

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2018. (XII. 27.) önkormányzati rendelete

a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló

21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazással élve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

10.§ (7) A „Vt-6” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

7.1. Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

- a) közterülettel határos telekszélessége: min.25 m
- b) területe: min.1500 m²

7.2. Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül,
- b) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonalon,
- c) beépítési mód : szabadon álló,
- d) építménymagasság : min.6,0 m - max. 7,5 m,
- e) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- g) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 50 %,

2.§

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbiakkal:

10. § (9) A „Vt-8” jelű építési övezetre vonatkozó előírások

9.1 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

- a) közterülettel határos telekszélessége: min.30m

b) területe: min.1500 m²

9.2. Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül,

b) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonalon,

c) beépítési mód: szabadon álló

d) Építménymagasság: max. 10,5 m,

e) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában): max. 50 %,

f) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 50 %,

g) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 30 %

h) A vonatkozó jogszabály szerint meghatározott számú - az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges – személygépkocsi elhelyezésének lehetősége a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakítható.

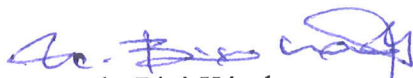
3.§


(1) A HÉSZ Belterület szabályozási terve e rendelet 1. sz. és 2. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

(2) A HÉSZ Külterület szabályozási terve e rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

4.§

E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

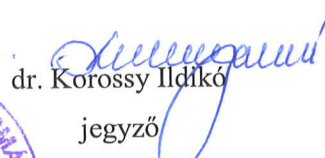

dr. Biró Károly
polgármester


dr. Korossy Ildikó
jegyző

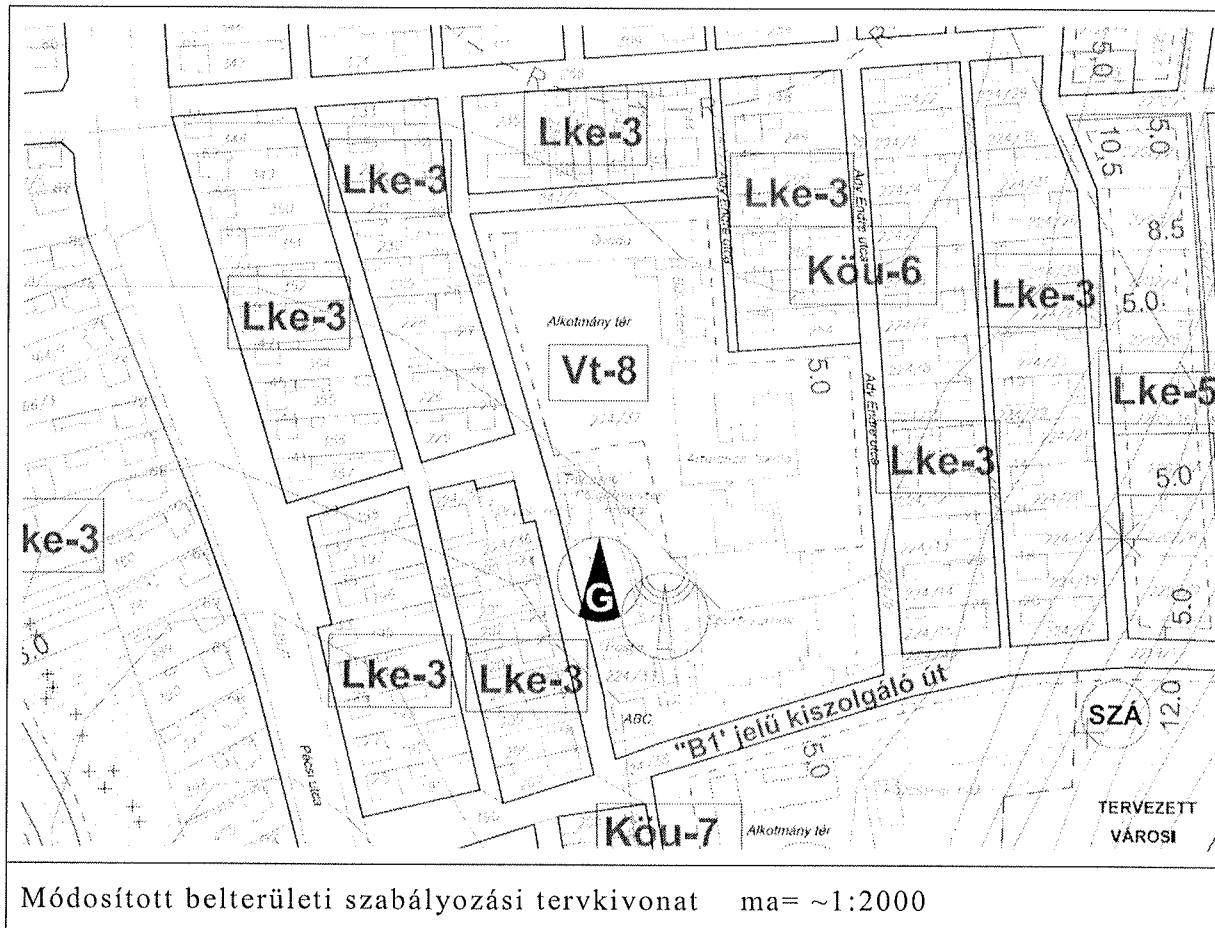
A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2018. december 27.



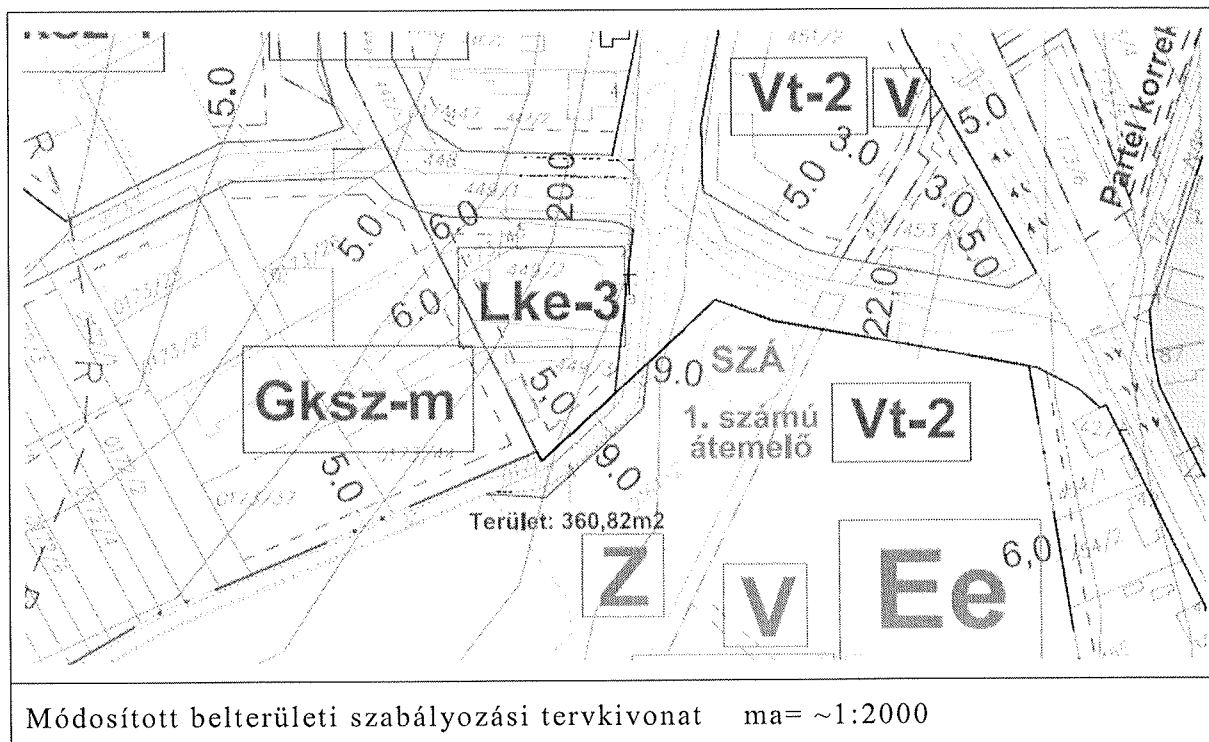

dr. Korossy Ildikó
jegyző

1. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.
(XII.27.) rendelethez



2. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.

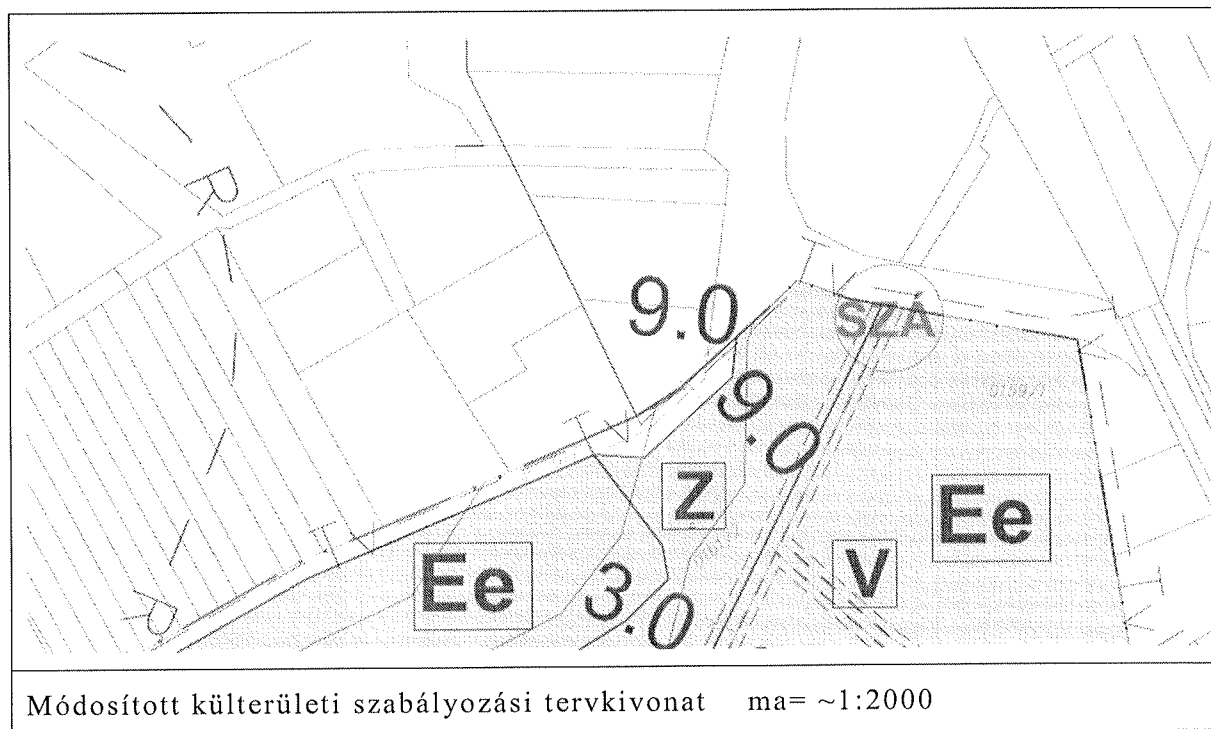
(XII.27.) rendeletéhez



Módosított belterületi szabályozási tervkivonat ma= ~1:2000

3. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.

(XII.27.) rendeletéhez



Módosított külterületi szabályozási tervkivonat ma= ~1:2000