

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a ...⁷ napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. június 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: Településrendezési tervek 2017 évi 2. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, 181/2016. (X.25.) és 17/2017. (I.23.) Ök. sz. határozataival településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

Az alábbi 7 indítvány tekintetében a módosítást egyszerűsített eljárásban indította meg:

1. József A. u. „Vt-6” és „Lke-11” jelű építési övezetek déli határán (3338/1, 3338/2 hrsz és 3363 hrsz) módosítandó az építési hely határa.
2. Az „Lf-Tv” jelű építési övezetben teljes közművesítettség helyett – átmeneti jelleggel - részleges közművesítettség előírása
3. A József A. u. barackos felé eső részén – a hatályos településrendezési terv szerinti „Lke” építési övezeti jelű, kertvárosias lakóterület kategória váltásával - további „Vt” építési övezeti jelű településközpont vegyes terület kijelölése elsősorban intézmények számára.
4. Kamilla u. nyugati oldali telkek mögött védő terület (övárok) kijelölése csapadékvíz elvezetés megoldhatósága érdekében
5. A Kiskozári u. déli végén lévő zöldterületen új szennyvíz átemelő telepíthetőségének biztosítása
6. a 2806/2 hrsz.” Gksz-2” övezet előírásainak felülvizsgálata különálló telek leválaszthatósága érdekében
7. A 462-63 hrsz-ú lakótelkek kialakítható építménymagasságra vonatkozó előírásának módosítása

Az egyszerűsített eljárás szabályai szerint az eljárásnak **nincs előzetes tájékoztatási szakasza**, az eljárás a véleményezéssel indul.

A településrendezési tervek módosításával megbízott tervező (B&H Régió Bt.) kidolgozta a módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációját, melyet a teljes eljárás szabályinak megfelelően Polgármester véleményezésre megküldött az érintetteknek.

(Az érintettek köre: a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, valamint a partnerek. A partnerek körét, tájékoztatásuk módját Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletben rögzítette)

A módosítási eljárás **véleményezési szakaszában a partnerek részére (a jogszabályi előírásoknak megfelelően) 2017. április 3-án lakossági fórumot tartottunk**, melyen a módosítás szóban is bemutatásra került. Partnerek részéről a módosítást érintő **észrevétel sem a fórumon, sem azt követően, egyéb módon nem érkezett.**

Az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok részéről a rendelkezésre álló határidőn belül, **12 írásbeli vélemény** érkezett be. **A beérkezett vélemények közül a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész levele tartalmazott olyan észrevételeket, melyek a módosítási dokumentáció pontosítását igényelték.**

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztés 1. melléklete (01 Összefoglaló és beérkezett levelek) tartalmazza részletesen.

Előzőek, illetve az 1. mellékletben részletesen bemutatott összefoglaló alapján kijelenthető, hogy a véleményezési szakaszban, kisebb, pontosítást igénylő észrevételek érkeztek, melyek átvezetése az államigazgatási szerv elvárásainak megfelelően, megtörtént. Egymásnak ellentmondó, véleményeltérést tartalmazó vélemények nem maradtak fenn, egyeztető tárgyalás megtartása nem indokolt.

Rögzíthető, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben megjelölt, érintett véleményezők a dokumentáció megismerése alapján, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották indokoltnak.

A beérkezett vélemények alapján pontosított módosítási dokumentációt az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után, az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a pontosított módosítási dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2017.(VI.21.) **Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközök 2017. évi 2. számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 2. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.

- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2017.június 13.

Dr. Biró Károly sk.
Polgármester

Kozármisleny Város
Településrendezési eszközeinek
2017. évi 2. számú módosítása
egyszerűsített eljárásban

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalása

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
<u>Észrevétel:</u> 1-3. Tájékoztató a vonatkozó jogszabályokról. 4. A 2. sz. módosítási szándékkal kapcsolatban a záró szakmai vélemény kiadásakor az érdekeltektől állami igazgatási szerv véleményére is tekintettel lesz. 5. A 4. sz. indítvány módosítással érintett területét OTÉK elvárásaival összhangban, javasolja vízgazdálkodási terület övezetébe sorolni. 6. A 7. jelű módosítási szándékban megállapított Lf-2 és Lf-3 övezetekre előírt legnagyobb beépítettség (30% és 45 %) ellentétes az OTÉK-ban megengedett szabályozással (30%). 7. Felhívja a figyelmet, hogy a HÉSZ-t felül kell vizsgálni a jogharmonizációra tekintettel.
<u>Polgármesteri / Tervezői válasz:</u> 4. Az érdekeltektől állami igazgatási szerv a módosítást nem kifogásolta. 5. Észrevétele alapján, az érintett területsávot vízgazdálkodási területbe (V) soroljuk. A terület-felhasználást, övezetet a hatályos tervek már tartalmazzák, a módosítás a rajzi munkarészeket érinti. 6. Észrevétele alapján az Lf-2 és Lf-3 övezetek előírásait pontosítjuk, az OTÉK előírást meghaladó rendelkezést töröljük. 7. Kozármisleny város településrendezési terveinek teljes felülvizsgálata folyamatban van. Az eljárás során a HÉSZ teljes felülvizsgálata is megtörténik.
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
<u>Észrevétel:</u> 1. Felhívja a figyelmet a zajvédelmi előírásokról szóló jogszabályok betartására. 2. A dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.
<u>Polgármesteri / Tervezői válasz:</u> Észrevételeivel a módosítások összhangban vannak. Későbbi tervfázisokra, vonatkozó észrevételeire, javaslataira tekintettel leszünk.
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága
A tervezett módosítás országos természetvédelmi oltalom alatt álló Natura 2000 hatélya alá tartozó, Országos Ökológiai Hálózat részét képező, vagy tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet nem érint. Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Kifogást nem emelt.

Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya
A terület egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét nem érinti.
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
1. Tájékoztat a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó előírásokról. 2. Tájékoztat a belterületbe vonásra vonatkozó külön előírásokról.
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
1. A tervezett módosításokat érintő ingatlanok nem képezik az Országos Erdőállomány Adattár részét. 2. Tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról.
Kifogást nem emelt.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
A módosítás honvédelmi érdekeket nem sért.
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
1. Megállapítja, hogy a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték; szilárdásvány bányászati bányatelek; megkutatott és nyilvántartott szilárd nyersanyagvagyron a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található. 2. A módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe, a felszínmozgás veszélyes terület övezetébe, és nem várható a Bányafelügyelet szakterületen jelentős környezeti hatás. 3. Kifogást nem emel.
Kifogást nem emelt.
Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság
Kifogást nem emelt.
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
1. A város közigazgatási területe belvízzel nem veszélyeztetett és nagyvízi mederrel sem érintett. 2. A települések ár-és belvíz veszélyeztetett települései között nem szerepel. 3. A 147/2010. (IV.29.) Korm. Rendelet szerint Kozármisleny magas vízállású települések közé tartozik.
Kifogást nem emelt.

1525/2017

2017 APR 2



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 841-10/2017	
Érk:	2017 APR 25.
Ügyintéző:	S.M.
Vell.:	Előszám:

ügyiratszám: BAD/15/121-2/2017.
tel.: 06-72/795-351
üi.: Horváth Szabolcs
e-mail: horvath.szabolcs@bamkh.hu

idegenszám:121-2
ügyintézőjük: Szabó Miklós – dr.
Kovács Péter

KOZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
DR. BÍRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
KOZÁRMISLENY
PÉCSI U. 124.
7761

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének 12. számú módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 32. § (4) bekezdése alkalmazható, mert a településfejlesztési döntésben is megfogalmazottak szerint a módosítási szándék nem érinti „a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatot, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- természetközeli terület megszüntetése”.

Az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezésre. A megküldött tervdokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az EljR. 41. § (2) b) pontja alapján a véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom:

1. Az EljR. 32. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a módosítás az EljR. 32. § (1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás hatálya alá tartozik.
2. Felhívom figyelmét, hogy a jelenleg hatályos EljR. a korábbi eljárásrendtől eltérő, jelentős változásokat is tartalmaz. Az EljR. 29/A. § alapján az új partnerségi egyeztetés szabályai szerint az Önkormányzatnak kötelező lakossági fórumot is tartani, amelyet a végső szakmai véleményezési eljárásban igazolni szükséges! Kérem fentiek betartását. Felhívom figyelmét, hogy záró szakmai véleményem kialakításánál fenti partnerségi egyeztetésre vonatkozó új előírás betartására is tekintettel leszek.
3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 3. § (4) bekezdése alapján a településrendezési tervi hierarchiában új elemként a település arculati kézikönyv, és a helyi településképi rendelet került meghatározásra. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztési koncepcióval, a településszerkezeti tervvel összhangban készül, amelyekre a helyi építési szabályzat épül. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 46/B. § alapján a 2016. december 30-án indult eljárásokban új településképi követelményt a továbbiakban már nem lehet meghatározni a helyi építési szabályzatokban.

Kormány megbízotti kabinet Állami Főépítész
7623 Pécs, Rákóczi u. 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.
☎ +36-72 795-353 ✉ foepitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

4. A 2. számú módosítási szándék az „Lf-Tv” jelű nagy kiterjedésű, változatos domborzatú falusias lakóterületen átmeneti jelleggel a zárt szennyvízcsatorna kiépítésig részleges közművesítettség előírás meghatározására irányul. A módosítási szándék leírása rögzíti, hogy az átmeneti jellegű szennyvízkezelés környezetterhelést nem okoz, azonban ennek alátámasztására az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet** szerinti környezeti vizsgálat munkarészt nem tartalmaz. Felhívom figyelmét, hogy a záró szakmai véleményem kialakításakor az érdekelt államigazgatási szerv (környezet és természetvédelem) véleményére is tekintettel leszek!
5. A 4. számú módosítási szándék mezőgazdasági területen önálló „Má-v” jelű övezetben csapadékvíz elvezetés céljából történő övások építésére irányul. Az **OTÉK 30. §** alapján a módosítással érintett területet javaslom vízgazdálkodási terület övezetébe sorolni, mert az övezetre előírt „kizárólagos felszíni vízvezetés céljára” történő területhasználat ellentétes az **OTÉK 29. § (1) bekezdés** szerinti, a mezőgazdasági területekre meghatározott funkciók előírásával.
6. A 7. jelű módosítási szándék új „Lf-2” és „Lf-3” jelű építési övezetet jelöl ki, 800 m² legkisebb telekterület, 30% és 45% legnagyobb beépíthetőség, 6,0 m legnagyobb építménymagasság előírással. Felhívom figyelmét, hogy az **OTÉK 25. § (1) bekezdésében** szereplő táblázat alapján falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb beépíthetőség max. 30% lehet, ezért az „Lf-3” jelű övezetre meghatározott kivételes előírás ellentétes az országos jogszabályi környezettel. Fentiek alapján a 45% legnagyobb beépíthetőség alkalmazásával nem értek egyet, a módosítási szándékkal jelen formájában nem javaslom elfogadásra. További szakmai véleményem, hogy a tervezési terület domborzati viszonyait, tájképre gyakorolt hatásait is vizsgálni szükséges az övezeti előírások meghatározásakor.
7. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a HÉSZ-ből törölni/ hatályon kívül helyezni szükséges. Tájékoztatom, hogy az **ElJR. 28. § (4) bekezdése** alapján a településrendezési eszköz „... magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **ElJR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatjuk, hogy az **ElJR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „**az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására**”. Az **ElJR. 40. §**

(4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az ElJR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”

3. Felhívjuk figyelmét, hogy Hivatalom adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az ElJR. 40. § (1) szerint az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az ElJR. által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az ElJR. 34. § (2) a)-c) pontjai alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
4. Felhívom figyelmét, hogy az az ElJR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz ElJR. 43. § (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
5. Az Étv. 8. §. (4) alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről”.
6. Előzetesen jelzem, hogy az ElJR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a

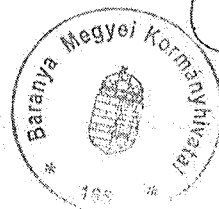
jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetek”.

7. A főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h)** pontja szerint az állami főépítész ellátja az **EIJR.**-ban meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.
8. Tájékoztatom, hogy az **EIJR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2017. április 24.

Tisztelettel:

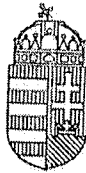
Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:




Lukács István
Állami Főépítész

Erről értesül:

1. Címzett + tv
2. B&H Régió Bt. dr. Hellet Márta településtervező email útján (bhregio@t-online.hu)
3. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 841-8/2017	
Érke:	2017 APR 24.
Ígyintéző:	G.M.
Előszám:	

4489/2017

2017 APR 24

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 966-6/2017.
Ügyintéző: Czigány András
Telefonszám: 72/567-146

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 2. sz. módosítása, egyszerűsített eljárásban véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: 841-5/2017.

dr. Biró Károly polgármester részére

Kozármisleny Város Polgármestere

7761 Kozármisleny

Pécsi u. 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek 2017. évi 2. sz. módosítása tárgyában indult egyszerűsített eljárás véleményezés eljárási szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az alábbi véleményt adja a 2017. április 10. napján érkezett tárgy szerinti megkeresés és a mellékleteként benyújtott véleményeztetési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

Zajvédelmi szempontból:

1. A módosítás során a különböző funkciójú területek egymáshoz képesti elhelyezésénél zajvédelmi szempontból figyelemmel kell lenni arra, hogy a zajkibocsátó és a zajtól védendő területek egymáshoz viszonyított kijelölése úgy történjen, hogy a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosított legyen.
2. A szennyvíz átemelő áthelyezéséhez kapcsolódóan a Járási Hivatal felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az zajvédelmi szempontból védett kijelölt zöldterületen kerül elhelyezésre és a zöldterületet más is használja az átemelő üzemeltetőjén kívül, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak értelmében zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérelmezni.
3. A módosítás során a zaj- és rezgésvédelem szabályozását tartalmazó a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet. (X. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Zajr.) és a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII.18.) KvVM rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni. A megengedett határértékeket a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet tartalmazza.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Járási Hivatal véleményét a Zajr., a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII.18.) KvVM rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezései alapján adta meg.

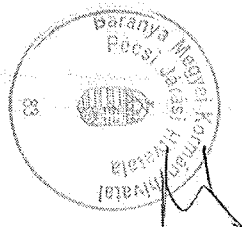
A Járási Hivatal a dokumentációt a **fentiek figyelembe vételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja** természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2017. április 20.

kiadmány hitelül:

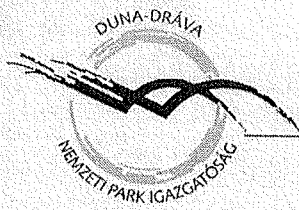


Dr. Kollár Ferenc
járás i hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Kozármisleny Város Polgármestere
(7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) „tv”
2. Irattár



Kozármislenyi Közös Önkormányzat	
Sorszám-alszám 841-9/2017	
Érk:	2017 ÁPR 24.
Ügyintéző:	G.H.
Mell:	Előszám:

1416/2017

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

2017 ÁPR 24.

Kozármisleny Város Polgármestere

Kozármisleny

Pécsi u. 124.

7 7 6 1

Ügyiratszám: DDNPI/573- 5 /2017
Tárgy: Kozármisleny településrendezési
eszközei 3. számú és 2017. évi 2. számú
módosításának előzetes véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Szabó Miklós, Dr. Kovács
Péter
Hivatkozási számuk: 841-5 /2017, 914-3/2017
Melléklet:

Nyilatkozat

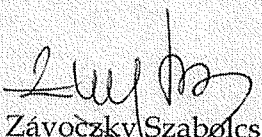
Kozármisleny város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunknak észrevétele nincs. A tervezett módosítás országos természetvédelmi oltalom alatt álló, Natura 2000 hatálya alá tartozó, Országos Ökológiai Hálózat részét képező, vagy tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet nem érint.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban Igazgatóságunk nem kíván részt venni.

Környezetvédelmi, vízügyi és tájvédelmi szempontból az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleménye az irányadó.

Pécs, 2017. április 19.

Üdvözlettel


Zsófia Szabolcs
igazgató



Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/NEF/310-6/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Kozármisleny Város TR eszközeinek
2. sz. módosítása, véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 841-5/2017

Ely 1424/2017
2017 APR 21

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 841-6/2017	
Érk:	2017 APR 21
Ügyintéző:	h. h.
Melléklet:	Szám:

Kozármisleny Város Önkormányzata Kozármisleny TR eszközeinek 2. sz. módosítás tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljárásom részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2017.04.20.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos



Kapják:

1. Kozármisleny Város Polgármestere 7761 Kozármisleny Pécsi u.124.
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

1328/2017
2017 APR 11

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 841-5/2017	
Érk:	2017 APR 18.
Ügyintéző:	G.H.
Mell:	Előzőszám:

Ügyiratszám: ÚT/237/3/2017.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Közármisleny város településrendezési
eszközeinek 2017. évi 2. sz.
módosítása

Hiv. szám: 841-5/2017.

Közármisleny Város Polgármestere

Közármisleny

Pécsi út 124.
7761

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Közármisleny város településrendezési eszközeinek 2017. évi 2. sz. módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A B&H Településrendezési, Városépítészeti Bt. által 2017. áprilisában készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ütügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2017. április 11.

Tisztelettel:

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Somogyi József
osztályvezető

Közermisleny: Kézacs Onkormányzati Hivatal	
Sorszám-arszám: 841-13/2017	
Érk:	2017 MÁJ 02.
Ugyintéző:	S. H.
Mell.:	Előszám



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

2017 APR 26

Iktatószám: BA-04/EO/00177-6/2017
Ugyintéző: Sónyák József - Szajcsán Éva
Telefonszám: 72/795-726
Email: kataine.szajcsan.eva@baranya.gov.hu

Tárgy: Közermisleny Város településrendezési eszközei-
nek 2. számú módosítása ügyében véleményezés

dr. Bíró Károly Polgármester Úrnak
Közermisleny Város Polgármestere
Közermisleny
Pécsi u. 124.
7761

Tisztelt Polgármester Úr!

Közermisleny Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása ügyében 2017. április 10. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) b.) pontjában és 9. mellékelt 13. pontjában foglaltak alapján a benyújtott módosítással kapcsolatosan az alábbi

véleményt adom:

A módosítással kapcsolatosan feladat- és hatáskörünkbe tartozó követelményeket nem állapítunk meg, mivel egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét nem érintik. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat hogy a Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2017. április 26.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 📧 pccs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
Sorszám-alszám: 841-M/2017 2017 APR 27.

Érkeztetés dátuma: 2017 APR 27.

Tel.: Előszám:

Ügyiratszám: 10.014-3/2017.
Ügyintéző: Boda Géza

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása
Hiv.szám: 841-5/2017.
Ügyintéző Önöknél: Szabó Miklós, dr. Kovács
Péter

Dr. Biró Károly Polgármester Úr részére

Kozármisleny Város ÖNKORMÁNYZAT
KOZÁRMISLENY
Pécsi út 124.
7761

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát jelentő 2. számú módosításához megküldött anyagával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési tervmódosítás során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó előírásai az alábbiak:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználat ne akadályozza.”

A Tftvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint : "Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a/ a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b./ a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c./ az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele."

A Tftv. 10.§ (1) bekezdése szerint: „Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek ne mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít más a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

Tftv. 10.§ (3) bekezdése alapján: „Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozata. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A Tftv. 11.§ (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a./ a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b./ a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c./ azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.”

A Tftv. 11.§ (4) bekezdése szerint: „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tftv. 15.§ (2) bekezdése szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számaikat, a terület nagyságát, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek.”

A Tftv. 15.§ (3) bekezdése alapján: „belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Tftv. 15. § (4) bekezdése szerint: „A belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.”

Tftv. 15.§ (5) bekezdése szerint: „El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

- a./ nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
- b./ olyan terület-felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.”

A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

A fentiek, valamint a kijelölt területek elhelyezkedése alapján a rendezési terv módosításához hozzájárulunk.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Pécs, 2017. április 21.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 841-12/2017	
Érk:	2017 APR 27.
Ügyintéző:	G. M.
Mell:	Előszám:

1643/2017

2017 APR 27.

Ügyiratszám: BA-04/ERD/2747-2/2017.

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési
eszközei 2. sz. módosításának véleményezése
Hiv. szám: 841-5/2017.

Ügyintézőnk: Kuti István

☎ 30-2693 652

Kozármisleny Város Polgármestere

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek módosítás tervezetét áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§ alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A mellékletek alapján a tervezett módosításokat érintő ingatlanok nem képezik az Országos Erdőállomány Adattár részét, azaz nem tartoznak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá, Hatóságom feladat- és hatáskörét nem érinti.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, az erdő és fásítás telepítését szabályozó 44-50/A. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 10. § és 2. melléklete állapítja meg.

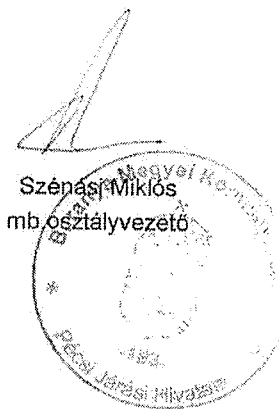
Pécs, 2017. április „24”

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Szénási Miklós
mb. osztályvezető

Kapják:

1. Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal – *hivatali kapu*
2. Irattár



Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.
☎ +36-72 795-035 ✉ pecs.erdeszeti@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/3167-1/2017
Hiv. szám: 841-5/2017

1398/2019
2017 ÁPR 20.

1. számú példány	
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 841-5/2017	
Érk:	2017 ÁPR 21.
Ügyintéző:	G. H.
Mell.: 7761	Kozármisleny
Pécsi u. 124.	

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Kozármisleny város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

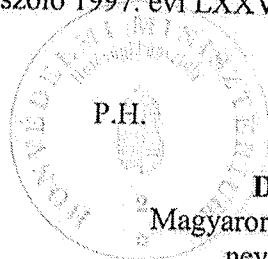
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:


A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevétel nem teszék.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. április 12.



Tisztelettel:
Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/807-2/2017
Ügyintéző: Mázik Jenő
Telefon: +36-72-510-366/220
E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása,
véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: 841-5/2017.
Ügyintéző Önöknél: Szabó Miklós,
dr. Kovács Péter

181/2017
2017 MÁJ 04.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-szám: 841-14 / 2017	
Érk:	2017 MÁJ 04.
Ügyintéző:	S.H.
Mell:	Előszám:

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Kozármisleny Város Önkormányzata polgármesterének 2017. április 10-én érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 41.§-ra hivatkozva, a Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek módosítása céljából történt megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett módosítás a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Kozármisleny Város polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatosan. A tervezett módosítás a következő témakörökre terjed ki:

1. József A. u. „Vt-6” és „Lke-11” jelű építési övezetek déli határán (3338/1, 3338/2 hrsz és 3363 hrsz) módosítandó az építési hely határa.
2. Az „Lf-Tv” jelű építési övezetben teljes közművesítettség helyett – átmeneti jelleggel - részleges közművesítettség előírása.
3. A József A. u. barackos felé eső részén – a hatályos településrendezési terv szerinti „Lke” építési övezeti jelű, kertvárosias lakóterület kategória váltásával – további „Vt” építési övezeti jelű településközpont vegyes terület kijelölése elsősorban intézmények számára.
4. Kamilla u. nyugati oldali telkek mögött védő terület (övérek) kijelölése csapadékvíz elvezetés megoldhatósága érdekében.
5. A Kiskozári u. déli végén lévő zöldterületen új szennyvíz átemelő telepíthetőségének biztosítása.
6. a 2806/2 hrsz. " Gksz-2" övezet előírásainak felülvizsgálata különálló telek leválaszthatósága érdekében.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 510-366 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

7. A 462-63 hrsz-ú lakótelkek kialakítható építménymagasságra vonatkozó előírásának módosítása.

A Bányafelügyeletet a mellékeltlen megküldött véleményezési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítás területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.


A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. május 02.

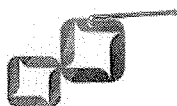


Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Kormos Károly
bányakapitány

Kapja:

1. Kozármisleny Város Polgármestere 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
E-mail: polgarmester@kozarmisleny.hu
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

1490/2017

2017 APR 24

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 841-7/2017	
Érc:	2017 APR 24.
Ügyintéző:	S. M.
Mell.:	Eiőszám:

Iktatószám: CP/11351-2/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 841-5/2017.

Dr. Bíró Károly polgármester úr részére

Közármisleny

Pécsi u. 124.

7761

Tisztelt Dr. Bíró Károly Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Közármisleny Város településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. április 20.

Tisztelettel



Petres István

Hatósági Irodavezető



Ügyiratszám: KÖZP-02092- 0005/2017.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2017.05.10.

Címzett: **Kozármisleny Város
Önkormányzata**

**Dr. Biró Károly
polgármester**

**7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124.**

Tárgy: Kozármisleny településrendezési
eszközeinek 2. sz. módosítása.

Hivatkozási
szám: 841-5/2017

Ügyintézőjük: Szabó Miklós,
Dr. Kovács Péter

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 841-15/2017	
Érke:	2017 MÁJ 15.
Ügyintéző:	Sz. M.
Mell.:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Kozármisleny településrendezési tervének módosítása tárgyában megállapítottuk, hogy a város közigazgatási területe belvízzel nem veszélyeztetett és nagyvízi mederrel sem érintett. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint a nyilvántartott települések között Kozármisleny nem szerepel, azaz nincs benne se az enyhén, se a közepesen, se az erősen veszélyeztetett kategóriában.

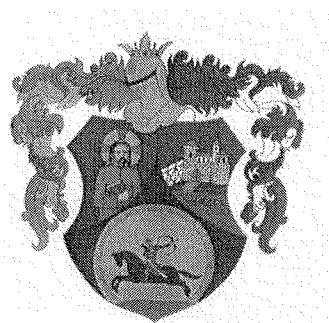
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján Kozármisleny a magas talajvízállású települések közé tartozik.

A tervezett beruházások kapcsán a fentiekben leírtakat kérjük figyelembe venni.

Polgár/Károly
osztályvezető

KOZÁRMISLENY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2017. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



TARTALOMJEGYZÉK

I.

A MÓDOSÍTÁST MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK

1. Módosítási indítványok,
a módosítással érintett területek átnézeti helyszínrajza
2. A módosítási feladatok leírása
3. A hatályos területrendezési (OTrT és Megyeterv) tervek és
településszerkezeti terv összhangja

II.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

JELEN TERVDOKUMENTÁCIÓT KÉSZÍTETTÉK

FELELŐS TERVEZŐ
(B & H RÉGIÓ BT)



B. dr. Heller Márta
vezető településrendező tervező
ny.t.sz: TT/1-02-0097

TELEPÜLÉSTERVEZÉS,
VÁROSÉPÍTÉSZET



dr. Gyergyák János
(AU.ROOM Építész Műhely)
okl. építész, településmérnök
egyetemi docens
É 02-0719

KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS



Hanczár Zsoltné
(KÉSZ tervező Kft.)
vezető közmű és elektronikus
hírközlési szakági tervező
ny.t.sz: MK-1-2418
Tj: Tv-T, Te-T, Th-T.

ÜGYVEZETŐ



dr. Bocsárdi Albert
(B & H RÉGIÓ BT)

I.
A MÓDOSÍTÁST MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK

I.
MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNYOK,
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZA

Jelen tervezési munka az alábbi módosítási indítványok – hatályos településrendezési eszközökön történő - átvezetését foglalja magába

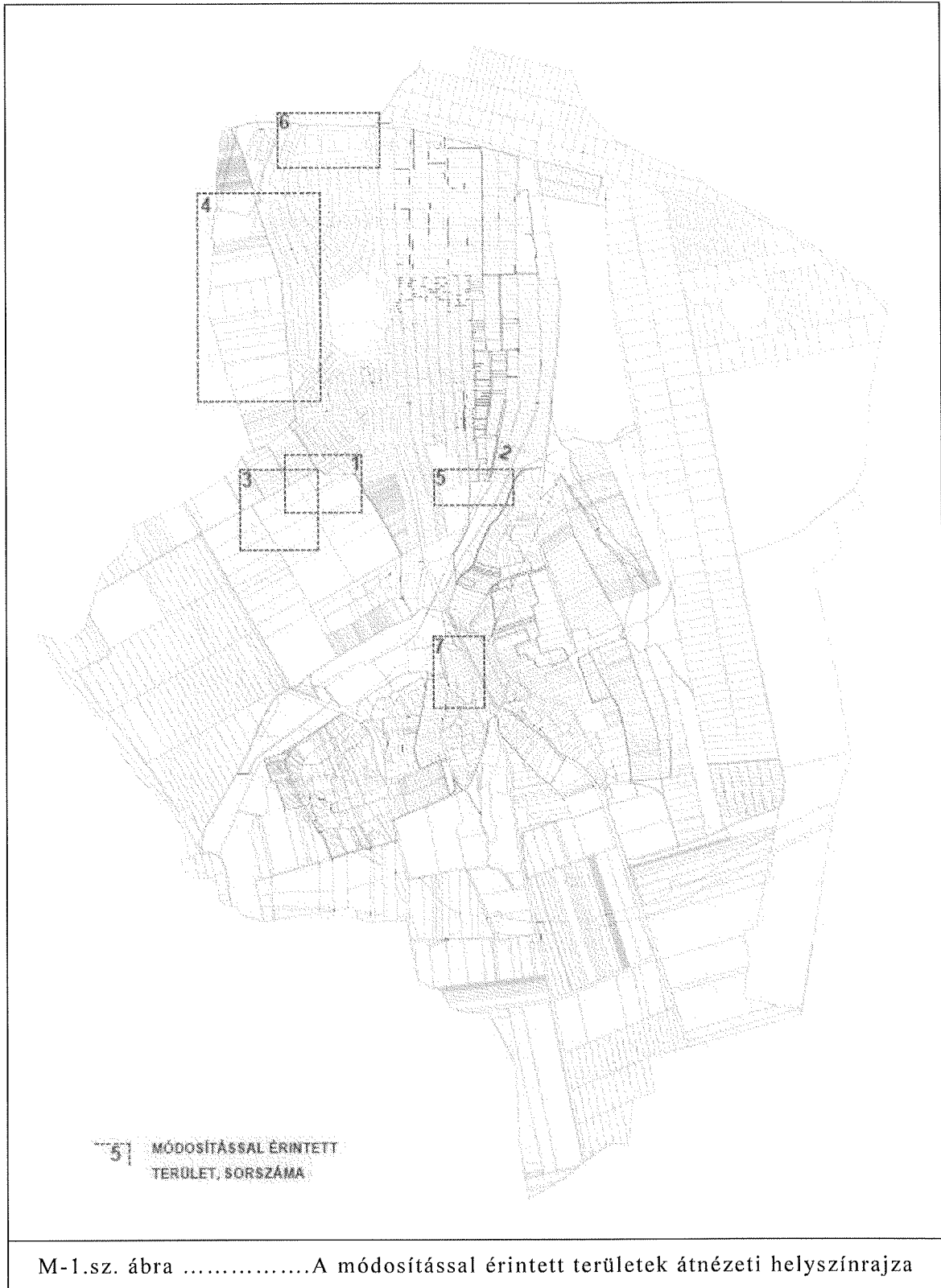
1. József A. u. „Vt-6” és „Lke-11” jelű építési övezetek déli határán (3338/1, 3338/2 hrsz és 3363 hrsz) módosítandó az építési hely határa.
2. Az „Lf-Tv” jelű építési övezetben teljes közművesítettség helyett – átmeneti jelleggel - részleges közművesítettség előírása
3. A József A. u. barackos felé eső részén – a hatályos településrendezési terv szerinti „Lke” építési övezeti jelű, kertvárosias lakóterület kategória váltásával - további „Vt” építési övezeti jelű településközpont vegyes terület kijelölése elsősorban intézmények számára.
4. Kamilla u. nyugati oldali telkek mögött védő terület (övérek) kijelölése csapadékvíz elvezetés megoldhatósága érdekében
5. A Kiskozári u. déli végén lévő zöldterületen új szennyvíz átemelő telepíthetőségének biztosítása
6. a 2806/2 hrsz.” Gksz-2” övezet előírásainak felülvizsgálata különálló telek leválaszthatósága érdekében
7. A 462-63 hrsz-ú lakótelkek kialakítható építménymagasságra vonatkozó előírásának módosítása

- Jelen módosítási indítványok átvezetése érinti:

- o Kozármisleny Város - 124/2009.(XI.23.) Ök. számú határozata mellékleteként elfogadott - Településszerkezeti tervét,
- o Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendeletét, valamint a
- o fenti Helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékleteként elfogadott Kozármisleny város szabályozási tervét,

- Jelen módosítási indítványok átvezetése összhangban van a hatályos területrendezési tervek által lehatárolt övezetekkel és azokra vonatkozó előírásokkal. Jelen módosítási indítványokkal kapcsolatos - konkrét érintettség 1. és 3.sz. Módosítási indítványok esetében áll fenn (ld. I. Fejezet 3. pont 3.4.3. sz. ábrát).

- Mivel „újonnan beépítésre szánt terület” nem kerül kialakításra, a módosítási indítványok átvezetése nem igényel „biológiai aktivitás érték” kompenzációt.



M-1.sz. ábraA módosítással érintett területek átnézeti helyszínrajza

2. A MÓDOSÍTÁSI FELADATOK LEÍRÁSA

<p>József A. u. „Vt-6” és „Lke-11” jelű építési övezetek déli határán (3338/1, 3338/2 hrsz és 3363 hrsz) módosítandó az építési hely határa.</p>	1.
<p>Módosítással érintett munkarész: szabályozási tervlap – belterület</p>	

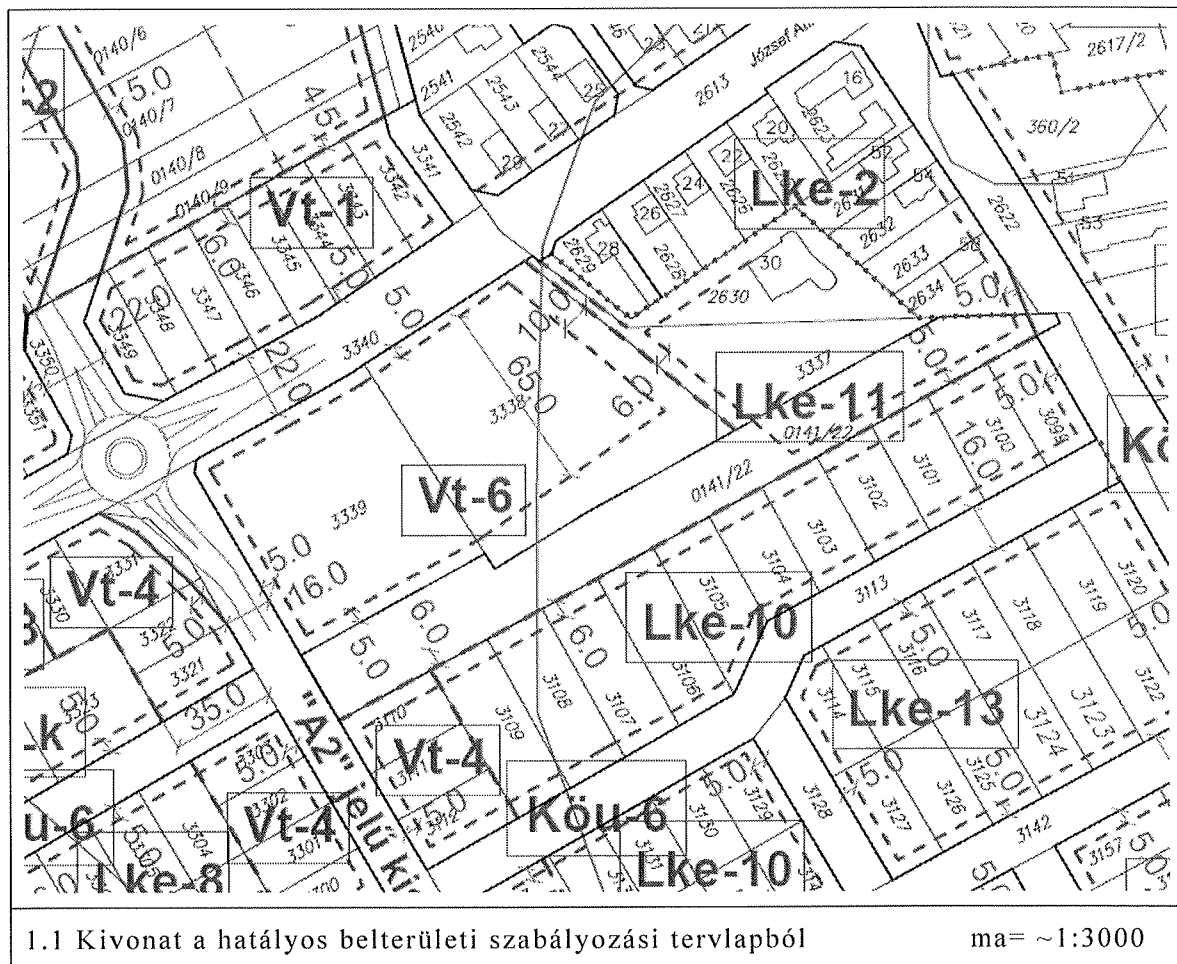
Módosítási indítvány:

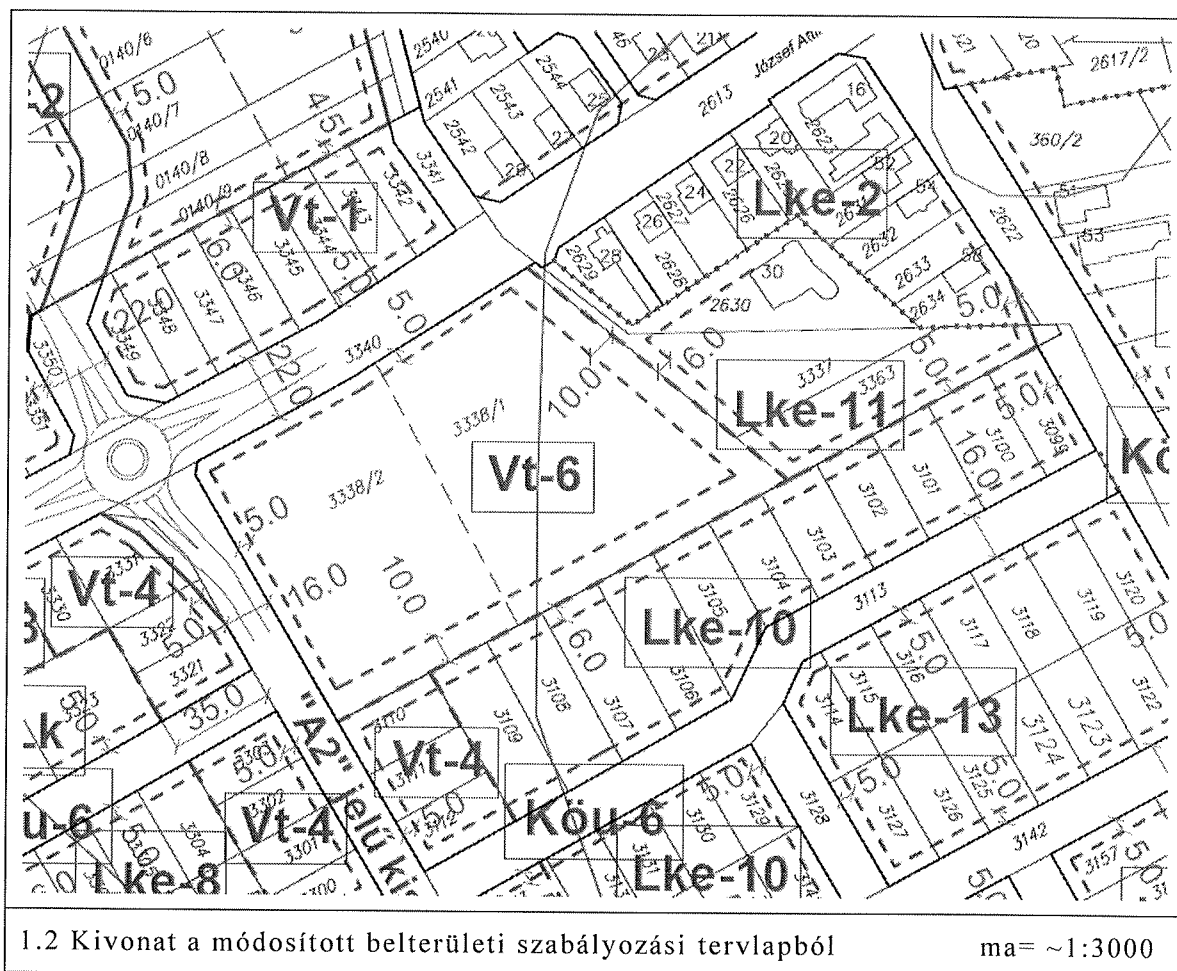
Kozármisleny Város Önkormányzata (tovább: Önkormányzat) a tulajdonában lévő ingatlanokon (0141/22, 3338-39, 0141/22 hrsz) belterületbe vonást és telekalakítási eljárást (telekhatárrendezést) kezdeményezett, melynek lefolytatása megtörtént.

A fent leírt telekalakítást követően célszerűvé vált a „Vt-6” építési övezeti jelű telekcsoporthoz belül lehatárolt építési hely – telekhatár módosításhoz illeszkedő – korrekciója (ld.1.1 sz. ábrát)

Tervjavaslat

A fenti módosítási indítvány korrekciója megtörtént (ld. 1.2 sz. ábrát)





Jelen tervmódosítási javaslat szerinti - belterületbe vonás, telekalakítás és építési határvonal korrekciójával járó - módosítás nem érinti a hatályos településrendezési terv

- Tájrendezéssel,
- Környezetalakítással,
- Közlekedéssel,
- Közmű-; energiaellátással összefüggő alátámasztó munkarészeit.

<p style="text-align: center;">Az „Lf-Tv” jelű építési övezetben teljes közművesítettség helyett – átmeneti jelleggel - részleges közművesítettség előírása</p>	2.
<p>Módosítással érintett munkarész: HÉSZ</p>	

Módosítási indítvány:

Az Önkormányzat teljes közművesítettség helyett – átmeneti jelleggel - részleges közművesítettség előírásával kívánja segíteni a lakásépítési igények realizálásának lehetőségét.

Tervjavaslat

Az Önkormányzat képviselőtestületének döntése alapján az „Lf-Tv” jelű építési övezetben (ld. 2.sz. ábrát) az építés megvalósításának közműves feltétele az OTÉK 8.§ részleges közművesítettségre vonatkozó előírások teljesítése.

Ezért – jelen módosítási javaslat szerint - a HÉSZ 9.§ (15.) bekezdés 15.3 pontja a következőképpen módosul:

„Az építési telkeken belül épületet elhelyezni az OTÉK 8.§ vonatkozó előírása szerinti teljes közművesítettség biztosítottága esetén lehet” szerinti előírás helyett:

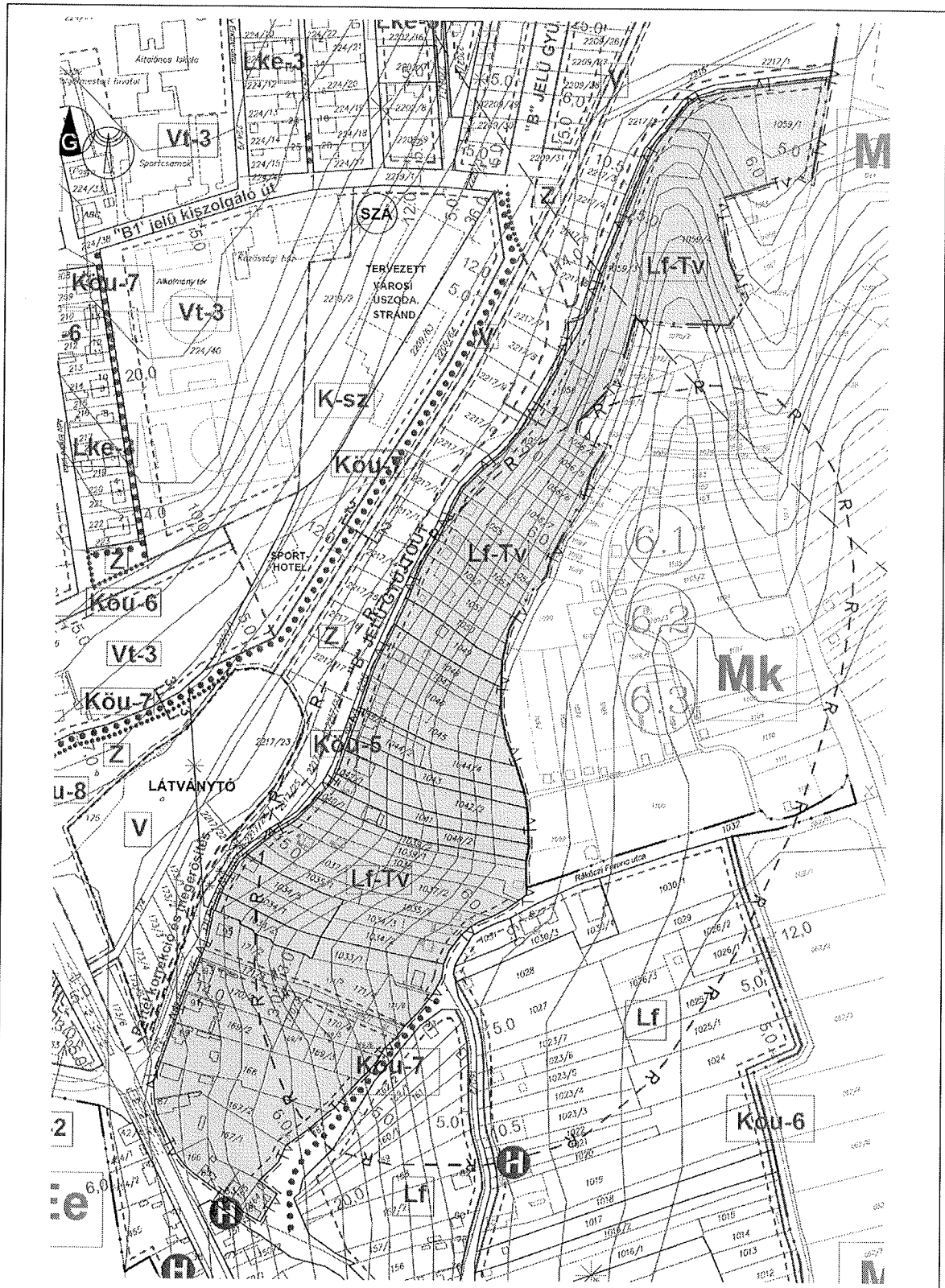
15.3 Az építési telkeken belül épületet elhelyezni a közcsatorna hálózat kiépítéséig, részleges közművesítettség biztosítottága esetén lehet, ha:

- a) a szennyvízgyűjtés-kezelésre a közműpótló alkalmazását egyéb korlátozás nem akadályozza,
- b) a szennyvízgyűjtése kizárólag vízzáróan kivitelezett zárt tárolómedencébe történik és a szennyvíz, szippantással a kijelölt helyre szállítható.
- c) a közcsatorna hálózat kiépítését követően a közműpótlót fel kell számolni.

A fent leírt – átmeneti jellegű – szennyvízgyűjtés és kezelés környezetterhelést nem okoz.

Jelen tervmódosítási javaslat szerinti HÉSZ módosítás nem érinti a hatályos településrendezési terv

- Tájrendezéssel,
- Környezetalakítással,
- Közlekedéssel,
- Közmű-; energiaellátással összefüggő alátámasztó munkarészeit.



2. Kivonat a hatályos belterületi szabályozási tervlapból

ma= ~1:4000

A József A. u. barackos felé eső részén – a hatályos településrendezési terv szerinti „Lke” építési övezeti jelű, kertvárosias lakóterület kategória váltásával - további „Vt” építési övezeti jelű településközpont vegyes terület kijelölése elsősorban intézmények számára.	3.
Módosítással érintett munkarész: Településszerkezeti terv, Szabályozási tervlap - belterület	

Módosítási indítvány:

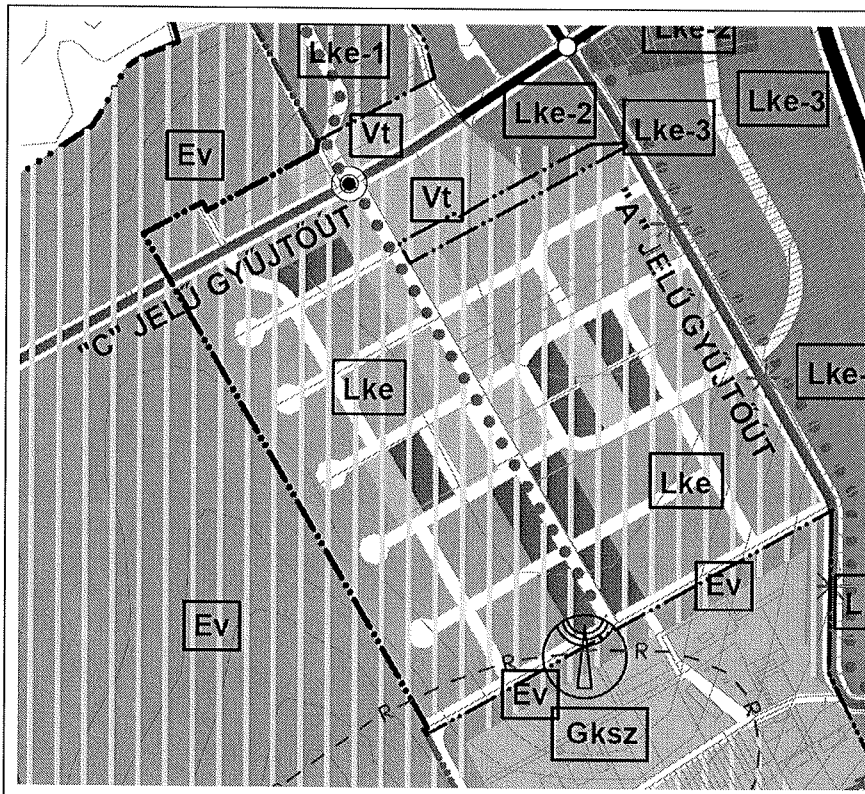
Az Önkormányzat - rekreációs jellegű, köz-; és iskolasport céljait szolgáló intézmények számára „Vt” építési övezeti jelű településközpont vegyes területet kíván kialakítani József Attila utca déli oldalán, a tervezett új beépítésre szánt lakóterület határán, a közelmúltban kiépített – a város központi belterületét tehermentesítő - bevezető útja mentén.

Tervjavaslat

Jelen tervmódosítás - figyelembe véve az Önkormányzat fejlesztési koncepciójával összefüggő területgazdálkodási szempontokat - a 3.2 sz. ábra szerinti - település-szerkezeti tervet érintő - módosítási javaslatot teszi.

Jelen tervmódosítási javaslat szerinti – területfelhasználási kategóriaváltást jelentő - módosítás nem érinti a hatályos településrendezési terv

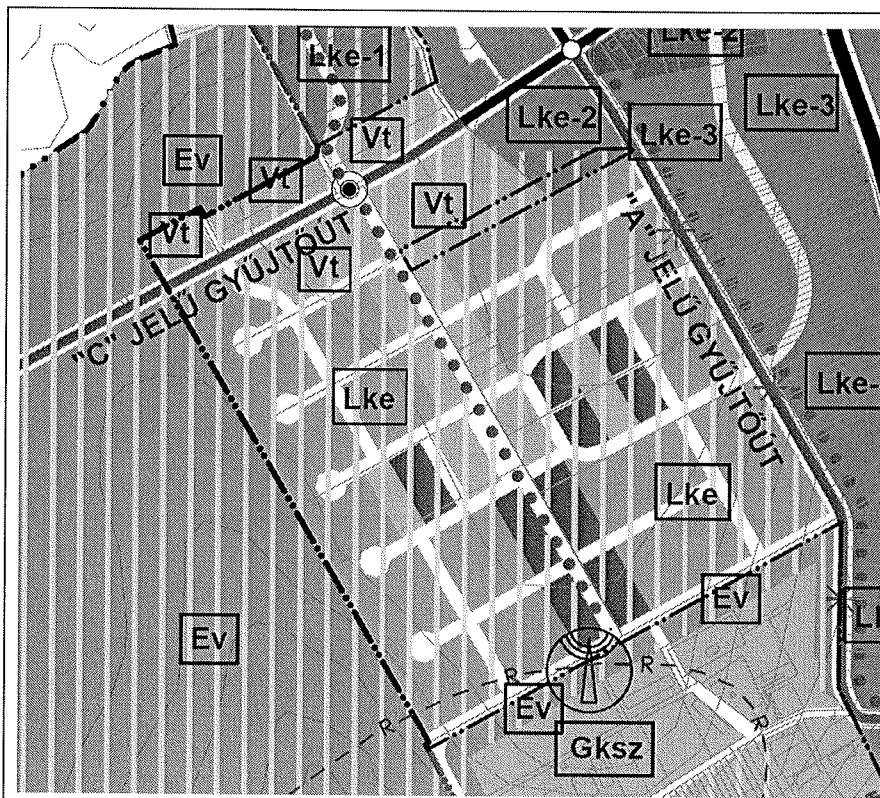
- Tájrendezéssel,
- Környezetalakítással,
- Közlekedéssel,
- Közmű-; energiaellátással összefüggő alátámasztó munkarészeit.



3.1 ábra

Hatályos településrendezési terv-kivonat

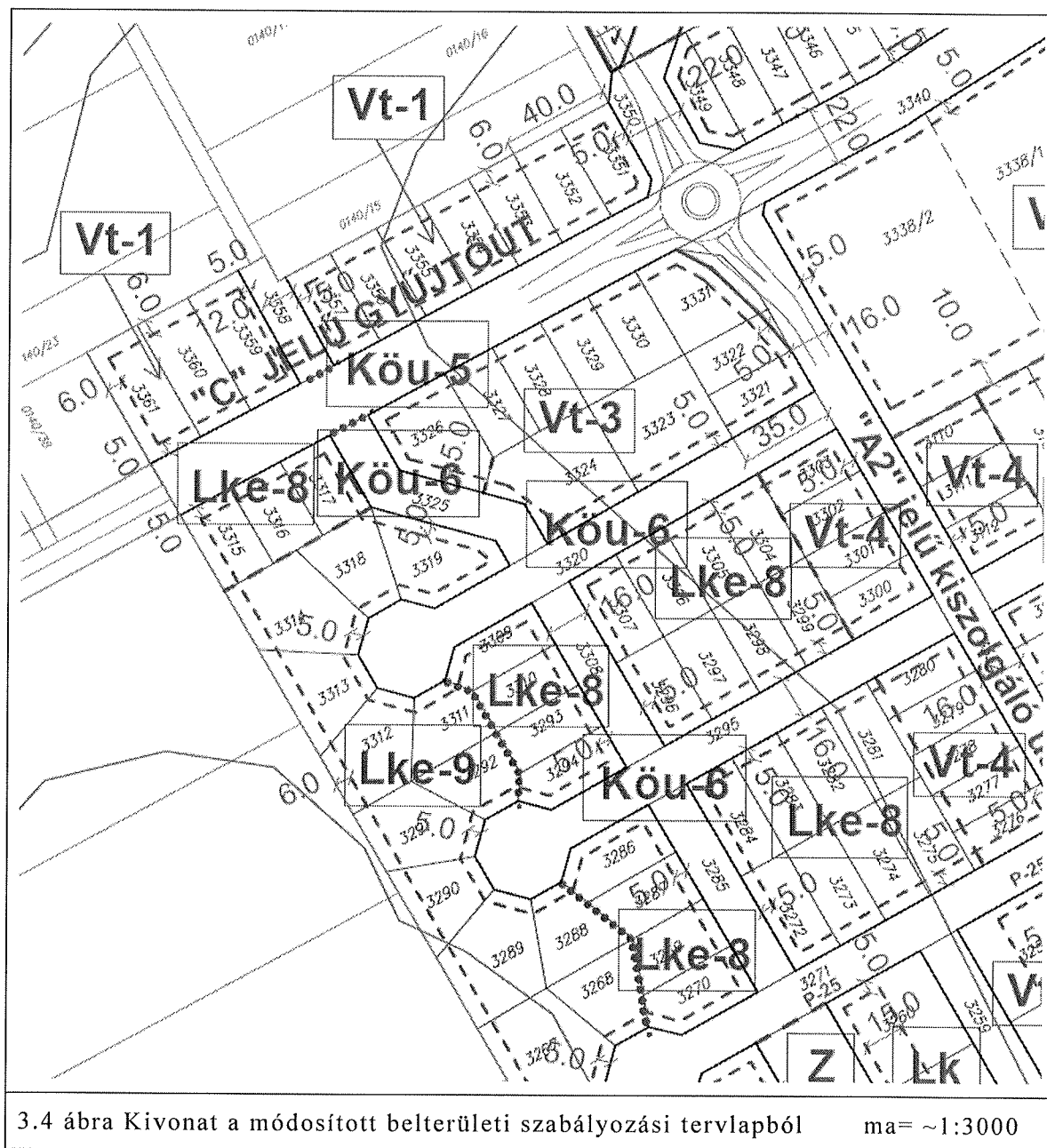
ma= ~ 1:9000



3.2 sz. ábra

Módosított településrendezési terv-kivonat

ma= ~ 1:9000



Kamilla u. nyugati oldali telkek mögött védő terület (övérek) kijelölése a csapadékvíz elvezetés megoldhatósága érdekében	4.
Módosítással érintett munkarész: HÉSZ, Szabályozási tervlap - külterület	

Módosítási indítvány

Az Önkormányzat a Kamilla utca - nyugati határa mentén kialakult - családiházak beépítésű lakótelkeinek védelme érdekében övért kíván létesíteni a szomszédos, jellemzően szántóterületeken lefutó csapadékvizek elvezetése céljából.

Tervjavaslat

Jelen tervjavaslat szerint önálló területfelhasználási kategóriaként „V” övezeti jelű, beépítésre nem szánt „vízgazdálkodási terület” alakítandó, a jellemzően mezőgazdasági földrészek – lakótelkek telekhatárához illeszkedő – területsávjában (ld. 4.1 ábrát)

A fenti Vízgazdálkodási területet kialakítani az alábbi - Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendeletének - 20.§-ban leírtak szerint lehet:

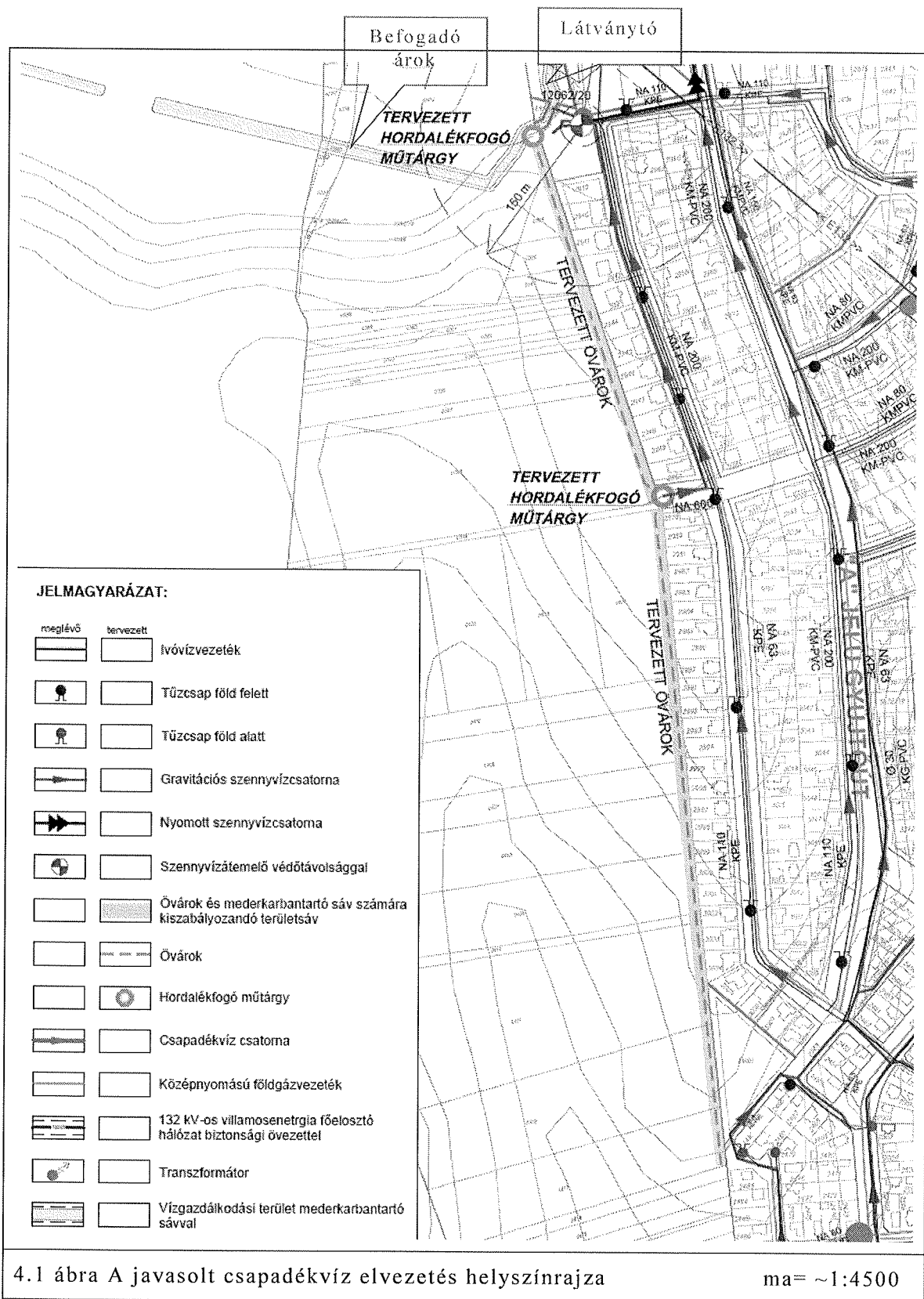
- (1) A „V” jelű területfelhasználási egységen belül építményt elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása alapján csak külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (2) A vízmedrek, vízgazdálkodási, vízbeszerzési területek, vízfolyások védőterületein belül minden építési tevékenység az illetékes hatóság hozzájárulásával végezhető.

A pontos méretezést megelőzően erre egy 10 m-es sáv kijelölése javasolt, amely a vízelvezetés mellett annak karbantartására is megfelelő méretű.

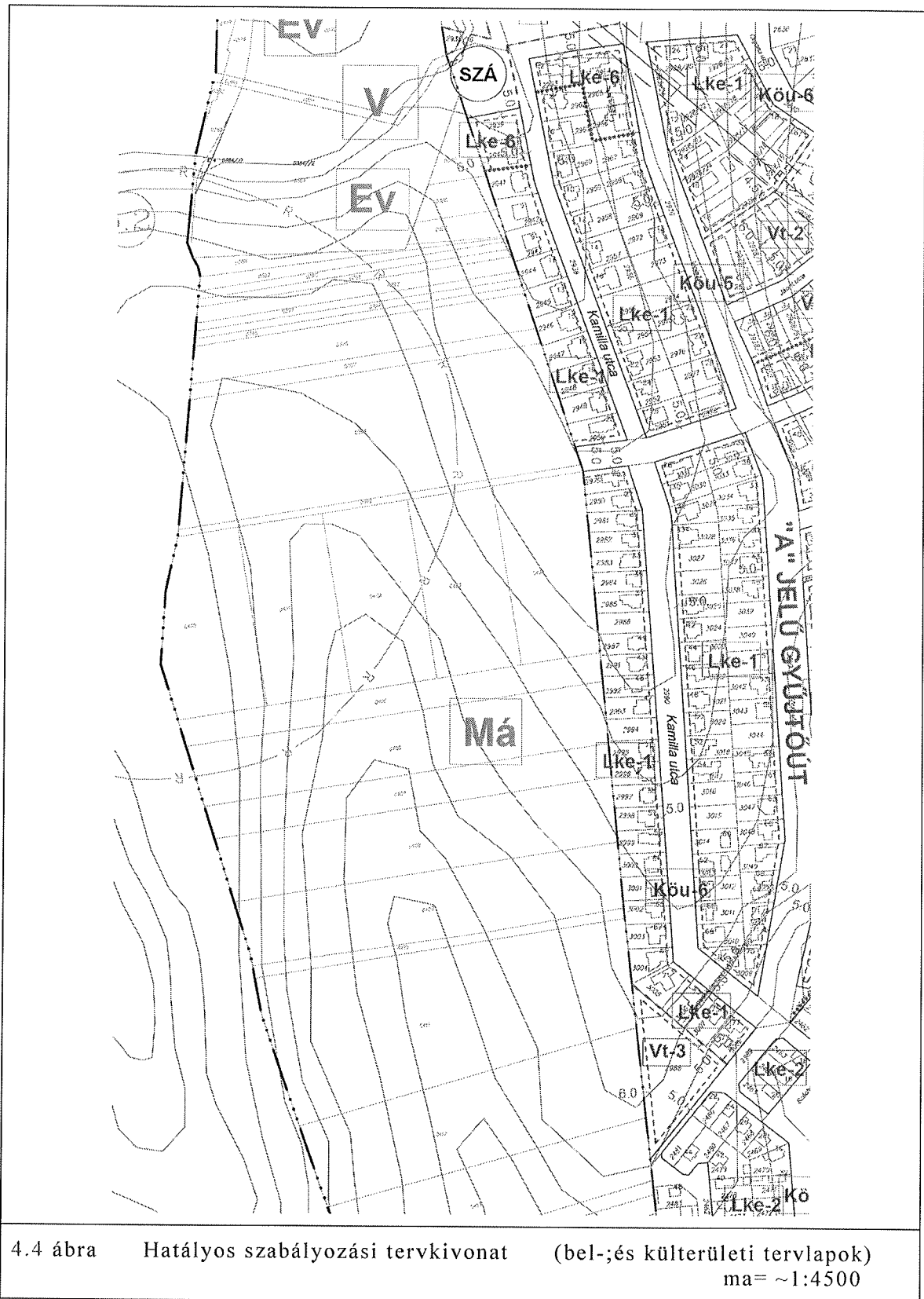
A keletkezett felszíni vizek befogadója - a 0381 hrsz-ú Üszögi árok oldalágán keresztül - a kozármislenyi „Látvány tó”, melybe egyrészt közvetlenül, másrészt közvetve a Kamilla utcában kialakított út menti árkokon keresztül jut el az övérekben összegyűlt csapadékvíz.

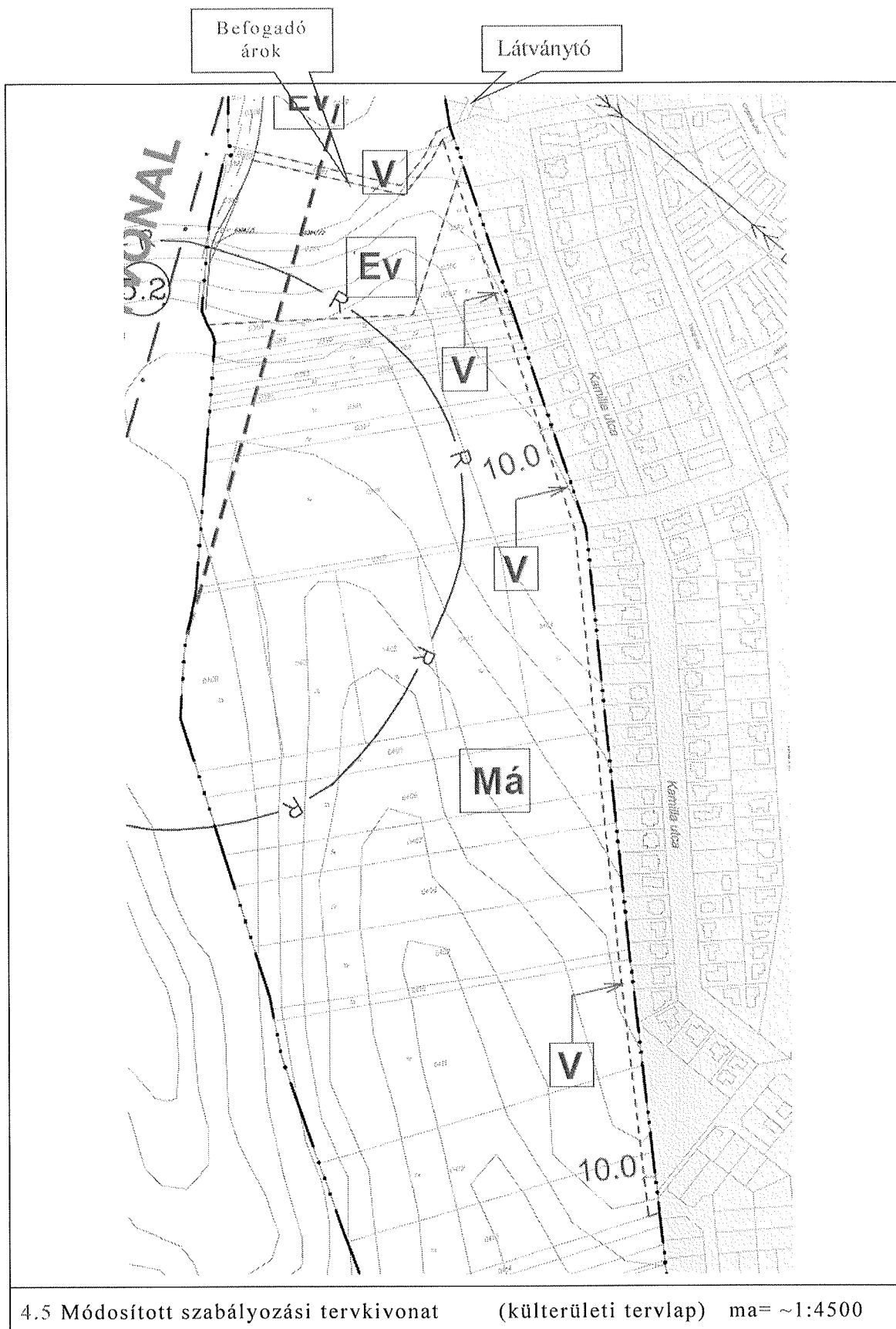
Jelen tervmódosítási javaslat szerinti – vízgazdálkodási terület kialakításával járó - módosítás nem érinti a hatályos településrendezési terv

- Tájrendezéssel,
- Környezetalakítással,
- Közlekedéssel
- energiaellátással összefüggő alátámasztó munkarészeit.









A Kiskozári u. déli végén lévő zöldterületen új szennyvíz átemelő telepíthetőségének biztosítása	5.
Módosítással érintett munkarész: Szabályozási tervlap - belterület	

Módosítási indítvány

Az Önkormányzat a szennyvízelvezetés városi szintű megoldásában több alternatívában gondolkodik. Egyik javaslat szerint áthelyezésre kerülne a meglévő – „B1” jelű kiszolgáló út mentén, attól délre lévő – átemelő, a fenti kiszolgáló út végében kialakítandó közcélú zöldterületbe. Jelen módosítási feladat célja a fent leírt szv. átemelő-áthelyezés műszaki megoldásának és telepítési (elsősorban környezeti) feltételeinek meghatározása.

Tervjavaslat

A Kiskozári utca déli végén üzemelő közcélú szennyvízáttemelő műtárgy áthelyezésére a település már korábban több változatot vizsgált, amelyek közül a legkedvezőbb elhelyezésre a sportklub utcájának az Árpádi-árok menti zöldterületen biztosított lehetőség. A hely kiválasztásánál meghatározó szempont volt, hogy olyan terület kerüljön kiválasztásra, amely esetében az átemelő hatásterülete a környező ingatlanok érintése nélkül képes üzemelni.

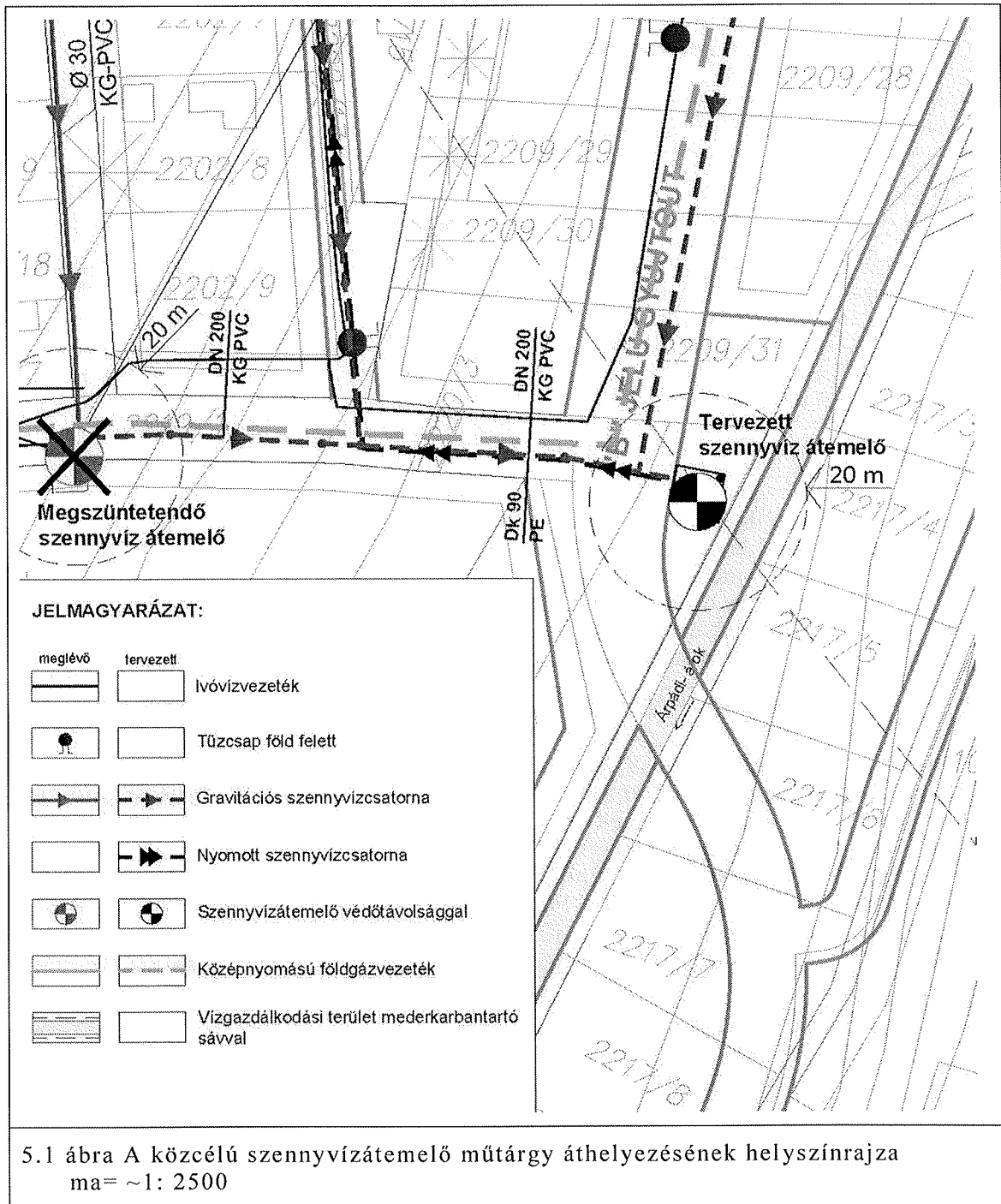
A kijelölt zöldterületen közműlétesítmény (közcélú szennyvízáttemelő műtárgy) elhelyezhető.

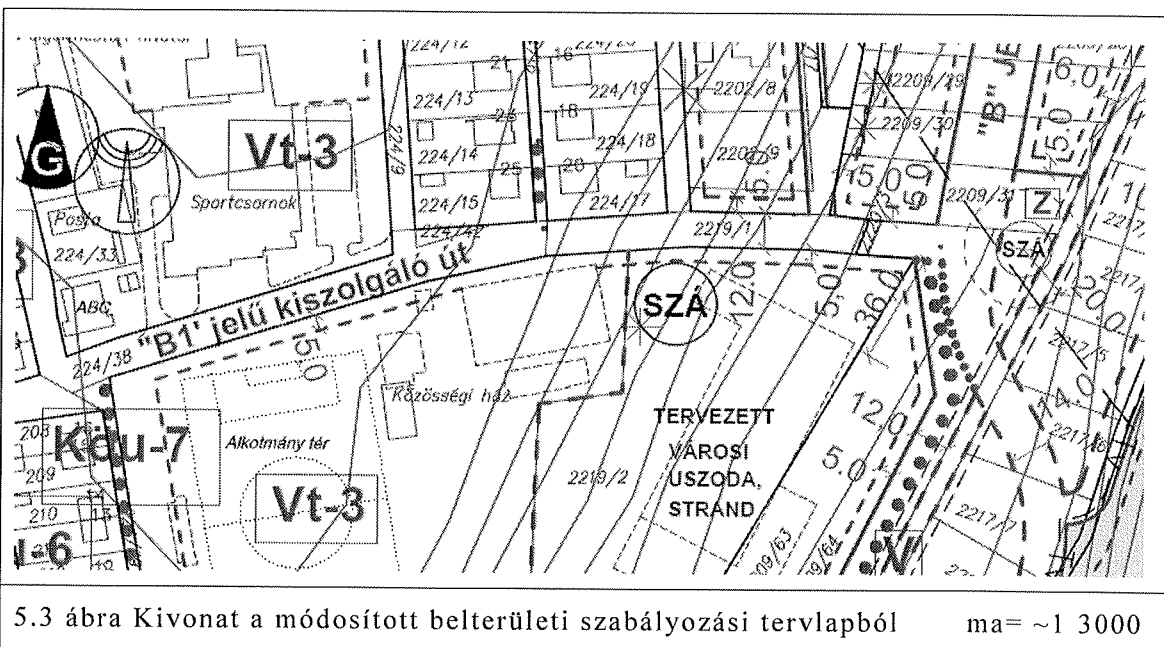
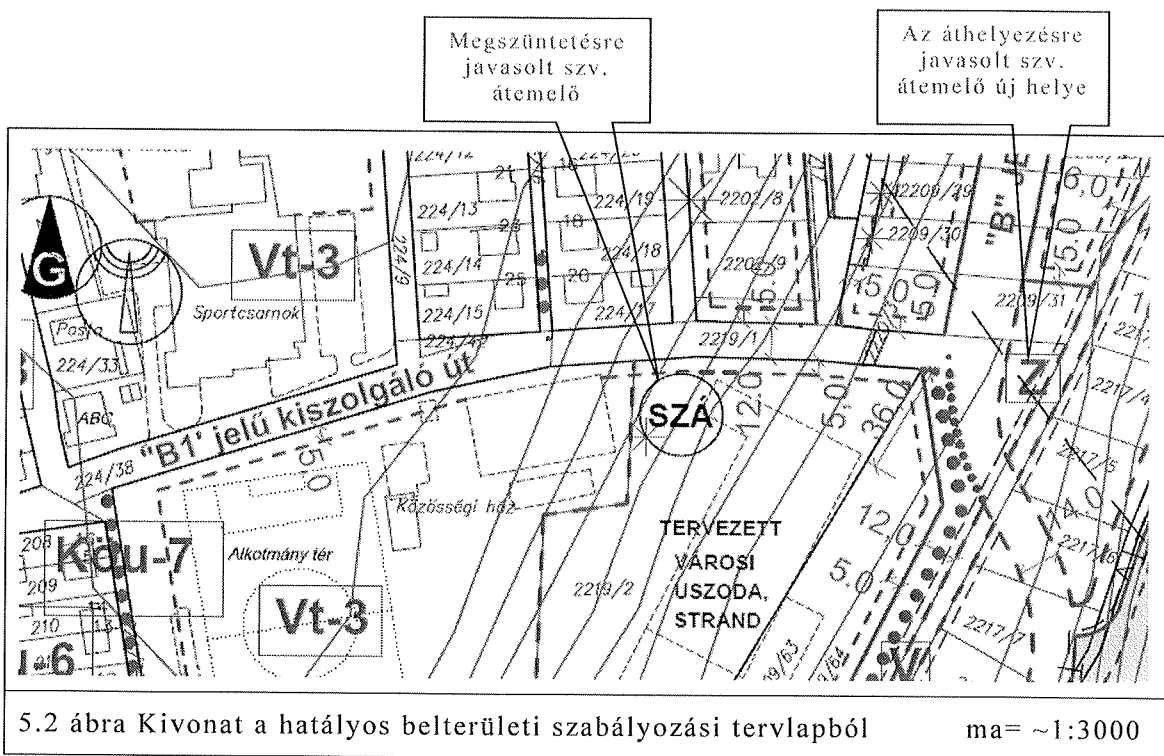
Az átemelő telepítésekor, annak vízjogi létesítési engedélyezési tervének készítésekor vizsgálni kell dokumentációban az átemelő telep műtárgyainak hatásterületét. Külön figyelmet fordítva a szag és hanghatások, valamint a levegőterhelés vizsgálatára. A tervezett műtárgynál megfelelő műszaki megoldásokat (pl. zajcsillapítás, aktív és passzív biofilter, növénytelepítés, távfelügyelet kiterjesztése) kell alkalmazni a hatásterület olyan mértékű lecsökkentéséhez, amellyel garantálható, hogy építési korlátozást nem okoz.

A szennyvízáttemelő műtárgy áthelyezésével egyidejűleg a szennyvízhálózati csatlakozás átépítése is szükséges, úgy a szennyvízáttemelőre szállító, mint az onnan továbbító hálózaton egyaránt.

Jelen tervmódosítási javaslat szerinti – közcélú szennyvízáttemelő műtárgy áthelyezésével járó - módosítás nem érinti a hatályos településrendezési terv

- Tájrendezéssel,
- Környezetalakítással,
- Közlekedéssel,
- energiaellátással összefüggő alátámasztó munkarészeit.





a 2806/2 hrsz. „Gksz-2” jelű építési övezet előírásainak felülvizsgálata különálló telek leválaszthatósága érdekében	6.
Módosítással érintett munkarész: HÉSZ, Szabályozási tervlap - belterület	

Módosítási indítvány

Az Önkormányzat területgazdálkodási szempontból lehetőséget kíván biztosítani az alábbi 6.2 sz. ábra szerinti telekalakításra és az újonnan keletkezett építési telek beépíthetőségére.

Tervjavaslat

A fenti módosítási igény figyelembevételével a hatályos HÉSZ „Gksz-2” építési övezeti jelű szolgáltató jellegű gazdasági területre vonatkozó építési előírásai az alábbiak szerint változnak:

A 12.§ (3) bek. az alábbiak szerint módosul

(3) A „Gksz-2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

3.1 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

- a) telekszélessége: min.20m,
- b) területe: min. 1000m²

3.2 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, vagy ahol az SZT nem ábrázolja, a kialakult állapot szerint. Hátsókert (hk) az SZT szerint, vagy ahol az SZT nem ábrázolja az OTÉK vonatkozó előírása szerint
- b) beépítési mód : szabadon álló
- c) építménymagasság : max. 6,0m
- d) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában):
 - 4000m²-ig: max. 60 %,
 - 4000m² fölött max. 50%
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 50 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 25 %

3.3 A 2935/20 hrsz-ú földrész – Liliom utcával határos – előkertjét, a tervezett benzinkút kialakításával egy időben, védőfásítással kell kialakítani.

A 462-63 hrsz-ú lakótelkek kialakítható építménymagasságra vonatkozó előírásának módosítása	7.
Módosítással érintett munkarész: HÉSZ, Szabályozási tervlap - belterület	

Módosítási indítvány

Magánszemélyek kérelmét befogadva (Ld. jelen dokumentáció III. Mellékletként az Önkormányzat által elfogadott „Telepítési tanulmányterv”-et), az Önkormányzat módosítani kívánja a fenti földrészeket tartalmazó telektömb „Lf” építési övezeti jelű falusias lakóterületre vonatkozó építési előírásait.

Tervjavaslat

Jelen tervmódosítás - a hatályos településrendezési terv szerinti „Lf” jelű építési övezet mellett két új építési övezetet alakít („Lf-2” és Lf-3”), az építetők igények-re, a terepadottságokra, valamint a kialakult beépítési környezetre (Ld. 7.2 sz. ábrát).

A fent leírtaknak megfelelően

A HÉSZ 9.§ kiegészül az alábbiakkal:

(14.A) Az „Lf-2” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások

14.A.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – max. 2db lakás alakítható ki.

14.A.2.A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül telekalakítás esetén az új és visszamaradó építési telek területe: min. 800m².

14.A.3 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítottasága esetén lehet.

14.A.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Beépítési mód: a tömbön belül kialakult beépítési módhoz illeszkedő, É-ny-i oldalhatáron álló beépítés
- b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsóker kialakítására vonatkozó - előírásai szerint.
- c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, min. 5,0m.
- d) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max.30%.
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 60 %.
- g) Építménymagasság: max. 6,0m

(14.B) Az „Lf-3” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások

14.A.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – max. 2db lakás alakítható ki.

14.A.2.A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül épületet (építményt) elhelyezni min. 1600m²-en lehet.

14.A.3 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítottasága esetén lehet.

14.A.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) Beépítési mód: szabadon álló beépítés

b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti elő, oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó előírásai szerint.

c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, min. 5,0m. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti előkert kialakítására vonatkozó előírás szerint.

d) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max.30%.

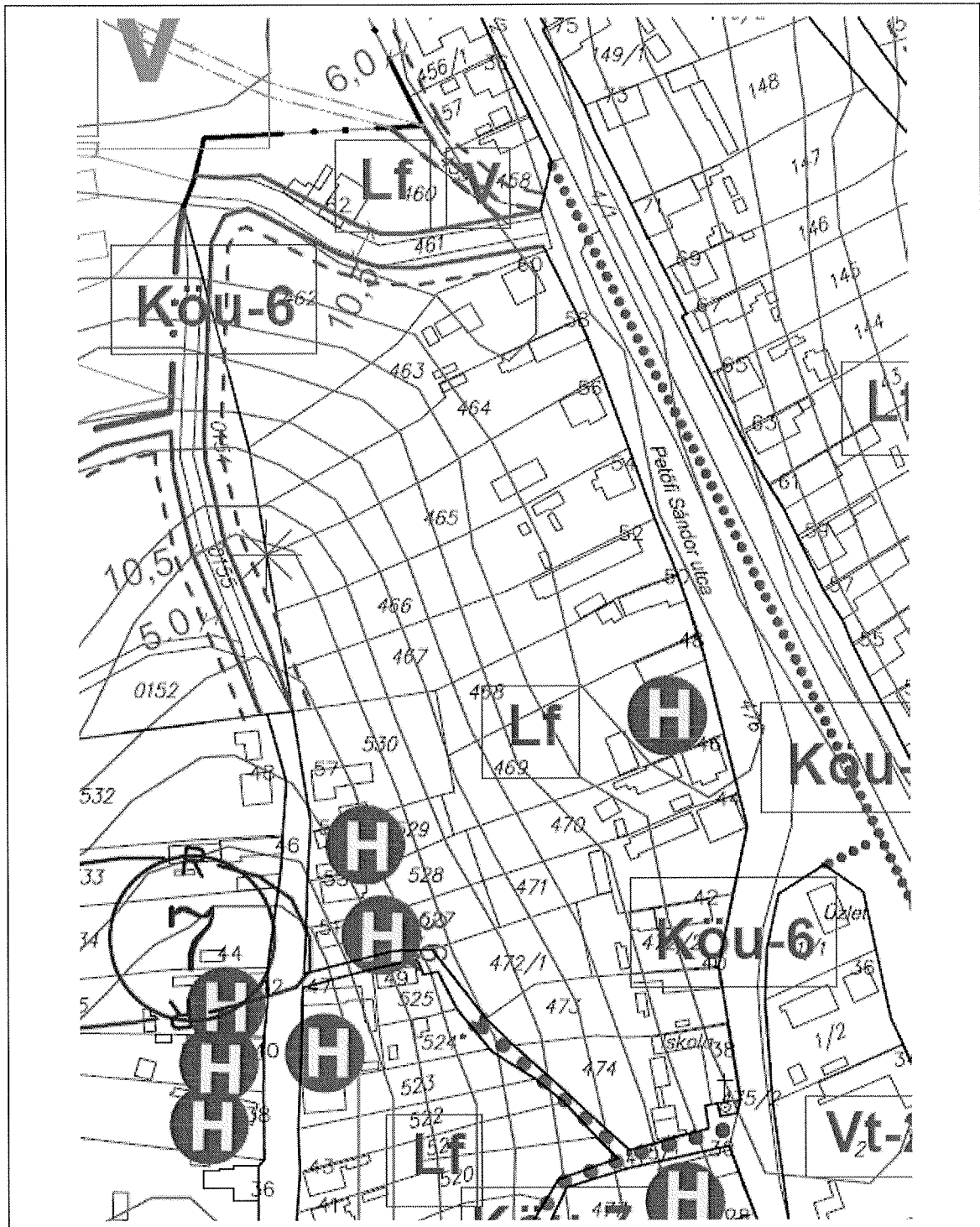
e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,

f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 60 %.

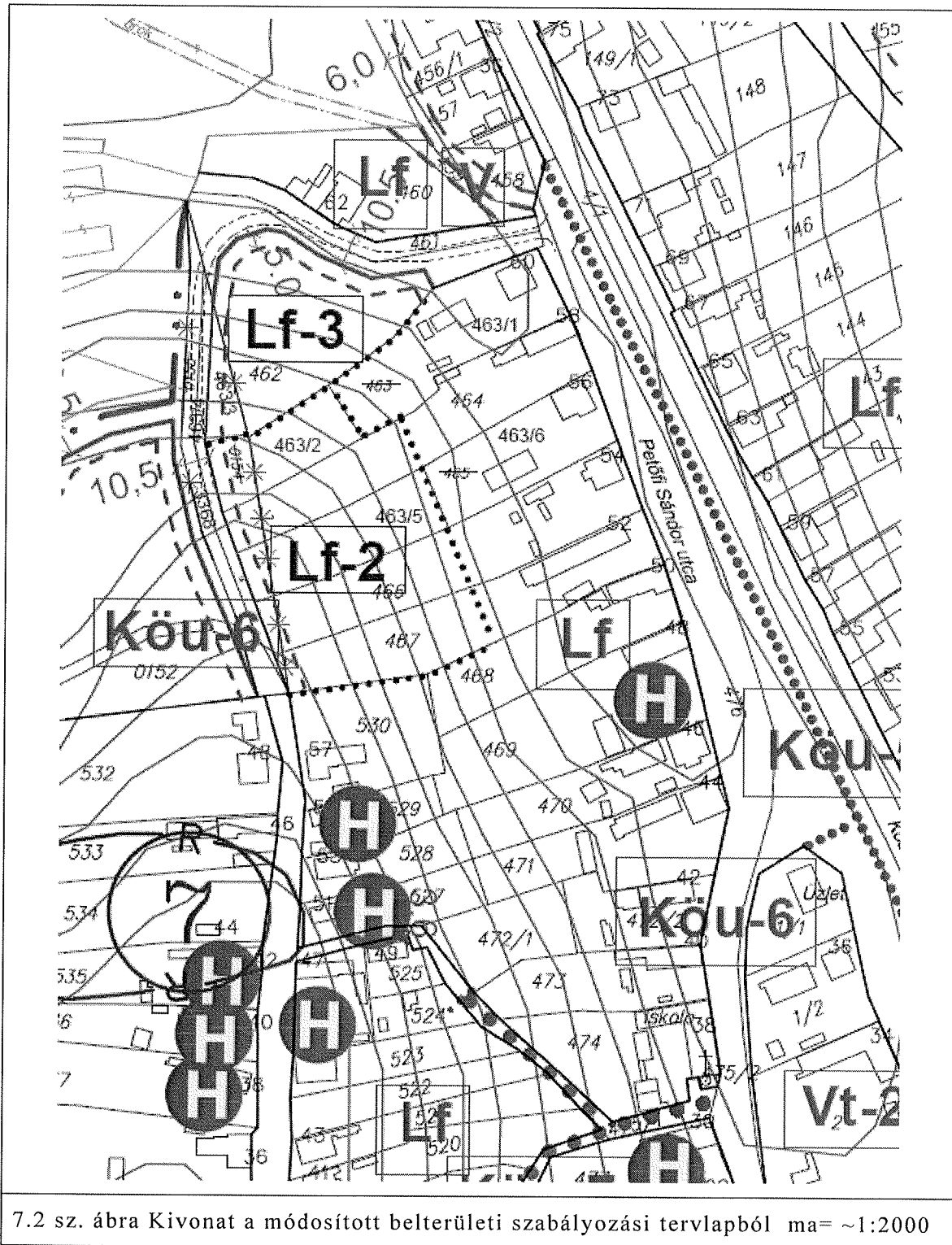
g) Építménymagasság: max. 6,0m

A fent leírtakon túl - jelen tervjavaslat szerint - módosul a 461hrsz-ú közút - 460 és 462 hrsz-ú földrészek közötti - közterület-szabályozása (szabályozási vonal).

A kialakult állapotra való tekintettel megtartásra javasolt a 460hrsz-ú ingatlan telekhatárvonala és meglévő épületei, valamint – figyelembe véve a meglévő aszfalt utat – módosul a 462hrsz-ú, jelenleg közterületet érintő szabályozási vonal.



7.1 sz. ábra Kivonat a hatályos belterületi szabályozási tervlapból ma= ~1:2000

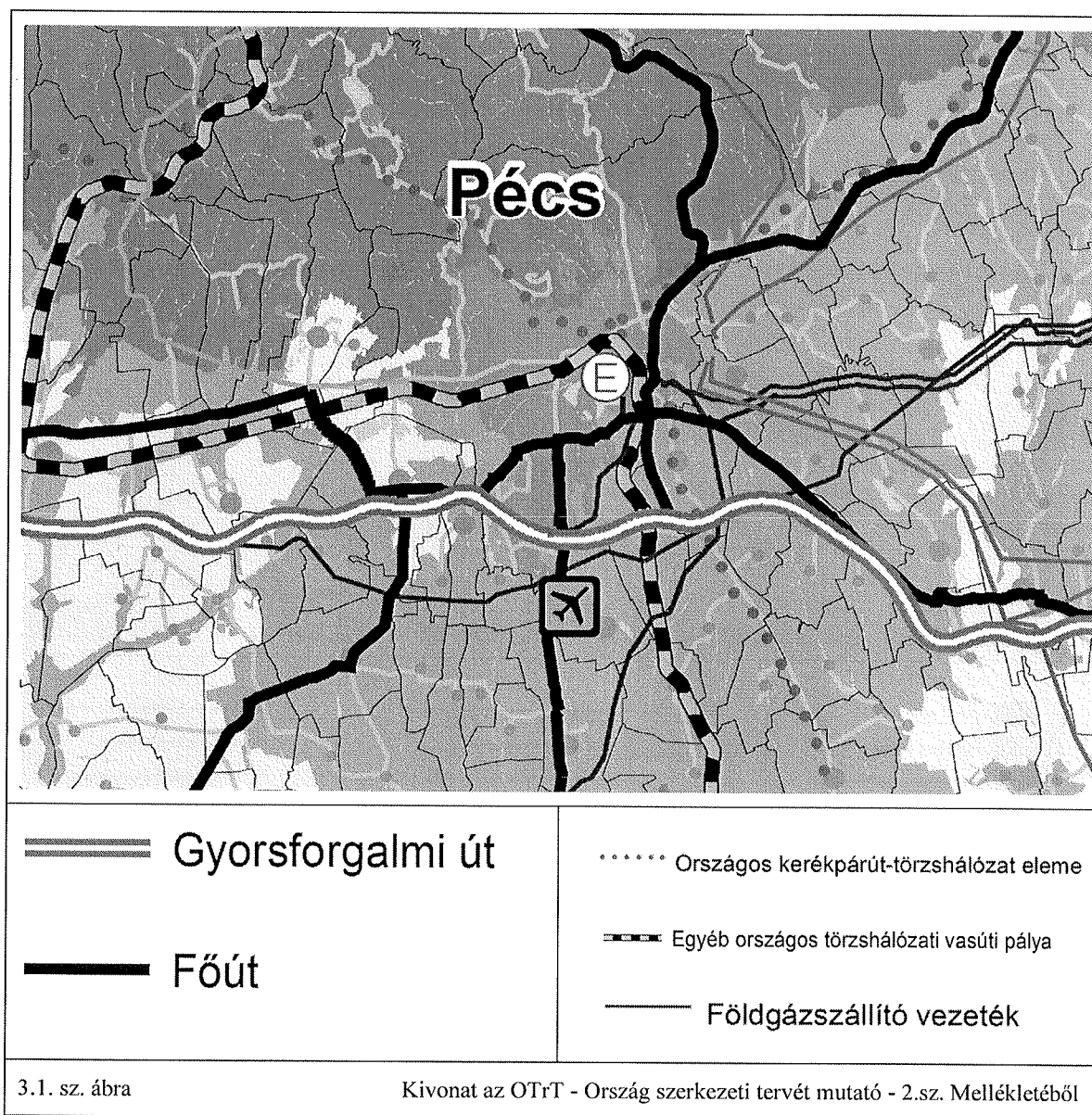


3.
A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK
(OTRT, MEGYETERV) ÉS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJA

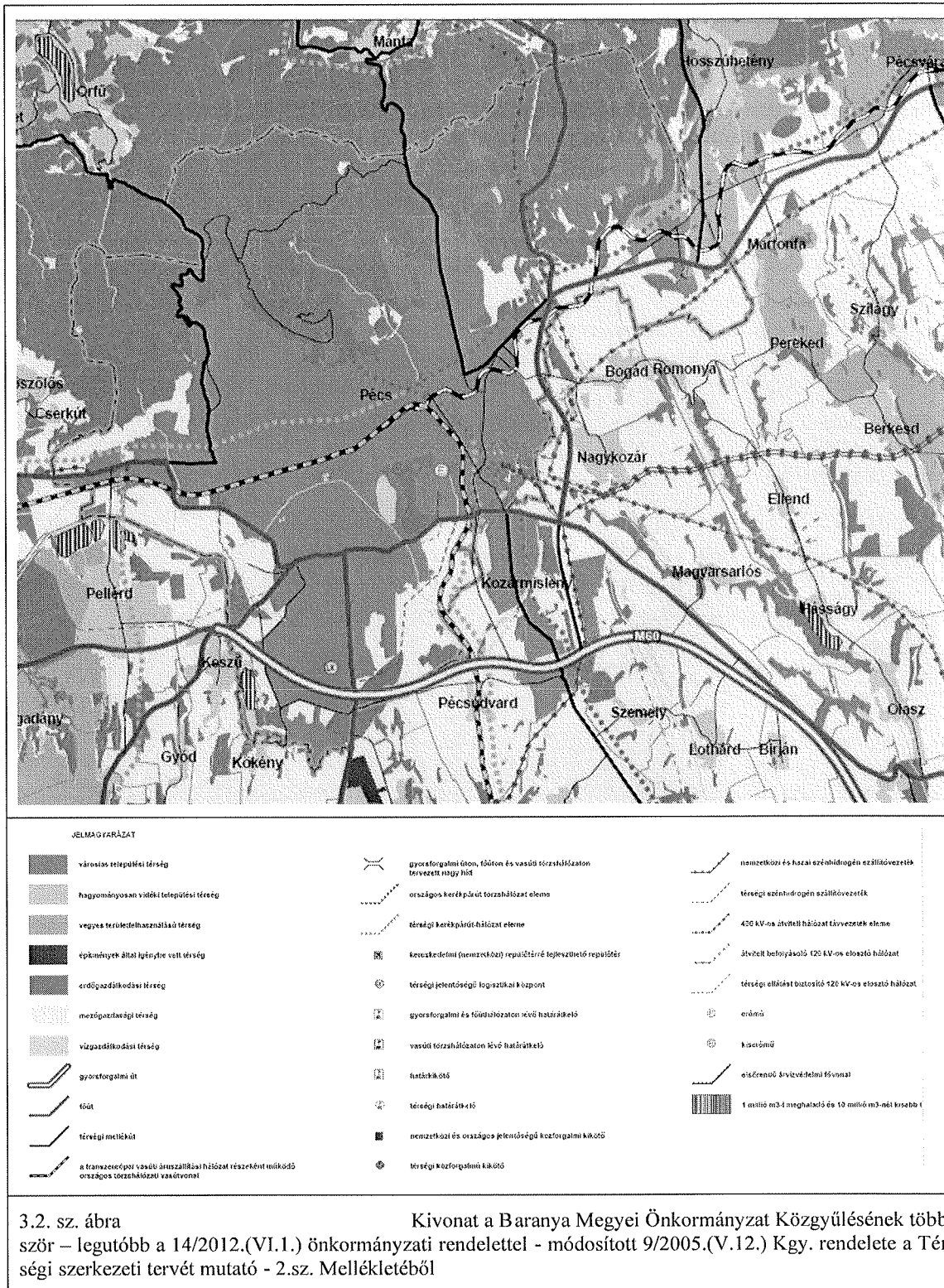
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉS ÉRTÉKELÉSE

Jelen módosítási csomag rendezési tervi átvezetése során a 3.sz. Módosítási indítvány igényli a hatályos Településszerkezeti terv módosítását. A módosítási javaslat összhangban van a hatályos területrendezési tervek (OTrT és BmTrT) térségi településszerkezeti tervével.

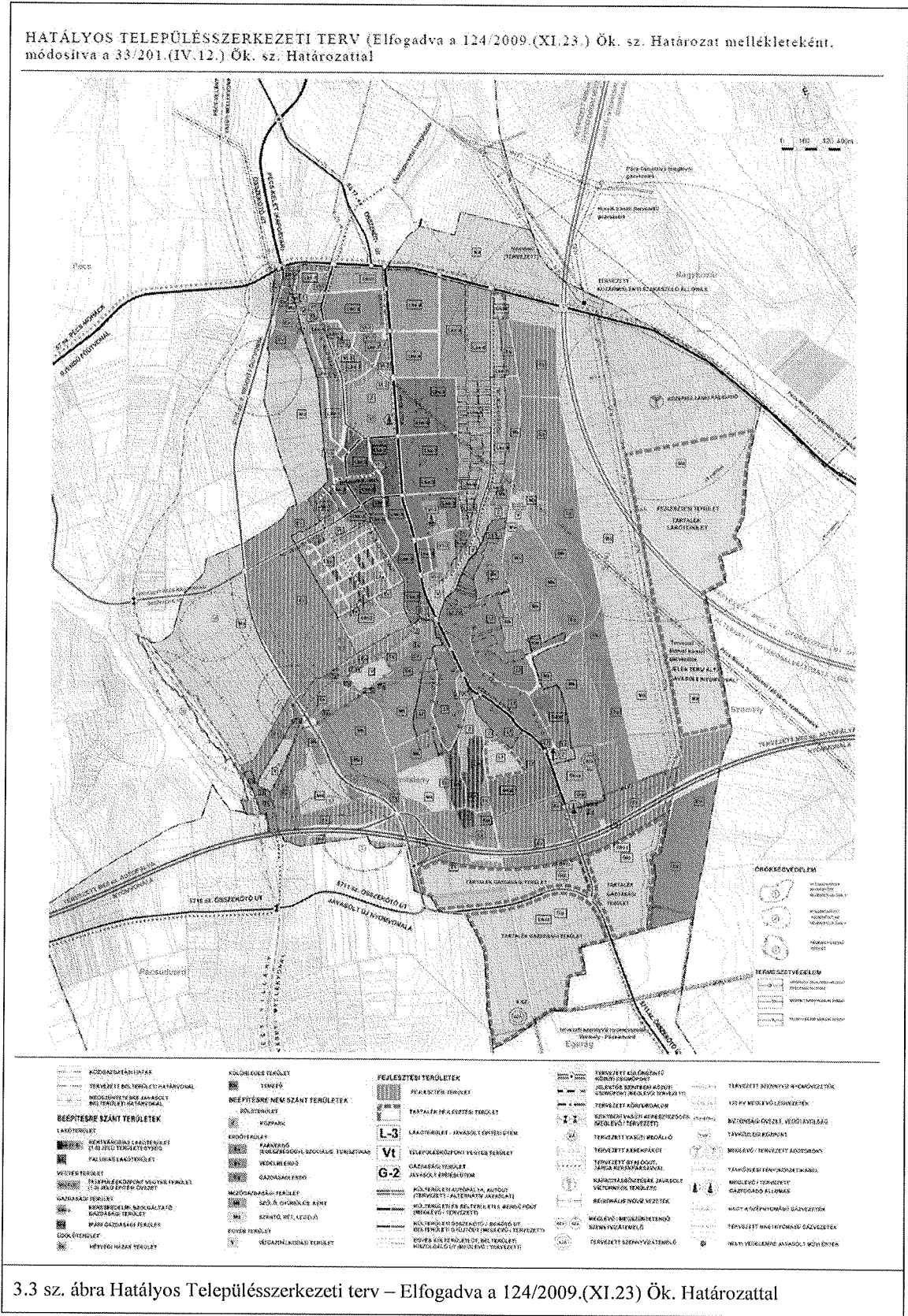
3.1 OTrT Az ország szerkezeti terve



3.2 A Baranya megye Területrendezési Terve (tovább: BmTrT) szerint:



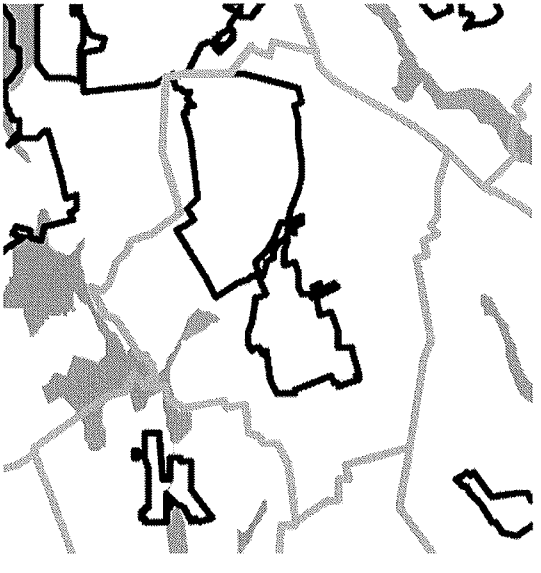
3.3 Hatályos Településszerkezeti terv

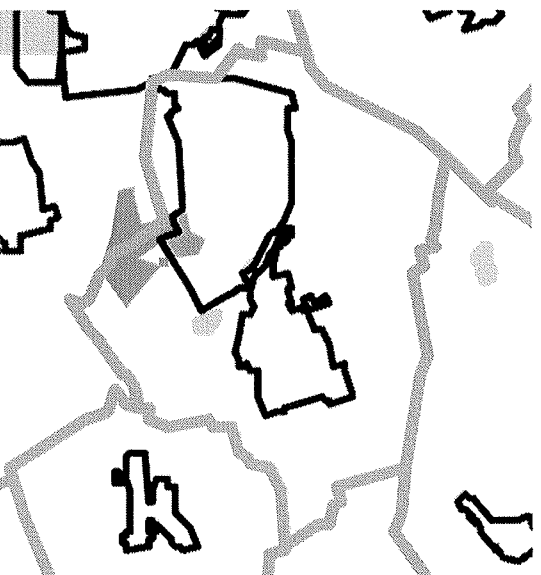


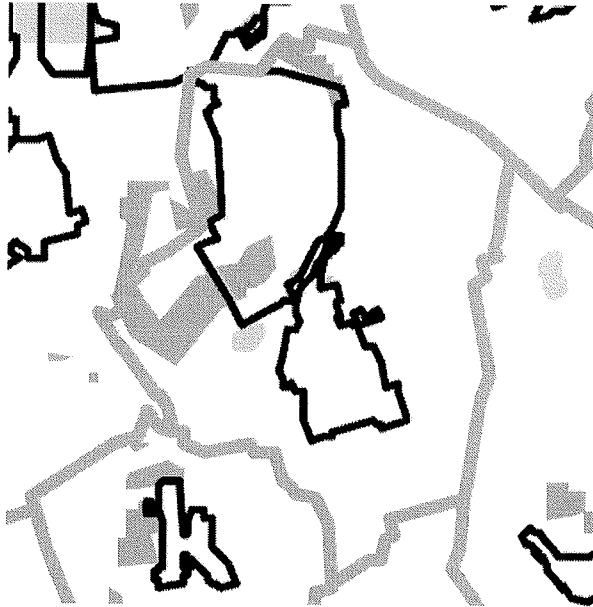
3.4 Kozármisleny Várost érintő Térségi övezetek

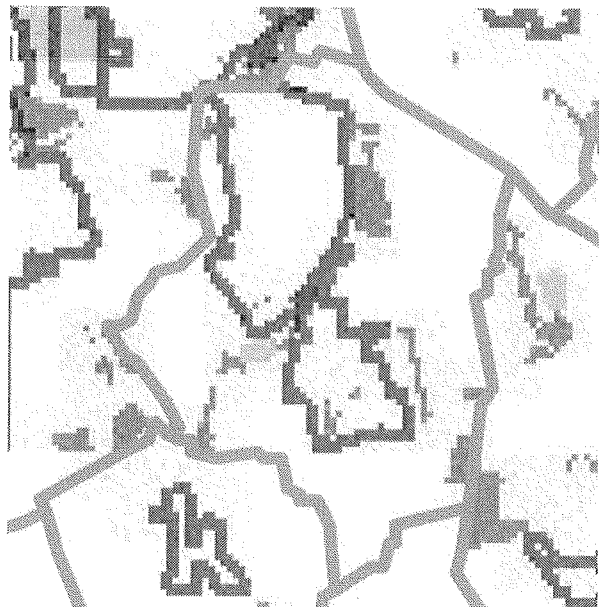
Az alábbi 3.4.1.1-3.4.2.2 ábrák szerinti térségi övezetek tényleges kiterjedését jelen dokumentáció „V-2” jelű, 3.4.3 sz. ábrája mutatja be.

3.4.1 Az Országos Területrendezési terv (OTrT) szerint:

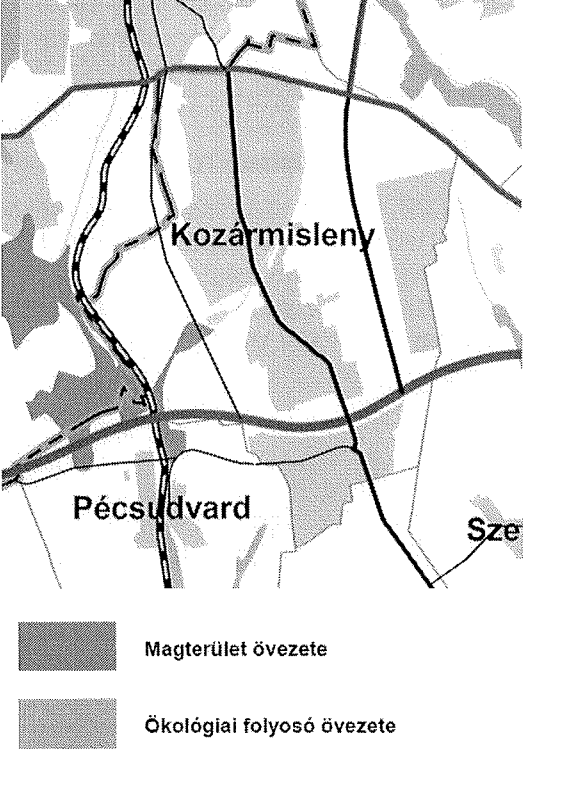
	<p><i>Országos ökológiai hálózat</i></p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p> <p>(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.</p>
<p>3.4.1.1. sz. ábra</p>	<p>Kivonat az OTrT - Országos ökológiai hálózatot bemutató - 3/1.sz Mellékletéből</p>

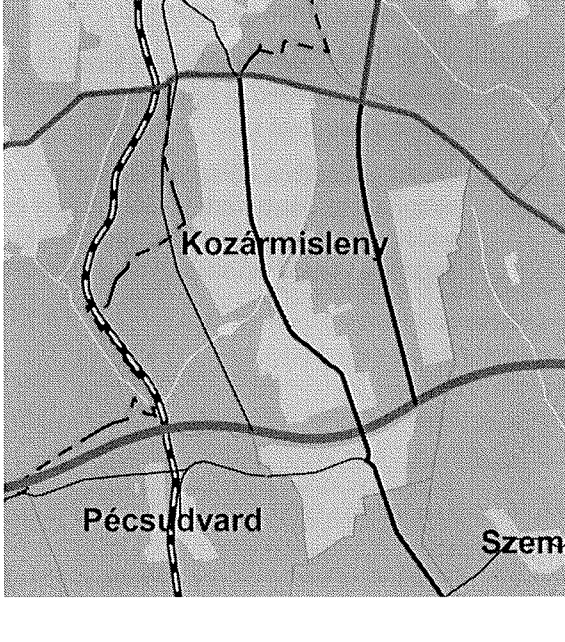
	<p><i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</i></p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>
<p>3.4.1.2 sz. ábra</p>	<p>Kivonat az OTrT - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét bemutató- 3/2.sz Mellékletéből</p>

	<p><i>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</i></p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</p>
3.4.1.3. sz. ábra	Kivonat az OTrT - Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét bemutató - 3/3.sz Mellékletéből

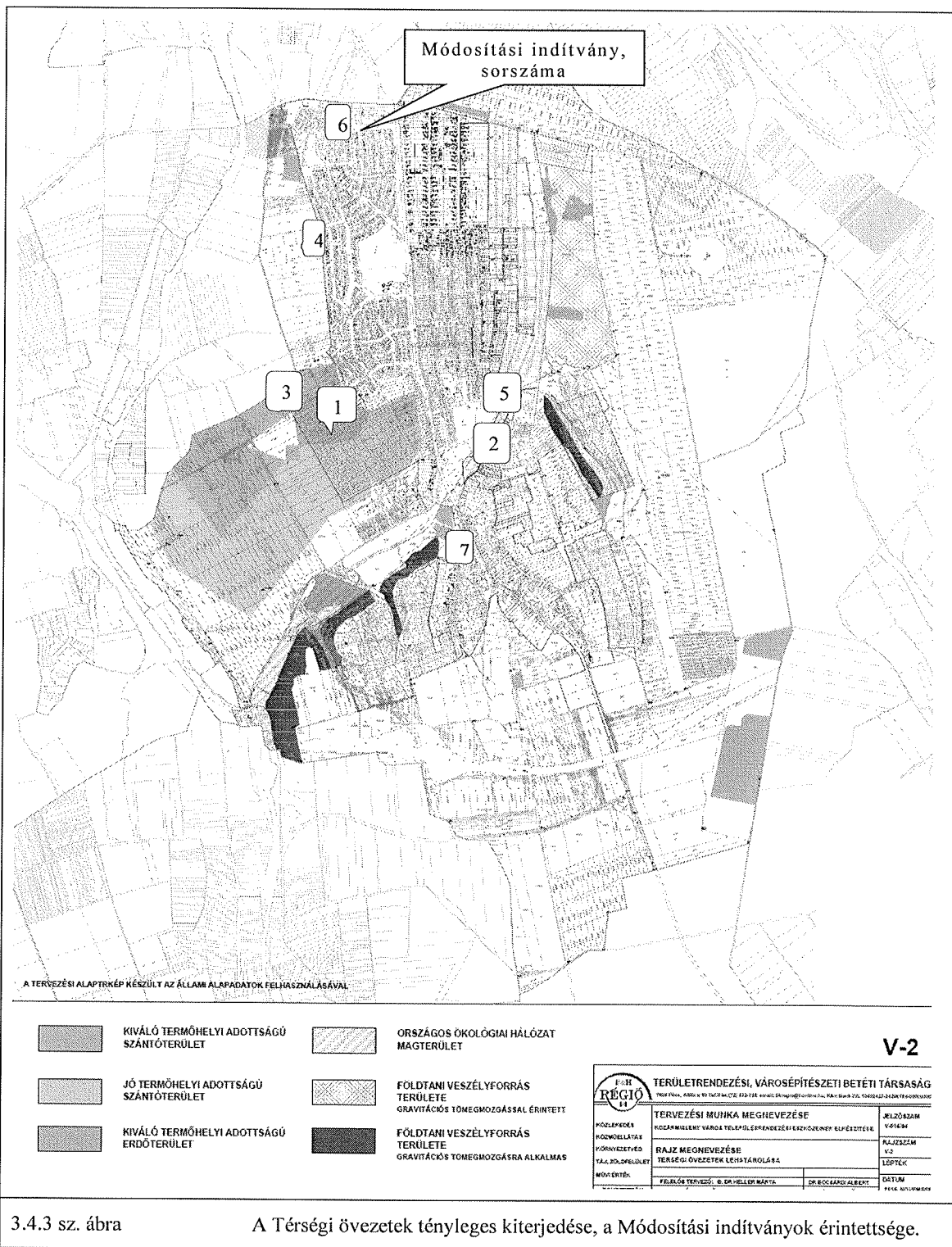
	<p><i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</i></p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>
3.4.1.4. sz. ábra	Kivonat az OTrT – A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét bemutató 3/4.sz Mellékletéből

3.4.2 A Baranya megye Területrendezési terve (BmTrT) szerint:

 <p>3.4.2.1. sz. ábra</p>	<p>Magterület övezete</p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(3)</p> <p>(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.</p> <p>(5)</p> <p>(6) Az övezetben új külszíni művelési bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelési bányatelek nem bővíthető.</p> <p>Kivonat az BmTrT – Magterület övezetét bemutató - 3/1.sz Mellékletéből</p>
---	--

 <p>3.4.2.2. sz. ábra</p>	<p>Földtani veszélyforrás területének övezete</p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>26. §</p> <p>27. §</p> <p>Földtani veszélyforrás területe</p> <p>Kivonat az BmTrT – Földtani veszélyforrás területének övezetét bemutató - 3/1.sz Mellékletéből</p>
--	--

3.4.3 A térségi övezetek tényleges kiterjedése



3.4.3 sz. ábra

A Térségi övezetek tényleges kiterjedése, a Módosítási indítványok érintettsége.

Konkrét érintettség **1. és 3. Módosítási indítványok** esetében áll fenn (kiváló termőhelyi adottságú szántóterület). Mivel új „beépítésre szánt terület” kijelölésére nem kerül sor, a módosítási javaslatok nem ütköznek a vonatkozó jogszabállyal (ld. fenti 3.4.1.2 sz. ábrát).

II.
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

I.
HATÁROZAT-TERVEZET

K I V O N A T

Kozármisleny Város Képviselő-testületének
..... testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

..... **Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal Kozármisleny Város Településszerkezeti Tervének I és 2.. számú Mellékletei szerinti módosítását elfogadja.

Határidő:

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

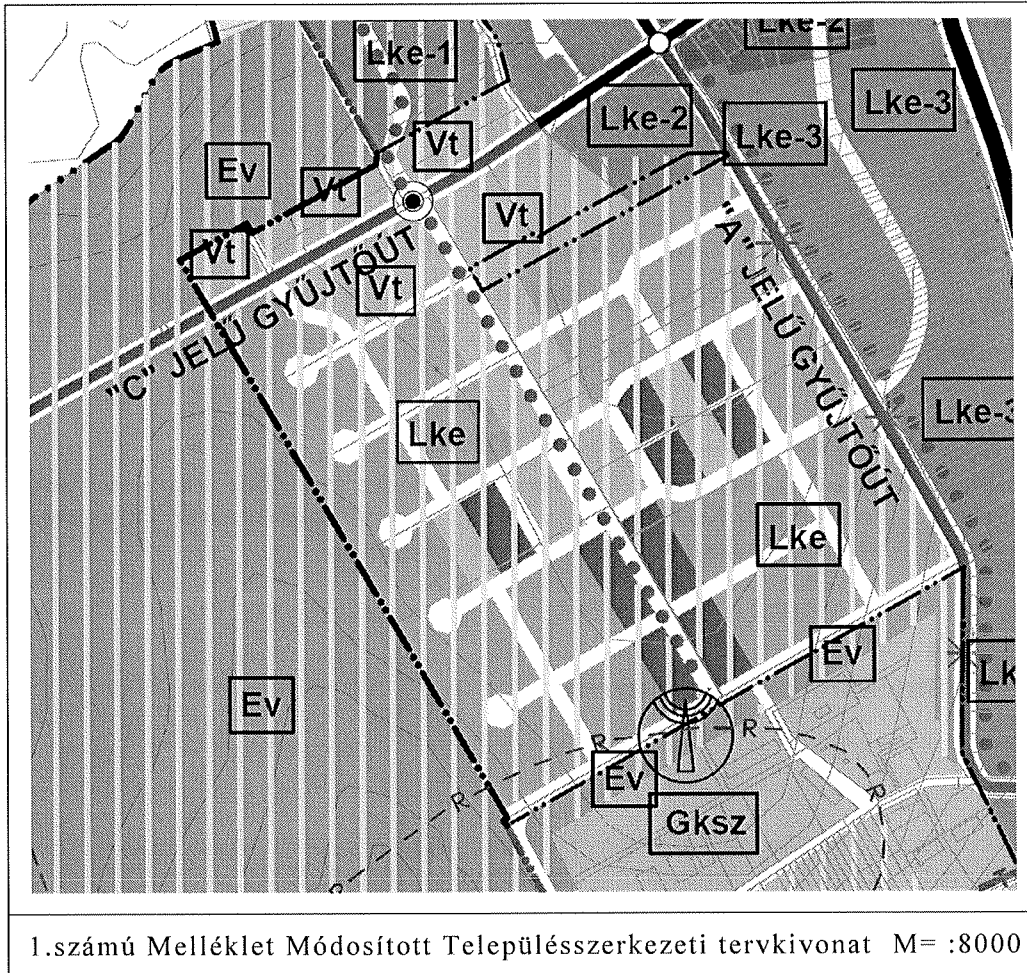
dr. Biró Károly sk
polgármester

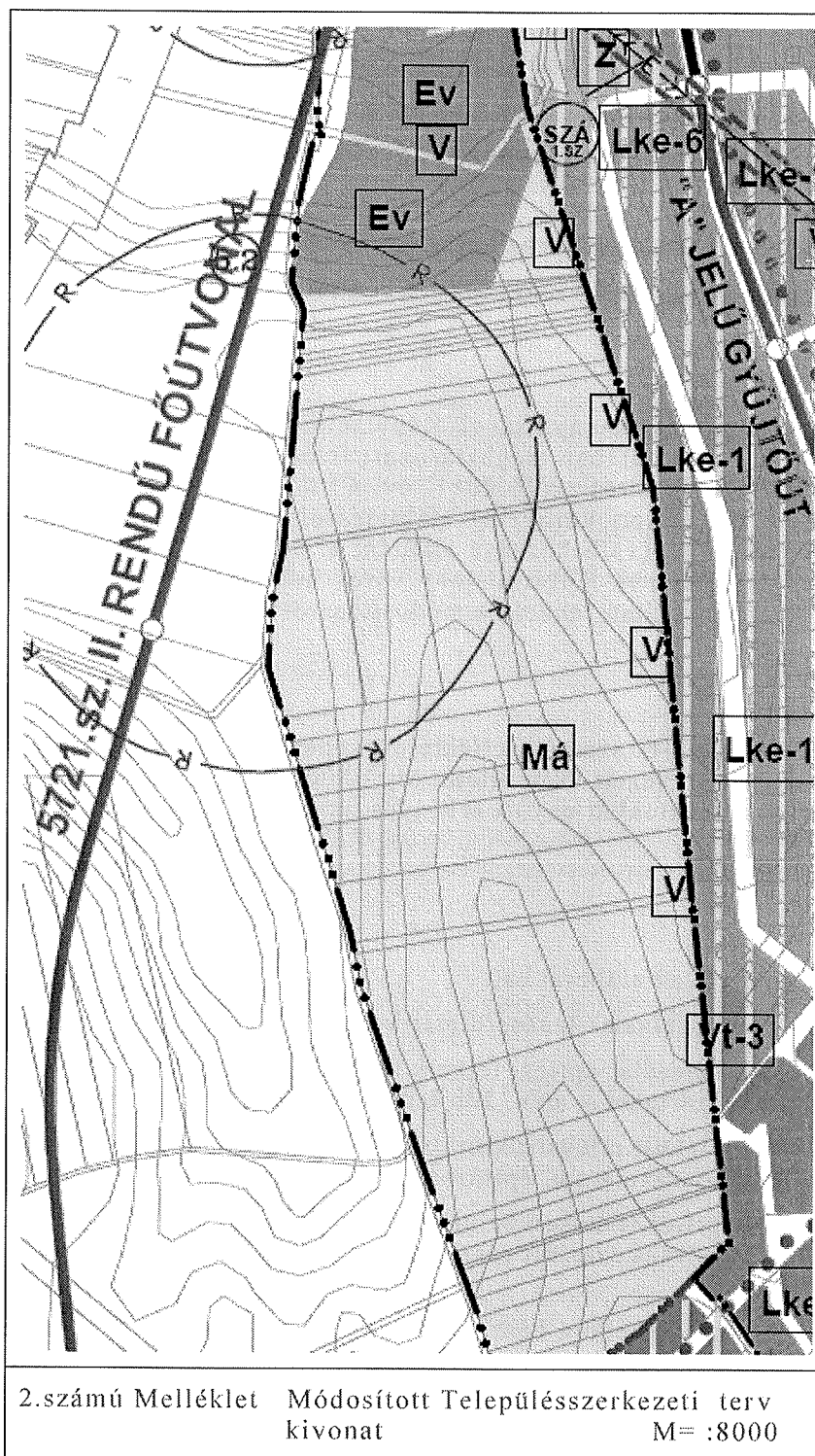
dr. Korossy Ildikó sk
címzetes jegyző

Kivonat hitelül:

Kozármisleny,

.....
adminisztrátor





2.
RENDELET-TERVEZET

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... **Ök. számú rendelete**
a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazással élve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet csak az 1-6. számú Mellékleteit képező - a tervezett belterületet M=1:4000ma-ban, a tervezett külterületet M=1:8000ma-ban ábrázoló – módosított szabályozási tervkivonatokkal együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és alkalmazható.

2.§

A HÉSZ 9.§ kiegészül az alábbiakkal:

(14.A) Az „Lf-2” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások

14.A.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – max. 2db lakás alakítható ki.

14.A.2.A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül telekalakítás esetén az új és visszamaradó építési telek területe: min. 800m².

14.A.3 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítottasága esetén lehet.

14.A.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Beépítési mód: a tömbön belül kialakult beépítési módhoz illeszkedő, É-ny-i oldalhatáron álló beépítés
- b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint.
- c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, min. 5,0m.

- d) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max.30%.
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 60 %.
- g) Építménymagasság: max. 6,0m

(14.B) Az „Lf-3” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások

14.A.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – max. 2db lakás alakítható ki.

14.A.2.A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül épületet (építményt) elhelyezni min. 1600m²-en lehet.

14.A.3 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítottsága esetén lehet.

14.A.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Beépítési mód: szabadon álló beépítés
- b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti elő, oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó előírásai szerint.
- c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, min. 5,0m. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti előkert kialakítására vonatkozó előírás szerint.
- d) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max.30%.
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 60 %.
- g) Építménymagasság: max. 6,0m

3.§

A HÉSZ 9.§ (15.) bekezdés 15.3 pontja a következőképpen módosul:

15.3 Az építési telkeken belül épületet elhelyezni a közcsatorna hálózat kiépítéséig, részleges közművesítettség biztosítottsága esetén lehet, ha:

- a) a szennyvízgyűjtés-kezelésre a közműpótló alkalmazását egyéb korlátozás nem akadályozza,
- b) a szennyvízgyűjtése kizárólag vízzáróan kivitelezett zárt tároló-medencébe történik és a szennyvíz, szippantással a kijelölt helyre szállítható.
- c) a közcsatorna hálózat kiépítését követően a közműpótlót fel kell számolni.

4.§

A HÉSZ 12.§ (3) bek. az alábbiak szerint módosul

(3) A „Gksz-2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

3.3 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

c) telekszélessége: min.20m,

d) területe: min. 1000m²

3.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

g) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, vagy ahol az SZT nem ábrázolja, a kialakult állapot szerint. Hátsókert (hk) az SZT szerint, vagy ahol az SZT nem ábrázolja az OTÉK vonatkozó előírása szerint

h) beépítési mód : szabadon álló

i) építménymagasság : max. 6,0m

j) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában):

- 4000m²-ig: max. 60 %,
- 4000m² fölött max. 50%

k) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 50 %,

l) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 25 %

3.3 A 2935/20 hrsz-ú földrész – Liliom utcával határos – előkertjét, a tervezett benzinkút kialakításával egy időben, védőfásítással kell kialakítani.

5.§

(1) E rendelet napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Dr. Biró Károly
polgármester

Dr. Korossy Ildikó
jegyző

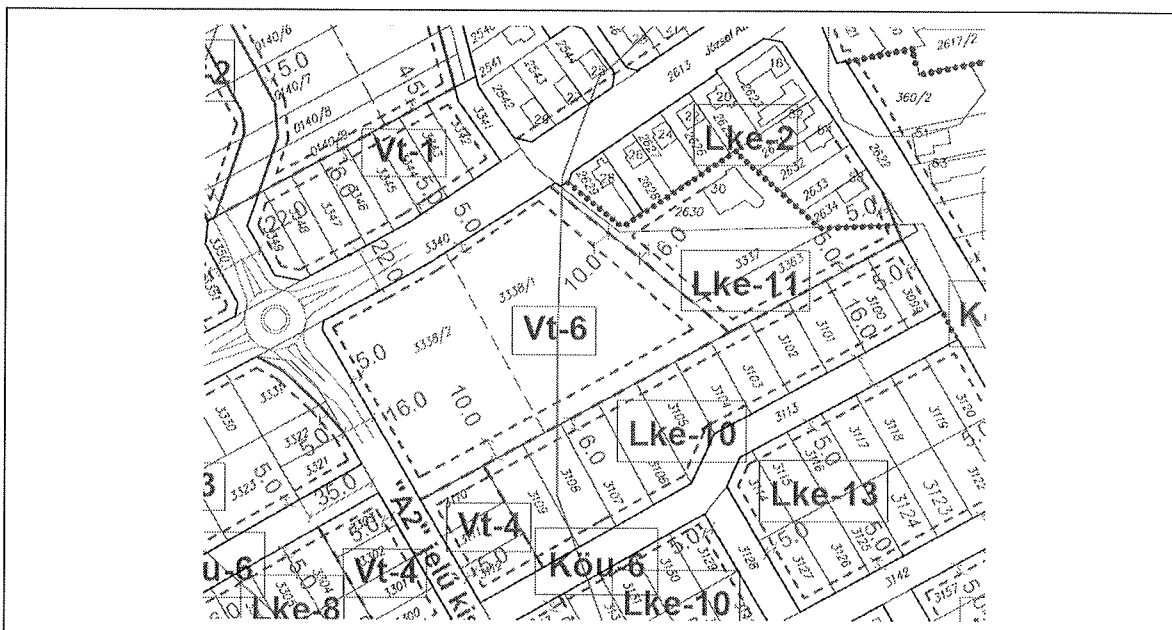
Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület anapján tartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny,

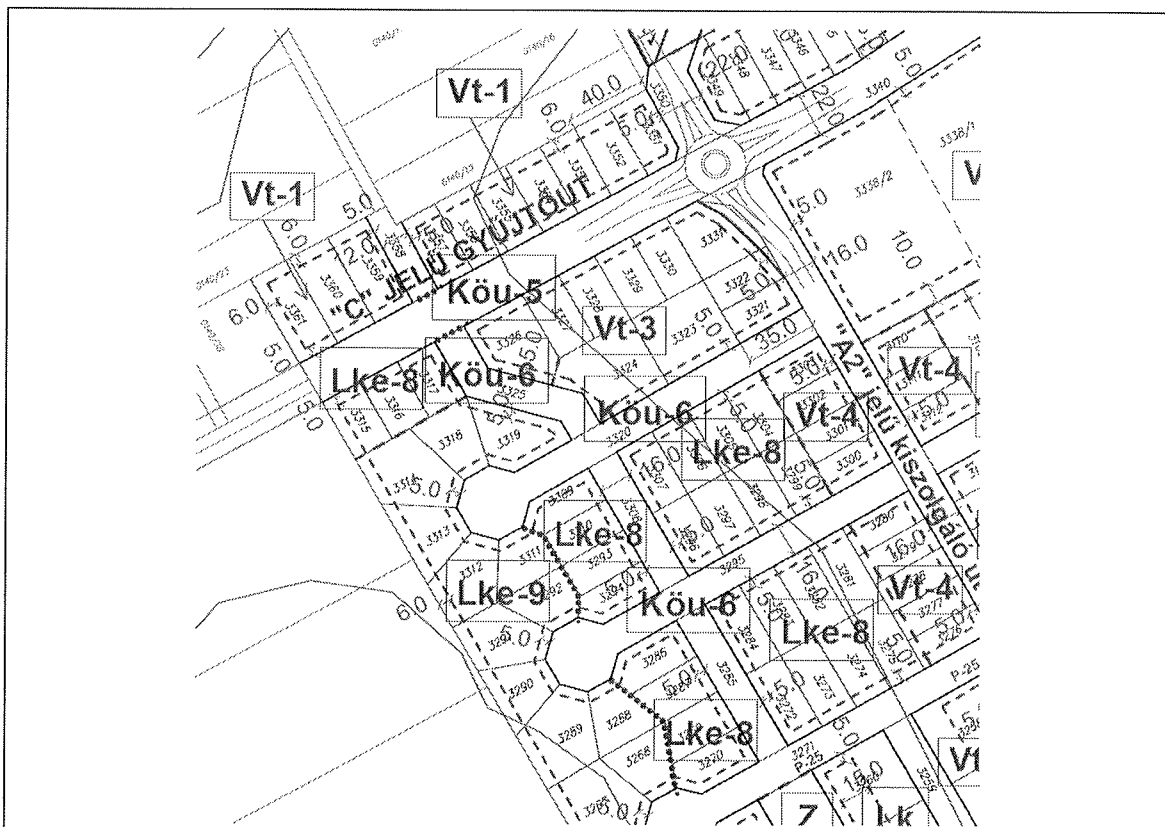
Dr. Korossy Ildikó
jegyző



1.sz. Melléklet

Módosított szabályozási tervkivonat (belterület)

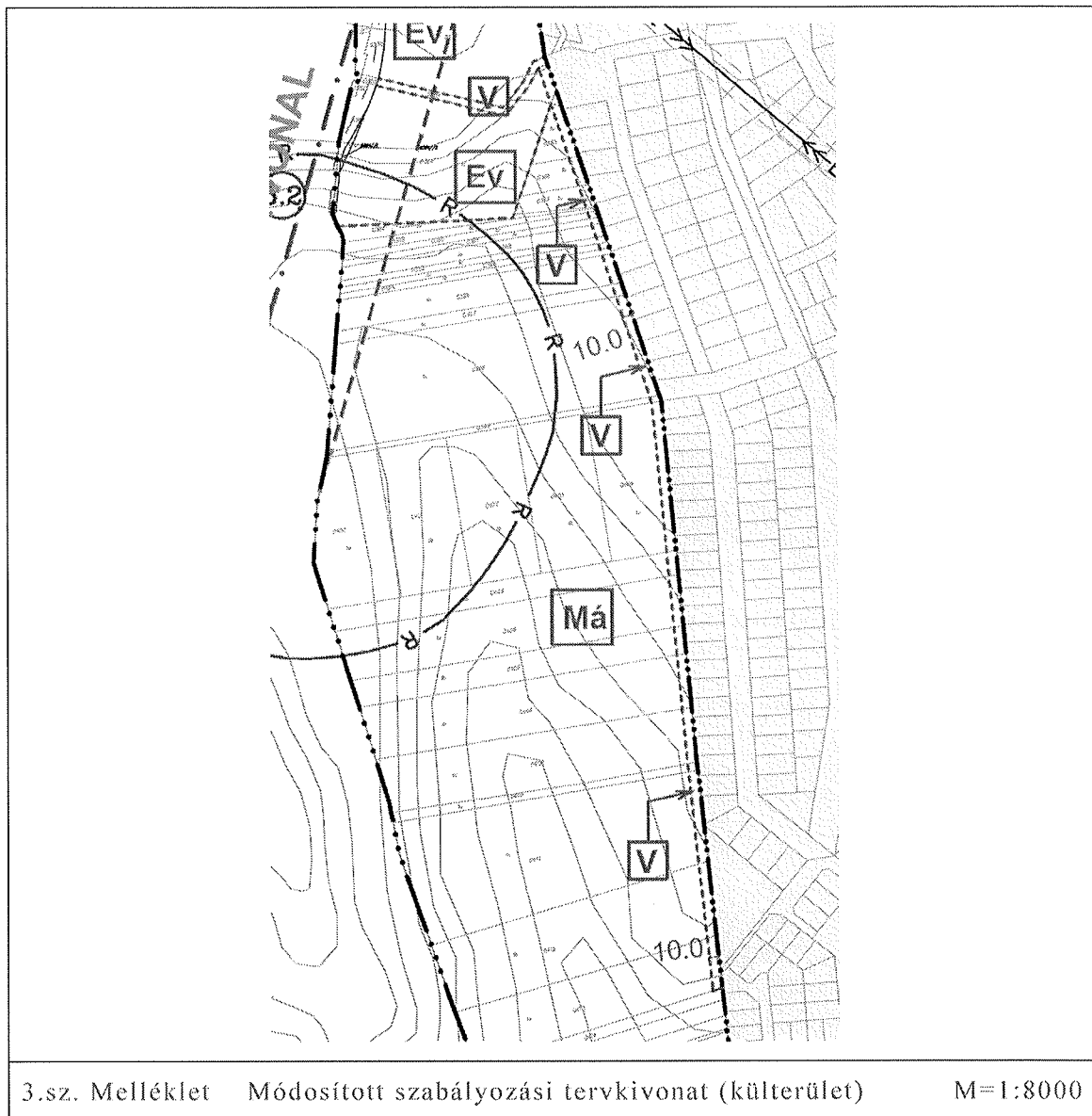
M=1:4000

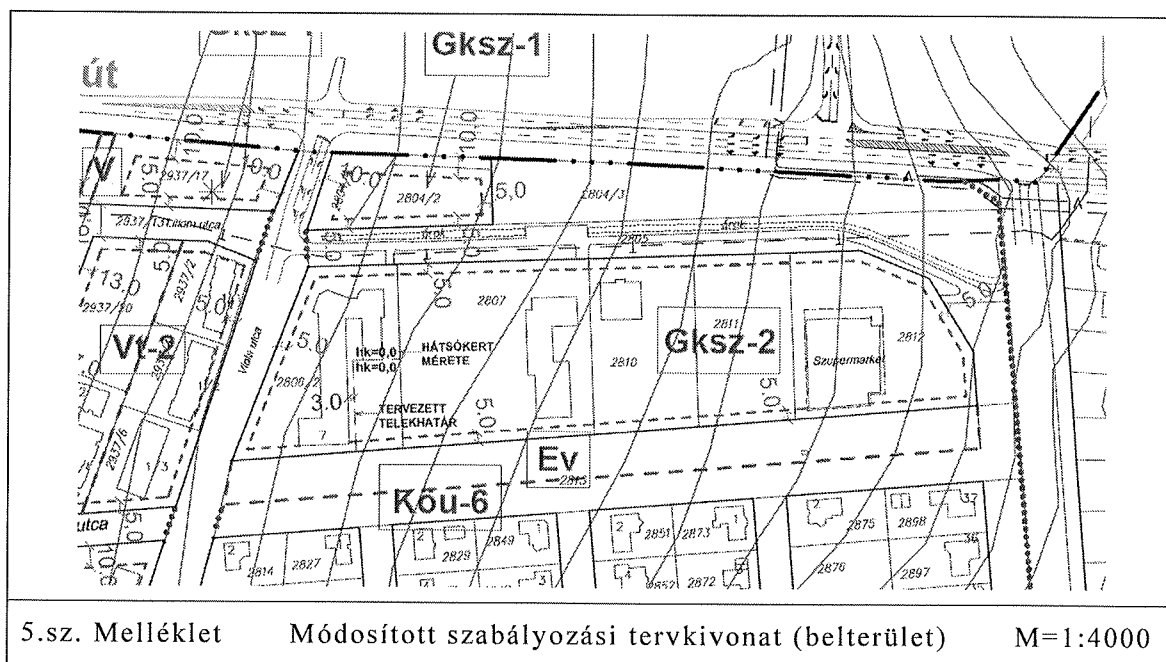
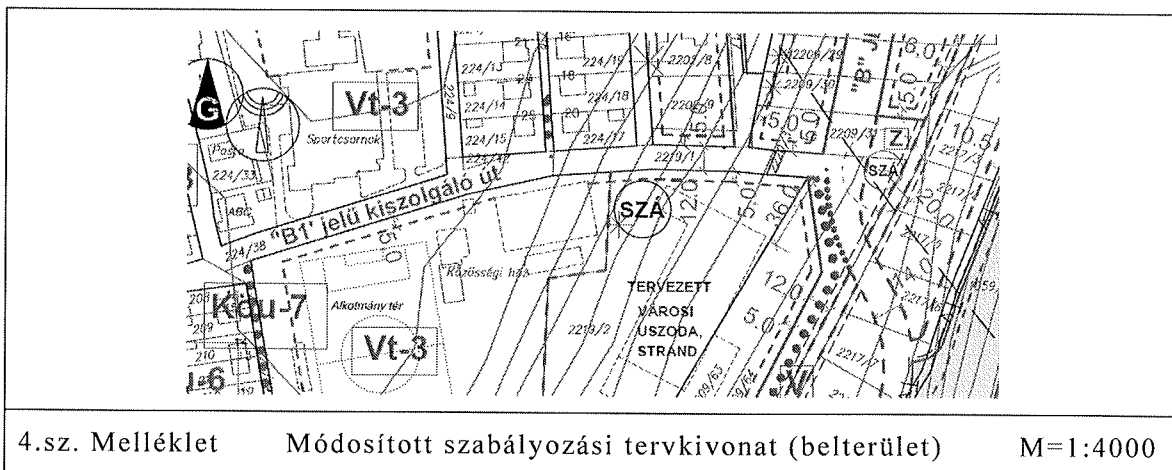


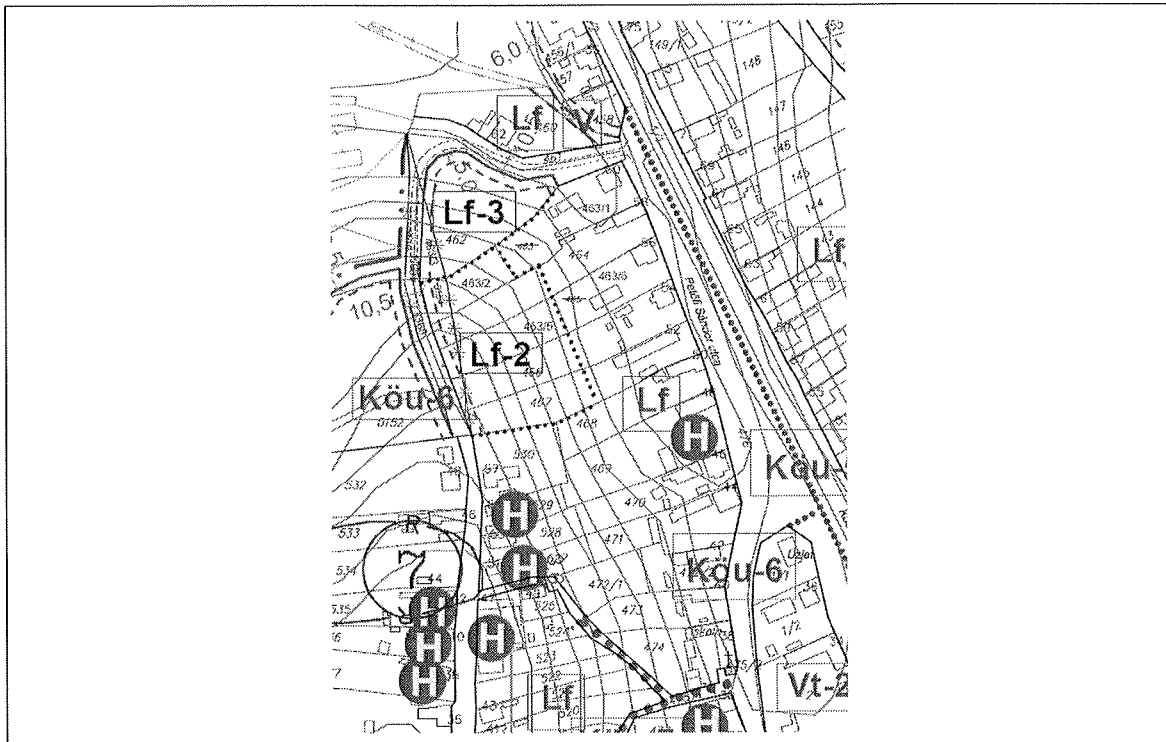
2.sz. Melléklet

Módosított szabályozási tervkivonat (belterület)

M=1:4000







6.sz. Melléklet

Módosított szabályozási tervkivonat (belterület)

M=1:4000

3.
JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT KOZÁRMISLENY VÁROS HATÁLYOS SZERKEZETI TERVÉHEZ

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI HATÁRVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (1-11) ÉPÍTÉSI ÖVEZET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (1-6) JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET
--	--

GAZDASÁGI TERÜLET

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET

	HÉTFÉLIG HÁZAS TERÜLET
--	------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	SZABADIDŐ KÖZPONT
	TEMETŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET

	KÖZPARK
--	---------

ERDŐTERÜLET

	PARKERDŐ (EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI) VÉDELMI ERDŐ GAZDASÁGI ERDŐ
--	---

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

	SZŐLŐ, GYÜMÖLCS, KERT
	SZÁNTÓ, RÉT, LEGELŐ

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
--	-------------------------

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
--	-------------------------

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

	FEJLESZTÉSI TERÜLET
	TARTALÉK FEJLESZTÉSI TERÜLET
	KÜLTERÜLETI AUTÓPÁLYA, AUTÓTŰT (TERVEZETT / ALTERNATÍV JAVASLAT)
	KÜLTERÜLETI ÉS BELTERÜLETI II. RENDŰ FŐÚT (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	KÜLTERÜLETI ÖSSZEKÖTŐ / BEKÖTŐ ÚT BELTERÜLETI GYŰJTŐÚT (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	EGYÉB KÜLTERÜLETI ÚT, BELTERÜLETI kiszolgáló út (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ KÖZÚTI CSOMÓPONT
	JELENTŐS SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT TERVEZETT KÓRFORGALOM
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERVEZETT VASÚTI MEGÁLLÓ
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT GYALOGÚT, JÁRDA KERÉKPÁRSÁVVAL
	VÍZTORNYOK TERÜLETE
	REGIONÁLIS IVÓVÍZ VEZETÉK
	MEGLÉVŐ / MEGSZÜNTETENDŐ SZENNYVÍZÁTTEMELŐ
	SZENNYVÍZÁTTEMELŐ
	TERVEZETT SZENNYVÍZ NYOMVEZETÉK
	120 KV MEGLÉVŐ LÉGVEZETÉK
	BIZTONSÁGI ÖVEZET, VÉDŐTÁVOLSÁG
	TÁVKÖZLÉSI KÖZPONT
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT ADÓTORONY
	TÁVKÖZLÉSI FÉNNY(KÖRZET)KÁBEL
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	NAGY-KÖZÉPFNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	TERVEZETT NAGYFNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK

JELMAGYARÁZAT KOZÁRMISLENY VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI ÖVEZET
	MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁRVONAL		TERVEZETT BELTERÜLETI FŐÚT TENGELYVONALA		NYILVÁNTARTOTT, AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL		BELTERÜLETI II. RENDŰ FŐÚT		NYILVÁNTARTOTT, AZONOSÍTATLAN RÉGÉSZETI LELEŐHELY
	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI HATÁRVONAL		HELYI GYŰJTŐÚT		RÉGÉSZETI ÉRDEKLŐ TERÜLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		KISZOLGÁLÓ ÚT		
	MEGTARTANDÓ, KÖZTERÜLETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		ÖNÁLLÓ GYALOGÚT GYALOG-KERÉKPÁRÚT		
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT (IRÁNYADÓ)		KÖZTERÜLETI PARKOLÓ		
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁT ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		GYALOGOS KÖZÖSSÉGI TÉR GÉPJÁRMŰ FORGALOMTÓL MENTES		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETET, ÖVEZETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		ÚT MINTA KERESZT-SZELVÉNY HELYE		
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		VÍZTORNYOK TERÜLETE		
	TERVEZETT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)		MEGLÉVŐ REGIONÁLIS VÍZVEZETÉK		
	MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR		MEGLÉVŐ / MEGSZÜNTETENDŐ SZENNYVÍZÁTTEMELŐ		
	FOLYAMATBAN LÉVŐ TELEKALKÍTÁS		TERVEZETT		
	TELEKALKÍTÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ		120 kV MEGLÉVŐ SZENNYVÍZÁTTEMELŐ		
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰI ÉRTÉK		MEGLÉVŐ OPTIKAI KÁBEL SZABADVEZETÉK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLET			BIZTONSÁGI ÖVEZET, VÉDŐTÁVOLSÁG MEGLÉVŐ/TERVEZETT		
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		PARTI SÁV		
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		MEGLÉVŐ / TERVEZETT ADÓTORONY		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		MEGLÉVŐ / TERVEZETT GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS		
VEGYES TERÜLET			MEGLÉVŐ NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		TERVEZETT NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
GAZDASÁGI TERÜLET			TERVEZETT NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET				
	KIALAKÍTANDÓ MAGÁNÚT				
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET				
ÜDÜLŐTERÜLET		ZÖLDTERÜLET			
	HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET		KÖZPARK		
KÜLÖNLEGES TERÜLET		ERDŐTERÜLET			
	SZABADIDŐ KÖZPONT		VÉDELMI ERDŐ		
	TEMETŐ		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a f. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. június 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: Döntés a Fenntartható Települési Közlekedésfejlesztés TOP 3.1.1-16 pályázat benyújtásáról és a Baranya Megyei Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás aláírásáról

Előzmények:

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint a megyei önkormányzat - a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül - a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, a rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a rendelet 3.12.1. pontjában foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.

Ennek értelmében Kozármisleny Város Önkormányzata a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködésben pályázatot kíván benyújtani a *Fenntartható Települési Közlekedésfejlesztés* tárgyú, *TOP-3.1.1 -16* kódszámú felhívás keretén belül, „*Kozármisleny Város Kerékpárútfejlesztésének II. üteme*” című projekt megvalósítására.

A projekt II. ütemében az első körben benyújtott és támogatott pályázatban nem szereplő, úgynevezett **második prioritásban** meghatározott kerékpár útvonalak kiépítésére kerülne sor. Az első körben a településen belüli kerékpárút hálózat kiépítése valósul meg, a második ütem a **külső, hivatásforgalmi útvonalak kiépítését célozza meg.**

Határozati javaslat:

... /2017. (VI.20.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, a *Fenntartható Települési Közlekedésfejlesztés* tárgyú, *TOP-3.1.1-16* kódszámú felhívás előírásai alapján a „*Kozármisleny Város Kerékpárútfejlesztésének II. üteme*” című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt a 2017. évi költségvetésében elkülönítetten biztosítja.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a projekt tekintetében a közreműködésre.
4. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és felhatalmazza az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. június 13.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: A játszóterek és parkok használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendelet alkosson. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Az utóbbi időben a lakosság részéről több bejelentés, észrevétel érkezett a városban kialakított játszóterek, parkok használatával, állapotával kapcsolatban, így mind a lakosság, mind a Képviselő-testület részéről megfogalmazódott az igény a játszóterek és parkok használatára vonatkozó szabályok megalkotására.

A rendelet megalkotásával Kozármisleny Város Önkormányzata biztosítani kívánja a városban lévő játszóterek és parkok rendeltetésszerű használatát, a használói számára a kellemes, kulturált időtöltést. Ennek érdekében a rendelet-tervezet részletes szabályokat tartalmaz a játszóterek és parkok használata során tanúsítandó és kerülendő magatartásokra vonatkozóan, amely szabályok betartása valamennyi használó számára kötelező, állampolgárságra, lakóhelyre tekintet nélkül.

A rendelet-tervezet 6. §-a értelmében az önkormányzat a használatra vonatkozó tájékoztató táblákat helyez el a játszóterek és parkok területén.

A rendelet-tervezet ugyanakkor nem tartalmaz előírásokat a szabályokat megszegő használókkal szemben alkalmazható jogkövetkezmények, szankciók tekintetében. A tervezet elfogadása esetén a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2016.(V.17.) önkormányzati rendelet keretein belül kerülhet sor a játszóterek és parkok használatára vonatkozó szabályokat be nem tartók szankcionálására a soron következő rendes képviselő-testületi ülésen. Ez a megoldás lehetőséget biztosítana arra, hogy valamennyi közösségellenes magatartás egy jogszabályon belül kerüljön szabályozásra, közös eljárási szabályok alkalmazásával.

Fontos megemlíteni és hangsúlyozni, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő személyekkel szemben – hiába a rendeleti szabályozás – a helyi rendőrsőn a minden-napi jelenlét, illetve közterület-felügyelő (településőr) hiányában nincs lehetőség helyszíni bírság kiszabására. Megfontolandó lenne Kozármisleny Város Önkormányzata részéről közterület-felügyelő (településőr) alkalmazása annak érdekében, hogy a megalkotott helyi rendeletek betartásának érvényt lehessen szerezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2017. június 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelete,
a játszóterek és parkok használatának rendjéről**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a 8.§-a (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy biztosítsa a kozármislenyi játszóterek és parkok használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon biztonságuk és egészségük védelméről, elősegítse a jogszabályi rendelkezések érvényesítését.

2.§ (1) A rendelet területi hatálya a Kozármisleny város közigazgatási területén, Kozármisleny Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, kezelésében lévő, közterületen kialakított játszóterekre és parkokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben jelölt területeken tartózkodó természetes személyekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

3. § (1) Az e rendeletben használt fogalmakat -a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével- a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben foglaltak szerint kell értelmezni.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. *park*: Az önkormányzat tulajdonában álló közterület, mely az ott lévő épített és természetes környezet, valamint az elhelyezett eszközök révén, pihenés, kikapcsolódás, játék céljára szolgál;

2. *játszótér és park területe*: játszótérnek, szabadidőparknak, oktatási-nevelési intézmény udvarának kerítéssel körbekerített területe, kerítés hiányában a játszó- és sporteszközök 10 méteres körzete;

3. *nyitvatartási idő*: április 1-től szeptember 30-ig reggel 7 és este 22 óra között, október 1-től március 31-ig reggel 8 és este 18 óra közötti időszak.

II. Fejezet

3. A játszóterek és parkok használatának rendje

4. § (1) Játszótereket a 6 éves kor alatti gyermekek kizárólag felnőtt felügyelet mellett, a 6 éves kor feletti 14 éves koruk betöltéséig használhatják. 14 éves kor feletti személyek számára a játszóterek használata tilos.

- (2) A játszóterek és parkok kizárólag játék és pihenés céljára használhatók oly módon, hogy mások nyugalmát szükségtelenül ne zavarják.
- (3) A játszótéri eszközök, berendezési tárgyak csak a rendeltetésüknek megfelelően használhatók.
- (4) A játszóterek és parkok területén, valamint azok 10 méteres körzetében tilos dohányozni, alkoholt és más bódító hatású szereket fogyasztani.
- (5) A játszóterek és parkok területén tilos szemetelni.
- (6) A játszóterek területére kutyát vagy más állatot bevinni, vagy beengedni tilos.
- (7) A játszóterek területére üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.
- (8) A játszóterek területére járművel behajtani tilos.
- (9) A játszóterek területén tilos kerékpárral vagy más járművel áthaladni vagy közlekedni.

5. § (1) A játszóterek, parkok használói és a felnőtt kísérők maguk felelnek a szabályok megtartásáért, a játszótéri eszközök rendeltetészerű és balesetmentes használatáért. A játszótéri eszközöket, berendezéseket, növényzetet rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.

(2) Amennyiben a játszóteret, parkot iskolás és óvodás gyermekek, oktatási-nevelési időben használják az (1) bekezdésben meghatározottakért a kísérő pedagógus tartozik felelősséggel.

6. § A rendelet 4. §-ában foglalt szabályokról az önkormányzat tájékoztató táblát helyez el a játszóterek és parkok területén.

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

7.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a rendeletben foglalt szabályokat a hatálybalépést követően elkövetett közösségellenes magatartások esetén kell alkalmazni.

Kozármisleny, 2017. június 20.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kozármisleny, 2017. június.....

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Indokolás

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a játszóterek és parkok használatának rendjéről szóló
/2017.(VI.20.) önkormányzati rendeletéhez

1.-3 §-hoz

A rendelet hatályát és az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

4.-6. §-hoz

A játszóterek és parkok használatára vonatkozó szabályokat tartalmazza.

7.§-hoz

Záró rendelkezések.

Kozármisleny, 2017. június 12.

dr. Korossy Ildikó sk.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a játszóterek és parkok használatának rendjéről szóló
/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

a) Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

A lakosság jogkövető magatartására várhatóan pozitív hatással lesz.

b) Költségvetési hatása: A közigazgatási bírság önkormányzatot megillető bevétel.

c) Környezeti, egészségi következményei: A rendelet köztisztaság fenntartásával, balesetek megelőzésével kapcsolatos rendelkezései vonatkozásában realizálható.

d) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat sértő magatartásokkal kapcsolatos eljárások lefolytatása a Hivatal szervezetén belül valósul meg, ami az adminisztratív terheket némileg megöveli.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja felhatalmazza az önkormányzatot rendeletalkotásra. Mivel ez csupán lehetőség, a rendeletalkotás elmaradásának törvényességi következménye nincs. Amennyiben az ilyen tartalmú rendelet megalkotására nem kerül sor, továbbra is jogkövetkezmény nélkül maradnak a parkokat, játszótereket rongáló magatartások.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek részben állnak rendelkezésre. A helyszíni bírságolás lehetősége nem megoldott.

Kozármisleny, 2017. június 12.

dr. Korossy Ildikó sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: Vis maior támogatás 2016. (Döntés beszerzési eljárás elindításáról)

A vis maior esemény tárgya:

A 2016. május 9-i héten történt nagy mennyiségű esőzés következtében, Kozármisleny belterületén Kossuth Lajos utcában, az úgynevezett „Losonci” közből lefelé haladva, a köz jobboldalán, a magas partfalán lévő fák alatt meglazult a talaj, mely miatt több fa kidőlt. A további esőzések miatt a partfal folyamatos kimosódására, és újabb fakidülésre lehet számítani. A partfal kimosódása a közút használatát, és a 7761 Kozármisleny, Rákóczi utca 72., 153 helyrajzi számú ingatlan telkét is veszélyezteti. Ezen ingatlanhoz tartozó kerítés megrongálódott.

Kozármisleny Város Önkormányzata a benyújtott vis maior pályázat keretében bruttó **9.000.000,- Ft** támogatást nyert el.

Támogatási intenzitás: 90%.

A döntés alapján elismert bruttó költség: 10.000.000,- Ft.

Indikatív ajánlat alapján a beruházás összköltsége: bruttó 11.429.683,- Ft.

Az építési beruházás a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, ennek értelmében önkormányzati beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a helyreállítási munkákat elvégző vállalkozást.

Elszámolási határidő: 2017. szeptember 22.

Határozat javaslat:

.../2017.(VI.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indít a 2016. évben elnyert vis maior támogatásból a Kozármisleny „Losonci közben” bekövetkezett káresemény helyreállítására. Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges önerő összegét a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. június 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

6. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

Igénylésazonosító 317279

Döntési adatlap

Döntés időpontja:	2016.09.22.
Elszámolási határidő:	2017.09.22.
Kérelemre módosított elszámolási határidő:	

1. Támogatott neve:	Kozármisleny
2. Előleg (Ft):	0

Sorszám:	Megnevezés	Védekezés esetében	Út, híd, komp- és révátkelőhely esetében	Pincepartfalomlás, földcsuszamlás esetében	Oktatási, kulturális, szociális, illetve egészségügyi feladatot szolgáló épületek esetében	Igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatot szolgáló épületek esetében	Ár- és belvízvédelmi vízelékesítvények, közmű és műtárgyai esetében	Helyreállítási költségek ez összesen	Összesen
3.	Támogatás (az előleg összegét tartalmazza, Ft)	0	0	9 000 000	0	0	0	9 000 000	9 000 000
4.	Támogatási mérték (%)	0	0	90,00	0	0	0	0	0

5. Helyreállítási költségekhez nyújtott támogatásból előlegként utalt támogatás:	0
6. Visszafizetendő támogatás:	0

Pályázatból elismert költségek

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Rövid leírás	Település	Utca, házszám	Hrsz.	Érintett alapterület (m2, fm)	A szakértői nyilatkozat szerinti megvalósítandó munkafeladat:	Elismert bruttó költség (Ft)
1.	pince-, partfal helyreállítása	Helyreállítási munkák	Kozármisleny	"Losonci" köz	152	0	Helyreállítás csökkentett műszaki tartalom mellett	10 000 000

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Dobszai Istvánné, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője 2017. június 6. napján kelt levelével megkereste Kozármisleny Város Önkormányzatát, mint az Intézmény fenntartóját azzal, hogy az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának Szociális Juttatások c. fejezetét módosítani, kiegészíteni kívánják az alábbi „Szemüveg készíttetési támogatás” juttatással:

„Azoknak a dolgozóknak, (KIR, KIRA, INFORMIR, KONDÉR – rendszerek kezelőinek) akik legalább napi négy órában számítógépet használnak munkavégzésükhöz, a 3/2002. (VIII.30.) ESZCSM rendelet és az 50/1999. EÜM rendelet alapján szemüveg vásárlási támogatást biztosítunk, 20.000,-Ft/év összegben. Ez a támogatás adómentes természetbeni juttatás, amely a képernyő előtti munkavégzéshez, éleslátást biztosító szemüveg készítésére fordítható. Kifizetése a munkáltató nevére kiállított, a szemüveg teljes árát tartalmazó számla alapján történik.”

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy az irányítása alá tartozó valamennyi területen a munkahelyek kialakítása és üzemeltetése feleljen meg az e rendeletben meghatározottaknak, továbbá a munkavédelemre vonatkozó egyéb szabályoknak, a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelményeknek.

A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről szóló 50/1999. (XI. 3.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rendelet hatálya kiterjed minden olyan, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 87. §-ának 9. pontja szerinti szervezett munkavégzés keretében foglalkoztatott munkavállalóra, aki napi munkaidejéből legalább 4 órán keresztül rendszeresen képernyős eszközt használ.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése szerint a munkáltató köteles – a külön jogszabályban előírtak figyelembevételével – a foglalkozás-egészségügyi orvosnál (a továbbiakban: orvos) kezdeményezni a munkavállaló szem- és látásvizsgálatának elvégzését

a) a képernyős munkakörben történő foglalkoztatás megkezdése előtt,

b) ezt követően kétévenként,

c) amennyiben olyan látási panasza jelentkezik, amely a képernyős munkával hozható összefüggésbe.

6. § Ha szemészeti szakvizsgálat eredményeként indokolt, illetve a munkavállaló által használt szemüveg vagy kontaktlencse a képernyő előtti munkavégzéshez nem megfelelő, a munkáltató a munkavállalót ellátja a minimálisan szükséges, a képernyő előtti munkavégzéshez éleslátást biztosító szemüveggel.

7. § Az 5. és a 6. §-ban foglalt rendelkezések végrehajtásából eredő költségek a munkavállalóval szemben nem érvényesíthetők.

Dobszai Istvánné kérelmezte, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata, mint Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartó és működtető szerve az Intézmény SZMSZ-ének kiegészítését fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2017. (VI.20.) Ök. sz. határozat:

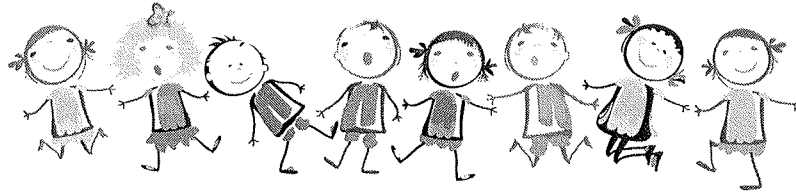
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Dobszai Istvánné, intézményvezető

Kozármisleny, 2017. június 13.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Honlap: <http://www.ovikozarmisleny.hu>.
E-mail: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu
Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224

Kozármisleny Város Önkormányzata

Tárgy: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde SZMSZ kiegészítés elfogadtatása

Intézményünk SZMSZ –nek a 2.2. Szociális juttatások pontját egészítettük ki a – Szemüveg készíttetési támogatás – c. résszel.

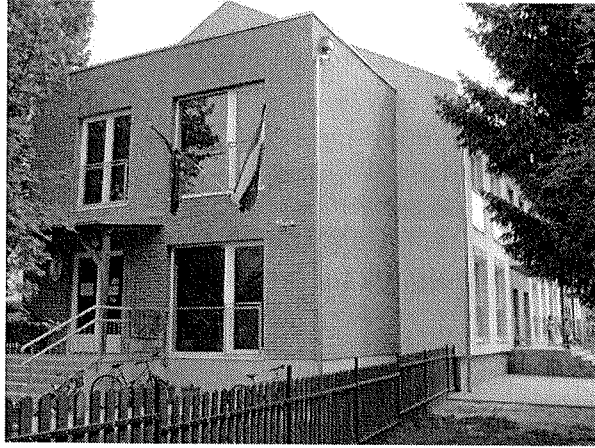
„Azoknak a dolgozóknak, (KIR, KIRA, INFORMIR, KONDÉR – rendszerek kezelőinek) akik legalább napi négy órában számítógépet használnak munkavégzésükhöz, a 3/2002 (VIII.30) ESZCSM rendelet és az 50/1999 EÜM rendelet alapján szemüveg vásárlási támogatást biztosítunk, 20000 Ft/év összegben. Ez a támogatás adómentes természetbeni juttatás, amely a képernyő előtti munkavégzéshez, éleslátást biztosító szemüveg készítésére fordítható. Kifizetése a munkáltató nevére kiállított, a szemüveg teljes árát tartalmazó számla alapján történik.”

Kérem, hogy intézményünk SZMSZ-t ezzel a kiegészítéssel elfogadni szíveskedjenek.

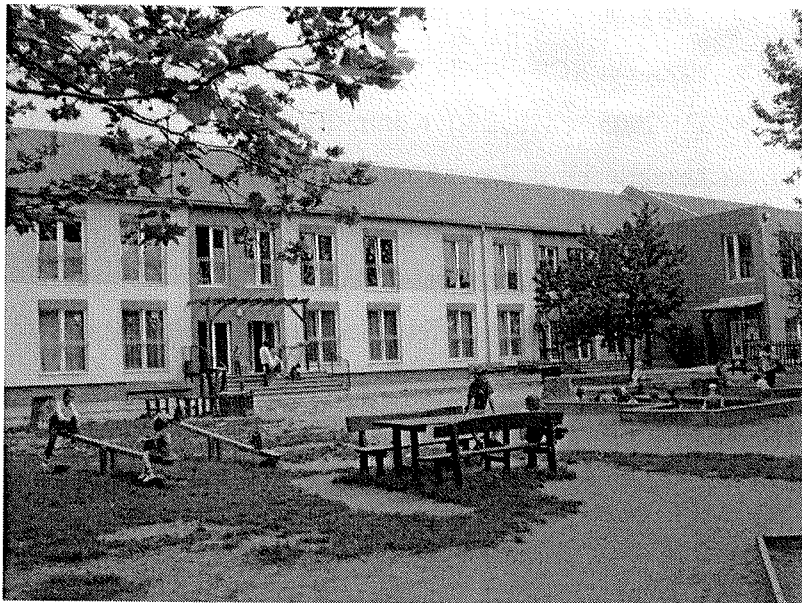
Kozármisleny, 2017. június 6.

Tisztelettel:

Dobszai Istvánné
intézményvezető



Szervezeti és Működési Szabályzat
Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
2015.



A szervezeti és működési szabályzat készítésének jogszabályi alapja

- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (Áht.)
- 2012. évi CXXIV. törvény a nemzeti köznevelésről szóló törvény módosításáról
- 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- 229/2012. (VIII. 28.) Korm. Rendelete a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (Áht.)
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (Ámr.)
- 2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről
- 2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2011. évi CLXXIX. Törvény a nemzetiségek jogairól
- 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól
- 1997. évi XXXI. Törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 1993. évi XCIII. törvény A munkavédelemről
- 335/2005. (XII. 29.) Korm. Rendelet a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről
- 1995. évi LXVI. törvény A közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről
- 44/2007. OKM rendelet a katasztrófák elleni védekezés és a polgári védelem ágazati feladatairól

TARTALOM

BEVEZETŐ	5
Szervezeti és Működési Szabályzat	5
I. rész Az alapító okiratban foglaltak részletezése és a szerv költségvetési szervként való működéséből fakadó szabályozások	6
18. A költségvetési szerv szervezeti felépítése, struktúrája	9
19. A költségvetés végrehajtására szolgáló számlaszámmal kapcsolatos adatok:.....	11
20. Belső kontroll rendszer.....	11
II. rész Az óvoda köznevelési intézményként való működésére vonatkozó szabályok.....	14
1. A nyitva tartás rendje	14
2. A vezetők intézményben való benntartózkodásának rendje	15
2.1. Az alkalmazottak intézményben való benntartózkodásának rendje, és a munkavégzés általános szabályai.....	15
2.2. Szociális juttatások	16
3. A vezetők közötti feladatmegosztás, a vezetők és a szervezeti egységek közötti kapcsolattartás rendje	17
3.1. Az intézményvezető	17
3.2. Az óvodavezető - helyettes	19
3.3. Szakmai munkaközösség vezetők.....	19
3.4. A szervezeti egységek közötti kapcsolattartás rendje.....	20
4. A vezetők és az óvodai szülői szervezet közötti kapcsolattartás formái.....	26
5. A külső kapcsolatok rendszere, formája és módja	27
6. Belépés és benntartózkodás azok részére, akik nem állnak jogviszonyban az intézménnyel	30
7. Intézményi védő, óvó előírások.....	31
7.1. Rendszeres egészségügyi felügyelet és ellátás rendje	31
7.2. A gyermekbalesetek megelőzése érdekében ellátandó feladatok	31
7.3. Gyermekbalesetek esetén ellátandó feladatok.....	32
7.4. A nevelőmunka biztonságos feltételeinek megteremtése.....	32
8. Rendkívüli esemény, bombariadó esetén szükséges teendők.....	33
9. Az ünnepek, megemlékezések rendje, a hagyományok ápolásával kapcsolatos feladatok.....	34
10. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek felé.....	34
11. Az intézményi dokumentumok nyilvánosságával kapcsolatos rendelkezések.....	35
12. Lobogózás szabályai	36
13. A fakultatív hit és vallásoktatás feltételeinek biztosítása	36
14. Hivatali titok megőrzése.....	37
15. A telefonhasználat eljárásrendje.....	37

16. A helyiségek használati rendje	37
17. Az iratkezelés szervezeti rendje	38
Záró rendelkezések.....	39

BEVEZETŐ

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a végrehajtási rendeletében foglaltak érvényre juttatása, az intézmény jogszerű működésének biztosítása, a zavartalan működés garantálása, a gyermeki jogok érvényesülése, a szülők, a gyermekek és pedagógusok közötti kapcsolat erősítése, az intézményi működés demokratikus rendjének garantálása érdekében a

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

nevelőtestülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT-ot
(továbbiakban SZMSZ) fogadta el.

Az SZMSZ célja, hogy megállapítsa a **Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde** működésének szabályait, a jogszabályok által biztosított keretek között, illetőleg azokban a kérdésekben, amelyeket nem rendeznek jogszabályok.

A köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a végrehajtási rendeletében foglaltak:

- érvényre juttatása,
- az intézmény jogszerű működésének biztosítása,
- a zavartalan működés garantálása,
- a gyermeki jogok érvényesülése,
- a szülők, a gyermekek és pedagógusok közötti kapcsolat erősítése,
- az intézményi működés demokratikus rendjének garantálása.

Az SZMSZ időbeli hatálya

Az SZMSZ az intézményvezető jóváhagyásával lép hatályba a kihirdetés napján és határozatlan időre szól.

Felülvizsgálata: évenként, illetve jogszabályváltozásnak megfelelően.

Módosítása: az intézményvezető hatásköre, kezdeményezheti a nevelőtestület és a KT elnök

Az SZMSZ személyi hatálya kiterjed:

- Az óvodával jogviszonyban álló minden alkalmazottra.
- Az intézménnyel jogviszonyban nem álló, de az intézmény területén munkát végzőkre, illetve azokra, akik részt vesznek az óvoda feladatainak megvalósításában.
- A szülőkre (azokon a területeken, ahol érintettek).

Az SZMSZ területi hatálya kiterjed:

- Az óvoda területére.
- Az óvoda által szervezett - a nevelési program végrehajtásához kapcsolódó - óvodán kívüli programokra.
- Az intézmény képvisellete szerinti alkalmaira, külső kapcsolati alkalmaira.

I. RÉSZ

AZ ALAPÍTÓ OKIRATBAN FOGLALTAK RÉSZLETEZÉSE ÉS A SZERV KÖLTSÉGVETÉSI SZERVKÉNT VALÓ MŰKÖDÉSÉBŐL FAKADÓ SZABÁLYOZÁSOK

1. A költségvetési szerv neve: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
2. OM azonosító: 202498
3. A költségvetési szerv székhelye: Kozármisleny, Alkotmány tér 54.
4. A költségvetési szerv típusa: köznevelési intézmény, óvoda
5. Az alapító okirat:
Kelte: 2016. március 10.

Az alapító okirat azonosítója:
Száma: 319 – 3/2016.

6. A költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 556200

7. A költségvetési szerv (köznevelési intézmény) alaptevékenysége: Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, a felvételi körzetében található, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
851020	Óvodai nevelés
Kormányzati funkció szám	Kormányzati funkció megnevezése
091110	Óvodai nevelés
	Óvodai nevelés, ellátás Jogszabály: 2011. évi CXC törvény a nemzeti köznevelésről 363/2012. évi kormányrendelet Az óvodai nevelés alapprogramjáról 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról A 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelete a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról Pedagógiai Program

Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
851020	Óvodai nevelés
Szakközeladat száma	Szakközeladat megnevezése
091120	<p>Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése Jogsabály: 32/2012. (X. 8.) EMMI rendelet A Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve kiadásáról</p> <p>A 2011. évi CXC törvény a nemzeti köznevelésről törvény 4. § 25. pontjának értelmezése alapján sajátos nevelési igényű gyermek, az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartássabályozási zavarral) küzd, továbbá az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján az életkorához viszonyítottan jelentősen alulteljesít, társas kapcsolati problémákkal, tanulási, magatartássabályozási hiányosságokkal küzd, közösségbe való beilleszkedése, továbbá személyiségfejlődése nehezített vagy sajátos tendenciákat mutat, de nem minősül sajátos nevelési igényűnek.</p>
091130	<p>Nemzeti és etnikai kisebbségi óvodai nevelés, ellátás Jogsabály: 32/1997.(XI.5.) MKM a Nemzeti etnikai kisebbség óvodai nevelésének irányelvei</p> <p>A kisebbségi óvoda a tevékenységi formákat az Óvodai nevelés országos alapprogramja szerint alakítja ki, a tartalmakhoz felhasználja a kisebbségi nyelvi, irodalmi, zenei, szellemi és tárgyi kultúra értékeit.</p> <p><u>A kisebbségi óvodai nevelés formája</u> Kisebbségi nevelést folytató kétnyelvű óvoda A kisebbségi nevelést folytató kétnyelvű óvoda mindkét nyelv (a kisebbség nyelve és a magyar</p>

	nyelv) fejlesztését szolgálja. Az óvodai élet tevékenységi formáiban, a nemzetiségi csoportokban a két nyelv használata érvényesül.
096015	Óvodai intézményi étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés

8. A költségvetési szerv működési köre: Kozármisleny város közigazgatási területe

9. A gazdálkodással összefüggő jogosítványok

A költségvetési szerv jogállása: jogi személy, az alapító okirat rendelkezése szerint önállóan működő költségvetési szerv.

Meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait a Kozármislenyi Önkormányzati Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el.

10. A költségvetési szerv alapító szerve:

Kozármisleny Város Önkormányzata

11. A költségvetési szerv alapításának éve: 1979.

12. A költségvetési szerv irányító és felügyeleti szerve:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő - testülete

13. A költségvetési szerv fenntartó és működtető szerve:

Kozármisleny Város Önkormányzata

14. Az ellátandó vállalkozási tevékenység köre, mértéke

A költségvetési szerv vállalkozási és kiegészítő tevékenységet nem folytat.

15. Az intézmény nevelési funkciójával kapcsolatos előírások

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

Az alaptevékenység szerinti feladatok ellátását a 2011. évi CXCV a nemzeti köznevelésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei, és az Óvodai nevelés országos alapprogramja szerint elkészített pedagógiai program szabályozza.

A költségvetési szerv gyermekcsoportjainak száma: **11**

A költségvetési szervbe felvehető maximális gyermeklétszám: **330 fő**

Az óvoda szakmai tekintetben önálló. Szervezetével és működésével kapcsolatban minden olyan kérdésben dönt, melyet jogszabály nem utal más hatáskörbe.

A döntések előkészítésében, végrehajtásában részt vesznek a pedagógusok és szülők is.

Az óvoda jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni a gyermekek és a felnőtt alkalmazottak adatairól.

A nyilvántartott személyes és különleges adatok kezeléséről, továbbításáról, nyilvánosságra hozataláról az óvoda **Adatkezelési Szabályzata** rendelkezik.

16. Az intézményi feladatellátást szolgáló vagyon, a vagyon feletti rendelkezési jogosultság

A közintézmény feladatainak ellátásához biztosított vagyon:

az ingatlan, Óvoda

hrsz.224/37

terület: 4563,40m²

és a mindenkor mértékben kimutatott vagyontárgyak.