

## Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2015. február 11. napján (szerdán) 18.00 órakor tartott üléséről

### Jelen vannak:

Pohl Imre bizottsági elnök  
Varga Éva helyi képviselő / bizottsági tag  
Tuza Julianna képviselő / bizottsági tag  
Wichmann József helyi képviselő / bizottsági tag  
Ducsai Piroska külsős bizottsági tag  
Tönkö Péter külsős bizottsági tag  
Stahl Lászlóné külsős bizottsági tag

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly polgármester  
Feleki Attila helyi képviselő  
Tarcsey Gyöngyvér helyi képviselő  
dr. Korossy Ildikó jegyző  
dr. Freund Judit aljegyző

### Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyvvezető  
Bekk Ferencné gazdasági ügyintéző  
Szabó Miklós műszaki ügyintéző  
Németh Zsolt gazdasági ügyintéző  
Petróczy-Balogh Luca Sourcing Hungary Kft  
Fazekas Endre Sourcing Hungary Kft  
Magyar Tibor Enerin Kft

Pohl Imre bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

*Az elnök javaslatára a bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Wichmann Józsefet választotta meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

*Pohl Imre javasolta, hogy a 9. napirendi pontot másodikként tárgyalja a bizottság. Továbbá javasolta, hogy a bizottság tárgyalja az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítását, valamint Csóka István iskolabüfé üzemeltetéssel kapcsolatos kérelmét. A bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### Napirendi pontok:

**1.) Közvilágítás korszerűsítése LED-es fényforrásokkal-ajánlat megtárgyalása**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**2.) Csoportos földgáz-energia beszerzésre érkezett ajánlat megtárgyalása**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**3.) DRV hálózatbővítéssel kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**4.) Dénes Mónika telekvásárlási kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**5.) Döntés a Kamilla utcai telkek mögötti árok létesítéséről**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**6.) Az Unikomtech Kft. kérelme alapján döntés elővásárlási jog törléséről**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**7.) Döntés a Sollertia Kft. víz-szennyvíz vezeték kiépítésére és átadására vonatkozó kérelméről**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**8.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII.10.) önkormányzati rendeletének és közbeszerzési szabályzatának módosításáról szóló javaslat megtárgyalása**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**9.) Az önkormányzati képviselők tiszteletdíját megállapító rendelet-tervezet megtárgyalása**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**10.) Helyi médiák (Televízió, újság) üzemeltetésére, kiadására történő pályázati kiírás megtárgyalása**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**11.) Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

**12.) Csóka István iskolabüfé üzemeltetéssel kapcsolatos kérelme**

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

## **1. napirendi pont**

**Közvilágítás korszerűsítése LED-es fényforrásokkal- ajánlat megtárgyalása**

### **Pohl Imre**

Felkérte a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

### **dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy tavaly voltak pályázatok a közvilágítás korszerűsítésére, erre Kozármisleny nem nyújtott be pályázatot, azonban most az önkormányzat kapott egy ajánlatot az Enerin Kft-től melynek részleteit Magyar Tibor fogja ismertetni a jelen lévőkkel. Tájékoztatott, hogy az ajánlat lényege az, hogy a korszerűsítést a cég saját beruházásában elvégzi a település területén, az önkormányzat az elért energia-megtakarítás terhére egy bérleti konstrukción keresztül 14-15 éves futamidő alatt fizeti ki a beruházást. Javasolta, hogy a bizottság elnöke adja meg a szót Magyar Tibornak, az Enerin Kft képviselőjének.

### **Pohl Imre**

Megadta a szót Magyar Tibornak.

### **Magyar Tibor**

Tájékoztatott, hogy a konstrukcióhoz az Enerin Kft veszi fel a hitelt az MNB-től és az állam garanciát ad, hogy a futamidő idejére nem csökkenti a feladatfinanszírozási összeget. Elmondta, hogy a cég a futamidő végéig 100%-os garanciát biztosít az összes lámpatestre, annak karbantartására és üzemeltetésére. Tájékoztatott, hogy helyi céget is be tudnak vonni a munkába, amennyiben van az eon által minősített cég.

**Magyar Tibor a feltett kérdésekre választ adott. Szabó Miklós ismertette, hogy a jelenlegi lámpatestekkel milyen problémák vannak, mennyi lakossági bejelentés történik meghibásodással kapcsolatban, valamint ismertette a fejlesztési terveket.**

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**11/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közvilágítás korszerűsítését LED-es fényforrásokkal.

*Magyar Tibor elhagyja a tárgyalótermet, az ülés további részén nem vesz részt.*

**2. napirendi pont**

**Csoportos földgáz-energia beszerzésre érkezett ajánlat megtárgyalása**

**Pohl Imre**

Elmondta, hogy kb. 13 millió Ft az Önkormányzat éves gáz felhasználása, mivel ez meghaladja a közbeszerzési határértéket, ezért közbeszerzési eljárást kell kiírni.

**Fazekas Endre**

Ismertette a Sourcing Hungary Kft tevékenységi körét, fő tevékenységük a csoportos közbeszerzési eljárások lefolytatása. Elmondta, hogy az Önkormányzat csatlakozása ingyenes, csak akkor van szakértői díj, ha valóban tudják csökkenteni a földgáz-energia díjazáson. A gesztor Jászberény Önkormányzata lesz. Ismertette a csoporthoz való csatlakozás feltételeit, lehetőségeit. Elmondta, hogy a megtakarítás 30%-át kérik szakértői díjként, és a 70% maradhatna az önkormányzatnál. Kozármisleny esetében kb. 25%-os megtakarítást lehetne elérni, és két intézmény jöhet szóba az általános iskola, illetve az óvoda és bölcsőde, mert itt vannak 20 m<sup>3</sup>-es órák, ami feltétel.

**Varga Éva**

Kérte, hogy vizsgálják meg, hogy az általános iskolához hozzá lehet-e csatolni a sportcsarnokot is, vagy felszerelésre kerülhetne ott is egy 20 m<sup>3</sup>-es óra.

*Petróczy-Balogh Luca, Fazekas Endre elhagyja a tárgyalótermet, az ülés további részén nem vesznek részt.*

**dr. Biró Károly**

Javasolta, hogy a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a csoportos földgáz-energia beszerzésre érkezett ajánlat elfogadását azzal, hogy a testületi ülésig legyen egy tárgyalás az E-ON-nal is, hogy ők mit tudnak ajánlani.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**12/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a csoportos földgáz-energia beszerzésére érkezett ajánlat elfogadását.

### **3. napirendi pont**

#### **DRV hálózatbővítéssel kapcsolatos döntés**

##### **Pohl Imre**

Elmondta, hogy szükségessé vált Kozármislenyben az vízvezeték hálózat felújítása, mely munka kivitelezésre az üzemeltető 33.492.728 Ft + ÁFA ajánlatot adott, azonban az önkormányzat kb. 36 millió Ft elkülönített összeggel rendelkezik.

##### **dr. Biró Károly**

Felhívta a figyelmet arra, hogy a kivitelezési terveket Kozármisleny Önkormányzata rendelte meg és fizette ki. Javasolta, hogy ez az összeg kerüljön elszámolásra a rekonstrukció terhére. Elmondta, hogy a DRV mindig fizet az Önkormányzatnak eszközhasználati díjat, ami céltartalékként szerepel a költségvetésben, ebből tudná az önkormányzat a felújítási munkákat finanszírozni, mivel ez kötelessége az önkormányzatnak.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

##### **13/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a hálózat felújítási munkák megrendelését.

### **4. napirendi pont**

#### **Dénes Mónika telekvásárlással kapcsolatos kérelme**

##### **Pohl Imre**

Ismertette, hogy telekvásárlással kapcsolatban érkezett egy kérelem, melyben a kérelmező közel 1,4 millió Ft árengedményt szeretne kérni. Az árengedményt jelenleg nem javasolja, hiszen több érdeklődő van a telkekre, azok értékesítése megindult.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

##### **14/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dénes Mónika telekvásárlással kapcsolatos kérelmét utasítsa el.

### **5. napirendi pont**

#### **Döntés a Kamilla utcai telkek mögötti árok létesítéséről**

##### **Pohl Imre**

Elmondta, hogy a Kamilla utca nyugati oldalán lévő ingatlanok tulajdonosai több alkalommal jelezték, hogy az ingatlanok mögötti mezőgazdasági területről a csapadékvíz rendszeresen előnti a területeiket, és földet, hordalékot hord oda. Ismertette, hogy ideiglenesen, néhány évig az lehet a megoldása ennek a problémának, ha egy földárok készülne a telkek mögött. A mezőgazdasági terület tulajdonosa is segítséget ígért ebben az ügyben.

### Feleki Attila

Véleménye szerint minden Kamilla utcai tulajdonosnak, magának kellett volna már rég megoldania ezt a problémát, nem támogatja a javaslatot.

### dr. Biró Károly

Alláspontja az, hogy amikor ezeket a telkeket az önkormányzat kialakította, akkor kellett volna az önkormányzatnak a vízvezetésről gondoskodni, ezért lehet szavatosságot támasztani az önkormányzat felé. Véleménye szerint a végleges megoldást a település csapadékvíz elvezetésének megoldása jelentené pályázati forrásból.

***Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **15/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kamilla utca nyugati telkei mögötti területen az ingatlan tulajdonos/bérlő hozzájárulása esetén végeztesse el a 430 fm övások és a kapcsolódó 195 m<sup>2</sup> területrendezés munkákat. A kivitelezésre az általános tartalékból 550.000 Ft-ot biztosítson.

### **6. napirendi pont**

**Az Unikomtech Kft kérelme alapján döntés elővásárlási jog törléséről**

#### **Pohl Imre**

Az írásos előterjesztést nem kívánta kiegészíteni.

***Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **16/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az elővásárlási jog törlését, mivel az elkezdett beruházás bonyolítását gátolja, az Önkormányzat pedig az ingatlant vélhetően nem fogja megvásárolni.

### **7. napirendi pont**

**Döntés a Sollerita Kft víz-szennyvíz vezeték kiépítésére és átadására vonatkozó kérelméről**

#### **Szabó Miklós**

Az írásos előterjesztést az alábbiakkal egészítette ki. A kérelmezőnek van a József Attila utca mögött egy ingatlantulajdona, ami a rendezési terv szerint belterületbe vonható, viszont átmeneti megoldásként egy gazdasági épületet szeretnének építeni, de építési engedélyt csak akkor kaphatnak, ha teljes közművesítettséggel el van látva. Ezért vállalja a kérelmező, hogy víz és szennyvíz vezetékét a saját költségén megépíti. Elmondta, hogy a jelenleg érvényes jogszabály szerint a gerincezeteket az önkormányzat tulajdonba át kell, hogy adja az üzemeltetőknek. Ismertette, hogy a megoldás az lehet, hogy ha a vezeték elkészült, akkor az Önkormányzat azt megvásárolja, és amikor a vezetékre mások is rákötnek, és a rájuk eső hozzájárulást megfizetik, akkor ezeket az összegeket az Önkormányzat a kérelmezőnek át

tudja majd utalni. Elmondta, hogy ehhez szükség lesz az önkormányzat sajátos jogintézményeiről rendelkező rendelet módosítása.

***Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:***

**17/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, (XI.13.) Ök. sz. rendelet 4.§-át az alábbiakkal egészítse ki: „Az önkormányzat hozzájárulásával magán beruházásban megvalósuló közmű gerincvezetéknek önkormányzati tulajdonba adása után való utólagos rácsatlakozás csak az igazolt építési költségek arányos részének megfizetése után engedélyezhető. A magán beruházásban épülő közművezetékkel érintett ingatlanokat, az igazolt beruházási költségeket, az ingatlanokra eső arányos díjat a rendelet melléklete tartalmazza.”. Továbbá az önkormányzati hozzájárulással magán beruházásban megvalósuló közmű gerincvezetékek önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésnek tartalmaznia kell az is, hogy az igazolt ellenértéknek a magán beruházó részére történő megfizetése csak az utólagosan rácsatlakozó által való megtérítése után történik, annak részletében és idejében.

**8. napirendi pont**

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII.10.) Ök. sz. rendeletének és közbeszerzési szabályzatának módosításáról szóló javaslat megtárgyalása**

**dr. Korossy Ildikó**

Ismertette, hogy azokról a beszerzésekről van szó, amelyek nem érik el a közbeszerzési értékhatárt. Elmondta, hogy három kategóriában lettek megjelölve a hatáskörök (1 millió Ft-ig, 1-5 millió Ft-ig, és 5 millió Ft felett terjedő beszerzések). Az 1 millió Ft alatti beszerzésekre nem tennék kötelezővé a versenyeztetést, a másik két esetben minimum 3 ajánlat bekérése lenne kötelező. Továbbá kérte a közbeszerzési szabályzat felülvizsgálatának elrendelését.

***Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:***

**18/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996 (VII.10.) Ök. sz. rendeletének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti formában fogadja el.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:***

**19/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága felkéri a Hivatalt a közbeszerzési szabályzat felülvizsgálatára.

## **9. napirendi pont**

**Az önkormányzati képviselők tiszteletdíját megállapító rendelet-tervezet megtárgyalása**

### **Pohl Imre**

Elmondta, hogy az előzetes tárgyalások során az a javaslat született, hogy a bizottsági elnökök bruttó 70.000 Ft-ot, illetve azok a képviselők, akik részt vesznek bizottsági munkában, bruttó 50.000 Ft tiszteletdíjjal lennének honorálva. Ismertette, hogy az előterjesztés ki lett egészítve azzal, hogy aki 2 bizottságban tag, az 10.000 – 10.000 Ft-tal eltér a díjazása, mint bizottsági elnök és bizottsági tag. Elmondta továbbá, hogy a külsős tag 5.000 Ft-os díjazásban részesülnének, melyet nem kíván vitára bocsátani, azonban a képviselők tiszteletdíját vitára bocsátja.

### **Ducsay Piroska**

Megköszönte a külsős tagoknak járó díjazást, de az összeget szeretné felajánlani valamelyik társadalmi szervezetnek.

### **Stahl Lászlóné**

Szintén megköszönte a tiszteletdíjat, amit felajánl az általános iskola alapítványának.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **20/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti formában fogadja el.

## **10. napirendi pont**

**Helyi médiák (televízió, újság) üzemeltetésére, kiadására történő pályázati kiírás megtárgyalása**

### **Pohl Imre**

Kérte, hogy aki a pályázat kiírásával és az előterjesztéssel egyetért, szavazzon.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **21/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi televíziós szolgáltatás ellátására, valamint időszakos lap szerkesztésére és kiadására írjon ki pályázatot.

### 11. napirendi pont

**Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 2/2014. (II.08.) Ök. sz. rendeletének módosítása**

#### Bekk Ferencné

Ismertette, hogy a módosítás nem szól másról, mint normatíva-rendezésről, valamint a számlázott tételek beemeléséről. Elmondta, hogy a módosítást a beszámoló leadása előtt kell elfogadni.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

#### 22/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 2/2014. (II.08.) Ök. sz. rendeletét az előterjesztés szerinti formában fogadja el.

### 12. napirendi pont

**Csóka István kérelme**

#### Pohl Imre

Ismertette, hogy Csóka István üzemelteti az iskolában működő büfét. Az üzemeltető kérte, hogy az iskolai szünetben az Önkormányzat a bérleti díjtól tekintsen el. A büfé bérleti díja 40.000 Ft / hó. Elmondta, hogy ez szerződésmódosítást igényel.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

#### 23/2015. (II.11.) Pü. sz. határozat:

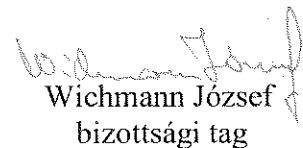
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csóka István kérelmét fogadja el, a szolgáltatási szerződést módosítsa.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke az ülést 20 óra 10 perckor bezárta.*

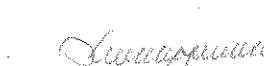
K.m.f.



Pohl Imre  
bizottsági elnök



Wichmann József  
bizottsági tag

  
dr. Korossy Ildikó  
jegyző



## MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottságának

2015. február 11-én (szerdán) 18.00 órakor tartandó ülésére

**Az ülés helye:** Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

### Napirendi pontok:

1.) *Közvilágítás korszerűsítése LED-es fényforrásokkal-ajánlat megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

2.) *DRV hálózatbővítéssel kapcsolatos döntés*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

3.) *Dénes Mónika telekvásárlási kérelmének megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

4.) *Döntés a Kamilla utcai telkek mögötti árok létesítéséről*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

5.) *Az Unikomtech Kft. kérelme alapján döntés elővásárlási jog törléséről*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

6.) *Döntés a Sollertia Kft. víz-szennyvíz vezeték kiépítésére és átadására vonatkozó kérelméről*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

7.) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII.10.) önkormányzati rendeletének és közbeszerzési szabályzatának módosításáról szóló javaslat megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

8.) *Az önkormányzati képviselők tiszteletdíját megállapító rendelet-tervezet megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

9.) *Csoportos földgáz-energia beszerzésre érkezett ajánlat megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

10.) *Helyi médiák (Televízió, újság) üzemeltetésére, kiadására történő pályázati kiírás megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

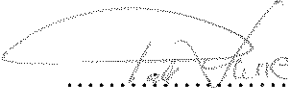


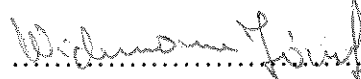
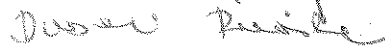

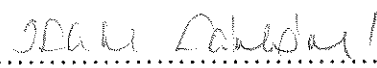
11.) *Egyebek*

Kozármisleny, 2015. február 5.

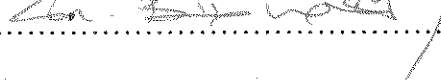


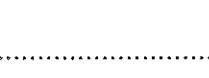

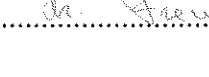
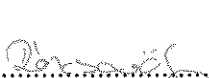
Pohl Imre sk  
bizottsági elnök

## Jelenléti ív


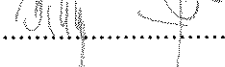

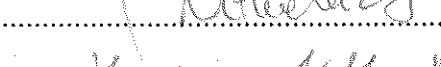
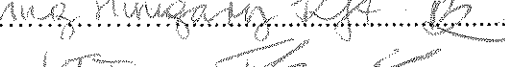

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2015. február 11. napján (szerdán) 18.00 órakor tartott üléséről

Pohl Imre	elnök	
Varga Éva	bizottsági tag	
Tuza Julianna	bizottsági tag	
Wichmann József	bizottsági tag	
Ducsai Piroska	külsős tag	
Tönkö Péter	külsős tag	
Stahl Lászlóné	külsős tag	

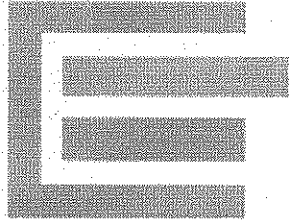
### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
Feleki Attila	képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő	
Vörös István	képviselő	
dr. Korossy Ildikó	jegyző	
dr. Freund Judit	aljegyző	

### Tanácskozási jog nélkül:

Rózsavölgyi Anita	jegyzőkönyv-vezető	
Bekk Ferencné	gazdasági ügyintéző	
Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	
Németh Zsolt	gazdasági ügyintéző	
Petrovics Balogh Anca Sourcing Hungary Kft.		
Fazekas Endre Sourcing Hungary Kft.		

Tü. 1. napirend



**ENERIN**  
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

## Ajánlat

# Kozármisleny Város Önkormányzata számára

Verziószám: LED1.1

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. február 06.

Az ajánlat érvényessége:

2 hónap

Kapják:

- (1) Dr. Biró Károly Polgármester Úr – Kozármisleny Város Önkormányzata
- (2) Irattár

## Tartalomjegyzék:

1.	Társaságunk bemutatása .....	2
2.	Az ajánlat .....	2
2.1	A közvilágítás korszerűsítése .....	2
2.1.1	Finanszírozás a megtakarításból .....	3
2.2	Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk .....	3
3.	Összegzés .....	4

## Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejáráson és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

### 1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Sümeg Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közműekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

### 2. Az ajánlat

#### 2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai (818 db lámpa korszerűsítés, továbbá 43 db lámpával bővítés)		
Beruházás nettó összege	54 000 000	Ft
Beruházás bruttó összege	68 580 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	861	db

A beruházás során a meglévő 818 db lámpát korszerűsítjük, továbbá 43 db lámpával való bővítést hajtunk végre:

	Lámpaszám	Beépített teljesítmény	
Jelenlegi	818 db	38,847 kW	100,00 %
Jövőbeli	861 db	17,595 kW	45,29 %
<b>Elért teljesítménycsökkenés</b>		<b>21,252 kW</b>	<b>54,71 %</b>

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	861	db

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)		
1. Villamos energia díj	2 959 765	Ft/év
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	3 531 615	Ft/év
3. Karbantartási költségek (3 000 Ft/lámpa/év átalánydíj)	2 454 000	Ft/év
<b>Összesen</b>	<b>8 945 380</b>	<b>Ft/év</b>

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	1 123 265	Ft/év	37,95%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	1 601 500	Ft/év	45,35%
3. Karbantartási költségek (a+b):	1 205 400	Ft/év	49,12%
a) rendelkezésre állási díj 861 db*800Ft/db	688 800	Ft/év	
b) eseti javítási díj* (10%*861 db *6000 Ft/db)	516 600	Ft/év	
<b>Összesen:</b>	<b>3 930 165</b>	<b>Ft/év</b>	<b>43,94%</b>

\*10%-os éves meghibásodással számolva

Megtakarítás (nettó)			
1. Villamos energia díj	1 836 500	Ft/év	62,05%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	1 930 115	Ft/év	54,65%
3. Karbantartási költségek	1 248 600	Ft/év	50,88%
<b>Összesen:</b>	<b>5 015 215</b>	<b>Ft/év</b>	<b>56,06%</b>

### 2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérleti díj*(nettó)	5 015 215	Ft/év
Futamidő	156	hónap

\*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

### 2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj\*\* lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

**Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő.** Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	Eseti javítási díjak**(nettó)		
	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtétellel ellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

\*\* Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj\*\* lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancián túl további 5 év garancia vonatkozik** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

**Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.**

### 3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **5 015 215 Ft.** A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **béreteti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bizunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila  
ügyvezető





## Ajánlat

# Kozármisleny Város Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.2

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. február 09.

Az ajánlat érvényessége:

2 hónap

Kapják:

(1) Dr. Bíró Károly Polgármester Úr – Kozármisleny Város Önkormányzata  
(2) Irattár

## Tartalomjegyzék:

1. Társaságunk bemutatása .....	2
2. Az ajánlat .....	2
2.1 A közvilágítás korszerűsítése .....	2
2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból .....	3
2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk .....	3
3. Összegzés .....	4

## Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárás és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

### 1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Sümeg Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

### 2. Az ajánlat

#### 2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai (877 db lámpa korszerűsítés, továbbá 40 db lámpa, 10 db faoszlop és kb. 240m vezeték bővítés)		
Beruházás nettó összege	65 000 000	Ft
Beruházás bruttó összege	82 550 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	917	db

A beruházás során a meglévő 877 db lámpát korszerűsítjük, továbbá 40 db lámpa, 10 db faoszlop és kb. 240 m vezeték bővítést hajtunk végre:

	Lámpaszám	Beépített teljesítmény	
Jelenlegi	877 db	45,230 kW	100,00 %
Jövőbeli	917 db	19,198 kW	42,45 %
<b>Elért teljesítménycsökkenés</b>		<b>26,032 kW</b>	<b>57,55 %</b>

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	917	db



A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)		
1. Villamos energia díj	3 253 158	Ft/év
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	4 111 322	Ft/év
3. Karbantartási költségek (2 338,66 Ft/lámpa/év átalánydíj)	2 051 002	Ft/év
<b>Összesen</b>	<b>9 415 482</b>	<b>Ft/év</b>

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	1 225 600	Ft/év	37,67%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	1 747 086	Ft/év	42,49%
3. Karbantartási költségek (a+b):	1 283 800	Ft/év	62,59%
a) rendelkezésre állási díj 917 db*800Ft/db	733 600	Ft/év	
b) eseti javítási díj* (10%*917 db *6000 Ft/db)	550 200	Ft/év	
<b>Összesen:</b>	<b>4 256 486</b>	<b>Ft/év</b>	<b>45,21%</b>

\*10%-os éves meghibásodással számolva

Megtakarítás (nettó)			
1. Villamos energia díj	2 027 558	Ft/év	62,33%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	2 364 236	Ft/év	57,51%
3. Karbantartási költségek	767 202	Ft/év	37,41%
<b>Összesen:</b>	<b>5 158 996</b>	<b>Ft/év</b>	<b>54,79%</b>

### 2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérelti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérelti díj*(nettó)	5 158 996	Ft/év
Futamidő	180	hónap

\*Társaságunk az induló bérelti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

### 2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj\*\* lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

**Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő.** Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	Eseti javítási díjak**(nettó)		
	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtétell ellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

\*\* Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj\*\* lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancián túl további 5 év garancia vonatkozik** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

**Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.**

### 3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, kóti le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **5 158 996 Ft.** A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérleti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bizunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila  
ügyvezető



ENERIN Sümeg Energetikai  
Kft.  
8800 Nagykánizsa, Petőf. u. 1.  
Tel: +36-1-238-8088  
Fax: +36-1238-8087  
web: www.enerin.hu  
e-mail: info@enerin.hu

Ügyszám: 464/2015  
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Bizottság!

**Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2015. február 11-i ülésére

**Tárgy: Kozármislenyi vízvezeték hálózat felújítása**

**Előzmények:**

A Kozármisleny-Pogány-Egerág regionális vízvezeték hálózat kozármislenyi szakaszán - az ellátás biztonságossá tétele miatt- több ütemben elvégzendő felújítások szükségesek. A felújítások a DRV Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződés szerinti bérleti díj terhére végezhető el. Ez a bérleti díj csak a hálózaton végzendő felújítási, karbantartási munkákra fordítható.

A felújítási munkákra vonatkozóan a jogszabályi előírások miatt az üzemeltető az önkormányzatokkal egyeztetett ún. gördülő fejlesztési tervet készített 15 év távlatára. Ennek a tervnek megfelelően 2015-re a Kossuth L. utca elején a buszforduló és a víztornyok között 707 fm vezeték bővítés és a Kossuth és Petőfi u. közötti 153 fm vezeték összekötés tervezett.

Az üzemeltető által beszerzett ajánlat szerint a kivitelezési munka 47.093.260.- Ft + Áfa díjazásért végezhető el, Kozármislenyre eső összeg részletezése:

Kossuth L. u. 707 fm 200-as bővítés összesen:	26.360.230.-Ft-ból	14.761.729.-Ft +Áfa
Burkolat bontás, helyreállítás (ha szükséges):	12.975.000.-Ft-ból	7.266.000.-Ft +Áfa
Kossuth Petőfi u. 153 fm 160-as összekötés:	7.758.030.-Ft-ból	4.344.498.-Ft +Áfa
Összesen:	47.093.260.-Ft-ból	26.372.227.-Ft +Áfa
Bruttó		33.492.728.-Ft

Az elkülönített számlán a 2014. IV. negyedév nélkül 29,5 mFt céltartalékként rendelkezésre áll.

**Javaslat:**

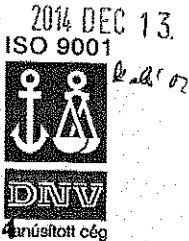
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a hálózat felújítási munkák megrendelését.

Kozármisleny, 2015. február 5.

Pohl Imre sk.  
bizottsági elnök

3079/2014

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.  
Tel.: 84/501-000, fax: 84/501-250  
GSM központ: 30/288-3460  
E-mail: drv.zrt@drv.hu  
http://www.drv.hu



Közsármisleny Önkormányzat  
Dr. Biró Károly  
Polgármester

Ügyiratszám: 141013-14-26-2014  
Ügyintéző: Szitás Tamás  
Telefon: 84/506-173  
Mellékel: megrendelő

Közsármisleny  
Pécsi u. 124.  
7761



Tárgy: Közsármisleny ivóvíz vezeték felújítások

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2014.július 17-ei személyes egyeztetésen elhangzottakra, valamint a 2014.szeptember 10-én küldött 141013-14-26-2014-es iktatószámú levelünkre, Társaságunk megküldte az Önkormányzatok részére a tájékoztatást, hogy a „Közsármisleny, Kossuth u. 200-as ivóvízvezeték bővítésére és a Kossuth-Petőfi u. 160-as ivóvízvezeték összekötése” tárgyú kivitelezési munka mekkora összegszerűségbe kerül, továbbá tájékoztattuk a Polgármestereket a feladat fontosságáról is.

Közsármisleny, Kossuth u. 200-as ivóvízvezeték bővítése 707 fm:	24.160.230,-Ft nettó
Közsármisleny, Kossuth u. 200-as ivóvízvezeték, bekötések cseréje 1 db:	950.000,-Ft nettó
Közút igénybevételi díj, forgalomtechnika, szakfelügyelet 1 db:	1.250.000,-Ft nettó
<b>Opciók tételként: Burkolatbontás, helyreállítás, közúti díj 2100 m<sup>2</sup>:</b>	<b>12.975.000,-Ft nettó</b>
<b>Kossuth-Petőfi u. 160-as ivóvízvezeték összekötése 153 fm:</b>	<b>7.758.030,-Ft nettó</b>
<b>Összesen opcióval:</b>	<b>47.093.260,-Ft nettó</b>

A munkákra az Önkormányzatok rendelkeznek vízjogi létesítési engedélyes tervvel (vízikönyvi szám: B.I/191-XXVIII).

A munka elindíthatóságára való tekintettel kérjük, hogy a kivitelezési munkákat a használati díj terhére megrendelni szíveskedjenek.

A beruházást az Önkormányzatok által elkülönítetten kezelt használati díj terhére valósítanánk meg.

Siófok, 2014. december. 08.

Tisztelettel:

Raab Gábor

műszaki csoportvezető

Dunántúli  
Regionális Vízmű Zrt.  
24.

Fábrik Tamás

fejlesztési főmérnök

Kapják:

- Áta Önkormányzata
- Birján Önkormányzata
- Egerág Önkormányzata
- Kisherend Önkormányzata
- Kiskassa Önkormányzata
- Lothárd Önkormányzata
- Pécsdevecser Önkormányzata
- Pécsudvard Önkormányzata
- Peterd Önkormányzata
- Pogány Önkormányzata
- Szemely Önkormányzata
- Szőkéd Önkormányzata
- Kiss Lajos Pécs-Mohács Üzemeltetési Üzemvezető [kiss.lajos@drv.hu](mailto:kiss.lajos@drv.hu)

Közsármislenyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Csoport-elszám: 3079-5/2014	
Dátum:	2014-12-17
Ügyintéző:	Sz. M.
Mellékel:	Előszám:

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 14-10-300050  
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Dunántúli Regionális Vízmű

Zrt:

DRV Központ

8600 Siófok, Tanácsház u.7.

Tel.: 84/501-000

T02-01 N08v1

## Megrendelés

Kozármisleny település Önkormányzata (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) megrendeli, a DRV Zrt. pedig elvállalja a településhez tartozó ivóvíz/szennyvíz rendszeren az alábbiakban részletezett munkákat:

A megrendelés kiadásakor rendelkezésre álló információk alapján a beruházási munka ellenértéke: **26 372 226 , -Ft**

feladat száma	Műszaki tartalom	Nettó összeg (ÁFA nélküli összeg)
1.	Kozármisleny, Kossuth u. 200-as ivóvízvezeték bővítése 707 fm (szumma: 26 360 230,-Ft, ebből Kozármisleny 14 761 729,-Ft)	14 761 729,-Ft
2.	<b>Opció</b> s tételként: <b>Burkolatbontás, helyreállítás, közúti díj 2100 m2</b> (szumma: 12 975 000,-Ft, ebből Kozármisleny 7 266 000,-Ft)	7 266 000,-Ft
3.	Kossuth-Petőfi u. 160-as ivóvízvezeték összekötése 153 fm (szumma: 7 758 030,-Ft, ebből Kozármisleny 4 344 497,-Ft)	4 344 497,-Ft

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a fenti vállalkozási díj előzetesen bekért tájékoztató árajánlaton alapul, amely a végleges ajánlat beérkezésekor változhat.

Amennyiben a végleges ajánlat összege meghaladja a fent hivatkozott díj mértékét, úgy a DRV Zrt. egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal a végleges vállalkozási díj elszámolása tárgyában.

Teljesítési határidő: 2015.12.31

A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott vállalkozási díj, amennyiben az a befogadott számlán szereplő fizetési határidőig nem kerül kiegyenlítésre, beszámításra kerül a 2015. évi koncessziós/eszközhasználati/bérelti díjba.

Fordított adózás alatt azt értjük, amikor az általános forgalmi adót a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybevevője fizeti meg. („a szolgáltatás nyújtása után a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője az adófizetésre kötelezett”)

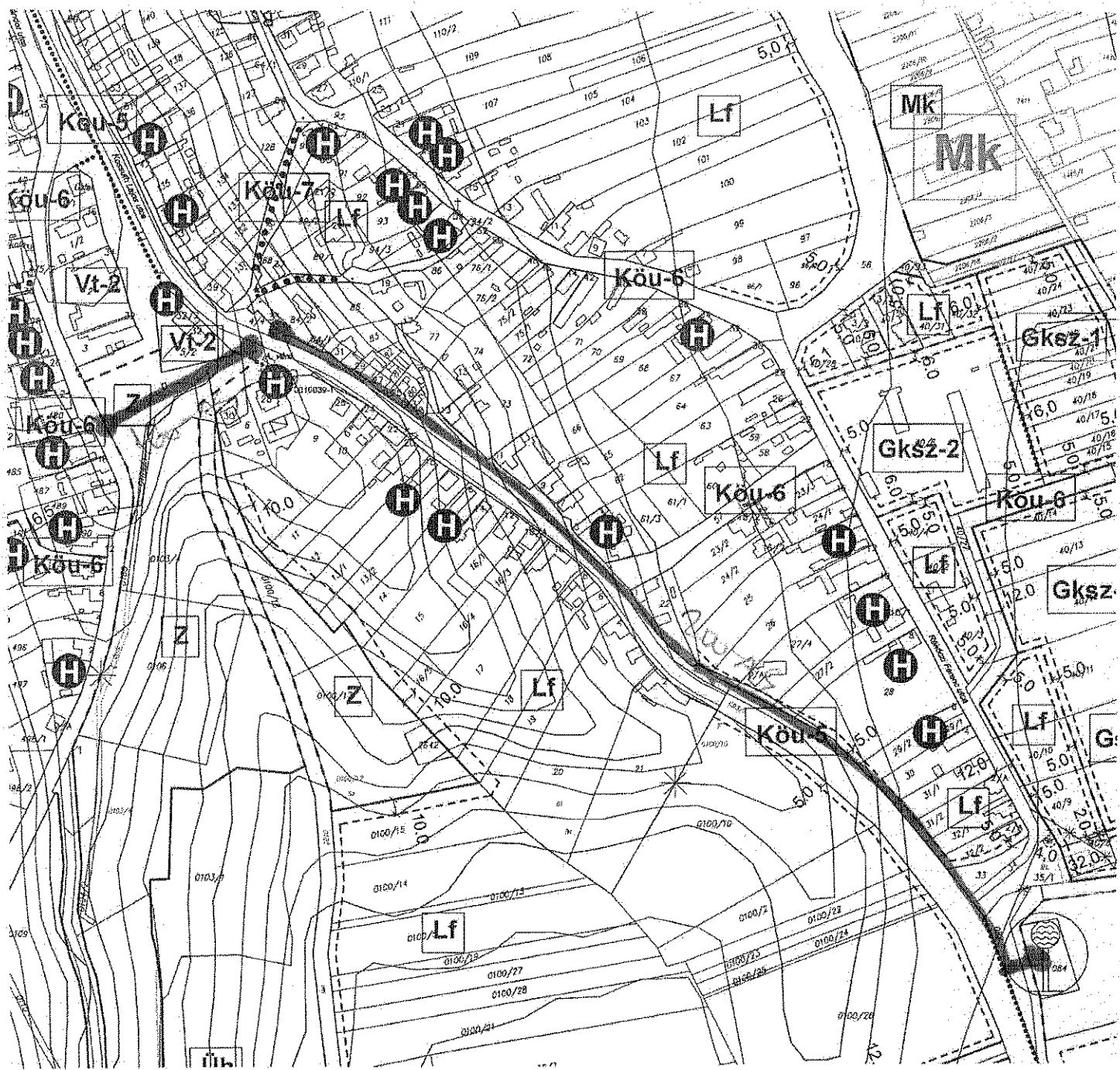
A 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA törvény) 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely az ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ide értve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának. A nyilatkozathoz lehetőség szerint csatolni kell az építési engedély eredeti példányának másolatát (szállító által hitelesítve).

Ingatlan alatt – az APEH (NAV) által 2008. január 7-én kiadott tájékoztató alapján - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti ingatlant kell érteni

Jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Kelt:.....

.....  
Önkormányzat nevében



Ügyszám: 594/2015  
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Bizottság!

**Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2015. február 11-i ülésére

**Tárgy: Dénes Mónika telekvásárlással kapcsolatos kérelme**

**Előzmények:**

Dénes Mónika kozármislenyi lakos, az önkormányzati lakótelkek közül meg kívánja vásárolni az 3156 hrsz-ú 760 m<sup>2</sup> nagyságú telket. Anyagi lehetőségük a vásárlásra 5.500.000.-Ft-ot enged meg, emiatt kéri az Önkormányzatot, hogy a kiválasztott telket ezen az áron kaphassák meg.

A telekre egyidőben másik vevő is bejelentkezett, aki nyilatkozott arról, hogy a telket meg kívánja vásárolni, a telekárát egy összegben kifizeti.

A kérelmező telefonon jelezte, hogy a mellette lévő 3155 hrsz-ú, 774 m<sup>2</sup> nagyságú telekre módosítja a kérelmét.

A 3155 hrsz-ú telek jelenlegi ára  $774 \times 8900 = 6.888.600$ .-Ft, a kért árcsökkentés 1.388.600.-Ft

**Javaslat:**

A Bizottság vizsgálja meg, hogy az értékesítések elősegítéséhez szükséges-e a jelenlegi árakhoz képest árcsökkentés és ennek tükrében javasolja a kérelem támogatását, vagy elutasítását.

Kozármisleny, 2015. február 5.

Pohl Imre sk.  
bizottsági elnök



2015. 1. 28.

Jegyző 1 E: 360/2015

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 597/2015	
Érk: 2015-01-30	
Ügyintéző: Sz. M.	
Mell:	Előszám:

Dénes Mónika vagyok. Kozármislenyben nőttem fel és jelenleg is itt élek családommal. Kislányunk most 10 hónapos. Jelenlegi lakóhelyünk már szűkös emiatt építkezni fogunk, amit szintén Kozármislenyben szeretnénk. Erre alkalmasnak találtuk az önkormányzat által parcellázott egyik építési telket a Széchenyi utca végén, melynek helyrajzi száma 3156, mérete 760 nm. Nagyon szeretnénk itt építkezni viszont a jelenlegi ingatlan piac helyzete illetve ingatlan árak mellett a telkek vételárát magasnak találjuk.

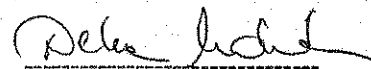
Előzetes kalkulációnk alapján, melyet kivitelezővel is egyeztetünk az építkezést akkor tudjuk elkezdni és be is fejezni, ha az építési telek vételára csökken. Mivel az ingatlan árak a gazdasági helyzet következtében alacsonyak a jelenlegi lakóhelyünk eladása is a vártnál kevesebb bevételt hoz, így az építkezésre fordított összeg is kevesebb. Ezen érvek alapján kérem fogadják el 5 500 000 Ft-os ajánlatunkat a 3156-os hrsz-ú építési telekért. Pozitív válasz esetén az összeget a szerződés aláírását követő két banki munkanapon belül az önkormányzat számlájára utaljuk.

Válaszukat kérem a következő címre küldjék:

Dénes Mónika

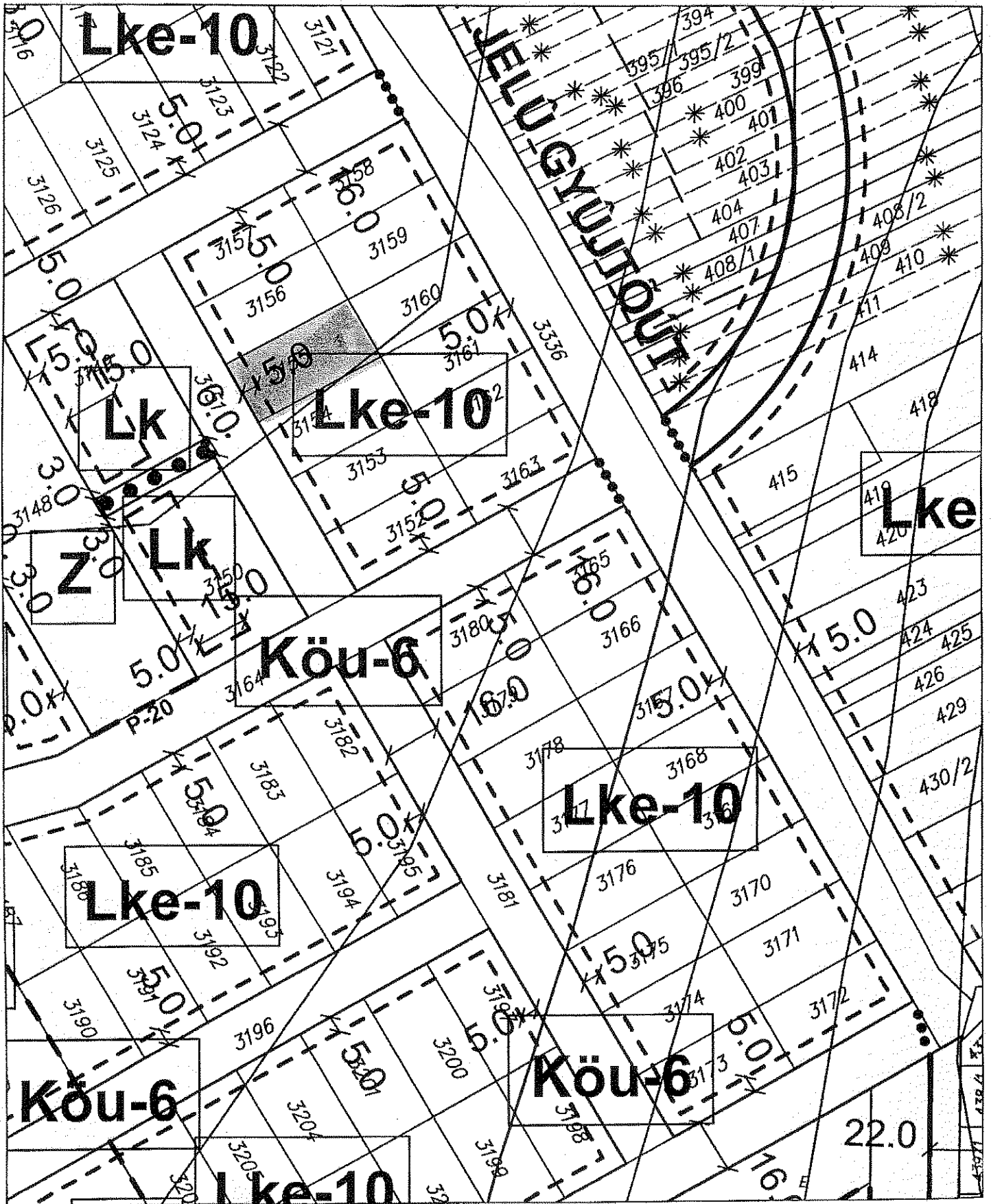
7761 Kozármisleny Kinizsi u. 16/1 2.a

06703194167



aláírás

Kozármisleny, 2015. január 28.



Ügyszám: 662/2015  
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Bizottság!

**Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2015. február 11-i ülésére

**Tárgy: Kamilla u. mögötti terület vízelvezetése**

**Előzmények:**

A Kamilla u. nyugati oldalán lévő ingatlanok tulajdonosai több alkalommal is jelezték, hogy az ingatlanuk mögötti mezőgazdasági területről a csapadékvíz rendszeresen az ingatlanaikat elönti, a csapadékvíz földet, hordalékot hord a telkekre. A telkek hátsó határa közvetlenül határos a mezőgazdasági területtel.

Az övások mélyítése csak az érintett mezőgazdasági területek tulajdonosai, bérlői hozzájárulásával készülhet el. Az övások hossza 430 m, a rendezéssel érintett terület nagysága 195 m<sup>2</sup>.

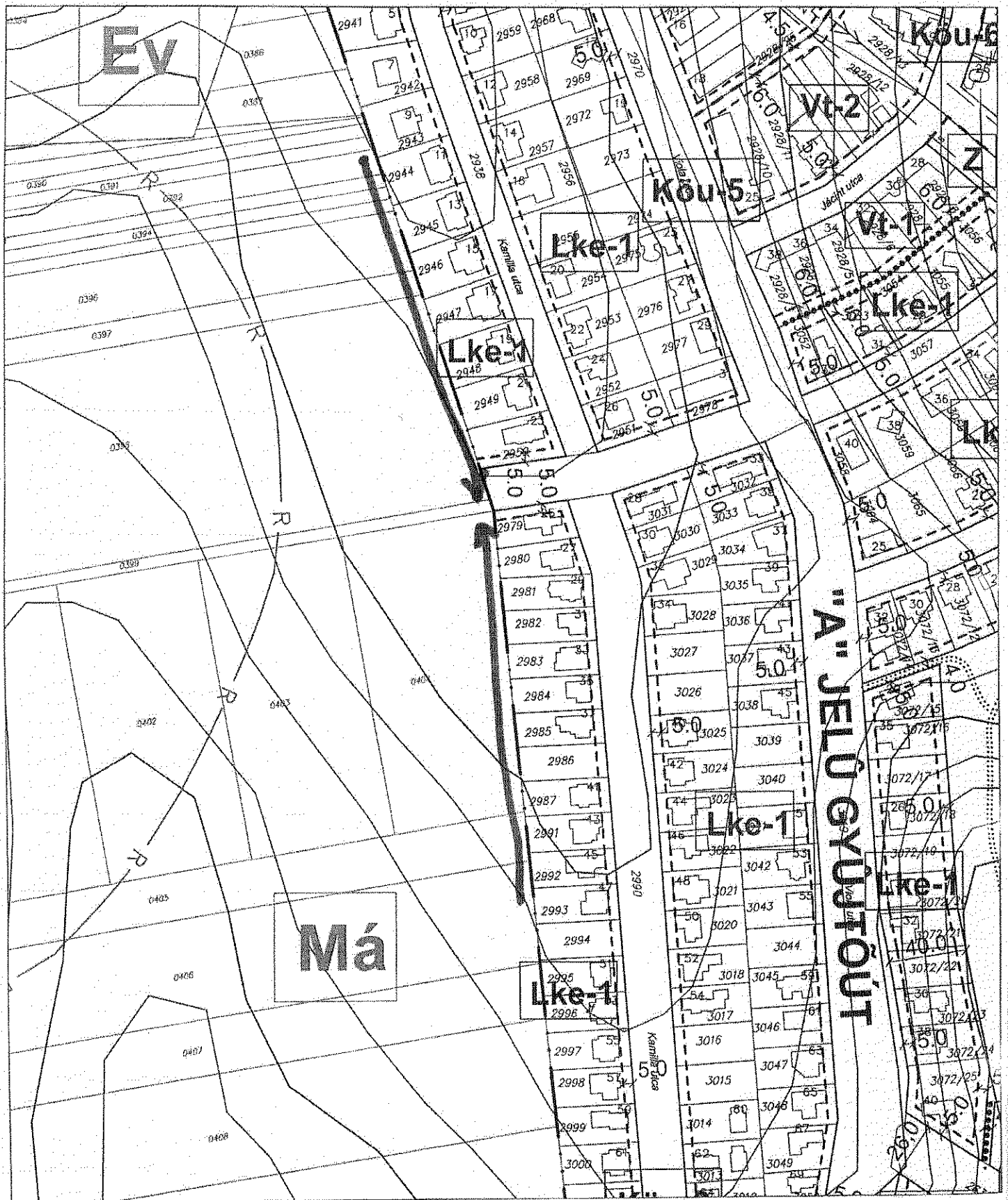
Mivel az előzetes tájékoztató árajánlat szerint a munka díja a nettó 300.000.-Ft-ot meghaladja, jelenleg az Önkormányzat beszerzési szabályzatában előírt eljárás lefolytatásával választható ki a kivitelező.

**Javaslat:**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kamilla u. nyugati telkei mögötti területen az ingatlan tulajdonos/bérlő hozzájárulása esetén végeztesse el a 430 fm övások és a kapcsolódó 195 m<sup>2</sup> területrendezés munkákat. A kivitelezésre az általános tartalékból 550.000.-Ft-ot biztosítson.

Kozármisleny, 2015. február 5.

Pohl Imre sk.  
bizottsági elnök



Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

---

Ügyszám: 464/2015  
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Bizottság!

**Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2015. február 11-i ülésére

**Tárgy: Unikomtech Gép Kft. elővásárlási jog lemondására vonatkozó kérelme**

Az Unikomtech Gép Kft. megvásárolta a kozármislenyi 3366/2 hrsz. alatti gazdasági övezetben lévő telket és rajta gépjármű felépítmény összeszerelő üzemet kíván létesíteni. Az építési engedélyezési eljárás folyamatban van, a telek közművesítése szintén.

Az ingatlanra az önkormányzat javára elővásárlási jog van bejegyezve.

A tulajdonos kéri, hogy az Önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogáról, mert a banki finanszírozás ügyintézése során az akadályozó körülmény.

**Javaslat:**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az elővásárlási jog törlését, mert az elkezdett beruházást bonyolítását gátolja, az önkormányzat pedig az ingatlant vélhetően nem fogja megvásárolni.

Kozármisleny, 2015. február 5.

Pohl Imre sk.  
bizottsági elnök

**Tárgy:** Elővásárlási jog

**Feladó:** Bucsuházy Csaba <bucsuhazy@unikomtechgép.hu>

**Dátum:** 2015.01.19. 16:55

**Címzett:** 'Szabó Miklós' <szabo.miklos@kozarmisleny.hu>

Közarmislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-szám: 398/2015	
Érke:	2015 -01- 21
Ügyintéző:	S.M.
Áll:	Előszám:

Kedves Miklós,

az ingatlanunkon az Önkormányzatnak elővásárlási joga van, az elővásárlási jog alapról - banki finanszírozás miatt - kérek egy döntvényt (testületi döntés, rendezési terv, stb.) vagy kérem, hogy az Önkormányzat mondjon le erről.

Bucsuházy Csaba  
Ügyvezető

**Unikomtech Gép Kft.**  
Székhely: 7634 Pécs, Cserkúti út 32.  
Telephely: 7630 Pécs, Finn u. 2.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf: 97

Tel: +36 72 532 532  
Fax: +36 72 532 533  
Mob: +36 30 585 4018  
e-mail: [bucsuhazy@unikomtechgép.hu](mailto:bucsuhazy@unikomtechgép.hu)

3366/2 km

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pécsi Járási Földhivatal  
Pécs 7621 Pécs, Apáca utca 2. 7602 Pf455.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4734/2015

2015.01.19

KOZÁRMISLENY

Szektor : 33

Belterület 3366/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1.6822

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38579/2013.05.10

eredeti határozat: 30310/2013.01.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 30310/2013.01.07

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: UNIKONTECH GÉP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 7634 PÉCS Csarkáti út 32.

törzsszám: 23028557

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38579/2013.05.10

eredeti határozat: 49077/2/2011.11.04

Elővásárlási jog

jogosult:

név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724227

cím : 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38579/2013.05.10

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 3366 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39080/2014.04.29

Önálló szöveges bejegyzés a közármislenyi 3365 hrsz-ú ingatlan területéből telekalakítás folytán adásvétel jogcímán 1165 m<sup>2</sup>-re ide beolvasztva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39080/2014.04.29

eredeti határozat: 50254/2010.11.25

Vízvezetési szolgálomajog a vízrajzon megjelölt nyomvonalon.

R: 9599/1986.10.23.

jogosult:

név: BARANYA MEGYÉI VÍZMŰ VÁLLALAT VÉGELSZÁMOLÁS ALATT törzsszám: 10017959

cím : 7300 KOMló-Közpothi Lajos utca 9.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ügyszám: 118/2015  
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Bizottság!

**Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2015. február 11-i ülésére

**Tárgy: Sollertia Kft. közmű építéssel kapcsolatos kérelme**

**Előzmények:**

A Sollertia Kft. a tulajdonában lévő kozármislenyi 0140/40 hrsz telket közművesíteni szeretné, a közművesítéssel ivóvíz és szennyvíz csatlakozást kíván biztosítani. Mivel az telket érintő közterületen nincs közmű, a legközelebbi csatlakozási helytől gerincvezetéseket kell kiépíteni. A kérelmező a gerincvezetékek tervezetét, engedélyeztetését, kiépítését saját költségére vállalja, az elkészült közművet az önkormányzatnak átadja, ehhez az önkormányzat 2014-ben hozzájárult.

Mivel a kiépült közmű a kérelmező 0140/40 hrsz-ú ingatlanán túl a 0140/30, 0140/3, 0140/4, 0140/5, 0140/6, 0140/8, 0140/9 és 3342 hrsz alatti ingatlanokat is el tudja látni, emiatt keresi annak a megoldását, hogy az elkészült gerincvezetésekre később csatlakozók a rájuk eső részt Számára fizessék meg. Ennek megoldásaként az önkormányzattal megállapodást kíván kötni.

A közművekre való utólagos csatlakozás feltételeit a 15/2003.(XI.13.) Ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a szabályozza. E szerint utólagos csatlakozás esetében csak a rendeletben meghatározott mértékű beruházási költségek megtérítése után történhet. Ahhoz, hogy a kérelemben felsorolt ingatlanok csatlakozásakor a közműépítés költségei beszédhetők legyenek, szükséges a Rendelet módosítása, a 4. § kiegészítése. A módosítással az ilyen magán beruházásokkal megvalósuló közmű gerincvezetékek igazolt költségeinek a beruházó részére való visszatérítésére nyílik lehetőség.

A rendelet ilyen irányú módosítása lehetőséget biztosít arra, hogy a beruházónak az önkormányzattal kötött szerződésével a magán beruházásban elkészült közmű önkormányzati tulajdonba kerüljön, és a közművetítés költségeinek az arra utólagosan rácsatlakozók általi arányos mértékű megtérítése megtörténhessen.

**Javaslat:**

1. A fentiek alapján a 15/2003.(XI.13.) Ök. rendelet 4. §-a az alábbiakkal egészítendő ki:  
Az önkormányzat hozzájárulásával magán beruházásban megvalósuló közmű gerinc vezetéknek önkormányzati tulajdonba adása után való utólagos rácsatlakozás csak az igazolt építési költségek arányos részének megfizetése után engedélyezhető. A magán beruházásban épülő közmű vezetékkel érintett ingatlanokat, az igazolt beruházási költségeket, az ingatlanokra eső arányos díjat a rendelet melléklete tartalmazza.

2. A önkormányzati hozzájárulással magán beruházásban megvalósuló közmű gerincvezetékek önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésnek tartalmaznia kell azt is, hogy az igazolt ellenértéknek a magán beruházó részére történő megfizetése csak az utólagosan rácsatlakozó által való megtérítése után történik, annak részletében és idejében.

Kozármisleny, 2015. február 6.

Pohl Imre sk.  
bizottsági elnök



2259/2014

43

**Kozármisleny Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala**

**Képviselő-testület  
Dr. Biró Károly  
Polgármester Úr  
részére**

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Dorszám-alszám: 118/2015	
Érk:	2015-01-00
Ügyvezető:	SM
Mell:	Előszám:

**Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Úr!**

Alulírott Salamon Árpád a Sollertia Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ( szh.: 7761 Kozármisleny, Orgona utca 23 ) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez és Polgármester Úrhoz, hogy a jelen levelem mellékleteként megírt megállapodást társaságommal megkötni szíveskedjenek:

Kozármisleny, 2014.11.11.....

*Salamon Árpád*  
Salamon Árpád  
Sollertia Kft.  
ügyvezető  
**SOLLERTIA KFT.**  
7761 Kozármisleny, Orgona út 23.  
Adószám: 24175281-2-02  
Bszsz.: 10102440-22407800-01003003

## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** ( 7761 Kozármisleny, Pécsi u.124., képviseli: Biró Károly polgármester ) a továbbiakban engedményező másrészről

**Sollertia Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ( szh.: 7761 Kozármisleny, Orgona utca 23., képviselében: Salamon Árpád ügyvezető ) engedményes között az alulírott napon a következők szerint:

A felek egyezően állapítják meg, hogy a Sollertia Kft. a saját költségén tervezette meg, engedélyeztetette és építette ki a 2531, a 0140/36, a 0140/39, a 3341 és a 2613 hrsz-ú közutakat érintve a 0140/40 hrsz-ú ingatlanra a víz - , és a kommunális szennyvíz vezetékét. E vezetékét a Sollertia Kft. Kozármisleny Város Önkormányzatának tulajdonába, a DRV Zrt és a Tettye Forrásház Kft. használatába adja.


1.) A víz-, és kommunális szennyvíz hálózat a következő ingatlanokra való rákötés lehetőségét érinti: 0140/3, 0140/4, 0140/5, 0140/6, 0140/8, 0140/9, 0140/30, 0140/40, 3342 hrsz-ú ingatlanokat.

2.) Az engedményes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok víz-, és szennyvíz vezeték gerincvezeték rákötésének kezdeményezésekor az engedményest értesíti. Az engedményes az előzőekben vállaltakon felül kötelezi magát arra is, hogy gerincvezetékre való csatlakozó ingatlan tulajdonosokat terhelő, gerincvezeték kiépítés díját – amely az ingatlanok 0140/36, 0140/39, 3341 közúttal érintett hosszúsága arányában 30.000,- Ft/méter bruttó összegben, kerül megállapításra – az engedményesnek , az engedménnyessel kötött ingatlanokra vonatkozó külön pénzügyi megállapodásban rögzítettek szerint, átutalja. Gerincvezeték kiépítésének költségét az engedményes felé.

3.) Az engedményező a 2.) pontban vállalt e kötelezettségének mindaddig eleget tesz, amíg az 1.) pontban leírt ingatlanok vezetékre történő rácsatlakozása meg nem történt. A víz-, és szennyvíz vezetékre történő csatlakozást követően az engedményezőnek az engedménnyessel szemben további kötelezettsége nincs

A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítik.

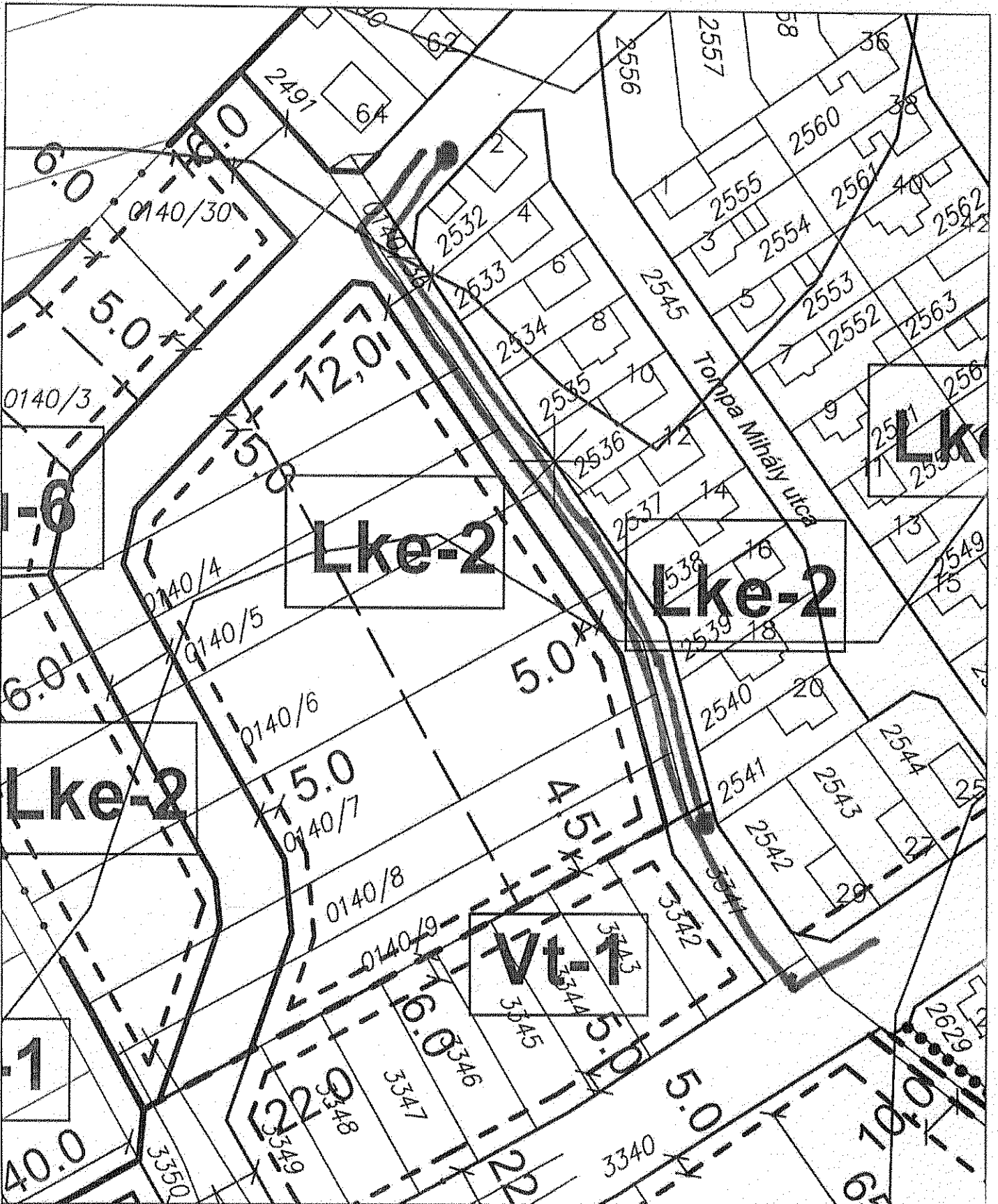
Kozármisleny, 2014.11.11...

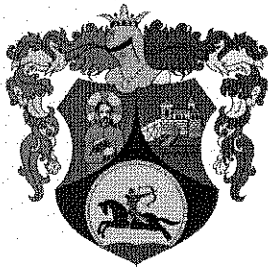
  
Sollertia Kft.  
Engedményes  
képviseletében:  
Salamon Árpád ügyvezető

Kozármisleny Város Önkormányzata  
Engedményező  
képviseletében:  
Dr. Biró Károly polgármester

**SOLLERTIA KFT.**  
7761 Kozármisleny, Orgona út 23.  
Adószám: 24175261-2-02  
Bszsz.: 10102440-22407800-01003003







## ELŐTERJESZTÉS

### KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2015. FEBRUÁR 18-ÁN

### TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Mellékletek: 1 db

**TÁRGY:** Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2015. (II....) önkormányzati rendelete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/199. (VII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**ELŐTERJESZTŐ:** DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** DR. KOROSSY ILDIKÓ JEGYZŐ

**MEGTÁRGYALTA:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ:** DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny város Önkormányzatára és intézményeire vonatkozóan a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolítása tekintetében jelenleg szabályzati szintű rendelkezés van hatályban. A szabályzat öt éve készült, azóta a körülmények, különösen a lehetséges beszerzések értéke tekintetében jelentősen megváltoztak.

Erre figyelemmel időszerűvé vált a beszerzési szabályzat felülvizsgálata, melynek során célszerűnek mutatkozott az önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás szabályait meghatározó rendelet keretei közé beépíteni a potenciális vagyonszerzésre vonatkozó előírásokat is.

A jogszabályi környezet, mely lehetővé teszi a rendeleti szintű szabályozást e témakörben: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény. Ezen jogszabályok kimondják: "A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, **értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.**"

„A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. **A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.**”

**Az önkormányzati vagyon hasznosításának, gyarapításának kiemelt jelentőségére tekintettel javasoljuk a beszerzésre vonatkozó szabályok rendeleti szintű meghatározását.**

Kozármisleny, 2015. február 9.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester

A rendelet-tervezetet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság az előterjesztést a 2015. február 11-i ülésén megtárgyalta és ..... igen, .....nem szavazati aránnyal elfogadásra javasolja.

**Rendelet tervezet:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (II....) önkormányzati rendeletét Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/199. (VII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról az előterjesztés melléklete szerinti formában elfogadja.

Kozármisleny, 2015. február 9.

Dr. Bíró Károly s.k.  
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (II....)**  
**önkormányzati rendelete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/199.**

**(VII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ába foglalt felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Rendelet 14. §-át követően az alábbi címmel egészül ki:

**Az Önkormányzat beszerzéseire vonatkozó szabályok**

2. § A Rendelet az alábbi 14/A §-al egészül ki:

14/A § (1) Önkormányzati beszerzésnek minősül az Önkormányzat aktuális éves költségvetési rendeletében jóváhagyott építési beruházási, árubeszerzési, szolgáltatási feladat, melynek végrehajtása költségvetési kiadással jár, és nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá.

(2) Az önkormányzati beszerzési eljárásban használt fogalmakra és az összeférhetetlenségre a Kbt. szabályai az irányadók.

(3) Az Önkormányzat beszerzése esetén, a szerzés jogcímétől függetlenül

a) 5 millió Ft. értékig a Polgármester,

b) 5 millió Ft. érték felett a Képviselő-testület dönt.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott beszerzések esetén- az 1 millió Ft. értéket meg nem haladó beszerzések kivételével- versengő ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni, melyben a beszerző azonos feltételek közlésével ajánlatot kér (ajánlati felhívás) legalább három ajánlattevőtől és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt legkevesebb 15 napon állapítja meg. Az ajánlati felhívást Kozármisleny város honlapján is közzé kell tenni.

(5) Amennyiben a beszerzés önkormányzati intézményt érint, úgy az ajánlattevők kiválasztásánál a beszerző az intézmény vezetőjével egyeztetni köteles.

(6) Az ajánlati felhívás minimális tartalmi elemei:

a) a beszerző neve, székhelye,

b) a beszerzés tárgyának pontos meghatározása, főbb adatai, mennyisége,

c) a teljesítés helye, határideje, feltételei,

d) az ellenszolgáltatás megjelölése, az azzal kapcsolatos kikötések, feltételek,

e) az ajánlat benyújtására vonatkozó formai előírások (benyújtás pontos helye, ideje, ajánlatok példányszáma, szükséges mellékletek megjelölése)

f) a lehetséges hiánypótlásról szóló rendelkezés,

g) az eredményhirdetés formája, ideje, helye,

h) esetleges jogfenntartás a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

(7) A beszerző az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja az ajánlati felhívást. Módosítás esetén az új ajánlatkérésre a (3) bekezdésben foglaltak az irányadók. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonja, arról valamennyi ajánlattevőt



haladéktalanul értesíteni és a visszavonás tényét Kozármisleny város honlapján közzétenni köteles.

(8) A beszerzési eljárás eredményéről a beszerző az ajánlattevőket a döntést követő 5 napon belül értesíti.

(9) A nyertes ajánlattételnek az annak alapján megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét kell képeznie azzal, hogy az ajánlattétel alapján megállapított szerződési feltételek kizárólag elháríthatatlan külső ok bekövetkezése esetén módosíthatók.

3.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2015. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2011.(IV.20.) Ök.sz. határozatával jóváhagyott beszerzési szabályzata.

Kozármisleny, 2015. február 09.

Dr. Bíró Károly  
Polgármester

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2015.....

Dr. Korossy Ildikó  
jegyző

## INDOKOLÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (II....) önkormányzati rendelete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/199. (VII.10.) önkormányzati rendeletének módosításához

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A nemzeti vagyon, így az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, **értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása**. A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. **A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.**

Az önkormányzati vagyon kiemelt jelentőségére tekintettel javasoljuk a beszerzésekre vonatkozó szabályok rendeleti szintű megfogalmazását.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

(1)bekezdéshez:

Az alkalmazási kör meghatározása.

(2) bekezdéshez:

Fogalom meghatározás.

(3) bekezdéshez:

Értékhatárok megjelölése.

(4) bekezdéshez:

Ajánlati felhívás általános szabályai.

(5) bekezdéshez:

Intézményekre vonatkozó speciális előírás.

(6) bekezdéshez:

Ajánlati felhívás részletes szabályai.

(7) bekezdéshez:

Az ajánlati felhívás módosítása, visszavonásának lehetősége.

(8) bekezdéshez:

Tájékoztatás az eredményről.

(9) bekezdéshez:

Szerződési szabályok.

Kozármisleny, 2015. február 9.

Dr. Bíró Károly sk.

polgármester

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia, melyre tekintettel a javaslat várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

A javaslat valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

### ***Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:***

Az önkormányzati beszerzések rendeleti szinten történő szabályozása a lakosság jogbiztonság-érzetére pozitív hatással lehet.

### ***Környezeti és egészségügyi következményei:***

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

### ***Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:***

A módosítás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet.

### ***A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:***

Nem meghatározhatók.

### ***A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:***

A jelenleg hatályos szabályzat alkalmazásához szükséges mértékben rendelkezésre álló személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel a rendelet alkalmazása biztosítható.

Kozármisleny, 2015. február 9.

Dr. Bíró Károly sk.  
polgármester

Tű 8. napirend



**ELŐTERJESZTÉS**  
**KOZÁRMISLENY VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**2015. FEBRUÁR 18-ÁN**

**TARTANDÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE**

Iktatószám: /2015.

Mellékletek: 1 db

**TÁRGY: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló ...../2015. (II.....) önkormányzati rendeletének megalkotása**

**ELŐTERJESZTŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: TAKÁCSNÉ ZÁKÁNYI TÜNDE, FŐTANÁCSOS**

**MEGTÁRGYALTA: Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**PÉNZÜGYI EGYEZTETÉS:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: DR. BIRÓ KÁROLY, POLGÁRMESTER**

A tiszteletdíjak mértékét, természetbeni juttatásokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 35. § (1) bekezdése szerint önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

A 2014. október 12-ei önkormányzati választással egyidejűleg hatályát veszítette a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. Törvény (továbbiakban: Pttv.), mely a képviselői tiszteletdíj mértékét kógens módon állapította meg. Szintén a Pttv. rendelkezett arról is, hogy a képviselői tiszteletdíjat meghatározott időre és mértékkel csökkenteni kell, amennyiben a képviselő a kötelezettségeit megszegi.

Ugyanezen időponttól lépett hatályba az Möt., amely nem határozza meg a képviselői tiszteletdíj határait, - sem alsó, sem felső határát -, azonban azt rögzíti, hogy a tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását (Möt. 35. § (2) bek.).

A bizottság elnöke, tagja, a tanácsnok tiszteletdíjára vonatkozó sajátos szabály az, hogy annak mértéke az önkormányzati képviselői tiszteletdíjnál magasabb lehet.

Előjáróban szükséges hangsúlyozni, hogy a képviselői tiszteletdíjak felülvizsgálatára nincs törvényi kényszer a választást követően. A képviselői, bizottsági elnöki, tagi tiszteletdíjak mértékét meghatározó önkormányzati rendelet hatályát a választás nem érinti, ezt sem az alakuló ülésen, sem később,- pusztán erre tekintettel – tehát nem szükséges módosítani.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 1/2003. (II.20.) Ök. sz. rendeletében szabályozta a képviselői tiszteletdíjat, amely rendeletet a 2014. december 10-i testületi ülésen a képviselő-testület hatályon kívül helyezte.

További szabály, hogy a képviselő részére az általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége esetenként téríthető meg, ha az a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggően keletkezett (Möt. 35. § (3) bek.).

Mindebből az következik, hogy a képviselők számára költségátalány nem állapítható meg.

A képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatos szabály még, hogy az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat (Mötv. 35. § (4) bek.).

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Kttv) 132. §-a szerint az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. ( 2015.évben az illetményalap 38650 forint. )

Az önkormányzati rendeletben tehát e jogszabályhelyre hivatkozással határozható meg a képviselői tiszteletdíj, amennyiben a közszolgálati illetményalaphoz mérten kívánja azt szabályozni a képviselő-testület. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi törvényi szabályozás szinte semmi támpontot nem nyújt a képviselői tiszteletdíj megállapításához, az történhet sokkal egyszerűbben, akár összegszerűsítve is.

Az önkormányzati rendelet-tervezet tartalmaz még egyéb, a képviselői tiszteletdíj csökkentésére, megvonására vonatkozó szabályokat is:

Az Mötv. 33.§-a szerint a törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható.

Az Mötv. 32.§ (2) bekezdés i) pont alapján a képviselői kötelezettségek körében nevesíti a testület ülésein való megjelenést, valamint a testület munkájában és a döntéshozatali eljárásban való részvételt, ugyanakkor nem tartalmaz kötelező rendelkezést a képviselői díj csökkentésére, kötelezettségszegés esetén.

Az új jogszabályi környezetre figyelemmel javasoljuk a képviselők tiszteletdíjára és költségterítésére vonatkozó új rendelet megalkotását. A rendelet-tervezet összegszerűen tartalmazza a díjazást, valamint tartalmazza a joghátrányt – képviselői juttatás megvonása formájában – a testületi, bizottsági ülésekről távolmaradó képviselőkre vonatkozóan.

*A testület elé terjesztett rendelet-tervezet a fenti előírásokat figyelembe véve készült el.*

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság az előterjesztést a 2015. február 11-i ülésén megtárgyalta és ..... igen, .....nem szavazati aránnyal elfogadásra javasolja.

**Rendelet tervezet:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló ...../2015. (II.....) Ök. számú rendeletét az előterjesztés melléklete szerinti formában elfogadja.

Kozármisleny, 2015. február 6.

Dr. Bíró Károly s.k.  
polgármester



**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2015 (II.....) önkormányzati rendelete**  
**a képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a települési képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya a helyi önkormányzati képviselőkre, valamint a képviselő-testület állandó bizottságainak elnökeire, képviselő és nem képviselő tagjaira terjed ki.
- (2) Az önkormányzati rendelet hatálya nem terjed ki a polgármesterre és az alpolgármesterre.

**Tiszteletdíj**

**2. §**

- (1) Az önkormányzati képviselő, amennyiben a Képviselő-testület állandó bizottságának tagja, vagy elnöke, tiszteletdíjra jogosult.
- (2) A Képviselő-testület állandó bizottságának elnöke havonta 70.000,- Ft összegű tiszteletdíjra jogosult. Abban az esetben, ha az elnök más bizottságnak is tagja, tiszteletdíja 80.000,- Ft.
- (3) A Képviselő-testület állandó bizottságának képviselő tagja, -a (2) bekezdés kivételével – havonta 50.000- Ft összegű tiszteletdíjra jogosult, amennyiben a Képviselő több bizottságnak is tagja, tiszteletdíja 60.000,- Ft.
- (4) A Képviselő-testület állandó bizottságának munkájában résztvevő nem képviselő-testületi tag tiszteletdíja havi 5.000,- Ft .

### 3. §

- (1) A 2.§ szerinti tiszteletdíjak számfejtéséről és kifizetéséről a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- (2) A képviselői tiszteletdíjak kifizetésének napja a tárgyhót követő tizedik nap.

### 4. §

- (1) A Képviselő-testületi üléseken való jelenlét igazolására a jelenléti ív szolgál.
- (2) Testületi ülés esetén a távollétet az ülés megkezdéséig, az indok megjelölésével, írásban, vagy szóban kell a polgármesternek, vagy a jegyzőnek bejelenteni. A bejelentési kötelezettség a képviselő-testületi ülés típusától független.
- (3) Bizottsági ülés esetén a távollétet az ülés megkezdéséig, az indok megjelölésével, írásban, vagy szóban kell bejelenteni a bizottság elnökénél.
- (4) Nem minősül igazolatlan hiányzásnak:
  - a) keresőképtelenséggel járó betegség,
  - b) a testület vagy bizottság elnökének meghatalmazása (megbízása) alapján, közfeladat ellátása céljából történő távollét,
  - c) foglalkozásával összefüggő hivatalos kiküldetés,
  - e) egyéb méltányolható ok
- (5) A Pénzügyi, településfejlesztési és Sport Bizottság dönt abban az esetben, ha a távollét igazolt vagy igazolatlan voltának megállapítása során vita alakul ki.
- (6) A (2) bekezdésben megjelölt kötelezettséget három, egymást követő alkalommal elmulasztó képviselő esetében, a harmadik mulasztást követő három hónapig a képviselő tiszteletdíj 50 %-a megvonásra kerül.

## **Költségtérítés**

### **5. §**

Az önkormányzati képviselő részére az általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége esetenkénti megtérítését a polgármester a képviselő által benyújtott írásbeli kérelem és bizonylat alapján, utólag engedélyezi, ha az a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggően keletkezett.

## **Záró rendelkezések**

### **6. §**

- (1) Jelen rendelet rendelkezéseit 2015. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Bíró Károly  
polgármester

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

**A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:**

Kozármisleny, 2015. február.....

P.H.

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (II. ....) Önkormányzati rendelete a képviselők tiszteletdíjáról és költségterítéséről

#### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A tiszteletdíjak mértékét, természetbeni juttatásokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 35. § (1) bekezdése szerint önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi képviselők tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 1/2003. (II.20.) Ök. sz. rendeletében szabályozta a képviselői tiszteletdíjat, amely rendeletet a 2014. december 10-i testületi ülésen a képviselő-testület hatályon kívül helyezte.

Az új jogszabályi környezetre figyelemmel javasoljuk a képviselők tiszteletdíjára és költségterítésére vonatkozó új rendelet megalkotását. A rendelet-tervezet összességében tartalmazza a díjazást, valamint tartalmazza a joghátrányt – képviselői juttatás megvonása formájában – a testületi, bizottsági ülésekről távolmaradó képviselőkre vonatkozóan.

#### RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

2. §-hoz

A tiszteletdíj mértékét szabályozza összességében.

3. §-hoz

A tiszteletdíj kifizetésének szabályait tartalmazza.

4. §-hoz

A testületi, bizottsági ülésekről távolmaradó képviselőkre vonatkozó joghátrányokat tartalmazza.

5. §-hoz

A költségterítés szabályait tartalmazza.

6. §- hoz

Átmeneti és záró rendelkezések.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia, melyre tekintettel a javaslat várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

A javaslat valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

### ***Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:***

A képviselők részére megállapított tiszteletdíjat, és költségtérítést szükséges szerepeltetni a 2015. évi költségvetésben.

### ***Környezeti és egészségügyi következményei:***

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

### ***Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:***

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

### ***A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:***

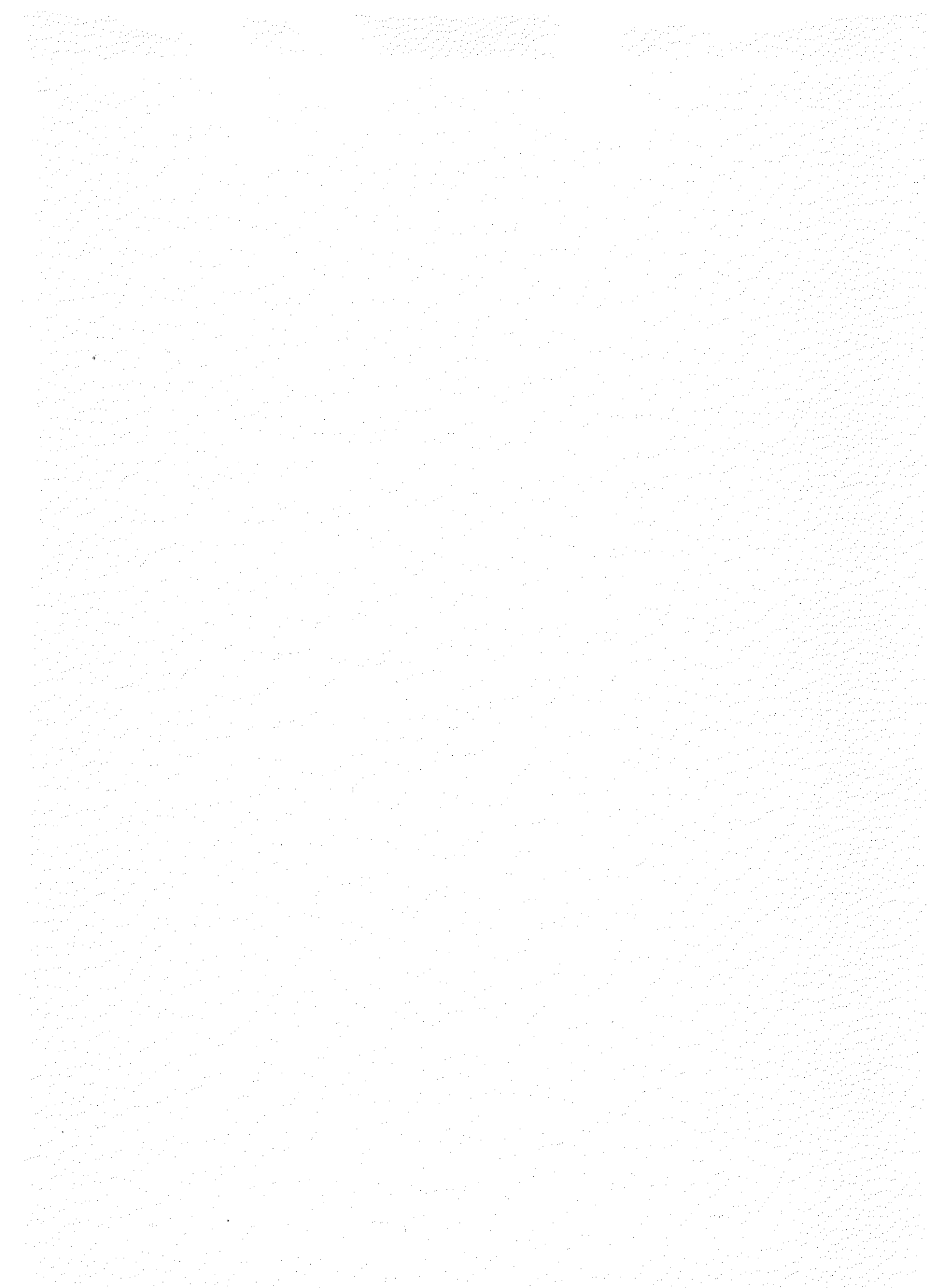
A képviselői tiszteletdíjak felülvizsgálatára nincs törvényi kényszer az önkormányzati választást követően. A képviselői, bizottsági elnöki, tagi tiszteletdíjak mértékét meghatározó önkormányzati rendelet hatályát a választás nem érinti, ezt sem az alakuló ülésen, sem később,- pusztán erre tekintettel – tehát nem szükséges módosítani, így a jogalkotás esetleges elmaradásának nincsenek következményei.

### ***A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:***

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2015. február 9.

dr. Bíró Károly s.k.  
polgármester



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Tisztelt **Képviselő-testület!**

**Előterjesztés a .... napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. február 18-i testületi ülésére

**Tárgy:** Csoportos beszerzési eljárás lebonyolítása **földgáz energia beszerzésére**

A Sourcing Hungária Kft ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat, amelynek lényege az volna, hogy „csoportba tömörítve” önkormányzati beszerzőket, közösen nagy mennyiséget magában foglaló igénnyel tudnának megfelelő alkupozícióba kerülni a szolgáltatókkal folytatott eljárásban.

A földgáz energiáról szóló törvény (GET) értelmében 2010. július 1-től választhatnak kereskedőt a 20 m<sup>3</sup>/h feletti lekötött teljesítményű szabadpiaci fogyasztók. Ennek lényege, hogy a fogyasztók az energiakereskedőktől, a kereskedők pedig a termelőktől szabadpiaci körülmények között szerezhetik be a földgáz energiát. A földgáz energiát előállító cégek ugyanilyen módon értékesítik ezen terméket a rendszerirányítók és nagykereskedők közreműködésével.

Az önkormányzati intézményeknek (oktatási intézmények, egészségügyi intézmények stb.) külön-külön önálló energiavásárlóként történő megjelenése nem nyújt megfelelő alkupozíciót. Az önkormányzati intézményeknek együttesen, közbeszerzési tömörülésbe tagozódva van esélyük valódi alkupozíció, partneri viszony kialakítására. Ezzel realizálható méretgazdaságosságból adódó ún. árvezérlő funkció kiharcolására, relatív árelőny és korábban nem tervezett költségmegtakarítás elérésére a jelenleg érvényes szabadpiaci kereskedői árakkal szemben.

A földgáz energia beszerzésénél a közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt). előírásait kell betartanunk, mert a beszerzési érték meghaladja a nettó 8 millió Ft-os értékhatárt. A földgáz energia közbeszerzési eljárás keretében történő beszerzéséhez célszerű és szükségszerű bevonni egy e terén tapasztalatokkal rendelkező szakértőt. A Kbt. előírja a beszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása végett műszaki és jogi szakértő bevonását. A Sourcing Hungária Kft teljes körű lebonyolítást vállal a közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően.

Referenciáik között felsorolt önkormányzatok már sikerrel realizáltak megtakarításokat földgáz energia közbeszerzés útján. Sikerrel realizáltak korábban nem tervezett, rövidtávon elért költség megtakarításokat több millió forintos összegben, a szerződéses időszakra számolt fogyasztási mennyiség alapján.

- Tatabánya MJV Önkormányzata és intézményei – Villamos energia közbeszerzés  
20,0% megtakarítás = 28, 4 millió Ft.
- Paks Város Önkormányzat és intézményei – Villamos energia közbeszerzés  
26,5% megtakarítás = 8,5 millió Ft.

- Dabas Város Önkormányzat és intézményei – Villamos energia közbeszerzés  
25% megtakarítás = 16,8 millió Ft.
- Zalaegerszeg MJV Önkormányzata és intézményei – Földgáz energia közbeszerzés  
21,3% megtakarítás = 65,0 millió Ft.
- Szentendre Város Önkormányzata és intézményei – Földgáz energia közbeszerzés  
13,3% megtakarítás = 16,0 millió Ft.
- Biatorbágy Város Önkormányzata és intézményei – Földgáz energia közbeszerzés  
18,6% megtakarítás = 4,0 millió Ft.

Csoportos közbeszerzés esetén egy szindikátusi szerződés aláírása szükséges, amellyel csatlakozna az önkormányzat a gesztor ajánlatkérőhöz – Jászberény Város Önkormányzata – a 2015-17. évi földgáz energia beszerzésre. Ezen kívül egy egyedi megbízási szerződés aláírása is szükséges a lebonyolító Sourcing Kft.-vel, amely a Kft és az önkormányzat egymás közti kötelezettségeit és a fizetendő díjakat rögzíti.

A földgáz energia szabadpiaci megvásárlására Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei összesen 20 m<sup>3</sup>/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában javasolom csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatását 2015. július 1-től 2017. október 1-ig tartó szerződéses időszakra. Kérem az előterjesztés megvitatását.

A cég előzetes kalkulációja szerint, az előző éves fogyasztások figyelembe vétele mellett – ami mintegy 50 ezer m<sup>3</sup> volt – hozzávetőleg 50 Ft/ m<sup>3</sup> megtakarítás volna elérhető. Ajánlatukban az ő sikerdíjuk a megtakarítás 30 %-a volna.

#### **Mellékletek:**

- Szindikátusi Szerződés tervezet
- A Sourcing Hungária Kft-vel kötendő szerződés tervezete
- Csatlakozási szándéknyilatkozat
- Referenciák és esettanulmányok önkormányzatok részére (Sourcing Hungária Kft)
- Jászberény város polgármesterének gesztori nyilatkozata

#### **Határozati javaslat:**

##### **.../2015. (II.18.) Ök. sz. határozat:**

**A.)** Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást indít meg a földgáz energia beszerzésre 2015 július 1-2017. október 1-ig terjedő időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly, polgármester

**B.)** Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi szolgáltatóval fennálló gázenergia szolgáltatási szerződés felbontására.



Határidő: 2015. június 1.  
Felelős: Dr. Biró Károly, polgármester

**C.)** Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2015. július 1-től 2017. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozó csoportos gázenergia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban az előterjesztés mellékletét képező Szindikátusi Szerződés szerint jár el, egyben felhatalmazza a polgármestert a Szindikátusi Szerződés aláírására, a Szindikátusi Szerződéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Biró Károly, polgármester

**D.)** Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szindikátusi Szerződésben foglalt eljárás alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatásával kiválasztott nyertes ajánlattevővel a földgáz energiaszolgáltatási szerződést megkösse.

Határidő: 2015. július 1.  
Felelős: Dr. Biró Károly, polgármester

Dr. Biró Károly s.k.  
polgármester