

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2015. június 9. napján (kedden) 17.00 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

Pohl Imre bizottsági elnök, helyi képviselő
Tuza Julianna bizottsági tag, helyi képviselő
Wichmann József bizottsági tag, helyi képviselő
Tönkö Péter külsős bizottsági tag
Stahl Lászlóné külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Szolga Antal alpolgármester
dr. Korossy Ildikó jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Laki Johanna jegyzőkönyv-vezető
Szabó Miklós műszaki előadó
Dobszai Istvánné JÉÁMK igazgató

Pohl Imre köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Stahl Lászlónét és Wichmann Józsefet választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Kulturális Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Kozármisleny város belterületi csapadékvíz rendezéséhez tanulmányterv készítés megrendelése

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

2.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló 20/2002. (XII.10.) önkormányzati rendeletre vonatkozó módosítási javaslat megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

3.) Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft költségvetés módosításra irányuló kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

4.) JÉÁMK pedagógiai asszisztensi status betöltésére irányuló kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

5.) JÉÁMK bérmeztakarítás felhasználására vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

6.) JÉÁMK előirányzat módosítási (pedagógusnapra vonatkozó) kirándulásra vonatkozó) kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

7.) Tájékoztató Arany Gábor sportcsarnok büfé üzemeltetésére vonatkozó kérelméről

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

8.) Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

9.) Csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

10.) Kiss Béla kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

11.) Fuego Sport Kft-vel kötendő szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

12.) Az iskola takarítására vonatkozó koncepció kialakítása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

13.) Szociális nyári gyermekétkeztetéssel kapcsolatos pénzügyi kérdések megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

14.) Kaptár egyesület bemutatása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

15.) Mezőőri autó értékesítése

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

16.) A polgármester első félévi jutalmazása

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

1. napirendi pont

Kozármisleny város belterületi csapadékvíz rendezéséhez tanulmányterv készítés megrendelése

Szabó Miklós

Ismertette a napirendet, elmondta, hogy miért van szükség a tanulmányterv elkészítésére.

Tuza Julianna megérkezett.

Pohl Imre

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

62/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 4.051.300.- Ft összegért rendelje meg a város csapadékvíz rendszerének felülvizsgálatát tartalmazó tanulmányterv elkészítését, az általános költségvetési tartalék terhére.

2. napirendi pont

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló 20/2002. (XII.10.) önkormányzati rendeletről szóló módosítási javaslat megtárgyalása

Pohl Imre

Ismertette a napirendet.

dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy miért van szükség a köztisztasági rendelet módosítására.

Szolga Antal megérkezett.

Pohl Imre

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

63/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a hulladékgyűjtés és a köztisztaság helyi szabályairól szóló rendelet megalkotását.

3. napirendi pont

Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft költségvetés módosításra irányuló kérelmének megtárgyalása

Pohl Imre

Ismertette a napirendet. Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy miért van szükség a nonprofit kft költségvetésének módosítására.

Szolga Antal

Felhívta a figyelmet, hogy a kft üzemanyag felhasználása jelentősen csökkent az előző évekhez képest. Kérte az elnök urat, hogy ezt testületi ülésen mondja el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

64/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft költségvetésének módosítását, az előterjesztés melléklete szerint.

4. napirendi pont

JÉÁMK pedagógiai asszisztensi status betöltésére irányuló kérelmének megtárgyalása

Pohl Imre

Felkérte a JÉÁMK vezetőjét, hogy ismertesse a napirendet.

Dobszai Istvánné

Elmondta, hogy a státuszoknál a közművelődési törvény javasolja 3 csoportonként 1 pedagógiai asszisztens felvételét, aki helyettesítést is végez. Tájékoztattott, hogy a pedagógiai asszisztens felvétele nem kerül pénzbe az önkormányzatnak, ugyanis a státusz betöltésére 150 ezer Ft állami támogatás van havonta ugyanúgy, mint a dajka státuszra. Elmondta továbbá, hogy a JÉÁMK-ban jelenleg 11 csoport van és 1 pedagógiai asszisztens. Ahhoz, hogy még egy pedagógiai asszisztenset felvehessen, kérte a státusz bővítés engedélyezését.

Pohl Imre

Egyetértett az ámk vezetője által elmondottakkal és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

65/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Janikovszky Éva ÁMK-ban egy pedagógiai asszisztens státusz betöltését 2015. szeptember 1. napjától.

5. napirendi pont

JÉÁMK bérmeztakarítás felhasználására vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Pohl Imre

Felkérte a JÉÁMK vezetőjét, hogy ismertesse a napirendet.

Dobszai Istvánné

Elmondta, hogy az óvodánál jelenleg 1,766 ezer Ft bérmeztakarítás jelentkezett, ami a gyesen lévők helyettesítésére alkalmazott munkavállalók alacsonyabb bérezéséből és a táppénzesek helyettesítésének házon belül való megoldásából keletkezett. Tájékoztattott továbbá, hogy az óvoda-bölcsőde bértámogatása magasabb, mert kevesebb pedagógus van az intézményben, mint amennyire az állam finanszírozást biztosít. Elmondta, hogy ezt a pluszt az intézmény nem kapja meg, hanem az önkormányzatnál jelentkezik. Kérte a bizottság hozzájárulását ahhoz, hogy a dolgozók pedagógus napi jutalmazását az intézménynél jelentkező bérmeztakarításból és az óvoda állami bértámogatásából származó bevételből engedélyezze úgy, hogy minden dolgozó fél havi fizetését megkaphassa.

Pohl Imre

Javasolta, hogy a jelenleg mutatkozó 1,766 ezer Ft bérmeztakarítást használja fel az intézményvezető a pedagógus napi jutalmazásra, a megmaradt bértámogatás felosztása pedig majd az év végén történjen meg az éves munkavégzés alapján.

Tönkő Péter

Egyet értett az elnök úr által elmondottakkal, kérte az intézményvezetőt, hogy a dolgozók jutalmazását a munkavégzés alapján differenciálja.

Szolga Antal

Elmondta az intézményvezetőnek, hogy az év végi meztakarítás jó motiváció lehet a dolgozóknak.

Pohl Imre

Feltette szavazásra javaslatát, mely szerint az intézményvezető az 1,766 ezer Ft bérmeztakarítás terhére engedélyezi a pedagógusnapi jutalom kifizetését.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

66/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Janikovszky Éva ÁMK-ban jelentkező 1,766 ezer Ft összegű bérmeztakarítás terhére a pedagógusnapi jutalom kifizetését.

6. napirendi pont*JÉÁMK előirányzat módosítási (pedagógusnapi kirándulásra vonatkozó) kérelmének megtárgyalása***Pohl Imre**

Ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az önkormányzatnak nem kell plusz pénzt adnia az intézmény részére a kirándulás finanszírozására, az előirányzat átcsoportosítás engedélyezésére van csak szükség.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

67/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Janikovszky Éva ÁMK előirányzat módosítási kérelmét.

Dobszai Istvánné elhagyta a tárgyalótermet és az ülés további részén nem vett részt.

7. napirendi pont*Tájékoztatás Arany Gábor sportcsarnok büfé üzemeltetésére vonatkozó kérelméről***Pohl Imre**

Tájékoztatta a jelenlévőket a napirenddel kapcsolatban. Kérte a bizottságot, hogy a témát vegye le napirendről.

Tönkő Péter

Javasolta, hogy az önkormányzat szereltesen fel al-mérőt, hogy látható legyen a büfé rezsiköltsége.

dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy ahhoz, hogy a kérelmező által kért szerződés módosítás létre jöhessen, szükséges tisztában lenni a felmondási, módosítási feltételekkel.

Pohl Imre

Továbbra is fenntartja javaslatát, hogy a bizottság vegye le napirendről a kérelmet.

A bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal levette napirendről Arany Gábor sportcsarnok büfé üzemeltetésére vonatkozó kérelmét.

8. napirendi pont*Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelmének megtárgyalása***Pohl Imre**

Ismertette a napirendet.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

68/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei temploma előtti parkosított területre helyezzen ki 3 db, környezetbe illő szemétygyűjtőt, valamint a közterületi lámpákban a kiégett izzók kicseréléséről gondoskodjon. Továbbá javasolja, hogy a munkálatok elvégzésével bizza meg Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Szolgáltató Kft-t.

9. napirendi pont

Csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Pohl Imre

Elmondta, hogy a „B” jelű út érinti a rendezési tervet és hogy ez az út valószínűleg nem fog megépülni a jelenlegi rendezési terv szerinti paraméterekkel. Javasolta a bizottságnak, hogy vegye le napirendről a kérelmet, majd akkor térjen vissza rá, amikor a rendezési terv átfogó vizsgálata lezárult. Elmondta, hogy a rendezési terv módosítását követően is pályázat útján lenne célszerű az utat megépíteni.

A bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal levette napirendről Csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatos kérelem megtárgyalását.

10. napirendi pont

Kiss Béla kérelmének megtárgyalása

Pohl Imre

Elmondta, hogy Kiss Béla 1,5 m³ zúzalékot kér a Tűlsóhegyi út felújítására. Tájékoztatott, hogy a kérelmezővel megbeszélte, hogy ha más útjavítás miatt az önkormányzat hozat anyagot, akkor abból biztosítják majd a kérelmezőnek is azt a mennyiséget, amivel az út kijavítható.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

69/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tűlsóhegyi útjavításhoz szükséges zúzalékot, más útjavítással egybekötve biztosítsa majd a kérelmező részére.

dr. Biró Károly megérkezett.

11. napirendi pont

Fuego Sport Kft-vel kötendő szerződés megtárgyalása

Pohl Imre

Felkérte a polgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottságot a napirenddel kapcsolatban.

dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a napirend két építményről szól, az egyik a fedett, a másik pedig a nyitott műfüves pálya. Mindkettő úgy épült meg, hogy a Fuego Kft építette és arról szól a megállapodás, hogy az önkormányzat 15 évre bérelni fogja a kft-től, így nem kellett az önkormányzatnak beruháznia. Tájékoztató, hogy az átláthatóságot az gátolta, hogy nem az önkormányzat kötött közvetlenül szerződést a kft-vel, hanem a sportegyesület, az önkormányzat pedig támogatást biztosított a sportegyesületnek, amiből a bérleti díjakat fizette a kft-nek. Elmondta, hogy tavaly úgy döntött az előző testület, hogy nem a sportegyesületnek adja a támogatást, hanem szerződést köt közvetlenül a Fuegoval, ezt követően voltak az önkormányzati választások, úgyhogy az új testület feladata a helyzet megoldása. Tájékoztató, hogy az önkormányzat azóta nem fizetett a Fuego Kft-nek, mert a szerződés még nincs megkötve. Elmondta, hogy a szerződést azért nem írta még alá, mert az új testülettől várna egy megerősítést a döntésről. Tájékoztató, hogy a szóban forgó szerződési összeg 412.750.-Ft/hó.

Szolga Antal

Elmondta, hogy régebben ez a tartós bérlet úgy volt, hogy egy idő után az önkormányzat tulajdonába kerülnek ezek a létesítmények, ez a szerződés tervezetben nincs benne. Kérte, hogy kerüljön bele a szerződésbe, hogy a szerződés lejártát követően (2022. október 30.) az építmények az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Javasolta, hogy az eddig keletkezett hátralékot az önkormányzat fizesse ki a Fuego Sport Kft-nek és készüljön el az új szerződés.

dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy jelenleg a bérleti szerződésről szól a napirend, szükséges lenne egy külön szerződésben rögzíteni a tulajdonba kerülés feltételeit. Tájékoztató, hogy sok szerződés van, ami a pályákkal kapcsolatos és ezek egymással is ellentétesek. Elmondta, hogy szükséges lenne ezek felmondása, vagy módosítása, de egyelőre átláthatatlanok.

Tuza Julianna

Felhívta a figyelmet az előterjesztésben szereplő 83/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat c) pontjára.

Szolga Antal

Elmondta, hogy a Gold Sport Kft nem fordult kérelemmel a testület felé.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a Fuego vezetője személyesen volt néhány hete a polgármesternél.

Stahl Lászlóné

Felajánlotta segítségét a bérleti szerződések felülvizsgálásában.

Pohl Imre

Javasolta a bizottságnak, hogy arról döntsön, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az eddig felhalmozódott tartozás kifizetését engedélyezze, a bérleti szerződés aláírására viszont csak akkor kerülhet sor, ha az előző években megkötött szerződések felgöngyölítése, tisztázása megtörtént.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

70/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fuego Sport Kft-vel szemben fennálló tartozását fizesse meg, a bérleti szerződés aláírását pedig napolja el.

12. napirendi pont*Az iskola takarítására vonatkozó koncepció kialakítása (szóbeli előterjesztés)***Pohl Imre**

Elmondta, hogy június 16. napjával lejár a takarító cég szerződése és a szerződés nem tartalmazza a végtakarítást. Tájékoztatót, hogy voltak tárgyalások arra vonatkozóan, hogy a szerződés augusztus 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön, azonban a takarító cég ezt nem vállalta. Elmondta, hogy az igazgató asszony ki fogja hirdetni a szülők közt, mert többen jelezték, hogy vállalnák a 4 órás takarítást megbízási szerződéssel, amennyiben ez lehetséges, a kft is örülne, ha így megoldható lenne a nyári takarítás és az állandó takarítókat szeptember 1. napjával állítaná be a kft.

Szolga Antal

Javasolta, hogy a bizottság azt javasolja a testületnek, hogy a nyári takarítást a kft elvégzi és meghirdeti a lehetőséget az iskola takarítására szeptember 1. napjától.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

71/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az iskola nyári takarításával bízta meg a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft, továbbá bízta meg azzal is, hogy 2015. szeptember 1. napjától kezdődő időszakra új takarítási szerződést kössön.

13. napirendi pont*Szociális nyári gyermekétkeztetéssel kapcsolatos pénzügyi kérdések megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)***Pohl Imre**

Felkérte a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Korossy Ildikó

Tájékoztatót, hogy az önkormányzat pályázott a szociális nyári gyermekétkeztetésre, melynek keretein belül 43 gyermek étkeztetését támogatja a miniszter. Elmondta, hogy az iskola és az óvoda összeírta azokat a gyerekeket, akik szerintük a leginkább rászorulóak, ez 51 főt jelent, lehetőség van arra, hogy a plusz 8 fő étkeztetését az önkormányzat átvállalja. Elmondta továbbá, hogy szükséges arról is dönteni, hogy ki legyen az a szolgáltató, aki az étkeztetést biztosítja a helyi Két Szekér Fogadó, vagy a Mevid. Tájékoztatót, hogy a 8 gyermek nyári étkeztetése 180 ezer Ft költséget jelentene.

Pohl Imre

Javasolta a bizottságnak, hogy 51 fő nyári étkeztetését javasolja a képviselő-testületnek és hogy a Két Szekér Fogadó biztosítsa az étkeztetést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

72/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2015. június 16. napjától 51 gyermek részére biztosítsa a szociális nyár gyermekétkeztetést, melyből 8 fő részére az önkormányzat többlet bevétele terhére biztosítsa az étkeztetést. Továbbá javasolja, hogy a 2015. évi szociális nyár gyermekétkeztetést a Két Szekér fogadó végezze.

14. napirendi pont

Kaptár egyesület bemutatása

Pohl Imre

Tájékoztatva a jelen lévöket, hogy a Kaptár Egyesület jelentkezett, hogy a tájházba tárolná az eszközeit, telephelyet keresnek, támogatási igényt nem jeleztek. Javasolta a bizottságnak, hogy támogassa az Egyesület kérelmét.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

73/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Kaptár Egyesületnek, hogy eszközeiket a kozármislenyi tájházban tárolják.

15. napirendi pont

Mezőöri autó értékesítése

Pohl Imre

Elmondta, hogy az önkormányzat kért ajánlatot a régi mezőöri autó értékesítésére, jelenleg a legmagasabb ajánlat 500 ezer Ft. Javasolta a bizottságnak, hogy támogassa a gépjármű eladását és az értékesítésből befolyó összeget adja át a kft-nek fűkasza vásárlásra. Feltette szavazásra a javaslatát.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

73/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a régi mezőöri autót 500 ezer Ft-ért értékesítse és az abból befolyt összeget célzott támogatásként adja át a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft részére fűkasza vásárlásra.

16. napirendi pont***A polgármester első félévi jutalmazása*****Pohl Imre**

Elmondta, hogy a költségvetés készítésekor betervezésre került a polgármester jutalma, melynek első részét, 3 havi bérének megfelelő összeget, amennyiben a testület is úgy látja, hogy jól végezte a dolgát most félévkor megkapja.

Szolga Antal

Elmondta, hogy választáskor egy 12 pontos ígérettel indult a polgármester, melyből október óta több dolgot megvalósított, többek között, a közösségi közlekedés javítása, a felnőtt játszótér, a telekértékesítés. A jól elvégzett munkáért javasolja a polgármester jutalmának megszavazását.

Pohl Imre

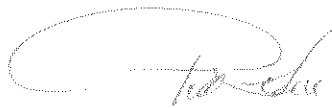
Feltette szavazásra a javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

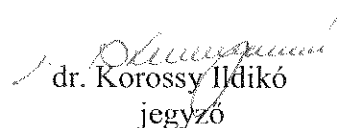
74/2015. (VI.09.) Pü. Biz. határozata:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester részére 3 havi bérének megfelelő összegű jutalom kifizetését engedélyezze.

K.m.f.



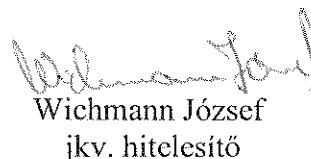
Pohl Imre
elnök



dr. Korossy Ildikó
jegyző



Stahl Lászlóné
jkv. hitelesítő



Wichmann József
jkv. hitelesítő

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2015. június 9-én (kedden) 16⁰⁰ órakor tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) *Kozármisleny város belterületi csapadékvíz rendezéséhez tanulmányterv készítés megrendelése*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

2.) *Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 20/2002. (XII.10.) önkormányzati rendelethez vonatkozó módosítási javaslat megtárgyalása (előterjesztés vasárnapi napon)*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

3.) *Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. költségvetés módosításra irányuló kérelmének megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

4.) *JÉÁMK pedagógiai asszisztensi status betöltésére irányuló kérelmének megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

5.) *JÉÁMK bérmeztakarítás felhasználására vonatkozó kérelmének megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

6.) *JÉÁMK előirányzat módosítási (pedagógusnapra vonatkozó) kérelmének megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

7.) *Tájékoztató Arany Gábor sportcsarnok büfé üzemeltetésére vonatkozó kérelméről*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

8.) *Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelmének megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

9.) *Csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatos kérelem megtárgyalása (előterjesztés hétfői napon)*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

10.) *Kiss Béla kérelmének megtárgyalása (előterjesztés hétfői napon)*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

11.) *Fuego Sport Kft-vel kötendő szerződés megtárgyalása*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

12.) *Az iskola takarítására vonatkozó koncepció kialakítása (szóbeli előterjesztés)*

Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

13.) *Szociális nyári gyermekétkeztetéssel kapcsolatos pénzügyi kérdések megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)*

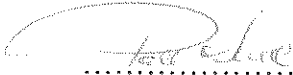

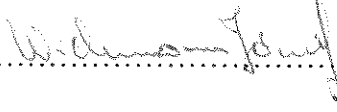


Előterjesztő: Pohl Imre, bizottsági elnök

Kozármisleny, 2015. június 5.

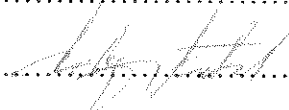
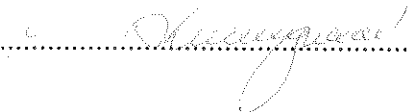
Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök

Jelenléti ív

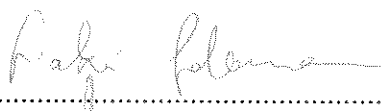

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2015. június 9. napján (kedden) 16.00 órakor tartott üléséről


Pohl Imre	elnök	
Varga Éva	bizottsági tag
Tuza Julianna	bizottsági tag	
Wichmann József	bizottsági tag	
Ducsaí Piroska	külsős tag
Tönkö Péter	külsős tag	
Stahl Lászlóné	külsős tag	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly	polgármester
Szolga Antal	alpolgármester	
Feleki Attila	képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő
Vörös István	képviselő
dr. Korossy Ildikó	jegyző	

Tanácskozási jog nélkül:

Laki Johanna	jegyzőkönyv-vezető	
Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	

DOBOSZAI ISTVÁN NÉ  DOBOSZAI ISTVÁN NÉ

Ügyszám: 1887-2/2015
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város csapadékvíz elvezetés felülvizsgálata

Településünkön az utóbbi időszakok szokásostól eltérően nagyobb esőzései, a lezúduló nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetésének nehézségei szükségessé teszik a város csapadékvíz rendszerének felülvizsgálatát. Ezen túlmenően pedig a felülvizsgálat eredménye szerint megjelölt problémás helyeken a szükséges korrekciókra vonatkozó műszaki megoldások meghatározását tartalmazó tanulmányterv elkészítését.

A tanulmánytervben javasolt műszaki megoldások a terv birtokában ütemezhetők, tervezhetők, engedélyeztethetők.

A tanulmánytervre vonatkozóan árajánlatot kértünk az elkészítéshez szükséges ismeretekkel és jogosultsággal rendelkező szakembertől.

A tanulmány terv készítésére tett ajánlat 3.190.000,-Ft+Áfa, azaz 4.051.300,-Ft.

Javaslat:

A Bizottság tárgyalja meg a csapadékvíz rendszer felülvizsgálatának szükségességét. Ennek eredményeképpen tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a benyújtott árajánlat szerinti felülvizsgálat és tanulmány terv elkészíttetésére.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.05.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 4. 051.300,-Ft összegért megrendeli a város csapadékvíz rendszerének felülvizsgálatát tartalmazó tanulmányterv elkészítését. Az Önkormányzat a tanulmányterv elkészítésének költségeit a költségvetés általános tartalékából biztosítja.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

1859/2015

HORZSAKÓ Kft.
7635 Pécs, Csoronika-dűlő 16.
Tel/Fax: 72/226-287 20/9233919 horzsako@gmail.com

Közértesítési Kérdés Összefoglaló Táblázat	
Éves száma	1887/2015
Dátum	2015-06-05
Állás	S.M.

Szabó Miklós
műszaki ügyintéző

7761 Kozármisleny,
Pécsi u. 124.

Tárgy: Kozármisleny Város csapadékvíz-elvezetésének felülvizsgálata és a szükséges beavatkozásokat tartalmazó tanulmány terv a elkészítése.

Tisztelt Cím!

Alulírott, mellékelten megküldöm a fenti tárgyi munka elvégzésére bevont + szaktervezői árajánlatot, melyhez a saját várható munkarészeim az alábbiak:

- A felülvizsgálathoz szükséges Területismertető talajmechanikai, Általános földtani és hidrogeológiai szakvélemény elkészítése a felsorolt Kozármislenyi Városrészek területére vonatkozóan: 4 mérnöknap. Á: 80.000.- Ft/m. nap x 4 = **320.000.- Ft. + ÁFA**
- A felülvizsgálathoz szükséges helyek feltárása és dokumentálása: 2 mérnöknap. Á: 80.000.- Ft/m. nap x 2 = **160.000.- Ft. + ÁFA**
- Ha szükséges, a közmű kezelői nyilatkozatok beszerzése, illetve a közműegyeztetések lerendezése, a felmerülő költségek finanszírozásával. 1 mérnöknap. Á: 80.000.- Ft. = **80.000.- Ft. + ÁFA**
- A felülvizsgálathoz szükséges geodéziai felmérés a domborzati és általában a lejtési viszonyok pontosítására: 2 mérnöknap. Á: 65.000.- FT/m. nap x 2 = **130.000.- Ft. + ÁFA.**


Kiegészítő tevékenység összesen: **690.000.- Ft. + ÁFA**

A fentiek figyelembe vételével a teljes vállalási összeg: **2,500.000.- Ft. + ÁFA**
690.000.- Ft + ÁFA

Mindösszesen: 3,190.000.- Ft. + ÁFA

Kérem a árajánlatunk elfogadását.

Üdvözlettel:


Dr. Kaszás Ferenc
ügyvezető.

Pécs, 2015. június 01.

HORZSAKÓ
Építőipari Szolgáltató Kft.
7635 Pécs, Csoronika dűlő 16.
Adószám: 14924510-2-02
Szlsz.: 10700055-49542004-51100005

Balog és Társa Mérnöki Iroda Bt.
7636 Pécs, Akácfa köz.11.

T/F: 72-411-938 M: 30-650-76-93
E-Mail: balog.vizepites@gmail.com

HORZSAKÓ Bt

Dr Kaszás Ferenc úr
részére

Tárgy: Tervezési árajánlat.

Pécs,
Bagoly dűlő 19.

Tisztelt Kaszás úr!

A Kozármisleny, belterületén meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálatára és a kritikus beavatkozási helyek meghatározására, azokra alkalmazott végleges megoldási javaslatok tanulmány szintű tervére az alábbi árajánlatot tesszük :

Tervezett létesítmények és műszaki tartalom:

- Kozármisleny város területén (Újtelep, Újfalu, Kiskozár, Kertalja és Mislény városrészek) a jelenlegi vízvezetés feltárása, bemutatása, vízjogi üzemeltetési engedélyes tervek felülvizsgálatával, tanulmánytervi szinten.
- A tanulmányterv alapján a szükséges beavatkozási helyek feltárása, a végleges javaslatok megtétele tanulmánytervi szinten.

Tervfajta:

- tanulmányterv szintű felülvizsgálat

Vállalási ár:

- Városi csapadékvíz felülvizsgálat tanulmány terve : **2.500.- E Ft + ÁFA**

Tervszállítás:

- Szerződés aláírást követő: 180 naptári napon belül.

Tervpéldány:

Tanulmány tervek: 4 pld. papír alapú + 1 pld digitális

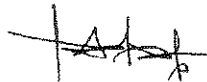
Egyéb vállalási feltételek:

- 30 napig tartjuk az ajánlatot a határidő kivételével változatlan feltételekkel,
- vállalási árunk nem tartalmazza a közműkezelőktől beszerzendő kezelői nyilatkozatokhoz szükséges terv és iratanyagot valamint a közműegyeztetések díjköltségét sem.
- megrendelői szolgáltatásként a tulajdoni lapok, hiteles térképmásolatok valamint a szükség szerinti egyéb szakvélemények beszerzését kérjük.
- terület tulajdonosokkal történő egyeztetés a megrendelő feladata, amennyiben idegen területet érint a létesítmény, szolgalmi jogos tervet, változási vázrajzot, terület megosztási tervet szükség esetén megrendelői szolgáltatásként kérjük.
- közműtulajdonosok, kezelők általi elrendelt külön kiváltást és tervezést valamint eljárási díjat nem tartalmaz áránlatunk, amennyiben a geodéziai felmérés során a rendelkezésre bocsájtott helyszínrajztól eltérő vonalvezetés válik szükségessé azt vis maior helyzetként kezeljük.
- környezeti hatástanulmányt és talajtani szakvéleményt nem tartalmaz áránlatunk.
- abban az esetben ha a tervezés fázisában kiderül, hogy a vállalt tervtől eltérő szintű vagy mennyiségű terv készítése válik szükségessé, úgy megrendelő és tervező közös egyeztetést tart a további tervezési feladatok pontosítására (a műszaki tartalom változása szerződés módosítást eredményezhet). Tervezés szüneteltetése esetén részszámla benyújtása megrendelő részéről elfogadottnak tekinthető. Tervezési feladat megszüntetéskor időarányos teljesítés elszámolható.

Fentiek alapján kérjük áránlatunk elbírálásáról történő visszajelzést.

Pécs, 2015-05-19.

Tisztelettel:



Balog Gábor
Ügyvezető

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 20/2002. (XII.10.) önkormányzati rendeletre vonatkozó módosítási javaslat megtárgyalása.

A jelenlegi javaslatnak a hatályos rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására többes indoka van: A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2015. január 1. napjától hatályos rendelkezései alapján a helyi közszolgáltatás keretében kötelező az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer kialakítása, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2015. július 1.-jével hatályba lépő előírásai több kötelezettséget rónak a helyi önkormányzatokra, valamint az ingatlanhasználókra is. Ezen túlmenően a jelenleg hatályos rendelet – a megalkotása és módosításait követően bekövetkezett jogszabályi környezeti változás miatt-több ponton jogszabálysértő.

I.

A 2015. január 1. napjától hatályos Ht. 35. § (2) bekezdése értelmében „A települési önkormányzat gondoskodik az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezéséről.”

A Ht. 2015. január 1. napjától hatályos 39. § (1) bekezdése szerint ”az ingatlanhasználó az érintett ingatlan területén képződő települési hulladékot elkülönítetten gyűjti, és azt - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadja. ”

A Ht. 2015. január 1. napjától hatályba lépő rendelkezései tehát kétirányú változást hoztak. Egyrészt az önkormányzatoktól megkövetelik az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megteremtését, másrészt az ingatlanhasználókat kötelezik a megszervezett elkülönített hulladékgyűjtés igénybevételére.

Kozármisleny Város Önkormányzata kialakította a szelektív hulladékgyűjtés helyi feltételeit, vagyis összességében elmondható, hogy a jelenlegi rendszer megfelel a Ht. 2015. január 1. napján hatályba lépő előírásainak, azonban ezt a hatályos rendeletben is meg kell jelentetni.

A rendelet-tervezet II. fejezet 12-14.§-ai tartalmazzák az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék gyűjtésére, kezelésére vonatkozó szabályokat.

A Ht. 88.§ (1) bekezdés 31. pontja alapján a Kormány felhatalmazást kapott, hogy az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletszabályokat rendeletben állapítsa meg. Ezen szakmai részletszabályokat tartalmazó kormányrendelet még nem született meg. Szakmai rendelet hiányában csak a jelenlegi állapot minimális szabályozása célszerű. A rendeletben foglaltaknak összhangban kell lenniük a közszolgáltató által biztosított szolgáltatással, tekintettel arra, hogy a már bevezetett szelektív gyűjtési rendszer a gyakorlatban nem fog változni.

II.

2015. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátóknak a gyűjtőedények méretét tekintve biztosítaniuk kell a választás lehetőségét. A Hkr. rendelkezik ennek alapfeltételeiről, de az önkormányzati rendeletek fejtik ki azt részletesen.

Ezért került a rendelet-tervezetbe a jelenleg általánosan használt 110 literes gyűjtőedényen kívül, a 60 és 80 literes gyűjtőedény használata lehetőségének biztosítása, valamint a kisebb gyűjtőedény használati feltételeinek szabályozása is.

Fontos leszögezni, hogy a Hkr. szerinti választási lehetőség nem azonos a kisebb gyűjtőedény biztosításának feladatával. Ebből következően, ha valaki megfelel a kisebb gyűjtőedény használatára jogosító feltételnek (amit a Hkr. és az önkormányzati rendelet ír elő) be kell szereznie a megfelelő méretű gyűjtőedényt.

III.

Tekintettel arra, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg, így a jelenleg hatályos rendelet közszolgáltatási díjra vonatkozó szabályai is jogszabálysértőek.

IV.

A jelenleg hatályos rendelet tartalmaz értelmező rendelkezéseket, melyek megegyeznek a magasabb szintű jogszabályokban megfogalmazottakkal. Ez azonban jogszabálysértő a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint.

Javaslat: A Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság tárgyalja meg a rendelet-tervezetet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek annak elfogadására, valamint

esetlegesen tegyen javaslatot a rendeletbe beépítendő egyéb lehetőségekre, szabályokra, vagy a rendelet-tervezet tovább tárgyalására.

Kozármisleny, 2015. június 6.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

TERVEZET

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (.....) önkormányzati rendelete a hulladékgyűjtés és a köztisztaság helyi szabályairól

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazásával élve, a hulladékgyűjtésről szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-a és 88. § (4) bekezdése alapján a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgyűjtési közszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgyűjtési közszolgáltatás helyi szabályozása, a köztisztaság, a közegészségügyi rendelkezések betartásának biztosítása, valamint az épített és természeti környezet védelme. A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések a tevékenység kiszámítható, biztonságos ellátását, a kötelezettségek ellenőrizhetőségét célozzák.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet területi hatálya Kozármisleny város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed:
 - a) valamennyi ingatlanhasználóra
 - b) a közszolgáltatóra.
- (3) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásra.
- (4) E rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki
 - a termelési hulladéokra,
 - a háztartási veszélyes hulladék kivételével a veszélyes hulladék gyűjtésére, átvételére, szállítására és kezelésére,
 - az állati eredetű hulladéokra.
- (5) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladék tekintetében köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

Az e rendeletben használt fogalmakat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény Ht. (a továbbiakban: Ht.) és végrehajtási rendeletei, valamint a hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) szerinti tartalommal kell alkalmazni, értelmezni.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

4. A hulladékgyűjtési közszolgáltatás

4. §

(1) Kozármisleny Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén a települési hulladék gyűjtésére, szállítására, illetve közszolgáltatási szerződésben kijelölt hulladékkezelőben történő ártalommentes elhelyezésére (továbbiakban: helyi hulladékgyűjtés) hulladékgyűjtési közszolgáltatást szervez és tart fent. A helyi hulladékgyűjtést az önkormányzat, Dél-Kom Nonprofit Kft. (továbbiakban: Közszolgáltató) útján látja el.

(2) Az Önkormányzat és a Közszolgáltató a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenység ellátásáról részletes közszolgáltatási szerződésben állapodnak meg, amely tartalmazza a tevékenység ellátásának határnapjait és időtartamát is.

5. A hulladékgyűjtési közszolgáltatás igénybevételét megalapozó jogviszony létrejötte

5. §

(1) A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgyűjtési közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses jogviszony kezdő időpontjának azt a napot kell tekinteni, amelyen az ingatlan tulajdonos a hulladékgyűjtési közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált.

(2) Ha jogszabály, vagy jogerős bírósági, vagy hatósági határozat eltérően nem rendelkezik, az (1) bekezdés szerinti kezdő időpont:

- a) tulajdonos esetében a tulajdonjog jogerős ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napja;
- b) birtokos esetében az ingatlan birtokbavételének napja;
- c) vagyongazdálkodó esetében a vagyongazdálkodási szerződés szerinti birtokbavétel napja;
- d) használó esetében az ingatlan tényleges használatának első napja.

(3) A közüzemi szerződés a közszolgáltató és az ingatlanhasználó között az (1) bekezdésben foglalt hiányában akkor is létrejön, ha az ingatlanhasználó a közszolgáltatást igénybe veszi, vagy ha a közszolgáltatás részére rendelkezésre áll. A rendelkezésre állás megállapítható, ha az adott ingatlant a közszolgáltató begyűjtési útvonala érinti.

(4) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatóval a közszolgáltatás igénybevételére az e rendeletben foglalt esetben egyedi szerződést (a továbbiakban: közüzemi szerződés) köt.

6. A Közszolgáltató közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

6.§

- (1) A Közszolgáltató köteles a szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben vegyesen gyűjtött háztartási hulladék házhoz menő járatral történő rendszeres begyűjtésére, elszállítására, és kezelésére.
- (2) A települési szilárd hulladék elhelyezését, ártalmatlanítását kizárólag a közszolgáltató jogszerű használatában lévő hulladék lerakóhelyen lehet elvégezni.
- (3) A helyi közszolgáltatás lényeges feltételeiben tervezett változásokról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változást megelőzően legalább 15 nappal korábban – írásban értesíteni köteles. Írásbeli értesítés a megadott e-mail címre küldött elektronikus levél is. Emellett ezt az értesítést a Közszolgáltató az internetes honlapján keresztül is közzéteszi.
- (4) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő tevékenységét mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi és egyéb feltételeknek megfelelően köteles ellátni.

7.§

- (1) A Közszolgáltató köteles a gyűjtőedény kiürítését kíméletesen, elvárható gondossággal végezni.
- (2) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során esetleg keletkezett szennyeződés takarításáról a szolgáltató köteles gondoskodni.
- (3) A gyűjtőedényben okozott kárt a Közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, ha a károkozás neki felróható okból következett be. A szolgáltató köteles az ebből eredő karbantartási munka, és javítás idejére helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani. Ha a károkozás nem róható fel a szolgáltatónak, a használhatatlanná vált gyűjtőedény javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlanhasználót terheli.

8. §

- (1) A Közszolgáltató az alábbi esetekben jogosult megtagadni a hulladék elszállítását
 - a) az önkormányzat rendeletében előírtól eltérő tárolóedények kihelyezése esetén;
 - b) ha a tárolóedényben a települési (kommunális) hulladék körébe nem tartozó anyag került elhelyezésre (pl. forró hamu, kő-, építési törmelék, állati tetem, maró, mérgező anyag, elektronikai hulladék, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanó anyag, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy), amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést, illetve ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet;
 - c) a hulladék nem a szabályos, zárt tárolóedényben, illetve nem a Közszolgáltatótól vásárolt jelzett zsákban kerül kihelyezésre;
 - d) a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a tárolóedény mozgásakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény);
 - e) ha a tárolóedény körül szabálytalanul, annak mozgást és ürítést akadályozó módon többlethulladék került kihelyezésre;
 - f) amennyiben a tárolóedények jelzése bevezetésre kerül – a tárolóedények matricájának hiánya, illetve sérülése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben említett esetekben a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost írásban értesíti a települési hulladék elszállítása megtagadásának okáról. Az ingatlantulajdonos a megtagadási okokat maga köteles megszüntetni, vagy megszüntetéséről gondoskodni.

(3) A hulladék elszállításának (1) bekezdésben meghatározott okból történő megtagadása az ingatlanhasználó közszolgáltatási díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

7. Az ingatlanhasználó közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

9.§

(1) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást a háztartási hulladék vonatkozásában hetente egy alkalommal igénybe venni. A szállítás pontos napját a Közszolgáltató honlapján és a településen helyben szokásos módon közzéteszi.

(2) Az ingatlanhasználó a háztartási hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a Közszolgáltató által rendszeresített érvényes szabvány szerinti gyűjtőedények valamelyikét köteles igénybe venni, és kizárólag azt használni. A közszolgáltató által rendszerbe állított gyűjtőedények 60, 80 és 110 liter űrtartalmúak lehetnek.

(3) Az ingatlanhasználó a legkisebb rendszeresített űrtartalmú gyűjtőedénynél kisebb űrtartalmú edényt nem használhat.

(4) 60 literes edény használatára a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó ingatlanhasználó jogosult az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- rendelkezik a települési önkormányzat által kiadott igazolással arról, hogy a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használja,
- rendelkezik a megfelelő méretű edénnyel,
- a kisebb edényzet használatára vonatkozó a lakossági hulladékgazdálkodási szerződés(módosítás)t megkötötte.

(5) 80 literes edény használatára a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó ingatlanhasználó jogosult az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- rendelkezik a települési önkormányzat által kiadott igazolással arról, hogy a lakóingatlanban 2 fő lakik,
- rendelkezik a megfelelő méretű edénnyel,
- a kisebb edényzet használatára vonatkozó a lakossági hulladékgazdálkodási szerződés(módosítás)t megkötötte.

(6) Azon ingatlanhasználók, akiknek ingatlanán valamilyen oknál fogva megnövekszik a háztartási hulladék mennyisége, - de annak eseti jellege vagy mennyisége nem teszi szükségessé újabb gyűjtőedény beszerzését, - köteles kiegészítésként a Közszolgáltató szabványosított műanyag zsákját használni. A Közszolgáltató a gyűjtőzsákok térítés ellenében biztosítja. Amennyiben a többlet vegyes hulladék elhelyezése nem a jelzéssel ellátott zsákban kerül kihelyezésre, úgy a közszolgáltató a többlethulladék elszállítását megtagadja.

(7) Az ingatlanhasználó köteles továbbá a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a község épített és természetes környezetét ne szennyezze, a növény – és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

(8) Az ingatlanhasználó alapvető kötelessége, hogy az ingatlanán képződő hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa, továbbá részt vegyen a községben működő szelektív hulladékgyűjtésben.

(9) Az ingatlanhasználó a személyében, személyes adataiban, az ingatlan használati viszonyaiban, a gyűjtőedény méretében darabszámában bekövetkező változást, a változástól számított 15 napon belül a közszolgáltató ügyfélszolgálatán bejelenti.

(10) Az ingatlanhasználó bejelentésében foglaltak a Közszolgáltató által történő rögzítést követő hónap első ürítési napjától lépnek érvénybe.

10.§

(1) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt, időben, közterületen, a gyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedény (konténer) nem akadályozhatja a jármű- és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével, vagy mások jó közérzetének a megzavarásával.

(2) A települési hulladék gyűjtése, tárolása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék sem az ingatlanon, sem a közterületen, sem a szállító járműbe való ürítéskor ne szóródjon szét.

(3) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves települési hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt a gyűjtőedényt az előírt módon kiüríteni nem lehet, az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

(4) A vegyes háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe nem helyezhető el:

a) folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyag, vagy egyéb olyan anyag, amely veszélyeztetheti a gyűjtést végző személyek vagy mások életét, testi épségét

b) települési hulladéknak nem minősülő hulladék, különösen:

- építési és bontási hulladék,

- állati tetem,

- hulladékudvaron gyűjthető elektromos, elektronikai és veszélyes hulladék,

- állati ürülék.

(5) Nem szabad a gyűjtőedényben olyan anyagot elhelyezni települési hulladékként, amely veszélyezteti a gyűjtéssel és szállítással foglalkozók vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét.

(6) Nem szabad a közterületre kihelyezett gyűjtőedényt oly módon rögzíteni, amely az edény ürítését lehetetlenné teszi vagy megnehezíti, illetve a gyalogos és gépjármű forgalmat veszélyezteti.

(7) A gyűjtőedényt a gyűjtési és szállítási napok kivételével

a) az ingatlanon belül kell elhelyezni és tárolni;

b) közterületen csak közterület-használati engedély alapján lehet elhelyezni.

(8) Az ingatlanhasználója köteles a közszolgáltató által meghatározott típusú gyűjtőedényt beszerezni, a hulladék gyűjtéséhez azt használni, karbantartásáról és tisztántartásáról, elhasználódás esetén annak pótlásáról gondoskodni és azt a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott matricával ellátni.

11. §

Az az ingatlantulajdonos, akinek e rendelet szerinti háztartási hulladéka keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyeül, telephelyeül vagy fióktelepeül is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett háztartási hulladékhöz hasonló hulladékától elkülönítetten gyűjteni, és köteles a közszolgáltatást e

rendelet szerint mind a magánszemélynek, mind a gazdálkodó szervezetnek külön-külön igénybe venni.

III. Fejezet

A közszolgáltatás ellátásának rendje

9. Elkülönített hulladékgyűjtés

12. §

(1) Kozármisleny város közigazgatási területén az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében elkülönített hulladékgyűjtési (továbbiakban: szelektív hulladékgyűjtés) közszolgáltatást szervez és tart fenn.

(2) A lakosság által a háztartásokban szelektíven gyűjtött hulladékot

- az ingatlanhasználó a közszolgáltató által üzemeltett lakossági hulladékgyűjtő szigeten közvetlenül elhelyezheti, továbbá
- a Közszolgáltató, havi rendszerességgel házhoz menő begyűjtő-járáttal szállítja el.

(3) A szállítás pontos napját a Közszolgáltató honlapján és a településen helyben szokásos módon közzéteszi.

(4) A szelektív hulladékgyűjtő szigetek helye:

(5) Az egyes hulladék fajták gyűjtése az ingatlanok előtti közterületről történő elszállítása az alábbiak szerint történik:

- a) Az ingatlanhasználók a hasznosítható háztartási hulladékot a vegyes hulladéktól elkülönítetten – külön hulladékgyűjtő zsákban (áttetsző színű, beszerzése ingatlanhasználó kötelezettsége) - kötelesek gyűjteni
- b) Az elkülönített gyűjtés során a zsákba hasznosítható papír-, műanyag-, és fémhulladék gyűjthető
- c) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék nem lehet élelmiszerral, olajjal, zsírral szennyezett.

13. §

(1) A szelektív gyűjtőzsákokba és gyűjtőkonténerekbe csak az azokon feltüntetett fajtájú hulladék kerülhet, tilos bennük rendeltetéstől eltérő, környezetre vagy emberi egészségre ártalmas, vagy a gyűjtőjárművet rongáló hulladékot elhelyezni.

(2) A 12. § (4) bekezdésének hatálya alá nem tartozónak minősülő

- a) palackokat (különböző színű és vastagságú mosószeres, öblítős, festékes, vegyszeres palack, stb.)
- b) üvegeket (ablaküveg, autóüveg, tükör, váza, stb.)
- c) szennyezett papírt (mirelit ételek dobozai, pizzás doboz, tortás doboz, stb.)

a háztartási hulladék részét képező vegyes hulladék tárolását szolgáló edényben kell elhelyezni.

(3) A gyűjtőzsákokat az elszállítás napján úgy kell kihelyezni, hogy az a forgalmat ne zavarja. Kiszakadt zsákot, kötegelés nélküli papírhulladékot kihelyezni tilos. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a szelektív gyűjtőzsákokban vagy szelektív gyűjtőedényben nem az azokon

feltüntetett fajtájú hulladékot helyezi el, abban az esetben Közzolgáltató nem köteles a hulladékot a szelektív hulladékgyűjtés keretében elszállítani, azonban köteles felszólítani az ingatlantulajdonost, hogy a hulladékot a háztartási hulladék gyűjtésének napján helyezze ki, vagy a rendeletnek megfelelően csomagolja át vagy kötegelje.

14. §

Közzolgáltató tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat a házhoz menő gyűjtési rendszer szabályairól és esetleges változásairól. A tájékoztatási kötelezettségének eleget tehet az Önkormányzat hivatalos lapjában, az Önkormányzat honlapján, a helyi kábeltelevízióban, a közüzemi számla mellé csatolt szórólappal. Emellett ezt a tájékoztatást a Közzolgáltató az internetes honlapján keresztül is közzéteszi.

10. Lomtalanítás, veszélyes- és kerti hulladék gyűjtés

15. §

(1) A nagydarabos háztartási hulladék (lom) - amely a rendszeresített gyűjtőedényben mérete miatt nem helyezhető el – gyűjtéséről, szállításáról és ártalommentes elhelyezéséről a Közzolgáltató évente egy alkalommal - külön díj felszámítása nélkül -, lomtalanítás keretében gondoskodik. A közzolgáltatás keretében a Közzolgáltató kizárólag a lakosságnál a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos, lom hulladékot szállítja el.

(2) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék;
- b) gumiabroncs hulladék;
- c) gépjármű roncs;
- d) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék;
- e) veszélyes hulladék;
- f) háztartásokban keletkező vegyes hulladék;
- g) elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladék;
- h) kerti hulladék.

(3) A lomtalanítás alá tartozó háztartási hulladékot úgy kell elhelyeznie az ingatlantulajdonosnak, hogy az a jármű- és gyalogos forgalmat ne zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, továbbá ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(4) A lomtalanítás pontos időpontjáról annak megkezdése előtt legfeljebb 30, de legalább 15 nappal korábban a Közzolgáltató köteles az Önkormányzat részére igazolható módon tájékoztatást nyújtani. Az Önkormányzat a lomtalanítás időpontjáról honlapján, helyi újságban és hirdetményben tájékoztatja a lakosságot.

(5) Az Önkormányzat az ingatlanhasználó által az ingatlan előtti közterületre kihelyezett kerti zöld hulladékot (metszésből, kaszálásból, kiskertből származó hulladékot) heti rendszerességgel – csütörtöki napon – komposztálás céljából elszállítja.

(6) A zöld hulladék közé kommunális hulladékot elhelyezése tilos. A zöld hulladékkal kevert kommunális hulladék elszállítását az Önkormányzat megtagadja.

11. A közterületi hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó szabályok

16. §

(1) A közterületi hulladék vonatkozásában a közterület tulajdonosa, vagy kezelője köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak, ha a tulajdonában, vagy kezelésében lévő közforgalmú és zöldterületen települési hulladék keletkezik.

(2) A Közszolgáltató és a közterület tulajdonosa, vagy kezelője a közterületi hulladékhoz kapcsolódó közszolgáltatás igénybevételére külön írásbeli szerződést köt. A szerződésben meg kell határozni különösen

- a) a gyűjtéshez szükséges gyűjtőedény típusát (űrméret) és számát,
- b) közszolgáltatás igénybevétele és teljesítése szempontjából a hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó feltételeket (gyűjtés időpontja és gyakorisága, felek kötelezettségei, stb.),
- c) a közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó kikötéseket.

(3) A közterületi hulladék gyűjtéséhez, a háztartási hulladék gyűjtéséhez, illetve a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék gyűjtéséhez igénybe vehető gyűjtőedények, 120 literes műanyagzsák - a rájuk irányadó rendelkezések megfelelő alkalmazásával - egyaránt alkalmazhatóak.

13. A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése

17. §

(1) Szüneteltethető a szolgáltatás igénybevétele – a közszolgáltatás igénybevételére egész évben kötelezett ingatlanhasználó számára – a bejelentéstől számított legfeljebb 1 év időtartamra, ha a tárolóedényt egyedül használó, írásbeli közszolgáltatási szerződéssel rendelkező ingatlanhasználó két naptári hónapnál hosszabb ideig az ingatlant nem használja, és az üresedés várható időtartamát – legkésőbb a szüneteltetés megkezdését megelőző 30 nappal – a Közszolgáltató részére – az erre rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével, faxon, levél vagy e-mail formájában bejelenti a Közszolgáltatónak. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A bejelentés megtételére csak a Közszolgáltatóval szerződéses viszonyban álló, vagy a meghatalmazott jogosult.

(3) Az ingatlan további lakatlansága esetén a szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés – 15 nappal a szüneteltetés lejártá előtt – az erre rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével, faxon, levél vagy e-mail formájában megismételhető. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A bejelentésben foglaltak valóságtartalmát a Közszolgáltató ellenőrizni jogosult. A szüneteltetés jogszerűtlen igénybevétele esetén a Közszolgáltató jogosult a szüneteltetést visszavonni.

(5) Ha az ingatlan a szüneteltetési időtartam lejártá előtt újból lakottá válik, annak tényét a Közszolgáltatóval szerződött fél, vagy meghatalmazottja köteles legalább 15 nappal korábban a Közszolgáltatónak írásban adott nyilatkozattal, faxon, levél vagy e-mail formájában bejelenteni.

(6) Amennyiben a szünetelés időtartama alatt az ingatlanon hulladékkezelési közszolgáltatás hatálya alá tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy az ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett a közszolgáltató köteles a hulladékot elszállítani, az ingatlantulajdonos pedig köteles a rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjat megfizetni.

14. A közszolgáltatási díjfizetés

18. §

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2) A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonos a Közszolgáltató részére közvetlenül közszolgáltatási díjat köteles fizetni.

(3) Az ingatlanhasználó a teljesített közszolgáltatás díját utólag, - negyedévente - számla ellenében köteles megfizetni. A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, illetve összegszerűségével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Közszolgáltatónál kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésével kapcsolatban halasztó hatálya nincs.

(4) Az írásban tett kifogásra, a Közszolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Ha a Közszolgáltató a túlszámlázással egyetért, a túlszámlázott összeget 15 napon belül köteles visszafizetni.

(5) Az ingatlantulajdonos megtagadhatja a közszolgáltatás díjának megfizetését, ha a Közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.

(6) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése az (5) bekezdés szerint, ha a Közszolgáltatót a közszolgáltatás nyújtásában az időjárás vagy más, a Polgári Törvénykönyv szerinti elháríthatatlan ok akadályozta és a Közszolgáltató az akadály elhárulását követően a lehető legrövidebb időn belül pótolta mulasztását.

(7) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, vagy a teljesítést igazolja. Az ingatlantulajdonos – e rendeletben a 18. §-ban (szüneteltetés) meghatározott kivétellel – akkor is köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a Közszolgáltató igazolni tudja, hogy felajánlotta az ingatlantulajdonosnak a szolgáltatás nyújtását vagy a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.

19.§

(1) Az ingatlanhasználó személyében és az alkalmazott tárolóedény adataiban bekövetkezett változást a Közszolgáltatónak 15 napon belül írásban be kell jelenteni. A változás bejelentésének elmulasztása esetén a bejelentés megtörténtét követő hónap 1. napjáig a Közszolgáltatási díjat a korábbi ingatlanhasználó köteles megfizetni.

(2) Az ingatlantulajdonosnak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni azokra a hónapokra, amelyek során a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége a 18. § (1) bekezdése alapján szünetelt.

20. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. Beszedéséről a Közszolgáltató a Ht. 52. §-ban foglaltak szerint gondoskodik.

15. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

21. §

A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat a Közszolgáltató köteles zártan kezelni a magasabb szintű jogszabályok rendelkezései szerint, és az adatbázist kizárólag közszolgáltatói tevékenységéhez kapcsolódóan használhatja fel.

22.§

Az adatvédelmi és az egyéb adatszolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései által meghatározott keretek között Kozármisleny Város Önkormányzata köteles átadni Közszolgáltatónak a közszolgáltatói kötelezettsége hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, kezelésében lévő közérdekű adatokat és információkat.

23.§

A Közszolgáltató kizárólag a közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlantulajdonos Ht-ben meghatározott és a közszolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatokat. A Közszolgáltató jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e bekezdésben meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

IV. FEJEZET

Közterületek tisztántartásával összefüggő feladatok

24.§

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, zöldterületek, parkok fenntartásáról az Önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonosok gondoskodnak

16. Ingatlanok, közterületek tisztán tartása

25. §

Az Önkormányzat a jogszabályokban előírtak alapján gondoskodik a helyi közutak állapotának felülvizsgálatáról és a szükséges javítások elvégzéséről, járdák létesítéséről, javításáról, az úttest és a járda közötti zöldsávban lévő árkok, csapadékvíz-elvezető rendszerek terv szerinti kialakításáról.

26. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
 - a) az ingatlan előtti járdaszakasz (úszótelek esetén az épület körüli, járda hiányában 1 méter széles területsáv), valamint az úttestig terjedő közterület tisztántartásáról, a nyílt árkok folyamatos rendben tartásáról, továbbá műtárgyainak tisztításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról;
 - b) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (kapualj, lépcsőház, folyosó, pince, padlástér, stb.) valamint udvarok és kertek környezet-egészségügyi (köztisztasági-, települési környezet tisztasági) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló-mentesítéséről.
- (2) Tilos a csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkok betemetése.
- (3) Tilos az ingatlanokon minden olyan lom, hulladék tárolása, mely veszélyezteti az emberi egészséget, szennyezi a környezetet és rontja a rendezett településképet.

27.§

- (1) Az ingatlan tulajdonosa téli időszakban, havazást követően az ingatlanát közvetlenül határoló közterületen lévő járdáról a havat, jeget haladéktalanul köteles eltakarítani, a síkosság-mentesítést elvégezni.
- (2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell felhalmozni, hogy az a csapadékvíz elfolyását ne gátolja, illetve oly módon, hogy a gyalogos- és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.
- (3) Tilos az összegyűjtött hó elhelyezése gyalogos közlekedési útvonalon, útkereszteződésben, úttorkolatban, a kapubejáró elé annak szélességében, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, a tömegközlekedésre szolgáló jármű és a járda közötti területen, a közüzemi-, szolgáltatási-, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.
- (4) A hóeltakarítás és a jégmentesítés során tilos környezetszennyező anyagokat (pl. konyhasó), darabos, sérülést okozó anyagokat, valamint bomló és szerves anyagokat használni.
- (5) A jégmentesítésre homokot, hamut, fűrészport, kőporlisztet kell szóróanyagként használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra, síkosság-mentesítésre kötelezettnek kell gondoskodnia.

28.§

- (1) Szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt az üzemeltető köteles tisztántartani, tekintet nélkül arra, hogy a szemet saját tevékenységéből származik-e vagy sem. A zárás előtt köteles meggyőződni az előbb felsorolt helyiségek előtti területek tisztaságáról. Az áru lerakása következtében keletkezett szemetet (hulladékot) az üzemeltető köteles az áruszállítást követően haladéktalanul eltakarítani.
- (2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos, illetve az üzlet üzemeltetője köteles az üzlet nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani mind a téli, mind a nyári időszakban.

29.§

- (1) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.
- (2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

17. Az építető, kivitelező, közterület-használó felelőssége

30.§

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az ingatlan tulajdonosának és az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Építési beruházás esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, felújításnál, vagy bontásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közterületen- a (6) bekezdésben foglalt kivételekkel-építési és egyéb törmelék csak konténerben és legfeljebb 3 napig tárolható, ezután a Polgármester a mulasztó költségére és terhére elrendelheti a jogtalanul tárolt anyagok elszállítását.
- (5) Közterületen bármintemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a Polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (6) Tilos közúton, útpadkán építési törmeléket, valamint bármilyen egyéb hulladékot elhelyezni.

18. Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

31.§

- (1) A település területén hulladékot elszórni, eldobni, egészségre és környezetre ártalmas anyagot és folyadékot, szennyvizet kiönteni, kivezetni, vagy a környezetet bármilyen egyéb módon szennyezni tilos.
- (2) Az ingatlanon elhagyott hulladékkezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg – ellenkező bizonyításig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

32.§

A település területén szennyező anyagot (hulladékot, folyadékot, stb.) csak olyan módon szabad szállítani, hogy aállítás során por, elfolyás, vagy egyéb szennyeződés ne

keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

33.§

(1) A közterület használata nem ronthatja a településképet, nem veszélyeztetheti az élet- és vagyonbiztonságot, nem akadályozhatja a közlekedést, az intézmények és egyéb létesítmények (pl. kereskedelmi egységek, tűzcsapok, tolózárak, stb.) biztonságos megközelíthetőségét, a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

(2) Személygépkocsik és egyéb járművek eladásra való felkínálása közterületen tilos.

(3) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

34.§

(1) Közterületen hirdetés (plakát) csak az erre a célra kialakított felületeken, külön rendeletben meghatározottak szerint helyezhető el.

(2) Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat, közlekedési- és útbaigazító táblákat bármilyen felirattal megrongálni, felületükön plakátot, hirdetést elhelyezni. A feliratokat, plakátokat, hirdetéseket az, aki azokat elhelyezte, illetve akinek az érdekében kihelyezték, a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal felszólítását követő 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(3) Az engedéllyel kihelyezett hirdetést az elhelyező az engedély időtartamának lejártát követő 24 órán belül köteles eltávolítani, továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

35.§

(1) Állati tetemet és minden olyan anyagot, amely a környezetet szennyezi, a lakosság egészségét veszélyezteti, vagy élősdiek számára tápot nyújthat, sem köz-, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.

(2) Elhullott állat tetemét az állat tulajdonosa köteles elszállítani az állati eredetű hulladékgyűjtő helyre. Az állati tetemek közterületről történő elszállíttatásáról – amennyiben az állat tulajdonosa nem állapítható meg - az Önkormányzat a bejelentést követően azonnal gondoskodik.

36.§

Közterületet fekáliával és állati ürülékkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott háziállatok ürülékét az állat tulajdonosa azonnal köteles feltakarítani.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

37.§

(1) Ez a rendelet 2015. lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 20/2002. (XII.10.) Ök. sz. rendelete hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kozármisleny, 2015.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

A Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nonprofit Kft. ügyvezetője a mellékelt kérelemben foglaltak szerint kéri a Képviselő-testülettől a Kft. költségvetésének módosítását.

Javaslat: A Képviselő-testület Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága tárgyalja meg a kérelmet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a Kft. költségvetése módosításának engedélyezéséről.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.) Ök.sz. határozat

a)Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező csatolt tartalommal engedélyezi a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nonprofit Kft. költségvetésének módosítását.

b)Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nonprofit Kft. költségvetésének módosítását.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök



Kozármisleny Város Településtejlesztéséért

Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel: 72/570-914, Fax: 72/570-936

Kozármisleny Város Önkormányzata
Képviselő-testület részére

Kozármisleny
Pécsi út 124.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok T. Címhez, hogy a Kozármisleny Kft költségvetését módosítani szíveskedjenek az alábbiak szerint.

2014. év végén a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Kft személyi állományát 2 fővel csökkenti. A Kft ügyvezetője ezt a leépítést a 2015 évi költségvetésben már érvényesítette. Mivel a Képviselő-testület erről a döntéséről nem szavazott, így a Kft idén is teljes létszámmal működik.

2015 évben más előre nem tervezett költség is jelentkezett, nevezetesen Pusztai János ügyvezető 3 havi bérének megfelelő jutalmának és Zathureczky Zita végkielégítésének összege.

Az összegek az alábbiak szerint alakulnak:

Soós Zoltánné:

Bruttó bér: 122000.-Ft, Nettó bér: 79910.- Ft, Szoc.hó: 18440.-Ft, Szakképzési : 1830.- Ft
:12500.-Ft Erzsébet utalvány

$$122000 \times 12 + 18440 \times 12 + 1830 \times 12 + 12500 \times 12 = 1857240$$

Kaló Ferenc:

Bruttó bér: 129771.- Ft Nettó bér: 85000.-Ft Szoc.hó :35038.- Ft, Szakképzési : 1947.-
Ft:12500.-Ft Erzsébet utalvány

$$129771 \times 12 + 35038 \times 12 + 1947 \times 12 + 12500 \times 12 = 2151072$$

Zathureczky Zita:

Bruttó bér: 179375.-Ft, Nettó bér: 117490.-Ft Szoc.hó:48431.-Ft Szakképzési 2691.-
Ft12500.-Ft Erzsébet utalvány

$$179375 \times 4 + 48431 \times 4 + 2691 \times 4 + 12500 \times 4 + 85410 = 1057398$$

Pusztai János:

3 havi jutalom Bruttó: 675840.-Ft Nettó : 473088.-Ft, Szoc.hó: 182477.-Ft Szakképzési :
10138.-Ft

$$675840 + 182477 + 10138 = 868455$$

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
Borszám-alszám: 249-20/2015
Érk.: 2015-06-05
Ügyintéző: Dr. Veszteg
Mell.: Előszám:

Mindehhez hozzá jön még az erzsébet utalvány járuléka ami a következőt jelenti:

SZJA: 2375.-Ft

EHO: 2813.-Ft

Soós Zoltánné: $2375 \times 12 + 2813 \times 12 = 62256$

Kaló Ferenc: $2375 \times 12 + 2813 \times 12 = 62256$

Zathureczky Zita: $2375 \times 4 + 2813 \times 4 = 20752$

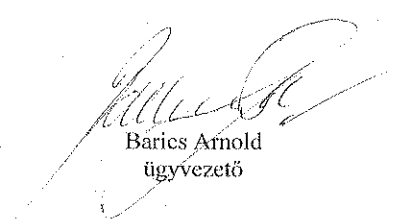
Erzsébet utalvány járulék összesen: 145264

Összesen: 6079429 Ft.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetést a fenti összeggel szíveskedjen módosítani.

Kozármisleny, 2015.06.03.

Tisztelettel:



Barics Arnold
ügyvezető

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

A Janikovszky Éva ÁMK vezetője a mellékelt beadványban foglaltak szerint kéri a Képviselő-testületet, hogy egy fő, pedagógiai asszisztens status betöltését engedélyezze a JÉAMK óvodai intézményegységébe.

Javaslat: A Képviselő-testület Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága tárgyalja meg a kérelmet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a status betöltésének engedélyezéséről.

Határozati javaslat:

..../2015. (06.09.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi/nem engedélyezi a Janikovszky Éva ÁMK-ban egy pedagógiai asszisztens status betöltését, 2015. szeptember 1. napjától.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Pü-i Bábágyra!
E. B.

2015 JÚN 02.



Janikovszky Éva ÁMK
Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Tel./Fax: 72/570-043
72/371-224

Honlap: <http://www.jeamk.hu>
E-mail: ovodavezeto@jeamk.hu

Kozármisleny Város Önkormányzata

7761 Kozármisleny

Pécsi u. 124.

Tárgy: Pedagógiai asszisztensi státusz engedélyezése JÉÁMK óvoda intézményegységébe.

A 2011. évi CXCV. Törvény 2. sz. melléklete alapján a nevelő- és oktatómunkát közvetlenül segítő alkalmazottak finanszírozott létszámához tartozik a pedagógiai asszisztensi státusz is (3 óvodai csoportként 1 fő). Jelenleg intézményegységünkben 1 fő pedagógiai asszisztens státusz van a 11 óvodai csoporthoz. A magas csoportlétszámok miatt nagy szükségünk lenne legalább még 1 pedagógiai asszisztensi státuszra.

A pedagógiai asszisztens feladatai:

- óvodai foglalkozásokhoz eszközöket készít és előkészít,
- segíti az óvodapedagógusok és dajkák munkáját,
- részt vesz az egészséges életmódú szokásrendszer kialakításában és az ezzel kapcsolatos programok, tevékenységek lebonyolításában (úszásoktatás, séták, kirándulások)
- szükség esetén titkári feladatokat is ellát.

Központi finanszírozás összege: 150 00 Ft/hó, így önkormányzati támogatást nem kell igényelnünk a státuszhoz.

Kérem, a pedagógiai asszisztensi státuszt engedélyezni szíveskedjenek 2015. szeptember 01-től, hogy az állami támogatást igényelni tudjak a 2015. év 4 hónapjára.

Kozármisleny, 2015. június 2.

Tisztelettel:

Dobszai Istvánné
óvodavezető



Támogatás!
E. B.

Tisztelt Képviselő-testület
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

A Janikovszky Éva ÁMK vezetője a mellékelt beadványban foglaltak szerint kéri a Képviselő-testületet, hogy a dolgozók pedagógusnapi jutalmazását a bérmegetakarításból és az óvoda állami bértámogatásából származó bevételből engedélyezze.

Javaslat: A Képviselő-testület Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága tárgyalja meg a kérelmet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a jutalmazás engedélyezésére.

A döntés ismeretében a Polgármester tegyen javaslatot az intézményvezető jutalmának összegére.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi/nem engedélyezi a Janikovszky Éva ÁMK-ban a bérmegetakarítás és az állami bértámogatás terhére félhavi jutalom kifizetését.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester javaslatára a JÉÁMK intézményvezetőjének jutalmát.....Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Tárgya Püi Bőrbáj!

an Bt



2015 JÚN 02.

Janikovszky Éva ÁMK
Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Tel./Fax: 72/570-043
72/371-224

Honlap: <http://www.jeamk.hu>
E-mail: ovodavezeto@jeamk.hu

Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére!

A Janikovszky Éva Bölcsőde és Óvoda bérmegtakarítása: 1 766 000 Ft + járulék.

Ezen összeg a Gyed – en lévő dolgozók helyett, alacsonyabb bérért alkalmazottak bérkülönbözetéből, és a TP – en lévőök megmaradt illetményéből tevődik össze.

A bérmegtakarítást a gazdasági ügyintézővel, Mezei Endrével egyeztettem.

Szeretném pedagógusnap i pénzjutalomban részesíteni az Óvoda és Bölcsőde valamennyi dolgozóját, mert mindenki, munkaidőn túl is, mindig díjazás nélkül lát el feladatokat az intézmény érdekében. (pl. túlóra, helyettesítés, programok szervezése, lebonyolítása).

Jutalomként félhavi munkabér kifizetésének engedélyezését kérném, a bérmegtakarítást kiegészítve az óvoda állami normatív bértámogatásából. Ehhez szükséges összeg: 2 524 000 Ft + járulék lenne.

Önkormányzati támogatás nem szükséges.

Kérem Polgármester Úr támogatását a pedagógusnap i jutalom kifizetésének engedélyezésében, valamint javaslatát az óvodavezető jutalmára vonatkozóan.

Kozármisleny, 2015. június 2.



Tisztelettel:

Dobszai Istvánné
óvodavezető

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

A Janikovszky Éva ÁMK vezetője a mellékelt beadványban foglaltak szerinti célból, előirányzat módosítási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Javaslat: A Képviselő-testület Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága tárgyalja meg a kérelmet és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek az előirányzat átcsoportosításról szóló döntésre.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja/nem támogatja a Janikovszky Éva ÁMK előirányzat módosítási kérelmét.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Támogató: Püri Bizottság!

Ana Bó



2015 JÚN 02.

Janikovszky Éva ÁMK
Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Tel./Fax: 72/570-043
72/371-224
Honlap: <http://www.jeamk.hu>
E-mail: ovodavezeto@jeamk.hu

Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére!

Tárgy: Pedagógusnapi kirándulás

A Janikovszky Éva ÁMK bölcsőde, óvoda intézményegységek dolgozói részére kirándulást szervezünk. Az időpontot azért tettük július elejére, mert akkor már kevesebb gyermek lesz a bölcsődében és az óvodában, így nem sok családnak okoz problémát gyermekük elhelyezése a nevelés nélküli munkanapunkon. Természetesen igény esetén felügyeletet biztosítunk!

A kirándulás programja:

1. nap: **Szeged** – városnézés, szabadprogram
Szállásköltség: 2570 x 51 fő = 130.070 Ft (Móra Ferenc Kollégium)
Vacsora + reggeli: 2500 Ft/fő x 51 fő = 127.500 Ft
 2. nap: **Ópusztaszer** – belépődíj: 3300 Ft x 51 fő = 168.300 Ft
Vacsora hazafelé: 2000 Ft/fő x 51 fő = 102.000 Ft
- Autóbusz költsége: 241.300 Ft

A pedagógus napi kirándulás várható költsége összesen: 770.170 Ft

A kirándulás költségeihez bevételeink, és az üzemeltetési anyagok beszerzése c. előirányzat egy részét szeretnénk felhasználni, az összegek átcsoportosításához való hozzájárulásukkal, valamint a tervezett reprezentációs költségünket.


500.000 Ft bevétel (B402): általunk kidolgozott jó gyakorlat eladása öt óvodának,

170.000 Ft: üzemeltetési anyagok beszerzése (K312) előirányzathoz,

100.000 Ft: reprezentáció (K123)

Kérem, hogy a pénzüsszegek átcsoportosítását engedélyezni szíveskedjék.

Kozármisleny, 2015. május 7.

Tisztelettel:  Dobozai Istvánné
ÁMK igazgató

L. Támogatóm!
Ana Bó

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 1676-2/2015
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás Arany Gábor a Sportcsarnok büfé üzemeltetésével kapcsolatos kérelméről

Arany Gábor üzemelteti jelenleg is a Sportcsarnok büféjét. Bérleti joga 2016. 06. 30-ig szól. Kéri, hogy a jelenlegi bérleti szerződés helyett, egy másik, határozott idejű, öt éves időtartamra szóló bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

Ajánlatának részleteit a mellékelt kérelem tartalmazza.

A Sportcsarnokot jelenleg a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nonprofit Kft. üzemelteti, így a döntés a Kft. ügyvezetőjének hatásköre.

Javaslat: A Képviselő-testület, mint a Kft. tulajdonosa foglaljon állást a kérelemről.

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Gál G. 2015 MÁJ 15.
kecs/L015
6

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
RÉSZÉRE

Kozármislenyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Irányítószám: 1676 / 2015	
Dátum:	2015-05-19
Előadó:	N. G.
Meg.:	Előszám:

BÉRLETEI SZERZŐDÉSI KÉRELEM

Tisztelt Testület !

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy új bérleti szerződést szeretnék ajánlani a Városi Sportcsarnok büfé üzemeltetésére.

Jelenleg is én üzemeltetem (Arany Gábor Sublime kft), de szeretnék egy hosszú távú bérleti szerződést kötni. Jelenleg 2016.06.30.ig van szerződésem.

Ajánlatom: 50.000 ft bruttó bérleti díj, éves emelés az infláció mértékében KSH alapján.
Rezsi megfizetése almerő órák alapján (víz, villany) Ebben az ügyben máciusban egyeztettem Pohl Imre képviselő úrral, (költség egyeztetés alapján) eddig a bérleti díj tartalmazta a rezsit!
Büfé évenkénti tisztasági festése valamint állagának megóvása.
Meghibásodott eszközök pótlása javítása (csapok székek cseréje)

Amit kérnék: 5 évs határozott idejű szerződés.
Minden év július havi bérlet elengedése (jún.15-aug.1 ig a sportcsarnok ZÁRVA) ekkor végczenék el a karbantartási munkákat és a festést.

Amennyiben a Sportcsarnok nyitva lesz, (rendezvény, stb) a büfé is természetesen nyitva tart és fizetjük a bérleti díjat.

Tisztelettel: ARANY GÁBOR

SUBLIME KFT.
7623 Pécs Mártírok u. 16
Szám: 11731001-2070221
Adószám: 24399146-2-02
Kozármisleny, 2015.05.15.

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 1742-2/2015
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelme

Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kéri, hogy a templomuk előtti, a közforgalomnak megnyitott parkosított területre az Önkormányzat helyezzen ki 3 db, környezetbe illő szemétyűjtőt, illetve a parkban lévő közterületi álló lámpákban kiégett izzókat cseréltesse ki. Kéri továbbá, hogy az Önkormányzat gondoskodjon a kihelyezett szemétyűjtők rendszeres üritéséről.

A kért szemétyűjtők kb. 5000,-Ft/db áron beszerezhetők. Kihelyezésüket a Nonprofit Kft. elvégezheti.

Az 5 db kandeláber izzó csere kb. 10.000,-Ft költséggel megoldható.

Javaslat: A Bizottság a kérelmet tárgyalja meg és javasolja a Képviselő-testületnek a kérelemben foglaltak elvégzését.

Határozati javaslat:

.../2015. (06.09.)ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei temploma előtti parkosított területre kihelyez 3 db., környezetbe illő szemétyűjtőt, valamint a közterületi lámpákban a kiégett izzók kicseréléséről gondoskodik. A munkálatok elvégzésével megbízza a Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft-t.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

1690/2015
Kovács J.

2015 MÁJ 21

Közértesítő Központ-Országos Adatszolgálat	
Sorszám-alszám	1412/2015
Ért.	2015-05-26
Létesítő	Dr. J.
Mell.	Előjáró

Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei
7761 Kozármisleny, Széchenyi u. 2/B
Tel: 72 570 046

Kozármisleny Polgármesteri Hivatal
Cím: 7761 Kozármisleny, Rákosi út 124.

Hkt. Sz: 2015/16

Dr. Bíró Károly
polgármester úr

Tárgy: támogatás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Több éves tapasztalatunk és megoldatlan problémánk, hogy a templomtérén és a templom zöld övezetében sok eldobált hulladékot, szemetet találunk. Ennek megoldása az lehetne, hogy a templomtérén, 3 db fából készült hulladékgyűjtő edény legyen felállítva.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk a Polgármester Úrhoz, hogy szíveskedjen minket támogatni e probléma megoldásában, azáltal, hogy a templomtérén a közelben lévő közterületekhez hasonlóan állítsanak fel itt is a környezetbe beleillő hulladékgyűjtő edényeket és rendszeres ürítésének megszervezéséről is gondoskodjanak.

További kérésünk-köszönötünk kifejezése mellett- hogy a templomtér-világítás kandelábereiben kiégett izzókat is szíveskedjenek újakkal pótolni.

Nagy örömünkre a templom látogatottsága magas, sok ember keres és talál itt lelki békét és merít erőt az életéhez. A fenti igényeink megfogalmazása és az önkormányzat részéről remélt támogatás ezeknek az értékeknek az őrzését szolgálja.

Tisztelettel és köszönettel:



Magdolna Teréz n.
M. Magdolna Teréz n.
alt. előjáró

Kozármisleny 2015. május 18.

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 1862-2/2015
Ügyintéző: Szabó Miklós

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: Lakossági kérelem a csikósvölgyi „B” jelű úttal kapcsolatban

A **20 db aláírással** ellátott kérelemben a kérelmezők kérik, hogy az Önkormányzat a csikósvölgyi „B” jelű út (hivatalos elnevezés: Kiskozári út), eddig el nem készült szakaszát készíttesse el. Kérik, hogy az útépités során az út ne 4,00 m, hanem 6,00 m széles legyen. Amíg a burkolt út elkészítése nem lehetséges, kérik, hogy átmenetileg zúzott kővel legyen az út használhatóvá téve.

Szilárd burkolatú út létesítése építési engedély köteles. Az útépitéssel együtt a csapadékvíz elvezetést is meg kell oldani.

Az érintett útszakasz 960 fm hosszúságú, 4,0 m szélességben 20.000.-Ft/m² árral számolva 76 mFt+áfa a várható bekerülési költség.

Ideiglenes megoldásként 20 cm kőalapon 5 cm mart aszfalt kb. 2000.-Ft/m² áron 7,6 mFt+áfa költség.

Javaslat:

A Bizottság a kérelmet tárgyalja meg és javasolja a Képviselő-testületnek az ideiglenes útfelújítás elvégeztetését zúzott kővel, az érintett ingatlan tulajdonosok részbeni költségviselésével.

Határozati javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kiskozári út ideiglenes, zúzott kővel történő felújítását elvégezteti, abban az esetben, ha az érintett ingatlan tulajdonosok a bekerülési költség...%-ának viselését vállalják.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Közértesítő	Községi Önkormányzat felület
Számjelölés	Hs. 2 / 1013
Dátum	2018-06-02
Ügyintéző	N. B.
Állás	Szécsény

2018. 06. 02.

1836

Stáb híseős! - 101

Kérelem

Faragó László kosta
bel

1836

Alulírott tulajdonosok a Polgármester Urat kérjük, hogy a „B” jelű Csikósvölgyi utat amint lehetősége lesz, szíveskedjék megcsináltatni. Ami meg van csinálva 4 méter szélesre készült, de mi szeretnénk, ha annak az útnak 6 méter szélességű folytatása lenne ugyanolyan formában, csak nem 4 méter, hanem 6 méter szélességben.

Előre is köszönjük a Tisztelt Polgármester Úr ügyintézését. Mellékesen írjuk, amíg aszfaltozásra nincs keret, addig a zúzott kő is megfelel. Zúzott kővel a gépek sár kihordása megoldódik.

[Handwritten signature]

7829901 Hs. 2 / 1013

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

7829901 Hs. 2 / 1013

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

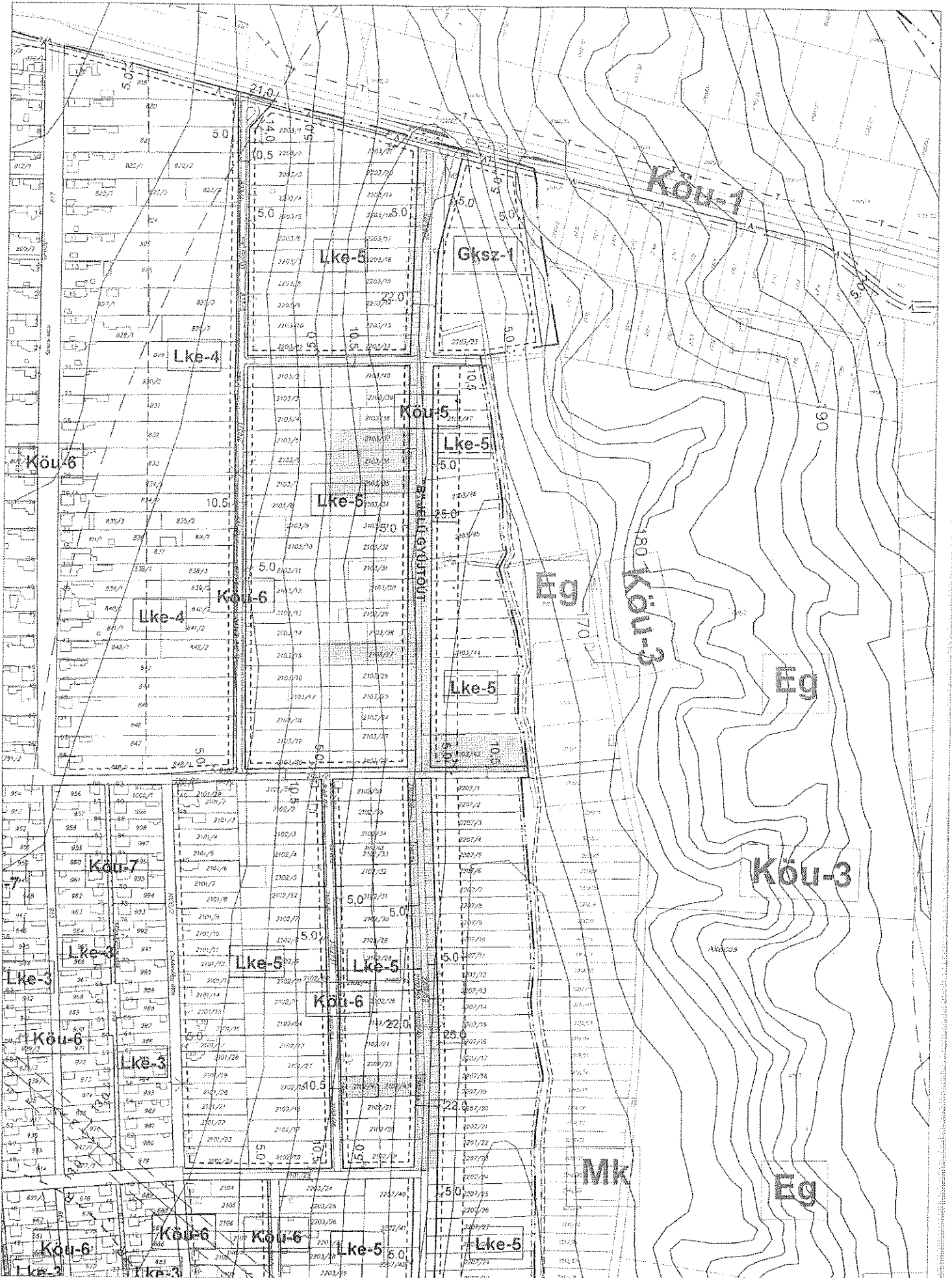
[Handwritten signature]

~~5/11/19~~ 5/11/19
Sikari K...
Sikari K...
Sikari K...
Sikari K...
Sikari K...

136

135

137



Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének és
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottságának
2015. június 9-i ülésére

Tárgy: A Fuego Sport Kft-vel kötendő bérleti szerződés.

Előzmények: A Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság és a Képviselő-testület, a 2015. márciusában megtartott üléseiken tárgyalták a témát. Akkor döntés nem született, a szerződés megkötéséről szóló döntést elnapolták.

Korábban az alább idézett előterjesztés került kiküldésre:

„A Fuego Sport Kft –vel 2014. óta folynak tárgyalások – rövidebb-hosszabb megszakításokkal – a műfüves pályák bérletére kapcsolatban. Erre vonatkozólag 2014-ben testületi döntés is született:

83/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sport támogatási szerződések felülvizsgálatát és a korábbi szerződéses kapcsolatainak közös megegyezéssel történő átalakítását rendeli el, az alábbiak szerint:

a) A Fuego Sport Kft a korábbi futamidőből visszalévő 8 éves időtartamra közvetlen megállapodást köt az önkormányzattal 412.750 Ft/hó összegre;

b) A Kozármislenyi SE a kézilabda sportág támogatására új megállapodást köt az önkormányzattal, 2014-ben 587.250 Ft/hó összegre, azzal, hogy a 2015.évtől évi 5.000.000 Ft támogatásban részesül, amennyiben az önkormányzat 2015. évi költségvetése arra fedezetet biztosít, a különböző pályák használati jogát felülvizsgálat alapján újra kell szabályozni;

c) A Kozármislenyi Sport Egyesületet működtető, Gold-Sport Kft. támogatási kérelme alapján 2014-ben összesen 10 mFt támogatásban részesül, akként, hogy 2014. júliusban 5 m Ft-ot, majd azt követően havi 1-1 mFt-ot kap a labdarúgás támogatására. A Gold Sport Kft-nek 2015-ben a labdarúgás támogatására az önkormányzat 10 m Ft-ot támogatást ad, amennyiben az önkormányzat 2015. évi költségvetése arra fedezetet biztosít.

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. pontjának c) bekezdésében megjelölt támogatást az önkormányzat 2014. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2014. július 10.

Felélő: Völgyesi Gyula, polgármester

A megállapodás legkedvezőbb formája – az ÁFA fizetés és visszaigénylés okán – egy bérleti szerződés megkötése volna a Kft-vel. Az előterjesztés mellékletét képezi mind az önkormányzat által vázolt (1. számú melléklet), mind a Kft által javasolt (2. számú melléklet) bérleti szerződés tervezet. A bérleti szerződés mielőbbi megkötését sürgetve a Kft e-mail-ben fordult az önkormányzathoz, amelyet a 3. számú melléklet tartalmaz.

Kérem a tisztelt bizottságot, a bérleti szerződés tervezet áttekintésére, véleményének kialakítására.

Kozármisleny, 2015. március 11.

Pohl Imre s.k.
bizottsági elnök”

Javaslat: A Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság tárgyalja meg a szerződés-tervezeteket és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a Fuego Sport Kft-vel bérleti szerződés megkötésére.

Határozati javaslat:

.../2015.(06.09.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező csatolt tartalommal bérleti szerződést köt a Fuego Sport Kft-vel.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2015. június 6.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pohl Imre sk.
bizottsági elnök

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről FUEGO-SPORT Kft. (2330 Dunaharaszti, Orgona u. 24., cg. 13-09-108235, képvis.: Baranyi Géza László ügyvezető) mint bérbeadó.

Másrészről KozármislenyVárosÖnkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsiú. 124., adószám: 15724227-2-02, törzsszám: 724221) képviselőjében Dr. Bíró Károly polgármester, mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) Bérbeadó tulajdonában van Kozármisleny 224/34 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves sportesernő és a Kozármisleny 224/40 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves nagy sportpálya.

2.) Bérbeadó az 1. pontban megjelölt műfüves sportesernőt és műfüves nagy pályát jelen megállapodással, bérbe adja Bérlőnek, aki az ingatlan bérbe és használatba veszi. Bérbeadó szavatolja, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Bérlőt az ingatlan használatából kizárná, vagy abban akadályozná. Az ingatlan társtulajdonosai a bérbeadáshoz hozzájárultak.

3.) A bérlet 2014. július 1-től kezdődően 2022. október 30-ig tartó határozott időre szól. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt a felek kizárólag szerződészegésre tekintettel írásban, illetve közös megegyezéssel jogosultak felmondani.

4.) A bérleti díj nettó 325.000,- Ft/hó, azaz háromszázhuszonötezer forint/hó, mely összeget a hatályos jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő minden negyedévente előre esedékesen köteles a bérleti díjat, a Bérbeadó részére megfizetni, minden kezdő negyedév 10. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó évi 18%-os késedelmi kamatot számíthat fel. Az elmaradt bérleti díjat Bérlő ig köteles megfizetni.

5.) Bérlő a bérleményeket rendeltetésüknek megfelelően jogosult és köteles használni. A használatot harmadik személy részére átengedheti.

6.) Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt a bérleményeket, rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetés szerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségükön elvégezni.

7.) A bérlet fennállása alatt köteles Bérlő a bérlemény állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani. Értéknövelő beruházásokat Bérlő kizárólag Bérbeadó hozzájárulása és külön írásban kötött megállapodás alapján végezhet.

8.) Jelen bérleti szerződést felek határozott időre kötötték. A határozott idő leteltéig a bérleti szerződés rendes felmondására nincs mód. Bármelyik fél azonban azonnali hatállyal jogosult a bérletet felmondani, ha a másik fél a szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megsérti, így különös tekintettel az ingatlan használatával járó költségek 15 napot elérő késedelmes megfizetésére. Amennyiben Bérbeadó azonnali hatállyal felmondta a bérleti szerződést, az értesítéstől számított 10 napon belül köteles a Bérlő a bérleményeket átadni.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., vonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2015.

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: Dr. Bíró Károly polgármester

.....
FUEGO-SPORT Kft.
Képv.: Baranyi Géza László ügyvezető

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről FUEGO-SPORT Kft. (2330 Dunaharaszti, Orgona u. 24., cg. 13-09-108235, képv.: Baranyi Géza László ügyvezető) mint bérbeadó.

Másrészről Kozármisleny Város Önkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsiu. 124., adószám: 15724227-2-02, törzsszám: 724221) képviselőjében Dr. Bíró Károly polgármester, mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) Bérbeadó tulajdonában van Kozármisleny 224/34 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves sportcsarnok és a Kozármisleny 224/40 hrsz. alatti ingatlanon létesített műfüves nagy sportpálya.

2.) Bérbeadó az 1. pontban megjelölt műfüves sportcsarnokot és műfüves nagypályát jelen megállapodással bérbé adja Bérlőnek, aki az ingatlant bérbé és használatba veszi. A bérlő az 1.) pont szerint azonosított létesítményeket a 4.) pontban rögzített bérelti díj ellenében az alábbi időpontokban jogosult használni: 1. Csarnok: munkanapokon 16.00-17.00 óráig terjedő időben, 2. Nagypálya: tanítási napokon 8.00-14.00 óráig és munkanapokon 14.00-18.00 óráig terjedő időben. Bérbeadó szavatolja, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Bérlőt az ingatlan itt rögzített használatából kizárná, vagy abban akadályozná. Az ingatlan társtulajdonosai a bérbéadáshoz hozzájárultak.

3.) A bérelt 2014. július 1-től kezdődően 2022. október 30-ig tartó határozott időre szól. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérelti szerződést a bérelt időtartama alatt a felek kizárólag szerződésszegésre tekintettel írásban, illetve közös megegyezéssel jogosultak felmondani.

4.) A bérelti díj nettó 325.000,- Ft/hó, azaz háromszázhuszonezer forint/hó, mely összeget a hatályos jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő minden negyedévente előre esedékesen köteles a bérelti díjat, a Bérbeadó részére megfizetni, minden kezdő negyedév 10. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó évi 18%-os késedelmi kamatot számíthat fel. Az elmaradt bérelti díjat Bérlő 2015. február 20-ig köteles megfizetni.

5.) Bérlő a bérelményeket rendeltetésüknek megfelelően jogosult és köteles használni. A használatot harmadik személy részére átengedheti.

6.) Bérlő köteles a bérelt fennállása alatt a bérelményeket, rendszeren és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetészerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségükön elvégezni.

7.) A bérelt fennállása alatt köteles Bérlő a bérelmény állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani. Értéknövelő beruházásokat Bérlő kizárólag Bérbeadó hozzájárulása és külön írásban kötött megállapodás alapján végezhet.

8.) Jelen bérelti szerződést felek határozott időre kötötték. A határozott idő leteltéig a bérelti szerződés rendes felmondására nincs mód. Bármelyik fél azonban azonnali hatállyal jogosult a béreltet felmondani, ha a másik fél a szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megsérti, így különös tekintettel az ingatlan használatával járó költségek 15 napot elérő késedelmes megfizetésére. Amennyiben Bérbeadó azonnali hatállyal felmondta a bérelti szerződést, az értesítéstől számított 10 napon belül köteles a Bérlő a bérelményeket átadni.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., vonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2015.

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: Dr. Bíró Károly polgármester

.....
FUEGO-SPORT Kft.
Képv.: Baranyi Géza László ügyvezető

Tárgy: RE: Fuego bérlet
 Feladó: dr. Hergenróder Tamás <iroda@drhergenroder.hu>
 Dátum: 2015.03.06. 18:05
 Címzett: 'Németh Zsolt' <nemeth.zsolt@kozarmisleny.hu>
 CC: <jegyzo@kozarmisleny.hu>, 'Baranyi Géza' <vincentvegla@gmail.com>

Tisztelt Németh Úr!

Dr. Kovacsics Ákos kollégával immár több hete végleges formába öntöttük a FUEGO-SPORT Kft. és az Önkormányzat között kötendő bérleti szerződést, ennek ellenére azt Önök mégsem írják alá! Idézni kívánom 2014. október 06. napján kelt levelét, miszerint: "Szeretnék mielőbb a szerződést megkötni ügyfelével, a Fuego-Sport Kft-vel." Kolléga úr tájékoztatása szerint jónéhány hete Önök előtt fekszik és aláírásra vár az előkészített, leegyeztetett szerződés.

Jelezni szeretném, hogy immár több, mint 3 Millió forint tartozása áll fenn az Önkormányzatnak elmaradt használati díj címén, ezért nyomatékosan kérem, hogy az előkészített szerződést szignálni és a tartozásukat mihamarabb rendezni szíveskedjenek! Felhívom szíves figyelmüket, hogy az Önök kezdeményezésére kerül(ne) sor a módosításra, ügyfelem pedig immár 8 hónapja türelmesen várja, hogy végre megoldódjon az ügy. Amennyiben 5 munkanapon belül (2015. március 13-ig) nem kerül sor a szerződés aláírására, úgy ügyfelem a módosítás bevétele nélkül, a meglévő megállapodások szerint kiállítja a számlát az elmúlt 8 hónapra, illetve a már esedékes 9 hónapra is (március), majd azt akár jogi út igénybevételevel és annak jelentős többletköltségeivel együtt érvényesíteni fogja.

Várom sürgős intézkedésüket és az aláírt szerződések megküldését!

Tisztelettel:

dr. Hergenróder Tamás
dr. Thomas Hergenróder

Ügyvéd, sportjogi szakjogász, FIFA játékosügynök
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Sportrecht, FIFA Spielerberater

HERGENRÓDER ÜGYVÉDI IRODA
 HU-7626 Pécs, Búza tér 2. /V.
 Tel./fax: +36 72 330 346
 mobil: +36 20 534 0960
 e-mail: iroda@drhergenroder.hu



"Ez az e-mail-cím a kormánz tulajdonában van. Minden más felhasználóhoz való eljuttatása tilos."
 This e-mail is the property of the Government. Its use for any other purpose than the intended one is prohibited.
 Dieses E-Mail ist die Eigentum der Regierung. Die Weitergabe an andere Personen ist untersagt.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, különleges jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérem hívja fel telefonon, vagy küldjön egy e-mail-t az üzenet küldőjének és törölje az üzenetet valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, akkor az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét leközölnie, vagy az üzenet tartalmát bárkivel közölnie.

Diese Nachricht und deren etwaiger Anhang sind vertraulich, sie stehen unter besonderem Rechtsschutz und sind von der Veröffentlichung geschützt. Sollten Sie nicht der Adressat dieser Nachricht sein, so bitte ich Sie, den Absender anzurufen oder ihm eine E-Mail zu schreiben sowie die Nachricht und deren sämtlichen Anhang auf Ihren Rechner zu löschen. Wenn Sie nicht der Empfänger dieser E-Mail sind, so ist es verboten, die Nachricht und deren Anhang zu kopieren oder diese an Dritte weiterzugeben.

This message and any attachment are confidential and may be legally privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment or disclose the contents to any other person.

From: Németh Zsolt [<mailto:nemeth.zsolt@kozarmisleny.hu>]
 Sent: Monday, October 06, 2014 4:07 PM
 To: "dr. Hergenróder Tamás"
 Cc: "Dr. Kovacsics Ákos"

A Kaptár Egyesület rövid bemutatása

A Kaptár Egyesület Baranya Megye első kézműves egyesületeként 1987-ben alakult Magyarlukafán azzal a céllal, hogy a népi kézműves kultúra értékeit, technikáit megőrizze, fejlessze, továbbadja.

Az Egyesülethez az évek során sok baranyai mester, kézművességet magas szinten művelő, tehetséges pedagógus, tanár, népművelő csatlakozott. Jelenlegi taglétszámuk 50 fő, melyből 32 fő a kézműves.

Az Egyesület 1988-2013 között, 25 évig működtette a Magyarlukafai Néprajzi Műhelyt (Tájházat) ahol kézműves tábort, kézműves foglalkozásokat és egyéb kulturális programokat szervezett gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt. Eközben aktív kapcsolatot ápolt múzeumokkal, kulturális intézményekkel, szövetségekkel, mely kapcsolatok ma is élők. (Népművészeti Egyesületek Országos Szövetsége, Tájházzövetség, Pécsi Kulturális Központ, Zsolnay Negyed stb.)

Az Egyesület a megváltozott körülmények miatt jelenleg olyan székhelyet, befogadó települést keres, ahol saját céljait nem feledve együttműködés keretében a település hasznára lehet, alkalmazkodva a már kialakult helyi hagyományokhoz.

A Kaptár Egyesületnek a kézműves mesterségek bemutatásához, gyakorlásához több eszköze van, pl. szövőszék, fazekas korong, stb. melyek elhelyezésére térítésmentesen egy helysége lenne szükségük.

Együttműködés esetén Egyesületünk aktív részt vállalna a település kulturális életének színesítésében, segítené és együttműködne a programok megvalósításához szükséges kulturális vagy környezetvédelmi célú pályázatok elindításában, megvalósításában, biztosítaná saját eszközeinek ingyenes használatát a település lakossága részére.

2015. június 7.

Lovas Katalin

A Kaptár Egyesület elnöke