

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 19. napján (kedden) 17.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly polgármester,
Szolga Antal alpolgármester,
Feleki Attila, Varga Éva, Pohl Imre, Tuza Julianna, Wichmann József helyi képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyvvezető
Szabó Miklós műszaki ügyintéző

Dr. Biró Károly polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Pohl Imrét és Feleki Attilát választotta meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Rendezési terv 2015/2. sz. módosítása adminisztrációs hiba miatt,
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

1. napirendi pont

Rendezési terv 2015/2. sz. módosítása adminisztrációs hiba miatt

dr. Biró Károly

Ismertette az előterjesztést. Feltette szavazásra a rendelet módosítását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta az alábbi rendeletet:


Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015.(...) önkormányzati rendelete
a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról


Szolga Antal megérkezett.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17 óra 05 perckor bezárta.

K.m.f.


dr. Biró Károly
polgármester


dr. Korossy Ildikó
jegyző


Pohl Imre
jegyzőkönyv hitelesítő


Feleki Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 19-én (kedd) 17.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) *Rendezési terv 2015/2 sz. módosítása adminisztrációs hiba miatt*

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. május 19.

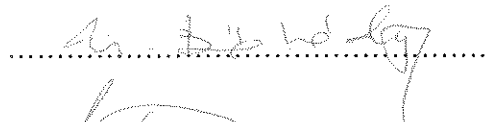
dr. Biró Károly s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 19. napján (kedden) 17.00 órakor tartott rendkívüli ülésén

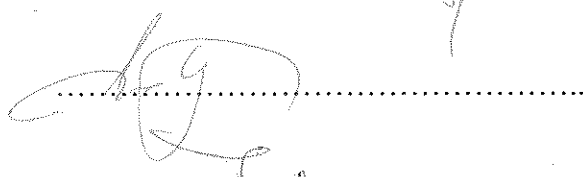
dr. Biró Károly

polgármester



Szolga Antal

alpolgármester



Feleki Attila

helyi képviselő



Varga Éva

helyi képviselő



Pohl Imre

helyi képviselő



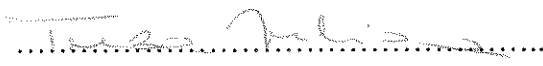
Tarcsay Gyöngyvér

helyi képviselő

.....

Tuza Julianna Erzsébet

helyi képviselő



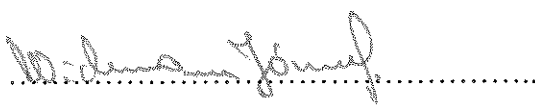
Vörös István

helyi képviselő

.....

Wichmann József

helyi képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó

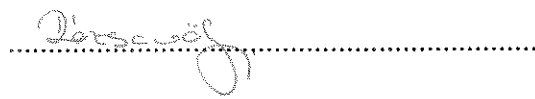
jegyző



Tanácskozási jog nélkül:

Rózsavölgyi Anita

jegyzőkönyv-vezető



Szabó Miklós

műszaki ügyintéző

.....

Ügyszám: 1254/2015.
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a I. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. május 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Rendezési terv 2015/2 sz. módosítása adminisztrációs hiba miatt

Előzmények:

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat 10. § a (1) bekezdésében a sportpálya területére is vonatkozó Vt-3 övezetben létesíthető építmények köre felsorolásában a sport építmény adminisztrációs hiba miatt kimaradt, holott a terület mindig is sportcélú volt, a hatályos szerkezeti terv leírása is sportcélra jelöli meg. A rendezési tervekben előforduló elírás kiigazításra, rajzi hiba kijavítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) d) bekezdésben előírtak lehetőséget adnak, de egy egyszerűsített eljárást le kell folytatni. Az eljárás ún. partneri egyeztetés után az állami főépítész által összehívott egyeztető tárgyalásból áll.

A Képviselő-testület az 55/2015.(III.24.)Ök. sz. határozatával döntött a módosítási eljárás megindításáról, valamint az 56/2015.(III.24.)Ök. sz. határozatával döntött az eljárásba bevonandó partnerekről. A módosítási eljáráshoz szükséges egyeztetési tervet elkészítettük, amit az Önkormányzat honlapján 2015. március 30-án közszemlére tettük a jogszabályok által előírt 30 nap időtartamra. A partnerként megjelölt Kozármislenyi Sportegyesület írásban nyilatkozott arról, hogy a tervezett módosítással egyetért. A fentieket jegyzőkönyvbe foglaltuk. A jegyzőkönyvet a Képviselőtestület a 69/2015.(V.4.)Ök. sz. határozatával elfogadta.

Ezt követően az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze. Az egyeztető tárgyalás egyezséggel zárult, az állami főépítész kiadta a végső szakmai véleményét, amiben javasolja a hibakiigazítást.

Javaslat:

A rendezési terv módosítása a hiba kiigazítására vonatkozóan

Kozármisleny, 2015. május 19.

Dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének
...../2015.() Ök. számú rendelete
a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazással élve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§


A HÉSZ 10.§ (1) bekezdés 1.1 pont szerinti elhelyezhető épületek felsorolása a „- sport építmények” szöveggel kiegészül.

2.§

(1) E rendelet az elfogadása utáni napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Dr. Biró Károly
Polgármester


Dr. Korossy Ildikó
jegyző


Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2015. . napján tartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2015.

PH.


Dr. Korossy Ildikó
Jegyző



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ügyiratszám: BAD/15/140-11/2015.
ügyintéző: Horváth Szabolcs
tel.: 72/795-351
e-mail: horvath.szabolcs@bamkh.hu

idegenszám: -
ügyintézőjük: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2015.05.15-én a BAMKH ÉHOT Építésügyi Osztály hivatalos helyiségében;

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének 9. sz. módosítási eljárásának egyeztető tárgyalása;

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint;

I.) Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata a 1254-8/2015. számon iktatott levelében kérelmet nyújtott be a Baranya Megyei Kormányhivatal állami főépítéséhez Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosításához a jogszabályban meghatározott **tárgyalásos eljárás** keretében.

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08) Kormányrendelet** (Továbbiakban: **EljR.**) **32. § (6) bekezdés d) pontja** alkalmazható, mert a településfejlesztési döntésben is megfogalmazottak szerint *a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint lefolytatható, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása elírás javítása érdekében történik.*

A kérelem tárgya a HÉSZ 10. § (1) 1.1 pontjában felsorolt építmények közül a településközpont vegyes terület-felhasználási egységekre adminisztrációs hiba miatt kimaradt a *2012. augusztus 06.-án* hatályos **OTÉK 16. § (2) 6. pontja** szerinti „sportépítmény” funkció, ezért annak módosítása szükséges.

Az **EljR. 29. §** szerinti partnerségi egyeztetés lezajlott, az annak eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet az Önkormányzat megküldte részünkre az **EljR. 42. § (2)** bekezdése alapján. Az Önkormányzat partnerként bevonta a Kozármislenyi Sportegyesületet, és a tervdokumentációt hozzáférhetővé tette a Város honlapján. A jegyzőkönyv szerint a partnerségi egyeztetés időtartalma alatt érdemi észrevétel/javaslat nem érkezett.

Az állami főépítész az **EljR. 42. § (4)** bekezdésének megfelelően a **9. sz. mellékletben** meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szerint az érintett partnerek bevonásával egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

ideje: 2015. május 15-én 09.00 óra

helye: Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
7624 Pécs, Szent István tér 15.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7624 Pécs, Szent István tér 15. eö 7602 PL: 325.

☎ +36-72 795-353 ✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A meghívó mellékleteként az állami főépítész által megküldésre került a véleményezésre benyújtott dokumentáció.

II.) Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban írásban távolmaradásukat jelezték és kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek:

- Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

III.) Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban írásban távolmaradásukat jelezte és érdemi észrevételt tett:

A BAMKH Földhivatali Osztálya földvédelmi szempontból hozzájárul a megküldött dokumentáció elfogadásához, azonban felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. Törvény** (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosításaira vonatkozó előírásaira (Tftvtv. 6/B. § (1), Tftvtv. 6. § (2) a)-b), Tftvtv. 6. § (3), Tftvtv. 9. § (1), Tftvtv. 10. § (1), (3), Tftvtv. 11. § (1)-(4), Tftvtv. 15. § (2)-(5)).

IV.) Az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt és előzetesen levélben sem jelezték távolmaradásukat az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, így az EljR. 34.§ (2) b), c) pontja szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:

- BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Osztály
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- BAMKH PJH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- BAMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Osztály
- BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal

V.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

A BAMKH Népegészségügyi Főosztály hozzájárul a megküldött dokumentáció elfogadásához, közegészségügyi szempontból azt nem kifogásolja.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7624 Pécs, Szent István tér 15. eő 7602 PL: 325.

☎ +36-72 795-353 ☒ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A BAMKH ÉHOT Építésügyi Osztály Állami Főépítésze a megküldött tervdokumentációval egyetért, az ellen nem emel kifogást, és annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.

Az állami főépítész képviselője tájékoztatta a megjelenteket, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármestereknek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Ezt követően az egyeztető tárgyalás eredménnyel zárult.

Pécs, 2015. május 18.

Tisztelettel:



Címzettek az EljR. 9. sz. melléklete szerint:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Polgármestere email útján polgarmester@kozarmisleny.hu
2. Kozármisleny Város Önkormányzat Jegyzője email útján jegyzo@kozarmisleny.hu
3. Kozármisleny Város Önkormányzat Szabó Miklós email útján szabo.miklos@kozarmisleny.hu
4. BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály email útján kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
5. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság email útján dunadrava@ddnp.kvvm.hu
6. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Műszaki Osztály/ Vízvédelmi hatóság/ Vízügyi Hatóság/ email útján baranya.titkarsag@katved.gov.hu
7. Országos Vízügyi Főigazgatóság email útján ovf@ovf.hu
8. BAMKH Népegészségügyi Osztály email útján nepegeszsegugy@baranya.gov.hu
9. BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály email útján utugy@baranya.gov.hu
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hidügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály email útján kozut@nkh.gov.hu
11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály email útján ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu
12. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ email útján info@forsterkozpont.hu
13. BAMKH PJH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály email útján pecs.epites@baranya.gov.hu
14. BAMKH PJH Földhivatali Osztály email útján pecs.foldhivatal@baranya.gov.hu
15. BAMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály email útján fold.erdo@baranya.gov.hu
16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője email útján hatosagihivatal@hm.gov.hu
17. BMRF email útján ugyelet.baranyamrfk@baranya.police.hu
18. BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály email útján banyafelugyelet@baranya.gov.hu
19. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala email útján info@nmhh.hu
20. Országos Atomenergia Hivatal email útján haea@haea.gov.hu
21. Országos Tisztifőorvosi Hivatal email útján tisztifoorvos@oth.antsz.hu
22. Irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7624 Pécs, Szondi István tér 15. eF: 7602 PF: 325.

☎ +36-72 795-3533 E-mail: epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAD/15/140-12/2015.
Ügyintéző: Horváth Szabolcs
tel.: 06-72/795-351
e-mail: horvath.szabolcs@bamkh.hu

idegenszám: 1254-8/2015.
ügyintéző: -

KOZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
DR. BÍRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
KOZÁRMISLENY
PÉCSI U. 124.
7761

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének 9. számú tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08) Kormányrendelet** (Továbbiakban: **EljR.**) **42. § (6) bekezdésében** foglalt jogkör szerint, az eredménnyel zárult egyeztető tárgyalást követően **végső szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

1. **A tervi megoldásokkal a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**

1.1 A HÉSZ 10. § (1) 1.1 pontjában felsorolt építmények kiegészítése a településközpont egyes terület-felhasználási egységekre az *2012. augusztus 06.-án* hatályos **OTÉK 16. § (2) 6. pontja** szerinti „sportépítmény” funkcióval;

Felhívom a figyelmet, hogy az **EljR. 28.§ (2) bekezdésének** megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**

2. Az **EljR. 42. § (4) bekezdése** szerinti egyeztető tárgyalást hívtam össze az eljárásban érdekelték részvételével 2015. május 15-én. Az egyeztető tárgyaláson egymással ellentétes vélemények nem hangzottak el, így az egyeztető tárgyalás eredménnyel zárult. Az arról készült jegyzőkönyvet a záró szakmai véleménnyel együtt megküldöm a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.
3. **Felhívom figyelmét, hogy a BAD/15/10-1/2015., valamint a BAD/15/46-2/2015. számokon kiadott előzetes- közbenső és záró véleményeimben foglaltakat a továbbra is fenntartom, az Önkormányzat 153/2014. (XII.10) Ök. határozata értelmében a jogharmonizációra és a jogbiztonságra tekintettel a HÉSZ mára elavult alaprendeletét az Önkormányzatnak a közeljövőben felül kell vizsgálnia, amelyet a költségvetésben terveznie szükséges.**
4. **Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 16. § (3) bekezdése alapján „amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre:**

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

7624 Pécs, Szent István tér 15. 7602 PL: 325.

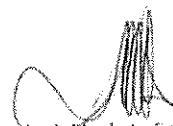
☎ +36-72 795-353 ✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban... tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba”.
2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervezet annak elérési lehetőségéről.”
3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
4. A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §. bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Irodánk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérem rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2015. május 18.

Tisztelettel:



Lukáts István
Osztályvezető
Állami Főépítész



Erről értesül:

- Önkormányzat
- Irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7624 Pécs, Szent István tér 15. e/ 7602 P.C.: 325.

☎ +36-72 795-353 ✉ epites@bamkh.hu ✉ foepitesz@bamkh.hu Honlap: www.bamkh.hu