	Gip EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		Ev VÉDELMI ERDŐ		
<b>ÜDÜLŐTERÜLET</b>			V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	Üh HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET				
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>					
	K-sz SZABADIDŐ KÖZPONT				
	Kte TEMETŐ				

**MELLÉKLETEK  
(DIGITÁLIS ÁLLOMÁNY)**

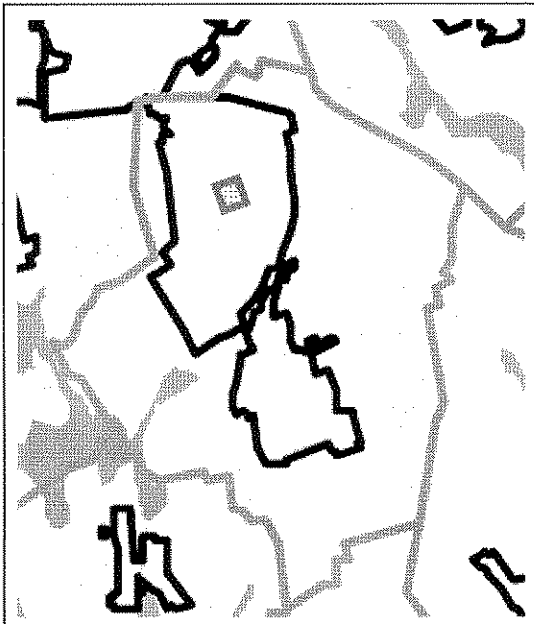
5.

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÉRINTETTSÉGE  
HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK  
(OTrT ÉS MEGYETERV)**

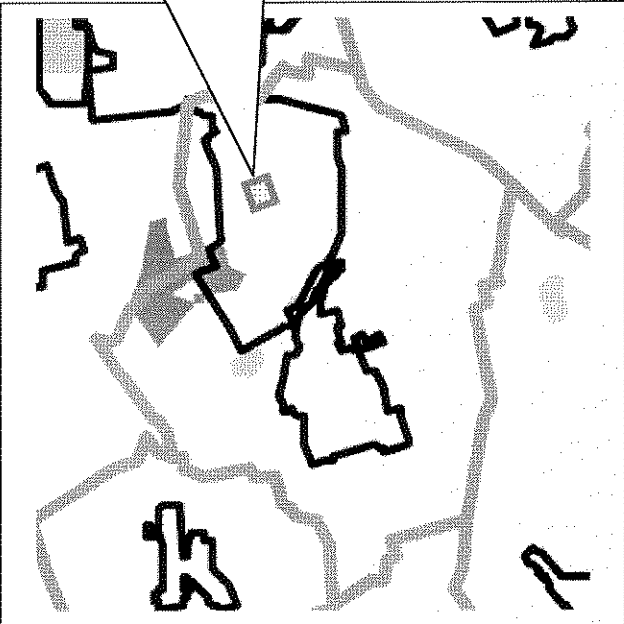
# KOZÁRMISLENY VÁROS ÉRINTETTSÉGE (ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK)

## 1. OTFT ÖVEZETEK (KIVÁGATOK)

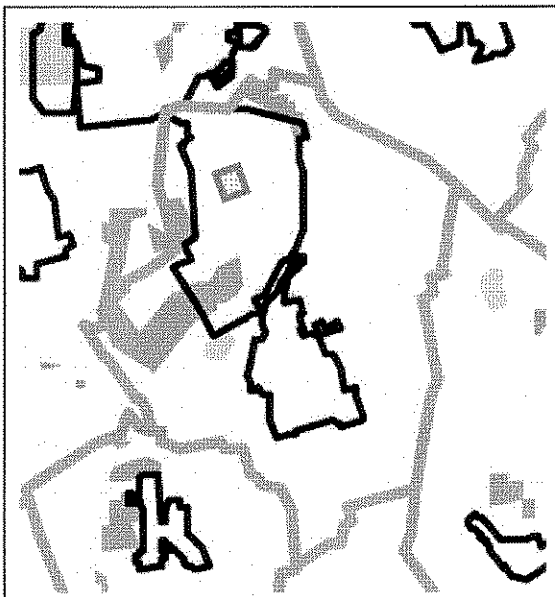
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



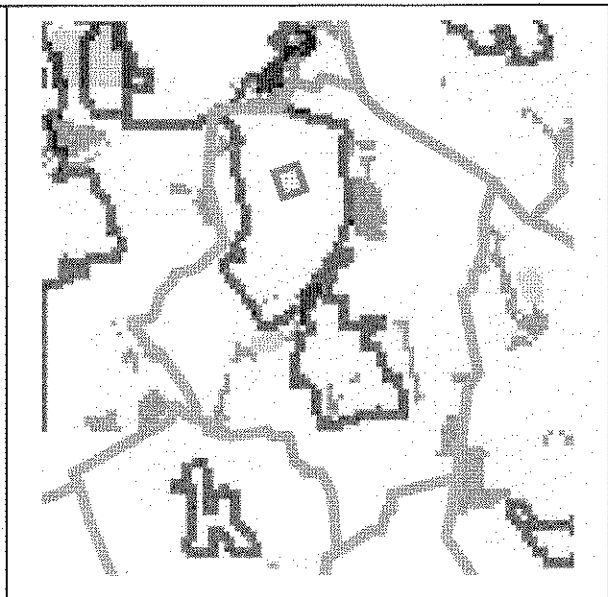
Országos ökológiai hálózat övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

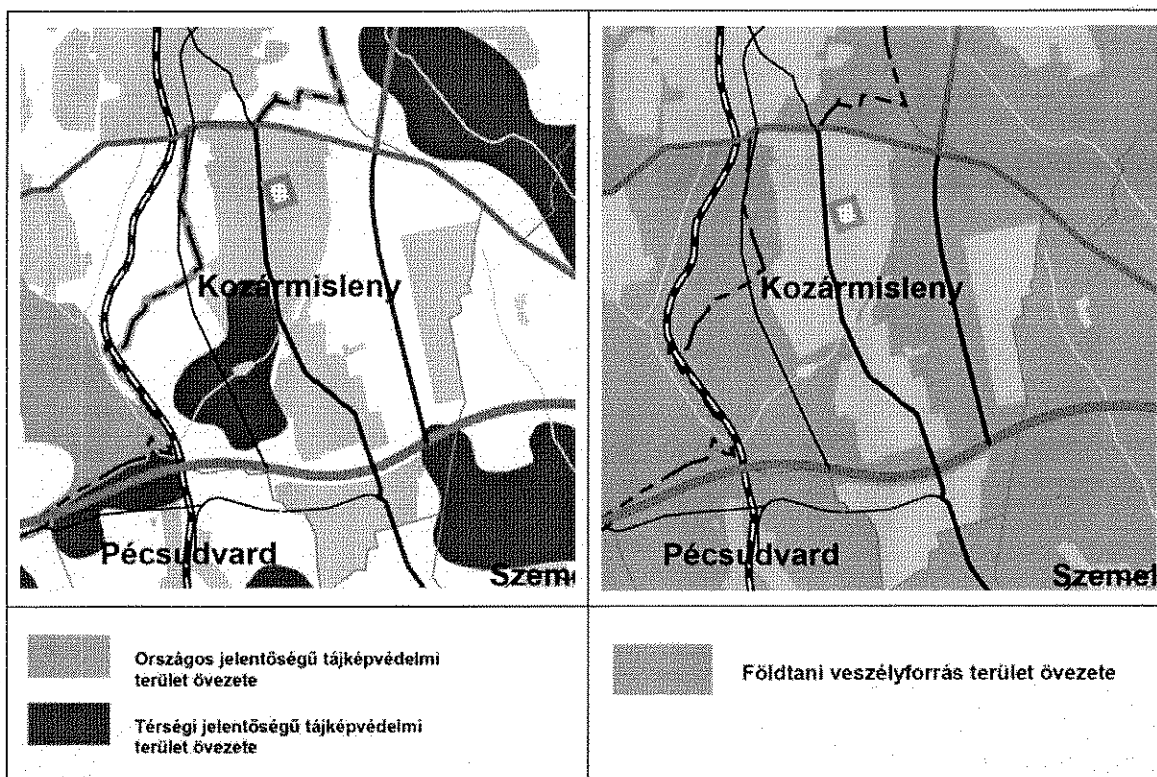
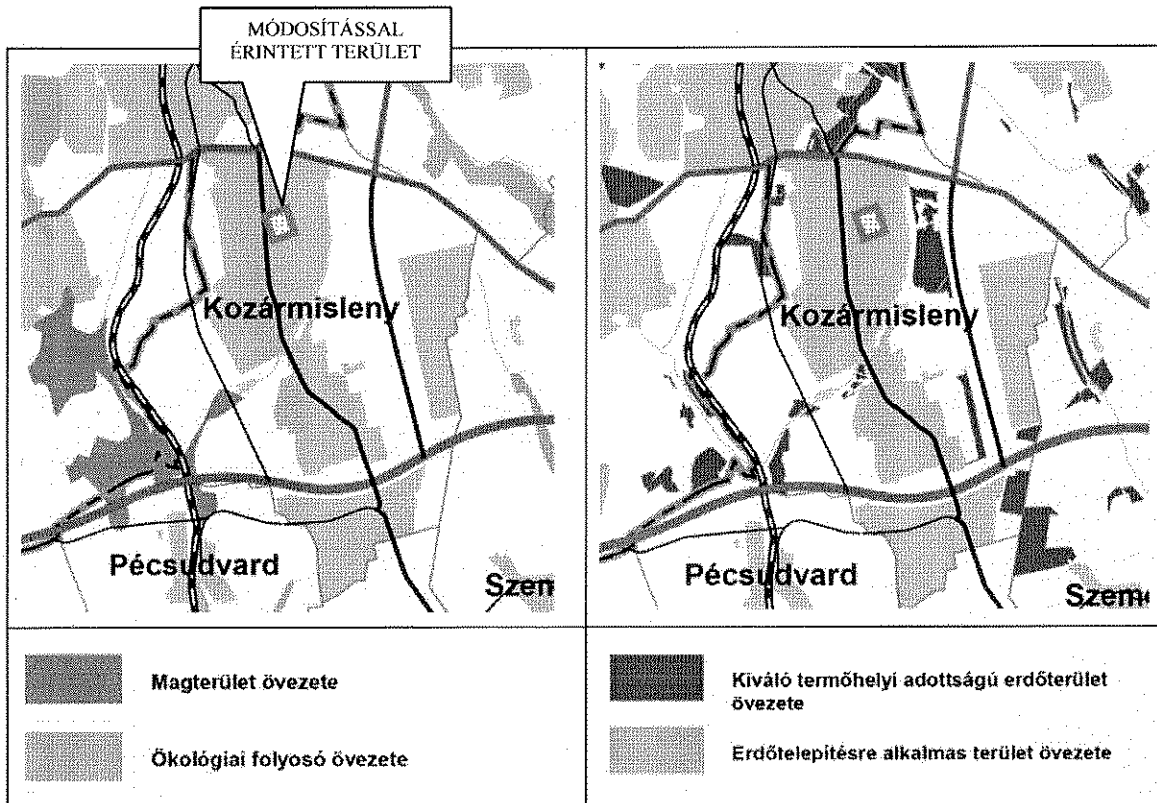


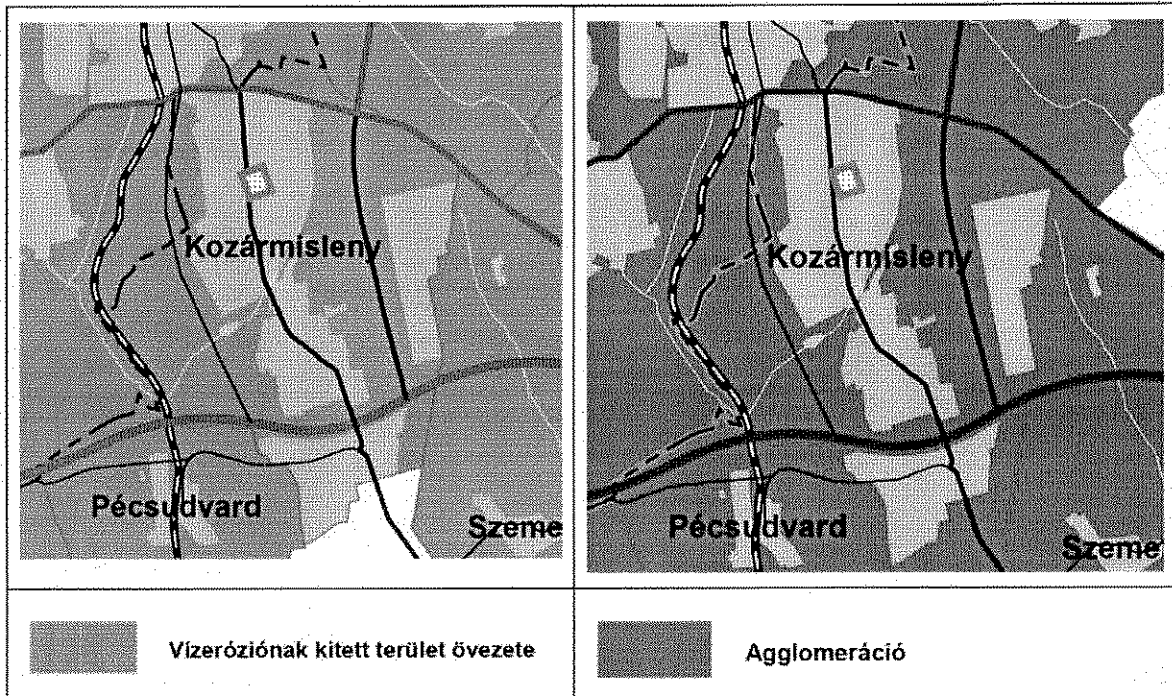
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

2. MEGYEI ÖVEZETEK (kivágatok a hatályos Baranya Megye Területrendezési tervéből)





Kozármisleny Város közigazgatási területét érintő övezetek

MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY	OTrT				BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE					
	Ökoháló	Kiváló adottságú szántó	jó adottságú szántó	Kiváló adottságú erdő	magterület	Kiváló adottságú erdő	Tájvédelem (térsegi)	Földtanive-szélyforrás	víz-erőzió	agglomeráció
--	--	--	--	--	--	--	--	(T*)	(T*)	(T*)

(T\*) Érintettség: a közigazgatási terület egésze





Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.

Email: jegyzo@kozarmisleny.hu

---

Ügyszám: 3495-2/2014.

Ügyintéző: Takácsné Zákányi Tünde

Tisztelt **Bizottság!**

### **Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának

2014. november 25-i ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ Művelődési Ház 2015. évi terembérleti díjainak megállapítása

#### 1. Előzmények

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2011. (III.07.) számú határozatával a Művelődési Ház terembérleti díjait felülvizsgálta és a következő döntést hozta:

- Térítésmentes teremhasználatra a kozármislenyi civil szervezetek, klubok, önszerveződő körök jogosultak művelődési és jótékonyági célú programjaikra,
- Egy szervezet egy héten legfeljebb 2 óra ingyenes használatra jogosult, ez a kedvezmény nem összevonható
- Minden ilyen szervezetnek lehetősége van évente két alkalommal teljes napon a Művelődési Ház ingyenes használatára
- Az ÁMK valamennyi intézményegysége ingyenesen használhatja saját programjaira a Művelődési Ház termeit
- A helyiségbérletek megkötése és a bérleti díjak meghatározása az intézményegység-vezető feladata,
- A bérleti díjakat a képviselő-testület fogadja el, minden év januárjában felül kell azokat vizsgálni.

#### 2. Jelen helyzet, 2014. év

A 33/2011. (III.07.) Ök. Sz. testületi határozat értelmében a helyiségbérletek megkötése és a bérleti díjak meghatározása az intézményegység-vezető feladata, azzal, hogy a díjakat a képviselő-testület fogadja el, és minden év januárjában felül kell vizsgálni. Az elmúlt évek folyamán a bérleti díjak képviselő-testület által történő felülvizsgálatára nem került sor.

A táblázatban szereplő bérleti díjakat a korábbi intézményegység-vezető határozta meg, jelenleg is ezekkel az árakkal kötik meg a szerződéseket.

## Terembérleti árlista 2014. év

Helyiség	Óradíj	Napidíj	Állandó bérlés esetén
Színházterem	4.000,- Ft	20.000,- Ft	2.500,- Ft
Klubterem	2.000,- Ft	10.000,- Ft	1.500,- Ft
Ifi klub	1.000,- Ft	5.000,- Ft	
Teljes intézmény	8.000,- Ft	40.000,- Ft	
Esküvő esetén		60.000,- Ft/2 nap 40.000,- Ft/ 1 nap	

## Művelődési Ház teremhasználata 2014.

A bérleti szerződéseket az intézményegység-vezető köti meg, amely szerződések határozott időre, egy évre szólnak. (január-december)

- Jelenleg bérleti szerződéssel az alábbi szervezetek rendelkeznek

N É V	Helyiség	Idő	Ár
Pál József	színházterem	Hétfő, szerda 17.20-18.30	2.500,- Ft/óra
	klubterem	Péntek	1.500,- Ft/óra
Hun_Da Kft	Klubterem előtti folyosó	Szerda, csütörtök 9.30-10.30	500,- Ft/alkalom
Térné Somogyi Ivett	klubterem	Csütörtök 9.00-11.30	2.500,- Ft/alkalom
DOZSO SE	színházterem	Kedd, csütörtök 16.00-17.00	2.500,- Ft/óra
Kovács András	klubterem	Szerda, péntek	1.500,- Ft/óra
Eurodance Táncszínház	klubterem	Kedd 16.00-17.00	2.000,- Ft/óra
P.M. Consult Bt.	klubterem	Szerda 9.00-10.00	1.500,- Ft/alkalom
Németh Zoltánné	klubterem	Hétfő, péntek 17.30-19.00	1.500,- Ft/alkalom
Tornadó	színházterem	Vasárnap 16.30-19.30	13.000,- Ft/hó

- Térítésmentesen igénybevevők

A civil egyesületek, nemzetiségi önkormányzatok a 33/2011. (III.07.) Ök. Sz. határozat alapján használják térítésmentesen a Művelődési Ház termeit. Ezen testületi döntés felülvizsgálatára az elmúlt évek folyamán szintén nem került sor.

NÉV	Helyiség	Idő
Tornádó Tánc Sport Egyesület	Színházterem Klubterem	Kedd, csütörtök 18.00-20.00 Hétfő 19.00-20.00
Józsa Gergely Néptánc Egyesület	Színházterem	Hétfő, szerda, péntek 19.00-21.00
Kozármislenyi Nyugdíjasok Egyesülete	színházterem klubterem	évi 2 alkalom évi 2 alkalom
- Cantica Nova - Melodia	klubterem ifi klub	szerda 19.00-21.00 kedd 16.00-17.30
Diabelli	teljes intézmény területe	évi 3 alkalom
Élet-Esély Autistákat Segítő Egyesület	színházterem	évi 2 alkalom
Református Templom Építési Alapítvány	Színházterem	évi 1 alkalom
Bújj, bújj zöldág Gyermekhívogató Egyesület	Klubterem	évi 7-8 alkalom
Német Nemzetiségi Önkormányzat	színházterem	évi 1 alkalom
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	színházterem	évi 2 alkalom
Rotary Club	teljes intézmény területe	évi 2-3 alkalom (fél árat fizet)
Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola	teljes intézmény területe	a tanév folyamán

Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2014. június 26. napján megtartott ülésén az alábbi döntést hozta:

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja 2014. december 31-ig a JÉÁMK Művelődési Ház által jelenleg használt bérleti díjait és a térítésmentesen igénybevevők körét.

- felhatalmazza a JÉÁMK Művelődési Ház intézményegység-vezetőjét, hogy az önkormányzat nevében a szerződéseket megkösse.

- felkéri a Művelődési Ház intézményegység-vezetőjét, hogy 2014. november 15-ig tegyen javaslatot a 2015. év bérleti díjainak meghatározására.

A testületi döntés értelmében a Művelődési Ház intézményegység-vezetője elkészítette javaslatát – ezt az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza – a 2015. évi terembérleti díjakra vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot álláspontjának meghatározására a 2015. évi terembérleti díjakat illetően!

Kozármisleny, 2014. november 24.

Károlyiné Varga Éva s.k.  
Bizottság elnöke

Kozármisleny Város Önkormányzata  
Képviselőtestület  
7761 Kozármisleny Pécsi u. 124.

**Tárgy:** javaslat Művelődési Ház 2015-ös terembérleti áaira

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Janikovszky Éva ÁMK Alapító okirata szerint az ÁMK használatába adott ingatlanok felett a képviselőtestület rendelkezik. Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselőtestülete ezért a 130/2009. (XI.23.) Ök. sz. határozatában szabályozta a Művelődési Ház terembérleti rendjét, melyet évente felül kell vizsgálni.

A Művelődési Ház által a 2015-re javasolt változások (a javaslatához mellékelt árlistákban vastagbetűvel, aláhúzva jelöltük a változásokat):

- a gazdasági visszaesés miatt **nem javasoljuk a terembérleti árak emelését** (Pécs után a legmagasabb árakkal dolgozunk jelenleg), illetve amennyiben mégis az emelés mellett döntene a testület, javasoljuk, az infláció-arányos legyen
- javasoljuk külön kihangsúlyozni, hogy **térítésmentes használat esetén** a használó köteles gondoskodni a rendezvényét megelőző és követő takarításról és a helyiség berendezéséről
- az idei évben tapasztalt egy-két extrém eset alapján javasoljuk, hogy a Művelődési Ház helyiségeinek nem megfelelő használata esetén (dohányzás, az indokoltnál nagyobb kosz stb.) az intézményegységvezető jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult legyen a kaució részbeni vagy egészbeni visszatartására – az innen származó bevételt elkülönítetten kell kezelni, azt csak az ingatlan belső felújításaira szabad fordítani
- rendezvény jellegétől függően **extrém energiafogyasztású (pl. klíma, hűtő) eszköz** elhelyezése külön intézményegységvezetői engedéllyel, külön díjért lehetséges
- javasoljuk a lakodalmas terembérleti árszabást **a résztvevők létszám függvényében** ketté osztani: 140 fő alatt marad az idej ár, 140 fő felett pedig 75.000 Ft lenne ugyanaz
- javasoljuk külön kihangsúlyozni, hogy lakodalmak, bálók és hasonló rendezvények esetén **a bérleti díj a rendezvényt megelőzően** kell kiegyenlítésre kerülnön
- a gyakorlatban szükség nem volt még rá, ezért javasoljuk a hangtechnika külön bérlésének kihúzását a lakodalmas árlistáról

## Térítésmentes teremhasználat

Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselőtestülete a 130/2009. (XI.23.) Ök. sz. határozatában szabályozta a Művelődési Ház terembérleti rendjét.

Az 1997. évi, CXL. számú a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény értelmében: „A közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.” Ennek szellemisége szerint a Művelődési Ház szakmai elvei alapján kiemelten fontosnak tartjuk, hogy a helyi civil szervezetek az alábbi főszabályok alapján jogosultak legyenek a terem térítésmentes használatára:

- térítésmentes teremhasználatra a kozármislenyi civil szervezetek, klubok, önszerveződő körök jogosultak művelődési és jótékonyági célú programjaikra,
- egy szervezet egy héten legfeljebb 2 óra ingyenes használatra jogosult, ez a kedvezmény nem összevonható (amennyiben adott szervezet szakmai munkájának sikeréhez elengedhetetlenül fontos, indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján külön önkormányzati határozatban megállapítottak szerint vehet igénybe térítésmentes teremhasználatot)
- minden ilyen szervezetnek lehetősége van évente két alkalommal teljes napon a Művelődési Ház ingyenes használatára
- fenti időkereten kívül valamennyi ilyen szervezet kedvezményes áron, az intézmény terembérleti árlistájában meghatározott rezszi-hozzájárulás mellett jogosult az intézmény termeinek kedvezményes használatára (az ebből befolyó összeget az ÁMK elkülönítve kezeli, az kizárólag a Művelődési Ház felújítására illetve rendezvénytechnikai eszközeinek fejlesztésére fordítható)
- térítésmentes használat nem kérhető olyan rendezvényre, ahol a szervező a rendezvényen résztvevőktől részvételi díjat kér, jegybevételre tesz szert (ilyen esetekben a bevétel 10%-a a terembérlet összege, de legfeljebb 30 000 forint - (az ebből befolyó összeget az ÁMK elkülönítve kezeli, az kizárólag a Művelődési Ház felújítására illetve rendezvénytechnikai eszközeinek fejlesztésére fordítható)
- az ÁMK valamennyi intézményegysége ingyenesen használhatja saját programjaira a Művelődési Ház termeit

## Terembérletek

Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselőtestülete a 130/2009. (XI.23.) Ök. sz. határozatában szabályozta a Művelődési Ház terembérleti rendjét.

Az 1993. évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény alapján a terembérletekre a következő rend vonatkozik.

A helyiségbérletek megkötése és a bérleti díjak meghatározása – a piaci viszonyok figyelembevételével – az intézményegység-vezető feladata. Az alkalmazandó terembérleti díjakat az ÁMK igazgatótanácsának javaslata alapján a Képviselőtestület által elfogadott Terembérleti árlista tartalmazza azzal a kikötéssel, hogy azokat minden év januárjában felül kell vizsgálni és szükség esetén változtatni.

A helyiségbérletek megkötésekor az intézményegység-vezetőnek különös tekintettel kell lennie arra, hogy a bérlőkkel a Művelődési Ház számára a lehető legkedvezőbb megállapodást kösse meg. Az intézményegység-vezető ugyanakkor hosszú távú gazdasági megfontolások (pl. visszatérő-rendszeres terembérlet, „bartell”-típusú megállapodás) és szakmai megfontolások (pl. az intézmény szakmai céljaival megegyező rendezvény) mentén egyedi kedvezményeket adhat.

A helyiségbérletek megkötésére vonatkozó főszabályok:

- alapvetően árlista alapján illetve egyéni megegyezéssel
- terembérlet tárgya nem lehet az adott egyház liturgiájába tartozó program (de például hitoktatás nem tartozik ide)
- a terembérleti rendezvények semmilyen alapjogot nem sérthetnek, nem valósíthatnak meg törvényszegést, nem buzdíthatnak arra – az ezzel kapcsolatos minden felelősség a bérlőt terheli
- a Janikovszky Éva ÁMK Művelődési Háza terembérletként helyet biztosíthat pártpolitikai rendezvénynek, amely azonban nem zavarhatja az intézményben zajló egyéb programokat
- az alatt az idő alatt, amíg az intézményegység ellátja a gyermekek, tanulók felügyeletét, párt vagy párthoz kötődő szervezettel kapcsolatba hozható politikai célú tevékenység nem folytatható (Ktv. 39.§ 4. bekezdés)
- pártpolitikai rendezvényre állandó bérleti szerződés nem köthető, kedvezmény nem adható
- pártpolitikai rendezvényt csak a jogszerűen bejegyzett, törvényesen működő párt szervezhet az intézményben
- kihelyezett köztestületi ülés, tárgyalás nem minősül pártpolitikai rendezvénynek

## Árlista

### ***Nagyterem***

4.000 Ft/ óra

Egész napra: 20.000 Ft

Rendszeres bérlet esetén: 2.500 Ft/óra (legalább heti 2 óra legalább egy hónapon keresztül)

### ***Kisterem***

2.000 Ft/ óra

Egész napra: 10.000 Ft

Rendszeres bérlet esetén: 1.500 Ft/óra (legalább heti 2 óra legalább egy hónapon keresztül)

### ***Ifi klub***

1.000 Ft/ óra

Egész napra: 5.000 Ft

### ***Teljes intézmény***

8.000 Ft/ óra

Egész napra: 40.000 Ft

### ***Esküvő***

Péntek-szombat 60.000 Ft

Szombat 40.000 Ft

### ***Kaució***

Esküvőnél 40.000 Ft

Rendezvénynél 20.000 Ft

Egyéb 10.000 Ft

Kozármisleny, 2014. október 31.

Szerecz Gábor s.k.  
intézményegység-vezető



**Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.  
Tel: 72/570-910.  
Email: [info@kozarmisleny.hu](mailto:info@kozarmisleny.hu)

---

Tisztelt Bizottság!

**Előterjesztés a 5. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2014. november 25-i ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Nyugdíjasok év végi támogatása

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évek óta december hónapban a 62. életévüket betöltött szépkorúakat támogatásban részesítette, amelyre költségvetéséből biztosított forrást.

Az idei évben is szeretnénk karácsony előtt a nyugdíjasok számára ezt a támogatást biztosítani, amelyre a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, és a 2014. évi költségvetési tartalék terhére 2.000.000,-Ft-ot kérnénk elkülöníteni.

A támogatás kihordását a tavalyi évben bruttó 160.000,-Ft-ért vállalták, ezt az összeget is kérnénk a 2014. évi költségvetési tartalék terhére biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kért összeget a Szociális Bizottság javára megszavazni szíveskedjenek, a nyugdíjasok év végi támogatás jogcímén.

Kozármisleny, 2014. november 24.

**Károlyiné Varga Éva s.k.**  
Biz. elnök