

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2017. július 18-án (kedd) 17:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Tuza Julianna bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő
Feleki Attila bizottsági tag, helyi képviselő
Mezei Endre, bizottsági tag
Vukovics Hajnalka, bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly, polgármester
Szolga Antal, alpolgármester
dr. Korossy Ildikó, jegyző
Tarcsey Gyöngyvér, helyi képviselő

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Hermes Katalin, jogi referens
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző
dr. Kovács Péter, főépítész

Jegyzőkönyv-vezető: Horváthné Sipos Bernadett, jegyzőkönyv-vezető

Tuza Julianna köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Feleki Attilát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Tuza Julianna javasolta, hogy az első napirendi pontot harmadikként tárgyalja a Bizottság. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) *Településrendezési tervek 2017. évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester, Dr. Kovács Péter, főépítész
- 2.) *Településrendezési terek 2017. évi 3.számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester, Dr. Kovács Péter, főépítész
- 3.) *Döntés 31 telek előkészítéséről*
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

1. Napirendi pont

Településrendezési tervek 2017. évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Tuza Julianna

Köszöntötte a megjelenteket, tájékoztatott az előterjesztésről. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

57/2017. (07.18.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a településrendezési eszközök 2017. évi 1. számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és hozza meg az alábbi határozatot:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből ismerje meg és tárgyalja meg a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.

- 2) A Képviselő-testület fogadja el az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből ismerje meg és tárgyalja meg a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítsa a városi főépítést a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: Értelem szerint

2. Napirendi pont

Településrendezési tervek 2017. évi 3. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

58/2017. (07.18.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a településrendezési eszközök 2017. évi 3. számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és hozza meg az alábbi határozatot:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből ismerje meg és tárgyalja meg a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 3. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület fogadja el az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből ismerje meg és tárgyalja meg a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítsa a városi főépítést a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: Értelem szerint

3. Napirendi pont

Döntés 31 telek előközművesítéséről

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, átadta a szót dr. Biró Károlynak.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy az új törvények értelmében a közműszolgáltatók nem kérhetnek magánszemélyektől, kis-és középvállalkozásoktól közműfejlesztési hozzájárulást, a gázhálózat, villanyvezeték kiépítésekor a szolgáltatók ingyen kötelesek a szükséges munkálatokat elvégezni, az új törvény tartalmazza a részletes kritériumokat. Tájékoztatót, hogy az Önkormányzatnak meg kell építeni teljes hosszában a szennyvíz-, csapadékvíz hálózatot, valamint az út alapját ki kell építeni.

Feleki Attila

Elmondta, hogy szerinte érdemes lenne a közeljövőben újra tárgyalni az értékesítésre szánt telkek árát, véleménye szerint el kell kezdeni több hangsúlyt fektetni az új városrész arculatának kialakítására, az értékesítés szempontjából kedvező irányba terelni, tekintettel arra, hogy az adott településrészre több családi is be fog költözni.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy a telkek értékesítése valószínűleg a jövő évben kezdődik meg, tájékoztatót, hogy véleménye szerint az új családok, lakosok beköltözése után történjen egy felmérés arra vonatkozóan, hogy szükséges-e további telkek értékesítése.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy véleménye szerint a Fülemlé utca megépítése, közművesítése nagyon fontos az új városrész tekintetében. Egyetértett Feleki Attilával az árak jövőbeni újra gondolásáról.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy véleménye szerint a telkek eltérő méretéből településrendezési problémák is felvetődhetnek a jövőben, tájékoztatót, hogy ezeket a kérdéseket érdemes lenne mélyebben tárgyalni.

Feleki Attila

Egyetértett dr. Biró Károllyal, fontosnak tartotta a bevezető út kiépítését, felülvizsgálatát.

Dr. Biró Károly

Javasolta, hogy az augusztusi testületi ülésen a Képviselő-testület részletesebben tárgyalja az új városrész településrendezési látképét a beépíthetőség tekintetében.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

59/2017. (07.18.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozármisleny József Attila utca, Fülemlé utca és Pinty utca által határolt területen lévő 31 telek előközművesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárást indítsa el. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: értelem szerinti

Varga Éva megérkezett.

Szolga Antal

Kérte, hogy a Bizottság 4. napirendi pontként tárgyalja meg a „Sportház felújítása, tisztasági festése (max. 1 millió Ft értékig)” c. szóbeli előterjesztését.

Tuza Julianna feltette szavazásra Szolga Antal szóbeli előterjesztésének a megtárgyalását, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:

4. Napirendi pont

Sportház felújítása, tisztasági festése (max. 1 millió Ft értékig)

Tuza Julianna

Átadta a szót Szolga Antalnak.

Szolga Antal

Részletesen tájékoztatott a Sportház állapotáról, mely szerint sürgős renoválásra van szükség. Tájékoztatott, hogy villany-, fűtés-, gépészeti javítási munkálatokról, tisztasági festésről lenne szó, melynek költsége kb. bruttó 1.292.000.- Ft összeget tenne ki, mely tartalmazza a felújítási, takarítási munkálatokat is. A beérkező legkedvezőbb árajánlatok szerint a felújításhoz szükséges összeg kb. 1,3 millió forint lenne.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

60/2017. (07.18.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

a) A Kozármisleny 224/40. hrsz. alatt található, „Sportház” megnevezésű ingatlant újítsa fel (takarítás, villamossági munkák, gépészet, festés), melyre 1.300.000,-Ft -ot biztosítson a 2017. évi általános költségvetési tartaléka terhére.

b) Az a) pontban meghatározott felújítással kapcsolatos koordinációs feladatok ellátásával bízva meg a Kozármisleny Településért Szolgáltató Nonprofit Kft-t, aminek lebonyolításához az Önkormányzat költségvetéséből az a) pontban megjelölt összeget a Kft-nek adja át.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Barics Arnold, ügyvezető

Határidő: 2017. október 30.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Tuza Julianna bizottsági elnök az ülést 17:35 órakor bezárta.

K.m.f.



Tuza Julianna
bizottsági elnök



dr. Korossy Ildiko
jegyző



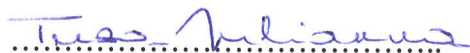
Feleki Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

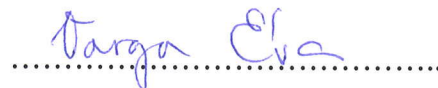
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának ülése

2017. július 18. (17⁰⁰)

Tuza Julianna



Varga Éva



Feleki Attila



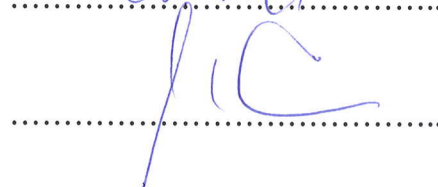
Wichmann József

.....

Vukovics Hajnalka

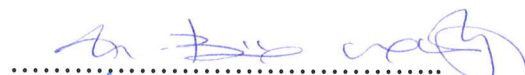


Mezei Endre



Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly



Szolga Antal



Pohl Imre

.....

Tarcsay Gyöngyvér



Jámbor Attila

.....

dr. Korossy Ildikó

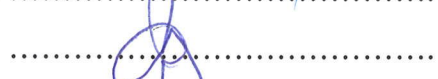


Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Hermes Katalin



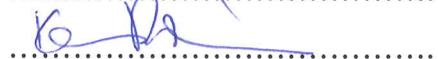
Szabó Miklós



Pusztai Mariann



dr. Kovács Péter



MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2017. július 18-án (kedden) 17:00 órakor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, Tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) *Településrendezési tervek 2017. évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása*
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester, Dr. Kovács Péter, főépítész
- 2.) *Településrendezési terek 2017. évi 3.számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása*
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester, Dr. Kovács Péter, főépítész
- 3.) *Döntés 31 telek előkészítéséről*
Előterjesztő: dr. Bíró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2017. július 17.

Tisztelettel:

Tuza Julianna s.k.
Bizottsági elnök

Ügyszám: 490/2017.

1. számú melléklet: Összefoglaló és beérkezett levelek
2. számú melléklet: Módosítási dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: Településrendezési tervek 2017 évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, 17/2017. (I.23.) Ök. sz. határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A településrendezési tervek 2017. évi 1. számú, teljes eljárásban történő módosítása, egy módosítási indítványt tartalmaz:

„A 0157 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása, beépítésre szánt falusias jellegű lakóterületbesorolása, építmény magasságának max. 6,0 m-ben való meghatározása”

A teljes eljárás szabályai szerint, **Önkormányzat lefolytatta az előzetes tájékoztatási, véleményezési szakaszt.** Ezzel egyidőben Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletben rögzítettek szerint **tájékoztatta a partnereket, valamint a partnerek előzetes tájékoztatása lakossági fórum keretében is megtörtént** 2017. április 3.-án.

Ezt követően a településrendezési tervek módosításával megbízott tervező (B&H Régió Bt.) kidolgozta a **módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációját**, melyet a teljes eljárás szabályinak megfelelően **Polgármester véleményezésre megküldött az érintetteknek** (államigazgatási szervek + partnerek).

A módosítási eljárás **véleményezési szakaszában a partnerek részére (a jogszabályi előírásoknak megfelelően) 2017. május 31-én lakossági fórumot tartottunk**, melyen a módosítás szóban is bemutatásra került. Partnerek részéről a módosítást érintő **észrevétel sem a fórumon, sem azt követően, egyéb módon nem érkezett.**

Az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok részéről a véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül, **8 írásbeli vélemény** érkezett be. A **beérkezett vélemények közül a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész levele tartalmazott olyan észrevételeket, melyek a módosítási dokumentáció pontosítását igényelték.**

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az **előterjesztés 1. melléklete** (01 Összefoglaló és beérkezett levelek) tartalmazza részletesen.

Előzőek, illetve az 1. mellékletben részletesen bemutatott összefoglaló alapján kijelenthető, hogy a véleményezési szakaszban egy, kisebb pontosítást igénylő, jogszabályon alapuló észrevétel érkezett, melyek átvezetése az államigazgatási szerv elvárásainak megfelelően, megtörtént. Egymásnak ellentmondó, véleményeltérést tartalmazó vélemények nem maradtak fenn, egyeztető tárgyalás megtartása nem indokolt.

Rögzíthető, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben megjelölt, érintett véleményezők a dokumentáció megismerése alapján, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották indokoltnak.

A beérkezett vélemények alapján pontosított módosítási dokumentációt az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után, az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a pontosított módosítási dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2017.(VII.18.) **Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2017. évi 1 számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2017.július 12.

Dr. Biró Károly sk.
Polgármester

Kozármisleny Város
Településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosítása
teljes eljárásban

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalása

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Észrevétel: <ol style="list-style-type: none">1. Az érzékeny természeti környezetből fakadóan javasolja a beépítési paraméterek csökkentését.2. A módosítási szándékban megállapított Lf-3 övezetekre előírt legnagyobb beépítettség (30% és 45 %) ellentétes az OTÉK-ban megengedett szabályozással (30%).
Polgármesteri / Tervezői válasz: <ol style="list-style-type: none">1. A módosítás során létrehozott új övezet (Lf-3) beépítésének feltételei alapvetően megegyeznek a szomszédos lakóterületek előírásaival (beépítési %-ban is). Építménymagasság tekintetében a 4,5m a módosítással 6,0 m-re nő, melyet az adottságok alapján elfogadhatónak tartunk. Szakmai véleményét megköszönve, a véleményezési dokumentációban megfogalmazottakat a következő pont kivételével, fenntartjuk.2. Észrevétele alapján az Lf-3 övezetek előírásait pontosítjuk, az OTÉK előírást meghaladó rendelkezést töröljük.
Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Kifogást nem emelt.
Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság
Kifogást nem emelt.
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Kifogást nem emelt.
Budapest Főváros Kormányhivatala
Hatáskör hiányában, észrevételt nem tesz.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 490-22/2017	
Érk:	2017 MÁJ 08.
Ügyintéző:	G.M.
Mell:	Előszám:

1868/2017
2017 MÁJ 08.

Iktatószám: CP/3387-4/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 490-22/2017.

Dr. Bíró Károly polgármester úr részére
Közármisleny
Pécsi u. 124.
7761

Tisztelt Dr. Bíró Károly Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Közármisleny Város településrendezési eszközeinek 1. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. május 5.

Tisztelettel





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

1849/2018
2017 MÁJ 05.

Hivatali kéz

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 190-24/2017	
Érk:	2017 MÁJ 05.
Ügyintéző:	G. M.
Mell.:	Előszám:

Ügyiratszám: BA-4/ERD/1340-4/2017.

Tárgy: Kozármisleny Város Településrendezési
Eszközeinek 1.számú módosításához vélemény

Ügyintézőnk: Kuti István

+36-69 795-008

Hiv. szám:

Ügyintézőjük: Szabó Miklós

Melléklet:

dr. Biró Károly
polgármester

7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatban a következő véleményt nyilvánítom:

A Kozármisleny 0157 hrsz-ú ingatlan nem része az Országos Erdőállomány Adattárnak (továbbiakban Adattár), azonban közvetlenül határos olyan ingatlanokkal, amelyek részei az Adattárnak.

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési tervek módosítása során az erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-83. §-ainak előírásaira.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 11. § (1) és 2. melléklete állapítja meg.

P é c s, 2017. május 2.

Dr. Kollár Ferenc
járásí hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Szenási Miklós
mb. osztályvezető



Kapják:

1. Címzett - elektronikusan
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.
☎ +36-72 795-035 ✉ pecs.erdeszeti@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

1938/2017
2017 MÁJ 11



Községi Kormányzati Közös Önkormányzati Hivatal
Dokumentációs szám: 490-27/2017
Dátum: 2017 MÁJ 11
Előszám: H. H.

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/NEF/310-8/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Kozármisleny Város TR eszközeinek
I. sz. módosítása, véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 490-22/2017

Kozármisleny Város Önkormányzata Kozármisleny TR eszközeinek I. sz. módosítás tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljárásban részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2017.05.10.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozza

Pinczkerné Dr. Kassai Veronika
megyei tisztifőorvos



Kapják:

1. Kozármisleny Város Polgármestere 7761 Kozármisleny Pécsi u.124.
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ Ke.: +36-72 514-957; JU.: +36-72 514-995
☎ +36-72 514-949 ✉ kozagszsegugy@baranya.gov.hu; jarvanyugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 490-16/2017	
Érk.: 2017 MÁJ 10.	
Ügyintéző: G. H.	
Mell:	Előszám:



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1906/
2017 MÁJ 10. /2017

Ügyiratszám 10.014-4/2017.
Ügyintéző: Boda Géza

Tárgy: Kozármisleny Város
településrendezési
eszközeinek 1. sz.
módosítása
Hiv.szám: 490-22/2017.
Ügyintézők Önöknél: Szabó
Miklós, dr. Kovács Péter

Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére

Kozármisleny Város Polgármestere
7761 **KOZÁRMISLENY**
Pécsi u. 124.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város helyi településrendezési tervének 1. sz. módosítása tárgyában hivatalunknak megküldött egyeztetési anyaghoz az alábbi véleményt adom:

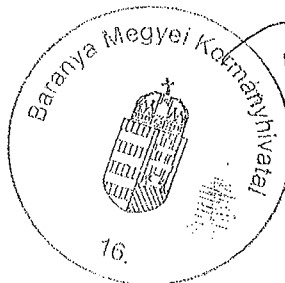
Mivel a módosítás termőföldet nem érint, ezért a változáshoz **földvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárulok.**

A fentiekre tekintettel a további véleményezési eljárásban részvételünk nem indokolt.

Pécs, 2017. május 5.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel:



Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető

2400/2017
2017 MÁJ 30.

DÉL-DUNÁNTÚLI
VIZIG

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel.: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | tiltarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu



Ügyiratszám: KÖZP-02092- 0008/2017.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2017.05.24.

Címzett: Kozármisleny Város
Önkormányzata

Dr. Biró Károly
polgármester

7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124.

Tárgy: Kozármisleny településrendezési
eszközeinek 1. sz. módosítása.

Hivatkozási
szám: 490-22/2017

Ügyintézőjük: Szabó Miklós,
Dr. Kovács Péter

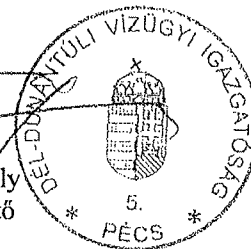
Kozármislenyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Ügyiratszám: 490-30/2017	
Érk.: 2017 MÁJ 31.	
Ügyintéző: N. H.	
Mell:	Előszám:

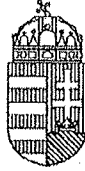
Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 490-22/2017. ügyiratszámom érkezett megkeresésükre, Kozármisleny Város Településrendezési Tervének 2017. évi 2. számú módosításával kapcsolatban a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak érdemi észrevétele nincs. Vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat a terv nem érint, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



NKH30148593

2017 MÁJ 25.

Szálai

22.01/2017

Ügyiratszám: BP/0801/549-1/2017.
Ügyintéző: Koszej Adél
Telefon: +36 1 474 1749
E-mail: koszej.adel@bfkh.gov.hu

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési
eszközeinek 1. sz. módosítása –
közbenső véleményezés
Hiv. szám: 490-22/2017.

dr. Bíró Károly

Kozármisleny Város Polgármestere

Kozármisleny
Pécsi u. 124.
7761

Kozármisler:	Közös Onkormányzati Hivatal
Sorszám-alsó szám:	490-22/2017
Érk:	2017 MÁJ 25.
Ügyintéző:	G. Á.
Mell.:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

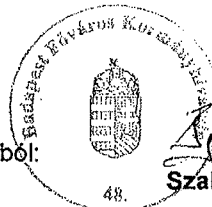
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. május 17.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szálai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (7630 Pécs, Hengermalom u. 2.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 490-18/2017	
Érk:	2017 MÁJ 18.
Ügyintéző:	C.H.
Mell.	Előszám:

2017 MÁJ 17.

Ügyiratszám: ÚT/237/5/2017.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Kozármisleny város településrendezési
eszközeinek 2017. évi 1. sz.
módosítása

Hiv. szám: 490-22/2017.

Kozármisleny Város Polgármestere

Kozármisleny

Pécsi út 124.
7761

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Kozármisleny város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. sz. módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A B&H Településrendezési, Városépítészeti Bt. által 2017. áprilisában készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ütügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2017. május 15.

Tisztelettel:

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Somorjai József
osztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közmislenyi Közös Önkormányzati	al
Sorszám-alszám	490-31/2017
Érk.	2017 MÁJ 31.
Szö.	G.H.
Mell.	
Előszám:	

2396/2017
2017 MÁJ 30.

Ügyiratszám: BAD/15/58-2/2017.
tel.: 06-72/795-351
ügyintéző: Horváth Szabolcs
e-mail: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Idégszám: 490-2/2017.
Ügyintézőjük: Szabó Miklós

KOZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
DR. BÍRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
KOZÁRMISLENY
PÉCSI ÚT 124.
7761

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének 10. számú teljes eljárás szerinti módosításának véleményezése - véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08) Kormányrendelet** (Továbbiakban: **EIJR.**) **38. § (2) b) pontjában** foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételem figyelembe vételével értek egyet, az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. A 1. számú módosítási szándék a Petőfi S. u. 64. szám 0157 hrsz.-ú külterületi lakóingatlan fejlesztésére irányul. A módosítás a jelenleg erdőterület terület-felhasználási egységbe sorolt ingatlan „Lf-3” jelű beépítésre szánt falusias lakóterületbe történő átsorolását tartalmazza, annak belterületbe vonása mellett. Az ingatlan értékes természeti környezetben, erdőterületek közé beékelődve szigetszerűen helyezkedik el, telkén jelentős számú értékes fa növényállomány található. A tervdokumentáció 30% legnagyobb beépíthetőséget, 6,0m legnagyobb építménymagasságot és min. 60% legkisebb zöldfelületet határoz meg. Az érzékeny természeti környezet, valamint a meglévő növényállomány és tájszerkezet védelmére tekintettel **az Étv. 7. § (2) bekezdésének i) pontját figyelembe véve a beépítési paraméterek felülvizsgálatát, azok csökkentését javaslom az Önkormányzat számára, amellyel az értékes természeti környezet megóvása is biztosítható.** A módosítási szándékkal összefüggésben felhívom figyelmét, hogy a HÉSZ rendelet tervezetében a 2. § (4) d) pontjában szereplő „**meglévő épületek szerinti állapotának megfelelő**” max. 45% legnagyobb beépítettség előírás **ellentétes az OTÉK 25. § (1) bekezdésében a falusias lakóterületekre vonatkozó legnagyobb beépítettséggel, valamint az országos jogszabályi környezettel, ezért kérem annak törlését!**

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak , aki ezt követően az **EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja** szerint jár el.”
3. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
4. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai** értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (2) bekezdés szerinti közlését** követő **15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon** léphet hatályba.

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítés

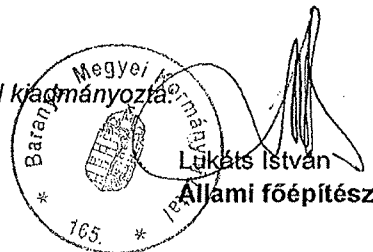
7624 Pécs, Rákóczi u. 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ✉ foepitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

5. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről”.
6. Előzetesen jelezzük, hogy az **ElJR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt, és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
7. Tájékoztatom, hogy az **ElJR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
8. Előzetesen jelzem, hogy az **ElJR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a) pont) ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek”.

Pécs, 2017. május 26.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kinyilvánította.



Erről értesül:

1. Címzett
2. B&H Régió Bt. Heller Márta településtervező (emailben: bhregio@t-online.com)
3. Irattár

Ügyszám: 914/2017.

1. számú melléklet: Összefoglaló és beérkezett levelek
2. számú melléklet: Módosítási dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: Településrendezési tervek 2017. évi 3. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 37/2017. (III.21.) Ök. sz. határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A településrendezési tervek **2017. évi 3. számú, teljes eljárásban történő módosítása, egy módosítási indítványt tartalmaz**, a tervezett új bölcsőde helyszínén (3146-3147 hrsz.), a két ingatlant elválasztó, tervezett gyalogút megszüntetését.

A teljes eljárás szabályai szerint, **Önkormányzat lefolytatta az előzetes tájékoztatási, véleményezési szakaszt**. Ezzel egyidőben Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletben rögzítettek szerint **tájékoztatta a partnereket, valamint a partnerek előzetes tájékoztatása lakossági fórum keretében is megtörtént** 2017. április 3.-án.

Ezt követően a településrendezési tervek módosításával megbízott tervező (B&H Régió Bt.) kidolgozta **a módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációját**, melyet a teljes eljárás szabályainak megfelelően a **Polgármester véleményezésre megküldött az érintetteknek** (államigazgatási szervek + partnerek).

A módosítási eljárás **véleményezési szakaszában a partnerek részére (a jogszabályi előírásoknak megfelelően) 2017. május 31-én lakossági fórumot tartottunk**, melyen a módosítás szóban is bemutatásra került. Partnerek részéről a módosítást érintő **észrevétel sem a fórumon, sem azt követően, egyéb módon nem érkezett**.

Az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok részéről a véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül, **4 írásbeli vélemény** érkezett be. **A beérkezett véleményekben** a tervezett módosítással kapcsolatban **kifogás nem merült fel**, a módosítási dokumentáció pontosítása nem vált szükségessé.

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az **előterjesztés 1. melléklete** (Összefoglaló és beérkezett levelek) tartalmazza részletesen.

Előzőek, illetve az 1. mellékletben részletesen bemutatott összefoglaló alapján kijelenthető, hogy a véleményezési szakaszban egy, kisebb pontosítást igénylő, jogszabályon alapuló észrevétel érkezett, melyek átvezetése az államigazgatási szerv elvárásainak megfelelően, megtörtént. Egymásnak ellentmondó, véleményeltérést tartalmazó vélemények nem maradtak fenn, egyeztető tárgyalás megtartása nem indokolt.

Rögzíthető, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben megjelölt, érintett véleményezők a dokumentáció megismerése alapján, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották indokoltnak.

A módosítási dokumentációt az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után, az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a pontosított módosítási dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2017.(VII.18.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2017. évi 3. számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 3. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2017. július 12.

Dr. Biró Károly sk.
Polgármester

Kozármisleny Város
Településrendezési eszközeinek
2017. évi 3. számú módosítása
teljes eljárásban

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalása

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Kifogást nem emelt.
Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Kifogást nem emelt.
Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság
Kifogást nem emelt.
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Kifogást nem emelt.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2697/2017

2017 JUN 20.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 914-21/2017	
Érke:	2017 JUN 21.
Ügyintéző:	G. H.
Mell:	Előszám:

ügyiratszám: BAD/15/114-4/2017.
tel.: 06-72/795-351
ügyintéző: Horváth Szabolcs
e-mail: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

idegenszám: 914-17/2017.
ügyintézőjük: Szabó Miklós; dr.
Kovács Péter

KOZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
DR. BÍRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
KOZÁRMISLENY
PÉCSI ÚT 124.
7761

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének 11. számú teljes eljárás szerinti módosításának véleményezése - véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 38. § (2) b) pontjában foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival - az alábbi általános észrevételeim figyelembe vételével - egyetértek, az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 40. § (2) b) pontja értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

7624 Pécs, Rákóczi u. 30.II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☒ foepitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az EIJR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el."

3. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EIJR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EIJR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EIJR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
4. Felhívom figyelmét, hogy az az **EIJR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **EIJR. 43. § (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.**
5. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
6. Tájékoztatom, hogy az **EIJR. 43. § (3) bekezdése értelmében** „amennyiben az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
7. Előzetesen jelzem, hogy az **EIJR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban**

nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek”.

Pécs, 2017. június 19.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:



Erről értesül:

1. Címzett
2. B&H Régió Bt. Heller Márta településtervező (emailben: bhregio@t-online.com)
3. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 914-20/2017	
Érk:	2017 JÚN 07.
Ügyintéző:	g. H.
Dátum:	Előszám:

2652/2017
2017 JÚN 07.

Ügyiratszám: BA/NEF/310-10/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Kozármisleny Város TR eszközeinek
3. sz. módosítása, véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 914-11/2017

Kozármisleny Város Önkormányzata Kozármisleny TR eszközeinek 3. sz. módosítás tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2017.06.01.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Kozármisleny Város Polgármestere 7761 Kozármisleny Pécsi u.124.
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Szász
2231/2017
2017 MÁJ 24.

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 914-18/2017	
Érk:	2017 MÁJ 25.
Ügyintéző:	G. H.
Mell.:	Előszám:

Iktatószám: CP/10134-4/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 914-7/2017.

Dr. Bíró Károly polgármester úr részére
Közármisleny
Pécsi u. 124.
7761

Tisztelt Dr. Bíró Károly Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Közármisleny Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. május 22.

Tisztelettel



Pétes István

hatósági irodavezető

2017/2017
Szabó



Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel.: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu



2017 MÁJ 25.

Kozármisleny Közös Önkormányzati Hivatal
Sorszám-alszám: 914-17/2017
Érk.: 2017 MÁJ 25.
Ugyintéző: Fárgy: Sz. M.
Mell.: Kozármisleny Város
Előszám: településrendezési eszközeinek
3.sz. módosítása, véleményezési szakasz

Ügyiratszám: KÖZP-02092-0007/2017.
Előadó: Fonód András
☎ 72/506-307
Dátum: 2017.05.23.
Címzett: Kozármisleny Város
Polgármestere

Hivatkozási szám: 914-17/2017

Dr. Bíró Károly
Polgármester Úr részére

Ugyintézőjük: Szabó Miklós, dr Kovács Péter

7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 914-17/2017. ügyiratszámom érkezett megkeresésükre, Kozármisleny Város Településrendezési tervének 3.sz. módosításával kapcsolatban a véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

Kozármisleny Város 3146 és 3147 hrsz-ú területét érintő, új bölcsőde létesítéséhez szükséges telekkialakítást lehetővé tevő területrendezési eszközök módosítása ellen, vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokból kifogást nem emelünk.


Polgár Károly
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. július 18-i ülésére

Tárgy: József Attila u-i lakóterület további 31 telek előközművesítése

Előzmények:

2007-től kezdődően a József Attila utcától délre eső mintegy 27 ha nagyságú területen az önkormányzat 234 építési telket alakított ki. Ebből 2010-2011 között 39 telek közművesítése megtörtént, ezek a telkek értékesítésre kerültek. További 21 telek előközművesítése folyamatban van, ezen telkek közül 12 telek értékesítésre került, további 4 telket lefoglaltak, ezekre a szerződések megkötése folyamatban van. 5 telek még szabad, ebből 1 telek a leendő bölcsőde céljára fenntartott.

A fenti adatok ismeretében indokolt a további építési telkek közművesítése.

A következő ütemben a József Attila utca, Pinty u. és a 3128 hrsz-ú összekötő út által határolt területen lévő 31 telek előközművesítése történhet meg. A Fülemüle utca., Gólya utca., Október 23-a tér és Fecske utca köztetületeken 2016-ban az ivóvíz gerinc vezeték már kiépült és ezen utcák keleti oldalán lévő telkek vízóra aknákkal bekötésre kerültek.

Az előközművesítésre vonatkozóan (víz, csatorna, csapadékvíz, út és közvilágítás) indikatív árajánlatot kértünk. Az áramellátás és gázellátás létesítése az E.ON, mint szolgáltató feladata. Ahhoz, hogy a következő ütemben lévő telkek szennyvíz csatornázása, valamint a csapadékvíz elvezetése is megtörténhessen, a gerinc vezetékeket a befogadó helyig már most ki kell építeni, ez jelenleg többletköltséget jelent, de az később visszatérül.

Az érintett területen a 3300, 3301, 3302 és 3303 hrsz-ú telkek magán tulajdonban vannak. A telkekre eső közmű költségeket a tulajdonosra kell áthárítani.

A 31 db telek előközművesítés költségei:

az indikatív árajánlat szerint:	vízi közművek:	126.227.750Ft+Áfa	
	útépítés:	62.920.600Ft+Áfa	
	közvilágítás:	12.402.800Ft+Áfa	
az E.ON becsült ára:	gázellátás (470eFt/db)	13.630.000Ft+Áfa	
	áramellátás (100eFt/db)	3.683.000Ft+Áfa	
	összesen:	218.864.150Ft+Áfa=	277.957.470,-Ft

A csapadékvíz elvezetés, a szennyvíz hálózat és az útépítés 31 telken túli 13 telket érintő részét is meg kell építeni ebben az ütemben. Annak a többlet költsége a következő IV. ütemben térül vissza. A többlet költség arányosítással számolva:

vízi közművek:	$13/42 \times 126.227.750 \text{ Ft} \times 1,27 =$	$-39.070.494 \text{ Ft} + \text{Áfa}$	
útépítés:	$2100 \text{ m}^2 \times 7200 \text{ Ft/m}^2 \times 1,27 =$	$-15.120.000 \text{ Ft} + \text{Áfa}$	
	összesen:	$-54.190.494 \text{ Ft} + \text{Áfa}$	-68.821.927,-Ft

Korábban kiépített vízvezeték 31 telekre eső költsége:	10.985.550Ft
tervezési díj arányos része	2.336.965Ft
telek földár arányos része (1458Ft/m ² x 36.598m ²)	53.359.884Ft
	összesen: 66.682.399,-Ft
	mindösszesen: 275.817.942,-Ft

telek m²-re eső költségek: $275.817.942/36.598=7.536 \text{ Ft/m}^2$

Megállapítások:

A mellékelt kalkuláció szerint a telkek előközművesítése után a telek 1 m²-re eső költsége 7.536,-Ft, a jelenlegi telekárón történő értékesítés esetén a beruházás eredményt jelent, a telkekre a kereslet van, indokolt a további közműves telkek kialakítása.

Javaslat:

Az indikatív árajánlat adatai szerinti 278.000.000,-Ft becsült ár figyelembevételével a 31 telket érintő előközművesítésre vonatkozó közbeszerzési eljárás elindítása.

Határozati javaslat:

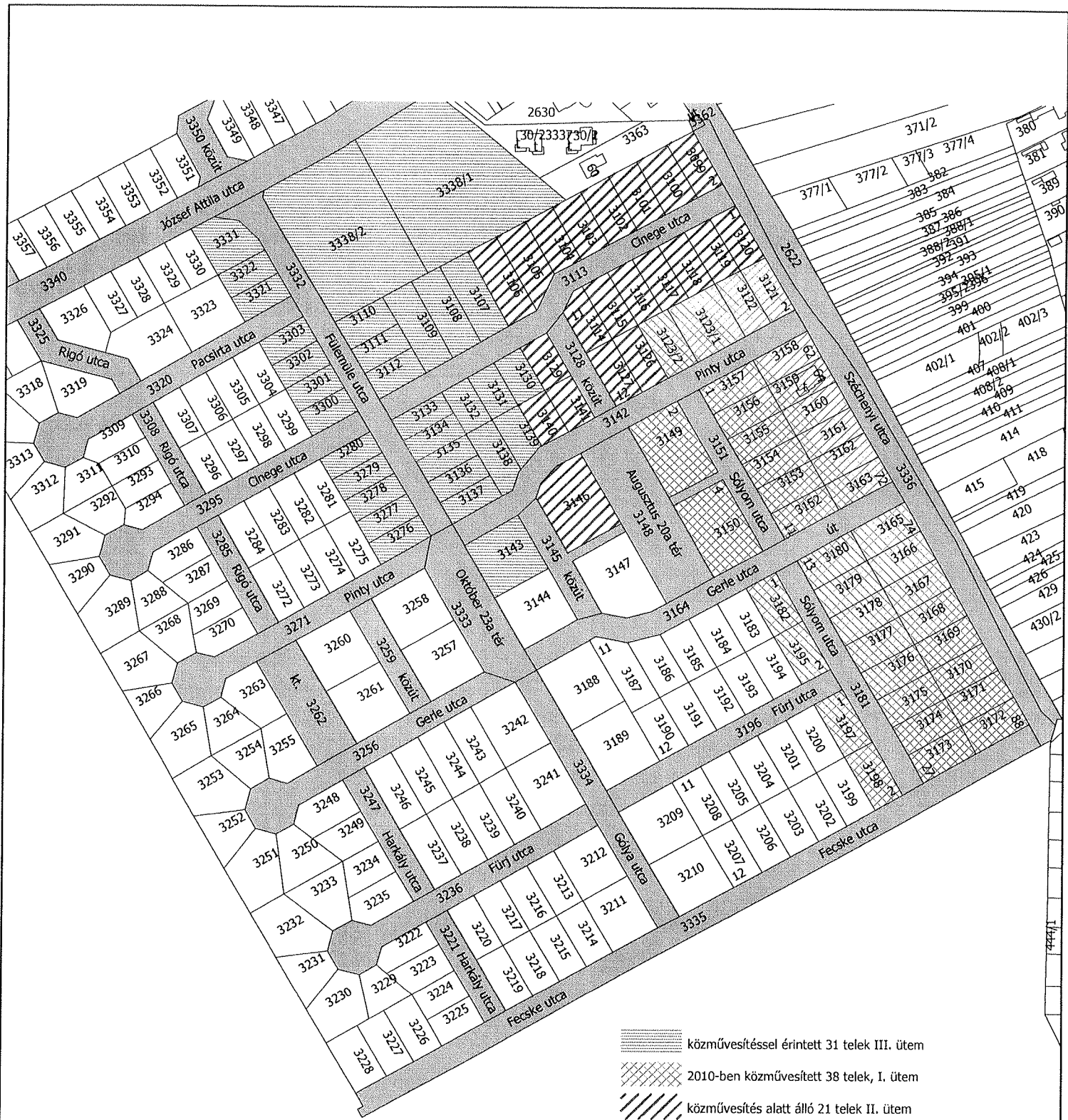
/2017.(VII.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny József Attila utca, Fülemüle utca és Pinty utca által határolt területen lévő 31 telek előközművesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárást elindítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: értelem szerinti

Kozármisleny, 2017. július 13.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester



JÓZSEF A. UTCAI LAKÓTERÜLET
31 TELEK ELŐKÖZMŰVESÍTÉSE
 melléklet a sz. előterjesztéshez

