

A döntés alátámasztására a miniszter a pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti. A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt.

A miniszter – a pályázatban megjelölt műszaki tartalom egyidejű csökkentése mellett, a pályázó által felállított rangsor figyelembevételével – az igényeltnél alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult.

Nem nyújtható támogatás olyan pályázathoz, amely a megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb nemzeti támogatásban részesül. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. Az elidegenítés egyedi kérelem alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter engedélyével történhet.

A miniszteri döntés határideje: 2017. július 17.

A miniszter az előirányzat terhére legkésőbb 2017. október 16-áig további döntést hozhat.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A miniszter döntéséről a Pályázók a döntést követő 10 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* rendszeren keresztül.

Amennyiben a támogatási döntéssel érintett beruházás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben a támogatói okirat kiadásának feltétele a megvalósítandó fejlesztéssel kapcsolatos jogerős hatósági engedélyek megléte.

A **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) amennyiben – a pályázatban tett nyilatkozata szerint – nem végez a megvalósítás során engedélyköteles tevékenységet vagy ha **rendelkezik a szükséges engedélyekkel**, akkor a döntés közzétételét követő **10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül** a támogatás feltételeiről.

Amennyiben a **Kedvezményezett** pályázata engedélyhez kötött megvalósítandó célt tartalmaz és a pályázat benyújtásakor **nem rendelkezik a megvalósításhoz szükséges hatósági engedéllyel**, 10 munkanapon belül elektronikus levélben értesül a döntésről.

A pályázat benyújtásakor hatósági engedéllyel *nem* rendelkező nyertes Pályázóknak 2017. szeptember 15-ig kell a hatósági engedély beszerzéséről nyilatkozni az *ebr42* rendszerben, valamint ugyanezen határig a jogerős hatósági engedély hiteles másolatát az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére meg kell küldeni. Amennyiben az engedély meglétét e határidőig a nyertes pályázó nem igazolja, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Amennyiben a Pályázó a pályázatban úgy nyilatkozott, hogy a megvalósítandó célokhoz hatósági engedélyek megszerzése szükséges, azonban a benyújtását követően bebizonyosodik, hogy a jelzett tevékenység mégsem engedélyköteles, akkor a Pályázónak erről az illetékes hatóság erre vonatkozó nyilatkozatát kell 2017. szeptember 15-éig rögzíteni az *ebr42* rendszerben, illetve papír alapon megküldeni az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére.

A pályázati feltételeknek megfelelő, de forráshiány miatt támogatásban nem részesülő pályázók tartaléklistára kerülnek.

Az előirányzat terhére, a tartalék listán szereplő, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel – legkésőbb 2017. szeptember 15-éig – rendelkező önkormányzatok pályázatairól a miniszter 2017. október 16-áig dönt. A tartalék listán szereplő, **támogatásban részesülő** Pályázók a döntésről a döntést követő 10 munkanapon belül az *ebr42* rendszeren keresztül támogatói okiratban kapnak tájékoztatást.

A megvalósításhoz szükséges hatósági engedélyek meglétét a tartaléklistán szereplő önkormányzatoknak 2017. szeptember 15-éig kell bejelenteni az *ebr42* rendszeren keresztül, illetve ezt igazolni az Igazgatóság útján a miniszter felé.

Csökkentett támogatás esetén a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata szükséges a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra, amelyet az *ebr42* rendszerben 3 munkanapon belül tehet meg. Ennek elmulasztása esetén a támogatási okirat elfogadottnak tekintendő. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel egyeztetni szükséges. Amennyiben az egyeztetés 10 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszteri döntésről a **támogatásban nem részesült Pályázók** az elutasítás indokát is tartalmazó elektronikus levélben 2017. november 30-áig értesülnek.

11. Támogatás folyósítása

A támogatási összeg folyósítása a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 7 munkanapon belül történik. (A műszaki tartalomra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő 7 munkanapon belül történik a folyósítás.) A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

Intézményfejlesztés esetében az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény infrastrukturális fejlesztésével, felújításával kapcsolatos költségekre használható fel támogatás:

- A pályázat benyújtásának időpontjában a feladatellátás helyszínéül funkcionáló épület felújítására, fejlesztésére (elsősorban fűtéskorszerűsítésre, nyílászárócserére, hőszigetelésre), az épülettel kapcsolatos karbantartási munkálatokra,
- a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére,
- Az életveszélyes és a feladatok ellátására szakhatóság által igazoltan alkalmatlan épület esetében a települési önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épület átalakítására, felújítására, szolgáltatás átköltöztetésére.
- Nem használható fel a támogatás
 - a. az intézmény udvarának kialakítására, átalakítására, felújítására,
 - b. kerítés építésére és javítására,
 - c. út, parkoló kialakítására,
 - d. játszótéri eszközök beszerzésére,
 - e. tornaterem, tornaszoba, vagy sportcélú eszközök beszerzésére,
 - f. konyha, melegítőkonyha, tálaló, teakonyha, egyéb az étkeztetés feladatait ellátó helyiségek (pl. raktár, fehérmosogató) kialakítására, felújítására,
 - g. konyhai és gyermekétkeztetés ellátását szolgáló eszközök beszerzésére,
 - h. szolgálati lakást érintő fejlesztésekre, felújításokra, eszközbeszerzésre,
 - i. számítástechnikai eszköz beszerzésére.

Sportfejlesztés esetében az önkormányzat tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésével, felújításával, illetve új sportlétesítmény létrehozásával kapcsolatos költségekre igényelhető támogatás. Kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

Belterületi utak, járdák, hidak esetében

- A támogatás a belterületi, önkormányzati tulajdonú közutak, járdák, hidak felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó munkanemekre vonatkozhat.
 - a. szilárd burkolatú közutak felújítása,
 - b. szilárd burkolatú járda javítása, felújítása,
 - c. a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése (pl. híd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal),
 - d. a közút és annak közvetlen környezetében keletkező csapadék vízvezetését szolgáló nyílt és zárt vízvezető létesítmény felújítása, korszerűsítése (burkolt árok, csatorna fedlapok, víznyelő rácsok cseréje)
 - e. út tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása (pl. meglévő korlátok, parkolásgátló oszlopok, jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek visszaállítása, kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása, korszerűsítése)
- A c.-e. pontokban meghatározott munkanemek önálló projekt keretében nem támogathatók, csak az a. és b. pont szerinti támogatási igényhez szerves egységként kapcsolódóan számolhatók el azok költségei, a beruházási összköltség maximum 20%-ának mértékéig.
- Szilárd burkolatú útnak, járdának tekinthető a pályázat szempontjából az az út vagy járda, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik (aszfalt, aszfaltmakadám, itatott makadám, beton, kockakő burkolattal ellátott út).
- Önálló kerékpárút felújítására támogatás nem igényelhető, kerékpárút felújításával kapcsolatos költségek kizárólag abban az esetben számolhatók el, ha azok a felújítandó út vagy járda elválaszthatatlan részét képezik (ez a tulajdoni lap szerint is igazolható).

Közös szabályok

Eszközbeszerzés pályázati célonként a beruházási összköltség 10%-áig számolható el. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek (különösen tervezési, engedélyezési, lebonyolítási költség, közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés) összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át.

A támogatás terhére nem számolható el:

- pályázati kiírás előtt kiállított számlák,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használt eszköz vásárlás,
- sikerdíj.

A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem

eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. A támogatás felhasználásának végső határideje: **2018. december 31.** Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2019. február 28-áig** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az *ebr42* rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, a kötelezettségvállalás dokumentumaival, felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

A beszámoló eredeti és másolati példányához a számlák hiteles másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2017. támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az *ebr42* rendszerben elektronikusan, továbbá papír alapon a felülvizsgálati adatlap csatolásával, a pénzügyi és szakmai beszámoló egy példányának továbbításával értesíti a minisztert. A pénzügyi és szakmai beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról a miniszter dönt, amely döntésének megalapozásához a Kedvezményezettet további dokumentumok benyújtására szólíthatja fel. A miniszter a támogatás felhasználásról készített elszámolásról szóló döntéséről írásban értesíti a Kedvezményezettet.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészeiről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A miniszter a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (illetékes munkatársak: Filmák Vera vera.filmak@bm.gov.hu; valamint Kukely Anikó aniko.kukely@bm.gov.hu) fordulhatnak.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 1122/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. április 24-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. április 25-i ülésére

Tárgy: Lakossági víz – és csatornaszolgáltatás támogatása

A vízgazdálkodásért felelős miniszter a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének I. 1. pont szerinti

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami, illetve egyéb víziközmű szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevételt jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás módozatai ráfordításának támogatására is.

A pályázattal kapcsolatban a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. tájékoztatta Kozármisleny Város Önkormányzatát, hogy az Önkormányzat esetében a tervezett fajlagos ráfordítások meghaladják a pályázati kiírásban megjelölt küszöbértékeket, így a pályázat beadására jogosult.

Tájékoztatást adott továbbá, hogy 2017. április 24-ig megküldi a szükséges adatlapok kitöltött táblázatait is az Önkormányzat részére.

A pályázatot és a kötelező mellékleteket a Kincstár által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (ÖNEGM) nevű elektronikus rendszerben kell rögzíteni és lezárni.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. április 27.

Határozati javaslat:

..../2017. (IV.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé, a 2017. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. április 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2017. április 24-i ülésére, valamint a
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. április 25-i ülésére

Tárgy: József Attila u-i lakóterület 21 telkének értékesítése

Előzmények:

2007. évtől kezdődően a József Attila utcától délre eső, mintegy 27 ha nagyságú területen az önkormányzat 234 építési telket alakított ki. Ebből 2010-2011 között 39 telek közművesítése megtörtént, a telkeket az önkormányzat értékesítette. Újabb építési telkek közművesítése vált így szükségessé. Az elő-közművesítésre közbeszerzéssel kiválasztásra került a kivitelező, a vállalkozási szerződés alapján a közművesítés 2017. július végére elkészül.

Mivel az összes várható költség ismert, így a telekár is meghatározható és az értékesítés is elkezdhető.

Megállapítások:

A mellékelt telekár kalkuláció szerint a telkek a korábbi, 9800,-Ft/m² áron való értékesítése bevételt eredményez. Indokolt az értékesítés megkezdése azzal a feltétellel, hogy a birtokba vétel a közművesítés elkészülte után történik, a szerződés határidejét figyelembe véve 2017. július 31.-e után.

Javaslat:

Javasolt a kozármislenyi 3099-3106, a 3114-3120, a 3126-3127, a 3129, 3140 és 3141 hrsz. alatti építési telkek értékesítésének megkezdése 9800,-Ft/m² áron, azzal a feltétellel, hogy a birtokbavételre az elő-közművesítés megtörténte után kerülhet sor.

Határozati javaslat:

..... /2017.(III.21.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 3099-3106, a 3114-3120, a 3126-3127, a 3129, 3140 és 3141 hrsz. alatti építési telkeket értékesíti 9800,-Ft/m² áron azzal a feltétellel, hogy a birtokba vételre az elő-közművesítés megtörténte után kerülhet sor.

Az Önkormányzat a tulajdonba bekerüléstől számított 2 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, ami egy alkalommal 1 évvel meghosszabbítható, valamint elővásárlási és visszavásárlási jogot, és a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténtéig.

A vételár kifizetése a szerződéskötés napjától számított 180 napon belül esedékes, a tulajdonba adásnak feltétele a teljes vételár megfizetése. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: folyamatos

Kozármisleny, 2017. április 12.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester

Új lakóterület 21 telek telekár kalkuláció:

1. föld vételár:	273.186.300.-	
rendezési terv készítés:	6.000.000.-	
telekalakítási eljárás:	<u>3.000.000.-</u>	
összesen:	282.186.300.-	
föld ára (m ² -re lebontva)	$282.186.300/209.800=$	1345.-Ft/m²
21 telek területe:	17.941 m ²	
21 telekre:	$17.941 \times 1345=$	24.130.645.-Ft

2. közmű tervezés		
84 telekre:	$5.330.000 \times 1,27=6.769.100/84=80.585,-Ft/telek$	
21 telekre:	$19 \times 80.585=$	1.692.285.-Ft
1 m ² -re:	$1.692.285/17.941=$	94.-Ft/m²

3. Közművesítés költsége:		
gáz (19 telek):		6.574.790.-
további 2 telek becslés	$2 \times 377.000=$	754.000.-
áram:		711.200.-
további 2 telek becslés	$2 \times 70.000=$	140.000.-
víz, csatorna, csapadékvíz, út, közvilágítás:		94.725.769.-
műszaki ellenőr		<u>500.000.-</u>
összesen:		103.405.759.-
1 m ² -re eső közmű költség:	$103.405.759/17941=$	5.764,-Ft/m²

4. Telekár, eredmény:

telek önköltség összesen:	7.203.-Ft/m²
javasolt telekár:	9.800.-Ft/m²
eredmény m²-re	2.597.-Ft/m²

bevétel telekre: $9800 \times 15895=155.771.000,-Ft$

beruházás összköltsége

telek:	24.130.645.-
közmű:	103.405.759.-
összesen:	127.536.404.-Ft
eredmény:	27.734.596.-Ft

(nincs beszámítva a bölcsőde telke, 2046 m²)

S. Gy.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: /2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. április 24-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. április 25-i ülésére

Tárgy: Döntés egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület -munkaterve szerint- folyamatosan felülvizsgálja hatályos rendeleteit, így különösen azok célszerűségét, végrehajthatóságát, valamint társadalmi hatását.

A képviselő-testület jogalkotási tevékenysége során kötelező elem a jogszabály-tervezet előzetes-, majd az önkormányzati rendeletre vonatkozó utólagos hatásvizsgálat:

-A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

-Az önkormányzati rendelet hatálybalépését követően folyamatosan figyelemmel kell kísérni a jogszabály hatályosulását, és szükség szerint le kell folytatni az utólagos hatásvizsgálatot, melynek során össze kell vetni a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges tapasztalatokkal.

A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat megállapításait is figyelembe véve a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
 - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
 - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
 - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
 - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor (Jat. 22.§).

Jelen előterjesztés olyan önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot, melyek egyrészt elavultak, másrészt normatív tartalom nélküliek, alkalmazhatatlanok.

I. Kozármisleny Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a luxusadóról szóló 5/2006. (III.22.) Ök. sz. rendelete

2006. január első napján lépett hatályba a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény), melynek indokolása szerint „a társadalmi igazságosság valamint a vagyonarányos közteherviselés érvényre juttatása megköveteli, hogy az átlagos életvitelű állampolgárokhoz képest lényegesen jobb életkörülmények között élők nagyobb mértékben

járuljanak a társadalmi közös feladatok ellátásának költségeihez. Tekintve, hogy a különlegesen jó életkörülmények között élők vagyoni helyzete főként az általuk tulajdonolt, használt lakásingatlanban testesül meg, ezért ezen nagy értékű lakóingatlanokkal rendelkezni jogosult magánszemélyeket (tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja) a törvény külön adóval, a luxusadóval terheli.”

A törvény szerint a luxusadó egy értékalapon működő ingatlanadó. Az értékalapú adóztatás érdekében a Törvény egy adóztatási célú értékelési módszertant tartalmazott, melynek lényege nem a piaci ár, a forgalmi érték meghatározása, hanem az egyes ingatlanok közötti értékarányok érvényre juttatása. A Törvény szerint az értékelés egyik lépcsőjeként a törvényben rögzített adatok alapján az önkormányzatok értékvezetek kijelölésével határozták meg az irányadó forgalmi értéket lakóingatlan-fajtánként. A Törvény a települési önkormányzat bevételeként deklarálta az adóból befolyó bevételt és felhatalmazta a települési önkormányzatokat a települési lakóingatlan-fajták fajlagos átlagértékeiről, valamint az értékvezetekről szóló rendelet megalkotására.

Fenti felhatalmazás alapján Kozármisleny Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a luxusadóról szóló 5/2006. (III.22.) Ök.sz. rendeletét.

Az Alkotmánybíróság a 155/2008. (XII.17.) AB határozatában megállapította, hogy a Törvény egésze alkotmányellenes, ezért azt e határozat kihirdetése napjával megsemmisítette, tekintettel arra, hogy a Törvény számított értékre vonatkozó konkrét szabályai sértik a jogállamiság elvét. Egyrészt azért, hogy az egyes ingatlantulajdonosok egyedi adókötelezettségének fennállását és az adókötelezettség konkrét alapját és mértékét a törvények felhatalmazása alapján olyan jogszabály (helyi önkormányzati rendelet) határozhatja meg, melynek megalkotási szabályai nem zárják ki azt, hogy az önkormányzati testület önkényesen, csak saját bevételi szempontjait figyelembe véve rögzítse az értékhatárokat. Másrészt ellentétes a jogállamisággal az a szabályozási mód, mely szerint az egyedi adókötelezettséget tartalmazó adóhatósági határozat elleni valódi jogorvoslat és érdemi bírósági felülvizsgálat azért kizárt, mert a jogorvoslati fórum és a bíróság sem vizsgálhatja az ingatlan értékének tényleges meghatározását, hiszen egyikük sem vizsgálhatja felül az önkormányzatok (egyébként kötetlen vagy alig kötött) rendeletét. Az Alkotmánybíróság álláspontja szerint a két jellemző együttes jelenléte a jogállamiságra különösen veszélyes állapotot eredményezett.

Az Alkotmánybíróság határozata következtében a Törvény hatályát veszítette, így megszűnt az önkormányzatok felhatalmazása rendeletalkotásra, mely jelenti egyben azt is, hogy a már hatályos önkormányzati rendeleteket hatályon kívül kell(ett) helyezni.

Mindezekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy –az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal- Kozármisleny Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a luxusadóról szóló 5/2006. (III.22.) Ök. sz. rendelete hatályon kívül helyezéséről dönteni szíveskedjenek!

II. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes rövidebb határidő alatt intézendő közigazgatási hatósági ügyekről szóló 22/2009. (XII.18.) rendelete

A közigazgatási hatósági eljárásban mind az ügyfél, mind a hatóság oldaláról nézve alapvető jelentőségű kérdés az ügyintézési határidő egzakt meghatározása. A közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.)

rendeletei szabályozzák, hogy a hatóságnak mennyi idő áll rendelkezésére ahhoz, hogy döntést hozzon, és intézkedjen annak közlése iránt.

A Ket., megalkotása óta több jelentős változáson ment át e tekintetben, és általános tendenciaként az ügyintézési határidő folyamatos csökkenésének és struktúraváltásának lehetünk tanúi. Egyrészt a munkanapokban történő ügyintézési határidő meghatározást felváltotta a naptári nap alapú számítás, majd az általános ügyintézési határidő 21 napban történő megállapítása. A bürokráciacsökkentésről szóló 2016. évi XXXII. törvény hatálybalépésével bevezetésre került az ún. sommás eljárás intézménye, ahol az ügyintézési határidőt 8 napban állapította meg a jogalkotó, és új eljárási elemként alkalmazandó a függő hatályú végzés, ami azt jelenti, hogy amennyiben a hatóság az eljárás megindításától számított két hónapon belül eltérő érdemi döntést nem hoz – az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot a hatóság köteles az ügyfél részére megfizetni; a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól; továbbá – meghatározott kivételektől eltekintve – a kérelmezett jog gyakorlása az ügyfelet megilleti.

Fentiek nyomán meghaladottá váltak a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott rövidebb ügyintézési határidők, több esetben maga a Ket. határozza meg azokat a kivett eljárásokat, melyben nem az általános előírások az irányadók, ezen túlmenően pedig a munkanapokban történő számítás sem illeszkedik a közigazgatási hatósági eljárás rendszerébe.

A rendelet nem csak tartalmilag vált elavulttá, de bevezető rendelkezései (melyek a Jat. szabályai alapján nem módosíthatóak) már hatályon kívül helyezett jogszabályokra történő utalást tartalmaznak, így a jogszabályszerkesztés alapvető előírásainak sem felel meg.

Mindezekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy –az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal- Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes rövidebb határidő alatt intézendő közigazgatási hatósági ügyekről szóló 22/2009. (XII.18.) rendelete hatályon kívül helyezéséről dönteni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2017. április 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdése szerinti hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1.§ Hatályát veszti Kozármisleny Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a luxusadóról szóló 5/2006. (III.22.) Ök. sz. rendelete.

2.§ Hatályát veszti Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes rövidebb határidő alatt intézendő közigazgatási hatósági ügyekről szóló 22/2009. (XII.18.) rendelete.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kozármisleny, 2017. április 12.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Kozármisleny, 2017. április 26.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2017. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „ jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nem releváns.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet minimális adminisztratív többlet-terhet keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Megegyezik az előterjesztésben leírtakkal.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2017. április 12.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2017. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A jogszabály-tervezet elkészítésének indoka, hogy a képviselő-testület rendeletalkotással gondoskodjon arról, hogy a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat megállapításait is figyelembe véve az e célból kiadott jogszabály keretében

- az elavult, szükségtelenné vált,
 - a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
 - a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
 - a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
 - az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

Részletes indokolás

1.-2.§-okhoz

A hatályon kívül helyezendő önkormányzati rendeletek felsorolását tartalmazza.

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Kozármisleny, 2017. április 12.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: /2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a . napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. április 24-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. április 25-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzet megállapításáról szóló 17/2002. (X.31.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Baranya Megyei Kormányhivatal a 2016. éves ellenőrzési munkatervében foglaltak alapján felülvizsgálta a települési önkormányzatok képviselő-testületei által, az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról alkotott önkormányzati rendeleteket.

A Kormányhivatal Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzet megállapításáról szóló 17/2002. (X.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozásában törvényességi észrevételt nem tett. Felhívta azonban a figyelmet arra, hogy a rendelet nem tartalmaz szabályozást az ügyeleti, illetve az iskolaorvosi ellátás tekintetében.

Erre tekintettel a Rendelet kiegészítés vált szükségessé, a fentiekben megjelölt tartalommal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító-rendeletet áttekinteni, és azt elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2017. április 19.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a háziorvosi körzet megállapításáról szóló
17/2002. (X.31.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzet megállapításáról szóló 17/2002. (X.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Kozármisleny város közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi körzetre, házi gyermekorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

2.§

A Rendelet az alábbi 5/A §-al egészül ki:

4/A § (1) Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az Önkormányzat a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással kötött, feladat-ellátási szerződés keretében látja el.

(2) A háziorvosi ügyeleti ellátás székhelye: Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ (7624 Pécs, Ifjúság u. 13.).

(3) A házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás székhelye: Pécsi Tudományegyetem Gyermekgyógyászati Klinika (7623 Pécs, József A. u. 7.).

3.§

A Rendelet az alábbi 6/A§-al egészül ki:

6/A § A rendelési időn túli fogorvosi ügyelet székhelye: Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ Fogászati és Szájsebészeti Klinika (7621 Pécs, Dischka Győző utca 5.).

4.§

A Rendelet az alábbi 7/A §-al egészül ki:

7/A § Az iskola-egészségügyi ellátás a házi orvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a 7761 Kozármisleny, József A. u. 8. szám alatti orvosi rendelőben biztosítanak.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kozármisleny, 2017. április 19.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került.

Kozármisleny, 2017. április 26.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: /2017.
Ügyintéző: dr. Korossy Ildikó

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. április 24-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. április 25-i ülésére

**Tárgy: A Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó
gondozási díj önköltség-számítás**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. §-a kimondja, hogy a **fenntartó** megállapítja az ellátások intézményi térítési díját, ami - a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében is szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával. **Bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására),** valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan. A fenntartó az intézményi térítési díjat a jogszabály előírásainak megfelelően kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnél alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A fenti jogszabályi előírásokból következik, hogy a gondozási díjra vonatkozó önköltség-számítást akkor is el kell végezni, ha a gondozási díjat a fenntartó 0,- Ft-ban állapítja meg.

Az Intézményvezető a **2017. évi, bölcsődei gondozási díjra vonatkozó önköltség-számítást** az alábbiak szerint dokumentálta:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján): **31 fő**
- 31 főre állami normatíva: **15.317.100,- Ft/év**
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége: **34.435.562,- Ft/év**
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete: **19.118.462,- Ft**
- Nyitvatartási napok száma (osztószám): **235**
- Egy napra jutó önköltség: **81.355,- Ft**

- Egy gyermekre jutó napi önköltség: 81.355,- Ft/31 fő = **2.624 Ft/nap/fő**

(Tájékoztatásul a **2016-os év** önköltségszámítása:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján): 29 fő
- 31 főre állami normatíva: 14.328.900 Ft/év.
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége: 29.011.000 Ft/év.
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete: 14.682.100 Ft.
- Nyilvántartási napok száma (osztószám): 230.
- Egy napra jutó önköltség: 63.835 Ft.
- Egy gyermekre jutó napi önköltség: 63.835 Ft/29 fő = 2.201 Ft/nap/fő)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenntartóként, a 2017. évre vonatkozóan a bölcsődei gondozási díj önköltség számítását az előterjesztésben foglaltak szerint megállapítani szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2017.(IV.25.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján): **31 fő**
- 31 főre állami normatíva: **15.317.100,- Ft/év**
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége: **34.435.562,- Ft/év**
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete: **19.118.462,- Ft**
- Nyitvatartási napok száma (osztószám): **235**
- Egy napra jutó önköltség: **81.355,- Ft**
- Egy gyermekre jutó napi önköltség: 81.355,- Ft/31 fő = **2.624 Ft/nap/fő**

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Dobszai Istvánné, intézményvezető

Kozármisleny, 2017. április 19.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

11. Np.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910
Ügyszám: 1186/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. április 24-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. április 25-i ülésére

Tárgy: Kiskozári u. javítása

Előzmények:

A Kiskozári u. 78. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat az ingatlana előtti 2207/52 hrsz-ú út javításáról gondoskodjon. Az út állapota annyira leromlott, hogy a mindennapi használatot erősen megnehezíti.

Megállapítások:

A kérdéses út a Csikósvölgyi területnek a rendezési terv szerinti gyűjtőútja, a terület beépítésre szánt övezetbe sorolt. Az Önkormányzat a 2016. év végén döntött arról, hogy a területen fekvő telkeket meghatározott feltételekkel belterületbe bevonja. Mivel a terület beépítése a közeljövőben várható, indokolt a korábban mezőgazdasági célokra használt földútnak a mindennapi közlekedésre alkalmas állapotúra javítása.

Javaslat:

A Kiskozári utca végleges útburkolatának építésére a közeljövőben szükség lesz, mert a Csikósvölgy beépítése ezt szükségessé teszi. A végleges út építési költségeit részben, vagy egészben az érintett telek tulajdonosokra célszerű áthárítani, ezt meg lehet oldani a közművesítési hozzájárulással. A most elengedhetetlenül fontos járhatóvá tétel az úttükör megtolása után zúzottkő, vagy ún. darált betontörmelék beterítésével, tömörítésével történhet, de ez csak ideiglenes megoldás lehet. A teljes úthossz 370fm, 2,5m szélességgel összesen 925m².

Korábban a Fűzfa u. javításához kért árajánlat figyelembe vételével 1100,-Ft/m²+Áfa áron számítható a kivitelezés költsége (az ajánlat tükör kiemelését, 5-7 cm zúzottkő-terítést, tömörítést tartalmaz): 1100 x 925=1.017.500,-Ft+Áfa, azaz 1.292.225,-Ft.

Határozati javaslat:

..../2017.(IV.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 2207/52 hrsz. alatti út (Kiskozári utca) javítását legfeljebb 1.292.225,-Ft bruttó árért elvégezteti a beszerzéseire vonatkozó önkormányzati rendelete előírásai szerint kiválasztott vállalkozóval a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Kozármisleny, 2017. április 19.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester



