

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2015. március 12. napján (csütörtök) 17.00 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

Pohl Imre bizottsági elnök
Varga Éva helyi képviselő / bizottsági tag
Tuza Julianna helyi képviselő / bizottsági tag
Wichmann József helyi képviselő / bizottsági tag
Tönkö Péter külsős bizottsági tag
Stahl Lászlóné külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly polgármester
Feleki Attila helyi képviselő
Tarcsey Gyöngyvér képviselő
dr. Korossy Ildikó jegyző
dr. Freund Judit aljegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Laki Johanna jegyzőkönyvvezető
Szabó Miklós műszaki ügyintéző
Kölcsey-Gyurkóné Baka Sára

Pohl Imre bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Az elnök javaslatára a bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Tuza Juliannát választotta meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Pohl Imre kérte, hogy a Bizottság vegye napirendre a Fuego Kft- el kötött bérleti szerződés, valamint a sportpályák használati szerződésének felülvizsgálatát, valamint az egyesületi kérelmeket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el

Napirendi pontok:

1.) Kulturális Nonprofit Kft létrehozása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

2.) Háziorvosok kötelező feladat ellátási szerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

3.) Gyermekétkeztetés díjai

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

4.) Az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

5.) Csatlakozás a Települési Önkormányzatok Szövetségéhez

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

6.) Útjavításokhoz pénzügyi keret meghatározása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

7.) József A. utca és 5721 sz. út közötti összekötő út kátyúzása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

8.) Oláh Zoltán kérelme

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

9.) Vadvirág Egyesület kérelme

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

10.) Rendezési terv átfogó felülvizsgálata

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

11.) Óvoda felújítási pályázat megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

12.) Felhatalmazás a telekvásárláshoz nyújtható kedvezmények megállapítására

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

13.) Vadvirág Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

14.) Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft szakmai beszámolója

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

15.) Tájékoztató a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft-nél végzett pénzügyi ellenőrzés eredményéről

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

16.) Javaslat a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft ügyvezetői tisztségének betöltésére

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

17.) A Fuego Kft-vel kötött bérleti szerződés és a sportpályák használati szerződéseinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

18.) Egyesületi kérelmek

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

1. napirendi pont

Kulturális Nonprofit Kft létrehozása

Pohl Imre

Javasolta, hogy Kölcsey-Gyurkóné Baka Sárát bizza meg a bizottság azzal, hogy egy kulturális tanulmánytervet készítsen el a következő bizottsági ülésre.

Kölcsey-Gyurkóné Baka Sára néhány szóban elmondta, hogy milyen tanulmányterv elkészítését tervezi.

dr. Biró Károly

Kérte, hogy azt támogassa a Bizottság, hogy készüljön el egy átfogó szakértői javaslat Kozármisleny város kulturális tevékenységéről, szervezeti struktúrájáról, pénzügyi forrásokról, melynek ismeretében lehetne dönteni arról, hogy a kulturális tevékenységet érdemes-e kiszervezni a meglévő nonprofit kft-be, vagy egy új kft-be.

Tarcsay Gyöngyvér

Megkérdezte, hogy nincs-e szükség pályáztatásra a tanulmányterv elkészítésére. Továbbá tájékoztatást kért a tanulmányterv készítésének költségéről.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a tanulmányterv elkészítéséről szóló árajánlatban szereplő összeg a közbeszerzési összegról van, megpályáztatni nem kell.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

24/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kölcsey-Gyurkóné Baka Sárát bízva Kozármisleny város kulturális tevékenységéről szóló tanulmányterv elkészítésével, meghatározott összegért, melynek 2015. április 15-ig kell elkészülnie. Továbbá a Bizottság javasolja, hogy a megbízás aláírására a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester.

2. napirendi pont

Háziorvosok kötelező feladat ellátási szerződésének megtárgyalása

Pohl Imre

Elmondta, hogy az előterjesztés arról szólt, hogy a háziorvosoknak az idei évben nem fizetne az Önkormányzat bérleti díjat, de a következő évtől pedig 200.000 Ft/év/szolgáltató bérleti díjat kapnának. Ismertette, hogy több képviselő javasolta, hogy erre az évre is kapják meg a háziorvosok a 150.000 Ft bérleti díjak, de a következő évben is csak 150.000 Ft-ot kapjanak. Kérte a jelenlévőket, hogy vitassák meg a javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

25/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településen praktizáló fogorvosok és háziorvosok 2015. évtől továbbra is évente 150.000 Ft bérleti díj kiegészítésben részesüljenek.

3. napirendi pont

Gyermekétkeztetés díjai

Pohl Imre

Elmondta, hogy változtak a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos jogszabályok, mely miatt a térítési díjakat is módosítani kellene.

dr. Biró Károly

Ismertette, hogy 2,2%-os normaemelést jelentene változás, amíg a környező településeken másik szolgáltatóval 15-20%-os díjnövekedés várható.

Varga Éva

Felhívta a figyelmet, hogy a gyermekétkeztetéshez hozzátartozik az iskolai büfé is. Elmondta, hogy elkészítettek egy internet alapú kérdőívet, melyet mindkét szolgáltatóval egyeztettek. A kérdőíveket ki fogják tölteni a gyerekekkel, a szülőkkel és a szolgáltatásokat igénybe vevő felnőttekkel, majd a kérdőívek kiértékelését követően az eredményt a Bizottság, illetve a testület elé terjeszti, amennyiben arra igényt tartanak, valamint mindkét szolgáltatónak át fog nyújtani támogató jelleggel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

26/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a gyermekétkeztetési díjak változása miatt módosítsa a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 15/2013. (XI.29.) Ök. számú rendeletét.

4. napirendi pont

Az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása

Pohl Imre

Ismertette, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázat azokat a közbeszerzéseket tartalmazza, melyek majdnem biztosan érinteni fogják az Önkormányzatot.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy amennyiben benyújtja a Képviselő-testület az óvoda felújítási pályázatot, akkor a közbeszerzési terv azzal a beruházással bővülni fog. Továbbá javasolta, hogy kerüljön még be a tervbe a József Attila utca szilárd burkolattal történő ellátásának beruházása is.

Varga Éva

Kérte, hogy a beruházások kivitelezésénél vegye figyelembe az Önkormányzat, hogy az intézményekben a biztonságos iskolai, óvodai, bölcsődei környezet biztosítható legyen, javasolta, hogy a kivitelezés a nyári szünetben történjen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

27/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és intézményei 2014. évi közbeszerzési tervét fogadja azzal, hogy a tervbe az előterjesztett beruházásokon kívül még bekerül az óvoda felújítás és a József Attila utca szilárd burkolattal való ellátása.

5. napirendi pont

Csatlakozás a Települési Önkormányzatok Szövetségéhez

Pohl Imre

Az írásos előterjesztést kiegészíteni nem kívánta.

dr. Biró Károly

Kérte, hogy támogassa a Bizottság, hogy az Önkormányzat tagja lenne a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

28/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége alapszabályában megfogalmazott célkitűzésekkel, és lépjen be a Szövetségbe, vállalja, hogy a mindenkori éves tagdíjat megfizeti.

6-7. napirendi pont

Útjavításokhoz pénzügyi keret meghatározása

József A. utca és 5721 sz. út közötti összekötő út kátyúzása

Pohl Imre

Elmondta, hogy nagyon sok olyan út van a településen, ami nagyon ki van kátyúsodva. A lakók folyamatosan kérelmezik a útjavításokat. Kérte, hogy az útjavításokra, útfelújítási munkákra a tartalék keret terhére legyen elkülönítve 3 millió Ft, amely költségek felett a polgármester rendelkezik.

Feleki Attila

Megkérdezte, hogy a 3 millió Ft-ba benne van-e a József Attila utcai kátyúzás is.

Pohl Imre

Ismertette, hogy a 3 millió Ft-ba benne van a József Attila utcai kátyúzás is, a Tülsóhegy dülő és Alsóhegy dülő útjavítása. Elmondta, hogy azért javasolta ezt a 3 millió Ft-os keretet, hogy ne kelljen minden egyes útjavításért testületi ülést tartani, és külön határozatot hozni. Továbbá kérte, hogy a 6-7 napirendi pontot a Bizottság vonja össze.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) úgy dönt, hogy a 6. és 7. napirendi pontot összevonja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

29/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évi költségvetés tartalék keretéből 3 millió Ft összeget különítsen el a település közigazgatási területén elvégzendő útfelújítási, karbantartási munkálatok elvégzésére.

8. napirendi pont

Oláh Zoltán kérelme

Pohl Imre

Az írásos előterjesztést nem kívánta kiegészíteni.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

30/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Oláh Zoltán kérelmét fogadja el, járuljon hozzá a kerékpárút mentén lévő sarjmeggyfák termésének begyűjtéséhez azzal a feltétellel, hogy a gyűjtéssel a fák és azok környezete nem károsodhat. Az ellenértékként felajánlott facsemetéket fogadja el, azok fajtáját és mennyiségét – későbbi egyeztetést követően – megállapodásban rögzítve határozza meg.

9. napirendi pont

Vadvirág Egyesület kérelme

Pohl Imre

Javasolta, hogy a Bizottság utasítsa el a Vadvirág Egyesület kérelmét.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

31/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utasítsa el a Vadvirág Egyesület kérelmét, melyben a 2640 hrsz út melletti rézsű feltöltését kérte.

10. napirendi pont

Rendezési terv átfogó felülvizsgálata

Szabó Miklós

Ismertette, hogy a település rendezési terve 2009-ben lett utoljára felülvizsgálva, melyet a jogszabályok szerint 4 évente felül kell vizsgálni. 2016. január 1-je után új jogszabályok alapján kell ezeket a terveket elkészíteni. Amennyiben az Önkormányzat nem vizsgálja felül, akkor 2018-ig ugyan ezt a rendezési tervet használhatja, de semmilyen módosítást nem végezhet rajta.

dr. Biró Károly

Kiegészített az előterjesztést azzal, hogy a határozati javaslatban szereplő összeg nem teljes egészében az idejű költségvetést terheli, csupán annak 2/3 része jelentkezik költségként ebben évben.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

32/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy végeztesse el Kozármisleny Város Településfejlesztési Konceptiójának, valamint a településrendezési eszközöknek a jogszabályi előírásoknak megfelelő felülvizsgálatát. A felülvizsgálat költségeire biztosítson 5.700.000 Ft-ot a költségvetési tartalék terhére. Továbbá hatalmazza fel a polgármestert a felülvizsgálattal kapcsolatos szerződés aláírására.

11. napirendi pont

Óvoda felújítási pályázat megtárgyalása

Pohl Imre

Elmondta, hogy van pályázati lehetőség, hogy a az óvodát bővítse, illetve az étkező helyett nagyobb étkezőt alakítson ki az Önkormányzat. Továbbá ismertette a tervezett fejlesztési elképzeléseket.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

33/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a nemzetgazdasági miniszter által óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény 3. melléklet II.5. pontja szerinti pályázathoz. A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt (fejlesztési költség 5%-a) a 2015. évi költségvetése terhére biztosítsa.

12. napirendi pont

Felhatalmazás a telekvásárláshoz nyújtható kedvezmények megállapítására

Pohl Imre

Annyival egészítette ki az előterjesztés, hogy maximum 500.000 Ft értékig terjedhetne a kedvezmény, tehát nem 2 x 500.000 Ft-ról van szó.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

34/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében jelzett vásárlási szándék esetén döntsön a fizetési kedvezmény nyújtásáról és annak módjáról.

13. napirendi pont

Vadvirág Egyesület támogatási kérelme

Pohl Imre

Javasolta, hogy 150.000 Ft támogatást kapjon a Vadvirág Egyesület a CSIKK van CSAK program megvalósításához.

Varga Éva

Felhívta a figyelmet arra, hogy a Vadvirág Egyesület kérelme nem felel meg Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a civil egyesületek támogatásáról szóló rendeletének, mivel ez az egyesület pécsi bejegyzésű.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy több pécsi alapítványt, illetve fogyasztóvédelmi egyesületet is támogatott az Önkormányzat. Felhívta a figyelmet, hogy a Vadvirág Egyesület kérelme külön tárgyalandó, nem a civil szervezetek támogatása keretében. Véleménye szerint ez lehet egy jó program, egy jó kezdeményezés.

Pohl Imre

Visszavonta a javaslatát, és kérte a Bizottságot, hogy arról szavazzon, hogy elutasítja a kérelmet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

35/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utasítsa el a Vadvirág Egyesület kérelmét, melyben a CSIKK van CSAK program megvalósításához kért támogatást.

14. napirendi pont

Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft szakmai beszámolója

Pohl Imre

Az írásos előterjesztést kiegészíteni nem kívánta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

36/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft 2014. évi szakmai beszámolóját fogadja el.

15. napirendi pont

Tájékoztató a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft-nél végzett pénzügyi ellenőrzés eredményéről

Stahl Lászlóné

Felhívta a figyelmet, hogy az előterjesztésben a Felügyelő Bizottság megállapításai szerepelnek, magáról az ellenőrzésről a Bizottság nem sokat tudott meg. Ezért ennek hiányában érdemben reagálni erre nem tud.

Pohl Imre

Ismertette, hogy az ellenőrzés során voltak hiányosságok, melyeket a Felügyelő Bizottság megtárgyalt, és úgy látta, hogy a hiányosságok nem voltak olyan jellegűek, amiért bármi egyéb további kezdeményezést kellett volna indítani. Véleménye szerint a testület is elfogadhatja a tájékoztatót.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a tulajdonos részéről mindenképpen kellene egy határozat – amit a Felügyelő Bizottság nem tett meg –, melyben fel kell szólítani a Kft vezetőségét, hogy az ellenőrzésben foglalt észrevételekre reagáljon, és készítsen el egy intézkedési tervet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

37/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft-nél végzett pénzügyi ellenőrzés eredményéről készült megállapításokat fogadja el azzal, hogy a Kft vezetője készítsen intézkedési tervet.

16. napirendi pont

Javaslat a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft ügyvezetői tisztségének betöltésére

Pohl Imre

Ismertette, hogy a jelenlegi ügyvezetőnek 2015. március 31-én lejár a megbízatása. Az új ügyvezető személyét illetően a polgármester úr fog javaslatot tenni a testületi ülésen.

dr. Biró Károly

Kérte, hogy a Bizottság abban foglaljon állást, hogy milyen eljárással történjen az ügyvezető kiválasztása. Történhet úgy, mint eddig, hogy a tulajdonos kinevez egy ügyvezetőt, ebben az esetben a Képviselő-testület jogos dönteni. Vagy ki lehet írni pályázatot, amit most mondjon meg a Bizottság, mert akkor ki kell írni a pályázatot. Azt javasolta, hogy az eddigi gyakorlat szerint a tulajdonos jelölje ki az ügyvezetőt, pályáztatás nélkül, aki lehet az eddigi ügyvezető meghosszabbított szerződéssel, vagy lehet egy új is. Kérte, hogy a Bizottság erről szavazzon.

Tönkö Péter

Javasolta, hogy ne térjen el a Képviselő-testület az eddigi gyakorlattól, és válassza ki az ügyvezető személyét.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

38/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, pályázatási eljárás nélkül, a Polgármester javaslata alapján válassza meg.

17. napirendi pont

A Fuego Kft-vel kötött bérleti szerződés és a sportpályák használati szerződéseinek felülvizsgálata

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a költségvetésbe be lettek állítva a Fuego Kft-nek fizetendő bérleti díjak. A fedett műfüves pályáért fizet bérleti díjat az Önkormányzat, ami éves szinten 5 millió Ft. Erre kellene egy szerződést kötni, mert a korábbi testületi felmondta a szerződést, mivel a Sportegyesület fizette a bérleti díjat korábban, mely összeget az egyesület támogatásként megkapott az Önkormányzattól. Az előző testület úgy döntött, hogy direktbe kell szerződést kötni a Fuegoval, de a szerződéskötés még nem történt meg. Kérte, hogy a testület hagyja jóvá a szerződés aláírását, azzal hogy a testületi ülésig a szerződés kerüljön pontosításra.

Varga Éva

Kiegészítésként elmondta, hogy a KLIK a fedett műfüves csarnokért fizet a Fuego Kft-nek annak megfelelően, hogy az iskolások hány órát használják a csarnokot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

39/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fuego Sport Kft-vel kösse meg a bérleti szerződést a műfüves létesítmények használatával kapcsolatban, mely szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

18. napirendi pont

Egyesületi kérelme

Pohl Imre

Ismertette a kérelmeket.

1. "A civil kerekasztal februári ülésén a polgármester úr támogatásáról biztosította az egyesületek vezetőségét, ha pályáznak, forráshiányban az önrész biztosításában partner. Egyesületünk 2015. március 24-i határidővel egy NEA által kiírt pályázathoz kér 200.000 Ft támogatást. Sikeres pályázat esetén az összeget visszaadnák."

2. „A civil szervezetek Hamvas Éva aláírásával szintén NEA-s pályázathoz 250.000 Ft-ot kérnek. A pályázattal megvalósított programok eddig is a városnapi rendezvény sorozat részeit képezték, így sikeres pályázat esetén csökkentik az Önkormányzat városnapra tervezett kiadásait is.

Tarcsay Gyöngyvér

Elmondta, hogy az egyik kérelmet a Nyugdíjasok Egymásért Egyesület írta, a másikat pedig a civil egyesületek (Diabelli, Tornádó, Józsa Gergely Néptánc Egyesület, Református Templom Építéséért Alapítvány, Kenderzsupp Egyesület, Fészek Lakóotthon, Nyugdíjas Egyesület, Vadvirág Egyesület) közösen összeálltak és egy kétnapos városnapi programot írtak össze, mellyel csökkenteni lehetne a városnapi kiadásokat, másrészt pedig a civil értékeket szeretnék a város polgárai elé tárni. Elmondta még, hogy ezen a NEA-s pályázaton 2,5 millió Ft-ra tudnának pályázni, mellyel csökkenteni lehet a városnap költségeit. Kérte, hogy a pályázatok beadásához az Önkormányzat biztosítsa az önrészt.

dr. Biró Károly

Ismertette, hogy a március 18-i testületi ülésen, ha az egyesületi támogatásokat a Képviselő-testület jóváhagyja, akkor március 19-én a Nyugdíjas Egyesületnek el lehet utalni a 200.000 Ft-ot, és azt visszafizetni sem kell, hiszen több lesz a támogatásuk, mint 200.000 Ft, így az önrészt ebből ki tudják fizetni. Javasolta, hogy a civil szervezetek a pályázatokhoz szükséges önrészt a támogatásuk terhére kapják meg.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:


40/2015. (III.12.) Pü. sz. határozat:

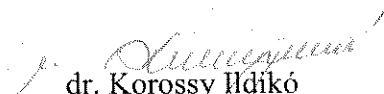
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nyugdíjasok Egymásért Egyesület pályázatához, illetve a civil szervezetek városnappal kapcsolatos pályázatához biztosítsa az önrészt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke az ülést 19 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.


Pohl Imre
bizottsági elnök


Tuza Julianna
bizottsági tag


dr. Korossy Ildikó
jegyző

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottságának

2015. március 12-én (csütörtökön) 17.00 órakor tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Kulturális Nonprofit Kft létrehozása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

2.) Házi orvosok kötelező feladat ellátási szerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

3.) Gyermekétkeztetés díjai

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

4.) Az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

5.) Csatlakozás a Települési Önkormányzatok Szövetségéhez

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

6.) Útjavításokhoz pénzügyi keret meghatározása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

7.) József A. utca és 5721 sz. út közötti összekötő út kátyúzása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

8.) Oláh Zoltán kérelme

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

9.) Vadvirág Egyesület kérelme

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

10.) Rendezési terv átfogó felülvizsgálata

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

11.) Óvoda felújítási pályázat megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

12.) Felhatalmazás a telekvásárláshoz nyújtható kedvezmények megállapítására

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

13.) Vadvirág Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

14.) Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft szakmai beszámolója

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

15.) Tájékoztató a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft-nél végzett pénzügyi ellenőrzés eredményéről

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

16.) Javaslat a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft ügyvezetői tisztségének betöltésére

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök


Kozármisleny, 2015. március 9.


Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök

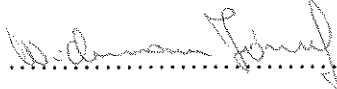
Jelenléti ív

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2015. március 12. napján (csütörtök) 17.00 órakor tartott üléséről


Pohl Imre elnök 


Varga Éva bizottsági tag 

Tuza Julianna bizottsági tag 

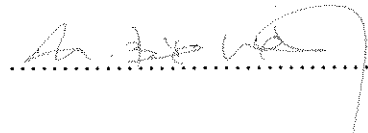
Wichmann József bizottsági tag 

Ducsay Piroska külsős tag

Tönkö Péter külsős tag 

Stahl Lászlóné külsős tag 

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly polgármester 

Szolga Antal alpolgármester

Feleki Attila képviselő 

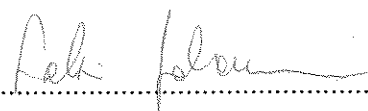
Tarcsay Gyöngyvér képviselő 

Vörös István képviselő

dr. Korossy Ildikó jegyző 

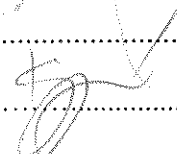
dr. Freund Judit aljegyző 

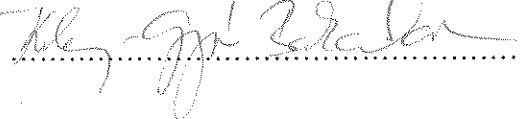
Tanácskozási jog nélkül:

Laki Johanna jegyzőkönyv-vezető 

Bekk Ferencné gazdasági ügyintéző

Szabó Miklós műszaki ügyintéző 

Németh Zsolt gazdasági ügyintéző 



Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Magyarországon egyre több Önkormányzat él azzal a lehetőséggel, hogy a közművelődési feladatok ellátását nonprofit korlátolt felelősségű társaságra (Nkft.) bízza.

A közművelődési nonprofit korlátolt felelősségű társaság létrehozásának, működtetésének célja az Önkormányzat kulturális, szabadidős és turisztikai célkitűzéseinek gyakorlati megvalósítása a lehető legkedvezőbb pénzügyi feltételekkel. Az Nkft. nonprofit gazdasági társaság, ezért üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a gazdasági társaság vagyont gyarapítja.

A társaság feladatai közé tartozhat:

A közművelődési feladatellátásból adódó meglevő közösségi színterek működtetése, fejlesztése, újak létrehozása:

- művelődési ház
- könyvtár
- tájház (tervezett)
- családi-, ifjúsági klub (tervezett)

Feladata lehet a szabadidős tevékenységek támogatása, kiállítóhelyek működtetése, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása, helyi amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása, társadalmi szerepvállalás erősítése, a civil szervezetekkel való kapcsolattartás formáinak kialakítása, új civil szervezetek, baráti körök életre hívása. A városi rendezvények, ünnepségek szervezése, lebonyolítása. Pályázatok, egyéb források felkutatása. Bekapcsolódhat a város marketing tevékenységébe, a kommunikációs csatornák (helyi nyomtatott sajtó, TV, internet stb.) tudatos alkalmazásával, megerősített külkapcsolati kommunikációval a város imázst erősítve.

A Közművelődési Nkft. szakmai tevékenysége során egyszerre igyekszik tekintettel lenni a város és a közönség pénzügyi lehetőségeire, éppúgy, mint a város és a közönség szakmai elvárásaira, a magasabb szolgáltatási színvonalra és a takarékos, fegyelmezett gazdálkodásra, melybe az is beletartozik, hogy a társaság törekszik saját bevételeinek növelésére.

A Nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó jogszabályi előírásokat egyrészt a Polgári törvénykönyv, másrészt a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról

szóló 2006. évi V. törvény tartalmazzák, melyek közül a legfontosabb rendelkezések az alábbiak:

„A gazdasági társaság nonprofit jellegét a cégnévben a társasági forma megjelölésénél fel kell tüntetni.

Az a gazdasági társaság minősül nonprofit gazdasági társaságnak és cégnevében az a gazdasági társaság tüntetheti fel a nonprofit jellegét, amelynek létesítő okirata tartalmazza, hogy a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

Nonprofit gazdasági társaság bármely társasági formában alapítható és működtethető. Nonprofit gazdasági társaság létrejöhet úgy is, hogy a cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság legfőbb szerve elhatározza a nonprofit gazdasági társasággként való továbbműködést.

A nonprofit gazdasági társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (a továbbiakban: Civil tv.) meghatározottak szerinti közhasznú jogállású is lehet. A közhasznú szervezeti minőséget - a társaság alapításakor vagy később - kérelemre a cégbíróság állapítja meg. A közhasznú szervezeti jellegét cégnevében a nonprofit gazdasági társaság feltüntetheti. A nonprofit gazdasági társaság a Civil tv. 32. § (3)-(5) bekezdésétől eltérően a létrejöttét követően is kezdeményezheti közhasznú jogállásának megállapítását, amelyet a cégbíróság - a létesítő okiratban rögzített tartalmi követelmények elbírálását követően - nyilvántartásba vesz, ha

a) közszolgáltatási szerződést kötött és

b) magánokiratban vállalja a Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését.

Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.”

A nonprofit Kft. 3.000.000,-Ft törzstőkével alapítható, tekintettel a Ptk 3:161.§ (4) bekezdésére: *„A törzsbetétek összege a törzstőke, amely nem lehet kevesebb hárommillió forintnál.”*

A Ptk 3:162.-3:163.§-ai rendelkeznek a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásról, lehetővé téve a törzstőke későbbi rendelkezésre bocsátását, illetve vagyoni apportként való biztosítását: *„(1) Ha a társasági szerződés úgy rendelkezik, hogy a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig valamelyik tag a pénzbetéteinek felénél kisebb összeget köteles befizetni, vagy a társasági szerződés a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására a társaság nyilvántartásba vételétől számított egy évnél hosszabb határidőt állapít meg, a társaság mindaddig nem fizethet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétere az osztalékfizetés szabályai szerint*

elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

3:163. § [A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítése]

(1) Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba-vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

(2) Ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a társaság alapításkor nem bocsátották teljes egészében a társaság rendelkezésére, a fennmaradó nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a társasági szerződésben meghatározott időpontig kell szolgáltatni. A társasági szerződésnek a nyilvántartásba vételtől számított három évnél hosszabb határidőt megállapító rendelkezése - a három évet meghaladó részében - semmis."

A fentiek előrebocsátása után a javaslat a közművelődési (művelődési ház-könyvtár) tevékenységének „kiszervezése” a JÉÁMK keretei közül, és a továbbiakban egy költséghatékonyabb, rugalmasabb megoldásokat lehetővé tevő, Nonprofit Kft. keretei között ellátni az e témakörben jelentkező feladatokat.

Határozati javaslat:

...../2015.()Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város közművelődési tevékenységével kapcsolatos tevékenységek szervezésére, azok lebonyolítására nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hoz létre.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapításához szükséges törzstőkét 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a nonprofit korlátolt felelősségű társasággal kapcsolatos előkészítő feladatok ellátására.

Határidő: 2015. június 31.

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 9.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 707/2015.

Ügyintéző: dr. Freund Judit

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Megállapodás az orvosokkal a praxishoz történő hozzájárulásról

Előzmények:

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B §-a rendelkezik a praxisjoggal rendelkező házi orvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelező tartalmi elemeiről. E szabályozás szerint a feladat-ellátási szerződésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,
- c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,
- d) a rendelési idő meghatározása,
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,**
- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,
- g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,
- h) a szerződés időtartama,
- i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,
- j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.

(2) A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év.

Az idézett §-ban foglaltaknak 2013. január 1. napjától kellett megfelelnie a házi orvosok szerződéseinek. Ez azt jelentette, hogy az Önkormányzatoknak legkésőbb 2012. december 31. napjával –az idézett jogszabály szellemében- felül kellett vizsgálniuk a területükön praktizáló házi orvosokkal korábban megkötött feladat-ellátási szerződéseket.

Ez Kozármislenyben nem történt meg maradéktalanul, ezért mindenképpen szükségessé vált a szerződések áttekintése.

Tovább árnyalta a képet, hogy a Pécsi Többcéltű Agglomerációs Társulás Elnöke 2014. szeptember 3-án megkereste Kozármisleny Város Polgármesterét az ügyeleti rendszerrel kapcsolatos problémák miatt. Levelében kifejtette, hogy a Pécs környéki házi orvosok a pécsiekhez képest sokkal kevesebb részt vállalnak a házi orvosi ügyelet ellátásából, amely feszültséghez vezet a házi orvosok között.

Felkérte a Polgármestert, hogy a város területén praktizáló házi orvosokkal tekintsék át –ha még nem történt meg- a megkötött feladat-ellátási szerződéseket, különös tekintettel annak az ügyeletben való részvételre vonatkozó rendelkezéseit.

Felhívta a figyelmet arra is, hogy amennyiben az ügyeletben a Pécs környéki házi orvosok nem kívánnak részt venni, úgy előfordulhat, hogy társulási formában már nem lesz megoldható az ügyeleti rendszer fenntartása. Ez esetben pedig Kozármisleny városnak saját magának kell gondoskodnia az ügyelet megszervezéséről, ami a jelenleginél jóval magasabb anyagi terhet róna az Önkormányzatra.

Összefoglalva tehát a vonatkozó jogszabályváltozások, valamint az ügyeleti rendben való részvétel rendezetlensége miatt szükségesnek mutatkozott a városunkban praktizáló hat orvossal a jelenleg hatályos szerződések felülvizsgálata, és új feladat-ellátási szerződés megkötése. Tekintettel arra, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § (1) bek. c) pontja a szerződés kötelező tartalmi elemeként előírja a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz szükséges hozzájárulásáról való rendelkezést, az új feladat-ellátási szerződés vonatkozó része az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az Önkormányzat a Megbízott tulajdonában álló rendelő fenntartásához való hozzájárulásának mértékét és módját a költségvetésében évente meghatározza, azokról külön szerződésben rendelkezik.”

Figyelembe véve, hogy az orvosok állami támogatása, illetve városunk teljesítőképessége évről-évre változik, célszerűnek mutatkozik, ha változatlan marad az eddigi bevett gyakorlat, és szükség szerint új megállapodást készítünk a pénzügyi hozzájárulás mértékét illetően. A korábbi „Támogatási szerződés” elnevezés módosítására az orvosok kifejezett kérésére került sor, ám az lényegi elemeit tekintve továbbra is megegyezik a korábban is minden évben nyújtott támogatási szerződés lényegi főbb tartalmi elemeivel. A támogatás nyújtásának indokolása a jelenlegi megállapodásban új elemként szerepel, annak célja az Önkormányzat erkölcsi elismerésének érvényre juttatása.

A megállapodásban szereplő összegek (a 2015. évben 0 Ft, a 2016. évben 200 ezer Ft) a felnőtt és gyermek háziorvosi körzetek orvosaival történt egyeztetés után kerültek megállapításra. A fogorvosok esetében az előbbiektől elérően 150.000,- Forintos összeg azért került már a 2015. évre vonatkozóan is a megállapodásba, mert ők nem részesülnek a 2015-ös évben a központi költségvetésből a háziorvosok részére nyújtott támogatásokból.

A megállapodás-tervezetet a két fogorvos, valamint a két felnőtt háziorvos – a módosított feladat-ellátási szerződéssel egy időben – elfogadta, míg a két gyermekorvossal még folyamatban vannak az egyeztetések.

Határozati javaslat:

.../2015.(III. 18.) Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező Megállapodásokban foglaltak szerint, a városban praktizáló háziorvosoknak a 2015-2016-os évre az Önkormányzat költségvetésének terhére a Megállapodásban foglalt összegű pénzbeli támogatást nyújtja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 11.

Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök

Feladat-ellátási szerződés

Területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra

Amely létrejött egyrészről

Kozármisleny Város Önkormányzata 7761 Kozármisleny Pécsi u. 124., képviselő: Dr. Biró Károly polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Dr. Baumholzer Betéti Társaság, székhely: 7761 Kozármisleny Pécsi út 126., adószám: 20101189-1-02; képviselő: dr. Baumholzer Judit mint személyes ellátásra kötelezett orvos, továbbá mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Kozármisleny Önkormányzata mint Megbízó, másrészről Dr. Baumholzer Betéti Társaság mint Megbízott vállalkozási szerződést kötöttek a fogorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő személyes ellátására, 1996. június 11-től, mely szerződés jelen új megállapodás hatályba lépéséig folyamatosan fennállt. A szerződés módosítására, kiegészítésére 2012. december 21. napján került sor.

Dr. Baumholzer Judit rendelkezik fogorvosi ellátás folytatására jogosító praxisjoggal (1. sz. melléklet), valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve működési engedélyével (2. sz. melléklet), továbbá érvényes orvosi felelősségbiztosítással (3. sz. melléklet)

A Felek jogai és kötelezettségei

- 1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy - a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározottak alapján - az Önkormányzatot terhelő orvosi gyógyító-megelőző alapellátást, a fogorvosi feladatokat a Megbízott vállalkozó látja el az Önkormányzat közigazgatási területén, a 2. számú vegyes fogorvosi körzetben. A fogorvosi körzetbe tartozó területek tekintetében a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek ellátásáról szóló 17/2012 (X. 31.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.
- 2.) Az 1.) pont értelmében a vállalkozó az alábbi főbb feladatokat köteles ellátni:
 - a) ellátja a hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat,
 - b) ellátja a rendelési időben hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt sürgős orvosi ellátást igényelnek,
 - c) elsősegély-nyújtásban és életmentő beavatkozást igénylő esetekben a rászorultakat orvosi ellátásban részesíti,

- 10.) Jelen feladat-ellátási szerződés 2015. január 1-jén napján lép hatályba és határozatlan időre, de legalább öt évre szól.
- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszüntethető *közös megegyezéssel*, a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével. A szerződés megszüntethető bármelyik fél írásban közölt rendes felmondásával, 6 hónap felmondási idő kikötésével.
- 12.) Jelen feladat-ellátási szerződést *az Önkormányzat indokolással felmondja*, amennyiben
- a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,
 - a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.

A feladat-ellátási szerződés – nem a Megbízott hibájára visszavezethető okból kifolyólag – *indokolás nélküli felmondása esetén* Megbízott a bizonyíthatóan felmerült kárával arányos összegű kártérítésre jogosult az általános polgári jogi szabályok alapján.

- 13.) A jelen szerződés külön rendelkezés nélkül *megszűnik*, amennyiben
- a háziorvos praxisjoga bármely okból megszűnik;
 - az illetékes Népegészségügyi Hivatal a kiadott működési engedélyt visszavonja;
 - a Megbízott finanszírozási szerződése az Egészségbiztosítási Pénztárral bármely okból megszűnik;
 - a személyesen közreműködő háziorvos bármely okból nem felel meg a jogszabályi feltételeknek.
- 14.) A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással minden tekintetben – ide értve a körzethez tartozó betegek adatait is - elszámolni. A felek rögzítik, hogy kártérítési felelősségük esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. A kártalanítás alapjaként a felek a háziorvosi szolgálat egy éves OEP finanszírozási összegét veszik alapul.
- 15.) Megbízott részéről személyesen közreműködő háziorvos praxisjogának elidegenítési szándéka esetén köteles Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A szerződő felek vállalják, hogy ésszerű időn belül kölcsönösen törekednek megegyezésre a praxisjogot megvásárolni kívánó, feltételeknek megfelelő orvos személyéről.
- 16.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy – a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül - kölcsönösen tájékoztatják egymást a jelen szerződést érintő bármely rendkívüli körülmény beálltáról.

Feladat-ellátási szerződés

Területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra

Amely létrejött egyrészről

Kozármisleny Város Önkormányzata 7761 Kozármisleny Pécsi u. 124., képviselő: Dr. Biró Károly polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Molnárméd Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 7761 Kozármisleny Pécsi út 2/1., adószám: 13521028-1-02; képviselő: dr. Molnár Csilla mint személyes ellátásra kötelezett orvos, mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Kozármisleny Önkormányzata mint Megbízó, másrészről Molnárméd Kft. (Képv: dr. Molnár Csilla) mint Megbízott feladat-ellátási szerződést kötöttek a háziorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő személyes ellátására, 2005. szeptember 1-től, mely szerződés jelen új megállapodás hatályba lépéséig folyamatosan fennállt. A szerződés módosítására, kiegészítésére 2012. december 21. napján került sor.

Dr. Molnár Csilla rendelkezik háziorvosi ellátás folytatására jogosító praxisjoggal (1. sz. melléklet), valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve működési engedélyével (2. sz. melléklet), továbbá érvényes orvosi felelősségbiztosítással (3. sz. melléklet)

A Felek jogai és kötelezettségei

- 1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy - a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározottak alapján - az Önkormányzatot terhelő orvosi gyógyító-megelőző alapellátást, a háziorvosi feladatokat a Megbízott vállalkozó látja el az Önkormányzat közigazgatási területén, az 1. sz. felnőtt háziorvosi körzetben. A háziorvosi körzetbe tartozó területek tekintetében a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek ellátásáról szóló 17/2012 (X. 31.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.
- 2.) Az 1.) pont értelmében a vállalkozó az alábbi főbb feladatokat köteles ellátni:
 - a) ellátja a hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat,
 - b) ellátja a rendelési időben hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt sürgős orvosi ellátást igényelnek,
 - c) elsősegély-nyújtásban és életmentő beavatkozást igénylő esetekben a rászorultakat orvosi ellátásban részesíti,
 - d) készenléti szolgálatot tart hétfőtől-péntekig – a rendelési időn túl – 7-15 óráig,

- 10.) Jelen feladat-ellátási szerződés 2015. január 1-jén napján lép hatályba és határozatlan időre, de legalább öt évre szól.
- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszüntethető *közös megegyezéssel*, a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével. A szerződés megszüntethető bármelyik fél írásban közölt rendes felmondásával, 6 hónap felmondási idő kikötésével.
- 12.) Jelen feladat-ellátási szerződést *az Önkormányzat indokolással felmondja*, amennyiben
- a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,
 - a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.

A feladat-ellátási szerződés – nem a Megbízott hibájára visszavezethető okból kifolyólag – *indokolás nélküli felmondása esetén* Megbízott a bizonyíthatóan felmerült kárával arányos összegű kártérítésre jogosult az általános polgári jogi szabályok alapján.

- 13.) A jelen szerződés külön rendelkezés nélkül *megszűnik*, amennyiben
- a háziorvos praxisjoga bármely okból megszűnik;
 - az illetékes Népegészségügyi Hivatal a kiadott működési engedélyt visszavonja;
 - a Megbízott finanszírozási szerződése az Egészségbiztosítási Pénztárral bármely okból megszűnik;
 - a személyesen közreműködő háziorvos bármely okból nem felel meg a jogszabályi feltételeknek.
- 14.) A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással minden tekintetben – ide értve a körzethez tartozó betegek adatait is - elszámolni. A felek rögzítik, hogy kártérítési felelősségük esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. A kártalanítás alapjaként a felek a háziorvosi szolgálat egy éves OEP finanszírozási összegét veszik alapul.
- 15.) Megbízott részéről személyesen közreműködő háziorvos praxisjogának elidegenítési szándéka esetén köteles Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A szerződő felek vállalják, hogy ésszerű időn belül kölcsönösen törekednek megegyezésre a praxisjogot megvásárolni kívánó, feltételeknek megfelelő orvos személyéről.
- 16.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy – a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül - kölcsönösen tájékoztatják egymást a jelen szerződést érintő bármely rendkívüli körülmény beálltáról.

Megállapodás

a saját tulajdonban álló fogorvosi rendelő fenntartási költségeihez történő önkormányzati hozzájárulásról

mely létrejött egyrészről

... a továbbiakban mint Jogosult,

valamint

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi út 124, képvis.: dr. Biró Károly polgármester), a továbbiakban mint Kötelezett,

között alulírott napon és helyen.

Előzmények: Kozármisleny Város Önkormányzata a jelen Megállapodással kívánja elismerni a Kozármislenyben működő fogorvosi munka színvonalas ellátását, valamint azt, hogy dr. Baumholzer Judit az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződése értelmében a körzetébe tartozó fogorvosi alapellátást saját tulajdonú és fenntartású rendelőjében végzi, mellyel az Önkormányzatot nagy mértékben tehermentesíti. Ezen körülmények miatt az Önkormányzat kötelezettséget vállal az orvosi rendelő költségeinek fenntartásához való hozzájárulásra, az alábbiak szerint.

1. Jogosult az általa nyújtott egészségügyi alapellátáshoz, azaz az általa nyújtott gyermekorvosi tevékenységhez kapcsolódó működési célú kiadások fedezése céljából használhatja fel az önkormányzati hozzájárulás összegét, azt harmadik személy részére tovább nem adhatja.
2. Jelen Megállapodás időbeli hatálya 2015. január 1-től 2016. december 31-ig tart. Az önkormányzati hozzájárulás mértéke a fogorvosi rendelő költségeihez a 2015. és a 2016. évre egyaránt nettó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint.
3. A jelen szerződés szerinti hozzájárulás összege a Kötelezett részéről egy összegben, banki átutalással kerül folyósításra a Jogosult ... számú számlájára.
4. Jogosult a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb 2016. december 31. napjáig, a saját nevére kiállított számlák másolati példányának benyújtásával köteles elszámolni a Kötelezett felé.
5. Jogosult köteles a pénzbeli hozzájárulás mértékét oly módon nyilvántartani, hogy a hozzájárulás felhasználásáról a Kötelezett megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
6. Kötelezett jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Jogosulttól előre, írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.

Megállapodás

a saját tulajdonban álló háziorvosi rendelő fenntartási költségeihez történő önkormányzati hozzájárulásról

mely létrejött egyrészről

... a továbbiakban mint Jogosult,

valamint

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi út 124, képvis.: dr. Biró Károly polgármester), a továbbiakban mint Kötelezett,

között alulírott napon és helyen.

Előzmények: Kozármisleny Város Önkormányzata a jelen Megállapodással kívánja elismerni a Kozármislenyben működő háziorvosi munka színvonalas ellátását, valamint azt, hogy dr. Molnár Csilla az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződése értelmében körzetébe tartozó háziorvosi alapellátást saját tulajdonú és fenntartású rendelőjében végzi, mellyel az Önkormányzatot nagy mértékben tehermentesíti. Ezen körülmények miatt az Önkormányzat kötelezettséget vállal az orvosi rendelő költségeinek fenntartásához való hozzájárulásra, az alábbiak szerint.

1. Jogosult az általa nyújtott egészségügyi alapellátáshoz, azaz az általa nyújtott gyermekorvosi tevékenységhez kapcsolódó működési célú kiadások fedezése céljából használhatja fel az önkormányzati hozzájárulás összegét, azt harmadik személy részére tovább nem adhatja.
2. Jelen Megállapodás időbeli hatálya 2015. január 1-től 2016. december 31-ig tart. Az önkormányzati hozzájárulás mértéke a 2015. évre 0 Ft, azaz nulla forint, míg a 2016. évre nettó 200.000 Ft, azaz kétszázézer forint.
3. A jelen szerződés szerinti hozzájárulás összege a Kötelezett részéről egy összegben, banki átutalással kerül folyósításra a Jogosult ... számú számlájára.
4. Jogosult a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb 2016. december 31. napjáig, a saját nevére kiállított számlák másolati példányának benyújtásával köteles elszámolni a Kötelezett felé.
5. Jogosult köteles a pénzbeli hozzájárulás mértékét oly módon nyilvántartani, hogy a hozzájárulás felhasználásáról a Kötelezett megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
6. Kötelezett jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Jogosulttól előre, írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az intézményi térítési díjakat a fenntartó minden év április 1. napjáig állapítja meg. *(„Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.”)*

„Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.” E jogszabályi előírás alapján abban az esetben, ha a körülmények és a jogszabályi változások azt szükségessé teszik, a Képviselő-testületnek lehetősége nyílik a későbbiekben a térítési díj felülvizsgálatára.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a térítési díjakat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 15/2013. (XI.29.) Önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletében határozta meg, 2014. január 1.-jei hatállyal az alábbiak szerint:

Intézményi térítési díjak
(az árak az Áfát nem tartalmazzák)

2014. január 1-jétől alkalmazandó intézményi térítési díjak:

	A	B Intézményi térítési díj (Ft/fő/nap)
1.	Óvodai ellátás tízórai, ebéd, uzsonna	305.-Ft
2.	Általános iskolai ellátás a) napközis ellátás: tízórai, ebéd, uzsonna	390.-Ft
3.	Általános iskolai ellátás b) menzás ellátás: ebéd	260.-Ft
4.	Bölsődei ellátás tízórai, ebéd, uzsonna	370.-Ft
5.	Bölsődei ellátás keretében nyújtott gondozás térítési díja	0.-Ft

Javaslat: A Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a térítési díjak változatlanul hagyását.

Kozármisleny, 2015. március 9.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Kozármisleny Önkormányzat
Takácsné Zákányi Tünde

Tisztelt Takácsné Zákányi Tünde !

A Magyar Közlöny 2014 61. számában megjelent a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról. A rendelet – módosítások után- 2015. szeptember 1-től hatályos, ezért a benne foglaltak megvalósíthatóságának érdekében elengedhetetlenül fontosnak tartjuk az ételmezési nyersanyag norma korrekcióját.

Mellékelten röviden, tájékoztató jelleggel összefoglaljuk az alapvető változásokat.

A 3. melléklet a 37/2014 (IV. 30.) EMMI rendelethez, tartalmazza a korcsoportonként biztosítandó napi energia szükségleteket. Ebből a táblázatból látható, hogy - eddigiektől eltérően - külön korcsoportként kell kezelni az általános iskola alsó (7-10. év) és felső (11-14. év) tagozatos tanulókat az étkeztetés lebonyolítása során.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Étkeztetés típusa	Korcsoportok						
2.		1-3 év	4-6 év	7-10 év	11-14 év	15-18 év	19-69 év	70. évtől
3.	Egész napos étkeztetés	1100-1300	1350-1650	1700-2050	2000-2400	2000-2600	2000-2500	2000-2400
4.	Fekvőbeteg-gyógyintézeti étkeztetés	1000-1200	1200-1500	1550-1850	1800-2200	1800-2200	1800-2200	1800-2200
5.	Bölcsődei étkeztetés	800-950						
6.	Napi háromszori étkezés szolgáltatása		900-1100	1100-1320	1300-1550	1300-1700	1300-1650	1300-1550
7.	Napi egyszeri étkezés szolgáltatása		450-600	600-750	700-850	700-900	700-900	700-850

A szolgáltatás során az alábbi élelmiszereket nem lehet felhasználni, (amelyek viszonylag az olcsóbb élelmiszer kategóriákat jelentették):

1. Sótartalmú ételport, sósótartalmú leveskockát, sósótartalmú ételízesítő krémeket, pasztákat állományjavításon vagy ételízesítésen kívüli célra;
2. 30 %-nál magasabb zsírtartalmú húst;
3. 23 %-nál magasabb zsírtartalmú húskészítményt, a 15 éves kor alatti korosztály számára;
4. Szénsavas vagy cukrozott üdítőt, szörpöt;
5. A Magyar Élelmiszerkönyv 1-3-2001/112 számú előírása szerinti gyümölcsön kívül más gyümölcs vagy zöldség italt;

MEVID ZRT Janikovszky Étterem - NYERSANYAG NORMAEMELÉSI JAVASLAT

2015. szeptember 1-től	Javasolt netto Nyersanyag norma	
Óvoda Összesen	312	
Ált. isk. Tízórai (7-10.év)	70	
Ált. isk. Ebéd (7-10. év)	260	
Ált. isk. Uzsonna (7-10.év)	65	
Ált. iskola (7-10. év) Összesen:	395	
Ált. isk. Tízórai (11-14.év)	75	
Ált. isk. Ebéd (11-14. év)	260	
Ált. isk. Uzsonna (11-14.év)	70	
Ált. isk. (11-14. év) Összesen:	405	

Tisztelettel kérjük Önt, hogy szíveskedjék támogatni, felterjeszteni az intézményi ételmezési norma korrekcióját az EMMI rendelet megvalósíthatósága érdekében.

Szíves segítségét az intézményi étkezést igénybevevők nevében is tisztelettel köszönjük.

Pécs, 2015. március 10.

Peti Bálint
Mevid Zrt
Kereskedelmi igazgató

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: 2015. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 33. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat és intézményei a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. Számba véve a közbeszerzési értékhatárok 2015. évi szintjét, a mellékelt táblázat szerinti beszerzések azok, melyek várhatóan közbeszerzés kötelesek lesznek ebben az évben. A jogszabály azt is lehetővé teszi, hogy a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthasson közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. Ezen túlmenően a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Határozati javaslat:

.../2015. (III....) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2014. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. március 5.

Pohl Imre sk.
Elnök

 KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: +36 72 570-910 Fax.: +36 72 570 916 közbeszerzes@kozarmisleny.hu			
S. sz.	A közbeszerzés tárgya	A tervezett eljárás típusa	Az eljárás tervezett megindítása
1	Csapadékvíz elvezetés	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2015. III. n. év
2	Ivóvíz nyomóvezeték csere víztornyoknál	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2015. II. n. év
3	LED fényforrás beszerzése a közvilágítás modernizálására, Kozármisleny Város Önkormányzata számára	Nemzeti eljárási rendnek megfelelő, ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás	2015. II. n. év
4	Gázenergia beszerzés	Az uniós eljárási rendnek megfelelő, nyílt eljárás	2015. II. n. év
5	Stadion fejlesztésére vonatkozó építési beruházás Kozármisleny Város Önkormányzata Kozármisleny 224/40 hrsz. alatt.	Az uniós eljárási rendnek megfelelő, nyílt eljárás	2015. II. n. év
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal			
Nemleges			
Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ			
Nemleges			

Kozármisleny, 2015. március 5.

Előterjesztés a 5. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztés- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Csatlakozás a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez

Az 1989-ben alapított Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége alapvetően az önkormányzatok képviselő-testületei szövetségként működik. A Szövetség tagjai lehetnek a településeken, valamint az önkormányzati érdekképviseleti szerveken túlmenően megyei önkormányzatok közgyűlései is.

A TÖOSZ a legnagyobb taglétszámú önkormányzati érdekképviseleti szerv - jelenleg mintegy 1600 önkormányzat a tagja - és legtöbb önkormányzati típust magába foglalja (fővárosi kerület, megye, járási jogú város, város, nagyközség és község). Számol azonban azzal is, ahogy az egyes önkormányzat-típusok érdekei adott ügy kapcsán eltérhetnek egymástól, így a Szövetség egységes szervezetén belül önálló jogi személyként működhetnek a községi, városi, és megyei kamarák. A TÖOSZ érdekképviseleti munkáját a vezető testületeken túl a megyei tagozatok, a szakterületeket gondozó tanácsnokok és a polgármesternői tagozat, valamint közigazgatási szakmai szekció segítik. 2013-tól működik a TÖOSZ Innovatív Önkormányzatok Klubja, amely lehetőséget Az 1989-ben alapított Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége biztosít jó gyakorlatok és kezdeményezések, valamint új tervezett megoldások megvitatására, véleménycserére és tapasztalatcserére.

2014-től működik a női esélyegyenlőségi munkacsoport, amelyben elsődlegesen a választott (polgármester, alpolgármester és önkormányzati képviselő) nők aktív tevékenységére számítunk. Ugyancsak 2014-ben jött létre a TÖOSZ Történelmi Városok Kamarája, amelyben a magyar történelemben kiemelkedő szerepet betöltő és az örökségvédelem, valamint örökséggazdálkodás iránt elkötelezett településeket (községeket és városokat egyaránt) tömöríti.

A szolgáltatások területén a tag önkormányzatok számára folyamatosan bővíti azok körét, ezek közül legfontosabbak: Önkormányzati forró Drót, nemzetközi kapcsolatok koordinálás, konferenciák, képzések (Polgármester Akadémia, Képviselő-testületek képzése), e-hírlevél, honlap, Önkormányzat című, negyedéves folyóirat.

A TÖOSZ támogatja a települések együttműködéseinek és társulásainak bővülését, valamint a térségi szemlélet megerősödését a települési és megyei önkormányzatok tevékenységének kiteljesedése, valamint a közszolgáltatások színvonalának emelése céljából.

A Szövetség önkormányzati szakmai és érdekvédelmi, pártpolitikától független szervezet, amely folyamatosan, a helyi önkormányzati érdekeket képviseli a központi szervekkel és központosítási törekvésekkel szemben, ugyanakkor együttműködésre kész szakmai szervezet, amely partnerségi kapcsolatai révén naprakész és friss aktuális önkormányzati információkkal rendelkezik, és ezt igyekszik megosztani tagjaival is.

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagjai sorába történő belépés feltétele, hogy a képviselő-testület értsen egyet a TÖOSZ alapszabályában megfogalmazott célkitűzésekkel. A települési önkormányzatok éves tagdíja 20 Ft/állandó lakos. Az alapszabály olvasható a szövetség honlapján

(http://toosz.hu/digitalcity/servlet/PublishedFileServlet/AAAEZVX/alapszabaly_egyseg_2013_04_25.doc)

Javaslat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépést, amennyiben az egyetért a TÖOSZ alapszabályában megfogalmazott célkitűzésekkel.

Határozati javaslat:

...../2015.()Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe alapszabályában megfogalmazott célkitűzésekkel, így elhatározta, hogy belép a Szövetségbe és vállalja, hogy a mindenkori éves tagdíjat megfizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 5.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Felújítási keretösszeg meghatározása utak karbantartási munkálataihoz.

Kozármisleny város közigazgatási területén több olyan útszakasz van, mely állapota miatt felújításra szorul. Tekintettel arra, hogy ez rendszeresen jelentkező, a lakosság által is jelzett probléma, szükséges lenne a költségvetési tartalék terhére egy meghatározott összeget elkülöníteni, melyből az aktuális javítási munkálatok elvégezhetőek.

Javaslat: A Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évi költségvetéséből a tartalék terhére, útfelújítási munkák elvégzésére különítsen el 3.000.000,-Ft összeget.

Határozati javaslat:

.../2015. (III....) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. évi költségvetése tartalék keretéből 3.000.000,-Ft összeget elkülönít a település közigazgatási területén elvégzendő útfelújítási, karbantartási munkálatok elvégzésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. március 9.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: József A. utca és 5721 sz. út közötti összekötő út kátyúzása

Előzmények:

A József A. utca alatti új lakóövezet 2010-ben történt kialakításakor a József A. utca és az 5721 sz. út közötti, az 0135/5 és 3340 hrsz-ú földrészleteken lévő összekötő út-terület kialakítása (alapozása márt aszfalt fedőréteggel, csapadékvíz elvezető árkokkal) elkészült, az aszfaltozás viszont nem. Az út ideiglenesen forgalomba helyezése megtörtént, a lakosság használja is. Az elmúlt évek során - a záró aszfalt réteg hiánya miatt - az útpálya sok helyen bekátyúsodott. Ahhoz, hogy az alapozás ne menjen teljesen tönkre, szükséges a kátyúk megszüntetése. Előzetesen kért árajánlat szerint a kb. 800 fm hosszúságú úton a kátyúzandó felület kb. 400 m², költsége 988.000,-Ft+ÁFA (1.254.760,-Ft)

Javaslat:

A József A. u. és az 5721 sz. út közötti összekötő, 0135/5 és 3340 hrsz-ú földrészleteken lévő út kátyúzásának tavaszi időszakban való elvégztetése.

Határozati javaslat:

...../2015.(.....)Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a József A. utca és az 5721 sz. utakat összekötő, a 0135/5 és 3340 hrsz-ú földrészleteken lévő út kátyúzását a tavaszi időszakban elvégzteti, erre bruttó 1.300.000,-Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

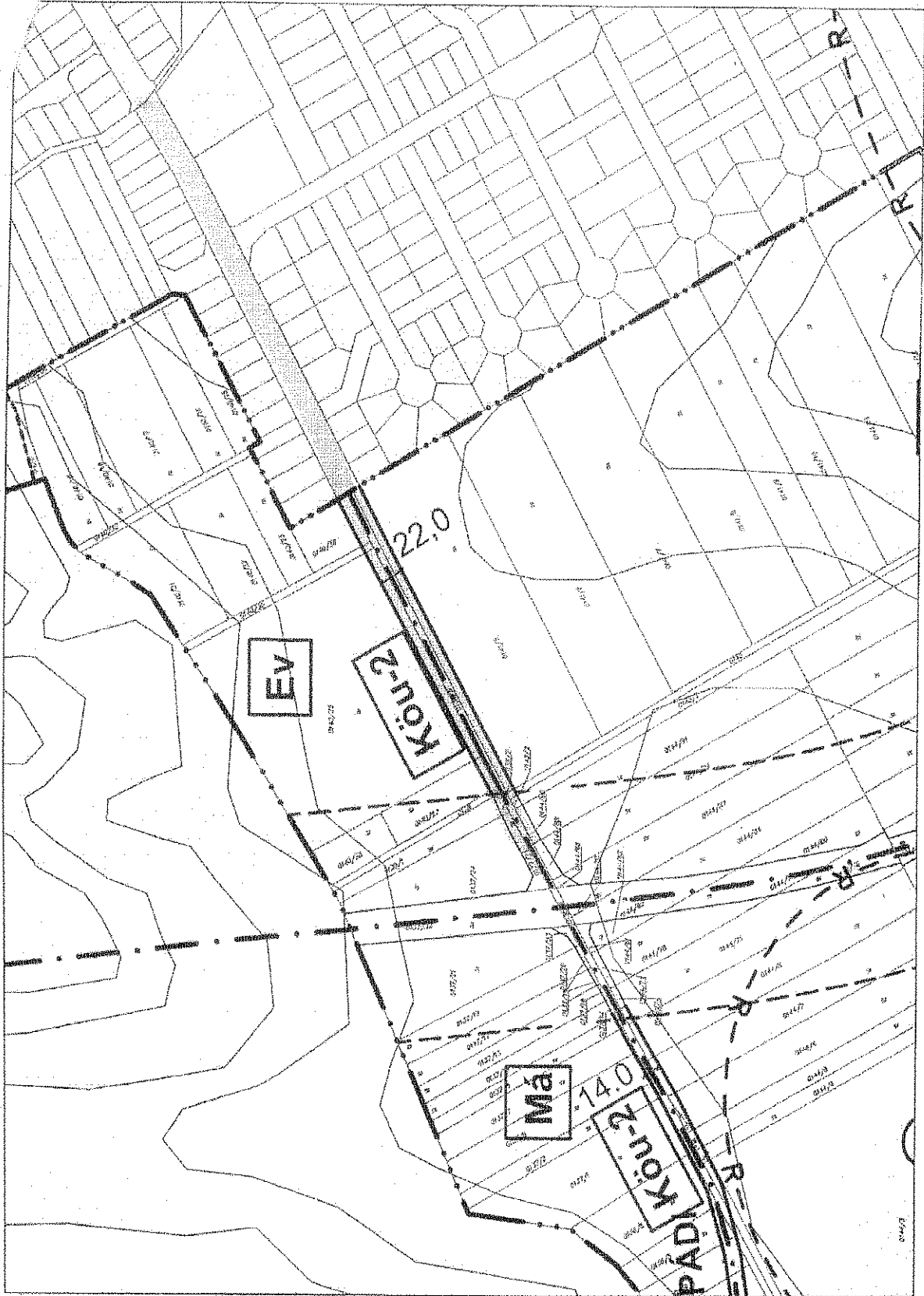
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kátyúzással kapcsolatos vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 6.

Pohl Imre sk.
Bizottsági elnök



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 925/2015.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Oláh Zoltán kérelme sajmeggy fák termésének begyűjtésére

Előzmények:

Oláh Zoltán azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy Kozármisleny területén, leginkább a kerékpár-út mentén lévő sajmeggy fák termésének begyűjtését engedélyezzék - 2015. július-augusztus hónapokban - számára. A terméseket növényzaporításra szeretné felhasználni. Ellenértékként facsemetéket ajánl fel a településnek.

Javaslat:

A kérelemben foglaltak teljesítése olyan feltételekkel, hogy a gyűjtés a fák és a környezetük károsítása nélkül történhet, egyeztetett fajtájú és mennyiségű facsemetékért.

Határozati javaslat:

...../2015.(I.27)Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Oláh Zoltán kérelmének helyt ad, hozzájárul a kerékpár-út mentén lévő sajmeggy fák termésének begyűjtéséhez azzal a feltétellel, hogy a gyűjtéssel a fák és azok környezete nem károsítható. Az ellenértékként felajánlott facsemetéket elfogadja, azok fajtáját és mennyiségét - későbbi egyeztetést követően- az Önkormányzat és Oláh Zoltán közötti megállapodásban rögzítve határozzák meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 15 nap

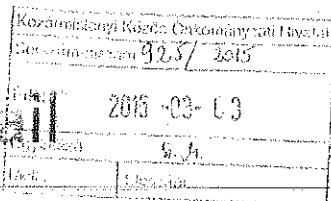
Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 12.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Gmail - (nincs tárgy)

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=490b610ada&view=p...>



nikoletta kovesi <nikoletta.kovesdi@gmail.com>

(nincs tárgy)

Zoltán Oláh <olahzoltan0202@gmail.com>
Címzett: titkarsag@kozarmisleny.hu

2015. február 26. 9:57

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Oláh Zoltán 5630 Békés, Táncsics Mihály utca 39. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Kozármisleny területén lévő Sajmeggy fák termését tovább szaporítás céljából begyűjthessem.

2015. júliustól augusztus végéig. Ennek fejében facsemetéket ajánlok fel meggyezés szerint az Önkormányzat részére.

Előre is köszönöm!

Tisztelettel: Oláh Zoltán

06-70-242-83-40

Ádám Miklós!

Bizottság elnökeként!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 920/2015.

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Varga Lászlóné (Vadvirág Egyesület) kérelme

Előzmények:

Varga Lászlóné azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonukban lévő 1402/2 hrsz.-ú, zártkerti földrészlet északi határa mentén húzódó, 2640 hrsz.-ú út és a telkük közötti rézsút az Önkormányzat föltse fel, mert korábbi 2001-ben történt útjavítás során onnan földet hordtak el, emiatt a kerítésük a rézsú szélére került, és megsüllyedt, megdőlt. Állítása szerint az útjavítást az Önkormányzat rendelte meg, ezért felelősség is terheli.

A rézsú feltöltése kb. 80 m hosszúságban, átlag 2 m magasságban és kb. 2 m vastagságban lehet indokolt, ez mintegy 320m³ föld elhelyezését jelenti.

Az Önkormányzati irattárban a dokumentumok között nem találtunk az útjavítással kapcsolatos iratokat, így az az állítás, hogy a rézsú elhordása az Önkormányzat megrendelésére történt volna, nem nyert igazolást.

Javaslat:

A Bizottság foglaljon állást kérelemben foglaltak teljesítésével kapcsolatban.

Kozármisleny, 2015. március 12.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Közértesítési Kérés: Önkormányzati Hivatal	
Egiszám: 920/2015	
Dátum:	2015-02-27
Devidéző:	S. J.
Mell:	FILE: 10

Szeles Lehel
(Ugyd Testület) 124/2015

Kérelem

Varga Lászlóné Vass Anikó mint a Vadvirág Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordulok Dr. Korossy Ildikó jegyző asszonyhoz, hogy az 1402/2 Hrsz-ú zártkertünk északi oldalán lévő kerítés melletti terület feltöltéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Indoklás: 2001 évben a temető déli oldalán lévő utat ami levezet a völgybe, földdel és murvával töltötték fel. Tudomásom szerint, ezt a munkát az önkormányzat rendelte meg. A feltöltés során a munkát végző markológép, a kerítésünk mellől egy réteg földet elhordott, így a kerítés megdőlt (bizonyos részeken a levegőben lóg) és megrongálódott. Én ezt akkor írásban be is jelentettem az akkori jegyző asszonynak, illetve 2011-ben újra, de semmit sem történt annak érdekében, hogy az eredeti állapot helyre legyen állítva.

Azóta a helyzet (és a kerítés állapota) tovább romlott. Mivel a kertet azóta a Vadvirág Egyesület használja bio kertként, (telephelyként használjuk) ezért ez az állapot, tovább nem tartható fenn. Évek óta iskolás csoportok járnak hozzánk oktatásokra. Számunkra sem mindegy, hogy a kerítés környéke milyen állapotban van, illetve addig a kerítés felújításának sem tudunk nekiállni.

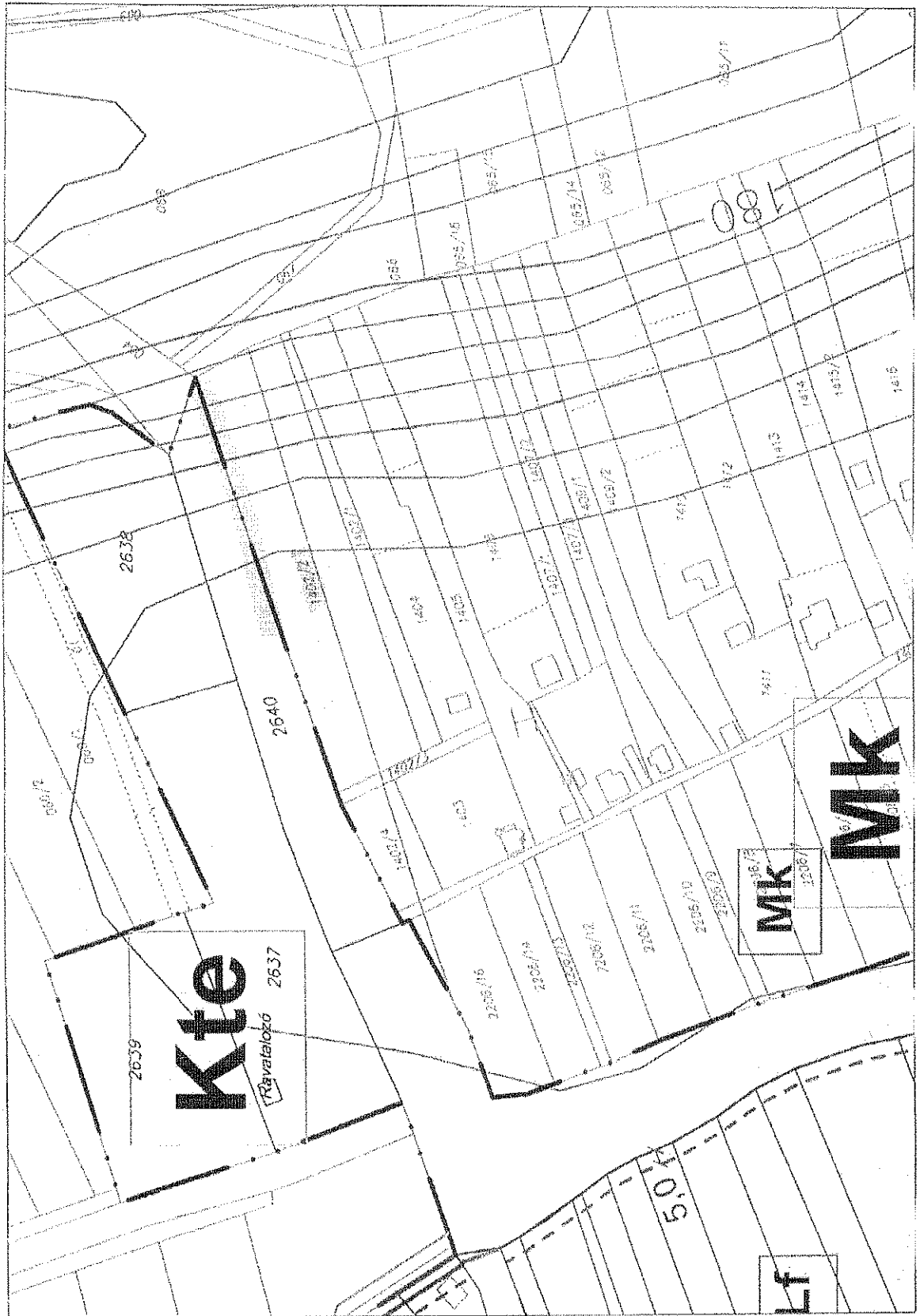
Kérem tisztelt jegyző asszonyt, hogy intézkedni szíveskedjen mielőbb annak érdekében, hogy a kerítésünk mellett az eredeti állapot helyre legyen állítva, és oda a föld vissza legyen hordva, illetve el legyen egyenletesen terítve. A földet hálóra kellene teríteni, hogy az esővíz ne mossa le az útra, illetve a völgybe a földet.

Bízunk abban hogy a kérelmünk pozitív elbírálásban részesül, és vissza lesz állítva az eredeti állapot a kerítésünk mellett.

Kelt: 2015. Február 26.

Tisztelettel:

Varga Lászlóné Vass Anikó
Vadvirág Egyesület Elnöke



Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Rendezési terv felülvizsgálata

Előzmények:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése előírja, hogy az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Kozármislenyben a szabályzat átfogó kontrolljára 2009-ben került sor, jelenlegi felülvizsgálata időszerű.

A településrendezési eszközökre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, amennyiben a kontroll 2015. december 31-ig nem történik meg, vagy azt a Képviselő-testület nem fogadja el, a rendezési terv már nem lesz módosítható, így az időszerűsége túl is indokolt a rendezési terv és azt megalapozó településfejlesztési koncepció felülvizsgálata.

A rendezési terv felülvizsgálata jogszabályok által meghatározott eljárási rendben történik, mely kb. 1 évet vesz igénybe.

A településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

A szükséges előkészítő munkálatok költsége az előzetes árajánlat alapján: 4.200.000,-Ft+Áfa (bruttó 5.334.000,-Ft), valamint szükséges hozzá földhivatali nyilvántartási térkép beszerzése, melynek díja: bruttó 350.000,-Ft, vagyis összesen:5.684.000,-Ft.

Javaslat:

A rendezési terv felülvizsgálatának megrendelése, költségeinek biztosítása a költségvetési tartalék terhére.

Határozati javaslat:

...../2015.()Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Településfejlesztési Koncepciójának, valamint a településrendezési eszközöknek a jogszabályi előírásoknak megfelelő felülvizsgálatát elvégezteti. A felülvizsgálat költségeire 5.700.000,-Ft-ot biztosít a költségvetési tartalék terhére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a felülvizsgálattal kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap
Felelős: Dr. Bíró Károly polgármester

Kozármisleny, 2014. március 6.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

A nemzetgazdasági miniszter a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.5. pontja szerinti pályázatot írt ki **óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására.**

A pályázat célja költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású óvodák kapacitásbővítésére, valamint új óvodák építésére, a fennálló férőhelyhiány megszüntetése érdekében.

A támogatás mértékét két tényező befolyásolja:

- a) a megvalósítandó cél (Kozármisleny esetében ez a már működő óvodaépület bővítése), és
- b) a pályázó egy lakosra jutó adóerő képessége a 2014. év II. negyedéves költségvetési jelentése alapján (Kozármisleny esetében ez 13.055,-Ft/fő)

A pályázati kiírás szerint így városunk a fejlesztési költség 95%-ára, de maximum 1,5 millió Forint/férőhely összegre pályázhat.

(A pályázati kiírást mellékletben csatolom.)

Javaslat: A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a pályázathoz történő csatlakozást a meglévő óvodaépület bővítése céljából.

Határozati javaslat:

...../2015.()Ök. Sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a nemzetgazdasági miniszter által, óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.5. pontja szerinti pályázathoz.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt (a fejlesztési költség 5%-a) a 2015. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2015. március 23.
Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2015. március 9.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Pályázati Kiírás

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 5. pont szerinti

Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására.

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény,
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Esélyegyenlőségi tv.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

rendeletkéseivel.

1. A pályázat célja

Központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású óvodák kapacitásbővítésére és új óvodák építésére a fennálló férőhelyhiány megszüntetése érdekében.

Pályázati alcélok:

Önkormányzati fenntartású óvoda férőhelyeinek bővítése

- a) már működő óvodaépület átalakításával (hasznos alapterület nagyság változtatása nélkül),
- b) önkormányzati tulajdonban lévő, korábban óvodai célra működtetett óvodaépület újraindításával,
- c) önkormányzati tulajdonban lévő, de nem óvodai funkciót betöltő épület átalakításával,
- d) működő óvodaépület bővítésével,
- e) új óvoda létesítése vásárlással (telek és épület) és/vagy építéssel.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb négy feladat-ellátási helyen megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást. Egy pályázat az egyes feladat-ellátási helyek vonatkozásában különböző, az a)-e) pontok szerint támogatható tevékenységeket is tartalmazhat. A pályázó vállalja, hogy legkésőbb 2015. szeptember 30-áig építéstudományi hatósági engedéllyel fog rendelkezni.

2. Keretösszeg

A Költségvetési törvény 3. melléklet II. 5. pont szerinti jogcímen a pályázati célra 2 500,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

Települési önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat (továbbiakban: Pályázó) nyújthat be pályázatot.

4. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő képesség a 2014. II. negyedéves költségvetési jelentés alapján a helyi iparüzési adóalap 1,4%-át jelenti.

Az egy lakosra jutó adóerő képesség társulás esetében a Pályázóra (a székhely szerinti települési önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

Pályázati alcél	Támogatás maximális mértéke kialakítandó férőhelyenként a települési önkormányzat adóerő képessége alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1.a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
1.b)	de maximum 1,2 millió forint/férőhely	de maximum 1,1 millió forint/férőhely	de maximum 1,0 millió forint/férőhely	de maximum 0,9 millió forint/férőhely
1.c)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
1.d)	de maximum 1,5 millió forint/férőhely	de maximum 1,4 millió forint/férőhely	de maximum 1,3 millió forint/férőhely	de maximum 1,1 millió forint/férőhely
1.c)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
	de maximum 2,2 millió forint/férőhely	de maximum 2,1 millió forint/férőhely	de maximum 2,0 millió forint/férőhely	de maximum 1,8 millió forint/férőhely

Minimálisan biztosítandó saját erő mértéke:

Pályázati alcél	Saját erő minimális mértéke a települési önkormányzat adóerő képessége alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1.a)- 1.c)	fejlesztési költség 5%-a,	fejlesztési költség 15%-a,	fejlesztési költség 25%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A Pályázó általános forgalmi adó (továbbiakban: ÁFA) levonási joga:

Amennyiben a Pályázót adólevonási jog nem illeti meg a támogatásból finanszírozott beruházás során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás ÁFA-val növelt (bruttó) értéke kerül figyelembevételre.

Amennyiben a pályázót az adólevonási jog megilleti a támogatásból finanszírozott beruházás során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás ÁFA nélküli (nettó) értéke kerül figyelembevételre.

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, amely

- nem rendelkezik a pályázatban szereplő beruházásra vonatkozó jogerős építésügyi hatósági engedéllyel, vagy nem vállalja az engedély beszerzését 2015. szeptember 30-áig, vagy vállalása ellenére eddig az időpontig nem rendelkezik az engedéllyel;
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- nem rendelkezik az Esélyegyenlőségi tv. 31. § szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal (társulás esetén településenkénti bontásban);
- az óvodai férőhelyfejlesztést már meglévő óvodai funkcionális helyiségek számának vagy területének csökkentésével kívánja megvalósítani;
- azon feladat ellátási hely vonatkozásában, ahol a pályázat benyújtása előtt az óvodai férőhelyfejlesztést az adott intézmény adott tagintézményében hazai vagy uniós forrásból már megkezdte és még nem fejezte be.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ehr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

További benyújtandó dokumentumok elektronikus feltöltése a Magyar Államkincstár által üzemeltetett e-Adat rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és két másolati példányban.

Pályázatok benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása: 2015. március 23.
- papír alapon történő benyújtás: 2015. március 24.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok					Benyújtás módja E= elektronikusan, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
		1.a)	1.b)	1.c)	1.d)	1.e)	
1.	Az <u>ehr42</u> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, pecséttel is ellátva), mely tartalmazza a köztartozásra, és az ÁFA levonási jogra vonatkozó, valamint az Ávr. 75.§ (2) bekezdés szerinti (*) nyilatkozatokat	X	X	X	X	X	EP

2.	árajánlat vagy tervezői költségvetés <u>eredeti példánya</u> , (telekvásárlás esetén az adás-vételi szerződés tervezete)	X	X	X	X	X	P
3.	az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó, 30 napnál nem régebbi nyilatkozat <u>eredeti példánya</u>	X	X	X	X	X	P
4.	az óvoda (vagy annak szánt ingatlan) önkormányzati tulajdont alátámasztó 30 napnál nem régebbi <u>elektronikusan lekért tulajdoni lapjának másolata</u>	X	X	X	X		EP
5.	amennyiben korábban óvodai célú építtel kerül újra óvodai funkcióval megnyitásra, a Képviselő-testületi határozat <u>hitelesített másolata</u> , amely az épület óvodai funkcióval történő újrainvítésével kapcsolatos döntést tartalmazza		X				P
6.	önkormányzati tulajdonú telken új építés esetén a telek önkormányzati tulajdonát alátámasztó 30 napnál nem régebbi <u>elektronikusan lekért tulajdoni lapjának másolata</u>					X	EP
7.	a meglévő óvoda épületről, épületrészről, vásárlás esetén a megvásárolni kívánt ingatlanról, új építés esetén a telekről készített fénykép dokumentáció (legfeljebb 10 darab)	X	X	X	X	X	E

**FONTOS!* az építésügyi hatósági engedély megletének igazolása a támogatói okirat kiadásának feltétele.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 78. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2015. április 7.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – , az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően 2015. április 10-éig továbbítja az államháztartásért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) részére.

Az e-Adat rendszerre feltöltött, elektronikusan beérkező adatok elérhetőségéről az Igazgatóság szintén 2015. április 10-éig értesíti a minisztert a Nemzetgazdasági Minisztérium, Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztályán keresztül.

9. Pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt a Nemzetgazdasági Minisztérium két, az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Belügyminisztérium egy-egy képviselőjéből álló Tárcaközi Bizottság javaslata alapján.

A döntést aláírásmasztabdó, a Tárcaközi Bizottság a Pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- Óvodai férőhelyhiány mértéke a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH) 2015. január 1-jei adata szerint, a településen 2-5 éves korcsoportba tartozó lakosság számára figyelemmel,
- a településen (több település együttműködése esetén minden érintett település 2-5 éves korcsoportba tartozó lakosságát figyelembe véve a településeken) működő óvodák és családi napközis férőhelyeinek és azok kihasználtsága alapján,
- hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek száma,
- az intézménybe más településről bejáró óvodás gyermekek száma,
- a települési önkormányzat egy főre jutó adóerő képessége.

A pályázat elbírálásakor előnyt élveznek

- a 2015/2016. nevelési év kezdetéig megvalósuló férőhelybővítések, továbbá
- a pályázat benyújtásakor már építésügyi hatósági engedéllyel rendelkező beruházások.

10. A miniszteri döntés, döntésről való értesítés

A miniszteri döntés határideje: 2015. május 8.

A miniszter döntése alapján a pályázatok

- támogatásban részesülnek (nyertes pályázók),
- a pályázati feltételeknek megfelelő, de forráshiány miatt támogatásban nem részesülő tartalék listára kerülnek.

A miniszter döntéséről a pályázók a döntést követő 3 napon belül értesülnek az *abr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A nyertes pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett):

- a.) amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkeztek építésügyi hatósági engedéllyel, úgy a döntésről elektronikus támogatói okiratban,
- b.) amennyiben a pályázat benyújtásakor *nem* rendelkeztek építésügyi hatósági engedéllyel, úgy a döntésről elektronikus értesítő levélben értesülnek.

A pályázat benyújtásakor építésügyi hatósági engedéllyel nem rendelkező nyertes pályázók támogatói okirata kiadásának feltétele az építésügyi hatósági engedély mielőbbi, legkésőbb 2015. szeptember 30-áig történő beszerzése, és annak *abr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül történő bejelentése, valamint Igazgatóság felé történő igazolása.

Amennyiben a pályázat benyújtásakor építésügyi hatósági engedéllyel *nem* rendelkező nyertes pályázók 2015. szeptember 30-áig nem teljesítik az építésügyi hatósági engedély beszerzését, és annak *ehr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül történő bejelentését, valamint Igazgatóság felé történő igazolását, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Az előírányzat terhére, a tartalék listán szereplő, a beruházásra vonatkozóan építésügyi hatósági engedéllyel rendelkező, vagy azt 2015. szeptember 30-áig megszerző és az *ehr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül ezt jelző önkormányzatok pályázatairól a miniszter 2015. október 31-ig dönt. A tartalék listán szereplő Pályázók a döntésről a döntést követő 3 napon belül az *ehr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül támogatói okiratban kapnak tájékoztatást.

A tartalék listán szereplő, de **támogatásban nem** részesülő pályázók a miniszteri döntésről az elutasítás indokait is tartalmazó elektronikus levélben 2015. november 15-éig értesülnek.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

11. A támogatói okirat

A Kedvezményezett a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra az *ehr42* önkormányzati információs rendszerben 10 napon belül tehet észrevételt. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő.

Észrevétel esetén a Kedvezményezett a támogatót egyeztet. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát a miniszteri döntés hatályát veszti.

12. Támogatás folyósítása

A támogatás folyósításának feltétele az elfogadottnak minősített támogatói okirat.

A támogatásról szóló döntést a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 5 napon belül utalványozás céljából a miniszter a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére megküldi. A támogatást a Magyar Államkincstár egy összegben folyósítja.

13. Támogatás felhasználása

A támogatás a Rendelet 2. mellékletében rögzített kötelező (minimális) óvodai helyiségek kialakítására, a létszámhoz igazított tisztálkodó helyiség és illemhely kialakítására, valamint a rendeletben felsorolt kötelező (minimális) eszközök, felszerelések beszerzésére fordítható. (A támogatásból nem valósítható meg pl. tanuszoda építés, vagy parkoló kialakítás.)

Eszközbeszerzés a beruházási összköltség 10%-áig számolható el.

A támogatás terhére nem számolható el:

- pályázati kiírás előtt kiállított számlák alapján felmerült tervezői és egyéb költségek,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használati eszköz vásárlás.

A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

14. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el. A támogatás felhasználásának végső határideje: **2016. december 31.** Az e hatánapig fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2017. február 28-áig** - a miniszter által kiadott Utmutató alapján - szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papír alapon az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, pénzügyileg rendezett számlák összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatási szerződésben előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávt. 94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. Ha ennek során megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, erről a pénzügyi és szakmai beszámoló továbbításával egyidejűleg értesíti a minisztert.

A miniszter a pénzügyi és szakmai beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról 60 napon belül dönt, majd értesíti a Kedvezményezettet az Igazgatóságon keresztül.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávt. 97-99. §-ának figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt üzleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A támogatás Pályázati Kijárási Kérelmében nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztályához illetékes munkatárs: Szirti Kinga, 06-1/795-7608, kinga.szirti@ngm.gov.hu fordulhatnak.

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Felhatalmazás a telekvásárláshoz nyújtható kedvezmények megállapítására.

Kozármisleny Város Önkormányzatának tulajdonában álló, eladásra kínált építési telkek tekintetében, a potenciális vevőktől több alkalommal érkezett olyan megkeresés a Képviselő-testület felé, melyben fizetési kedvezményt kértek.

Ahogy azt a Képviselő-testület legutóbbi ülésén megfogalmazta, az ár tekintetében nem változtat korábbi álláspontján és az árak csökkentését nem támogatja. Ugyanakkor –tekintettel a csökkenő keresletre- felmerült a fizetési kedvezményekre vonatkozó rendszer kidolgozásának lehetősége, a vásárlási kedv növelése érdekében.

A kedvezmények az alábbiak lehetnek:

- a) a vételár meghatározott hányadára legfeljebb 12 havi részletfizetési lehetőség,
- b) ügyvédi költségek átvállalása (maximum 500.000,-Ft-ig)
- c) eljárási költségek, igazgatási díjak átvállalása (maximum 500.000,-Ft-ig).

Az eset összes körülményétől függően a fizetési kedvezmény formájáról, időtartamáról, összegéről a Polgármester dönt.

Javaslat: A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármester, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében jelzett vásárlási szándék esetén döntsön a fizetési kedvezmény nyújtásáról és annak módjáról.

Határozati javaslat:

.../2015. (III....) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében jelzett vásárlási szándék esetén döntsön a fizetési kedvezmény nyújtásáról és annak módjáról.

Kozármisleny, 2015. március 5.

Pohl Imre sk.
Elnök

Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Vadvirág Egyesület támogatási kérelme

A Vadvirág Egyesület támogatási kérelemmel fordult a Polgármester Úrhoz, hogy a CSIKK van CSAK program megvalósításához támogatást igényeljen. A program keretében úgynevezett csikk-kártyát osztanának szét Kozármisleny területén is, amellyel a településünk tisztaságára hívnák fel a figyelmet.

A program megvalósításához 1 millió Ft támogatást igényelnek.

A Vadvirág Egyesület kérelme nem felel meg Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a civil egyesületek támogatásáról szóló rendeletének, mivel az egyesület pécsi bejegyzésű.

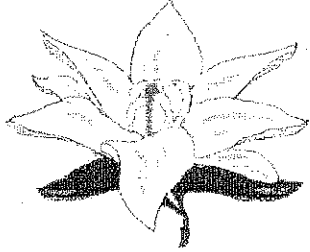
Határozati javaslat:

.../2015. (III....) Pü. sz. határozat:

- A. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vadvirág Egyesület Ft összegű támogatását.
- B. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vadvirág Egyesület támogatási kérelmének elutasítását.

Kozármisleny, 2015. március 9.

Pohl Imre s.k.
Elnök



Vadvirág Egyesület

2005 JAN 13

Dr. Biró Károly
Polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr.

Vadvirág Egyesület 2002-ben alakult. Környezetvédelemmel foglalkozik. Eddig szép eredményeket értünk el. Tájsebészet 8. helyezés, Tiszta Baranyaért 1. helyezés stb. (Ezt mind Kozármisleny területén hajtottuk végre). Viszont akármennyit is dolgoztunk mégsem volt tisztaság, mert a sok cigarettás csikk ott éktelenkedett az utcákon. Ekkor találta ki az elnökünk a „CSIKK van CSAK” programot, melyet le is védett. Már évek óta folytatjuk a jelmezes felvonulásokat és tiltakozásokat a csikk eldobása ellen Baranya területén. Ez a program nagyon szerteágazó és mégis összetett, viszont mindenki nagyon aktuálisnak tartja, ezért a média mindig beszámol a megmozdulásainkról. Az évek folyamán 30 000 db csikk kártyát osztottunk szét, a jelmezes felvonulásaink kapasan, melyet a figyelem felkeltése érdekében tettünk. Az egyetemen is csináltunk már rendezvényt és osztogattunk csikk tartókat még az ATV is lejött és beszámolt rólunk.

Önök felvállalták, hogy sokat tesznek a környezetvédelemért, Ezért kerestük meg Önt, és örültünk annak, hogy elfogadta a programunk felett a védnökséget. Ha addigra meg ismertettük a lakossággal, akkor egy kiemelt programja lehet a Város Napnak vagy a Sportcsarnok rendezvényeinek. Az évke tapasztalata azt mutatta, hogy a média mindig figyelemmel kísérte a felvonulásainkat és eleget tett a meghívásainknak. Együtt működve Önökkel, kiemelt övezetté teheljük Kozármislenyt.

Pécs mint a Kultúra Fővárosa nagyon örül a programunknak, de be kellene vezetni a cigarettás csikk eldobásáért a büntetést is! Viszont, hogy ne a szankcióval kezdődjön a büntetés ezért legyártattunk egyedi zseb csikk tartókat, mely nálunk beszerezhető és a reklám felület is.

Az lenne az ajánlatunk, hogy egy rendezvény keretén belül, melyhez a Polgármester Úr adja az arcát, meg lehet ismertetni a lakossággal, hogy másként is lehet gondolni a dolgokat és lehet tenni a környezetünkért. Nagy reklám értéke lesz, azért is mert a pécsiek már tudnak róla, azért is mert megelőzzük a büntetést, azért is mert jó buli lesz. Önöknek viszont fantasztikusan jó és egyedi reklám! Ma már olyan sok a reklám, mindenféle változatban! De egy sem ilyen tartós mint ez, mert a csikk tartót kénytelen használni, ha nem akar 35 000 - 50 000 Ft büntetést fizetni. Amí ma ingyen kapnak azt tudom, hogy nem értékelik az emberek, de ha ott van mögötte a büntetés akkor már igen, sőt még büszkén mutogatja is, hogy mit kapott. Tehát reklámozza a várost önkéntelenül is.

Ahhoz, hogy Kozármislenyben is meg tudjuk csinálni ezt a programunkat, a Polgármesteri keret terhére kérnénk Öntől 1 000 000 Ft-ot melyet előre is köszönünk és, hogy ezt Kozármislenyben használhatjuk fel.

Barátsággal: Varga Lászlóné Vass Anikó elnök

„CSIKK van CSAK” PRORAMRA MINDEN JOG FENITARTVA!

Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2015. március 12-i ülésére

**Beszámoló a Kozármisleny Város Településfel. Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit KFT
2014-ben végzett munkájáról**

A kft a önkormányzattal kötött megállapodás alapján végezte tevékenységét.
Ágazati feladatai az alábbiak szerint alakultak

-téli útkezelés

Mintegy 35 km belső út és 4 km községi járda hó, és síkosság mentesítése a társaság feladata.

-köztisztasági tevékenység

Várostarítási feladatok végzése napi szinten. évente mintegy 2500 db műanyag zsák kerül felhasználásra.

-növényápolási feladatok

Ez a feladat képezi a kft legfőbb tevékenységét a 49,8 ha belterületi és a 43,5 ha külterületi közterület művelésével. A feladatkör magába foglalja a fenti fűvel borított, fás, bokros, vegyes növényzetű és terepadottságú közterület művelését. A belterületi ingatlanok művelése szükség szerint, a külterületi közterület évente legalább 4 alkalommal kerül kaszálásra.

-őszi lombgyűjtés

Ez a tevékenység a lombhullás kezdetétől folyamatosan történik. Főbb művelendő terület az iskola, óvoda, az 5711-es út menti terület, közterek, közparkok, sportpálya.

-külterületi földút javítás

Minden önkormányzati tulajdonban lévő földút tavaszi karbantartása. Társaságra, fogasolva, hengerelve.

-gallyazás, metszés, FÖN által végzett gallyazás elhárítása

Ez a tevékenység a belterületi fával, bokorral fedett területek évenkénti gondozását, ápolását foglalja magába.

-városi rendezvények előkészítése

Főbb rendezvények: március 15. gyermeknap, aug. 20., városnap, szüreti vigasságok, szüfök-nevelők bálja, stb. főleg színpad szállítás, állítás és bontás, valamint bútor szállítás, takarítás hátnál a kft-re.

-iskolai személyszállítás

A KLIK intézményfenntartó által finanszírozott szállítás történt, ami 2014 szeptemberétől megszűnt. Jelenleg az érintett önkormányzatok együttműködésével történik a szállítás.

2014 április 1-től a város tulajdonába és egyben a KFT üzemeltetésébe került a város Sportcsarnoka. Üzemeltetéséhez a képviselő testület havi 1.400 eFt-ot biztosított.

A kft eszközállománya megfelel minden fent felsorolt ágazati feladat elvégzésének. Erőgép állományunk újszerű állapotban van. Munkagép parkunk a rendszeres karbantartásnak és a gondos kezelésnek köszönhetően kisebb hibáktól eltekintve biztonságosan üzemelnek. Kéziszerszámok közül az SF 120-as motoros kaszák több éves használat miatt elhasználódtak, ezért javításuk nagyon költségessé vált. Pótlásukra 2014-ben vásároltuk 4 db SF 410-es új erősebb és nagyobb teljesítményű gépeket.

A kft személyi állománya 17 fő, melyből 14 fő fizikai és 3 fő szellemi állományú. 2014-ben a személyi állomány a testület javaslatára és hozzájárulásával 2 fővel nőtt. Gazdálkodásunkkal mintegy 7 millió forint eredményre tettünk szert.


Pusztai János

Előterjesztés a 15. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Tájékoztató a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Kft-nél végzett pénzügyi ellenőrzés eredményéről

Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.(a továbbiakban: Kft.) Alapító Okirata szerint a társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik. Ugyancsak az Alapító Okirat tartalmazza azt a rendelkezést, hogy a Felügyelő Bizottság az alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését, s ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társaság alapító okiratába, illetve az alapító határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, haladéktalanul felhívja erre az alapító figyelmét és javaslatot tesz.

A Kft-nél végzett ellenőrzést követően a Felügyelő Bizottság a következő megállapításokat tette:

- *Érthető és egyben üdvözlendő, hogy az új összetételű képviselő testület szeretne átfogó képet kapni az önkormányzat kft-je működéséről, gazdasági helyzetéről. Jó, hogy az átvilágítást egy külső, független könyvvizsgálóra bízta.*
- *Az ellenőrzési jelentés néhány területet érintően aprólékos, más területen csak érintőleges, hiányos, megint más területeket nem is érint. A címében megfogalmazottak szerint ellenőrzésnek jó és elfogadható, de átvilágításnak semmiképpen nem nevezhető.*
- *Az ellenőrzés feltárt hiányosságokat, amelyeket azonnal orvosolni kell. Rávilágított olyan gyakorlatra, ami a gazdaságos működés ellen hat.*
- *Nem tesz említést az ellenőrzési jelentés a tulajdonos önkormányzat felelőségéről, rossz menedzselési gyakorlatáról, korábbi javaslatok figyelmen kívül hagyásáról.*
- *Az FB fenntartja azt a véleményét, hogy az ellenőrzés egyfajta „külső” segítséggel, „súgással” valósulhatott meg. Megnyugtató, hogy ennek ellenére az ellenőrzés pont ott nem tárt fel hiányosságot, ahol az ötletadó sejtette. Az FB tagjai furcsának találják azt is, hogy a mai napon olyan kijelentésekre reagált írásban a korábbi könyvvizsgáló, amelyeket nem hallhatott, csak a 2015. 02.11-i jegyzőkönyv tartalmazott.*
- *Az FB pontosítani szeretné, hogy működésük (hosszabbításokkal) szűk két éves időtartama alatt többször jelezte írásban és szóban is az önkormányzat felé észrevételeit, javaslatait. Ezeknek a figyelmen kívül hagyása az önkormányzat felelősége.*
- *Az ülésen résztvevők egybehangzó véleménye szerint a kft működésében halaszthatatlan, azonnal megoldandó feladatok mellett szervezetfejlesztési intézkedéseket kell megvalósítani. Abban volt némi ellentmondás, ki, miként gondolkodik a kft, illetve az ügyvezető önállóságáról.*
- *Az ülés lezárásaként a jelen levőkhöz intézett kérdésre mindenki úgy nyilatkozott, hogy a feltárt hiányosságok ellenére további vizsgálatra nincs szükség, felelősségre vonást nem kell kezdeményezni.*

Kozármisleny, 2015. március 9.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Előterjesztés a 16. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. március 12-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tárgy: Javaslattétel Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére.

Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.(a továbbiakban: Kft.) Alapító Okiratának 2. pontja szerint a társaság ügyvezetője Pusztai János, akinek megbízatása 2013. június 25. napjától 2015. március 31. napjáig szól.

Ugyancsak az Alapító Okirat tartalmazza azt a rendelkezést, hogy az alapító, vagyis Kozármisleny Város Önkormányzata hatáskörébe tartozik az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társaságnál munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása.

Fentiek alapján tehát Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének legkésőbb 2015. március 31. napjáig döntenie kell a Kft. ügyvezetői tisztségével kapcsolatos kérdésekről. A döntésnek ki kell terjednie a vezető tisztségviselő jogviszonya formájának meghatározására, díjazására, személyének kiválasztására. A kiválasztási eljárás tekintetében a jogszabályok nem tartalmaznak megkötéseket, vagyis nincs kötelező pályáztatási eljárás, azaz a Képviselő-testület döntési kompetenciája, hogy milyen rendben határoz az ügyvezető személyéről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 3:112.§ (1) és (2) bekezdései kimondják, hogy társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - a társasággal kötött megállapodása szerint - **megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.** A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve.

Ugyancsak a Ptk., (3:114.§) rendelkezik arról, hogy **a vezető tisztségviselői megbízatás öt évre** - ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - **szól.**

Javaslat: A Pénzügyi, Településfejlesztési-és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza meg a Kft. ügyvezetőjének kiválasztására irányuló eljárási rendet, majd annak alapján válassza ki az ügyvezető személyét és az Alapító Okiraton vezesse át a változásokat.

Kozármisleny, 2015. március 9.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság
2015. március 12.-i ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés A Fuego Sport Kft-vel, sportpályák használati szerződéseinek felülvizsgálata

Bérleti szerződés A Fuego Sport Kft-vel

A Fuego Sport Kft –vel 2014. óta folynak tárgyalások – rövidebb-hosszabb megszakításokkal – a műfüves pályák bérletére kapcsolatban. Erre vonatkozólag 2014-ben testületi döntés is született:

83/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sport támogatási szerződések felülvizsgálatát és a korábbi szerződéses kapcsolatainak közös megegyezéssel történő átalakítását rendeli el, az alábbiak szerint:

a) A Fuego Sport Kft a korábbi futamidőből visszalévő 8 éves időtartamra közvetlen megállapodást köt az önkormányzattal 412.750 Ft/hó összegre;

b) A Kozármislenyi SE a kézilabda sportág támogatására új megállapodást köt az önkormányzattal, 2014-ben 587.250 Ft/hó összegre, azzal, hogy a 2015. évtől évi 5.000.000 Ft támogatásban részesül, amennyiben az önkormányzat 2015. évi költségvetése arra fedezetet biztosít, a különböző pályák használati jogát felülvizsgálat alapján újra kell szabályozni;

c) A Kozármislenyi Sport Egyesületet működtető, Gold-Sport Kft. támogatási kérelme alapján 2014-ben összesen 10 mFt támogatásban részesül, akként, hogy 2014. júliusban 5 m Ft-ot, majd azt követően havi 1-1 mFt-ot kap a labdarúgás támogatására. A Gold Sport Kft-nek 2015-ben a labdarúgás támogatására az önkormányzat 10 m Ft-ot támogatást ad, amennyiben az önkormányzat 2015. évi költségvetése arra fedezetet biztosít.

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. pontjának c) bekezdésében megjelölt támogatást az önkormányzat 2014. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2014. július 10.

Felelős: Völgyesi Gyula, polgármester

A megállapodás legkedvezőbb formája – az ÁFA fizetés és visszaigénylés okán – egy bérleti szerződés megkötése volna a Kft-vel. Az előterjesztés mellékletét képezi mind az önkormányzat által vázolt (1. számú melléklet), mind a Kft által javasolt (2. számú melléklet) bérleti szerződés tervezet. A bérleti szerződés mielőbbi megkötését sürgetve a Kft e-mail-ben fordult az önkormányzathoz, amelyet a 3. számú melléklet tartalmaz.

Kérem a tisztelt bizottságot, a bérleti szerződés tervezet áttekintésére, véleményének kialakítására.

Kozármisleny, 2015. március 11.

Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök

Bérlési szerződés

Amely létrejött egyrészről FUEGO-SPORT Kft. (2330 Dunaharaszti, Orgona u. 24., cg. 13-09-108235, képv.: Baranyi Géza László ügyvezető) mint bérbeadó.

Másrészről KozármislenyVárosÖnkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsiu. 124., adószám: 15724227-2-02, törzsszám: 724221) képviselőjében Dr. Bíró Károly polgármester, mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) Bérbeadó tulajdonában van Kozármisleny 224/34 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves sportcsarnok és a Kozármisleny 224/40 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves nagy sportpálya.

2.) Bérbeadó az 1. pontban megjelölt műfüves sportcsarnokot és műfüves nagypályát jelen megállapodással, bérbe adja Bérlőnek, aki az ingatlant bérbe és használatba veszi. Bérbeadó szavatolja, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Bérlőt az ingatlan használatából kizárná, vagy abban akadályozná. Az ingatlan társtulajdonosai a bérbeadáshoz hozzájárultak.

3.) A bérlés 2014. július 1-től kezdődően 2022. október 30-ig tartó határozott időre szól. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérlési szerződést a bérlés időtartama alatt a felek kizárólag szerződésszegésre tekintettel írásban, illetve közös megegyezéssel jogosultak felmondani.

4.) A bérlési díj nettó 325.000,- Ft/hó, azaz háromszázhuszonezer forint/hó, mely összeget a hatályos jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő minden negyedévente előre esedékesen köteles a bérlési díjat, a Bérbeadó részére megfizetni, minden kezdő negyedév 10. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó évi 18%-os késedelmi kamatot számíthat fel. Az elmaradt bérlési díjat Bérlő ig köteles megfizetni.

5.) Bérlő a bérleményeket rendeltetésüknek megfelelően jogosult és köteles használni. A használatot harmadik személy részére átengedheti.

6.) Bérlő köteles a bérlés fennállása alatt a bérleményeket, rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetés szerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségükön elvégezni.

7.) A bérlés fennállása alatt köteles Bérlő a bérlemény állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonszámot maximálisan biztosítani. Értéknövelő beruházásokat Bérlő kizárólag Bérbeadó hozzájárulása és külön írásban kötött megállapodás alapján végezhet.

8.) Jelen bérlési szerződést felek határozott időre kötötték. A határozott idő leteltéig a bérlési szerződés rendes felmondására nincs mód. Bármelyik fél azonban azonnali hatállyal jogosult a bérlés felmondani, ha a másik fél a szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megsérti, így különös tekintettel az ingatlan használatával járó költségek 15 napot elérő késedelmes megfizetésére. Amennyiben Bérbeadó azonnali hatállyal felmondta a bérlési szerződést, az értesítéstől számított 10 napon belül köteles a Bérlő a bérleményeket átadni.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., vonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2015.

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: Dr. Bíró Károly polgármester

.....
FUEGO-SPORT Kft.
Képv.: Baranyi Géza László ügyvezető

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről FUEGO-SPORT Kft. (2330 Dunaharaszti, Orgona u. 24., cg. 13-09-108235, képvis.: Baranyi Géza László ügyvezető) mint bérbeadó.

Másrészről KozármislenyVárosÖnkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsiu. 124., adószám: 15724227-2-02, törzsszám: 724221) képviselőjében Dr. Bíró Károly polgármester, mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) Bérbeadó tulajdonában van Kozármisleny 224/34 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves sportcsarnok és a Kozármisleny 224/40 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves nagy sportpálya.

2.) Bérbeadó az 1. pontban megjelölt műfüves sportcsarnokot és műfüves nagypályát jelen megállapodással bérbé adja Bérlőnek, aki az ingatlant bérbé és használatba veszi. A bérlő az 1.) pont szerint azonosított létesítményeket a 4.) pontban rögzített bérleti díj ellenében az alábbi időpontokban jogosult használni: 1. Csarnok: munkanapokon 16.00-17.00 óráig terjedő időben, 2. Nagypálya: tanítási napokon 8.00-14.00 óráig és munkanapokon 14.00-18.00 óráig terjedő időben. Bérbeadó szavatolja, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Bérlőt az ingatlan itt rögzített használatából kizárná, vagy abban akadályozná. Az ingatlan társtulajdonosai a bérbéadáshoz hozzájárultak.

3.) A bérlet 2014. július 1-től kezdődően 2022. október 30-ig tartó határozott időre szól. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt a felek kizárólag szerződészegésre tekintettel írásban, illetve közös megegyezéssel jogosultak felmondani.

4.) A bérleti díj nettó 325.000,- Ft/hó, azaz háromszázhuszonötezer forint/hó, mely összeget a hatályos jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő minden negyedévente előre esedékesen köteles a bérleti díjat, a Bérbeadó részére megfizetni, minden kezdő negyedév 10. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó évi 18%-os késedelmi kamatot számíthat fel. Az elmaradt bérleti díjat Bérlő 2015. február 20-ig köteles megfizetni.

5.) Bérlő a bérleményeket rendeltetésüknek megfelelően jogosult és köteles használni. A használatot harmadik személy részére átengedheti.

6.) Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt a bérleményeket, rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetészerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségükön elvégezni.

7.) A bérlet fennállása alatt köteles Bérlő a bérlemény állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyoni védelmet maximálisan biztosítani. Értéknövelő beruházásokat Bérlő kizárólag Bérbeadó hozzájárulása és külön írásban kötött megállapodás alapján végezhet.

8.) Jelen bérleti szerződést felek határozott időre kötötték. A határozott idő leteltéig a bérleti szerződés rendes felmondására nincs mód. Bármelyik fél azonban azonnali hatállyal jogosult a bérletet felmondani, ha a másik fél a szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megsérti, így különös tekintettel az ingatlan használatával járó költségek 15 napot elérő késedelmes megfizetésére. Amennyiben Bérbeadó azonnali hatállyal felmondta a bérleti szerződést, az értesítéstől számított 10 napon belül köteles a Bérlő a bérleményeket átadni.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., vonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2015.

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: Dr. Bíró Károly polgármester

.....
FUEGO-SPORT Kft.
Képv.: Baranyi Géza László ügyvezető

Tárgy: RE: Fuego bérlet
 Feladó: dr. Hergenröder Tamás <iroda@drhergenroder.hu>
 Dátum: 2015.03.06. 18:05
 Címzett: 'Németh Zsolt' <nemeth.zsolt@kozarmisleny.hu>
 CC: <jegyzo@kozarmisleny.hu>, 'Baranyi Géza' <vincentvega@gmail.com>

Tisztelt Németh Úr!

Dr. Kovacsics Ákos kollégával immár több hete végleges formába öntöttük a FUEGO-SPORT Kft. és az Önkormányzat között kötetendő bérleti szerződést, ennek ellenére azt Önök mégsem írják alá! Idézni kívánom 2014. október 06. napján kelt levelét, miszerint: „Szeretnék mielőbb a szerződést megkötni ügyfelével a Fuego-Sport Kft-vel.” Kolléga úr tájékoztatása szerint jónéhány hete Önök előtt fekszik és aláírásra vár az előkészített, leegyeztetett szerződés.

Jelezni szeretném, hogy immár több, mint 3 Millió forint tartozása áll fenn az Önkormányzatnak elmaradt használati díj címén, ezért nyomatékosan kérem, hogy az előkészített szerződést szignálni és a tartozásukat mihamarabb rendezni szíveskedjenek! Felhívom szíves figyelmüket, hogy az Önök kezdeményezésére kerül(na) sor a módosításra, ügyfelem pedig immár 8 hónapja türelmesen várja, hogy végre megoldódjon az ügy. Amennyiben 5 munkanapon belül (2015. március 13-ig) nem kerül sor a szerződés aláírására, úgy ügyfelem a módosítás bevárása nélkül, a meglévő megállapodások szerint kiállítja a számlát az elmúlt 8 hónapra, illetve a már esedékes 9. hónapra is (március), majd azt akár jogi út igénybevételevel és annak jelentős többletköltségeivel együtt érvényesíteni fogja.

Várom sürgős intézkedésüket és az aláírt szerződések megküldését!

Tisztelettel:

dr. Hergenröder Tamás
dr. Thomas Hergenröder

Ügyvéd, sportjogi szakjogász, FIFA játékosügynök
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Sportrecht, FIFA Spielerberater

HERGENRÖDER ÜGYVÉDI IRODA
 HU-7626 Pécs, Bába tér 2. /6.
 Tel./fax: +36 72 330 346
 mobil: +36 20 534 0960
 e-mail: iroda@drhergenroder.hu



Körmögödelön a környezeti védelemért, mindössz annyit kérjünk az Önöktől!
 If the danken Sie sich den Schutz unserer Umwelt bevor sie diese eMail au druck druck!
 Please if you of the print, please first try to print the message and delete it!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, kizárólagos jogi védettség alatt áll, a nyilvános közlésétől védett. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérem hívja fel telefonon, vagy küldjön egy e-mail-t az üzenet küldőjének és tárolja az üzenetet valamilyen zárt és azonos című melléklettel a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét leközölni, vagy az üzenet tartalmát bárkivel közölni.

Diese Nachricht und deren etwaiger Anhang sind vertraulich, sie stehen unter besonderem Rechtsschutz und sind von der Veröffentlichung geschützt. Sollen Sie nicht der Adressat dieser Nachricht sein, so bitte ich Sie, den Absender anzurufen oder folgende E-Mail zu schicken sowie die Nachricht und deren statifischen Anhang auf Ihrer Festplatte zu löschen. Wenn Sie nicht der Empfänger dieser E-Mail sind, so ist es verboten, die Nachricht und deren Anhang zu kopieren oder diese an Dritte weiterzugeben.

This message and any attachment are confidential and may be legally privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment or disclose the contents to any other person.

From: Németh Zsolt [mailto:nemeth.zsolt@kozarmisleny.hu]
 Sent: Monday, October 06, 2014 4:07 PM
 To: "dr. Hergenröder Tamás"
 Cc: "Dr. Kovacsics Ákos"