

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. június 9. napján (kedden) 18.00 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly polgármester,
Szolga Antal alpolgármester,
Varga Éva, Pohl Imre, Tuza Julianna, Wichmann József helyi képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Laki Johanna jegyzőkönyv-vezető,
Szabó Miklós műszaki ügyintéző,

Dr. Biró Károly köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Wichmann Józsefet és Szolga Antalt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Biró Károly jelezte napirend előtti felszólalását.

Pohl Imre bizottsági elnök kérte a képviselő-testületet, hogy vegye fel napirendre a kaptár egyesület kérelmét, valamint a régi mezőőri autó értékesítését.

Tarcsay Gyöngyvér jelezte, hogy egyebekben kíván szólni.

Szolga Antal alpolgármestert kérte, hogy a képviselő-testület vegye napirendre a polgármester első félévi jutalmazását.

A képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

2.) Kozármisleny város belterületi csapadékvíz rendezéséhez tanulmányterv készítés megrendelése

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

3.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 20/2002.(XII.10.) önkormányzati rendeletre vonatkozó módosítási javaslat megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző

4.) Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft költségvetés módosításra irányuló kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

5.) JÉÁMK pedagógiai asszisztensi status betöltésére irányuló kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

6.) JÉÁMK hőmegtakarítás felhasználására vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

7.) JÉÁMK előirányzat módosítási (pedagógusnap kirándulásra vonatkozó) kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

8.) Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelmének megtárgyalásaElőterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**9.) Csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatos kérelem megtárgyalása**Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**10.) Kiss Béla kérelmének megtárgyalása**Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**11.) Fuego Sport Kft-vel kötendő szerződés megtárgyalása**Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**12.) Az iskola takarítására vonatkozó koncepció kialakítása (szóbeli előterjesztés)**Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**13.) Szociális nyári gyermekétkeztetéssel kapcsolatos pénzügyi kérdések megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)**Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**14.) Kaptár egyesület bemutatása**Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**15.) Mezőöri autó értékesítése**Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**16.) A polgármester első félévi jutalmazása**Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök**dr. Biró Károly**

Köszönését fejezte ki azoknak, akik segítettek a városi gyermeknap megrendezésében. Elmondta, hogy 705 gyermek vett részt a rendezvényen.

Tájékoztatta a jelen levőket, hogy a Gólhelyzet című lapban másodszor jelent meg cikk a focicsapat jó szerepléséről, elmondta, hogy büszke a város az elért eredményekre. Felhívta a figyelmet, hogy a kiadvány már második alkalommal jegyzi meg, hogy az önkormányzat támogatására nem számíthat, kijelentette, hogy ez nem igaz. Tájékoztattott, hogy az elmúlt 4 évben több, mint 50 millió Ft-ot biztosított az önkormányzat a futball támogatására. Elmondta, hogy a futballklub magántulajdonban működik, hosszú évekig egyesületként működött a futball, kizárólag önkormányzati támogatásból. Elmondta továbbá, hogy mivel a foci évekkkel ezelőtt magántulajdonba került, már nem ildomos, hogy az önkormányzat magáncégeket több 10 millió Ft-tal támogassa. Hozzátette, hogy a miniszterelnök is kijelentette, hogy a profi focit nem támogathatja direkt módon sem az állam, sem az önkormányzat, valószínűleg ehhez próbálta igazítani az önkormányzat a támogatási politikáját az elmúlt években. Kihangsúlyozta, hogy a település büszke a futball eredményeire és a sportlétesítményekre, ennek ellenére nem szeretne Kozármisleny második Felcsút lenni, szeretné ha a sport a lehető legszélesebb spektrumban kapjon teret és kapjon támogatást a településen. Elmondta, hogy ha a futballklub és annak vezetői úgy gondolják, hogy az önkormányzat nem támogat kellőképpen és nem működik együtt a stadionfejlesztés kérdésében, akkor még mindig mondhatjuk azt, hogy köszönjük nem kérjük ezt a fejlesztést. Véleménye szerint nemtelen és tisztességtelen támadás ez a néhány sor az önkormányzat és annak vezetői ellen, hiszen nem sportszerű akkor kritizálni, amikor már nagyon nehéz visszacsinálni a történeteket és nehéz változtatni. Elmondta, hogy ha ez a kritika elhangzott volna néhány hónappal korábban, akkor az önkormányzat leállította volna a stadionfejlesztést. Tájékoztattott, hogy azzal a meggyőződéssel írta alá decemberben a támogatási szerződést a minisztériummal, hogy az érintettekkel leült és megegyezésre jutott. Elmondta, hogy az önkormányzat támogatja a sportot minden lehető eszközzel és a focit is megfelelően szeretné támogatni és a helyén kezeli. Tájékoztattott, hogy az idei évi költségvetésbe az önkormányzat 7 millió Ft-ot tervezett be direkt a sport támogatására, ezen felül sportlétesítményeket hozott létre. Kérte, hogy mindenki úgy értelmezze, hogy a város büszke a sporteredményekre és ennek érdekében megfelelően és a sportot megillető módon fogja támogatni a továbbiakban is.

1. napirendi pont***Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról*****dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

91/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

2. napirendi pont***Kozármisleny város belterületi csapadékvíz rendezéséhez tanulmányterv készítés megrendelése*****dr. Biró Károly**

Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a bizottság szükségesnek találja a tanulmányterv elkészítését, mely az egész településre vonatkozik. Tájékoztatót, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a tanulmánytervet készíttesse el az önkormányzat, hogy mielőbb elindulhasson a csapadékvízzel kapcsolatos problémák megoldása.

dr. Biró Károly

Tájékoztatót, hogy hosszú ideje foglalkozik ezzel a testület, várta a pályázati lehetőséget, ami a közeljövőben kiírásra kerül a teljes beruházásra, ahhoz azonban, hogy az önkormányzat indulhasson ilyen jellegű pályázaton szükséges a tanulmányterv elkészítése.

Szolga Antal

Egyet értett azzal, hogy Kozármisleny vízrendezését rendezni kell, azonban javasolta, hogy az önkormányzat kérjen ajánlatot további 2 cégtől a tanulmányterv elkészítésére. Elmondta, hogy a tanulmányterven kívül szükséges elkészíttetni a jogerős vízjogi létesítési engedélyt is. Javasolta, hogy a képviselő-testület július eleji ülésén döntsön majd a tanulmányterv elkészítéséről a további két ajánlat ismeretében.

dr. Biró Károly

Javasolta, hogy a testület döntsön arról, hogy a tartalékból biztosítja a határozati javaslatban megjelölt pénzügyi összeget a tanulmányterv elkészítésére, azonban a tanulmányterv készítőjéről nem dönt, amíg további ajánlatok nem állnak rendelkezésre. Javaslatát feltette szavazásra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

92/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 4.051.300.- Ft összeget biztosít a város csapadékvíz rendszerének felülvizsgálatát tartalmazó tanulmányterv elkészítését. Az önkormányzat a tanulmányterv elkészítésének költségeit a költségvetés általános tartalékából biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

3. napirendi pont

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 20/2002.(XII.10.) önkormányzati rendelethez vonatkozó módosítási javaslat megtárgyalása

dr. Biró Károly

Tájékoztatott, hogy több egyeztetést követően a Dél-kom Kft-vel sikerült megállapodni az egy és két fős háztartások szemétszállítási díjának csökkentésében.

Pohl Imre

Elmondta, hogy lehetőség nyílik az egyszemélyes háztartásokban 60 literes, a kétszemélyes háztartásokban pedig 80 literes hulladékszállítási edény használatára. Tájékoztatott, hogy a hulladékszállítási edényeket a tulajdonosoknak kell beszerezniük és szerződést kell kötniük a Dél-kom Kft-vel.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a 110 literes edényhez képest arányosan csökken a 60 literes edény díja.

Szolga Antal

Kérte, hogy a hivatal segítse az idős embereket az edénycserével kapcsolatos ügyintézésben.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a rendelet elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta az alábbi rendeletet:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2015.(...) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól**

4. napirendi pont

Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft költségvetés módosításra irányuló kérelmének megtárgyalása

dr. Biró Károly

Felkérte Pohl Imrét, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság döntését.

Pohl Imre

Tájékoztatott, hogy a nonprofit kft kötelező kifizetéseihez van szükség a költségvetés módosítására. Véleménye szerint a kft költségvetésében év végére várhatóan a most átadott összeg megtakarításként jelentkezni fog.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

93/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező csatolt tartalommal engedélyezi a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft költségvetésének módosítását.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

5. napirendi pont***JÉÁMK pedagógiai asszisztensi status betöltésére irányuló kérelmének megtárgyalása*****dr. Biró Károly**

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy támogatja a kérelmet. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

94/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Janikovszky Éva ÁMK-ban egy pedagógiai asszisztens státusz betöltését 2015. szeptember 1. napjától.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

6. napirendi pont***JÉÁMK bérmeztakarítás felhasználására vonatkozó kérelmének megtárgyalása*****dr. Biró Károly**

Felkérte Pohl Imre bizottsági elnököt, hogy ismertesse a napirendet.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság javaslata az, hogy az 1,7millió Ft-os pénzmaradványt felhasználását engedélyezze a képviselő-testület a pedagógusnap juttatásának kifizetésére.

Szolga Antal

Elmondta, hogy az óvoda-bölcsőde dolgozók kapják meg ezt a pénzt, amihez az önkormányzatnak plusz pénzt nem kell hozzátennie.

dr. Biró Károly

Felkérte a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság határozati javaslatát.

dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy engedélyezze az ÁMK-ban jelentkező 1,766 ezer Ft összegű bérmeztakarítás terhére a juttatás kifizetését az ámk dolgozói részére.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

95/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Janikovszky Éva ÁMK-ban jelentkező 1,766 ezer Ft összegű bérmeztakarítás terhére a pedagógusnap juttatás kifizetését.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

7. napirendi pont

JÉÁMK előirányzat módosítási (pedagógusnapi kirándulásra vonatkozó) kérelmének megtárgyalása

dr. Biró Károly

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy amennyiben költségvetési kereteken belül marad, támogatja a pedagógus napi kirándulásra vonatkozó kérelem támogatását.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság támogatta a kérelmet.

Varga Éva

Tájékoztatotta a képviselőket, hogy az iskolában se cafeteriára, se jutalomra és pedagógus nap megünneplésére sincs pénz, mert a KLIK ezt nem biztosítja. Kérte a képviselő-testületet, hogy ezt a jövőben gondolja át, mert az iskolai dolgozók is a település gyermekeiért dolgozó pedagógusok. Elmondta, hogy a jövőben ha csak szóban is, de szükséges lenne elismerni az ő munkájukat is.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy várja a javaslatokat a képviselőktől arra vonatkozólag, hogy pedagógus nap alkalmából hogyan lehetne jutalmazni a kiemelkedően teljesítő pedagógusokat.

Varga Éva

Véleménye szerint nem a kiemelés lenne a megfelelő, mert az év tanára címre megteszi a javaslatot a fenntartó felé és meg is kapják. Elmondta, hogy nagyon sok ember dolgozik az intézményben, olyan elismerésre lenne szükség, ami mind a 65 embernek szól. Erre vonatkozó javaslatát meg fogja tenni a pénzügyi bizottság felé.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

96/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Janikovszky Éva ÁMK előirányzat módosítási kérelmét.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

8. napirendi pont

Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelmének megtárgyalása

dr. Biró Károly

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy személygyűjtőként 15 ezer Ft összeget biztosít az önkormányzat. Feltette szavazásra a kérelem támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

97/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei temploma előtti parkosított területre kihelyez 3 db, környezetbe illő személygyűjtőt, valamint a közterületi lámpákban a kiegészítő izzók kicseréléséről gondoskodik. A munkálatok elvégzésével megbízza a Kozármisleny Településfejlesztésért Nonprofit Kft-t

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

9. napirendi pont***Csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatos kérelem megtárgyalása*****dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy a napirenddel kapcsolatosan nem tud döntést hozni a képviselő-testület, hiszen az önkormányzat megrendelte az átfogó településrendezési terv felülvizsgálatát, ami azt fogja megmutatni, hogy milyen módosításokra van szükség a településen. Tájékoztatót, hogy majd ha a tervezési fázis elérkezik abba a szakaszba, amikor szükséges, előveszi a kérelmet a képviselő-testület és megnézi, hogy mennyiben teljesíthető az út módosítása, vagy megszüntetése. Elmondta, hogy a kezdeményezés azért jó, mert a rendezési terv összcállításakor figyelemmel lesz erre a kérelemre a bizottság.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a szennyvíz hálózat bővítési pályázat miatt is szükséges megvárni a rendezési terv felülvizsgálatának végét. Tájékoztatót, hogy az út megépítéséhez pályázati forrásra van szükség. Javasolta, hogy a rendezési terv végéig halassza el a testület a döntést.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

98/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kiskozári út felújításáról való döntést a rendezési terv felülvizsgálatának befejezéséig elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

10. napirendi pont***Kiss Béla kérelmének megtárgyalása*****dr. Biró Károly**

Felkérte Pohl Imrét, hogy ismertesse a napirendet.

Pohl Imre

Ismertette a kérelmet. Elmondta, hogy a bizottság javaslata az, hogy a kérelmet a következő útjavítással kapcsolja össze.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy az önkormányzat bevette az útjavítási programjába a túlsóhegyi út tömedékelését. Feltette szavazásra a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

99/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a túlsóhegyi útjavítást beveszi az útjavítási programjába.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

11. napirendi pont***Fuego Sport Kft-vel kötendő szerződés megtárgyalása*****dr. Biró Károly**

Felkérte Pohl Imrét, hogy ismertesse a bizottság döntését a napirenddel kapcsolatban.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet, javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fennálló tartozást az önkormányzat fizesse ki a Fuego-nak, további támogatások kifizetésére azonban csak akkor kerüljön sor, ha a szerződések átláthatóvá válnak.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

100/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fuego Sport Kft felé fennálló bérleti díj tartozások kifizetését engedélyezze, a bérleti szerződés megkötéséről való döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

12. napirendi pont***Az iskola takarítására vonatkozó koncepció kialakítása (szóbeli előterjesztés)*****dr. Biró Károly**

Felkérte Pohl Imrét, ismertesse a pénzügyi bizottság javaslatát.

Pohl Imre

Tájékoztatott, hogy a jelenlegi takarító céggel június 15-én lejár a szerződés, ennek nyár végéig történő meghosszabbítását a takarító cég nem vállalta, azonban a településfejlesztési kft augusztus 31-ig átvállalta a végtakarítás és a nyári takarítás megszervezését, valamint szeptember 1-től a takarítás új szerződéssel történő elvégzését.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

101/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskola nyári takarításával megbízza a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nonprofit Kft, továbbá megbízza azzal is, hogy 2015. szeptember 1. napjától kezdődő időszakra új takarítási szerződést kössön.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

13. napirendi pont

Szociális nyári gyermekétkeztetéssel kapcsolatos pénzügyi kérdések megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

dr. Biró Károly

Felkérte Varga Évát, hogy ismertesse a szociális bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Varga Éva

Tájékoztatót, hogy az önkormányzat benyújtotta a pályázatot a szociális nyári gyermekétkeztetésre, melynek keretein belül 43 gyermek nyári étkeztetése valósul meg, azonban ennél sokkal többen lennének jogosultak erre. Elmondta, hogy a hivatal átadta a névsort a bizottságnak, hogy kiknek lenne szükséges a nyári étkeztetés, a listát az óvoda és az iskola vezetősége is átnézte és ez alapján 51 főre sikerült leszűkíteni. Tájékoztatót, hogy 8 gyermekkel lett több, mint a pályázat keretein belül támogatott létszám, ehhez szükséges az önkormányzat 186.560 Ft-ot biztosítson a 8 fő nyári étkeztetésére. Elmondta, hogy szükséges arról is dönteni, hogy ki fogja a nyári gyermekétkeztetést végezni, a bizottság a Két Szekér Fogadót javasolja.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság támogatja a 8 fő szociális nyári étkeztetését, melynek fedezetét az önkormányzat többlet bevétele terhére javasolja biztosítani.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

102/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. június 16. napjától 51 gyermek részére biztosítja a szociális nyár gyermekétkeztetést, melyből 8 fő részére az önkormányzat többlet bevétele terhére biztosítja az étkeztetést.

Határidő: 2015. június 16.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra, hogy a szociális nyár gyermekétkeztetést a Két Szekér Fogadótól rendelje meg az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

103/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2015. évi szociális nyár gyermekétkeztetést a Két Szekér fogadó végzi.

Határidő: 2015. június 16.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

14. napirendi pont***Kaptár egyesület bemutatása*****dr. Biró Károly**

Felkérte Pohl Imrét, hogy ismertesse a napirendet.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a Kaptár Egyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy biztosítson nekik egy telephelyet Kozármislenyben. Tájékoztatót, hogy az egyesület 25 évig működött egy másik településen, kézműves tábort, foglalkozásokat és egyéb kulturális programokat szervezett, amit szeretne Kozármislenyben is folytatni, régi eszközeit és kiállítási eszközeit a kozármislenyi tájházban szeretné elhelyezni. A bizottság javasolja a testületnek a kérelem elfogadását.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy tárgyalt az egyesület vezetőjével és ezt követően kérte Baka Sárát, hogy vegye fel az érintett helyi civil szervezetekkel a kapcsolatot, hogy van-e ellenvetésük az egyesület ellen. Tájékoztatót, hogy Baka Sára visszajelzése alapján az érintett egyesületeknek nem ellenkeznek a székhely biztosítása ellen. Elmondta, hogy a Kaptár Egyesületnek rengeteg olyan eszköze van, amivel a régi kézműves mesterségeket tudják bemutatni. Az egyesület ajánlata az önkormányzat részére az, hogy a városi rendezvényekhez ezeket a kézműves foglalkozásokat és eszközöket biztosítja cserébe azért, hogy az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület székhelye a kozármislenyi tájház legyen és itt elhelyezhessék ezeket az eszközöket. Tájékoztatót, hogy az egyesület országos hírű, jól működő egyesület.

Varga Éva

Javasolta, hogy a civil kerekasztallal szervezett találkozón mutakozzon be a Kaptár Egyesület és ezt követően teljesülhet, amit a polgármester felvázolt.

dr. Biró Károly

Feltette szavazásra, hogy Baka Sára szervezzen meg egy bemutatkozó találkozót a civil kerekasztallal.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

104/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Baka Sára szervezzen meg egy találkozót a civil kerekasztal és a Kaptár egyesület között.

Határidő: 2015. június 16.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

15. napirendi pont***Mezőőri autó értékesítése*****dr. Biró Károly**

Felkérte Pohl Imrét, hogy ismertesse a napirendet.

Pohl Imre

Tájékoztatót, hogy jelentkezett egy vevő, aki 500 ezer Ft-ért megvásárolná a régi mezőőri autót. Elmondta, hogy a bizottság támogatja a jármű eladását és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az értékesítésből befolyt összeget az önkormányzat célzott támogatásként adja át az önkormányzatnak gépvásárlásra.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a mezőöri szolgálat részére év elején megrendelésre került egy új gépjármű, ami meg is érkezett, így nincs szükség a régi jármű megtartására. Támogatja a bizottság javaslatát, a javaslatot feltette szavazásra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

105/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal tulajdonában lévő Suzuki Vitara gépjárművet 500.000.-Ft-ért értékesíti. A gépjármű eladásából befolyt pénzeszeget az önkormányzat célzott támogatásként, fűkasza vásárlásra átadja Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nonprofit Szolgáltató Kft részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

dr. Biró Károly átadta az ülés vezetését az alpolgármesternek és elhagyta az üléstermet.

16. napirendi pont***A polgármester első félévi jutalmazása*****Szolga Antal**

Elmondta, hogy a költségvetés készítésekor betervezésre került a polgármester részére félévente 3 havi bérének megfelelő jutalom, abban az esetben ha a munkáját jól végzi. Elmondta, hogy a választáskor kitűzött pontok közül már több megvalósult az első félévben. Véleménye szerint a polgármester a munkáját jól végzi, ezért javasolja 3 havi bérének megfelelő jutalom kifizetését. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

106/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester részére 3 havi bérének megfelelő összegű jutalom kifizetését engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szolga Antal alpolgármester

17. napirendi pont***Egyebek*****Szolga Antal**

Megadta a szót Tarcsay Gyöngyvérnek.

dr. Biró Károly visszatért a tárgyalóterembe.

Tarcsay Gyöngyvér

Kérte, hogy a megkötött médiaszerződések tartalmát tegye közzé az önkormányzat, hogy a lakosság is tisztában legyen azzal, hogy melyik média szolgáltatást ki végzi és milyen munkát végez a szerződés alapján.

dr. Biró Károly

Tájékoztatót, hogy a képviselő-testület előtt ismert a média szerződések tartalma, mivel ezeket a testület tárgyalta és a tárgyalta szerződések kerültek aláírásra. Elmondta, hogy az írott média egy privát tulajdonban lévő újság, aminek szerkesztősége független az önkormányzattól, az

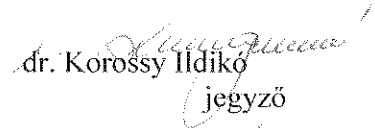
önkormányzat 4 oldalakat vett meg, amit jogosult önkormányzati tartalommal megtölteni. Elmondta továbbá, hogy a televízió az önkormányzat csatornája, azonban megbízott egy profi szerkesztő stábot, akik nagyon komolyan szeretnék venni a jogszabályozási előírásokat, így átmenetileg csak szűkített megjelentést tesz lehetővé, ez azonban néhány hétig tart, ezt követően teljes értékű lesz a televíziós szolgáltatás is, melynek köszönhetően sokkal több napon keresztül lesz elérhető és teljes tartalommal mennek majd a műsorok. Tájékoztatót, hogy a jelenlegi egy teszt üzemmód, de néhány nap múlva a szerkesztők által felvett összes műsor teljes terjedelemben elérhető lesz.

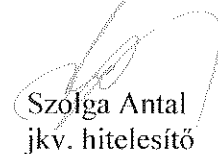
Több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.


dr. Biró Károly
polgármester


Wichmann József
jkv. hitelesítő


dr. Korossy Ildikó
jegyző


Szolga Antal
jkv. hitelesítő

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 9-én (kedden) 18⁰⁰ órakor tartandó
rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (előterjesztés hétfői napon)

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

2.) Kozármisleny város belterületi csapadékvíz rendezéséhez tanulmányterv készítés megrendelése

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

3.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 20/2002. (XII.10.) önkormányzati rendeletre vonatkozó módosítási javaslat megtárgyalása (előterjesztés vasárnapi napon)

Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző

4.) Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. költségvetés módosításra irányuló kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

5.) JÉÁMK pedagógiai asszisztensi status betöltésére irányuló kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

6.) JÉÁMK bérmeztakarítás felhasználására vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

7.) JÉÁMK előirányzat módosítási (pedagógusnapi kirándulásra vonatkozó) kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

8.) Tájékoztató Arany Gábor sportcsarnok büfé üzemeltetésére vonatkozó kérelméről

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

9.) Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

10.) Csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatos kérelem megtárgyalása (előterjesztés hétfői napon)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

11.) Kiss Béla kérelmének megtárgyalása (előterjesztés hétfői napon)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

12.) Fuego Sport Kft-vel kötendő szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Biró Károly, polgármester

13.) Az iskola takarítására vonatkozó koncepció kialakítása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

14.) Szociális nyári gyermekétkeztetéssel kapcsolatos pénzügyi kérdések megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.


dr. Biró Károly s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 9. napján (kedden) 18.00 órakor tartott rendkívüli ülésén

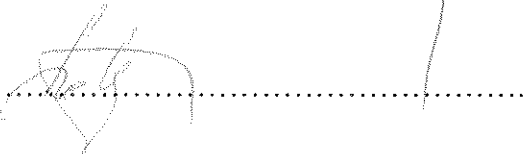
dr. Biró Károly

polgármester



Szolga Antal

alpolgármester



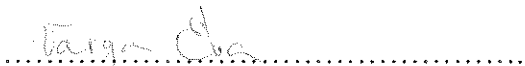
Feleki Attila

helyi képviselő

.....

Varga Éva

helyi képviselő



Pohl Imre

helyi képviselő



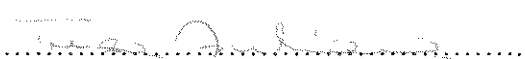
Tarcsay Gyöngyvér

helyi képviselő



Tuza Julianna Erzsébet

helyi képviselő



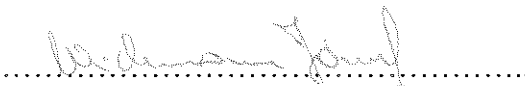
Vörös István

helyi képviselő

.....

Wichmann József

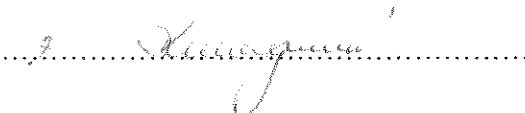
helyi képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó


jegyző



Tanácskozási jog nélkül:

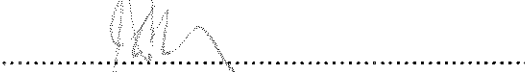
Laki Johanna

jegyzőkönyv-vezető



Szabó Miklós

műszaki ügyintéző



Bekk Ferencné

gazdasági ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

81/2015. (V.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton indul, a pályázathoz 3 millió Ft önerőt biztosít, az általános költségvetési tartalék terhére.

Határidő: 2015. június 9.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A pályázatot 2015. június 9-én az EBR 42 rendszerre feltöltjük.

80/2015. (V.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola intézményvezetői munkakörének az Emberi Erőforrások Minisztere által meghirdetett magasabb vezetői munkakör betöltésére beadott pályázat véleményezését. A beérkezett pályázati anyag áttekintését, megismerését követően a képviselő-testület Varga Éva pályázatát támogatja.

Határidő: 2015. május 29.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A támogató nyilatkozatot továbbítottuk.

78/2015. (V.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármisleny 175/2, 173/7, 2209/65, 2217/28 hrsz alatti látványtavat és a 174/2, 2211/1 hrsz alatti árkot, valamint a 2935/5 és 2937/19 hrsz alatti tavat és a 2936/1 hrsz alatti árok tavat érintő szakaszát, a jegyzőkönyv melléklete szerinti kötelező tartalommal elkészítendő bérleti szerződés alapján, 10 év határozott időre, 2015. június 1. napjától bérbe adja a Nasi Ljudi Egyesületnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A Nasi Ljudi Egyesülettel kötendő szerződés elkészült.

76/2015. (V.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő létszámcsökkentést rendel el az önkormányzat közművelődési feladat-ellátás területén.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Az Intézményvezető a létszámcsökkentési eljárást megkezdte.

73/2015. (V.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 1. napjával létrehozza a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Szolgáltató Kft-t 3 millió Ft törzstőkével, melyet a közművelődési feladatellátás terhére biztosít.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A nonprofit kft. alapításával kapcsolatos eljárást dr. Kovacsics Ákos ügyvéd elindította.

72/2015. (V.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal- **Kozármisleny Város Önkormányzata 2014. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.**

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzat 2014. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelést a Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatalának küldje meg.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: dr. Korossy Ildikó jegyző

A beszámolót a Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatalának megküldtük.

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 1887-2/2015
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város csapadékvíz elvezetés felülvizsgálata

Településünkön az utóbbi időszakok szokásostól eltérően nagyobb esőzései, a lezúduló nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetésének nehézségei szükségessé teszik a város csapadékvíz rendszerének felülvizsgálatát. Ezen túlmenően pedig a felülvizsgálat eredménye szerint megjelölt problémás helyeken a szükséges korrekciókra vonatkozó műszaki megoldások meghatározását tartalmazó tanulmányterv elkészítését.

A tanulmánytervben javasolt műszaki megoldások a tervek birtokában ütemezhetők, tervezhetők, engedélyeztetethetők.

A tanulmánytervre vonatkozóan árajánlatot kértünk az elkészítéshez szükséges ismeretekkel és jogosultsággal rendelkező szakembertől.

A tanulmányterv készítésére tett ajánlat 3.190.000,-Ft+Áfa, azaz 4.051.300,-Ft.

Javaslat:

A Bizottság tárgyalja meg a csapadékvíz rendszer felülvizsgálatának szükségességét. Ennek eredményeképpen tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a benyújtott árajánlat szerinti felülvizsgálat és tanulmányterv elkészíttetésére.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.05.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 4.051.300,-Ft összegért megrendeli a város csapadékvíz rendszerének felülvizsgálatát tartalmazó tanulmányterv elkészítését. Az Önkormányzat a tanulmányterv elkészítésének költségeit a költségvetés általános tartalékából biztosítja.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

1887/2015

HORZSAKŐ Kft.

7635 Pécs, Csoronika-dűlő 16.

Tel/Fax: 72/226-287 20/9233919 horzsako@gmail.com

Közföldmérési és Távolságmérési Pályázat	
Tervezési szám: 1887/2015	
2015-06-05	
G.M.	

Szabó Miklós
műszaki ügyintéző

7761 Kozármisleny,
Pécsi u. 124.

Tárgy: Kozármisleny Város csapadékvíz-elvezetésének felülvizsgálata és a szükséges beavatkozásokat tartalmazó tanulmány terv a elkészítése.

Tisztelt Cím!

Alulírott, mellékelten megküldöm a fenti tárgyi munka elvégzésére bevont + szaktervezői árajánlatot, melyhez a saját várható munkarészeim az alábbiak:

- A felülvizsgálathoz szükséges Területismertető talajmechanikai, Általános földtani és hidrogeológiai szakvélemény elkészítése a felsorolt Kozármislenyi Városrészek területére vonatkozóan: 4 mérnöknap. Á: 80.000.- Ft/m. nap x 4 = **320.000.- Ft. + ÁFA**
- A felülvizsgálathoz szükséges helyek feltárása és dokumentálása: 2 mérnöknap. Á: 80.000.- Ft/m. nap x 2 = **160.000.- Ft. + ÁFA**
- Ha szükséges, a közmű kezelői nyilatkozatok beszerzése, illetve a közműegyeztetések lerendezése, a felmerülő költségek finanszírozásával. 1 mérnöknap. Á: 80.000.- Ft. = **80.000.- Ft. + ÁFA**
- A felülvizsgálathoz szükséges geodéziai felmérés a domborzati és általában a lejtési viszonyok pontosítására: 2 mérnöknap. Á: 65.000.- Ft/m. nap x 2 = **130.000.- Ft. + ÁFA.**


Kiegészítő tevékenység összesen: **690.000.- Ft. + ÁFA**

A fentiek figyelembe vételével a teljes vállalási összeg: **2,500.000.- Ft. + ÁFA**
690.000.- Ft + ÁFA

Mindösszesen: 3,190.000.- Ft. + ÁFA

Kérem a árajánlatunk elfogadását.

Üdvözlettel:


Dr. Kaszás Ferenc
ügyvezető.

Pécs, 2015. június 01.

HORZSAKŐ
Építőipari Szolgáltató Kft.
7635 Pécs, Csoronika dűlő 16.
Adószám: 14924510-2-02
Szcz.: 10700055-49542004-51100005

Balog és Társa Mérnöki Iroda Bt.
7636 Pécs, Akácfa köz.11.

T/F: 72-411-938. M.: 30-650-76-93.
E-Mail: balog.vizepites@gmail.com

HORZSAKÓ Bt

Dr Kaszás Ferenc úr
részére

Tárgy: Tervezési árajánlat.

Pécs,
Bagoly dűlő 19.

Tisztelt Kaszás úr!

A Kozármisleny, belterületén meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálatára és a kritikus beavatkozási helyek meghatározására, azokra alkalmazott végleges megoldási javaslatok tanulmány szintű tervére az alábbi árajánlatot tesszük :

Tervezett létesítmények és műszaki tartalom:

- Kozármisleny város területén (Újtelep, Újfalú, Kiskozár, Kertalja és Misleny városrészek) a jelenlegi vízelvezetés feltárása, bemutatása, vízjogi üzemeltetési engedélyes tervek felülvizsgálatával, tanulmánytervi szinten.
- A tanulmányterv alapján a szükséges beavatkozási helyek feltárása, a végleges javaslatok megtétele tanulmánytervi szinten.

Tervfajta:

- tanulmányterv szintű felülvizsgálat

Vállalási ár:

- Városi csapadékvíz felülvizsgálat tanulmány terve : **2.500.- E Ft + ÁFA**

Tervszállítás:

- Szerződés aláírást követő: 180 naptári napon belül.

Tervpéldány:

Tanulmány tervek: 4 pld. papír alapú + 1 pld digitális

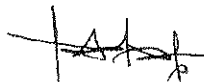
Egyéb vállalási feltételek:

- 30 napig tartjuk az ajánlatot a határidő kivételével változatlan feltételekkel,
- vállalási árunk nem tartalmazza a közműkezelőktől beszerzendő kezelői nyilatkozatokhoz szükséges terv és iratanyagot valamint a közműegyeztetések díjköltségét sem.
- megrendelői szolgáltatásként a tulajdoni lapok, hiteles térképmásolatok valamint a szükség szerinti egyéb szakvélemények beszerzését kérjük.
- terület tulajdonosokkal történő egyeztetés a megrendelő feladata, amennyiben idegen területet érint a létesítmény, szolgalmi jogos tervet, változási vázrajzot, terület megosztási tervet szükség esetén megrendelői szolgáltatásként kérjük.
- közműtulajdonosok, kezelők általi elrendelt külön kiváltást és tervezést valamint eljárási díjat nem tartalmaz ajánlatunk, amennyiben a geodéziai felmérés során a rendelkezésre bocsájtott helyszínrajzról eltérő vonalvezetés válik szükségessé azt vis maior helyzetként kezeljük.
- környezeti hatástanulmányt és talajtani szakvéleményt nem tartalmaz ajánlatunk.
- abban az esetben ha a tervezés fázisában kiderül, hogy a vállalt tervtől eltérő szintű vagy mennyiségű terv készítése válik szükségessé, úgy megrendelő és tervező közös egyeztetést tart a további tervezési feladatok pontosítására (a műszaki tartalom változása szerződés módosítást eredményezhet). Tervezés szüneteltetése esetén részszámla benyújtása megrendelő részéről elfogadottnak tekinthető. Tervezési feladat megszüntetésekor időarányos teljesítés elszámolható.

Fentiek alapján kérjük ajánlatunk elbírálásáról történő visszajelzést.

Pécs, 2015-05-19.

Tisztelettel:



Balog Gábor
Ügyvezető

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 20/2002. (XII.10.) önkormányzati rendeletre vonatkozó módosítási javaslat megtárgyalása.

A jelenlegi javaslatnak a hatályos rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására többes indoka van: A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2015. január 1. napjától hatályos rendelkezései alapján a helyi közszolgáltatás keretében kötelező az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer kialakítása, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2015. július 1.-jével hatályba lépő előírásai több kötelezettséget rónak a helyi önkormányzatokra, valamint az ingatlanhasználókra is. Ezen túlmenően a jelenleg hatályos rendelet – a megalkotása és módosításait követően bekövetkezett jogszabályi környezeti változás miatt-több ponton jogszabálysértő.

I.

A 2015. január 1. napjától hatályos Ht. 35. § (2) bekezdése értelmében „A települési önkormányzat gondoskodik az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezéséről.”

A Ht. 2015. január 1. napjától hatályos 39. § (1) bekezdése szerint ”az ingatlanhasználó az érintett ingatlan területén képződő települési hulladékot elkülönítetten gyűjti, és azt - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadja. ”

A Ht. 2015. január 1. napjától hatályba lépő rendelkezései tehát kétirányú változást hoztak. Egyrészt az önkormányzatoktól megkövetelik az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megteremtését, másrészt az ingatlanhasználókat kötelezik a megszervezett elkülönített hulladékgyűjtés igénybevételére.

Kozármisleny Város Önkormányzata kialakította a szelektív hulladékgyűjtés helyi feltételeit, vagyis összességében elmondható, hogy a jelenlegi rendszer megfelel a Ht. 2015. január 1. napján hatályba lépő előírásainak, azonban ezt a hatályos rendeletben is meg kell jelentetni.

A rendelet-tervezet II. fejezet 12-14.§-ai tartalmazzák az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék gyűjtésére, kezelésére vonatkozó szabályokat.

A Ht. 88.§ (1) bekezdés 31. pontja alapján a Kormány felhatalmazást kapott, hogy az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletszabályokat rendeletben állapítsa meg. Ezen szakmai részletszabályokat tartalmazó kormányrendelet még nem született meg. Szakmai rendelet hiányában csak a jelenlegi állapot minimális szabályozása célszerű. A rendeletben foglaltaknak összhangban kell lenniük a közszolgáltató által biztosított szolgáltatással, tekintettel arra, hogy a már bevezetett szelektív gyűjtési rendszer a gyakorlatban nem fog változni.

II.

2015. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátóknak a gyűjtőedények méretét tekintve biztosítaniuk kell a választás lehetőségét. A Hkr. rendelkezik ennek alapfeltételeiről, de az önkormányzati rendeletek fejtik ki azt részletesen.

Ezért került a rendelet-tervezetbe a jelenleg általánosan használt 110 literes gyűjtőedényen kívül, a 60 és 80 literes gyűjtőedény használata lehetőségének biztosítása, valamint a kisebb gyűjtőedény használati feltételeinek szabályozása is.

Fontos leszögezni, hogy a Hkr. szerinti választási lehetőség nem azonos a kisebb gyűjtőedény biztosításának feladatával. Ebből következően, ha valaki megfelel a kisebb gyűjtőedény használatára jogosító feltételnek (amit a Hkr. és az önkormányzati rendelet ír elő) be kell szereznie a megfelelő méretű gyűjtőedényt.

III.

Tekintettel arra, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg, így a jelenleg hatályos rendelet közszolgáltatási díjra vonatkozó szabályai is jogszabálysértőek.

IV.

A jelenleg hatályos rendelet tartalmaz értelmező rendelkezéseket, melyek megegyeznek a magasabb szintű jogszabályokban megfogalmazottakkal. Ez azonban jogszabálysértő a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint.

Javaslat: A Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság tárgyalja meg a rendelet-tervezetet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek annak elfogadására, valamint

esetlegesen tegyen javaslatot a rendeletbe beépítendő egyéb lehetőségekre, szabályokra, vagy a rendelet-tervezet tovább tárgyalására.

Kozármisleny, 2015. június 6.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

TERVEZET

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (.....) önkormányzati rendelete a hulladékgyűjtés és a köztisztaság helyi szabályairól

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazásával élve, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-a és 88. § (4) bekezdése alapján a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgyűjtési közszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgyűjtési közszolgáltatás helyi szabályozása, a köztisztaság, a közegészségügyi rendelkezések betartásának biztosítása, valamint az épített és természeti környezet védelme. A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések a tevékenység kiszámítható, biztonságos ellátását, a kötelezettségek ellenőrizhetőségét célozzák.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet területi hatálya Kozármisleny város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed:
 - a) valamennyi ingatlanhasználóra
 - b) a közszolgáltatóra.
- (3) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásra.
- (4) E rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki
 - a termelési hulladéokra,
 - a háztartási veszélyes hulladék kivételével a veszélyes hulladék gyűjtésére, átvételére, szállítására és kezelésére,
 - az állati eredetű hulladéokra.
- (5) A gyűjtő szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladék tekintetében köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

Az e rendeletben használt fogalmakat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény Ht. (a továbbiakban: Ht.) és végrehajtási rendeletei, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) szerinti tartalommal kell alkalmazni, értelmezni.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

4. §

(1) Kozármisleny Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén a települési hulladék gyűjtésére, szállítására, illetve közszolgáltatási szerződésben kijelölt hulladékkezelőben történő ártalommentes elhelyezésére (továbbiakban: helyi hulladékgazdálkodás) hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és tart fent. A helyi hulladékgazdálkodást az önkormányzat Dél-Kom Nonprofit Kft. (továbbiakban: Közszolgáltató) útján látja el.

(2) Az Önkormányzat és a Közszolgáltató a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenység ellátásáról részletes közszolgáltatási szerződésben állapodnak meg, amely tartalmazza a tevékenység ellátásának határnapjait és időtartamát is.

5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételét megalapozó jogviszony létrejötte

5. §

(1) A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses jogviszony kezdő időpontjának azt a napot kell tekinteni, amelyen az ingatlan tulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált.

(2) Ha jogszabály, vagy jogerős bírósági, vagy hatósági határozat eltérően nem rendelkezik, az (1) bekezdés szerinti kezdő időpont:

- a) tulajdonos esetében a tulajdonjog jogerős ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napja;
- b) birtokos esetében az ingatlan birtokbavételének napja;
- c) vagyonkezelő esetében a vagyonkezelői szerződés szerinti birtokbavétel napja;
- d) használó esetében az ingatlan tényleges használatának első napja.

(3) A közüzemi szerződés a közszolgáltató és az ingatlanhasználó között az (1) bekezdésben foglaltak hiányában akkor is létrejön, ha az ingatlanhasználó a közszolgáltatást igénybe veszi, vagy ha a közszolgáltatás részére rendelkezésre áll. A rendelkezésre állás megállapítható, ha az adott ingatlant a közszolgáltató begyűjtési útvonala érinti.

(4) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatóval a közszolgáltatás igénybevételére az e rendeletben foglalt esetben egyedi szerződést (a továbbiakban: közüzemi szerződés) köt.

6. A Közszolgáltató közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

6.§

(1) A Közszolgáltató köteles a szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben vegyesen gyűjtött háztartási hulladék házhoz menő járáttal történő rendszeres begyűjtésére, elszállítására, és kezelésére.

(2) A települési szilárd hulladék elhelyezését, ártalmatlanítását kizárólag a közszolgáltató jogszerű használatában lévő hulladék lerakóhelyen lehet elvégezni.

(3) A helyi közszolgáltatás lényeges feltételeiben tervezett változásokról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változást megelőzően legalább 15 nappal korábban – írásban értesíteni köteles. Írásbeli értesítés a megadott e-mail címre küldött elektronikus levél is. Emellett ezt az értesítést a Közszolgáltató az internetes honlapján keresztül is közzéteszi.

(4) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő tevékenységét mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi és egyéb feltételeknek megfelelően köteles ellátni.

7.§

(1) A Közszolgáltató köteles a gyűjtőedény kiürítését kíméletesen, elvárható gondossággal végezni.

(2) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során esetleg keletkezett szennyeződés takarításáról a szolgáltató köteles gondoskodni.

(3) A gyűjtőedényben okozott kárt a Közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, ha a károkozás neki felróható okból következett be. A szolgáltató köteles az ebből eredő karbantartási munka, és javítás idejére helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani. Ha a károkozás nem róható fel a szolgáltatónak, a használhatatlanná vált gyűjtőedény javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlanhasználót terheli.

8. §

- (1) A Közszolgáltató az alábbi esetekben jogosult megtagadni a hulladék elszállítását
- a) az önkormányzat rendeletében előírttól eltérő tárolóedények kihelyezése esetén;
 - b) ha a tárolóedényben a települési (kommunális) hulladék körébe nem tartozó anyag került elhelyezésre (pl. forró hamu, kő-, építési törmelék, állati tetem, maró, mérgező anyag, elektronikai hulladék, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanó anyag, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy), amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést, illetve ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet;
 - c) a hulladék nem a szabályos, zárt tárolóedényben, illetve nem a Közszolgáltatótól vásárolt jelzett zsákban kerül kihelyezésre;
 - d) a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a tárolóedény mozgatásakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény);
 - e) ha a tárolóedény körül szabálytalanul, annak mozgatást és ürítést akadályozó módon többleshulladék került kihelyezésre;
 - f) amennyiben a tárolóedények jelzése bevezetésre kerül – a tárolóedények matricájának hiánya, illetve sérülése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben említett esetekben a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost írásban értesíti a települési hulladék elszállítása megtagadásának okáról. Az ingatlantulajdonos a megtagadási okokat maga köteles megszüntetni, vagy megszüntetéséről gondoskodni.

(3) A hulladék elszállításának (1) bekezdésben meghatározott okból történő megtagadása az ingatlanhasználó közszolgáltatási díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

7. Az ingatlanhasználó közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

9.§

(1) Az ingatlanhasználó köteles a Közzolgáltató által nyújtott közszolgáltatást a háztartási hulladék vonatkozásában hetente egy alkalommal igénybe venni. A szállítás pontos napját a Közzolgáltató honlapján és a településen helyben szokásos módon közzéteszi.

(2) Az ingatlanhasználó a háztartási hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a Közzolgáltató által rendszeresített érvényes szabvány szerinti gyűjtőedények valamelyikét köteles igénybe venni, és kizárólag azt használni. A közzolgáltató által rendszerbe állított gyűjtőedények 60, 80 és 110 liter űrtartalmúak lehetnek.

(3) Az ingatlanhasználó a legkisebb rendszeresített űrtartalmú gyűjtőedénynél kisebb űrtartalmú edényt nem használhat.

(4) 60 literes edény használatára a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó ingatlanhasználó jogosult az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- rendelkezik a települési önkormányzat által kiadott igazolással arról, hogy a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használja,
- rendelkezik a megfelelő méretű edénnyel,
- a kisebb edényzet használatára vonatkozó a lakossági hulladékgazdálkodási szerződés(módosítás)t megkötötte.

(5) 80 literes edény használatára a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó ingatlanhasználó jogosult az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- rendelkezik a települési önkormányzat által kiadott igazolással arról, hogy a lakóingatlanban 2 fő lakik,
- rendelkezik a megfelelő méretű edénnyel,
- a kisebb edényzet használatára vonatkozó a lakossági hulladékgazdálkodási szerződés(módosítás)t megkötötte.

(6) Azon ingatlanhasználók, akiknek ingatlanán valamilyen oknál fogva megnövekszik a háztartási hulladék mennyisége, - de annak eseti jellege vagy mennyisége nem teszi szükségessé újabb gyűjtőedény beszerzését, - köteles kiegészítésként a Közzolgáltató szabványosított műanyag zsákját használni. A Közzolgáltató a gyűjtőzsákot térítés ellenében biztosítja. Amennyiben a többlet vegyes hulladék elhelyezése nem a jelzéssel ellátott zsákban kerül kihelyezésre, úgy a közzolgáltató a többlethulladék elszállítását megtagadja.

(7) Az ingatlanhasználó köteles továbbá a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a község épített és természetes környezetét ne szennyezze, a növény – és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

(8) Az ingatlanhasználó alapvető kötelessége, hogy az ingatlanán képződő hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa, továbbá részt vegyen a községben működő szelektív hulladékgyűjtésben.

(9) Az ingatlanhasználó a személyében, személyes adataiban, az ingatlan használati viszonyaiban, a gyűjtőedény méretében darabszámában bekövetkező változást, a változástól számított 15 napon belül a közzolgáltató ügyfélszolgálatán bejelenti.

(10) Az ingatlanhasználó bejelentésében foglaltak a Közszolgáltató által történő rögzítést követő hónap első ürítési napjától lépnek érvénybe.

10.§

(1) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt, időben, közterületen, a gyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedény (konténer) nem akadályozhatja a jármű- és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével, vagy mások jó közérzetének a megzavarásával.

(2) A települési hulladék gyűjtése, tárolása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék sem az ingatlanon, sem a közterületen, sem a szállító járműbe való ürítéskor ne szóródjon szét.

(3) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves települési hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt a gyűjtőedényt az előírt módon kiüríteni nem lehet, az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

(4) A vegyes háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe nem helyezhető el:

- a) folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyag, vagy egyéb olyan anyag, amely veszélyeztetheti a gyűjtést végző személyek vagy mások életét, testi épségét
- b) települési hulladéknak nem minősülő hulladék, különösen:
 - építési és bontási hulladék,
 - állati tetem,
 - hulladékudvaron gyűjthető elektromos, elektronikai és veszélyes hulladék,
 - állati ürülék.

(5) Nem szabad a gyűjtőedényben olyan anyagot elhelyezni települési hulladékként, amely veszélyezteti a gyűjtéssel és szállítással foglalkozók vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét.

(6) Nem szabad a közterületre kihelyezett gyűjtőedényt oly módon rögzíteni, amely az edény ürítését lehetetlenné teszi vagy megnehezíti, illetve a gyalogos és gépjármű forgalmat veszélyezteti.

(7) A gyűjtőedényt a gyűjtési és szállítási napok kivételével

- a) az ingatlanon belül kell elhelyezni és tárolni;
- b) közterületen csak közterület-használati engedély alapján lehet elhelyezni.

(8) Az ingatlanhasználója köteles a közszolgáltató által meghatározott típusú gyűjtőedényt beszerezni, a hulladék gyűjtéséhez azt használni, karbantartásáról és tisztántartásáról, elhasználódás esetén annak pótlásáról gondoskodni és azt a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott matricával ellátni.

11. §

Az az ingatlantulajdonos, akinek e rendelet szerinti háztartási hulladéka keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyűl, telephelyűl vagy fióktelepűl is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett háztartási hulladékhhoz hasonló hulladékától elkülönítetten gyűjteni, és köteles a közszolgáltatást e

rendelet szerint mind a magánszemélynek, mind a gazdálkodó szervezetnek külön-külön igénybe venni.

III. Fejezet

A közszolgáltatás ellátásának rendje

9. Elkülönített hulladékgyűjtés

12. §

(1) Kozármisleny város közigazgatási területén az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében elkülönített hulladékgyűjtési (továbbiakban: szelektív hulladékgyűjtés) közszolgáltatást szervez és tart fenn.

(2) A lakosság által a háztartásokban szelektíven gyűjtött hulladékot

- az ingatlanhasználó a közszolgáltató által üzemeltett lakossági hulladékgyűjtő szigeten közvetlenül elhelyezheti, továbbá
- a Közszolgáltató, havi rendszerességgel házhoz menő begyűjtő-járáttal szállítja el.

(3) A szállítás pontos napját a Közszolgáltató honlapján és a településen helyben szokásos módon közzéteszi.

(4) A szelektív hulladékgyűjtő szigetek helye:

(5) Az egyes hulladék fajták gyűjtése az ingatlanok előtti közterületről történő elszállítása az alábbiak szerint történik:

- a) Az ingatlanhasználók a hasznosítható háztartási hulladékot a vegyes hulladéktól elkülönítetten – külön hulladékgyűjtő zsákban (áttetsző színű, beszerzése ingatlanhasználó kötelezettsége) - kötelesek gyűjteni
- b) Az elkülönített gyűjtés során a zsákba hasznosítható papír-, műanyag-, és fémhulladék gyűjthető
- c) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék nem lehet élelmiszerrel, olajjal, zsírral szennyezett.

13. §

(1) A szelektív gyűjtőzsákokba és gyűjtőkonténerekbe csak az azokon feltüntetett fajtájú hulladék kerülhet, tilos bennük rendeltetéstől eltérő, környezetre vagy emberi egészségre ártalmas, vagy a gyűjtőjárművet rongáló hulladékot elhelyezni.

(2) A 12. § (4) bekezdésének hatálya alá nem tartozónak minősülő

- a) palackokat (különböző színű és vastagságú mosószeres, öblítő, festékes, vegyszeres palack, stb.)
- b) üvegeket (ablaküveg, autóüveg, tükör, váza, stb.)
- c) szennyezett papírt (mirelit ételek dobozai, pizzás doboz, tortás doboz, stb.)

a háztartási hulladék részét képező vegyes hulladék tárolását szolgáló edényben kell elhelyezni.

(3) A gyűjtőzsákokat az elszállítás napján úgy kell kihelyezni, hogy az a forgalmat ne zavarja. Kiszakadt zsákot, kötegelés nélküli papírhulladékot kihelyezni tilos. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a szelektív gyűjtőzsákokban vagy szelektív gyűjtőedényben nem az azokon

feltüntetett fajtájú hulladékot helyezi el, abban az esetben Közszolgáltató nem köteles a hulladékot a szelektív hulladékgyűjtés keretében elszállítani, azonban köteles felszólítani az ingatlanulajdonost, hogy a hulladékot a háztartási hulladék gyűjtésének napján helyezze ki, vagy a rendeletnek megfelelően csomagolja át vagy kötegelje.

14. §

Közszolgáltató tájékoztatja az ingatlanulajdonosokat a házhoz menő gyűjtési rendszer szabályairól és esetleges változásairól. A tájékoztatási kötelezettségének eleget tehet az Önkormányzat hivatalos lapjában, az Önkormányzat honlapján, a helyi kábeltelevízióban, a közüzemi számla mellé csatolt szórólappal. Emellett ezt a tájékoztatást a Közszolgáltató az internetes honlapján keresztül is közzéteszi.

10. Lomtalanítás, veszélyes- és kerti hulladék gyűjtés

15. §

(1) A nagydarabos háztartási hulladék (lom) - amely a rendszeresített gyűjtőedényben mérete miatt nem helyezhető el – gyűjtéséről, szállításáról és ártalommentes elhelyezéséről a Közszolgáltató évente egy alkalommal - külön díj felszámítása nélkül -, lomtalanítás keretében gondoskodik. A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos, lom hulladékot szállítja el.

(2) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék;
- b) gumiabroncs hulladék;
- c) gépjármű roncs;
- d) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék;
- e) veszélyes hulladék;
- f) háztartásokban keletkező vegyes hulladék;
- g) elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladék;
- h) kerti hulladék.

(3) A lomtalanítás alá tartozó háztartási hulladékot úgy kell elhelyeznie az ingatlanulajdonosnak, hogy az a jármű- és gyalogos forgalmat ne zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, továbbá ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(4) A lomtalanítás pontos időpontjáról annak megkezdése előtt legfeljebb 30, de legalább 15 nappal korábban a Közszolgáltató köteles az Önkormányzat részére igazolható módon tájékoztatást nyújtani. Az Önkormányzat a lomtalanítás időpontjáról honlapján, helyi újságban és hirdetményben tájékoztatja a lakosságot.

(5) Az Önkormányzat az ingatlanhasználó által az ingatlan előtti közterületre kihelyezett kerti zöld hulladékot (metszésből, kaszálásból, kiskertből származó hulladékot) heti rendszerességgel – csütörtöki napon – komposztálás céljából elszállítja.

(6) A zöld hulladék közé kommunális hulladékot elhelyezése tilos. A zöld hulladékkal kevert kommunális hulladék elszállítását az Önkormányzat megtagadja.

11. A közterületi hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó szabályok

16. §

(1) A közterületi hulladék vonatkozásában a közterület tulajdonosa, vagyonkezelője köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak, ha a tulajdonában, vagyonkezelésében lévő közforgalmú és zöldterületen települési hulladék keletkezik.

(2) A Közszolgáltató és a közterület tulajdonosa, vagyonkezelője a közterületi hulladékhoz kapcsolódó közszolgáltatás igénybevételére külön írásbeli szerződést köt. A szerződésben meg kell határozni különösen

- a) a gyűjtéshez szükséges gyűjtőedény típusát (űrméret) és számát,
- b) közszolgáltatás igénybevétele és teljesítése szempontjából a hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó feltételeket (gyűjtés időpontja és gyakorisága, felek kötelezettségei, stb.),
- c) a közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó kikötéseket.

(3) A közterületi hulladék gyűjtéséhez, a háztartási hulladék gyűjtéséhez, illetve a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék gyűjtéséhez igénybe vehető gyűjtőedények, 120 literes műanyagzsák - a rájuk irányadó rendelkezések megfelelő alkalmazásával - egyaránt alkalmazhatóak.

13. A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése

17. §

(1) Szüneteltethető a szolgáltatás igénybevétele – a közszolgáltatás igénybevételére egész évben kötelezett ingatlanhasználó számára – a bejelentéstől számított legfeljebb 1 év időtartamra, ha a tárolóedényt egyedül használó, írásbeli közszolgáltatási szerződéssel rendelkező ingatlanhasználó két naptári hónapnál hosszabb ideig az ingatlant nem használja, és az üresedés várható időtartamát – legkésőbb a szüneteltetés megkezdését megelőző 30 nappal – a Közszolgáltató részére – az erre rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével, faxon, levél vagy e-mail formájában bejelenti a Közszolgáltatónak. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A bejelentés megtételére csak a Közszolgáltatóval szerződéses viszonyban álló, vagy a meghatalmazott jogosult.

(3) Az ingatlan további lakatlansága esetén a szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés – 15 nappal a szüneteltetés lejártá előtt – az erre rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével, faxon, levél vagy e-mail formájában megismételhető. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A bejelentésben foglaltak valóságtartalmát a Közszolgáltató ellenőrizni jogosult. A szüneteltetés jogszerűtlen igénybevétele esetén a Közszolgáltató jogosult a szüneteltetést visszavonni.

(5) Ha az ingatlan a szüneteltetési időtartam lejártá előtt újból lakottá válik, annak tényét a Közszolgáltatóval szerződött fél, vagy meghatalmazottja köteles legalább 15 nappal korábban a Közszolgáltatónak írásban adott nyilatkozattal, faxon, levél vagy e-mail formájában bejelenteni.

(6) Amennyiben a szünetelés időtartama alatt az ingatlanon hulladékkezelési közszolgáltatás hatálya alá tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy az ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett a közszolgáltató köteles a hulladékot elszállítani, az ingatlantulajdonos pedig köteles a rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjat megfizetni.

14. A közszolgáltatási díjfizetés

18. §

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2) A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonos a Közszolgáltató részére közvetlenül közszolgáltatási díjat köteles fizetni.

(3) Az ingatlanhasználó a teljesített közszolgáltatás díját utólag, - negyedévente - számla ellenében köteles megfizetni. A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, illetve összegszerűségével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Közszolgáltatónál kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésével kapcsolatban halasztó hatálya nincs.

(4) Az írásban tett kifogásra, a Közszolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Ha a Közszolgáltató a túlszámlázással egyetért, a túlszámlázott összeget 15 napon belül köteles visszafizetni.

(5) Az ingatlantulajdonos megtagadhatja a közszolgáltatás díjának megfizetését, ha a Közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.

(6) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése az (5) bekezdés szerint, ha a Közszolgáltatót a közszolgáltatás nyújtásában az időjárás vagy más, a Polgári Törvénykönyv szerinti elháríthatatlan ok akadályozta és a Közszolgáltató az akadály elhárulását követően a lehető legrövidebb időn belül pótolta mulasztását.

(7) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, vagy a teljesítést igazolja. Az ingatlantulajdonos – e rendeletben a 18. §-ban (szüneteltetés) meghatározott kivétellel – akkor is köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a Közszolgáltató igazolni tudja, hogy felajánlotta az ingatlantulajdonosnak a szolgáltatás nyújtását vagy a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.

19.§

(1) Az ingatlanhasználó személyében és az alkalmazott tárolóedény adataiban bekövetkezett változást a Közszolgáltatónak 15 napon belül írásban be kell jelenteni. A változás bejelentésének elmulasztása esetén a bejelentés megtörténtét követő hónap 1. napjáig a Közszolgáltatási díjat a korábbi ingatlanhasználó köteles megfizetni.

(2) Az ingatlantulajdonosnak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni azokra a hónapokra, amelyek során a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége a 18. § (1) bekezdése alapján szünetelt.

20. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. Beszedéséről a Közszolgáltató a Ht. 52. §-ban foglaltak szerint gondoskodik.

15. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

21. §

A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat a Közszolgáltató köteles zártan kezelni a magasabb szintű jogszabályok rendelkezései szerint, és az adatbázist kizárólag közszolgáltatói tevékenységéhez kapcsolódóan használhatja fel.

22. §

Az adatvédelmi és az egyéb adatszolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései által meghatározott keretek között Kozármisleny Város Önkormányzata köteles átadni Közszolgáltatónak a közszolgáltatói kötelezettsége hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, kezelésében lévő közérdekű adatokat és információkat.

23. §

A Közszolgáltató kizárólag a közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlanulajdonos Ht-ben meghatározott és a közszolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatokat. A Közszolgáltató jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e bekezdésben meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

IV. FEJEZET

Közterületek tisztántartásával összefüggő feladatok

24. §

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, zöldterületek, parkok fenntartásáról az Önkormányzat és az érintett ingatlanulajdonosok gondoskodnak

16. Ingatlanok, közterületek tisztán tartása

25. §

Az Önkormányzat a jogszabályokban előírtak alapján gondoskodik a helyi közutak állapotának felülvizsgálatáról és a szükséges javítások elvégzéséről, járdák létesítéséről, javításáról, az úttest és a járda közötti zöldsávban lévő árkok, csapadékvíz-elvezető rendszerek terv szerinti kialakításáról.

26. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (úszótelek esetén az épület körüli, járda hiányában 1 méter széles területsáv), valamint az úttestig terjedő közterület tisztántartásáról, a nyílt árkok folyamatos rendben tartásáról, továbbá műtárgyainak tisztításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról;
- b) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (kapualj, lépcsőház, folyosó, pince, padlástér, stb.) valamint udvarok és kertek környezet-egészségügyi (köztisztasági-, települési környezet tisztasági) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágszáló-mentesítéséről.

(2) Tilos a csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkok betemetése.

(3) Tilos az ingatlanokon minden olyan lom, hulladék tárolása, mely veszélyezteti az emberi egészséget, szennyezi a környezetet és rontja a rendezett településképet.

27.§

(1) Az ingatlan tulajdonosa téli időszakban, havazást követően az ingatlanát közvetlenül határoló közterületen lévő járdáról a havat, jeget haladéktalanul köteles eltakarítani, a síkosság-mentesítést elvégezni.

(2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell felhalmozni, hogy az a csapadékvíz elfolyását ne gátolja, illetve oly módon, hogy a gyalogos- és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.

(3) Tilos az összegyűjtött hó elhelyezése gyalogos közlekedési útvonalon, útkereszteződésben, úttorkolatban, a kapubejáró elé annak szélességében, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, a tömegközlekedésre szolgáló jármű és a járda közötti területen, a közüzemi-, szolgáltatási-, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

(4) A hóeltakarítás és a jégmentesítés során tilos környezetszennyező anyagokat (pl. konyhasó), darabos, sérülést okozó anyagokat, valamint bomló és szerves anyagokat használni.

(5) A jégmentesítésre homokot, hamut, fűrészport, kőporlisztet kell szóróanyagként használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra, síkosság-mentesítésre kötelezettnek kell gondoskodnia.

28.§

(1) Szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt az üzemeltető köteles tisztántartani, tekintet nélkül arra, hogy a szemét saját tevékenységéből származik-e vagy sem. A zárás előtt köteles meggyőződni az előbb felsorolt helyiségek előtti területek tisztaságáról. Az áru lerakása következtében keletkezett szemetet (hulladékot) az üzemeltető köteles az áruszállítást követően haladéktalanul eltakarítani.

(2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos, illetve az üzlet üzemeltetője köteles az üzlet nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani mind a téli, mind a nyári időszakban.

29.§

(1) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.

(2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

17. Az építtető, kivitelező, közterület-használó felelőssége

30.§

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az ingatlan tulajdonosának és az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Építési beruházás esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, felújításnál, vagy bontásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen- a (6) bekezdésben foglalt kivételekkel-építési és egyéb törmelék csak konténerben és legfeljebb 3 napig tárolható, ezután a Polgármester a mulasztó költségére és terhére elrendelheti a jogtalanul tárolt anyagok elszállítását.

(5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a Polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Tilos közúton, útpadkán építési törmeléket, valamint bármilyen egyéb hulladékot elhelyezni.

18. Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

31.§

(1) A település területén hulladékot elszórni, eldobni, egészségre és környezetre ártalmas anyagot és folyadékot, szennyvizet kiönteni, kivezetni, vagy a környezetet bármilyen egyéb módon szennyezni tilos.

(2) Az ingatlanon elhagyott hulladékkezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg – ellenkező bizonyításig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

32.§

A település területén szennyező anyagot (hulladékot, folyadékot, stb.) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során por, elfolyás, vagy egyéb szennyeződés ne

keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

33.§

(1) A közterület használata nem ronthatja a településképet, nem veszélyeztetheti az élet- és vagyonbiztonságot, nem akadályozhatja a közlekedést, az intézmények és egyéb létesítmények (pl. kereskedelmi egységek, tűzcsapok, tolózárok, stb.) biztonságos megközelíthetőségét, a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

(2) Személygépkocsik és egyéb járművek eladásra való felkínálása közterületen tilos.

(3) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

34.§

(1) Közterületen hirdetés (plakát) csak az erre a célra kialakított felületeken, külön rendeletben meghatározottak szerint helyezhető el.

(2) Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat, közlekedési- és útbaigazító táblákat bármilyen felirattal megrongálni, felületükön plakátot, hirdetést elhelyezni. A feliratokat, plakátokat, hirdetéseket az, aki azokat elhelyezte, illetve akinek az érdekében kihelyezték, a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal felszólítását követő 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(3) Az engedéllyel kihelyezett hirdetést az elhelyező az engedély időtartamának lejártát követő 24 órán belül köteles eltávolítani, továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

35.§

(1) Állati tetemet és minden olyan anyagot, amely a környezetet szennyezi, a lakosság egészségét veszélyezteti, vagy élősdiek számára tápot nyújthat, sem köz-, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.

(2) Elhullott állat tetemét az állat tulajdonosa köteles elszállítani az állati eredetű hulladékgyűjtő helyre. Az állati tetemek közterületről történő elszállíttatásáról – amennyiben az állat tulajdonosa nem állapítható meg - az Önkormányzat a bejelentést követően azonnal gondoskodik.

36.§

Közterületet fekáliával és állati ürülékkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott háziállatok ürülékét az állat tulajdonosa azonnal köteles feltakarítani.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

37.§

(1) Ez a rendelet 2015. lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 20/2002. (XII.10.) Ök. sz. rendelete hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kozármisleny, 2015.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

A Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője a mellékelt kérelemben foglaltak szerint kéri a Képviselő-testülettől a Kft. költségvetésének módosítását.

Javaslat: A Képviselő-testület Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága tárgyalja meg a kérelmet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a Kft. költségvetése módosításának engedélyezéséről.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.) Ök.sz. határozat

a)Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező csatolt tartalommal engedélyezi a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. költségvetésének módosítását.

b)Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. költségvetésének módosítását.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök



Kozármisleny Város Településtejlesztéséért

Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel: 72/570-914, Fax: 72/570-936

Kozármisleny Város Önkormányzata
Képviselő-testület részére

Kozármisleny
Pécsi út 124.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok T. Címhez, hogy a Kozármisleny Kft költségvetését módosítani szíveskedjenek az alábbiak szerint.

2014. év végén a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Kft személyi állományát 2 fővel csökkenti. A Kft ügyvezetője ezt a lépítést a 2015 évi költségvetésben már érvényesítette. Mivel a Képviselő-testület erről a döntéséről nem szavazott, így a Kft idén is teljes létszámmal működik.

2015 évben más előre nem tervezett költség is jelentkezett, nevezetesen Pusztai János ügyvezető 3 havi bérének megfelelő jutalmának és Zathureczky Zita végkielégítésének összege.

Az összegek az alábbiak szerint alakulnak:

Soós Zoltánné:

Bruttó bér: 122000.-Ft, Nettó bér: 79910.- Ft, Szoc.ho: 18440.-Ft, Szakképzési : 1830.- Ft
:12500.-Ft Erzsébet utalvány

122000x12+18440x12+1830x12+12500x12=1857240

Kaló Ferenc:

Bruttó bér: 129771.- Ft Nettó bér: 85000.-Ft Szoc.ho :35038.- Ft, Szakképzési : 1947.-
Ft:12500.-Ft Erzsébet utalvány

129771x12+35038x12+1947x12+12500x12=2151072

Zathureczky Zita:

Bruttó bér: 179375.-Ft, Nettó bér: 117490.-Ft Szoc.ho:48431.-Ft Szakképzési 2691.-
Ft:12500.-Ft Erzsébet utalvány

179375x4+48431x4+2691x4+12500x4+85410=1057398

Pusztai János:

3 havi jutalom Bruttó: 675840.-Ft Nettó : 473088.-Ft, Szoc.hó: 182477.-Ft Szakképzési :
10138.-Ft

675840+182477+10138=868455

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

Döntés szám: 349-20/2015

Dátum: 2015-06-05

Ügyintéző: dr. Kovács

Mell.: Döntés

Mindchhez hozzá jön még az erzsébet utalvány járuléka ami a következőt jelenti:

SZJA: 2375.-Ft

EHO: 2813.-Ft

Soós Zoltánné: $2375 \times 12 + 2813 \times 12 = 62256$

Kaló Ferenc: $2375 \times 12 + 2813 \times 12 = 62256$

Zathureczky Zita: $2375 \times 4 + 2813 \times 4 = 20752$

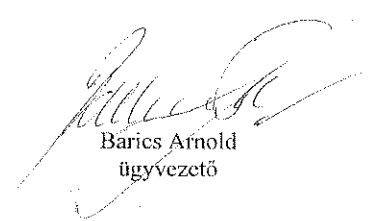
Erzsébet utalvány járulék összesen: 145264

Összesen: 6079429 Ft.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetést a fenti összeggel szíveskedjen módosítani.

Kozármislény, 2015.06.03.

Tisztelettel:



Barics Arnold
ügyvezető

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

A Janikovszky Éva ÁMK vezetője a mellékelt beadványban foglaltak szerint kéri a Képviselő-testületet, hogy egy fő, pedagógiai asszisztens status betöltését engedélyezze a JÉAMK óvodai intézményegységébe.

Javaslat: A Képviselő-testület Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága tárgyalja meg a kérelmet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a status betöltésének engedélyezéséről.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi/nem engedélyezi a Janikovszky Éva ÁMK-ban egy pedagógiai asszisztens status betöltését, 2015. szeptember 1. napjától.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Püri Birtokháza !
in-De

2015 JÚN 02.



Janikovszky Éva ÁMK
Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Tel./Fax: 72/570-043
72/371-224

Honlap: <http://www.jeamk.hu>
E-mail: ovodavezeto@jeamk.hu

Kozármisleny Város Önkormányzata

7761 Kozármisleny

Pécsi u. 124.

Tárgy: Pedagógiai asszisztensi státusz engedélyezése JÉÁMK óvoda intézményegységébe.

A 2011. évi CXCV. Törvény 2. sz. melléklete alapján a nevelő- és oktatómunkát közvetlenül segítő alkalmazottak finanszírozott létszámához tartozik a pedagógiai asszisztensi státusz is (3 óvodai csoportként 1 fő). Jelenleg intézményegységünkben 1 fő pedagógiai asszisztens státusz van a 11 óvodai csoporthoz. A magas csoportlétszámok miatt nagy szükségünk lenne legalább még 1 pedagógiai asszisztensi státuszra.

A pedagógiai asszisztens feladatai:

- óvodai foglalkozásokhoz eszközöket készít és előkészít,
- segíti az óvodapedagógusok és dajkák munkáját,
- részt vesz az egészséges életmódú szokásrendszer kialakításában és az ezzel kapcsolatos programok, tevékenységek lebonyolításában (úszásoktatás, séták, kirándulások)
- szükség esetén titkári feladatokat is ellát.

Központi finanszírozás összege: 150 00 Ft/hó, így önkormányzati támogatást nem kell igényelnünk a státuszhoz.

Kérem, a pedagógiai asszisztensi státuszt engedélyezni szíveskedjenek 2015. szeptember 01-től, hogy az állami támogatást igényelni tudjuk a 2015. év 4 hónapjára.

Kozármisleny, 2015. június 2.

Tisztelettel:

Dobosz Istvánné
óvodavezető



Támogatás!
in-De

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Tisztelt Képviselő-testület
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

A Janikovszky Éva ÁMK vezetője a mellékelt beadványban foglaltak szerint kéri a Képviselő-testületet, hogy a dolgozók pedagógusnapi jutalmazását a bérmegetakarításból és az óvoda állami bértámogatásából származó bevételből engedélyezze.

Javaslat: A Képviselő-testület Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága tárgyalja meg a kérelmet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a jutalmazás engedélyezésére. A döntés ismeretében a Polgármester tegyen javaslatot az intézményvezető jutalmának összegére.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi/nem engedélyezi a Janikovszky Éva ÁMK-ban a bérmegetakarítás és az állami bértámogatás terhére félhavi jutalom kifizetését.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester javaslatára a JÉÁMK intézményvezetőjének jutalmát.....Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Tisztelettel
Társalgója Pü-i Birtokaj!



2015 JÚN 02.

Janikovszky Éva ÁMK
Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Tel./Fax: 72/570-043
72/371-224
Honlap: <http://www.jeamk.hu>
E-mail: ovodavezeto@jeamk.hu

Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére!

A Janikovszky Éva Bölcsőde és Óvoda bérmegtakarítása: 1 766 000 Ft + járulék.

Ezen összeg a Gyed – en lévő dolgozók helyett, alacsonyabb bérért alkalmazottak bérkülönbözetéből, és a TP – en lévők megmaradt illetményéből tevődik össze.

A bérmegtakarítást a gazdasági ügyintézővel, Mezei Endrével egyeztettem.

Szeretném pedagógusnapra pénzjutalomban részesíteni az Óvoda és Bölcsőde valamennyi dolgozóját, mert mindenki, munkaidőn túl is, mindig díjazás nélkül lát el feladatokat az intézmény érdekében. (pl. túlóra, helyettesítés, programok szervezése, lebonyolítása).

Jutalomként félhavi munkabér kifizetésének engedélyezését kérném, a bérmegtakarítást kiegészítve az óvoda állami normatív bértámogatásából. Ehhez szükséges összeg: 2 524 000 Ft + járulék lenne.

Önkormányzati támogatás nem szükséges.

Kérem Polgármester Úr támogatását a pedagógusnapra jutalom kifizetésének engedélyezésében, valamint javaslatát az óvodavezető jutalmára vonatkozóan.

Kozármisleny, 2015. június 2.

Tisztelettel:

Dobszai Istvánné
óvodavezető



Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

A Janikovszky Éva ÁMK vezetője a mellékelt beadványban foglaltak szerinti célból, előirányzat módosítási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Javaslat: A Képviselő-testület Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága tárgyalja meg a kérelmet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek az előirányzat átcsoportosításról szóló döntésre.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja/nem támogatja a Janikovszky Éva ÁMK előirányzat módosítási kérelmét.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Tárgyalja: Pénz Bizottság!

Ana Bó



2015 JÚN 02.

Janikovszky Éva ÁMK
Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Tel./Fax: 72/570-043
72/371-224

Honlap: <http://www.jeamk.hu>
E-mail: ovodavezeto@jeamk.hu

Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére!

Tárgy: Pedagógusnapi kirándulás

A Janikovszky Éva ÁMK bölcsőde, óvoda intézményegységek dolgozói részére kirándulást szervezünk. Az időpontot azért tettük július elejére, mert akkor már kevesebb gyermek lesz a bölcsődében és az óvodában, így nem sok családnak okoz problémát gyermekük elhelyezése a nevelés nélküli munkanapunkon. Természetesen igény esetén felügyeletet biztosítunk!

A kirándulás programja:

1. nap: Szeged – városnézés, szabadprogram
Szállásköltség: 2570 x 51 fő = 130.070 Ft (Móra Ferenc Kollégium)
Vacsora + reggeli: 2500 Ft/fő x 51 fő = 127.500 Ft
 2. nap: Ópusztaszer – belépődíj: 3300 Ft x 51 fő = 168.300 Ft
Vacsora hazafelé: 2000 Ft/fő x 51 fő = 102.000 Ft
- Autóbusz költsége: 241.300 Ft

A pedagógus napi kirándulás várható költsége összesen: 770.170 Ft

A kirándulás költségeihez bevételeink, és az üzemeltetési anyagok beszerzése c. előirányzat egy részét szeretnénk felhasználni, az összegek átcsoportosításához való hozzájárulásukkal, valamint a tervezett reprezentációs költségünket.

500.000 Ft bevétel (B402): általunk kidolgozott jó gyakorlat eladása öt óvodának,

170.000 Ft: üzemeltetési anyagok beszerzése (K312) előirányzathoz,

100.000 Ft: reprezentáció (K123)

Kérem, hogy a pénzüsszegek átcsoportosítását engedélyezni szíveskedjék.

Kozármisleny, 2015. május 7.

Tisztelettel: Dobszai Istvánné
ÁMK igazgató



L. Tárgyalom!
2015. május 7.

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 1742-2/2015
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelme

Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérik, hogy a templomuk előtti, a közforgalomnak megnyitott parkosított területre az Önkormányzat helyezzen ki 3 db, környezetbe illő szemétygyűjtőt, illetve a parkban lévő közterületi álló lámpákban kiégett izzókat cseréltesse ki. Kérik továbbá, hogy az Önkormányzat gondoskodjon a kihelyezett szemétygyűjtők rendszeres ürítéséről.

A kért szemétygyűjtők kb. 5000,-Ft/db áron beszerezhetők. Kihelyezésüket a Nonprofit Kft. elvégezheti.

Az 5 db kandeláber izzó csere kb. 10.000,-Ft költséggel megoldható.

Javaslat: A Bizottság a kérelmet tárgyalja meg és javasolja a Képviselő-testületnek a kérelemben foglaltak elvégzését.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.)ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei temploma előtti parkosított területre kihelyez 3 db., környezetbe illő szemétygyűjtőt, valamint a közterületi lámpákban a kiégett izzók kicseréléséről gondoskodik. A munkálatok elvégzésével megbízza a Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft-t.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

1690/2015
Biro K.

2015 MÁJ 21

Kozármislenyi Közös Önkormányzatok Hiv.	
Sorszám-előszám	1742/2015
Évk.	2015-05-26
Dnyvnyozó	n.m.
Mell.	Előjáró:

Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei
7761 Kozármisleny, Széchenyi u. 2/B
Tel: 72 570 046

Kozármisleny Polgármesteri Hivatal
 Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi út 12.

Hkt. Sz: 2015/16

Dr. Bíró Károly
 polgármester úr

Tárgy: támogatás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Több éves tapasztalatunk és megoldatlan problémánk, hogy a templomtérén és a templom zöld övezetében sok eldobált hulladékot, szemetet találunk. Ennek megoldása az lehetne, hogy a templomtérén, 3 db fából készült **hulladékgyűjtő edény** legyen felállítva.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk a Polgármester Úrhoz, hogy szíveskedjen minket támogatni e probléma megoldásában, azáltal, hogy a templomtérén a közelben lévő közterületekhez hasonlóan állítsanak fel itt is a környezetbe beleillő hulladékgyűjtő edényeket és rendszeres ürítésének megszervezéséről is gondoskodjanak.

További kérésünk- közönetünk kifejezése mellett- hogy a templomtér-világítás kandelábereiben kiégett izzókat is szíveskedjenek újakkal pótolni.

Nagy örömünkre a templom látogatótsága magas, sok ember keres és talál itt lelki békét és merít erőt az életéhez. A fenti igényeink megfogalmazása és az önkormányzat részéről remélt támogatás ezeknek az értékeknek az őrzését szolgálja.

Tisztelettel és köszönettel:



Magdolna Magdolna Teréz n.
 Magdolna Teréz n.
 ált. előjáró

Kozármisleny 2015. május 13.

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 1862-2/2015
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Lakossági kérelem a csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatban

A **20 db aláírással** ellátott kérelemben a kérelmezők kérik, hogy az Önkormányzat a csikósvölgyi „B” jelű út (hivatalos elnevezés: Kiskozári út), eddig el nem készült szakaszát készíttesse el. Kérik, hogy az útépités során az út ne 4,00 m, hanem 6,00 m széles legyen.

Amíg a burkolt út elkészítése nem lehetséges, kérik, hogy átmenetileg zúzott kővel legyen az út használhatóvá téve.

Szilárd burkolatú út létesítése építési engedély köteles. Az útépitéssel együtt a csapadékvíz elvezetést is meg kell oldani.

Az érintett útszakasz 960 fm hosszúságú, 4,0 m szélességben 20.000.-Ft/m² árral számolva 76 mFt+áfa a várható bekerülési költség.

Ideiglenes megoldásként 20 cm kőalapon 5 cm mart aszfalt kb. 2000.-Ft/m² áron 7,6 mFt+áfa költség.

Javaslat:

A Bizottság a kérelmet tárgyalja meg és javasolja a Képviselő-testületnek az ideiglenes útfelújítás elvégzését zúzott kővel, az érintett ingatlan tulajdonosok részbeni költségviselésével.

Határozati javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kiskozári út ideiglenes, zúzott kővel történő felújítását elvégze, abban az esetben, ha az érintett ingatlan tulajdonosok a bekerülési költség...%-ának viselését vállalják.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Közértesítési Kérés Önkormányzati hívatás!	
Címzett: Hsz / 1015	
Dátum:	2015-06-02
Összeírás:	8.9.
Utolsó:	Előzetes

2015. 6. 2.

2836
 Kérem kérelmöt!
 Tervező kérés hirtelen
 bel!
 2015

Kérelem

Alulírott tulajdonosok a Polgármester Urat kérjük, hogy a „B” jelű Csikósvölgyi utat amint lehetősége lesz, szíveskedjék megcsináltatni. Ami meg van csinálva 4 méter szélesre készült, de mi szeretnénk, ha annak az útnak 6 méter szélességű folytatása lenne ugyanolyan formában, csak nem 4 méter, hanem 6 méter szélességben.

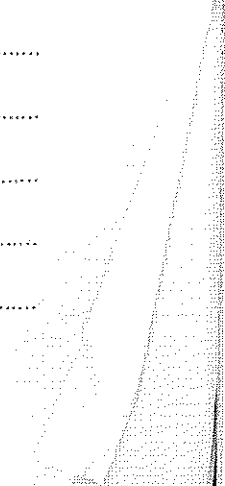
Előre is köszönjük a Tisztelt Polgármester Úr ügyintézését. Mellékesen írjuk, amíg aszfaltozásra nincs keret, addig a zúzott kő is megfelel. Zúzott kővel a gépek sár kihordása megoldódik.

[Handwritten signature]
 Hsz 1015/13

[Handwritten signature]
 Hsz 103/42

[Handwritten signature]
 Hsz 103/42

[Handwritten signature]



→ H. E. E. E.

136

S. S. S. S.

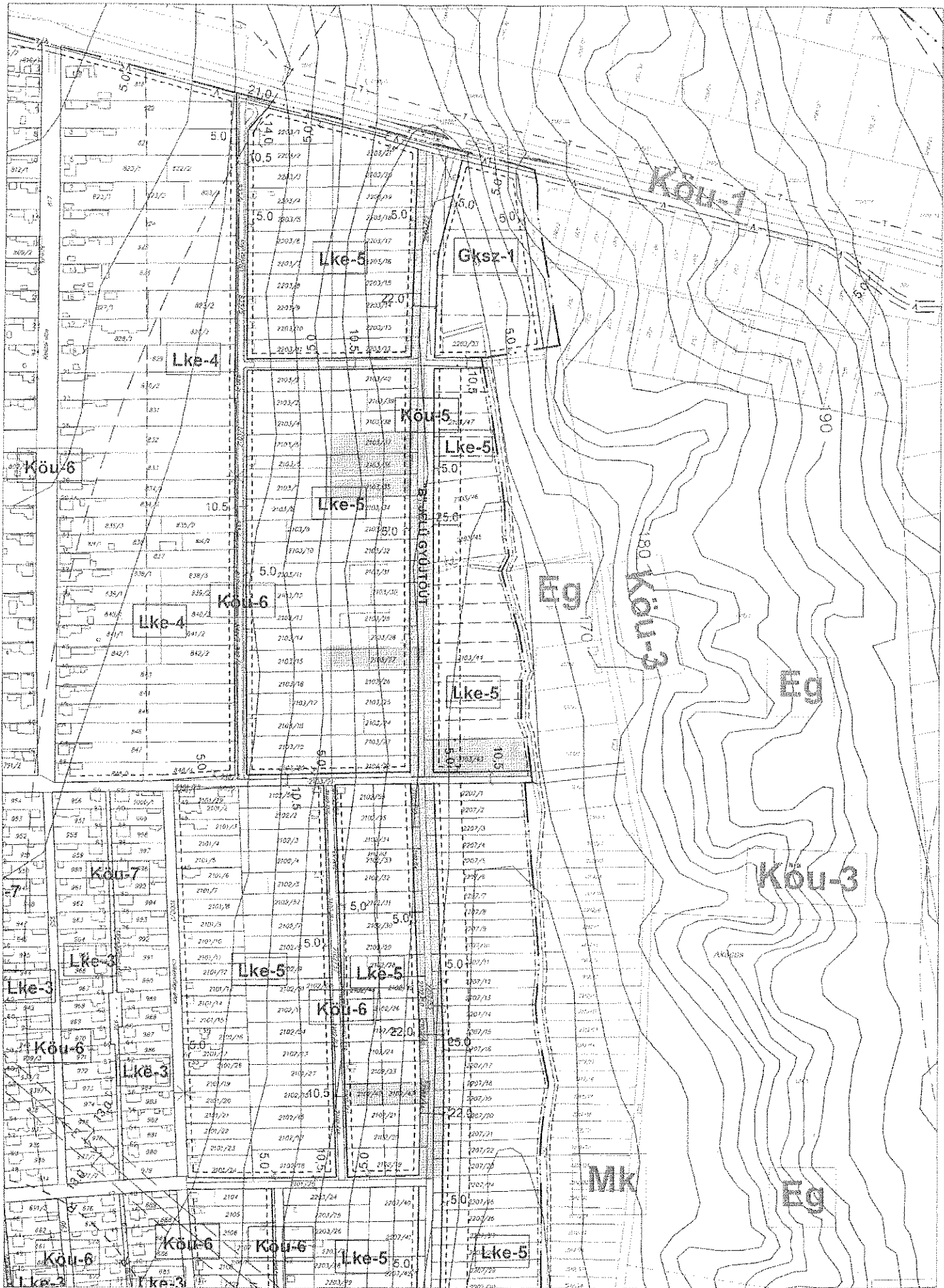
135

K. K. K. K.

S. S. S. S. S. S.

137

H. H. H. H. H. H.



Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: A Fuego Sport Kft-vel kötendő bérleti szerződés.

Előzmények: A Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság és a Képviselő-testület, a 2015. márciusában megtartott üléseiken tárgyalták a témát. Akkor döntés nem született, a szerződés megkötéséről szóló döntést elnapolták.

Korábban az alább idézett előterjesztés került kiküldésre:

„A Fuego Sport Kft –vel 2014. óta folynak tárgyalások – rövidebb-hosszabb megszakításokkal – a műfüves pályák bérletére kapcsolatban. Erre vonatkozólag 2014-ben testületi döntés is született:

83/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sport támogatási szerződések felülvizsgálatát és a korábbi szerződéses kapcsolatainak közös megegyezéssel történő átalakítását rendeli el, az alábbiak szerint:

a) A Fuego Sport Kft a korábbi futamidőből visszalévő 8 éves időtartamra közvetlen megállapodást köt az önkormányzattal 412.750 Ft/hó összegre;

b) A Kozármislenyi SE a kézilabda sportág támogatására új megállapodást köt az önkormányzattal, 2014-ben 587.250 Ft/hó összegre, azzal, hogy a 2015.évtől évi 5.000.000 Ft támogatásban részesül, amennyiben az önkormányzat 2015. évi költségvetése arra fedezetet biztosít, a különböző pályák használati jogát felülvizsgálat alapján újra kell szabályozni;

c) A Kozármislenyi Sport Egyesületet működtető, Gold-Sport Kft. támogatási kérelme alapján 2014-ben összesen 10 mFt támogatásban részesül, akként, hogy 2014. júliusban 5 m Ft-ot, majd azt követően havi 1-1 mFt-ot kap a labdarúgás támogatására. A Gold Sport Kft-nek 2015-ben a labdarúgás támogatására az önkormányzat 10 m Ft-ot támogatást ad, amennyiben az önkormányzat 2015. évi költségvetése arra fedezetet biztosít.

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. pontjának c) bekezdésében megjelölt támogatást az önkormányzat 2014. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2014. július 10.

Felelős: Völgyesi Gyula, polgármester

A megállapodás legkedvezőbb formája – az ÁFA fizetés és visszaigénylés okán – egy bérleti szerződés megkötése volna a Kft-vel. Az előterjesztés mellékletét képezi mind az önkormányzat által vázolt (1. számú melléklet), mind a Kft által javasolt (2. számú melléklet) bérleti szerződés tervezet. A bérleti szerződés mielőbbi megkötését sürgetve a Kft e-mail-ben fordult az önkormányzathoz, amelyet a 3. számú melléklet tartalmaz.

Kérem a tisztelt bizottságot, a bérleti szerződés tervezet áttekintésére, véleményének kialakítására.

Kozármisleny, 2015. március 11.

Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök”

Javaslat: A Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság tárgyalja meg a szerződés-tervezeteket és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a Fuego Sport Kft-vel bérleti szerződés megkötésére.

Határozati javaslat:

.../2015.(06.09.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező csatolt tartalommal bérleti szerződést köt a Fuego Sport Kft-vel.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 6.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről FUEGO-SPORT Kft. (2330 Dunaharaszti, Orgona u. 24., cg. 13-09-108235, képv.: Baranyi Géza László ügyvezető) mint bérbeadó.

Másrészről Kozármisleny Város Önkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsiu. 124., adószám: 15724227-2-02, törzsszám: 724221) képviselőjében Dr. Bíró Károly polgármester, mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) Bérbeadó tulajdonában van Kozármisleny 224/34 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves sportcsarnok és a Kozármisleny 224/40 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves nagy sportpálya.

2.) Bérbeadó az 1. pontban megjelölt műfüves sportcsarnokot és műfüves nagy pályát jelen megállapodással, bérbé adja Bérlőnek, aki az ingatlan bérbe és használatba veszi. Bérbeadó szavatolja, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Bérlőt az ingatlan használatából kizárná, vagy abban akadályozná. Az ingatlan társtulajdonosai a bérbéadáshoz hozzájárultak.

3.) A bérelt 2014. július 1-től kezdődően 2022. október 30-ig tartó határozott időre szól. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérelti szerződést a bérelt időtartama alatt a felek kizárólag szerződészegésre tekintettel írásban, illetve közös megegyezéssel jogosultak felmondani.

4.) A bérelti díj nettó 325.000,- Ft/hó, azaz háromszázhuszonegyezer forint/hó, mely összeget a hatályos jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő minden negyedévente előre esedékesen köteles a bérelti díjat, a Bérbeadó részére megfizetni, minden kezdő negyedév 10. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó évi 18%-os késedelmi kamatot számíthat fel. Az elmaradt bérelti díjat Bérlő ig köteles megfizetni.

5.) Bérlő a bérelményekeket rendeltetésüknek megfelelően jogosult és köteles használni. A használatot harmadik személy részére átengedheti.

6.) Bérlő köteles a bérelt fennállása alatt a bérelményekeket, rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetészerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségükön elvégezni.

7.) A bérelt fennállása alatt köteles Bérlő a bérelmény állapotát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonszámot maximálisan biztosítani. Értéknövelő beruházásokat Bérlő kizárólag Bérbeadó hozzájárulása és külön írásban kötött megállapodás alapján végezhet.

8.) Jelen bérelti szerződést felek határozott időre kötötték. A határozott idő leteltéig a bérelti szerződés rendes felmondására nincs mód. Bármelyik fél azonban azonnali hatállyal jogosult a béreltet felmondani, ha a másik fél a szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megsérti, így különös tekintettel az ingatlan használatával járó költségek 15 napot elérő késedelmes megfizetésére. Amennyiben Bérbeadó azonnali hatállyal felmondta a bérelti szerződést, az értesítéstől számított 10 napon belül köteles a Bérlő a bérelményekeket átadni.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., vonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2015.

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: Dr. Bíró Károly polgármester

.....
FUEGO-SPORT Kft.
Képv.: Baranyi Géza László ügyvezető

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről FUEGO-SPORT Kft. (2330 Dunaharaszti, Orgona u. 24., cg. 13-09-108235, képv.: Baranyi Géza László ügyvezető) mint bérbeadó.

Másrészről Kozármisleny Város Önkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsiu. 124., adószám: 15724227-2-02, törzsszám: 724221) képviselőjében Dr. Bíró Károly polgármester, mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) Bérbeadó tulajdonában van Kozármisleny 224/34 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves sportcsarnok és a Kozármisleny 224/40 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves nagy sportpálya.

2.) Bérbeadó az 1. pontban megjelölt műfüves sportcsarnokot és műfüves nagypályát jelen megállapodással bérbé adja Bérlőnek, aki az ingatlan bérbe és használatba veszi. A bérlő az 1.) pont szerint azonosított létesítményeket a 4.) pontban rögzített bérelti díj ellenében az alábbi időpontokban jogosult használni: 1. Csarnok: munkanapokon 16.00-17.00 óráig terjedő időben, 2. Nagypálya: tanítási napokon 8.00-14.00 óráig és munkanapokon 14.00-18.00 óráig terjedő időben. Bérbeadó szavatolja, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Bérlőt az ingatlan itt rögzített használatából kizárná, vagy abban akadályozná. Az ingatlan társtulajdonosai a bérbeadáshoz hozzájárultak.

3.) A bérelt 2014. július 1-től kezdődően 2022. október 30-ig tartó határozott időre szól. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérelti szerződést a bérelt időtartama alatt a felek kizárólag szerződésszegésre tekintettel írásban, illetve közös megegyezéssel jogosultak felmondani.

4.) A bérelti díj nettó 325.000,- Ft/hó, azaz háromszázhuszonezer forint/hó, mely összeget a hatályos jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő minden negyedévente előre esedékesen köteles a bérelti díjat, a Bérbeadó részére megfizetni, minden kezdő negyedév 10. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó évi 18%-os késedelmi kamatot számíthat fel. Az elmaradt bérelti díjat Bérlő 2015. február 20-ig köteles megfizetni.

5.) Bérlő a bérelményeket rendeltetésüknek megfelelően jogosult és köteles használni. A használatot harmadik személy részére átengedheti.

6.) Bérlő köteles a bérelt fennállása alatt a bérelményeket, rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetészerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségükön elvégezni.

7.) A bérelt fennállása alatt köteles Bérlő a bérelmény állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani. Értéknövelő beruházásokat Bérlő kizárólag Bérbeadó hozzájárulása és külön írásban kötött megállapodás alapján végezhet.

8.) Jelen bérelti szerződést felek határozott időre kötötték. A határozott idő leteltéig a bérelti szerződés rendes felmondására nincs mód. Bármelyik fél azonban azonnali hatállyal jogosult a béreltet felmondani, ha a másik fél a szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megsérti, így különös tekintettel az ingatlan használatával járó költségek 15 napot elérő késedelmes megfizetésére. Amennyiben Bérbeadó azonnali hatállyal felmondta a bérelti szerződést, az értesítéstől számított 10 napon belül köteles a Bérlő a bérelményeket átadni.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., vonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2015.

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: Dr. Bíró Károly polgármester

.....
FUEGO-SPORT Kft.
Képv.: Baranyi Géza László ügyvezető

Tárgy: RE: Fuego bérlet
Feladó: dr. Hergenróder Tamás <iroda@drhergenroder.hu>
Dátum: 2015.03.06. 18:05
Címzett: 'Németh Zsolt' <nemeth.zsolt@kozarmisleny.hu>
CC: <jegyzo@kozarmisleny.hu>, 'Baranyi Géza' <vincentvegl@gmail.com>

Tisztelt Németh Úr!

Dr. Kovacsics Ákos kollégával immár több hete végleges formába öntöttük a FUEGO-SPORT Kft. és az Önkormányzat között kötendő bérleti szerződést, ennek ellenére azt Önök mégsem írják alá! Idezni kívánom 2014. október 06. napján kelt levelét, miszerint: „Szeretném mielőbb a szerződést megőrsni ügyfelével, a Fuego-Sport Kft-vel.” Kolléga úr tájékoztatása szerinti jónéhány hete Önök előtt fekszik és aláírásra vár az előkészített, leegyeztetett szerződés.

Jelezni szeretném, hogy immár több, mint 3 Millió forint tartozása áll fenn az Önkormányzatnak elmaradt használati díj címén, ezért nyomatékosan kérem, hogy az előkészített szerződést szignálni és a tartozásukat mihamarabb rendezni szíveskedjenek! Felhívom szíves figyelmüket, hogy az Önök kezdeményezésére kerül(na) sor a módosításra, ügyfelem pedig immár 8 hónapja türelmesen várja, hogy végre megoldódjon az ügy. Amennyiben 5 munkanapon belül (2015. március 13-ig) nem kerül sor a szerződés aláírására, úgy ügyfelem a módosítás bevárása nélkül, a meglévő megállapodások szerint kiállítja a számlát az elmúlt 8 hónapra, illetve a már esedékes 9. hónapra is (március), majd azt akár jogi út igénybevételével és annak jelentős többletköltségeivel együtt érvényesíteni fogja.

Várom sürgős intézkedésüket és az aláírt szerződések megküldését!

Tisztelettel:

dr. Hergenróder Tamás
dr. Thomas Hergenróder

Ügyvéd, sportjogi szakjogász, FIFA játékosügynök
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Sportrecht, FIFA Spielerberater

HERGENRÖDER ÜGYVÉDI IRODA
HU-7626 Pécs, Búza tér 2. /B/
Tel./fax: +36 72 330 346
mobil: +36 20 534 0960
e-mail: iroda@drhergenroder.hu



Herzlichen Dank für Ihre Nachricht und für Ihre Anwesenheit bei der Anhörung.
If the document is confidential, please do not disseminate it without the sender's consent.
Please be aware of the strict confidentiality of the content of this message and its attachments.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, különleges jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérem hívja fel telefonon, vagy küldjön egy e-mail t az üzenet küldőjének és törölje az üzenetet valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét leközölnie, vagy az üzenet tartalmát bárkivel közölnie.

Diese Nachricht und deren etwaiger Anhang sind vertraulich, sie stehen unter besonderem Rechtsschutz und sind von der Veröffentlichung geschützt. Sollten Sie nicht der Adressat dieser Nachricht sein so bitte ich Sie den Absender anrufen oder ihm eine E-Mail zu schicken sowie die Nachricht und deren strukturellen Anhang auf Ihrer Festplatte zu löschen. Wenn Sie nicht der Empfänger dieser E-Mail sind, so ist es verboten, die Nachricht und deren Anhang zu kopieren oder diese an Dritte weiterzugeben.

This message and any attachment are confidential and may be legally privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment or disclose the contents to any other person.

From: Németh Zsolt [<mailto:nemeth.zsolt@kozarmisleny.hu>]
Sent: Monday, October 06, 2014 4:07 PM
To: "dr. Hergenróder Tamás"
Cc: "Dr. Kovacsics Ákos"

A Kaptár Egyesület rövid bemutatása

A Kaptár Egyesület Baranya Megye első kézműves egyesületeként 1987-ben alakult Magyarlukafán azzal a céllal, hogy a népi kézműves kultúra értékeit, technikáit megőrizze, fejlessze, továbbadja.

Az Egyesülethez az évek során sok baranyai mester, kézművességet magas szinten művelő, tehetséges pedagógus, tanár, népművelő csatlakozott. Jelenlegi taglétszámuk 50 fő, melyből 32 fő a kézműves.

Az Egyesület 1988-2013 között, 25 évig működtette a Magyarlukafai Néprajzi Műhelyt (Tájházat) ahol kézműves táborokat, kézműves foglalkozásokat és egyéb kulturális programokat szervezett gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt. Eközben aktív kapcsolatot ápolt múzeumokkal, kulturális intézményekkel, szövetségekkel, mely kapcsolatok ma is élők. (Népművészeti Egyesületek Országos Szövetsége, Tájházsövetség, Pécsi Kulturális Központ, Zsolnay Negyed stb.)

Az Egyesület a megváltozott körülmények miatt jelenleg olyan székhelyet, befogadó települést keres, ahol saját céljait nem feledve együttműködés keretében a település hasznára lehet, alkalmazkodva a már kialakult helyi hagyományokhoz.

A Kaptár Egyesületnek a kézműves mesterségek bemutatásához, gyakorlásához több eszköze van, pl. szövőszék, fazekas korong, stb. melyek elhelyezésére térítésmentesen egy helysége lenne szükségük.

Együttműködés esetén Egyesületünk aktív részt vállalna a település kulturális életének színesítésében, segítené és együttműködné a programok megvalósításához szükséges kulturális vagy környezetvédelmi célú pályázatok elindításában, megvalósításában, biztosítaná saját eszközeinek ingyenes használatát a település lakossága részére.

2015. június 7.

Lovas Katalin

A Kaptár Egyesület elnöke