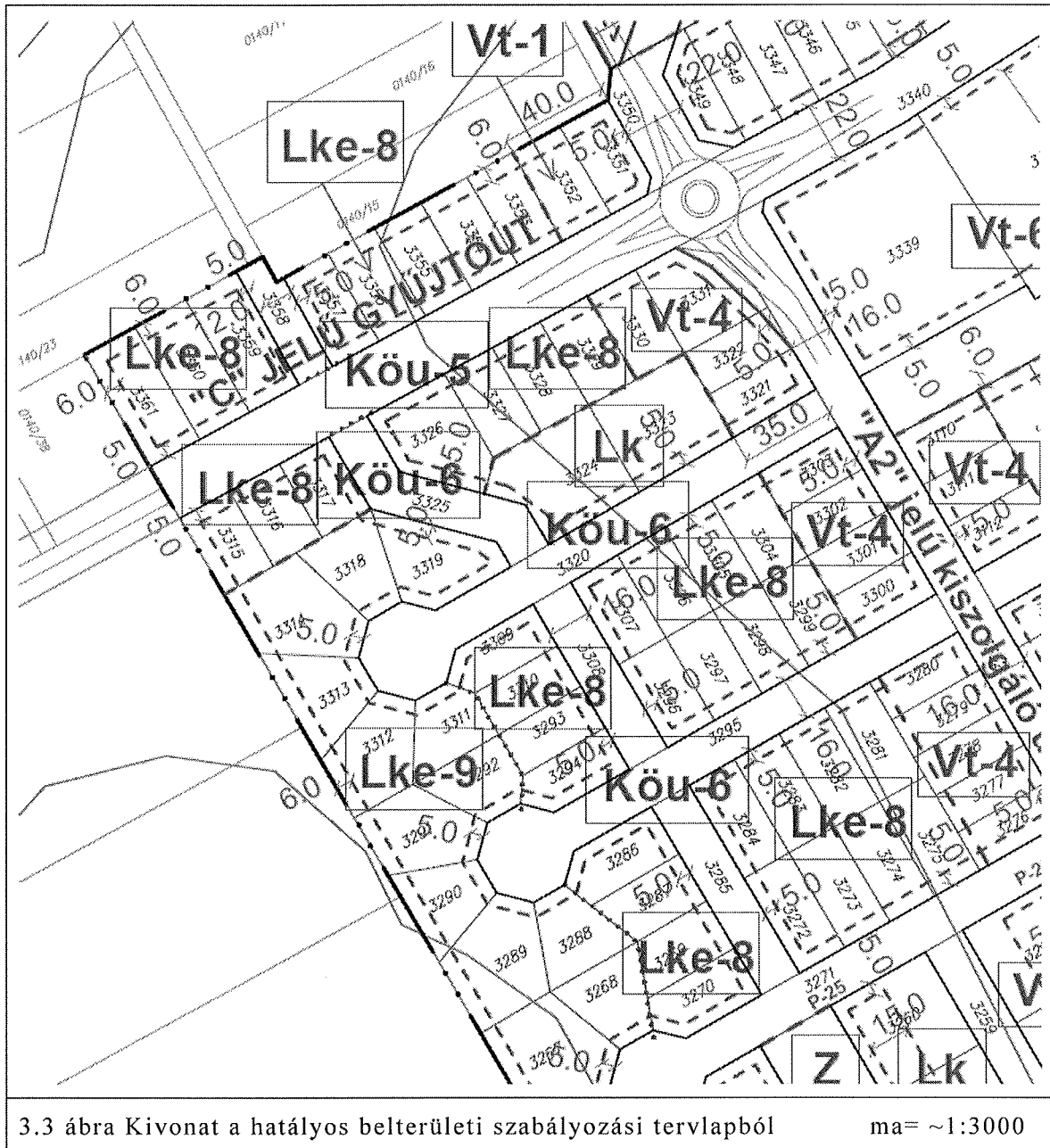
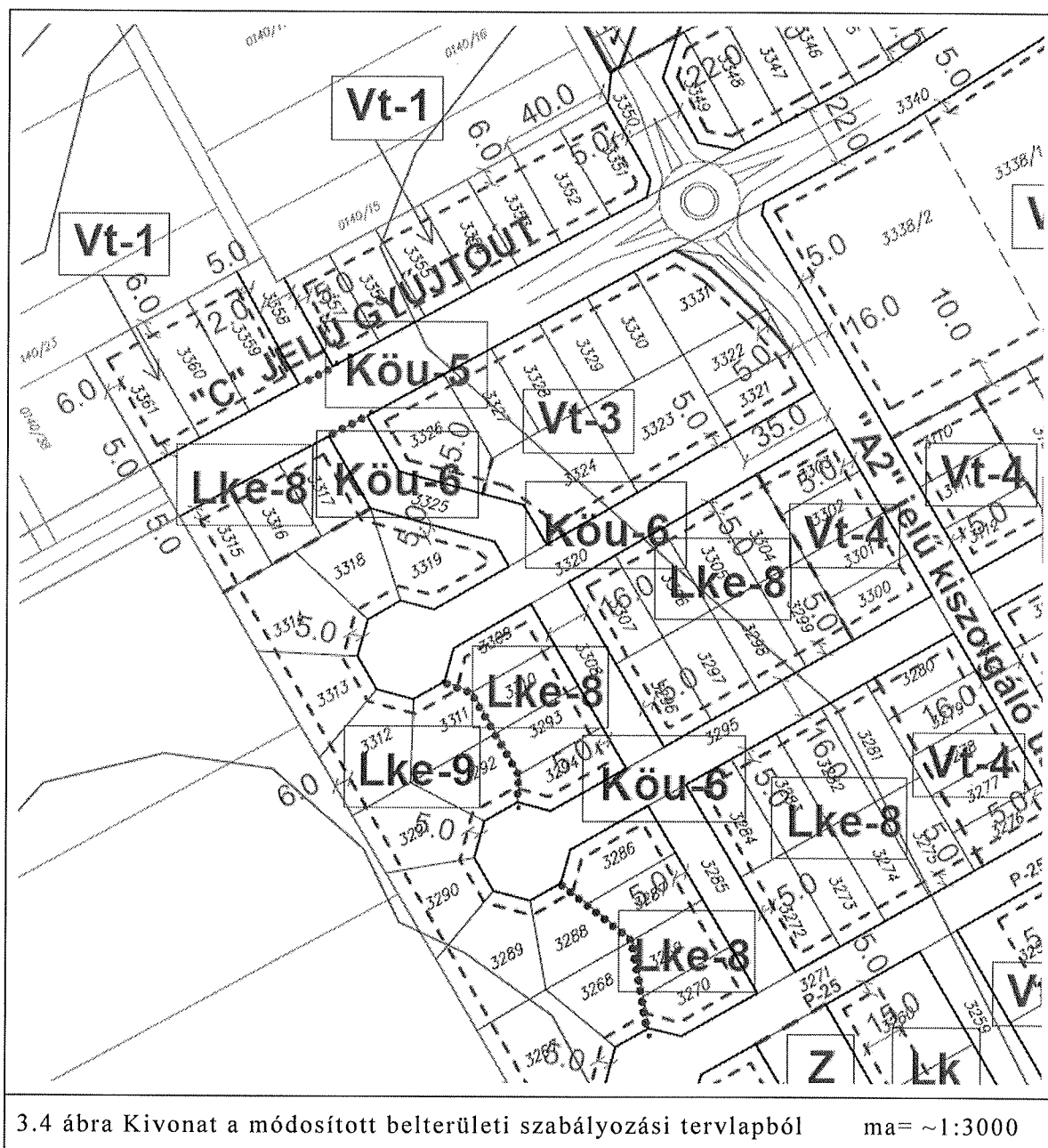


Figyelembe véve a Módosítási indítvány települészerkezeti tervi módosítását, a hatályos Szabályozási terv az alábbiak szerint módosul (ld. 3.3-4 sz. ábrákat)





Kamilla u. nyugati oldali telkek mögött védő terület (övérek) kijelölése a csapadékvíz elvezetés megoldhatósága érdekében	4.
Módosítással érintett munkarész: HÉSZ, Szabályozási tervlap - külterület	

Módosítási indítvány

Az Önkormányzat a Kamilla utca - nyugati határa mentén kialakult - családiházak beépítésű lakótelkeinek védelme érdekében övért kíván létesíteni a szomszédos, jellemzően szántóterületeken lefutó csapadékvizek elvezetése céljából.

Tervjavaslat

Jelen tervjavaslat szerint önálló területfelhasználási kategóriaként „V” övezeti jelű, beépítésre nem szánt „vízgazdálkodási terület” alakítandó, a jellemzően mezőgazdasági földrészek – lakótelkek telekhatárához illeszkedő – területsávjában (ld. 4.1 ábrát)

A fenti Vízgazdálkodási területet kialakítani az alábbi - Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendeletének - 20.§-ban leírtak szerint lehet:

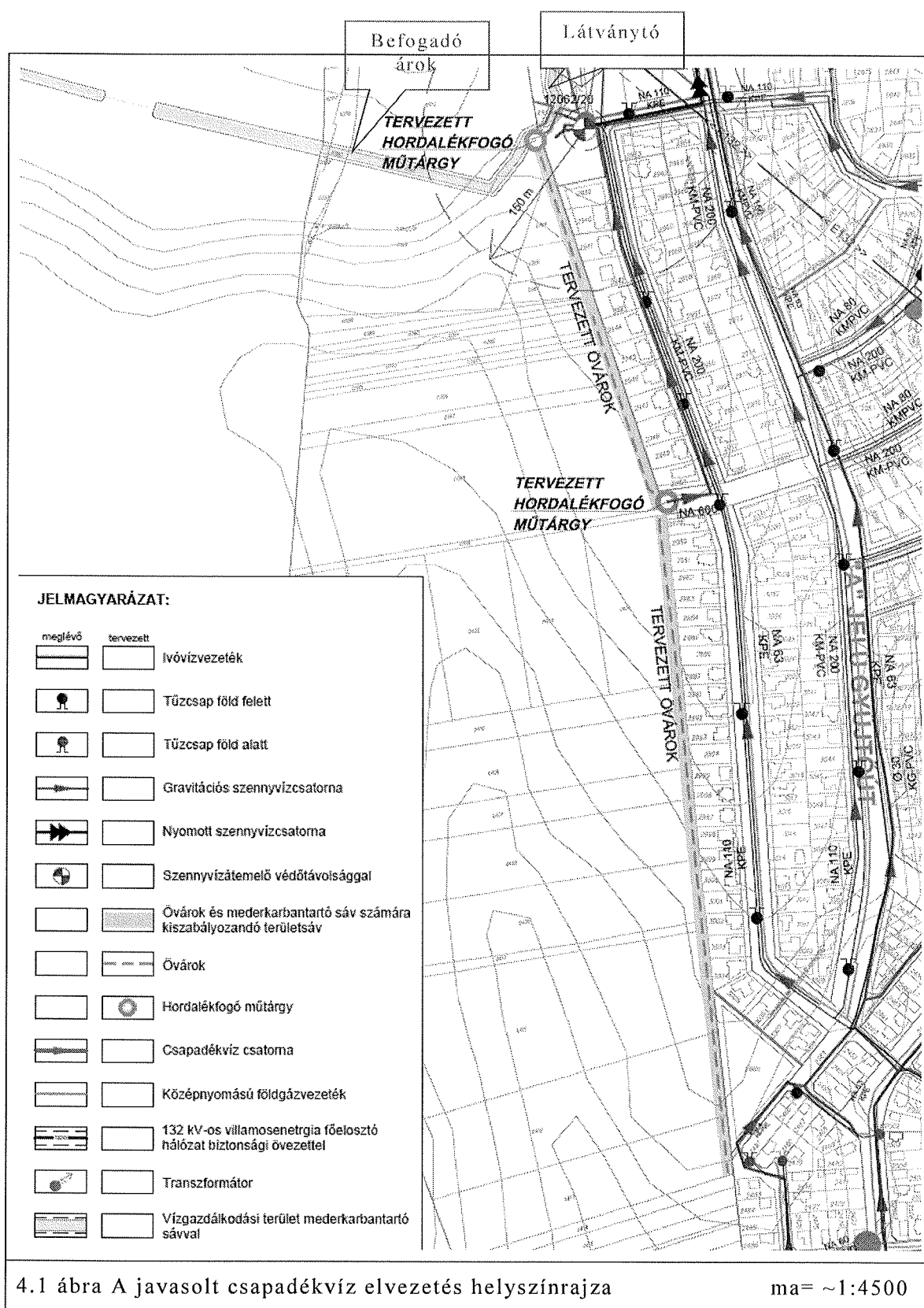
- (1) A „V” jelű területfelhasználási egységen belül építményt elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása alapján csak külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (2) A vízmedrek, vízgazdálkodási, vízbeszerzési területek, vízfolyások védőterületein belül minden építési tevékenység az illetékes hatóság hozzájárulásával végezhető.

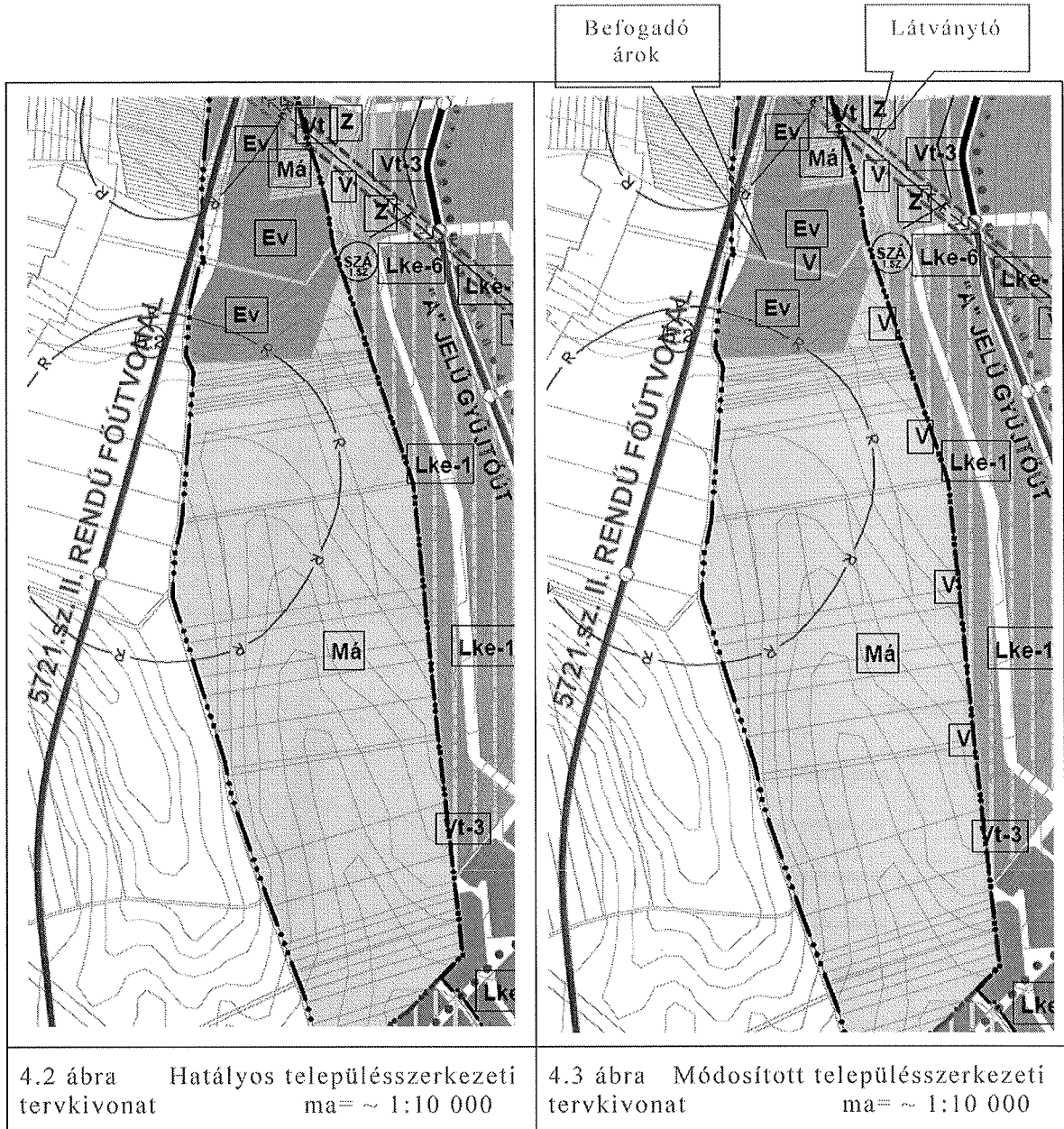
A pontos méretezést megelőzően erre egy 10 m-es sáv kijelölése javasolt, amely a vízelvezetés mellett annak karbantartására is megfelelő méretű.

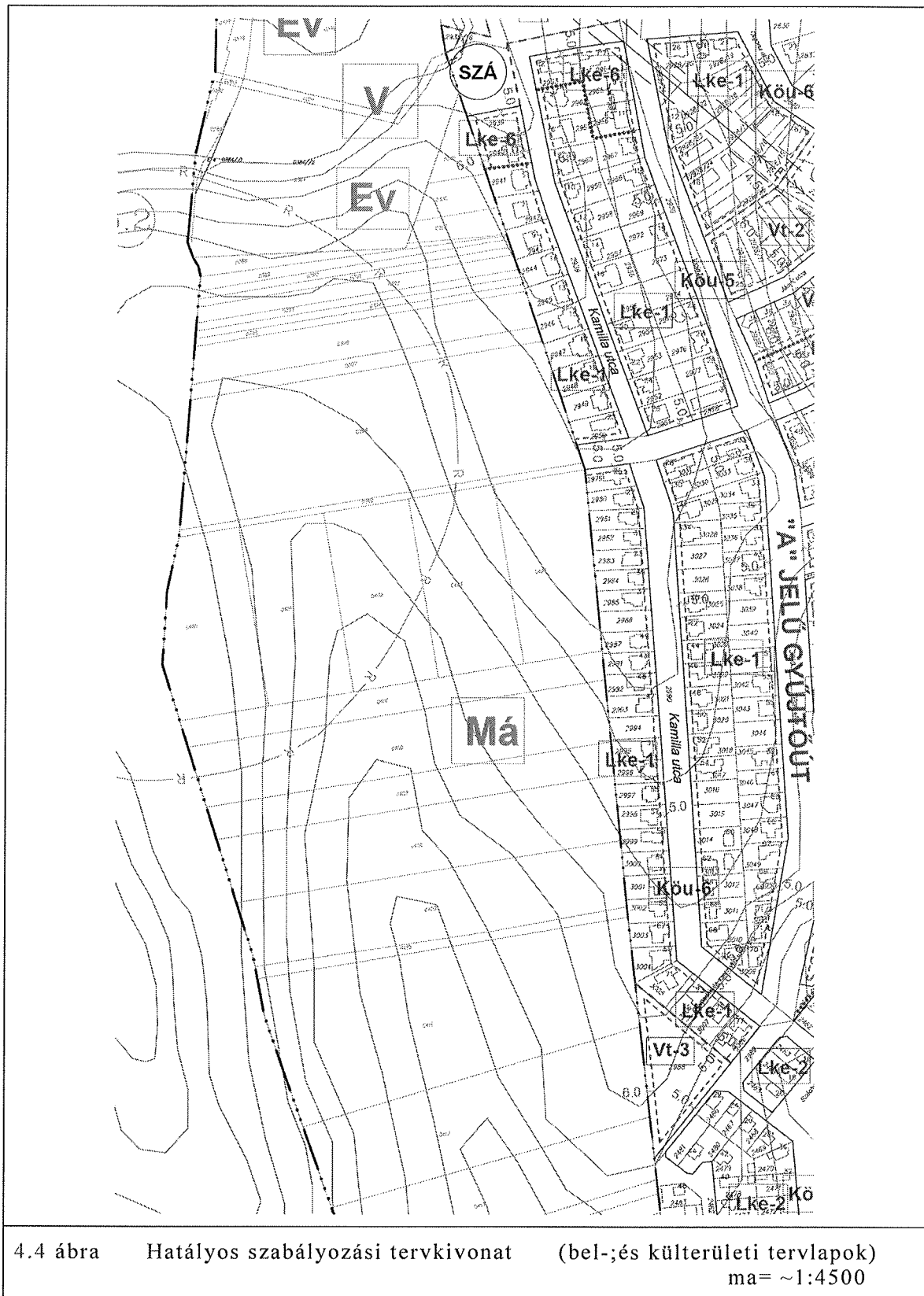
A keletkezett felszíni vizek befogadója - a 0381 hrsz-ú Üszögi árok oldalágán keresztül - a kozármislenyi „Látvány tó”, melybe egyrészt közvetlenül, másrészt közvetve a Kamilla utcában kialakított út menti árkokon keresztül jut el az övértben összegyűlt csapadékvíz.

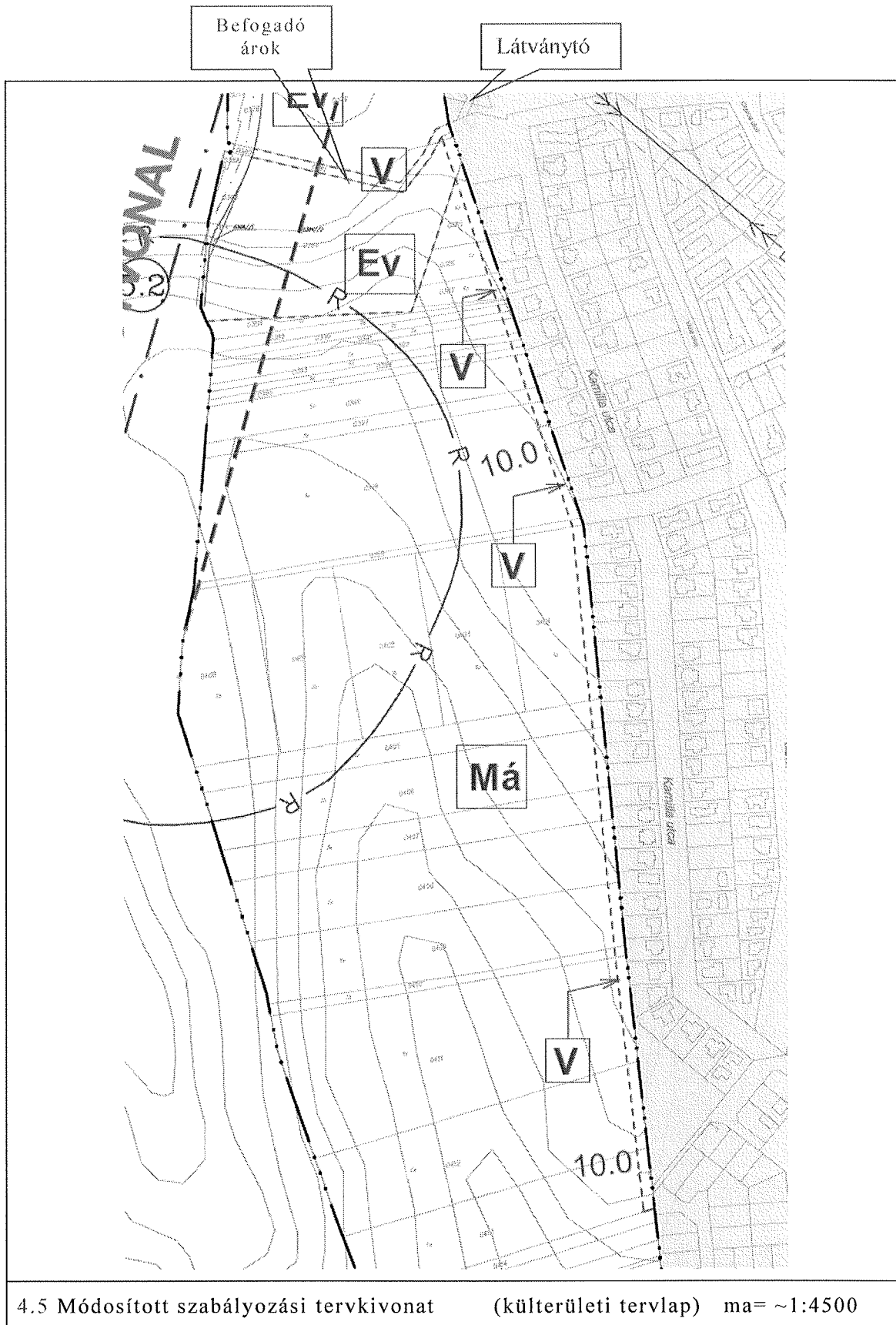
Jelen tervmódosítási javaslat szerinti – vízgazdálkodási terület kialakításával járó - módosítás nem érinti a hatályos településrendezési terv

- Tájrendezéssel,
- Környezetalakítással,
- Közlekedéssel
- energiaellátással összefüggő alátámasztó munkarészeit.









A Kiskozári u. déli végén lévő zöldterületen új szennyvíz átemelő telepíthetőségének biztosítása	5.
Módosítással érintett munkarész: Szabályozási tervlap - belterület	

Módosítási indítvány

Az Önkormányzat a szennyvízelvezetés városi szintű megoldásában több alternatívában gondolkodik. Egyik javaslat szerint áthelyezésre kerülne a meglévő – „B1” jelű kiszolgáló út mentén, attól délre lévő – átemelő, a fenti kiszolgáló út végében kialakítandó közcélú zöldterületbe. Jelen módosítási feladat célja a fent leírt szv. átemelő-áthelyezés műszaki megoldásának és telepítési (elsősorban környezeti) feltételeinek meghatározása.

Tervjavaslat

A Kiskozári utca déli végén üzemelő közcélú szennyvízátemelő műtárgy áthelyezésére a település már korábban több változatot vizsgált, amelyek közül a legkedvezőbb elhelyezésre a sportklub utcájának az Árpádi-árok menti zöldterületen biztosított lehetőség. A hely kiválasztásánál meghatározó szempont volt, hogy olyan terület kerüljön kiválasztásra, amely esetében az átemelő hatásterülete a környező ingatlanok érintése nélkül képes üzemelni.

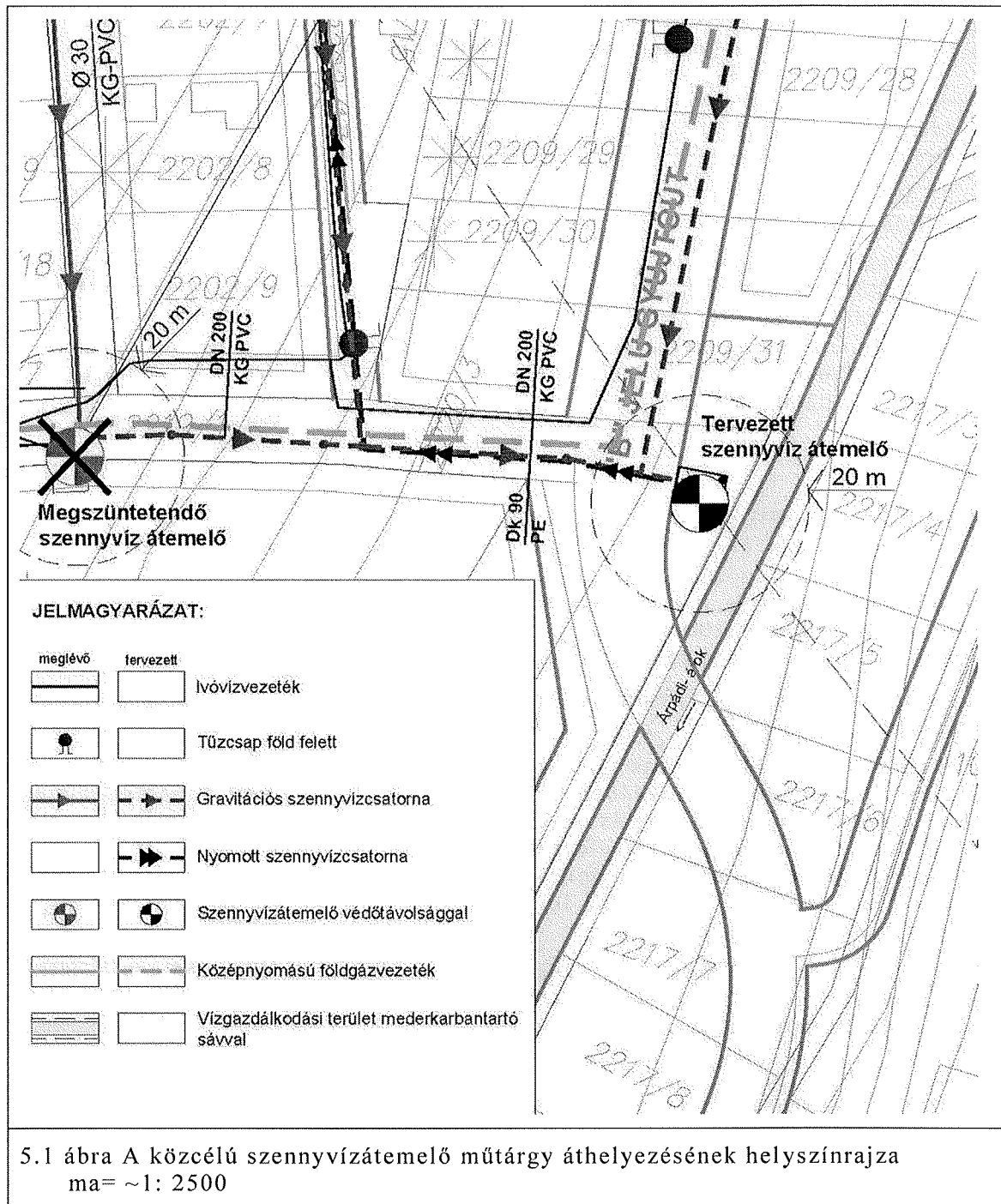
A kijelölt zöldterületen közműlétesítmény (közcélú szennyvízátemelő műtárgy) elhelyezhető.

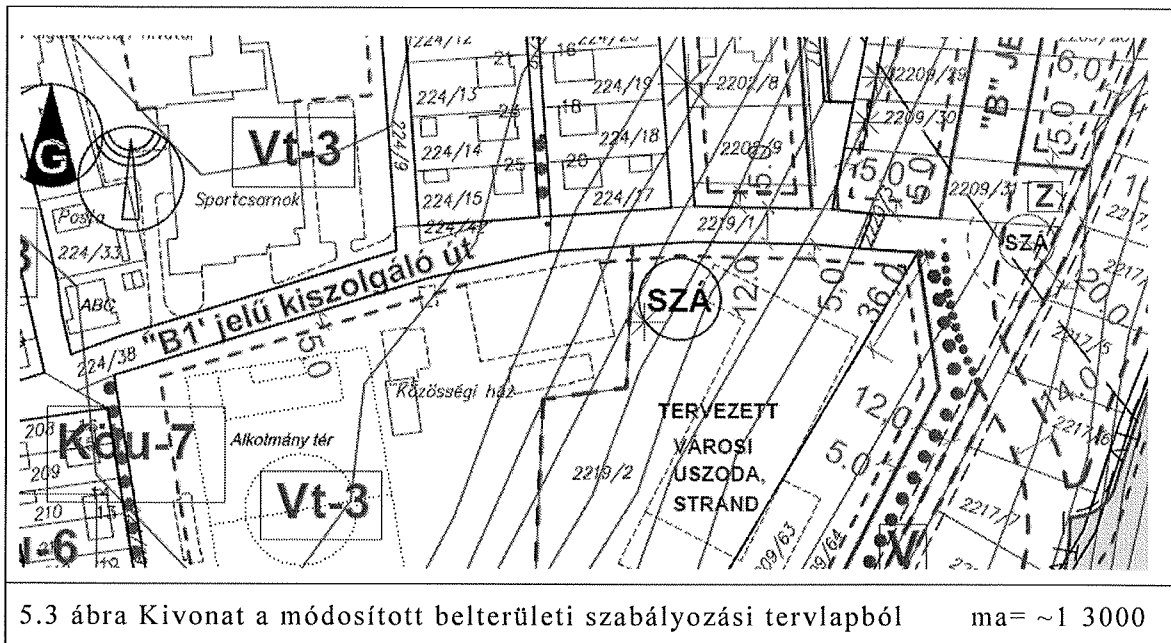
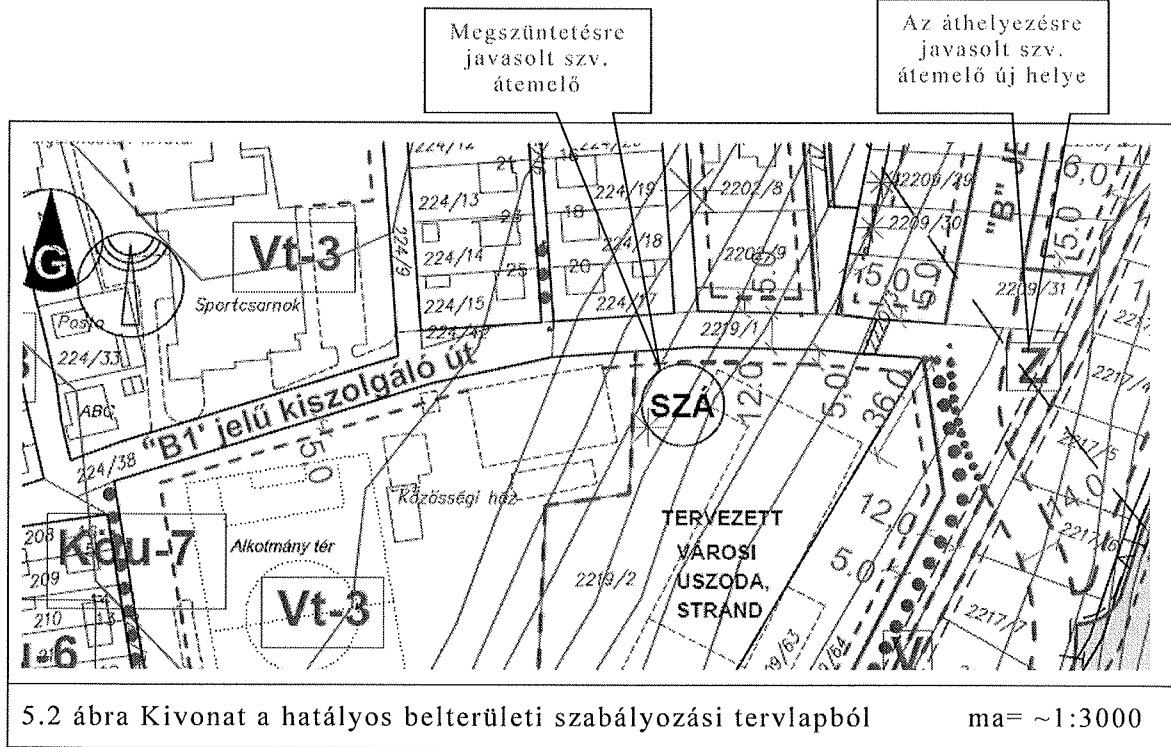
Az átemelő telepítésekor, annak vízjogi létesítési engedélyezési tervének készítésekor vizsgálni kell dokumentációban az átemelő telep műtárgyainak hatásterületét. Külön figyelmet fordítva a szag és hanghatások, valamint a levegőterhelés vizsgálatára. A tervezett műtárgynál megfelelő műszaki megoldásokat (pl. zajcsillapítás, aktív és passzív biofilter, növénytelepítés, távfelügyelet kiterjesztése) kell alkalmazni a hatásterület olyan mértékű lecsökkentéséhez, amellyel garantálható, hogy építési korlátozást nem okoz.

A szennyvízátemelő műtárgy áthelyezésével egyidejűleg a szennyvízhálózati csatlakozás átépítése is szükséges, úgy a szennyvízátemelőre szállító, mint az onnan továbbító hálózaton egyaránt.

Jelen tervmódosítási javaslat szerinti – közcélú szennyvízátemelő műtárgy áthelyezésével járó - módosítás nem érinti a hatályos településrendezési terv

- Tájrendezéssel,
- Környezetalakítással,
- Közlekedéssel,
- energiaellátással összefüggő alátámasztó munkarészeit.





a 2806/2 hrsz. „Gksz-2” jelű építési övezet előírásainak felülvizsgálata különálló telek leválaszthatósága érdekében	6.
Módosítással érintett munkarész: HÉSZ, Szabályozási tervlap - belterület	

Módosítási indítvány

Az Önkormányzat területgazdálkodási szempontból lehetőséget kíván biztosítani az alábbi 6.2 sz. ábra szerinti telekalakításra és az újonnan keletkezett építési telek beépíthetőségére.

Tervjavaslat

A fenti módosítási igény figyelembevételével a hatályos HÉSZ „Gksz-2” építési övezeti jelű szolgáltató jellegű gazdasági területre vonatkozó építési előírásai az alábbiak szerint változnak:

A 12.§ (3) bek. az alábbiak szerint módosul

(3) A „Gksz-2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

3.1 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

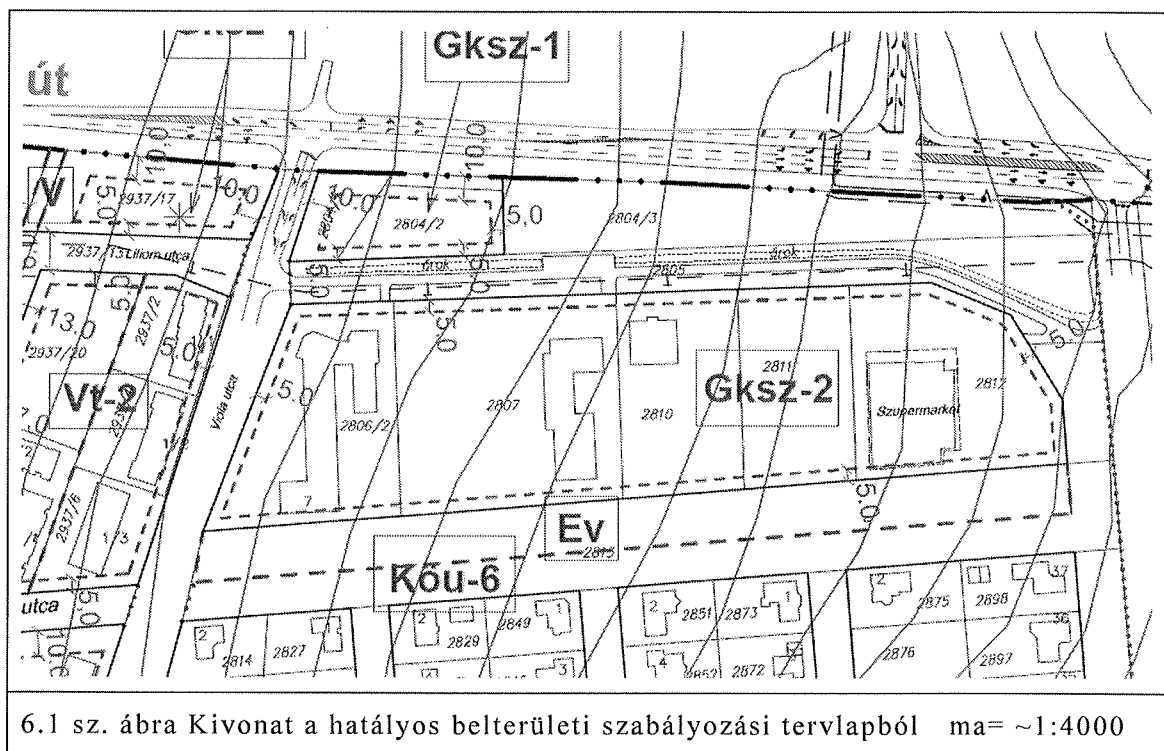
Az építési telek

- a) telekszélessége: min.20m,
- b) területe: min. 1000m²

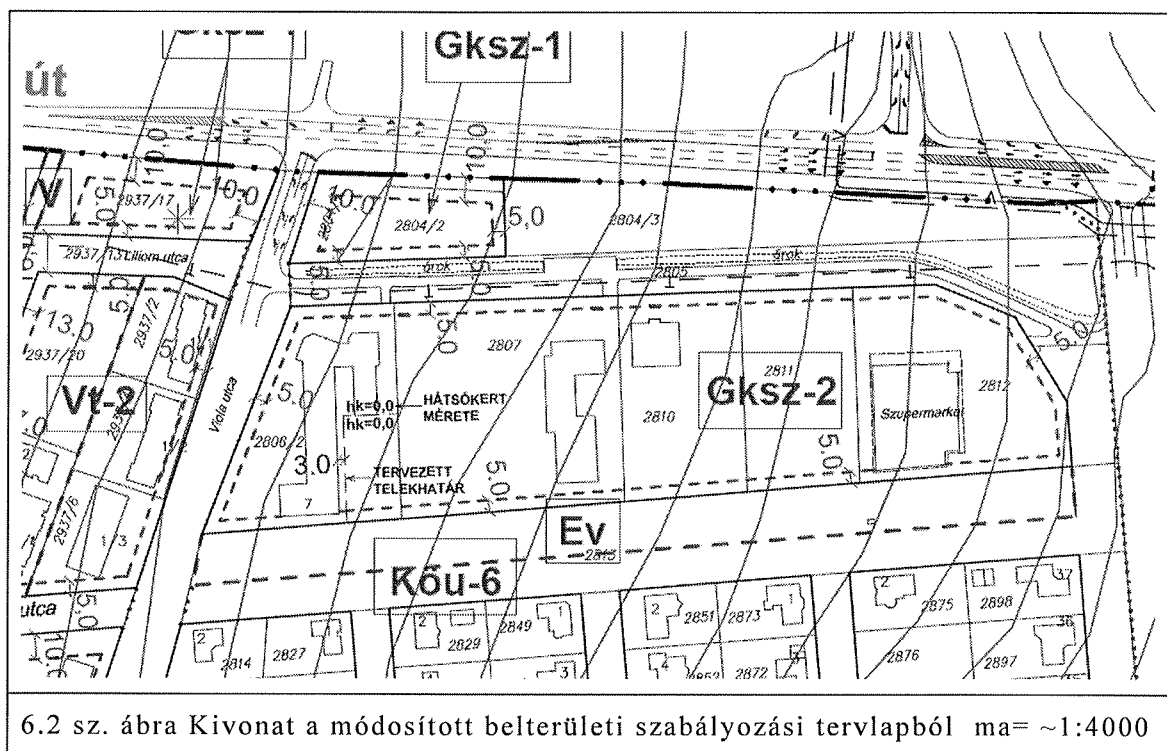
3.2 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, vagy ahol az SZT nem ábrázolja, a kialakult állapot szerint. Hátsókert (hk) az SZT szerint, vagy ahol az SZT nem ábrázolja az OTÉK vonatkozó előírása szerint
- b) beépítési mód : szabadon álló
- c) építménymagasság : max. 6,0m
- d) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában):
 - 4000m²-ig: max. 60 %,
 - 4000m² fölött max. 50%
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 50 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 25 %

3.3 A 2935/20 hrsz-ú földrész – Liliom utcával határos – előkertjét, a tervezett benzinkút kialakításával egy időben, védőfásítással kell kialakítani.



6.1 sz. ábra Kivonat a hatályos belterületi szabályozási tervlapból ma= ~1:4000



6.2 sz. ábra Kivonat a módosított belterületi szabályozási tervlapból ma= ~1:4000

A 462-63 hrsz-ú lakótelkek kialakítható építménymagasságra vonatkozó előírásának módosítása	7.
Módosítással érintett munkarész: HÉSZ, Szabályozási tervlap - belterület	

Módosítási indítvány

Magánszemélyek kérelmét befogadva (Ld. jelen dokumentáció III. Mellékletként az Önkormányzat által elfogadott „Telepítési tanulmányterv”-et), az Önkormányzat módosítani kívánja a fenti földrészeket tartalmazó telektömb „Lf” építési övezeti jelű falusias lakóterületre vonatkozó építési előírásait.

Tervjavaslat

Jelen tervmódosítás - a hatályos településrendezési terv szerinti „Lf” jelű építési övezet mellett két új építési övezetet alakít („Lf-2” és Lf-3”), az építetési igényekre, a terepadottságokra, valamint a kialakult beépítési környezetre (Ld. 7.2 sz. ábrát).

A fent leírtaknak megfelelően

A HÉSZ 9.§ kiegészül az alábbiakkal:

(14.A) Az „Lf-2” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások

14.A.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – max. 2db lakás alakítható ki.

14.A.2.A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül telekalakítás esetén az új és visszamaradó építési telek területe: min. 800m².

14.A.3 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítottasága esetén lehet.

14.A.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Beépítési mód: a tömbön belül kialakult beépítési módhoz illeszkedő, É-ny-i oldalhatáron álló beépítés
- b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint.
- c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, min. 5,0m.
- d) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max.30%.
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 60 %.
- g) Építménymagasság: max. 6,0m

(14.B) Az „Lf-3” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások

14.A.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – max. 2db lakás alakítható ki.

14.A.2.A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül épületet (építményt) elhelyezni min. 1600m²-en lehet.

14.A.3 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítottasága esetén lehet.

14.A.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) Beépítési mód: szabadon álló beépítés

b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti elő, oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó előírásai szerint.

c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, min. 5,0m. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti előkert kialakítására vonatkozó előírás szerint.

d) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max.30%.

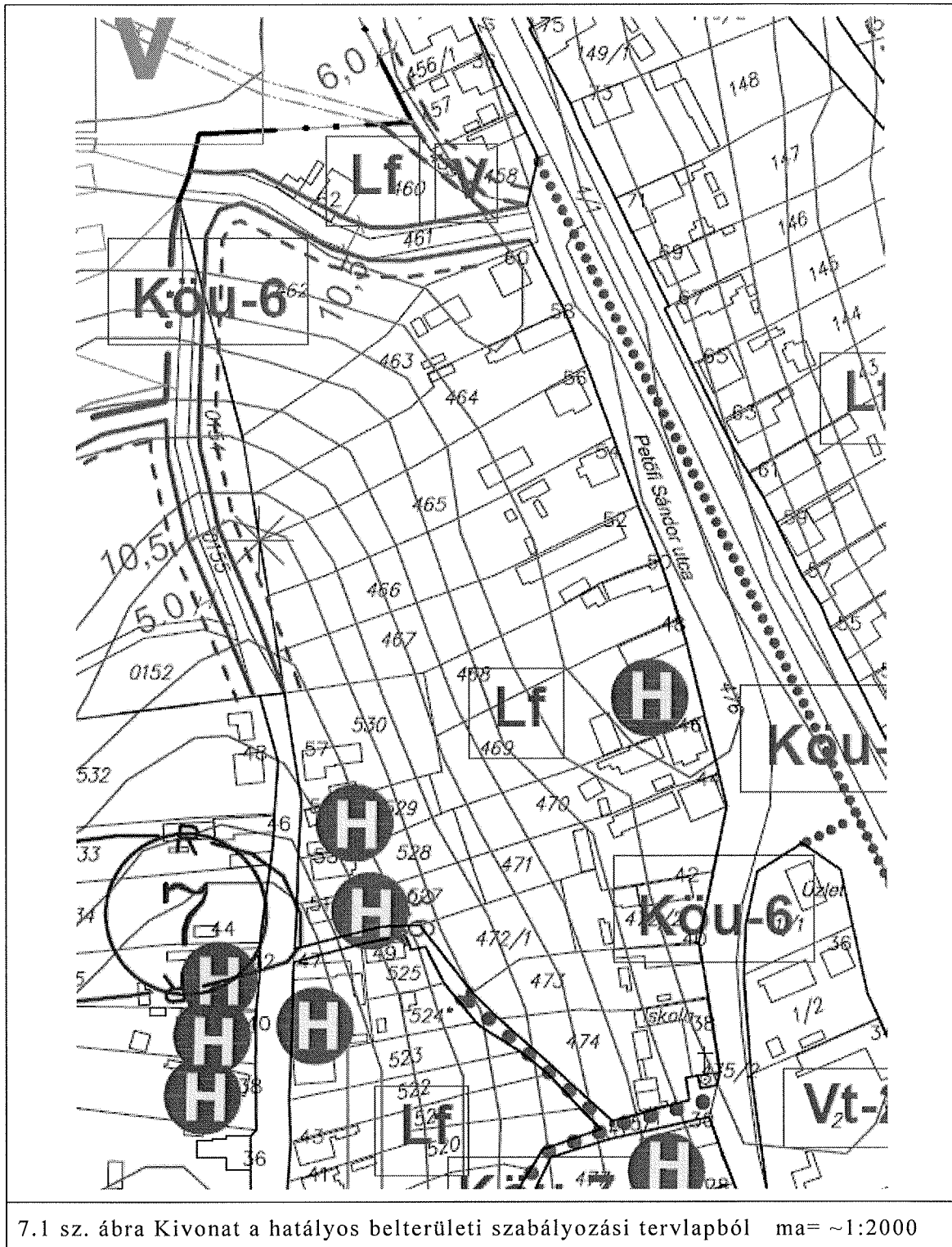
e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,

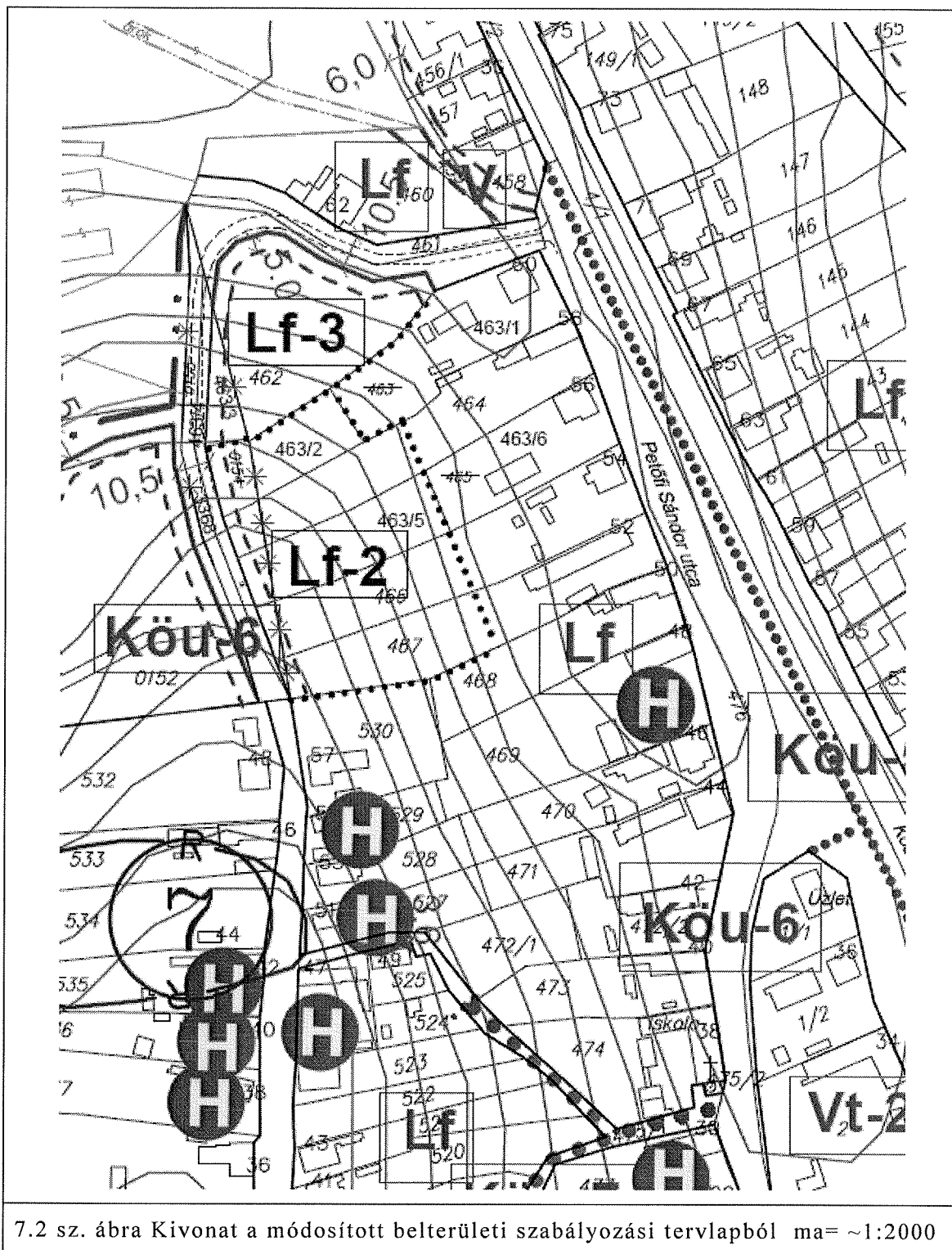
f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 60 %.

g) Építménymagasság: max. 6,0m

A fent leírtakon túl - jelen tervjavaslat szerint - módosul a 461hrs-ú közút - 460 és 462 hrsz-ú földrészek közötti - közterület-szabályozása (szabályozási vonal).

A kialakult állapotra való tekintettel megtartásra javasolt a 460hrs-ú ingatlan telekhatárvonala és meglévő épületei, valamint – figyelembe véve a meglévő aszfalt utat – módosul a 462hrs-ú, jelenleg közterületet érintő szabályozási vonal.



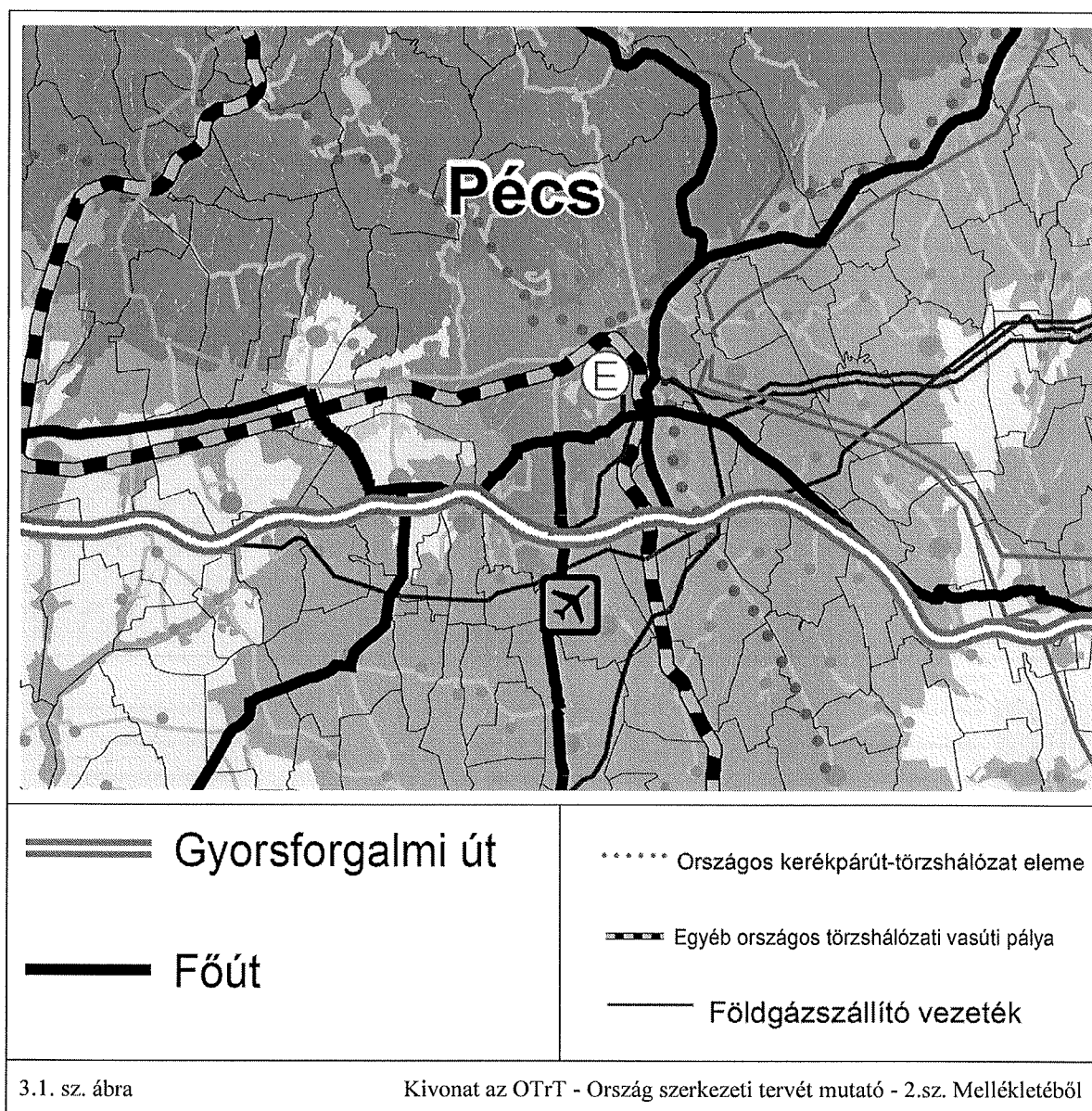


3.
A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK
(OTRT, MEGYETERV) ÉS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJA

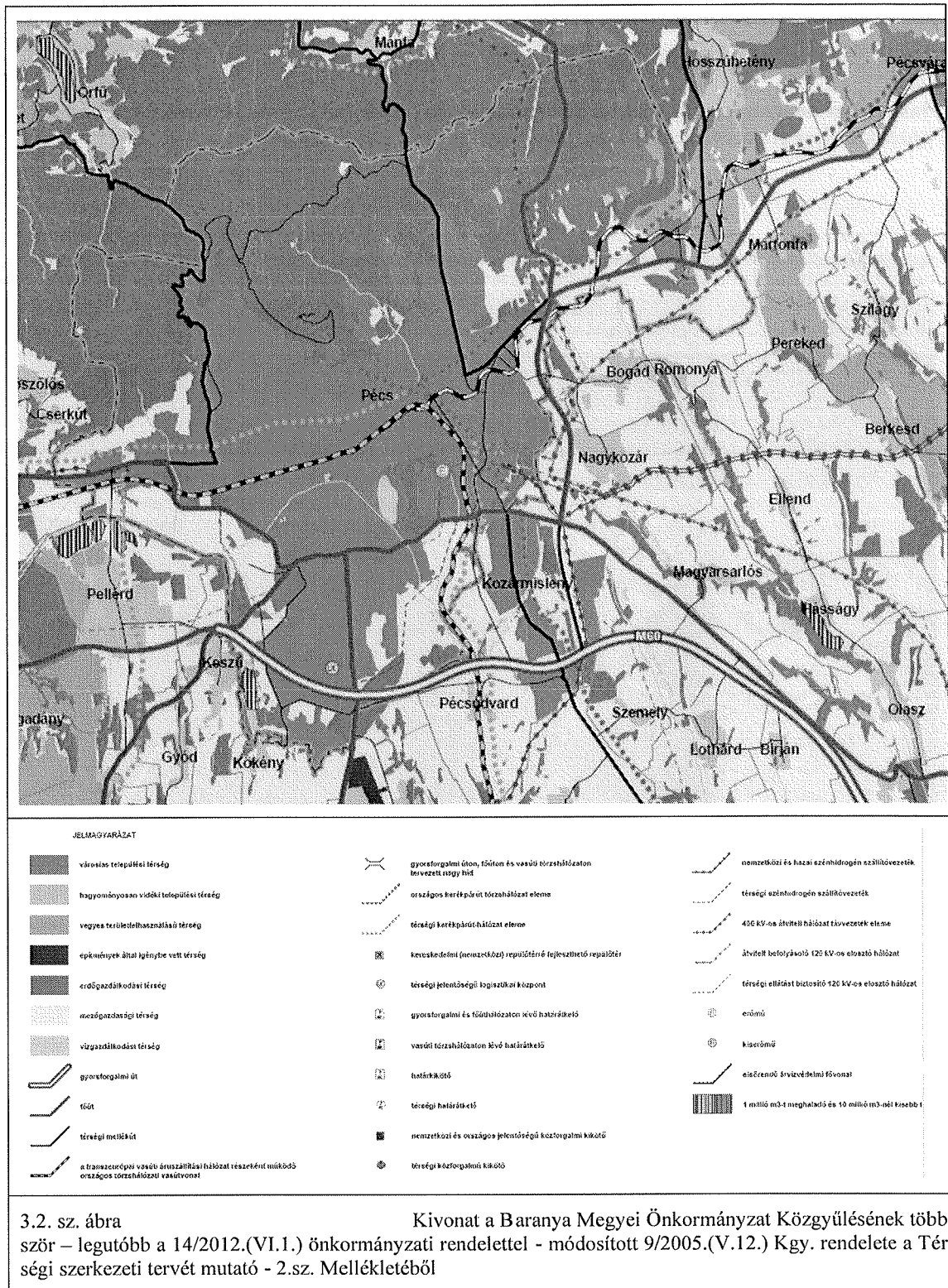
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉS ÉRTÉKELÉSE

Jelen módosítási csomag rendezési tervi átvezetése során a 3.sz. Módosítási indítvány igényli a hatályos Településszerkezeti terv módosítását. A módosítási javaslat összhangban van a hatályos területrendezési tervek (OTrT és BmTrT) térségi településszerkezeti tervével.

3.1 OTrT Az ország szerkezeti terve



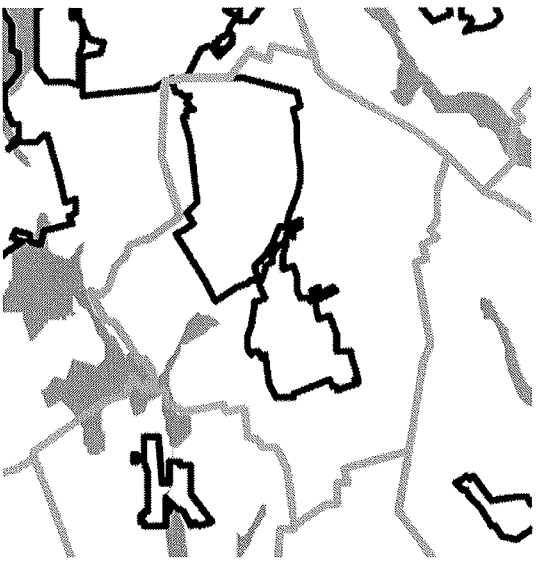
3.2 A Baranya megye Területrendezési Terve (tovább: BmTrT) szerint:

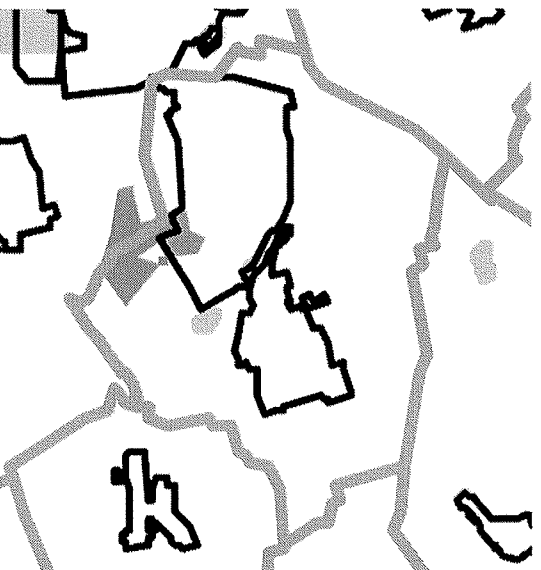


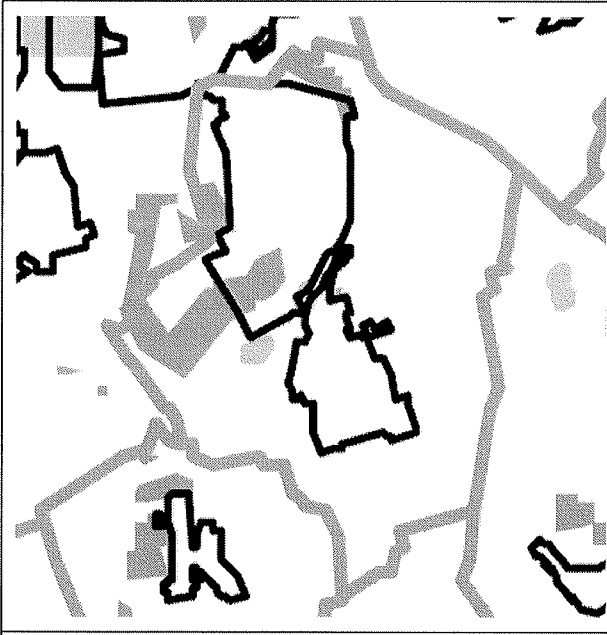
3.4 Kozármisleny Várost érintő Térségi övezetek

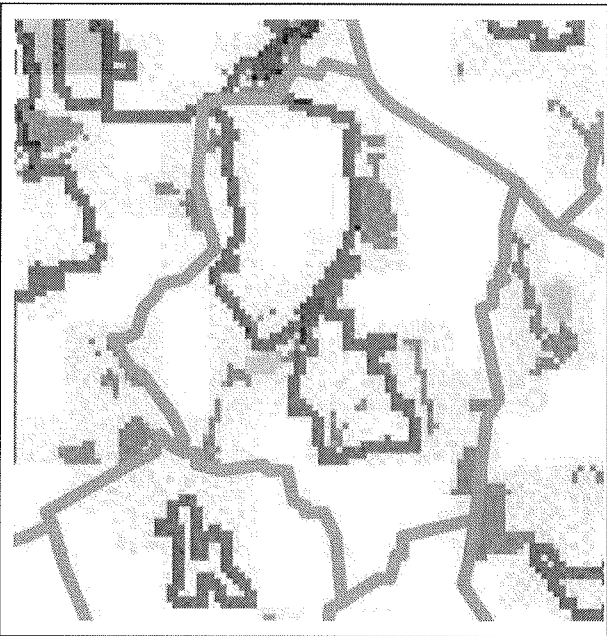
Az alábbi 3.4.1.1-3.4.2.2 ábrák szerinti térségi övezetek tényleges kiterjedését jelen dokumentáció „V-2” jelű, 3.4.3 sz. ábrája mutatja be.

3.4.1 Az Országos Területrendezési terv (OTrT) szerint:

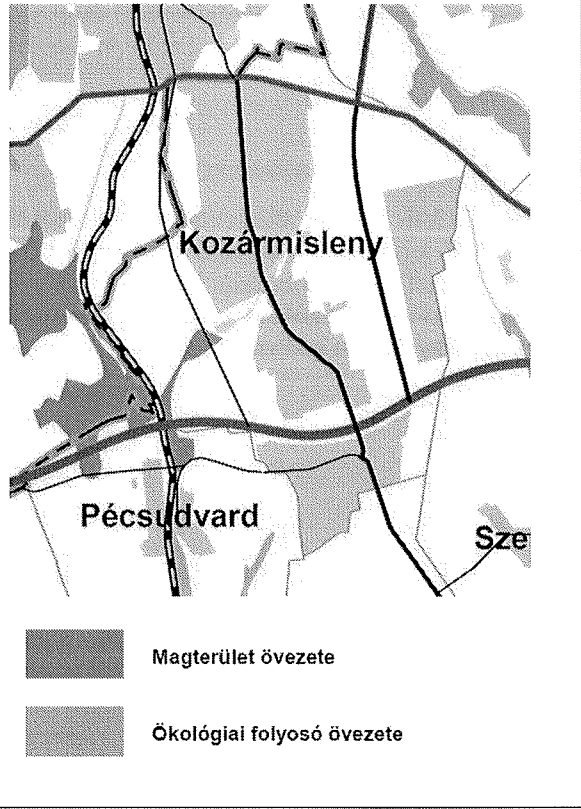
	<p><i>Országos ökológiai hálózat</i></p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p> <p>(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.</p>
<p>3.4.1.1. sz. ábra</p>	<p>Kivonat az OTrT - Országos ökológiai hálózatot bemutató - 3/1.sz Mellékletéből</p>

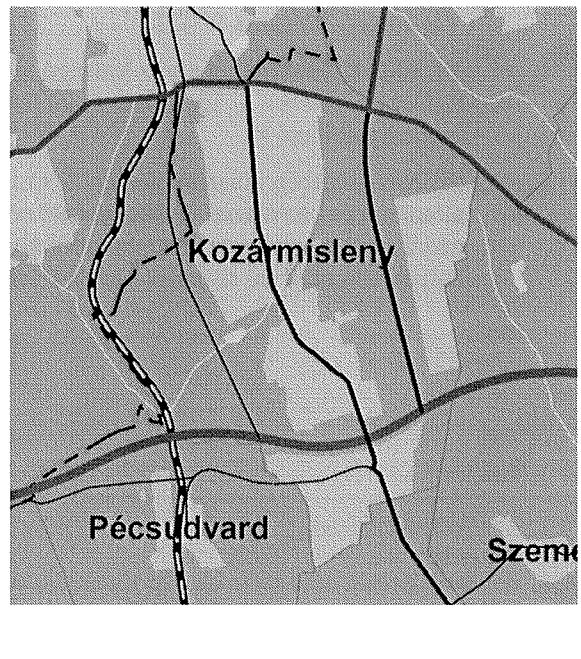
	<p><i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</i></p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>
<p>3.4.1.2 sz. ábra</p>	<p>Kivonat az OTrT - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét bemutató- 3/2.sz Mellékletéből</p>

	<p><i>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</i></p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</p>
3.4.1.3. sz. ábra	Kivonat az OTrT - Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét bemutató - 3/3.sz Mellékletéből

	<p><i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</i></p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>
3.4.1.4. sz. ábra	Kivonat az OTrT – A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét bemutató 3/4.sz Mellékletéből

3.4.2 A Baranya megye Területrendezési terve (BmTrT) szerint:

 <p>Magterület övezete</p> <p>Ökológiai folyosó övezete</p>	<p>Magterület övezete</p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési terület a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(3)</p> <p>(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.</p> <p>(5)</p> <p>(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</p>
3.4.2.1. sz. ábra	Kivonat az BmTrT – Magterület övezetét bemutató - 3/1.sz Mellékletéből

	<p>Földtani veszélyforrás területének övezete</p> <p>Vonatkozó előírások (OTrT)</p> <p>25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>26. §</p> <p>27. §</p> <p>Földtani veszélyforrás területe</p>
3.4.2.2. sz. ábra	Kivonat az BmTrT – Földtani veszélyforrás területének övezetét bemutató - 3/1.sz Mellékletéből

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

I.
HATÁROZAT-TERVEZET

K I V O N A T

Kozármisleny Város Képviselő-testületének
..... testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

..... Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal Kozármisleny Város Településszerkezeti Tervének I és 2.. számú Mellékletei szerinti módosítását elfogadja.

Határidő:

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

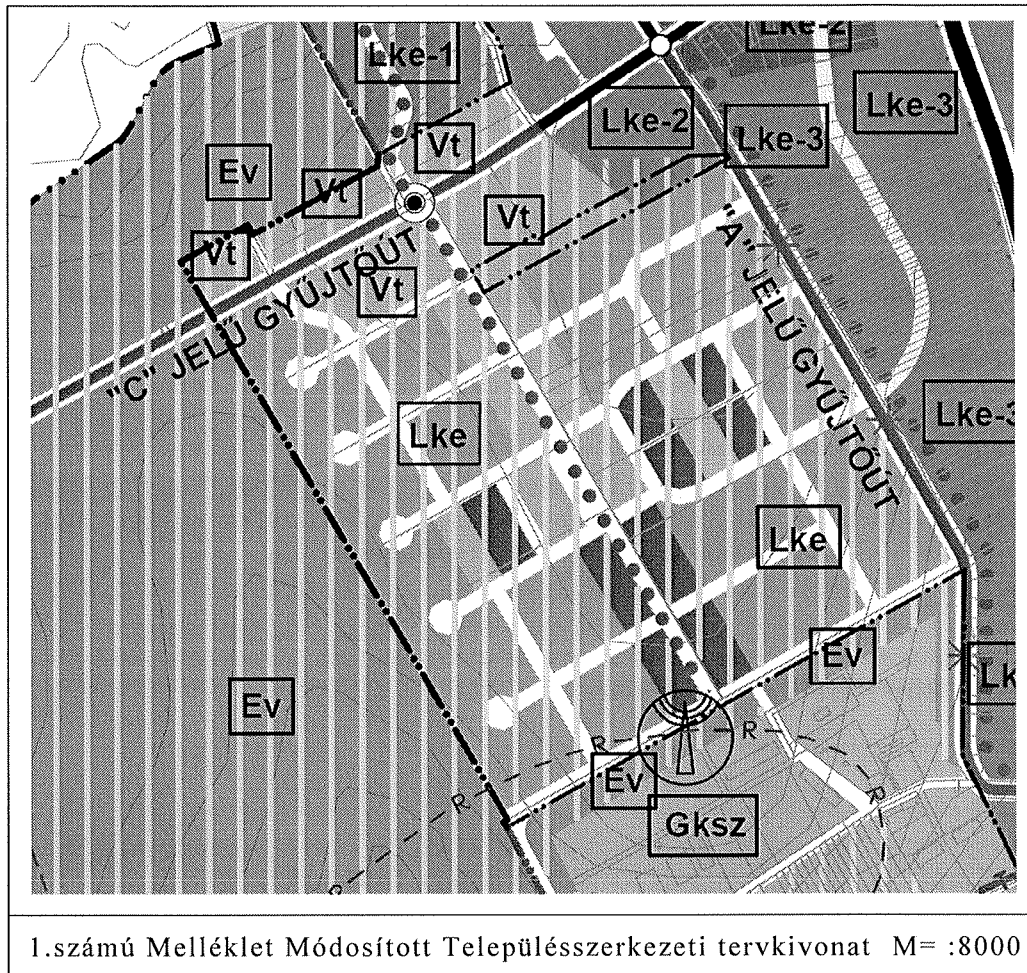
dr. Biró Károly sk
polgármester

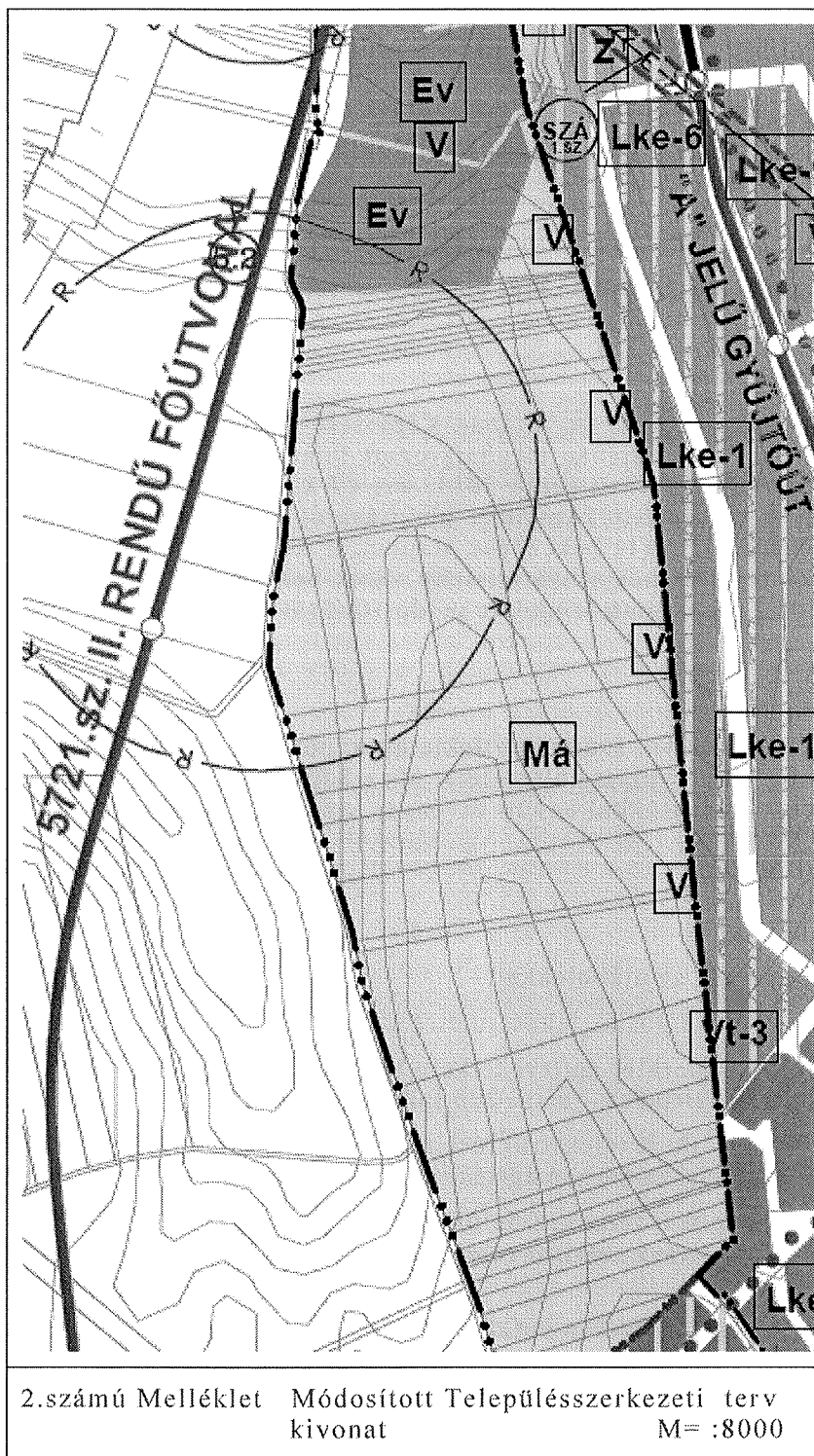
dr. Korossy Ildikó sk
címzetes jegyző

Kivonat hitelül:

Kozármisleny,

.....
adminisztrátor





2.
RENDELET-TERVEZET

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének
..... **Ök. számú rendelete**
a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazással élve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet csak az 1-6. számú Mellékleteit képező - a tervezett belterületet M=1:4000ma–ban, a tervezett külterületet M=1:8000ma–ban ábrázoló – módosított szabályozási tervkivonatokkal együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és alkalmazható.

2.§

A HÉSZ 9.§ kiegészül az alábbiakkal:

(14.A) Az „Lf-2” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások

14.A.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – max. 2db lakás alakítható ki.

14.A.2.A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül telekalakítás esetén az új és visszamaradó építési telek területe: min. 800m².

14.A.3 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítotttsága esetén lehet.

14.A.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Beépítési mód: a tömbön belül kialakult beépítési módhoz illeszkedő, É-ny-i oldalhatáron álló beépítés
- b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint.
- c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, min. 5,0m.

- d) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max.30%.
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 60 %.
- g) Építménymagasság: max. 6,0m

(14.B) Az „Lf-3” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások

14.A.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – max. 2db lakás alakítható ki.

14.A.2.A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül épületet (építményt) elhelyezni min. 1600m²-en lehet.

14.A.3 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítottasága esetén lehet.

14.A.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Beépítési mód: szabadon álló beépítés
- b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti elő, oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó előírásai szerint.
- c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, min. 5,0m. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti előkert kialakítására vonatkozó előírás szerint.
- d) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max.30%.
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 60 %.
- g) Építménymagasság: max. 6,0m

3.§

A HÉSZ 9.§ (15.) bekezdés 15.3 pontja a következőképpen módosul:

15.3 Az építési telkeken belül épületet elhelyezni a közcsatorna hálózat kiépítéséig, részleges közművesítettség biztosítottasága esetén lehet, ha:

- a) a szennyvízgyűjtés-kezelésre a közműpótló alkalmazását egyéb korlátozás nem akadályozza,
- b) a szennyvízgyűjtése kizárólag vízzáróan kivitelezett zárt tároló-medencébe történik és a szennyvíz, szippantással a kijelölt helyre szállítható.
- c) a közcsatorna hálózat kiépítését követően a közműpótlót fel kell számolni.

4.§

A HÉSZ 12.§ (3) bek. az alábbiak szerint módosul

(3) A „Gksz-2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

3.3 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

c) telekszélessége: min.20m,

d) területe: min. 1000m²

3.4 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

g) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, vagy ahol az SZT nem ábrázolja, a kialakult állapot szerint. Hátsókert (hk) az SZT szerint, vagy ahol az SZT nem ábrázolja az OTÉK vonatkozó előírása szerint

h) beépítési mód : szabadon álló

i) építménymagasság : max. 6,0m

j) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában):

- 4000m²-ig: max. 60 %,
- 4000m² fölött max. 50%

k) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 50 %,

l) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 25 %

3.3 A 2935/20 hrsz-ú földrész – Liliom utcával határos – előkertjét, a tervezett benzinkút kialakításával egy időben, védőfásítással kell kialakítani.

5.§

(1) E rendelet napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Dr. Biró Károly
polgármester

Dr. Korossy Ildikó
jegyző

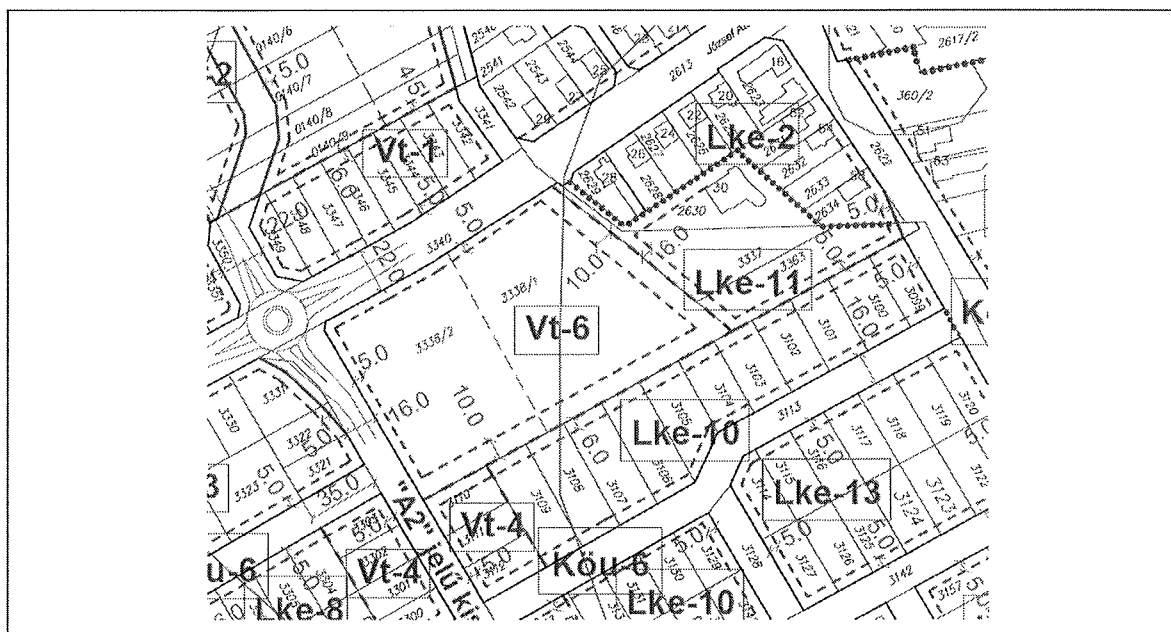
Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület anapján tartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny,

Dr. Korossy Ildikó
jegyző



1.sz. Melléklet

Módosított szabályozási tervkivonat (belterület)

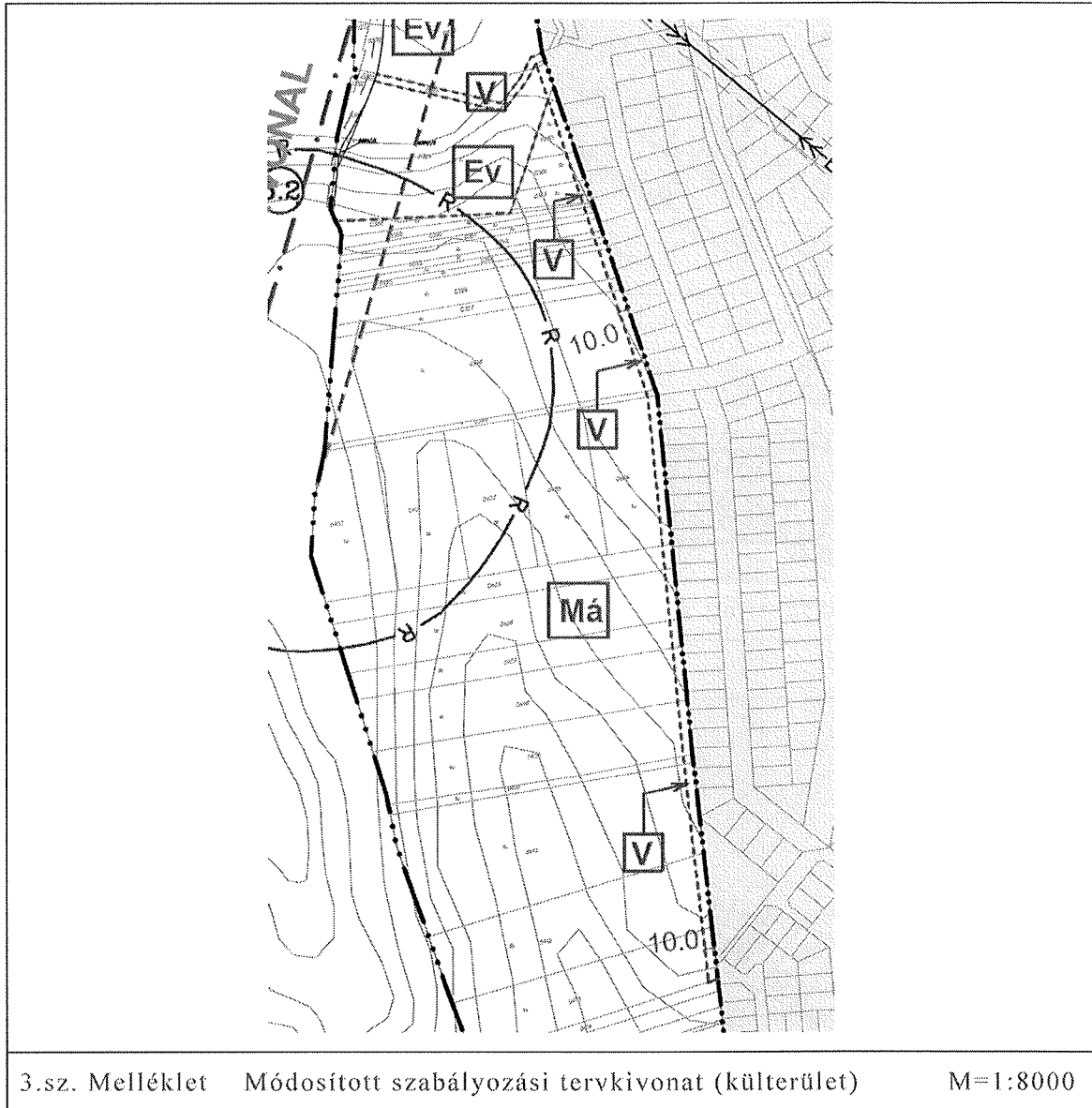
M=1:4000

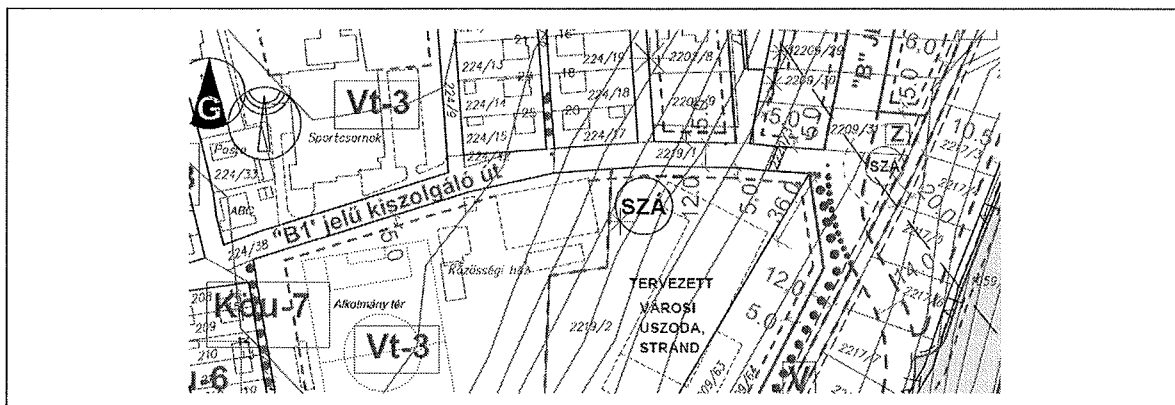


2.sz. Melléklet

Módosított szabályozási tervkivonat (belterület)

M=1:4000

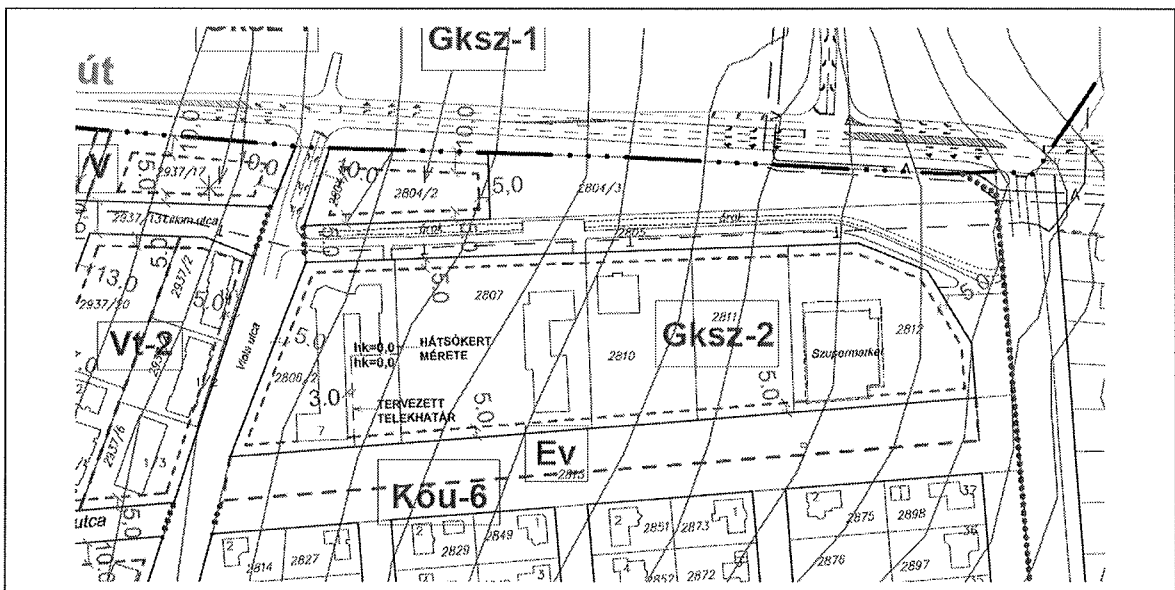




4.sz. Melléklet

Módosított szabályozási tervkivonat (belterület)

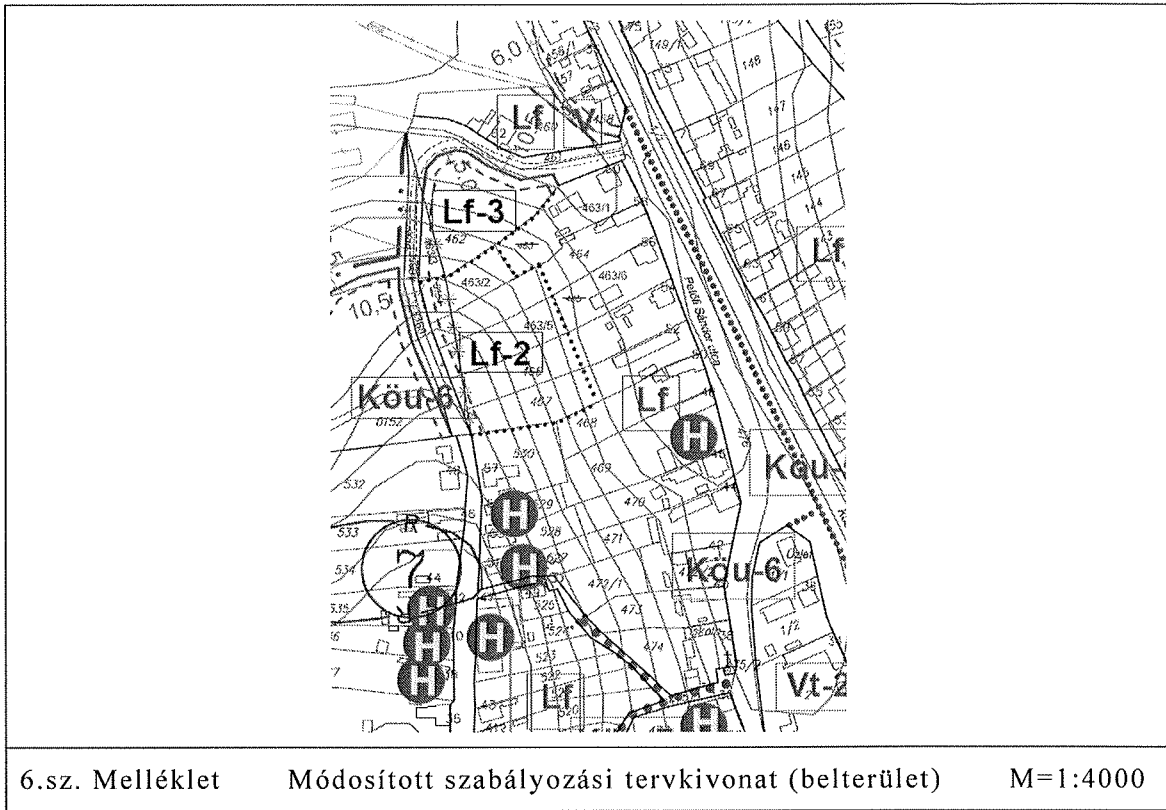
M=1:4000



5.sz. Melléklet

Módosított szabályozási tervkivonat (belterület)

M=1:4000



3.
JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT KOZÁRMISLENY VÁROS HATÁLYOS SZERKEZETI TERVÉHEZ

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI HATÁRVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (1-11) ÉPÍTÉSI ÖVEZET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (1-6) JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET
--	--

GAZDASÁGI TERÜLET

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET

	HÉTFÉLIG HÁZAS TERÜLET
--	------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	SZABADIDŐ KÖZPONT
	TEMETŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET

	KÖZPARK
--	---------

ERDŐTERÜLET

	PARKERDŐ (EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI) VÉDELMI ERDŐ GAZDASÁGI ERDŐ
--	---

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

	SZŐLŐ, GYÜMÖLCS, KERT
	SZÁNTÓ, RÉT, LEGELŐ

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
--	-------------------------

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
--	-------------------------

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

	FEJLESZTÉSI TERÜLET
	TARTALÉK FEJLESZTÉSI TERÜLET
	KÜLTERÜLETI AUTÓPÁLYA, AUTÓTŰZ (TERVEZETT / ALTERNATÍV JAVASLAT)
	KÜLTERÜLETI ÉS BELTERÜLETI II. RENDŰ FŐÚT (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	KÜLTERÜLETI ÖSSZEKÖTŐ / BEKÖTŐ ÚT BELTERÜLETI GYŰJTŐÚT (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	EGYÉB KÜLTERÜLETI ÚT, BELTERÜLETI Kiszolgáló út (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ KÖZÚTI CSOMÓPONT
	JELENTŐS SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT TERVEZETT KÖRFORGALOM
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERVEZETT VASÚTI MEGÁLLÓ
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT GYALOGÚT, JÁRDA KERÉKPÁRSÁVVVAL
	VÍZTORNYOK TERÜLETE
	REGIONÁLIS IVÓVÍZ VEZETÉK
	MEGLÉVŐ / MEGSZÜNTETENDŐ SZENNYVÍZÁTTEMLŐ
	SZENNYVÍZÁTTEMLŐ
	TERVEZETT SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
	120 kV MEGLÉVŐ LÉGVEZETÉK
	BIZTONSÁGI ÖVEZET, VÉDŐTÁVOLSÁG
	TÁVKÖZLÉSI KÖZPONT
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT ADÓTORONY
	TÁVKÖZLÉSI FÉNY(KÖRZET)KÁBEL
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	NAGY-KÖZÉPNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	TERVEZETT NAGYNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK

JELMAGYARÁZAT KOZÁRMISLENY VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI ÖVEZET
	MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁRVONAL		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL		TERVEZETT BELTERÜLETI FŐÚT TENGELYVONALA		NYÍLVÁNTARTOTT, AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELEGHELY
	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI HATÁRVONAL		Köü-4 BELTERÜLETI II. RENDŰ FŐÚT		NYÍLVÁNTARTOTT, AZONOSÍTATLAN RÉGÉSZETI LELEGHELY
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		Köü-6 HELYI GYÚJTÓÚT		RÉGÉSZETI ERDEKŰ TERÜLET
	MEGTARTANDÓ, KÖZTERÜLETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		Köü-6 KISZOLGÁLÓ ÚT		
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT (IRÁNYADÓ)		Köü-7 ÖNÁLLÓ GYALOGÚT GYALOG-KERÉKPÁRÚT		
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI, KATEGÓRIÁT ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		P-20 KÖZTERÜLETI PARKOLÓ		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETET, ÖVEZETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		Köü-8 GYALOGOS KÖZÖSSÉGI TÉR GÉPJÁRMŰ FORGALOMTÓL MENTES		
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		Ú.Ú. ÚT MINTA KERESZT-SZELVÉNY HELYE		
	TERVEZETT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)			VÍZTORNYPOK TERÜLETE	
	MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR			MEGLÉVŐ REGIONÁLIS VÍZVEZETÉK	
	FOLYAMATBAN LÉVŐ TELEKALKALÍTÁS			MEGLÉVŐ / MEGSZÜNTETENDŐ SZENNYVÍZÁTEMELŐ	
	TATK TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ			TERVEZETT	
	HELYI VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK			120 KV MEGLÉVŐ SZENNYVÍZÁTEMELŐ	
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			MEGLÉVŐ OPTIKAI KÁBEL SZABADVEZETÉK	
	LAKÓTERÜLET			BIZTONSÁGI ÖVEZET, VÉDŐTÁVOLSÁG MEGLÉVŐ/TERVEZETT	
	Lk KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET			PARTI SÁV	
	Lke KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET			MEGLÉVŐ / TERVEZETT ADÓTORONY	
	Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET			MEGLÉVŐ / TERVEZETT GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS	
	VEGYES TERÜLET			MEGLÉVŐ NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK	
	Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET			TERVEZETT NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK	
	GAZDASÁGI TERÜLET			TERVEZETT NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK	
	Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			ZÖLDTERÜLET	
	Gksz KIALAKÍTANDÓ MAGÁNÚT			KÖZPARK	
	Gip EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET			ERDŐTERÜLET	
	ÜDÜLŐTERÜLET			VÉDELMI ERDŐ	
	Üh HÉTVEGI HÁZAS TERÜLET			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	KÜLÖNLEGES TERÜLET				
	K-sz SZABADIDŐ KÖZPONT				
	Kte TEMETŐ				

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. június 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: Döntés a Fenntartható Települési Közlekedésfejlesztés TOP 3.1.1-16 pályázat benyújtásáról és a Baranya Megyei Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás aláírásáról

Előzmények:

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint a megyei önkormányzat - a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül - a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, a rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a rendelet 3.12.1. pontjában foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.

Ennek értelmében Kozármisleny Város Önkormányzata a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködésben pályázatot kíván benyújtani a *Fenntartható Települési Közlekedésfejlesztés* tárgyú, *TOP-3.1.1 -16* kódszámú felhívás keretén belül, „*Kozármisleny Város Kerékpárútfejlesztésének II. üteme*” című projekt megvalósítására.

A projekt II. ütemében az első körben benyújtott és támogatott pályázatban nem szereplő, úgynevezett **második prioritásban** meghatározott kerékpár útvonalak kiépítésére kerülne sor. Az első körben a településen belüli kerékpárút hálózat kiépítése valósul meg, a második ütem a **külső, hivatásforgalmi útvonalak kiépítését célozza meg.**

Határozati javaslat:

... /2017. (VI.20.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, a *Fenntartható Települési Közlekedésfejlesztés* tárgyú, *TOP-3.1.1-16* kódszámú felhívás előírásai alapján a „*Kozármisleny Város Kerékpárútfejlesztésének II. üteme*” című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt önerőt a 2017. évi költségvetésében elkülönítetten biztosítja.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a projekt tekintetében a közreműködésre.
4. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és felhatalmazza az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. június 13.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: A játszóterek és parkok használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendelet alkosson. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Az utóbbi időben a lakosság részéről több bejelentés, észrevétel érkezett a városban kialakított játszóterek, parkok használatával, állapotával kapcsolatban, így mind a lakosság, mind a Képviselő-testület részéről megfogalmazódott az igény a játszóterek és parkok használatára vonatkozó szabályok megalkotására.

A rendelet megalkotásával Kozármisleny Város Önkormányzata biztosítani kívánja a városban lévő játszóterek és parkok rendeltetésszerű használatát, a használói számára a kellemes, kulturált időtöltést. Ennek érdekében a rendelet-tervezet részletes szabályokat tartalmaz a játszóterek és parkok használata során tanúsítandó és kerülendő magatartásokra vonatkozóan, amely szabályok betartása valamennyi használó számára kötelező, állampolgárságra, lakóhelyre tekintet nélkül.

A rendelet-tervezet 6. §-a értelmében az önkormányzat a használatra vonatkozó tájékoztató táblákat helyez el a játszóterek és parkok területén.

A rendelet-tervezet ugyanakkor nem tartalmaz előírásokat a szabályokat megszegő használókkal szemben alkalmazható jogkövetkezmények, szankciók tekintetében. A tervezet elfogadása esetén a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2016.(V.17.) önkormányzati rendelet keretein belül kerülhet sor a játszóterek és parkok használatára vonatkozó szabályokat be nem tartók szankcionálására a soron következő rendes képviselő-testületi ülésen. Ez a megoldás lehetőséget biztosítana arra, hogy valamennyi közösségellenes magatartás egy jogszabályn belül kerüljön szabályozásra, közös eljárási szabályok alkalmazásával.

Fontos megemlíteni és hangsúlyozni, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő személyekkel szemben – hiába a rendeleti szabályozás – a helyi rendőrőrsön a minden-napi jelenlét, illetve közterület-felügyelő (településőr) hiányában nincs lehetőség helyszíni bírság kiszabására. Megfontolandó lenne Kozármisleny Város Önkormányzata részéről közterület-felügyelő (településőr) alkalmazása annak érdekében, hogy a megalkotott helyi rendeletek betartásának érvényt lehessen szerezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2017. június 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelete,
a játszótérek és parkok használatának rendjéről**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a 8.§-a (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy biztosítsa a kozármislenyi játszótérek és parkok használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon biztonságuk és egészségük védelméről, elősegítse a jogszabályi rendelkezések érvényesítését.

2.§ (1) A rendelet területi hatálya a Kozármisleny város közigazgatási területén, Kozármisleny Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, kezelésében lévő, közterületen kialakított játszótérekre és parkokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben jelölt területeken tartózkodó természetes személyekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

3. § (1) Az e rendeletben használt fogalmakat -a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével- a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben foglaltak szerint kell értelmezni.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. *park*: Az önkormányzat tulajdonában álló közterület, mely az ott lévő épített és természetes környezet, valamint az elhelyezett eszközök révén, pihenés, kikapcsolódás, játék céljára szolgál;

2. *játszótér és park területe*: a játszótér, szabadidőpark kerítéssel körbekerített területe, kerítés hiányában a játzó- és sporteszközök 10 méteres körzete;

3. *nyitvatartási idő*: április 1-től szeptember 30-ig reggel 7 és este 22 óra között, október 1-től március 31-ig reggel 8 és este 18 óra közötti időszak.

II. Fejezet

3. A játszótérek és parkok használatának rendje

4. § (1) Játszótérek a 6 éves kor alatti gyermekek kizárólag felnőtt felügyelet mellett, a 6 éves kor feletti 16 éves koruk betöltéséig használhatják. 16 éves kor feletti személyek számára a játszótérek használata tilos.

- (2) A játszóterek és parkok kizárólag játék és pihenés céljára használhatók oly módon, hogy mások nyugalma szükségtelenül ne zavarják.
- (3) A játszótéri eszközök, berendezési tárgyak csak a rendeltetésüknek megfelelően használhatók.
- (4) A játszóterek és parkok területén, valamint azok 10 méteres körzetében tilos dohányozni, alkoholt és más bódító hatású szert fogyasztani.
- (5) A játszóterek és parkok területén tilos szemetelni.
- (6) A játszóterek területére kutyát vagy más állatot bevinni, vagy beengedni tilos.
- (7) A játszóterek területére üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.
- (8) A játszóterek területére járművel behajtani tilos.
- (9) A játszóterek területén tilos kerékpárral vagy más járművel áthaladni vagy közlekedni.

5. § (1) A játszóterek, parkok használói és a felnőtt kísérők maguk felelnek a szabályok megtartásáért, a játszótéri eszközök rendeltetésszerű és balesetmentes használatáért. A játszótéri eszközöket, berendezéseket, növényzetet rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.

(2) Amennyiben a játszótér, parkot iskolás és óvodás gyermekek, oktatási-nevelési időben használják az (1) bekezdésben meghatározottakért a kísérő pedagógus tartozik felelősséggel.

6. § A rendelet 4. §-ában foglalt szabályokról az önkormányzat tájékoztató táblát helyez el a játszóterek és parkok területén.

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

7.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a rendeletben foglalt szabályokat a hatálybalépést követően elkövetett közösségellenes magatartások esetén kell alkalmazni.

Kozármisleny, 2017. június 20.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kozármisleny, 2017. június.....

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Indokolás

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a játszóterek és parkok használatának rendjéről szóló
/2017.(VI.20.) önkormányzati rendeletéhez

1.-3 §-hoz

A rendelet hatályát és az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

4.-6. §-hoz

A játszóterek és parkok használatára vonatkozó szabályokat tartalmazza.

7.§-hoz

Záró rendelkezések.

Kozármisleny, 2017. június 12.

dr. Korossy Ildikó sk.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a játszóterek és parkok használatának rendjéről szóló
/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

a) Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

A lakosság jogkövető magatartására várhatóan pozitív hatással lesz.

b) Költségvetési hatása: A közigazgatási bírság önkormányzatot megillető bevétel.

c) Környezeti, egészségi következményei: A rendelet köztisztaság fenntartásával, balesetek megelőzésével kapcsolatos rendelkezései vonatkozásában realizálható.

d) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat sértő magatartásokkal kapcsolatos eljárások lefolytatása a Hivatal szervezetén belül valósul meg, ami az adminisztratív terheket némileg megöveli.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja felhatalmazza az önkormányzatot rendeletalkotásra. Mivel ez csupán lehetőség, a rendeletalkotás elmaradásának törvényességi következménye nincs. Amennyiben az ilyen tartalmú rendelet megalkotására nem kerül sor, továbbra is jogkövetkezmény nélkül maradnak a parkokat, játszótereket rongáló magatartások.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek részben állnak rendelkezésre. A helyszíni bírságolás lehetősége nem megoldott.

Kozármisleny, 2017. június 12.

dr. Korossy Ildikó sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. június 19-i,
és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: Helyi védettségű épület felújítására benyújtott pályázatok értékelése.

A helyi építészeti értékek védelméről szóló 11/2004. (IV.07.) Ök. Számú rendelet 10.§-a alapján kiírt „A helyi építészeti értékek védelméről” pályázatra 2017. május 31-ig 2 db pályázat érkezett:

1. Pályázat: *Bedőné Károly Judit Kozármisleny, Kossuth utca 5., 61/4 hrsz.*

A pályázó rövid program leírása: „A Kossuth L. utca 5. szám alatti helyi védett épületként nyilvántartott vályog anyagból épített „sváb ház” csatornázása megrongálódott, helyenként hiányos. Az épület állagmegóvásához elengedhetetlen a csapadékvíz megfelelő elvezetése, melyet az épület egészének szakszerű ereszcatornázásával lehet megoldani. A pályázat e munkálat kivitelezésére, anyag és munkadíjára irányul.”

A felújítás összköltsége: 254.381,- Ft

Pályázaton igényelt támogatás: 127.191,- Ft

Örökségvédelmi hatástanulmány korrekciós javaslata az érintett tetőszerkezetre, vízelvezésre nem ír elő követendő előírásokat.

Bedőné Károly Judit maradéktalanul eleget tett a pályázati kiírásnak, mellékletként csatolta a munkálatokról kért árajánlatot, a munkálat nem építési engedélyhez kötött. A munkálat várhatóan az idei évben elkészül, melyet fizetési bizonylattal kell alátámasztani.

2. Pályázat: *Csuka-Bíró Hajnalka Kozármisleny, Rákóczi u. 58., 92 hrsz.*

A benyújtott pályázat formai hibás. A pályázati útmutatóban leírtak alapján a „A formai hibás pályázatok érdemi elbírálásra nem kerülnek.”

Határozati javaslat:

...../2017.(VI. 20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építészeti értékek védelméről szóló 11/2004.(IV.07.) önkormányzati rendelet 10.§-a alapján kiírt „*A helyi építészeti értékek védelméről*” elnevezésű pályázat alapján, Bedőné Károly Judit Kozármisleny, Kossuth L. utca 5. szám alatti, helyi védettség alatt álló lakóháza felújítását 2017. évi költségvetése terhére 127.191,- Ft-al támogatja. A támogatás folyósítására azt követően kerül sor, hogy fent nevezett az elvégzett felújítási munkálatokat számlával igazolta.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: 2017. július 15.

Kozármisleny, 2017. június 13.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

EREDETI

PÁLYÁZAT

A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

PÁLYÁZÓ NEVE:

Bedőné Károly Judit

PÁLYÁZAT CÍME:

Kossuth utca 5. szám alatt található vályog „sváb ház” csapadékvíz elvezetésének kivitelezése az épület állagának megóvása érdekében



PÁLYÁZATI ADATLAP 2017.

Kozármisleny Város Képviselő-testülete által kiírt

„A helyi építészeti értékek megőrzése” című pályázathoz

Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel vagy számítógéppel kitölteni!

1. **A PÁLYÁZAT CÍME:** Kossuth utca 5. szám alatt található vályog „sváb ház” csapadékvíz elvezetésének kivitelezése az épület állagának megővése érdekében

2. **A PÁLYÁZÓ ADATAI:**

Név: Bedőné Károly Judit

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Malomrét utca 23.

Adószám: 8408610864

Telefonszám: +36 20 314 3325

E-mail cím: judit.bedone@gmail.com

Számlavezető bank neve: Erste Bank ZRt

Számlaszám: 11600006-60000006-11747233

3. **TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNE:** (utca, házszám, helyrajzszám): Kossuth Lajos utca 3. tulajdonhoz tartozó Kossuth Lajos utca 5. számon nyilvántartott épület, HRSZ: 61/4.

4. **IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ADATOK:**

Az igényelt támogatás összege: 127.191 Forint (egyszázhuszonhét-ezer egyszázkilencvenegy Forint)

A program rövid leírása:

A Kossuth Lajos utca 5. szám alatt helyi védett épületként nyilvántartott vályog anyagból épített „sváb ház” csatornázása megrongálódott, helyenként hiányos. Az épület állagmegővéséhez elengedhetetlen a csapadékvíz megfelelő elvezetése, melyet az épület egészének szakszerű ereszosatornázásával lehet megoldani. A pályázat e munkálat kivitelezésére, anyag és munkadíjára irányul.

A munkálatok részletezése:

A pályázat tárgyát képező sváb ház egy vályog épület, melynek hátsó falán teljes hosszában leszakadt a korábbi csatorna, első falán pedig hiányos, a csatorna összeköttetése több helyen lyukas. Így a vályog épület több helyen a csapadékvíz által áztatott, mely jelentősen veszélyezteti az állagának megővését.

A munkálatok során az épület hátsó falán a leszakadt csatornaszakaszt teljes 22 méteres hosszában le kell bontani, majd újraépíteni függőeresz csatornából horganyzott acéllemezzel. Az épület első-, udvar felőli homlokzatán a csatorna nem rögzíthető közvetlenül, így a cserépfedést vissza kell bontani, majd a csatorna kiépítését követően visszaépíteni. Mindezt az épület teljes hosszában szükséges kivitelezni. A csatornák összefolyásában 100-as horganyzott acéllemezből készülnek lefolyók, összesen 7 méter hosszúságban, melyek a csatornában összegyűjtött csapadékvizet elvezetik az épületről.



Így a vályog ház tetejéről érkező csapadékvíz távol tartható az épülettől, mely biztosítja további állagmegóvását.

5. A PROGRAM RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉSE:

Kiadások	Forint
cserépfedés bontásának és visszaépítésének munkadíja (össz. 44 méter)	27.940 Forint
csatorna bontásának munkadíja (össz. 22 méter)	20.955 Forint
függőeresz csatorna készítése 33 ksz-ig horganyzott acéllemezzel (össz 44 méter) – munkadíj és anyagköltség	178.816 Forint
lefolyó építése 100-as horganyzott acéllemezzel (össz 7 méter) – munkadíj és anyagköltség	26.670 Forint
Összesen:	254.381 Forint

Pályázaton igényelt támogatás összege:	127.191 Forint
--	----------------

6. A PÁLYÁZATI PROGRAM, TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA (indokoltsága, a tevékenység időbeni ütemezése, elképzelések, várt eredmények) (max. 1 oldal)

A kozármislenyi Kossuth Lajos utca 5. szám alatt található vályog „sváb ház” Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2004. (IV.07.) Ök. számú rendelete mellékletében szereplő, helyi védett épületként nyilvántartott ingatlan. Az ingatlan 2016 őszén került tulajdonunkba a Kossuth Lajos utca 3. szám alatti épülettel együtt, melyet belülről felújítottunk és jelenleg elsősorban kozármislenyi iskolás gyermekek számára szervezünk fejlesztő, szabadidős és napközis tevékenységeket, valamint egészségmegőrző tematikus foglalkozásokat.

Az 5. szám alatt nyilvántartott, tulajdonunkat képező „sváb házat” is szeretnénk a közeljövőben felújítani és megnyitni a kozármislenyi gyermekek és családok számára kézműves foglalkozások, kiállítások, tematikus foglalkozások megrendezésére. Az ingatlan vályogból épült, állaga az elmúlt évek során jelentősen romlott a nem megfelelően megoldott esővíz elvezetés következtében. A csatornázás az épület jelenlegi állapotának megtartását, további romlásának-, esetlegesen életveszélyessé válásának elkerülését hivatott megoldani. Mivel az épület a főúton található, ezért állagmegóvása, eredeti állapotban történő megőrzése a városkép szempontjából is fontos, a helyi értékek megőrzését szimbolizálja.

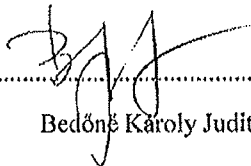
Az esővíz-elvezetési munkálatok kivitelezése nem építési engedély köteles, így a munkálatokat jelen adatlapon és a költségvetésben részleteztük. Jelenleg a területen folyamatosan gyermekprogramok folynak, illetve nyári táborok lesznek július végéig, ezért a munkálatok tervezett kivitelezése 2017 augusztus vége, szeptember eleje.

A munkálatok során az épület hátsó falán a leszakadt csatornaszakaszt teljes 22 méteres hosszában le kell bontani, majd újraépíteni függőeresz csatornából horganyzott acéllemezzel. Az épület első-, udvar felőli homlokzatán a csatorna nem rögzíthető közvetlenül, így a cserépfedést 2 sorban vissza kell bontani, majd a csatorna kiépítését követően visszaépíteni. Mindezt az épület teljes hosszában szükséges kivitelezni. A csatornák összefolyásában 100-as horganyzott acéllemezből készülnek lefolyók, összesen 7 méter hosszúságban, melyek a csatornában összegyűjtött csapadékvizet elvezetik az épülettől. Így a

vályogház tetejéről érkező csapadékvíz távol tartható az épülettől, mely biztosítja további állagmegóvását.

A munkálatok részletes költségvetése a Krähling és Társa Bt árajánlata alapján került bemutatásra, melyet a helyszíni bejárást követően juttattak el számunkra, s melyet jelen pályázat mellékleteként csatoltunk. A teljes munka kivitelezése, azaz anyag- és munkadíja bruttó 254.381 Forint. A pályázati kiírásnak megfelelően jelen pályázat keretében ennek 50 %-ra, azaz 127.191 Forintra nyújtjuk be támogatási igényünket.

Kelt: Kozármisleny, 2017. május 29.



.....
Bedőné Károly Judit

7. KÖTELEZŐ MELLÉKLETEK

a. Nyilatkozat

NYILATKOZAT

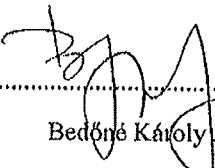
Alulírott pályázó

a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek

b) tudomásul veszem, hogy a benyújtott, illetve nyertes pályázat adatai nyilvánosságra hozhatók (név, támogatás típusa, célja, mértéke)

c) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázatban szereplő adatokat és információkat a pályázatkezelő nyilvántartásában szerepeltesse, és azon belül a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabadon kezelje.

Kelt: Kozármisleny, 2017. május 29.



.....
Bedőné Kátoly Judit

b. Pénzügyi bizonylat - Árajánlat

Árajánlat melléklete:

Költségvetés:

Kozármisleny, Kossuth Lajos u. 5.

Bádogos munka

Krähling és Társa Bt

7628.Pécs, Mohácsi u.77.

				anyag:	díj:
1	10./ cserépfedés bontása és visszaéplése	44,00 m	a: 0,00 d: 500,00	0 Ft	22 000 Ft
2.	10./ csatoma bontása	22,00 m	a: 0,00 d: 750,00	0 Ft	16 500 Ft
3.	10./ függőeresz csatoma készítése 33 ksz-ig horganyzott acéllemezzel	44,00 m	a: 1 600,00 d: 1 600,00	70 400 Ft	70 400 Ft
4.	10./ lefolyó építése 100-as horganyzott acéllemezzel	7,00 m	a: 1 400,00 d: 1 600,00	9 800 Ft	11 200 Ft
5.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
6.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
7.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
8.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
9.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
10.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
11.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
12.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
13.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
14.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
15.			a: 0,00 d: 0,00	0 Ft	0 Ft
nettó összesen:		200 300 Ft		80 200 Ft	120 100 Ft
ÁFA 27%		54 081 Ft			
Bruttó összesen:		254 381 Ft			

Ügyintéző: Szikla Éva
Ügyiratszám:

Tárgy: előterjesztés
Melléklet: 2 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a ...⁹...napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. június 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: A településen élők közterületi fűnyírásban történő támogatása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 2017. május 22. napján tartott ülésén a Jegyző, tájékoztatta a Bizottság tagjait arról, hogy a Hivatalba több megkeresés érkezett a **magántulajdonú ingatlanokkal határos, a közútig terjedő előtti közterületeken a fűnyírásával kapcsolatosan**. A megkeresések arra irányultak, hogy az Önkormányzat (vagy a Hivatal) nem tudna-e valamilyen segítséget nyújtani a nagyrészt időskorúak, egyedülállók, illetve egészségügyi problémákkal küzdő lakóknak abban, hogy a lakóingatlanukkal határos közterületeket rendben tudják tartani.

A problémával a Jegyző azért a Bizottságot kereste meg, mert olyan megoldás alkalmazása látszott célszerűnek, mely **nem piaci alapon** igénybe vehető szolgáltatás vásárlást jelent.

Miután a Bizottság tájékoztatást kapott a megkeresésekről, felkérte a Jegyzőt, hogy a Hivatal, a soron következő bizottsági ülésre dolgozzon ki egy tervezetet egy olyan konstrukcióról, mely lehetővé teszi, hogy az arra valóban rászorultakat támogatni lehessen a fent megjelölt munkálatok elvégzésében, a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. bevonásával.

A Hivatal a felkérés alapján - egyeztetve a Kft. vezetőjével - kidolgozott megoldási alternatívákat (mellékletek).

A javaslatok az alábbi főbb kitételeket tartalmazzák:

1. Jogosultak köre:

Az a személy, aki

-mozgáskorlátozottsága, vagy

-kora, vagy

-egészségi állapota

miatt nem képes az általa életvitel-szerűen lakott ingatlannal határos, a közútig terjedő zöldterület karbantartására (fűnyírás) és a településen nem él olyan közeli hozzátartozója, aki a fűnyírást helyette el tudná végezni.

2. Jogosultsági feltétel:

Támogatásra az a személy jogosult, aki

- Öregségi nyugellátásban részesül, vagy
- Szakorvos által igazoltan tartós (vagy súlyos) betegségben szenved, vagy
- Munkaképességét legalább 67 %-ban elveszítette, vagy
- legalább 50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett.

3. A támogatás mértéke:

A támogatás igénybevételére egy ingatlan tekintetében tárgyév május 1-től szeptember 30-ig legfeljebb 5 alkalommal kerülhet sor.

4. A szolgáltatás térítési díja:

Az igénylő jövedelmétől függően kerül megállapításra.

A térítési díj megállapításakor a javaslatok azt az elvet veszik figyelembe, hogy abban az esetben, ha a támogatott által fizetendő térítési díj nem fedezi a fűnyíráshoz szükséges anyagköltséget és munkadíjat, akkor a különbözetet a Bizottság, a rendelkezésére álló forrásból támogatásként biztosítja.

A megoldási javaslatok Bizottság elé kerülését megelőzően Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony e-mailben megkereste a Jegyzőt, melyben az alábbiakat fogalmazta meg:

„Az egyedül álló és egészségi állapotuknál fogva nehezen mozgó lakosok nevében képviselői indítványt teszek. A lakóházak előtti közterület /Pécsi u./ elég nagy területét képtelenek nyírni. Kérik az önkormányzat segítségét. Javaslom és egyben kérem, hogy az illetékes bizottság dolgozzon ki határozati javaslatot a következő testületi ülésre, hiszen itt van a munka dandárja. Természetesen a város más területeire is érvényes ez a kérés.”

A Jegyző az e-mailre azt a választ adta, hogy a felvetést a Bizottság már egy ízben tárgyalta és érdemben a következő ülésén tér vissza a kérdésre.

A Bizottság a 2017. június 07. napján tartott ülésén áttanulmányozta a kidolgozott alternatívákat, majd határozottan úgy foglalt állást, hogy nem kíván döntést hozni a fűnyírással, a közterületek rendben tartásával kapcsolatos támogatás kérdéskörében. Varga Éva Elnök, javasolta a Bizottság tagjainak, hogy a felvetés kerüljön a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság soron következő ülésének napirendjére. A javaslatot a Bizottság egyhangúlag támogatta.

A Bizottság állásfoglalásának hiányában Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony indítványozta a téma képviselő-testületi ülésen történő tárgyalását, a javaslattal a Polgármester egyetértett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező alternatív javaslatokat áttanulmányozni, majd álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2017. (VI.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magántulajdonú ingatlanokkal határos füves közterületek rendben tartásához az arra rászoruló tulajdonosoknak -az előterjesztés ...sz. mellékletében meghatározottak szerint-segítséget nyújt.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2017. június 20.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Javaslat/1.

I.Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete *támogatásban részesíti* azon kérelmezőt, aki:

-mozgáskorlátozottsága, vagy

-kora, vagy

-egészségi állapota

miatt nem képes az általa életvitel-szerűen lakott ingatlannal határos, a közútig terjedő zöldterület karbantartására (fűnyírás) és a településen nem él olyan közeli hozzátartozója, aki a fűnyírást helyette el tudná végezni.

II. Támogatásra *az a személy jogosult, aki:*

- Öregségi nyugellátásban részesül, vagy
- Szakorvos által igazoltan tartós (vagy súlyos) betegségben szenved, vagy
- Munkaképességét legalább 67 %-ban elveszítette, vagy
- legalább 50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett.

III. A támogatás igénybevételére egy ingatlan tekintetében tárgyév *május 1-től szeptember 30-ig legfeljebb 5 alkalommal* kerülhet sor.

IV. A támogatás igénybevételéért térítési díjat kell fizetni, mely a jövedelmi viszonyoktól függően kerül megállapításra, az alábbiak szerint:

Egyedül élő esetén:

Jövedelem kategória:	0-50.000,-Ft	50.001,-Ft-70.000,-Ft	70.001,-Ft-95.000,-Ft	95.001,-Ft felett
Térítési díj	0,-Ft	5,-Ft/m ²	8,-Ft/m ²	10,-Ft/m ²

Közös háztartásban élő esetén:

Jövedelem kategória:	0,-60.000,-Ft	60.001,-Ft-70.000,-Ft	80.001,-Ft-95.000,-Ft	95.001,-Ft felett
Térítési díj	0,-Ft	5,-Ft/m ²	8,-Ft/m ²	10,-Ft/m ²

A fenti, m²-re megadott egységárak az MVH által alkalmazott normagyűjtemény figyelembevételével kerültek meghatározásra azzal, hogy azokat elsősorban nagy területeken végzett munkálatokra vetítve célszerű alkalmazni.

IV. Eljárási rend:

- A támogatás megállapítása kérelemre indul, amely kérelmet a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani az arra kidolgozott formanyomtatványon.
- A munka elvégzésének feltétele a térítési díj pénztárba történő befizetése.
- A kérelem tekintetében a Hivatal köztisztviselője -a fent megadott feltételek igazolását követően- dönt.

V. A feladatot a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. dolgozói, a Kft. tulajdonában álló eszközökkel látják el.

Javaslat/2.

I.Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete *támogatásban részesíti* azon kérelmezőt, aki:

-mozgáskorlátozottsága, vagy

-kora, vagy

-egészségi állapota

miatt nem képes az általa életvitel-szerűen lakott ingatlannal határos, a közútig terjedő zöldterület karbantartására (fünyírás) és a településen nem él olyan közeli hozzátartozója, aki a fünyírást helyette el tudná végezni.

II. Támogatásra *az a személy jogosult, aki:*

- Öregségi nyugellátásban részesül, vagy
- Szakorvos által igazoltan tartós (vagy súlyos) betegségben szenved, vagy
- Munkaképességét legalább 67 %-ban elveszítette, vagy
- legalább 50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett.

III. A támogatás igénybevételére egy ingatlan tekintetében tárgyév *május 1-től szeptember 30-ig legfeljebb 5 alkalommal* kerülhet sor.

IV. A támogatás igénybevételéért térítési díjat kell fizetni, mely a jövedelmi viszonyoktól függően kerül megállapításra, az alábbiak szerint:

Egyedül élő esetén:

Jövedelem kategória:	0-50.000,-Ft	50.001,-Ft- 70.000,-Ft	70.001,-Ft- 95.000,-Ft	95.001,-Ft felett
Térítési díj	0,-Ft	1500,-Ft/alkalom	3000,-Ft/alkalom	6.000,-Ft/alkalom

Közös háztartásban élő esetén:

Jövedelem kategória:	0,-60.000,-Ft	60.001,-Ft- 70.000,-Ft	80.001,-Ft- 95.000,-Ft	95.001,-Ft felett
Térítési díj	0,-Ft	1500,-Ft/alkalom	3.000,-Ft/alkalom	6.000,-Ft/alkalom

IV. Eljárási rend:

- A támogatás megállapítása kérelemre indul, amely kérelmet a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani az arra kidolgozott formanyomtatványon.
- A munka elvégzésének feltétele a térítési díj pénztárba történő befizetése.
- A kérelem tekintetében a Hivatal köztisztviselője -a fent megadott feltételek igazolását követően- dönt.

V. A feladatot a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. dolgozói, a Kft. tulajdonában álló eszközökkel látják el.

Ügyszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a ^{10.}.... napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. június 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: Megállapodás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kedvezményes belépőjegy vásárlására

A település lakossága egészségi állapotának megőrzése, javítása, valamint az ezt elősegítő szolgáltatásokhoz történő hozzájárulás támogatása érdekében Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évtől kezdődően, folyamatosan együttműködik a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel (a továbbiakban: Zrt.). Az együttműködés keretében a Zrt. az Önkormányzat anyagi hozzájárulásával kedvezményes belépőjegyet biztosít a kozármislenyi állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére. A Zrt. vezetősége és dr. Biró Károly polgármester az elmúlt időszakban is tárgyalt a kedvező konstrukciójú belépőjegy-vásárlási lehetőség alkalmazásáról a 2017. év nyarára vonatkozóan.

Így, a szinte már hagyományosnak mondható, folyamatos együttműködés következő lépéseként kedvezményes, nyári belépőjegy biztosítását vállalnák a Felek az alábbi konstrukció szerint:

a) A Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy **2017. 06. 21. napjától 2017. 08. 31. napjáig** tartó időszakban kedvezményes, egész napos belépőjegyet biztosít a Strandfürdőbe a Kozármisleny állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére. A kedvezmény kizárólag személyesen, egyedileg, saját részre vehető igénybe, az igénybevétel feltétele minden esetben a lakcímkártya felmutatása. Szolgáltató vállalja, hogy a kedvezmény igénybevételét az itt megjelölteken kívül más feltételhez nem köti. A kidolgozott konstrukció szerint a belépőjegy lakosság által fizetendő ára: **bruttó 1.000,- Ft/fő kortól függetlenül.**

b) Felek rögzítik, hogy az a.) pontban írt kedvezményes belépőjegy egész napos, egyszeri belépésre (naponta: 9.00-17.45-ig, illetve 20.00-ig tartó időszakban) ad lehetőséget, kilépésre nem jogosít fel. A belépőjegy kizárólag a Fürdő használatra vonatkozik, egyéb szolgáltatások, kezelések stb. igénybevételét nem tartalmazza, ezen kívül nem váltja ki a tb. által felírt belépőjegyeket sem.

c) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a kedvezményes fürdő belépők megjelölt időszakban történő lakossági igénybevételét az Önkormányzat támogatja úgy, hogy a Zrt. által értékesített belépők bekerülési értékének további részét; **300,-Ft/belépőjegy** összegben az Önkormányzat vásárolja meg

Határozati javaslat:

...../2017. (VI.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete -az előterjesztés mellékletét képező csatolt tartalommal – támogatja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kötendő megállapodást kedvezményes belépőjegy vásárlására. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a kedvezményes belépőjegy vásárlásához szükséges önkormányzati forrást, (300,- Ft/belépőjegy, legfeljebb 1000 db. belépőjegy vásárlásához) a 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. június 14.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017. június 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: Víztoronyok mögötti önkormányzati telek értékesítése

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata 2016-ban megvásárolta a víztoronyok mögötti, gazdasági övezetben lévő, 3374 hrsz-ú telket, majd abból 4 db építési telket alakított ki. 3 telek értékesítésre került, ezeken TOP-os pályázat keretében naperómű létesítése tervezett (ezek: 3374/2, 3374/3 és 3374/4 hrsz). A megmaradt 3374/1 hrsz-ú 9008 m² nagyságú, az Újpetrei u. mellett, a víztoronyokhoz legközelebb fekvő telek még hasznosításra vár.

Megállapítások:

A 3374/1 hrsz-ú telek már kialakított építési telek, a Gszk-2 gazdasági övezeti előírásoknak megfelelően hasznosítható. A telek a közterület felől víz és villamos közművel ellátható.

Javaslat:

A Bizottság javasolja a kozármislenyi 3374/1 hrsz. alatti építési telek értékesítését azzal, hogy a közmű csatlakozások kialakítása a vevő feladata.

A javasolt telekár 1000,-Ft/m².

Határozati javaslat:

...../2017.(VI.20. Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 3374/1 hrsz alatti, gazdasági övezeti építési telkeket értékesíti 1000,-Ft/m² egységáron, azzal a feltétellel, hogy a közművekre csatlakozás a vevő feladata és költsége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerinti

Kozármisleny, 2017. június 15.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester



90.6 PÉCS
93.8 MOHÁCS
99.4 KOMLÓ
100.9 VILLÁNY

90.6 RÁDIÓ 1

PÉCSRŐL SZÓL

www.radio1pecs.hu

B. Napicsodi pnt

Közszolgáltatói együttműködési ajánlat

Kozármisleny Város Önkormányzata részére

Rádió 1 Baranya megyei hálózata

A Whitereport-Ipsos & Goldfish elmúlt években zajlott kutatása alapján megállapítást nyert, hogy a Rádió 1 pécsi ismertsége 95%-os, amely kimagaslóan magasnak számít.

A 44 pécsi médium (tv-k, rádiók, mozik, lapok, online médiumok) elérését vizsgáló kutatás alapján **a Rádió 1 a város leghatékonyabb médiuma.**

Kimagasló a vonzereje és az aktivizáló ereje is.

Pécsett a Rádió 1 vezeti az elérési listát a helyi tv-k, rádiók, mozik, site-ok és lapok között!

A Rádió 1 egy átlagos napon 40%-os eléréssel rendelkezik. Három nap alatt 50%-os, két hét alatt már 60%-os elérést produkál. Ilyen mutatókkal egyetlen pécsi versenytársa sem rendelkezik.

A Rádió 1 Pécs az egyik legnagyobb aktivizálási erővel rendelkező pécsi médium: ismertségéhez képest is rendkívül magas a napi odakapcsolók aránya – mind a márkaértéke, mind a tényleges médiafogyasztási teljesítménye kiemelkedő. A reklámozott termékek, szolgáltatások esetén a mozgósító ereje is magasabb az átlagnál, mivel **hiteles, elfogadott médiumról** van szó.

A Rádió 1 az adásában elhelyezett információkat, üzeneteket hirdetéseket jóval több pécsi médiafogyasztóhoz juttatja el, mint amire a város többi médiuma képes lehet.

A Rádió 1 Pécs műsorában megjelenő közlemények, reklámok – egy hallgatóra jutó átlagos – költsége a legalacsonyabb. A Rádió 1 nemcsak a város **leghatékonyabb**, de egyben **legköltséghatékonyabb** médiuma is.

Lendületes zenei kínálata – pécsi és más hazai előadók dalaival kiegészülve – minden korosztály számára kellemes szórakozást garantál. A Rádió 1 a korábbinál jóval nagyobb hangsúlyt fektet a



90.6 PÉCS
93.8 MOHÁCS
99.4 KOMLÓ
100.9 VILLÁNY

90.6 RÁDIÓ 1

PÉCSRŐL SZÓL

www.radio1pecs.hu

friss helyi hírekre, információkra, közéleti magazinokra (Pécsi Mozaik, Sport Mozaik), amelyekkel kora reggeltől késő estig szolgálja a hallgatókat.

Pécs legkedveltebb rádióállomása egy kölcsönösen előnyös, a hallgatók, a kozármislenyi lakosok számára egyaránt hasznos együttműködési lehetőséget kínál.

Rádió 1 közszolgáltatói együttműködés

A Rádió1 vállalja:

- hír és közéleti műsoraiban kiemelten foglalkozik Kozármisleny városával kapcsolatos eseményekkel, történésekkel
- Kozármisleny város közleményeiről folyamatosan tájékoztatja a hallgatókat
- rendszeresen tudósít, vagy beszámol Kozármisleny város sajtótájékoztatóiról, valamint sajtóközleményeit a hallgatókkal ismerteti

Rádió 1 részletes ajánlat

- A Rádió 1 – igény szerint, de akár – napi rendszerességgel készít és sugároz hírműsoraiban Kozármislennyel kapcsolatos híreket.
- A Rádió 1 – igény szerint – heti rendszerességgel biztosít műsoridőt – alkalmanként 1 x 3-5 perc időtartamban - a Pécsi Mozaik című magazinműsorban Kozármisleny város számára szakmai álláspontok kifejtése, programok ismertetése, a lakosság részletes tájékoztatása céljából.
- A Rádió 1 – igény szerint, de akár – napi rendszerességgel biztosít műsoridőt Kozármisleny város számára programajánlók és lakossági felhívások közzétételére.

A fenti műsorok elkészítésének és sugárzásának önköltségi ára az éves, azaz 12 hónapos megállapodás esetén 50.000 Ft + Áfa / hó, azaz ötvenezer forint + Áfa/hó.



90.6 PÉCS
93.8 MOHÁCS
99.4 KOMLÓ
100.9 VILLÁNY

90.6 RÁDIÓ 1 PÉCSRŐL SZÓL

www.radio1pecs.hu

A vállalt önköltségi ár tartalmazza a stúdióhasználat díját, a gyártási költségeket, az interjúk készítésének költségeit, a jogdíjakat, a sugárzási díjakat és az archiválási költségeket is.

A Rádió 1 további kedvezményeket biztosít Kozármisleny számára ezen megállapodáshoz kapcsolódóan.

A megállapodás időtartama alatt Kozármisleny város egyéb rádiós megjelenéseinek (lakossági felhívások, kereskedelmi jellegű üzenetek, hirdetések) árát a Rádió 1 – az aktuális tarifáihoz képest – 80% kedvezménnyel garantálja.

11. Vápiradi post
(Felekai Attila d.)

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: 1186/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 20-i ülésére

Tárgy: A Sportcsarnok világítás korszerűsítés, valamint a Stadion pálya világítás miatti többlet-villamosenergia biztosítása

Előzmények:

Sportcsarnok:

A sportcsarnok világítás korszerűsítésének többlet energia igényét a létesítmény jelenleg rendelkezésre álló teljesítménye nem fedezi, a tervezési adatok alapján 3x100A teljesítmény növelés szükséges. Az E.On-nak bejelentettük az igényünket. A Szolgáltató szerződés tervezete szerint a többlet teljesítménynek a csatlakozó helyen való biztosítása 1.723.200,-Ft+Áfa összegbe kerül és a szerződés visszaküldésétől számított 365 napon belül valósul meg.

A szerződést a Szolgáltatónak a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kell megkötnie, aki az Áfát vissza tudja igényelni.

Stadion:

A pálya világításra vonatkozóan az E.ON tervezője terveket készített, a tervek alapján a szükséges mértékű megvilágítottsághoz 3x300A többlet teljesítmény szükséges, mert a megfelelő megvilágításhoz jelenleg rendelkezésre álló 3x100A teljesítmény nem elegendő. Az E.On-nak bejelentettük az igényünket. A Szolgáltató szerződés tervezete szerint a többlet teljesítménynek a csatlakozó helyen való biztosítása 3.883.200,-Ft+Áfa , és a szerződés visszaküldésétől számított 365 napon belül valósul meg.

A szerződést a Szolgáltatónak Kozármisleny Város Önkormányzatával kell megkötnie, aki az Áfát vissza tudja igényelni.

Megállapítások:

Mindkét fejlesztés végrehajtása szükséges. A Sportcsarnok korszerűsítése folyamatban van, a Stadion pálya világítása elengedhetetlen az MLSZ előírások miatt.

Javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy a Sportcsarnok világítás korszerűsítéséhez szükséges csatlakozási szerződést a Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. kösse meg az E.On-nal, ehhez az 1.723.200,-Ft-ot az önkormányzat adja át a költségvetési tartaléka terhére. A Stadion pálya világításhoz szükséges csatlakozási szerződést az önkormányzat kösse meg a szolgáltatóval, a 3.883.200Ft+Áfa csatlakozási díjat biztosítsa a költségvetési tartaléka terhére.

Határozati javaslat:

...../2017.(VI.20.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportcsarnok világítás korszerűsítéséhez szükséges többlet-villamosenergia biztosítására nettó 1.723.200,-Ft-ot biztosít a költségvetése tartaléka terhére. A Képviselő-testület felkéri a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft-t az E.ON-nal a csatlakozási szerződés megkötésére, melyhez a nettó 1.723.200,-Ft csatlakozási díjat a Kft-nek átadja.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Barics Arnold, ügyvezető

Határidő: Értelem szerinti

Határozati javaslat:

...../2017.(VI.20.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Stadion pálya megvilágításhoz szükséges többlet-villamosenergia biztosítására nettó 3.883.200,-Ft-ot biztosít a költségvetése tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerinti

Kozármisleny, 2017. június 20.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester

számla + számviteli

Hálózati csatlakozási szerződés

1. Szerződő felek

Igénybejelentés száma: **85108013**

1.1. Rendszerhasználó (Felhasználó) adatai

1.1.1. Természetes (magánszemély) esetén:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hó, nap):

Lakcíme:

1.1.2. Gazdasági társaság esetén:

Neve: **Kozármisleny Város Önkormányzata (1000201656)**

Adószáma: **15724227-2-02**

Székhelye: **7761 Kozármisleny Pécsi utca 124.**

Fizető adatai

1.1.3. Fizető neve természetes (magánszemély) esetén:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hó, nap):

Lakcíme:

1.1.4. Fizető neve gazdasági társaság esetén:

Neve:

Adószáma:

Székhelye:

1.2 Elosztói Engedélyes adatai

E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Telefon: 72/501-000

Cégjegyzékszám: 02-10-060025

Adószám: 10732614-2-02

Ügyfélszolgálati irodák elérhetősége a www.eon.hu oldalon és az elosztó üzletszabályzatában foglaltak szerint.

2. Felhasználási hely

Címe: **7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55, HRSZ 224/40 (focipálya)**

Csatlakozás

Csatlakozási pont / tulajdoni határ: **Építendő földkábeles csatlakozóvezeték ügyfél felőli kapcsai**

Érintésvédelem módja: **Nullázás**

Hálózati leágazási pont: **Építendő 22/0,4 kV-os TR állomás 0,4 kV-os elosztó elmenő kapcsai**

Feszültségintje: **0,4 kV**

Típusa (csatlakozás módja): **Építendő földkábeles csatlakozó**

3. Elosztói szolgáltatás műszaki és minőségi jellemzői, a rendelkezésre állás időpontja:

Aramrendszer (fázisszám): **3 fázisú**

A szolgáltatás névleges feszültsége: **0,4 kV**

Frekvencia: **50 Hz**

Az Elosztói Engedélyes fenti jellemző értékeket a csatlakozási ponton biztosítja, a hatályos jogszabályok és szabványok által előírt üzembiztonsággal.

Jelen Hálózati Csatlakozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) hatályba lépése előtt a 2.) pontban megjelölt Felhasználási helyen meglévő felhasználásra rendelkezésre álló teljesítmény:

Minden napszakban: **3X100 A**

Vezérelt időszakban: **0 A**

Felhasználásra igényelt teljesítmény:

Minden napszakban: **3X400 A**

Vezérelt időszakban: **0 A**

A közcélú hálózat rendelkezése állásának időpontja a hálózatra csatlakozás, bekapcsolás napja. Az igényelt többlet teljesítmény a jelen Szerződésben foglalt feltételek hiánytalan teljesülésével biztosítható.

4. Műszaki - gazdasági feltételek:

- A szerződő fél által fizetendő (A közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben 2017. január 1-től alkalmazandó szabályokról és díjakról szóló **10/2016. (XI. 14.) MEKH** rendelet és a **15/2016. (XII. 20.) MEKH** rendelet alapján):

Csatlakozási alapidj	3.240.000	Ft+ÁFA
Csatlakozóvezeték létesítési díja	később kerül meghatározásra	Ft+ÁFA
Közcélú hálózat létesítési díja	643.200	Ft+ÁFA
A legkisebb költség elvétől eltérő igény esetén a többlet beruházás költsége	0	Ft+ÁFA
Egyéb	0	Ft+ÁFA
Összesen:	3.883.200	Ft+ÁFA

Műszaki feltételek:

- *A Pécs Kertváros-Kozármisleny 22 kV légvezeték 77 sz. oszlopáról indítva kell építeni egy 22 kV-os földkábeles leágazást 192 m hosszban, végig közterületen, a helyi önkormányzattal egyeztetett pontig. Ott építeni kell egy 22/0,4 kV-os kompakt TR állomást 400 kVA-es géppel. Az új TR állomás 0,4 kV-os elosztójából indítható az építendő csatlakozókábel.*
- *A villamos energia fogyasztás elszámolását közvetett csatlakozású (mérőváltós) elektronikus fogyasztásmérési hely kialakításával a csatlakozási ponttal megegyező feszültség szinten biztosítjuk. A fogyasztásmérési hely kivitelezetése ügyfelünk feladata, melyet EHU és leányvállalatainál regisztrált vállalkozókkal kell elvégeztetni. A mérési hely kialakításáról kiviteli tervet kell készíteni 4 példányban.*
- *A fogyasztásmérőhely kialakítását, csak az engedélyezett terv alapján fogadjuk el! A VET (2007. évi LXXXVI. Törvény 41. § (1)) értelmében a felszerelésre kerülő fogyasztásmérőt, vizsgáló, csatlakozó sorozatkapcsot, távleolvasáshoz szükséges modemet a hálózati engedélyes biztosítja és szereli fel, mely nem díjköteles. A készülékek mérőhelyen történő elhelyezhetőség biztosítása az ügyfél feladata.*
- *A méréshez szükséges mérőváltók (0,5S osztálypontosság áramváltó, 0,5 feszültségváltó esetén) fogyasztói tulajdonban maradnak, beszerzéséről, hitelesítésről, üzemeltetésükről, mérési cella kialakításáról az ügyfél gondoskodik. Az elszámolási mérés céljait szolgáló magokra más berendezés nem csatlakoztatható. A hitelesítési okmányok másolatát a létesítéssel egy időben a szolgáltató részére át kell adni.*
- *Amennyiben a mérés nem a tulajdoni határon lesz kiépítve, a csatlakozási pont (tulajdoni határ) és mérési pont közötti - fogyasztói tulajdonba lévő - táphálózaton keletkező többlet veszteséget, illetve költségeket az ügyfélnek kell viselnie. A többlet veszteséget - korrekciós tényezőt - számítással kell meghatározni, melyet a mérési tervben szerepeltetni kell.*
- *Energiagazdálkodáshoz szükséges jelkiadást a mérőről tudjuk biztosítani, optikai leválasztón keresztül. Az optikai leválasztó beépítését, műszaki megoldását, típusát szintén szerepeltetni kell a mérési tervben.*
- *Az elszámolási fogyasztásmérő távleolvasásához szükséges térerő hiányában - az üzembe helyezés időpontjára- kívülről közvetlenül hívható melléklet vagy azzal egyenértékű fővonalat kell létesíteni, melynek a költségeit az ügyfél viseli. (273/2007. (X.19.) Kormányrendelet 14. § 8. pont)*

Építendő:

KIF hálózat szabadvezeték (méter) : 0

KIF hálózat földkábel (méter) : 0

KÖF hálózat szabadvezeték (méter) : 0

KÖF hálózat földkábel (méter) : 192

Transzformátor-állomás (db, típus) : 1 db. telepített 630 kVA-es

Megvalósulási határidő: a szerződés visszaérkezésétől számított 365 napon belül.

5. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 5.1 Az Elosztói Engedélyes a Rendszerhasználó (fogyasztó) által fizetendő csatlakozási díj ellenében / térítésmentesen a jelen Szerződés 2.) pontjában megjelölt felhasználási hely csatlakozási pontjára igényelt villamos teljesítményt - rendelkezésre álló teljesítményként - a jelen Szerződésben rögzített feltételek mellett a rendelkezésre állás kezdeti időpontjától folyamatosan biztosítja.
- 5.2 A Rendszerhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a csatlakozási díjat – **amennyiben díjfizetési kötelezettség terheli** - a számlán feltüntetett időpontig kiegyenlíti.
- 5.3 Az Elosztói Engedélyes a Rendszerhasználó megbízása alapján, jelen szerződés aláírását, valamint az ebben megállapított csatlakozási díjnak az Elosztói Engedélyes számlájára történő beérkezést követően a Rendszerhasználó hálózati csatlakozásához szükséges beruházások megvalósítását megkezdi.

Amennyiben a vezetékjogi engedélyezési eljárás - az eljárásban közreműködő *vagy az eljárással érintett* bármelyik szakhatóság, ingatlan tulajdonos vagy harmadik személy (*ügyfél*) magatartása vagy eljárása miatt - illetve a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó létesítés *bármilyen más - az Elosztói Engedélyes érdekkörén kívül eső és az Elosztói Engedélyesnek fel nem róható* - okból elhúzódik (ideértve a szakhatóság(ok) határozata(i) jogerőre emelkedésének napjáig történő időszakot is) - a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő ezzel az időszakkal automatikusan, minden külön értesítés, szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodik és a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő ilyen okból történő elmulasztásáért, a késedelemért az Elosztói Engedélyes felelősséggel nem tartozik.

Ezekre az esetekre az Elosztói Engedélyes a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kizárja felelősségét (kártérítés, kötbér, késedelmi kamat, következményi kár, stb.) a Rendszerhasználó pedig a felelősség kizárását elfogadja és tudomásul veszi, illetve ezen okok miatt bekövetkező kártérítési és egyéb felelősségi igényéről a jelen Szerződés aláírásával az Elosztói Engedélyessel szemben lemond.

Az Elosztói Engedélyes fenntartja a jogot arra, hogy a vezeték geodéziai bemérésének adatai és műszaki átadás-átvétel igazolása alapján a csatlakozóvezeték/közcélú hálózat nyomvonalhossza a jelen Szerződésben foglalt mértéktől (hossztól) eltérése esetén a többlet nyomvonalhossz utáni díjat utólag, pótszámlán érvényesítse. A jelen szerződés aláírásával a Rendszerhasználó ezt a feltételt, illetve a pótszámla szerinti fizetési kötelezettséget elfogadja, és teljesíti.

- 5.4. Az Elosztói Engedélyes vételezés esetén a Rendszerhasználó igényének kielégítése érdekében közcélú vezetéklétesítési díj megfizetése nélkül létesít:

- kisfeszültségű szabadvezetékes hálózaton Rendszerhasználó (Felhasználó)ként 50 métert, földkábel esetén 25 métert,
- középfeszültségű szabadvezetékes hálózaton KÖF/KIF transzformátorállomásonként 250 métert, földkábel esetén 125 métert,

Ha a közcélú vezetéklétesítési díjához Rendszerhasználó(k) hozzájárultak, annak feszültség alá helyezésétől számított 10 éven belül újabb Rendszerhasználói igény kielégítése esetén az újabb Rendszerhasználóra arányosan jutó közcélú vezetéklétesítési díjat, az Elosztói Engedélyes jogosult felszámítani, és azt az eredetileg csatlakozott Rendszerhasználó(k) részére köteles visszatéríteni, kivéve ha Rendszerhasználó(k) korábban a közcélú vezetéklétesítési díjához arányosan csökkentett mértékben járultak hozzá.

- 5.5 Ha a felhasználó vagy az erőmű vételezési teljesítménye tekintetében a termelő az Elosztói Engedélyes irányába nem rendelkezik a rendelkezésre álló teljesítményéről és
- a hálózathasználati szerződés felmondásának napjától számított öt évig az adott csatlakozási pont tekintetében nem köt új hálózathasználati szerződést, vagy
 - rendszerhasználatidíj-fizetési kötelezettség elmulasztása miatti kikapcsolása napjától számított öt évig nem rendezi a tartozását,
- akkor a rendelkezési jog az adott teljesítmény vonatkozásában az Elosztói Engedélyesre átszáll.

6. Tulajdonjog, fenntartási feltételek

A csatlakozási díj megfizetésével a Rendszerhasználó - a szerződésben meghatározott mértékben - a hálózati kapacitás igénybevételére jogot szerez, amely a felhasználási hely tulajdonjogával együtt átruházásra kerül.

A közcélú villamos hálózati kapacitás igénybevételére a csatlakozási díj megfizetésével szerzett jogosultság akkor sem szűnik meg, ha azt a Rendszerhasználó nem veszi igénybe. Amennyiben a Rendszerhasználó a rendelkezésére álló teljesítményt nem használja ki, az Elosztói Engedélyes - a Rendszerhasználóval történő megállapodás keretében - kezdeményezheti annak csökkentését. Ha a csökkentést az Elosztói Engedélyes a leágazási pont után újabb fogyasztó csatlakoztatására használja fel, a csökkentés mértékének megfelelő - már befizetett - csatlakozási díjat a Rendszerhasználónak vissza kell fizetnie. A Rendszerhasználó a vételezett villamos energiát a felhasználási helyen kívüli területre nem viheti át.

7. Szerződésszegés

7.1 Az Elosztói Engedélyes szerződésszegő magatartást követ el, ha az elosztóhálózat rendelkezésre állását a jelen szerződés szerinti időpontban nem biztosítja (kivéve a 6.3. pontban foglaltakat). Az Elosztói Engedélyes erre az esetre az igazolt kár erejéig, kártérítési kötelezettséget vállal.

7.2 A Rendszerhasználó szerződésszegést követ el, ha a jelen szerződésben rögzített díjat késedelmesen, igazolható módon nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg. Ebben az esetben a Rendszerhasználó késedelmével automatikusan meghosszabbodik az Elosztói Engedélyes által vállalt teljesítési határidő is.

8. Szerződés érvényessége, hatálya

Ha a jelen szerződés tervezetét - mint ajánlatot - a Rendszerhasználó a szerződés kézhezvételétől számított 90 napon belül aláírva nem küldi vissza az Elosztói Engedélyes részére, vagy arra vonatkozóan írásban nem nyilatkozik, az Elosztói Engedélyes ajánlati kötöttsége a 91. napon megszűnik.

Ha a jelen szerződést a Rendszerhasználó aláírva határidőben visszaküldi, ugyanakkor a fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben rögzített határidőben nem tesz eleget, akkor a jelen szerződés a számlában feltüntetett fizetési határidő eredménytelen elteltét követő 30. napon - automatikusan, minden külön értesítés nélkül - hatályát veszti.

A jelen szerződés a Szerződő Felek cégszerű/vagy sajátkezű aláírásával érvényes. A jelen szerződés hatálya a Rendszerhasználó által aláírt szerződésnek az Elosztói Engedélyes által történt átvételének időpontjában (napján) áll be. A jelen szerződés az Elosztói engedélyes működési engedélyével egyező időtartamra jön létre.

9. Felmondás a Rendszerhasználó részéről:

A jelen szerződést a Rendszerhasználó 30 napos felmondási idővel, írásban a tényleges hálózatra kapcsolást megelőzően felmondhatja. Az Elosztói Engedélyes a felmondási időtől eltekinthet. Ezen felmondás esetén a Rendszerhasználó által befizetett csatlakozási díj összege, kamatmentesen visszafizetésre kerül a Rendszerhasználó részére, annak figyelembevételével, hogy a felmondással okozott kárt a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyesnek megtéríteni, aki a kárt jogosult a Rendszerhasználó által már befizetett, de a szerződés megszűnése miatt visszajáró csatlakozási díj összegébe beszámítani, és a Rendszerhasználó részére a beszámítást követően fennmaradt összeget visszautalni.

10. Felmondás az Elosztói Engedélyes részéről:

A jelen szerződést az Elosztói Engedélyes kizárólag rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, írásban mondhatja fel..

Amennyiben a rendkívüli felmondásra az Elosztói Engedélyes részéről a hálózati csatlakozás kialakítására vonatkozó igény, Rendszerhasználói módosításának előterjesztésére, az Elosztói Engedélyes felhívásában foglalt határidő elmulasztása miatt kerül sor, úgy a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyes igazolt kárát megtéríteni.

A szerződés megszűnése esetén a Rendszerhasználó által befizetett csatlakozási díj összege, kamatmentesen visszafizetésre kerül a Rendszerhasználónak, annak figyelembevételével, hogy ez esetben a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyes kárát megtéríteni, és a kárt jogosult a Rendszerhasználó által már befizetett, de a szerződés megszűnése miatt visszajáró csatlakozási díj összegébe beszámítani, és a Rendszerhasználó részére a beszámítást követően fennmaradt összeget köteles visszautalni.

11. Záró rendelkezések

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket egymás között kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a vitás kérdések elbírálására bármelyik fél a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz fordulhat. A Rendszerhasználó panaszával az Elosztói Engedélyessel folytatott eredménytelen egyeztetését követően megkeresheti továbbá a fogyasztói érdekképviseleti szerveket, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti békéltető testületet is.

12. Irányadó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a villamos energiáról szóló mindenkor hatályos törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Az Elosztói Engedélyes internetcíme www.eon.hu

Kelt: _____

Kelt: **2017. március 28.**

Rendszerhasználó (Felhasználó)

Elosztói engedélyes