

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. március 19-én (hétfő) 17.30 órakor
tartandó ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) ***Tájékoztató a civil szervezetek támogatásáról szóló javaslatról***
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, Varga Éva, bizottsági elnök
- 2.) ***A Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó gondozási díj önköltségének megállapítása***
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 3.) ***Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – Településfejlesztési döntés***
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök, dr. Kovács Péter főépítész
- 4.) ***A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat ellátó intézmények 2018. évi intézményi térítési díjairól szóló rendelet megtárgyalása***
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök, dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 5.) ***A 2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv jóváhagyása***
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök
- 6.) ***EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázat utófinanszírozott megvalósításának jóváhagyása***
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök, Varga Éva, bizottsági elnök
- 7.) ***Döntés telekértékesítésekről***
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 8.) ***Döntés a Kozármisleny 3118. hrsz-ú telek visszavásárlásáról***
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 9.) ***Tájékoztató a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzettel kapcsolatos feladatokról és a finanszírozási helyzetről***
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök

10.) *Döntés Kozármislény, Alkotmány tér 52. szám ingatlan megvásárlásáról*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

11.) *Döntés a Kozármislény külterület 0397 és 0398 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrészeinek megvásárlásáról*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

12.) *Egyebek*

Kozármislény, 2018. március 8.

Tuza Julianna sk

Jegyzőkönyv

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának 2018. március 19.-én 17:30 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

Tuza Julianna bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő
Wichmann József bizottsági tag, helyi képviselő
Mezei Endre, bizottsági tag
Vukovics Hajnalka, bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly, polgármester
Szolga Antal, alpolgármester
dr. Korossy Ildikó, jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Hermes Katalin, jogi referens
dr. Kovács Péter, főépítész
Bekk Ferencné, gazdasági vezető
Almási Richárd, jegyzőkönyv-vezető

Tuza Julianna köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Varga Évát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Javasolta, hogy a meghívó szerinti harmadik napirendi pontot tárgyalják elsőként.

A Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását.

Napirendi pontok:

- 1.) *Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – Településfejlesztési döntés*
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök, dr. Kovács Péter főépítész
- 2.) *Tájékoztató a civil szervezetek támogatásáról szóló javaslatról*
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök, Varga Éva, bizottsági elnök
- 3.) *A Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó gondozási díj önköltségének megállapítása*
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 4.) *A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat ellátó intézmények 2018. évi intézményi térítési díjairól szóló rendelet megtárgyalása*
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök, dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 5.) *A 2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv jóváhagyása*
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök
- 6.) *EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázat utófinanszírozott megvalósításának jóváhagyása*
Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök, Varga Éva, bizottsági elnök

7.) Döntés telekértékesítésekről

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

8.) Döntés a Kozármisleny 3118. hrsz-ú telek visszavásárlásáról

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

9.) Tájékoztató a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzettel kapcsolatos feladatokról és a finanszírozási helyzetről

Előterjesztő: Tuza Julianna bizottsági elnök

10.) Döntés Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

11.) Döntés a Kozármisleny külterület 0397 és 0398 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrészeinek megvásárlásáról

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

12.) Egyebek

1. Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – Településfejlesztési döntés

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Tájékoztatót kért a módosításokkal felmerülő költségekről.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy a kérelmezők állják a felmerülő költségeket. Tájékoztatót, hogy a jövőben nem lenne szerencsés engedélyezni az ekkora, és ehhez hasonló méretű telkekre három különálló családiház építését, az ilyen problémák megelőzése érdekében.

Wichmann József

Tájékoztatót kért, hogy Kozármislenyben hány százalék a beépíthetősége a telkeknek.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy városrészenként változó, többnyire 25-30%-a építhető be egy telkeknek.

Tuza Julianna

Tájékoztatót kért arra vonatkozóan, hogy az épület tervezése közben szerepelt-e a garázs a tervrajzok között.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy 100 m³ alatti térfogatú a garázs, nem készültek tervrajzok.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúán elfogadta az alábbi határozatot:

18/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület támogatja, és elhatározza a 848/4 hrsz. ingatlant érintően a kialakult állapot fennmaradását biztosító szabályozási környezet kialakítását a településrendezési tervek módosításával, amennyiben a módosítás költségeit kérelmező fedezi.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-a alapján a módosítást egyszerűsített eljárásként lehet lefolytatni.
- 3) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetésének szabályait az 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kívánja lefolytatni, és utasítja a települési Főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a települési Főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
- 5) Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az indítványozóval és a tervezővel a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

2. Tájékoztató a civil szervezetek támogatásáról szóló javaslatról

Tuza Julianna

Átadta a szót Varga Évának

Varga Éva

Tájékoztattott, hogy a pályázatok beérkezése és elbírálása, a hatályos rendeletnek megfelelően történtek.

Wichmann József

Jelezte, hogy a *Megment* Egyesületet nagyobb összeggel támogatná, mert a kóbor állatok befogása, befogadása és átmeneti gondozása nagy összegbe kerül.

Tuza Julianna

Tájékoztatót kért, az egyesületek elszámoltatásáról.

Varga Éva

Elmonda, hogy az előző évekhez hasonlóan, a teljes összeggel el kell számolniuk.

Szolga Antal

Javasolta, hogy a Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány támogatási összegét csökkentésük 80.000,-forinttal, a Porta Pannónia Egyesület támogatási összegét 100.000,-forinttal.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

19/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településen tevékenykedő civil szervezetek támogatásának összegét az alábbi táblázatban felsoroltak szerint állapítsa meg.

2018. évi Civil Egyesületek támogatására benyújtott pályázati támogatások

NÉV	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság javaslata
Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	600.000,-Ft
Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	650.000,-Ft
Meg Ment Egyesület	150.000,-Ft
Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület	350.000,-Ft
Tornádó Tánc Sport Egyesület	600.000,-Ft
Józsa Gergely Néptánc Egyesület	1.000.000,-Ft
Családok Kulturális és Szabadidősport Egyesülete Kozármisleny	200.000,-Ft
Kozármislenyi Német Nemzetiségi és Művészetkedvelők Egyesülete	450.000,-Ft
Porta Pannónia Egyesület	100.000,-Ft
Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány	200.000,-Ft
Vadvirág Egyesület	
ÖSSZESEN:	4.300.000,-Ft

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Javasolta, hogy mindkét bizottság javaslata kerüljön be a Képviselő-testület elé.

3. A Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó gondozási díj önköltségének megállapítása

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

Varga Éva

Elmondta, hogy tájékozódott a napirendi ponttal kapcsolatban, és arra a felismerésre jutott, hogy rengeteg szülő Pécsre viszi a gyermekét bölcsődébe. Tájékoztatást kért az óvodába járó gyermekek létszámáról.

Bekk Ferencné

Elmondta, jelenleg 218 gyermek jár az óvodába.

Varga Éva

Jelezte, hogy a tavalyi évben 318 óvodás volt.

Dr. Biró Károly

Kérte a Hivatalt, hogy egy korcsoportos kimutatást állítson össze, hogy hova járnak a kozármislenyi gyerekek bölcsődébe, óvodába és iskolába. Elmondta, hogy sokaktól hallotta, manapság nagy népszerűségnek örvend a magánóvoda.

Varga Éva

Felhívta a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy Dobszai Istvánné óvodavezető hamarosan nyugdíjba megy.

Dr. Biró Károly

Kérte, hogy az óvodavezetői pozícióra kiírandó pályázat időre készüljön el.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozat javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

20/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján): **26 fő**
- Állami normatíva bevétel: **24.339.491,- Ft/év**
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége: **30.999.928,- Ft/év**
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete: **6.660.437,- Ft**
- Nyitvatartási napok száma (osztószám): **230**
- Egy napra jutó önköltség: **28.958,- Ft**
- Egy gyermekre jutó napi önköltség: 28.958,- Ft/26 fő = **1.114 Ft/nap/fő**

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Dobszai Istvánné, intézményvezető

4. A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat ellátó intézmények 2018. évi intézményi térítési díjairól szóló rendelet megtárgyalása

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

21/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott intézményekben biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló .../2018. (III. 14.) önkormányzati rendelete elfogadásához járuljon hozzá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

5. A 2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv jóváhagyása

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

Dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy nem kötelező megvalósítani ezeket a közbeszerzéseket, jelenleg ezeket látja a Hivatal biztosnak. Amennyiben más közbeszerzési eljárás kiírásáról dönt a Testület, úgy a tervet lehet módosítani.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

22/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata 2018. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

6. EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázat utófinanszírozott megvalósításának jóváhagyása

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

Varga Éva

Elmondta, hogy az együttműködési szerződés még aláírásra vár. Megköszönte a pályázat elkészítését Pusztai Mariannak. Jelezte, hogy már május 1.-én megkezdődnének az ütemezett programsorozatok.

Dr. Biró Károly

Kérte Varga Évát, hogy egyeztessen Baka Sárával a pályázattal kapcsolatban. Jelezte, hogy a pályázatban szereplőrendezvényeket célszerű lenne összehangolni a nagyobb városi programokkal.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

23/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat „EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” című felhívás keretében támogatást elnyert pályázatának utófinanszírozott módon történő megvalósítását hagyja jóvá.

Határidő: Folyamatos
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

7. Döntés telekértékesítésekről

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

24/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kozármislenyi 3107-3112, a 3130-3139 és a 3276-3280 hrsz. alatti telkeket értékesítse 9800,-Ft/m² egységáron azzal a feltétellel, hogy a birtokba vételre az előközművesítés megtörténte után kerülhet sor. Az Önkormányzat a tulajdonba kerüléstől számított 2 éven belüli beépítési kötelezettséget írjon elő, ami egy alkalommal, 1 évvel meghosszabbítható, elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés jogszerű megtörténteig annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kössön ki. A vételár kifizetése a szerződéskötés napjától számított 180 napon belül legyen esedékes, a tulajdonba adásnak feltétele a teljes vételár megfizetése. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történjék meg. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: folyamatos

8. Döntés a Kozármisleny 3118. hrsz-ú telek visszavásárlásáról

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztés tartalmáról.

Dr. Biró Károly

Javasolta, hogy 90%-os áron vásárolja vissza az önkormányzat a telket, amennyiben a jelenlegi tulajdonos hozza a vevőt.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

24/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Dr. Hudvágner Sándorral és feleségével, a Kozármisleny 3118 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, és az eredeti állapot helyreállításához és fizessen meg dr. Hudvágner Sándornak és feleségének 6.884.320,- Ft-ot, abban az esetben, ha Dr. Hudvágner Sándor és felesége legkésőbb 2018. június 15. napjáig megjelöli azt a személyt, aki a fenti ingatlant az eredeti állapot helyreállítását követően megvásárolja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az üggyel összefüggő szerződés(ek) aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerinti

9. Tájékoztató a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzettel kapcsolatos feladatokról és a finanszírozási helyzetről

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

25/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzetről szóló tájékoztatót fogadja el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

10. Döntés Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám ingatlan megvásárlásáról

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szolga Antal

Elmondta, hogy a felajánlott ingatlan közös tűzfalal rendelkezik a mellette lévő épülettel, ezáltal nehezen bontható el, viszont az iskolának főként csak a telekre lenne szüksége. Nem javasolta az ingatlan megvásárlását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

26/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dávid József ingatlan felajánlását – az általa megjelölt áron- ne fogadja el, és a Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám alatti ingatlant ne vásárolja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

11. Döntés a Kozármisleny külterület 0397 és 0398 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrészeinek megvásárlásáról

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy hosszú évek vízvezetési problémáját tudnák orvosolni a napirendi pont szerinti telkek megvásárlásával.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

27/2018. (III.19.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagy János tulajdonossal adásvételi szerződést kössön a Kozármisleny külterület 0397 és 0398. hrsz alatti területek déli oldalán, Kozármisleny Város Rendezési Terve szerint vízgazdálkodási területként nyilvántartott, 10 méter szélességű ingatlanra 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer Forint vételáron.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

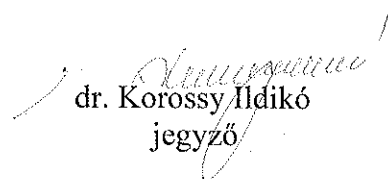
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Tuza Julianna bizottsági elnök az ülést 19:30 órakor bezárta.

K.m.f.



Tuza Julianna
bizottsági elnök



dr. Korossy Ildikó
jegyző


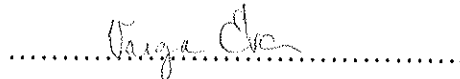

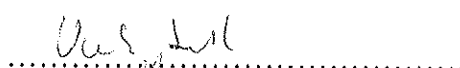



Varga Éva

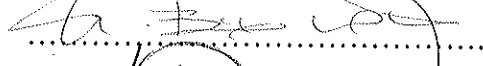
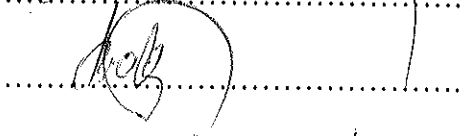
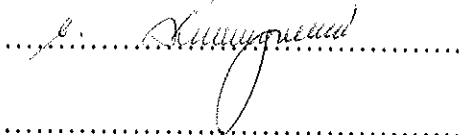
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

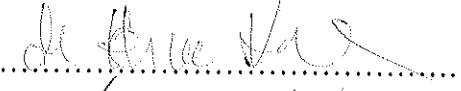
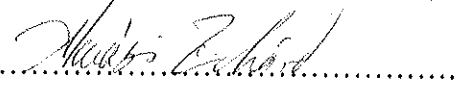
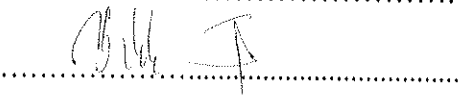
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2018. március 19. napján (hétfőn) 17:30 órakor tartott üléséről

Tuza Julianna	elnök	
Varga Éva	bizottsági tag	
Wichmann József	bizottsági tag	
Feleki Attila	bizottsági tag
Vukovics Hajnalka	külsős tag	
Mezei Endre	külsős tag	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
dr. Korossy Ildikó	jegyző	
Jámbor Attila	képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő
Pohl Imre	képviselő

Tanácskozási jog nélkül:

Dr. Hermes Katalin	jogi referens	
Almási Richárd	jegyzőkönyv-vezető	
Szabó Miklós	műszaki ügyintéző
Bakk Ferenczi	gazdasági vezető	
.....	
.....	
.....	

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. március 20.-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

78/2016. (V.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 462 hrsz-ú belterületi földterületre vonatkozó ingatlan használatba adási szerződést a Családok Kulturális és Szabadidősport Egyesületével közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A szerződés felbontásra került.

31/2017. (II.21.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Szablár István kérelmét, és hozzájárul a ROTOVILL Kft. és a Coolinvest Kft. közötti - az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező - jogát ruházási szerződés megkötéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A szerződés megkötésre került.

183/2017. (XI.21.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Kozármisleny 0147/1 hrsz. alatti, kivett árok megnevezésű, 815 m² nagyságú földrészletet halastó bővítés céljából Mátéka István részére 100,-Ft/m² vételáron értékesíti.

- a 0147/1 hrsz. alatti földrészletet a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyomból kiemeli, ehhez az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996.(XII.1.) Ök. rendeletét módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Az adásvételi szerződés megkötésre került.

24/2018.(II.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Kozármisleny Város Önkormányzatának csatlakozását a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a **Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK)** keretében lebonyolítandó, és Siófok Város Önkormányzata által gesztorált közös energia-beszerzési közösséghez, a 2019. január 1-től 2020.- december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó intézményi és közvilágítási célú villamosenergia energiaellátás szolgáltatójának kiválasztása céljából. A közbeszerzési eljárást a Sourcing Hungary Kft. bonyolítja le Kozármisleny Város Önkormányzata részére. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz szükséges nyilatkozatot, szerződést, illetve a nyertes ajánlattevővel kötendő közvilágítási és intézményi energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz szükséges nyilatkozat szerződés aláírásra került. Az eljárás még nem folytatódott le.

25/2018. (II.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi személyeket választja meg a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak, póttagjainak:

Szavazatszámlláló Bizottságok tagjai:

Bakonyi Anna	Kozármisleny	Alkotmány tér 12.
Baranyiné Belényesi Éva	Kozármisleny	Radnóti u. 2.
Bözöri Gyuláné	Kozármisleny	Móra F. u. 75.
Bugyikné Hell Anna	Kozármisleny	Munkácsy u. 39.
Csenkiné Fekete Piroska	Kozármisleny	Malomrét u. 36.
Csókéné Mester Mónika	Kozármisleny	Alkotmány tér 4.
Dallos Jenőné	Kozármisleny	Petőfi u. 26.
Györök Anikó	Kozármisleny	Toldi u. 6.
Horvát Lászlóné	Kozármisleny	Kinizsi u. 28.
Horváth Gáborné	Kozármisleny	Pécsi u. 57.
Horváthné Bozóti Ágnes Olga	Kozármisleny	Március 15. tér 2.
Keményfi Márta	Kozármisleny	Székely B. u. 23.
Korontos Nóra	Kozármisleny	Kossuth 38.
Laki Edit	Kozármisleny	Pécsi u. 85.
Lőrincz Lászlóné	Kozármisleny	Pécsi u. 95.
Pauska Józsefné	Kozármisleny	Kossuth u. 30.
Pintér Jánosné	Kozármisleny	Széchenyi u. 20.
Pucher István	Kozármisleny	Pécsi u. 26.
Schveiczerné Fekete Mónika	Kozármisleny	Kossuth u. 75.
Terneczné Antal Gabriella	Kozármisleny	Mikszáth u. 56.

Szavazatszámoló Bizottságok póttagjai:

Baranyi József	Kozármisleny	Radnóti u. 2.
Boda Márta	Kozármisleny	Orgona u. 8. B/fsz/1
Gregor László	Kozármisleny	Munkácsy u. 83.
Hegy Ágnes	Kozármisleny	Rákóczi u. 2/A.
Iványi Márta	Kozármisleny	Toldi u. 18/2.
Jónás Józsefné	Kozármisleny	Toldi u. 27.
Kaszi-Ilés Mária	Kozármisleny	Gárdonyi . 4.
Lázár Rudolfné	Kozármisleny	Pécsi u. 111.
Lukács Beáta	Kozármisleny	Pusztarét u. 17.
Madura Tamás	Kozármisleny	Hunyadi u. 4.
Nagy Attila	Kozármisleny	Toldi u. 6.
Némethné Nagy Éva Mária	Kozármisleny	Kamilla u. 60/2.
Pappné Kovács Anikó Mária	Kozármisleny	Móra F. u. 66.
Sárosácné Szabó Edina	Kozármisleny	Gárdonyi u. 39.
Tösmagi Anita	Kozármisleny	Tompa M. u. 16.
Vámosi Andrea	Kozármisleny	Munkácsy u. 55.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

A fenti személyeket megválasztásukról és az eskütétel időpontjáról értesítettük.

26/2018. (II.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal- az iskolai körzetekre vonatkozó tervezettel egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Az iskolai körzetek megállapításáról szóló határozatot a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatalának megküldtük.

27/2018. (II.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a fogorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására. A pályázati kiírás az Egészségügyi Közlönyben és Kozármisleny Város Önkormányzatának hirdetőtábláin, honlapján és a helyi televízióban kerül meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A pályázat kiírásra került.

28/2018. (II.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú - nyilatkozat-tervezettel egyetért, annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Az aláírt nyilatkozat megküldésre került a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal részére.

29/2018. (II.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozári temetőben 23 helyes urnafalat létesít legfeljebb bruttó 650.000,-Ft bekerülési költséggel, a 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az urnafal kivitelezésének megrendelésére és a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Az urnafalra vonatkozó megrendelést megküldtük a vállalkozónak.

31/2018. (II.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Községek és Kistélepülések Országos Szövetségében fennálló tagsági jogviszonyát kilépéssel megszünteti. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kilépéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A határozatot a Községek és Kistélepülések Országos Szövetségének megküldtük.

Határozati javaslat:

...../2018. (II.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 9.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Ügyintéző: Szikla Éva
Ügyiratszám: /2018.

Melléklet: 1 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 2. (bizottsági ülésen 1.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: Civil szervezetek 2018. évi támogatása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális, Kulturális és Oktatási Bizottsága 2018. március 12. napján tartott ülésén –benyújtott pályázataik alapján- javaslatot tett a településen tevékenykedő **civil szervezetek támogatására**.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 30/2012. (XI.26.) Önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése értelmében *a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt, a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság javaslatának figyelembe vételével, a benyújtási határidő lejártát követő képviselő-testületi ülésen*

A döntéshez mellékelten csatolom a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság javaslatát tartalmazó táblázatot.

Határozati javaslat:

.../2018.(III.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen tevékenykedő civil szervezetek támogatásának összegét az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal állapítja meg.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2018. március 09.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

2018. évi Civil Egyesületek támogatására benyújtott pályázatok

1. sz. melléklet

NEV	PROGRAM	2017. évi kapott támogatás	IGÉNYELT ÖSSZEGET 2018. évre	Szociális, Kulturális és Oktatási Biz. javaslata 2018. évre	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság javaslata	Képviseelő testületi ülésen megszavazott
Közármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	Gyermektábor 500.000,-ft, fűvószenekear. 300.000,-ft, rezsi költségek hozzájárulása (gáz) 150.000,-ft	580.000,-ft	950.000,-ft	580.000,-ft	600.000,-ft	600.000,-ft
Közármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	Somogy Tolna-Baranya megyék közármislenyi találkozója, tánc világnapja, (felépő ruha beszerzés), Melódia énekegyüttes 20. évs. dalos napja, körutastálkozó, kórutastábor, strandfesztíval	450.000,-ft	700.000,-ft	650.000,-ft	650.000,-ft	650.000,-ft
Meg Ment Egyesület	utcan kóborló kitudott állatok összegyűjtése, orvosi kezelése, elhelyezésük biztosítása részükre.	nem igényelt	500.000,-ft	100.000,-ft	150.000,-ft	150.000,-ft
Élet-esély Autistáknak Segítő Egyesület	Autizmus világnapja, majális, lakóotthoni ünnepjuniális, tábor szervezés	300.000,-ft	400.000,-ft	350.000,-ft	350.000,-ft	350.000,-ft
Tornádó Tánc Sport Egyesület	Tornádó tánc gála, edzők és edzési helyszín biztosítása, nyári edzőtábor, taglétszám növelése, városi rendezvényeken való részvétel	500.000,-ft	800.000,-ft	600.000,-ft	600.000,-ft	600.000,-ft
Józsa Gergely Néptánc Egyesület	Jelen napok-nemzeti ünnepek költségei (koreográfia, jelmez) városnap, szüreti fesztíval, 20 éves a Józsa Gergely Néptánc Együttes	950.000,-ft	1.200.000,-ft	1.000.000,-ft	1.000.000,-ft	1.000.000,-ft
Családok Kulturális és Szabadidősport Egyesülete	Tűrák kiandulások és egyéb versenyek szervezése, ismeretterjesztő rendezvények	150.000,-ft	250.000,-ft	200.000,-ft	200.000,-ft	200.000,-ft
Közármislenyi Német Nemzetiségi és Művészethedvelők Egyesülete	Ünnepségeken való részvétel a településen és a környező településeken	400.000,-ft	450.000,-ft	450.000,-ft	450.000,-ft	450.000,-ft
Porta Pannónia Egyesület	Közármislenyi város sportéletének gondozása, egészséges életmódra nevelés, város polgárainak és más érdeklődők ismeretnek gazdagítása a magyarság és a kisebbségek múltjáról, jelenéről és jövőjéről.	nem igényelt	925.000,-ft	150.000,-ft	100.000,-ft	100.000,-ft
Sziget Oktávia Táncművészeti Alapítvány	Ruhák készítése, anyag és varratás költség, díszlet készíttetés, kiadvány, modern tánc előadás elkészítése	100.000,-ft	580.000,-ft	250.000,-ft	200.000,-ft	250.000,-ft
Vadovirág Egyesület		50.000,-ft	nem nyújtott be pályázatot			
ÖSSZESEN:		3.480.000,-ft	6.755.000,-ft	4.430.000,-ft	4.300.000,-ft	4.350.000,-ft

Előterjesztés a 3. (bizottsági ülésen 2.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 20-i ülésére

**Tárgy: A Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó
gondozási díj önköltségének megállapítása**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. §-a kimondja, hogy a **fenntartó** megállapítja az ellátások intézményi térítési díját, ami - a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében is szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával. **Bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására),** valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

A 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet 9. §-a, mely a személyes gondozást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükre felhasználható bizonyítékokról szól, a következők szerint rendelkezik bölcsőde esetén: a gondozásra számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagkötségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Ennek a figyelembevételével az 1 főre jutó éves költség: 1.192.305,- forint. Adott Kormányrendelet 9.§ (2) bekezdése előírja, hogy ha a bölcsődében a gondozásért külön nem kívánunk személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni. A hivatkozott jogszabályi előírásokból következik, hogy a gondozási díjra vonatkozó önköltségszámítást akkor is el kell végezni, ha a gondozási díjat a fenntartó 0,- Ft-ban állapítja meg.

A 2018. évi bölcsődei gondozási díjra vonatkozó önköltségszámítás az alábbiak szerint kerül dokumentálásra:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján): **26 fő**
- Állami normatíva bevétel: **24.339.491,- Ft/év**
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége: **30.999.928,- Ft/év**
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete: **6.660.437,- Ft**
- Nyitvatartási napok száma (osztószám): **230**
- Egy napra jutó önköltség: **28.958,- Ft**
- Egy gyermekre jutó napi önköltség: **28.958,- Ft/26 fő = 1.114 Ft/nap/fő**

Tájékoztatásul a **2017. év** önköltségszámítás:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján): **31 fő**
- 31 főre állami normatíva: **19.116.866,- Ft/év**
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége: **30.140.599,- Ft/év**
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete: **11.023.733,- Ft**
- Nyitvatartási napok száma (osztószám): **235**
- Egy napra jutó önköltség: **46.910,- Ft**
- Egy gyermekre jutó napi önköltség: 46.910,- Ft/31 fő = **1.513 Ft/nap/fő**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenntartóként, a 2018. évre vonatkozóan a bölcsődei gondozási díj önköltség számítását az előterjesztésben foglaltak szerint megállapítani szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2018.(III.20.) Ök.sz. határozat

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján): **26 fő**
- Állami normatíva bevétel: **24.339.491,- Ft/év**
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége: **30.999.928,- Ft/év**
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete: **6.660.437,- Ft**
- Nyitvatartási napok száma (osztószám): **230**
- Egy napra jutó önköltség: **28.958,- Ft**
- Egy gyermekre jutó napi önköltség: 28.958,- Ft/26 fő = **1.114 Ft/nap/fő**

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gondozásért térítési díjat nem állapít meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Dobszai Istvánné, intézményvezető

Kozármisleny, 2018. március 8.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Ügyszám: KMH/379/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 4. (bizottsági ülésen 3.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – Településfejlesztési döntés

Előzmények: Mihály Péter és Mihály Orsolya 2017. 05. 23-án a résztulajdonukban álló, Újtelep utca és Névtelen utca sarkán álló (848/4 hrsz.) ingatlanra vonatkozóan kezdeményezték a településrendezési tervek módosítását. A kérvényük a beépíthetőség 25%-ról 30%-ra való növelését tartalmazta.

Az érintett ingatlanon 3 különálló épületben 3 lakás épült. Két épület tulajdonosa az épülethez utólag garázst épített. Ezzel az előírt 25%-os beépíthetőséget meghaladták. Az ügyben építésfelügyeleti eljárás van folyamatban, melyben a túlépítés megszüntetésére kötelezték a tulajdonosokat.

A településrendezési tervben, a beépíthetőség 5%-os növelésével a garázsépületek fennmaradhatnak. Azon túl, hogy a szabálytalan állapot fennmaradását célozza a módosítás, a beépíthetőség minimális változtatásával az ingatlanok életszerű használatát hosszútávon biztosítja. A szabályozási tervi állapotot, az alaptérképi állapotot, az építéskori és a jelenlegi állapotot az 1. sz. melléklet térképi kivonatokon és fotókon keresztül mutatja be.

Önkormányzat korábban a tulajdonosok felé, a kialakult állapot rendezésére a településrendezési tervek felülvizsgálata keretében, ígéretet tett. A kialakult helyzet megoldása nem tudja bevárni a felülvizsgálat elfogadását tekintettel arra, hogy az építésfelügyeleti eljárás végrehajtási szakaszba lépett. A megoldást önálló módosítás lefolytatása meg tudja oldani.

A módosítás a településrendezési terv készítőjével történt előzetes egyeztetés alapján, várhatóan az érintett Lke-4 jelű övezet helyi építési szabályzatban rögzített szöveges rendelkezéseinek pontosításával megvalósítható. A módosítás szövegezése megfogalmazható oly módon, hogy más telektulajdonosok számára nem teremt olyan új lehetőséget, mely a településképet, utcaképet érdemben, kedvezőtlenül megváltoztatná.

A módosítás tartalma szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-a alapján egyszerűsített eljárásként lefolytatható. Az eljárás szabályait a rendelet további szakaszai tartalmazzák.

A településrendezési eszközök módosításának elhatározására, illetve az eljárás elindítására a határozati javaslatban megfogalmazott településfejlesztési döntés meghozatala szükséges.

A módosítás várható költsége előzetesen 160.000,-Ft +ÁFA, melynek kifizetését érintett tulajdonos előzetesen vállalta.

A módosítási eljárás során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete rögzíti.

Melléklet: Az érintett ingatlant bemutató térképrészletek, fotók.

Határozati javaslat:

...../2018. (III.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület támogatja, és elhatározza a 848/4 hrsz. ingatlant érintően a kialakult állapot fennmaradását biztosító szabályozási környezet kialakítását a településrendezési tervek módosításával, amennyiben a módosítás költségeit kérelmező fedezi.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-a alapján a módosítást egyszerűsített eljárásként lehet lefolytatni.
- 3) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetésének szabályait az 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kívánja lefolytatni, és utasítja a települési Főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a települési Főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
- 5) Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az indítványozóval és a tervezővel a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

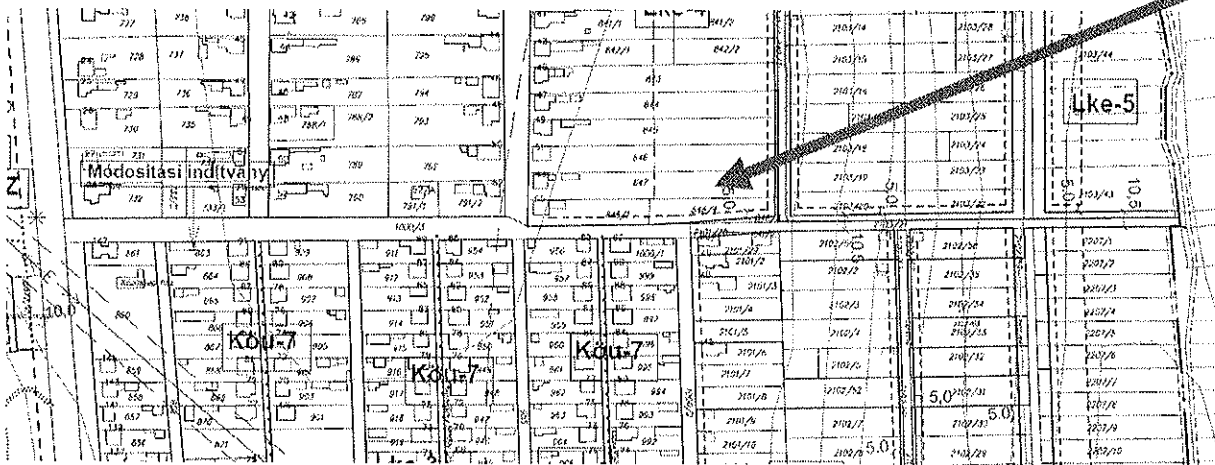
Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2018. március 14.

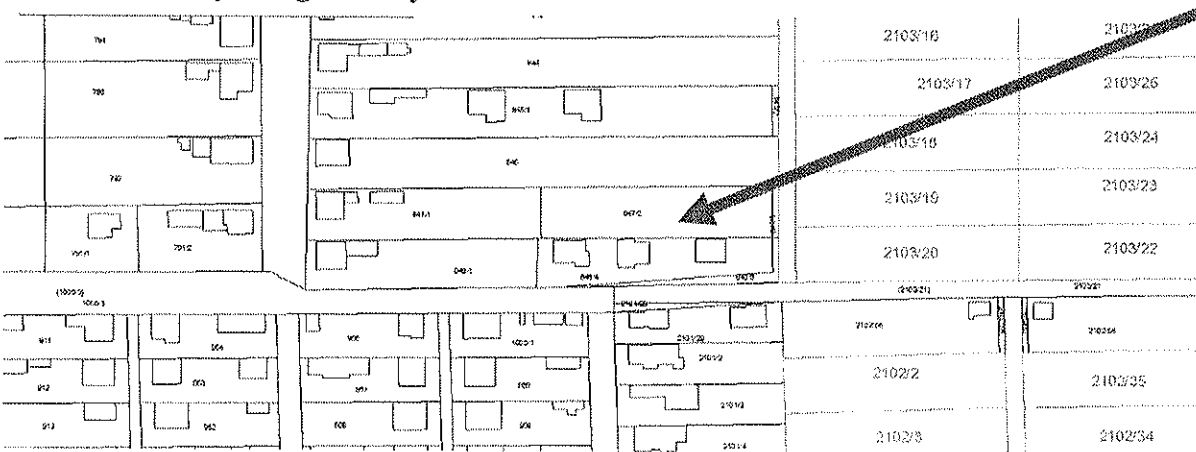
Dr. Biró Károly sk.
Polgármester

1.sz. Melléklet

Kivonat a hatályos szabályozási tervből:



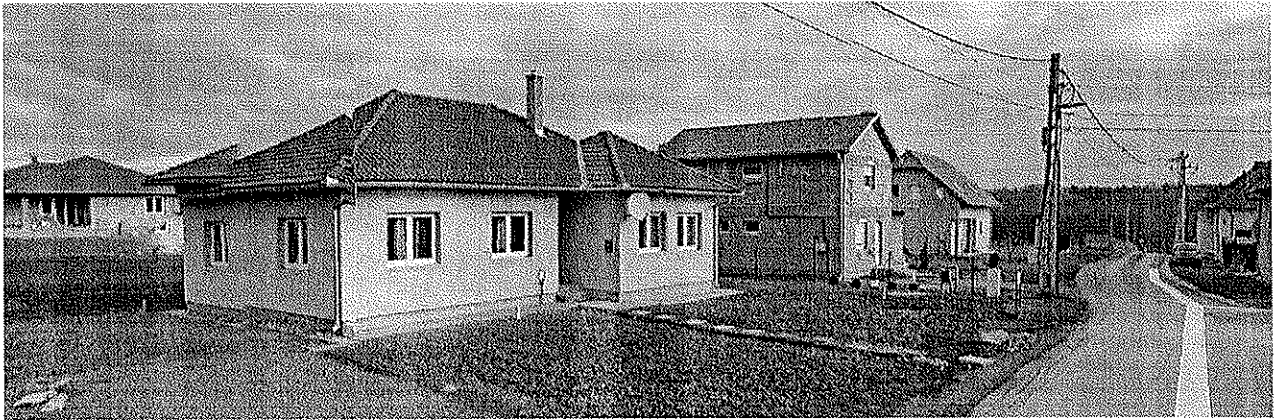
Kivonat a hatályos ingatlan-nyilvántartásból:



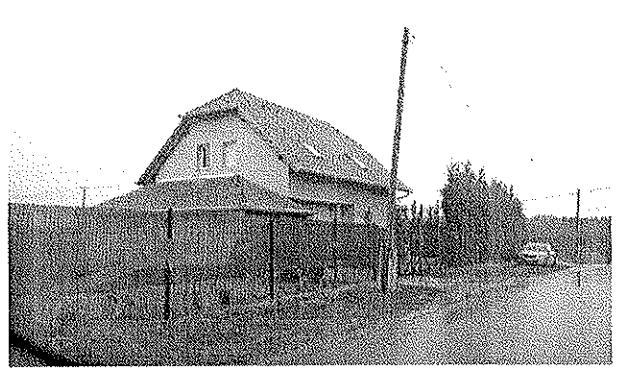
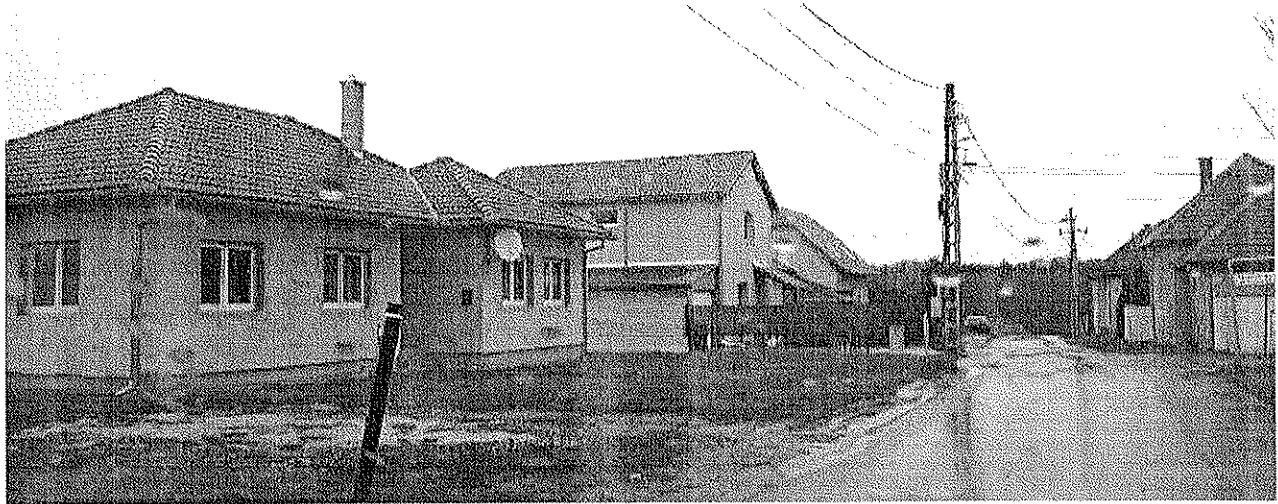
Ortofoto:



Építéskori állapot:



Jelenlegi állapot:



Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 5. (bizottsági ülésen 4.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat ellátó intézmények 2018. évi intézményi térítési díjairól szóló rendelet

Mint Önök előtt is ismert, 2018. január 01-jétől a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás a fenntartója a Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózatnak (a továbbiakban PKSZAK) az Integrált Nappali Szociális Intézménynek (a továbbiakban INSZI), valamint az Esztergár Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnak (a továbbiakban ECSGYK).

Az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban Szt.) 115. §-a, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban Gyvt.) 147.§ -a alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális- és gyermekvédelmi ellátások térítési díját – azaz az intézményi térítési díjat – az intézményt fenntartó állapítja meg minden év április 01-jéig.

A Gyvt. 29. § (3) bekezdése szerint, ha az önkormányzati társulás gyermekjóléti ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti települési önkormányzat – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint – a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.

A Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja ugyanezt a szabályt határozza meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások tekintetében.

A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodása szerint Pécs, mint székhely település alkotja meg a személyes gondoskodást nyújtó intézmények térítési díjáról szóló rendeletet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 5. § (1a) bekezdése szerint a rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2018. (03.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott intézményekben biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló .../2018. (III. 14.) önkormányzati rendelete elfogadásához hozzájárul.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 6.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

.../2018. (III.) önkormányzati rendelete

a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott intézményekben biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében, 115. §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés I) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodásában szereplő önkormányzatok közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre terjed ki.
2. § A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdése szerint dokumentált és a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó összegének különbözete alapján számított térítési díjat az 1. melléklet tartalmazza.
3. § A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségét a 2. melléklet tartalmazza.
4. § Gyermekek átmeneti otthonában nyújtott ellátás térítési díja bruttó összegben meghatározva:
 - a) napi 1.200 Ft/fő,
 - b) havi 36.000 Ft/fő.
5. § (1) Az étkeztetés térítési díjai bruttó összegben meghatározva:
 - a) az Integrált Nappali Szociális Intézményben (a továbbiakban INSZI) 515 Ft/fő/nap,
 - b) Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózat (a továbbiakban: PKSZAK) 870 Ft/fő/nap(2) Az étkeztetés házhoz szállítása az INSZI-ben 125 Ft/fő/nap.
6. § (1) A házi segítségnyújtás térítési díja az INSZI-ben:
 - a) hivatásos gondozó által nyújtott házi segítségnyújtás igénybevétele esetében bruttó 660 Ft/fő/óra,
 - b) tiszteletdíjas gondozó által nyújtott házi segítségnyújtás igénybevétele esetében bruttó 330 Ft/fő/óra.(2) A PKSZAK a házi segítségnyújtást térítésmentesen biztosítja.

- (3) Az INSZI-ben a házi segítségnyújtás során a 3. melléklet szerinti résztvevők térítésmentesen vehetők igénybe.

7. § (1) Időskorúak nappali ellátásának térítési díjai bruttó összegben meghatározva:

- a) az INSZI-ben térítésmentes,
- b) a PKSZAK-ban 50 Ft/fő/nap,
- c) demens személyek részére étkeztetéssel az INSZI-ben 515 Ft/fő/nap,
- d) demens személyek részére étkeztetés nélkül az INSZI-ben térítésmentes,
- e) demens személyek részére étkeztetéssel a PKSZAK-ban 870 Ft/fő/nap,
- f) demens személyek részére étkeztetés nélkül a PKSZAK-ban térítésmentes,

(2) Pszichiátriai betegek nappali ellátásának térítési díjai bruttó összegben meghatározva:

- a) étkeztetéssel az INSZI-ben 515.-Ft/fő/nap,
- b) étkeztetés nélkül az INSZI-ben térítésmentes.

8. § (1) Az INSZI-ben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban:Szt.) 59/A. § (1) bekezdés szerinti szociálisan rászoruló személyek a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást térítésmentesen vehetik igénybe, ha házi segítségnyújtásban nem részesülnek, vagy a házi segítségnyújtás szolgáltatást az INSZI-től veszik igénybe.

(2) Az INSZI-ben Szt. 59/A. § (1) bekezdés szerinti szociálisan rászoruló személyek részére a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díja bruttó 200.-Ft/nap, ha a házi segítségnyújtás szolgáltatást nem az INSZI-től veszik igénybe.

(3) A szociálisan nem rászoruló személyek az INSZI-ben a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást önköltségi áron vehetik igénybe. Az önköltség összege bruttó 200 Ft/fő/nap.

(4) A PKSZAK-ban a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díja bruttó 80 Ft/fő/nap.

(5) Az Szt. 59/A. § (1) bekezdése szerint szociálisan rászoruló személyek a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást térítésmentesen vehetik igénybe, ha valamely más szociális alapszolgáltatást is a PKSZAK-tól vesznek igénybe.

(6) A szociálisan nem rászoruló személyek a PKSZAK-ban a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást önköltségi áron vehetik igénybe. Az önköltség összege bruttó 130 Ft/fő/nap.

9. § A PKSZAK családi bölcsődéinek, időszakos gyermekfelügyeletének és napközbeni gyermekfelügyeleteinek a térítési díjait a 4. melléklet tartalmazza.

10. §(1) A személyi térítési díjakat az INSZI esetében az 5. melléklet alapján kell meghatározni.
- (2) A személyi térítési díjakat a PKSZAK esetében a 6. melléklet alapján kell meghatározni.
11. §(1) A személyi térítési díj nem lehet magasabb az intézményi térítési díjnál.
- (2) Amennyiben az intézmény vezetője által megállapított személyi térítési díjat a kötelezett vitatja – a díjmegállapítás módjával nem ért egyet – a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a Társulás Tanácshoz fordulhat, aki határozattal dönt a személyi térítési díjról.
12. §(1) A kötelezett a személyi térítési díj méltányosságból történő csökkentését vagy elengedését kérheti, ha a térítési díj megfizetése a kötelezett saját vagy családja létfenntartását veszélyezteti, vagy a szociális körülményei azt indokoltá teszik.
- (2) A személyi térítési díj csökkentése vagy elengedése a kötelezett kérelme és az intézményvezető javaslata alapján történik. A kérelemhez jövedelemigazolást kell csatolni, és az intézményvezető javaslatával együtt a Társulás elnökéhez kell benyújtani.
- (3) A személyi térítési díj méltányosságból történő csökkentéséről, vagy elengedéséről a Társulási Tanács határozattal dönt.
- (4) A méltányosság alapján meghozott határozatban foglaltak a kérelmezőt a kérelem benyújtása hónapjától illeti meg.
13. §(1) Az intézményvezető által megállapított személyi térítési díj határidőre történő meg nem fizetése esetén az intézményvezető a Társulási Tanácshoz fordul a díjhátralék megállapítása céljából. A Társulási Tanács határozattal állapítja meg a hátralékot, és intézkedik a térítési díj behajtása érdekében.
- (2) A behajthatatlan térítési díj törlesztéséről a Társulási Tanács az éves költségvetésében foglaltak szerint dönt.
14. §(1) Ez a rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 17/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet.

Dr. Páva Zsolt s. k.
polgármester

Dr. Lovász István s. k.
jegyző

Záradék:

Megalkotta: a Közgyűlés 2018. március 14-i ülésén

Kihirdetve: 2018.-én.

1. melléklet a .../2018. (III....) önkormányzati rendelethez

Az 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdése szerint dokumentált, a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó összegének különbözete alapján számított térítési díjak

	A	B	C	D	E
	intézmény	feladat	önköltség bruttó összegben Ft/fő/nap	számított intézményi térítési díj bruttó összegben Ft/fő/nap	tervezett költség bruttó összegbe n
1.	PKSZAK Megóv-Lak Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	4255	2305	
2.	PKSZAK Almafa Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	4660	2715	
3.	PKSZAK Napraforgó Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	3990	2040	
4.	PKSZAK Manócska- ház Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	5420	3920	
5.	PKSZAK Csiperke Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	4770	3270	
6.	PKSZAK Kicsi-kék Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	5635	4135	
7.	PKSZAK Szivárvány Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	4170	2670	
8.	PKSZAK Napsugár Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	4170	2670	
9.	PKSZAK Kuckó Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	4650	2700	
10.	PKSZAK Mini Manó Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	4065	2115	
11.	PKSZAK Mesevár Családi Bölcsőde	családi bölcsőde ellátás	3510	1555	
12.	PKSZAK Tanul-lak 2. Napközbeni Gyermekfelügyelet	napközbeni gyermekfelügyelet			1480 Ft/fő/nap
13.	PKSZAK Fészek Napközbeni Gyermekfelügyelet	napközbeni gyermekfelügyelet telephelyen			1500 Ft/fő/nap
14.	PKSZAK Fészek Napközbeni Gyermekfelügyelet	napközbeni gyermekfelügyelet a szülő/törvényes képviselő otthonában			550 Ft/fő/óra
15	PKSZAK	időszakos gyermekfelügyelet	3905	2430	

16.	Esztergár Lajos Család- és Gyermejköléti Szolgálat és Központ	átmeneti gondozás	7340	3600	
-----	--	----------------------	-------------	-------------	--

2. melléklet a .../2018. (III....) önkormányzati rendelethez

**A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások
szolgáltatási önköltsége**

	A	B	C	D
1.	intézmény	feladat	önköltség bruttó összegben Ft/fő/nap	önköltség bruttó összegben Ft/fő/óra
2.	INSZI	étkeztetés	1 226	
3.	PKSZAK	étkeztetés	870	
4.	INSZI	étkeztetés házhoz szállítása	125	
5.	INSZI	házi segítségnyújtás (hivatásos gondozó)		2 526
6.	INSZI	házi segítségnyújtás (tiszteletdíjas gondozó)		2 526
7.	PKSZAK	házi segítségnyújtás-		1280
8.	INSZI	idősek nappali ellátása	1 030	
9.	PKSZAK	idősek nappali ellátása	2840	
10.	INSZI	demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel	3 931	
11.	INSZI	demens személyek nappali ellátása étkeztetés nélkül	3 006	
12.	PKSZAK	demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel	2630	
13.	PKSZAK	demens személyek nappali ellátása étkeztetés nélkül	2630	
14.	INSZI	pszichiátriai betegek nappali ellátása étkeztetéssel	2 006	
15.	INSZI	pszichiátriai betegek nappali ellátása étkeztetés nélkül	1 081	

**Az INSZI-ben házi segítségnyújtás során ingyenesen igénybevehető
résztevékenységek**

**Az INSZI-ben a házi segítségnyújtás keretében térítésmentesen igénybe
vehető résztevékenységek**

Személyi gondozás keretében:

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:

- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében

Gondozási és ápolási feladatok keretében:

- Testi higiéne biztosításához szükséges tevékenységek
- Ágyazás, ágyneműcsere
- Folyadékpótlás, étkeztetés
- Gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
- Vérnyomás és vércukor mérése
- Felületi sebkezelés
- Sztómazsák cseréje
- Mozgás elősegítése
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás
- Kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés,
- A házi orvos írásos rendelésén alapuló terápia követése

Szociális segítség keretében:

Étkezés segítése

Segítségnyújtás vészhelyzet kialakulásának megelőzésében.

4. melléklet a .../2018. (III.....) önkormányzati rendelethez

PKSZAK családi bölcsődéinek és napközbeni gyermekfelügyeletei térítési díjai

	A	B	C
1.	intézmény	térítési díj bruttó összegben Ft/fő/nap	térítési díj bruttó összegben Ft/fő/óra
2.	PKSZAK Megóv-Lak Családi Bölcsőde	650	
3.	PKSZAK Almafa Családi Bölcsőde	990	
4.	PKSZAK Napraforgó Családi Bölcsőde	990	
5.	PKSZAK Manócska-ház Családi Bölcsőde	1200	
6.	PKSZAK Csiperke Családi Bölcsőde	1200	
7.	PKSZAK Kicsi-kék Családi Bölcsőde	1090	
8.	PKSZAK Szivárvány Családi Bölcsőde	990	
9.	PKSZAK Napsugár Családi Bölcsőde	990	
10.	PKSZAK Kuckó Családi Bölcsőde	920	
11.	PKSZAK Mini Manó Családi Bölcsőde	920	
12.	PKSZAK Mesevár Családi Bölcsőde	940	
13.	PKSZAK Tanul-lak 2. Napközbeni Gyermekfelügyelet	0	
14.	PKSZAK Fészek Napközbeni Gyermek- felügyelet intézményi telephelyen történő ellátással	1500	
15.	PKSZAK Fészek Napközbeni Gyermek- felügyelet szülő vagy törvényes képviselő otthonában történő ellátással		500
16.	PKSZAK időszakos gyermekfelügyelet	2430	800

5. melléklet a .../2018. (III.) önkormányzati rendelethez

Táblázatok a 2018. évi személyi térítési díj kiszámításához az INSZI esetében

1.sz.táblázat											
házi segítségnyújtás											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1.	Jövedelem kategóriák (Ft) (alsóhatár)	0 Ft	49 245 Ft	65 375 Ft	72 050 Ft	84 214 Ft	97 542 Ft	109 758 Ft	121 922 Ft	135 301 Ft	147 208 Ft
2.	(felsőhatár)	49 244 Ft	65 374 Ft	72 049 Ft	84 213 Ft	97 541 Ft	109 757 Ft	121 921 Ft	135 300 Ft	147 207 Ft	felett
3.											
Térítési díj kategóriák											
4.	hivatásos gondozói óradíj	0 Ft	80 Ft	160 Ft	200 Ft	240 Ft	360 Ft	440 Ft	520 Ft	600 Ft	660 Ft
5.	tiszteletdíjas gondozói óradíj	0 Ft	40 Ft	80 Ft	100 Ft	120 Ft	180 Ft	220 Ft	260 Ft	300 Ft	330 Ft
2.sz.táblázat											
demens személyek és pszichiátriai betegek nappali ellátása											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J		
1.	Jövedelem kategóriák (Ft) alsó határ	0 Ft	48 045 Ft	61 515 Ft	67 683 Ft	76 851 Ft	88 175 Ft	97 142 Ft	109 549 Ft	135 456 Ft	
2.	felső határ	48 044 Ft	61 514 Ft	67 682 Ft	76 850 Ft	88 174 Ft	97 141 Ft	109 548 Ft	135 455 Ft	felett	
3.											
Térítési díj kategóriák											
4.	Nappali ellátás étkeztetéssel (ebéd)	150 Ft	180 Ft	230 Ft	300 Ft	350 Ft	400 Ft	450 Ft	480 Ft	515 Ft	

3.sz.táblázat										
étkeztetés (az árak az 27 %ÁFÁ-t tartalmazznak)										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1. Jövedelem kategóriák (Ft) alsó határ	0 Ft	48 045 Ft	61 515 Ft	67 683 Ft	76 851 Ft	88 175 Ft	97 142 Ft	109 549 Ft	135 456 Ft	
2. felső határ	48 044 Ft	61 514 Ft	67 682 Ft	76 850 Ft	88 174 Ft	97 141 Ft	109 548 Ft	135 455 Ft	felelt	
3.	Térítési díj kategóriák									
4. ebéd	150 Ft	180 Ft	230 Ft	300 Ft	350 Ft	400 Ft	450 Ft	480 Ft	515 Ft	
5. ebédszállítás	10 Ft	30 Ft	40 Ft	50 Ft	65 Ft	80 Ft	95 Ft	105 Ft	125 Ft	
6. ebéd+ebédszállítás összesen	160 Ft	210 Ft	270 Ft	350 Ft	415 Ft	480 Ft	545 Ft	585 Ft	640 Ft	

6. melléklet a .../2018. (III....) önkormányzati rendelethez

Táblázatok a 2018. évi személyi térítési díj kiszámításához a PKSZAK esetében

1. sz. táblázat										
demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1. Jövedelem kategóriák (alsó határ Ft)		28 501	42 751	55 500	65 500	75 500	85 500	95 500	105 500	
2. (felső határ Ft)	28 500	42 750	55 499	65 499	75 499	85 499	95 499	105 499		
3. Térítési díj kategóriák (Ft)	230	270	330	350	440	480	550	600	630	

2. sz. táblázat										
étkeztetés (az árak 27% AFA-t tartalmaznak)										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1. Jövedelem kategóriák (alsó határ Ft)		28 501	42 751	55 500	65 500	75 500	85 500	95 500	105 500	
2. (felső határ Ft)	28 500	42 750	55 499	65 499	75 499	85 499	95 499	105 499		
3. Térítési díj kategóriák ebből kiszállítással (Ft)	230	270	330	350	440	480	550	600	630	

A rendelet-tervezetet – jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

Indokolás

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott intézményekben
biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások
térítési díjairól szóló
.../2018. (III. ...) önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

Az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban Szt.) 115. §-a, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv (továbbiakban Gyvt.) 147.§ -a alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díját – azaz az intézményi térítési díjat – az intézményt fenntartó állapítja meg minden év április 01-jéig.

A Gyvt. 29. § (3) bekezdése szerint, ha az önkormányzati társulás gyermekjóléti ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti települési önkormányzat – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint – a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.

A Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja ugyanezt a szabályt határozza meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások tekintetében.

A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodása szerint Pécs, mint székhely település alkotja meg a rendeletet.

A rendelet-tervezet elkészítését szakmai egyeztetés és konzultáció előzte meg, melyben részt vett az Integrált Nappali Szociális Intézmény (a továbbiakban INSZI) az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (a továbbiakban: ECSGYK), a Pécs és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és Családi Bölcsőde Hálózat (a továbbiakban: PKSZAK), a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, Elnöksége és Társulási Tanácsa.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet hatálya a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodásában szereplő önkormányzatok közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre terjed ki.

2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

A gyermekek napközbeni ellátása térítési díjának alapja a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A fenntartó az intézményi térítési díjat az előbbieken kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A PKSZAK, az ECSGYK valamint a Pénzügyi Főosztály a törvény szabályainak megfelelően kiszámította az ellátás önköltségét, majd ezután annak a normatívához viszonyított különbözetét, amely alapján a rendelet-tervezet 2. §-ában, illetve 1. mellékletében meghatározta a számított intézményi térítési díjakat.

3. §-hoz és a 2. mellékletéhez

Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint: az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

Az INSZI a Pénzügyi Főosztály és a PKSZAK a törvény szabályainak megfelelően kiszámította valamennyi szociális ellátás önköltségét, melyet a rendelet-tervezet 2. melléklete tartalmazza

4. §-hoz

A szakasz az ECSGYK gyermekek átmeneti otthonában nyújtott szolgáltatás térítési díját határozza meg.

5. §-7. §-hoz és a 3. mellékletéhez

Az étkezésre, házi segítségnyújtásra és az idősek és pszichiátriai betegek nappali ellátásra vonatkozó térítési díjak meghatározását tartalmazzák a fenti szakaszok.

8. §-hoz

A szociálisan rászoruló személyek a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást továbbra is ingyenesen vehetik igénybe, ha nem részesülnek házi segítségnyújtásban, illetve részesülnek, és azt az INSZI-től veszik igénybe. A PKSZAK esetében akkor ingyenes az ellátás, ha a szociálisan rászoruló személyek valamely más alapszolgáltatást is az intézménytől vesznek igénybe.

Szakmailag indokolt az alapszolgáltatások összekapcsolása egy ellátó szervezeten belül, az eredményes feladatellátás érdekében.

A szociálisan nem rászoruló személyek az önköltség összegét fizetik meg a szolgáltatás igénybevétele esetén.

9. §-hoz és a 4. mellékletéhez

A PKSZAK által családi bölcsődék és napközbeni gyermekfelügyeleték térítési díjait tartalmazza a fenti szakasz és a 4. melléklet.

10. §-hoz és az 5. és 6. mellékletez

Az 5. és 6. melléklet a személyi térítési díjak kiszámításához nyújt segítséget, mely a személyi térítési díj kategóriákat jövedelem alapján határozza meg.

11. §- 13. §-hoz

A térítési díj megállapításának, mérséklésének, méltányosságból történő elengedésének szabályait tartalmazzák a fenti szakaszok, a központi jogszabályokban foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

Tartalmazzák továbbá, hogy az intézményvezető által megállapított személyi térítési díj határidőre történő meg nem fizetése esetén a Társulási Tanács határozattal állapítja meg a hátralékot, és intézkedik a térítési díj behajtása érdekében.

14. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 6. (bizottsági ülésen 5.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: Közbeszerzési terv jóváhagyása a 2018. évre vonatkozóan

Előzmények:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az Ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 42. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A Kbt. 42. § (3) bekezdés alapján a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Kbt. 43. § (1) bekezdése a) pontja alapján az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását, az elfogadást követően haladéktalanul közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban való közzététel nem lehetséges, a saját vagy a fenntartója honlapján.

Határozati javaslat:

...../2018. (III. 20) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata 2018. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 6.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzatának
2018. évi Közbeszerzési terve

Sorszám	A közbeszerzés tárgya	Eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája
1.	<i>Külterületi helyi közutak fejlesztése és az önkormányzati utak kezeléséhez szükséges munkagépek beszerzése Kozármislenyben</i>	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint
2.	<i>Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 azonosító számú pályázat</i>	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint
3.	<i>Kozármislenyi Művelődési ház környékének rehabilitációja: Kozármislenyi szabadidő tó környezetének család és klímabarát megújítása</i>	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 7. (bizottsági ülésen 6.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: Pályázat utófinanszírozott megvalósításának jóváhagyása

Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. áprilisában pályázatot nyújtott be az **EFOP-1.5.2-16** számú **Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben** című pályázati felhívás keretében. A pályázat keretében megvalósítandó, önállóan támogatható tevékenységek:

1. A humán közszolgáltatások szakember-ellátottságának fejlesztését szolgáló ösztönző programok megvalósítása.
2. A hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek foglalkoztathatóságának javítását támogató szolgáltatás-csomagok kialakítása, megerősítése.
3. A helyi kisközösségek társadalmi szerepének megerősítése.
4. A települési/térségi életminőség javítása, a vidék megtartó képességének fejlesztése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1.) lett megbízva. Projektmenedzser: Metzinger József, a Mecsekvidék Kft. ügyvezetője. A pályázat Konzorciumi Együttműködési Megállapodás keretében került benyújtásra. További konzorciumi tagok: Orfű Község Önkormányzata, Bogád Község Önkormányzata, Pellérd Község Önkormányzata, Bakonya Község Önkormányzata, Mecsekvidék helyi Közösség Egyesület, Pécs és környéke szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti alapellátási központ és családi bölcsőde hálózat, Szalánta Község Önkormányzata. A Konzorcium vezetője Orfű Község Önkormányzata. A pályázat keretében elnyert támogatás összege bruttó 248.540.000,- Ft, mely összegből Kozármisleny Város Önkormányzata által megvalósítandó tevékenységekre 31.540.000,- Ft fordítható. A pályázatban Kozármisleny Városát érintő, megvalósítandó programok megszervezésében és lebonyolításában a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola fő szerepet vállal. A pályázat keretében elszámolható költségtípusok: projektelőkészítés költségei, projektmenedzsmunka költség, szakmai megvalósításban résztvevő munkatársak költségei, szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek, célcsoport támogatásának költségei, beruházáshoz kapcsolódó költségek, általános rezsiköltség, tartalék összege.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A pályázat utófinanszírozással kerül megvalósításra. A megvalósítás során 4 mérföldkő lett megtervezve:

1. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2018 szeptemberében: 3,52 millió Ft
2. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2019 januárjában: 8,97 millió Ft
3. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2019 júliusában: 8,16 millió Ft
4. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2020 márciusában: 10,88 millió Ft

Határozati javaslat:

...../2018. (III. 20.) **Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat „EFOP-1.5.2-16 számú **Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben**” című felhívás keretében támogatást elnyert pályázatának utófinanszírozott módon történő megvalósítását jóváhagyja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 6.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Felhívás/Projekt azonosító:

EFOP-1.5.2-16-2017-00037

Felhívás/Projekt címe:

Humán szolgáltatások fejlesztése
területi szemléletben a Pécsi
kistérségben

Kedvezményezett neve:

Kozármisleny Város Önkormányzata

március

április

Bevétel (mFt):

Támogató által átutalt/átutalandó támogatási előleg	12,49	-
Támogató által átutalt/átutalandó támogatás (utófinanszírozott rész)	-	-
Támogató által teljesített/teljesítendő szállítói finanszírozás	-	-
Rendelkezésre álló támogatás kumuláltan (előleg + utófinanszírozás)	12,49	12,49

Kiadás (mFt):

Projektelőkészítés költségei	-	-
<i>EBBŐL a szállítói finanszírozású tételek</i>		
Projektmenedzsment költség	-	-
<i>EBBŐL a szállítói finanszírozású tételek</i>		
Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	0,12	0,12
<i>EBBŐL a szállítói finanszírozású tételek</i>		
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek	-	-
<i>EBBŐL a szállítói finanszírozású tételek</i>		
Célcsoport támogatásának költségei	-	-
<i>EBBŐL a szállítói finanszírozású tételek</i>		
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei	-	-
<i>EBBŐL a szállítói finanszírozású tételek</i>		
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	-	-
<i>EBBŐL a szállítói finanszírozású tételek</i>		
Általános (rezsi) költség	0,00	0,00
<i>EBBŐL a szállítói finanszírozású tételek</i>		
Tartalék	-	-
Összesen tárgyható:	0,12	0,12
<i>Ebből utófinanszírozás:</i>	<i>0,12</i>	<i>0,12</i>
<i>Ebből szállítói finanszírozás:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Hó végi kiadás kumuláltan (utófinanszírozás + szállítói finanszírozás):

	0,12	0,25
<i>Ebből hó végi kiadás kumuláltan (kizárólag utófinanszírozás):</i>	<i>0,12</i>	<i>0,25</i>
<i>Ebből hó végi kiadás kumuláltan (kizárólag szállítói finanszírozás):</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Kifizetési igénylés beadva/tervezett beadása :

Kifizetési igénylés beadva/tervezett beadása (Utófinanszírozású tételek) :	-	-
<i>Ebből előleg terhére elszámolt/elszámolandó:</i>	-	-
Kifizetési igénylés beadva/tervezett beadása (Szállítói finanszírozású tételek):	-	-

Adott hónap végéig felhasznált forrás (kumulált):

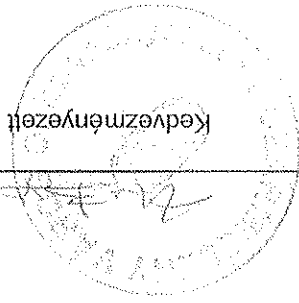
	0,12	0,
--	------	----

Adott hónap végéig kifizetési igénylésben beadott összesen (kumulált):

	0,00	0,
--	------	----

Rendelkezésre álló hó végi egyenleg (szállítói finanszírozás nélkül)

	12,37	12,
--	--------------	------------



0,00	14,97	13,61	12,25	10,88	9,52	8,16
12,49	13,85	15,21	16,57	17,93	19,29	20,66
3,52	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49

-	-	-	-	-	-	-
-	8,97	-	-	-	-	-
-	8,97	-	-	-	-	-
-	8,97	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-
12,49	13,85	15,21	16,57	17,93	19,29	20,66
1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

12,49	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	16,33	-	-	-	-	-

december	január	február	március	április	május	június
----------	--------	---------	---------	---------	-------	--------

2013							
	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
	-	-	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
	-	-	0,31	-	-	-	3,53
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	-	-	-	-	-	-
	0,12	0,12	1,67	1,36	1,36	1,36	4,89
	0,12	0,12	1,67	1,36	1,36	1,36	4,89
	-	-	-	-	-	-	-
	0,37	0,50	2,16	3,52	4,88	6,25	11,13
	0,37	0,50	2,16	3,52	4,88	6,25	11,13
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	3,52	-	-
	-	-	-	-	3,52	-	-
	-	-	-	-	3,52	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
25	0,37	0,50	2,16	3,52	4,88	6,25	11,13
00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	3,52	3,52
24	12,12	12,00	10,33	8,97	7,61	6,25	1,36

	július	augusztus	szeptember	október	november	december	január
	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	31,54
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	2,72
	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
	-	-	-	-	-	-	-
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	-	-	-	-	-	-
	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
	22,02	23,38	24,74	26,10	27,46	28,82	30,18
	22,02	23,38	24,74	26,10	27,46	28,82	30,18
	-	-	-	-	-	-	-
	8,16	-	-	-	-	-	-
	8,16	-	-	-	-	-	-
	8,16	-	-	-	-	-	-
	22,02	23,38	24,74	26,10	27,46	28,82	30,18
	20,66	20,66	20,66	20,66	20,66	20,66	20,66
	6,80	5,44	4,08	2,72	1,36	0,00	1,36

(millió Ft)

2020		Összesen	Támogatási szerződés/Támogatási kérelem szerint
február	március		
-	-	31,54	31,54
-	-	-	-
-	-	-	-
31,54	31,54	31,54	

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
0,12	-	2,90	2,90
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
0,37	-	7,39	7,39
-	-	-	-
0,87	-	17,34	17,34
-	-	-	-
-	-	3,83	3,83
-	-	-	-
0,00	-	0,08	0,08
-	-	-	-
-	-	-	-
1,36	-	31,54	31,54
1,36	-	31,54	
-	-	-	-
31,54	31,54	31,54	
31,54	31,54	31,54	
-	-	-	-

-	10,88	31,54
-	10,88	31,54
-	10,88	31,54
-	-	-

31,54	31,54
20,66	31,54
0,00	0,00


 nényezett hivatalos képviselője



Likviditási terv szöveges indoklás

Kozármisleny Város Önkormányzata

A projekt tervezett összköltsége 248,54 millió Ft, melyből Kozármisleny Város Önkormányzata által megvalósítandó tevékenységekre bruttó 31,54 millió Ft-ot terveztünk.

A maximálisan igényelhető előleg lehívás, és a likviditási problémák megakadályozása érdekében a teljes projektet utófinanszírozással tervezzük megvalósítani.

A projekt megvalósítása során 4 mérföldkövet terveztünk. A mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbiak szerint nyújtunk be kifizetési kérelmet (az egyes mérföldkövek teljesítését követő 15 napon belül):

1. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2018 szeptemberében: 3,52 millió Ft
2. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2019 januárjában: 8,97 millió Ft
3. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2019 júliusában: 8,16 millió Ft
4. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2020 márciusában: 10,88 millió Ft

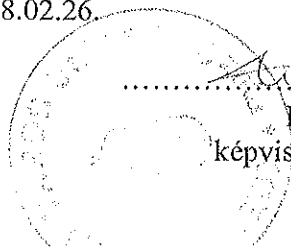
A Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei költségkategórián belül betervezett megbízási díjak a megvalósítandó tevékenységekhez kapcsolódóan a projekt megvalósítási időszakába eső köznevelési szorgalmi időszakhoz igazítva kerültek betervezésre, 2,90 millió Ft értékben.

A Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek, valamint a Célcsoport támogatásának költségei a tervezett tevékenységekhez kapcsolódóan időarányosan kerültek beszerzésre, a költségek elszámolására az 1., 2., 3., valamint 4. mérföldkőhöz benyújtandó kifizetési kérelemben kerül sor.

A Beruházáshoz kapcsolódó költségeket 2018 júliusára és novemberére terveztük összesen 3,83 millió Ft értékben, melyet az 1. és 2. mérföldkőhöz kapcsolódóan beadott kifizetési kérelemben számolunk el.

A pályázat megvalósítása során 24 hónapon keresztül minden hónapban Általános (rezsi) költségeket is el kívánunk számolni, melynek mértéke 0,08 millió Ft.

Kelt: Kozármisleny, 2018.02.26.



Kozármisleny Város Önkormányzata
képviselőjében: Dr. Bíró Károly, polgármester
P.H.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 8. (bizottsági ülésen 7.) napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: József Attila u-i lakóterület III. ütem, további 21 telkének értékesítése

Előzmények:

2007-től kezdődően a József Attila utcától délre eső, mintegy 27 ha nagyságú területen az Önkormányzat 234 építési telket alakított ki. Ebből 2010-2017 között 60 telek közművesítése megtörtént, a telkeket az Önkormányzat értékesítette. Mivel a közművesített telkekre az igények továbbra is jelentkeznek, újabb építési telkek közművesítése vált szükségessé. További 21 telek előközművesítésére vonatkozóan közbeszerzési eljárással kiválasztásra került a kivitelező. A vállalkozási szerződés alapján a víz, a szennyvíz, a csapadékvíz elvezetés, közvilágítás és út közművesítés 2018. év júniusára elkészül, az áram és gázellátás a szolgáltatók tájékoztatása alapján 2018. III. negyedévében megvalósul.

A közművesítéssel érintett területen 4 telek magántulajdonban van. A tulajdonost korábban tájékoztattuk a közművek kiépítéséről, a rá eső költségek viseléséről szóban nyilatkozott. Mivel magántulajdonról van szó, a közmű költségeket közművesítési hozzájárulás címén lehet a tulajdonosra kivetni, ennek érdekében Kozármisleny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003.(XI.13.) Önkormányzati rendelete módosítása szükséges. A módosított rendelet-tervezet várhatóan az áprilisi testületi ülésen kerül előterjesztésre.

Megállapítások:

A mellékelt telekár kalkuláció szerint a telkek korábban megállapított 9800,-Ft/m² áron való értékesítése bevételt eredményez. Indokolt az értékesítés megkezdése azzal a feltétellel, hogy a birtokba vétel a közművesítés elkészülte után történik, a szerződés határidejét is figyelembe véve, 2017. június 30-a után. Mivel az áram és gáz közművek kivitelezési határideje még nem ismert, emiatt a szerződéskötéskor ezekre is kell határidőt kikötni.

Javaslat:

A Bizottság javasolja a kozármislenyi 3107-3112, a 3130-3139 és a 3276-3280 hrsz. alatti, összesen 21 db építési telek értékesítésének megkezdését 9800,-Ft/m² egységáron azzal a feltétellel, hogy a birtokba vételre az előközművesítés megtörténte után kerülhet sor.

Határozati javaslat:

...../2018.(III.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 3107-3112, a 3130-3139 és a 3276-3280 hrsz. alatti telkeket értékesíti 9800,-Ft/m² egységáron azzal a feltétellel, hogy a birtokba vételre az előközművesítés megtörténte után kerülhet sor. Az Önkormányzat a tulajdonba kerüléstől számított 2 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, ami egy alkalommal, 1 évvel meghosszabbítható, elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés jogszerű megtörténteig annak biztosítására

elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki. A vételár kifizetése a szerződéskötés napjától számított 180 napon belül esedékes, a tulajdonba adásnak feltétele a teljes vételár megfizetése. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: folyamatos

Kozármisleny, 2018. március 9.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester

Új lakóterület III. ütem

Telekár kalkuláció

(A kalkuláció nettó árakkal készült, mert az önkormányzat az Áfa-t visszaigényli.)

1. föld vételár:	273.186.300,-
rendezési terv készítés:	6.000.000,-
telekalakítási eljárás:	<u>3.000.000,-</u>

összesen: 282.186.300,-

föld ára m²-re $282.186.300/209.800 = 1345,-\text{Ft/m}^2$

2. közmű tervezés

84 telekre: $5.330.000/84 = 63.452,-\text{Ft/telek}$

30 telekre: $30 \times 63.452,- = 1.903.560,-\text{Ft}$

1 m²-re: $1.903.560/25.528 = 75,-\text{Ft/m}^2$

3. Közművesítés költsége:

gáz:		-
áram:		-
víz: 2016-os fejlesztésből		3.689.491,-
2017-2018 fejlesztés		10.441.600,-
szennyvíz (39 telekből):	$29/39 \times 55.091.400,-$	40.965.400,-
csapadékvíz(39 telekből):	$29/19 \times 61.455.385,-$	45.697.593,-
útépítés(30telek):		61.616.524,-
közvilágítás(30telek):		12.879.708,-
műszaki ellenőr:		<u>1.750.000,-</u>
összesen:		177.040.316,-

közmű m² költség $177.040.316/25.528 = 6935$

6935,-Ft/m²
összesen: **8355,-Ft/m²**

4. Telekár, eredmény:

telek önköltség összesen:	8.355,-Ft/m ²
javasolt telekár:	9.800,-Ft/m ²
eredmény m ² -re	1.445,-Ft/m ²

21 telek eladásából nyereség: $21082 \times 1445 = 30.463.490,-\text{Ft}$



Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: A Kozármisleny 3118 hrsz alatti telek visszavásárlása

Előzmények:

Dr. Hudvágner Sándor és felesége, 2017-ben megvásárolták a Cinege u. 3118 hrsz. alatti telket 7.604.800,-Ft vételáron, lakóház építése céljából. A vevők a teljes telekárát kifizették. A tél folyamán váratlanul mindkettőn olyan egészségi állapotba kerültek, hogy a lakásépítést már tudják vállalni.

A megromlott egészségi állapotukra tekintettel kérik az Önkormányzatot, hogy a szerződést közös megegyezéssel történő felbontásához járuljon hozzá, a telket vásárolja vissza. Másik lehetőségként kérik, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a telek harmadik személy részére történő értékesítéséhez.

Megállapítások:

A kérdéses ingatlan birtokba adása már megtörtént, a vevő a vízre és az áramra vonatkozó szolgáltatási szerződéseket megkötötte, az ingatlanon már beruházásokat folytatott: árammérő- és vételező helyet alakított ki, a kérelmében is említett 400.000,-Ft értékben.

Az adásvételi szerződés szerint, ha az eladó jogszerűen érvényesíti a visszavásárlási jogát, akkor az eredeti vételár után számított 20% bánatpénz illeti meg. Így a visszavásárlás során a vételár 80%-át fizetné vissza az Önkormányzat. A már megtörtént beruházások ellenértékének megfizetéséről külön megállapodásban szükséges rendelkezni.

A kérelem teljesítésével kapcsolatos lehetőségek:

- az Önkormányzat hozzájárul a teleknek harmadik fél számára történő értékesítéséhez, az eredeti szerződés szerinti feltételekkel, határidőkkel és telekárral;
- az Önkormányzat hozzájárul a szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, az eredeti állapot helyreállításához és megfizet dr. Hudvágner Sándornak és feleségének 6.083.840,-Ft-ot;
- az Önkormányzat nem járul hozzá a továbbértékesítéshez és a szerződés felbontásához.

Határozati javaslat:

...../2018.(III.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) A Dr. Hudvágner Sándor és felesége tulajdonában lévő kozármislenyi 3118 hrsz. alatti beépítetlen lakótelek harmadik fél részére való értékesítéséhez az eredeti adásvételi szerződés szerinti feltételekkel és áron, a szerződés ellenjegyzése mellett hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

- b) Az Önkormányzat hozzájárul a Dr. Hudvágner Sándorral és feleségével a Kozármisleny 3118 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, és az eredeti állapot helyreállításához és megfizet dr. Hudvágner Sándornak és feleségének 6.083.840,-Ft-ot. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés(ek) aláírására.
- c) Az Önkormányzat nem járul hozzá a Kozármisleny 3118 hrsz-ú ingatlan továbbértékesítéshez és a szerződés felbontásához.

d) *Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság javaslata:*

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Dr. Hudvágner Sándorral és feleségével, a Kozármisleny 3118 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, és az eredeti állapot helyreállításához és megfizet dr. Hudvágner Sándornak és feleségének 6.884.320,- Ft-ot, abban az esetben, ha Dr. Hudvágner Sándor és felesége legkésőbb 2018. június 15. napjáig megjelölik azt a személyt, aki a fenti ingatlant az eredeti állapot helyreállítását követően megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvel összefüggő szerződés(ek) aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: Értelem szerinti

Kozármisleny, 2018. március 9.

Dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármisleny Város
Önkormányzata

7761 Kozármisleny
Pécsi út 124.

Dr. Bíró Károly Polgármester Úr
részére

11.07. u.
Közi Bizottsági ülésre!
2018.11.07. - An. B. B. B.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 914-1/2018	
Érk.:	2018. MARCH 08.
Ügyintéző:	G. K.
Mell.:	Előszám:

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Hudvágner Sándor László** (an: Cselényi Magdolna, szül.: 1953.) és **Hudvágner Bernadette** (an: Tóth Margit, szül.: 1956) mindketten 7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3. 5. szám alatti állandó lakosok tisztelettel az alábbiakkal keressük meg:

Tavalyi év, 2017. májusában megvásároltuk a kozármislenyi önkormányzat tulajdonát képező **3118 helyrajzi számú** építési telket **7.604.800,-Ft** vételárért. Az ingatlan vételára teljes egészében megfizetésre került.

A fenti ingatlant **építési szándékkal vásároltuk**. Jelenleg is Kozármislenyben élünk és nagyon megtetszett nekünk a város rendezettsége, tisztasága és az a töretlen ívű fejlődés, amit évek óta már helyi lakosként is tapasztalunk.

Életünk hátralévő részét itt kívánjuk eltölteni és azért is fogtunk bele a telekvásárlásba és tettük meg a szükséges lépéseket az építkezés megkezdéséhez.

Számításainkat azonban keresztülhúzta, hogy sajnálatos módon **mindkettőnk egészségi állapota** a tél folyamán **váratlanul megromlott**. Bernadette több hétig kórházi ellátásra szorult és jómagam (Dr. Hudvágner Sándor) is olyan állapotba kerültem, hogy szívkatéterezésre kellett sort keríteni.

Mindeddig remek egészségi állapotnak örvendtünk mindketten, azonban **a hirtelen jött egészségromlás folytán** sajnos rá kellett döbbernünk, hogy az **építkezés lefolytatásához már nem rendelkezünk elegendő fizikai erővel, korunk révén gyors javulás nem is várható**.

Tekintve, hogy beépítési kötelezettségünknek nem tudunk eleget tenni, kérelmezzük, hogy az Önkormányzat választása szerint:

- **bontsa fel velünk megkötött adásvételi szerződést** annak megkötésére visszamenőleges hatállyal vagy
- **engedélyezze számunkra, hogy az ingatlant harmadik személy részére továbbértékesítsük.**

Kérjük, hogy indokaink alapján a **kérelmünket méltányosan bírálják** el és velünk szemben a bánatpénz alkalmazásától szíveskedjenek eltekinteni.

Előadjuk továbbá, hogy az ingatlanon **elektromos kapcsolószekrényt létesítettünk**. Amennyiben az önkormányzat a szerződést velünk felbontja, úgy az ingatlant 400 000 Ft beépítése után adjuk vissza az önkormányzat tulajdonába és birtokába, ami az ingatlan értékét tovább növeli.

Kozármisleny, 2018. március 5.

Tisztelettel:


Dr. Hudvágner Sándor László

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésével kapcsolatos döntés.

Kozármisleny Város Önkormányzata 2015. április 01. napjától 2016. március 31. napjáig Barics Arnoldot határozott idejű munkajogviszony keretében alkalmazta a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörében. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánt változtatni az ügyvezető személyén, így a Munka Törvénykönyve rendelkezései alapján a határozott idejű munkaszerződés határozatlan idejűvé változott.

A Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft társasági szerződésén a vezető tisztségviselő státusz határozatlan időtartamúra történő változása nem került átvezetésre, melyet pótolni szükséges.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Jogi Képviselője javaslata szerint az alábbi határozat kiegészítése lenne a célravezető:

„57/2016. (IV.19.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága elnökének Sárosác Gyulát, tagjainak pedig Varga Miklóst és Csobán Róbertet választja meg 2016. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester”

Határozati javaslat:

..../2018. (III.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 57/2016. (IV.19.) Ök. sz. határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

a) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága elnökének Sárosác Gyulát, tagjainak pedig Varga Miklóst és Csobán Róbertet választja meg 2016. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Barics Arnold Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél fennálló határozott időtartamú ügyvezetői megbízását határozatlan időtartamúra módosítja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a társasági szerződés módosításához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2018. március 14.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Előterjesztés a 11. (bizottsági ülésen 9.) napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. március 20.-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a fogorvosi alapellátás finanszírozásáról

A fogorvosi feladatok ellátását a kozármislenyi 2. számú vegyes fogorvosi körzetben 1996. június 11-től a Dr. Baumholzer Bt. látta el. A Társaság képviselője, és a személyes ellátásra kötelezett orvos, dr. Baumholzer Judit, a feladatellátási szerződés felmondását kezdeményezte 2017. szeptember 30.-i hatállyal. A Képviselő-testület a 159/2017. (IX.19.) Ök. sz. határozatával hozzájárult a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, úgy, hogy a hat hónapos felmondási idő letöltésétől is eltekintett.

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. Ezért a Képviselő-testület döntése (160/2017. (IX.19.) Ök. sz. határozat), és az erről szóló megállapodás alapján a fogorvosi feladatokat továbbra is a Dr. Baumholzer Bt. (továbbiakban Megbízott) látja el –helyettesként-az Önkormányzat közigazgatási területén, a 2. számú vegyes fogorvosi körzetben 2018. március 31-ig.

Fenti előzmények után Kozármisleny Város Önkormányzata a fogorvosi körzetre vonatkozó működési engedélyt megkérte, amit a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya 2017. október 1. napjától - fogorvosi alapellátásra vonatkozóan - **Kozármisleny Város Önkormányzata, mint Szolgáltató** részére kiadott.

A fogorvosi ellátásra 2017. év október 1. és 2017. december 31. közötti időszakra 1.282.000,- forint; 2018. évben (márciusig) 1.913.000,- forint központi támogatást kaptunk, mely összegek továbbutalásra kerültek a helyettesítési feladatot ellátó Megbízott részére.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2017. december 29. napján hatályba lépett, 76//R. §-a úgy rendelkezett, hogy az alapellátást nyújtó fogorvosi szolgálatot működtető fogorvosi szolgáltató 2017. decemberében 3.000.000 forint összegű díjazásra jogosult szolgálatonként. **A Kormányrendelet a díjazás címzettjeként a fogorvosi alapellátást működtető szolgáltatót nevezi meg, ami a kozármislenyi 2. számú fogorvosi körzetben Kozármisleny Város Önkormányzata.**

A díjazás felhasználása tekintetében a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. számú melléklete az irányadó. E jogszabály alapján a díjazás **a Szolgáltató döntése szerint** -egyebek

mellett- ingatlanok beszerzésére, felújítására, eszközbeszerzésre, gépek, berendezések felszerelések beszerzésére is felhasználható.

A 27/2018. (II.20) Ök. sz. határozat szerint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a körzet fogorvosi alapellátására vonatkozóan ismét pályázatot írt ki, és úgy döntött, hogy a **Kormányrendelet szerinti díjazást a nyertes pályázó fogorvosi praxisának kialakításához** (gép-, vagy eszközbeszerzés, ingatlan felújítás, anyagköltség stb.) **nyújtandó támogatásként fogja felhasználni.**

Fentiekkel párhuzamosan pedig a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal egyeztetéseket kezdeményezett dr. Pirk Tiborral, az ÁNTSZ, és a Népegészségügyi Főosztály képviselőivel, valamint a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjának vezetőjével a feladatellátás 2018. április 1. utáni megoldására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

.../2018. (III. 20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzetről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 8.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Előterjesztés a 11. (bizottsági ülésen 9.) napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. március 20.-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a fogorvosi alapellátás finanszírozásáról

A fogorvosi feladatok ellátását a kozármislenyi 2. számú vegyes fogorvosi körzetben 1996. június 11-től a Dr. Baumholzer Bt. látta el. A Társaság képviselője, és a személyes ellátásra kötelezett orvos, dr. Baumholzer Judit, a feladatellátási szerződés felmondását kezdeményezte 2017. szeptember 30.-i hatállyal. A Képviselő-testület a 159/2017. (IX.19.) Ök. sz. határozatával hozzájárult a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, úgy, hogy a hat hónapos felmondási idő letöltésétől is eltekintett.

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. Ezért a Képviselő-testület döntése (160/2017. (IX.19.) Ök. sz. határozat), és az erről szóló megállapodás alapján a fogorvosi feladatokat továbbra is a Dr. Baumholzer Bt. (továbbiakban Megbízott) látja el –helyettesként-az Önkormányzat közigazgatási területén, a 2. számú vegyes fogorvosi körzetben 2018. március 31-ig.

Fenti előzmények után Kozármisleny Város Önkormányzata a fogorvosi körzetre vonatkozó működési engedélyt megkérte, amit a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya 2017. október 1. napjától - fogorvosi alapellátásra vonatkozóan - **Kozármisleny Város Önkormányzata, mint Szolgáltató** részére kiadott.

A fogorvosi ellátásra 2017. év október 1. és 2017. december 31. közötti időszakra 1.282.000,- forint; 2018. évben (márciusig) 1.913.000,- forint központi támogatást kaptunk, mely összegek továbbutalásra kerültek a helyettesítési feladatot ellátó Megbízott részére.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2017. december 29. napján hatályba lépett, 76//R. §-a úgy rendelkezett, hogy az alapellátást nyújtó fogorvosi szolgálatot működtető fogorvosi szolgáltató 2017. decemberében 3.000.000 forint összegű díjazásra jogosult szolgálatonként. **A Kormányrendelet a díjazás címzettjeként a fogorvosi alapellátást működtető szolgáltatót nevezi meg, ami a kozármislenyi 2. számú fogorvosi körzetben Kozármisleny Város Önkormányzata.**

A díjazás felhasználása tekintetében a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. számú melléklete az irányadó. E jogszabály alapján a díjazás **a Szolgáltató döntése szerint** -egyebek

mellett- ingatlanok beszerzésére, felújítására, eszközbeszerzésre, gépek, berendezések felszerelések beszerzésére is felhasználható.

A 27/2018. (II.20) Ök. sz. határozat szerint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a körzet fogorvosi alapellátására vonatkozóan ismét pályázatot írt ki, és úgy döntött, hogy a **Kormányrendelet szerinti díjazást a nyertes pályázó fogorvosi praxisának kialakításához** (gép-, vagy eszközbeszerzés, ingatlan felújítás, anyagköltség stb.) **nyújtandó támogatásként fogja felhasználni.**

Fentiekkel párhuzamosan pedig a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal egyeztetéseket kezdeményezett dr. Pirk Tiborral, az ÁNTSZ, és a Népegészségügyi Főosztály képviselőivel, valamint a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjának vezetőjével a feladatellátás 2018. április 1. utáni megoldására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

.../2018. (III. 20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzetről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 8.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Tel.: 72/570-910; e-mail: jegyzo@kozarmisleny.hu

Ügyszám: /2018.
Ügyintéző: dr. Korossy Ildikó

Melléklet: Beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (1) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a Hivatal tevékenységéről.

A hivatali munka előterjesztés melléklete szerinti bemutatásánál továbbra is az az elsődleges törekvés, hogy a Képviselő-testület tagjai megismerjék azokat a tevékenységeket és folyamatokat, melyekre nem feltétlenül nyílik rálátásuk, tekintve, hogy nem közvetlenül kapcsolódnak a testületi munkához.

A Hivatal 2017. évi tevékenységének leírása két részre tagolódik:

- Az első rész tartalmazza az elmúlt év hivatali munkáját meghatározó tényezőket;
- A második részben találhatóak a Hivatal dolgozói által készített egyéni beszámolók feladataikról, az általuk elvégzett munkáról. Ezek a beszámolók csak csekély mértékű korrekciót tartalmaznak, annak érdekében, hogy a Képviselő-testület képet kapjon arról, hogy a dolgozók miként mutatják be saját tevékenységüket, hogyan értékelik annak a szervezetben elfoglalt szerepét.

Határozati javaslat:

.../2018. (III.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évben végzett tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

Kozármisleny, 2017. március 3.

dr. Korossy Ildikó sk.
jegyző

BESZÁMOLÓ A KOZÁRMISLENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2017. ÉVBEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGÉRŐL

I. JEGYZŐI HATÁSKÖRREL, VALAMINT A FELADATELLÁTÁSSAL KAPCSOLATOS VÁLTOZÁSOK ÉS A HIVATAL

A közigazgatás 2010 óta zajló átalakításának folyamatában a 2017. év változásokat elsősorban a területi közigazgatás szintjén hozott, ahol 2017. január 1-jétől a háttérintézmények és a hatáskörök átstrukturálásával átalakult a hatásköri rendszer, megyei szintről 1100 hatáskörből 900 átkerült a járásokhoz, a központi háttérintézmények, költségvetési szervek 535 hatásköréből pedig 66 a járásokhoz, 260 pedig megyei szintre helyeződött át.

Az önkormányzati igazgatásban - az elmúlt évben – szervezeti, jelentős hatásköri változások nem jelentkeztek, általánosságban elmondható, hogy a 2017. év a „felkészülés jegyében” zajlott, ami az alábbi területeket érintette:

1. *Települési arculati kézikönyv, településképi rendelet*

Az Országgyűlés megalkotta, és 2016. július 23-án hatályba léptette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (*Településképi törvény*). A Településképi törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet(ek)re azonban várni kellett, mert a jogalkalmazási gyakorlatra vonatkozó előírásokat csak a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet tartalmazta, ami 2016. december 30. napjától hatályos, vagyis ténylegesen 2017. januárjától kerülhetett sor az e jogszabályokban foglaltak végrehajtásának elindítására. A Településképi törvény előírásaival összhangban módosításra került a *főépítési tevékenység*ről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet is: a főépítész által ellátott feladatok a településképi követelmények érvényesítésével összefüggő, új teendőkkel egészültek ki. Ennek alapján a főépítész feladatai közé kerültek - többek között - a *településképi védelmével* kapcsolatos szabályozással (vagyis a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével) összefüggő teendők, és a településképi rendeletben foglaltakról történő tájékoztatás, szakmai konzultáció biztosítása, amiből az is következik, hogy szükségessé vált Települési Főépítész alkalmazása. A Településképi törvény értelmében a településképi követelményekről, illetőleg a helyi építészeti értékvédelemről, valamint a településképi érvényesítési eszközökről (sajátos jogintézmények) egyaránt a helyi településképi rendeletekben kell rendelkezni, vagyis településképi követelményeket a helyi építési szabályzatok a továbbiakban nem tartalmazhatnak. A Településképi törvény végrehajtásával kapcsolatban radikális módosításon ment keresztül a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. A településképi rendelet megalapozását szolgálja a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló településképi arculati kézikönyv. A módosítások alapján a településrendezési eszközök, valamint az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az eddigiekhez képest sokkal nagyobb hangsúlyt kap a társadalmi nyilvánosság bevonása. Tekintettel arra, hogy a Településképi törvény rendelkezései alapján a helyi építési szabályzatok településképi előírásai, valamint az építészeti értékek helyi védelméről, továbbá a településképi eljárásokról szóló önkormányzati rendeletek 2017. december 31-ig voltak alkalmazhatóak, addig a határidőig kellett megalkotni a településképi rendeleteket, elkészíteni a Települési Arculati Kézikönyvet.

Az előbb ismertetett feladatok ellátása megkívánta azt is, hogy a Főépítész és a Hivatal kidolgozza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület a 2017. márciusi ülésén fogadott el. *(Közgyűlési Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete).*

A jogszabályi előírásoknak eleget téve **lakossági fórumokat** szerveztünk a Települési Arculati Kézikönyvre, és a településképi rendeletre vonatkozó konzultációs lehetőség biztosítása érdekében, és több alkalommal tájékoztattuk a Képviselő-testületet a munka előrehaladtáról: a Településképi törvény elvárásainak megfelelően a munka megindításakor, 2017. május 31-én lakossági fórum keretében a Főépítész tájékoztatta a partnereket a kézikönyv és a rendelet elkészítésének elindításáról, a tervezési folyamat menetéről. Ezt követően előzetes adatkérést küldtünk az érintett államigazgatási szerveknek. A beérkezett adatszolgáltatások alapján került kidolgozásra a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, melynek munkaközi állapotát a tervező (Gáspár Róbert, településmérnök) a 2017. szeptember 20-án tartott önkormányzati egyeztetést követően pontosította, a véglegesített kézikönyvet és rendeletet Főépítész 2017. november 23-án feltöltötte a véleményezésre létrehozott felületre. A kézikönyvet és a rendelet-tervezetet a Főépítész, a 2017. december 8-án megtartott lakossági fórumon bemutatta. Az előkészítő munkát követően a Hivatal a Települési Arculati Kézikönyvről és a településképi rendeletről szóló előterjesztést, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület 2017. december 19-én tartott ülésére készítette el. *(Közgyűlési Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete).*

A központi jogszabályok által előírt dokumentumok, eljárásrend kidolgozásával a Hivatal felkészült a jogszabályi előírások gyakorlatban történő alkalmazására.

2. ASP (Application Service Provider) rendszer

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 2016. július 1-től hatályos, 114. §-a **kötelezően bevezetni rendelte az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider).**

Az ASP rendszer kötelező alkalmazásának a Kormány által megfogalmazott célja: *„az önkormányzati feladatellátás egységesítése mellett a megalapozatlan önkormányzati döntésekből adódó vagy akár önbírában kívüli eladósodási folyamatok megindulásának időben való felismerése és azok időben való megakadályozása, a közpénznek önkormányzat általi felhasználásának közvetlen ellenőrizhetősége, a feladatfinanszírozás és a likviditási helyzet folyamatos nyomon követése, az állami pénzügyi ellenőrzés feltételeinek biztosítása és a gazdálkodási feladatok támogatása.*

Az ASP-szolgáltatás lényege, hogy nem magát a számítógépes programot kell megvásárolni és feltelepíteni a gépre, hanem egy távoli szolgáltató központtól szolgáltatásként vehetők igénybe az alkalmazások. Az Möt.v. 114. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatoknak olyan **informatikai rendszert kell működtetniük**, amely biztosítja a feladatellátás **egységes szabályok** szerinti elvégzését és az **állami informatikai rendszerrel való összekapcsolhatóságát**. Mindez az önkormányzatok folyamatos pénzügyi ellenőrzése eszközeként is szolgál. A megvalósítás érdekében az önkormányzatoknak csatlakozniuk kell ahhoz a számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazás-szolgáltatást nyújtó elektronikus információs hálózathoz, amelyet az állam ennek érdekében működtet. Ez az ASP-rendszer, melyhez adattárház kapcsolódik. Az Möt.v. fenti rendelkezése alapján alkotta meg a Kormány a 257/2016. (VIII.31.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: ASP rendelet) az önkormányzati ASP-rendszerről. Az ASP rendelet értelmében a Kormány az ASP-rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti.

Az ASP-rendszerhez három lépcsőben kell(ett) csatlakozniuk az önkormányzatoknak, Kozármisleny tekintetében ez a csatlakozási időpont: 2018. január 1.

Az ASP rendszer szakrendszerei az alábbiak:

- a) iratkezelő rendszer,
- b) önkormányzati települési portál rendszer,
- c) elektronikus ügyintézési portál rendszer (elektronikus űrlap szolgáltatással),
- d) gazdálkodási rendszer,
- e) ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- f) önkormányzati adórendszer,
- g) ipar- és kereskedelmi rendszer,
- h) hagyatéki leltár rendszer.

Míndezekhez tartozik egy olyan keretrendszer, amely biztosítja az egységes felületet és hozzáférést, az egységes felhasználó- és jogosultságkezelést, valamint a rendszerszintű menedzsment (üzleti) funkciók elérését. Tartozik továbbá hozzá olyan támogató rendszer, amely tartalmazza a napi adminisztratív, ügyfélszolgálati és működtetési feladatokat rögzítő alkalmazásokat.

Az önkormányzati ASP-rendszer alapinfrastruktúra üzemeltetője a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. (NISZ Zrt.) A Magyar Államkincstár koordinálásával bevezetésre kerülő ASP-rendszerre történő átállás biztosítása érdekében az önkormányzatok európai uniós támogatási lehetőséggel élhetnek (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú Felhívás). A Felhívás feltételeinek megfelelő projektek vissza nem térítendő támogatásban részesülhettek a rendelkezésre álló forrás erejéig.

Fenti előzményekkel **a Hivatalnak gondoskodnia kellett arról, hogy 2018. január 1.-jével Kozármisleny Város Önkormányzata csatlakozni tudjon az ASP rendszerhez.**

Ennek érdekében az alábbi feladatokat kellett ellátni:

- 1.) Az ASP rendeletben előírt technikai feltételeknek megfelelő, üzembe helyezett működő hardver eszközök és hálózati infrastruktúra elemek **beszerzése** (KÖFOP pályázat);
- 2.) Az új működésnek megfelelően **átalakított hivatali folyamatok megszervezése**, szabályzatok módosítása;
- 3.) A csatlakozási feltételekben előírt, megfelelően **tisztított szakrendszerei adatbázisok létrehozása**;
- 4.) A csatlakozási feltételeknek megfelelően lebonyolított **adatmigráció**;
- 5.) Tesztelt, és éles üzemben működő **csatlakoztatott szakrendszerek létrehozása**.

Lebonyolítás:

- 1.) KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú Felhívás alapján **pályázatot készítettünk és nyújtottunk be** informatikai eszközök beszerzésére. A Felhívás pontosan meghatározta, hogy az általunk beszerzendő eszközöknek milyen műszaki paramétereknek kell megfelelni. Pályázatunk támogatást nyert el, és bruttó 3.150.000,-Ft értékben vásároltunk számítógépeket, monitorokat, kártyaleolvasókat, nyomtatót.
- 2.) Ahhoz, hogy az átalakított hivatali folyamatok megfelelően működhessenek az itt dolgozó kollégáknak a 2017. év második felétől folyamatosan **képzéseken kellett részt venniük**. Ehhez a Hivatalban meg kellett tervezni és ütemezni az oktatásokon való jelenlétet úgy, hogy a felkészítés közben a hivatali munkavégzés rendje, színvonala ne szenvedjen hiányosságokat. Az alkalmazáshoz szükséges felkészülési időszak alatt a következőket kellett ellátnunk:
 - tájékozódni az oktatások területeiről, alkalmairól és időtartamáról,
 - kijelölni a felhasználói és kulcsfelhasználói oktatások résztvevőit,
 - részt venni a tantermi oktatásokon,
 - megismerni az E-learning felület működését és elérhetőségét,
 - megszervezni és lebonyolítani a felhasználói e-learning oktatásokat és vizsgákat.

Mindeközben gondoskodni kellett arról, hogy a megváltozott hivatali folyamatokhoz igazodó belső **szabályzatok elkészüljenek**.

- 3.) A Hivatal dolgozói rendkívül sok időt és energiát fektettek a tisztított szakrendszeri adatbázisok létrehozásába. Munkájukat jelentősen nehezítette, hogy az **adatbázis tisztítás** tekintetében a Magyar Államkincstár hatékony segítséget nem nyújtott. Az adattisztítás elsődlegesen az alábbiakat jelentette:

Az adóazonosító jel helyetti technikai számok használatának kiküszöbölése, hiányzó, hibás adószámok, TEÁOR kódok és KSH jelek javítása, adóstípus-jelzők javítása, címadat hibák korrekciója, névelőörzések; Egyéb törzs hibák (pl.: nem valós kimutató szervek) kiszűrése, kivételeknél dátum hibák, hiányok, tulajdoni hányad hibák korrekciója, pénzforgalmi és könyvelési tételek hibás reláció-, adónem-, tételjelleg kód-, utalási kód-, rendezés-, elszámolási eltérés vizsgálata, a valóban használt cofog- és szakfeladat kódok kigyűjtése, a partnerek esetén a cég, magán, intézmény megállapítása, a cím bontása, a partnereket a bizonylatokkal azonos módon történő összevonása.

- 4.) A **migráció** során történt az adatok átemelése az önkormányzat eddig használt nyilvántartásaiból az ASP Központhoz tartozó nyilvántartásokba. A migráció magas színvonalon történő és megfelelő lefedettséget biztosító tervezése és végrehajtása az alapja annak, hogy a célrendszerek induló adatállománya megfelelően a követelmények szerinti éles-üzemi működésnek.

Összefoglalva: Az előkészítő fázis teendői közül adattisztítás és migráció voltak egyértelműen azok a feladatcsoportok, amelyek igazgatási és módszertani ismeretek meglétére támaszkodtak. Ezen feladatok lelke és motorja az az aprólékos, mindenre kiterjedő figyelmet fordító hozzáállás, és amely a hivatal dolgozóinak állhatatos munkája nélkül kivitelezhetetlen lett volna. Az ASP szakrendszereinek alkalmazása - a jelenlegi tapasztalatok szerint- időigényesebb, több munkafázist tartalmaz az eddig használt softwarekhez képest.

3. Elektronikus ügyintézés

Az ASP rendszer bevezetésére és alkalmazására történő felkészüléssel egyidejűleg a Hivatalnak elő kellett készülnie az (az ASP rendszerrel szoros összefüggést mutató) **elektronikus ügyintézés biztosítására** is. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) rendelkezései alapján ugyanis **az elektronikus ügyintézésre kötelezett szervezetek 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az E-ügyintézési tv.-ben meghatározottak szerint biztosítani**. Az E-ügyintézési tv. 8. § (1) bekezdésének értelmében az ügyfél jogosult az elektronikus ügyintézés biztosító szerv előtt az ügyei intézése során ügyintézési cselekményeit elektronikus úton végezni, nyilatkozatait elektronikus úton megtenni. Kivételt képeznek azon eljárási cselekmények, melyek mindenképpen az ügyfél személyes megjelenését követelik meg, illetve meghatározott okiratok másként nem pótolható benyújtását teszik kötelezővé. Míg a természetes személy ügyfélnek a jogszabály **lehetőséget** biztosít az elektronikus ügyintézésre, addig a gazdálkodó szervezetek az E-ügyintézési tv. 2. § (1) bekezdése szerinti ügyek tekintetében elektronikus ügyintézésre **kötelesek**. Elektronikus ügyintézésre köteles továbbá az ügyfélként eljáró állam, **önkormányzat**, költségvetési szerv, ügyész, **jegyő**, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője, ha az adott ügyintézési cselekmény tekintetben ez értelmezhető.

Az önkormányzatokra háruló elektronikus ügyintézési kötelezettségek teljesítésében fontos szerepe van az önkormányzati ASP rendszernek és azon belül is az ASP rendszer részét képező **Elektronikus**

ügyintézési Portál rendszernek, ideértve az elektronikus űrlap-szolgáltatást (a továbbiakban együtt **ASP ELÜGY**). Az ASP ELÜGY alkalmazásához az alábbi feladatokat kellett ellátnia a Hivatalnak:

Űrlapmenedzselés: Minden, a Hivatal által használt űrlapot, nyomtatványt - űrlap sablon igénybevételeivel - az önkormányzati sajátosságokhoz igazítva elkészítettünk, és gondoskodtunk a Portálon való megjelentetéséről. (Űrlapmenedzsmment használatához szükséges jogosultság(ok) beállítása a keret rendszerben, az önkormányzati alapadatok berögzítése, az Önkormányzat címerének feltöltése, űrlapok paraméterezése /önkormányzati szintű megszemélyesítése/ az űrlapmenedzsmment alkalmazásban és az ASP irat szakrendszerben.)

Tájékoztatás: az ügyfelek oldalán sok esetben hiányoznak a szolgáltatásra vonatkozó azon ismeretek, amelyek az elektronizálás bevezetését hatékonyan tudnák támogatni, azért szükséges volt (és jelenleg is szükséges) az ügyfelek figyelmét az új e-szolgáltatásokra terelni, másfelől pedig a szolgáltatások használatát megfelelő funkcionális útmutatással segíteni.

Külső és belső szabályozók felülvizsgálata: Az E-ügyintézési tv. alapvetően más helyzetet teremtett az elektronikus ügyintézés témakörében, mint amit a 2017. évben még hatályos, a közigazgatási eljárást szabályozó törvény előírt. Mindezek miatt az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata is szükségessé vált. A belső szabályozók körében bármilyen jelenleg hatályban lévő, az elektronikusan is intézhető ügycsoportokban az ügyintézés folyamatát szabályozó normatív határozat, ügyrend, szabályzat, vagy egyéb vezetői intézkedés felülvizsgálata és kialakítása (különös tekintettel az információbiztonságra) is elengedhetetlen az elektronikus ügyintézésre irányadó jogi szabályozás alapján. Előbbiek okán e szabályozók felülvizsgálata - először a belső szabályozók tekintetében- megkezdődött, és jelenleg is folyamatban van.

4. Országgyűlési választások

A Nemzeti Választási Iroda (a továbbiakban: NVI.) a korábbi informatikai rendszert is megtartva, a biztonság fokozása érdekében **bevezette az ún. „Választási Kapu” alkalmazást**. E rendszer használatával a felhasználók elektronikus személyazonosító igazolvánnyal történő azonosítás után léphetnek be a választási informatikai szakrendszerekbe. A NVI szerint: *„a fejlesztés jelentőségét az adja, hogy az ország több ezer pontján dolgozó több tízezer ügyintéző tevékenysége így egyenként nyomon követhetővé vált”*.

Az alkalmazás feltétele volt, hogy az elektronikus személyi igazolvány kezelésére alkalmas software komponensek telepítése megtörténjen. Ezt követően a Hivatalnak 2017. december 15. napjáig a felhasználói nyilvántartást fel kellett tölteni az ún. „választási szerepkörök” meghatározásával, regisztrációval, jogosultságok hozzárendelésével. Ezzel a Választási Kapu leendő felhasználói azonosításra, adatai pedig felvételre kerültek a Választási Kapu felhasználói nyilvántartásába. Az elektronikus személyazonosító igazolványán keresztül a személy egyedi azonosítója hozzákapcsolódik a Választási Kapu felhasználói nyilvántartáson belüli adatsorához.

A Hivatal a Választási Kapu alkalmazásával kapcsolatos feladatainak eleget tett. Az informatikai rendszer, ezen belül a Választási Kapu próbája - országos szinten- nem volt zökkenőmentes.

II. A 2017. ÉV „SPECIÁLIS” FELADATAI

A Hivatal tevékenységét összességében nem csak azok a feladatok határozzák meg, melyek a jegyzői és az önkormányzati hatósági hatáskör ellátásából adódóan évről-évre visszatérően jelentkeznek, hanem azok is, amelyek esetenként adnak munkát a hivatali dolgozóknak.

1.A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1.-jétől hatályos rendelkezései szerint a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által

működtetett köznevelési intézmény, így a *Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) működtetésével* kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik. Az Iskola átadás-átvételtől szóló megállapodások aláírását megelőzően a Hivatal több alkalommal egyeztetett a Pécsi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Központ) vezetőjével és munkatársaival. A megbeszélések követően a Hivatal elkészítette az Iskola vagyonleltárát, összegezte és a Központnak átadta az iskolára vonatkozó szerződésállományt, egyeztetéseket folytatott a technikai dolgozók munkaviszonyáról, előzetesen véleményezte a megkötendő megállapodásokat. Fenti időponttól kezdve a -jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén- a tankerületi központok foglalkoztatási állományába kerültek a köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó, funkcionális feladatokat ellátó munkavállalók. A köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyon értékű jog -leltár szerint- 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ vagyonkezelésébe került, mely az önkormányzati működtetési feladatot szolgálta, vagy azzal összefüggésben keletkezett.

A működtetés átvételéről a Központ és Kozármisleny Város Önkormányzata megállapodásokat kötött. E megállapodások megkötéséhez szükséges előkészítő tevékenységet már a 2016. évben megkezdtek és a 2017. év első negyedévében fejezték be. Így a Központ rendelkezésére bocsátottuk az általuk kért releváns adatokat, elkészítettük, előkészítettük az ezekre épülő átadás-átvételi jegyzőkönyveket, valamint az átadás-átvételi megállapodásokat az alábbiak szerint:

- Vagyonkezelési szerződés a 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan;
- Megállapodás a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről;
- Használati szerződés (tornaterem, közösségi tér, rendezvény terem);
- Használati szerződés (sportcsarnok).

A működtetéssel kapcsolatos feladatok átadása miatt a közüzemi szolgáltatók felé jelzéssel élünk, értesítettük őket a hatályos szerződések módosításának szükségességéről, valamint egyeztetünk a számlaegyenlegekről.

2. A Hivatal munkatársai –bár nem tartozik szorosan a munkakörükhöz- az előző évekhez hasonlóan, segítséget és támogatást nyújtanak olyan személyek és szervezetek **pályázatainak megírásához**, melyek vagy szervezetük, vagy a pályázattal elérni kívánt cél tekintetében kapcsolódnak az Önkormányzathoz. E tevékenységüket a Hivatal dolgozói természetesen ellenszolgáltatás nélkül végzik, azonban továbbra is kívánatos lenne, ha ezekben az esetekben a sikeres pályázatokról szóló beszámolók alkalmával a pályázó szervezet megemlítené az eredményes tevékenységben közreműködő köztisztviselőinket is.

3. Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény előírja, hogy a közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének évente **energiamegtakarítási intézkedési tervet** (a továbbiakban: intézkedési terv) kell készíteni, emellett gondoskodnia kell az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról is. Az intézkedési tervet 2017. március 31. napjáig kellett megküldeni a Nemzeti Energetikai Hálózat területileg illetékes irodája (Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály) számára. A Hivatal elkészítette az intézkedési terveket az alábbi épületekre vonatkozóan:

- Kozármisleny Sportház;
- Kozármisleny Rendőrtörzs;
- Kozármisleny Művelődési Ház;
- Kozármisleny Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde;
- Kozármisleny Sportcsarnok;
- Kozármisleny Stadion;
- Kozármisleny Petőfi tőjház;
- Kozármisleny Városháza.

4. A *Terület és Településfejlesztési Operatív Program* (a továbbiakban: TOP) keretében kiírt pályázatok tekintetében a Hivatal a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalával szorosan együttműködve szolgáltatott adatokat, készítette el azokat a dokumentumokat, melyekhez szükséges ismeretek helyben álltak rendelkezésre.

5. A Hivatal az Önkormányzat *ingatlanvásárlásaival* kapcsolatos teendőket - azok zökkenőmentes, minél gyorsabb lebonyolítása érdekében – kiemelt feladatként kezelte. A területek tulajdonosainak megkeresése, a területek beruházásra való előkészítése: talajmechanikai, régészeti, geodéziai feltárások, területek önkormányzati tulajdonba vétele, művelésből való kivonása, telekalakítás stb. feladatokat minden alkalommal a napi teendők elé helyezve, lehetőség szerint soron kívüli eljárással bonyolítottuk.

6. A Hivatal tevékenyen közreműködött a *városnapi ünnepi testületi ülés*, valamint a 2017. február 21. napján megtartott *TÓOSZ konferencia* megszervezésében és lebonyolításában.

III. A KÉPVISELŐ-TESTÜLETEK (BIZOTTSÁGOK) ÉS A HIVATAL

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el Kozármisleny, Egerág és Kisherend településekre vonatkozóan az önkormányzatok, a képviselő-testületek, a képviselő-testületek bizottságai hatáskörébe tartozó ügyek ügyviteli feladatait: a képviselő-testületek (bizottságok) üléseinek előkészítése, előterjesztések és rendelet-tervezetek elkészítése, az üléseken elhangzottak jegyzőkönyvbe foglalása, határozat- és rendelettár vezetése, a határozatok érintettjeinek értesítése, rendeletek közzététele.

A képviselő-testületek az elmúlt évben Kozármislenyben 24, Egerágon 14, Kisherenden 12 alkalommal üléseztek, vagyis a *Hivatal dolgozói összesen 50 testületi ülés* előkészítésében, és lebonyolításában vettek részt.

A képviselő-testületek üléseiken Kozármislenyben 219, Egerágon 108, Kisherenden 95 határozatot hoztak, így a Hivatal *422 határozat* végrehajtásában működött közre, volt azokért felelős.

A képviselő-testületek az elmúlt év során Kozármislenyben 25, Egerágon 10, Kisherenden pedig 9 rendeletet alkottak, azaz a Hivatal *44 rendelet-tervezetet* készített el, és gondoskodott az elfogadott rendeletek kihirdetéséről.

Fentiekben túlmenően a Hivatal látja el a képviselő-testületek bizottságai, valamint a nemzetiségi önkormányzatok működésével kapcsolatos előkészítő, adminisztratív tevékenységet is.

Előbbiekből (is) következik, hogy az önkormányzatiság érvényesüléséhez, a képviselő-testületek optimális munkavégzéséhez elengedhetetlen a korrekt együttműködés a Hivatal és a Képviselő-testület között. Ennek alapja, hogy a Hivatal tisztán megfogalmazott, egzakt, időben rendelkezésre álló ismeretekkel rendelkezzen a testületek elvárásairól, a képviselők pedig éljenek a kommunikáció lehetőségével.

IV. A HIVATAL

A Hivatal személyi állománya tekintetében – ahogy az már az elmúlt évek beszámolóiban is megfogalmazódott- az a törekvés, hogy a lehetőségekhez mérten *stabil, szakmailag felkészült, az új ismeretek elsajátítására nyitott legyen*. E célok megvalósításának lehetőségét a 2017. év tapasztalatai az alábbiak szerint árnyalják:

A jegyzői titkárságon ismét változás történt, tekintve, hogy Horváthné Sipos Bernadett helyére Almási Richárd került. A váltás –megítélésem szerint- zökkenőmentesen zajlott, köszönhetően az új Kolléga szorgalmas, érdeklődő hozzáállásának. A köztisztviselői létszám egyebekben- a hatáskörök múlt évi

változatlansága ellenére- csökkent. Egy, négy óras munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselő (Kövesdi Nikoletta) közszolgálati jogviszonya megszűnt, Ót Kozármisleny Város Önkormányzata foglalkoztatja.

Farkas Ferenc öregségi nyugellátásra szerzett jogosultságot, Molnár Klára (pénzügy-gazdálkodás) közszolgálati jogviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került. Előbbi két dolgozó álláshelyét nem töltöttük be, munkaköri feladataik átadásra kerültek a Hivatal köztisztviselőinek, annak érdekében, hogy bérmaradványuk felosztható legyen, minimális béremelés, illetve a többletmunkáért kifizethető jutalom formájában. Ez sajnálatos módon nem valósulhatott meg maradéktalanul, holott a Hivatal köztisztviselőinek bére méltatlanul alacsony, továbbra is a 2008. január 1.-jén megállapított, és azóta, vagyis 9 éve változatlan mértékű. A Hivatalban öt fő, középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő bére nem érte el a 2017. évi bruttó bérminimumot, azaz a 161.000,-Ft-ot úgy, hogy nem pályakezdek. A 2017. évben a Hivatalban a bruttó átlagbér 271.200,- Ft, ami nettó 180.348,- Ft-ot jelent.

Az előbbiekkal együtt figyelembe kell venni:

- A jogalkotási dömping eredményezte folyamatos „készenléti” állapotot, a kötelezően alkalmazandó új, nyilvántartási rendszerek bevezetésével kapcsolatos elvárásokat, a rendszeres képzéseken való részvétel következtében állandósult leterheltséget, melyek nem erősítik az itt dolgozók közszolgálat iránti elkötelezettségét.

-A közszolgálatban, így a Hivatalban is, a szakemberek megnyerésében az anyagi megbecsülésen túl döntő szerepet játszik (játszana) a kiszámíthatóság és a pályabiztonság. A legfontosabb döntési motivációk közé tartozik az, hogy a pozíció mennyire lesz tartós, lehet-e arra hosszú távon egyéni vagy családi egzisztenciát alapozni. Az önkormányzati közigazgatásban dolgozók jövőképét azonban erősen befolyásolja az a politikai-társadalmi környezet, melyben léten-nyomon hangsúlyozzák a hivatali adminisztráció feleslegességét. Nehéz megtartani, és önképzésre, minél színvonalasabb munkára sarkallni azt a dolgozót, aki folyamatosan az önkormányzatokat, az önkormányzati igazgatást érintő, a közeljövőre vetített változásokról, lehetséges lépésekről értesül.

Az előbbieknél is jelentősen árnyalódik az az általánosságban sokak által elfogadott tézis, hogy a hivatali köztisztviselők személye, munkája bármikor, könnyedén pótolható. Megítélésem szerint különös hangsúlynak kellene helyeződnie a személyi állomány erkölcsi megbecsülésére, melynek nem csak a Hivatal vezetése, hanem a Képviselő-testület, valamint az ügyfelek részéről is meg kellene nyilvánulnia.

V. EGYÉNI BESZÁMOLÓK

1. DR. HERMESZ KATALIN (JOGI REFERENS)

1.1 Jegyzői birtokvédelmi eljárás: A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják. A jogszabály értelmében *a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti* az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a *zavarás megszüntetését*, ezen eljárás szabályait jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Kormányrendelet tartalmazza. Valamennyi birtokvédelmi eljárás során az eljárási szabályoknak megfelelően sor került helyszíni szemle tartására, és az ott tapasztaltak, valamint a felek nyilatkozatai, Jegyző elé tárt bizonyítékok alapján történt a döntések, határozatok meghozatala.

A 2017. év folyamán 8 db birtokvédelmi kérelem érkezett a Jegyzőhöz, melyből 1 esetben a kérelemnek helytadó, 7 esetben a kérelmet elutasító határozat született. A kérelmet elutasító határozatok viszonylag magas arányát az okozta, hogy sok esetben a birtokháborítás ténye több mint egy éve fennállt, ezért a Jegyző helyett a bíróságnak van hatásköre ezen ügyek elbírálásában, a többi esetben a kérelem megalapozatlansága indokolta az elutasító határozatok meghozatalát.

1.2 Nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos feladatok: A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) feladatai közé tartozik a Kozármislenyben működő három nemzetiségi

önkormányzat működésével kapcsolatos adminisztráció, döntés előkészítés, jegyzőkönyvek megírása és továbbítása Baranya Megyei Kormányhivatal felé a Nemzeti Jogszabálytár rendszerén keresztül.

-A *Horvát* Nemzetiségi Önkormányzat 12 testületi ülést tartott, melyből 1 közmeghallgatás volt, az általuk hozott határozatok száma 74 db.

-A *Német* Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek száma 7, melyből 1 közmeghallgatás volt, az általuk hozott határozatok száma 38 db.

-A *Roma* Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek száma 2017-ben 19, 1 közmeghallgatást tartottak, az általuk hozott határozatok száma 84 db.

1.3 Előterjesztések: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének üléseire készített előterjesztések száma 17 db. (Rendelet-tervezetek: Közterületi fűnyírás támogatásáról szóló; Játsszóterek, parkok használatáról; A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása, Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása; A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet tervezet elkészítése.

Nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálata, Német Nemzetiségi Önkormányzat helységnev tábla kihelyezési kérelme, Nasi Ljudi Egyesület bérleti szerződésének módosítása, PAG városával testvérvárosi szerződés módosítása, PKSZAK társulási szerződés módosítása, Kistérségi térítési díjakról szóló rendelet elfogadása, Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, Kozármisleny Város Önkormányzatának ingatlanvásárlási szándéka, Média pályázat kiírása, illetve döntéshozatal, Református Egyházközség támogatási kérelme, Keszytűs József kérelme, Hivatali beszámoló a 2016-os évben végzett tevékenységről.)

Kisherend Község Önkormányzat Képviselő-testülete üléseire készített előterjesztések száma 2 db, Egerág Község Önkormányzat Képviselő-testülete üléseire készített előterjesztések száma 2 db a Jegyző utasítása szerint.

1.4 Szerződések: Kozármisleny Város Önkormányzata, valamint a Hivatal által kötött *szerződések előkészítése, szövegezése, összesen 19 db.* A szerződések közt szerepelnek az Önkormányzat által magánszemélyekkel, cégekkel, egyesületekkel kötött adásvételi, bérleti, megbízási, támogatási szerződések, együttműködési megállapodások, valamint a Hivatal által megkötött irodahasználati, tanulmányi szerződések.

1.5 A közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt indult eljárások: Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. május 10. napján tartott testületi ülésén elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2016. (V.17.) sz. önkormányzati rendeletét. A rendelet tartalmazza a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokat, valamint a magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható szankciókat és eljárási szabályokat. Kizárólag olyan magatartásokveteli megállapodásokat kerültek szabályozásra, amelyek nem minősülnek sem bűncselekménynek, sem szabálysértésnek, de a közösségi együttélést zavarják. A rendelet megalkotását megelőzően számos jelzés érkezett a Hivatalba, melyek a korábban már szabályozott együttélési normák megszegése miatt kerültek bejelentésre, de ezen magatartások szankcionálására – helyi szabályozás hiányában – nem volt lehetőség.

A 2017-es évben kettő bejelentés érkezett a Hivatalhoz, amelyek alapján megindított eljárásokban 1 esetben került sor bírság kiszabására, 1 esetben figyelmeztetéssel zárult az eljárás.

Említést érdemel, hogy a 2017-es évben számos megkeresés érkezett Pécs Megyei Jogú Város Jegyzőjétől, hogy az előtte - kozármislenyi lakosok ellen - indított eljárásokban az ügyfelek meghallgatásáról jegyzőkönyvet készítsen a Jegyző.

1.6 Tájékoztató levelek, egyéb hivatalos iratok: A Hivatalhoz érkező különböző témájú megkeresések, levelek, kérelmek megválaszolása, belföldi jogsegélyek teljesítése, iratok áttétele a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságokhoz.

Jegyzői hatáskörben írt levelek: 34 db

Polgármesteri hatáskörben írt levelek: 28 db.

1.7 Parlagfű elleni védekezés: Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése értelmében köteles a földhasználó az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani. A helyszíni ellenőrzés elvégzését belterületen az önkormányzat jegyzője vagy a Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága végzi hivatalból, vagy bejelentés alapján. Amennyiben a parlagfű elleni védekezési kötelezettségének a földhasználó nem tesz eleget, vagyis az ingatlan legalább virágbimbós fenológiai állapotú parlagfűvel fertőzött, akkor – a külterületi ingatlanokhoz hasonlóan – közérdekű védekezést kell a Jegyzőnek elrendelni, melyet az általa megbízott vállalkozó végzi el.

2017. július 1. napjától kezdődően kettő parlagfűvel kapcsolatos bejelentés érkezett a Jegyzőhöz, mely alapján a közérdekű védekezést a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. munkatársai elvégezték.

1.8 Zenés-táncos rendezvények engedélyezése: A zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint zenés, táncos rendezvény csak rendezvénytartási engedély birtokában tartható, amennyiben a szabadterei rendezvényen résztvevők létszáma várhatóan meghaladja az 1000 főt. Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Baka Sára *Városnap 2017. elnevezésű rendezvény tartásának* engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be a Jegyzőhöz. A jogszabályi előírásoknak megfelelően helyszíni szemle lefolytatása és a szükséges szakhatósági állásfoglalások beszerzését követően került sor az engedély kiadására.

1.9 Kozármisleny Város Önkormányzatának ingatlanvásárlási szándékával kapcsolatos előkészítő feladatok: A képviselő-testület a 206/2017. (XII.19.) Ök.sz. határozatával döntött a város külterületén található ingatlanok megvásárlásáról a város gazdaságfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében. Ezzel kapcsolatban vételi szándéknyilatkozatok készítése, tulajdonosok írásban történő megkeresése, a potenciális eladókkal, az Önkormányzat ügyvédjével történő egyeztetések lebonyolítása.

1.10 Egyebek: A Hivatalhoz tartozó valamennyi önkormányzat képviselő-testületi ülésein való részvétel, a Jegyző távollétében – felhatalmazása alapján – a jegyzői feladatok ellátása.

2. PUSZTAI MARIANN (PÁLYÁZATI-IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ)

2.1 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében belül benyújtott pályázatok:

2.1.1 Kozármisleny Város Önkormányzata által a TOP-3.1.1-15 *Fenntartható Települési közlekedésfejlesztés* című felhívás keretében benyújtott „*Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben*” című pályázat *támogatást nyert el.*

A pályázat bruttó elszámolható összköltsége 152.009.254,- Ft.

A támogatási szerződés 2017. június 28-án került aláírásra. A pályázat tekintetében eddig **három önkormányzati beszerzési eljárás** került lefolytatásra, melyek jelen beszámoló „A 2017. évben lefolytatott önkormányzati beszerzési eljárások” pontjában kerülnek részletezésre. Tervező átadta Önkormányzat részére a Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet, melyet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2018. (I.23.) Ök. számú határozatával elfogadott. A beruházás engedélyezési tervdokumentációjának végleges formátuma egy hét múlva készül el.

2.1.2 Kozármisleny Város Önkormányzata 2016. februárjában konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül a TOP-2.1.2-15 számú, *Zöld város kialakítása* című felhívás keretében „*Kozármislenyi Művelődési ház környékének rehabilitációja: Kozármislenyi szabadidő tó környezetének család és klímabarát megújítása*” megnevezésű projekt tekintetében. A pályázat a második pályázati körben,

2017. szeptemberében került benyújtásra. Kozármisleny Város Önkormányzata, képviselő-testületi döntés alapján kezdeményezte a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal (BMÖH) részvételét a projekt megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátásában, mint a projektelőkészítés, a támogatási kérelem benyújtása, projektmenedzsment ellátása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása, tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása.

A beruházás összköltsége: bruttó 106.360.987,- Ft. Az összeg tartalmazza a projektelőkészítés, a szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, a projektmenedzsment, illetve a beruházáshoz kapcsolódó költségeket, és a tartalék összegét. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

(A pályázat tekintetében még nem született döntés.)

2.1.3 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. júliusában konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül TOP-3.1.1-16 számú, **Fenntartható Települési közlekedésfejlesztés** című felhívás keretében **„Kozármisleny Város kerékpárútfejlesztésének II. üteme”** megnevezésű projekt tekintetében. Kozármisleny Város Önkormányzata, képviselő-testületi döntés alapján kezdeményezte a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal (BMÖH) részvételét a projekt megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátásában, mint a támogatási kérelem benyújtása, projektmenedzsment, és tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása. A pályázat 2017. augusztusában került benyújtásra.

A beruházás összköltsége: bruttó 210.000.337,- Ft. Az összeg tartalmazza a projektelőkészítés, a szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, a projektmenedzsment, illetve a beruházáshoz kapcsolódó költségeket, és a tartalék összegét. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

(A pályázat tekintetében még nem született döntés.)

2.1.4 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. augusztusában konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül a TOP-1.4.1-16 számú, **A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével** című felhívás keretében **„4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben”** megnevezésű projekt tekintetében. A megállapodás értelmében Kozármisleny Város Önkormányzata, képviselő-testületi döntés alapján kezdeményezte a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal (BMÖH) részvételét a projekt megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátásában, mint a támogatási kérelem benyújtása, projekt előkészítése, projektmenedzsment, és kommunikációs feladatok elvégzése. A pályázat 2017. augusztusában került benyújtásra.

A beruházás összköltsége bruttó 284.660.453,- Ft. Az összeg tartalmazza az új bölcsőde-épület megépítésének, illetve az óvoda játszóudvar felújításának költségeit, továbbá eszközbeszerzés, a projektelőkészítés, a szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, a projektmenedzsment, illetve a beruházáshoz kapcsolódó költségeket, és a tartalék összegét. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

(A pályázat tekintetében még nem született döntés.)

2.1.5 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. októberében konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében belül a TOP-3.2.1-16 számú, **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című felhívás keretében **„Önkormányzati épületek megújuló energiaforrással való ellátása napelemes rendszer telepítésével”** megnevezésű projekt tekintetében. A megállapodás értelmében Kozármisleny Város Önkormányzata, képviselő-testületi döntés alapján kezdeményezte a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal (BMÖH) részvételét a projekt megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátásában, mint a támogatási kérelem benyújtása, projektmenedzsment, és tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása. A pályázat 2017. októberében került benyújtásra.

A beruházás összköltsége bruttó 54.740.400,- Ft. Az összeg tartalmazza a projektelőkészítés, a szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, a projektmenedzsment, illetve a beruházáshoz

kapcsolódó költségeket, és a tartalék összegét. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

(A pályázat tekintetében még nem született döntés.)

A fent bemutatott projektek benyújtásához szükséges adatok, információk összegyűjtése, a dokumentáció összeállítása során a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal folyamatosan együttműködött a BMÖH-val a pályázat benyújtását megelőzően.

2.2 Egyéb pályázati felhívás keretében benyújtott pályázatok:

2.2.1 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. február 4-én pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, ***Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához szükséges erő- és munkagépek beszerzése*** megnevezésű felhívás keretében, ***„Külterületi helyi közutak fejlesztése és az önkormányzati utak kezeléséhez szükséges munkagépek beszerzése Kozármislenyben”*** címmel.

Az igényelt támogatás összege bruttó 98.758.743,- Ft.

A pályázat teljes költsége bruttó 131.678.324,- Ft.

A pályázat támogatást nyert el. 2018. januárjában a Miniszterelnökség öt pályázati felhívás tekintetében döntött a támogatási intenzitás növeléséről. Ennek értelmében tárgyi pályázati felhívás keretében benyújtott pályázat támogatási intenzitása, Kozármisleny Város esetében, mely a kedvezményezett járárok besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26.) Korm. rendelet alapján nem besorolt település, 75%-ról, 85 %-ra emelkedett. A Támogatói okiratot még nem küldték meg Önkormányzat részére, ennek értelmében az elnyert támogatás pontos összege sem ismert.

2.2.2 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. április 26-án pályázatot nyújtott be a Magyar Államkincstár által üzemeltetett ÖNEGM rendszeren keresztül, a ***2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásáról*** kiírt pályázati felhívás keretében. Az igényelt támogatás összege 29.052.700,- Ft. A pályázat nem nyert el támogatást.

2.2.3 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. áprilisában pályázatot nyújtott be az EFOP-1.5.2-16 számú ***„Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben”*** című pályázati felhívás keretében. A pályázat keretében megvalósítandó, önállóan támogatható tevékenységek:

1. A humán közszolgáltatások szakember-ellátottságának fejlesztését szolgáló ösztönző programok megvalósítása.
2. A hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek foglalkoztathatóságának javítását támogató szolgáltatás-csomagok kialakítása, megerősítése.
3. A helyi kisközösségek társadalmi szerepének megerősítése.
4. A települési/térségi életminőség javítása, a vidék megtartó képességének fejlesztése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1.) lett megbízva. Projektmenedzser: Metzinger József, a Mecsekvidék Kft. ügyvezetője. A pályázat Konzorciumi Együttműködési Megállapodás keretében került benyújtásra. További konzorciumi tagok: Orfű Község Önkormányzata, Bogád Község Önkormányzata, Pellérd Község Önkormányzata, Bakonya Község Önkormányzata, Mecsekvidék helyi Közösség Egyesület, Pécs és környéke szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti alapellátási központ és családi bölcsőde hálózat, Szalánta Község Önkormányzata. A Konzorcium vezetője Orfű Község Önkormányzata.

A pályázat keretében elnyert támogatás összege bruttó 248.540.000,- Ft, mely összegből Kozármisleny Város Önkormányzata által megvalósítandó tevékenységekre 31.540.000,- Ft fordítható. A pályázatban Kozármisleny Városát érintő, megvalósítandó programok megszervezésében és lebonyolításában a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola kiemelkedő szerepet vállal. A pályázat keretében elszámolható költségtípusok: projektelőkészítés költségei, projektmenedzsment költség, szakmai

megvalósításban résztvevő munkatársak költségei, szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek, célcsoport támogatásának költségei, beruházáshoz kapcsolódó költségek, általános rezsi költség, tartalék összege. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. A pályázat utófinanszírozással kerül megvalósításra. A megvalósítás során 4 mérföldkő lett megtervezve:

1. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2018. szeptemberében: 3,52 millió Ft
2. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2019. januárjában: 8,97 millió Ft
3. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2019. júliusában: 8,16 millió Ft
4. mérföldkőhöz kapcsolódóan, 2020. márciusában: 10,88 millió Ft

2.2.4 2017. április 27-én Kozármisleny Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések** támogatására. A pályázat keretén belül az Önkormányzat a „belterületi utak, járdák, hidak felújítása” célterületen belül, a Kozármisleny, Névtelen utca- új elnevezése szerint: Janikovszky Éva utca- rossz minőségű, töredezett, kátyús útburkolatának új, aszfalt réteggel történő ellátását kívánta megvalósítani. Az igényelt támogatás összege bruttó 15 millió Ft. A projekt összköltsége 18.716.320,- Ft. A támogatás maximális mértéke, Kozármisleny Város Önkormányzatának adóerő- képessége alapján, 85%-ban került megállapításra. *A pályázat nem nyert el támogatást.*

2.2.5 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. június 22-én **Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás** keretében nyújtott be pályázatot a Kozármislenyi Művelődési ház nagyterme parketta burkolatának felújítása tárgyban. A beruházás összege a pályázat keretében benyújtott árajánlat alapján bruttó 1.065.058,- Ft. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete által biztosított saját forrás összege bruttó 150.000,- Ft.

A pályázat nem nyert el támogatást.

2.2.6 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. július 14-én **vis maior** támogatási igényt nyújtott be a Kozármisleny, Orgona u. 16. szám, 2840 hrsz-ú ingatlan előtti közterületi burkolt csapadékvíz elvezető árok felújítására. Támogatási igény összege: bruttó 1.445.529,- Ft. *Önkormányzat 1.445.000,- Ft támogatást nyert el.*

A helyreállítás megvalósításához szükséges, Kozármisleny Város Önkormányzat által biztosítandó *saját forrás összege bruttó 161.144,- Ft.*

A beruházás megvalósításhoz beszerzési eljárás indítása szükséges.

2.2.7 2017. augusztus 8-án Kozármisleny Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1-7.4.3-17 **„Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése”** című pályázati felhívás keretében, az 1. számú, Helyi termelői piac, vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése megnevezésű célterület tekintetében. A pályázat keretében a Kozármisleny, Pécsi u. 1. szám alatti ingatlan tekintetében helyi termelői piac, a Kozármisleny, Móricz Zsigmond u. 20. szám üzlethelyiségben pedig kézműves és helyi termék bolt kerülne kialakításra.

A projekt teljes költsége bruttó 25.065.391,- Ft. A pályázat benyújtásakor érvényben lévő támogatási intenzitás 75%, az önerő mértéke 25%. 2018. januárjában a Miniszterelnökség öt pályázati felhívás tekintetében döntött a támogatási intenzitás növeléséről. Ennek értelmében tárgyi pályázati felhívás keretében benyújtott pályázat támogatási intenzitása, Kozármisleny Város esetében, mely a kedvezményezett járáskor besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26.) Korm. rendelet alapján nem besorolt település, 75%-ról, 85 %-ra emelkedett.

A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

2.2.8 Az Önkormányzat 2017. szeptember 4-én újabb **vis maior** támogatási igényt nyújtott be. A pályázatban több káreseménnyel érintett helyszín megjelölésre került: a Kozármisleny, Posta közben a burkolt csapadékvíz- elvezető árkot kimosta a heves esőzés, az orkán erejű szél kidöntötte a köztemető

kerítését és megbontotta a ravatalozó épületének zsindeley tetőfedését. Támogatás igény összege: bruttó 5.131.282,- Ft.

Az Önkormányzat bruttó 5.131.000,- Ft összegű támogatást nyert el. A helyreállítás megvalósításához szükséges, Kozármisleny Város Önkormányzat által biztosítandó saját forrás összege bruttó 570.426,- Ft.

A beruházás megvalósításhoz beszerzési eljárás indítása szükséges.

2.3 Közbeszerzési eljárások:

2.3.1 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. február 8-án, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított **„Kozármisleny Városban vízrendezési, út- és járdaépítési munkák” tárgyban.** Az eljárás két részből állt: I. rész: *Kozármisleny, Viola u. csapadékvíz elvezetés*, II. rész: *Járda- és útéptési feladatok, járdafelújítás, csapadékvíz elvezetés* tárgyban. Az eljárás nyertese mindkét részajánlat tekintetében a Wolfbau Team Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.) lett. A szerződés megkötésére 2017. március 31-én került sor. A szerződés nettó összértéke az I. rész, *„Kozármisleny, Viola u. csapadékvíz elvezetés”* tekintetében 110.236.220,- Ft., a II. rész, *„Járda- és útéptési feladatok, járdafelújítás, csapadékvíz elvezetés”* tekintetében 32.429.429,- Ft.

A közbeszerzési eljárást a Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) bonyolította le Önkormányzat részére. A beruházás az „Adóssághozjárólalációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatása” keretében, Kozármisleny Város Önkormányzata által benyújtott pályázat keretében elnyert támogatásból valósult meg.

2.3.2 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. március 14-én a Kbt. 115. §-a alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított **„Kozármisleny, József Attila utca melletti lakóterületen 21 telek előközművesítése”** tárgyban. Az eljárás nyertese a Szedibau Építőipari Kft. (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.)

A szerződés megkötésére 2017. április 10-én került sor. *A szerződés összértéke: nettó 74.587.220,- Ft.* A közbeszerzési eljárást a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal bonyolította le Önkormányzat részére. A beruházást Önkormányzat saját forrásból valósította meg.

2.3.3. Kozármisleny Város Önkormányzata csatlakozott a Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 49-49.) -mint független energiabeszerzési szakértő- által szervezett csoportos földgáz energia-beszerzési közösséghez, melynek gesztora Cegléd Város Önkormányzata. Kozármisleny Város Önkormányzata a csoportos, földgáz energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként vett részt a **„2017.10.01-2019.10.01-ig terjedő időszakra vonatkozó földgáz energia szolgáltató kiválasztása”** érdekében. Fogyasztási hely: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 54. – Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde épülete. A közbeszerzési eljárást a Sourcing Hungary Kft. bonyolította le Kozármisleny Város Önkormányzata részére. Az eljárás megindításának időpontja 2017. április 27. Az eljárásban nyertes földgázenergia kereskedő az E.ON Energiakereskedelmi Kft. lett. Nettó ajánlati ár 76,37,- HUF/m³.

2.3.4 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. augusztus 11-én a Kbt. 115. §-a alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított **„Kozármisleny, József Attila utca melletti lakóterületen 42 telek előközművesítése”** tárgyban. Az eljárás nyertese a Wolfbau Team Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.). A szerződés megkötésére 2017. szeptember 11-én került sor. *A szerződés összértéke: nettó 211.551.853,- Ft.* A közbeszerzési eljárást a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal bonyolította le Önkormányzat részére. A beruházást Önkormányzat saját forrásból valósítja meg. A beruházás megvalósítása még nem fejeződött be.

2.3.5 Kozármisleny Város Önkormányzata csatlakozott a Sourcing Hungary Kft., -mint független energiabeszerzési szakértő- által szervezett közös energia-beszerzési közösséghez, melynek gesztora Jászberény Város Önkormányzata. Kozármisleny Város Önkormányzata a csoportos, villamosenergia

beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként vett részt a „**2018. évi intézményi és közvilágítási célú villamosenergia szolgáltató kiválasztása**” érdekében. A közbeszerzési eljárást a Sourcing Hungary Kft. bonyolította le 2017. novemberében. Az eljárásban nyertes villamosenergia kereskedő a CYEB Energiakereskedő Kft. lett. (2017. november 23.) Intézményi világítás tekintetében elért legjobb ajánlat: 16,70,- HUF/kWh, közvilágítás tekintetében elért legjobb ajánlat: 13,80,- HUF/kWh. A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal felvette a kapcsolatot az előző szolgáltatóval, az MVM Partner Zrt.-vel, a 2017. december 31-ig hatályos szerződések tekintetében kezdeményezte a felmondást, illetve az új szolgáltató részére megküldte az összes érintett intézményi és közvilágítási mérési helyre vonatkozó adatokat, illetve egyidejűleg egyeztetett a Sourcing Hungary Kft.-vel. Ezt követően szerződéskötésre került sor az Önkormányzat és a CYEB Energiakereskedő Kft. között. A szerződések 2018. december 31. 24:00 óráig vannak érvényben.

2.4 Önkormányzati beszerzési eljárások:

2.4.1 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. április 26-án önkormányzati beszerzési eljárást indított „**Kozármisleny, Rózsa utcai játszótér fejlesztése**” tárgyban. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testületének 69/2017. (V.11) Ök. határozata alapján a nyertes ajánlattevő az R-Optimum Kft. (7632 Pécs, Olga u. 11.) A szerződés megkötésére 2017. május 18-án került sor. *2017. június 26-ig az összes megrendelt, szerződésben szereplő játszótéri eszköz, illetve az ütéscsillapító burkolat elhelyezésre került a Rózsa utca, 2928/26 hrsz-ú játszótéren.*

2.4.2 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. május 17-én önkormányzati beszerzési eljárást indított „**Környezetvédelmi Program elkészítése Kozármisleny Város Önkormányzata részére**” tárgyban. Az eljárás nyertese az AQUALEX Kft. (7634 Pécs, Újfásor utca 29.) A szerződés összege: 660.000,- Ft + ÁFA (bruttó 838.200,- Ft). Az eljárás eredményéről szóló döntést dr. Biró Károly, Polgármester Úr hozta meg, tekintettel arra, hogy az eljárás keretében benyújtott valamennyi ajánlat összege kevesebb, mint nettó egymillió forint. A szerződés megkötésére 2017. június 9-én került sor. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2017. augusztus 15-i ülésén a 136/2017 (VIII.15) Ök. számú határozatával fogadta el Kozármisleny Város Környezetvédelmi Programját.

2.4.3. Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. május 31-én önkormányzati beszerzési eljárást indított „**Hangelnyelős hanggátló fal létesítése a kozármislenyi benzinkút területén**” tárgyban. 2017. június 26-án a háromtagú Döntéshozó Bizottság úgy döntött, hogy az eljárást forráshiány miatt eredménytelenül nyilvánítja. Kozármisleny Város Önkormányzata új eljárást nem indított. A tervezett beruházás kivitelezésére sor került, azt azonban nem Kozármisleny Város Önkormányzata, hanem a **Mobil Petrol Hungary Zrt.** valósította meg.

Kozármisleny Város Önkormányzatához a beszerzési eljárás keretében, az Alubau Kft. (8801 Hódmezővásárhely, Andrássy út 37.) és az O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.) által benyújtott ajánlatok voltak a legkedvezőbbek. Fent megnevezett vállalkozások ajánlatait Önkormányzat eljuttatta a Mobil Petrol Hungary Zrt. számára.

2.4.4 Kozármisleny Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15 Fenntartható Települési közlekedésfejlesztés című felhívás keretében benyújtott „**Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben**” című pályázattal kapcsolatban, 2017. július 19-én önkormányzati beszerzési eljárást indított „**Kerékpárforgalmi hálózati terv, engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítése Kozármisleny Város Önkormányzata részére**” tárgyban. Az eljárás nyertes ajánlattevője a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) *Nettó vállalkozási díj: 4.940.000,- Ft+ ÁFA* (bruttó: 6.273.800,- Ft). A szerződés

megkötésére 2017. szeptember 1-jén került sor. *A szerződéses összeg a pályázat keretében elnyert támogatás összegéből elszámolható.*

2.4.5 Kozármisleny Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15 Fenntartható Települési közlekedésfejlesztés című felhívás keretében benyújtott **„Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben”** című pályázattal kapcsolatban, 2017. november 29-én önkormányzati beszerzési eljárást indított **„Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó kiválasztása a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési jogi tanácsadás, illetve a közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása céljából”** tárgyban. Az eljárás nyertes ajánlattevője dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (7800 Síklós, Felszabadulás utca 38/A). *Nettó vállalkozási díj: 1.062.992,- Ft (bruttó: 1.350.000,- Ft).* A szerződés megkötésére 2017. december 19-én került sor. *A szerződéses összeg a pályázat keretében elnyert támogatás összegéből elszámolható.*

2.4.6 Kozármisleny Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15 Fenntartható Települési közlekedésfejlesztés című felhívás keretében benyújtott **„Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben”** című pályázattal kapcsolatban, 2017. december 11-én önkormányzati beszerzési eljárást indított **„Közúti biztonsági auditor kiválasztása a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázathoz kapcsolódóan, a közúti infrastrukturális beruházás engedélyezési és kiviteli terveinek, valamint a megvalósult létesítménynek átadás előtti és az üzemeltetés korai szakaszán végzett műszaki biztonsági ellenőrzése céljából”** tárgyban. Az eljárás nyertes ajánlattevője Borbás László, közlekedési építőmérnök, közúti biztonsági auditor (7632 Pécs, Kassák Lajos u. 6.) *Nettó vállalkozási díj: 400.000,- Ft (ÁFA: 0,- HUF, alanyi ÁFA mentes).* A szerződés megkötésére 2017. december 21-én került sor. *A szerződéses összeg a pályázat keretében elnyert támogatás összegéből elszámolható.*

2.4.7 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. október 2-án önkormányzati beszerzési eljárást indított **„Kozármisleny, Rákóczi utcai útsüllyedés helyreállítása”** tárgyban. Előzmények: Kozármisleny, Rákóczi utca 39-41-43. számú ingatlanok előtt vízcsőtörés történt, melynek következtében az út megsüllyedt, a közlekedés balesetveszélyessé vált.

Az eljárás nyertese - a háromtagú Döntéshozó Bizottság döntése alapján - a Wolfbau Team Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.) lett. *Nettó vállalkozási díj: 1.176.384,- Ft (bruttó: 1.494.008,- Ft).* Szerződéskötés kelte: 2017. október 17. *Önkormányzat a beruházást saját forrásból valósította meg, a helyreállítás költségét a biztosító társaság megtérítette Önkormányzat részére.*

2.5 Pályázati felhívások kiírása:

2.5.1 Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. december 4-én Pályázati felhívást tett közzé Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996 (VII.10.) Önkormányzati rendelete, valamint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2017 (XI.27.) Ök. sz. határozata alapján **„Kozármisleny, 094/50, 094/52 hrsz- ú ingatlanok értékesítése”** tárgyban. A Pályázati felhívás eredményéről Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött. A Döntéshozó 204/2017. (XII.19) Ök. sz. határozata alapján, fenti tárgyú pályázati felhívás nyertese a **Fehrer Hungária Kft.** (9021 Győr, Árpád u. 21.)

Ajánlati ár:

Kozármisleny, 094/50 és 094/52 hrsz-ú ingatlanok: Nettó ajánlati összeg: 3,55 Euro/m² Euro (bruttó: 4,5085 Euro/m²)

*Opciók vételi jog alapítása Kozármisleny, 094/48, 094/54, 094/57, 094/59 hrsz-ú ingatlanok tekintetében:
Nettó ajánlati összeg: 3,8 Euro/m² (bruttó: 4,826 Euro/m²)*

2.6 Közbeszerzési terv készítése:

Kozármisleny Város Önkormányzata által a 42/2017 (III.21.) Ök. számú határozattal elfogadott, 2017. évi közbeszerzési terv rögzítésre került a Közbeszerzési Adatbázisban.

2.7 Éves statisztikai összegezés:

2017. május 23-án a Közbeszerzési Adatbázisban rögzítésre került a Kozármisleny Város Önkormányzata által 2016. évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló statisztikai összegezés.

3. SZIKLA ÉVA (SZOCIÁLIS ÜGYINTÉZŐ)

3.1 A szociális igazgatás tárgykörben a 2017. évben az iktatott ügyiratok száma:

- Sorszámra 362 db ügyirat
- Alszámra 1350 db ügyirat

3.2 Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 3/2017. (II.22.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében *települési támogatást, ezen belül a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást* nyújt.

A Rendelet 2017. március 01. napján lépett hatályba, felváltva a 2015. évben megalkotott szabályozást. A 2015. és 2016. évek gyakorlata alapján a Képviselő-testület már rendelkezett azokkal az ismeretekkel, melyek figyelembevételével a települési sajátosságokra szabott önkormányzati rendelet volt kidolgozható. A rendelet célja továbbra is az, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza Kozármisleny Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által biztosított szociális ellátások formáit, rendelkezzen az ellátások igénybevételének módjáról, valamint az ellátások mértékéről. A hatályos rendelet lehetőséget biztosít a célirányos, leginkább célravezető támogatási forma megállapítására, ezzel segítve az arra rászoruló kérelmezők társadalmi felzárkózását, életminőségük javítását. Annak érdekében, hogy a valóban rászorultak részesülhessenek a juttatásokban, pontosításra kerültek a szociális eljárásban használt fogalmak (pl. háztartás, család stb.) A Rendelet tartalmaz a szociális rászorultságtól független támogatásokat is: tankönyvtámogatás, idősek év végi támogatása, karácsonyi támogatás.

Pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében a rendelet a következő ellátásokra terjed ki:

1. Települési támogatás:- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás, - gyógyszer kiadások viseléséhez nyújtott támogatás, rendkívüli települési támogatás, temetési támogatás, méltányossági települési támogatás
2. Köztemetés

A Rendeletben meghatározott szociális ellátásokkal kapcsolatos ügyekben, átruházott hatáskörben Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) jár el. Kivételt képez a köztemetés, melyben a hatáskört a Polgármester gyakorolja.

A Bizottság ügyviteli feladatait, az ülésekről készült jegyzőkönyveket a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, az előterjesztéseket a szociális igazgatási előadó, valamint a jegyző készítik el.

2017. évben a Bizottság 26 ülés tartott, 285 határozatot hozott.

A szociális ellátások iránti eljárás kérelemre, vagy hivatalból indul, amit a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványokon. Az ellátás pénzbeli, illetve természetbeni juttatás formájában kerül megállapításra.

3.2.1 Települési támogatás:

-A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás iránt 68 kérelem érkezett. E támogatás összegének meghatározásánál figyelembe kell venni a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet és a lakásfenntartás elismert havi költségét, és a támogatást egy évre kell megállapítani. A benyújtott kérelmek esetében 2 alkalommal született elutasító döntés, amely a rendeletben meghatározott jövedelemhatárok túllépése miatt vált szükségessé.

-Gyógyszer kiadások viseléséhez nyújtott támogatás iránti kérelem 17 db érkezett, melyekből 1 db került elutasításra. A támogatás megállapítása függ a szociálisan rászorult személy jövedelmétől és a havi rendszeres gyógyító ellátás költségétől. A támogatás mértéke az igazolt havi gyógyszerköltség 30 %-a, de összege negyedévente nem haladhatja meg a 15.000,-Ft-ot.

-Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem 126 db volt, ebből 43 esetben természetbeni juttatás, legtöbb esetben tűzifa formájában nyújtott támogatás iránti kérelem érkezett, amiből 5 került elutasításra.

-Elhunyt személy eltemettetéséhez történő hozzájárulás iránt 16 esetben érkezett kérelem, amiből 3 elutasításra került.

-Méltányossági települési támogatási forma jövedelmi helyzetre tekintet nélkül állapítható meg abban az esetben, ha a kérelmező lakhatására szolgáló ingatlanban súlyos, a lakhatás elemi feltételeit veszélyeztető kár keletkezett és ennek következtében a kérelmező (és családja) létfenntartása átmenetileg vagy tartósan veszélybe került. A támogatás összege a rendkívüli körülmény figyelembe vételével, egyedi mérlegelés alapján kerül megállapításra. Méltányossági települési támogatás odaítélésére 2 alkalommal került sor.

3.2.2 Tankönyvtámogatás: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Bizottság módosítási javaslata alapján - a 14/2017. (VII.19.) önkormányzati rendeletével módosította a Rendeletet a tankönyvtámogatás tekintetében, illetve bevezette a beiskolázási támogatás intézményét. Az önkormányzat tankönyvtámogatást állapít meg - jövedelemre tekintet nélkül - azon általános iskolai- továbbá középfokú-, valamint felsőfokú tanulmányokat folytató gyermek, fiatal felnőtt részére, aki nappali tagozaton iskolai rendszerű oktatásban vesz részt és 23. életévét még nem töltötte be és kozármislenyi állandó lakos, aki egyéb jogszabály alapján nem részesül ingyenes tankönyvellátásban és a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében nem részesül önkormányzati támogatásban. A tankönyvtámogatáshoz az erre rendszeresített formanyomtatványon lehetett kérelmet benyújtani.

2017-ben is differenciáltan került sor a támogatás összegének meghatározására és kifizetésére:

Általános és középfokú tanulmányokat folytató kérelmezők esetében (66 fő) 8.000,-Ft, illetve a felsőfokú tanulmányokat folytató kérelmezők esetében (11 fő) 6.000,-ft összegű támogatás került kifizetésre.

3.2.3 Beiskolázási támogatás: Az Önkormányzat beiskolázási támogatást nyújt - jövedelemre tekintet nélkül - azon általános-, vagy középiskolai tanulmányokat folytató gyermek részére, aki kozármislenyi állandó lakos, nappali tagozaton iskolai rendszerű oktatásban vesz részt és 18. életévét még nem töltötte be. A beiskolázási támogatás mértéke: 5.000,-Ft, melyben 413 fő részesült.

3.2.4 Idősek év végi támogatása: A Bizottság 201/2017. (XI.06.) számú határozata alapján a 65 év feletti, kozármislenyi állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen ott élő lakosoknak 3.000,-Ft összegű év végi támogatást nyújtott, mely támogatásban 796 fő részesült.

3.2.5 Karácsonyi támogatás: A Bizottság a 221/2017. (XI.20.) számú határozata értelmében 70 család részére, 5.000,-Ft értékű tartós élelmiszer csomagot biztosított.

3.2.6 Köztemetés: Köztemetésre 3 alkalommal került sor.

3.3 Bursa Hungarica: A 2017. év folyamán a következő tanévre vonatkozóan az Önkormányzat ismételten csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz. Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes.

Kozármisleny Város Képviselő-testületének 31/2012. (XI.20.) számú rendelete részletezi a pályázat elbírálásának rendjét.

A támogatásra 10 fiatal pályázott, ebből 3 pályázó 5.000,-Ft támogatásban részesül 10 hónapon keresztül, 3 pályázat elutasításra került, a rendeletben meghatározott egy főre jutó jövedelem túllépése miatt, 4 pályázat papír alapú érkeztetése hiányában érvénytelen volt.

3.4 Civil szervezetek támogatása-pályázati eljárás: A Bizottság előkészítette a pályázati kiírást és javaslatot tett a Képviselő-testület felé a benyújtott pályázatok alapján a településen tevékenykedő *civil szervezetek* támogatására. 10 szervezet nyújtotta be pályázatát, melyből 9 pályázó részesült támogatásban.

3.5 Gyámügyi igazgatás: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) értelmében, jegyzői hatáskörbe a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény és a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása tartozik.
2017. évben gyámügyi igazgatás témakörben az iktatott ügyiratok száma:

- Sorszámra: 70 db
- Alszámra: 195 db

3.5.1 Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény: A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot a jegyző egy évre állapítja meg, így évente minden családnál felül kell vizsgálni a jogosultság meglétét.

2017. december 31.-i nyilvántartás alapján 91 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.

Ezen támogatásra jogosultak az alábbi kedvezményeket vehetik igénybe:

- Bölcsőde, óvoda, általános iskola 1-8 évfolyamán ingyen étkezés;
- Ingyenes tankönyv-ellátás;
- Minden év augusztus és november hónapban egyszeri támogatás (2017. évben: 6.000,-Ft, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása esetén 6.500,-ft), mely támogatást a jogszabályi változás következtében természetbeni juttatás formájában – Erzsébet utalvány – kell nyújtani

Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- szülő alacsony iskolai végzettsége,
- szülő alacsony foglalkoztatottsága,
- gyermek elégtelen lakókörnyezete.

Halmozottan hátrányos helyzet abban az esetben állapítható meg, amennyiben a fent meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll.

5 gyermek esetében a hátrányos helyzet került megállapításra.

3.5.2 Szünidei gyermekétkeztetés: A Gyvt. értelmében - a gyermekétkeztetés újra szabályozásával következtében -*a települési önkormányzat kötelező feladatává vált az iskolai szünidő, valamint a bölcsőde és óvoda zárva tartása esetén a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása*, melyre a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek közül a *hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak ingyenesen.*

Településünkön 2017. évben:

- a tavaszi szünetben 11 gyermek közül 2 fő,
- nyári szünetben 11 gyermek közül 2 fő,
- őszi szünetben 5 gyermek közül 2 fő,
- a téli szünetben 5 gyermek közül 2 fő vette igénybe az ingyenes szünidei étkezést.

3.6 Családsegítés, gyermekjólét: A gyámügyi igazgatás fontos feladata közé tartozik a prevenció tevékenységek egyik meghatározó eleme az **észlelő- és jelzőrendszer működése, működtetése.** Az utóbbi évek jogszabályváltozásai több új rendelkezéssel kívánták erősíteni és elősegíteni a jelzőrendszeri

hatékonyságot. A számos eredmény mellett megállapítható, hogy sok esetben még mindig személy- és kapcsolatfüggő a jelzési és az ezt követő együttműködési hajlandóság.

A jelzés -sajnálatos módon- még mindig nem minden esetben a jogszabályi kötelezettségek szem előtt tartásával történik meg, hanem a személyes ismeretségek felhasználásával. A preventív munkának egymásra épülve, egymás hatását erősítve kell működni, azonban a gyakorlati tapasztalat sokszor azt igazolja, hogy azok egymás ellen hatnak, megvalósulásuk vagylagos. A településen előforduló egyes gyámügyi ügyek kimenetele is azt igazolja, hogy a jelzőrendszer működésére és működtetésére szorosabb együttműködésre lenne szükség a prevenció érdekében.

3.7 PTR vezetése: A PTR, vagyis a „Pénzbeli és Természetbeni Szociális Ellátások Rendszere” ,melynek létrehozásáról az egyes törvényeknek a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CLVIII. törvény, valamint a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásáról szóló 392/2013. (XI. 12.) Kormányrendelet rendelkezik. A PTR célja az, hogy a széttagolt, hatóságokként vezetett nyilvántartásokból egységes, országos nyilvántartás jöjjön létre, mely támogatja az ellátásokra vonatkozó igények hatékony elbírálását, az átláthatóságot, valamint a párhuzamosságok kiszűrését. A PTR-be az önkormányzati és a járási hivatalok adatrögzítői jegyzik be az ellátottakat és a kérelmeket, illetve a megítélt ellátásokat.

4. LAKI JOHANNA (IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ- ÁLTALÁNOS IGAZGATÁS, ANYAKÖNYVI IGAZGATÁS, POLGÁRI VÉDELMI IGAZGATÁS, HAGYATÉKI ELJÁRÁS, NÉPESSÉGNYILVÁNTARTÁS)

4.1 Anyakönyv: 2014. július 1-jétől nem kell az anyakönyvekbe bejegyzést felvenni, mivel életbe lépett az EAK (Elektronikus Anyakönyv). Minden anyakönyvi eseményt elektronikusan rögzítünk. A 2017. évben az EAK-ba több közel 500 anyakönyvi eseményt rögzítettünk, melynek több mint 50%-a már korábban megtörtént esemény papíralapról (anyakönyvből) az EAK-ba történő felvitelét jelenti. Az EAK bevezetése miatt a 2014. július 1. napját megelőző anyakönyvi bejegyzések folyamatos rögzítése zajlott.

A 2017. évben Kozármisleny közigazgatási területén történt anyakönyvi események:

születés:	0
házasság:	62
haláleset:	28

Az anyakönyvi igazgatásba sorolható még a névvisselés, névváltoztatás intézése (19 db), apai elismerő nyilatkozat felvétele (9 db), valamint az állampolgársági, honosítási ügyek (1 db) és hazai anyakönyvezések (1 db). Ezen ügyeket szintén az EAK-on keresztül bonyolítjuk. A népmozgalmi statisztikát továbbra is minden héten a KSH-nak meg kell küldeni, nemleges esetben is.

Alkalmazott jogszabályok: Az anyakönyvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 429/2017. (XII.20.) Korm.rendelet, Egyes törvényeknek az elektronikus anyakönyvek kialakításával összefüggésben szükséges módosításáról szóló 2013. évi LXXVI. törvény, Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény, Az anyakönyvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 32/2014. (V.19.) KIM rendelet, A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény, Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, A magyar állampolgárságról szóló 1993. LV. törvény, A magyar állampolgárságról szóló 1993. évi LV. törvény végrehajtásáról szóló 125/1993. (IX.22.) Korm. rendelet, A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet

4.2 Polgári védelemmel kapcsolatos feladatok:

- polgári védelmi tervek, utasítások végrehajtása,
- polgári védelmi szervezetek megalakítása, gazdasági és anyagi szolgáltatások igénybevétele,
- kapcsolattartás a Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel,
- gazdaság mozgósítási feladatok végrehajtása,

- rendkívüli időjárásra való felkészülés,
- riasztási tervek aktualizálása,
- szirénák ellenőrzése.

2017-ben a köteles polgári védelmi szervezet felülvizsgálatra került, polgári védelmi feladatokra beosztottak névsorát aktualizáltuk, frissítettük.

Alkalmazott jogszabályok: A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, A katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 Korm. rendelet.

4.3 Hagyatéki ügyek: Eljárás indul, ha az elhunyt utolsó állandó lakóhelye Kozármislenyben volt, továbbá akkor, ha az elhunyt legközelebbi hozzátartozója kozármislenyi lakos. Előbbi esetben jegyzőkönyvet veszünk fel, adó- és értékbizonyítványt készítünk, hagyatéki leltározást végzünk, majd ezt megküldjük a közjegyzőnek további ügyintézés céljából. Utóbbi esetben jegyzőkönyvet veszünk fel, melyet az illetékes önkormányzat részére továbbítunk. 2017-ban 88 hagyatéki ügyet intéztünk.

Alkalmazott jogszabályok: A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény, A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

4.4 Választási igazgatás: 2017. negyedik negyedétől megkezdődött a 2018. évi országgyűlési választások előkészítése, bevezetésre került az ún. „Választási kapu” alkalmazás, mely több alkalommal jelentett többlet feladatot a HVI tagjainak.

Alkalmazott jogszabály: A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény, A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény

4.5 Népszámlálás nyilvántartás: A Hivatalban a város közigazgatási területén az állandó lakcímmel és tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokat tartjuk nyilván. Kozármislenyben a 2017. évben 256 lakcímbeljelentés volt. A Baranya Megyei Kormányhivatal hetente megküldi a friss népszámlálási adatokat, melyek a Vizuál Regiszterbe feltöltésre kerülnek. Statisztikai állományok készítése is ezen feladatcsoporthoz tartozik (tankötelesek listája, nyugdíjkorúak listája, korcsoportos listák készítése stb.).

Állandó bejelentett lakosok száma (január 1.-jei állapot):

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
5967	6048	6076	6126	6157	6169	6175	6356

Az új közterületeket (utcanévek), és az új házszámokat a címnyilvántartásban rögzítjük, valamint az Központi Címregiszterben (KCR) tartjuk nyilván a címeket. A lakcímbeljelentéseket helyben rögzítjük, de a lakcímkártyákat továbbra is az Okmányiroda állítja ki. Az elkészített lakcímkártyákat az Okmányiroda Hivatalunknak küldi vissza, és az ügyfelek értesítése után azok a Hivatal Ügyfélszolgálatán vehetők át.

Felsőoktatási intézmény hallgatóinak, kérelemre, évente két alkalommal igazolást állítunk ki az egy lakcímen élőkről.

A lakóhelyükön ténylegesen nem lakó személyek lakcímének *fiktív nyilvántartása* is a jegyző államigazgatási hatósági feladat. (7 fő).

Alkalmazott jogszabályok: 1992. évi LXVI. törvény a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról, 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény végrehajtásáról.

5. ALMÁSI SÁNDORNÉ -IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ- ÁLTALÁNOS IGAZGATÁS, KERESKEDELMI IGAZGATÁS)

5.1 Kereskedelmi igazgatás: A 2017. évben 18 bejelentés-köteles tevékenységet vettünk nyilvántartásba. A nyilvántartásba vett tevékenységekről értesítjük a szakhatóságokat. Kozármisleny városban mintegy 74 üzlet működik. Telepengedély köteles ipari tevékenység 2017. évben nem volt, bejelentés-köteles ipari tevékenység 3, Szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásba vétele nem volt.

Féléves és éves statisztikai jelentések megküldése.

Alkalmazott jogszabályok: 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzéséről, a 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről, 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről, 2009.évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól, 57/2013. (II.27.) Korm. rendelet a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól, a statisztikáról szóló 1993. évi XLVI. törvény.

5.2 Mezőgazdaság: Termőföld vételi ajánlatok és haszonbérleti szerződések kifüggesztése a hirdetőtáblára, majd visszaküldése, folyamatos kapcsolattartás a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával és a Baranya Megyei Kormányhivatal Járási Földhivatalával.

A termőföld adásvételi szerződésekkel kapcsolatban a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Baranya Megyei Elnöksége állásfoglalását 5 napra kell kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetve a kamara állásfoglalását, az abban szereplő személyeknek tértivevényes levélben is meg kell küldeni, és tájékoztatni őket, hogy a kézhezvételtől számított 5 napon belül tehetnek kifogást.

2017. évben 18 db termőföld adásvételi szerződés, haszonbérleti szerződés 25 db került kifüggesztésre.

Az adásvételi és haszonbérleti szerződéseket feltöltjük a „Magyarország.hu” honlapra.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket „Földet a gazdáknak program” keretében, nyilvános árverés útján történő értékesítésével kapcsolatos hirdetmények kifüggesztése.

Alkalmazott jogszabályok: 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény, 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról, 341/2016. (XI.17.) Korm. rendelet az egyes földügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról.

6. NÉMETH LÁSZLÓNÉ-ALMÁSI SÁNDORNÉ (ADÓIGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐK-ADÓIGAZGATÁS)

6.1 Adóigazgatási feladatkör:

- gépjárműadó
- iparűzési adó (mértéke településünkön 1,6%)
- befizetések könyvelése
- utalások
- idegen helyről kimutatott tartozások behajtása
- helyi adóhátralék behajtása
- szabálysértési bírságok behajtása
- méltányossági kérelmekhez környezettanulmány készítése
- negyedéves jelentések megküldése a Magyar Államkincstárhoz minden adónemről
- adó- és értékbizonyítványok, vagyoni helyzet igazolása
- felszámolási eljárások

Az iparüzési adózók száma 986 db, gépjármű-adótárgyak száma 3296 db, mindkettő a tavalyihoz képest erőteljes növekedés. Ez azt jelenti, hogy ennyi iparüzési adóbevallást, ill. gépjárműadó kivetést kell feldolgozni. Az iparüzési adó-bevallások egyenként kerülnek iktatásra, a gépjárműadó az okmányirodai adatszolgáltatásnak megfelelően évente 13 alkalommal, gyűjtőszámon.

Iparüzési adóban határozatot nem küldünk, mivel önadózás keretében az adózó számolja ki a bevalláson a befizetendő adót, és az előlegeket. Tájékoztatást küldünk, amennyiben rosszul számolt, év elején a márciusi előlegről értesítést küldünk.

Gépjárműadóban minden rendszám kap határozatot, év elején az éves előírásról (kb. 3296 db) illetve az év közbeni forgalomba helyezés ill. forgalomból történő kivonás esetén (havonta 60-70 db)

6.2 Az adószámlákra befolyt bevételek 2017. december 31-ig:

- iparüzési adó:	155.367.112,-Ft
- gépjárműadó:	63.331.483,-Ft
- késedelmi pótlék:	408.071,-Ft
- egyéb bevételek:	604.457,-Ft
- bírság:	129.866,-Ft
Összesen:	219.840.989,-Ft

A hátralékok behajtását folyamatosan végezzük. 2017. január 1-december 31. közötti időszakban 19.146.981,-Ft-ot hajtottunk be.

Idei évben kb 1000 darab hátralékos felszólítást küldtünk ki, augusztus hónapban minden adózó számlaegyenleget kapott.

2017 évben végrehajtás során kb.260 hátralékos adózó bankszámlaszámainak begyűjtését végeztük, 38 pénzügyi intézet megkeresésével. A megérkezett bankszámlaszámokat rögzítettük adózók számláin, és inkasszóztuk a hátralékokat.

Listáztuk, kik nem adtak be május 31-ig iparüzési adóban bevallást, 72 db felszólítást küldtünk ki, ebből 62 bevallás beérkezett.

Gépjárműadóban megkezdtük a hátralékosok gépjármű foglalását, illetve forgalomból kivonását.

A hátralékok alakulását az alábbi táblázatban szemléltetjük:

Követelések	2015.	2016.	2017.
Iparüzési adó	38.179.936Ft	31.827.331Ft	6.011.509Ft
Gépjárműadó	11.185.635Ft	7.901.501Ft	2.317.616Ft
Késedelmi pótlék	11.619.527Ft	8.687.086Ft	301.589Ft
Bírság	552.965Ft	417.062Ft	55.000Ft
Egyéb bevételek	1.698.597Ft	340.134Ft	106.303Ft
Föld bérbeadás	1.993Ft	1.993Ft	0Ft
Illeték	0Ft	0Ft	0Ft
Záró:	63.238.653,-Ft	49.175.107,-Ft	8.792.017,-Ft Behajtható tartozás

Felszámolási eljárás 29 db van folyamatban, sok most fejeződött be több év után. Ezen cégek tartozásai nem behajthatóak.

A felszámolási ügyek menete:

- felszámolási eljárás kezdésekor a hitelezői igény bejelentése a felszámoló felé.
- programba átállítani adózót „fa” alatti adózónak.
- az eljárás során felszámoló többször küld és kér tájékoztatást.
- felszámolási eljárás befejeződésekor, amennyiben a tartozás nem térül meg, (az esetek 99 %-a) behajthatatlanra jelöljük, és elévülésig nyilvántartásban tartjuk a hátralékokot.

6.3 Adók módjára behajtandó szabálysértési, közigazgatási bírságok nyilvántartása és behajtása : 55 db

Ezen tartozások behajtásának menete:

- tartozás előírása a programban
- adózó fizetésre történő felszólítása
- munkahely ill. bankszámlaszám felkutatása.
- Munkabérből történő letiltás, ill. bankszámlára inkasszó kibocsátás
- Befizetés könyvelése, kimutatónak továbbutalás

6.4 Adó- és értékbizonyítvány kiállítása: 65 db

Ezen ügyek munkamenete:

- TAKARNET programból tulajdoni lap lekérés
- Helyszíni szemle, ingatlan megtekintése, fényképek készítése
- Ingatlan részletes értékbecslésének elkészítése.

6.5 Vagyoni helyzet igazolás: 13 db.

6.6 A Magyar Államkincstár által elrendelt adattisztítás az idén is folytatódott, az adózók személyi adatainak ellenőrzése volt a kiemelt téma. Ezt a folyamatot az összes adózónál egyesével kellett elvégezni. (kb.5000 db) Ez a munka az új számítógépes rendszer (ASP) miatt szükséges. Megkezdődött az ASP rendszer oktatása is. Az átállás várható időpontja 2018 március. December 31-ig sikerült a teljes adattisztítás, az állomány készen áll az ASP rendszerre történő átállásra.

6.7 Közterület-használat: Az éves közterület használati díjakról januárban kaptak határozatot a hirdetőik. Összesen 48 db közterület használati engedély kiadására került sor.

6.8 Ügyiratok száma (2 ügyintéző):

-Főszámra: 1622 db,

-Alsószámra: 2457 db.

(Összesen: 4079 db iratanyag)

Ezen ügyiratok nagy része gépjárműadó és iparüzési adó.

7. BEKK FERENCNÉ (PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ÜGYINTÉZŐ- PÉNZÜGY, GAZDÁLKODÁS)

7.1 Alapvető feladatok:

- az Eco-Stat integrált pénzügyi rendszer törzsadattárának szükség szerinti folyamatos karbantartása;
- az elemi költségvetés, illetve a beszámoló szerkezeti rendjének, valamint a belső információ szükségletnek megfelelő tagolású számlatükör készítése a könyvelési rendszernek; a nyitó- illetve zárómérleg elkészítése; kontírozás, könyvelés a nyitással, zárással, folyamatos könyveléssel kapcsolatos bizonylatok alapján;
- a jogszabályoknak megfelelő havi és negyedéves adatszolgáltatás - időközi pénzforgalmi és mérlegjelentés - a Magyar Államkincstár felé;
- a könyvelés ellenőrzése és véglegesítése a bevételi és kiadási pénzforgalom - kettős könyvvitel szabályainak megfelelő – bizonylatai alapján;
- havi egyeztetés az analitikus nyilvántartásokkal, szükséges javítások elvégzése;
- havi áttekintése a függő, átfutó, kiegyenlítő tételeknek és pénzügyi rendezést igénylő tételek esetén jelzés az érintett ügyintézőnek;
- érvényesítési és pénzügyi ellenjegyzési feladatok;
- a vagyonváltozással kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségekhez adatkérés, ezek feldolgozása és szükség szerint a KSH felé történő továbbítása;
- a koncesszióhoz tartozó vagyon kimutatása és kezelése (Tettye Forrásház Zrt; DRV Zrt.);

- tárgyi eszköz vagydon változásának követése, könyvelése, értékcsökkenés elszámolása;
- Kozármisleny Város Önkormányzata által elnyert pályázatok pénzügyi elszámolása (stadion, vis-maior, adósságkonszolidáció);
- belső ellenőrzéshez kapcsolódó adatszolgáltatások biztosítása, kezelése;
- támogatási szerződések készítése;
- Képviselő-testület felé előterjesztések készítése, munkát segítő együttműködés a Képviselőkkel;
- az ASP önkormányzati integrált keret rendszer teljes kialakítása, adminisztrátori feladatok ellátása, feladatok nyomon követése;

7.2 Költségvetés, módosítás, beszámolás készítése az alábbi szervezetek részére:

Kozármisleny Város Önkormányzata
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Az alkalmazott jogszabályok felsorolása:

2000. évi C. törvény – a számvitelről

2011. évi CXCV. törvény – az államháztartásról

2007. évi CXXVII. törvény – az általános forgalmi adóról

368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

4/2013. (I.11.) Korm. rendelet – az államháztartás számviteléről

68/2013. (XII.29.) NGM rendelet – a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről

2011. évi CLXXIX. törvény - a nemzetiségek jogairól

7.3 Irat-ügyirat forgalom: 30 önálló ügyirat.

8. GRÓB ADRIENN (PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ÜGYINTÉZŐ- PÉNZÜGY, GAZDÁLKODÁS)

8.1 Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde:

1. Az *Eco-Stat* rendszerben a következő feladatokat láttam el:
 - a. számviteli szabályoknak megfelelő folyamatos számlanyilvántartás: a beérkező számlák rögzítése, utalása és könyvelése (havi szinten 40-50 számla); a kimenő számlák kiállítása és könyvelése (havi szinten 5-10 számla)
 - b. egyeztetések
 - c. tárgyi eszközzel kapcsolatos rögzítések, elszámolások
 - d. bérutalás
2. *Általános forgalmi adó (ÁFA)* nyilvántartása, vezetése és negyedéves bevallása. Az étkezési forgalom után a visszaigénylés és befizetés elszámolása. Áfa ellenőrzésen való részvétel.
3. Az intézmény *költségvetésének* elkészítése, annak módosítása.
4. Az *E-adat* napi szintű követése, a beérkező listák és értesítések letöltése és egyeztetése a munkaüggyel és azok könyvelése. (bér, hóközi bérek)
5. Az *OTP terminálon* történő utalások (munkabér, számla kiegyenlítések, bérszámfejtett megbízások)
6. Intézményvezetővel történő folyamatos egyeztetések a bevételekkel és kiadásokkal, illetve adatszolgáltatásokkal kapcsolatban.

8.2 Kozármisleny Város Önkormányzata:

1. Az *Eco-Stat* rendszerben a következő feladatokat láttam el:
 - a. számviteli szabályoknak megfelelő folyamatos számlanyilvántartása: a beérkező számlák rögzítése, utalása és könyvelése (havi szinten 100-120 számla); a kimenő számlák kiállítása és könyvelése (havi szinten 5-10 számla),
 - b. egyeztetések
 - c. bérutalás (önkormányzati dolgozók bére, közfoglalkoztatottak bére, képviselőtestületi tiszteletdíjak)
 - d. segélyek rögzítése és utalása (lakhatási támogatás, rendkívüli települési támogatás, köztemetési,- és gyógyszer-támogatás, tankönyvtámogatás)
2. Az *Általános forgalmi adó (ÁFA)* nyilvántartása, vezetése és havi bevallása.
3. *NAV* felé történő bevallások elkészítése és beküldése (cégaudató, mezőőri támogatás igénylése, év eleji 0-s bevallások beküldése)
4. Az *OTP terminálon* történő utalások (munkabér, számla kiegyenlítések, bérszámfejtett megbízások)

8.3 Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal, Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat, Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat, Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat:

1. Az *Általános forgalmi adó (ÁFA)* nyilvántartása, vezetése és éves bevallása.
2. *NAV* felé történő bevallások elkészítése és beküldése (0-s bevallások beküldése)

8.4 Adatszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok:

1. Az *EBR42 rendszerben* az intézményre vonatkozó felmérések kitöltése és elküldése. A felmérés kiterjed a dolgozó létszám (minősített pedagógusok, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisnevelők) és a gyermeklétszám alakulására. (gyermekétkeztetés, rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése, bölcsődei ellátása) Az adatszolgáltatás évente 4 alkalommal történik.
2. A *KGR honlapon* az *Eco-Stat* rendszerben lekérdezésre kerülő 2017. évi bevételek és kiadások alakulásáról havi pénzforgalmi jelentés, negyedéves mérlegjelentés, féléves beszámoló és éves beszámoló készül.
3. Az *Oktatási Hivatal* részére körzetbevallást, és az intézmény 2016. évi pénzügyi és gazdálkodási adataira vonatkozó adatszolgáltatást kellett készíteni.
4. A *Központi Statisztikai Hivatal* részére energia felhasználása vonatkozó adatszolgáltatást, illetve a bölcsődére vonatkozó negyedéves beruházásstatisztikai jelentést kellett beküldeni.
5. Képviselő testület felé történő adatszolgáltatás.

8.5 ASP:

1. 2017. szeptemberétől folyamatos ASP rendszer képzésen való részvétel,
2. képzésre történő házi feladatok elkészítése,
3. az ASP rendszer bevezetéséhez szükséges gazdálkodási-, iratkezelési, ingatlanvagyon kataszteri és keretrendszeri ismeretek elsajátítása az ASP oktatás felületén,
4. e-learning vizsgák teljesítése, melynek feltétele volt a szöveg, hang és videóanyag tanulmányozása és elsajátítása.

9. STUDI-LUKÁCS TÍMEA (PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ÜGYINTÉZŐ- PÉNZÜGY, GAZDÁLKODÁS, PÉNZTÁR)

9.1 Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásról szóló 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet, valamint a 4/2013 (I.11) Kormányrendelet által előírt államháztartási számvitel szabályai szerinti **kontrollzás, könyvelés**: Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál, Német Nemzetiségi Önkormányzatnál, Horvát Nemzetiségi Önkormányzatnál, Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál.

A könyvelés a CT-EcoSTAT, gazdasági és gazdálkodási rendszerben történik.

9.2 Banki kivonathoz tartozó számlák rögzítése, felszerelése szerződéssel, megrendelővel. Kötelezettségvállaló aláírása után az OTP Elektra rendszerén belüli utalása.

A számlák naponta érkeznek, utalásuk 2-3 naponta történik, ami a hivatalnál 8-10 db.-ot jelent. A rögzített pénztár könyvelési anyag forgalomtól függ.

9.3 Vevői számlák kiállítása:

-Mobil telefon flotta szerint.

9.4 2017. szeptemberétől folyamatos **ASP rendszer** képzésen való részvétel. Az ASP rendszer bevezetéséhez szükséges ismeretek elsajátítása az ASP oktatás felületén gazdálkodási-, iratkezelési, valamint ingatlanvagyon kataszter és keretrendszer. Az E-learning vizsgák teljesítésének feltétele volt a szöveg, hang és videóanyag tanulmányozása.

9.5 Pénztár

A város készpénzforgalmát 6 pénztár bonyolítja le. Az Önkormányzat, a Hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde pénzgazdálkodását is külön kell kezelni.

Közármisleny Város Önkormányzatának pénztári forgalmának részét képezik:

- a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság által elfogadott, aláírt határozatok alapján az ügyfeleknek: méltányossági-, rendkívüli települési támogatás, tankönyvtámogatások készpénzes fizetése
- Erzsébet utalványok kiosztása
- Védőnői tevékenységgel kapcsolatos készpénz kifizetések
- Önkormányzati kiküldetések kifizetése
- Iskola fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos készpénz kifizetések
- Egyéb készpénzes számlák kifizetése
- Bérleti díj beszedése
- Temetési hely megváltásának, újra váltásának díjainak bevételezése
- Igazgatási szolgáltatási díjak beszedése (belterületbevonás)

Közármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal pénztári forgalmának részét képezik:

- Hivatali kiküldetések, munkába járás költségeinek kifizetése
- Egyéb feladatellátáshoz szükséges ellátmány kifizetése
- Népszavazással kapcsolatos készpénzes kifizetések
- Esküvői díjak bevételezése
- Telefondíjak bevételezése

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde pénztári forgalmának részét képezik:

- Munkavállalókkal kapcsolatos kifizetések (kiküldetés, munkába járás, munkaruházat, szűrővizsgálat)
- Egyéb számlák készpénzes kifizetése (intézményfenntartás, karbantartás, stb.)
- Bérleti díjak bevételezése

Nemzetiségi Önkormányzatok pénztári forgalmának részét képezik:

- Készpénzes kiadások kifizetése

A pénztárban kiállított bevételi és kiadási tételek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásról szóló 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet, valamint a 4/2013 (I.11) Kormányrendelet által előírt államháztartási számvitel szabályai szerinti kontírozás, könyvelés: Közármisleny Város

Önkormányzatánál, Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál, valamint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsődénél.

A könyvelés a CT-EcoSTAT, gazdasági és gazdálkodási rendszerben történt.

10. SZABÓ MIKLÓS (MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ -ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI IGAZGATÁS)

10.1 Önkormányzati hatósági ügyek

2017-ben 1 magántulajdonban lévő telek vált építési telekké, a közművesítési hozzájárulás kivetése megtörtént, a tulajdonos a kivetett közművesítési hozzájárulást megfizette.

10.2 Rendezési tervek módosítása

2017-ben 4 esetben indult meg a rendezési terv módosítása 3 egyszerűsített eljárással, 1 esetben teljes eljárással került sor a módosítási eljárások lefolytatására. A rendezési tervvel kapcsolatos teendőket 2017 nyaratól dr. Kovács Péter önkormányzati főépítész látta el. A módosítási eljárások lezajlottak, a módosításokat a képviselő testület elfogadta, a hatályos rendezési tervekben ezek átvezetésre kerültek.

2017-ben a jogszabályi változások miatt szükségessé vált Kozármisleny arculati kézikönyve, majd ezt követően a településkép védelméről szóló rendelet előkészítése. Az ügyintézés már a főépítész végezte. Ezeket a képviselőtestület határidőre, még 2017-ben el is fogadta, így a helyi építési szabályzat azon pontjai, melyeket a településkép védelmi rendelet szabályoz már nem hatályosak.

10.3 Önkormányzati beruházásokkal, üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki feladatok

Az önkormányzat területfejlesztési beruházásainak műszaki ügyintézése hasonlóan a 201. évhez 2017-ban is folyamatos feladatot jelentett.

2017-ben további 21 telek közművesítése készült el, a telkek értékesítésre is kerültek, 2 db telek maradt, melyből az egyik a leendő bölcsőde létesítésére lett kijelölve. Mivel lehetőség volt arra, hogy a telkeket foglaló befizetése után a szerződés kötéstől számított 180 napon belül fizessék ki, a vásárlók döntő többsége élt ezzel. 2017. év végére a telekár kifizetések nagy része megtörtént. Mivel az értékesítés után a telkek tulajdon adása az év második felében történt meg, az építkezések 3 telek kivételével még nem kezdődtek el, de ismereteink szerint a tavasz beköszöntével megindulnak. A tél folyamán a kivitelezések előkészítése zajlott (tervezés, kivitelezővel való megállapodás stg.)

A telkek értékesítésével járó adminisztrációs feladatok folyamatos leterhelést jelentettek (a telkek bemutatása, szerződés előkészítése, közreműködés a szerződéskötésben, telek kitűzés, áram- és vízmérők átadásával kapcsolatos tennivalók).

2017. végén nagybefektető megjelenése miatt a település déli részén az autópályán túli ipari területen a területnek beruházásra való előkészítése volt szükséges (talajmechanikai, régészeti, geodéziai feltárások, területek önkormányzati tulajdonba vétele, művelésből való kivonása, telekalakítás stb). Ezen feladatokat soron kívüli ügyintézéssel végeztük.

Az önkormányzat ingatlanjainak karbantartása, kisebb fejlesztéseinek lebonyolítása is rendszeres feladatot jelent (meglévő önkormányzati ingatlanok értékesítésében közreműködés, járda, út karbantartások stb.)

10.4 Építésügyi hatósági igazgatás

Az építésügyi hatósági feladatkör Kozármisleny vonatkozásában 2013. január 1-től átkerült Pécs Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez, helyette 2013 január 1-től „Építésügyi Szolgáltatási Pont” működik.

Feladatai:

- információszolgáltatás az állampolgárok részére az építésügyi hatósági ügyintézésük elősegítése érdekében,
- az építésügyi feladatok intézéséhez az állampolgári kérelmek átvételének és továbbításának, hiánypótlás befogadásának, nyilatkozatok felvételének és továbbításának, digitalizálásának és feltöltésének biztosítása az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR),
- kérelmek papír alapon vagy elektronikus adathordozón való fogadása, szükség szerinti szkennelése és az ÉTDR-be történő feltöltésének biztosítása,
- az építésügyi hatósági eljárás illetékének és az építésügyi igazgatási szolgáltatási díjak befizetésének lehetővé tétele, továbbá
- települési önkormányzati egyéb műszaki, üzemeltetési feladatok.

A Szolgáltatási Pont 2017-ban 7 ügyben tevékenykedett, ezen ügyek építésügyi hatósági engedély kérelmek, bejelentések, hatósági bizonyítványok kérelme benyújtását jelentették.

10.5 Belföldi jogsegély: Mivel a 2013-ig keletkezett teljes iratanyag a jogszabályi előírások alapján az irattárunkban marad, a hatósági ügyekhez az eljáró hatóság az előzmény iratokat belföldi jogsegély keretében kéri és kapja meg. Ez 2017-ban további 7 ügyben vált szükségessé.

10.6 Szakhatósági állásfoglalások: Jegyzői hatáskörben az illetékességi területünkön (Kozármisleny, Egerág, Kisherend) indított telekalakítási eljárásokban szakhatóságként működünk közre annak megítélésében, hogy a tervezett telekalakítás megfelel-e a hatályos településrendezési terveknek. 2017-ban 38 esetben adtunk ki szakhatósági állásfoglalást, ebből 5 esetben a közös hivatal igazgatási területén kívül kijelölés alapján, a többi esetben az igazgatási területünkön belül. 9 esetben volt szükség telekalakítással kapcsolatosan másik eljáró hatóság kijelölésére.

11. POMAHÁZINÉ ZEGLIN ILDIKÓ (SZEMÉLYZETI-MUNKAÜGYI ÜGYINTÉZŐ-KÖZFOGLALKOZTATÁSI REFERENS - MUNKAÜGYEK, SZEMÉLYZETI ÜGYEK, KÖZFOGLALKOZTATÁS)

11.1 Személyzeti feladatok: A munkakörbe tartozó feladatok ellátását a 2012. évi I. törvény, a 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 1992. évi XXXIII. törvény, a Közszolgálati Szabályzat, valamint Kozármisleny Város Önkormányzata 4/2014. (III.18.) Ök. rendeletében foglaltak figyelembe vételével kell ellátni. Minden évben a költségvetés tervezését megelőzően szükséges tájékozódni a január 1-vel életbe lépő adó- és járulékváltozásokról, adókedvezményekről, munkaadók által fizetendő közterhekről, valamint a minimálbér, garantált bérminimum, közfoglalkoztatási bér változásáról. Ezek ismeretében készül el január első napjaiban a tárgyévi bérterv, mely alapján történik a Hivatal és az Önkormányzat személyi juttatásainak tervezése.

A foglalkoztatásra irányuló pályázatok bonyolítása, a munkavállalók soros léptetése, átsorolások, kinevezések, munkaszerződések elkészítése, módosítása, távollétek nyilvántartása, egyéb béren kívüli juttatások számfejtése, cafetéria rendszer működtetése, nyilvántartása, az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának, költségtérítésének számfejtése a KIRA illetményszámfejtő rendszerben történő tárgyhavi bérszámfejtés miatt folyamatos, és naprakész munkát igényel.

Az Önkormányzat létszámgazdálkodása: a 2017. évben változást jelentett, hogy Kövesdi Nikoletta 2017. február 16-tól 8 órás munkaviszonyban látja el a feladatát, ezzel egyidőben a részmunkaidős közszolgálati jogviszonya megszűnt. 1 fő igazgatási ügyintéző, Farkas Ferenc jogviszonya öregségi nyugdíjra való jogosultság miatt, 2017. július 16. napjával megszűnt. A megüresedett státuszt nem töltöttük be, munkaköri feladatait elosztva több kolléga vette át. 2017. február 28. napjával 1 fő pénzügyi ügyintéző jogviszonya szűnt meg közös megegyezéssel, munkakörének ellátását a hivatalon belüli feladatellátás átszervezésével oldottuk meg.

11.2 Közszolgálati ellenőrzés: 2017. évben a Baranya Megyei Kormányhivatal ismét közszolgálati ellenőrzést kezdeményezett a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál, melynek szempontjai az alábbiak voltak:

- a) A jogviszony megszűnések és jogviszony megszüntetések jogszerűségének vizsgálata, különös tekintettel a megszűnéssel és megszüntetéssel összefüggésben teljesített kifizetések jogszerűségére;
- b) a teljesítményértékelés gyakorlatának vizsgálata a személyi illetménnyel, az alapilletmény-eltérítéssel érintett köztisztviselők esetében;
- c) a tartalékállományba helyezés gyakorlatának vizsgálata.

Az ellenőrzéshez a Kormányhivatal rendelkezésére kellett bocsátani a kiválasztott dolgozók teljes személyi dokumentációját. Az ellenőrzés 9 munkáltatói intézkedés vizsgálatára terjedt ki, melyekben nem találtak hibát.

11.3 Továbbképzés: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2001. évi CXCV. törvény meghatározta a közszolgálati tisztviselők kötelező továbbképzését, mely szerint a tisztviselőknek 4 év alatt /képzési időszak / meghatározott számú tanulmányi pontot kell teljesíteniük. A 2017-es év volt az első ilyen képzési időszak utolsó éve. A közigazgatási szerveknek minden év elején képzési tervet kell készíteni, melyet a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére meg kell küldeni. A képzési terv elkészítése, a képzésekre való jelentkezők, azok teljesítésének ellenőrzése, koordinálása egész évben folyamatos munkát igényel.

11.4 Teljesítményértékelés: Az ÁROP 2.2.5 „Humán erőforrás-gazdálkodás a központi közigazgatásban” című kiemelt projekt keretében megvalósuló teljesítményértékelési rendszer alapvető célja a közszolgálati tisztviselők teljesítményének javítása révén, a munkájuk végzéséhez szükséges kompetenciák (ismeret, tudás, készségek, képességek, szociális szerepek, én-kép, személyiségvonások, motiváció) fejlesztésével a szervezet célkitűzéseinek eléréséhez hathatósan hozzájárulni. Alapvető feladata pedig – az értékelési tényezők, valamint a mérési és az értékelési módszerek kombinált alkalmazásával – annak megállapítása, hogy a közszolgálati tisztviselő milyen mértékben és eredménnyel járult hozzá a szervezet céljainak eléréséhez. A köztisztviselők tekintetében évente két alkalommal készül teljesítményértékelés, amelyet 2014. évtől az elektronikus, ún. TÉR rendszerben kell kezelni. A kijelölt értékelő vezető előre meghatározott szempontok alapján az időszak lejártát követően e rendszerben értékeli, illetve minősíti a munkavállaló féléves, illetve éves munkáját.

11.5 Közfoglalkoztatás: A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás jellegéből adódóan a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatalával kötött hatósági szerződés minden évben a szerződést követő év február 28-ig szól.

A 2017. január és február hónapban az Önkormányzat a 2016. évről áthúzódó hatósági szerződése alapján 19 fő kozármislenyi regisztrált álláskereső személyt foglalkoztatott.

2017. március hónaptól ismét lehetőség nyílt hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra vonatkozó pályázat benyújtására, melynek eredményeképpen 21 fő foglalkoztatására kötött az Önkormányzat a Baranya Megyei Kormányhivatallal támogatási szerződést. A szerződés 2017. március 1. - 2018. február 28. időtartamra szól. A projekt megvalósításához 100%-os, mindösszesen 23.718.768,- forint összegű vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a Munkaügyi Kirendeltség, melyből 20.407.998,- forint bér és az azt terhelő szociális hozzájárulási adó, 3.310.770,-Ft forint közvetlen, - és anyagköltség. Az utóbbi összeget sikerült jó minőségű téli-nyári munkaruházat, védőruházat, kísértékű szerszámok, valamint több Sühl márkájú kigép beszerzésére, továbbá ezek üzemeltetéséhez szükséges üzemanyagvásárlásra fordítani. A megvásárolt eszközök értéke a Munkaügyi Kirendeltséghez benyújtott eredeti számlák alapján az Önkormányzat részére kifizetésre kerültek.

A 21 fő közfoglalkoztatottból 19 fő elsősorban a városüzemeltetési feladatok ellátásában – parkgondozás, takarítás, parlagfűirtás, fűnyírás, hóeltakarítás, síkosságmentesítés stb. – vett részt, 2 fő az Óvodában, valamint a védőnői szolgálatnál látott el takarítói feladatokat.

2016. decemberétől lehetőség nyílt a GINOP 6.1.1.-15 „Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak képzése” c kiemelt projekt keretében kozármislenyi regisztrált álláskeresők, valamint közfoglalkoztatottak részére a Járási Hivatal által szervezett képzésin részt venni. A képzésben való részvétel feltétele, hogy az álláskereső közfoglalkoztatási jogviszonyban legyen, ami azt jelenti, hogy a képzés ideje alatt megilleti a közfoglalkoztatotti bér. A programban 4 fő vett részt, de a képzés végére a létszám 2 főre csökkent. Bérköltségükhöz szintén 100%-os vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a Pécsi Járási Hivatal.

12. ALMÁSI RICHÁRD (JEGYZŐI TITKÁRSÁG, KÉPVISELŐ-TESTÜLET, BIZOTTSÁGOK)

12.1 Képviselő-testületek, Bizottságok:

A Hivatal feladata a hivatalhoz tartozó három településen a testületi és a bizottsági ülések előkészítése, továbbá az ülésekről készült jegyzőkönyvek elkészítése, valamint törvényességi ellenőrzésre történő felterjesztése a Nemzeti Jogszabálytáron (a továbbiakban: Njt.) keresztül. A jegyzőkönyvet és mellékleteit az Njt. rendszerre a 119/2012.(VI.26.) Kormányrendelet, valamint a 23/2012.(IV.25.) KIM rendelet alapján töltjük fel.

A Kozármislenyben működő három nemzetiségi önkormányzat adminisztratív munkáját is ellátjuk, jegyzőkönyveiket szintén a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül küldjük törvényességi ellenőrzésre.

Néhány adat a testületi és bizottsági ülésekről:

Kozármisleny Város Önkormányzata:

Képviselő-testületi ülések száma 2017-ben **24 db.** volt, melyből 3 közmeghallgatás. 3 zártülés és 7 rendkívüli ülés.

2017. évben a testület **25 db. rendeletet** fogadott el és **219 db. határozatot** hozott.

Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsági ülések száma 2017-ban *26 alkalom* volt, a bizottság 2017. évben *285 db. határozatot* hozott.

Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság üléseinek száma 2017-ben *13 alkalom* volt, melyből 1 rendkívüli ülés és egy zártülés. A bizottság 2017. évben *105 db. határozatot* hozott.

Kozármislenyi Nemzetiségi Önkormányzatok:

A Horvát Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek száma 2017-ben 12 alkalom volt, melyből 1db. közmeghallgatás.

A Német Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek száma 2017-ben 7 alkalom volt, melyből 1db. közmeghallgatás.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek száma 2017-ben 19 alkalom volt, melyből 1db. közmeghallgatás.

Egerág Község Önkormányzata:

Képviselő-testületi ülések száma 2017-ben 14 db., melyből 1 közmeghallgatás.

2017. évben a testület 10 db. rendeletet fogadott el és 108 db. határozatot hozott.

Szociális Bizottsági ülések száma 2017-ban 15 db., a bizottság 2017. évben 132 db határozatot hozott.

Kisberend Község Önkormányzata:

Képviselő-testületi ülések száma 2017-ben 12 db., melyből 1 közmeghallgatás.

2017. évben a testület 9 db rendeletet fogadott el és 95 db. határozatot hozott.

A Hivatal nyilvántartja a testület által elfogadott rendeleteket és határozatokat, melyeket a többször módosított önkormányzati rendeletek egységes szerkezetbe foglalásával együtt folyamatosan aktualizál. A képviselő-testület által elfogadott rendeleteket kihirdetés után Kozármisleny Város honlapján nyilvánosságra hozzuk, továbbá az Njt. portálra feltöltjük és publikálásra jelöljük. A 2017. évben 88 alkalommal került sor publikálásra.

12.2. Közérdekű adatok közzététele: 2008. július 1-től vonatkozik az 50.000 fő alatti helyi önkormányzatokra az elektronikus információszabadságról szóló 2005. évi XC. törvény azon rendelkezése, hogy a törvény mellékletében felsorolt közérdekű adatokat az erre a célra kialakított internetes oldalon (Közérdekű adatok) és az önkormányzat honlapján is közzé kell tenni a megadott tagolás szerint. Ezeknek az adatoknak a feltöltése folyamatosan történik.

Fentiekén kívül működtetjük Kozármisleny honlapját is, melyre folyamatosan töltünk fel aktuális információkat, híreket.

A Hivatal az elkészített jegyzőkönyvek és rendeletek felterjesztését a törvény által előírt határidőn belül végrehajtja, jelen beszámolási időszakban törvényességi észrevétel e tekintetben nem érkezett.

12.3 Egyéb feladatok:

A jegyző kötelező feladata, hogy háromévente felmérje a településen tartott ebek számát. 2017-ben az előírásoknak megfelelően lezajlott, összesen 579 bejelentés történt a lakosok részéről. Az év folyamán érkeznek bejelentések az új, és az elhullott ebekről egyaránt, a bejelentések nyilvántartásunkban rögzítésre kerülnek.

12.4 Különböző statisztikai feladatok: (pl. OSAP statisztika, éves hatósági statisztika) ellátása, feltöltése a Kormányhivatal részére közös együttműködéssel az Egerági, Kisberendi Hivatalokkal.

Kozármisleny, 2018. március 12.

dr. Korossy Ildikó sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: Dávid József Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám alatti lakos ingatlan felajánlása

Dávid József levéllel fordult a Polgármester Úrhoz, melyben eladásra kínálja a Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám alatti ingatlant, a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola esetleges bővítése céljából. Az ingatlan irányárát 24 millió forintban határozta meg.

Dávid József levele, valamint az ingatlan Takarnetről letöltött, nem hiteles tulajdoni lapja jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlatról a véleményét kialakítani szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2018. (03. 20.) Ök.sz. határozat

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dávid József ingatlan felajánlását elfogadja, és a Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám alatti ingatlant 24 millió forint vételáron megvásárolja a 2018. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dávid József ingatlan felajánlását – *az általa megjelölt áron*- nem fogadja el, és a Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám alatti ingatlant nem vásárolja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	419KOZ (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23217/2018
2018.03.06

Oldal: 1/2

KOZÁRMISLENY Szektor : 61

Beltörület 254 helyrajzi szám

7761 KOZÁRMISLENY Alkotmány tér 52.

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mávelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill. ajánlati adatok kat.jöv. k.fill.
Kivett lakóház, udvar, garázs	0	011	0900
II. RÉSZ			

7. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 57912/2016.11.29
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Morber Attiláné
sz.név: Károlyi Judit
szül. : 1956
a.név : Tóth Piroska
cím : 7632 PÉCS Maléter Pál út 130

8. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 57912/2016.11.29
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Morber Attiláné
sz.név: Stang Eszter
szül. : 1979
a.név : Károlyi Zsuzsanna
cím : 7633 PÉCS Bánki Donát út 7.

9. tulajdoni hányad: 4/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 57912/2016.11.28
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Dávid Marcell
szül. : 1997
a.név : Tóth Ildikó
cím : 7761 KOZÁRMISLENY Alkotmány tér 52.
1/6-1/6-od részben Morber Attiláné Károlyi Judit és Morber Attiláné Stang Eszter, valamint
2/6-od részben Dávid Judit öröklés jogcímén történt közbenaő tulajdonjogán.

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 40306/2/2014.05.30
eredeti határozat: 0289/1970.11.10
Beépítési kötelezettség és a biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
jogosult:
név: ORSZÁGOS TAKARÉPKÉNTART NYRT BARANYA M IGAZGATÓSÁGA SZÁMLAKEZELŐ FIÓK
cím: 7621 PÉCS Irgalmasok utca 10.

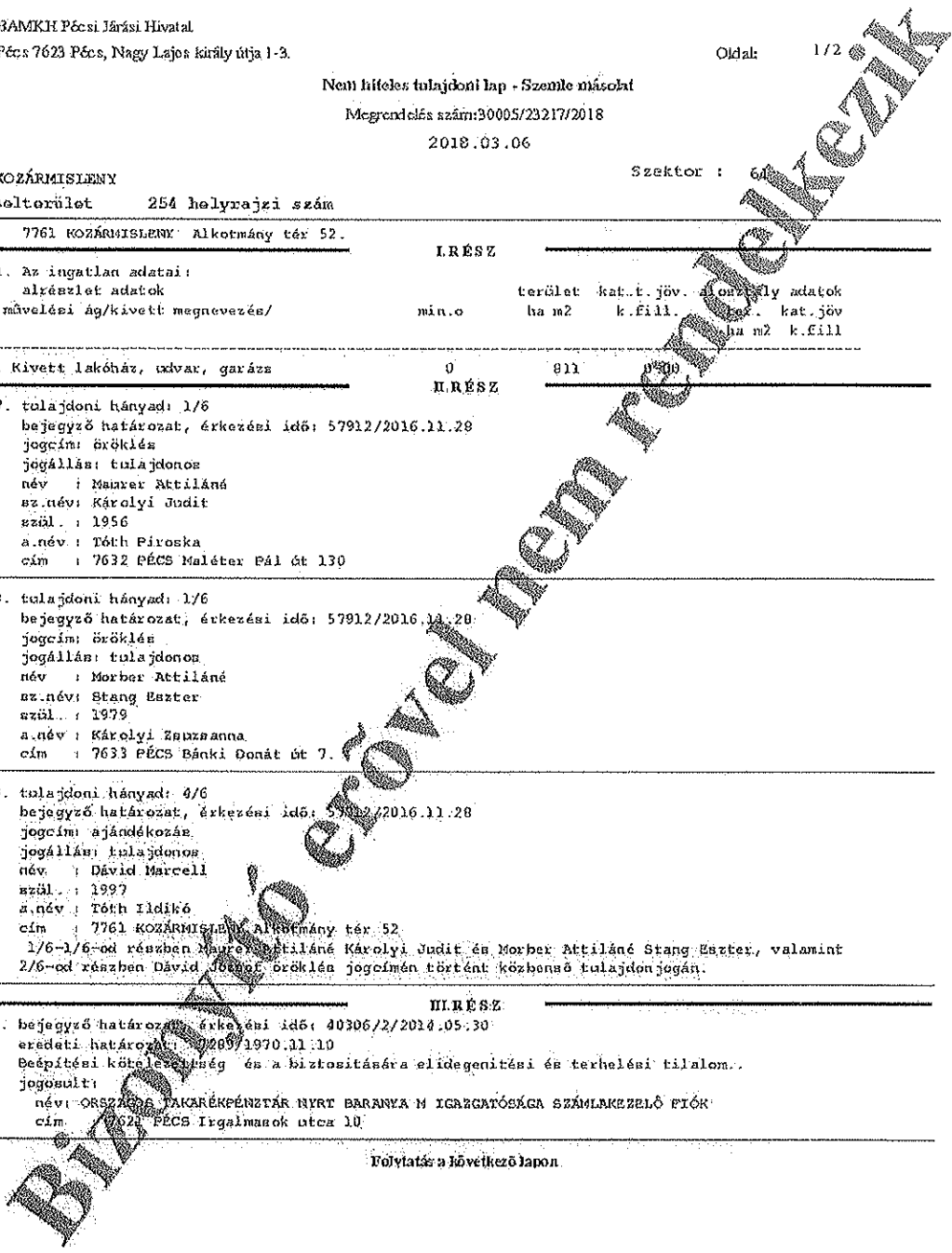
Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Pécsi Járási Hivatal
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23217/2018

2018.03.06

KOZÁRMISLENY

Szektor : 67

Beltartó: 254 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40306/2/2014.05.30

eredeti határozat: 7221/1982.10.15

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Tóth Lajos

szül. : 1915

a.név : Huhn Matild

cím : 7761 KOZÁRMISLENY Alkotmány utca 52

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 40306/2/2014.05.30

eredeti határozat: 7221/1982.10.15

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Tóth Lajosné

sz.név: Pacskó Pironka

szül. : 1917

a.név : Gémen Rozália

cím : 7761 KOZÁRMISLENY Alkotmány tér 52

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tisztelt polgármester úr!

Püri Birtokbirtok

d. Kanyó

Azért keressük meg önt, mert eladásra küldjük az ingatlanunkat az önkormányzatnak. Közvetlenül az általános iskola szomszédságában van, az Alkotmány tér 52. sz. alatt.

Az iskola esetleges bővítése céljából felajánljuk az önkormányzatnak megvételre.

Árnyalat: 24 millió Ft.

Elérhetőségeink: 70/427-8086

70/427-8085

Közérkezési Közös Önkormányzati Hivatal
Sorszám-aszán: 199 / 2018
Dátum: 2018 FEBR 26.
Bevezető: d. Kanyó
Ellátó: [üres]

Tisztelettel: Dalvid József

2018. 02. 09.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: A Kozármisleny 094/54. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 175/2017. (XI.7.) Ök. sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz a Kozármisleny, 094/54 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 7631 m² alapterületű, 26.56 AK kataszteri jövedelmű, 2. minőségű osztályba sorolt, szántó művelési ágú ingatlanra, annak 500,-Ft/m² áron történő megvásárlására.
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a vételi ajánlat címzettje az ajánlatot nem fogadja el, vagy az az abban foglaltakra nyilatkozatot nem tesz, úgy felhatalmazza a polgármestert az a) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában kisajátítási eljárás megindítására.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került, azt a Földhivatal be is jegyezte (melléklet), a kisajátítási eljárást nem kellett megindítani. Az Önkormányzat jogi képviselőjének azonban az az álláspontja, hogy az ügy teljes lezárása érdekében a Képviselő-testület az adásvételt egy formális határozattal hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

...../2018. (III.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny külterület 094/54 hrsz alatt nyilvántartott, 7631 m² térmértékű, „szántó” megjelölésű (művelési ágú) ingatlanra gazdasági fejlesztés céljából megkötött adásvételi szerződést jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 13.

dr. Biró Károly sk.
polgármester



2018. 02. 22

BAMKH Pécsi Járási Hivatal

Oldal: 1 / 6
Ügyintéző:
Lőrinczné Milos Anita

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

32627/2018.01.30

2018.02.22 14:56:30

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/12

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)	min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./
	szántó	2	3444		11.99
	szántó	3	1596		4.17
	Földrészlet össz.:	5040			16.16

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 31000/83/1998.06.30

Kárpótlás

II. rész

3. Bejegyző határozat: 61819/1999.11.25 Törölő határozat: 32627/2018.01.30

Tul.hányad:2/4

Jogcím: öröklés, 61819/1999.11.25, 1/3

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Nyúl Sándorné sz.n.:Samu Ágnes Margit sz.:1954 a.n.:Bartos Anna Erzsébet

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Ady Endre utca 3

Ifj.Samu Mihály II.rendű örökhagyó ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonjogával.

4. Bejegyző határozat: 61819/1999.11.25 Törölő határozat: 32627/2018.01.30

Tul.hányad:1/4

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Samu Barbara sz.:1990 a.n.:Gáspár Marietta

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 76

Ifj.Samu Mihály II.rendű örökhagyó ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonjogával.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

32627/2018.01.30

2018.02.22 14:56:30

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/12

5. Bejegyző határozat: 61819/1999.11.25 Törölő határozat: 32627/2018.01.30

Tul.hányad:1/4

Jogcím: öröklés, 61819/1999.11.25, 1/3

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Samu Viktor sz.:1993 a.n.:Gáspár Marietta

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 76

Ifj.Samu Mihály II.rendű örökhagyó ingatlannyilvántartáson
kívüli tulajdonjogával.

6. Bejegyző határozat: 32627/2018.01.30

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 32627/2018.01.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15724227

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124

----- **III. rész** -----

1. Bejegyző határozat: 31000/83/1998.06.30

Kárptlítás során az ingatlan kialakítva a 094 hrsz-ú
földrészletből.

2. Bejegyző határozat: 61819/1999.11.25 Törölő határozat: 32627/2018.01.30

Terhelés: Özvegyi jog

Jogosult neve: Samu Mihályné sz.n.:Bartos Anna sz.:1935 a.n.:Péter

Teréz

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 4

3. Bejegyző határozat: 61819/1999.11.25 Törölő határozat: 32627/2018.01.30

Terhelés: Özvegyi jog

Jogosult neve: Samuné Gáspár Marietta sz.n.:Gáspár Marietta sz.:1959

a.n.:Kajsza Mária

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 76

Utalások: II/4-5,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

32627/2018.01.30

2018.02.22 14:56:30

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/12

4. Bejegyző határozat: 33756/2004.02.04 Törölő határozat: 32627/2018.01.30

Terhelés: Elővásárlási jog

Jogosult neve: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15724227

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

32627/2018.01.30

2018.02.22 14:56:30

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/12

A bejegyzés a Kozármislenyben 2018. január 26-án kelt adásvételi szerződés, nyilatkozat, Ök. határozat kivonat és kérelem alapján történt.

Az Inytv. 52. § (3) bekezdése alapján a döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére jogi képviselője útján kell kézbesíteni.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló többször módosított 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. §-ában foglaltak szerint állapítottam meg.

Ez a határozat egyszerűsített határozatnak minősül, mely tulajdoni lap másolatként nem használható fel.
Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához lehet fellebbezni, amelyet a Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál (7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.) kell benyújtani. A fellebbezés díja 10.000,-Ft., mely a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Baranya Megyei Kormányhivatal 10024003-00300960-00000000 előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni szükséges és abban nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek az elsőfokú döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. §-a, a 116. § (1) bekezdése és a

7

BAMKH Pécsi Járási Hivatal

Oldal: 5 / 6
Ügyintéző:
Lőrinczné Milos Anita

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

32627/2018.01.30

2018.02.22 14:56:30

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/12

118. § (1)-(4) bekezdése biztosítja.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatalának hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 2.3. pontja határozza meg.

Dr. Kollár Ferenc járási
hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pécs, 2018.02.22



Lőrinczné Milos Anita
ügyintéző

Értesülnek:

1. Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd Címe: 7625 PÉCS Tőrekvés utca 15.
2. Irattár Címe:
3. KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124
Megj.: okirattal, jogi képviselő által
4. NAV BARANYA MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA ILLETÉK FŐOSZTÁLY Címe: 7621 PÉCS
Rákóczi út 52-56.
Megj.: er. szerz., 5 db NAV adatlap
5. Nyúl Sándorné Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Ady Endre utca 3
Megj.: jogi képviselő által
6. Samu Barbara Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 76
Megj.: jogi képviselő által

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

32627/2018.01.30

2018.02.22 14:56:30

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/12

7. Samu Mihályné Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 4
Megj.: jogi képviselő által
8. Samu Viktor Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 76
Megj.: jogi képviselő által
9. Samuné Gáspár Marietta Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 76
Megj.: jogi képviselő által

Összeve
tulajdoni lapon. 2018 FEBR 22.
Pécs, 20...év.....hó.....nap

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala	
Adóazonosító	52627
Erk. szám	2018-01-30

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Nyúl Sándorné** (születési neve: **Samu Agnes Margit**; an.: **Bartos Anna Erzsébet**; születési hely és idő: Pécs, 1954. július 02.; lakcíme: 7761 Kozármisleny, Ady Endre utca 3.; személyi azonosító: 2-540702-2398; adóazonosító jele: 8319584787; állampolgársága: magyar), mint **eladó**; **Samu Barbara** (születési neve: Samu Barbara; an.: Gáspár Marietta; születési hely és idő: Pécs, 1990. január 29.; lakcíme: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 76.; személyi azonosító: 2-900129-3406; adóazonosító jele: 8449530571; állampolgársága: magyar), mint **eladó**; **Samu Viktor** (születési neve: Samu Viktor; an.: Gáspár Marietta; születési hely és idő: Pécs, 1993. december 18.; lakcíme: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 76.; személyi azonosító: 1-931218-3651; adóazonosító jele: 8463720218; állampolgársága: magyar), mint **eladó** (továbbiakban együtt: **Eladók**) és **Samu Mihályné** (születési neve: Bartos Anna Erzsébet; an.: Péter Teréz; születési hely és idő: Pécs, 1935. március 11.; lakcíme: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 4.; személyi azonosító: 2-350311-7071; adóazonosító jele: 8249052722; állampolgársága: magyar), mint **özvegyi jog jogosultja** és **Samuné Gáspár Marietta** (születési neve: Gáspár Marietta; an.: Kajsza Mária; születési hely és idő: Pécs, 1959. április 08.; lakcíme: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 76.; személyi azonosító: 2-590408-3197; adóazonosító jele: 8336991816; állampolgársága: magyar), mint **özvegyi jog jogosultja**, másrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., adószáma: 15724227-2-02; törzsszáma: 15724227; statisztikai számjele: 15724227-8411-321-02; Törzskönyvi azonosító (PIR) 724221, képviselő: dr. Biró Károly polgármester), mint **vevő** (továbbiakban: **Vevő**), között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

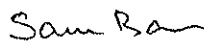
1. Felek megállapítják, hogy **Nyúl Sándorné** eladó tulajdonát képezi **2/4-ed** tulajdoni arányban; **Samu Barbara** eladó tulajdonát képezi **1/4-ed** tulajdoni arányban és **Samu Viktor** eladó tulajdonát képezi át képezi **1/4-ed** tulajdoni arányban, a vevő által rendelkezésre bocsátott 2018.01.24-ei TAKARNET rendszeréből lekért „nem hiteles” tulajdoni lap másolatával is igazoltan a BAMKH Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban - **Kozármisleny külterület 094/12 hrsz** alatt nyilvántartott, 5040 m² térmértékű, 16,16 AK kataszteri jövedelmű, „szántó” megjelölésű (művelési ágú) termőföld, melyből

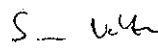
- 3444 m² alapterületű, 11,99 AK kataszteri jövedelmű 2. minőségi osztályú ingatlan és
- 1596 m² alapterületű, 4,17 AK kataszteri jövedelmű 3. minőségi osztályú ingatlan, mely ingatlan ifj. Samu Mihály II. rendű örökhatározó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogának megjegyzéssel szerepel.

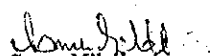
2. Eladók tájékoztatják a vevőt, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjára III. részre bejegyzett következő jogok és terhek vannak, rangsor szerint bejegyezve:

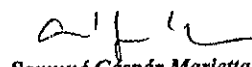
- **Kozármisleny külterület 094/12 hrsz** ingatlant érintően:




Nyúl Sándorné
eladó


Samu Barbara
eladó


Samu Viktor
eladó


Samu Mihályné
özvegyi jog jogosultja


Samuné Gáspár Marietta
özvegyi jog jogosultja


Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képv. dr. Biró Károly polgármester

Boroné dr. Matkó Mária ügyvéd

- a 31000/83/1998.06.30. önálló szöveges bejegyzés kárptólás során az ingatlan kialakítva a 094 hrsz-ú földrészletből.
- a 61819/1999.11.25. Özvegyi jog
- **Jogosult:**
Név: **Samu Mihályné**
sz.név: **Bartos Anna**
Szül: 1935.
a.n.: Péter Teréz
Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 4.
- a 61819/1999.11.25. Özvegyi jog
- utalás: II/4-5.
Név: **Samuné Gáspár Marietta**
sz.név: **Gáspár Marietta**
Szül: 1959.
a.n.: Kajsza Mária
Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 76.
- a 33756/2004.02.04 határozat alapján
Elővásárlási jog
Jogosult: **KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** törzsszáma: 15724227
cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

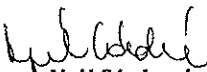
3. Az Eladók – a fentiekben részletezett terheken túl - szavatolnak az ingatlan per-, teher- és igénymentességét és azt, hogy azon harmadik személynek nem áll fenn olyan jogosultsága, mely az ingatlanral való rendelkezési jogot korlátozná, vagy akadályozná.


Az eladók az 1-2. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdonjog átruházásáért és az ingatlan tehermentességéért feltétlen szavatosságot vállal.


4. Eladók eladják a Vevő pedig megvásárolja az 1-2. pontban megjelölt ingatlant 1/1-ed tulajdoni arányban, a következőkben meghatározott vételáron. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan állapotát megtekintette és felmérte, kifogásait a vételárban érvényesítette.


II. AZ INGATLANOK VÉTELÁRA

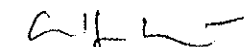
1. Szerződő felek az 1-2. pontban részletesen körülírt ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát 1.764.000,-Ft, azaz egymillió-hétszázhatvannégyezer forintban határozzák meg. Az Önkormányzat képviselő testületi határozatában meghatározott forgalmi értéken, valamint a felmerülő művelési ág változása és egyéb vevőt terhelő költségek figyelembevételével.



Nyúl Sándorné
eladó


Samu Barbara
eladó


Samu Viktor
eladó


Samu Mihályné
özvegyi jog jogosultja


Samuné Gáspár Marietta
özvegyi jog jogosultja


Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képv: dr. Bíró Károly polgármester


Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

A vételár az eladók és az özvegyi jog jogosultjai között az alábbiak szerint oszlik meg, illetve kerül vevő által megfizetésre eladók, illetve özvegyi jogosultak bankszámlájára, a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg:

Nyúl Sándorné eladó részére 705.600,-Ft, azaz hétszázötzezer-hatszáz forint az 50400113-11612313 számú bankszámlájára

Samu Barbara eladó részére 220.500,-Ft, azaz kettőszázhúszezer-ötszáz forint a 11773315-00617008 számú bankszámlájára

Samu Viktor eladó részére 220.500,-Ft, azaz kettőszázhúszezer-ötszáz forint a 50800180-15159557 számú bankszámlájára

Samu Mihályné özvegyi jog jogosult részére 352.800,-Ft, azaz háromszázötvenkettőezer-nyolcszáz forint a 50400168-16147755 számú bankszámlájára

Samuné Gáspár Marietta özvegyi jog jogosult részére 264.600,-Ft, azaz kettőszázhatvannégyezer-hatszáz forint a 50800104-11533054 számú bankszámlájára

III. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS

1. Az Eladók és özvegyi jog jogosultjai a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az 1-2. pontban részletesen körülírt Kozármisleny 094/12. hrsz. ingatlan tulajdonjogát a Vevő javára 1/1-ed arányban, „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, eladók tulajdonjogának és özvegyi jog jogosultjainak egyidejű törlésével.

IV. VEVŐNEK A SZERZÉSI FELTÉTELEKRE, KORLÁTOZÁSOKRA ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRA VONATKOZÓ NYILATKOZATAI

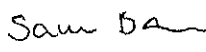
1. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

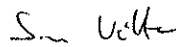
a) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint (ide nem értve a 11.§-ban foglalt eseteket) – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

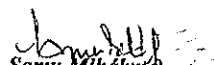
b) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának a teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

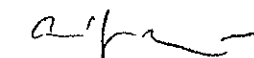
c) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.



Nyúl Sándorné
eladó


Samu Barbara
eladó


Samu Viktor
eladó


Samu Mihályné
özvegyi jog jogosultja


Samuné Gáspár Marietta
özvegyi jog jogosultja


Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képv: dr. Bíró Károly polgármester


Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

d) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján – kötelezettséget vállal arra, hogy a Kozármisleny 094/12. hrsz. ingatlanon **Kun Zoltán Kálmán** 7763 Egerág, Szabadság tér 3. „haszonbérlet” jogcímén 2019.12.31. fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre az (1) bekezdésben vállalt kötelezettségeit teljesíti és külön megállapodásban rendezi a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettség alapján.

e) Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba (Földforgalmi törvény 16.§.).

f) Vevő nyilatkozza, hogy a tulajdonában álló részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a jelen szerződéssel megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.

2. Vevő kijelenti, hogy a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2017. (XII.19.) **ÖK.sz.** határozatában meghatározott településfejlesztési cél: gazdasági fejlesztés megvalósulása érdekében szerzi meg az 1-2. pontban körülírt ingatlant.

3. Vevő a fentiek alapján jelen szerződéssel a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bek c.) pontja alapján településfejlesztési célokra szerzi meg az ingatlant a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vételre figyelemmel más javára az elővásárlási jog nem áll fenn (20.§ d) pont).

4. A 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bek. h) Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.


V. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

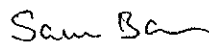
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokbaadására – a teljes vételár megfizetését követően – (Ptk.:5:3.§, Ptk.6:215.§ (2) bek.), kerül sor. Vevő ezt követően jogosult használni, hasznait húzni és viseli a terheket valamint a kárveszélyt.

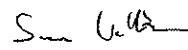
VI. EGYÉB RENDELKEZÉS


1. Eladók és özvegyi jog jogosultjai kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük nem esik korlátozás alá.

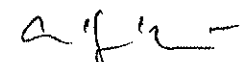
2. Vevő képviselője kijelenti, hogy a települési önkormányzat Magyarország területén működő jogi személy, kijelenti továbbá, hogy az 1-2.pontban meghatározott ingatlan vételére Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2017. (XII.19.) **ÖK.sz.** számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor.


Nyúl Sándorné
eladó


Samu Barbara
eladó


Samu Viktor
eladó


Samu Mihályné
özvegyi jog jogosultja


Samuné Gáspár Marietta
özvegyi jog jogosultja

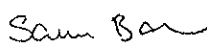

Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képvis.: dr. Biró Károly polgármester



Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

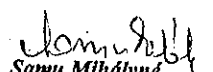
VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

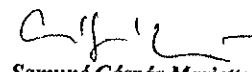
1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket (igazgatási szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj) a vevő viseli. Eljáró ügyvéd a Kozármisleny Város Önkormányzatával fennálló megbízási szerződés alapján jár el.
2. Szerződő felek megbízzák **Boráné dr. Matkó Mária** (7625 Pécs, Törekvés utca 15., tel: (72) 213-823, fax (72)510-298, mobil (30)600-2707, e-mail: matko@matko.hu) **egyéni ügyvédet** a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák arra, hogy őket a kapcsolódó Földhivatali és egyéb hatósági eljárásban képviselje. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat tartalma az általuk előadott tényeket teljes körűen, kívánságuknak megfelelően tartalmazza, ezért azt ügyvédi megbízási szerződés feltételeiként elfogadják, és egyben jelen szerződést tényvázlatnak is tekintik. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel. Az eljáró ügyvéd adótanácsra vonatkozóan nem végez, felek részére szolgáltatást.
3. A szerződést készítő ügyvéd felhívta úgy Eladók, mint Vevő figyelmét, hogy a szerződést a földhivatalhoz a NAV által rendszeresített B400 kódszámú formanyomtatvány kitöltésével kell beadni a tulajdonjog átvezetéshez. A szerződés tulajdon átruházási, illetékkiszabási következményei csak az e pontban hivatkozott nyomtatvány pontos és szabályos kitöltésével realizálhatók.
4. Vevő nyilatkozik, hogy az Itv. 5.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti ingatlan szerzése illetékmentes, Vevő jelen szerződés alapján kéri az illetékmentesség megállapítását.
5. Eladók és özvegyi jog jogosultjai kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott és az adásvétel tárgyát képező ingatlant nem terhelik meg, illetve ha ez mégis bekövetkezne, saját költségükre haladéktalanul tehermentesítik.
6. A szerződő felek írásos hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványáról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványáról hivatalos másolatot készítse a MÜK 2/2007. (XI. 19.) szabályzata szerint.
7. A szerződő felek kijelentik, a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 2017. évi LXXVIII. törvény az ügyvédi tevékenységről 32.§. (2) bekezdés alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok



Nyúl Sándorné
eladó

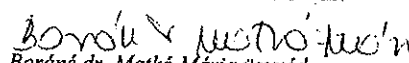

Samu Barbara
eladó


Samu Viktor
eladó


Samu Mihályné
özvegyi jog jogosultja


Samuné Gáspár Marietta
özvegyi jog jogosultja


Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képv: dr. Bíró Károly polgármester


Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.


8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényt, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

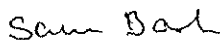
9. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, ez az érvénytelenség nem érinti a szerződés más rendelkezéseit. Ebben az esetben a szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés olyan módosítására, amely az eredetileg kitűzött gazdasági célnak megfelel.


Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és azonos értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

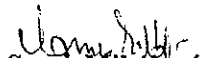
Ezen szerződés 11 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből aláírás után öt példány az Eladókat, hat példány pedig a Vevőt illeti, melyből egy példány biztonsági okmány papíron készült és egy példány a szerkesztő ügyvédet illeti.

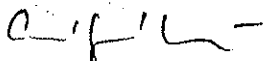
Kozármisleny, 2018. január 26.

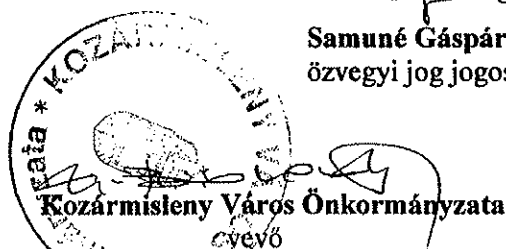

Nyúl Sándorné
eladó


Samu Barbara
eladó


Samu Viktor
eladó

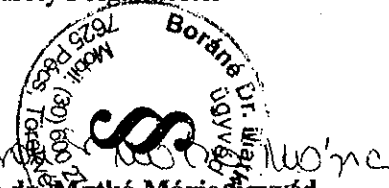

Samu Mihályné
özvegyi jog jogosultja


Samuné Gáspár Marietta
özvegyi jog jogosultja



Képviselője: **Dr. Bíró Károly** Polgármester

Készítettem és „ellenjegyzem” :
Kozármisleny, 2018. január 26. napján:


Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd
7625 Pécs, Törökvesztő utca 15.
Kamarai Azonosító Szám: 36057886

Nyúl Sándorné
eladó

Samu Barbara
eladó

Samu Viktor
eladó

Samu Mihályné
özvegyi jog jogosultja.

Samuné Gáspár Marietta
özvegyi jog jogosultja

Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képviselője: **dr. Bíró Károly** polgármester

Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd



Ei 2018.03.08.

BAMKH Pécsi Járási Hivatal

Oldal: 1 / 4
Ügyintéző:
Darázsiné Kuszik Anita

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35025/2018.03.01

2018.03.06 13:37:21

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/54

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
szántó	2	7631	26.56	
Földrészlet össz.:		7631	26.56	

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 61591/2007.11.08

Kárpótlás

----- II. rész -----

2. Bejegyző határozat: 30053/2/2013.01.02 Törölő határozat: 35025/2018.03.01

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 30053/2/2013.01.02

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Horváthné Pintér Ilona sz.n.:Pintér Ilona sz.:1974

a.n.:Lőrincz Ilona

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Széchenyi utca 20

3. Bejegyző határozat: 35025/2018.03.01

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 35025/2018.03.01

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15724227

Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 61591/2007.11.08

Eredeti hat: 9599/1986.10.23

Terhelés: Vívezetési szolgalmi jog a vázrajzon megjelölt nyomvonalon

Jogosult neve: BARANYA MEGYEI VÍZMŰ VÁLLALAT VÉGELSZÁMOLÁS ALATT

Törzsszám: 10017959

Címe: 7300 KOMLÓ Kossuth Lajos utca 9.

BAMKH Pécsi Járási Hivatal

Oldal: 2 /4
Ügyintéző:
Darázsiné Kuszik Anita

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35025/2018.03.01

2018.03.06 13:37:21

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/54

2. Bejegyző határozat: 61591/2007.11.08

A 94/4 hrsz-ú ingatlan megosztva a 94/53 - 94/54 hrsz-ú
földrészletekre

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35025/2018.03.01

2018.03.06 13:37:21

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/54

Az átvezetés a Kozármisleny, 2018. február 28-án kelt adásvételi szerződés az önkormányzat képviseleti jogosultságra vonatkozó nyilatkozata, 175/2017. (XI.7) Ök. sz. határozata és kérelem alapján történt.

Az igazgatási és szolgáltatási díj mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv. módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. TV. 32/A. §-ban foglaltak szerint állapítom meg.

Tájékoztatom, hogy az Inytv. 52. §. (3) bekezdése alapján - a döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére a jogi képviselője útján kell kézbesíteni.

Ez a határozat egyszerűsített határozatnak minősül, mely tulajdoni lap másolatként nem használható fel.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához lehet fellebbezni, amelyet a Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál (7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.) kell benyújtani. A fellebbezés díja 10.000,-Ft., mely a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Baranya Megyei Kormányhivatal 10024003-00300960-00000000 előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni szükséges és abban nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek az elsőfokú döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. §-a, a 116. § (1) bekezdése és a 118. § (1)-(4) bekezdése biztosítja.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35025/2018.03.01

2018.03.06 13:37:21

KOZÁRMISLENY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 094/54

A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatalának hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 2.3. pontja határozza meg.

Dr. Kollár Ferenc járási
hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pécs, 2018.03.06

Darázsiné Kuszik Anita
szakügyintéző

Értesülnek:

1. Boráné Dr. Matkó Mária ügyvéd Címe: 7625 PÉCS Törekvés u. 15.
Megj.: tv.
2. Horváthné Pintér Ilona Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Széchenyi utca 20
Megj.: ügyvéd által
3. Irattár Címe:
4. KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124
Megj.: ügyvéd által okirattal
5. NAV BARANYA MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA ILLETÉK FŐOSZTÁLY Címe: 7621 PÉCS
Rákóczi út 52-56.
Megj.: 1 eredeti okirat és 1 NAV adatlap

Pecs, 2018.02.28

2018.02.28

[Handwritten signature]

**TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI
mezőgazdasági földterületre**

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala		
Közfoglalt	Erk. szám	
Tételek: 2018 -03- 01		
Melléklet	Előadó	Előszám

Amely létrejött egyrészről **Horváthné Pintér Ilona** (születési neve: Pintér Ilona an.: Lőrincz Ilona; születési hely és idő: Budapest, 1974. május 6; lakcíme: 7761 Kozármisleny, Széchenyi utca 20.; személyi azonosító: 2-740506-2914; adóazonosító jele: 8392062310; őstermelői igazolvány száma: 2121478-0075178; állampolgársága: magyar), mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., adószáma: 15724227-2-02; törzsszáma: 15724227; statisztikai számjele: 15724227-8411-321-02; Törzskönyvi azonosító (PIR) 724221, képviselő: dr. Biró Károly polgármester), mint vevő (továbbiakban: Vevő), között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Eladó tulajdonát képezi **1/1-ed** tulajdoni arányban a vevő által rendelkezésre bocsátott 2018.02.28-ai TAKARNET rendszeréből lekért „nem hiteles” tulajdoni lap másolatával is igazoltan a BAMKH Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

- **Kozármisleny külterület 094/54 hrsz** alatt nyilvántartott, 7631 m² térmértékű, 26,56 AK kataszteri jövedelmű, „szántó” megjelölésű (művelési ágú) termőföld, mely 2. minőségi osztályú ingatlan.

2. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára III. részre bejegyzett következő jogok és terhek vannak, rangsor szerint bejegyezve:

- a 61591/2007.11.08. (eredeti határozat 9599/1986.10.23.) határozat alapján terheli vízvezetési szolgalmi jog a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.
Jogosult: BARANYA MEGYEI VÍZMŰ VÁLLALAT VÉGELSZÁMOLÁS ALATT törzsszáma: 10017959
cím: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 9.
- a 61591/2007.11.08. önálló szöveges bejegyzés a 94/4 hrsz-ú ingatlan megosztva a 94/53-94/54 hrsz-ú földrészletekre.

3. Az Eladó – a fentiekben részletezett terheken túl - szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességét és azt, hogy azon harmadik személynek nem áll fenn olyan jogosultsága, mely az ingatlannal való rendelkezési jogot korlátozná, vagy akadályozná.
Az eladó az 1-2. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdonjog átruházásáért és az ingatlan tehermentességéért feltétlen szavatosságot vállal.

4. Szerződő felek a 2018. február 13-ai előszerződésben vállalták, hogy amennyiben az eladó ingatlanát terhelő végrehajtási jogok törlésre kerülnek, az esetben legkésőbb 2018. február 28. napjáig végleges szerződést kötnek.

5. Eladó eladja a Vevő pedig megvásárolja az 1-2. pontban megjelölt ingatlant **1/1-ed tulajdoni arányban**, a következőkben meghatározott vételáron. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan állapotát megtekintette és felmérte, kifogásait a vételárban érvényesítette.

[Handwritten signature]
Horváthné Pintér Ilona
eladó

[Handwritten signature]
Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képviselő: dr. Biró Károly polgármester

[Handwritten signature]
Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

II. AZ INGATLAN VÉTELÁRA

1. Szerződő felek az 1-2. pontban részletesen körülírt ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát **4.500.000,-Ft**, azaz négymillió-ötszázezer forintban határozzák meg. Az Önkormányzat képviselő-testületi határozatában meghatározott forgalmi értéken, valamint a felmerülő művelési ág változása és egyéb vevőt terhelő költségek figyelembevételével.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötésével **egyidejűleg** Dr. Dobos Dóra Végrehajtó Irodája **11731001-20418210** bankszámlájára átutalja.

3. Eladó, mint Adós felé a PannonHitel Pénzügyi Zrt., mint a követelés jogutódja 2018.02.06-ai levelében foglalt nyilatkozatával hozzájárult, hogy az Adós/eladó „AXIÁL” Kft. felé fennálló tartozás kerüljön a **415-H.V.1648/2016. (új ügyszám:0305V.1648/2016)** szám alatt folyamatban lévő tartozás behajtása iránti végrehajtási eljárásból, az AXIÁL Kft. részére a vételárból teljes kiegyenlítésre.

A PannonHitel Pénzügyi Zrt. végrehajtáskérő **415-H.V.1532/2016. (új ügyszám: 0305.V.1532/2016)** szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárásban az ő részükre a vételár különbözetből fennmaradó részt teljesítse az eljáró végrehajtó.

III. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS

1. Az Eladó az adásvételi szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy ha a Vevő a vételárát maradéktalanul kiegyenlíti, úgy a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az 1-2. pontban részletesen körülírt Kozármisleny 094/54 számú ingatlanok tulajdonjogát a Vevő javára 1/1-ed arányban, „adásvétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, eladó tulajdonjogának egyidejű törlesztésével.

IV. VEVŐNEK A SZERZÉSI FELTÉTELEKRE, KORLÁTOZÁSOKRA ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRA VONATKOZÓ NYILATKOZATAI


1. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

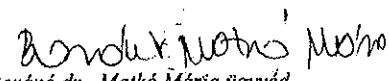
a) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint (ide nem értve a 11.§-ban foglalt eseteket) – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

b) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának a teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

c) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.


Horváthné Pintér Ilona
eladó


Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képv: dr. Bíró Károly polgármester


Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

d) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján – kötelezettséget vállal arra, hogy a Kozármisleny 094/54 hrsz. ingatlanokon Horváthné Pintér Iona Családi Gazdálkodó fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre az (1) bekezdésben vállalt kötelezettségeit teljesíti és külön megállapodásban rendezi a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettség alapján.

e) Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba (Földforgalmi törvény 16.§.).

f) Vevő nyilatkozza, hogy a tulajdonában álló részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a jelen szerződéssel megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.

2. Vevő kijelenti, hogy a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2017. (XI.7.) Ök.sz. határozatában meghatározott településfejlesztési cél: gazdasági fejlesztés megvalósulása érdekében szerzi meg az 1-2. pontban körülírt ingatlanokat.

3. Vevő a fentiek alapján jelen szerződéssel a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bek c.) pontja alapján településfejlesztési célokra szerzi meg az ingatlant a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vételre figyelemmel más javára az elővásárlási jog nem áll fenn (20.§ d) pont).

4. A 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bek. h) Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.

V. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokbaadására – a teljes vételár megfizetését követően – (Ptk.:5:3.§, Ptk.6:215.§ (2) bek.), kerül sor. Vevő ezt követően jogosult használni, hasznait húzni és viseli a terheket valamint a kárveszélyt.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉS

1. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, ügyletkötési képessége nem esik korlátozás alá.


2. Vevő képviselője kijelenti, hogy a települési önkormányzat Magyarország területén működő jogi személy, kijelenti továbbá, hogy az 1-2.pontban meghatározott ingatlan vételére Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2017. (XI.7.) Ök.sz. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor.

4. Eladó kötelezi magát, hogy a jelen szerződésben meghatározott és az adásvétel tárgyát képező ingatlant nem terheli meg, illetve ha ez mégis bekövetkezne, saját költségére haladéktalanul tehermentesíti.

5. A szerződő felek írásos hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító


Horváthné Pintér Iona
eladó


Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képv: dr. Bíró Károly polgármester


Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készítsen a MÜK 2/2007. (XI. 19.) szabályzata szerint.

6. A szerződő felek kijelentik, a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 2017. évi LXXVIII. törvény az ügyvédi tevékenységről 32.§. (2) bekezdés alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket (igazgatási szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj) a vevő viseli. Eljáró ügyvéd a Kozármisleny Város Önkormányzatával fennálló megbízási szerződés alapján jár el.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével **Boráné dr. Matkó Mária** 7625 Pécs, Törekvés utca 15. **ügyvédet** bízzák meg. A végleges szerződés ügyvédi munkadíját vevő, a fennálló általános megbízási szerződésben meghatározottak szerint rendezi. Jelen megállapodást szerződő felek egyben tényvázlatnak is tekintik.

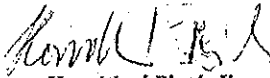
3. A szerződést készítő ügyvéd felhívta úgy Eladó, mint Vevő figyelmét, hogy a szerződést a földhivatalhoz a NAV által rendszeresített B400 kódszámú formanyomtatvány kitöltésével kell beadni a tulajdonjog átvezetéshez. A szerződés tulajdon átruházási, illetékkiszabási következményei csak az e pontban hivatkozott nyomtatvány pontos és szabályos kitöltésével realizálhatók.

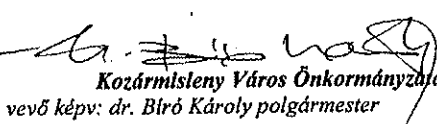
4. Vevő nyilatkozik, hogy az Itv. 5.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti ingatlan szerzése illetékmentes, **Vevő jelen szerződés alapján kéri az illetékmentesség megállapítását.**

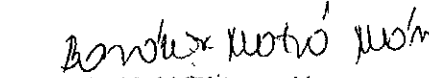
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényt, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

6. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, ez az érvénytelenség nem érinti a szerződés más rendelkezéseit. Ebben az esetben a szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés olyan módosítására, amely az eredetileg kitűzött gazdasági célnak megfelel.

Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és azonos értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Horváthné Pintér Ilona
eladó


Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képvis.: dr. Bíró Károly polgármester


Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

7

Ezen szerződés 7 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből aláírás után egy példány az Eladót, hat példány pedig a Vevőt illeti, melyből egy példány biztonsági okmány papíron készült és egy példány a szerkesztő ügyvédet illeti.

Kozármisleny, 2018. február 28.

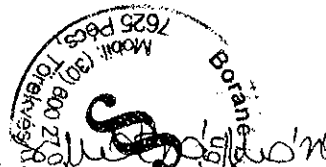


Horváthné Pintér Ilona
eladó

Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő

Képviselőjében. Dr. Biró Károly Polgármester

Készítettem és „ellenjegyzem” :
Kozármisleny, 2018. február 28. napján:



Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd
7625 Pécs, Törekvés utca 15.
Kamarai Azonosító Szám: 36057886

Horváthné Pintér Ilona
eladó

Kozármisleny Város Önkormányzata
vevő képv: dr. Biró Károly polgármester

Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám:842/2018.

Melléklet: vételi szándéknyilatkozat, térkép
másolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 15. (bizottsági ülésen 11.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának
2018. március 19-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-i ülésére

Tárgy: Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés

Nagy János (Pécs, Kastély út 14. szám alatti lakos) tulajdonosa a Kozármisleny külterület 0397 és 0398 helyrajzi szám alatti ingatlanok. Polgármester Úrral folytatott tárgyalások eredményeként vételi szándéknyilatkozat aláírására került sor 2018. február 28. napján, melyben Polgármester Úr, mint ajánlattevő 50.000,-Ft vételárat ajánlott fel a két ingatlan déli oldalán levő 10 méter szélességű ingatlanra, mely Kozármisleny Város Rendezési Terve szerint vízgazdálkodási területként került nyilvántartásra. Az ingatlan megvásárlásának az a célja, hogy ott a jövőben vízvédelmi árok kialakítására kerülhessen sor. (Ehhez a jövőben majd a területet meg kell osztani és a művelésből kivonni, melynek bekerülési költsége kb. 200.000-250.000,-Ft).

Az ingatlan megvásárlására tett ajánlatot Nagy János elfogadta.

Az ingatlanok tulajdoni lapja, a vételi szándéknyilatkozat, valamint térképmásolat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2018. (03. 20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy János tulajdonossal adásvételi szerződést köt a Kozármisleny külterület 0397 és 0398. hrsz alatti területek déli oldalán, Kozármisleny Város Rendezési Terve szerint vízgazdálkodási területként nyilvántartott, 10 méter szélességű ingatlanra 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer Forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. március 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester





TAKARNET v5.2	Felhasználó:	419KOZ (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Pécsi Járási Hivatal
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos királyútja 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21496/2018

2018.02.28

KÖZÁRMISLENY

Szektor : 61

Külterület 0397 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték adatak kat.jöv. ha m2 k.fill
. szántó	7	3961	2.22	

2. bejegyző határozat: 59120/2006.10.02
Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02
eredeti határozat: 34152/1999/1995.09.11
jogcím: adásvétel 34152/1999/1995.09.11
jogállás: tulajdonos
név : Nagy János
szül. : 1952
a.név : Révó Julianna
cím : 7630 PÉCS Üszögpuszta 13

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02
eredeti határozat: 39200/1/1997.05.12

Önálló szöveges bejegyzés a 0285/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02

Önálló szöveges bejegyzés a Pécs, II. kerületi 0285/4 hrsz-ú ingatlan Kozármislenyhez csatolva 0397 hrsz alatt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	419K0Z (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Pécsi Járási Hivatal
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos királyútja 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/21497/2018
2018.02.28

KÖZÁRMISLENY

Szektor : 61

Külterület 0398 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték adat	kat.jöv. k.fill.
. szántó	7	3.5714	20.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02
eredeti határozat: 43472/1993.06.30
jogcím: Földhöz juttatás 43472/1993.06.30
jogállás: tulajdonos
név : Nagy János
szül. : 1952
a.név : Rónó Julianna
cím : 7630 PÉCS Üszögpuszta 13

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02
eredeti határozat: 43472/1993.06.30
Önálló szöveges bejegyzés a 285 hrsz-u ingatlan megosztása során kialakítva.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02
Önálló szöveges bejegyzés a Pécs, II. kerületi 0285/1 hrsz-ú ingatlan Közármslelyhez csatolva 0398 hrsz alatt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

g. János E
4

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az Ajánlattevő:

- megnevezése: **Kozármisleny Város Önkormányzata;**
- címe: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.,
- adószáma:15724227-2-02;
- törzsszáma:15724227;
- statisztikai számjele:15724227-8411-321-02;
- képviselője: dr. Biró Károly polgármester

Szárm. sz.	Kozármisleny Önkormányzat Hivatal
Szárm. szám	842-1/2018
Dátum	2018 MARE 01
Ügyintéző	dr. Kemény
Mell.	

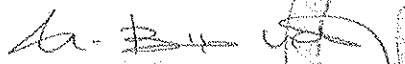
Az Ajánlat Címzettje:

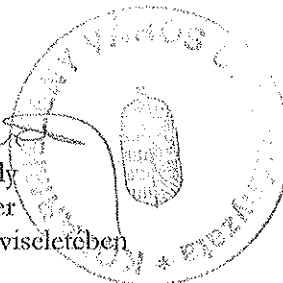
- neve: **Nagy János;**
- születési neve: Nagy János;
- Születési helye, ideje: Szekszárd, 1952. 01.13.
- anyja neve: Róvó Julianna;
- címe: 7630 Pécs, Kastély út 14.

1. Alulírott dr. Biró Károly, polgármester, mint az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, vételi ajánlatot teszek az Ajánlat Címzettjének tulajdonában álló, **Kozármisleny, 0397 helyrajzi szám, valamint a Kozármisleny, 0398 helyrajzi szám alatti területek déli oldalán, Kozármisleny Város rendezési terve szerint vízvédelmi területként nyilvántartott, 10 méter szélességű ingatlanra.**
2. Ajánlattevő az 1. pontban körülírt ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta és tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ajánlat Címzettje jelen ajánlatát elfogadja, közöttük az adásvételi szerződés a jelen vételi szándéknnyilatkozatban foglaltak alapján jön létre.
3. Az ajánlott vételár: **50.000,-Ft, azaz Ötvenezer Forint.**
4. Az Ajánlattevő kijelenti, hogy jelen szándéknnyilatkozat alapján az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az 1. pontban körülírt ingatlan per-, teher-és igénymentes legyen.
5. Az Ajánlattevő az ajánlati kötöttséget jelen szándéknnyilatkozat Ajánlat Címzettje általi átvételét követő 30 napban határozza meg.

6. Ajánlattevő kijelenti, hogy az ajánlat elfogadása esetén megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden költség viselése Őt terheli.

Kozármisleny, 2018. február 28.

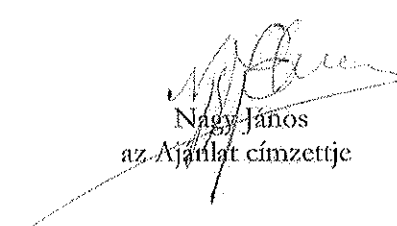

dr. Biró Károly
polgármester
az Ajánlattevő képviselőjeként



Az Ajánlat címzettjének nyilatkozata:

Kozármisleny Város Önkormányzata vételi szándéknyilatkozatában foglalt ajánlatot
elfogadom/~~nem fogadom el.~~

Kozármisleny, 2018. február 28.


Nagy János
az Ajánlat címzettje