

## Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 24. napján (kedden) 16.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

### Jelen vannak:

dr. Biró Károly polgármester,  
Szolga Antal alpolgármester,  
Feleki Attila, Varga Éva, Pohl Imre, Tarcsay Gyöngyvér, Wichmann József helyi  
képviselők

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó jegyző

### Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyvvezető  
Szabó Miklós műszaki előadó

Dr. Biró Károly polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

*A polgármester javaslatára a képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Szolga Antalt és Feleki Attilát választotta meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

*A polgármester javaslatára a képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### Napirendi pontok:

1.) *Rendezési terv 2015/1. sz. módosítása*

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

2.) *Rendezési terv módosítás, adminisztrációs hiba kiigazítása*

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

3.) *Tájékoztató a Kozármisleny 3365 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban*

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

### 1-2 napirendi pont

**Rendezési terv 2015/1. sz. módosítása**

**Rendezési terv módosítás, adminisztrációs hiba kiigazítása**

### dr. Biró Károly

Ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy hibás az önkormányzat rendezési terve, adminisztrációs hiba miatt kimaradt a sport építmény megjelölés, ennek javításához is szükséges döntést hoznia a testületnek. Feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:*

### 54/2015. (III.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településrendezési Tervének folyamatban lévő 2015./1. sz. módosítása véleményezési eljárása során a Kozármisleny 3123 és 3124 hrsz-ú telkeket tartalmazó telektömbre vonatkozó új építési övezet kialakításával kapcsolatban érkezett véleményeket elfogadja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:*

**55/2015. (III.24.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat 10. § (1) 1.1 pontjában felsorolt építmények között adminisztrációs hiba miatt kimaradt „sport” építmény megjelöléssel történő kiegészítésére irányuló településrendezési terv módosítási eljárást megindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:*

**56/2015. (III.24.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi építési szabályzat 10. § (1) 1.1 pontban adminisztrációs hiba miatti javítására kezdeményezett rendezési terv módosítási eljárásba a 17/2013.(XII.21.)Ök. sz. rendelet 1. § (2) bekezdésében felsorolt partnerek közül a Kozármislenyi Sportegyesületet partnerként bevonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

**3. napirendi pont**

**Tájékoztatás a Kozármisleny 3365 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban**

**dr. Biró Károly**

Ismertette a napirendet. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Kozármisleny déli részén épülő összeszerelő üzem közelében az út mellett van egy ingatlan, ami egy budapesti cég tulajdonában van. Célszerűnek tartotta ennek a területnek a megvásárlását annak érdekében, hogy a jövőben érkező befektetőket ne akadályozza semmi az ipari területen való letelepedésben.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:*

**57/2015. (III.24.) Ök. sz. határozat:**

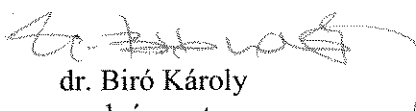
Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kozármisleny 3365 hrsz. alatti 1198 m<sup>2</sup> belterületi beépítetlen terület megjelölésű, gazdasági övezetben lévő terület 1.198.000.-Ft vételárért történt megvásárlását tudomásul veszi.


Határidő: folyamatos


Felelős: Dr. Biró Károly polgármester


*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16 óra 20 perckor bezárta.*

K.m.f.

  
dr. Biró Károly  
polgármester

  
Szolga Antal  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Korossy Ildikó  
jegyző

  
Feleki Attila  
jegyzőkönyv hitelesítő

## MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 24-én (kedden) 16.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

**Napirendi pontok:**

- 1.) *Rendezési terv 2015/1. sz. módosítása*  
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 23.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester

## JELLENLÉTI ÍV

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 24. napján (kedden) 16.00 órakor tartott rendkívüli ülésén

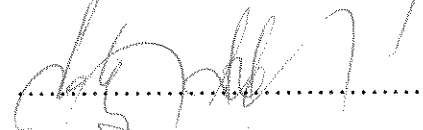
dr. Biró Károly

polgármester




Szolga Antal

alpolgármester



Feleki Attila

helyi képviselő



Varga Éva

helyi képviselő



Pohl Imre

helyi képviselő



Tarcsay Gyöngyvér

helyi képviselő



Tuza Julianna Erzsébet

helyi képviselő

.....

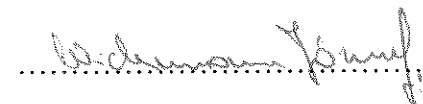
Vörös István

helyi képviselő

.....

Wichmann József

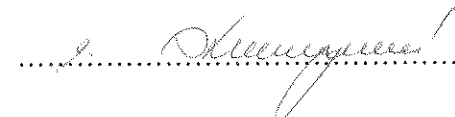
helyi képviselő



### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó

jegyző



dr. Freund Judit

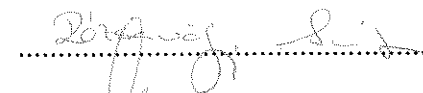
aljegyző

.....

### Tanácskozási jog nélkül:

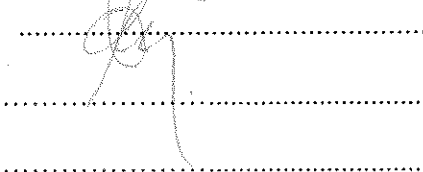
Rózsavölgyi Anita

jegyzőkönyv-vezető



Szabó Miklós

műszaki ügyintéző



Ügyszám: 82-/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 24-i ülésére

**Tárgy:       Rendezési terv 2015/1. sz. módosítása**

**Előzmények:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.1.) Ök. sz. rendeletének módosítási eljárása megindításáról döntött a 157/2014.(XII.10.)Ök. sz. határozatában. A módosítási indítvány a **3123 és 3124 hrsz-ú telkeket tartalmazó telektömbre vonatkozó új építési övezet kialakítását** tartalmazza. Az új övezet előírásai lehetővé tennék több telek telekhatár rendezésével nagyobb, max. 1400 m<sup>2</sup> nagyságú telek kialakítását is. A módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a 158/2014.(XII.10.)Ök. sz. határozatával döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2013.(XII.17.)Ök. sz. rendeletében előírtaknak megfelelően az eljárásba bevonandó partnerekről.

A módosítási indítvány tervanyaga elkészült, a módosítási eljárás következő lépéseként a véleményezési szakaszban az érdekelt igazgatási, szakigazgatási és társadalmi szervek, valamint az Önkormányzat 158/2014.(X.10.)Ök. sz. határozatában meghatározott partnerek véleményét megkértük. Az előírt határidőn belül a partnerek döntő többsége válaszolt, kifogást egyik válaszoló sem emelt. A határidőn belül nem válaszolókat a továbbiakban, mint kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a beérkezett véleményeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, a Képviselő-testületnek döntenie kell a vélemények elfogadásáról, az állami főépítész ezen döntés birtokában adja ki a módosítás elfogadásához szükséges záró véleményét.

Az előterjesztéshez mellékeljük az állami főépítész, valamint a partnerek beérkezett véleményét, valamint a módosítás jóváhagyásra előkészített tervanyagát elektronikus formában.

**Javaslat:**

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a véleményezési eljárásban beérkezett véleményeket elfogadásra javasolja.

**Határozati javaslat:**

**...../2015.(III.24.)Ök. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településrendezési Tervének folyamatban lévő 2015./1. sz. módosítása véleményezési eljárása során a Kozármisleny 3123 és 3124 hrsz-ú telkeket tartalmazó telektömbre vonatkozó új építési övezet kialakításával kapcsolatban érkezett véleményeket elfogadja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 23.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

Ügyszám:      Ügyintéző:      Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a ..... napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. március 24-i ülésére

**Tárgy:           Rendezési terv-módosítás adminisztrációs hiba kiigazítása miatt**

**Előzmények:**

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat 10. § a (1) bekezdésében a sportpálya területére is vonatkozó Vt-3 övezetben létesíthető építmények köre felsorolásában a „sport építmény” adminisztrációs hiba miatt kimaradt, holott a terület mindig is sportcélú volt, a hatályos szerkezeti terv leírása is sportcélra jelöli meg. A rendezési tervekben előforduló elírás kiigazításra, rajzi hiba kijavítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) d) bekezdésben előírtak lehetőséget adnak, de egy egyszerűsített eljárást le kell folytatni. Az eljárás ún. partneri egyeztetés után az állami főépítész által összehívott egyeztető tárgyalásból áll. Az eljáráshoz szükséges településrendező mérnök által elkészített egyeztetési tervdokumentáció. Az egyeztetési dokumentáció költsége 40.000.-Ft+ÁFA. A korrekciós eljárás mielőbbi lefolytatása a stadion beruházás engedélyezéséhez feltétlen szükséges.

A Képviselő-testületnek döntenie kell arról is, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2013.(XII.21.) Ök. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésére figyelemmel a rendezési terv-módosítási eljárásba mely partnereket vonja be. A hiba kiigazítással érintett terület mindig is sportcélú terület volt, ehhez képest változást a hiba kiigazítás nem jelent. A Rendelet függelékében felsorolt partnerek közül a Kozármislenyi Sportegyesület bevonása indokolt. Tekintettel arra, hogy hiba kiigazítás a módosítás tárgya, emiatt magánszemély partner eljárásba való bevonása nem indokolt.

**Javaslat:**

A hiba kiigazítására vonatkozó rendezési terv-módosítási eljárás megindítása, az eljáráshoz szükséges egyeztetési tervdokumentáció elkészítése 40.000,-Ft+ÁFA áron, a rendezési terv módosítási eljárásba a Kozármislenyi Sportegyesület partnerként való bevonása.

**Határozati javaslatok:**

...../2015.(III.24.)Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat 10. § (1) 1.1 pontjában felsorolt építmények között, adminisztrációs hiba miatt kimaradt „sport építmény megjelölés”-el történő kiegészítésére irányuló településrendezési terv módosítási eljárást megindítja.

Határidő:           folyamatos

Felelős:            Dr. Biró Károly polgármester

...../2015.(III.24.)Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi építési szabályzat 10. § (1) 1.1 pontban adminisztrációs hiba miatti javítására kezdeményezett rendezési terv módosítási eljárásba a 17/2013.(XII.21.)Ök. sz. rendelet 1. § (2) bekezdésében felsorolt partnerek közül a Kozármislenyi Sportegyesületet partnerként bevonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 24.

Dr. Biró Károly  
polgármester

Ügyszám:      Ügyintéző:      Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a ..... napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. március 24-i ülésére

**Tárgy:**      **Kozármisleny 3365 hrsz. alatti ingatlan vásárlása**

**Előzmények:**

Az ún. víztornyok melletti gazdasági övezetben egy vállalkozó már beruházásba kezdett, további vállalkozások is várhatók. Az érintett gazdasági övezet és az 5711 sz. út között található 3365 hrsz. alatti 1198 m<sup>2</sup> nagyságú, már belterületbe vont földrészlet megvásárlására lehetőség nyílt. Mivel a terület a gazdasági övezet része, megvásárlása indokolt. A területet a tulajdonos alku után 1000,- Ft/m<sup>2</sup> áron hajlandó volt eladni. Az Önkormányzat a területet adásvételi szerződéssel 1.198.000,-Ft-ért megvásárolta.

**Javaslat:**

A Képviselő-testület által a Kozármisleny 3365 hrsz-ú földrészlet megvásárlásának tudomásul vétele.

**Határozati javaslatok:**

**...../2015.(III.24.) Ök. Sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kozármisleny 3365 hrsz. alatti 1198 m<sup>2</sup> belterületi beépítetlen terület megjelölésű, gazdasági övezetben lévő terület 1.198.000,-Ft vételárért történt megvásárlását tudomásul veszi.

Határidő:      folyamatos  
Felelős:      Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 24.

Dr. Biró Károly  
polgármester