

**Jegyzőkönyv**  
**Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**2016. december 13. napján (kedden) 18:30 órakor tartott üléséről**

**Jelen vannak:** dr. Biró Károly, polgármester  
Szolga Antal, alpolgármester  
Feleki Attila, képviselő  
Pohl Imre, képviselő  
Varga Éva bizottsági elnök, képviselő  
Wichmann József, képviselő  
Tuza Julianna bizottsági elnök, képviselő  
Jámbor Attila, képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
dr. Korossy Ildikó, jegyző

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Horváthné Sipos Bernadett, jegyzőkönyv-vezető  
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző  
Dr. Hermes Katalin, jogi referens

*Dr. Biró Károly köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Feleki Attilát és Varga Évát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

*Dr. Biró Károly kérte a 7. napirendi törlését, helyére pedig a Pécsi Tankerületi Központtal kötendő megállapodást kérte napirendi pontként felvenni.  
A napirendi pontok tárgyalása előtt Feleki Attila kért szót.*

*A képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:*

**Napirendi pontok:**

1. ***Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
2. ***Bizottságok beszámolója a II. féléves munkájukról***  
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök, Varga Éva bizottsági elnök
3. ***A Kozármisleny 2804/1 és 2804/2 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése (Blitz-Mieten)***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
4. ***Kozármisleny, Orgona utcai árok lapozásához önkormányzati hozzájárulás***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
5. ***Döntés a média pályázatokról***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
6. ***Janikovszky Éva Általános Iskola tornaterem bérleti díjának megállapítása***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
7. ***Pécsi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
8. ***A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének jóváhagyása***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
9. ***Dr. Baumholzer Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyása***  
Előterjesztő: Dr. Korossy Ildikó, jegyző
10. ***Döntés Czirják Frigyes, Kozármisleny 3366 hrsz-ú szántó bérletére vonatkozó kérelméről***  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
11. ***Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség támogatási kérelme***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
12. ***Egyebek***



**Dr. Biró Károly**

Átadta a szót Feleki Attilának.

**Feleki Attila**

Tájékoztattott a stadion-beruházás állapotáról.

**Dr. Biró Károly**

Megköszönte a tájékoztatást.

## **1. Napirendi pont**

### ***Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról***

**Dr. Biró Károly**

Tájékoztattott az előterjesztésről, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **200/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

## **2. Napirendi pont**

### ***Bizottságok beszámolója a II. féléves munkájukról***

**Dr. Biró Károly**

Átadta a szót Tuza Juliannának.

**Tuza Julianna**

Tájékoztattott az előterjesztésről.

**Dr. Biró Károly**

Megköszönte a tájékoztatást, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **201/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2016. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly, polgármester

**Dr. Biró Károly**

Átadta a szót Varga Évának.

**Varga Éva**

Tájékoztattott az előterjesztésről.

**Dr. Biró Károly**

Megköszönte a tájékoztatást, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **202/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság 2016. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester, Varga Éva Bizottsági Elnök



### **3. Napirendi pont**

*A Kozármisleny 2804/1 és 2804/2 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése (Blitz-Mieten)*

#### **Dr. Biró Károly**

Felkérte Dr. Korossy Ildikót, hogy ismertesse az előterjesztést.

#### **Dr. Korossy Ildikó**

Tájékoztattott az előterjesztésről, elmondta, hogy Földhivatali eljárás miatt szükséges a határozat-módosítás.

#### **Jámbor Attila**

Tájékoztatót kért a földterületről.

#### **Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy telephely-beruházás készül az adott földterületen. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **203/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2015.(VIII.12.)Ök. sz. határozatát módosítja, vevőként a Courier Express Kft. helyett a Blitz-Mieten Kft-t határozza meg, a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

### **4. Napirendi pont**

*Kozármisleny, Orgona utcai árok lapozásához önkormányzati hozzájárulás*

#### **Dr. Biró Károly**

Átadta a szót Tuza Juliannának.

#### **Tuza Julianna**

Tájékoztattott az előterjesztésről, elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság nem támogatja a hozzájárulás kifizetését. Elmondta, hogy utólagosan az Önkormányzat a munkálatoknak a költségeit nem tudja finanszírozni.

#### **Feleki Attila**

Elmondta, hogy a munkálatok közterületen, nem szakszerűen lettek elvégezve, melyekhez az igénylő nem kért engedély, hozzájárulást az Önkormányzattól.

#### **Dr. Biró Károly**

Tájékoztattott, hogy közterületen elvégzendő munkálatokat az Önkormányzat felé kell az ingatlantulajdonosoknak bejelenteni, engedélyt kell kérni a munkálatok elvégzéséhez. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **204/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Verbán Gábor kérelmét elutasítja, és a Kozármisleny Orgona u. 20. sz. alatti ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árok átépítésének költségéhez nem járul hozzá.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

### **5. Napirendi pont**

*Döntés a média pályázatokról*

#### **Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy év végén lejár a két médiaszolgáltató várossal kötött szerződése, a Csevegő újság valamint a televíziós szolgáltatás tekintetében. Tájékoztattott, hogy a pályázatok beérkeztek, átadta a szót a Tuza Juliannának.



### **Tuza Julianna**

Tájékoztató, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy a Csevegő újság tartalmából 4 oldal önkormányzati felület legyen, melyből 2 oldal az önkormányzat információit tartalmazza, 1 oldal a két Kft. tevékenységéről, 1 oldal az intézmények eseményeiről szóljon, valamint a Prodart Movie Kft. televízióval kötendő szerződés tartalmazza a kézilabda-, és labdarugó csapatok sport mérkőzéseinek teljes idejű rögzítését, TV-műsorba adását.

### **Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **205/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a helyi (városi) televíziós műsorszolgáltatás üzemeltetésére kiírt pályázat nyerteseként - a PRODART MOVIE KFT-vel köt szerződést.
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PRODART MOVIE KFT-vel kötendő szerződés kötelező tartalmi elemeként határozza meg azt, hogy a Kft. köteles a városi kézilabda és labdarugó felnőtt, első csapatok hazai mérkőzéseit teljes időtartamukban rögzíteni, felvételeket a csapatok részére is átadni és a Kozármisleny TV-ben leadni.
- c) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a PRODART MOVIE KFT-vel a megbízási szerződést a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időtartamra, 250.000,-Ft/hó megbízási díj rögzítésével, megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **206/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a helyi (városi) közéleti, időszaki lap szerkesztésére és kiadására kiírt pályázat nyerteseként- Palotai János Egyéni Vállalkozóval köt szerződést.
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Palotai Jánossal kötendő szerződés kötelező tartalmi elemeként határozza meg az alábbiakat:
  - A kiadvány minimális terjedelme 8 oldal;
  - A hirdetések maximális aránya 40%;
  - Kozármisleny Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátott oldalszám: 4 oldal (ebből 1 oldal az intézmények, 1 oldal az önkormányzati tulajdonú kft-k megjelenésére szolgál);
  - Példányszám: 2 200 példány /hó
  - Megbízási díj: 150.000,-Ft/hó
- c) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a megbízási szerződést a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időtartamra megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

### **6-7. Napirendi pont**

***Janikovszky Éva Általános Iskola tornaterem bérleti díjának megállapítása  
Pécsi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás***

### **Dr. Biró Károly**

Átadta a szót Varga Évának, javasolta a 6-7. napirendi pont összevonását.

### **Varga Éva**

Elmondta, hogy 2017. január 1-étől megtörténik az általános iskolák államosítása. Tájékoztató, hogy az iskola haszonbérleti szerződést köt a Tankerülettel, a tornatermet az iskola 7 tanórában használja,





utána a sportegyesületek bérlik a tornatermet, melynek fennartási költségét „rezsijét” a Klebersberg intézményfenntartó fogja fizetni, a közösségi tér valamint a rendezvényterem rezsije az alatta lévő intézményekhez fog tartozni.

**Dr. Biró Károly**

Megköszönte a tájékoztatást, feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

**207/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. által, a tornaterem hasznosítása során alkalmazott- az előterjesztés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú melléklet szerinti- bérleti díjakat azzal, hogy azt, minden év november 30-ig felülvizsgálja.
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezető-igazgatóját a bérleti szerződések megkötésére, azzal, hogy ezen jogkörét kizárólag írásban átruházhatja.

Határidő a közlésre: Azonnal

Határidő a felülvizsgálatra: 2017. november 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Barics Arnold, Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

**208/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, a Klebersberg Intézményfenntartó Központtal Használati szerződés megkötésére a tornaterem tekintetében.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

**209/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező csatolt tartalommal jóváhagyja a Pécsi Tankerületi Központ és Kozármisleny Város Önkormányzata között kötendő vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: Szerződés)

b) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

**210/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező csatolt tartalommal jóváhagyja a Pécsi Tankerületi Központ és Kozármisleny Város Önkormányzata által megkötendő, a „Kozármisleny Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről” szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás).

b) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester



## **8. Napirendi pont**

### ***A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének jóváhagyása***

#### **Dr. Biró Károly**

Tájékoztatott az előterjesztésről, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **211/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

## **9. Napirendi pont**

### ***Dr. Baumholzer Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyása***

#### **dr. Biró Károly**

Felkérte Dr. Korossy Ildikót, hogy ismertesse az előterjesztést.

#### **Dr. Korossy Ildikó**

Tájékoztatott az előterjesztésről.

#### **Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **212/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés mellékletét képező csatolt tartalommal - támogatja a Kozármisleny Város Önkormányzata és a dr. Baumholzer Betéti Társaság között, 2015. március 19. napján megkötött feladat-ellátási szerződés módosítását.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

## **10. Napirendi pont**

### ***Döntés Czirják Frigyes, Kozármisleny 3366 hrsz-ú szántó bérletére vonatkozó kérelméről***

#### **Dr. Biró Károly**

Felkérte Tuza Juliannát, hogy ismertesse az előterjesztést.

#### **Tuza Julianna**

Tájékoztatott az előterjesztésről.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **213/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

a.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Czirják Frigyes részére az Önkormányzat tulajdonát képező 3366/1 hrsz alatti belterületi ingatlant 2017. január 1-től 2017. december 31-ig tartó időszakra mezőgazdasági művelésre bérbe adja **46.974.-Ft, azaz Negyvenhatezer-kilencszázhetvennégy Forint** földbérleti díjért.

b.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester



## **11. Napirendi pont**

### ***Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség támogatási kérelme***

#### **Dr. Biró Károly**

Tájékoztató az előterjesztésről, átadta a szót Tuza Juliannának.

#### **Tuza Julianna**

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy a kérelmet jövőre tárgyalja újra miután elfogadásra került a 2017-es költségvetés.

#### **Jámbor Attila**

Javasolta, hogy a Képviselő-testület 5 millió forinttal támogassa a Református Társegyházközséget a 2016. évi költségvetés terhére.

#### **Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **214/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Jámbor Attila képviselő javaslatát, hogy a Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközségnek a Képviselő-testület 5 millió forintot biztosítson a 2016. évi költségvetési tartalék terhére - elutasítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **215/2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség kérelméről való döntést a 2017-es évre vonatkozó költségvetés elfogadását követő testületi ülésre halasztja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Biró Károly, polgármester

## **13. Napirendi pont**

### ***Egyebek***


#### **Dr. Biró Károly**

Tájékoztató az évvégi, ünnepi rendezvényekről.

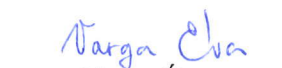
*Több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.*

K.m.f.

  
dr. Biró Károly  
polgármester

  
Feleki Attila  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Korossy Ildikó  
jegyző

  
Varga Éva  
jegyzőkönyv hitelesítő



## JELENLÉTI ÍV




Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. december 13. napján (kedden) 18:00 órakor tartott ülésén

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
Feleki Attila	helyi képviselő	
Jámbor Attila	helyi képviselő	
Pohl Imre	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Tuza Julianna Erzsébet	helyi képviselő	
Varga Éva	helyi képviselő	
Wichmann József	helyi képviselő	

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó	jegyző	
--------------------	--------	--

### Tanácskozási jog nélkül:

Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	
Dr. Hermes Katalin	jogi referens	
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	





**MEGHÍVÓ**  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2016. december 13-án (kedden) 18.00 órakor**  
tartandó ülésére

**Az ülés helye:** Városháza, Tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

**Napirendi pontok:**

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
2. **Bizottságok beszámolója a II. féléves munkájukról**  
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök, Varga Éva bizottsági elnök
3. **A Kozármisleny 2804/1 és 2804/2 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése (Blitz-Mieten)**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
4. **Kozármisleny, Orgona utcai árok lapozásához önkormányzati hozzájárulás**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
5. **Döntés a média pályázatokról**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
6. **Janikovszky Éva Általános Iskola tornaterem bérleti díjának megállapítása**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
7. **A Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság költségvetési kerete felhasználásának felülvizsgálata (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
8. **A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
9. **Dr. Baumholzer Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Dr. Korossy Ildikó, jegyző
10. **Döntés Czirják Frigyes, Kozármisleny 3366 hrsz-ú szántó bérletére vonatkozó kérelméről**  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
11. **Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség támogatási kérelme**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
12. **Egyebek**

Kozármisleny, 2016. december 7.

Tisztelettel:

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2016. december 13-ai ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

**174/2016. (X.25.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII. 10.) Önkormányzati rendelete 14/A §-a szerinti beszerzési eljárást folytat le a 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó intézményi és közvilágítási célú villamosenergia energiaellátás szolgáltatójának kiválasztása céljából.

Határidő: 2016. december 1.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*A beszerzési eljárás lezajlott, melyet a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. folytatott le Kozármisleny Város Önkormányzata részére, csoportos villamosenergia beszerzés keretében. A nyertes ajánlattevő a TINMAR Energiakereskedő Kft. lett. (1054, Budapest, Szabadság tér 7.)*

*Nyertes ajánlati ár intézményi világítás tekintetében: 12,19 HUF/kWh (KÁT energiadíj nélkül), nyertes ajánlati ár a közvilágítás tekintetében: 11,97 HUF/kWh (KÁT energiadíj nélkül).*

**184/2016. (XI.22.) Ök. sz. határozat:**

a.) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás Programja keretében pályázatot nyújt be a Kozármislenyi Sportcsarnok fejlesztési munkáinak megvalósítására, és vállalja, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg megfizeti az előírt pályázati biztosítékot, mely az igényelt felújítás összegének 5%-át jelenti.

b.) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalja a megvalósításhoz szükséges önerő megfizetését.

Határidő: 2016. november 25.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*A pályázat benyújtásra került 2016. november 25-én.*

**172/2016. (X.25.) Ök. sz. határozat:**

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vadvirág Egyesület támogatási kérelmét nem támogatja, tekintettel Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 30/2012. (XI.26.) Önkormányzati rendelete 5.§-ában foglaltakra, mely meghatározza a támogatásokra vonatkozó pályázatok eljárási szabályait, melynek a kérelem nem felel meg.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vadvirág Egyesület által a helyi vállalkozóknak tartandó, a „Csikk van csak” programot ismertető fórum megszervezésében történő részvételről történő döntést -aktualitás hiányában- egy későbbi ülésére halasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*A Vadvirág Egyesület Elnökét Polgármester Úr tájékoztatta a képviselő-testület döntéséről.*

**94/2016. (V.31.) Ök. sz. határozat:**

a) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003.(XI.13.)Ök. rendeletet módosítja, a kozármislenyi a 0140/3-9, 0140/30, 0140/40 és 3342 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, az ivóvíz- és szennyvíz gerincezetékekre való utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a Rendelet mellékletében meghatározza.

b) Az érintett és magánberuházásban megvalósult gerincezetékeket a beruházó Sollertia Kft-től megvásárolja bruttó 5.749.800,-Ft-ért azzal, hogy a vételár kifizetése részletekben, az utólagos csatlakozási hozzájárulások befizetése ütemében történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*Az adásvételi szerződés megkötésre került, a szükséges rendelet módosítás megtörtént.*

**131/2016. (VIII.16.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi a 2207/21 hrsz-ú zártkerti földrészletet, a helyi építési szabályzatról szóló 21/2009.(XII.1.)Ök. sz. rendelet előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a feltétellel, hogy az eljárás minden költségét az érintett ingatlan tulajdonosa viseli, továbbá az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az ingatlana előtti közterületről az ingatlanára folyó csapadékvíz elhelyezését, kezelését vállalja. A belterületbe vonás további feltétele, hogy az ingatlantulajdonos a közvilágítás kiépítésének rá eső költségét megfizesse és az erről szóló igazolást a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnak bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*Az eljárás folyamatban van, a kérelmező -hiánypótlásra történő felszólítás ellenére- még nem pótolta a szükséges iratokat.*

**141/2016. (VIII.30.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0174 hrsz-ú kivett út földrészletet belterületbe vonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*A belterületbe-vonási eljárás folyamatban van.*

**154/2016. (IX.21.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 12-06336-1-013-01-02 MEKH kóddal rendelkező, 31. sorszámú, Kozármisleny Ellátásért Felelőse a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerinti, a DRV Zrt. által, a 2017-2031. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a DRV Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos hatósági eljárásban Kozármisleny Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*A DRV Zrt. a felhatalmazást megkapta az Önkormányzat képviselőjéhez.*

**165/2016. (IX.21.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 2103/32 hrsz-ú zártkerti földrészletet, a helyi építési szabályzatról szóló, 21/2009.(XII.1.)Ök. sz. rendelet előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a feltétellel, hogy az eljárás minden költségét az érintett ingatlan tulajdonosa viseli, továbbá az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az ingatlanra előtti közterületről az ingatlanára folyó csapadékvíz elhelyezését, kezelését vállalja. A belterületbe vonás további feltétele, hogy a kérelmező a közterület közvilágításának az ingatlanra eső 15.000,-Ft összegű önrészét az Önkormányzatnak megfizeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***Az eljárás folyamatban van, a végrehajtását meg kell, hogy előzze az ingatlan előtti 2103/42 hrsz. alatti út belterületbe vonása.***

**175/2016. (X.25.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0140/3-0140/36 hrsz., a 2103/2-2103/20 hrsz., a 2103/21-2104/40 hrsz., a 2203/1-2203/21 hrsz., a 2207/1-2207/23 hrsz., a 2209/18-2209/31 hrsz., az 559/1-572 hrsz., zártkerti földrészleteket a helyi építési szabályzatról szóló, hatályos 21/2009.(XII.1.)Ök. sz. rendelet előírásainak megfelelően belterületbe vonja azzal a feltétellel, hogy az eljárás minden költségét az érintett ingatlan tulajdonosa viseli, az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy a belterületbe bejegyzést követő 4 éven belül az ingatlant a hatályos rendezés tervnek megfelelően hasznosítja (beépíti) és az ingatlanra előtti közterületről az ingatlanára folyó csapadékvíz elhelyezéséről, kezeléséről gondoskodik, valamint a belterületbe vonandó ingatlan előtti közterület közvilágítás létesítésére 15.000,-Ft hozzájárulást vállal, azt a belterületbe vonásra vonatkozó kérelme előterjesztésekor az önkormányzatnak megfizeti.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***A belterületbe vonások folyamatosan zajlanak a tulajdonosok kérelmeinek beérkezése alapján.***

**176/2016. (X.25.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0140/36 hrsz. alatti, az önkormányzat tulajdonában lévő saját használatú út belterületbe becsatolását kezdeményezi az illetékes ingatlanügyi hatóságnál. A belterületbe becsatolás költségeire 70.000.- Ft-ot biztosít a költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***Az eljárás folyamatban van.***

**177/2016. (X.25.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hivatal keresse meg írásban az újonnan belterületbe vont területek, vonandó telkek közül a közvilágítással el nem látott terület tulajdonosait arra vonatkozóan, hogy a közvilágítás létesítésére 15.000.- Ft egyszeri hozzájárulását vállalják-e.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***Az érintett ingatlan tulajdonosok kiértesítése megtörtént. A nyilatkozatok a Hivatalhoz folyamatosan érkeznek.***

**181/2016. (X.25.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny Város településrendezési tervének felülvizsgálatát jelentő módosítási eljárás során az alábbi tételesen

felsorolt módosítási igényeket a tervező B&H Régió Bt. vizsgálja meg és a tervezés során vegye figyelembe:

1. József A. u. Vt-6 övezet déli határán az építési hely határa a 3338/1 és 3338/2 hrsz.
2. az autópályától északra eső gazdasági övezet déli határának felülvizsgálata
3. a 056, 068, 070 és 072 hrsz. területek mezőgazdasági területté átminősítése
4. a 0103/6 hrsz alatti terület belterületbe vonása, zöldterületbe besorolása
5. Alsóhegy dűlő keleti oldalának belterületbe vonása
6. Palánkvár utca nyugati oldalának belterületbe vonása
7. 0157 hrsz. belterületbe vonása
8. új lakóterület tetőidomra, építmény magasságra vonatkozó szabályozás felülvizsgálata
9. Petőfi u. 38. sz. 475/1 hrsz. közterületi határ korrekció
10. FI-TV övezetben teljes közművesítettség helyett részleges közművesítettség előírása
11. az Újtelep u. nyugati oldalán lévő területsáv Lke-4-ből Lke-5-be sorolása
12. József A. u. barackos felé eső részén további Vt kijelölése intézmények számára, valamint gazdasági övezetté átminősítése, illetve az ún „barackos” által kijelölt területsáv gazdasági övezetbe bevonása
13. Kamilla u. nyugati oldali telkek mögött védő terület kijelölése csapadékvíz elvezetés megoldhatósága miatt
14. Alkotmány tér építési határvonalának felülvizsgálata
15. kerékpár út nyomvonal kijelölése
16. a Kiskozári u. közterület szélességének felülvizsgálata
17. Alsóhegy dűlő nyugati oldalán kijelölt gazdasági övezet felülvizsgálata, lakóövezetté átminősítése
18. A Kiskozári u. déli végén lévő zöldterületen új szennyvíz átemelő telepíthetőségének biztosítása
19. a 0171 hrsz útnak a 450 hrsz-ú úthoz való csatlakozása szabályozása
20. az új lakóterület későbbi üteme előközművesítése során a csapadékvíz elvezetés megvalósításához a volt lakatos üzem mellett a 0172/36, vagy 0172/37 (vagy mindkettő) és a 0168 hrsz igénybe vételének biztosítása
21. a 2806/2 hrsz. GszK-2 övezet előírásainak felülvizsgálata különálló telek leválaszthatósága érdekében
22. A József Attila u-i új lakóterületen megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy lehet-e a közterületek mennyiségét (utcák) csökkenteni,
23. a 2209/29-30 hrsz. alatti ingatlanokon teniszpályák létesíthetősége

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Folyamatos

*A határozatot eljuttattuk a település tervezőnek, aki a tervezés során az adott szempontokat figyelembe veszi.*

**Határozati javaslat:**

**.../2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2016. december 6.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság II. féléves tevékenységéről**

A Bizottság munkájáról szóló beszámoló a 2016. július 1-től 2016. november 28-ig terjedő időszakot öleli fel.

A jelenleg hat tagú bizottság négy tagja önkormányzati képviselő, két tagja a Képviselő-testület által választott, ún. külsős bizottsági tag.

A Képviselő-testület 2016. szeptember 21-én tartott ülésén döntött arról, hogy a Bizottság személyi összetételét megváltoztatja, így 2016. szeptember 22-étől (illetve Stahl Lászlóné lemondását követően) a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság elnöke Tuza Julianna, tagjai: Varga Éva képviselő, Wichmann József képviselő, Feleki Attila képviselő, Vukovics Hajnalka valamint Mezei Endre külsős bizottsági tagok.

A Bizottság feladatait a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2014. (I.10.) Önkormányzati rendelete rögzíti.

A bizottság egyik legfontosabb feladata az önkormányzat gazdálkodásának és vagyoni helyzetének figyelemmel kísérése.

E feladat végrehajtása érdekében 2016. év júliusa óta összesen 6 ülésen 40 db határozattal az alábbi előterjesztéseket tárgyalta meg és véleményezte:

- ✓ *Kozármisleny Város településrendezési tervének és településrendezési koncepciójának felülvizsgálatát jelentő módosítása*
- ✓ *Kozármisleny 086/2 hrsz. alatti telek felosztása, felosztás utáni értékesítése*
- ✓ *Döntés Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről*
- ✓ *Víztorony foci pályára 1/2 részének adás-vételi szerződésének és követelésről történő lemondás jóváhagyása (szóbeli előterjesztés)*
- ✓ *HC Linear Kft. ajánlata a [kozarmisleny.hu](http://kozarmisleny.hu) weboldal modernizálására*
- ✓ *Kozármisleny Kiskozári u. 2207/14 hrsz-ú zártkert belterületbe vonása*
- ✓ *Kozármisleny Kiskozári u. 2207/21 hrsz-ú zártkert belterületbe vonása*
- ✓ *Csóka István kérelme az iskolai büfé üzemeltetésére vonatkozóan*
- ✓ *Az ivóvíz vezeték építése*
- ✓ *Szennyvíztisztító, víziközmű rendszer megállapodás módosítása*
- ✓ *Az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása c. pályázat*
- ✓ *Kozármisleny, 0174 hrsz.-ú zártkert belterületbe vonása*
- ✓ *Művelődési Ház kérelme beázások megszüntetésére (szóbeli előterjesztés)*
- ✓ *Beszámoló az önkormányzat és intézményei költségvetésének 1. féléves teljesítéséről*
- ✓ *A képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása*
- ✓ *Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása*
- ✓ *Gördülő fejlesztési terv elfogadása*

- ✓ *Tájékoztató a Széchenyi 2020 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretein megjelent „TOP-3.2.2-15 - Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázati konstrukcióra benyújtandó pályázatról*
- ✓ *Döntés belterületbe vonási kérelemről*
- ✓ *Beszámoló az adóztatási tevékenységről*
- ✓ *A Kozármislenyi Közös Önkormányzatai Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása*
- ✓ *Tájékoztató az önkormányzati földek haszonbérbe adásáról*
- ✓ *Döntés a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Szolgáltató Kft. kérelméről*
- ✓ *Döntés belterületbe vonásról*
- ✓ *Döntés TAO bejelentéshez önerő biztosításáról és kosárlabda pálya elhelyezéséről*
- ✓ *Településrendezési Terv felülvizsgálata*
- ✓ *Döntés a Kozármisleny 086/1. hrsz-ú telek megvásárlásáról*
- ✓ *Döntés a Vadvirág Egyesület kérelméről*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (I.21.) önkormányzati rendelet módosítása*
- ✓ *Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. által alkalmazandó bérleti díjak meghatározása*
- ✓ *Önkormányzati tulajdonban lévő sportcsarnok bérleti díjának megállapítása és Janikovszky Éva Általános Iskola tornaterem átadása*
- ✓ *Pályázat benyújtása Külterület helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú felhívás keretében*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása*
- ✓ *Közvilágítási ütemterv*
- ✓ *Döntés a DRV Zrt.-vel megkötendő adósságkezelési megállapodásról*

A Bizottság a határozatok meghozatalakor mindig figyelembe vette az egyes döntések várható pénzügyi kihatásait, a határozatokat többnyire egyhangúlag fogadták el.

A Bizottság üléseit szükség szerint tartja, figyelemmel a képviselő-testület munkatervére is. A Bizottság munkáját segítve, szinte minden ülésen megjelent a Polgármester és a Jegyző, illetve aktívan részt vett az Alpolgármester, a Műszaki ügyintéző, a Pályázati ügyintéző.

Az előterjesztések többsége írásban került a Bizottság elé, az előterjesztők szóban is részletesen indokolták, kiegészítették a rendelet tervezeteket, határozati javaslatokat.

A Bizottság ügyviteli feladatait a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, az előterjesztéseket a gazdálkodási ügyintéző, a műszaki ügyintéző, a pályázati ügyintéző, valamint a jegyző készítik el. A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek mindig határidőben elkészültek és a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül továbbításra kerültek a Kormányhivatal felé. Törvényességi észrevétel a bizottság munkájával kapcsolatban nem érkezett.

Ez úton köszönöm a Bizottság tagjainak a kitartó és eredményes munkát és a Hivatal dolgozóinak a szakszerű előkészítő és tájékoztató munkáját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2016. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

**Határozati javaslat:**

**...../2016.(XII.....)Ök.sz. határozat:**



Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2016. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2016. december 6.

Tisztelettel:

Tuza Julianna s.k.  
Bizottsági Elnök



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a ... napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. december 13.-i ülésére

**Tárgy: Beszámoló a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság 2016. éves tevékenységéről**

A Bizottság munkájáról szóló beszámoló a 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel.

Az öttagú Bizottság 3 tagja önkormányzati képviselő továbbá kettő külsős szakember segíti a munkánkat. A Bizottságban személyi változás történt. Vörös István bizottsági tag, tartós betegsége miatt lemondani kényszerült tagságáról. 2016. január 20. napjával Jámbor Attilát választotta a Képviselő-testület a Bizottság tagjává.

A Bizottság feladatait Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2014. (I.10.) Önkormányzati rendelete az alábbiakban rögzíti:

- a) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben I. fokú hatóságként jár el a szociális törvény által a Képviselő-testület hatáskörébe, valamint az Önkormányzat külön rendeletében a bizottság hatáskörébe utalt szociális ügyekben.
- b) Döntésre előkészíti a Képviselő-testületnek a szociális, egészségügyi, oktatási, valamint a kultúrával, közművelődéssel és az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos döntéseket. Szervezi és ellenőrzi a döntések végrehajtását.
- c) A Bizottság önálló döntési jogosultsággal rendelkezik azon pénzüsszegek – szociális ügyekben, városi rendezvények – elosztásában, amelyeket a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében számára biztosít.
- d) A civil szervezetek támogatási rendjéről szóló Önkormányzati rendelet értelmében a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt, a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság javaslatának figyelembe vételével.

A Bizottság egyik legfontosabb feladata a város szociális, kulturális és oktatási helyzetének figyelemmel kísérése.

E feladat végrehajtása érdekében 2016. január óta 27 ülésen 337 db határozattal az alábbi előterjesztéseket tárgyalta meg és véleményezte (pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében):

1. **Települési támogatás:** lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás  
2016. 01.01-től megállapított: 66 megállapítás, 1 elutasítás  
**Gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás:** 9 megállapítás, 2 elutasítás
2. **Rendkívüli települési támogatás:**
  - természetbeni: 30 megállapítás
  - pénzbeli: 61 megállapítás, 6 elutasítás
  - elhalt személy eltemettetése: 16 megállapítás, 0 elutasítás
3. **Méltányossági települési támogatás:** 6 megállapítás, 2 elutasítás
4. **Civil szervezetek támogatása:** a benyújtott pályázatok alapján a Bizottság javaslatot tett a településen tevékenykedő civil szervezetek támogatásáról. 9 egyesület nyújtotta be pályázatát, melyből az újonnan megalakult Polgárőr Egyesület az éves költségvetésben külön-e célra megállapított támogatásban részesül!
5. A 2016. évben a gyermekszegénység elleni program keretein belül nyújtott nyári gyermekétkeztetés biztosítására az emberi erőforrások minisztériuma pályázatot nem hirdetett.
6. **Tankönyvtámogatás:** 215 fő 8000,- Ft, 5 főnek 6000,- Ft került megállapításra.
7. **Bursa Hungarica pályázat:** 7 pályázó 5000.- Ft támogatásban részesül 10 hónapon keresztül, 1 pályázatot utasítottunk el, 2 pályázat papír alapon nem lett értekeztetve, ezért érvénytelen.
8. **A rászorulóknak év végi támogatása:** 52 család 5000,- Ft értékben élelmiszer-csomagot kap.
9. **Az időskorúak év végi megbecsülése:** 780 fő (65<) 3000,- Ft támogatásban részesül.
10. Bizottságunk támogatta városunk gyermekei számára a Márton napi és a Mikulás ünnepségeket.
11. Két darab motoros fűrészt vásároltunk a településen előforduló szociális feladatok ellátásának könnyítése érdekében. A fűrészek használatával és a teljes körű üzemeltetésével a Bizottság a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében a gyermekétkeztetés újrászabályozásával **a települési önkormányzat kötelező feladatává vált az iskolai szünidő, valamint a bölcsőde és óvoda zárva tartása esetén a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása**, melyre a rendszeres gyermekvédelmi

kedvezményre jogosult gyermekek közül a **hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak ingyenesen**. Településünkön jelenleg 13 gyermek jogosult a szünidei gyermekétkezés igénybevételére.

A tavaszi, őszi és téli szünetben 2, a nyári szünetben 10 gyermek vette igénybe az ingyenes szünidei étkezést.

#### **Határozatok, melyek a 2017. évben valósulnak meg, de előkészítésük megtörtént:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális-, Kulturális-, Oktatási Bizottsága úgy döntött, hogy 2017. első félévében **szociális járatot indít** havonta 2 alkalommal (hónap első és harmadik csütörtökén) a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésben lévő busz bérlésével az időskorú lakosság és az arra rászorulók, egyedül élők, családjukat nélkülözők szükségletei kielégítésére.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális-, Kulturális-, Oktatási Bizottsága úgy döntött, hogy az Esztergár Lajos **Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ működéséhez 7 hónapra** különálló helyiséget bérlünk, ahol napi ellátásban részesülhet a lakosság.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális-, Kulturális-, Oktatási Bizottsága úgy döntött, hogy a Gárdonyi utcai játszótér mellé egy **grund-focipályát fog kialakítani**, mely mozgásteret biztosít azon gyermekek részére, akik a család nehéz anyagi helyzetükből adódóan, nem tudják gyermekeik számára az egyesületekben sportolás lehetőségét biztosítani. A grund-focipálya kivitelezésével a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A Bizottság a határozatok meghozatalakor mindig figyelembe vette az egyes döntések várható pénzügyi és szociális kihatásait, a határozatokat többnyire egyhangúlag fogadták el.

A Bizottság üléseit havonta 2 alkalommal tartja (minden hónap első és harmadik hetében), figyelemmel a képviselő-testület munkatervére is.

A Bizottság ügyviteli feladatait a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, az előterjesztéseket a szociális igazgatási előadó, valamint a jegyző készítik el. A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek mindig határidőben elkészültek és a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül továbbításra kerültek a Kormányhivatal felé. Törvényességi észrevétel a bizottság munkájával kapcsolatban nem érkezett.

Ez úton köszönöm a bizottság tagjainak a kitartó és eredményes munkát és a Hivatal dolgozóinak a szakszerű előkészítő és tájékoztató munkáját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szociális-, Kulturális- és Oktatás Bizottság 2016. éves munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

**Határozati javaslat:**

**...../2016.(XII.13.)Ök. sz.határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság 2016. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester, Varga Éva Bizottsági Elnök

Kozármisleny, 2016. december 13.

Tisztelettel:

Varga Éva s.k.  
bizottsági elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy: A Kozármisleny 2804/1 és 2804/2 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2015.(VIII.12.)Ök. sz. határozatában döntött arról, hogy a kozármislenyi 2804/1 és 2804/2 hrsz. alatti ingatlanjait a Courier Express Kft-nek értékesíti. Az eladás során merült fel igényként a vevő részéről az ugyanazon tulajdonoshoz tartozó Blitz-Mieten Kft. részére a telkek értékesítése ugyanazon feltételekkel. A szerződés a Blitz-Mieten Kft-vel megkötésre került, a vevő a teljes vételárat megfizette.

Az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges a testületi határozat benyújtása is, de az még az eredeti vételi szándékot benyújtó Courier Express Kft-t jelöli meg vevőként, ezért szükséges a határozat módosítása.

Javaslat:

A 115/2015.(VIII.12.)Ök. sz. határozat módosítása, vevőként a Courier Express Kft. helyett a Blitz- Mieten Kft. megjelölése az egyéb feltételek változatlanul hagyásával.

**Határozati javaslat:**

**...../2016.(XII.13.)Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2015.(VIII.12.)Ök. sz. határozatát módosítja, vevőként a Courier Express Kft. helyett a Blitz- Mieten Kft-t határozza meg az egyéb feltételek változatlanul hagyásával.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. december 6.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester





Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy: A Kozármisleny, Orgona u. 20. sz. előtti csapadékvíz-elvezető árok meghibásodása**

Verbán Gábor bejelentéssel élt az alábbi ügyben:

A Kozármisleny, Orgona u. 22. sz. alatti társasházi ingatlanuknál, a csapadékvíz elvezető árok feletti útsatlakozásnál a meglévő, és érintetlenül hagyott mederlapos árkot az egyre intenzívebb csapadékvíz alámosta. Az alámosás következtében a csapadékvíz nem folyik tovább a befogadó felé, hanem az útsatlakozásuk alatt, az annál mélyebben fekvő telkükre folyik, és ezzel a lakóházukat és az udvarukat veszélyezteti. Annak érdekében, hogy a további károkozást megakadályozzák, az útsatlakozást és az útsatlakozás alatti árkot újra építették. Az átépítés során derült ki, hogy a csapadékvíz elvezető árok fölé épített útsatlakozás szerkezetileg nem érintette a mederlapos árokszakaszt, attól független, tehát nem annak létrehozása akadályozza a csapadékvíz befogadó felé történő távozását.

Verbán Gábor kéri az Önkormányzatot, hogy a csapadékvíz elvezető árok átépítésének költségét számára térítse meg.

A helyszínt megvizsgálva elfogadható az a kérés, hogy a csapadékvíz elvezető árok javítására vonatkozó költség a kérelmező részére megtérítésre kerüljön, mert az árok állapota a felsőbb szakaszokon is olyan, hogy az alámosás elkerülhetetlen. Az útsatlakozás kialakításából nem adódhatott az árok meghibásodása. A felsőbb árokszakaszokon 15-20 m hosszban az árok hasonló alámosás miatt javításra szorul. Erre a javításra bekértünk árajánlatot, annak költsége 13.700,-Ft/fm+ÁFA. Ez alkalmazható a kérdéses szakaszra is ahol 5 fm hosszban történ meg az árok javítása:

$5,0m \times 13.700,-Ft/m=68,500.-Ft \times 1,27=86.995,-Ft.$

Javaslat:

A Kérelmező részére az árok javítási költségének, azaz bruttó 86.995,-Ft-nak megtérítése.

**Határozati javaslat:**

**.../2016.(XII.13.) Ök.sz. határozat**

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Verbán Gábor, Kozármisleny Orgona u. 22. sz. alatti lakosnak megtéríti az ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árok átépítésének költségét, bruttó 86.995,-Ft-ot (azaz

Nyolcvanhatezer-kilencszázkilencvenöt Forintot), melynek fedezetét a 2016. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

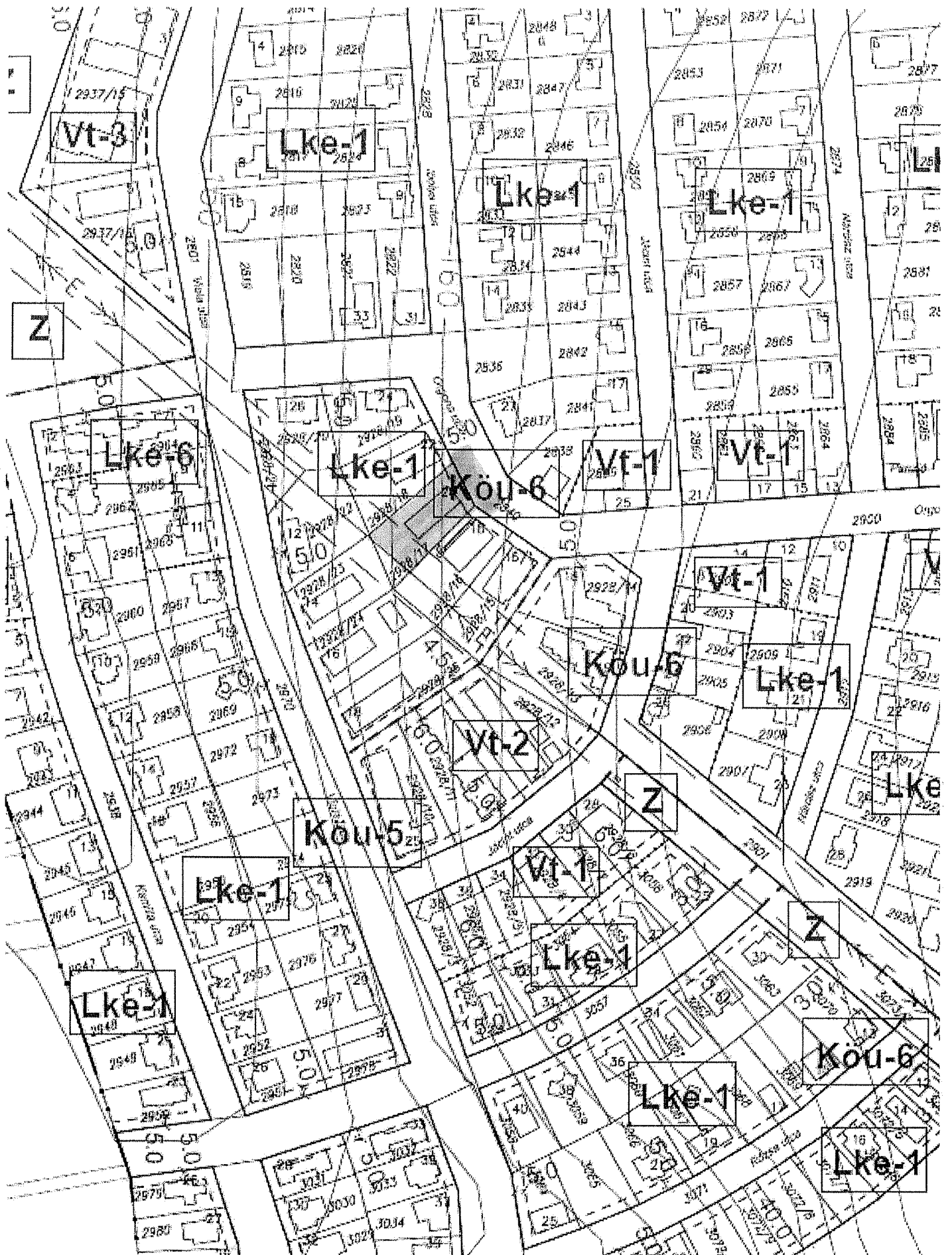
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Verbán Gáborral, az árok javítás költségeinek megtérítéséről szóló megállapodás megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. december 6.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester





Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy: Döntés a helyi televíziós szolgáltatás biztosítása és írott média megjelentetésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatokról.**

Kozármisleny Város Önkormányzata által, az időszakos lap (Csevegő) szerkesztésére és kiadására a Csekopa Kft-vel, valamint a helyi televíziós szolgáltatás ellátására a Prodart Movie Kft-vel kötött megbízási szerződés 2016. december 31. napján lejár.

A Képviselő-testület a 198/2016. (XI.29.) Ök.sz. határozatával úgy döntött, hogy pályázatot ír ki a helyi (városi) televíziós műsorszolgáltatás üzemeltetésére és helyi (városi) közéleti időszakos lap szerkesztésére és kiadására azzal, hogy a pályázati kiírás a megfelelő fórumokon meghirdetésre kerül. A pályázati kiírás szerint az ajánlatok beérkezésének határideje 2016. december 9. 10:00 óra, ekkor kerül sor az ajánlatok bontására.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek a pályázati határidőt megelőzően kell kiküldésre kerülniük, a beérkezendő ajánlatokat pótlólag, 2016. december 9. napján (pénteken) küldjük meg a Tisztelt Képviselő-testületnek.

**Határozati javaslat:**

**.../2016. (XII. 13.) Ök.sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi (városi) televíziós műsorszolgáltatás üzemeltetésére a ..... , helyi (városi) közéleti időszakos lap szerkesztésére és kiadására a ..... ajánlatát fogadja el és hirdeti ki nyertesnek.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes pályázókkal a megbízási szerződést a 2017.január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megkösse.

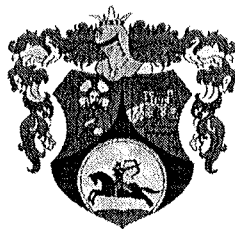
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. december 5.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester





Kozármisleny Város Önkormányzatának  
pályázata média megjelenés biztosítására

### JEGYZŐKÖNYV BORÍTÉKBONTÁSRÓL

**Készült:** 2016. december 9. napján 10 óra 00 perckor, Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. I. emeleti tárgyaló hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint


**Tárgy:** Ajánlatkérés Kozármisleny Város Önkormányzata számára média megjelenés biztosítására

#### Alapadatok:

Ajánlattételi felhívás megjelenésének napja:	2016. november 30.
Ajánlattételi határidő:	2016. december 9. 10:00 óra
Jegyzőkönyv tárgya:	Borítékbontás

**Megállapítások:** Ajánlatkérő a fenti tárgyban a Beszerzési Szabályzat szerinti tárgyalás nélküli eljárást folytatott le. Az ajánlattételi határidőig 2. db ajánlattevőtől érkezett ajánlat az alábbiak szerint:

1. PRODART MOVIE KFT. TV szolgáltatás 250.000.- Ft / hó
2. Palotai János információs kiadvány 190.000.- Ft / hó

  
Dr. Hermesz Katalin  
jogi referens


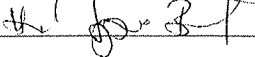




## JELENLÉTI ÍV

**Kelt:** 2016. december 9. 10:00 óra

**Tárgy:** Ajánlatkérés Kozármisleny Város Önkormányzata számára  
médi megjelenés biztosítására

Kozármisleny Községi Önkormányzat	DR. HEDNÉSZ KÁTI LÓ	
Kozármisleny Községi Önkormányzat	MORVATINÉ VILGOS BEKVAÓRA	



## PÁLYÁZAT

**A pályázat célja a Kozármisleny Város Önkormányzata (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) számára média megjelenés biztosítására, a 2016. november 29.-én közzétett felhívásban felsorolt, a kozármislenyi kábeltelvíziós hálózaton az Önkormányzat részére fenntartott csatorna üzemeltetése történő rendszeres televíziós műsorszolgáltatási feladatok ellátása, az alábbiak szerint:**

- a.) a szerződés tárgyát képező műsorszolgáltatás rendszeres, teljes körű, folyamatos és szakzerű üzemeltetése,
- b.) az általa készített televíziós műsorok internetes megtekinthetőségének biztosítása az üzemeltető honlapján,
- c.) az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyek beszerzése,
- d.) a szolgáltatás színvonalának folyamatos fejlesztése.

2015. május 1-től 2016. december 31-ig cégünk megbízást kapott a helyi televízió üzemeltetésére. Az elmúlt idő alatt jó/ inforamtiv kapcsolatot alakítottunk ki az önkormányzat vezetősége, ügyintézők, civilek, egyesületek és nem utolsó sorban a lakosság között. Bizalommal fordulnak hozzánk és segítik munkánkat, olyan „Együtt egymásért Kozármislenyért” hangulatban.

A kábel hálózat üzemeltetésén kívül web oldalunkon is informáltuk, informáljuk a lakosságot - több mint 250 anyagot készítettünk az elmúlt időszakban- továbbá létre hoztunk egy facebook oldalt ami a mai állás szerin 963 követővel bír, YouTube oldalunkon 92 687 megtekintés és továbbá 146 feliratkozó követ minket.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 29-én (kedden) 17.00 órakor tartandó ülés elrendelt szünetében biztosítottuk a Tisztelt Képviselő testületet abbéli szándékunkról mely szerint folytatni kívánjuk televíziós tevékenységünket a helyi médiában.

Kérdésünkre változtatási igény nem merült fel de kiegészítésként kérték, hogy a kábel hálózaton a képűjság átalakítása, bővítése megtörténjen.

**Tervezett képűjság módosítás:** Kérésüknek eleget téve és egyben megköszönve a bizalmat 2017. január 01.-től a képűjság kiegészítésre kerül. Bővebb lakosságot érintő információ, képes/fotós összefoglalók 24 órás rendszerben.

Továbbra sem kérünk külön szolgáltatás a technikai eszközökhöz használatáért ami cégünk tulajdonában vannak és ezzel látjuk el nap mint nap a dokumentálási, műsorgyártási kötelezettségünket.

A feladat, annak szakmai kihívásai mellett, lokálpatriótaként is fontos számunkra ezért a 2017. január 1-től - 2017. december 31-ig. tervezet szerződés keretében egy jelképes 12% -os munkadíj emelés ár ajánlatott teszünk.



A pályázat benyújtójának adatai

Prodart Movie Korlátolt Felelősségű Társaság  
7761 Kozármisleny, Széchenyi utca 53.  
Adószám: 24164119-2-02.  
Céggjegyzékszám: 02-09-079528

**A felsorolt feladatok ajánlati díja:**

**havi 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint**

ami, fizetendő az elvégzett munkát követően átutalással, számla ellenében.

Kozármisleny, 2016. december 08.

Megtisztelő bizalmukat megköszönve, tisztelettel:

PRODART MOVIE KFT.  
7761 Kozármisleny, Széchenyi u. 53.  
Adószám: 24164119-2-02  
Céggjegyzékszám: 02-09-079528  
B. Bezdán Katalin:8759  
Prodart Movie

mellékelve.) 2db szerződés tervezet

## Megbízási szerződés helyi televíziós szolgáltatás ellátására

amely létrejött egyrészről

**Kozármisleny Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** /székhely:7761 Kozármisleny, Pécsi u.124., adószám:15332824-2-02 képviseli:dr Biró Károly polgármester mint megbízó a továbbiakban: Önkormányzat/,

másrészről

**Prodart Movie Kft.** /székhely:7761 Kozármisleny, Széchenyi utca 53. adószám: 24164119-2-02. cégjegyzékszám: 02-09-079528

### 1.A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a helyi televíziós műsorszolgáltatás és üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásról hozott \_\_\_/2016. /\_\_\_\_\_/ Ök.sz határozata alapján üzemeltetésére átadja a Megbízott üzemeltetésre átveszi a Kozármislenyi kábeltelevíziós hálózaton az Önkormányzat részére fenntartott csatorna használatát rendszeres televíziós műsorszolgáltatás biztosítása céljából.

### 2.A szerződés időtartama

2.1 Az Önkormányzat a Megbízottat határozott időre, jelen szerződés napjától 2017. január 1-től - 2017. december 31-ig bízza meg a megjelölt szolgáltatás nyújtására.

### 3.A szolgáltatás díja

3.1 Az Önkormányzat a televíziós műsorszolgáltatás ellenértékét havi 250.000Ft összegű szolgáltatási díjat fizet a Megbízott részére. A felek kikötik hogy a havi megbízási díj 2017. 01. hónaptól jár továbbá annak utalására az adott hónapot követően és a számla elküldése után legfeljebb 10 nappal kerül sor a Megbízott által megadott bankszámlára.

### 4. Megbízott kötelezettségei

- a.) a szerződés tárgyát képező műsorszolgáltatás rendszeres, teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése,
- b.) az általa készített televíziós műsorok internetes megtekinthetőségének biztosítása az üzemeltető honlapján,
- c.) az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyek beszerzése,
- d.) a szolgáltatás színvonalának folyamatos fejlesztése.

### 5. A szolgáltatás jogának gyakorlásával kapcsolatos korlátozások



5.1 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a televíziós műsorszolgáltatási jogosultság nem ruházható át.

## **6. Az Önkormányzat ellenőrzési joga és ellenőrzési módja**

6.1 A megbízott köteles tölteni az Önkormányzat ellenőrzését, amelynek érdekében köteles minden közérdekből nyilvános adat, valamint- a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – adat szolgáltatására és okirat bemutatására. Az ellenőrzés a sajtószabadság jogát nem korlátoztathatja.

## **7. A szerződés megszűnése**

7.1 A szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott idő elteltével.

7.2 A szerződés az egyik fél másik félhez írásbeli nyilatkozatával – 60 napos felmondási határidő kitöltésével – felmondható. A felek kikötik, hogy felmondás esetén a határozott idő lejáratig időre eső díjra a Megbízott nem jogosult.

## **8. Egyébb rendelkezések**

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az 1959. évi IV. tv.(ptk) szabályai irányadók.

8.2 Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Kozármisleny, 2016. december 10.

**Dr. Biró Károly** polgármester  
Kozármisleny Város Önkormányzata  
képviselőként

PRODART MOVIE KFT.  
7761 Kozármisleny, Széchenyi u. 5k  
Adószám: 24154319-2-02  
Cégj: 02/9-079528  
Rögz: 90400116-15208756

**B. Bezdán Katalin**  
Prodart Movi Kft.  
képviselőként

## Ajánlat

**Ajánlat adó:** Palotai János EV.  
7761 Kozármisleny, Tompa M. u. 12.  
Adószám: 66663364-1-22

**Ajánlat kérő:** Kozármisleny Város Önkormányzata  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

**Ajánlat tárgya:** információs kiadvány készítése – nyomtatott média megjelenés

Ajánlattevő Palotai János EV. 7761 Kozármisleny, Tompa M. u. 12. jelen ajánlatban **vállalom**, hogy a Kozármisleny Város Önkormányzata számára **információs kiadványt készítek** az alábbiak szerint.

**A kiadvány formátuma:** A/4.

**A kiadvány terjedelme:** minimum 12 oldal.

**A kiadvány példányszáma:** 2500 darab/hó.

**A kiadvány gyakorisága:** havonta egy alkalommal.

**A kiadvány tartalma:** önkormányzat hírei, közlendői, információi, tevékenysége. Továbbá Kozármisleny város kulturális életének eseményei, lakosságának széles körű tájékoztatása, közérdekű ismeretek terjesztése, színes havonta megjelenő kiadványban.

**A kiadvány terjesztése:** a lakosság postaládájába történő ingyenes eljuttatással.

**A kiadvány reklámmentes felülete:** minimum 8 oldal.

**A kiadvány elkészítését** 190 000,- Ft/hó (ÁFA tartalom 0%) összegért vállalom.

A Csevegő újság **első példánya 1999. februárjában** jelent meg A/4 formátumban. Az első hónapokban még 4 oldalon, de a következő évben már a nagy érdeklődésnek és a népszerűségnek köszönhetően 8 majd 12 oldal terjedelemben. Az évek és az igények figyelembe vételével a fekete fehér kiadvány színessé vált külsőleg is. A nyomtatott formátum mellett 2001. óta az interneten is megtalálható kiadványom online formátumban naprakész, aktuális információkkal.

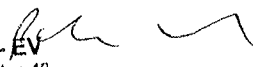
A Csevegő újság kiadó-szerkesztőjeként **15 éves** szakmai tapasztalattal rendelkezem a lapkiadás terén.

A 2015 márciusától, önkormányzati támogatással kiadott Csevegőben lapszámonként a szerződés szerint előírt minimális 4 oldalhoz képest 5,1 oldalnyi önkormányzati cikket közöltem.

*A 2015-ös kiírás (melyet mellékeltem) feltételei szerint a kiadvány minimális terjedelme 8 oldal volt. A példányszám 2 200 db/hó, a reklám aránya pedig maximum 40% volt. Jelen kiírás ennél nagyobb költséget (példányszám több mint 10%-os emelése) és kisebb bevételi forrást (a 40%-os hirdetési felület csökkentése 33%-ra) szab meg.*

*Alternatív ajánlatom, mely megegyezik az elmúlt időszak szerződésében foglaltakkal: minimum 8 oldal, maximum 40% hirdetés és 2 300 példány/hó esetén ugyanaz, mint eddig, azaz 150 000,- Ft/hó (ÁFA tartalom 0%).*

Kozármisleny, 2016. december 8.

  
**PALOTAI JÁNOS - EV**  
7761 Kozármisleny, Tompa M. u. 12.  
Adószám: 66663364-1-22  
Palotai János EV  
Számsz: 0918001 0000022-83790009

## Megbízási szerződés tervezet

Amely létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzat 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.**, szerződő fél a továbbiakban, mint **megbízó**, képviseli dr. Bíró Károly polgármester.  
Másrészről **Palotai János EV 7761 Kozármisleny, Tompa M. u. 12.** adószám: 66663364-1-22 szerződő fél a továbbiakban, mint **megbízott** között az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy megbízó megbízza megbízottat a 2017.01.01-2017.12.31. időtartamban A/4-es formátumú, színes, információs kiadvány készítésével, terjesztésével. A kiadvány az önkormányzat tevékenységét, híreit, közlendőit, információit jeleníti meg. A színes kiadvány minimum 12 oldalas terjedelmű kell, hogy legyen, amelyből minimum 8 oldal reklámmentes lehet. Kiadása havi gyakorisággal, példányszáma legalább 2.500 db/hó. Terjesztése Kozármisleny város területén, a lakosság postaládájába ingyenesen történjen.

2. Fizetési feltételek: az elvégzett munkát követően átutalással, számla ellenében, a számla benyújtásától számított 15 napon belül a megbízott az UniCredit Bank Zrt. 10918001-00000022-83790009 számlaszámára.

Megbízottat az 1. pontban meghatározott munkák elvégzéséért 190 000,- Ft/hó azaz Egyszázkilencvenezer Ft/hó illeti meg.

3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó jogszabályai érvényesek.

4. Vitás esetekben a felek a Pécsi Járásbíróság illetékességét határozzák meg.

5. Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Kozármisleny, 2016. ....

megbízó  
dr. Bíró Károly  
Kozármisleny Város Önkormányzat

megbízott  
Palotai János EV



## Ajánlatkérés

### Kozármisleny Város Önkormányzata számára média megjelenés biztosítására

**Közzététel időpontja:** 2015. február 20.

**Ajánlatkérések beérkezésének határideje:** 2015. március 16. 16:00 óra

**Beszerező szerv:** Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

**Eljárás:** tárgyalás nélküli, az eljárás egy ajánlat beküldése esetén is érvényes

**Az elvégzendő munka helye:** Kozármisleny Város területén

**Az elvégzendő munka időpontja:** 2015. április 1-től 2016. december 31-ig.

**Elvégzendő munkák:** Az önkormányzat tevékenységét, híreit, közlendő információit megjelenítő, A/4-es formátumú, színes, információs kiadvány készítése, terjesztése.

A színes kiadvány minimum 8 oldalas terjedelmű legyen, amelyből a reklám legfeljebb az oldalszám 40%-a lehet. Kiadása havi gyakoriságú, példányszáma legalább 2.200 db/hó. Terjesztése a lakosság postaládájába ingyenesen történik. Továbbá a kozármislenyi kábeltelevíziós hálózaton az Önkormányzat részére fenntartott csatorna üzemeltetése rendszeres televíziós műsorszolgáltatás céljából. A csatorna üzemeltetőjének feladata:

- a) a szerződés tárgyát képező műsorszolgáltatás rendszeres, teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése,
- b) az általa készített televíziós műsorok internetes megtekinthetőségének biztosítása az üzemeltető és az önkormányzat honlapján,
- c) önkormányzati testületi ülések, rendezvények, ünnepek felvétele, közvetítése,
- d) rendszeres riportok készítése az önkormányzati vezetőkkel, intézményekkel,
- e) az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyek beszerezése,
- f) a szolgáltatás színvonalának folyamatos fejlesztése.

**Fizetési feltételek:** az elvégzett munkát követően átutalással, számla ellenében.

#### **Egyéb feltételek:**

Az elbírálásnál előnyt jelent az **elvégzendő munkák** pont alatt kifejtett feladatokhoz kapcsolódóan megszerzett jártasság.

Az ajánlathoz csatolni kell a feladat ellátásáról szóló szerződés tervezetét.

Részajánlat információs kiadvány készítése-terjesztésére, illetve a televíziós műsorszolgáltatásra külön-külön is tehető. A beérkezett ajánlatok el nem fogadására ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget.

Ajánlatkérő nem biztosít hiánypótlásra lehetőséget.

Ajánlat benyújtásának módja: személyesen két példányban az Önkormányzat ügyfélszolgálati irodáján. (Kozármisleny Város Önkormányzata 7761 Kozármisleny Pécsi u. 124.)

Ajánlatok bontása: Kozármisleny Város Önkormányzata 7761 Kozármisleny Pécsi u. 124. emeleti tárgyaló, időpontja: 2015. március 16-án 16:00 órakor.

Bontáson jelen lehetnek: az ajánlatkérő és megbízottjai, ajánlattevők és megbízottjai.

Eredményhirdetés: 2015. március 30-ig.



**Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő Janikovszky Éva Általános Iskola tornaterem bérleti díjának megállapítása**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései szerint a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.

Jelen időpontban a tornaterem működtetése és bérbeadása a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft.-t (továbbiakban: Kft.) feladata, melyet üzemeltetési szerződés keretében lát el. Ezen feladatok a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (KIK) történő egyeztetés alapján továbbra is a Kft. feladata maradna.

Használati szerződés (3. számú melléklet) keretében 2017. január 1. napjától a tornaterem reggel 7 órától délután 16 óráig az általános iskola oktatási feladatait szolgálná, 16 óra után pedig a Kft. lenne jogosult a megállapított bérleti díj szerint bérbe adni. A tornaterem (288 m<sup>2</sup>) teljes rezszi költségét a KIK fizetné, mivel az Óvodához tartozó közösségi terét (397 m<sup>2</sup>) teljes egészében az iskola használja, melynek költsége az Óvodánál jelentkezik. Itt helyezkedik el két tanterem és az iskolai könyvtár.

Közös használati tér a Rendezvényterem (206,04 m<sup>2</sup>), melynek költsége szintén az Óvoda költségvetését terheli, ezen rész kihasználtsága közel azonosnak mondható.

A Közösségi tér és a Rendezvényterem használata 90 %-ban napközbeni használatot jelent.

A rezsiköltségeket a tornaterem tekintetében az Önkormányzat, a közösségi tér és Rendezvényterem esetében az Óvoda költségvetése fedezte, az utóbbi kettő állami támogatásból megtérülő kiadás volt, többlet-finanszírozást az Önkormányzat részéről nem igényelt.

A Tornaterem bérleti díjainak mértéke (1. számú melléklet) és kedvezményes használók köre (2. számú melléklet) a 133/2015. (IX.21.) Ök. számú határozat mellékletében elfogadott díjakhoz képest változást nem tartalmaz.



Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak alapján a határozati javaslatok elfogadását!

**Határozati javaslatok:**

**.../2016. (XII.13.) Ök. sz. hat.:**

a)Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. által, a tornaterem hasznosítása során alkalmazott, az 1. számú melléklet szerinti bérleti díjakat azzal, hogy azt, minden év november 30-ig felülvizsgálja.

b)Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető-igazgatóját a bérleti szerződések megkötésére, azzal, hogy ezen jogkörét kizárólag írásban átruházhatja.

Határidő a közlésre: Azonnal

Határidő a felülvizsgálatra: 2017. november 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Barics Arnold, Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft.  
ügyvezetője

**.../2016. (XII.13.) Ök. sz. hat.:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal Használati szerződés megkötésére a tornaterem tekintetében.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. december 5.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester



## 1. számú melléklet

### **Tornaterem**

helyi civil szervezetek, egyesületek (nevesítve <b>2. számú melléklet</b> szerint)	
I. időszak: 01.01-04.15	2.000 Ft/óra
II. időszak: 04.16-09.30	1.000 Ft/óra
III. időszak: 10.01-12.31	2.000 Ft/óra
Sportesemény, egyéb	4.000 Ft/óra
<b>Ingyenes használók köre</b>	
Janikovszky Éva Általános Iskola (reggel 7 órától délután 16 óráig)	
Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde	





## 2. számú melléklet

### KEDVEZMÉNYES HASZNÁLÓK KÖRE

Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány
Kozármislenyi Alapfokú Művészeti Iskola
Kozármislenyi Német Nemzetiségi Egyesület
Bújj, bújj zöld ág Gyermekhívogató Egyesület
Józsa Gergely Néptánc Egyesület
Élet-Esély Autistákat Segítő Egyesület
Kozármislenyi Tornádó Tánc Sport Egyesület
Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány
Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület
Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Gold Sport Kft.
Kozármisleny Sport Egyesület



## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (székhely: adószáma: képviselő: , mint használó  
(a továbbiakban: **Használó**), másrészről

**Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.  
adószáma: 15724227-2-02) képviselő: dr. Biró Károly polgármester, mint használatot  
biztosító tulajdonos (a továbbiakban: **Használatba adó**)

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Baranya Megyei Földhivatalban 224/37 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. szám alatt található 23085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely ingatlanrész használatát határozatlan időre átengedi a fent megjelölt Használó részére. Ezen ingatlanra vonatkozó további átadás-átvételének feltételeit külön megállapodás tartalmazza.
2. Használatot érintő ingatlan részek:
  - Tornaterem 258 m<sup>2</sup> (1. számú melléklet) – a használat reggel 7 órától délután 16 óráig tart. A használati időn túl Kozármisleny Város Önkormányzata rendelkezik az adott ingatlanrész korlátlan használatával.
  - Községi tér 397 m<sup>2</sup> (2. számú melléklet) – a használat korlátlan
  - Rendezvény terem 206,04 m<sup>2</sup> (2. számú melléklet) – a használat korlátlan
3. A használatba adás célja az ingatlanokban történő folyamatos közoktatási feladatok ellátása. Használatba adó kiköti, hogy az 2. pontban megjelölt ingatlanokat Használatba vevő elsődlegesen a közoktatással összefüggő cél érdekében használhatja.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az ingatlanokat az oktatáshoz szükséges teljes berendezéssel, felszereltséggel veszi birtokba. Ezen ingóságok átadás-átvételének feltételeit külön megállapodás tartalmazza.



5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokat rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, állagát megőrzi, védi, a használat során bekövetkezett állagromlásokat, felújítási munkákat elvégzi.
6. A Használatba vevő a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a 2. pontban felsorolt ingatlanrészek tekintetében átalakítást és – a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével – értéknövelő beruházást nem végezhet, átalakításhoz, vagy egyéb értéknövelő beruházáshoz a Használatba adó írásbeli hozzájárulása szükséges. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint továbbá Használatba adó hozzájárulásával elvégzett munkálatok minden költsége a Használatba vevőt terheli azzal, hogy annak értékét a Használó idegen tulajdonon végzett beruházásként aktiválhatja.
7. A Használatba vevő a Tornaterem elnevezésű ingatlanrész használatával összefüggésben felmerülő közüzemidíjakat ezen szerződés érvényességének időtartama alatt közvetlenül a szolgáltató felé egyenlíti ki, ennek érdekében közvetlenül köt szolgáltatási szerződést a szolgáltatóval. Felek rögzítik, hogy a használatba adást megelőzően keletkezett közüzemi díjakért – eltérő megállapodás hiányában – a Használatba vevő nem vállal kötelezettséget, az a korábbi használót terheli.
8. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanok használatáért külön anyagi ellentételezést nem kér.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Kozármisleny Város Képviselő-testületének Vagyonrendelete megfelelő rendelkezései irányadóak.
10. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag cégszerűen aláírásukkal látnak el.

Kozármisleny, 2016.

Pécs, 2016

.....  
Használatba adó

.....  
Használatba vevő



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

---

Ügyszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a .... napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy: Használati és vagyonkezelési Szerződések megkötése a Pécsi Tankerületi Központtal**

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint

2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Pécsi Tankerületi Központ az átadás-átvétel szabályairól az előterjesztés mellékletét képező csatolt tartalommal állapodnak meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodásokat jóváhagyni szíveskedjenek!

Határozati javaslatok:

**.../2016.(XII.13.) Ök.sz. határozat**

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező csatolt tartalommal jóváhagyja a Pécsi Tankerületi Központ és Kozármisleny Város Önkormányzata között kötendő vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

b) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**.../2016.(XII.13.) Ök.sz. határozat**

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező csatolt tartalommal jóváhagyja a Pécsi Tankerületi Központ és Kozármisleny Város Önkormányzata által megkötendő, a „Kozármisleny Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről” szülő megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás).

b) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. december 13.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



# MEGÁLLAPODÁS

a **Kozármisleny Város Önkormányzata** által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

## **Kozármisleny Város Önkormányzata**

székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

képviseli: dr. Biró Károly polgármester

törzsszáma: 15724227

adóigazgatási azonosító száma: 15724227-2-02

bankszámlaszáma: 11731001-15332824-00000000

KSH statisztikai számjele: 15724227-8411-321-02

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

## **Pécsi Tankerületi Központ**

székhelye: 7621 Pécs, Színház tér 2.

képviseli: Páva Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835358-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003-00336475-00000000

ÁHT azonosítója: 361251

KSH statisztikai számjele: 15835358-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. \_\_\_\_\_-án kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

## **II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI**

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az

államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

### III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
  - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
  - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
  - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
  - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
  - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyona, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyongazdálkodási jogot biztosít az Átvevő részére.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyongazdálkodásba adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

#### –A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingyatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53.	224/37	Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonkezelői jogot keletkeztető külön vagyonkezelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

#### – A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: .....fő  
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 3 fő  
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
  - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
  - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0fő,
  - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 31-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

#### – A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 4. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel

- kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig a Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik. Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

### 1. Kapcsolattartók kijelölése:

#### Kozármisleny Város Önkormányzata kapcsolattartója:

dr. Korossy Ildikó, jegyző (név, beosztás)  
Tel.: +36306347804  
E-mail: jegyzo@kozarmisleny.hu

#### Pécsi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Király Istvánné tanügy-igazgatási referens  
Tel.: +36-72/795-207  
E-mail: istvanne.kiraly@klik.gov.hu  
dr. Gáspár Jenő jogi referens  
Tel.: +36-72/795-235  
E-mail: jeno.gaspar@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2016. (XII. ....) sz. határozatával elfogadta.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
  - 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
  2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
  2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humán erőforrás gazdálkodás adatai
  - 6/1. Állománytábla
  - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottokról
  - 6/3. Átsorolások 2016. évben
  - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
  - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
  - 6/6. Tanulmányi szerződések
  - 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
  - 6/8. Munkaügyi perek
  - 6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések
  - 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
  - 6/11. Megbízási szerződések
  - 6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak
  - 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak
  - 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
  - 13/1. Peres eljárások
  - 13/2. Nemperes eljárások
  - 13/3. Feljelentések
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

Kelt: Kozármisleny, 2016. december 14.

.....  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
képviseli  
**dr. Biró Károly**  
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
Bekk Ferencné  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
dr. Korossy Ildikó, jegyző

.....  
**Pécsi Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Páva Péter**  
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Tankerületi Központ**  
.....  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
.....





# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

## **Kozármisleny Város Önkormányzata**

székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

képviseli: dr. Bíró Károly polgármester

törzsszáma: 15724227

adóigazgatási azonosító száma: 15724227-2-02

bankszámlaszáma: 11731001-15332824-00000000

KSH statisztikai számjele: 15724227-8411-321-02

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

## **Pécsi Tankerületi Központ**

székhelye: 7621 Pécs, Színház tér 2.

képviseli: Páva Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835358-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003-00336475-00000000

ÁHT azonosítója: 361251

KSH statisztikai számjele: 15835358-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyontulajdonlásáról.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. \_\_\_\_\_-án kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53.	224/37

- Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonekezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
- A vagyonekezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
- Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.

5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

6. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. szám alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás, a MEVID Zrt. üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőfelhívásait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
  - c) a vagyont osztoztott tulajdonként nem létesíthet,
  - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyombiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
  14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
  16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
  17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
  18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
  19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb tárgyévét követő január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyagnak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya

alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.  
A szerződés megszűnik, ha:
  - a) az Átvevő megszűnik,
  - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól

két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

## V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

Kozármisleny Város Önkormányzata kapcsolattartója:

dr. Korossy Ildikó, jegyző (név, beosztás)

Tel.: +36306347804

E-mail: jegyzo@kozarmisleny.hu

Pécsi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Király Istvánné tanügy-igazgatási referens

Tel.: +36-72/795-207

E-mail: [istvanne.kiraly@klik.gov.hu](mailto:istvanne.kiraly@klik.gov.hu)

dr. Gáspár Jenő jogi referens

Tel.: +36-72/795-235

E-mail: [jeno.gaspar@klik.gov.hu](mailto:jeno.gaspar@klik.gov.hu)

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. március 23. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyonkezelési szerződést Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2016. (XII.13.) Ök.sz. határozatával elfogadta.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
képviseli  
**dr. Biró Károly**  
polgármester

.....  
**Pécsi Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Páva Péter**  
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december  
„....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december  
„....”.

.....  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
Bekk Ferencné  
gazdasági vezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
.....  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december  
„....”.

.....  
dr. Korossy Ildikó, jegyző

.....  
.....



Ügyszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy: A Képviselő-testület 2017. évi ülés- és munkaterve**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2013. (2014. I. 10.) önkormányzati rendelete 4. §-a kimondja, hogy a Képviselő-testület éves ülés- és munkatervet készít. A munkaterv tervezetét –a polgármester irányításával- a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

A munkatervben meghatározott időpontokon túl lehetőség és szükségszerűség rendkívüli ülések tartása, valamint további tárgyalandó témák felvétele, tekintettel a folyamatosan változó életkörülmények generálta lakossági igényekre, képviselői felvetésekre, pályázati kiírásokra, a jogszabályi környezet módosulására.

A tervezet szerint a Képviselő-testület havonta ülésezik, az adott hó második keddjén, 17<sup>30</sup> órai kezdettel, ettől csak a nyári ülésszünet idején van eltérés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

E jogszabályi rendelkezés figyelembevételével Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi időpontokban tervez **közmeghallgatást** tartani:

*2017. május 16. (hétfő) 17 óra*

*2017. szeptember 11. (hétfő) 17 óra*

*2017. november 27. (hétfő) 17 óra*

**A Képviselő-testület üléseinek tervezett időpontjai és napirendje:**

***Január 24. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2017. évi költségvetésének megtárgyalása (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
3. A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)

4. Intézményi térítési díjak felülvizsgálata (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
5. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
6. Egyebek

#### ***Február 21. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
3. Döntés a kozármislenyi civil szervezeteknek nyújtható támogatásokra vonatkozó pályázat kiírásáról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
4. Beszámoló a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
5. Döntés Kozármisleny Város Környezetvédelmi Programjáról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
6. Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
7. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
8. Egyebek

#### ***Március 21. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
3. Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott pályázatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
4. Tájékoztató aktuális pályázatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
5. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
6. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
7. Egyebek

#### ***Április 25. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Kozármisleny Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési beszámolójáról szóló rendeletének megtárgyalása (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
3. Kozármislenyi Polgárőr Egyesület beszámolója (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
4. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
5. Döntés a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendeléséről (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
6. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
7. Egyebek

#### ***Május 23. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Beszámoló a közbiztonsági tevékenységről (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
3. Tájékoztató a stadion fejlesztési projekt előrehaladásáról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)

4. Tájékoztató az aktuális pályázatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
5. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
6. Beszámoló a 2016. évben végzett gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről (előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
7. A 2017/2018-os tanévben indítandó óvodai csoportlétszámok meghatározása (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
8. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
9. Egyebek

#### ***Június 20. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó)
3. Beszámoló a mezőéri tevékenységről (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
4. Bizottságok beszámolója az I. féléves tevékenységükről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnökök)
5. Kitüntetések odaítélése (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
6. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
7. Egyebek

#### ***Augusztus 15. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Tájékoztató a Kozármisleny város részvételével működő társulások ülésein, valamint a Polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntésekről (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
3. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
4. Városnapi rendezvények megtárgyalása (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
5. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: Illetékes bizottsági elnök)
6. Egyebek

#### ***Szeptember 19. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Tájékoztató Kozármisleny Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
3. Kozármisleny Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
4. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
5. Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
6. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
7. Egyebek

#### ***Október 17. (kedd)***

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Tájékoztató aktuális pályázatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
3. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
4. Beszámoló az adóztatási tevékenységről (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)

5. Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. beszámolója (Előterjesztő: Barics Arnold, ügyvezető)
6. Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. beszámolója (Előterjesztő: Baka Sára, ügyvezető)
7. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
8. Egyebek

**November 14. (kedd)**

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Tájékoztató Kozármisleny Város Önkormányzata gazdálkodásának ¾ éves helyzetéről (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
3. Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
4. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata (Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző)
5. Döntés a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
6. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
7. Egyebek

**December 12. (kedd)**

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
2. Bizottságok beszámolója a II. féléves tevékenységükről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
3. Döntés a helyi médiával kapcsolatos pályázatokról (Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester)
4. A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének meghatározása
5. Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: illetékes bizottsági elnök)
6. Egyebek

**Határozati javaslat:**

**.../2016. (XII.13.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bíró Károly polgármester

Kozármisleny, 2016. december 6.

Dr. Bíró Károly sk.  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy: Dr. Baumholzer Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyása**

Előzmény: Kozármisleny Város Önkormányzata és a dr. Baumholzer Betéti Társaság 2015. március 19. napján egymással „Feladat-ellátási szerződés Területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra” megnevezésű megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

A Szerződést Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 31/2015. (III.18.) Ök.sz. határozatával hagyta jóvá.

Dr. Baumholzer Judit a Betéti Társaság képviseletében kérelmet nyújtott be a Szerződés 6. pontjában meghatározott, rendelési idő módosítására vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy dr. Baumholzer Judit kérelmét támogatni, a szerződés módosítást jóváhagyni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**

**.../2016. (XII.13.) Ök.sz. határozat**

a)Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés mellékletét képező csatolt tartalommal - támogatja a Kozármisleny Város Önkormányzata és a dr. Baumholzer Betéti Társaság közt 2015. március 19. napján megkötött feladat-ellátási szerződés módosítását.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**Feladat-ellátási szerződés**

**Területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra**

**1. sz.módosítás**

,mely létrejött egyrészről

**Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124., adószám: 15332824-2-02, Képviseli: dr. Biró Károly, polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről:

a **dr. Baumholzer Betéti Társaság** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 126., adószám: 20101189-1-02, Képviseli: dr. Baumholzer Judit, mint személyes ellátásra kötelezett orvos), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alábbi előzmények előrebocsátásával, és feltételekkel:

1. Megbízó és Megbízott 2015. március 19. napján egymással „Feladat-ellátási szerződés Területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra” megnevezésű megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melynek 6. pontja tartalmazza Megbízott rendelési idejének meghatározását.
2. Megbízó kijelenti, hogy tudomásul veszi az 1. pontban hivatkozott rendelési idő 2017. január 1. napján életbe lépő módosulását az alábbiak szerint:  
  
Hétfő: 13<sup>30</sup>-18<sup>30</sup> óráig  
Kedd: 13<sup>30</sup>-18<sup>30</sup> óráig  
Szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óráig (iskolafogászat) és 12<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óráig  
Csütörtök: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óráig  
Péntek: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> óráig.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a módosítás a Szerződést egyéb rendelkezéseit nem érinti.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt alkalmazható.
5. E megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kozármisleny, 2016. december 7.

dr. Biró Károly  
polgármester  
Megbízó

dr. Baumholzer Judit  
orvos  
Megbízott

Ügyszám: 3521/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a ..... napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 13-i ülésére**

**Tárgy:** Czirják Frigyes kérelme haszonbérleti szerződéskötéssel kapcsolatban

Előzmények:

A Kozármisleny 3366/1 hrsz-ú területet idén vásárolta meg az Önkormányzat, az érintett területet Czirják Frigyes művelte. A kérelmező 3366/1 (1.5658 ha) hrsz-ú belterületi ingatlant 2017-ben is művelni kívánja, kéri a területre vonatkozóan haszonbérleti szerződés megkötését. A bérelni kívánt területen jövőre nem várható fejlesztés, a haszonbérlettel a területek karbantartása továbbra is megoldott.

Javaslat: a területek karbantartása céljából a Képviselő-testület Czirják Frigyesrel a 3366/1 hrsz.-ú földrészletre a föld haszonbérleti szerződést kösse meg 2017. január 1-től 2017. december 31-ig tartó időszakra 30.000 Ft/Ha/év földbérleti díjért..

**Határozati javaslat:**

**...../2016.(XII.13) Ök. Sz. határozat:**

a)Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Czirják Frigyes részére az Önkormányzat tulajdonát képező 3366/1 hrsz alatti belterületi ingatlant 2017. január 1-től 2017. december 31-ig tartó időszakra mezőgazdasági művelésre bérbe adja **46.974.-Ft, azaz Negyvenhatezer-kilencszázhetvennégy Forint** földbérleti díjért.

b)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2016. december 7.

dr Biró Károly sk.  
polgármester





2016 NOV 25.  
2016 NOV 25.

Düzi, 2016/2016

## KÉRELEM

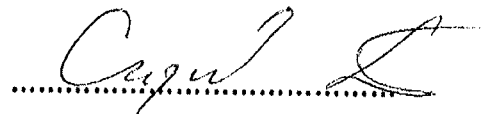
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 3524/2016	
Érk:	2016 NOV 28.
Ügyintéző:	S-L.T.
Mell.:	Előszám:

Alulírott Czirják Frigyes, azzal a kéréssel fordulok a Kozármislenyi Polgármesteri Hivatalhoz, hogy:

Kozármisleny 3366-os Helyrajzi számú (kb: 1,5 Ha) szántó művelési ágú ingatlant én műveltem.

Információm szerint a Kozármislenyi Önkormányzat vásárolta meg a területet, szeretném továbbra is művelni. Ennek egyeztetése (bérleti szerződés stb) céljából kérem szíves együttműködésüket.

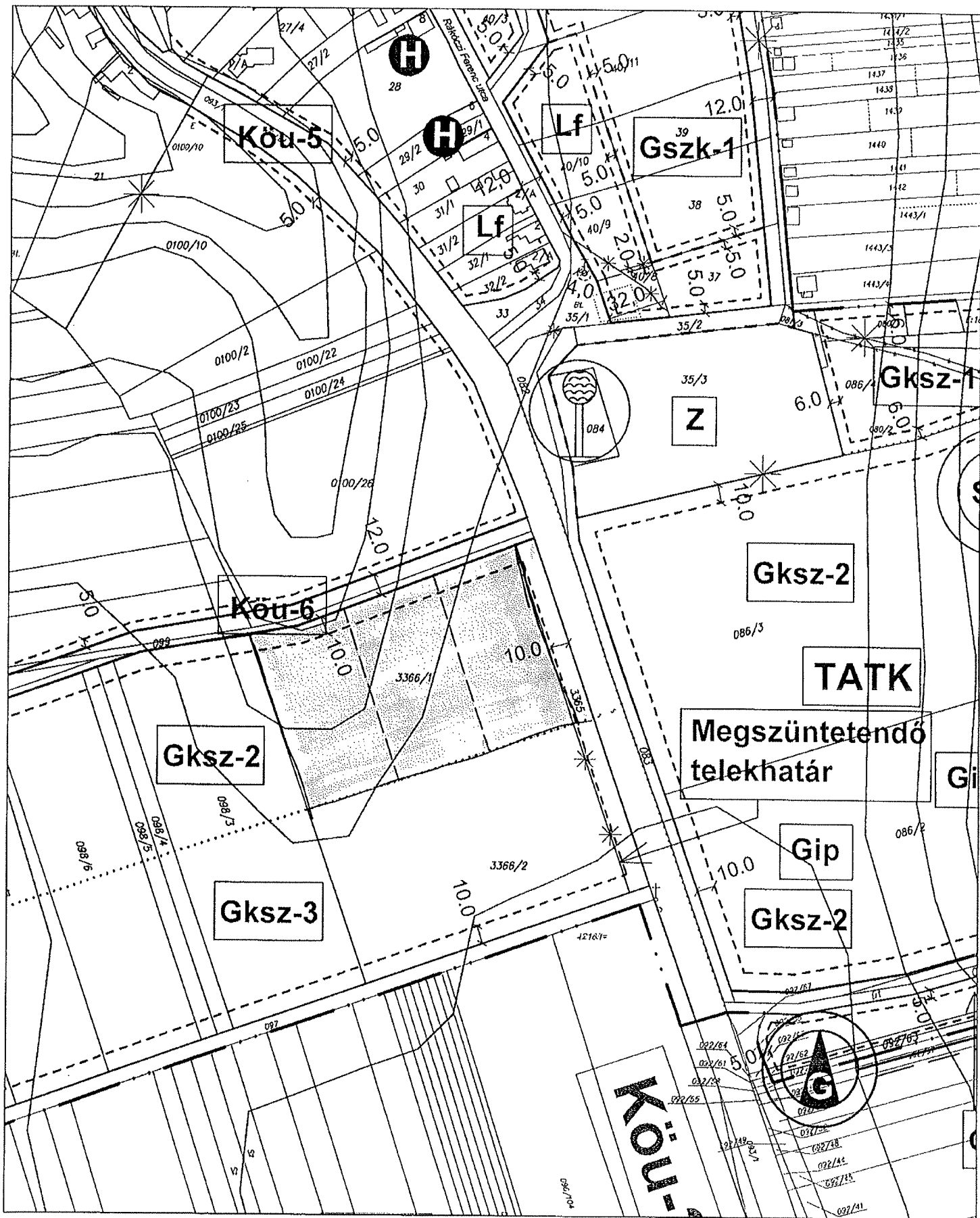
Kozármisleny, 2016. október 20.



Czirják Frigyes

Elérhetőségem: 06/30 -390 0699





Köu-5

Gszk-1

Köu-6

Gksz-2

Gksz-2

TATK

Megszüntetendő telekhatár

Gksz-3

Gip

Gksz-2

Köu-





Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának**  
2016. december 13-i ülésére, és  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2016. december 13-i ülésére

**Tárgy: Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség támogatási kérelme**

A Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség képviselőjében Gaál Mariann református lelkész 2016. december 8. napján kérelemmel fordult Kozármisleny Város Önkormányzatához, melyben a lelkészlakás megépítésének megvalósításához kéri a Képviselő-testület támogató segítségét. A kérelemben leírta, hogy a gyülekezet egy éve egy lelkészlakás építéséről határozott, melynek tervrajzai elkészültek, a szükséges engedélyeket beszerezték, melyek alapján az építkezés megkezdődött. A Delko Kft-vel kötött vállalkozási szerződés szerint az építkezés összköltsége bruttó 16.757.824,-Ft, melynek kifizetéséhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

A támogatási kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemről véleményét kialakítani szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

**.../2016. (12. 13.) Ök.sz. határozat**

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség kérelmét támogatja, és a gyülekezetben folyó építkezés megvalósítását .....-Ft-tal elősegíti a 2016-os költségvetésői tartalék terhére.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség kérelméről való döntést a 2017-es évre vonatkozó költségvetés elfogadását követő testületi ülésre halasztja.

c.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2016. december 8.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester





**Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség**  
**7761 Kozármisleny Kálvin tér 1.**

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Gaál Mariann, mint a Kozármisleny és Környéke Református Társegyházközség lelkipásztora egy tiszteletteljes kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz és a Képviselő Testülethez.

Egy évvel ezelőtt gyülekezetünk presbitériuma határozatot hozott arról, hogy a templom melletti gyülekezeti terem tetőterét lelkézlakásnak építi be – a tervrajzok elkészültek, építkezéshez az engedélyeket megkaptuk, egy héttel ezelőtt elkezdődött az építkezés. Gyülekezetünk a Delko Kft-vel kötött szerződést. A vállalkozási szerződésben a Nettó ár: 13 148 578 - Ft + ÁFA összesen: azaz 16 757 824 Ft azaz tizenhatmillió hétszázötvenezer-nyolcszázhuszonnégy FT. Az építkezés ütemtervek szerint fog haladni.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz és a Képviselő Testülethez, hogy amennyire Kozármisleny Város Önkormányzatának gazdasági lehetőségei engedik, legyenek szívesek támogatni a gyülekezetünkben folyó építkezést.

Bízunk Polgármester Úr és a Képviselő Testület segítségével – köszönettel véve az eddig támogatásokat, melyben gyülekezetünk közössége részesült.

Életükre és munkájukra Isten áldását kérem.



Gaál Mariann

református lelkész

Kozármisleny, 2016. december 7.

Levegő Asaog! Kérem a Pü-i Biz. alelnökének 13-án!



