

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának 2017. március 21-én (kedden) 17:10 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

Tuza Julianna bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő
Feleki Attila bizottsági tag, helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly, polgármester
Szolga Antal, alpolgármester
dr. Korossy Ildikó, jegyző
Pohl Imre, képviselő

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Hermes Katalin, jogi referens
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző
Dr. Kovács Péter, városi főépítész
Horváthné Sipos Bernadett, jegyzőkönyv-vezető

Lakosság részéről:

Kerner Gyula (7761 Kozármisleny Rózsa u. 2/2. sz alatti lakos)

Tuza Julianna köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés nem határozatképes. Javaslatára a Bizottság (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Feleki Attilát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) Településrendezési tervek 3. számú módosítása – Településfejlesztési döntés**
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, dr. Kovács Péter, főépítész
- 2.) Döntés Kerner Gyula kérelméről**
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, dr. Kovács Péter, főépítész
- 3.) Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről „Kozármisleny Városban vízrendezési, út- és járdaépítési munkák” tárgyában (Az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázati forrásból)**
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

1. Napirendi pont

Településrendezési tervek 3. számú módosítása – Településfejlesztési döntés

Tuza Julianna

Köszöntötte a megjelenteket, tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy az előterjesztés pénzügyi részét képezi a Településrendezési terv 3. sz. módosításnak a költsége, amely 30.000.- Ft + Áfa értékű kiadást jelent. Átadta a szót dr. Kovács Péternek.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy véleménye szerint a módosításokat szükséges végrehajtani, a későbbiekben összelehet vonni a megjelölt telkeket, az ügyben két lakossági fórumot is kell tartani. Elmondta, amennyiben módosítani akarja a Bizottság, Képviselő-testület a bölcsőde helyszínét, akkor egyeztetni kell az új helyszínre vonatkozó javaslatokat.

Tuza Julianna

Átadta a szót dr. Biró Károlynak.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a pályázat benyújtásakor a Testület már kiválasztotta a bölcsőde helyszínét. Javasolta az előterjesztés módosítását úgy, hogy a gyalogos út is kerüljön összevonásra tekintettel arra, hogy egy lakos jelezte az adott területre vonatkozó vásárlási szándékát.

Tuza Julianna megköszönte a tájékoztatásokat, a jelen lévő Bizottsági tagok javasolták a Képviselő-testületnek dr. Biró Károly módosított határozati javaslatának elfogadását.

2. Napirendi pont

Döntés Kerner Gyula kérelméről

Tuza Julianna

Tájékoztató az előterjesztésről, átadta a szót Kerner Gyulának.

Kerner Gyula

Részletesen tájékoztató a kérelméről, az ügy jelenlegi helyzetéről.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy a tavalyi évben az Országgyűlés elfogadta a Településképi Törvényt, amely előírja, hogy a településképi-követelményeket ezentúl nem a Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) kell szabályozni, hanem az önkormányzatoknak erről külön rendeletet kell alkotnia 2017. október 1-éig, valamint a megadott időpontig a HÉSZ-ben nem szabad új településképi rendelkezéseket alkotni.

Tájékoztató, amennyiben a HÉSZ-t módosítja a Testület, annak átfutási ideje legalább három hónap.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy jelenleg nincs az a döntési forma, amely segítene a kérelmezőnek.

Kerner Gyula

Elmondta, amennyiben októberben fennmaradási engedélyt kérne, annak a költsége annyit tenne ki, mint maga a kerítés megépítése. Tájékoztató, hogy a kerítést jóhiszeműen építette, de nem nézte meg, hogy nem építheti meg téglából.

Feleki Attila

Elmondta, hogy nem talált a Bizottság, Képviselő-testület olyan jogi megoldást, amely segíthetne a kérelmezőnek.

Kerner Gyula

Elmondta, amennyiben le kell bontania a kerítést, a saját érdekei fognak sérülni. Tájékoztató, hogy az az ismeretlen személy, aki feljelentette, több kozármislenyi lakost is feljelentett.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy nem hangzott el az a kijelentés, hogy a Bizottság, Képviselő-testület nem akarna segíteni. Javasolta, hogy a Bizottság kérje a Jegyző Asszonytól és a főépítésztől, hogy fogalmazzanak meg egy olyan határozati-, rendelet javaslatot, amely megoldást jelentene a kérelmezőnek.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy a szükséges módosításokat csak véleményezi eljárással tudja a Hivatal lefolytatni, melynél az állami főépítész le fogja írni, hogy nem járul hozzá a módosításokhoz, így a rendelet-módosítást nem lehet jóváhagyni.

Szabó Miklós

Elmondta, hogy a kérelmező építésügyi bírságot is kaphat.

Dr. Biró Károly

Javasolta, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan határozatot, melyben szerepel, hogy a kérelem településképi érdeket nem sért, így kérvényezi a rendelet-módosítását.

Tuza Julianna

Egyetértett a javaslattal.

Tuza Julianna megköszönte a tájékoztatásokat, a jelen lévő Bizottsági tagok elfogadták dr. Biró Károly módosítási javaslatát.

3. Napirendi pont

Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről „Kozármisleny Városban vízrendezési, út- és járdaépítési munkák” tárgyában (Az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázati forrásból)

Tuza Julianna

Tájékoztatott az előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a jelen lévő Bizottsági tagok javasolták a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Tuza Julianna bizottsági elnök az ülést 18:00 órakor bezárta.

K. m. f.



Tuza Julianna
bizottsági elnök






dr. Korossy Ildikó
jegyző




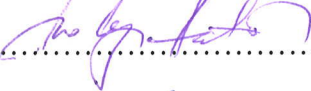


Feleki Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív





Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2017. március 21. napján (kedden) 17:10 órakor tartott üléséről

Tuza Julianna	elnök	
Varga Éva	bizottsági tag	
Wichmann József	bizottsági tag
Feleki Attila	bizottsági tag	
Vukovics Hajnalka	külsős tag
Mezei Endre	külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
dr. Korossy Ildikó	jegyző	
Jámbor Attila	képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő
Pohl Imre	képviselő	

Tanácskozási jog nélkül:

Dr. Hermes Katalin	jogi referens	
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	
Dr. Kovács Péter	főépítész	
Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	
.....	
.....	
.....	

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2017. március 21-én (kedd) 17:10 órakor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, Tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Településrendezési tervek 3. számú módosítása – Településfejlesztési döntés
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, dr. Kovács Péter, főépítész

2.) Döntés Kerner Gyula kérelméről
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, dr. Kovács Péter, főépítész

3.) Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről „Kozármisleny Városban vízrendezési, út- és járdaépítési munkák” tárgyában (Az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázati forrásból)
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

Kozármisleny, 2017. március 17.

Tuza Julianna sk.
bizottsági elnök

Ügyszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 21-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletének megalkotása

Előzmények: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában foglaltak alapján, a településfejlesztési koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítése és módosítása során a partnerekkel (lakosság, egyházak, civil szervezetek, gazdasági társaságok) való egyeztetés szabályait a tervezés megindítása előtt önkormányzat maga határozza meg. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a hivatkozott kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, 17/2013. (XII.21.) önkormányzati rendeletében rögzítette a partnerségi egyeztetés szabályait, melyet ezt követően a módosítások, felülvizsgálat során alkalmazott is.

2017 január 1-től a kormányrendelet tartalma **több ponton módosult**, mely érintette a partnerségi egyeztetés szabályait is.

E tekintetben a főbb változások:

1. A településrendezési tervek módosítása során alkalmazható **módosítási eljárások kibővültek**.
2. A kormányrendelet hatálya alá tartozóan új eszközök jelentek meg (településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet).
3. A **partnerekkel történő egyeztetés minimális módja** rögzítésre került a kormányrendeletben.
4. A **partnerségi egyeztetésben új elem a lakossági fórum**, melyet eljárástól függően kell tartani, egy vagy két alkalommal.

Mindezek alapján Kozármisleny város partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő 17/2013. (XII.21) önkormányzati rendelet pontosítása szükséges. A javasolt változások olyan nagy mértékben érintik a jelenleg hatályos rendelet szövegét, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal új rendelet megalkotására teszünk indítványt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni, és azt elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2017. március 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

TERVEZET

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (III.22.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya Kozármisleny város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
- a) Kozármisleny városban lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek;
 - b) Kozármislenyben, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek;
 - c) Kozármislenyi székhelyű érdekképviselői- és civil szervezetek;
 - d) Valamennyi, Kozármislenyben működő elismert egyház.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

2.§

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, és módosítása során, a partnerek tájékoztatása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) megfogalmazott módon és időben történik. Ahol a Kormányrendelet a tájékoztatás módjában választási lehetőséget ad, ott a tájékoztatás módja, helye az önkormányzati honlap, melynek elérhetősége: www.kozarmisleny.hu

(2) A rendelet 1. sz. függelékében felsorolt szervezetek postai úton külön tájékoztatást kapnak.

(3) A partnerek az egyes tájékoztatási, véleményezési szakaszokhoz, a Kormányrendeletben, az államigazgatási szervek részére előírt határidőn belül tehetnek észrevételt, fogalmazhatnak meg véleményt. Ahol a Kormányrendelet a partnerek tájékoztatását előírja, de nem történik egyben az államigazgatási szervek tájékoztatása is, azon esetekben a partnerek az önkormányzati honlapon való megjelenéstől számított 8 napon belül tehetnek észrevételt.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.§

- (1) A partner, a tájékoztatóval kapcsolatban a kihirdetéstől, valamint az átvételtől számított határidőn belül írásbeli véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban.
- (2) Amennyiben a partner a megkeresésre (1) bekezdésben a megjelölt határidőn belül észrevételt nem tesz, részvételi szándékát nem jelzi, úgy eljárás további szakaszában nem vesz részt, és kifogást nem emelt véleményezőnek kell tekinteni.

4.§

- (1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a polgármestertől.
- (2) A meghatározott időn belül bármely lakos véleményt adhat a polgármesternek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában (a közzétételben megadott e-mail címre) juttathat el.

5.§

- (1) A beérkezett vélemények az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.
- (2) A beérkezett véleményeket a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV. A javaslatok, vélemények elfogadásának-, és indokolásának módja, dokumentálásuk rendje

6.§

- (1) A vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint ezek indokolására, a polgármester, a tervező közreműködésével összeállított polgármesteri válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A polgármesteri válaszokról a Képviselő-testület határozathozatallal dönt.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

7. §

Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát az Önkormányzat közzététellel biztosítja, amelyet a Kormányrendeletben meghatározott módon biztosít.

VI. Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(1) E rendelet előírásait a hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Kozármisleny, 2017. március 10.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A Rendelet kihirdetve.

Kozármisleny, 2017. március....

dr. Korossy Ildikó
jegyző

1. számú függelék aönkormányzati rendelethez

Tornádó Tánc Sport Egyesület:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Mikszáth 38.

Email címe: www.tornado.eletmod.hu

Képviselő neve: Tarrné Rác Judit

Józsa Gergely Néptánc Egyesület:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi út 5.

Email címe: baum-angela@freemail.hu

Képviselő neve: Baumholczer Angéla

Német Nemzetiségi Egyesület:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Munkácsy M út 39.

Email címe: bugyikne@gmail.com

Képviselő neve: Bugyikné Hell Anna

Bújj, bújj zöld ág Gyermekhívogató Egyesület:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Rákóczi u. 72/b.

Email címe: bujjubujzoldag@gmail.com

Képviselő neve: Spán Józsefné

Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Széchenyi u. 1.

Email címe: hamvaseva@gmail.com

Képviselő neve: Hamvas Éva

Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesülete:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 16.

Email címe: bence1982@t-online.hu

Képviselő neve: Tarcsay Gyöngyvér

Református Templom Építési Alapítvány:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Munkácsy Mihály utca 86.

Email címe: fonix111@citromail.hu

Képviselő neve: Kisfali Jánosné

Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Móricz Zsigmond tér 20.

Email címe: diabelli.ami@gmail.com

Képviselő neve: Lencsés Lília

Kozármislenyi Sportegyesület

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Email címe: kovacs.tamas75@gmail.com

Képviselő neve: Kovács Tamás

Nasi Ljudi Nemzetiségi Egyesület

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Email címe: barics68@freemail.hu

Képviselő neve: Barics Arnold

Családok Kulturális és Szabadidősport Közhasznú Egyesülete Kozármisleny:

Székhelye: 7761 Kozármisleny, Tompa Mihály út 12.

Email címe: <http://csakszis.kht.hu>

Képviselő neve:

Veterán Autók – és Motorbarátok Egyesülete

Székhelye: 7761 Kozármisleny, József A. u. 21.

Email címe: pecsiveteran@pecsiveteran.hu

Képviselő neve: Dr. Rabovszky Gábor

Petőfi Horgász Egyesület:

Székhelye: 7630 Pécs , Barázda utca 32.

Email címe: horgaszto-kozarmisleny.hupont.hu

Képviselő neve: Németh István

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló
..../2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogsabály előkészítője – a jogsabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet az alkalmazandó társadalmi egyeztetés keretszabályait határozza meg, ezzel kívánja megteremteni annak a lehetőségét, hogy a lehető legtöbb vélemény megismerésével és mérlegelésével a döntéshozó Képviselő-testület megalapozott rendeletet alkothasson a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítése, kidolgozása és elfogadása vonatkozásában. Célja a teljes körű nyilvánosság biztosítása a helyi lakosság, a gazdasági élet szereplői, az érdekképviseleti- és civil szervezetek, és a helyben működő egyházak bevonásával.

Költségvetési hatása közvetetten a települési főépítész kötelező alkalmazásának finanszírozási oldalán jelentkezik.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terhet befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet adminisztratív terhet keletkeztet, mivel az egyeztetésben részt vevőket különböző eszközökkel és formátumban értesíteni, a beérkezett véleményeket érkeztetni és iktatni kell, valamint nyilván kell tartani a véleményezők nevét, elektronikus levélcímét, lakcímét.

4. A jogsabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén nem lenne elfogadható, vagy módosítható a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet.

5. *A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2017. március 17.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló/2017. (.....)
önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) nagy hangsúlyt fektet a tervekészítés minél szélesebb körű nyilvánosságának megteremtésére. Ezért bevezeti, illetve nevesíti a partnerségi egyeztetés intézményét, melyet a településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció, ITS) és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv), valamint a települési arculati kézikönyv, és a településképi rendelet készítésének, módosításának véleményezési eljárásaiban kell alkalmazni, a korábbiaknál kötöttebb módon, a partnerségi egyeztetés helyben megállapított, és előre rögzített szabályai szerint megvalósítva.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A Rendelet területi és személyi hatályát állapítja meg.

2.§-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján a tájékoztatás módját és eszközeit határozza meg.

3.-5.§-okhoz

A javaslatok benyújtásának módjára, a beérkezett vélemények kötelező dokumentálásának szabályozására vonatkozó rendelkezések.

6.§-hoz

A képviselő-testület tájékoztatása a polgármester által el-, illetve el nem fogadott véleményekről, az erről történő döntés szabályai, a döntések dokumentálására vonatkozó előírások.

7.§-hoz

Az elfogadott eszközök nyilvánosságára vonatkozó szabályok rögzítése.

8.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

Kozármisleny, 2017. március 17.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a .2. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 21-i ülésére

Tárgy: Kerner Gyula rendelet-módosítási kérelme

Kerner Gyula, Kozármisleny Rózsa u. 2/2. sz alatti lakos az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kérelmet nyújtott be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemben foglaltakról álláspontját kialakítani szíveskedjen!

Határozati javaslat:

a)

...../2017. (III.21.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kerner Gyula kérelmét, ezért felhívja a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a rendelet-módosítási javaslatot készítse elő.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

b)

...../2017. (III.21.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Kerner Gyula rendelet-módosításra vonatkozó kérelmét.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

Kozármisleny, 2017. március 17.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

16 .Np.

Dr. Bíró Károly
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzata

Kozármisleny

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2009. (XII.01.) Ök. számú rendelete a telekalakítás és az építés általános szabályai 3. §. (14) bekezdésének módosítását kezdeményezzem.

A Kozármisleny, Rózsa u.2. szám alatt található társasházunk északi oldalán lévő kerítése a hatályos rendelet alapján nem felel meg a jelenleg érvényben lévő előírásoknak.

Az épületet kulcsrakész állapotban, kerítéssel együtt 2003-ban vásároltam egy építési vállalkozási kft-től, amely az épületre és a kerítésre is építési engedéllyel rendelkezett az akkori építési szabályzatoknak megfelelően. A faanyagú zárt kerítésem tönkrement, ezért helyette – 2016. április, május hónapban – ugyanolyan magasságú és zárt téglakerítést építtettem.

Az épület keleti oldalán lévő kerítés beépítetlen területtel határos és megfelel az előírásoknak. Az északi oldalon Z jelű közterülettel határos az épület, közvetlen a kerítés mellett kb. 30 méterig zöld terület van, utána játszótér és parkoló található. Ezen az oldalon a kerítés átalakítását szabálytalannak találták, mert a tömör, falazott habarcskötéssel épített kerítés a helyi szabályozásnak nem felel meg, továbbá a kerítés magassága helyenként meghaladja az 1,50 méteres kerítés magasságot.

A fentiek alapján kérelmezem a rendelet 3. §. (14) bekezdés módosítását olyan formában, hogy az csak az utcafronti közterülettel határos kerítésszakaszokra vonatkozzon. Kérem, hogy a módosítás az eljárás alatti ügyekre is kiterjedjen.


Indokaim a következők:

- A kerítés mellett kb. 30 méterig zöldterület, utána játszótér és sportlétesítmény található. Az ezeken a területeken folyó zajoktól, a belátástól és biztonsági szempontból is véd a zárt kerítés. Falazata esztétikusan, a környezetbe illően lett kialakítva, amit több helyi lakos is pozitívan értékelt.
- Kozármisleny Város Önkormányzata adóbevételeihez két cégem is komoly összeggel hozzájárul társasági adó és gépjárműadó formájában (Kerner és Társa Bt., NÉGYKERNER Kft.).

Ezen levél megírására azért kényszerültem, mert névtelen bejelentés érkezett a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához, hogy szabálytalan kerítést építtettem, habár a hatóság is megállapította, hogy ugyanolyan formában állítottam helyre a kerítést, mint az eredeti volt, és az országos településrendezési és építési követelményeknek is megfelel.

Kozármisleny, 2017. március 10.

Tisztelettel:



Kerner Gyula
7761 Kozármisleny, Rózsa u.2/2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. március 21-i ülésére

Tárgy: Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről „Kozármisleny Városban vízrendezési, út- és járdaépítési munkák” tárgyában (Az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázati forrásból)

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást folytatott le „Kozármisleny Városban vízrendezési, út- és járdaépítési munkák” tárgyban. Az Önkormányzat a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárás során 5, (azaz öt) potenciális Ajánlattevő részére küldte meg az Ajánlattételi felhívást, és az Ajánlattételi Dokumentációt.

Az ajánlattételi határidőig, azaz 2017. február 23-ig 5, (azaz öt) ajánlat érkezett be Kozármisleny Város Önkormányzatához.

A közbeszerzési eljárás során az alábbi Ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- **Baranya Aszfalt Kft.** (7754 Bóly, Ipari Park III utca 8.)
- **Best Contrast 75. Kft.** (7677 Orfű, Lapis utca 16.)
- **Geotechnika '84 Kft.** (7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 59.)
- **Zolanit Kft.** (7400 Kaposvár, Izzó utca 1/b.)
- **Wolfbau Team Kft.** (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.)

A közbeszerzés tárgya két részre került felosztásra, ennek tekintetében az alábbi megfelelőnek talált ajánlatok érkeztek Kozármisleny Város Önkormányzata részére:

I. rész: Kozármisleny, Viola u. csapadékvíz elvezetés

1. Baranya Aszfalt Kft. (7754 Bóly, Ipari Park III utca 8.):

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **125.129.860,- Ft**

Teljesítési határidő (180-240 nap): 230 nap

Jótállás időtartama (12-36 hónap): 28 hónap

2. Best Contrast 75. Kft. (7677 Orfű, Lapis utca 16.):

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **121.039.625,- Ft**

Teljesítési határidő (180-240 nap): 210 nap

Jótállás időtartama (12-36 hónap): 20 hónap

3. Geotechnika '84 Kft. (7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 59.):

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **119.958.145,- Ft**

Teljesítési határidő (180-240 nap): 210 nap
Kozármisleny Város Önkormányzata
Jótállás időtartama (12-36 hónap): 24 hónap

4. Zolanit Kft. (7400 Kaposvár, Izzó utca 1/b.):
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **127.945.500,- Ft**
Teljesítési határidő (180-240 nap): 220 nap
Jótállás időtartama (12-36 hónap): 18 hónap

5. Wolfbau Team Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.):
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **110.236.220,- Ft**
Teljesítési határidő (180-240 nap): 180 nap
Jótállás időtartama (12-36 hónap): 36 hónap

II. rész: Járda- és útépítési feladatok, járdafelújítás, csapadékvíz elvezetés javítás

1. Baranya Aszfalt Kft. (7754 Bóly, Ipari Park III utca 8.):
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **34.424.969,- Ft**
Teljesítési határidő (180-240 nap): 230 nap
Jótállás időtartama (12-36 hónap): 28 hónap

2. Best Contrast 75. Kft. (7677 Orfű, Lapis utca 16.):
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **35.560.066,- Ft**
Teljesítési határidő (180-240 nap): 210 nap
Jótállás időtartama (12-36 hónap): 20 hónap

3. Geotechnika '84 Kft. (7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 59.):
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **35.119.128,- Ft**
Teljesítési határidő (180-240 nap): 210 nap
Jótállás időtartama (12-36 hónap): 24 hónap

4. Zolanit Kft. (7400 Kaposvár, Izzó utca 1/b.):
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **35.929.166,- Ft**
Teljesítési határidő (180-240 nap): 220 nap
Jótállás időtartama (12-36 hónap): 18 hónap

5. Wolfbau Team Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.):
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) **32.429.429,- Ft**
Teljesítési határidő (180-240 nap): 180 nap
Jótállás időtartama (12-36 hónap): 36 hónap

Az I és II ajánlati részek összegei:

- 1. Baranya Aszfalt Kft.: (nettó HUF): 159.554.829.- Ft**
- 2. Best Contrast 75. Kft.: (nettó HUF): 156.599.691.- Ft**
- 3. Geotechnika '84 Kft.: (nettó HUF): 155.077.273.- Ft**
- 4. Zolanit Kft.: (nettó HUF): 163.874.666.- Ft**
- 5. Wolfbau Team Kft.: (nettó HUF): 142.665.649.- Ft**

A Kbt. 69. § alapján a Bíráló Bizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, hogy megfelelnek -e a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok mindegyike érvényes, a közbeszerzési eljárás eredményes volt. Bíráló Bizottság javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint Döntéshozónak, az eljárás nyerteseként a Wolfbau Team Kft- t kihirdetni.

Határozati javaslat:

...../2017. (III. 21.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadva a Bíráló Bizottság javaslatát, úgy dönt, hogy a „*Kozármisleny Városban vízrendezési, út- és járdaépítési munkák*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok mindegyike érvényes, a közbeszerzési eljárás eredményes volt.

Kozármisleny Város Képviselő- testülete úgy dönt, hogy tárgyi eljárás nyertese a Wolfbau Team Kft. . A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. március 7.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

