

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2015. május 19. napján (kedden) 17.10 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

Pohl Imre bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő
Tuza Julianna bizottsági tag, helyi képviselő
Wichmann József bizottsági tag, helyi képviselő
Ducsai Piroska külsős bizottsági tag
Tönkö Péter külsős bizottsági tag
Stahl Lászlóné külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly polgármester
Szolga Antal alpolgármester
Feleki Attila helyi képviselő
dr. Korossy Ildikó jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető
Barics Arnold
dr. Kaszás Ferenc
Serdült Károly
Kölcsey-Gyurkóné Baka Sára

Pohl Imre köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Tuza Juliannát és Wichmann Józsefet választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Pohl Imre kérte, hogy a napirendi pontok tárgyalása ne a meghívóban feltüntetett sorrendben történjen, a változtatásokat ismertette.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Kulturális Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Szolgáltató Kft. 2014. évi pénzügyi beszámolójának megvitatása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

2.) Greenerál Kft. rendezési tervmódosítási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

3.) Tettye Zrt. szennyvíz bekötés kivitelezéséről szóló megállapodás tervezetének megvitatása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

4.) Balatinác, Tibor rendezési-terv módosítással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

5.) Kossuth-Petőfi utca közötti vízvezeték összekötés kivitelezési ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

6.) Javaslat a közterület elnevezésére

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

7.) Rózsavölgyi Anita ingatlan belterületbe vonással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

8.) Látványtő bérbeviteléről szóló ajánlat megvitatása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

9.) A kozarmisleny.info domain név és weblap megvásárlásáról szóló ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

10.) Tájékoztató az Északi lakótelep vízrendezési kérdéseiről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

11.) Tájékoztató a Tájház felújításának lehetőségéről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

12.) Tájékoztató a Közművelődési Konceptióról

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

13.) Vízvezeték vízjogi létesítési és kivitelezési engedélyezéséről szóló árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

14.) Kerékpárút aszfalt-felület javításáról szóló ajánlat megvitatása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

1. napirendi pont

Tájékoztató az északi lakótelep vízrendezési kérdéseiről

Dr. Kaszás Ferenc

Ismertette, hogy a tervezett feladatokat elvégezték, a felmérő kérdőíveket a lakosságnak eljuttatták, összegyűjtötték. A vizesedési problémáról előzetesen annyit tudott elmondani, hogy a talajvíznek a problematikája jóval kisebb, mint a felszíni vizekből adódó probléma. Elmondta, hogy azokon a területeken, ahol magas a belvíz, ott kavicsutakat terveznek létrehozni, amelyek összegyűjtik a talajvizet, ami be lenne vezetve az oldalárokba. Terveik szerint a Viola utca keleti oldalán lévő árkot szeretnék fogadóároknak kiképezni úgy, hogy a jövő vízek teljes egészében itt vezetődjenek el egészen a tóig, és ne menjenek a Kamilla utca felé.

dr. Biró Károly

Ismertette, hogy lehetőség lesz egy átfogó városi csapadékvíz elvezetési rendszer megtervezésére, melyre komoly pályázati forrásokhoz juthat hozzá a település.

Dr. Kaszás Ferenc elhagyta a tárgyalótermet, az ülés további részén nem vesz részt.

2. napirendi pont

Látványtő bérbeviteléről szóló ajánlat megvitatása

Barics Arnold

Ismertette a Nasi Ljudi Egyesület tevékenységét. Elmondta, hogy Serdült Károly tett egy javaslatot, hogy az egyesülettel együtt tudná megfclclökképpen kezelni, hasznosítani a településen lévő két látványtavat és a hozzá tartozó területeket.

Serdült Károly

Bemutakozott, és röviden ismertette elképzeléseit, tapasztalatait, szakmai véleményét a látványtavakkal kapcsolatban.

Pohl Imre

Elmondta, hogy néhány évvel korábban a Petőfi Horgászegyesületnek adta át az Művelődési háznál lévő látványtó kezelését, azonban az egyesület ezen tevékenységet nem folytatja. Serdült Károly vállalná, hogy mindkét látványtó gondozását, és környékének rendben tartását. Két év bérleti díj kedvezményt kér, tekintettel a helyreállítási költségekre, majd a két év elteltével évi bruttó 350.000 Ft bérleti díj megfizetését ajánlja, mert 3 részletben tudna megfizetni. Javasolta, hogy 26-án tartson még egy egyeztetést a bizottság és ott tárgyalja meg a szerződéstervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

49/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága támogatja az látványtavakkal kapcsolatos koncepciót azzal, hogy a testületi ülésig készüljön el egy szerződéstervezet.

Serdült Károly elhagyta a tárgyalótermet, az ülés további részén nem vesz részt.

3. napirendi pont

Tájékoztató a közművelődési koncepcióról

Kölcsey-Gyurkóné Baka Sára

Elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériumától kért állásfoglalást és engedélyt ahhoz, hogy a jelenlegi intézményi struktúrát (Janikovszky Éva Általános Művelődési Központ) felválthassa egy közművelődési non-profit kft, mely miatt készítette el a közművelődési non-profit kft üzleti tervét. Elmondta továbbá, hogy a mai napon, telefonon olyan információt kapott, hogy a közművelődés átszervezésének nincs akadálya, a könyvtár tekintetében még állásfoglalást várnak. Ismertette még, hogy az előzetes kalkulációk alapján kb. éves szinten 1 millió Ft-tal kevesebb ráfordítással tudna üzemelni a művelődési ház. Az átalakulás kb. 2,9 millió Ft költséget jelentene az Önkormányzatnak, mely elsősorban a mostani személyi állomány végkielégítését és személyi állományának elbocsátását fedezné, melynek 75%-a visszaigényelhető, így ténylegesen 1 millió Ft-os költségghozadéka lenne az átalakulásnak. Felhívta a figyelmet arra, hogy az átszervezésre azért lenne szükség, mert a művelődési ház bevételi forrását elsősorban az óvoda és bölcsőde normatív támogatásából fedezi az JÉ ÁMK. Emiatt a Magyar Államkincstár már észrevételt tett, nagyobb vizsgálat esetén normatíva visszafizetést is vonhat maga után. Mivel oktatási-nevelési feladatról van szó, ezért a törvény előírja, hogy május 31-ig kell meghozni ezzel kapcsolatban a döntést.

Feleki Attila

Kérte, hogy a testületi ülésig készüljön el egy részletes üzleti terv költségkimutatásokkal együtt. Elmondta, hogy az átszervezéssel egyetért, de szeretné látni a részletes számokat.

Varga Éva

Javasolta, hogy a bizottság a 26-ai megbeszélésén térjen vissza erre a kérdésre is a testületi ülés előtt.

dr. Biró Károly

Támogatja a közművelődés átszervezését.

Pohl Imre

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

50/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága június 26-i egyeztető megbeszélést követően teszi meg javaslatát a képviselő-testület felé a közművelődés átszervezésével kapcsolatban.

4. napirendi pont

Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Non-profit Szolgáltató Kft 2014. évi pénzügyi beszámolójának megvitatása

Pohl Imre

Ismertette, hogy az új Felügyelő Bizottság az első ülésén nem elfogadta, hanem tudomásul vette a beszámolót. Javasolta, hogy a régi Felügyelő Bizottságot a Hivatal írásban szólítsa fel a beszámoló megtárgyalására, véleményezésére.

dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy átmeneti állapot volt akkor, amikor a beszámoló az önkormányzathoz megérkezett és a beszámoló, egy megtörtént dolognak az elfogadása, javasolta a bizottságnak, hogy a beszámolót fogadja el és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Tönkő Péter

Javasolta, hogy a testületi ülésre az előterjesztésben szerepeljen, hogy a régi Felügyelő Bizottságot felszólította az Önkormányzat a véleményezésre, melynek nem tettek eleget, ennek ellenére javasolja a testületnek elfogadásra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

51/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága felszólítja a régi felügyelő bizottságot, hogy véleményezze a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Non-profit Szolgáltató Kft beszámolóját, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beszámolót fogadja el.

5. napirendi pont

Javaslatétel közterület elnevezésére

dr. Korossy Ildikó

Ismertette, hogy a 3181 és 3151, valamint a 3334 hrsz-ú utcák még nem lettek elnevezve. Elmondta, hogy két javaslat is van. Az egyik, hogy a Bizottság most dönt az utcanevekről, a másik pedig, hogy kikérjük a lakosság véleményét az utcaneveket illetően. Ismertette továbbá, hogy az önkormányzati rendeletben elírás történt, melyet módosítani kellene, a „Cinege utca” nem a 3114 hrsz, hanem a 3113. hrsz.

Pohl Imre

Javasolta, hogy az egyik utca a Sólyom utca legyen, a másik pedig a Gólya utca legyen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

52/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a két hiányzó közterületet Sólyom utcának és Gólya utcának nevezze el, a 11/2014. (IX.09.) Ök. sz. rendeletét eszerint módosítsa.

Továbbá javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek, hogy ugyanezen rendeletében a „Cinege utca”-hoz tartozó hrsz-ot helyesbítse 3114- ről 3113 helyrajzi számra.

Dr. Korossy Ildikó elhagyta a tárgyalótermet, az ülés további részén nem vesz részt.

6. napirendi pont

Greenerál Kft rendezési terv módosítási kérelmének megtárgyalása

Pohl Imre

Az írásbeli előterjesztés kiegészíteni nem kívánta, kérte a Hivataltól, hogy gondolja át a kérelmező kérését, lehet-e valamilyen mód arra, hogy még az idén építkezzen az ingatlanon a tulajdonos.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:

53/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 0157 hrsz alatti ingatlan belterületbe vonását a rendezési terv átfogó felülvizsgálatának keretében tegye meg.

7. napirendi pont

Tettye Forrásház Zrt szennyvíz bekötés kivitelezéséről szóló megállapodás tervezetének megvitatása

Pohl Imre

Elmondta, hogy szerződés lényege, hogy a szennyvíz rákötéseket továbbra is a szolgáltató végzi, azonban a földmunkát az önkormányzat is elvégezheti.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

54/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tettye Forrásház Zrt által a szennyvízbekötések kivitelezési munkái tárgyában készített szerződéstervezetet vitassa meg, és fogadja el.

8. napirendi pont*Balatináz Tibor rendezési terv módosítással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása***Pohl Imre**

Az írásos előterjesztést azzal egészítette ki, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészt az önkormányzat közösségi célra szeretné felhasználni. Elmondta, hogy ebben az esetben nem kell földterületet kifüggeszteni sem, az államnak nem lesz elővásárlási joga.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

55/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0103/4 hrsz-ú területből (az előzetes számítások szerint) 933 m² területet a jelenlegi tulajdonosa átadna az Önkormányzatnak, melynek ellentételezéseként a rendezési terv módosítása során a 056, 068, 070 és 072 hrsz-ú fölrészeket mezőgazdasági övezetbe sorolja át, valamint az előszerződés megkötését.

9. napirendi pont*Tájékoztató a tájház felújításának lehetőségéről***Kölcsey-Gyurkóné Baka Sára**

Ismertette, hogy a tájház felújítására szeretnének pályázatot benyújtani, de ahhoz a felújítási munkánk építési tervezése szükséges. A tervezői árajánlat alapján kb. 15 millió Ft-ból felújítható a tájház. A tervező 280 ezer Ft-os árajánlatot tett a tervezési költségekre.

Szabó Miklós

Felhívta a figyelmet arra, hogy a tájház épület helyi védettség alatt áll, annak felújítása csak építési engedéllyel lehetséges.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

56/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy rendelje meg a tájház épületének felújítási tervét 280 ezer Ft összegben.

Kölcsey-Gyurkóné Baka Sára elhagyta a tárgyalótermet, az ülés további részén nem vesz részt.

10. napirendi pont*Kossuth-Petőfi utca közötti vízvezeték összekötés kivitelezési ajánlatok elbírálása***Szabó Miklós**

Ismertette, hogy három pályázat érkezett az ajánlattételi felhívásra. A három ajánlattevő közül az egyik pályázó sokkal alacsonyabb árat ajánlott, ezért a Wolfbau-Team Kft ajánlata javasolható elfogadásra.

dr. Biró Károly

Ismertette, hogy a nettó beruházási érték 7,3 millió Ft, melyből 4,7 millió Ft terheli Kozármislenyt, a többi részt regionális vízműben a társközséget fogják finanszírozni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

57/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozármisleny, Kossuth L. utca és Petőfi utca közötti ivóvízvezeték összekötésére kiírt közbeszerzési pályázat nyertes pályázója a Wolfbau-Team Kft legyen, tekintettel a legalacsonyabb bruttó ajánlati összegre.

Stahl Lászlóné elhagyta a tárgyalótermet, az ülés további részén nem vesz részt.

11. napirendi pont

Rózsavölgyi Anita ingatlan belterületbe vonással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Pohl Imre

Javasolta, hogy az Önkormányzat vonja belterületbe a 2207/52 hrsz-ú utat.

Szabó Miklós

Az út belterületbe vonási költsége kb. 50.000 Ft.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

58/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2207/52 hrsz zártkerti kivett út megnevezésű ingatlant vonja belterületbe azzal, hogy annak teljes költségét az Önkormányzat vállalja.

12. napirendi pont

A kozarmisleny.info domain név és weblap megvásárlásáról szóló ajánlat megtárgyalása

Pohl Imre

Javasolta, hogy a Kozármislenyi Településfejlesztéséért Non-profit Szolgáltató Kft vásárolja meg 190.000 Ft összegért a domain nevet és weblapot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

59/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozármislenyi Településfejlesztéséért Non-profit Szolgáltató Kft a kozarmisleny.info domain nevet és weblapot vásárolja meg a Digivid Kft-től azzal, hogy azt térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

13. napirendi pont**Vízvezeték vízzogi létesítési és kivitelezési engedélyezéséről szóló árajánlatok megtárgyalása****Pohl Imre**

Ismertette, hogy a költségvetésben szerepel 30 millió Ft vízvezeték-hálózat fejlesztésre, mely összeg erre a fejlesztésre felhasználható. Elmondta, hogy a tulajdonosok természetesen a közműfejlesztési hozzájárulást meg kell, fizessék a vezetékhez való rákötés esetén.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

60/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozármisleny Alsóhegy dűlő kb. 1100 fm hosszúságú, a József A. u-i lakóterület kb. 1.100 fm hosszúságú és a Palánkvár u.-Hunyadi u. közötti ivóvíz vezeték kb. 400 fm hosszúságú ivóvíz vezeték tervezési munkáit rendelje meg, összesen bruttó 2.159.000,-Ft díjért. Az engedélyezés eljárási költségére 300.000,-Ft-ot biztosítson. A tervezési díj és az eljárási költség fedezete DRV Zrt. által a kozármislenyi ivóvíz hálózat üzemeltetése keretében fizetett koncessziós díj. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására, majd az engedélyezési eljárás megindítására.

14. napirendi pont**Kerékpárút aszfaltfelület javításáról szóló ajánlat megvitatása****Pohl Imre**

Felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben a kerékpárút javítása nem történik meg, akkor néhány éven belül az út tönkre fog menni.


Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:


61/2015. (V.19.) Pü. Biz. határozata:


Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerékpárút javítását végeztesse el a beérkezett árajánlatnak megfelelően.

K.m.f.


Pohl Imre
elnök


dr. Korossy Ildikó
jegyző


Tuza Julianna
jkv. hitelesítő


Wichmann József
jkv. hitelesítő

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-én (kedden) 17.00 órakor tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Szolgáltató Kft. 2014. évi pénzügyi beszámolójának megvitatása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

2.) Greenerál Kft. rendezési tervmódosítási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

3.) Tettye Zrt. szennyvíz bekötés kivitelezéséről szóló megállapodás tervezetének megvitatása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

4.) Balatinác Tibor rendezési-terv módosítással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

5.) Kossuth-Petőfi utca közötti vízvezeték összekötés kivitelezési ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

6.) Javaslatétel közterület elnevezésére

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

7.) Rózsavölgyi Anita ingatlan belterületbe vonással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

8.) Látványtő bérbeviteléről szóló ajánlat megvitatása (előterjesztés hétfői napon)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

9.) A kozarmisleny.info domain név és weblap megvásárlásról szóló ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

10.) Tájékoztató az Északi lakótelep vízrendezési kérdéseiről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

11.) Tájékoztató a Tájház felújításának lehetőségéről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

12.) Tájékoztató a Közművelődési Konceptióról (előterjesztés hétfői napon)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

13.) Vízvezeték vízjogi létesítési és kivitelezési engedélyezéséről szóló árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

14.) Kerékpárút aszfalt-felület javításáról szóló ajánlat megvitatása






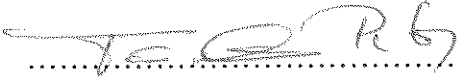

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

Kozármisleny, 2015. május 15.




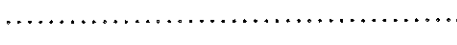
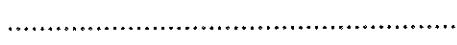
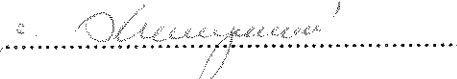
Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök

Jelenléti ív

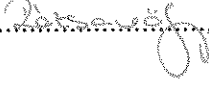
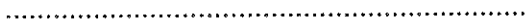
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2015. május 19. napján (kedden) 17.10 órakor tartott üléséről

Pohl Imre	elnök	
Varga Éva	bizottsági tag	
Tuza Julianna	bizottsági tag	
Wichmann József	bizottsági tag	
Ducsai Piroska	külsős tag	
Tönkö Péter	külsős tag	
Stahl Lászlóné	külsős tag	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
Feleki Attila	képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő	
Vörös István	képviselő	
dr. Korossy Ildikó	jegyző	

Tanácskozási jog nélkül:

Rózsavölgyi Anita	jegyzőkönyv-vezető	
Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	

KASZAS FERENC

BEADULT KÁROLY

KÖLCSEI-GYURKÓCZÉ ANNA SÁRA

Ügyszám: /2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Szolgáltató Kft. 2014. évi pénzügyi beszámolója¹

Előzmények:

A napirendet a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága 2015.04.13. napján tartott ülésén már tárgyalta, azonban elfogadásra nem tudta javasolni a Képviselő-testületnek, mivel a döntéshez szükséges, hogy a beszámolót a Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalja és elfogadását döntésével támogassa.

A Felügyelő Bizottság 2015. május 6. napján tartott ülésén a beszámolót megtárgyalta és tudomásul vette, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Javaslat: A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság a Felügyelő Bizottság álláspontjának ismeretében a Kft. pénzügyi beszámolóját tárgyalja meg, majd tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek annak el, vagy el nem fogadására.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök

¹ A Pénzügyi Beszámoló anyaga az április 13-án tartott bizottsági ülésre megküldésre került.

Jegyzőkönyv
Készült Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottságának 2015. május 6. napján 14 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

Sárosác Gyula Felügyelő Bizottság elnöke,
Varga Miklós Felügyelő Bizottság tagja,
Csobán Róbert Felügyelő Bizottság tagja,
Barics Arnold Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Szolgáltató Kft
ügyvezetője,
Pohl Imre helyi képviselő; Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport bizottság elnöke,
Dr. Korossy Ildikó jegyző
Rózsavölgyi Anita jegyzőkönyv-vezető

Napirendi pont:

- 1.) *Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft 2014. évi pénzügyi beszámolója*
Előadó: *Sárosác Gyula* elnök

Sárosác Gyula

Üdvözölte a jelen lévőköt.

Barics Arnold

Üdvözölte a felügyelő bizottság tagjait. Tájékoztatta a jelen lévőköt a Nonprofit Kft jelenlegi helyzetéről, ismertette a jövőbeni terveket, elképzeléseket.

Sárosác Gyula

Kérte a bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos észrevételeiket tegyék meg.

Varga Miklós

Elmondta, hogy a beszámoló tényadatokat tükröz a 2014-es évről, a bizottság feladata ennek tudomásul vétele.


Sárosác Gyula

Javasolta a bizottságnak a beszámoló tudomásul vételét.

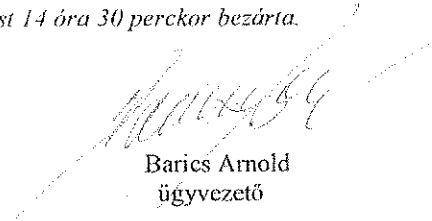
1/2015.(V.06.) FB hat.:

Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft 2014. évi pénzügyi
beszámolóját tudomásul veszi.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke az ülést 14 óra 30 perckor bezárta.


Sárosác Gyula
bizottsági elnök

K.m.f.


Barics Arnold
ügyvezető

Ügyszám: 1618/2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: Greeneral Kft.-nek a 0157 hrsz. terület belterületbe vonására irányuló kérelme

Mellékletek: Greeneral Kft. kérelme
térképszelvény

Előzmények:

A Greeneral Kft. a közelmúltban vásárolta meg a Kozármisleny Petőfi u. 68. sz., 0157 hrsz. alatti 2588 m² nagyságú, az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen kivett, lakóház és gazdasági épület megnevezésű ingatlant. A tulajdonos kéri az ingatlan belterületbe vonását.

A hatályos rendezési terv szerint a terület Ee (egészségügyi övezeti) besorolású. Rajta a helyi építési szabályzat szerint csak a rendeltetésének megfelelő épület építhető max. 5% beépítettséggel. Ez az előírás a meglévő lakóépület esetleges bontása utáni újraépítését, bővítését megakadályozza. A rendezési terv átfogó felülvizsgálatának részeként az ingatlan a belterületbe bevonható.

Javaslat:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 0157 hrsz. alatti ingatlan belterületbe bevonását a rendezési terv átfogó felülvizsgálatának keretében.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

1520/2015
Pécs 8.
4

Polgármesteri Hivatal

Gyód, 2015. május 11.

7761 Kozármisleny

Pécsi út 124.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hiv.	
Sorszám-alszám	618/2015
Érk:	2015-05-12
Ügyintéző:	N. S.
Mell:	Előszám:

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Ezúton kérem **Kozármisleny Külföldi Terület 0157 hrsz-on** bejegyzett ingatlant belterületé visszaminősítését.

Indoklás:

Az előzetes Kormányhivatali állásfoglalás szerint jogilag teljesen megalapozott a visszaminősítés, mivel az ingatlan "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" besorolású tulajdoni lap szerint. Továbbá az ingatlan utcanevvel, házszámmal is el van látva (Petőfi u. 64.), mivel korábban belterület volt és jogilag nem teljesen tisztázott okokból lett külterületé minősítve.

Az ügy mielőbbi megoldása érdekében az esetlegesen felmerülő költségek viselését is felvállalom.

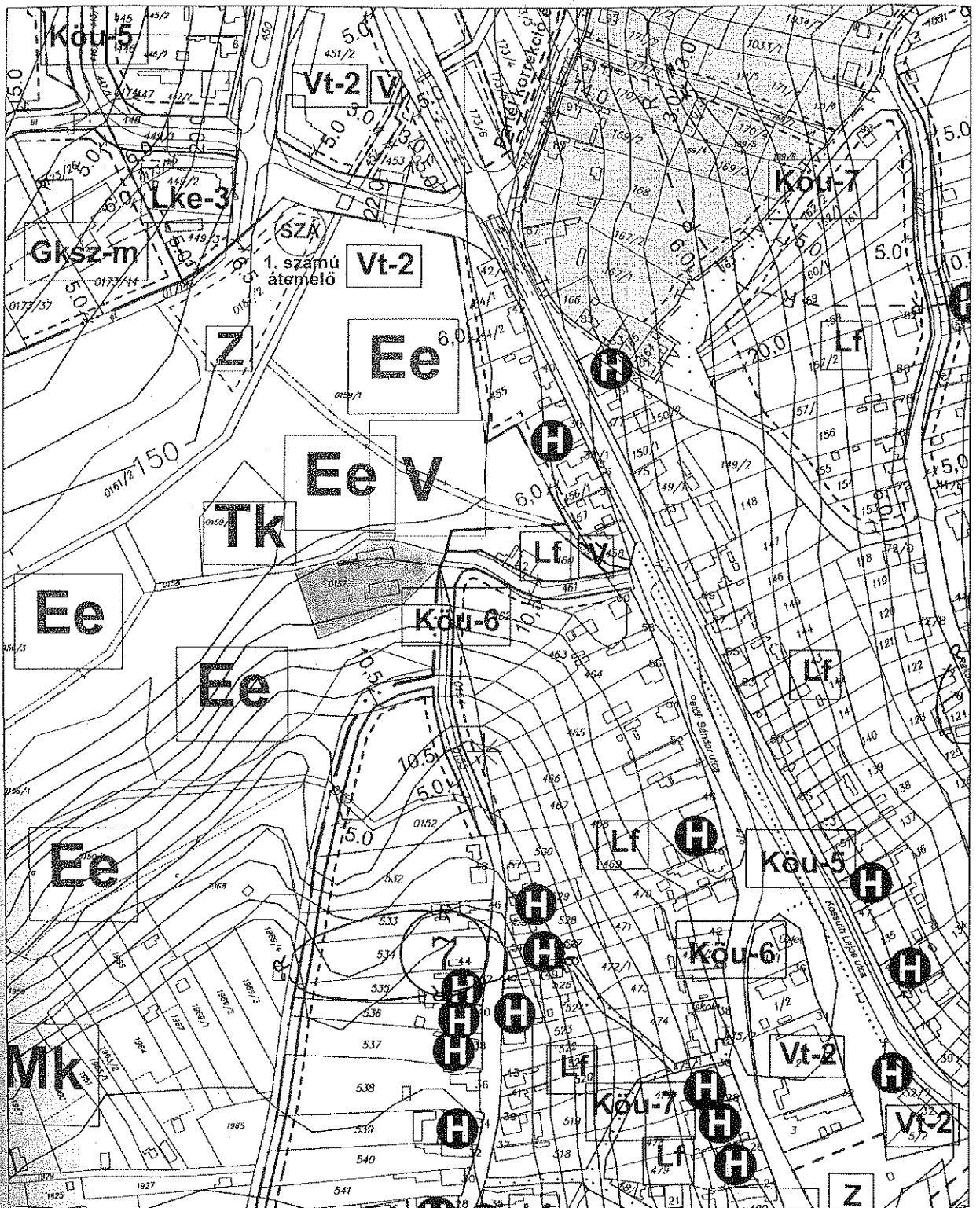
Tisztelettel:

GREENERAL Kft.
7668 Gyód, 1001/37 hrsz.
Adószám: 24293682-2-02
Cégl. szám: 02-09-079940

Németh Sándor

Greeneral Kft.

20/234-2120



Ügyszám: 1166/2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: Tettye Forrásház Zrt. szennyvíz bekötésekkel kapcsolatos megkeresése

Melléklet: Tettye Forrásház Zrt. megkereső levele
megállapodás tervezet

Előzmények:

A kozármislenyi szennyvíz hálózatot üzemeltető Tettye Forrásház Zrt. levélben tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy jogszabályváltozás miatt 2014. december 11-től a szennyvíz bekötéseket kizárólag a szolgáltató készítheti el. A Szolgáltató, mint levelében írja, a lehető legkedvezőbb árakkal dolgozik.

Ugyanakkor a költségek esetleges további csökkentését lehetővé téve felkínálja az Önkormányzatnak a kivitelezéshez kapcsolódó földmunkák saját munkaerővel, illetve az Önkormányzat által megbízott szakkivitelezővel történő megvalósításának lehetőségét, az ehhez kapcsolódó felelősségi és kockázati tényezők felvállalása mellett.

A megállapodás tervezetet a Zrt. megküldte.

Javaslat:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Tettye Forrásház Zrt. által a szennyvízbekötések kivitelezési munkái tárgyában készített szerződéstervezet megvitatását, és elfogadását.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök



TÁRGY: SZENNYVÍZBEKÖTÉSEK KIVITELEZÉSE

Melléklet: 4 pld megállapodás tervezet

Ügyiratunk száma: 7-0-20-7/K-1/2015

Ügyintézőnk neve: Csibi Livia

2015. márc. 20. 2015
(leírás: ge. M. K.)

Közművelődési Központ Országos Hivatal	
Csoport-szám: MG6/2015	
Érk:	2015-03-23
Ügyintéző:	H.M.
Mell:	Előszám:

KOZÁRMISLENY VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

Dr. Bíró Károly polgármester részére

KOZÁRMISLENY

PÉCSI ÚT 124.

7761

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a „víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 2014. december 11-én hatályba lépett módosítása hatályon kívül helyezte azt a rendelkezést, miszerint a szennyvízbekötéseket az üzemeltető hozzájárulásával építés kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy is elvégezheti. Tehát 2014. december 11. óta a szennyvízbekötéseket is kizárólag a Tettye Forrásház Zrt. végezheti el.

A jogszabályi változás miatt a szennyvízbekötés saját beruházásban történő ügyintézésének lehetőségét Társaságunk Közörmisleny Város Önkormányzata részére is felajánlja, melyhez mellékelten megküldjük a megállapodás tervezetét.

Kérjük, amennyiben a megállapodás tartalma az Önök részéről is elfogadható, úgy 2 pld-t aláírásukkal ellátva Társaságunk részére visszaküldeni szíveskedjenek.

További kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Pécs, 2015-03-16

Üdvözlettel,

Tettye Forrásház Zrt.
Műszaki osztály
7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Pécsi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 02-10-060354

Kardosné Hódosi Andrea

műszaki igazgató

Szarvasné Domján Edit

műszaki osztályvezető

TETTYE FORRÁSHÁZ ZRT.

1/1



TETTYE FORRÁSHÁZ

Megállapodás
7-0-20-7/K-1/2015

melő létrejött egyrészről,

Név: Kozármisleny Város Önkormányzata

Székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Nyilvántartó cégbíróság: nem bejegyzett

Adószám: 15724227-2-02

Bankszámlaszám: 11731001-15332824

Telefon: +36 72 570 910

Fax: +36 72 570 916

Kapcsolattartó: Dr. Bíró Károly polgármester

(továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

Név: Tettye Forránház Pécsi Városi Víziközmű Üzemeltetési Zrt.

Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Cégjegyzékszám: 02-10-060354

Nyilvántartó cégbíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 14925889-2-02

Bankszámlaszám: 10402427-00027647-00000004

Telefon: +36 72 421 700

Fax: +36 72 421 701

Képviseli: Sándor Zsolt vezérigazgató

(továbbiakban Tettye Forránház Zrt, együttesen Felek) között az alábbiak szerint:

1.) Megállapodás célja:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: vhr.) 2014. december 11-én hatályba lépett módosítása hatályon kívül helyezte azt a rendelkezést, miszerint a szennyvízbekötéseket az üzemeltető hozzájárulásával építés kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy is elvégezheti. Tehát 2014. december 11. óta a szennyvízbekötéseket kizárólag a Tettye Forránház Zrt. végezheti el.

A Felek között létrejött üzemeltetési szerződés és az egyéni fogyasztói megrendelések alapján elvégzett szennyvízbekötéseket a Tettye Forránház Zrt. a lehető legnagyobb költséghatékonysággal, a fogyasztók lehető legkisebb teherviselése mellett valósítja meg.

2.) Megállapodás tárgya:

Felek közt létrejött üzemeltetési szerződés és az egyéni fogyasztói megrendelések alapján végzett szennyvízbekötések 58/2013. (II.27.) számú Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő megvalósítása.

3.) A szennyvízbekötési munkák:

A szennyvíz-bekötővezeték létesítéséről és a szükséges eszközökről, művekről a megrendelő költségére a Tettye Forránház Zrt. gondoskodik. Üzembe helyezett szennyvíz-törzshálózatra való rákötést a Tettye Forránház Zrt. végzi.



TETTYE FORRÁSHÁZ

Megállapodás
7-0-20-7/K-1/2015

3.1. A szennyvíz bekötési munkák négy fő részből állnak:

- Tervezés
- Burkolat bontási,- vezeték feltárási,- megfelelő ágyazat készítési és földvisszatöltési- tömörítési,- burkolat helyreállítási és egyéb földmunkák.
- Szerelési munkák (csatlakozás kiépítés, bekötő vezeték fektetése, akna/tisztító idom építés, stb.)
- Nyílt árkos bemérés.

4.) Az Önkormányzat és a Tettye Forrásház Zrt. megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén ingatlan tulajdonjogával, vagy bejelentett lakóhellyel rendelkező Fogyasztó ingatlanának szennyvízhálózatba történő bekötését rendeli meg a Tettye Forrásház Zrt.-től, úgy a Fogyasztó nem köteles a Tettye Forrásház Zrt. 3.1.b. pontokban megjelölt munkákra vonatkozó ajánlatát elfogadni. Amennyiben a Fogyasztó az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a 3.1.b pont alatt megjelölt munkálatokat az Önkormányzat, vagy az általa kijelölt szakkivitelező (vállalkozó, megbízott) végzi el az alábbi feltételek betartása mellett.

- Az Önkormányzat saját munkaerővel, vagy szakkivitelezővel végezteti el a munkákat;
- Az Önkormányzat teljes egészében magára vállalja a munkák kivitelezésének a bonyolítását;
- Az Önkormányzat teljes felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségével kapcsolatban;
- Az Önkormányzat magára vállalja a kockázatát a szakszerűtlen kivitelezésből eredő, azzal okozati összefüggésben lévő minden későbbi kárnak (süllyedések, csőtörések, stb);
- Az Önkormányzat felelősséggel tartozik a szakszerűtlen kivitelezés során más közművekben okozott károkért;
- Az esetleges meghibásodások esetén a felelősség megállapítására az Önkormányzat kapcsolattartót nevez ki, aki a Tettye Forrásház Zrt. megbízottjával közösen határozza meg a felderített hiba okát;
- Az elkészült munkákat a Tettye Forrásház Zrt. műszaki átadás-átvételi eljárás során veszi üzemeltetésbe, azok aktiválása az Önkormányzat feladata.

5.) A megállapodás időtartama:

A megállapodást határozatlan időre kötik meg, hatályba lépésének kezdő napja megegyezik jelen megállapodás aláírási napjával.

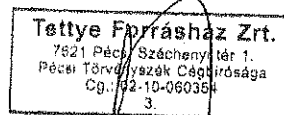
Jelen megállapodás felek közös megegyezésével, 30 napos határidővel szüntethető meg. A megállapodás egyoldalú, rendes felmondással történő megszüntetését a felek kizárják.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási és tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt:

Kozármisleny, 20 _____ hónap ____ nap

Pécs, 2015. 03. hónap 16. nap



Kozármisleny Város Önkormányzata
Polgármester

Tettye Forrásház Zrt.
Vezérigazgató

Ügyszám: 1515/2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: Balatinác Tibor rendezési terv-módosítással kapcsolatos kérelme

Előzmények:

A kérelmező tulajdonosa a 056, 068, 070 és 072 hrsz-ú termőföldeknek. Ezek az ingatlanok a hatályos rendezési terv szerint Eg (gazdasági erdő) övezeti besorolásúak. Kérelmező a területek hasznosíthatósága érdekében kéri a területek Ma (mezőgazdasági) területté való átsorolását. Cserébe felajánlja az Önkormányzatnak az ún. „mosógát” kb. 2/3 részét is tartalmazó, 0103/4 hrsz. alatti ingatlanának, északi végén fekvő, mintegy 1100 m² terület önkormányzati tulajdonba adását. A kérelmező az ingatlannak 1/2 részben tulajdonosa. A tulajdonostárs szóban nyilatkozott arról, hogy az ingatlanrész átadásához hozzájárul.

A felajánlott ingatlan termőföld, a hatályos rendezési terv szerint Z, zöldterületi besorolású. Ahhoz, hogy a felajánlott területet az Önkormányzat megszerezhesse - a földforgalmi törvény alapján - településfejlesztési célt szükséges meghatározni és azt igazolni. A terület kapcsolódik a szintén Z, zöldterület besorolású, és a mosógátat is tartalmazó belterülethez.

Pozitív döntés, majd a hatályos rendezési terv módosítását követően, az érintett területrész leválasztandó, belterületbe vonandó és a szomszédos közterülethez csatolandó.

Javaslat:

Döntés a 0103/4 hrsz-ú területből (az előzetes számítások szerinti) 933 m² terület önkormányzati tulajdonba adásáról, melynek ellentételezéseként a rendezési terv módosítása során a 056, 068, 070 és 072 hrsz-ú földrészletek mezőgazdasági övezetbe átsorolásáról, az ezeket rögzítő előszerződés megkötéséről.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Közigazgatási és Járműkezelési Szolgálat	
Közigazgatási (K/1) / 2015	
2015-04-20	
N.J.	

Kérelem


109/2015
2015. ÁPRIL 17.

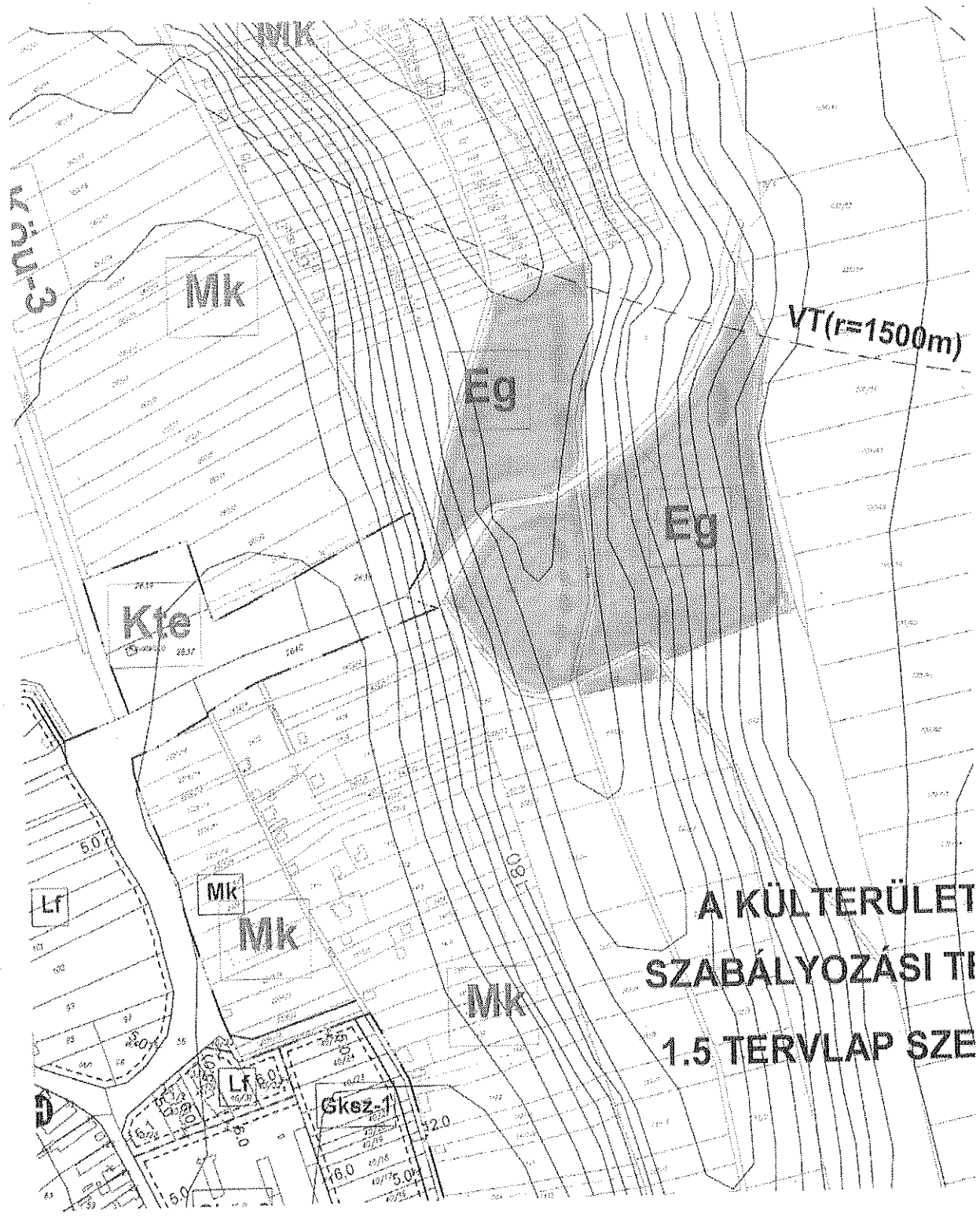
Atalokhat: Ez ítom kérelem a magbese lesem eitel miben.

A 056-070-068-072 helyhoji számú ingatlanokhoz
 a nenderésitervben garabosági endő besorolásból
 meőgazdasági tenőtelletől nőrősi lemi. szivertket jelek,
 Ennek fejébe a 3/4 terület ~~nyg~~ részle végeből kb 1100 m²
 területet a önkormányzatnak inggondatának.

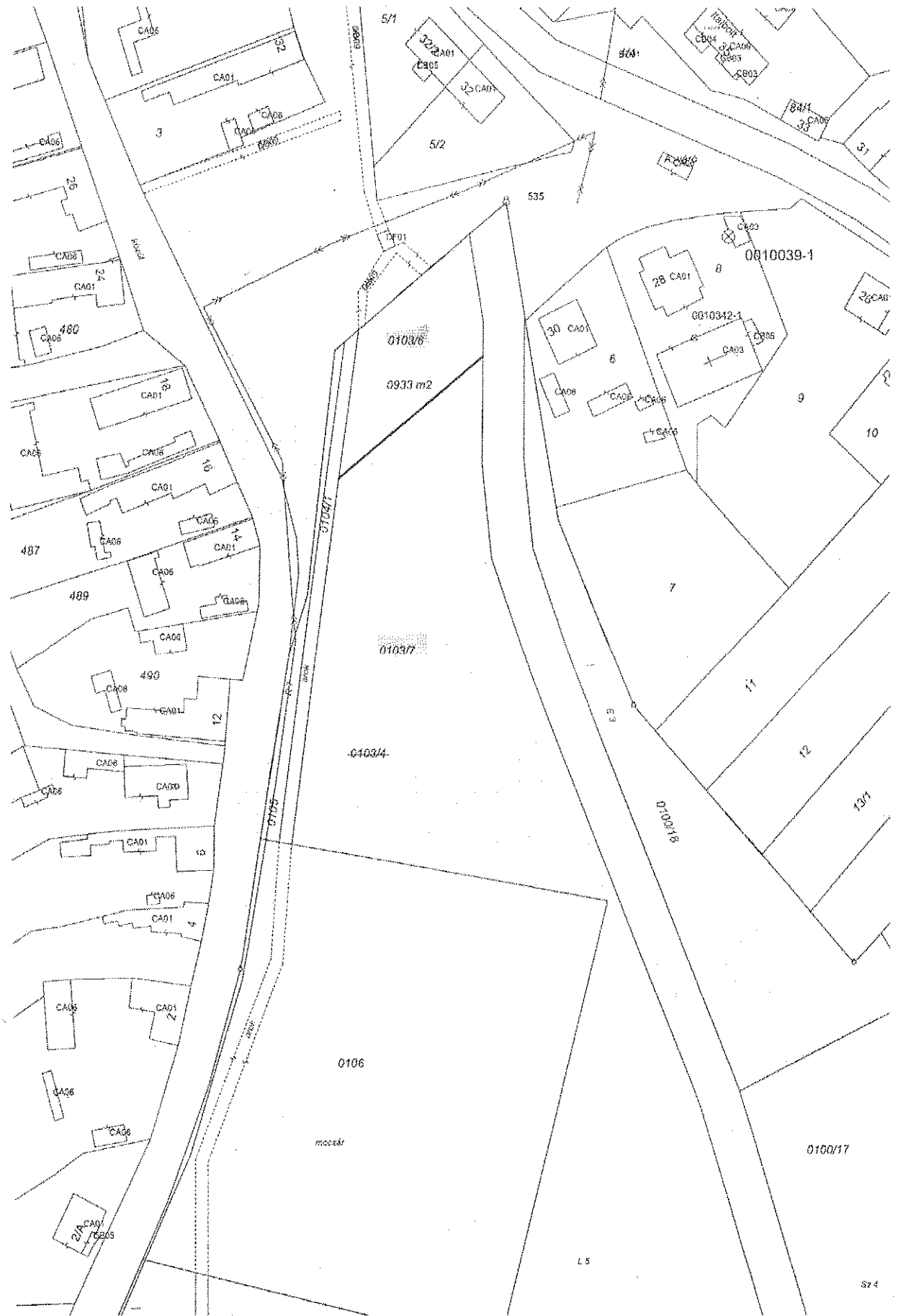
~~10~~ 2014. Április 15

Balaló Tibor
 9761 közigazgatási Péter 94.

~~80354920~~ 371-109




**A KÜLTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TI
1.5 TERVLAP SZE**



Ügyszám: 1487/2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny, Kossuth L. u. és Petőfi u. közötti ivóvíz vezeték összekötés

Előzmények:

A DRV Zrt., mint ivóvíz szolgáltató által, a jogszabályoknak megfelelően elkészített, a település ivóvíz hálózatának tervszerű felújítását, korszerűsítését tartalmazó 15 évre szóló, ún. gördülő fejlesztési tervében a 2015. évre vonatkozóan szerepel a Kossuth és Petőfi utcák közötti, DK 160-as összekötés létesítése, ami a hálózat biztonságos üzemeltetése miatt szükséges. A beruházás vízjogi engedélyre rendelkező áll, megvalósításának költségeire az egyébként is az ivóvíz hálózatra fordítható koncessziós díj ad fedezetet.

A teljes kivitelezési költség a közbeszerzési értékhatárt nem éri el. Az ajánlattételi felhívást 3 vállalkozás vette át, mindhárom vállalkozás a felhívásban megjelölt időpontra az ajánlatát benyújtotta.

A benyújtott pályázatok az ajánlattételi felhívásban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelnek.

A pályázatok: Mecsek Aszfalt Fővállalkozó Kft.	bruttó: 11.447.236.-Ft
Wolfbau-Team Kft.	bruttó: 9.778.187.-Ft
NEXUS-CS Kft.	bruttó: 10.394.061.-Ft


Az ajánlati felhívás előírásai szerint a bírálat szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Javaslat:

A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság a Képviselő-testületnek tegyen javaslatot a nyertes pályázóra.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

	Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Számszám-alszám: 1687/2015	JKV
	Ért.: 2015-05-08 JEGYZŐKÖNYV Borítékbontás: <i>h.u.</i> Tárl.: _____ Előszám: _____	Projektmenedzsment 10./20. oldal

Készült: 2015. május 8-án, 10 óra 00 perckor a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal, Kozármisleny, Pécsi út 124. emeleti tárgyaló hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: „Kozármisleny, Kossuth L. u. és Petőfi u. Dk 160 PE vezetékkel történő összekötése” tárgyban indított ajánlatkérési eljárás borítékbontása

Dr. Korossy Ildikó üdvözli megjelenteket, bemutatja Ajánlatkérő jelenlévő képviselőit. Megkéri jelenlévőket, hogy a jelenléti ívet írják alá, amely a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Korossy Ildikó megállapította, hogy 3 db ajánlat érkezett határidőre, sértetlen borítékban.

1. ajánlat: beküldő: Mecsek Aszfalt Fővállalkozó Kft.
Adószám: 11008882-2-02
képviselő: Kárász János ügyvezető
felolvasó lap tartalma: ajánlati ár: 9.013.572.-Ft+Áfa, összesen 11.447.236.-Ft
Az ajánlati ár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyek szükségesek a teljes ajánlatkérési dokumentáció szerinti létesítmény üzemképes (I. osztályú minőségű) megvalósításához.
Ajánlatunk az Ajánlatkérési dokumentációban szereplő összes feladatra, felmerülő munkára és időtartamra vonatkozik.
2. ajánlat: beküldő: Wolfbau-Team Kft.
adószám: 11540445-2-02
képviselő: Gáll Szabolcs műszaki igazgató
felolvasó lap tartalma: ajánlati ár: 7.699.360.-Ft+Áfa, összesen: 9.778.187.-Ft
Az ajánlati ár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyek szükségesek a teljes ajánlatkérési dokumentáció szerinti létesítmény üzemképes (I. osztályú minőségű) megvalósításához.
Ajánlatunk az Ajánlatkérési dokumentációban szereplő összes feladatra, felmerülő munkára és időtartamra vonatkozik.
3. ajánlat: beküldő: NEXUS-CSV Kft.
adószám: 13754754-2-02
képviselő: Csordás István
felolvasó lap tartalma: ajánlati ár: 8.134.300.-Ft+Áfa, összesen: 10.394.061.-Ft
Az ajánlati ár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyek szükségesek a teljes ajánlatkérési dokumentáció szerinti létesítmény üzemképes (I. osztályú minőségű) megvalósításához.
Ajánlatunk az Ajánlatkérési dokumentációban szereplő összes feladatra, felmerülő munkára és időtartamra vonatkozik.

Dr. Korossy Ildikó megkérdezi jelenlévőket, hogy az eljárással kapcsolatban van-e észrevételük, kérdésük?

Kérdés, észrevétel: Nem érkezett

A jegyzőkönyv 10 óra 15 perckor lezárásra került.

Ajánlattevők képviselői a jegyzőkönyvből 1-1 pld-t átvettek:

[Handwritten signatures]

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2015. május 19-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

I. Tárgy: Közterület elnevezés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) szerint helyi közügy a közterületek elnevezése, ami a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

Az Möt.v. és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezéséről, átnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 12/2014. (IX.09.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése is kimondja, hogy minden közterületet el kell nevezni.

Az Möt.v. 51.§ (5) bekezdése előírja, hogy a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A Rendelet rendelkezik arról is, hogy a közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztést a rendeletek előkészítéséről szóló társadalmi részvétel szabályait megállapító rendeletben meghatározottak szerint társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 11/2011. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete úgy szabályoz, hogy társadalmi egyeztetésre kell bocsátani a helyi önkormányzat rendelet-tervezetét és indoklását. A társadalmi egyeztetés lehet általános egyeztetés (az önkormányzat hivatalos honlapján biztosított véleményezés), vagy közvetlen egyeztetés (más személyek, intézmények és szervezetek által történő közvetlen véleményezés). Társadalmi egyeztetés keretében általános egyeztetés tartása minden esetben kötelező.

A település bejárása során megállapítást nyert, hogy a kozármisleny 3181 és 3151 hrsz-ú (a 3164 hrsz-ú, Gerle utcát keresztező) utca, valamint a 3334 hrsz-ú utca, nem kapott utcanevet.

Fentiek következtében az említett utcákat rendeletben el kell nevezni, úgy, hogy a rendelet tervezetét társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

A rendelet tervezet elfogadása esetén a Képviselő-testület rendelettel módosítja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 12/2014. (IX.09.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletét, ahova 9. pontként kerülnének be az új utcanevek.

Javaslat: a) A Pénzügyi, Településfejlesztési-és Sport Bizottság tegyen javaslatot az utca nevére, majd a rendelet-tervezet azzal kerüljön fel véleményezésre a honlapra.

b) A rendelet-tervezet javasolt utcanév nélkül kerüljön fel a honlapra és a lakosság javaslatai alapján döntsön a Képviselő-testület.

II.Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házzámozás rendjéről szóló 12/2014. (IX.09.) önkormányzati rendeletében szereplő hiba miatti rendeletmódosítási javaslat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének fenti rendelete 1. sz. melléklete 8. pontja tartalmazza a Kozármisleny József Attila utcától Délre elhelyezkedő lakótelep területén levő közterületek elnevezését.

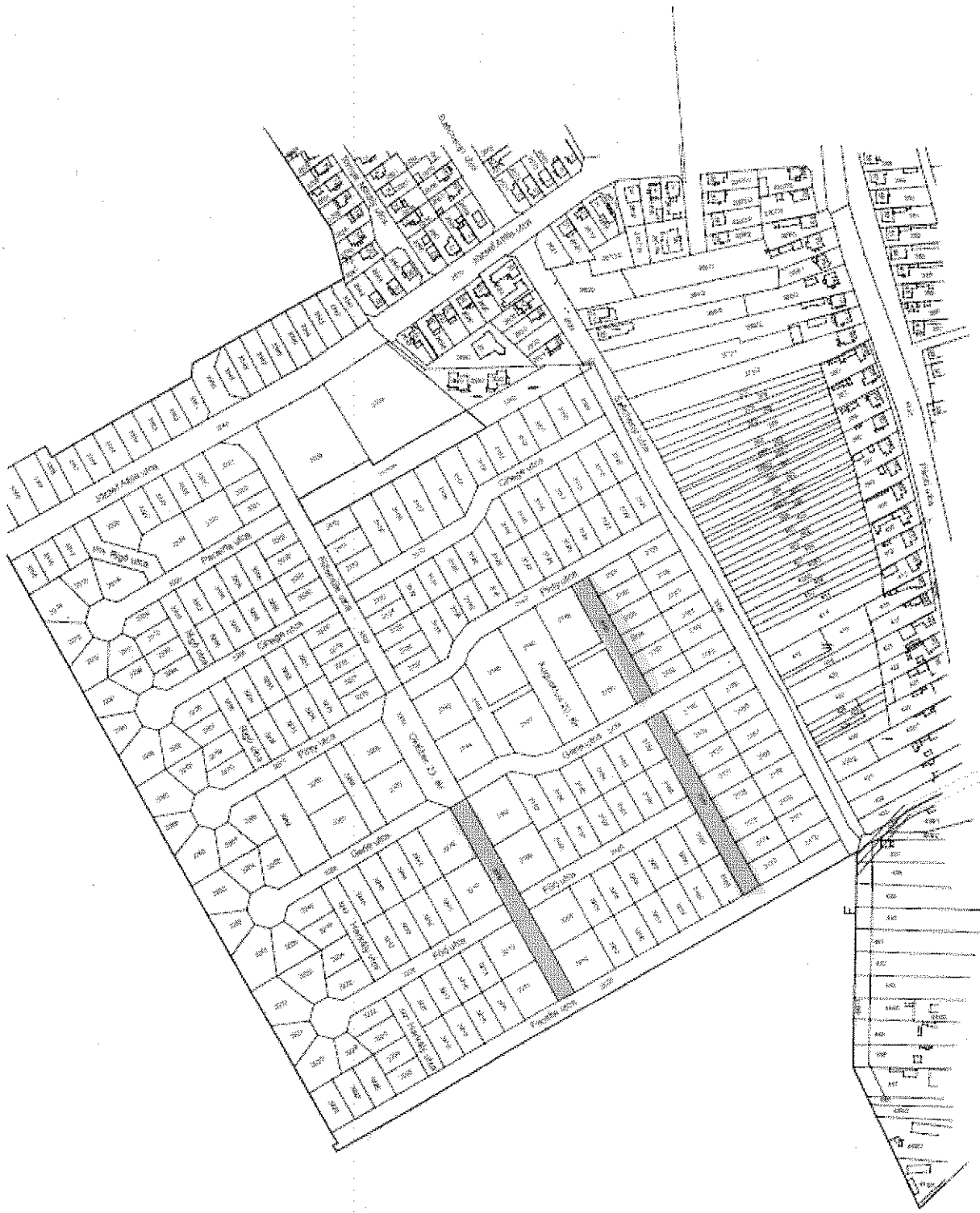
E ponton belül 4. alpontként a „Cinege utca” elnevezés került feltüntetésre a 3114 hrsz mellett.

Sajnálatos módon itt elírást történt, mert a helyes helyrajzi szám a 3113.

Javaslat: A Pénzügyi, Településfejlesztési-és Sport Bizottság tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek arra, hogy az utcanév megállapítását elrendelő rendelet-módosítás tartalmazza a rendeleti hiba kijavításáról szóló rendelkezést is.

Kozármisleny, 2015. május 13.

Pohl Imre sk.
Bizottsági Elnök



Ügyszám: 1515/2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: Rózsavölgyi Anitának a 2207/58 és 2207/59 hrsz. ingatlanok belterületbe vonására irányuló kérelme.

Mellékletek: Rózsavölgyi Anita által benyújtott kérelem
változási vázrajz

Előzmények:

A kérelmező tulajdonosa a 2207/58 és 2207/59 hrsz. alatti ingatlanoknak, melyek a hatályos rendezési terv szerint beépítésre szánt területen kertvárosias építési övezetben helyezkednek el. A kérelmező a rendeltetésének megfelelően szeretné használni a rajta lévő épületet és bővíteni is szeretné azt. Ehhez szükséges a rendezési terv előírásainak megfelelően, a területek belterületbe vonása.

A belterületbe vonás további feltétele az, hogy a 2207/52 hrsz. zártkerti út is belterületben legyen.

Az út és a két ingatlan belterületbe vonása az önkormányzat kérelmére történhet, az eljárás költsége kb. 90.000.-Ft.

Javaslat:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2207/58, 2207/59 hrsz. zártkerti szántó megnevezésű, valamint a 2207/52 hrsz. zártkerti kivett út megnevezésű ingatlanok belterületbe vonását azzal, hogy annak teljes költségéhez az útra eső részt, de legfeljebb ~~30.000.-Ft~~ összegig járuljon hozzá. Az eljárással összefüggő valamennyi további költség Kérelmezőt terheli.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

145/2015
szeli 2015 MAJ 06
4

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 1515/2015	
Érk:	2015-05-07
Ugyintéző:	S. M.
Mell:	Előszám:

Tárgy: belterületbe vonási kérelem

Alulírott Rózsavölgyi Anita, mint a Kozármisleny 2207/58 és 2207/59 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ingatlanaim belterületbe vonásához.

Indokolás

A 2207/58 hrsz-ú ingatlanon jelenleg egy 42 m² alapterületű zártkerti gazdasági épület áll, melyet – lakás kialakítás miatt - bővíteni szeretnénk. Mivel a telek beépítettsége eléri a zártkerti ingatlanokra vonatkozó maximális 3%-ot, így az épület bővítése csak a belterületbe vonás után lehetséges.

A gazdasági épület építésekor a rendezési tervnek megfelelően a telekalakítás megtörtént. Leválasztásra került a majdani „B” jelű gyűjtőút kialakításához szükséges 2207/59 hrsz-ú, 8 m-es terület, aminek belterületbe vonása nélkül a 2207/58 hrsz-ú terület sem vonható belterületbe.

Kozármisleny, 2015. május 6.

Köszönettel:


Rózsavölgyi Anita

7761 Kozármisleny, Kiskozári út 67.

GEOMOBIL
 Képzési és Szolgáltató Bt.
 7301 Kózló, Függetlenség u. 26.
 Tel: 04302-43091517-00000000
 Adószám: 20071714-3-02
 A munkavégző neve

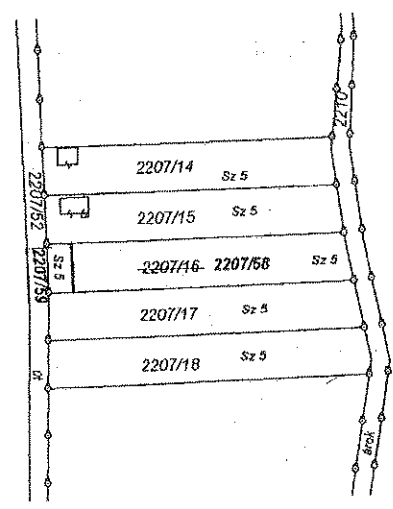
Záradékolás iktatószáma: 2-464/1-2010
 Előzetes nyilvántartás száma: 3 2010. Kozármislény
 Község, város
 Zártkert

Munkaszám:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2207/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



2010 MAJ 05
 [Handwritten signature and circular stamp]

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. c.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet	
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág	ha	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2207/16		Szántó	5	-	1570	2.18	2207/58	Szántó	5	-	1442	2.00		
							2207/59	Szántó	5	-	0128	0.18		
Összesen:					1570	2.18					1570	2.18		

Készült: 2010.02.15.
 Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
 F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

[Handwritten signature]

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

GEOMOBIL, Vrászlai Ferenc
 2030/2007
 7301 Kózló, Függetlenség u. 26.
 Tel: 04302-43091517-00000000
 Adószám: 20071714-3-02

VRÁSZLAI FERENC
 Földmérő mérnök
 Ingatlanrendező földmérő
 Eng.sz.: 2030/2007
 Hites bányamérő 98 sz.
 GD-T/02-1033



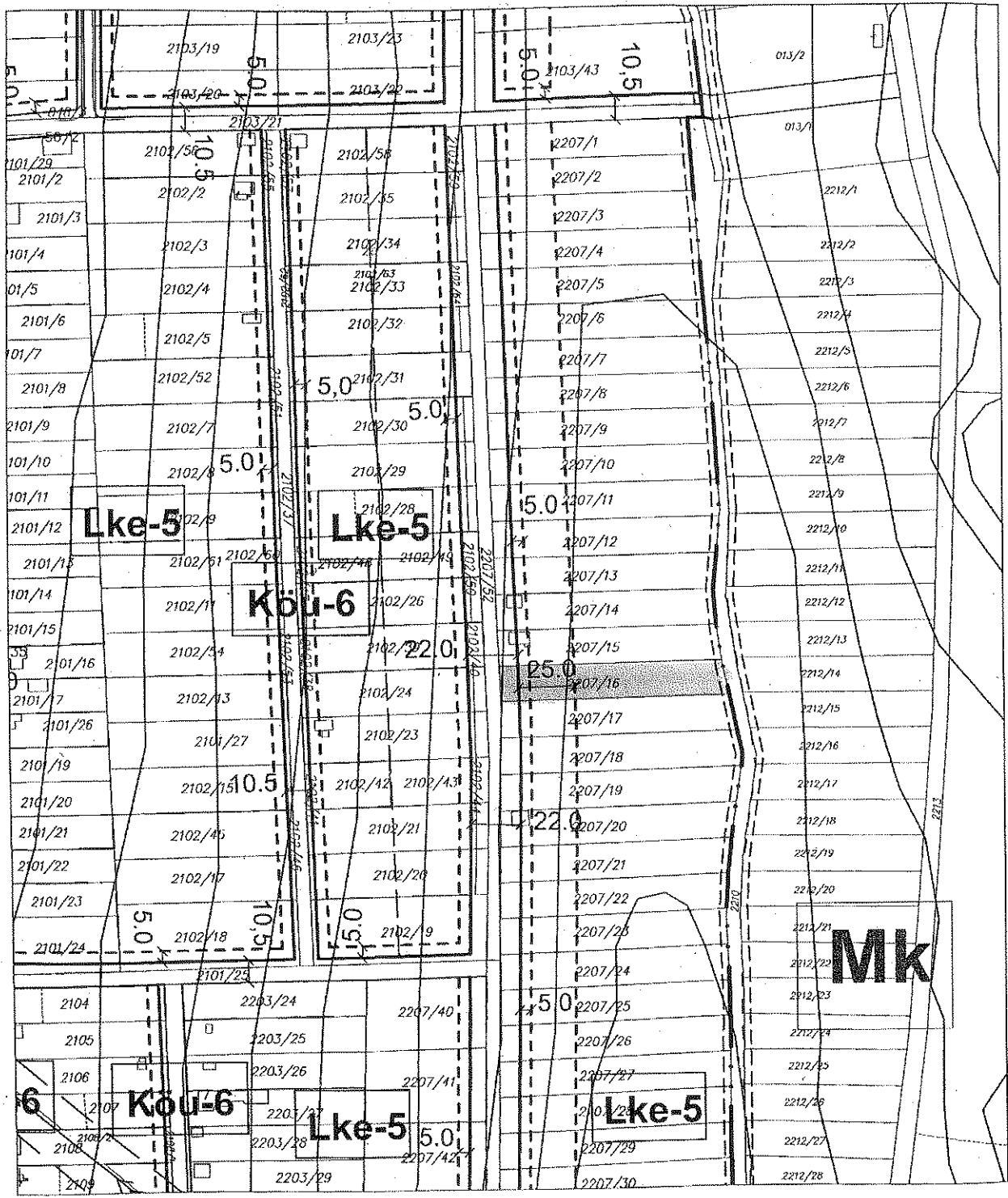
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Pécs, 2010. hó nap

[Handwritten signature]
 záradékoló
 2010.02.15

P.H.
 (sz. sz.)

Ing.rend.mín.sz.:



f. nagyrendi pont

Kozármislenyi belső horgásztó fejlesztésének leírása

Külön pontokba szedve írom le Önöknek a Kozármislenyi belső horgásztó környezetének, illetve a tó műtárgyainak a fejlesztését.

Első és legfontosabb a tó környezete, ebből kifolyólag olyan fejlesztéseket kell véghezvinni, ami a környezetbe a legmegfelelőbben beleillik, és ebből kifolyólag a következő fejlesztések történnének.

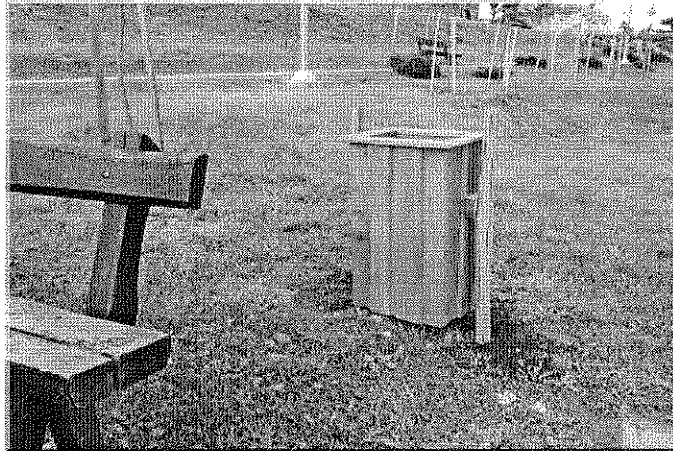
A horgászok és családok számára egyik nagyon fontos létesítmény az esőbeállók. Az esőbeállókból 6-7 db kerülne megépítésre. A beállók ára kb. 80.000-90.000 Ft/db-ba kerülne.



Továbbá tűzrakó helyek lennének építve, amit a vendégek illetve a majálisozók és fesztiválózók vehetnek igénybe. A tűzrakó helyekből kb. 8-10 db lenne aminek az ára 15.000-30.000 Ft/db-ba kerülne.



Tisztaság megóvása érdekében szemetes kosarak lennének telepítve. A cél, hogy minél több szemetes kosár kerüljön kihelyezésre. A szemetes ára kb. 20.000-30.000 Ft/db.



Ősszel történne egy parkrendezés, ami örökzöld, cédrusok, és különböző díszbokrok ültetését jelentené.



E fejlesztésekre azért van szükség, hogy az idelátogató vendégek minél szebb és komfortosabb környezetben tölthessék el szabadidejüket. Mindennél fontosabb a családi légkör megléte, és mi azon leszünk, hogy ez létrejöjjön.

Utolsó pontban a tó műtárgyain a következő fejlesztések történének.

A tó szemszögéből nézve a legfontosabb műtárgyak a zsilipek. A zsilipeken különböző fejlesztéseket kell véghezvinni, hogy a közeljövőben katasztrófa mentessen tudjon üzemelni!

1. Zsilip körüli terület lezárása, bekerítése. Ára kb. 150.000-170.000 Ft
2. Zsilipdeszkák frissítése (korhadt deszkák eltávolítása) tömítése. Ára kb. 520.000Ft
3. Befolyó rácsok készítése 2-3 db melynek ára össz. 220.000 Ft/db
4. Kultúrház felőli oldalon a partnak a vízelvezetése (források karbantartása- érték megőrzése). Ára kb. 130.000 Ft
5. Horgásztónak az időszakos fertőtlenítése Peridoxal, clormésszel. Ára 170.000 Ft clormész és 420.000 Ft értékű peridox.
6. Tervbe van véve, hogy 2 éven belül a tónak a kotrása (iszap talaníttása). Ára a legmegfelelőbb árajánlatot kínált cég foglya elvégezni. Várható összeg 2.500.000 Ft
7. Gát megerősítése 1.400.000-1.500.000 Ft
8. A tó vízfelületének a szeméttől való megszabadítása. 150.000Ft

Összesen: 5.340.000 Ft

Nagy hangsúly lesz fordítva a tóban lévő halfaunára, hal állományra. Első körben egy nagyobb telepítésre kerülne sor.

A tó hal állománya jelen pillanatban nagyon kevés. Halradar illetve a víz felületének pásztázása közben nem mutatkozott nagy halbőség, illetve a tó bejárását követően nagy eliszaposodást véltem felfedezni, ami szintén a kevés hal meglétét támasztja alá (halak az iszapot fötrik). Becsléseim szerint jelen pillanatban kb. 200-300 kg hal lehet benne, amiből minimum a 60-70%-a takarmányhal (keszeg, kárász). Nagy mennyiségben megtalálható benne a törpeharcsa. E hal nagy szaporulata és megléte a tó tönkremenéséhez vezethet, ezért ezt a halfajtát nagyon nehéz és költséges ki irtani a tóból!

Bizakodva reménykedek, hogy a tavon illetve a környezetén történő fejlesztések elnyerik illetve elnyerték az Önök tetszését.

Amennyiben kérdések merülnének fel Önökben, kérem, forduljanak bizalommal hozzám.

Pécs, 2015-05-14

Tisztelettel
Serdült Károly
(halász, haltenyésztő)

Kozármislenyi belső horgásztó szabályzata

- A horgásztavon horgászni **CSAK ÉRVÉNYES ÁLLAMI HORGÁSZENGEDÉLLEL** vagy **TURISTA ÁLLAMI HORGÁSZJEGGYEL** lehet.
- Pontymatrac használata kötelező!
- A horgásztavon kizárólag napijegy megváltása után lehet horgászni, amely a helyszínen megvásárolható. A napijegyet a horgászat végéig meg kell őrizni!
- 18 éves kor felett Felnőtt napijegy váltható, amely 2 bottal történő horgászatra jogosít, botonként maximum 2 horoggal.
- 14 éves kor alatt Gyerek napijegy választható. Szülői felügyelet kötelező!
- Nappali nyitva tartás minden nap reggel 6-tól este 18-ig. (Május 1-Szeptember 30)
- Éjszakai nyitva tartás minden nap este 18-tól reggel 6-ig. (Május 1-Szeptember 30)
- Nappali nyitva tartás minden nap reggel 7-től este 17-ig. (Október 1-Április 30)
- Éjszakai nyitva tartás minden nap este 17-től reggel 7-ig. (Október 1-Április 30)
- Csak a biztosan elvinni kívánt halat szabad a haltartó szákba helyezni. A szákba helyezett halat cserélgetni szigorúan TILOS! Aki a szabályt megsérti illetve megszegi, a tóról ki lesz tiltva!
- Éjszakai horgászat csak is a kijelölt helyen űzhető!
- 4 kg feletti pontyot, amurt, csukát valamint a 6 kg feletti szürke harcsát kifogást követően **VISSZA KELL HELYEZNI** a tóba, **HALAK NEM VIHETŐK EL!!!**
- **KOI PONTY TELJES TILALOM ALATT ÁLL!!!**
- Mennyiségi korlátozás nélkül, bármennyi hal napi áron elvihető.
- Merítő szák használata **KÖTELEZŐ!!!**
- A tó egész területén háziállatot bevinni kizárólag a tógazda engedélyével lehet. Az állat tulajdonosa köteles arról gondoskodnia, hogy háziállata a többi horgászt ne zavarja!
- TILOS a halak kopolyájába nyúlni és egyéb módon sérülést okozni. A kifogást követően a sérülést szenvedett halakat a halórnek le kell adni illetve jelezni kell nekik!
- Kifogott halakat kíméletesen kell visszahelyezni a tóba!
- A halór illetve a tógazda a horgásztó egész területén jogosult a horgászok felszerelési tárgyainak és járműveiknek átvizsgálására!
- **ZSILIPRE RÁMENNI SZIGORÚAN TILOS!!!**
- **HÁZIÁLLAT FÜRDETÉSE A TÓBAN SZIGORÚAN TILOS!!!**
- **A TÓBAN FÜRÖDNI SZIGORÚAN TILOS ÉS ÉLETVESZÉLYES!!!**
- Kulturált viselkedés a tó egész területén!
- Tűzrakás csak a kijelölt helyeken engedélyezett!
- Cigaretta, csikk eldobása TILOS!
- Tűzveszélyes anyag eldobása a horgásztóról történő azonnali és örökös kizárással jár!!!
- Sátorozni kizárólag a tógazda engedélyével lehetséges
- Száraz, penészes takarmánnyal és kutyatáppal etetni és horgászni **szigorúan TILOS!**
- Személyi sérülésért, illetve a gépjárműben hagyott értékekért felelősséget **NEM VÁLLALUNK!!!**
- Csodálatos környezet, élővilág illetve növényzet megóvása érdekében a tó egész területén **TILOS A SZEMETELÉS!!!** A horgászat befejezésével mindenki köteles a saját horgász helyén a szemetet összeszedni és a kihelyezett szeméttárolókba kidobni!
- A horgásztó területén található létesítmények megrongálása szigorúan **TILOS!!!** A létesítményekben keletkezett kárt a rongáló köteles teljes mértékben a tulajdonosának megtéríteni!!!

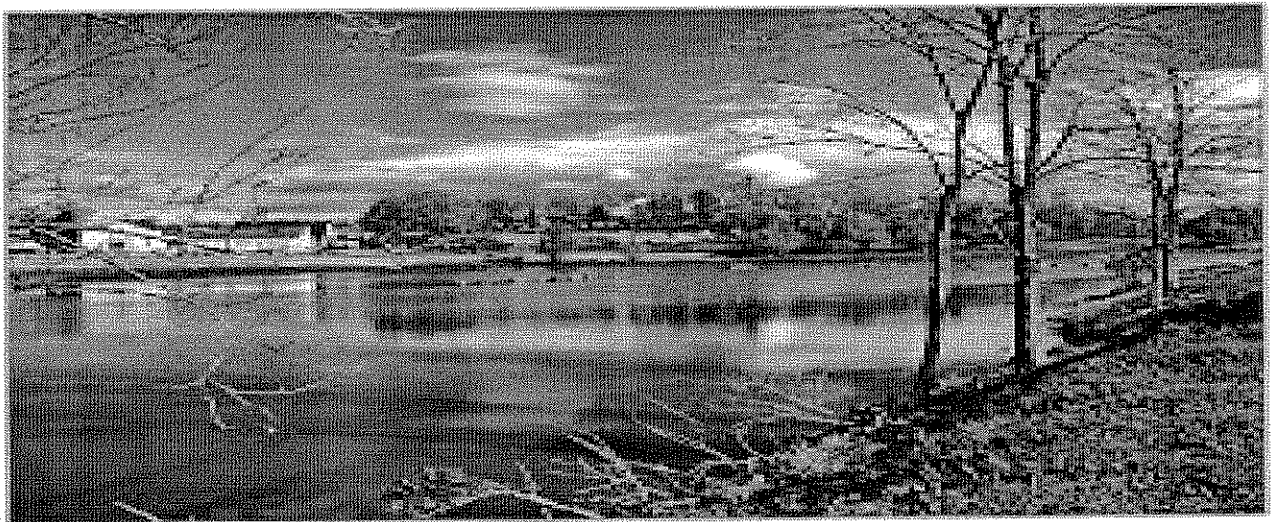
- Távozás előtt a horgász és kísérői külön felszólítás nélkül köteles a halór háznál kijelentkezni, valamint a teljes felszerelésüket ellenőrzés céljából bemutatni a halórnek!!!
- LOPÁS ESETÉN RENDŐRSÉGI FELJELENTÉS TÖRTÉNIK!!!

Szerződés

1. min 10 éves bérleti szerződés
2. 2 év bérleti mentesség (beruházás)
3. ha lehet 3 részletben való kifizetés (megbeszélés kérdése nyári időszak)
4. bérleti szerződés lejártakor előbbég a bérlet újbóli meghosszabbítására, megszerzésére
5. tavakat tápláló csatornákat a bérlő tisztítaná illetve a hozzá tartó területeket karbantartaná
6. ennek fejében lenne megbeszélve a bérlet összege 350.000 Ft
7. bérlő a létesítményekért illetve a hozzá tartozó területekért felelősséget vállal
8. 2015 június 1 szerződés
9. tó átvétele a benne lévő halakkal

Üzleti terv – Horgásztó üzemeltetésére

Kozármisleny, 2015



Tartalomjegyzék

1. 1. Alapadatok
2. 2. Környezetelemzés
3. 2.1. SWOT elemzés
4. 2.2. Ansoff mátrix
5. 3. Marketingmix
6. 3.1. Termék, szolgáltatás jellemzése
7. 3.1.1. Termékek:
8. 3.1.2. Szolgáltatások:
9. 3.2. Célcsoport kiválasztása és jellemzése
10. 3.2.1. A horgászok felosztása:
11. 3.3. Az árképzés
12. 3.4. Promóciós terv
13. 4. A fejlesztés állapota
14. 4.1. Környezetvédelmi szempontok
15. 4.2. Versenytárs vizek

- 16. 5.A projekt pénzügyi
- 17. 5.1.Működtetés
- 18. 5.2.Fontosabb kiinduló adatok (fejlesztés elitti, utáni állapot)
- 19. 5.2.1.Egyéb bevételekkel (rendezvény, termékértékesítés) nem számoltunk, a fi
tevékenység
- 20. A horgászat és az ahhoz kapcsolódó értékesítések.
- 21. 5.2.2.Bevételek típusai
- 22. 5.2.3.Kiadások típusai
- 23. 5.3.Pénzforgalmi
- 5.4.Termelési terv

1. Alapadatok

Nasi Ljudi egyesület.

2. Környezetelemzés

Kozármisleny Pécestől 7 km- re helyezkedik el. Kozármisleny, megközelíthetőség GPS, a Horvát határtól 40 km-re fekszik (Pécs 7 km.), lakosság száma kb. 5934 fő, de 50- km sugarú körben a lakosság szám több százezer fő (Pécs, Mohács, Harkány, Siklós, Szigetvár)
A horgásztó beruházás 2015-ben kezdődne el. A horgásztó kialakításával egy időben kezdődne el az infrastruktúra kiépítése, mely eredményeképp egy korszerű, horgászparadicsom alakul ki bográcszó, és grillező helyekkel, zárt védett épülettel, táborozási lehetőségekkel.

A fejlesztés során a horgászati kapacitások, szolgáltatások jelentős bővítése a cél, azért, hogy családias, kényelmes, modern környezetet biztosítsanak hosszabb távú tartózkodás esetére is a horgászoknak és családtagjaiknak, illetve egyéb vendégeknek.

2.1. SWOT elemzés

Erősség	Gyengeség
<ul style="list-style-type: none"> • Jó megközelíthetőség (autó, kerékpár) • Mozgássérültek is használhatják • Piaci bevezettség • Kényelmes kulturált környezet • Ideális helyszín • Jó kapcsolat az önkormányzattal • Szakmai tapasztalat • Kevés versenytárs ebben a minőségben 	<ul style="list-style-type: none"> • Saját földterület • Saját eszközök

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Infrastrukturális fejlesztések • Új célcsoport meghatározása és • piaci részarány növelése a turisztikában • Környezetvédelemhez való kapcsolat • Bővíteni a halfaj választékot • Együtt működések • Rendezvényekbe való bekapcsolódás, szervezés • Ifjúsági célcsoport előtérbe helyezése • Nyári táborok szervezése • Télis sport (korcsolyapálya kijelölése) 	<ul style="list-style-type: none"> • Versenytársak elszívó hatása, árverseny • Pénzügyi bizonytalanság • Gazdasági instabilitás • Állategészségügyi problémák (ponty herpesz vírus) • Hallopások, rongálások, zsilipfeltörések • Eliszaposodás • Veszélyek (fulladás)

2.2. Ansoff mátrix

Az Ansoff mátrix vázlatosan tartalmazza a cég új tevékenységeit. Új termékeket és szolgáltatásokat állít elő a meglévő és az új piacokra. Új piacok alatt nem feltétlenül új földrajzi piacot kell érteni, hanem a meglévő földrajzi helyen élő új célcsoportok (horgászok, háztartások) elérését, megközelítését.

Új piacok, és új termékek esetén a marketingmunkát meg kell alapozni, a régi piaci réteg esetén a cég tevékenysége már ismert, ebben a helyzetben csak fenntartó marketingtevékenységre lesz szükség.

3. Marketingmix

3.1. Termék, szolgáltatás jellemzése

3.1.1. Termékek:

A sporthorgászathoz szükséges kellékek, kifogható és elvihető halak a cég szabályzatának megfelelő módon. Emellett járulékos szolgáltatások bővítése a termékekhez kapcsolódóan az igényeknek megfelelően.

3.1.2. Szolgáltatások:

Szálláshely-szolgáltatás

Parti horgászat

Éttermi szolgáltatás

Szervezeti munka – versenyek, rendezvények

Gyerektáboroztatás, gyerek horgászversenyek, vetélkedők

Horgászszerszám kölcsönzés, és vásárlás (csalik, botok, szákok, stb.)

Jelenleg a honos, nemes halak közül jellemzően ponty, amúr, kárász, keszeg, süllő, csuka halakat értékesít a cég, de a későbbiekben lehetőség nyílik- speciális (tokfélék, afrikai harcsa)

telepítésére is. Az afrikai harcsa (*Clarias sp*) hidegtűrő képessége miatt télen kipusztul ezért csak nyári telepítés és őszi tartó horgászata jöhet szóba. Kitűnő sporthal, ízletes húsú. A tokfélék közül a lénai tok telepítés lehetséges melyeket haltenyésztő telepekről a vállalkozó be tud szerezni.

Emellett érdemes a választékot a hazai fajokkal is bővíteni, amennyiben a fogyasztói igények ezt megkövetelik (szürkeharcsa, nagyobb testű keszegek). A káros fajok visszaszorítása (naphal, durbincs, törpeharcsa, kínai razbóra) amennyiben a tőrendszerben elterjednek jelentős feladatot és kárt von maga után.

Összességében a sikeres halgazdálkodásnak, telepítési arányoknak igen fontos szerepe lesz az egészséges ökoszisztéma fenntartásában.

3.2. Célcsoport kiválasztása és jellemzése

A horgászok jellemzése: kompakt célcsoport, általában komolyan veszi a tevékenységét, hajlamos sokat költeni a hobbijára, igényli a csendet a nyugalmat. Változó társadalmi státuszúak, szeretik a „tökéletes” megoldásokat. Médiafogyasztási szokásaik miatt jól megközelíthetők szaklapokkal, horgászújságokkal, de nagyon magasa a szájról-szájra történő információátadás, reklám is.

Szeretik a kiszámítható helyszíneket, gyakran specializálódnak halfajra, vagy vízterületre. Egyedül vagy 2-3 fős csoportokban járnak, általában egymást segítik eszközzel, technikával információkkal.

Környezetvédelmi szempontokra fogékonyak, de nem minden áron. Általában szabálykövetők.

Családi horgászok, vagy hétvégi horgászok esetében fontos a nem horgász családtagoknak a megfelelő szolgáltatások biztosítása.

3.2.1. A horgászok felosztása:

A horgászok tipizálása során a szélső értékeket vettük alapul, természetesen egy-egy szempont alapján több szegmens is kijelölhető, illetve meghatározható. Az adott víz az igényesebb, nagyobb szolgáltatási háttérrel igénylő, kényelmesebb horgászok pihenő és horgászhelye lehet inkább.

Szempont	Szélső értékek	Szélső értékek
Gyakoriság alapján	Gyakran horgászik	Eseti, ünnepnap horgász
Vízterület	Telepített horgásztó, holtág érdekli	
A horgászat célja	Pihenés, élményhorgászat, a halat visszadobja, vagy nem elsősorban a hús érdekli	Húshorgász, csak a mennyiség érdekli
Szociális szempont	Magányos horgász, elkülönül, nem kommunikál	Csathorgász, 2-3 fős társaság, esetleg család
Specializáció	Fajhorgász, stílushorgász (ponty, harcsa, süllő, pisztráng, pergető,	Nem specializált, eseti, spontán, a helyzettől függő

	woblerező, fenekező, bojlis horgász)	
Időráfordítás	Közeli vizeket látogat idő vagy pénzihiány miatt	Távolabbra is elutazik, több napos túrákat szervez
Kalandvágy	Nem kalandvágyó, ismert vizeket, és fajokat fog „törzsvendég típus” Fontos számára a napi siker	„Kalandozó típus” ismeretlen vizeket, és környezetet kedveli, gyakran változtatja a helyet, fontos számára a környezet, a kaland
Földrajzi felosztás	Helyi, környékbeli	Külföldi, turista
Tartózkodási idő	Többnapos, ott alvó, visszajáró	Eseti, alkalmi, próbahorgász
Kor alapján	Gyerek, illetve junior (keszegjegy)	Felnőtt nyugdíjas (nyugdíjas kedvezmény)

3.3. Az árképzés

A horgászat jelenleg napijegyekkel történik, engedély szükséges. A napijegyek mellett a kifogott hal értékesítése a megadott szabályzat szerint Forint/kg áron történik. A fejlesztés után specializált halárakkal lehet számolni a beszerzési ár függvényében (ragadozó halak piaci ára kb. 2-3 szorosa a pontyénak.

Emellett tervezzük a speciális célcsoportoknak megfelelő jegyárak kidolgozását is (botszám, horogszám, kor, és jövedelmi helyzet függvényében)

A jelenlegi árak a piaci átlagár közelében vannak, annak megfelelnek. A sima horgász árakat nem kívánjuk emelni, de a kapcsolt szolgáltatások némelyikét az árlistába beépítjük (áram, meleg víz, zuhanyzás, privát hűtő használata stb.)

3.4. Promóciós terv

Kiválasztott média, marketingeszközök: A horgászok kompakt célcsoportnak tekinthetők, sokan közülük rendszeresen járatnak horgászlapokat, böngészik az internetet. Ezért a megközelítésük módja következő

- Szórólapok, plakátok kihelyezése horgászboltokba, illetve helyi terítéssel,
- Internetes honlap, foglalás elősegítésére és akciók ajánlatok kihelyezésére. Emellett e-mail
- Hírlevél kialakítása is tervbe van véve amely rendszeresen tájékoztatja a célcsoport tagjait.
- Internetes horgászportálokra való felkerülés
- Szakmai folyóiratban való hirdetés (évi 2-4 alkalommal)
- Területi turisztikai lapokba való bekerülés (területi, tematikus, többnyelvű)
- Saját prospektusok készítése és évenkénti aktualizálása
- Horgászversenyek szervezése (évi 1-2 alkalommal), díjak alapítása,
- Iskolákban történő hirdetések táboroztatás kijánlására

- Turisztikai kiállításokon való részvétel prospektussal standdal.

A marketingüzenetnek figyelembe kell vennie a célcsoport jellegzetességeit (lásd 3.2 fejezet). Különbséget teszünk a meglévő, visszatérő vendégek és a hozzánk még el nem látogatott potenciális vendégek között. Legfontosabb a meglévő ügyfelek megtartása mellett folyamatosan új ügyfelek, vendégek szerzése.

Ebben specialitásként a horgászok között elterjedt személyes meggyőzés serkentése, illetve motiváció, kedvezmények is szerepet játszhatnak.

4. A fejlesztés állapota

4.1. Környezetvédelmi szempontok

Úgy gondoljuk, hogy a monokultúrában telepített ponty (*Cyprinus carpio*) jellegű tavak unalmasak, és a tó ökológiájára sem gyakorolnak kedvező hatást, csökkentik a választékot. A honos halfajok (ponty, csuka, harcsa, süllő) mellett a honos ún. fehér halak (keszegfélék, sügér, kárász), emellett a hazánkban nem honos, fajok is kínálatként telepíthetők (amúr, Afrikai harcsa, tokfélék).

A fajválaszték növelése emeli a horgászati élményt, lehetővé teszi több célcsoport elérését (fiatalok, gyerekek).

4.2. Versenytárs vizek

A természetes vizek mellett szép számban létesültek telepített halastavak, maradványtavak, horgászat tekintetében tehát bőséges a választék.

Természetesen az egyes vizek megközelíthetősége, halállománya, halbősége eltérő a vizek közötti finom eltérések a horgászok között főleg szóbeli közléssel terjednek.

Manapság nem elhanyagolható természetesen az Internet mint információforrás szerep, egyre több vízkezelő és tulajdonos ismeri fel a jelentőségét, és használja ki.

A projekt közelében szintén vannak konkurens vizek, közülük néhány:

- Petőfi Sándor horgász egyesület
- Csikós-völgyi magántó
- Mátéka István magántó
- Szalántai horgásztó
- Szőkei horgásztavak
- Birjáni horgásztó
- Üszög Pusztai horgásztó, egyesület
- Palkonya horgásztó
- Átai horgásztó

A telepített tavak előnye az élővizekkel szemben, hogy idő, és mennyiségi típusú a fizetés, (napijegy és kifogott mennyiség) ellentétben a területalapú fizetéssel (Éves jegy, állami jegy). Emellett nincs ivással kapcsolatos tilalmi időszak, amely természetes vizekben korlátozza a

kifogható fajok számát.

Kezelt vizekben biztos a telepítés és a fogás, kiszámítható a természetes kallódás vagy ragadozás (kormorán, vidra), a telepítés összetétele, a behelyezett példányok mérete szabályozható, állategészségügyi ellenőrzés megoldható.

A versenytárs vizek nem jelentenek komoly elszívó hatást, mert a jelen projekt magasabb szolgáltatástöbbletet és kulturáltabb környezetet tud kínálni.

5. A projekt pénzügyi megalapozottsága

5.1. Működtetés

A működtetés tekintetében a horgászkomplexum egyes elemei non-profit szervezeten (horgász, természetvédő, vagy turisztikai) keresztül is működhet (pl. gyerektáboroztatás, rendezvények) így a profitorientált oldal mellett a komplexum szociális szerepet is betölthet. A részletek kidolgozását azonban még tárgyalásoknak kell megelőzni.

5.2. Fontosabb kiinduló adatok

5.2.1. Egyéb bevételekkel (rendezvény, termékértékesítés) is számolunk, de a fő tevékenység a horgászat és az ahhoz kapcsolódó értékesítések. A vett és az értékesített halak közötti eltérés az időközi tömeggyarapodásból származik.

5.2.2. Bevételek típusai

- Jegyértékesítés
- Halértékesítés
- Bérleti díjak
- Szolgáltatások
- Egyéb termékek, rendezvények eseti bevételei
- Visszaigényelhető ÁFA

5.2.3. Kiadások típusai

- Őrzés védelem
- Telepítési költség (halvásárlás, és szállítás)
- Bérköltségek és járulékaik
- Állategészségügy, állatorvos
- Takarmányozás
- Marketingköltségek
- Vegyszerek (víz kezeléséhez szükséges szerek)
- Üzemanyag (tó területének a teljes karbantartása)
- Adók (ÁFA)

5.3. Pénzforgalmi terv

A pénzforgalmi, illetve értékesítési terv kizárólag a horgászturizmussal, vendéglátással kapcsolatos bevételek és kiadásokra koncentrál. A cég árbevétele és háttere finanszírozza a tevékenység időszakos problémáit, amennyiben az felmerül.

A tervben átmeneti likviditáshiány márciusban alakulhat ki amikor a telepítéshez szükséges halállományt meg kell vásárolni, de április-májusban (süllő, harscsa, ponty tilalmi időszak) magasabb forgalommal számolunk, mert telepített horgásztavakban nincs tilalmi időszak, ellentétben az élővizekkel.

A hitelfelvételt a cég saját forrásai lehetővé teszik, és 2-3 hónap alatt a horgászto ezt vissza is tudja fizetni. A téli hónapok alacsonyabb árbevétele csak jégmentes időben képzelhető el. Tekintve, hogy a tóba telepítettek csukát, ennek horgászata a téli hónapokban is lehetséges.

5.4. Termelési terv

A horgászati turizmus időjárás és évszakfüggő. A bevételek java része a tavasztól ősziig terjedő időszakban jelentkezik, a téli hónapokban leginkább csuka, süllő horgászható. A költségek közül nagyobb kiadás jelentkezik tavasszal a telepítés miatt, illetve folyamatos telepítés esetén egész nyáron elhúzódóan.

Takarmányköltségként a telepített halállomány tömegének 80 %-át vettem alapul, mert a horgászok

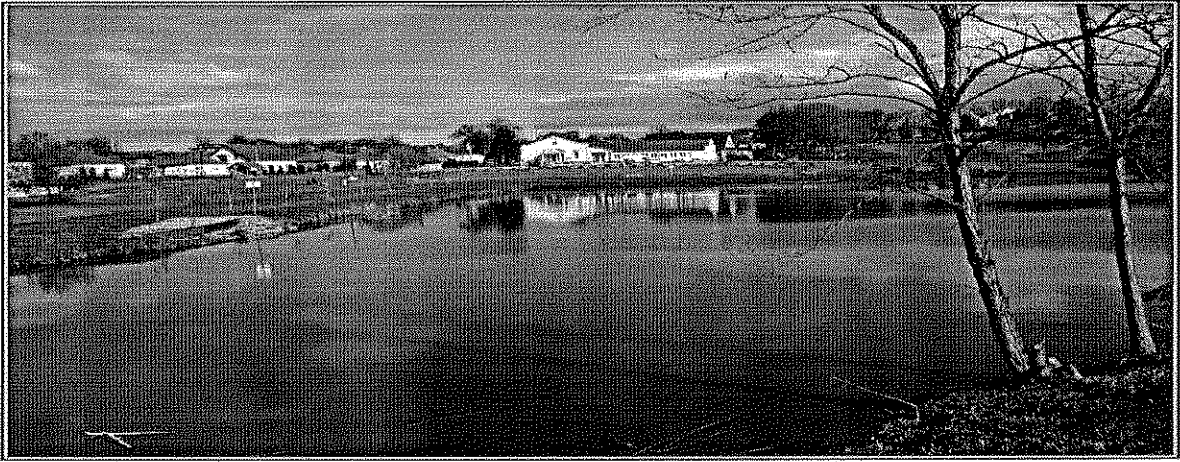
egyébként a halakat etetik, de ettől eltekintve szükséges takarmányozásuk. Ponty esetében a takarmány- együttható kb. 3 kg/kg, de horgásztóban olyan gyors a halak forgási sebessége, hogy a takarmányozás jelentősége nem a hizlalásra és tömegnövelésre irányul, hanem a fenntartó dózis bejuttatására.

Külön soron szerepeltettük a marketingköltségeket, melyeknek folyamatosaknak kell lenniük, a marketingterv promóciós részének megfelelően.

Amennyiben kérdések merülnének fel Önökben, kérem, forduljanak bizalommal hozzám.

Pécs, 2015-05-08

Tisztelettel
Serdült Károly
(*halász, haltenyésztő*)



Ügyszám: /2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: kozarmisleny.info domain név és weblap megvásárlásról szóló ajánlat megtárgyalása

Előzmények:

Pónya Levente, a Digivid Kft. ügyvezetője ajánlatot tett az Önkormányzatnak a kozarmisleny.info domain név és weblap megvásárlására.

Az ajánlat az alábbiakat tartalmazza:

„*KOZARMISLENY.INFO*

- *kozármislenyi hírportál*
- *2006.11.13. óta működik, pontosan 8 és fél éve*
- *archívumában minden fellelhető az adott időszak kozármislenyi történéseiről*
- *a legnagyobb tartalommal rendelkező naponta frissülő helyi híroldal*

Ára: 250.000 Ft+áfa

Ez az ár tartalmazza:

- *a www.kozarmisleny.info domain névről történő lemondást a vevő javára*
- *a www.kozarmisleny.info domain névhez tartozó e-mail címekről történő lemondást a vevő javára*
- *a tároló szerver tárhelyének átvételi lehetőségét*
- *a teljes archívum átadását*

Az oldalt tartalma és látogatottsága miatt mindenképpen érdemes továbbra is napi szinten frissíteni, tovább működtetni.

Ez az általunk átadott jogosultságok alapján bárki által egyszerűen elvégezhető, de igény esetén az eddigi üzemeltető is vállalja ennek elvégzését. Ennek ára 25.000 Ft+áfa/hó.

A vevő részéről a vételi ár viszonylag gyorsan teljes mértékben visszatérülhet banner hirdetések értékesítésével.

Ezekre vonatkozóan is szívesen nyújtunk segítséget, akár korábbi hirdető adatainak átadásával is.

Mint azt már jeleztem van más érdeklődő is az oldal megvásárlására, de az Önkormányzattal több mint 15 évig fennálló szerződéses viszony végett legszívesebben a város részére értékesíteném.

Ajánlatom 2015.05.31-ig érvényes, addig is napi szinten frissítjük az oldalt.

Kozármisleny, 2015.05.12.

Pónya Levente”

Javaslat: A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a kozarmisleny.info domain név és weblap megvásárlására, vagy az ajánlat elutasítására.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Ügyszám: /2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: Árajánlatok vízvezeték vízjogi létesítési és kivitelezési engedélyezésére

Előzmények:

Megkeresésünk alapján a Kozármisleny József A. u. A.2. és A.3. kiszolgáló utak vízvezeték, Túlsó hegy-Palánkvár vízvezeték és Alsóhegy dűlő vízvezeték vízjogi létesítési és kivitelezési engedélyezésére három cég tett árajánlatot.

Az árajánlatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Javaslat:

Az árajánlatok alapján döntés és javaslat a Képviselő-testület felé a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára elfogadható ajánlatról.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Balog Vízépítési Tervező Iroda Kft.
7636 Pécs, Akácfa köz.11.

T/P: 72-411-938 M.: 30-650-76-93.
E-Mail: balog.vizepites@gmail.com

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

Szabó Miklós
részére

Tárgy: Tervezési árajánlat.

7761 Kozármisleny,
Pécsi u. 124.

Tisztelt Szabó úr!

A Kozármisleny, belterületén lévő rendelkezésünkre bocsájtott helyszínrajzi beavatkozási helyeken vízvezeték vízjogi létesítési engedélyezési és kivitelezési tervezésére az alábbi árajánlatot tesszük:

Tervezett létesítmények és műszaki tartalom:

- A./ József A. u.-A.2.-A.3. kiszolgáló utak ivóvíz vezeték cca l= 1.100 m
- B./ Tűlső hegy - Palánkvár u. ivóvíz vezeték cca l= 400 m
- C./ Alsóhegy dűlő ivóvíz vezeték cca l= 1.100 m

Tervfajta:

- vízjogi létesítési engedélyezési és kivitelezési egyesített terv, közmű kezelőknek készítenendő keresztvezési és megközelítési tervek,részlettervekkel, teljes közmű egyeztetéssel és mennyiségi kiírással

Vállalási ár:

- A./ József A. u.-A.2.-A.3. kiszolgáló utak ivóvíz vezeték 820.- E Ft + ÁFA
- B./ Tűlső hegy - Palánkvár u. ivóvíz vezeték 450.- E Ft + ÁFA
- C./ Alsó hegy dűlő ivóvíz vezeték 820.- E Ft + ÁFA

Tervszállítás:

engedélyezési és kivitelezési egyesített tervek: szerződés aláírást követő 90 naptári napon belül.

Tervpéldány:

engedélyezési és kivitelezési egyesített tervek: 3*6 pld. papír alapú vízjogi eljáráshoz tulajdonosnak: 3*4 pld. papír alapú + 3*1 pld digitális

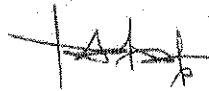
Egyéb vállalási feltételek:

- 30 napig tartjuk az ajánlatot a határidő kivételével változatlan feltételekkel,
- vállalási árunk tartalmazza a közműkezelőktől beszerzendő kezelői nyilatkozatokhoz szükséges terv és iratanyagot (3*9 pld. papír alapú) , valamint az ebben történő közreműködést és a kezelői nyilatkozat díjköltségét is.
- megrendelői szolgáltatásként a tulajdoni lapok, hiteles térképmásolatok valamint a szükség szerinti egyéb szakvélemények beszerzését kérjük.
- terület tulajdonosokkal történő egyeztetés a megrendelő feladata, amennyiben idegen területet érint a létesítmény, szolgálmi jogos tervet, változási vázrajzot, terület megosztási tervet szükség esetén megrendelői szolgáltatásként kérjük.
- közműtulajdonosok, kezelők általi elrendelt külön kiváltást és tervezést valamint eljárási díjat nem tartalmaz ajánlatunk, amennyiben a geodéziai felmérés során a rendelkezésre bocsájtott helyszínrajztól eltérő vonalvezetés válik szükségessé azt vis maior helyzetként kezeljük.
- környezeti hatástanulmányt és talajtani szakvéleményt nem tartalmaz ajánlatunk.
- abban az esetben ha a tervezés fázisában kiderül, hogy a vállalt tervtől eltérő szintű vagy mennyiségű terv készítése válik szükségessé, úgy megrendelő és tervező közös egyeztetést tart a további tervezési feladatok pontosítására (a műszaki tartalom változása szerződés módosítást eredményezhet). Tervezés szüneteltetése esetén részszámla benyújtása megrendelő részéről elfogadottnak tekinthető. Tervezési feladat megszüntetésekor időarányos teljesítés eiszámolható.

Fentiek alapján kérjük ajánlatunk elbírálásáról történő visszajelzést.

Pécs, 2015-03-31.

Tisztelettel:



Balog Gábor
Ügyvezető

Keresztes- Greczi Mérnöki Iroda és
Szolgáltató Kft.
Iroda: 7624, Pécs, Budai Nagy Antal u. 1
Telefon, fax: (72) 510-254
Telefon: (72) 510-252.
Mobil: 20/9549-698

Kelt: 2015. 04. 07.
Tárgy: Kozármisleny A2-A3 lakóút vizel-
látása, tervezési munkái.

Kozármisleny Város Önkormányzata
Dr. Bíró Károly Polgármester Úr Részére!

Hivatkozva a témával kapcsolatos megkeresésükre, a tárgyi vízellátásra az alábbi műszaki
és tervezési ajánlatot adjuk:

1. Ajánlat tartalma:

- 1.1. Kozármisleny Város rendezési terv szerinti A2 és A3 jelű lakóút vízellátásának
tervezési munkái, vezetéktervezés kb. 1100-1200 méter hosszban, közterületen.

A tervezési munka során elkészítendő munkarészek:

1. Részletes geodéziai felmérés.
2. Meglévő közművek adatainak rögzítése a közmű üzemeltetőktől beszerzett
nyomvonalak alapján,
3. Digitális közmű alaptérkép készítése a földhivatali alaptérkép, és a közmű alapadatok
alján.
4. Vízvezeték nyomvonalának meghatározása és egyeztetése.
5. Vízügyi engedélyezési és kiviteli tervek készítése.
6. Közműegyeztetések.
7. Engedélyezési eljárás kezdeményezése és kapcsolattartás az engedélyező
hatósággal az eljárás idejére.

2. Ajánlott tervezési díj összesen: 700 000 Ft + 27 % ÁFA.

A tervezési díj tartalmazza az engedélyezési, és a kiviteli tervek készítésének a díját.

Megbízó biztosítja a digitális és papír alapú tervezési alaptérképet, a TAKARNET-es
tulajdoni lapokat, és a vízügyi engedélyezési eljárás díját.

Tervszolgáltatás: 8 példány engedélyezési, 6 példány kiviteli terv+ digitális tervszolgáltatás.

3. Tervszállítási határidő: a szerződéskötéstől és a tervezési program rögzítésétől
számított 3 hónap, + engedélyezési eljárás időszükséglete.

4. Tervezési jogosultság: VZ-T, vízellátás és csatornázás vezető tervező. Engedély szám:
VZ-T/Tell/02-0436.

Ajánlatunkat 2015. szeptember 15-ig tartjuk fenn!

Üdvözlettel:

*Örömezzel ajánlatot a
tárgy feladatára,
1700 e Ft + ÁFA.
Keresztes László*

Keresztes-Greczi Mérnöki Iroda
és Szolgáltató Kft.
7624 Pécs, Budai N. A. u. 1.
Adószám: 14033577-2-02
Székhely: 5020/104-1/102333
Cégjegyzéki szám: 02071402

Keresztes László
Keresztes László
Vezető tervező

Keresztes-Gréczy Mérnöki Iroda és
Szolgáltató Kft.
Iroda: 7624, Pécs, Budai Nagy Antal u. 1
Telefon, fax: (72) 510-254
Telefon: (72) 510-252
Mobil: 20/9549-698

Kelt: 2015. 04. 07.
Tárgy: Kozármisleny Tűlsóhegy vízellá-
tása, tervezési munkái.

Kozármisleny Város Önkormányzata
Dr. Bíró Károly Polgármester Úr Részére!

Hivatkozva a témával kapcsolatos megkeresésükre, a tárgyi vízellátásra az alábbi műszaki és tervezési ajánlatot adjuk:

1. Ajánlat tartalma:

- 1.1. Kozármisleny Város Tűlsóhegyi út vízellátásának tervezési munkái, vezetéktervezés kb. 350- 400 méter hosszban, közterületen.

A tervezési munka során elkészítendő munkarészek:

1. Részletes geodéziai felmérés.
2. Meglévő közművek adatainak rögzítése a közmű üzemeltetőktől beszerzett nyomvonalak alapján.
3. Digitális közmű alaptérkép készítése a földhivatali alaptérkép, és a közmű alapadatok alapján.
4. Vízvezeték nyomvonalának meghatározása és egyeztetése.
5. Vízügyi engedélyezési és kiviteli tervek készítése.
6. Közműegyeztetések.
7. Engedélyezési eljárás kezdeményezése és kapcsolattartás az engedélyező hatósággal az eljárás idejére.

2. Ajánlott tervezési díj összesen: 500 000 Ft + 27 % ÁFA.

A tervezési díj tartalmazza az engedélyezési, és a kiviteli tervek készítésének a díját.

Megbízó biztosítja a digitális és papír alapú tervezési alaptérképet, a TAKARNET-es tulajdoni lapokat, és a vízügyi engedélyezési eljárás díját.


Tervszolgáltatás: 8 példány engedélyezési, 6 példány kiviteli terv+ digitális tervszolgáltatás.

3. Tervszállítási határidő: a szerződéskötéstől és a tervezési program rögzítésétől számított 3 hónap, + engedélyezési eljárás időszükséglete.

4. Tervezési jogosultság: VZ-T, vízellátás és csatornázás vezető tervező. Engedély szám: VZ-T/Tell/02-0436.

Ajánlatunkat 2015. szeptember 15-ig tartjuk fenn!

Üdvözlettel:

Keresztes-Gréczy Mérnöki Iroda
és Szolgáltató Kft.
7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.
Adószám: 14053577-2-02
Székhely: 50000104-11102333
Cégjegyzéki szám: 02-03-071982

Keresztes László
Vezető tervező

Keresztes-Grécsi Mérnöki Iroda és
Szolgáltató Kft.
Iroda: 7624, Pécs, Budai Nagy Antal u. 1
Telefon, fax: (72) 510-254
Telefon: (72) 510-252
Mobil: 20/9549-698

Kelt: 2015. 04. 07.
Tárgy: Kozármisleny Alsóhegyi út
vízellátása, tervezési munkái

Kozármisleny Város Önkormányzata
Dr. Bíró Károly Polgármester Úr Részére!

Hivatkozva a témával kapcsolatos megkeresésükre, a tárgyi vízellátásra az alábbi műszaki és tervezési ajánlatot adjuk:

1. Ajánlat tartalma:

- 1.1. Kozármisleny Város Alsóhegyi út vízellátásának tervezési munkái, vezetéktervezés kb. 1000-1100 méter hosszban, közterületen.

A tervezési munka során elkészítendő munkarészek:

1. Részletes geodéziai felmérés.
2. Meglévő közművek adatainak rögzítése a közmű üzemeltetőktől beszerzett nyomvonalak alapján;
3. Digitális közmű alaptérkép készítése a földhivatali alaptérkép, és a közmű alapadatok alapján.
4. Vízvezeték nyomvonalának meghatározása és egyeztetése.
5. Vízjogi engedélyezési és kiviteli tervek készítése.
6. Közműegyeztetések.
7. Engedélyezési eljárás kezdeményezése és kapcsolattartás az engedélyező hatósággal az eljárás idejére.

2. Ajánlott tervezési díj összesen: 700 000 Ft + 27 % ÁFA.

A tervezési díj tartalmazza az engedélyezési, és a kiviteli tervek készítésének a díját.

Megbízó biztosítja a digitális és papír alapú tervezési alaptérképet, a TAKARNET-es tulajdoni lapokat, és a vízjogi engedélyezési eljárás díját.

Tervszolgáltatás: 8 példány engedélyezési, 6 példány kiviteli terv+ digitális tervszolgáltatás.

3. Tervezállítási határidő: a szerződéskötéstől és a tervezési program rögzítésétől számított 3 hónap, + engedélyezési eljárás időszükséglete.

4. Tervezási jogosultság: VZ-T, vízellátás és csatornázás vezető tervező. Engedély szám: VZ-T/Tell/02-0436.

Ajánlatunkat 2015. szeptember 15-ig tartjuk fenn!

Üdvözzel!

Keresztes-Grécsi Mérnöki Iroda
és Szolgáltató Kft.
7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.
Adószám: 14033571-2-02
Szűz: 60800104-11102333
Cég. szám: 02-08-021682



Keresztes László
Vezető tervező

VIZ'S Tervező Szolgáltató Kft.
7622. PÉCS, Zsinkódszán u. 8.



e.mail: vizeskft@gmail.com
Tel: 36-72-212-658

Cím: Kozármisleny Város
Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny,
Pécsi út 124.

Tárgy: Árajánlat tervezésre – Kozármisleny, József Attila u. lakóterület ivóvízellátása
Községi ivóvíz hálózat bővítése – vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli
tervdokumentáció készítése

Köszönettel vettük T. Cím megkeresését tárgyi tervezési munka elkészítésére
vonatkozóan, ajánlatunkat az alábbiak szerint tesszük meg:

Az ajánlat tárgya

Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli terv készítése
Kozármisleny Ny-i részén, a József Attila lakóterület köztartományon köztüzemi ivóvízellátó
hálózat tervezése, a meglévő községi hálózathoz körvezetékes csatlakozással.

Tervezett köztüzemi ivóvíz vezeték hossza: cca 1100 m

Tervezői feladat:

Geodéziai felmérés készítése
Közmű adatszolgáltatás beszerzése
Közmű egyeztetések
Közmű kezelői hozzájárulások beszerzése

Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció összeállítása
Vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban való részvétel
Vízjogi létesítési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Tervezési díj:

Geodéziai felvétel elkészítése:	110.000.-
Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése:	380.000.-
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:	190.000.-

Tervezési díj összesen: 680.000.- + ÁFA

Fizetési feltételek:

Vízjogi létesítési engedély benyújtásakor: 400.000.- + ÁFA
Kiviteli tervek leszállításakor: 280.000.- + ÁFA

Vállalt határidők:

Vízjogi létesítési engedély benyújtása: szerződés aláírásától számított 45 nap

Kiviteli tervdokumentáció:

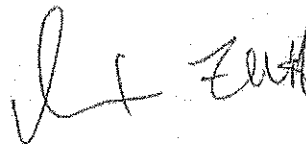
további 15 nap

Egyéb megjegyzés:

Feltételeztük, hogy a tulajdonviszonyok tisztázottak, a tervezési munka szolgalmi jog alakítási és kisajátítási munkarészeket, az engedélyezés során esetlegesen a hatóságok által előírt hatásvizsgálatok és egyéb tanulmányok díját ajánlatunk nem tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásának díját, melyet a hatóság fog megállapítani, valamint a terület feletti rendelkezési jog igazolásához szükséges dokumentumok (tulajdoni lapok, térképmásolat) költségét.

Pécs, 2015.05.11.



Méhes Zsolt
vezető tervező
VZ-T/02-0343

VIZ'S Tervező Szolgáltató Kft.
7622. PÉCS, Zsinkó István u. 8.



e.mail: vizeskft@gmail.com
Tel: 36-72-212-658

Cím: Kozármisleny Város
Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny,
Pécsi út 124.

Tárgy: Árajánlat tervezésre – Kozármisleny, Tűlsóhegy dűlő ivóvízellátása
Községi ivóvíz hálózat bővítése – vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli
tervdokumentáció készítése

Köszönettel vettük T. Cím megkeresését tárgyi tervezési munka elkészítésére
vonatkozóan, ajánlatunkat az alábbiak szerint tesszük meg:

Az ajánlat tárgya

Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli terv készítése
Kozármisleny DNY-i részén, a Tűlsóhegy dűlő közterületén közüzemi ivóvízellátó hálózat
tervezése, a meglévő községi hálózathoz csatlakozással.

Tervezett közüzemi ivóvíz vezeték hossza: cca 400 m

Tervezői feladat:

Geodéziai felmérés készítése
Közmű adatszolgáltatás beszerzése
Közmű egyeztetések
Közmű kezelői hozzájárulások beszerzése

Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció összeállítása
Vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban való részvétel
Vízjogi létesítési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Tervezési díj:

Geodéziai felvétel elkészítése:	40.000.-
Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése:	240.000.-
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:	120.000.-

Tervezési díj összesen: 400.000.- + ÁFA

Fizetési feltételek:

Vízjogi létesítési engedély benyújtásakor: 2400.000.- + ÁFA

Kiviteli tervek leszállításakor: 160.000.- + ÁFA

Vállalt határidők:

Vízjogi létesítési engedély benyújtása: szerződés aláírásától számított 45 nap

Kiviteli tervdokumentáció:

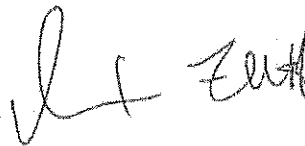
további 15 nap

Egyéb megjegyzés:

Feltételeztük, hogy a tulajdonviszonyok tisztázottak, a tervezési munka szolgalmi jog alakítási és kisajátítási munkarészeket, az engedélyezés során esetlegesen a hatóságok által előírt hatásvizsgálatok és egyéb tanulmányok díját ajánlatunk nem tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásának díját, melyet a hatóság fog megállapítani, valamint a terület feletti rendelkezési jog igazolásához szükséges dokumentumok (tulajdoni lapok, térképmásolat) költségét.

Pécs, 2015.05.11.



Méhes Zsolt
vezető tervező
VZ-T/02-0343

VIZ'S Tervező Szolgáltató Kft.
7622. PÉCS, Zsinkó István u. 8.



e.mail: vizeskft@gmail.com
Tel: 36-72-212-658

**Cím: Kozármisleny Város
Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny,
Pécsi út 124.**

**Tárgy: Áránlat tervezésre – Kozármisleny, Alsóhegy dűlő ivóvízellátása
Községi ivóvíz hálózat bővítése – vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli
tervdokumentáció készítése**

Köszönettel vettük T. Cím megkeresését tárgyi tervezési munka elkészítésére vonatkozóan, ajánlatunkat az alábbiak szerint tesszük meg:

Az ajánlat tárgya

Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli terv készítése
Kozármisleny DK-i részén, az Alsóhegy dűlő közterületén közüzemi ivóvízellátó hálózat
tervezése, a meglévő községi hálózathoz körvezetékes csatlakozással.
Tervezett közüzemi ivóvíz vezeték hossza: cca 1100 m

Tervezői feladat:

Geodéziai felmérés készítése
Közmű adatszolgáltatás beszerzése
Közmű egyeztetések
Közmű kezelői hozzájárulások beszerzése

Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció összeállítása
Vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban való részvétel
Vízjogi létesítési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Tervezési díj:

Geodéziai felvétel elkészítése:	110.000.-
Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése:	380.000.-
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:	190.000.-

Tervezési díj összesen: **680.000.- + ÁFA**

Fizetési feltételek:

Vízjogi létesítési engedély benyújtásakor: 400.000.- + ÁFA
Kiviteli tervek leszállításakor: 280.000.- + ÁFA

Vállalt határidők:

Vízjogi létesítési engedély benyújtása: szerződés aláírásától számított 45 nap

Kiviteli tervdokumentáció:

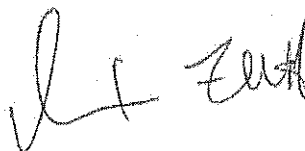
további 15 nap

Egyéb megjegyzés:

Feltételeztük, hogy a tulajdonviszonyok tisztázottak, a tervezési munka szolgálmi jog alakítási és kisajátítási munkarészeket, az engedélyezés során esetlegesen a hatóságok által előírt hatásvizsgálatok és egyéb tanulmányok díját ajánlatunk nem tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásának díját, melyet a hatóság fog megállapítani, valamint a terület feletti rendelkezési jog igazolásához szükséges dokumentumok (tulajdoni lapok, térképmásolat) költségét.

Pécs, 2015.05.11.



.....
Méhes Zsolt
vezető tervező
VZ-T/02-0343

Ügyszám: /2015.

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. május 19-i ülésére

Tárgy: Kerékpárút aszfalt felület-javítása

Előzmények:

Az Orgona utca és Március 15-e tér közötti kerékpárút 2006. februárban készült el. Az azóta eltelt időben felületén dilatációs repedések jelentek meg. Ezek javítására korábban két alkalommal már sor került, de további repedések keletkeztek. Folyamatos karbantartás szükséges a nagyobb szerkezeti problémák megelőzése céljából.

A repedések javítására árajánlat érkezett. Az ajánlat tartalmazza a technológiát is. Az ajánlatban szereplő közös felmérés szerint 1100 fm a javítandó repedés.

A javítás ajánlati egységára 1.100,-Ft/fm+Áfa, összesen: bruttó 1.536.700,-Ft

Javaslat:

Döntés a kerékpárút javításáról az árajánlatnak megfelelően.

Kozármisleny, 2015. május 14.

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

!ajánlat!

Útplastika Kft.

7636, Pécs Illyés Gy. út 68.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Bíró Károly Polgármester Úr!

Kozármisleny kerékpárút aszfalt felületének javítására, bejárást és felmérést követően a következő árajánlatot adom.

Technológia:

1. A javítandó felület tisztítása, kellősítése, tapadó híd kialakítása hőláncszával nagy nyomáson, kb. 1200 C^o-on.
2. Többszörösen modifikált bitumen injektálása a felületbe. A modifikációnak köszönhetően a bitumen ellenáll az időjárás viszontagságainak, a nagy hőingadozást is jól tűri.

Felmért mennyiség kb. 1100 fm.

Ajánlati ár: 1.100,-Ft+Áfa/fm

Garancia: 12hónap.

Árajánlatom 2015. 06.15-ig vagy visszavonásig érvényes.

Fizetési feltételek: megegyezés szerint.

Elszámolás: utólagos felmérés alapján.

Pécs, 2015. május 14.

Üdvözlettel:

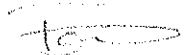
Tóth István

Ügyvezető

+36209620405

+36308355401

ÚTPLASZTIKA KFT.
7636 Pécs, Illyés Gy. u. 68.
Tel.: 30/52-53-722
Adószám: 14949702-2-02
- 1 -



ÁRAJÁNLAT

Kozármisleny Város Önkormányzata

7761 Kozármisleny, Pécsi u 124.

dr Biró Károly polgármester

Tárgy: tervezői árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyszínen megismert, helyi védettség alatt álló épület felújítási engedélyezési terv elkészítésére az alábbi ajánlatot teszem:

Az építési helyszín: 7761 Kozármisleny, Petőfi utca 30. helyi védettségű lakóépület

Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének vállalt határideje:

2015. augusztus 15 30.

Az árajánlat alapján elkészített dokumentáció tartalma:

1. Engedélyezési tervdokumentáció az előírt tartalommal 3 pld-ban nyomtatva, ÉTDR-rendszerre feltöltve
2. Közműnyilatkozatok beszerzése és szükséges egyeztetések elvégzése
3. Árazott és árazatlan költségvetés elkészítése

Tervezői díj bruttó: 280.000 Ft (alanyi ÁFA mentes vagyok)

Kijelentem, hogy okleveles építészmérnökként, műszaki tanárként, a tervezéshez szükséges jogosultságokkal rendelkezem.

Pécs, 2015. május 15.

.....
Szaffenauer József

Szaffenauer József

Okl. építész, ESKL16/2005, Okl. magasépítési üzemmérnök, műszaki tanár (13/1988)

Építészeti tervezés és felelős műszaki vezetés

tel.: 30/206-74-92 ☒ 7831 Pellérd, Iskola utca 8/2.

Dél-Dunántúli Építész Kamara Tervezői Névjegyzék szám: **É-02-0219**

Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki szám: **MV-Ép/A-MÉK-02-0219**