

Jegyzőkönyv

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 18. napján (kedden) 17:35 órakor tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: dr. Bíró Károly, polgármester
Szolga Antal, alpolgármester
Feleki Attila, helyi képviselő
Pohl Imre, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági elnök, képviselő
Tuza Julianna bizottsági elnök, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Korossy Ildikó, jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Dr. Hermes Katalin, jogi referens
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző
Dr. Kovács Péter, főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Horváthné Sipos Bernadett, jegyzőkönyvvezető

Dr. Bíró Károly köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Varga Évát és Tuza Juliannát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Napirendi pontok:

- Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester, Varga Éva, bizottsági elnök
- Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi fűnyírás támogatásáról szóló .../2017. (VII. ...) önkormányzati rendeletéről**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester, Varga Éva, bizottsági elnök, Tuza Julianna, bizottsági elnök
- Településrendezési tervek 2017. évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester, Dr. Kovács Péter, főépítész
- Településrendezési tervek 2017. évi 3. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester, Dr. Kovács Péter, főépítész
- Döntés a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című TOP-1.4.1-16 pályázatbenyújtásáról**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester
- Döntés a Zöld város kialakítása című TOP-2.1.2-16 pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester
- Döntés a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző
- Döntés 31 telek előközmvűvesítéséről**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester
- Beszerzési eljárás indítása kerékpárforgalmi hálózati terv, engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítése tárgyában, a TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című támogatott pályázat tekintetében**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester
- Sportház felújítása, tisztasági festése (maximum 1 millió Ft értékig) (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester

1. Napirendi pont

Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dr. Biró Károly

Felkérte Varga Évát, hogy tájékoztasson az előterjesztésről.

Varga Éva

Tájékoztattott az általános, -középkisiskolásoknak és felsőoktatásban tanulók számára nyújtható beiskolázási támogatási formákról, tankönyvtámogatásról, részletesen tájékoztattott a rendelet módosításáról.

Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi rendeletet:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló
3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

c. rendeletet.

2. Napirendi pont

Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi fűnyírás támogatásáról szóló .../2017. (VII. ...) önkormányzati rendeletéről

Dr. Biró Károly

Tájékoztattott az előterjesztésről, feltette szavazásra a rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi rendeletet:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete
a közterületi fűnyírás támogatásáról**

c. rendeletet.

3. Napirendi pont

Településrendezési tervek 2017. évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Dr. Biró Károly

Tájékoztattott az előterjesztésről, átadta a szót Tuza Juliannának.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatta a településrendezési terv 2017. évi 1. sz. módosítását.

Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

108/2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2017. évi 1. számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: Értelem szerint

4. Napirendi pont

Településrendezési tervek 2017. évi 3. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Dr. Biró Károly

Tájékoztattott az előterjesztésről, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

109/2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2017. évi 3. számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 3. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: Értelem szerint

5. Napirendi pont

Döntés a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című TOP-1.4.1-16 pályázatbenyújtásáról

Dr. Biró Károly

Tájékoztattott az előterjesztésről, elmondta, hogy az Önkormányzat ismét benyújtja a pályázatot, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

110/2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, ***A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével*** tárgyú, ***TOP-1.4.1-16*** kódszámú felhívás előírásai alapján a „***4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben***” című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.

2. A képviselő- testület úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt a 2017. évi/ mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.

3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a projekt tekintetében a közreműködésre.

Határidő: 2017. augusztus 25.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

6. Napirendi pont

Döntés a Zöld város kialakítása című TOP-2.1.2-16 pályázat benyújtásáról

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a pályázatból nyert összegből a művelődési háztól délre eső városrész infrastruktúráját fejlesztenék. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

111/2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, ***Zöld város kialakítása*** tárgyú, ***TOP-2.1.2-16*** kódszámú felhívás előírásai alapján a „***Kozármislenyi Művelődési ház környékének rehabilitációja: Kozármislenyi szabadidő tó környezetének család- és klímabarát megújítása***” című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.

2. A képviselő- testület úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt a 2017. évi/ mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.

3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a projekt tekintetében a közreműködésre.

Határidő: Értelem szerinti
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

7. Napirendi pont

Döntés a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Dr. Biró Károly

Tájékoztatott az előterjesztésről, átadta a szót dr. Korossy Ildikónak.

Dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy jelezte a cégbíróság, hogy az alapító okiratról törölni kell a sporttevékenységet, mert azt csak egyesület végezheti.

Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

112/2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft.** alapító okiratát módosítja, és abból törli 9312'08 Sportegyesületi tevékenységet.
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.
- c) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza dr. Kovacsics Ákos ügyvédet az okiratok elkészítésével, és a módosítási eljárás lefolytatásával.
- d) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Baka Sára, ügyvezető

8. Napirendi pont

Döntés 31 telek előközművesítéséről

Dr. Biró Károly

Tájékoztatott az előterjesztésről, elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot ahol elhangzott, hogy a fejlesztés önmagában nem a telekértékesítés miatt fontos, hanem hogy a már kialakult lakótelep megközelíthető legyen egy erre a célra megtervezett gyűjtőúton keresztül, mely így tehermentesíti a József Attila utcát, kevésbé zavarva az ottélőket. Tájékoztatott, hogy enyhén nyereséges ez a beruházás, átadta a szót Tuza Juliannának.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

113/2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny József Attila utca, Fülemlé utca és Pinty utca által határolt területen lévő 31 telek előközművesítésére

vonatkozó közbeszerzési eljárást elindítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: értelem szerinti

9. Napirendi pont

Beszerezési eljárás indítása kerékpárforgalmi hálózati terv, engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítése tárgyában, a TOP- 3.1.1-15- BA1- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című támogatott pályázat tekintetében

Dr. Biró Károly

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy 152 millió forint támogatást nyert a város kerékpárutak fejlesztésére. Tájékoztatott, hogy a projekt tervezési fázisba lép, majd beszerzési eljárás lebonyolítása után jövő év tavaszán vagy nyarán elkezdődhet a beruházás megvalósítása.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

114/2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indít kerékpárforgalmi hálózati terv, engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítése tárgyban, a Kozármisleny Városa által elnyert- a TOP- 3.1.1-15- Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című pályázati felhívás keretében, *Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben* című- pályázat tekintetében.

A beszerzési eljárás lebonyolításával Önkormányzat a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg.

Határidő: 2017. július 19.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

10. Napirendi pont

Sportház felújítása, tisztasági festése (maximum 1 millió Ft értékig) (szóbeli előterjesztés)

Dr. Biró Károly

Elmondta, többen jelezték felé, hogy a városi Sportház sürgősen felújításra szorul. Javasolta, hogy a felújításra a Képviselő-testület biztosítson anyagi forrást. Átadta a szót Tuza Juliannának.

Tuza Julianna

Tájékoztatott, hogy a szükséges munkálatoknak a költsége 1,3 millió forintot tesz ki, elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolta az általános költségvetési tartalék terhére biztosítani ezt az összeget.

Dr. Biró Károly

Javasolta, hogy a határozati javaslatban szerepeljen, hogy a felújítási munkálatokat a Településfejlesztési Nonprofit Kft-t készítse el, soron kívül bonyolítsa le a felújítást a számára egyszeri összegben utalt 1,3 millió forintos forrásból. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

115/2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

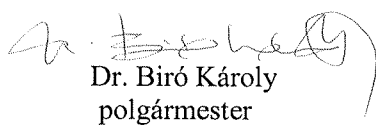
a) A Kozármisleny 224/40. hrsz. alatt található, „Sportház” megnevezésű ingatlant felújítja (takarítás, villamosság munkák, gépészet, festés), melyre 1.300.000,-Ft -ot biztosít a 2017. évi általános költségvetési tartaléka terhére.

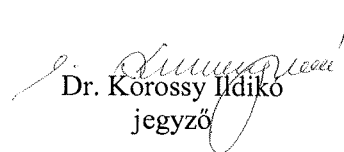
b) Az a) pontban meghatározott felújítással kapcsolatos koordinációs feladatok ellátásával megbízza a Kozármisleny Településért Szolgáltató Nonprofit Kft-t, aminek lebonyolításához az Önkormányzat költségvetéséből az a) pontban megjelölt összeget a Kft-nek átadja.

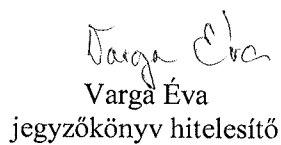
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Barics Arnold, ügyvezető
Határidő: 2017. október 30.

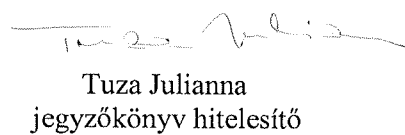
További kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Biró Károly Polgármester Úr az ülést 17:50-kor bezárta.

K. m. f.


Dr. Biró Károly
polgármester


Dr. Kőrössi Ildiko
jegyző


Varga Éva
jegyzőkönyv hitelesítő


Tuza Julianna
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 18. napján (kedden) 17:30 órakor tartott rendkívüli ülésén

dr. Biró Károly

polgármester



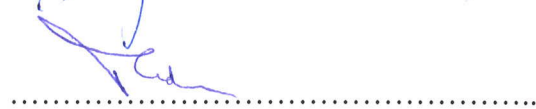
Szolga Antal

alpolgármester



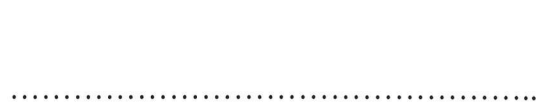
Feleki Attila

helyi képviselő



Jámbor Attila

helyi képviselő



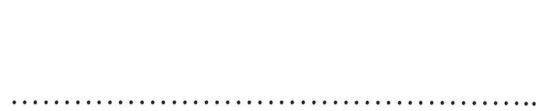
Pohl Imre

helyi képviselő



Tarcsay Gyöngyvér

helyi képviselő



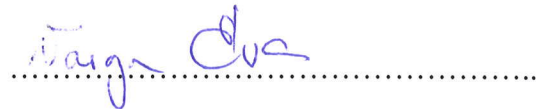
Tuza Julianna Erzsébet

helyi képviselő



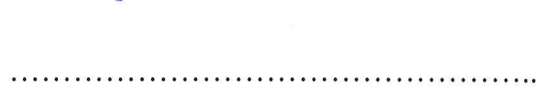
Varga Éva

helyi képviselő



Wichmann József

helyi képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó

jegyző



Tanácskozási jog nélkül:

Pusztai Mariann

igazgatási és pályázati ügyintéző.....

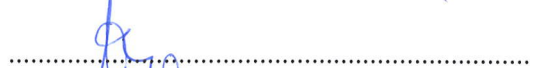
Dr. Hermes Katalin

jogi referens



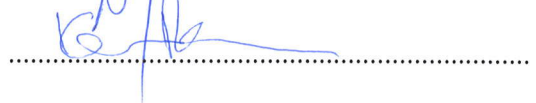
Szabó Miklós

műszaki ügyintéző



Dr. Kovács Péter

főépítész



.....
.....
.....
.....

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 18-án (kedden) 17:30 órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) *Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete módosításáról*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester, Varga Éva, bizottsági elnök
- 2.) *Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi fűnyírás támogatásáról szóló .../2017. (VII.....) önkormányzati rendeletéről*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester, Varga Éva, bizottsági elnök, Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 3.) *Településrendezési tervek 2017. évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester, Dr. Kovács Péter, főépítész
- 4.) *Településrendezési tervek 2017. évi 3. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester, Dr. Kovács Péter, főépítész
- 5.) *Döntés a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című TOP-1.4.1-16 pályázat benyújtásáról*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 6.) *Döntés a Zöld város kialakítása című TOP-2.1.2-16 pályázat benyújtásáról*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 7.) *Döntés a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról*
Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 8.) *Döntés 31 telek előközművesítéséről*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 9.) *Beszerzési eljárás indítása kerékpárforgalmi hálózati terv, engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítése tárgyban, a TOP- 3.1.1-15- BA1- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című támogatott pályázat tekintetében*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 10.) *Sportház felújítása, tisztasági festése (maximum 1 millió Ft értékig) (szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. július 13.

Tisztelettel:

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 1. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: A szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló helyi rendelet módosítása

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése biztosítja a helyi önkormányzat számára, hogy törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson. Az **Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában** rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendelet alkosson.

A **szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25.§ (3) bekezdés b) pontja** kimondja, hogy a képviselő-testület – az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg.

Magyarország Kormányának döntése értelmében a tankönyvek ingyenességét kiterjesztik a 9. évfolyamig a 2017/2018-as tanévtől kezdve. A Kormány ezen döntése eredményezi annak szükségességét, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításra kerüljön.

A hatályos Rendelet 13. §-a tartalmazza a tankönyvtámogatásra vonatkozó szabályokat, mely szerint általános- és középfokú iskolai tanulmányokat folytató tanulók esetében 8.000,- Ft, felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók esetében 6.000,-Ft támogatást biztosít a Képviselő-testület a tankönyvek vásárlásához, jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül.

A jelen rendelet-tervezet a tankönyvtámogatásra jogosultak köréből kiveszi az általános iskolai tanulmányokat folytató gyermekeket, illetve új elemként részletezi a tankönyvtámogatás iránti kérelemhez csatolandó dokumentumokat. A támogatás megállapításának további feltételei változatlanul maradnak, a kérelmeket továbbra is augusztus 1. és október 31. napja között lehet benyújtani, mely határidő elmulasztása jogvesztő.

A rendelet-tervezet új támogatási formaként kívánja bevezetni – szintén jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül – a **beiskolázási támogatás** elnevezésű ellátást, ezzel is enyhítve a beiskolázás családokra rótt plusz terheit.

A támogatást a kozármislenyi állandó lakos, 18 év alatti, nappali tagozaton, általános,- vagy középiskolai tanulmányokat folytató gyermekek után lehet igénybe venni. A kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon augusztus 1. és szeptember 30. napja között lehet benyújtani. A határidő elmulasztása ezen támogatás esetén is jogvesztő. A tervezet szerint a támogatás mértéke gyermekenként 5.000,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2017. július 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (VII.....) önkormányzati rendelete
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló
3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

13.§ (1) A Képviselő-testület -jövedelemre tekintet nélkül- tankönyvtámogatást állapíthat meg azon iskolai tanulmányokat folytató gyermek, fiatal felnőtt részére, aki:

- a) nappali tagozaton, iskolai rendszerű oktatásban vesz részt és 23. életévét még nem töltötte be;
- b) kozármislenyi állandó lakos;
- c) egyéb jogszabály rendelkezése alapján nem részesül ingyenes (térítésmentes) tankönyvellátásban;
- d) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében nem részesül önkormányzati támogatásban.

(2) A tankönyvtámogatás mértéke:

- a) középfokú iskolai tanulmányokat folytató tanulók esetében: 8.000,-Ft;
- b) felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók esetében: 6.000,-Ft

(3) Tankönyvtámogatás iránti kérelmet, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani, minden év augusztus 01. és október 31. napja között. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A tankönyvtámogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) az oktatási intézmény igazolását a tanulói, hallgatói jogviszonyról;
- b) a tanuló (hallgató), vagy törvényes képviselője nevére kiállított (tankönyv, szakkönyv, jegyzet) készpénzfizetési számla, vagy befizetést igazoló csekk másolatát.

2.§ A Rendelet az alábbi 13/A §-al egészül ki:

13/A § (1) A Képviselő-testület - jövedelemre tekintet nélkül- beiskolázási támogatást állapíthat meg azon általános-, vagy középiskolai tanulmányokat folytató gyermek részére, aki nem részesül tankönyvtámogatásban, és:

- a) nappali tagozaton iskolai rendszerű oktatásban vesz részt és 18. életévét még nem töltötte be, és
- b) kozármislenyi állandó lakos.

(2) A beiskolázási támogatás mértéke: 5.000,-Ft

(3) A beiskolázási támogatás iránti kérelmet, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani, minden év augusztus 01. és szeptember 30. napja között. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A beiskolázási támogatás iránti kérelemhez csatolni kell az oktatási intézmény igazolását a tanulói, hallgatói jogviszonyról.

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kozármisleny, 2017. július 1.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelt kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva.

Kozármisleny, 2017. július....

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: A közterületi fűnyírás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése biztosítja a helyi önkormányzat számára, hogy törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson. Az **Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a)** pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendelet alkosson.

A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdése** értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 17/2015. (VI.29.) önkormányzati rendeletének 26. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az **ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni** az ingatlan előtti járdaszakasz (úszótelek esetén az épület körüli, járda hiányában 1 méter széles területsáv), valamint **az úttestig terjedő közterület tisztántartásáról, a nyílt árkok folyamatos rendben tartásáról, továbbá műtárgyainak tisztításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról.**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. június 20. napján tartott ülésén a **101/2017. (VI.20.) Ök. sz. határozatával** úgy döntött, hogy a magántulajdonú ingatlanokkal határos füves közterületek rendben tartásához az arra rászoruló tulajdonosoknak segítséget nyújt, és felkérte a Jegyzőt a támogatás igénybevételének feltételeit tartalmazó rendelet-tervezet kidolgozására.

A rendelet-tervezet értelmében a Képviselő-testület természetbeni támogatásban kívánja részesíteni azokat a kozármislenyi lakosokat, akik mozgáskorlátozottságuk, koruk vagy egészségi állapotuk miatt nem képesek az általuk életvitel-szerűen lakott ingatlannal határos, a közútig terjedő zöldterület karbantartására, és a településen nem él olyan közeli hozzátartozójuk, aki a fűnyírást helyettük el tudná végezni.

A rendelet-tervezet tartalmazza a támogatás igénybevételének pontos feltételeit, a természetbeni támogatásért fizetendő térítési díj összegét, valamint azt, hogy a szolgáltatást évente öt alkalommal lehet igénybevenni május 1. napjától szeptember 30. napjáig. A tervezet

értelmében 95.000,-Ft-os jövedelemhatárig nyújtható a támogatás, 95.001.- Ft feletti jövedelemmel rendelkező lakosok piaci alapú ár figyelembevételével szerződhetnek a fűnyírás-szolgáltatás igénybevételére.

A támogatás iránti kérelmet a rendelet-tervezet 1. sz. függeléke szerinti formanyomtatványon lehet a Hivatalhoz benyújtani, a munkálatokat pedig a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. munkatársai végzik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2017. július 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (VII.....) önkormányzati rendelete
a közterületi fűnyírás támogatásáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§ Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete természetbeni támogatásban részesíti azt a kozármislenyi lakos kérelmezőt, aki mozgáskorlátozottsága, kora, vagy egészségi állapota miatt nem képes az általa életvitel-szerűen lakott ingatlannal határos, a közútig terjedő zöldterület karbantartására (fűnyírás) és a településen nem él olyan közeli hozzátartozója, aki a fűnyírást helyette el tudná végezni.

(2) A természetbeni támogatásra jogosult személynél a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi el az (1) bekezdésben megjelölt területen a fűnyírást.

2.§ A természetbeni támogatásra az a személy jogosult, aki:

- a) öregségi nyugellátásban részesül, vagy
- b) szakorvos által igazoltan tartós, vagy súlyos betegségben szenved, vagy
- c) munkaképességét legalább 67 %-ban elveszítette, vagy
- d) legalább 50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett.

3.§ A természetbeni támogatás igénybevételére egy ingatlan tekintetében, minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig, legfeljebb 5 alkalommal kerülhet sor.

4.§ A természetbeni támogatás igénybevételéért térítési díjat kell fizetni, mely a jövedelmi viszonyoktól függően kerül megállapításra, az alábbiak szerint:

Egyedül élő, vagy egyedülálló esetén:

Jövedelem kategória:	0-50.000,-Ft	50.001,-Ft- 70.000,-Ft	70.001,-Ft- 95.000,-Ft
Térítési díj	0,-Ft	1500,-Ft/alkalom	3000,-Ft/alkalom

Közös háztartásban élők esetén:

Jövedelem kategória:	0,-60.000,-Ft	60.001,-Ft- 70.000,-Ft	80.001,-Ft- 95.000,-Ft
Térítési díj	0,-Ft	1500,-Ft/alkalom	3.000,-Ft/alkalom

5.§ (1) A természetbeni támogatás megállapítás iránt kérelmet kell benyújtani a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal), az rendelet 1. sz. függeléke szerinti formanyomtatványon.

(2)A fűnyírási munka elvégzésének feltétele a térítési díjnak a Hivatal Pénztárába történő befizetése.

6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kozármisleny, 2017. július 1.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került.

Kozármisleny, 2017. július...

dr. Korossy Ildikó
jegyző

KÉRELEM
FŰNYÍRÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

1.SZEMÉLYI ADATOK

A kérelmező:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Állampolgársága:

Telefonszáma:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

2.INGATLAN ADATAI

Címe:.....

Helyrajzi száma:.....

Az ingatlannal határos, a tevékenységgel érintett
közterület:.....

.....

3.NYILATKOZATOK

3.1 Nyilatkozat a Kérelmező, valamint közeli hozzátartozói havi jövedelméről:

	A jövedelem típusa/hó	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek		
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem				
2.	Közfoglalkoztatásból származó jövedelem				
3.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem				
4.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások				
5.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások				
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások				
6.	Egyéb jövedelem (pl. tartásdíj)				
7.	Összes jövedelem				

3.2 Egyéb nyilatkozat¹

- e) öregségi nyugellátásban részesül, vagy
- f) szakorvos által igazoltan tartós, vagy súlyos betegségben szenved, vagy
- g) munkaképességét legalább 67 %-ban elveszítette, vagy
- h) legalább 50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett,

¹ A megfelelők aláhúzendőek

- i) egyedül élő vagyok,²
- j) egyedülálló vagyok.³

Kijelentem, hogy az általam, a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság útján ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az önkormányzati hatósági eljárás során történő felhasználásához.

Tudomásul veszem, hogy a munkálatok elvégzéséért díjat kell fizetnem.

Kozármisleny, 2017.....

.....
Kérelmező aláírása

A kérelem benyújtásának feltétele az alábbi kötelező mellékletek csatolása:

1. Az öregségi nyugellátásra való jogosultságot igazoló okirat;
2. Szakorvosi igazolás a tartós, vagy súlyos betegség fennállásáról;
3. Igazolás a munkaképesség legalább 67 %-os elvesztéséről;
4. Igazolás a legalább 50%-os mértékű egészségkárosodásról;
5. A havi jövedelem igazolására szolgáló okirat.

² Egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban él;

³ Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: Településrendezési tervek 2017 évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, 17/2017. (I.23.) Ök. sz. határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A településrendezési tervek **2017. évi 1. számú, teljes eljárásban történő módosítása, egy módosítási indítványt tartalmaz:**

„A 0157 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása, beépítésre szánt falusias jellegű lakóterületbesorolása, építmény magasságának max. 6,0 m-ben való meghatározása”

A teljes eljárás szabályai szerint, **Önkormányzat lefolytatta az előzetes tájékoztatási, véleményezési szakaszt.** Ezzel egyidőben Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletben rögzítettek szerint **tájékoztatta a partnereket, valamint a partnerek előzetes tájékoztatása lakossági fórum keretében is megtörtént** 2017. április 3.-án.

Ezt követően a településrendezési tervek módosításával megbízott tervező (B&H Régió Bt.) kidolgozta a **módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációját**, melyet a teljes eljárás szabályinak megfelelően **Polgármester véleményezésre megküldött az érintetteknek** (államigazgatási szervek + partnerek).

A módosítási eljárás **véleményezési szakaszában a partnerek részére (a jogszabályi előírásoknak megfelelően) 2017. május 31-én lakossági fórumot tartottunk**, melyen a módosítás szóban is bemutatásra került. Partnerek részéről a módosítást érintő **észrevétel sem a fórumon, sem azt követően, egyéb módon nem érkezett.**

Az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok részéről a véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül, **8 írásbeli vélemény** érkezett be. A **beérkezett vélemények közül a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész levele tartalmazott olyan észrevételeket, melyek a módosítási dokumentáció pontosítását igényelték.**

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az **előterjesztés 1. melléklete** (01 Összefoglaló és beérkezett levelek) tartalmazza részletesen.

Előzőek, illetve az 1. mellékletben részletesen bemutatott összefoglaló alapján kijelenthető, hogy a véleményezési szakaszban egy, kisebb pontosítást igénylő, jogszabályon alapuló észrevétel érkezett, melyek átvezetése az államigazgatási szerv elvárásainak megfelelően, megtörtént. Egymásnak ellentmondó, véleményeltérést tartalmazó vélemények nem maradtak fenn, egyeztető tárgyalás megtartása nem indokolt.

Rögzíthető, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben megjelölt, érintett véleményezők a dokumentáció megismerése alapján, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották indokoltnak.

A beérkezett vélemények alapján pontosított módosítási dokumentációt az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után, az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a pontosított módosítási dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2017.(VII.18.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2017. évi 1 számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2017.július 12.

Dr. Biró Károly sk.
Polgármester

Kozármisleny Város
Településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása
teljes eljárásban

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalása

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
<u>Észrevétel:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Az érzékeny természeti környezetből fakadóan javasolja a beépítési paraméterek csökkentését.2. A módosítási szándékban megállapított Lf-3 övezetekre előírt legnagyobb beépítettség (30% és 45 %) ellentétes az OTÉK-ban megengedett szabályozással (30%).
<u>Polgármesteri / Tervezői válasz:</u> <ol style="list-style-type: none">1. A módosítás során létrehozott új övezet (Lf-3) beépítésének feltételei alapvetően megegyeznek a szomszédos lakóterületek előírásaival (beépítési %-ban is). Építménymagasság tekintetében a 4,5m a módosítással 6,0 m-re nő, melyet az adottságok alapján elfogadhatónak tartunk. Szakmai véleményét megköszönve, a véleményezési dokumentációban megfogalmazottakat a következő pont kivételével, fenntartjuk.2. Észrevétele alapján az Lf-3 övezetek előírásait pontosítjuk, az OTÉK előírást meghaladó rendelkezést töröljük.
Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Kifogást nem emelt.
Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság
Kifogást nem emelt.
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Kifogást nem emelt.
Budapest Főváros Kormányhivatala
Hatáskör hiányában, észrevételt nem tesz.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-elszám: h 90-20/2017	
Érk:	2017 MAJ 08.
Ügyintéző:	S.N.
Mell:	Előszám:

1868/2017
2017 MAJ 08.

Iktatószám: CP/3387-4/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 490-22/2017.

Dr. Bíró Károly polgármester úr részére
Közármisleny
Pécsi u. 124.
7761

Tisztelt Dr. Bíró Károly Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Közármisleny Város településrendezési eszközeinek 1. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. május 5.

Tisztelettel





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

1844/2017
2017 MÁJ 05.

Hivatali kéz

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-sorszám 190-24/2017	
Érk:	2017 MÁJ 05.
Ügyintéző:	G. H.
Mell.:	Előszám:

Ügyiratszám: BA-4/ERD/1340-4/2017.

Tárgy: Kozármisleny Város Településrendezési
Eszközeinek 1.számú módosításához vélemény

Ügyintézőnk: Kuti István

☎ +36-69 795-008

Hiv. szám:

Ügyintézőjük: Szabó Miklós

Melléklet:

dr. Biró Károly
polgármester

7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatban a következő véleményt nyilvánítom:

A Kozármisleny 0157 hrsz-ú ingatlan nem része az Országos Erdőállomány Adattárnak (továbbiakban Adattár), azonban közvetlenül határos olyan ingatlanokkal, amelyek részei az Adattárnak.

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési tervek módosítása során az erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ainak előírásaira.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 11. § (1) és 2. melléklete állapítja meg.

P é c s, 2017. május 2.

Dr. Kollár Ferenc
járásí hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Szénási Miklós
mb. osztályvezető



Kapják:

1. Címzett - elektronikusan
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.
☎ +36-72 795-035 ✉ pecs.erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

1938/2017
2017 MÁJ 11



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közigazgatási Központs Önkormányzati Hivatal
Dorszám-sorszám: 490-27/2017
Dátum: 2017 MÁJ 11
Előszám: h. N.

Ügyiratszám: BA/NEF/310-8/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Kozármisleny Város TR eszközeinek
I. sz. módosítása, véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 490-22/2017

Kozármisleny Város Önkormányzata Kozármisleny TR eszközeinek I. sz. módosítás tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

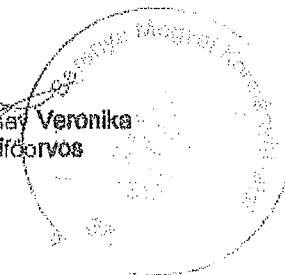
A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljárásban részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adja ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2017.05.10.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozza

Pinczkérné Dr. Kacsay Veronika
megyei tisztifőorvos



Kapják:

1. Kozármisleny Város Polgármestere 7761 Kozármisleny Pécsi u.124.
2. Irattár

Közérmislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 490-16/2017	
Érk:	2017 MÁJ 10.
Ügyintéző:	S. H.
Mell:	Előszám:



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1906/13011

2017 MÁJ 10.

Ügyiratszám 10.014-4/2017.
Ügyintéző: Boda Géza

Tárgy: Közérmisleny Város
településrendezési
eszközeinek 1. sz.
módosítása
Hiv.szám: 490-22/2017.
Ügyintézők Önöknél: Szabó
Miklós, dr. Kovács Péter

Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére

Közérmisleny Város Polgármestere
7761 **KOZÁRMISLENY**
Pécsi u. 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

Közérmisleny Város helyi településrendezési tervének 1. sz. módosítása tárgyában hivatalunknak megküldött egyeztetési anyaghoz az alábbi véleményt adom:

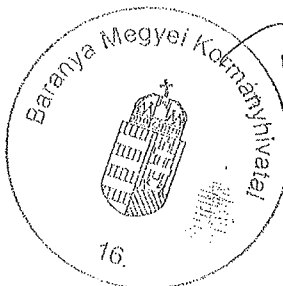
Mivel a módosítás termőföldet nem érint, ezért a változáshoz **földvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárulok.**

A fentiekre tekintettel a további véleményezési eljárásban részvételünk nem indokolt.

Pécs, 2017. május 5.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel:



Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető

2400/2017
2017 MÁJ 30.

Ügyiratszám: KÖZP-02092- 0008/2017.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2017.05.24.

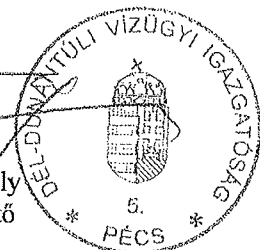
Címzett: Kozármisleny Város
ÖnkormányzataDr. Biró Károly
polgármester7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124.Tárgy: Kozármisleny településrendezési
eszközeinek 1. sz. módosítása.Hivatkozási
szám: 490-22/2017Ügyintézőjük: Szabó Miklós,
Dr. Kovács Péter

Kozármislenyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Ügyiratszám: 490-30/2017	
Érk.: 2017 MÁJ 31.	
Ügyintéző: N. H.	
Mell:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 490-22/2017. ügyiratszámom érkezett megkeresésükre, Kozármisleny Város Településrendezési Tervének 2017. évi 2. számú módosításával kapcsolatban a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak érdemi észrevétele nincs. Vizsgádzalkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat a terv nem érint, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



NKH30148593

2017 MÁJ 25.

Szalai

2102/
2017

Ügyiratszám: BP/0801/549-1/2017.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefon: +36 1 474 1749
E-mail: koszej.adel@bfkh.gov.hu

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési
eszközeinek 1. sz. módosítása –
közbenső véleményezés
Hiv. szám: 490-22/2017.

dr. Bíró Károly

Kozármisleny Város Polgármestere

Kozármisleny
Pécsi u. 124.
7761

Kozármisleny	Közös Önkormányzati Hivatal
Sorszám-alkam:	490-22/2017
Érk:	2017 MÁJ 25.
Ügyintéző:	G. I.
Mell.:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

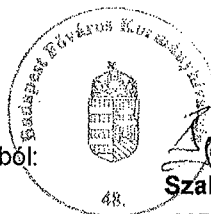
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. május 17.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (7630 Pécs, Hengermalom u. 2.)

Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 490-28/2017	
Érk:	2017 MÁJ 18.
Ügyintéző:	C. H.
Mell.:	Előszám:

2036/2017
2017 MÁJ 17.

Ügyiratszám: ÚT/237/5/2017.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Kozármisleny város településrendezési
eszközeinek 2017. évi 1. sz.
módosítása

Hiv. szám: 490-22/2017.

Kozármisleny Város Polgármestere

Kozármisleny

Pécsi út 124.
7761

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Kozármisleny város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. sz. módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A B&H Településrendezési, Városépítészeti Bt. által 2017. áprilisában készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2017. május 15.

Tisztelettel:

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Somorjai József
osztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Községi Kormányzati Képviseleti	al
Sorszám-szám	490-31/2017
Érk:	2017 MÁJ 31.
Aláíró:	G.H.
Mell:	
Előszám:	

2396/2017
2017 MÁJ 30.

ügyiratszám: BAD/15/58-2/2017.
tel.: 06-72/795-351
ügyintéző: Horváth Szabolcs
e-mail: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

idegenszám: 490-2/2017.
ügyintézőjük: Szabó Miklós

KÖZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
DR. BÍRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
KÖZÁRMISLENY
PÉCSI ÚT 124.
7761

Tárgy: Közsérmisleny Város településrendezési tervének 10. számú teljes eljárás szerinti módosításának véleményezése - véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 38. § (2) b) pontjában foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételem figyelembe vételével értek egyet, az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. A 1. számú módosítási szándék a Petőfi S. u. 64. szám 0157 hrsz.-ú külterületi lakóingatlan fejlesztésére irányul. A módosítás a jelenleg erdőterület terület-felhasználási egységbe sorolt ingatlan „Lf-3” jelű beépítésre szánt falusias lakóterületbe történő átsorolását tartalmazza, annak belterületbe vonása mellett. Az ingatlan értékes természeti környezetben, erdőterületek közé beékelődve szigetszerűen helyezkedik el, telkén jelentős számú értékes fa növényállomány található. A tervdokumentáció 30% legnagyobb beépíthetőséget, 6,0m legnagyobb építménymagasságot és min. 60% legkisebb zöldfelületet határoz meg. Az érzékeny természeti környezet, valamint a meglévő növényállomány és tájszerkezet védelmére tekintettel **az Étv. 7. § (2) bekezdésének i) pontját figyelembe véve a beépítési paraméterek felülvizsgálatát, azok csökkentését javaslom az Önkormányzat számára, amellyel az értékes természeti környezet megóvása is biztosítható.** A módosítási szándékkal összefüggésben felhívom figyelmét, hogy a HÉSZ rendelet tervezetében a 2. § (4) d) pontjában szereplő „meglévő épületek szerinti állapotának megfelelő” max. 45% legnagyobb beépítettség előírás **ellentétes az OTÉK 25. § (1) bekezdésében a falusias lakóterületekre vonatkozó legnagyobb beépítettséggel, valamint az országos jogszabályi környezettel, ezért kérem annak törlését!**

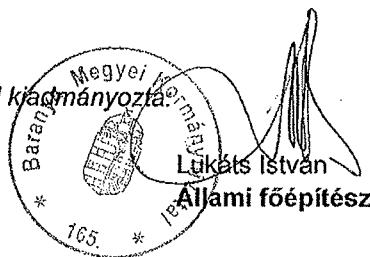
A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „**az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására**”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „**az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak , aki ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.**”
3. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményező észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
4. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „**a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz EljR. 43. § (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.**”

5. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről”.
6. Előzetesen jelezzük, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt, és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
7. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
8. Előzetesen jelzem, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont b)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.

Pécs, 2017. május 26.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kormányszerkesztte



Erről értesül:

1. Címzett
2. B&H Régió Bt. Heller Márta településtervező (emailben: bhregio@t-online.com)
3. Irattár

Ügyszám: 914/2017.

1. számú melléklet: Összefoglaló és beérkezett levelek
2. számú melléklet: Módosítási dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: Településrendezési tervek 2017. évi 3. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 37/2017. (III.21.) Ök. sz. határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A településrendezési tervek **2017. évi 3. számú, teljes eljárásban történő módosítása, egy módosítási indítványt tartalmaz**, a tervezett új bölcsőde helyszínén (3146-3147 hrsz.), a két ingatlant elválasztó, tervezett gyalogút megszüntetését.

A teljes eljárás szabályai szerint, **Önkormányzat lefolytatta az előzetes tájékoztatási, véleményezési szakaszt**. Ezzel egyidőben Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletben rögzítettek szerint **tájékoztatta a partnereket, valamint a partnerek előzetes tájékoztatása lakossági fórum keretében is megtörtént** 2017. április 3.-án.

Ezt követően a településrendezési tervek módosításával megbízott tervező (B&H Régió Bt.) kidolgozta **a módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációját**, melyet a teljes eljárás szabályainak megfelelően a **Polgármester véleményezésre megküldött az érintetteknek** (államigazgatási szervek + partnerek).

A módosítási eljárás **véleményezési szakaszában a partnerek részére (a jogszabályi előírásoknak megfelelően) 2017. május 31-én lakossági fórumot tartottunk**, melyen a módosítás szóban is bemutatásra került. Partnerek részéről a módosítást érintő **észrevétel sem a fórumon, sem azt követően, egyéb módon nem érkezett**.

Az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok részéről a véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül, **4 írásbeli vélemény** érkezett be. **A beérkezett véleményekben** a tervezett módosítással kapcsolatban **kifogás nem merült fel**, a módosítási dokumentáció pontosítása nem vált szükségessé.

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az **előterjesztés 1. melléklete** (Összefoglaló és beérkezett levelek) tartalmazza részletesen.

Előzőek, illetve az 1. mellékletben részletesen bemutatott összefoglaló alapján kijelenthető, hogy a véleményezési szakaszban egy, kisebb pontosítást igénylő, jogszabályon alapuló észrevétel érkezett, melyek átvezetése az államigazgatási szerv elvárásainak megfelelően, megtörtént. Egymásnak ellentmondó, véleményeltérést tartalmazó vélemények nem maradtak fenn, egyeztető tárgyalás megtartása nem indokolt.

Rögzíthető, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben megjelölt, érintett véleményezők a dokumentáció megismerése alapján, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották indokoltnak.

A módosítási dokumentációt az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után, az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a pontosított módosítási dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2017.(VII.18.) **Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2017. évi 3. számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 3. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2017. július 12.

Dr. Biró Károly sk.
Polgármester

Kozármisleny Város
Településrendezési eszközeinek
2017. évi 3. számú módosítása
teljes eljárásban

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalása

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Kifogást nem emelt.
Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság
Kifogást nem emelt.
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Kifogást nem emelt.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2697/2017
2017 JÚN 20.

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 914-2/2017	
Érk:	2017 JÚN 21.
Ügyintéző:	G. H.
Mell:	Előszám:

ügyiratszám: BAD/15/114-4/2017.
tel.: 06-72/795-351
ügyintéző: Horváth Szabolcs
e-mail: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

idegenszám: 914-17/2017.
ügyintézőjük: Szabó Miklós; dr.
Kovács Péter

KOZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
DR. BÍRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
KOZÁRMISLENY
PÉCSI ÚT 124.
7761

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének 11. számú teljes eljárás szerinti módosításának véleményezése - véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 38. § (2) b) pontjában foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival - az alábbi általános észrevételeim figyelembe vételével - egyetértek, az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályn alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 40. § (2) b) pontja értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal

elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az **EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja** szerint jár el."

3. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
4. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (2) bekezdés** szerinti közlését követő **15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon** léphet hatályba.
5. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
6. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
7. Előzetesen jelzem, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

7624 Pécs, Rákóczi u. 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☒ foepitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.

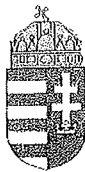
Pécs, 2017. június 19.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:



Erről értesül:

1. Címzett
2. B&H Régió Bt. Heller Márta településtervező (emailben: bhregio@t-online.com)
3. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 914-20/2017	
Érk:	2017 JÚN 07.
Ügyintéző:	S. H.
Előszám:	

2552/2017
2017 JÚN 07.

Ügyiratszám: BA/NEF/310-10/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Kozármisleny Város TR eszközeinek
3. sz. módosítása, véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 914-11/2017

Kozármisleny Város Önkormányzata Kozármisleny TR eszközeinek 3. sz. módosítás tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

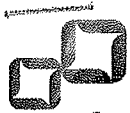
Pécs, 2017.06.01.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Kozármisleny Város Polgármestere 7761 Kozármisleny Pécsi u.124.
2. Irrattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Sabó L
2231/2017
2017 MÁJ 24.

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 914-18/2017	
Érk: 2017 MÁJ 25.	
Ügyintéző: G. M.	
Mell:	Előszám:

Iktatószám: CP/10134-4/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 914-7/2017.

Dr. Bíró Károly polgármester úr részére
Közármisleny
Pécsi u. 124.
7761

Tisztelt Dr. Bíró Károly Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Közármisleny Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. május 22.

Tisztelettel



Pécs, 22. május 2017.
Petres István

hatósági irodavezető



2017 MÁJ 25.

Kozármisleny Közös Önkormányzati Hivatal
Sorszám-alszám: 914-17/2017
Érk: 2017 MÁJ 25.
Ügyintéző: Sz. M.
Mell: Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek 3.sz. módosítása, véleményezési szakasz

Ügyiratszám: KÖZP-02092-0007 /2017.

Előadó: Fonód András
☎ 72/506-307

Dátum: 2017.05.23.

Címzett: Kozármisleny Város
PolgármestereDr. Bíró Károly
Polgármester Úr részére7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124. sz.Hivatkozási
szám: 914-17/2017

Ügyintézőjük: Szabó Miklós, dr Kovács Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 914-17/2017. ügyiratszámom érkezett megkeresésükre, Kozármisleny Város Településrendezési tervének 3.sz. módosításával kapcsolatban a véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

Kozármisleny Város 3146 és 3147 hrsz-ú területét érintő, új bölcsőde létesítéséhez szükséges telekkialakítást lehetővé tevő területrendezési eszközök módosítása ellen, vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokból kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 5. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. július 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: *Döntés a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című TOP-1.4.1-16 pályázat benyújtásáról*

Előzmények:

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint **a megyei önkormányzat - a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül - a területén** található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, a rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a rendelet 3.12.1. pontjában foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.

Ennek értelmében Kozármisleny Város Önkormányzata a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködésben pályázatot kíván benyújtani *A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével* tárgyú, *TOP-1.4.1-16* kódszámú felhívás keretén belül, *„4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben”* című projekt megvalósítására.

A pályázat a felhívás első körében, 2016. májusában benyújtásra került, azonban nem nyert el támogatást.

A pályázat előkészítését és benyújtását a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal végzi, melyre vonatkozóan élő együttműködési megállapodás áll rendelkezésre.

Határozati javaslat:

...../2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, *A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével* tárgyú, *TOP-1.4.1-16* kódszámú felhívás előírásai alapján a *„4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben”* című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.

2. A képviselő- testület úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt a 2017. évi/ mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a projekt tekintetében a közreműködésre.

Határidő:

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. július 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. július 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Zöld város kialakítása című TOP-2.1.2-16 pályázat benyújtásáról

Előzmények:

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint **a megyei önkormányzat - a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül - a területén** található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, a rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a rendelet 3.12.1. pontjában foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.

Ennek értelmében Kozármisleny Város Önkormányzata a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködésben pályázatot kíván benyújtani **Zöld város kialakítása** tárgyú, **TOP-2.1.2-16** kódszámú felhívás keretén belül, **„Kozármislenyi Művelődési ház környékének rehabilitációja: Kozármislenyi szabadidő tó környezetének család- és klímabarát megújítása”** című projekt megvalósítására.

A pályázat előkészítését és benyújtását a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal végzi, melyre vonatkozóan már hatályos együttműködési megállapodás van.

Határozati javaslat:

...../2017. (VII.18.) Ök. sz. határozat

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, **Zöld város kialakítása** tárgyú, **TOP-2.1.2-16** kódszámú felhívás előírásai alapján a **„Kozármislenyi Művelődési ház környékének rehabilitációja: Kozármislenyi szabadidő tó környezetének család- és klímabarát megújítása”** című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.
2. A képviselő- testület úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt a 2017. évi/ mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a projekt tekintetében a közreműködésre.

Határidő: Értelem szerinti
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. július 6.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Ügyiratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Közgyűjteményi Főosztálya szakértői vizsgálatot végzett a Kozármislenyi Városi Könyvtárban (a továbbiakban: Könyvtár).

A vizsgálat célja az volt, hogy megállapítsa, hogy a Könyvtár teljesíti-e a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 54.-55.§-aiban meghatározottak alapján a nyilvános könyvtárak számára előírt alapkövetelményeket, a könyvtári alapfeladatok ellátását.

A vizsgálat eredményét összefoglaló dokumentum több észrevételt fogalmazott meg, melyekkel a Képviselő-testület korábbi ülésein már foglalkozott.

A Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása is szükségessé vált, tekintettel arra, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma álláspontját akként fogalmazta meg, hogy a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. elnevezésében is meg kell jelennie a „Könyvtár” kifejezésnek.

Az alapító okirat módosítási eljárása során a Cégbíróság jelezte az eljáró ügyvédnek, hogy az **alapító okirat javításra szorul, mert tartalmazza a 9312'08 Sportegyesületi tevékenységet, de azt csak egyesület végezheti, ezért azt törölni szükséges.**

Határozati javaslat:

..../2017. (VII.18.) Ök.sz. határozat

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft.** alapító okiratát módosítja, és abból törli **9312'08 Sportegyesületi tevékenységet**.
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

c) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza dr. Kovacsics Ákos ügyvédet az okiratok elkészítésével, és a módosítási eljárás lefolytatásával.

d) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Baka Sára, ügyvezető

Kozármisleny, 2017. július 13.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: József Attila u-i lakóterület további 31 telek előközművesítése

Előzmények:

2007-től kezdődően a József Attila utcától délre eső mintegy 27 ha nagyságú területen az önkormányzat 234 építési telket alakított ki. Ebből 2010-2011 között 39 telek közművesítése megtörtént, ezek a telkek értékesítésre kerültek. További 21 telek előközművesítése folyamatban van, ezen telkek közül 12 telek értékesítésre került, további 4 telket lefoglaltak, ezekre a szerződések megkötése folyamatban van. 5 telek még szabad, ebből 1 telek a leendő bölcsőde céljára fenntartott.

A fenti adatok ismeretében indokolt a további építési telkek közművesítése.

A következő ütemben a József Attila utca, Pinty u. és a 3128 hrsz-ú összekötő út által határolt területen lévő 31 telek előközművesítése történhet meg. A Fülemüle utca., Gólya utca., Október 23-a tér és Fecske utca köztetületeken 2016-ban az ivóvíz gerinc vezeték már kiépült és ezen utcák keleti oldalán lévő telkek vízóra aknákkal bekötésre kerültek.

Az előközművesítésre vonatkozóan (víz, csatorna, csapadékvíz, út és közvilágítás) indikatív árajánlatot kértünk. Az áramellátás és gázellátás létesítése az E.ON, mint szolgáltató feladata. Ahhoz, hogy a következő ütemben lévő telkek szennyvíz csatornázása, valamint a csapadékvíz elvezetése is megtörténhessen, a gerinc vezetékeket a befogadó helyig már most ki kell építeni, ez jelenleg többletköltséget jelent, de az később visszatérül.

Az érintett területen a 3300, 3301, 3302 és 3303 hrsz-ú telkek magán tulajdonban vannak. A telkekre eső közmű költségeket a tulajdonosra kell áthárítani.

A 31 db telek előközművesítés költségei:

az indikatív árajánlat szerint:	vízi közművek:	126.227.750Ft+Áfa	
	útépítés:	62.920.600Ft+Áfa	
	közvilágítás:	12.402.800Ft+Áfa	
az E.ON becsült ára:	gázellátás (470eFt/db)	13.630.000Ft+Áfa	
	áramellátás (100eFt/db)	3.683.000Ft+Áfa	
	összesen:	218.864.150Ft+Áfa=	277.957.470,-Ft

A csapadékvíz elvezetés, a szennyvíz hálózat és az útépítés 31 telken túli 13 telket érintő részét is meg kell építeni ebben az ütemben. Annak a többlet költsége a következő IV. ütemben térül vissza. A többlet költség arányosítással számolva:

vízi közművek:	$13/42 \times 126.227.750 \text{ Ft} \times 1,27 =$	-39.070.494Ft+Áfa	
útépítés:	$2100 \text{ m}^2 \times 7200 \text{ Ft/m}^2 \times 1,27 =$	-15.120.000Ft+Áfa	
	összesen:	-54.190.494Ft+Áfa	-68.821.927,-Ft

Korábban kiépített vízvezeték 31 telekre eső költsége:	10.985.550Ft
tervezési díj arányos része	2.336.965Ft
telek földár arányos része (1458Ft/m ² x 36.598m ²)	53.359.884Ft
	összesen: 66.682.399,-Ft
	mindösszesen: 275.817.942,-Ft

telek m²-re eső költségek: $275.817.942/36.598=7.536 \text{ Ft/m}^2$

Megállapítások:

A mellékelt kalkuláció szerint a telkek előközművesítése után a telek 1 m²-re eső költsége 7.536,-Ft, a jelenlegi telekárón történő értékesítés esetén a beruházás eredményt jelent, a telkekre a kereslet van, indokolt a további közműves telkek kialakítása.

Javaslat:

Az indikatív árajánlat adatai szerinti 278.000.000,-Ft becsült ár figyelembevételével a 31 telket érintő előközművesítésre vonatkozó közbeszerzési eljárás elindítása.

Határozati javaslat:

/2017.(VII.18.) Ök. sz. határozat

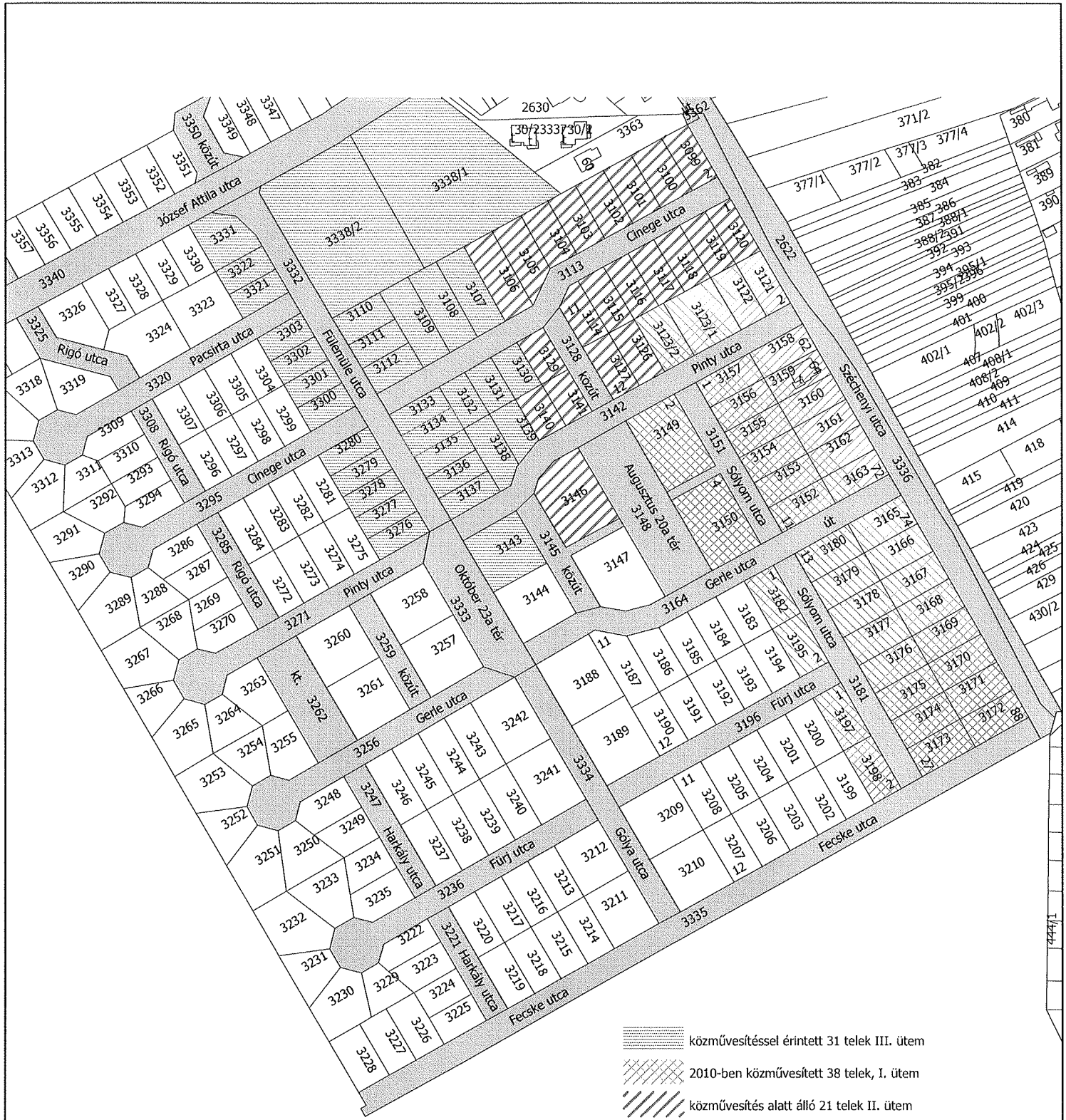
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny József Attila utca, Fülemlüle utca és Pinty utca által határolt területen lévő 31 telek előközművesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárást elindítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: értelem szerinti

Kozármisleny, 2017. július 13.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester



JÓZSEF A. UTCAI LAKÓTERÜLET 31 TELEK ELŐKÖZMŰVESÍTÉSE

melléklet a

sz. előterjesztéshez

Ügyszám: 1662/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. július 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Beszerzési eljárás indítása kerékpárforgalmi hálózati terv, engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítése tárgyban, a TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című támogatott pályázat tekintetében

Kozármisleny Város Önkormányzata 2016. áprilisában, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködve, pályázatot nyújtott be a TOP Fenntartható települési közlekedésfejlesztés pályázati felhívás keretén belül „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés címmel, mely pályázat támogatásra érdemesnek minősült. Ennek értelmében Kozármisleny Város Önkormányzata 152.009.254,-Ft támogatásban részesült, melynek köszönhetően új kerékpárút kiépítése, illetve közlekedésbiztonsági fejlesztések valósulhatnak meg a településen.

A beruházás elindításához szükséges a kerékpárforgalmi hálózati terv, engedélyezési terv, illetve a kiviteli tervek elkészítése. A tervek elkészítésére alkalmas vállalkozás kiválasztása érdekében az Önkormányzatnak beszerzési eljárást kell indítania.

Határozati javaslat:

...../2017. (VII. 18.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indít kerékpárforgalmi hálózati terv, engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítése tárgyban, a Kozármisleny Városa által elnyert- a TOP- 3.1.1-15- *Fenntartható települési közlekedésfejlesztés* című pályázati felhívás keretében, *Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben* című- pályázat tekintetében.

A beszerzési eljárás lebonyolításával Önkormányzat a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg.

Határidő: 2017. július 19.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. július 12.

dr. Biró Károly
polgármester

