

## Jegyzőkönyv

### Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának 2018. február 19-én, 17:30 órakor tartott üléséről

#### Jelen vannak:

Tuza Julianna bizottsági elnök, helyi képviselő  
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő  
Wichmann József bizottsági tag, helyi képviselő  
Mezei Endre, bizottsági tag  
Vukovics Hajnalka, bizottsági tag

#### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly, polgármester  
Szolga Antal, alpolgármester  
dr. Korossy Ildikó, jegyző  
Pohl Imre, helyi képviselő

#### Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Baka Sára, ügyvezető  
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző  
Almási Richárd, jegyzőkönyv-vezető

*Tuza Julianna köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Wichmann Józsefet választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

*Egyebekben szót kért Pohl Imre.*

*A Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:*

#### Napirendi pontok:

- 1.) *Döntés a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár büféjének bérbeadásáról (szóbeli előterjesztés; bérleti szerződés-tervezet mellékelve)***  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, Baka Sára, ügyvezető
- 2.) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletének módosítása***  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 3.) *Kozármisleny Város Önkormányzatának a települési önkormányzati képviselők támogatási keretének felhasználására vonatkozó előírásokról szóló szabályzatának jóváhagyása***  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 4.) *Döntés intézményi és közvilágítási célú villamosenergia beszerzésről a 2019-2020. évekre vonatkozóan***  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 5.) *Kozármisleny Város Önkormányzatának ismételt pályázati kiírása fogorvosi feladatok ellátására***  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

6.) *TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításának I. mérföldkövével kapcsolatos nyilatkozat-tétel*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

7.) *Döntés urnafal építéséről*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

8.) *Egyebek*

1. *Döntés a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár büféjének bérbeadásáról (szóbeli előterjesztés; bérleti szerződés-tervezet mellékelve)*

**Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

**Baka Sára**

Elmondta, azért szükséges a Büfé bérbeadása, mert a Közművelődési Nonprofit Kft. ettől az évtől csak úgy tudná működtetni a büfét, ha egy, a megfelelő végzettséggel rendelkező dolgozót alkalmaz, ami nagy anyagi megterhelést jelent, így célszerűbb bérbe adni a büfét.

**Dr. Korossy Ildikó**

Jelezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban nincs szükség döntéshozatalra, mert az csupán tájékoztató jelleggel került a napirendi pontok közé.

Érdeklődött, hogy a leendő bérlővel már áttekintette-e a szerződés tervezetét, lehetséges-e, hogy ebben még lesznek változtatások?

**Baka Sára**

Elmondta, hogy a leendő bérlő átnézte a tervezetét, és csak kisebb pontosítások várhatóak.

**Tuza Julianna**

Megköszönte a tájékoztatást.

2. *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletének módosítása*

**Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Feltette szavazásra a rendelet módosítását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi határozatot:*

**12/2018. (II.19.) Pü. Biz. határozata**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 3/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2018. (II.21.) önkormányzati rendeletét” fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

3. *Kozármisleny Város Önkormányzatának a települési önkormányzati képviselők támogatási keretének felhasználására vonatkozó előírásokról szóló szabályzatának jóváhagyása*

**Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:*

**13/2018. (II.19.) Pü. Biz. határozata**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „**Kozármisleny Város Önkormányzatának a települési önkormányzati képviselők támogatási keretének felhasználására vonatkozó előírásokról szóló szabályzata 2018.**” szabályzatot fogadja el

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

**4. *Döntés intézményi és közvilágítási célú villamosenergia beszerzésről a 2019-2020. évekre vonatkozóan***

**Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:*

**14/2018. (II.19.) Pü. Biz. határozata**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá Kozármisleny Város Önkormányzatának csatlakozását a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a **Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK)** keretében lebonyolítandó, és Siófok Város Önkormányzata által gesztorált közös energia-beszerzési közösséghez, a 2019. január 1-től 2020.- december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó intézményi és közvilágítási célú villamosenergia energiaellátás szolgáltatójának kiválasztása céljából. A közbeszerzési eljárást a Sourcing Hungary Kft. bonyolítja le Kozármisleny Város Önkormányzata részére.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz szükséges nyilatkozatot, szerződést, illetve a nyertes ajánlattevővel kötendő közvilágítási és intézményi energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**5. *Kozármisleny Város Önkormányzatának ismételt pályázati kiírása fogorvosi feladatok ellátására***

*18:10-kor, Dr. Biró Károly és Varga Éva csatlakozott az üléshez.*

**Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

**Dr. Korossy Ildikó**

Elmondta, hogy a pályázatra még nem jelentkezett senki, ezért szükséges az ismételt kiírás.

**Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy Dr. Baumholzer Judit felmondásával az I. számú fogorvosi körzet praxisjoga az Önkormányzatra szállt, ezáltal a 3.000.000,-Ft (azaz hárommillió forint) kormányzati támogatás is az Önkormányzatot, mint szolgáltatót illeti meg. Ezt az összeget az új fogorvos praxisa elindításának támogatására kíván fordítani az Önkormányzat.

#### **Tuza Julianna**

Feltette szavazásra a határozati határozatjavaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **15/2018. (II.19.) Pü. Biz. határozata**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal írjon ki pályázatot a fogorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására. A pályázati kiírás az Egészségügyi Közlönyben és Kozármisleny Város Önkormányzatának hirdetőtábláin, honlapján és a helyi televízióban kerüljön meghirdetésre.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

#### ***6. TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításának I. mérföldkövével kapcsolatos nyilatkozat-tétel***

#### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **16/2018. (II.19.) Pü. Biz. határozata**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú - nyilatkozat-tervezetet fogadja el, annak aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

**Határidő:** 2018. január 23.

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

#### ***7. Döntés urnafal építéséről***

#### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott.

Elmondta, hogy az urnafal megépítése járda nélkül 641.740,-Ft (azaz hatszáznegyvenegyezer-hétszáznegyven forint), járdával 702.760,-Ft (azaz hétszázkettőezer-hétszázhatvan forint).

#### **Pohl Imre**

Javasolta, hogy az urnafalak könnyebb megközelíthetősége érdekében építsenek ki járdát, de ne csak az előterjesztés szerint, hanem a temető kaputól az urnafalakig. Elmondta, hogy javaslatát a Képviselő-testületi ülésen is kéri majd felvenni a tárgyalandó napirendek közé.

#### **Tuza Julianna**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:*

**17/2018. (II.19.) Pü. Biz. határozata**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozári temetőben 23 helyes urnafalat létesítsen legfeljebb bruttó 650.000,-Ft bekerülési költséggel, a 2018. évi költségvetése terhére. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az urnafal kivitelezésének megrendelésére és a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

**Egyebek – Pohl Imre – Szegélykő pótlása**

**Pohl Imre**

Elmondta, hogy egy helyi lakos jelezte felé, hogy a Pécsi utca-Széchenyi utca kereszteződésben hiányzik 8-10 m szegélykő. A szegélykövek hiányában esős időben megáll a víz és a sár az úton.


Javasolta, hogy a Hivatal mérje fel a szegélykő pótlásának lehetőségét.


**Tuza Julianna**


Megköszönte a tájékoztatást.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, Tuza Julianna bizottsági elnök az ülést 18:35 órakor bezárta.*

K.m.f.

  
Tuza Julianna  
bizottsági elnök



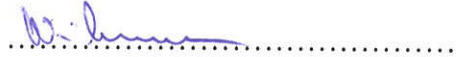



  
dr. Korössy Ildikó  
jegyző

  
Wichmann József  
jegyzőkönyv-hitelesítő


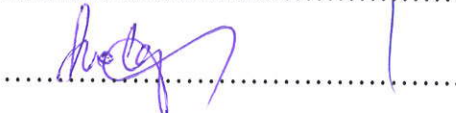

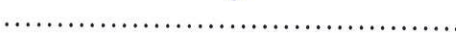




## Jelenléti ív

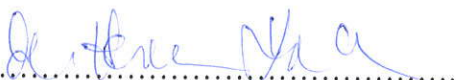

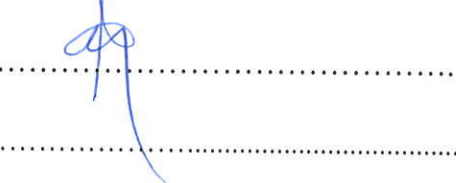



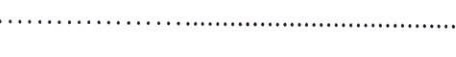
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának  
2018. február 19. napján (hétfőn) 17:30 órakor tartott üléséről

Tuza Julianna	elnök	
Varga Éva	bizottsági tag	
Wichmann József	bizottsági tag	
Feleki Attila	bizottsági tag	
Vukovics Hajnalka	külsős tag	
Mezei Endre	külsős tag	

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
dr. Korossy Ildikó	jegyző	
Jámbor Attila	képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő	
Pohl Imre	képviselő	

### Tanácskozási jog nélkül:

Dr. Hermes Katalin	jogi referens	
Almási Richárd	jegyzőkönyv-vezető	
Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	
		
		
		
		

.....

.....



## MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága  
2018. február 19-én (hétfő) 17.30 órakor  
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) *Döntés a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár büféjének bérbeadásáról (szóbeli előterjesztés; bérleti szerződés-tervezet mellékelve)*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, Baka Sára, ügyvezető
- 2.) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletének módosítása*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 3.) *Kozármisleny Város Önkormányzatának a települési önkormányzati képviselők támogatási keretének felhasználására vonatkozó előírásokról szóló szabályzatának jóváhagyása*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 4.) *Döntés intézményi és közvilágítási célú villamosenergia beszerzésről a 2019-2020. évekre vonatkozóan*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 5.) *Kozármisleny Város Önkormányzatának ismételt pályázati kiírása fogorvosi feladatok ellátására*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 6.) *TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításának I. mérföldkövével kapcsolatos nyilatkozat-tétel*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 7.) *Döntés urnafal építéséről*  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 8.) *Egyebek*

Kozármisleny, 2018. február 8.

Tuza Julianna sk.  
bizottsági elnök



## Helyiségbérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzék: 02-09-081665; adószáma: 25323425-2-02; képviseli: Baka Sára ügyvezető) 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., mint **bérbeadó** másrészről **Takács Attila István** egyéni vállalkozó (adószáma: 66816562-1-22) 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 28. szám alatti lakos, mint **bérbe vevő** között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó kizárólagosan jogosult üzemeltetni - a tulajdonossal kötött „együttműködési megállapodás” alapján - a 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 1. szám alatti (Kozármisleny, 176/2 hrsz) alatti ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa Kozármisleny Város Önkormányzata. Az ingatlan komplexumból bérbeadó a 17,4 m<sup>2</sup> alapterületű „büfé” és 6 m<sup>2</sup> alapterületű „raktár” helyiséget kívánja bérbe adni ingatlan (a továbbiakban: **bérlemény**).

2. A bérbeadó a 1. pontban körülírt bérleményt a bérlőnek **2018. március 1. napjától** kezdődő és **határozatlan** időtartamra adja bérbe. A bérbeadó legkésőbb ezen a napon köteles a helyiség birtokát átruházni a bérlőre, a leltár szerinti ingóságokkal együtt, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Bérlő tudomásul veszi az egyes helyiségekkel együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a Bérbeadó nem vállal felelősséget. A Bérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakat megfelelően karbantartani, szükség esetén megjavíttatni. Amennyiben valamely berendezési tárgy cseréjére kerül sor, az a Bérlő költségére történik, de a Bérlő jelen szerződés megszűnésekor jogosult azt magával vinni, amennyiben az elvitel joga a bérlemény állagséremlé nélkül megvalósítható. Amennyiben az elvitel joga csak a bérlemény állagséremlével valósítható meg, abban az esetben a Bérlő akkor élhet az elvitel jogával, ha saját költségén helyreállíttatja a bérlemény állagséremlét.

3. A felek a bérleti díjat havi **1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** (összesen 23.400,- Ft) összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat minden hó 8. napjáig köteles – számla ellenében – a bérbeadó számlájára átutalni. A Bérlő fizetési késedelme esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult a Bérbeadó kamatként felszámítani. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a szerződés aláírását követően, évente március 1-től kezdődően a KSH által a tárgyévét megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének megfelelően automatikusan módosul. Erről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt (rendes bérleti díj módosítás). A bérleti díj egyebekben a Felek közös írásbeli megegyezésével módosítható (rendkívüli bérleti díj módosítás).

4. A bérlő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (Ptk.5:95.§) **70.200,- Ft** összegben készpénzben megfizet a bérbeadónak, amely összeg átvételét a bérbeadó a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A bérbeadó a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén az óvadékból kielégítheti a követelését. Ha a bérlő bérfizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony fennállása alatt maradéktalanul eleget tesz, akkor a bérbeadó az óvadék összegét köteles a szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérlőnek készpénzben visszaadni. A bérlet ideje alatt a bérbeadó az óvadék összegét köteles kamatozó számlán elhelyezni. A bérbeadó a kamatot a bérlő nemfizetése esetén szintén a követeléseire kielégítésére fordíthatja. A szerződés maradéktalan teljesítése esetén azonban a szerződés megszűnésekor a kamatok a bérlőt illetik meg.

5. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

6. A Bérelő a bérelt helyiségek kizárólagos használatára jogosult, de köteles közösen lepecsételt borítékban minden helyiség egy kulcsát tűzvédelmi és biztonságtechnikai okokból a portán elhelyezni.

A Bérlemény albérletbe adásához, egyéb módon használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó nem járul hozzá.

A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy egyrészt

- a Bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja, másrészt
- a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, katasztrófavédelmi szabályokat és egyéb szakmai és hatósági előírásokat maradéktalanul betartja,
- a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot, valamint a katasztrófavédelmi tervet elkészíti, elkészítteti, amelyeket 2018. március 8. napjáig írásban Bérbeadó részére megküld.
- amennyiben a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011 (III.08.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet kíván végezni, úgy ezen jogszabályban meghatározott rendezvénytartási engedélyt és az ahhoz kapcsolódó szakhatóság vagy egyéb hozzájárulásokat saját költségén beszerzi.

A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérbeadó nem járul hozzá azzal, hogy fentiek elmulasztása Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül.

7. A Bérelő köteles az általa kizárólagosan használt helyiségeket és azok közvetlen környékét rendben tartani, takarítani. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

## **8. Az üzemeltetéssel kapcsolatos megállapodások**

8.1. A Bérelő a büfét munkanapokon (hétfő-péntek)

8:00-20:00 óra között jogosult nyitva tartani

Bérbeadó előzetes engedélyével jogosult a konyha használatára, az ügyvezetéssel előre egyeztetve.

8.2. Az ingatlan egyéb hasznosítása (rendezvények, lakodalom) alkalmával bérelő köteles biztosítani az átjárást az egyéb helyiségek megközelítéséhez, ezen rendezvényeket az ügyvezetés havonta előre egyeztetni bérelővel.

Bérelő a „városi nagy rendezvények” alkalmával jogosult palackos szeszes italok értékesítésére, a vonatkozó előírások betartásával.

9. A bérelő a bérelt helyiségben büfét kíván üzemeltetni. A bérbeadó hozzájárul, hogy a bérelő a fenti tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat a saját költségén elvégezze. A bérelő a szerződés megszűnésekor a helyiséget köteles az eredeti állapotában visszaadni, azonban a bérbeadó hozzájárulásával elvégzett felújítással összefüggő esetleges értékemelkedés megtérítésére nem tarthat igényt.

10. A bérelő a helyiséget büfé üzemeltetése céljából veszi bérbe, a bérelő csak a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg a bérelt helyiségben folytatott tevékenységét. Abban az esetben, ha a tevékenységet a bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. A bérlő a bérleti díjon felül köteles a bérbeadónak megfizetni – a számla alapján-a helyiségre számított (arányos) fizetendő közüzemi díjakat (villany, fűtés, víz, stb.). A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának ugyanaz a jogkövetkezménye, mint a bérleti díj nemfizetésének.

12. A Bérlő tizenöt napot meghaladó fizetési késedelmét követően a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. A felek a helyiségbérleti szerződést **30 napos felmondási idővel** indokolás nélkül felmondhatják. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel.

14. A bérlő nyilatkozik, hogy jelen bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó átadta a részére a bérleményre vonatkozó, HET-..... számú energetikai tanúsítványt.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kozármisleny, 2018..... hónap ..... napján

.....  
**Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési  
Nonprofit Szolgáltató Kft.**

Baka Sára ügyvezető

Bérbeadó

.....  
**Takács Attila István egyéni vállalkozó**

Bérlő



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: /2018.

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának**  
**2018. február 19-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. február 20-i ülésére**

**Tárgy: A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

A Képviselő-testület - a munkatervében meghatározottak szerint - folyamatosan felülvizsgálja hatályos rendeleteit. E munkafolyamatban került sor a közterületek használatáról szóló rendelet áttekintésére, majd ennek eredményeként új rendelet megalkotására a közterületek használatának rendjére vonatkozóan.

A rendelet melléklete tartalmazza a közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén alkalmazandó díjtételeket, melyek kiszabása során derült ki, hogy kisebb korrekciót igényelnek. Ennek következtében a rendelet mellékletének kiegészítésére, illetve módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

*Önkormányzati tulajdonú, önálló hirdető berendezések, táblák:*

*97 x 25 cm: 600,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*97 x 50 cm: 1200,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*Vendéglátó-ipari előkert: 600,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2018. február 12.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2018. (II.21.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatának rendjéről szóló 3/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1.§

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 3/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete helyébe e rendelet Melléklete lép.

2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Kozármisleny, 2018. február 12.

dr. Biró Károly  
polgármester

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2018. február 21.

dr. Korossy Ildikó  
jegyző



## Közterület-használati díjak

	Közterület-használat megnevezése	Közterület-használati díja
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	300,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Árusítófülke, pavilon, egyéb fülke	1.500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, személygépkocsi, teher- és különleges gépjárművek, valamint, ezek vontatmányainak elhelyezése	5.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Önkormányzati tulajdonú, önálló hirdető berendezések, táblák 97 x 25 cm 97 x 50 cm	6.00,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Önálló hirdető berendezések, táblák	700,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Transzparenszek	700,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés	500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	Építési munkával kapcsolatos felvonulási területként történő igénybevétel – 30 napon belül – 6 hónapig – 6 hónapon túl	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 400,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
8.	Alkalmi és mozgóárusítás	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.	Vendéglátó-ipari előkert	6.00,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.	Üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /év
11.	Kiállítás	200,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
12.	Alkalmi vásár	500,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
13.	Rendezvények (ide nem értve a nem üzleti célú, kulturális rendezvényeket)	10,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
14.	Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	10,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
15.	Tüzelőanyag tárolása	100,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
16.	Tűzijáték	5.000,- Ft/alkalom



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. február 19-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. február 20-i ülésére**

**Tárgy: A települési önkormányzati képviselők támogatási keretének felhasználására vonatkozó szabályzat jóváhagyása**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2018. (01.23.) Ök. számú határozatával, úgy döntött, hogy a Képviselő-testület tagjai (8 fő) részére 250.000,- forint/fő keretet állapít meg. A támogatási keret összegét a 2018. évi költségvetés működési támogatások előirányzata tartalmazza.

A képviselők ezt az összeget az általuk meghatározott támogatási célra használhatják fel. A keret felhasználására vonatkozóan került kidolgozásra az előterjesztés mellékletét képező szabályzat.

A szabályzat rendelkezik a támogatható személyek, szervezetek köréről, a támogatás iránti kérelem benyújtásáról, a támogatási szerződésről, valamint a támogatás felhasználásáról szóló beszámolási kötelezettségről. A szabályzat (és a támogatási szerződés formanyomtatvány is) rögzíti, hogy a támogatás felhasználásáról minden esetben beszámolási kötelezettséggel tartozik a támogatott, mely beszámolási kötelezettség szakmai és pénzügyi beszámolót egyaránt tartalmaz.

A képviselői munka könnyítése érdekében a szabályzatba -mellékletként- beépítésre került két formanyomtatvány: a támogatás iránti kérelem és a támogatási szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályzatot áttekinteni és azt jóváhagyni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2018. február 13.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester



**Kozármisleny Város Önkormányzatának  
a települési önkormányzati képviselők támogatási keretének  
felhasználására vonatkozó előírásokról szóló szabályzata**

2018.

A szabályzatot Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2018. (02.20.) határozatával hagyta jóvá.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet, valamint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) rendelkezéseinek figyelembevételével, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai által juttatott támogatások jogszerűségének és célszerűségének biztosítása érdekében, azok odaítélésénél, felhasználásánál és elszámolásánál az alábbiak szerint kell eljárni:

## I. Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya kiterjed kiterjed mindazon intézményre, civil szervezetre, jogi személyre, magánszemélyre, aki/amely Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete valamely tagjának (a továbbiakban: Képviselő) támogatását kéri (a továbbiakban: Kérelmező).
2. Magánszemély, illetve nem bejegyzett szervezet intézményen, bejegyzett civil szervezeten, jogi személyen keresztül nyújthat be támogatási igényt.
3. Támogatásban részesíthető:
  - a) gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság,
  - b) költségvetési szerv,
  - c) civil szervezet,
  - d) alapítvány,
  - e) egyház,
  - f) szövetkezet,
  - g) egyesület,
  - h) magánszemély.
4. Nem nyújthat be támogatási kérelmet:
  - a) Képviselő,
  - b) Képviselő hozzátartozója,
  - c) Képviselő tulajdonában álló gazdasági társaság,
  - d) olyan gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság, civil szervezet, szövetkezet, egyesület, alapítvány, melynek a Képviselő tagja, vagy tisztségviselője.
5. Nem részesíthető támogatásban -a tudomásszerzéstől számított 3 éven belül- az a Kérelmező, aki/amely:
  - a) a kapott támogatást a támogatási szerződésben megállapítottaktól eltérően használta fel,
  - b) az elszámolás során előírt hiánypótlási kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette,
  - c) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis, vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen tartalmú nyilatkozatot tett.

6. Az 5. pontban foglaltakon túl, nem részesíthető támogatásban az a Kérelmező, akinek/amelynek Kozármisleny Város Önkormányzata felé 60 napon túli lejárt határidejű köztartozása van.

## II. A támogatási kérelem

1. A támogatási kérelmet a szabályzat melléklete szerinti formanyomtatványon, egy eredeti példányban kell benyújtani.

2. A támogatási kérelem benyújtása történhet:

a) a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) lezárt borítékban személyesen átadott kérelemmel, vagy

b) a kérelmet postai úton a Hivatalhoz eljuttatva.

3. A borítékon fel kell tüntetni a támogatási kérelemmel érintett Képviselő nevét, valamint a „Támogatási kérelem” megjelölést.

4. A Hivatal a támogatási kérelmet -felbontás nélkül- haladéktalanul továbbítja az érintett Képviselőnek.

## III. A támogatás odaítélése és folyósítása, a támogatás felhasználásának szabályai

1. A Képviselő a költségvetési rendeletben meghatározott keretösszege erejéig nyújthat támogatást, mely elsősorban működési célú, másodsorban felhalmozási célú pénzbeli juttatás lehet.

2. A támogatásban részesülővel az Önkormányzat támogatási szerződést köt, melyet a Hivatal – legalább az e szabályzat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal- a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül készít el, és amelynek rendelkeznie kell arról, hogy a Támogatott a támogatást milyen célra használhatja fel. Több kérelmezett cél megjelölése esetén külön-külön kell rendelkezni az egyes feladatokra fordítható támogatás összegéről.

3. A támogatás folyósítása a támogatásban részesülő bankszámlájára történő utalással történik.

4. A támogatás összegének folyósítása egyösszegben, vagy részletekben történhet.

5. A támogatásban részesülő -a támogatási szerződésben meghatározottak szerint- köteles beszámolni a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. A támogatás felhasználásáról készült szakmai és pénzügyi beszámolót - a támogatott feladat jellegétől függően - legkésőbb a támogatás odaítélését követő év január 31. napjáig el kell készíteni, mely határidőt a kedvezményezett kérésére a Képviselő egyszeri alkalommal, illetve - vis maior esetén- további egy alkalommal meghosszabbíthatja.

6. Amennyiben a Képviselő úgy ítéli meg, hogy a beszámoló egésze, vagy egy része nem fogadható el, a Támogatottnak egy alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

7. A támogatások nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

8. A támogatásokról az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete III. 3 pontja alapján közzétételi kötelezettség terheli az önkormányzatot.

Kozármisleny, 2018. február 13.





III.

Nyilatkozatok:

A támogatás kérő képviselőjeként nyilatkozom, hogy:

1. a támogatást kérőnek Kozármisleny Város Önkormányzata felé 60 napon túli lejárt határidejű köztartozása nincs.
2. a támogatást kérő nem áll végelszámolási-, felszámolási-, illetve csődeljárás alatt, vagy ellene egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.

A támogatást kérő képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kozármisleny,.....

.....

A kérelmező (cégszerű) aláírása

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

, mely létrejött

egyrésről:

**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124, adószám: 15724227-2-02), képviseli .....képviselő, mint **Támogató**, (a továbbiakban: Támogató)

másrésről:

.....

Cím/Székhely:.....

Adóazonosító jel/adószám:.....

Cégjegyzékszám:.....

mint **Támogatott** (a továbbiakban: Támogatott)

(A továbbiakban együtt: Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató ..... Támogatott részére .....Forint, azaz .....Forint támogatást biztosít Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és intézményei 20108. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletben meghatározott **Képviselői-keret** terhére.
  2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összegét kizárólag az e szerződés 5. pontjában meghatározott célra használhatja fel.
  3. A Támogató a támogatást egyösszegben/.....részletben folyósítja.
  4. A támogatási összegének részletekben történő folyósítása esetén a részletek ütemezése:.....
  5. A felek megállapodnak abban, hogy a Támogatott a támogatást adott feladatokhoz kapcsolódó **működési/felhalmozási kiadások** fedezetére használja fel. Ezen belül a támogatással megvalósítani kívánt cél:.....
- .....

6. Támogató a támogatást/ a támogatás első részletét a Támogatott által megadott ..... számú bankszámlára utalással teljesíti a Támogatási szerződés aláírását követő 5 napon belül.
7. Támogatott vállalja, hogy a támogatás céljainak megfelelő kiadásaival legkésőbb 2019. január 31-ig elszámol. Az elszámolásnak tartalmaznia kell egy szakmai beszámolót, valamint a feladatok ellátásához kapcsolódó számlák hiteles másolatait. Az elszámolást a Támogató ellenőrizni jogosult.
8. Támogatott vállalja, hogy amennyiben Támogató az elszámolást nem fogadja el és hiánypótlási felhívással él, a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz. Ennek meghíúsulása esetén Támogatott, a támogatás összegét – a Támogató által megszabott határidőn belül- köteles visszafizetni.
9. A feladat szakmai teljesítését a Támogató képviselője igazolja.
10. Felek kijelentik, hogy a megállapodásukban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
11. A Támogatási szerződés 3 példányban készült és a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kozármisleny, 20.....

.....  
Képviselő, Támogató

.....  
Támogatott

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. február 20.-i ülésére**

**Tárgy: Intézményi és közvilágítási célú villamosenergia beszerzés 2019-2020. évre**

Kozármisleny Város Önkormányzata a 2018. évi, közvilágítási célú, és az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények villamosenergia szolgáltatásra vonatkozóan a CYEB Energiakereskedő Kft-vel kötött szerződést 2018. január 1. - 2018. december 31. között terjedő időtartamra.

Kozármisleny Város Önkormányzatának 2018. évben lehetősége van ajánlatkérőként csatlakoznia a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a **Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK)** keretében lebonyolítandó, csoportos villamosenergia közbeszerzéshez a **2019. január 1-től 2020. december 31-ig tartó szerződéses időszakra** vonatkozóan. A csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz egy **tagfenntartó nyilatkozat** aláírása szükséges, amellyel az Önkormányzat csatlakozik a gesztor ajánlatkérőhöz. A csoportos közbeszerzés gesztorja **Siófok Város Önkormányzata**. A közbeszerzési eljárást lebonyolító Sourcing Hungary Kft. megbízásához pedig egy **szakértői szerződés**, illetve a fentiekén túl a fogyasztási helyek műszaki adatainak megadása szükséges.

**Az eljárásban érintett épületek, mérési pontok:**

- Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
- Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
- Művelődési ház (főépület, kisterem, csatlakozó)
- Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nonprofit Szolgáltató Kft. telephelye
- Kozármisleny- Sportház, labdarúgó- sportlétesítmény
- Temető
- Rendőrőrs
- Pécsi u.- sárga villogó
- Közvilágítás- Pécsi u. 3.

(Tájékoztatás: Közvilágítási villamosenergia szolgáltatás tekintetében az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. tájékoztatót küldött Kozármisleny Város Önkormányzata részére, mely alapján 2017. november 1-jétől a rendszerhasználati díj rész-és elszámoló számla csak a 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 3. (POD azonosító: HU000120-11-S00000000000000020755) közvilágítási mérési helyre kerül megküldésre. A mértékadó éves fogyasztás összevonásra került, amely jelenleg 110.659 kWh/év. A 7761 Kozármisleny, Székely Bertalan u. 2. mérési hely (POD azonosító: HU000120-11-S00000000000000020754) megszűnt.)

Határozat javaslat:

**.../2018.(II.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Kozármisleny Város Önkormányzatának csatlakozását a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a **Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK)** keretében lebonyolítandó, és Siófok Város Önkormányzata által gesztorált közös energia-beszerzési közösséghez, a 2019. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó intézményi és közvilágítási célú villamosenergia energiaellátás szolgáltatójának kiválasztása céljából. A közbeszerzési eljárást a Sourcing Hungary Kft. bonyolítja le Kozármisleny Város Önkormányzata részére.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz szükséges nyilatkozatot, szerződést, illetve a nyertes ajánlattevővel kötendő közvilágítási és intézményi energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. február 5.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

**Előterjesztés a 7. (bizottsági ülésen 5.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. február 19-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. február 20-i ülésére**

**Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzatának ismételt pályázati kiírása fogorvosi feladatok ellátására**

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározottak alapján az Önkormányzatot terhelő, orvosi gyógyító-megelőző alapellátáson belül a fogorvosi feladatokat helyettesként a Dr. Baumholzer Bt. (a továbbiakban: Megbízott) látja el az Önkormányzat közigazgatási területén, a 2. számú vegyes fogorvosi körzetben 2018. március 31-ig.

A Képviselő-testület - a folyamatos működtetés érdekében- a feladat ellátására a 168/2017. (X.17.) Ök. sz. határozatával pályázatot írt ki. A pályáztatás eredménytelenül zárult, ezért a Képviselő-testület a 207/2017. (XII.19.) Ök. sz. határozatával a pályázat ismételt kiírása mellett döntött, azonban a dokumentációban megadott határidőn belül pályázat nem érkezett.

A fogorvosi alapellátás – helyettesítési időszakon túli – biztosítása érdekében szükséges pályázati kiírás meghosszabbítása a feladat további ellátására. (A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 76/R. §-ának 2017. decemberében történt módosítása alapján az alapellátást nyújtó **fogorvosi szolgálatot működtető szolgáltatók 3 millió forint támogatásban részesültek**. Ez az összeg Kozármisleny Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének részét képezi. Az összeg felhasználása széles körű, ennek részletezését az adott jogszabály végrehajtási rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza. Az összeg felhasználását **javaslom** a pályázati kiírásban szerepeltetni, mind **egyszeri** önkormányzati támogatást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak alapján a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

**.../2018. (II.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a fogorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására. A pályázati kiírás az Egészségügyi

Közlönyben és Kozármisleny Város Önkormányzatának hirdetőtábláin, honlapján és a helyi televízióban kerül meghirdetésre.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. február 7.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata pályázatot hirdet Kozármisleny település területén 2. számú vegyes fogászati alapellátási körzet feladatainak ellátására

### **Ellátandó feladat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 17/2002. (X. 31.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdésében meghatározott 2. számú vegyes fogászati alapellátási körzet területi ellátási kötelezettséggel történő, az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés szerinti működtetése.

Működtetés formája: egészségügyi, klinikai központ, egyéni egészségügyi vállalkozás vagy társas vállalkozás tagjaként

A vegyes fogászati körzet lakosság száma: 4097 fő (2017. szeptember 1-ei állapot szerint)  
A fogászati rendelőt a pályázónak szükséges biztosítani.

**Az Önkormányzat 3.000.000,- forint egyszeri támogatást biztosít az ellátási szerződés megkötését követően.**

### **Pályázati feltételek:**

- a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet szerinti képesítés, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek;
- büntetlen előélet;

### **A pályázathoz csatolandó mellékletek:**

- a szakirányú végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata;
- részletes szakmai tevékenységet bemutató önéletrajz;
- egészségügyi vállalkozási engedély másolata, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat (amennyiben ilyen formában kívánja ellátni);
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- egészségi alkalmasság igazolása;
- működési nyilvántartási igazolvány másolata;
- személyi és tárgyi feltételek biztosításáról szóló nyilatkozat;
- nyilatkozat, mely szerint a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagát megismerhessék;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó pályázata elbírálását a Képviselő-testület nyílt, vagy zárt ülésén kéri-e.

**A fogászati feladatellátás várható kezdete:** a Képviselő-testület döntését, valamint a működési/hatósági engedély megszerzését, és a finanszírozási szerződés megkötését követően azonnal.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. március 16.**

**A pályázat elbírálásának határideje: 2018. március 31.**

**A pályázat benyújtásának módja:**

- Postai úton, Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.)
- Személyesen: Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) polgármester titkárságán

A zárt borítékon fel kell tüntetni: „Fogorvosi pályázat”.

**Egyéb információk:**

Eredményes pályázat esetén Kozármisleny Város Önkormányzata a kiválasztott pályázóval határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést köt, melyben a felek a működés feltételeit rögzítik.

A fogorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet értelmében, az egészségügyi szolgáltatónak az Országos Egészségbiztosítási Pénztár területileg illetékes szervével kötött finanszírozási szerződés alapján történik.

Az Önkormányzat a praxist térítésmentesen adja át.

Kozármisleny Város Önkormányzata fenntartja a jogot a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Korossy Ildikó jegyző nyújt a 72/570-911-es telefonszámon.

Kozármisleny, 2018. február .

Kozármisleny Város Önkormányzat

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 8. (bizottsági ülésen 6.) napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. február 20-i ülésére

**Tárgy: TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításának I. mérföldkövével kapcsolatos nyilatkozat tétel**

Kozármisleny Város Önkormányzata által megpályázott és támogatást nyert „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” elnevezésű pályázattal kapcsolatban a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal tájékoztatta a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Magyar Államkincstár fent megnevezett pályázat megvalósításának első mérföldkövét érintően dokumentum benyújtását kéri az Önkormányzattól. A nyilatkozatban a fenntartó, Kozármisleny Város Önkormányzata vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakában a projekt fenntartáshoz szükséges összeget a mindenkori költségvetésben elkülöníti, a szükséges eszközt, munkaerőt biztosítja. Tartalmazza a nyilatkozat továbbá, hogy a fenntartó/üzemeltető és az fenntartással/üzemeltetéssel járó tevékenységek bemutatását is.

A Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal az Önkormányzat részére megküldte a fenti feltételekre vonatkozó nyilatkozat tervezetét, mely ezen előterjesztés mellékletét képezi.

Melléklet: Nyilatkozat tervezet

Határozati javaslat:

**...../2018. (II. 20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat tervezet tartalmával egyetért, annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. február 6.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

## Nyilatkozat

Dr. Biró Károly, mint Kozármisleny Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere nyilatkozom, hogy az Önkormányzat - összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjával, – a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 azonosító számú, Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című projekt fenntartásához a szükséges pénzüsszeget a mindenkori költségvetésben elkülöníti, továbbá a szükséges eszközöket, valamint munkaerőt biztosítja a projekt fenntartási időszakának végéig.

A fenntartás során az Önkormányzat gondoskodik a TOP-3.1.1-15 Felhívás „jelentős hiányosságokat” tartalmazó segédletben felsorolt hiányosságok felmerülése esetén azok elhárításáról. Továbbá a fenntartási időszakban vállalja az útburkolat minőségének olyan műszaki állapotban való tartását, amely a közlekedésbiztonságot nem veszélyezteti.

A kerékpárút üzemeltetését, karbantartását az Önkormányzat tulajdonában álló Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. végzi.

Kozármisleny, 2018. február 22.

.....  
dr. Biró Károly  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 9. (bizottsági ülésen 7.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága**  
**2018. február 19-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. február 20-i ülésére**

**Tárgy: A Kozári temetőben urnafal építése**

Előzmények:

A temető üzemeltetője, a Mammel-Mementó Kft. tájékoztatta a Hivatalt arról, hogy a Kozári temetőben lévő urnafalakban a szabad urnafülkék elfogytak, ezért szükséges új urnafal kialakítása. A már meglévő urnafalakkal azonos megjelenésű urnafal létesítésére helybéli kőfaragótól kértünk árajánlatot.

Az urnafal létesítése

-betonelem járda nélkül: bruttó **641.740,-Ft**,

-betonelem járdával: bruttó **702.760,-Ft**.

**A tervezett urnafal 23 helyet tartalmaz.** A temető kerítése mentén, a személybejáró és a gépkocsi bejáró közötti szakaszon, a már meglévő urnafal mellett helyezhető el.

Határozati javaslat:

...../2018.(02.20.) Ök. sz. határozat:

- a) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozári temetőben 23 helyes urnafalat létesít legfeljebb bruttó 650.000,-Ft bekerülési költséggel, a 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az urnafal kivitelezésének megrendelésére és a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

- b) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozári temetőben 23 helyes urnafalat, valamint az urnafal mellett betonelem járdát létesít legfeljebb bruttó 703.000,-Ft bekerülési költséggel, a 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az urnafal és a betonelem járda kivitelezésének megrendelésére és a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

Kozármisleny, 2018. február 12.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



## ÁRAJÁNLAT URNAFAL ÉPÍTÉSÉRE

*A Kozármislenyi Önkormányzat részére.*

Az urnafal építésének helye: Kozármislenyi temető  
Anyaga: vasbeton, műkő, gránit

### ALAPOZÁSI MUNKÁK:

Az alap mérete: 2,5m x 0,5m x 0,8m  
Beton szükséglet: 1 köbm. C20  
Betonzási, szállítási munkák

Br. 24.000,-  
25.000,-

### FELÉPÍTMÉNY:

Alsó posztamens: anyaga műkő (fekete szemcsével)  
Mérete: 1,88 x 0,44 x 0,25 5cm falvastagsággal  
Posztamens közepe C20-os betonnal feltöltve.

50.000,-

Posztamenszáró: anyaga fekete szemcsés műkő  
Mérete: 1,95 x 0,5 x 0,05

30.000,-

Urnatartók: anyaga fekete sz. műkő 5db 58.500,-/db  
Mérete: 1,45 x 0,35 x 0,40 5cm falvastagsággal  
0,30 x 0,30-as fakkokkal

292.500,-

Urnalapok: anyaga gránit Impala D Rustenburg 18db  
Mérete: 0,294 x 0,294 2cm vastag

Középső takarólap: anyaga gránit Impala D Rust. 2db  
Mérete: 0,394 x 0,294 2 cm vastag

Összesen 1,8 nm. 99.000,-

5 db taratóoszlop: anyaga Impala D Rust, mérete 0,4 x 0,24 x 0,08

60.200,-

Felső zárólap: anyaga gránit Bianco Tarn mérete: 2,6 x 0,5 x 0,03

60.760,-

**ÖSSZESEN: 641.760,-**

Az ár tartalmazza:

- Az alapozási munkálaton kívül, az összes betonozási és összeszerelési, szállítási és felállítási munkálatokat.

Amenyiben igény van rá az urnafal köré építhető járőfelület, amit az árajánlat nem tartalmaz.

Az urnafalat körülvevő térkövezett járőfelülettel az ár **ÖSSZESEN: 702.760,-**

Az általam épített urnafalnál, a középső szerelő illesztéseknél egy kisebb méretű szociális részre igénybevehető 4 db plussz urnahely került kialakításra.

.Az ár számlával értendő, de nem áfás ár. / alanyi adómentes/.

Tisztelettel: Berta János

Kozármisleny, 2018. február 11.







