

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24-én (kedd) 17.30 órakor
tartandó ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

2.) Beszámoló Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2017. évi költségvetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester, dr. Korossy Ildikó, jegyző

4.) Döntés a kozármislenyi 2. sz. fogorvosi körzet betöltéséről

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

5.) Döntés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

6.) Döntés „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” elnyerésére kiírt pályázatról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

7.) Döntés a 2018. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

8.) Döntés önkormányzati beszerzési eljárás indításáról támogatást elnyert vis maior pályázat tekintetében (Vis maior I.)

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

9.) Döntés önkormányzati beszerzési eljárás indításáról támogatást elnyert vis maior pályázat tekintetében (Vis maior II.)

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

10.) Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésére kiírandó pályázatról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

11.) Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselőtársa támogatási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

12.) Döntés a 46/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat (Nagy Jánostól történő ingatlanvásárlás) kiegészítéséről

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

13.) Döntés 3104 hrsz.-ú telek visszavásárlásáról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

14.) Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésével kapcsolatos döntések (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester


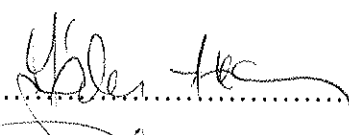
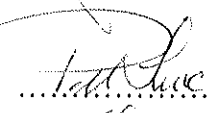
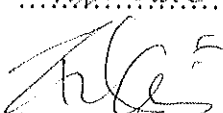
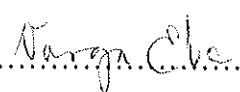

15.) Egyebek

Kozármisleny, 2018. április 23.

Szolga Antal sk.
alpolgármester

JELENLÉTI ÍV


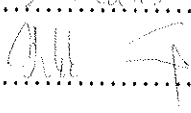
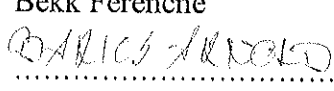
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24. napján (kedden) 17:30 órakor tartott ülésén

dr. Biró Károly	polgármester	.....
Szolga Antal	alpolgármester	.....
Feleki Attila	helyi képviselő	.....
Jámbor Attila	helyi képviselő	.....
Pohl Imre	helyi képviselő	.....
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	.....
Tuza Julianna	helyi képviselő	.....
Varga Éva	helyi képviselő	.....
Wichmann József	helyi képviselő	.....

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó	jegyző 
--------------------	--------	---

Tanácskozási jog nélkül:

Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	.....
Dr. Hermes Katalin	jogi referens	.....
Almási Richárd	jegyzőkönyv-vezető	.....
Bekk Ferencné	pénzügy	.....
	vezető	.....
.....	
.....	
.....	

.....

Jegyzőkönyv

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24. napján (kedden) 17:30 órakor tartott üléséről

Jelen vannak: Szolga Antal, alpolgármester
Varga Éva bizottsági elnök, helyi képviselő
Jámbor Attila, helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér, helyi képviselő
Wichmann József, helyi képviselő
Feleki Attila, helyi képviselő
Pohl Imre, helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Korossy Ildikó, jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
dr. Hermes Katalin, jogi referens
Almási Richárd, jegyzőkönyv-vezető
Bekk Ferencné, gazdasági vezető
Barics Arnold, ügyvezető

Szolga Antal

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Pohl Imrét és Varga Évát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Tájékoztatót, hogy dr. Biró Károly és Tuza Julianna nem tud részt venni az ülésen, mert egy folyamatban lévő pályázattal kapcsolatos tanulmányúton vesznek részt.

Egyebekben szót kért Pohl Imre, Szolga Antal.

Napirendi pontok előtt szót kért, Jámbor Attila.

A képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Jámbor Attila

Köszönetet mondott Kozármisleny lakosainak a 2018. április 8. napi országgyűlési választásokon való kimagasló részvételi arányért, és tájékoztatót a dr. Biró Károlynak, az országgyűlési választásokon történő, egyéni képviselő-jelölti indulásáról kialakított, személyes álláspontjáról.

17:40 Tarcsay Gyöngyvér csatlakozott az üléshez.

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

2.) Beszámoló Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2017. évi költségvetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester, dr. Korossy Ildikó, jegyző

4.) Döntés a kozármislenyi 2. sz. fogorvosi körzet betöltéséről

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

5.) Döntés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

6.) Döntés „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnyerésére kiírt pályázatról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

7.) Döntés a 2018. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

8.) Döntés önkormányzati beszerzési eljárás indításáról támogatást elnyert vis maior pályázat tekintetében (Vis maior I.)

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

9.) Döntés önkormányzati beszerzési eljárás indításáról támogatást elnyert vis maior pályázat tekintetében (Vis maior II.)

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

10.) Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésére kiírandó pályázatról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

11.) Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének támogatási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

12.) Döntés a 46/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat (Nagy Jánostól történő ingatlan-vásárlás) kiegészítéséről

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

13.) Döntés 3104 hrsz.-ú telek visszavásárlásáról

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

14.) Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésével kapcsolatos döntések (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szolga Antal, alpolgármester

15.) Egyebek

1. *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról*

Szolga Antal

Tájékoztattott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

48/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

2. *Beszámoló Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2017. évi költségvetésének teljesítéséről*

Szolga Antal

Átadta a szót Bekk Ferencnének.

Bekk Ferencné

Tájékoztattott az előterjesztésről.

Feleki Attila

Megköszönte az alapos kimutatás elkészítését, gratulált a Hivatalnak a precíz munkáért. Javasolta, hogy egy felsőbb szerv legyen felkérve egy további ellenőrzésre a Város pénzügyi helyzetére való tekintettel.

Szolga Antal

Feltette szavazásra a rendelettervezet elfogadását, majd Feleki Attila

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet alkotta:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelete
Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei
2017. évi költségvetésének teljesítéséről
c. rendelet.**

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évi költségvetésének felülvizsgálatát rendeli el.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy a felülvizsgálat lefolytatására jogosult szervezet kérje fel a feladat elvégzésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Szolga Antal

Megadta a szót dr. Korossy Ildikónak

Dr. Korossy Ildikó

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a rendelet felülvizsgálatára részbeni elavultsága, és a magasabb szinten elhelyezkedő jogszabályok változások okán volt szükség.

Szolga Antal

Feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018.(V.02.) önkormányzati rendelete
a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről**

című rendelet.

4. Döntés a kozármislenyi 2. sz. fogorvosi körzet betöltéséről

Szolga Antal

Részletesen tájékoztatott az előterjesztés tartalmáról.

Dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy az előterjesztés elkészültét követően egy további tárgyalást folytatott a PTE fogászati klinikájával, ahol tájékoztatták, hogy a praxis jogot egy konkrét személyre írnák át, ezáltal a későbbiekben a praxisjogot Kozármisleny Városának vissza kellene vásárolnia.

Tarcsay Gyöngyvér

Tájékoztatást kért a tartós helyettesítés helyszínével kapcsolatban.

Dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy Pécsen a Dischka Győző utcában történne a rendelés.

Varga Éva

Tájékoztatást kért, Dr. Pirk Tibor helyettesítésével, illetve a tartós helyettesítéssel kapcsolatban.

Dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy közel ötezer főt tesz ki a két fogorvosi körzet, ekkora betegállományt nem tudna kellőképp kezelni, így a körzetek összevonására nincs lehetőség.

Szolga Antal

Megköszönte a tájékoztatást, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

50/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

1) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeresi a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központját a Kozármislenyi 2. sz. vegyes fogorvosi körzetben, az orvosi gyógyító-megelőző alapellátás keretében, a fogorvosi feladatok tartós helyettesítésben történő ellátása érdekében.

2) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fogorvosi ellátás folyamatos biztosításához szükséges döntések meghozatalára, melyről folyamatos tájékoztatást kér.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Tarcsay Gyöngyvér

Kérte a Hivatalt, hogy a helyettesítésről a szokásos fórumokon tájékoztassa a lakosokat.

5. Döntés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Szolga Antal

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

51/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindul a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, „a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti, „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**” elnevezésű pályázaton. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt az általános költségvetési tartalék terhére, melynek összege **3.716.320,-Ft**.

Határidő: 2018. május 2.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

6. Döntés „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnyerésére kiírt pályázatról

Szolga Antal

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről,

Tarcsay Gyöngyvér

Kiemelte a hang és fénytechnika fontosságát a pályázati anyag tartalmaként.

Szolga Antal

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy:

- pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pont szerinti „**Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra**”.
- biztosítja a pályázathoz szükséges önerő összegét 150.000,-Ft, azaz egyszázötvenezer Forintot az általános költségvetési tartalék terhére.

Határidő: 2018. április 29.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

7. Döntés a 2018. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatról

Szolga Antal

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

53/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé, a 2018. évi **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás** támogatására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2018. május 7.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

8. Döntés önkormányzati beszerzési eljárás indításáról támogatást elnyert vis maior pályázat tekintetében (Vis maior I.)

Szolga Antal

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

54/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszerzési eljárást indít a „Kozármisleny 2840 hrsz. alatti ingatlan előtti, burkolt csapadékvíz árok” tárgyú vis maior káresemény tekintetében megvalósítandó helyreállítási munkákat elvégző vállalkozás kiválasztása érdekében. Képviselő-testület a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt bízza meg a beszerzési eljárás lebonyolításával.

Határidő: 2018. május 10.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

9. Döntés önkormányzati beszerzési eljárás indításáról támogatást elnyert vis maior pályázat tekintetében (Vis maior II.)

Szolga Antal

Részletesen tájékoztattott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszerzési eljárást indít a:

- Kozármisleny, 57 hrsz. ú ingatlanon, burkolt csapadékvíz árok helyreállítása,
- Köztemető kerítésének helyreállítása,
- Köztemető ravatalozó épületének tető javítása

tárgyú, vis maior káresemény tekintetében megvalósítandó, helyreállítási munkákat elvégző vállalkozás kiválasztása érdekében. Képviselő-testület a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg a beszerzési eljárás lebonyolításával.

Határidő: 2018. május 10.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

10. Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésére kiírandó pályázatról

Szolga Antal

Tájékoztattott az előterjesztésről.

Dr. Korossy Ildikó

Elmondta, hogy Dobszai Istvánné a 8 hónapos felmentési idejét április elsején kezdte meg.

Tájékoztattott, hogy egy legalább három tagú bizottságot fel kell állítania a testületnek, akik majd a jelölteket meghallgatja. Tájékoztattott, hogy a Pénzügyi Bizottság Tarcsay Gyöngyvért, Molnárné Vukovics Hajnalkát és dr. Hermes Katalint javasolta a bizottságba.

Feleki Attila

Javasolta, hogy a felmenő intézmény vezetőjeként, Varga Éva Igazgató Asszony is legyen tagja a bizottságnak.

Szolga Antal

Feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

56/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy –az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal- pályázatot ír ki a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állásának betöltésére. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

57/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állásának betöltésére kiírt pályázat pályáztatási eljárásában részt vevő bizottság tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:

Tarcsay Gyöngyvér, *helyi képviselő*

Molnárné Vukovics Hajnalka, *bizottsági tag*

dr. Hermes Katalin, *jogi referens*

Varga Éva, *helyi képviselő, bizottsági elnök.*

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy a felkérésről a bizottság tagjait haladéktalanul értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

11. Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének támogatási kérelmének megtárgyalása

Szolga Antal

Tájékoztató az előterjesztésről.

Tarcsay Gyöngyvér

A helyi nyugdíjasközösség vezetőjeként nem ápol kapcsolatot a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületével.

Jámbor Attila

Javasolta, hogy a jövőben a Nyugdíjas egyesület próbálja meg felvenni a kapcsolatot a megyei képviselőtestülettel.

Szolga Antal

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

58/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

12. Döntés a 46/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat (Nagy Jánostól történő ingatlan-vásárlás) kiegészítéséről

Szolga Antal

Részletesen tájékoztató az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 46/2018. (03.20.) Ök. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

60/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településfejlesztési cél megvalósítása érdekében, Nagy János tulajdonossal adásvételi szerződést köt a Kozármisleny külterület 0397 és 0398. hrsz alatti területek déli oldalán, Kozármisleny Város Rendezési Terve szerint vízgazdálkodási területként nyilvántartott, 10 méter szélességű ingatlanra 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer Forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

13. Döntés 3104 hrsz.-ú telek visszavásárlásáról

Szolga Antal

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

61/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Szentes-Wilhelm Anitával, a Kozármisleny 3104 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, és az eredeti állapot helyreállításához, és megfizet Szentes-Wilhelm Anitának 7.038.360,- Ft-ot, 2018. április 30. napjáig. Szentes-Wilhelm Anita vállalja, hogy az előbbieken meghatározott időpontig megjelöli azt a személyt, aki a fenti ingatlant az eredeti állapot helyreállítását követően megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvel összefüggő szerződés(ek) aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: 2018. április 30.

14. Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésével kapcsolatos döntések (szóbeli előterjesztés)

Szolga Antal

Átadta a szót dr. Korossy Ildikónak

Dr. Korossy Ildikó

Tájékoztatott, hogy a Cégbíróság javaslatára, a dátumok pontosítása okán került be a két határozati javaslat a napirendi pontok közé.

Szolga Antal

Feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

62/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 57/2016. (IV.19.) Ök.sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel arra, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai jogviszonyának kezdete nem lehet korábbi, mint a képviselő-testületi határozat kelte:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének Sárosác Gyulát, tagjainak pedig Varga Miklóst és Csobán Róbertet választja meg 2016. április 19. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakokra.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

63/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazása alapján Barics Arnold, a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél a 45/2015.(III.18.) Ök. sz. határozat alapján, 2015. 04.01-től 2016.03.31. napjáig ügyvezetői megbízatását határozott időtartamra kötött munkaszerződéssel, és ügyvezetői megbízatással látta el. Az ügyvezető 2016. március 31. napjáig fennállt határozott időtartamú munkaviszonya 2016. április 1. napjától határozatlan időtartamúra módosult.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vezető tisztségviselő megbízatásának 2016.03.31-ei lejáratára figyelemmel úgy dönt, hogy az ügyvezetőnek a mai napig végzett, és a munkaviszonya alapján jogfolytonos tevékenységének jóváhagyásával, 2018. április 20. napjától határozatlan időtartamra újra választja Barics Arnoldot, aki megbízatását munkaviszonyban látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető feletti munkáltatói jogok gyakorlására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

15. Egyebek:

Pohl Imre – Gépkocsi üzemeltetési költségek

Szolga Antal

Megadta a szót Pohl Imrének

Pohl Imre

Elmondta, hogy véleménye szerint a 2017. évi költségvetés alapján kimutatható, hogy magasak a gépjármű üzemeltetési költségek. Kérte a Hivatalt, hogy készítsen részletes kimutatást a 2017. évre és 2018. első negyedévre vonatkozóan a gépjárművek költségének tekintetében.

Szolga Antal – Református templom fakivágás tájékoztató


Szolga Antal


Tájékoztatót, hogy a Református templom lelkesze felkereste a Hivatalt fakivágással kapcsolatban. Elmondta, hogy egyeztetett a lelkésznővel és Barics Arnold ügyvezetővel, aki vállalta a feladatot.


Több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly Polgármester Úr az ülést 18:20 órakor bezárta.

Kozármisleny, 2018. április 25.


Szolga Antal
alpolgármester


dr. Korossy Ildikó
jegyző


Pohl Imre
jegyzőkönyv hitelesítő


Varga Éva
jegyzőkönyv hitelesítő

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. április 20.-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

1/2018. (01. 11.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gajdos Kft-vel 2006. március 29. napján kötött feladatellátási szerződés -melléklet szerinti- módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A módosítás megtörtént.

2/2018. (01. 11.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Khezri Med Kft-vel 2008. április 30. napján kötött feladatellátási szerződés -melléklet szerinti- módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A módosítás megtörtént.

5/2018. (01. 11.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny Sportegyesület részére a 2018. évben 10.200.000,-Ft, azaz Tízmillió-kettőszázezer Forint támogatást biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A 2018. évi költségvetés a határozatnak megfelelően tartalmazza összegét.

6/2018. (01. 23.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **198/2017. (XII.19.) Ök. sz. határozatát** visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A 2018. évi költségvetés a határozatnak megfelelően tartalmazza összegét.

38/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat „EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” című felhívás keretében támogatást elnyert pályázatának utófinanszírozott módon történő megvalósítását jóváhagyja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A pályázat megvalósításával kapcsolatban folyamatos egyeztetések vannak a konzorciumi tagokkal, elsősorban a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kapcsolatos teendőket illetően.

39/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat

- a) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 3107-3112, a 3130-3139 és a 3276-3280 hrsz. alatti telkeket 2018. április 15. napjától értékesíti 10.500,- Ft/m² egységáron azzal a feltétellel, hogy a birtokba vételre az elő-közművesítés megtörténte után kerülhet sor. Az Önkormányzat a tulajdonba kerüléstől számított 2 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, ami egy alkalommal, 1 évvel meghosszabbítható, elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés jogszerű megtörténteig annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki. A vételár kifizetése a szerződéskötés napjától számított 180 napon belül esedékes, a tulajdonba adásnak feltétele a teljes vételár megfizetése. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.
- b) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az a) pontban meghatározott telekár alkalmazását - az ott megjelölt ingatlanokon kívül - minden építési telek értékesítésére előírja 2018. április 15. napjától.
- c) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A telkek értékesítése megkezdődött.

36/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott intézményekben biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló önkormányzati rendelete elfogadásához hozzájárul.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásához szükséges hozzájárulásról szóló határozati kivonat megküldésre került.

40/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Dr. Hudvágner Sándorral és feleségével, a Kozármisleny 3118 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, és az eredeti állapot helyreállításához és megfizet dr. Hudvágner Sándornak és feleségének 6.884.320,- Ft-ot, abban az esetben, ha Dr. Hudvágner Sándor és felesége legkésőbb 2018. június 15. napjáig megjelölik azt a személyt, aki a fenti ingatlant az eredeti állapot helyreállítását követően megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvel összefüggő szerződés(ek) aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerinti

Megtörtént.

41/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 57/2016. (IV.19.) Ök. sz. határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

a) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága elnökének Sárosác Gyulát, tagjainak pedig Varga Miklóst és Csobán Róbertet választja meg 2016. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Barics Arnold Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél fennálló határozott időtartamú ügyvezetői megbízását határozatlan időtartamúra módosítja.

c) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a társasági szerződés módosításához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A szerződés módosításához szükséges dokumentumok aláírása megtörtént.

44/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dávid József ingatlan felajánlását – az általa megjelölt áron- nem fogadja el, és a Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám alatti ingatlant nem vásárolja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Dávid József értesítve lett a Képviselő-testület döntéséről.

Határozati javaslat:

...../2018. (IV.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 17.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. április 23-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Beszámoló Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2017. évi költségvetésének teljesítéséről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig a képviselő-testület elé kell terjeszteni. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot. Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei éves beszámolója keretében bemutatásra kerül a költségvetési rendeletben megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulása. A tájékoztató a számszaki adatok mellett szöveges értékelést is tartalmaz a bevételi és kiadási előirányzatok alakulásáról, teljesítéséről.

A Képviselő-testület 1/2017. (I.23.) önkormányzati rendeletével fogadta el a 2017. évi, eredeti költségvetési számokat – mindösszesen – 1.693.981.020,- forintban. A beszámolási időszakban háromszor módosult a költségvetési rendelet, az elfogadott intézményi szintű költségvetés bevételi, kiadási előirányzata 2.008.675.616,- forintra emelkedett, melyből az Önkormányzat: 1.572.680.439,-; a Hivatal: 120.185.790,-; az Óvoda és bölcsőde: 315.809.387,- forint volt.

I. Kozármisleny Város Önkormányzata

I.1 Bevételek alakulása

Kozármisleny Város Önkormányzatának bevételei – a finanszírozási kiadásokon túl – 1.222.271.976,- forinton teljesültek, ami a módosított előirányzat közel 100 %-át teszi ki. A költségvetési bevételeken belül az állami támogatások 100 %-os részarányt képviselnek, 454.239.626,- forintot értek el.

Az általános működési támogatások tartalmazzák a Közös Önkormányzati Hivatal működési kiadásaira; a zöldterület gazdálkodásra; a közvilágításra; köztemető, közutak fenntartására és egyéb önkormányzati feladatokra fordítható összegeket. Ezen állami bevételek nagysága a beszámolási időszakban 153.030.510,- forint volt. A fennmaradó 301.209.116,- forint az óvodai, bölcsődei, könyvtári fenntartási kiadásokra, valamint a gyermekjóléti és gyermekétkeztetési, szociális támogatásokhoz nyújt fedezetet.

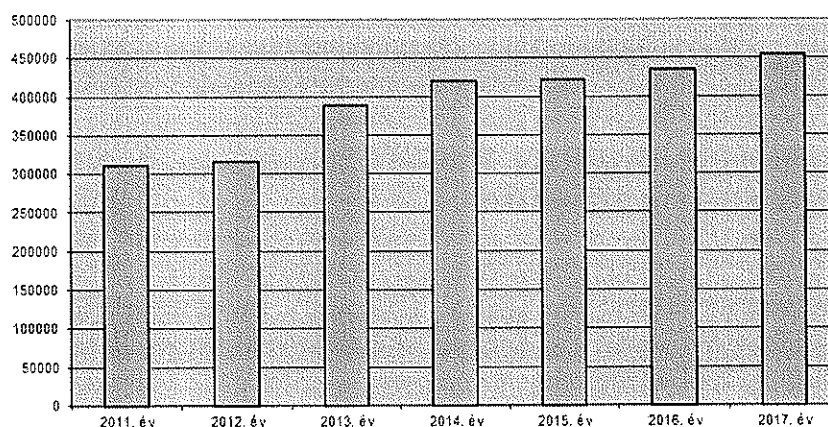
Az ágazatban az önkormányzatok fő feladata az óvodai, bölcsődei ellátás, amelyhez a központi költségvetés több elemű támogatással járul hozzá. Továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés, amit a költségvetés jelenleg teljes összegben támogat,

figyelemmel a rászoruló gyermekek szociális helyzetére is.

Az **önkormányzatoknál maradó feladatok** nagyobb részét a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatási feladatok, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás stb.) teszik ki.

Az alábbi táblázat az állami támogatások nagyságát hivatott mutatni 2011-2017 évekre:

Állami támogatás 2011-2017



A **közhatalmi bevételekből** az *iparűzési adó bevétel* százalékos aránya és az önkormányzatot megillető *gépjármű adóból* befolyt bevétel szintén 100-100 %, a tervezett előirányzatnak megfelelően.

A helyi önkormányzatokat megillető, helyben maradó személyi jövedelemadó részesedés 2013-tól megszűnt, azzal, hogy a helyben maradó személyi jövedelemadó – feladat-átcsoportosítással nem érintett – összege ezen általános jellegű támogatásba épült be. Szintén ide csoportosul át a jelenlegi formájában megszűnt, a települési önkormányzatok közötti jövedelemkülönbség mérséklésére fordított forrás is. A gépjármű adó helyben maradó része is lecsökkent, 2013. évtől 40 %-a marad az önkormányzatoknál.

A helyi adók - így az iparűzési adó - rendszerét a finanszírozás átalakítása nem érintette. Az ebből származó bevétel továbbra is teljes egészében az önkormányzatok saját bevétele maradt, és helyben járul hozzá a feladatokhoz.

A **tulajdonosi bevételek** nagysága 26.448.864,- forint volt, melyből **koncessziós díj** bevétel a Tettye Forrásház Zrt. és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. általi befizetésekből származik. Nagysága a beszámolási időszakban 17.680.894,- forint. **Bérleti díj** bevétel nagyság 8.767.970,- forint.

Közfoglalkoztatás - a 2017. évben az Önkormányzat átlagban 15 fő regisztrált álláskereső, illetve foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személy közfoglalkoztatási jogviszony keretében történt foglalkoztatásához 21.621.510,- forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyből a 2017. évben felhasznált kiadás 20.534.803,- forint volt. A közfoglalkoztatásra felhasznált összeg évről évre növekedést mutat. 2014. évben 13.268,-; 2015. évben 15.766,-; 2016. évben 19.977,-, míg 2017. évben 21.622,- ezer forint volt. A közfoglalkoztatás egyrészt munkalehetőséget biztosított a helyi álláskeresők részére, másrészt

hatékonyan támogatta, illetve támogatja az önkormányzati feladatellátást.

A működési célú átvett pénzeszközök nagysága 54.980.334,- forint, melynek teljes részletezettségét az 1/a melléklet mutatja. A támogatásokból pályázati bevétel 4.039.624,- forint, a "Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben" pályázat működési kiadásaihoz 7.175.500,- forint érkezett.

Felhalmozási célú támogatásként érkezett a vis-maior pályázat keretében 9.000.000,- forint; ASP pályázatra 3.135.700,- forint, valamint a Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben beruházáshoz 128.487.355,- forint. Az összegek felhasználása a pályázatban leírt célokhoz folyamatosan történik. Fejlesztési támogatásokra összesen 140.623.055,- forint érkezett, ez a teljes teljesítés 100 %-a.

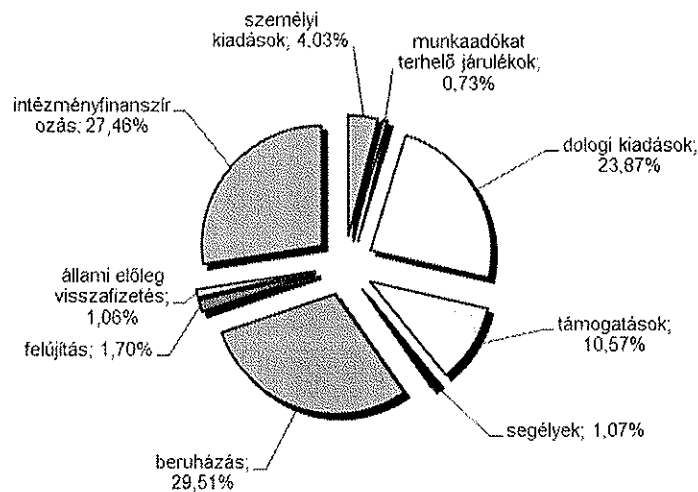
Ingatlan értékesítés a tervezet előirányzat 100 %-ában teljesült az évben. Egyes szerződések lehetőséget biztosítottak részletfizetésre, melyek teljesítése folyamatosan történik a szerződésben rögzítetteknek megfelelően.

Kamat nagysága 747.534,- forint, a tervezet előirányzat 373,8 %-a.

I.2. Kiadások alakulása

Kozármisleny Város Önkormányzata által a beszámolási időszakban teljesített kiadások összege 1.392.369.704,- forint összegben valósult meg. Ez az összeg a módosított előirányzat 85 %-a. A költségvetési kiadásokon belül a működési kiadások 944.580.395,- forintot értek el 95,6 %-os előirányzat teljesítéssel, a felhalmozási kiadások 447.789.309,- forinton teljesültek, ami a tervezett összeg 76,8 %-a.

2017. évi kiadások megoszlása



Személyi juttatások aránya 85,6 %. Jutalmazásra fordított összeg 1.129 ezer forint, melyből: adminisztrátor 400,-; mezőőr 329,-; védőnők 400,- ezer forint. Polgármesteri kifizetés ezen címen 2.691.810,- forint volt.

A személyi juttatásokhoz kapcsolódó **munkáltatókat terhelő járulékok** 88,3 %-ban kerültek felhasználásra az elszámolási időszakban.

Dologi kiadások módosított előirányzata 364.652.452,- forint, felhasználásra került

332.405.190,- forint, a tervezett előirányzat 91,2 %-a. A kiadások tartalmazzák az állam által is támogatott feladatokat, így a városgazdálkodás, zöldterület kezelés, közvilágítás, köztemető és utak fenntartásának kiadásait. Az 1/a számú melléklet teljes részletezettséggel taglalja a feladatokra felhasznált összegek nagyságát.

Az **iskolai oktatás** állami feladatként a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz került 2013. évben. Önkormányzatunk a működési kiadások fedezését vállalta fel, a tulajdonjog megtartása mellett. A 2016. évi felhasználás 30.999.834,- forint volt, melyből karbantartási kiadásra 5.493.111,- forint került kifizetésre. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései szerint a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik. Ennek megfelelően a 2017. évi költségvetés tervezésekor kizárólag a decemberről áthúzódó kiadások kerültek tervezésre és kifizetésre 2.697.215,- forint összegben.

Működési és felhalmozási célú pénzeszköz átadások az 1/a mellékletben részletesen kerültek bemutatásra. A működési 99,9 %-ban, míg a felhalmozási támogatás 93,3 %-ban teljesült.

A **beruházások, felújítások** 75,4 és 100 %-ban teljesültek az adott évben. A teljes részletezést az 1/a melléklet mutatja. A kiemelt fontosságú, hogy a Kozármisleny, József Attila utca melletti lakóterületen 21 telket érintő előközművesítés befejeződött. A kivitelezést a Szedibau Építőipari Kft. végezte, a munkálatokat készre jelentette, az átvétel befejeződött. Jelenleg a második ütem szerinti, 42 telek előközművesítése zajlik, melynek kivitelezője a Wolfbau Team Kft. (144/2017. (VIII.31.) Ök. sz. határozat). Várható befejezése 2018. április.

Játszóterek fejlesztésére a költségvetésben 10 millió forint került tervezésre. Az R-optimum Kft.-vel kötött szerződés alapján Kozármisleny, Rózsa utcában felújításra került játszótér eszközértéke 9.999.980,- forint volt. Felhasználás 100 %.

A közfoglalkoztatottak munkáját segítő eszköz beszerzés értéke 1.968.999,- forint, melynek költségét a Munkaügyi Központ biztosította 100 %-ban, a tervezet előirányzatnak megfelelően került teljesítésre.

Szennyvízhálózat szivattyú csere, mint fejlesztési *beruházás* a Tettye Forrásház Zrt. koncessziós díjának terhére 8.899.483,- forintértékben.

Ipari park kiépítése céljából a 171/2017. (X.17.) Ök. sz. határozat alapján a pécsudvardi bekötő út mentén, attól délre eső 094/50 hrsz. (5 ha1263 m²) és 094/52 hrsz. (2 ha1367 m²) szántó megnevezésű ingatlanok megvásárolta 34 millió forint értékben; a 205/2017. (XII.19.) Ök. sz. határozat alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert adásvételi szerződés aláírására, hogy a korábban megkötött vételi opciója alapján megvásárolta 20.000.000,- forint összegben a 094/48 hrsz. szántó megnevezésű ingatlant; a Kozármisleny külterület 094/57; 094/59 hrsz. szántó megnevezésű ingatlanokat 9.500.000,- forint összegben kerültek megvásárlásra;

2016. évi Vis-maior – Losonczy köz támfalomlás helyreállítása miatt - pályázat keretében megvalósuló felújítás érték 11.627.517,- forint volt. A pályázat elszámolása és annak határozat szerinti elfogadása a Magyar Államkincstár részéről megtörtént.

Az intézmények részére leutalt *finanszírozás* összességében 382.369.382,- forint. A Közös Hivatal esetében 113.221.871,-; míg a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde esetében az Önkormányzati támogatás 269.147.511,- forint volt. A teljesítés 100 %.

Az eredeti költségvetést 40.196.042,- forint **általános** és 101.130.238,- forint **céltartalékkal** fogadta el a Képviselő-testület. Ez utóbbi az évközi módosítások hatására 47.316.821,- forinttal, míg az általános tartalék 19.912.564,- forinttal zárt. Mind két tétel csökkenést mutat a beszámolási időszak végén.

Kozármisleny Város Önkormányzatának részesedései:

Részesedés aránya 100 %-os

Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft.

Kozármisleny Közművelődési Nonprofit Kft.

Részesedés aránya 25 % alatti

Tettye Forrásház Zrt. (vagyni hányad: 0,015152 %)

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (vagyni hányad: 0,000220 %)

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (vagyni hányad: 0,010359 %)

Gold-Sport Kft. (vagyni hányad: 5 %)

Az Önkormányzat **pénzeszköz állományát** részleteiben az alábbi táblázat mutatja:
forintban

Megnevezés	Nyitó 2017.01.01.	Záró 2017.12.31
Saját pénzeszközök		
Pénztár	60.710	35.810
Önkormányzati költségvetési számla	394.367.808	227.799.882
Állami hozzájárulás számla	0	0
Közműfejlesztési elszámolási számla	19.798.910	31.892.667
Közfoglalkoztatási elszámoló számla	1.851.967	935.046
TÁMOP 6.1.2-11/1-2012 (Janikovszky ÁMK – pályázat)	732.473	733.964
Suech-Huhr/0030 pályázati számla	0	317.010
Gépjármű beszedési számla	472.326	1.251.468
Végrehajtási számla	1.356.851	483.195
Illeték beszedési számla	218.260	174.473
Helyi jövedéki adó	23.465	0
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó	0	9.868
Bankszámlák összesen:	418.822.060	263.633.383
Idegen pénzeszközök		
Közhatalmi bevételek – idegen pénzeszközei	132.833	199.130
Letéti, fedezeti számla	0	0
Idegen pénzeszközök összesen:	132.833	199.130

A kapott állami támogatás elszámolásából adódó fizetési kötelezettség nagysága 76.380,- forint, mely a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének elszámolásának maradványa. A többlettámogatás nagysága 1.688.587,- forint, melyből gyermekétkeztetésre 913.920,- és

köznevelési feladatok ellátására vonatkozóan 774.667,- forint. Az Önkormányzatot érintő nettósított támogatás – 1.612.207,- forint – finanszírozása május hónapban történik a Magyar Államkincstár részéről.

Az Önkormányzat működési és felhalmozási bevételeinek és kiadásainak részletes felhasználását az **1/a melléklet** tartalmazza.

II. Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

II.1. A Hivatal **bevételeinek** teljesítési aránya 100 %. A jegyzői feladatokhoz kapcsolódó *igazgatási bevételek* nagysága 100 %.

A *működési bevételek* 550.375,- forint összege a Kisherend és Egerág Községek Önkormányzataihoz tartozó leutalás.

A Telekom Nyrt.-vel kötött flotta-szerződésben résztvevők által megfizetett telefondíj összeg 2.955.534,- forint. A tervezett összeg 100 %-a.

Önkormányzati támogatás nagysága a beszámolási időszakban a tervezett összeg 100 %-a.

II.2. A Hivatal **kiadásainak** teljesítési aránya 95,9 %. Személyi juttatások nagysága 97,1 %. Kiemelten a Hivatal bérköltés felhasználása 99,8 %, a jutalom előirányzat teljesítése 81,7 %. A személyi juttatásokhoz kapcsolódó *munkáltatókat terhelő járulékok* 97,9 %-ban kerültek felhasználásra az elszámolási időszakban.

A *dologi kiadások* éves felhasználása 91,5 %. A kiadások felhasználása a tervezett kereteken belül maradt.

A tervezett *beruházási kiadások* teljesítése 1.768.677,- forint (100 %). A kiadások jelentős százaléka informatikai beszerzés.

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal nyitó pénzkészlete 2017. január 1-jén 1.045.028,- forint volt, 2017. december 31-én 4.714.609,- forint összeggel zárult. Az összeg a 2018. évi költségvetés készítésénél elvonásra került.

Az intézmény részletes felhasználását az **1/b melléklet** tartalmazza.

III. Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

III.1 Az intézmény éves **bevételei** 101,1 %-ban, 315.809.387,- forint összegben teljesültek. Önkormányzati támogatás nagysága 269.147.511,- forint, az étkezési bevétel nagysága, Áfa nélkül 27.530.893,- forint. Az intézmény eseti bérbeadásából származó bevétel 508.000,- forint, a tervezet előirányzat 118,6 %-a.

III.2 A **kiadások** a beszámolási időszakban 99,1 %-ban alakultak. A személyi juttatások (98,5 %) közül jutalmazásra a jogszabályból eredő jubileumi jutalmazásra fordított összeg 1.503.246,- forint, étkezési utalványra 5.208.664,- forint volt. A *munkaadókat terhelő járulékok* 100 %-os felhasználása is az előirányzatnak megfelelően alakult.

A *dologi kiadások* 131.234.578,- forint összegéből nettó 84.414.204,- forint vásárolt

élelmezésre, 4.203.991- forint közmű kiadásokra került felhasználásra. A dologi kiadások teljesülési aránya 99,4 %.

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2017. évi költségvetése az intézményegységek működését biztosította. Fejlesztésekre, beruházásokra a 2017. évben 1.734.070,- forint összegben került sor. Egy csoportszobában a bútorzat cseréjére, és az óvoda udvarán új ütőcsillapító talajok kialakítására került sor.

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde nyitó pénzkészlete 2017. január 1-jén 19.871,- forint volt, 2017. december 31-én 6.164.138,- forint összeggel zárult.

Az intézmény részletes felhasználását az **1/c melléklet** tartalmazza.

IV. 2017. évi belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása:

Az 2017. évre vonatkozó ellenőrzési terv:

1. A Kozármislenyi Városnap pénzügyi elszámolásának vizsgálata;
2. 2017. évi óvodai, bölcsődei feladatra igényelt állami támogatás megalapozottságának vizsgálata;
3. Kozármislenyi Nemzetiségi Önkormányzatok (Horvát; Német; Roma) 2017. első félévi gazdálkodásának és működésének átfogó ellenőrzése;
4. Pénzkezelés rendjének ellenőrzése Egerág Község Önkormányzatánál;
5. Pénzkezelés rendjének ellenőrzése Kisherend Község Önkormányzatánál;
6. 2016. évben lefolytatott ellenőrzés javaslatai miképpen hasznosultak;

Az ellenőrzés során az 1-2. pontok szabálytalanságot nem tártak fel, javaslattétel és intézkedés nem történt.

A 3. pontra vonatkozóan történt megállapítás a pénzkezelési szabályzat pénztárellenőrzési gyakoriságára vonatkozóan. Javaslat volt a pénzkezelési szabályzat erre vonatkozó módosítása, mely 2017. november 20. nappal megtörtént a 967-3/2017. iktatószám alatt.

4-5. pontok a Kozármisleny Város Önkormányzata esetében nem relevánsak.

2016. évre vonatkozó utóellenőrzés:

A vizsgálat során az alábbi jelentésekre vonatkozóan végeztek utóellenőrzést:

- 01/2016/VJ számú belső ellenőri jelentés (Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzati feladat ellátásának vizsgálata a részére jóváhagyott forrásból)
- 002/2016/VJ számú belső ellenőri jelentés (Kozármisleny Város Önkormányzat nem EU-s forrás igénybevételével megvalósuló közbeszerzési eljárásra kötelek beszerzések és a beszerzési szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések ellenőrzése)
- 003/2016/VJ számú belső ellenőri jelentés (Kozármisleny Város Önkormányzatnál, Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál a közérdekű adatok közzétételének szabályozottsága, és betartásának ellenőrzése)
- 004/2016/VJ számú belső ellenőri jelentés (Kozármisleny Város Önkormányzatánál a gépjármű üzemeltetés és elszámolás rendjének ellenőrzése)

Megállapítás, javaslattétel és intézkedés nem történt. Az ellenőrzési jelentés mindent rendben talált.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata a 2017. évi költségvetésében kitűzött céljait, feladatait teljesítette, a közfeladatokat ellátta, az intézmények működőképességét biztosította. Likviditási problémái nem voltak, hitel felvételére nem került sor.

A 2017. év jelentős része fejlesztésekről, felújításokról szólt. Az Önkormányzat előtérbe helyezte a közlekedésbiztonsági fejlesztéseket, több, hiányzó járdaszakasz épült meg a tavalyi évben. Nagyon sok útjavítási, kátyúzási munka teljesült. A Viola utcában befejeződött a csapadékvíz elvezető rendszer átépítése, bővítése. A 2017. áprilisában átadott sportlétesítmény környezete is megújult. Az Önkormányzat legjelentősebb projektje a tavalyi évben az építési telkek kialakítása volt, mely projekt folytatódik az idei évben is. A lakótelkek kialakítása mellett, a 2017. évben egy másik, komoly fejlesztés is történt, ősszel kezdtük meg a város déli határában ipari terület kialakítását. Ezen területekre munkahelyteremtő beruházásokat vár Önkormányzatunk, a gazdálkodó szervezetek idetelepülésétől, a helyi szolgáltatói háttér bővüléséig. Hosszútávú lehetőségeket teremtünk, mely az iparűzési adó bevételeink jelentős növekedését is jelentheti.

A likviditás biztosítása érdekében a 2018. évben is a gazdálkodás legfőbb célja a bevételek növelése, a kiadások alacsony szinten tartásának fiskális és strukturális lehetőségeinek felkutatása, a pénzügyi áramlás csökkentése lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 6. számú mellékletben szereplő rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2018. április 12.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelete
Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei
2017. évi költségvetésének teljesítéséről**

Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
A rendelet hatálya**

1. §

E rendelet hatálya kiterjed

- a) Kozármisleny Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat),
- b) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalra,
- c) Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsődére.

**II. FEJEZET
Létszám adatok**

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó költségvetési szervek záró létszámát a 2. számú melléklet tartalmazza.

**III. FEJEZET
Önkormányzat bevételei és kiadásai, kiemelt előirányzatainak teljesítése**

3. §

(1) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)

- a) 919.178.036,- forint, azaz Kilencszáztizenkilencmillió-egyszázhetvennyolcezer-harminchat forint költségvetési működési bevétellel,
- b) 355.676.879,- forint, azaz Háromszázötvenötmillió-hatszázhetvenhatezer-nyolcszázhetvenkilenc forint felhalmozási bevétellel,
- c) 733.820.701,- forint azaz Hétszázharminchárommillió-nyolcszázhuszezer-hétszázegy forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételeivel,
- d) 968.883.796,- forint, azaz Kilencszázhatvannyolcmillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-hétszázkilencvenhat forint költségvetési működési kiadással,

- e) 451.292.056,- forint, azaz Négyszázötvenegymillió-kétszázkilencvenkettőezer-ötvenhat forint költségvetési felhalmozási kiadással,
- f) 397.132.114,- forint, azaz Háromszázkilencvenhétmillió-egyszázharminckettőezer-egyszáztizennégy forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásaival

a 3. sz. mellékletbe foglaltak szerint hagyja jóvá az Önkormányzat zárszámadását.

(2) A Képviselő-testület a zárszámadásban

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| a) | a működési költségvetési bevételeket | 919.178.036,- forintban, |
| b) | a felhalmozási célú bevételeket | 355.676.879,- forintban, |
| c) | az előző évi pénzmaradványt | 336.318.022,- forintban, |
| d) | finanszírozási célú műveletek bevételeit | 397.502.679,- forintban, |
| | da) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal | 113.221.871,- forintban, |
| | db) Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde | 269.147.511,- forintban, |
| | dc) állami támogatás előleg | 15.133.297,- forintban, |
| e) | a működési célú költségvetési kiadásokat | 968.883.796,- forintban, |
| | ebből: | |
| | ea) személyi juttatások | 271.273.104,- forintban, |
| | eb) munkaadókat terhelő járulékokat | 58.685.147,- forintban, |
| | ec) dologi kiadásokat | 490.087.361,- forintban, |
| | ed) működési támogatásokat | 133.880.788,- forintban, |
| | ee) segélyeket | 14.957.396,- forintban, |
| f) | a felhalmozási célú költségvetési kiadásokat | 451.292.056,- forintban, |
| | ebből: | |
| | fa) felhalmozási célú támogatásokat | 13.244.191,- forintban, |
| | fb) beruházási kiadásokat | 414.353.136,- forintban, |
| | fc) felújítási kiadásokat | 23.694.729,- forintban, |
| g) | finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásait | 397.132.114,- forintban |

- | | |
|---|--------------------------|
| ga) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal | 113.221.871,- forintban, |
| gb) Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde | 269.147.511,- forintban, |
| gc) állami támogatás előleg | 14.762.732,- forintban |

hagyja jóvá.

4. §

A Képviselő-testület

- a) az Önkormányzat és az intézmények 2017. évi költségvetésének teljesítését részleteiben az 1/a; 1/b; 1/c mellékletek szerint,
- b) az Önkormányzat és az intézmények működési és felhalmozási bevételeinek és kiadásainak összevont teljesítését kiemelt előirányzatonként a 3. számú melléklet szerint fogadja el.

IV. FEJEZET

Külső forrással megvalósuló projectek bevételei és kiadásai

5. §

A Képviselő-testület az elnyert projectek 2017. évi előirányzatainak teljesítését a 4. számú melléklet szerint tudomásul veszi.

V. FEJEZET

Vagyonomérleg, vagyonkimutatás

6. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei 2017. december 31-i állapot szerinti vagyonát 7.080.964.010,- forint azaz hétmilliárd-nyolcvanmillió-kilencszázhatvannégyezer-tíz forint eszköz és forrás fő összegben állapítja meg a 5. számú melléklet szerint.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kozármisleny, 2018. április

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kozármisleny, 2018. április 25.

Dr. Korossy Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei
2017. évi költségvetésének teljesítéséről szóló
.../2018. (IV. 25.) önkormányzati rendeletéhez**

1. §

E szakasz a rendelet hatályát határozza meg.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó költségvetési szervek nyitó és záró létszámát a 2. számú melléklet mutatja be.

3-5. §

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 89. §-a alapján a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően záró számadást kell készíteni. Az adatok az 1/a-1/c., 2-4. mellékletek tartalmazzák. Önkormányzat bevételei és kiadásai, kiemelt előirányzatainak teljesítése

6. §

E szakasz az önkormányzat és intézményei vagyonának eszköz és forrás mérleg fő összegét állapítja meg. Kozármisleny Város Önkormányzata összevont könyvviteli mérlegét, vagyonskimutatását az 5. számú melléklet mutatja be.

7. §

Hatályba léptető rendelkezés.

Kozármisleny, 2018. április 13.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Kozármisleny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) Ök.sz. számú rendeletének felülvizsgálata

A Képviselő-testület - munkaterve szerint - folyamatosan felülvizsgálja hatályos rendeleteit, így különösen azok célszerűségét, végrehajthatóságát, valamint társadalmi hatását.

A képviselő-testület jogalkotási tevékenysége során kötelező elem a jogszabály-tervezet előzetes-, majd az önkormányzati rendeletre vonatkozó utólagos hatásvizsgálat:

-A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

-Az önkormányzati rendelet hatálybalépését követően folyamatosan figyelemmel kell kísérni a jogszabály hatályosulását, és szükség szerint le kell folytatni az utólagos hatásvizsgálatot, melynek során össze kell vetni a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges tapasztalatokkal.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése biztosítja a helyi önkormányzat számára, hogy törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson. Az **Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a)** pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendelet alkosson.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően **Kozármisleny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) Ök. sz. számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) tekintetében is sor került az utólagos hatásvizsgálatra**, mely során megállapítást nyert, hogy a rendelet több rendelkezése idejétmúlt, így mindenképpen módosítani szükséges. Tekintettel azonban arra, hogy a jelenleg hatályos Rendelet bevezető része olyan jogszabályi felhatalmazásokat tartalmaz, melyek időközben hatályukat veszítették, a Jat. 8. § (2) bekezdése értelmében ezek módosítására nincs lehetőség, így szükség van a Rendelet hatályon kívül helyezésére, és egy új rendelet-tervezet elfogadására.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 17. § -a értelmében a településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják:

- a) építésjogi követelmények,
- b) tilalmak,
- c) telekalakítás,
- d) elővásárlási jog,
- e) kisajátítás,
- f) helyi közút céljára történő lejegyzés,
- g) útépitési és közművesítési hozzájárulás,
- h) településrendezési kötelezések,
- i) kártalanítási szabályok,
- j) településrendezési szerződés,
- k) összevont telepítési eljárás,
- l) településképi véleményezési eljárás,
- m) településképi bejelentési eljárás,
- n) közterület-alakítás,
- o) településképi követelmények.

A jelenleg hatályos Rendelet az elővásárlási jog, a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés, az útépitési és közművezetési hozzájárulás, valamint az utólagos csatlakozás feltételeinek szabályozását tartalmazza. A rendelet-tervezet alapjaiban nem változtat az eddig alkalmazott, bevált struktúrán, ugyanakkor a szövegezésből kikerültek a magasabb szintű jogszabályokból szó szerint átemelt szövegrészek, illetve okafogyottá vált a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés további rendeleti szabályozása.

A rendelet-tervezet 3. §-ában szabályozni kívánt utólagos csatlakozás tekintetében indokoltá vált a **beruházási költségek emelése, a rendelet-tervezet 20%-os emelésre tesz javaslatot.**

Jelentősebb változást eredményezett a Rendelet mellékleteinek felülvizsgálata, a 2., 3. és 4. számú mellékletekben szereplő hozzájárulások megfizetése megtörtént, ezért ezen mellékletek a rendelet-tervezet szövegében már nem szerepelnek, további szabályozásuk nem indokolt.

A Rendelet 1. számú mellékletében szereplő helyrajzi számok a felülvizsgálatot követően pontosításra kerültek, az 5. számú melléklet számozása 2. számúra módosul, és a rendelet-tervezet kiegészítésre került a 3. számú melléklettel a Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2018. április 11.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(IV.25.) önkormányzati rendelete
a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

Elővásárlási jog

- (1) Kozármisleny Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) elővásárlási jog illeti meg - Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatában, és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervben megjelölt fejlesztési területen belül - a (3) bekezdés szerinti módon külön meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.
- (2) Az Önkormányzat elővásárlási jogát a külön jogszabályban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges terület biztosítása érdekében gyakorolja.
- (3) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott közérdekű célok megvalósításához szükséges ingatlanokra – egyedi önkormányzati hatósági ügy keretében – elővásárlási jogot alapítson, valamint ezen jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, illetve töröltetéséről intézkedjen.

2.§

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben a költségek áthárítása csak új út, és közmű létesítése esetén rendelhető el. A helyi közút pormentessé építése (aszfaltozás, betonozás) új út építésének minősül.
- (2) A hozzájárulás mértékének és megfizetésének módjának meghatározására az Étv. 28.§ (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (3) Az útépítési és közművesítési hozzájárulás megfizetésére a polgármester – kérelemre – kamatmentes részletfizetési lehetőséget engedélyezhet – amelynek maximális időtartama 36 hónap lehet – annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.
- (4) Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, az útépítési és közművesítési hozzájárulás megfizetése az ingatlanok tulajdonosait tulajdoni arányaik szerint terheli.

3.§

Utólagos csatlakozás feltételei

- (1) Az építőközösségben - bármilyen okból - részt nem vett ingatlantulajdonos utólag, a vízi-
közművekre csak az alábbi beruházási költségek megtérítését követően köthet rá:
 - lakosság: 192.000,- Ft / 1 egység (1 egység=250 liter / nap)
 - közület: 192.000,- Ft / m³
- (2) Az építőközösségben - bármilyen okból- részt nem vett ingatlantulajdonos utólag, a
szennyvízközművekre csak a következő beruházási költségek megtérítését követően
köthet rá:
 - lakosság: 240.000,- Ft / 1 egység (1 egység=250 liter / nap)
 - közület: 300.000,- Ft / m³
- (3) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott költségek megtérítéséből befolyó bevétel csak
közműfejlesztések támogatására fordíthatóak.
- (4) Az utólagos rácsatlakozás díját a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (a
továbbiakban: Hivatal) műszaki ügyintézője (a szolgáltatott adatok alapján) közli az
érdekelttel. A díj megfizetését követően a rácsatlakozáshoz szükséges tulajdonosi
nyilatkozatot a Hivatal adja ki.

4.§

- (1) Kozármisleny József Attila u. és Mikszáth Kálmán u. között megépített ivóvíz és
szennyvíz gerincvezetékekre történő csatlakozásra vonatkozó előírásokat e rendelet 2. sz.
melléklete tartalmazza.
- (2) Kozármisleny Fülemlüle utcában lévő építési telkeken az ivóvíz, a szennyvíz csatorna,
csapadékvíz, út közmű hálózat és közvilágítás kiépítésével érintett ingatlanokra vonatkozó
előírásokat e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

5.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Kozármisleny Község
Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2003. (XI.13.) sz. Önkormányzati
rendelete.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kozármisleny, 2018. április 25.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

1. számú melléklet
a .../2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

1.) József Attila utca folytatása és az ipari terület közötti területen a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban tervezett újabb lakóterületek kialakítása érdekében elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke.

Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásának jelen célja a népesség demográfiai fejlődésének biztosítása (Étv. 8.§.b.) újabb lakóterületek kialakításával, telekcsoportok újraosztásával, telekegyesítéssel, telekfelosztással és közterületek kijelölésével, a közművek elhelyezésével.

Hrsz.	Megjegyzés, terület	Övezeti besorolás
2217/10		Z
2217/12		Z
2217/14		Z

2.) Kozármisleny déli külterület (5711 sz. Egerág felé vezető út mentén a közigazgatási határig) területen a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban tervezett gazdasági terület kialakítása érdekében elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke.

Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásának jelen célja a lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekek, munkahely-teremtési igények kielégítése, biztosítása (Étv. 8.§.f.) telekegyesítéssel, telekfelosztással és a közterületek kijelölésével, közművesítéssel.

Hrsz.	Megjegyzés, terület	Övezeti besorolás
0121/1-26-ig		G3/Gszk-2/GIP
096/1-27-ig		”
0102		”
092/1-23-ig		”
094/1-44-ig		”
0117		”
0120/1-9-ig		”
0118		”
0119/1-3-ig		”
086/2-3		Gszk-2, Gip
098/2-098/8		Gszk-2

2. számú melléklet
a .../2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny József Attila u. és Mikszáth Kálmán u. között megépített ivóvíz és szennyvíz gerincevezetékekre való csatlakozáshoz az utca nyugati oldalán fekvő telkek tulajdonosai az alábbi mértékű utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek megfizetni, utcafronti telekhossz arányosan (30.000.-Ft/fm egységáron):

c) Helyrajzi szám	Megjegyzés	Hozzájárulás nagysága forintban
0140/3	48,47 fm	1.454.100.-
0140/4	16,80 fm	504.000.-
0140/5	16,61 fm	498.300.-
0140/6	27,00 fm	810.000.-
0140/8	14,04 fm	421.200.-
0140/9	14,38 fm	431.400.-
0140/30	5,53 fm	174.900.-
0140/40	27,03 fm	810.900.-
3342	21,50 fm	645.000.-

3. számú melléklet
a .../2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny Fülemlüle utcában lévő építési telkeken az ivóvíz, a szennyvíz csatorna, csapadékvíz, út közmű hálózat és közvilágítás kiépítésével érintett ingatlan-tulajdonosok az alábbi mértékű közművesítési hozzájárulást kötelesek megfizetni:

Helyrajzi szám	Megjegyzés, terület	Hozzájárulás nagysága forintban
3300		4.077.595,-
3301		4.077.595,-
3302		4.077.595,-
3303		4.077.595,-

Indokolás

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy a települési önkormányzat az épített környezet alakítása és védelmére irányuló feladata ellátása körében, a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az alkalmazandó eljárásokat, azok rendjét a központi jogszabályok keretei között a településen felmerülő konkrét feladatokhoz, igényekhez igazítsa.

Részletes indoklás

1.-4. §-hoz

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények részletszabályait tartalmazza.

5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

Kozármisleny, 2018. április 16.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító
sajátos jogintézményekről szóló
.../2018.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei:

- a) Társadalmi-gazdasági hatása: Nem releváns.
- b) Költségvetési hatása: A rendeletben meghatározott hozzájárulások befizetése költségvetési bevételt eredményez.
- c) Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben meghatározottak az épített környezet kialakítására pozitív hatást gyakorolhatnak.
- d) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.
- e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
- f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2018. április 16.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Döntés fogorvosi feladatok ellátásáról

Ahogy az a Képviselő-testület által is ismert, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4. pontjában meghatározottak alapján az Önkormányzatot terhelő orvosi gyógyító-megelőző alapellátást, a fogorvosi feladatokat Dr. Baumholzer Bt. (a továbbiakban: Megbízott) látta el az Önkormányzat közigazgatási területén, a 2. számú vegyes fogorvosi körzetben 2018. március 31-ig.

A feladatellátásra vonatkozóan a folyamatos működtetés érdekében pályázati kiírásra került sor a 168/2017. (X.17.); 207/2017. (XII.19.) és a 27/2018. (II.20.) Ök. sz. határozatok alapján. Sajnálatosan a harmadik kiírásra sem érkezett határidőn belül pályázat. Több megkeresés is történt, de pályázat benyújtására nem került sor, egyik esetben sem.

E helyzetre tekintettel –figyelemmel arra, hogy 2018. március 31. nappal a Dr. Baumholzer Bt. helyettesítésre vonatkozó feladat-ellátási szerződése megszűnt - **a helyettesítést 2018. április 1. napjától 2018. május 31. napjáig dr. Pirk Tibor látja el.**

A kialakult helyzet megoldása érdekében egyeztetéseket folytattunk Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ Fogászati és Szájsebészeti Klinikájával (a továbbiakban: Klinika) a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel, mint a feladat finanszírozójával, és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálattal.

A fogorvosi alapellátás – fent meghatározott helyettesítési időszakon túli – biztosítására pillanatnyilag két lehetőség körvonalazódik:

A **Klinika** az előzetes szóbeli egyeztetések szerint vállalná:

1. A Kozármislenyi 2. sz. vegyes fogorvosi körzetben a feladatellátást **tartós helyettesítés** formájában; vagy
2. A **feladat ellátását, szolgáltatóként**, pályázat alapján a Kozármislenyi 2. sz. vegyes fogorvosi körzetben.

A betegellátás mindkét esetben Pécsen, a Dischka Győző u. 5. sz. alatti intézményben történne.

Az 1. esetben – a Képviselő-testület- határozata alapján szükséges a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjának írásban történő megkeresése, majd a szükséges engedélyek megkérése.

A 2. esetben a pályázati kiírás meghosszabbítása szükséges a feladat ellátására. (A Pályázati kiírás mellékletként kerül csatolásra.)

(Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 76/R. §-ának módosítása alapján az alapellátást nyújtó fogorvosi szolgálatot működtető fogorvosi szolgáltatók 3 millió forint támogatásban részesültek 2017. év decemberében. Az összeg a 2018. évi költségvetésnek a részét képezi. Az összeg felhasználása széles körű, ennek részletezését az adott jogszabály végrehajtási rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Az összeg felhasználását továbbra is indokolt a pályázati kiírásban szerepeltetni, mind egyszeri önkormányzati támogatást.)

A Képviselő-testület döntése alapján - az ellátás folyamatos biztosítása, az ügymenet felgyorsítása érdekében - szükséges Képviselő-testületi felhatalmazás arra, hogy a részfeladatokhoz kapcsolódó döntéseket a Polgármester meghozhassa, melyekről a Képviselő-testület a soron következő ülésein tájékoztatást kap.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztésben leírtak alapján álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek!

I. Határozati javaslat:

.../2018. (IV. 24.) Ök. sz. határozat

- 1) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeresi a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központját a Kozármislenyi 2. sz. vegyes fogorvosi körzetben, az orvosi gyógyító-megelőző alapellátás keretében, a fogorvosi feladatok tartós helyettesítésben történő ellátása érdekében.
- 2) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fogorvosi ellátás folyamatos biztosításához szükséges döntések meghozatalára, melyről folyamatos tájékoztatást kér.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

II. Határozati javaslat:

.../2018. (IV. 24.) Ök. sz. határozat

- 1) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - határozat melléklete szerinti tartalommal - pályázatot ír ki a fogorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok ellátására. A pályázati kiírás az Egészségügyi Közlönyben és Kozármisleny Város Önkormányzatának hirdetőtábláján, honlapján és a helyi televízióban kerül meghirdetésre.
- 2) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fogorvosi ellátás folyamatos biztosításához szükséges döntések meghozatalára, melyről folyamatos tájékoztatást kér.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 12.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata pályázatot hirdet Kozármisleny település területén 2. számú vegyes fogászati alapellátási körzet feladatainak ellátására

Ellátandó feladat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 17/2002. (X. 31.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdésében meghatározott 2. számú vegyes fogászati alapellátási körzet területi ellátási kötelezettséggel történő, az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés szerinti működtetése.

Működtetés formája: egészségügyi, klinikai központ, egyéni egészségügyi vállalkozás vagy társas vállalkozás tagjaként

A vegyes fogászati körzet lakosság száma: 4097 fő (2017. szeptember 1-ei állapot szerint)
A fogászati rendelőt a pályázónak szükséges biztosítani. Az önkormányzat 3.000.000,- forint egyszeri támogatást biztosít az ellátási szerződés megkötését követően.

Pályázati feltételek:

- a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet szerinti képesítés, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek;
- büntetlen előélet;

A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- a szakirányú végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata;
- részletes szakmai tevékenységet bemutató önéletrajz;
- egészségügyi vállalkozási engedély másolata, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat (amennyiben ilyen formában kívánja ellátni);
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- egészségi alkalmasság igazolása;
- működési nyilvántartási igazolvány másolata;
- személyi és tárgyi feltételek biztosításáról szóló nyilatkozat;
- nyilatkozat, mely szerint a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagát megismerhessék;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó pályázata elbírálását a Képviselő-testület nyílt, vagy zárt ülésén kéri-e.

A fogászati feladatellátás várható kezdete: a Képviselő-testület döntését, valamint a működési/hatósági engedély megszerzését, és a finanszírozási szerződés megkötését követően azonnal.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. május 15.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. május 31.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.)
- Személyesen: Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) polgármester titkárságán

A zárt borítékon fel kell tüntetni: „Fogorvosi pályázat”.

Egyéb információk:

Eredményes pályázat esetén Kozármisleny Város Önkormányzata a kiválasztott pályázóval határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést köt, melyben a felek a működés feltételeit rögzítik.

A fogorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet értelmében, az egészségügyi szolgáltatónak az Országos Egészségbiztosítási Pénztár területileg illetékes szervével kötött finanszírozási szerződés alapján történik.
Az Önkormányzat a praxist térítésmentesen adja át.

Kozármisleny Város Önkormányzata fenntartja a jogot a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Korossy Ildikó jegyző nyújt a 72/570-911-es telefonszámon.

Kozármisleny, 2018. április .

Kozármisleny Város Önkormányzat

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 5. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.**

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének – kapacitás bővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés)
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)
 - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Az alábbi célok megvalósítására érkezett javaslat:

Pályázati kiírás szerinti c.) alpont, azaz a **Belterületi utak, járdák, hidak felújítása** alpont keretében **Kozármisleny, Janikovszky utca burkolatának felújítása.**

- Az a) alpont keretén belül maximálisan igényelhető támogatás összege: bruttó **30 millió Ft.**
- A b) alpont keretén belül maximálisan igényelhető támogatás összege: bruttó **20 millió Ft.**
- A c) alpont keretén belül maximálisan igényelhető támogatás összege 10.000 fő lakosságszám alatti települések esetében: bruttó **15 millió Ft.**

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy főre jutó adóerő-képességétől. **Egy főre jutó adóerő- képesség összege Kozármisleny Város esetében: 15.617,- Ft.** Ezek alapján a támogatás maximális mértéke Kozármisleny Város Önkormányzata

esetében az a) alpont tekintetében a fejlesztési költség **95%-a**, a b) és c) alpontok tekintetében a fejlesztési költség **85%-a**.

A tervezett beruházás bruttó költsége előzetesen bekért indikatív árajánlat alapján: **18.716.320,- Ft**
Kozármisleny Város Önkormányzata által biztosítandó önerő összege: **3.716.320,- Ft**

A pályázat elektronikus felületen történő rögzítésének határideje: 2018. május. 2.
A pályázat papíralapon történő benyújtása: 2018. május 3.

Amennyiben a **Kedvezményezett** pályázata engedélyhez kötött megvalósítandó célt tartalmaz és a pályázat benyújtásakor **nem rendelkezik a megvalósításhoz szükséges hatósági engedéllyel**, 10 munkanapon belül elektronikus levélben értesül a döntésről.

A pályázat benyújtásakor hatósági engedéllyel *nem* rendelkező nyertes Pályázóknak **2018. szeptember 14-ig kell a hatósági engedély beszerzéséről nyilatkozni az ebr42 rendszerben**, valamint ugyanezen határnapig a jogerős hatósági engedély hiteles másolatát az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére meg kell küldeni. Amennyiben az engedély meglétét e határidőig a nyertes pályázó nem igazolja, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Eszközbeszerzés a beruházási összköltség (igényelt támogatás és a minimálisan vállalandó önerő összege) **10%-áig számolható el**. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő **egyéb költségek** (különösen a beruházás megvalósítása érdekében felmerült tervezési, engedélyezési, szállítási munkák ellenértéke, a közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés) **összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át**.

A támogatás terhére nem számolható el:

- a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerinti, a pályázati kiírás közzétételének időpontja előtt létrejött kötelezettségvállalás alapján kiállított számla (számlák),
- pályázati kiírás előtt kifizetett számlák,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használt eszköz vásárlás,
- sikerdíj.

A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. A támogatás felhasználásának végső határideje: **2019. december 31.**

Határozati javaslat:

...../2018. (IV. 24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindul a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, „a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti, **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” elnevezésű pályázaton. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt az általános költségvetési tartalék terhére, melynek összege **3.716.320,-Ft**

Határidő: 2018. május 2.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pályázati Kiírás

2018.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének – kapacitás bővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)
 - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Egy önkormányzat az a)-c) alpontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot. Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti pályázat esetében **legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható**. Kizárólag az aa) és/vagy ab) alpontok szerinti alcél esetében igényelhető egy intézményen belül több feladatellátási helyre támogatás.

Az ab) alpont (óvodafejlesztés) szerinti pályázatnál a 70%-os kihasználtságot a fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek vonatkozásában külön-külön vizsgáljuk az intézmény hatályos alapító okiratában meghatározott létszám és a nevelési év statisztikai gyermeklétszáma alapján.

Az ac) alpont (egészségügyi fejlesztés) esetén egy egészségügyi szolgáltatnak helyt adó épület vagy az épületben a szolgáltatással érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

A b) (sportfejlesztés) pont esetén legfeljebb egy (a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott) sportlétesítmény fejlesztésére igényelhető támogatás.

Közös feladatellátás esetén az ad) (hivatalfejlesztés) alpont szerint kizárólag a székhely településen működő hivatal fejlesztésére igényelhető támogatás.

Indokolt esetben, ha a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben több, akár a pályázati kiírás szerinti valamennyi támogatható feladatellátás is történik, és **a megvalósítandó fejlesztési cél nem bontható meg** (pl. tetőcsere, közös kazán) a támogatás a teljes cél szerint igényelhető.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben a pályázati **kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik**, abban az esetben a támogatható célnak megfelelően arányosítva, az **alapterület arányát figyelembe véve igényelhető a támogatás**.

2. Pályázók köre

Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti alcél esetében pályázó lehet a települési önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy egészségügyi alapellátást biztosító épület vagy helyiség fejlesztésére, felújítására, amely 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

A b) (sportfejlesztés) pont szerinti alcél esetében pályázatot a települési önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésére, felújítására, illetve új sportlétesítmény létrehozására nyújthatja be.

A c) pont szerinti alcél esetében a települési önkormányzat – Budapest Főváros Önkormányzata kivételével – a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet támogatást.

A továbbiakban **Pályázó** a fenti alcéloknál megjelölt, pályázatot benyújtó települési önkormányzat, illetve az a) (intézményfejlesztés) pont esetén a társulás is.

3. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

4. Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege

Pályázati alcélok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
a)	2 000	30
b)	500	20
c)	2 500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 50 megyei jogú városok: 40 10 000 fő vagy azt meghaladó lakosságszámú települések: 30 10 000 fő lakosságszám alatti települések: 15

5. A támogatás mértéke

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcélról, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a költségvetési törvény 2. melléklet I.1.c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

Az egy lakosra jutó adóerő-képesség társulás esetében a Pályázóra (székhely szerinti települési önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
b), c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A támogatás bruttó összeg, amelyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó áfa levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia. A Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.)

A pályázatban szereplő beruházás, felújítás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- **hatósági engedélyhez kötött** beruházás esetén nem rendelkezik a pályázatban szereplő beruházásra vonatkozó **jogerős hatósági engedéllyel**, nem vállalja annak megszerzését 2018. szeptember 14-éig, vagy vállalatát nem teljesíti;
- **hatósági engedélyhez nem kötött** beruházás esetén nem rendelkezik **tervezői nyilatkozattal vagy hatósági igazolással** arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek;

- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- a pályázatában nem per- és tehermentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- a pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést már megkezdte (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételenek időpontja);
- pályázatban érintett intézménye, tagintézménye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

Az elektronikusan benyújtandó dokumentumok feltöltése szintén az ebr42 rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) a Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat az alább megjelölt határnapon 16:00-ig elektronikusan rögzítette a pályázati adatlapot, benyújtandó dokumentumokat az ebr42 rendszerbe feltöltötte, a pályázatot lezárta, valamint a pályázatot és a papír alapon benyújtandó további dokumentumokat postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási igény érvénytelen.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje

- elektronikus feltöltés lezárása: **2018. május 2. 16:00 óra**
- papír alapon történő benyújtás: **2018. május 3.**

E határidők elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

Sor- szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok			Benyújtás módja
		a)	b)	c)	
		aa)	ab)	ac)	ad)

Sor- szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok					Benyújtás módja	
		a)				b)		c)
		aa)	ab)	ac)	ad)			
1	az ebr42 rendszerben kitöltött megfelelő pályázati adatlap, mely tartalmazza az Áht. 50. § (1) és (4) bekezdések és Ávr. 75. § (2) bekezdés alapján a pályázati adatlap szerinti nyilatkozatokat (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	x	x	x	x	x	x	EP
2	árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés eredeti vagy hitelesített másolati példánya	x	x	x	x	x	x	P
3	az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó - 30 napnál nem régebbi igazolás eredeti példánya (képviselő-testületi határozat a biztosítandó saját forrás összességéről megjelölésével)	x	x	x	x	x	x	P
4	a fejleszteni kívánt ingatlan (100 %-os önkormányzati tulajdonú alátámasztó) 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata	x	x	x	x	x	x	EP
5	fejlesztéssel érintett feladatellátási helyre, telephelyre vonatkozó működési engedély hiteles másolata	x		x				P
6	köznevelési intézmény egységes szerkezetbe foglalt, hatályos alapító okiratának hiteles másolata		x					P
7	OEP finanszírozási szerződés hiteles másolata			x				P
8	a fejlesztéssel érintett épületről, létesítményről készített fénykép dokumentáció, amely beazonosítható módon mutatja be a pályázati célt (pl. melyik utcára vonatkozik az útfelújítás stb.) (legfeljebb 10 db)	x	x	x	x	x	x	P
9	a pályázó önkormányzattól eltérő fenntartó esetén a fenntartó fejlesztésre vonatkozó támogató nyilatkozata					x		P
10	a helyi sportfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat					x		P
11	jogerős hatósági engedély , (hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén) vagy hatósági igazolás vagy tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött)	x	x	x	x	x	x	EP

Sor- szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok				Benyújtás módja		
		a)				b)	c)	P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
		aa)	ab)	ac)	ad)			
12	szakhatósági igazolás az épület állapotáról, amennyiben a fejlesztendő, felújítandó épület jelenleg balesetveszélyes vagy életveszélyes	x	x	x	x				P

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2018. május 23. E határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a támogatási igény egy része a pályázati kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság a hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a jogosulatlan pályázatrész visszavonására. A hiánypótlás keretében nincs lehetőség az eredeti pályázati cél módosítására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázati adatlapon szereplő adatok, a tulajdoni lapon valamint a csatolt dokumentumokon jelzett adatok (helyrajzi szám, út-, járdafejlesztés esetén utcanév, pályázatnak megfelelő művelési ág) nem egyeznek, vagy a Pályázó hitelt érdemlően nem igazolta, hogy annak módosítását kezdeményezi, úgy a pályázat nem támogatható.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően, 2018. június 1-jéig továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) részére.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- Bölcsőde és óvoda fejlesztése esetén az intézménybe járó hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Bölcsőde és óvoda esetén az intézménybe más településről bejáró bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Óvoda esetében a kihasználtsági mutatók

- A települési önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége,
- Megvalósítandó műszaki tartalom,
- Intézményfejlesztés esetén a fejlesztéssel érintett épület(rész) állapota.

Előnyt élveznek

- intézményfejlesztés esetén
 - a. a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócseré, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés), illetve
 - b. azon pályázatok, amelyek olyan energetikai korszerűsítés megvalósulására irányulnak, amely során megújuló energiaforrás hasznosítása történik.
- sportfejlesztés esetén azok a pályázatok, amely esetében
 - a. a sportlétesítmény több település kiszolgálására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - b. több sportág befogadására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul,
 - d. a fogyatékkal élők sportolási lehetősége bővül.
- belterületi utak, járdák, hidak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A döntés alátámasztására a miniszter a pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt.

A miniszter – a pályázatban megjelölt műszaki tartalom egyidejű csökkentése mellett, a pályázó által felállított rangsor figyelembevételével – az igényeltől alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult.

Nem nyújtható támogatás olyan pályázathoz, amely a megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb nemzeti támogatásban részesül. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. Az elidegenítés egyedi kérelem alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter engedélyével történhet.

A miniszteri döntés határideje: 2018. augusztus 31.

A miniszter az előirányzat terhére legkésőbb 2018. október 16-áig további döntést hozhat.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A miniszter döntéséről a Pályázó a döntést követő 10 munkanapon belül értesül az *ebr42* rendszeren keresztül.

Amennyiben a támogatási döntéssel érintett beruházás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben a támogatói okirat kiadásának feltétele a megvalósítandó fejlesztéssel kapcsolatos jogerős hatósági engedélyek megléte.

A **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) amennyiben – a pályázatban tett nyilatkozata szerint – nem végez a megvalósítás során engedélyköteles tevékenységet vagy ha rendelkezik a **szükséges engedélyekkel**, akkor a döntés közzétételét követő **10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül** a támogatás feltételeiről.

Amennyiben a **Kedvezményezett** pályázata engedélyhez kötött megvalósítandó célt tartalmaz és a pályázat benyújtásakor **nem rendelkezik a megvalósításhoz szükséges hatósági engedéllyel**, 10 munkanapon belül elektronikus levélben értesül a döntésről.

A pályázat benyújtásakor hatósági engedéllyel *nem* rendelkező nyertes Pályázóknak 2018. szeptember 14-ig kell a hatósági engedély beszerzéséről nyilatkozni az *ebr42* rendszerben, valamint ugyanezen hatánapig a jogerős hatósági engedély hiteles másolatát az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére meg kell küldeni. Amennyiben az engedély meglétét e határidőig a nyertes pályázó nem igazolja, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Amennyiben a Pályázó a pályázatban úgy nyilatkozott, hogy a megvalósítandó célokhoz hatósági engedélyek megszerzése szükséges, azonban a benyújtását követően bebizonyosodik, hogy a jelzett tevékenység mégsem engedélyköteles, akkor a Pályázónak erről az illetékes hatóság erre vonatkozó nyilatkozatát kell 2018. szeptember 14-éig rögzíteni az *ebr42* rendszerben, illetve e hatánapig papír alapon megküldeni az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére.

A pályázati feltételeknek megfelelő, de **forráshiány miatt támogatásban nem részesülő pályázó** tartaléklistára kerül.

A tartaléklistán szereplő önkormányzatnak a megvalósításhoz szükséges hatósági engedélyek meglétét 2018. szeptember 14-éig kell rögzíteni az *ebr42* rendszerben, illetve e hatánapig papír alapon megküldeni az Igazgatóság útján a miniszter felé.

Az előirányzat terhére, a tartaléklistán szereplő, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel – legkésőbb 2018. szeptember 14-éig – rendelkező önkormányzat pályázatairól a miniszter 2018. október 16-áig dönt. A tartaléklistán szereplő, **támogatásban részesülő** Pályázó az *ebr42* rendszeren keresztül a döntésről a döntést követő 10 munkanapon belül, majd a döntés közzétételét követő 10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül a támogatás feltételeiről.

Csökkentett támogatás esetén a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata szükséges a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra, amelyet az *ebr42* rendszerben 3 munkanapon belül tehet meg. Ennek elmulasztása esetén a támogatási okirat elfogadottnak tekintendő. Észrevétel esetén a Kedvezményezettal egyeztetni szükséges. Amennyiben az egyeztetés 10 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszteri döntésről a **támogatásban nem részesült Pályázó** az elutasítás indokát is tartalmazó elektronikus levélben 2018. november 30-áig értesül.

11. Támogatás folyósítása

A támogatási összeg folyósítása a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 7 munkanapon belül történik. (A műszaki tartalomra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő 7 munkanapon belül történik a folyósítás.) A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

Intézményfejlesztés esetében az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény infrastrukturális fejlesztésével, felújításával kapcsolatos költségekre használható fel támogatás:

- A pályázat benyújtásának időpontjában a feladatellátás helyszínéül funkcionáló épület felújítására, fejlesztésére (elsősorban fűtőkorszerűsítésre, nyílászárócserére, hőszigetelésre),
- a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére,
- Az **életveszélyes és a feladatok ellátására szakhatóság által igazoltan alkalmatlan** épület esetében a települési önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épület átalakítására, felújítására, szolgáltatás átköltöztetésére.
- Nem használható fel a támogatás
 - a. az intézmény udvarának kialakítására, átalakítására, felújítására,
 - b. épület bővítésére,
 - c. kerítés építésére és javítására,
 - d. út, járda, parkoló kialakítására, kivéve, ha annak létesítését építési engedély kötelezővé nem teszi,
 - e. játszótéri eszközök beszerzésére,
 - f. tornaterem, tornaszoba, vagy sportcélú eszközök beszerzésére,
 - g. étkeztetési feladatellátáshoz kapcsolódó konyha, melegítőkonyha, tálaló, teakonyha, egyéb az étkeztetés feladatait ellátó helyiségek (pl. raktár, fehérmosogató) kialakítására, felújítására,
 - h. konyhai és gyermekétkeztetés ellátását szolgáló eszközök beszerzésére,
 - i. szolgálati lakást érintő fejlesztésekre, felújításokra, eszközbeszerzésre,
 - j. számítástechnikai eszköz beszerzésére.

Sportfejlesztés esetében az önkormányzat tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésével, felújításával, illetve új sportlétesítmény létrehozásával kapcsolatos költségekre igényelhető támogatás. Kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

Belterületi utak, járdák, hidak esetében

A támogatás a belterületi, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, hidak felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó munkanemekre vonatkozhat.

Elsődleges cél:

- a. szilárd burkolatú közutak felújítása,
- b. szilárd burkolatú járda javítása, felújítása,

Egyéb kapcsolódó cél:

- c. a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése (pl. híd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal),
- d. az út és annak közvetlen környezetében lévő nyílt és zárt vízelvezető létesítmény felújítása, korszerűsítése, kialakítása (burkolt árok, csatorna) fedlapok, víznyelő rácsok cseréje),
- e. út tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, ideiglenes forgalomtechnikai létesítmények (pl. meglévő korlátok, parkolásgátló oszlopok, jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek visszaállítása, kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása, korszerűsítése).

- A c.-e. pontokban meghatározott munkanemek **önálló projekt keretében nem támogathatók**, csak az a. és b. pont szerinti támogatási igényhez szerves egységként kapcsolódóan számolhatók el azok költségei, a beruházási összköltség maximum 20%-ának mértékéig.
- Szilárd burkolatú útnak, járdának tekinthető a pályázat szempontjából az az út vagy járda, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik (aszfalt, aszfaltmakadám, itatott makadám, beton, kockakő burkolattal ellátott út).
- Önálló kerékpárút, parkoló felújítására támogatás nem igényelhető, kerékpárút vagy parkoló felújításával kapcsolatos költségek kizárólag abban az esetben számolhatók el, ha azok a felújítandó út vagy járda elválaszthatatlan részét képezik, és ez a tulajdoni lap szerint is igazolható.

Közös szabályok

Eszközbeszerezés a beruházási összköltség (igényelt támogatás és a minimálisan vállalandó önerő összege) 10%-áig számolható el. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek (különösen a beruházás megvalósítása érdekében felmerült tervezési, engedélyezési, szállítási munkák ellenértéke, a közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés) összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át.

A támogatás terhére nem számolható el:

- a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerinti, a pályázati kiírás közzétételének időpontja előtt létrejött kötelezettségvállalás alapján kiállított számla (számlák),
- pályázati kiírás előtt kifizetett számlák,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használt eszköz vásárlás,
- sikerdíj.

A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. A támogatás felhasználásának végső határideje: **2019. december 31.** Az e hatánapig fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2020. február 28-áig** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az *ebr42* rendszeren keresztül, valamint papíralapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, a kötelezettségvállalás dokumentumaival, felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

A beszámoló eredeti és másolati példányához a számlák hiteles másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2018. támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az *ebr42* rendszerben elektronikusan, továbbá papíralapon a felülvizsgálati adatlap csatolásával, a pénzügyi és szakmai beszámoló egy példányának továbbításával értesíti a minisztert. A pénzügyi és szakmai beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról a miniszter dönt, amely döntésének megalapozásához a Kedvezményezettet további dokumentumok benyújtására szólíthatja fel. A miniszter a támogatás felhasználásról készített elszámolásról szóló döntéséről írásban értesíti a Kedvezményezettet.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A miniszter a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (illetékes munkatársak: Filmák Vera vera.filmak@bm.gov.hu; valamint Kukely Anikó aniko.kukely@bm.gov.hu) fordulhatnak.



Építőipari és Kereskedelmi Kft.

1. oldal, összesen: 1
 7630 Pécs, Kisbalogány dűlő 5.
 Tel.: +36-72-515-290
 Fax.: +36-72-515-291
 e-mail: wolf@t-online.hu

Tárgy: árajánlat

Ügyintéző: Gáll Szabolcs
 Ügyirat szám: 2018./2./1./28.

Kozármisleny Város Önkormányzata

H - 7761 Kozármisleny,
 Pécsi u. 124.

Dr. Biró Károly polgármester úr részére

Tisztelt Dr. Biró Károly Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a **Kozármisleny, Janikovszky (volt Névtelen) utca burkolatának** felújítási munkáival kapcsolatban. A helyszíni felmérésünk alapján az alábbi **árajánlatot** adjuk:

	hossz:	370,0 fm	E.ár	Nettó
	átlag szélesség:	6,0 fm		összár
Meglévő, rossz minőségű, kátyús útburkolat marása, átlag 5 cm vastagságban Névtelen utca teljes felületén, mart anyag elszállítása József A. u.-i lerakóra		2 220,0 m2	600	1 332 000
Meglévő, rossz minőségű, kátyús útburkolat marása, átlag 5 cm vastagságban útcsatlakozások deltáiban		126,0 m2	600	75 600
Felmart felület letakarítása, bitumenemulziós permetezése 2220+126 m2 felületen		2 346,0 m2	120	281 520
Aszfaltburkolat csatlakozásokhoz aszfaltburkolat szélének hézagvágása 9x6m hosszban útcsatlakozásoknál		54,0 fm	950	51 300
AC-11 aszfalt kopóréteg beépítése átlag 5 cm vastagságban 2220+126 m2 felületen, csatlakozásoknál hézagkiöntéssel, finomkő szórással		2 346,0 m2	5 540	12 996 840
Összesen (nettó):				14 737 260
27% Áfa:				3 979 060
Mindösszesen (bruttó):				18 716 320

Munkálatok kezdése: megrendelést, szerződéskötést követően 10 munkanapon belül.
Munkálatok befejezése: kezdéstől számítva kb. 20 munkanap.
Árajánlat érvényessége: 60 nap.

P é c s, 2018. április 17.

Üdvözlettel:

WOLFBAU TEAM KFT
 7630 Pécs, Kisbalogány dűlő 5.
 Adószám: 11540445-2-02
 Cg: 02-07-071156

Farkas Zoltán
 ügyvezető



Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Pályázat- Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

Az emberi erőforrások minisztere- a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben- pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 4. a) pont szerinti **Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.**

A pályázat célja, központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású, vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény, vagy közösségi szintér **műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására és felújítására.**

Fentiek szerint közművelődési érdekeltségnövelő támogatásban közművelődési intézményt, közösségi szintert saját fenntartásban vagy közművelődési megállapodás keretében működtető települési önkormányzat részesülhet.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A támogatás bruttó összeg, melyből ÁFA nem igényelhető vissza.

A támogatás keretében nem számolhatóak el személyi juttatások, késedelmi pótlék, kötbér, büntetések, pótdíjak költségei, gépjármű-vásárlás, használati eszköz vásárlás, szállítási költségek, játszótéri eszközök, fitness és sporteszközök, catering szolgáltatásokhoz kötődő eszközök, berendezési tárgyak, illetve könyvtári, múzeumi berendezési tárgyak, műszaki, technikai eszközök.

-A pályázati célra rendelkezésre álló teljes keretösszeg a Kvtv. 3. melléklet II. 4. a) pont szerinti jogcímen: **300 millió forint.**

-A támogatás minimális mértéke: **100 ezer forint.**

-**A támogatás maximális mértéke nem haladhatja meg a vállalt önrész kilencszeresét.**

-A támogatás, az önkormányzatok által az egyes célok tekintetében vállalt önrészt alapul véve, arányossági számítással kerül megállapításra.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó,

- amelynek a pályázat benyújtásakor az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van,

- amely adósságrendezési eljárás alatt áll,

- **amely által vállalt önrész szerinti támogatás számított összege nem éri el a 100.000.- Ft-ot,**

- a közösségi szintér kijelölése nem felel meg a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény előírásainak,

- nem a pályázat céljának megfelelő épületre, eszközre, berendezési tárgyra pályázik.

-A keretösszeg

a) 60%-a a települési önkormányzat által fenntartott, továbbá települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő, a b) pont hatálya alá nem tartozó intézmény, vagy közösségi szintér után,

b) 40%-a a települési önkormányzat által 2016. január 1-jét követően alapított közművelődési intézmény, vagy közösségi színtér után, a települési önkormányzat által vállalt önrész arányában kerül felosztásra.

-A pályázat elektronikus rögzítésének határideje: 2018. április 29. A papíralapú dokumentáció Kincstárhoz történő benyújtásának határideje legkésőbb az elektronikus rögzítését lezárását követő munkanap.

-A pályázati célok tekintetében érkezett javaslatok:

- **Parketta csere/felújítás a kozármislenyi Művelődési Ház nagytermében:**

Csere: bruttó 4.075.344,- Ft

Felújítás: bruttó1.287.509,- Ft

- **Fény- és hangtechnikai eszközök (lámpa, hangállvány, mikrofon, monitor hangfal, fény telepítés) beszerzése: 495.000,- Ft (alanyi Áfa mentes).**

Határozati javaslat:

...../2018. (IV. 24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy:

- pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pont szerinti **Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.**
- biztosítja a pályázathoz szükséges önerő összegét, az általános költségvetési tartalék terhére.

Határidő: 2018. április 29.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzata
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

A munka leírása:
Művelődési ház, Kozármisleny, Pécsi u. 1.
nagyterem parketta csere

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.775.364	1.433.568
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.775.364	1.433.568
2.1 ÁFA vetítési alap		3.208.932
2.2 Áfa	27.00%	866.412
3. A munka ára		4.075.344

Aláírás

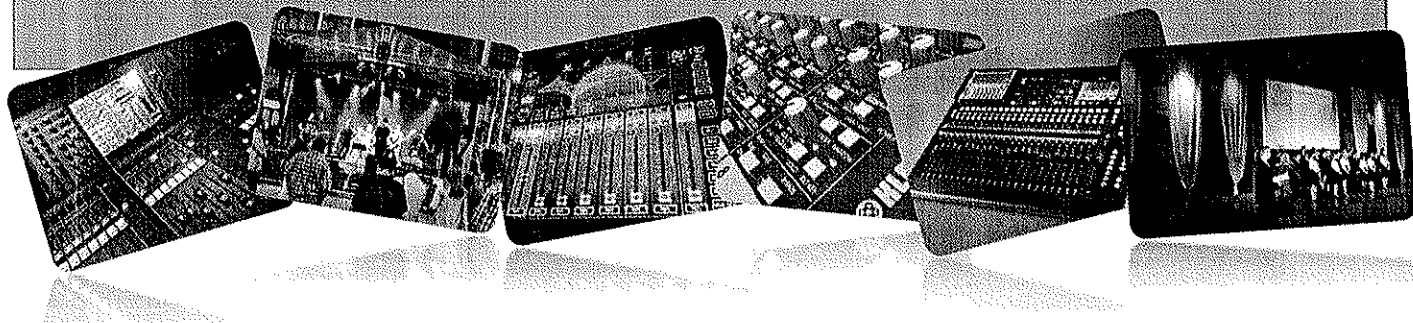
Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	23.167	0
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1.752.197	1.433.568
I. Fejezet munkanemei összesen	1.775.364	1.433.568

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 1 db	23.167	0	23.167	0
Munkanem összesen:				23.167	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.2.2 (12) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornys vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva 174,4 m2	0	1.140	0	198.816
2	42-041-3.2.2.1-0215096 (70) ÖN# Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására 174,4 m2	774	1.680	134.986	292.992
3	42-042-4.1.2.2.5-0110701 (24) ÖN Parkettafektetés (szegélyléccel együtt), csaphornys parkettából, kiegyenlített aljzatra ragasztva, nedvességre kevésbé érzékeny fajtából, halszálka mintába (duplahalszálka mintába) rakva (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Csaphornys parketta, 300/350/400/45/55/65x22 mm, tölgy, Standard, Mátraparkett 174,4 m2	6.160	2.700	1.074.304	470.880
4	42-042-6.1.2.2-0311154 (74) ÖN Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk 174,4 m2	3.113	2.700	542.907	470.880
Munkanem összesen:				1.752.197	1.433.568

FIDÓ HANGTECHNIKA ::: FHT PÉCS ::: FHT78



Tisztelt Várnai-Nagy Szimonetta,

telefonon történt előzetes megbeszélésünknek megfelelően küldöm Ajánlatomat:

Színpadi fehér, analóg derítőlámpa, izzóval, terelőlemezzel	2 db
Aktív monitorhangfal, 10"-os, könnyen szállítható, neodimium mágnessel	2 db
Hangfalállvány, 35mm-es hüvelyhez	2 db
Kézi mikrofon, beszédhez, konferáláshoz	2 db
Kábeldobos hosszabbító, 30m-es	1 db
Fények telepítése, beállítása	
Hangtechnika kezeléséhez oktatás, gyakorlattal	

összesen:

495.000 HUF

ÁFA:

alanyi adómentes

Teljesítés helye:

Kozármisleny, művelődési ház

Oktatás helye:

ua.

Fizetés: számla átadásától számított 30 napon belül, banki átutalással

Ajánlatom 2018.05.01.-igérvényes.

Pécs, 2018.04.17.

Ajánlatom kedvező elbírálását remélve és Tisztelettel:

.....
Friskó Péter EV

Kozármisleny Város Önkormányzata
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

A munka leírása:
Művelődési ház Kozármisleny, Pécsi u. 1.
nagyterem parketta felújítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	542.907	470.880
1.1 Közvetlen önköltség összesen	542.907	470.880
2.1 ÁFA vetítési alap		1.013.787
2.2 Áfa	27.00%	273.722
3. A munka ára		1.287.509

Aláírás

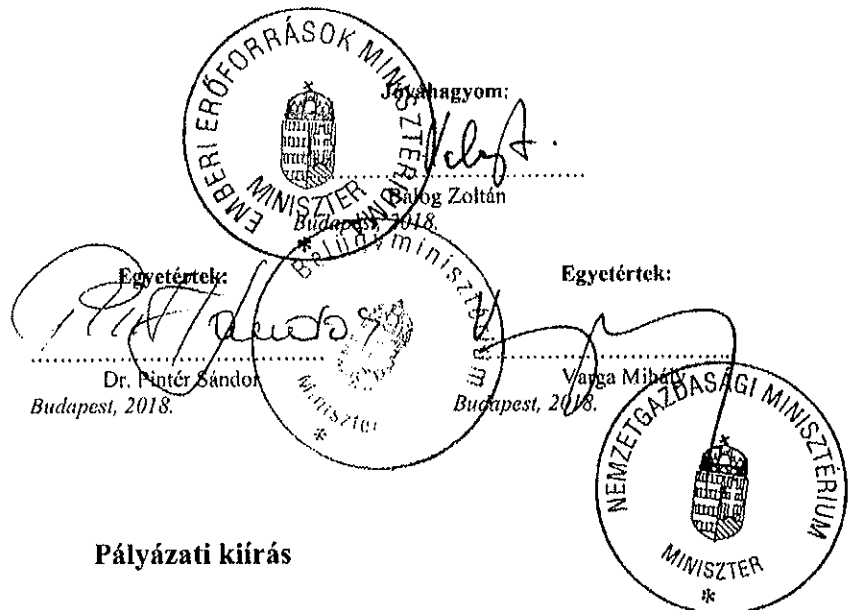
Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	542.907	470.880
I. Fejezet munkanemei összesen	542.907	470.880

42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

1/1. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-042-6.1.2.2-0311154 (74) ÖN Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk 174,4 m2	3.113	2.700	542.907	470.880
Munkanem összesen:				542.907	470.880



Pályázati kiírás

Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 4. a) pont szerint a

KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁSRA

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi szintér (a továbbiakban együtt: a támogatás végfelhasználója) műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására.

2. Keretösszeg

A Kvtv. 3. melléklet II. 4. a) pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen **300 millió forint** áll rendelkezésre.

- A keretösszeg

- a) 60%-át a települési önkormányzat által fenntartott, továbbá a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő, a b) pont hatálya alá nem tartozó intézmény vagy közösségi szintér után,
 - b) 40%-át a települési önkormányzat által 2016. január 1-jét követően alapított közművelődési intézmény vagy közösségi szintér után a települési önkormányzat által vállalt önrész arányában kell felosztani.
- Ha igény hiányában a b) pont szerinti esetben maradvány keletkezik, azt az a) pont szerinti célra kell felhasználni.

3. Pályázók köre

Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásban közművelődési intézményt, közösségi színteret saját fenntartásban vagy közművelődési megállapodás keretében működtető települési önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) részesülhet.

4. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

A támogatást az önkormányzatok által az egyes célok tekintetében vállalt önrész alapul véve, arányossági számítással kell megállapítani.

A támogatás minimális mértéke 100 000 Ft.

A támogatás maximális mértéke nem haladhatja meg a vállalt önrész kilencszeresét.

A támogatás bruttó összege, melyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. Amennyiben a nyertes Pályázó (vagy a támogatás végfelhasználója) ÁFA levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia.

A levonható ÁFA nem támogatható, ezért a Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogával, illetve annak érvényesítésével kapcsolatban. A pályázat költségvetését, különösen az igényelt összeget úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak, melyről szerződéskötéskor írásos nyilatkozatot is tenni kell.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó,

- amelynek a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- amely adósságrendezési eljárás alatt áll;
- amely által vállalt önrész szerinti támogatás számított összege nem éri el a 100 000 forintot;
- a közösségi szintér kijelölése nem felel meg a Kultv. előírásainak;
- nem a pályázat céljának megfelelő épületre, eszközre, berendezési tárgyra pályázik.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik, a mellékelt adatlap szerint.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy hitelesített másolat példányban.

Pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2018. április 29.

A papír alapú dokumentáció Igazgatósághoz történő benyújtásának határideje legkésőbb az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

A pályázatnak tartalmaznia kell:

	Benyújtandó dokumentumok:	Benyújtás módja E= elektronikusan, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszerben kitöltött Pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	az Ávr. 75. § (4) bekezdés c) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó, 30 napnál nem régebbi nyilatkozat, a pályázati célnak megfelelő külön soron kimutatva.	P
3.	a települési önkormányzatnak a Kultv. 83/A. §-a szerinti rendelete, amely tartalmazza a közösségi szintér kijelölését illetve a közművelődési intézmény megjelölését, továbbá a települési önkormányzat által megszervezett közművelődési alapszolgáltatásokat	P
4.	a közművelődési intézmény, közösségi szintér fenntartását, működtetését igazoló dokumentum - ideértve a hatályos alapító okiratot vagy a közművelődési megállapodást, a Törzskönyvi Kivonatot, - továbbá a rendszeres működést igazoló dokumentumot	P
5.	a települési önkormányzat által 2016. január 1-jét követően alapított közművelődési intézmény vagy közösségi szintér után igényelt támogatás esetén a közművelődési intézmény alapítása vagy a közösségi szintér kijelölése idejének hiteles, igazoló dokumentuma	P
6.	a tervezett fejlesztés részletes költségvetési terve a beszerezni kívánt eszközök, berendezések és a	P

	megvalósítani kívánt karbantartási, felújítási munkálatok tételes felsorolásával	
7.	a települési önkormányzat Ávr 75. § (2) bekezdés a)-b), d)-e) és g)-h) pontok szerinti írásbeli nyilatkozata	P

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát és a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2018. május 25.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy hitelesített másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

A hiánypótlás lezárását követően 2018. május 30-ig a Kincstár elektronikus úton megküldi a pályázatokban szereplő adatokat, valamint az Igazgatóság továbbítja a papír alapon beérkezett, a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatok eredeti példányát az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő, Sport, Egészségügyi és Egyedi Támogatások Osztálya (a továbbiakban: EMET) részére.

9. A pályázat elbírálása, döntés

A támogatást a Pályázók által az egyes célok tekintetében vállalt önrész arányában kell megállapítani. Az arányossági számításokat az EMET végzi el.

A vállalt önrészt

- a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendeletben meghatározott települések esetében, valamint
- a települési önkormányzat által 2016. január 1-jét követően alapított közművelődési intézmény vagy közösségi színtér esetében

háromszoros súllyal kell figyelembe venni a támogatás megállapításakor. A két feltétel együttes fennállása esetén a vállalt önrészt kilencszeres súllyal kell figyelembe venni.

Az arányossági számításnál az egy önkormányzatnál figyelembe vehető vállalt önrész nem haladhatja meg a pályázatot benyújtó valamennyi önkormányzat által 2018. évben vállalt önrészek összesített összegének 1,5%-át.

Az arányossági számításokat tartalmazó jegyzéket az EMET 2018. június 15-ig jóváhagyásra felterjeszti a kultúráért felelős államtitkárnak (a továbbiakban: államtitkár). A jegyzék jóváhagyásával a döntés határideje: 2018. június 29.

10. A döntésről való értesítés

A döntésről a nyertes Pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban 2018. július 03-ig értesülnek a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések – illetőleg elutasítás esetén az elutasítás indokainak feltüntetése mellett - 2018. július 03-ig a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A Kedvezményezettek részére egy alkalommal van észrevételezési lehetőség, melyet a Kedvezményezett az Igazgatóság útján az államtitkár részére nyújthat be. A kérelem nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

A támogató a támogatási döntést, a döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül a Kincstárral elektronikus úton közli, a támogatói okirat Kedvezményezett részére történő megküldéséhez szükséges, a Kedvezményezett nevét, KSH számát, a támogatás összegét és a támogatói okirat iktatószámát tartalmazó táblázattal együtt.

A Kedvezményezett a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalommal kapcsolatban a közlését követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet, nyilatkozat formájában a Kincstár által működtetett ÖNEGM rendszerben. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére.

Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a támogató egyeztet. Amennyiben ez öt munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. A támogatás folyósítása

A támogató a támogatói okiratok elfogadását követő 15 napon belül megküldi a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére a 3 eredeti papír alapú példányt pénzügyi ellenjegyzés céljából. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter 5 munkanapon belül a pénzügyi fedezet rendelkezésre állás igazolását követően valamennyi példányt visszaküldi a támogató részére.

A támogató a támogatás utalásának céljából 1-1 eredeti példány támogatói okiratot megküldi a helyi önkormányzatokért felelős minisztérium, valamint a Kincstár részére, továbbá a kedvezményezettek listáját, írásban és elektronikus úton is feltüntetve az önkormányzat nevét, KSH számát, a támogatói okirat számát és a támogatás összegét. A támogatást a Kincstár előfinanszírozás keretében a helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján soron kívül egy összegben folyósítja.

12. A támogatás felhasználása

A felajánlott önrész és a támogatás a közművelődési alapszolgáltatások biztosítására, illetve a közművelődési intézmény vagy közművelődési szintér műszaki, technikai eszközeinek, felszereléseinek, berendezési tárgyainak beszerzésére, épületének karbantartására, felújítására fordítható a pályázatban rögzítetteknek megfelelően, így különösen:

- fény- és hangtechnikai eszközök,
- audiovizuális anyagok lejátszására alkalmas eszközök,
- prezentációs eszközök,

- oktatástechnikai eszközök,
- alkotóművészeti tevékenység folytatásához szükséges eszközök, berendezési tárgyak beszerzésére, azok üzembe helyezésére, továbbá
- internet kapcsolat kiépítésére (amennyiben azt a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevők korlátozás- és térítésmentesen használhatják)

A támogatás terhére egyéb kiadások nem számolhatóak el, különösen:

- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használati eszköz vásárlás,
- szállítási költségek,
- játszótéri eszközök,
- fitness és sporteszközök,
- catering szolgáltatáshoz kötődő eszközök, berendezési tárgyak,
- könyvtári, múzeumi berendezési tárgyak, műszaki, technikai eszközök.

A támogatás felhasználásának végső határideje: 2019. december 31. Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A pályázati támogatás általi fejlesztés eredménye az amortizációs időszakon belül el nem idegeníthető. Az értékesítés elszámolására az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak az irányadók.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

Szakmai beszámoló: a szakmai beszámolóban be kell mutatni, hogy hogyan segíti az önrész és a támogatás felhasználása a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek törvényben meghatározott követelményeinek biztosítását. Amennyiben a beszámoló 5 oldalnál több, akkor 1/2 oldalas összefoglalót kell készíteni.

Pénzügyi beszámoló: az önrész és a támogatás terhére a pályázati kiírás megjelenésének napjától felmerülő kiadások számolhatóak el.

Az önrész és a támogatás elszámolása keretében a Kedvezményezett vagy a támogatás végfelhasználója nevére kiállított számlák nyújthatók be.

A Kedvezményezett a számlák eredeti példányára köteles rávezetni a „2018. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatás terhére elszámolva” záradékot.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett az önrész és a támogatás végső felhasználását követően, ha 2018. december 31. napjáig teljes körűen felhasználta a támogatást, annak összegéről **2019. január 31-ig**, a 2019. december 31. napjáig teljes körűen felhasznált támogatási összegéről **2020.**

január 31-ig szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül.

Az elektronikus rendszerből kinyomtatott pénzügyi beszámolóval benyújtandó további dokumentumok:

- a **számlaösszesítő eredeti**, a Kedvezményezett által cégszerűen aláírt példánya [Ávr. 93. § (3) bekezdés];
- a költségeket igazoló, **záradékolt számviteli bizonylatok hitelesített másolatai** (számlaösszesítőben rögzítve, sorszámozva);
- a **pénzügyi teljesítést (kifizetést) igazoló bizonylatok hitelesített másolatai** bruttó 100.000 forint értékhatár felett (a kapcsolódó számviteli bizonylathoz csatolva);
- a 100.000 Ft feletti számlaértéket meghaladó dologi és felhalmozási kiadás esetén a **vonatkozó szerződés hitelesített másolata** [Ávr. 76. § (2) bekezdés] (a kapcsolódó számviteli bizonylathoz csatolva);
- pénzügyi **teljességi nyilatkozat eredeti példánya**.

A Kedvezményezett a fenti dokumentumokat papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban az Igazgatóságon keresztül küldi meg az államtitkár részére, amelyben alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatási szerződésben előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról. A papír alapú dokumentáció Igazgatósághoz történő benyújtásának határideje legkésőbb a pénzügyi beszámoló elektronikus rögzítésének lezárását követő munkanap.

Az önrész és a támogatás szempontjából kizárólag a „Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése”, a „Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása”, a „Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek” és a „Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés” kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe.

Ha a Kedvezményezett a közművelődési támogatás érdekében vállalt önrészt csökkenti, akkor ezzel arányosan csökkentett összegű érdekeltiségnövelő támogatásra jogosult. A különbözet jogosulatlan igénybevételnek minősül.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. Ha ennek során megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, erről a pénzügyi beszámoló eredeti példányának továbbításával egyidejűleg értesíti az államtitkárt.

Az államtitkár a pénzügyi beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról 90 napon belül dönt, majd értesíti a Kedvezményezettet az Igazgatóságon keresztül.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § (3) bekezdés *b)* pontjának és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Az államtitkár az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot - vagy visszavonása esetén az erről való értesítést – az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel az EMMI KMMF-hez illetékes munkatársaihoz, Matyasovszky Margit, tel.: +36 1 795 8031, e-mail: margit.matyasovszky@emmi.gov.hu, és Halmai Róbert, tel.: +36 1 896 1973, e-mail: robert.halmi@emmi.gov.hu fordulhatnak.

Pályázati Adatlap

KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁS

közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki, technikai eszközállományának,
berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására

A települési önkormányzat megnevezése, címe:

.....
A települési önkormányzat KSH kódja:

A települési önkormányzat törzsszáma:

Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma:

.....

1. A 60%-os keretből* igénylem a támogatást az alábbi közművelődési intézmény(ek),
közösségi szintér(ek) tekintetében:

Az intézmény, szintér megnevezése, címe és helyrajzi száma	A saját forrás mértéke, az arányossági számítás alapja (ezer forintban)
.....
.....
.....
.....
A 60%-os keretben tervezett fejlesztés összegei összesen:	

2. A 40%-os keretből* igénylem a támogatást az alábbi közművelődési intézmény(ek),
közösségi szintér(ek) tekintetében:

Az intézmény, szintér megnevezése, címe és helyrajzi száma	Alapítás, kijelölés dátuma	A saját forrás mértéke, az arányossági számítás alapja (ezer forintban)
.....
.....
.....
.....
A 40%-os keretben tervezett fejlesztés összegei összesen:		
A tervezett fejlesztés mindösszesen:		
..... Dátum:		
P. H.		
..... jegyző	..... polgármester	

* lásd. 5. pont: A támogatás mértéke

NYILATKOZATOK

Alulírott.....
mint a(z).....Önkormányzatának
képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy

a) az önkormányzatnak a támogatás igényléséhez szükséges saját forrás a rendelkezésére áll, melyet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (4) bekezdése c) pontja szerint igazolok;

b) az Ávr. 75. § (2) bek. a) pontja alapján

ba) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;

bb) az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg benyújtottam:

igen nem *(aláhúzással jelölje választát, amennyiben igen, mikor és hol nyújtott be:*

.....

c) az önkormányzat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 48/B. §-ban, valamint az 50. § (1) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek (Ávr. 75. § (2) bek. d) pont);

d) az önkormányzatnak nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja (Ávr. 75. § (2) bek. e) pont);

e) az önkormányzat vagy a támogatás végfelhasználója, ÁFA levonási joggal rendelkezik a költségvetési támogatás tekintetében (Ávr. 75. § (2) bek. g) pont):

igen nem *(aláhúzással jelölje választát)*

f) az önkormányzat a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik (Ávr. 75. § (2) bek. h) pont);

g) a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó önkormányzat esetén jelen pályázat benyújtásakor az önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt nem áll, továbbá a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatói okirat érvényessége alatt a tudomásomra jutástól számított 8 napon belül írásban bejelentem a támogatóknak, amennyiben az önkormányzat ellen ilyen eljárás indul (Ávr. 75. § (2) bek. b) pont).

Ezen nyilatkozatot a 2018. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatás érdekében benyújtott pályázathoz tettem.

Kelt:....., 2018..... hó nap

P.H.

polgármester

Ügyszám: KMH/1203/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Pályázat - 2018. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

A vízgazdálkodásért felelős miniszter a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletének I. 1. pont szerinti

Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására.

A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami, illetve egyéb víziközmű- szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás módozatai ráfordításának támogatására is.

A pályázattal kapcsolatban a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. tájékoztatta Kozármisleny Város Önkormányzatát, hogy amennyiben az Önkormányzat esetében a tervezett fajlagos ráfordítások meghaladják a pályázati kiírásban megjelölt küszöbértékeket, arról 2018. április 20-ig elektronikus úton tájékoztatót küld, továbbá 2018. május 2-ig megküldi a szükséges adatlapok kitöltött táblázatait is az Önkormányzat részére.

A pályázatot és a kötelező mellékleteket a Kincstár által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (ÖNEGM) nevű elektronikus rendszerben kell rögzíteni és 3 eredeti példányban papír alapon benyújtani a Magyar Államkincstár illetékes Igazgatósága felé.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. május 7.

Határozati javaslat:

.../2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - amennyiben jogosult-pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé, a 2018. évi **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás** támogatására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2018. május 7.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Ügyszám: KMH/405/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24.-i ülésére

Tárgy: Vis maior I.- Önkormányzati beszerzési eljárás indítása támogatást elnyert vis maior pályázat tekintetében

Kozármisleny Város Önkormányzatának-Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény, valamint vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján- vis maior támogatás elnyerésére benyújtott pályázata támogatást nyert el.

Vis maior esemény tárgya: A 2017. július 12-én éjfél után- július 13-án kora hajnalban történt heves esőzés következtében a csapadékvíz alámosta a 7761 Kozármisleny, 2840 helyrajzi számú ingatlan előtti, burkolt csapadékvíz árkot, a mederlapokat a víz megemelte, kifordította.

Igényelt támogatás összege: bruttó 1.445.529,- Ft.

A benyújtott pályázat keretében elnyert támogatás összege: bruttó 1.445.000,- Ft.

Támogatási mérték (Támogatói okirat alapján): 89,97%

Saját forrás mértéke: 10,03%

Önkormányzat által biztosítandó saját forrás összege: bruttó 161.144,- Ft.

Elszámolási határidő: 2018. november 20.

Az elnyert támogatásból megvalósítandó helyreállítási munkákat elvégző vállalkozás kiválasztása érdekében önkormányzati beszerzési eljárás indítása szükséges.

Határozat javaslat:

.../2018.(IV.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszerzési eljárást indít a fenti tárgyú vis maior káresemény tekintetében megvalósítandó helyreállítási munkákat elvégző vállalkozás kiválasztása érdekében. Képviselő-testület a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg a beszerzési eljárás lebonyolításával.

Határidő: 2018. május 10.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Ügyszám: KMH/406/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24.-i ülésére

Tárgy: Vis maior II. - Önkormányzati beszerzési eljárás indítása támogatást elnyert vis maior pályázat tekintetében

Kozármisleny Város Önkormányzatának-Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény, valamint vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján- vis maior támogatás elnyerésére benyújtott pályázata támogatást nyert el.

Vis maior esemény tárgya:

A 2017. július 24-25- i heves esőzés következtében, a

- 7761 Kozármisleny, 57 helyrajzszámú ingatlan esetében a csapadékvíz 12 fm hosszúságban kimosta a burkolt csapadékvíz- elvezető árkot.
- a köztemető kerítése 55 fm hosszban kidőlt.
- A ravatalozó épületének zsindejét megbontotta a szél (érintett alapterület: 2 m²)

Igényelt támogatás összege köztemető és köztemető kerítése esetében 3.756.126,- Ft.

Igényelt támogatás összege csapadékvíz-elvezető árok esetében: 1.375.156,- Ft.

Igényelt támogatás összege összesen: 5.131.282,-Ft

Az elnyert támogatás összege köztemető és köztemető kerítése esetében: 3.756.000,- Ft.

Az elnyert támogatás összege csapadékvíz- elvezető árok esetében: 1.375.000,- Ft.

Az elnyert támogatás összege összesen: 5.131.000,- Ft.

Támogatási mérték: 90%

Önkormányzat által biztosítandó saját forrás összege: 570.426,- Ft.

Elszámolási határidő: 2018. november 20.

Az elnyert támogatásból megvalósítandó helyreállítási munkákat elvégző vállalkozás kiválasztása érdekében önkormányzati beszerzési eljárás indítása szükséges.

Határozat javaslat:

.../2018.(IV.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszerzési eljárást indít a fenti tárgyú vis maior káresemény tekintetében megvalósítandó helyreállítási munkákat elvégző vállalkozás kiválasztása érdekében. Képviselő-testület a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg a beszerzési eljárás lebonyolításával.

Határidő: 2018. május 10.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Melléklet: 1 db.

Előterjesztés a 10. (bizottsági ülésen 9.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. április 20-i ülésére

Tárgy:Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésére kiírandó pályázatról

Dobszai Istvánné, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Óvoda) intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonya -40 éves szolgálati idejének megszerzése miatt- 2018. november 30. napján megszűnik.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) rendelkezései alapján Dobszai Istvánné 8 havi felmentési időre jogosult, melynek legalább felére a munkavégzés alól mentesíteni kell. Így Intézményvezető Asszony 2018. április 01. napjától felmentési idejét tölti, augusztus 01. napjától munkavégzésre nem köteles.

Intézményvezetői vezetői megbízatása 2018. augusztus 15. napján lejár- előbbieken ismertetett körülmények okán, ismételten pályázni nem kíván.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés f) pontja értelmében a fenntartó a **köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával** kapcsolatos, e törvényben foglalt korlátozó rendelkezések keretei között gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézmény vezetője felett. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt **választás, kinevezés, vezetői megbízás.**

A Kjt. 20/A §-a alapján közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki.

A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

- a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,
- b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,
- c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,
- d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
- e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán, a fenntartó önkormányzat székhelyén a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet.

A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell:

- a) a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,
- b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott *legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg*, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

- a) hatvan napon belül, vagy
- b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja, dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

FENTIEK ALAPJÁN AZ ELJÁRÓ SZERV, ÉS AZ ELJÁRÁSI REND:

I. A kinevezési jogkör gyakorlója: Kozármisleny Város Önkormányzat **Képviselő-testülete.**

II. Pályáztató: Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal **Jegyzője.** (A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdése alapján.)

III. Eljárás:

1. A képviselő-testület határozatával **pályázatot ír ki** az óvodavezetői állás betöltésére (pályázati felhívás).

2. A pályáztató a pályázati felhívást **közzéteszi** a Személyügyi Központ internetes oldalán, 30 napra.

A pályáztató, egyidejűleg, a pályázati felhívást közzéteszi az Oktatási és Kulturális Közlönyben, a fenntartó önkormányzat hirdetőtábláin és honlapján, melyek tartalmaznia kell a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való közzétételének időpontját. A pályázat benyújtásának határidejét, ezekben az esetekben is, a személyügyi központ internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani.

3. A pályázók a pályázati felhívás közzétételétől számított **30 napon belül benyújthatják** az óvodavezetői pályázatot a pályáztatónak. *(A pályázó a pályázathoz csatolja a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat; a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját; arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben*

szükséges kezeléséhez hozzájárul; a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.)

A pályázati eljárásban a pályázatonak biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.

4. A pályázató a pályázattal kapcsolatos **vélemények kialakításához** az óvoda alkalmazotti közössége és a szülői szervezet részére történő átadás napját követő első munkanaptól számítva 30 napot biztosít (a továbbiakban: véleményezési határidő). A pályázató a pályázati eljárásban biztosítja, hogy a vezetési programról véleményt nyilváníthasson a Nemzeti Pedagógus Kar illetékes területi szerve.

5. A pályázató a pályázattal együtt megküldi a megbízási jogkör gyakorlójának a kialakított véleményeket, vagy tájékoztatja a megbízási jogkör gyakorlóját, ha a jogosultak nem éltek a véleményezési jogukkal. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a véleményeket mérlegelve, azok beérkezését követő **első ülésén dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.**

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy:

- a) pályázatot ír ki az óvodavezetői állás betöltésére (1. sz. melléklet);
- b) felkéri a jegyzőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására;
- c) a (legalább) 3 tagú bizottságba kikeret delegál. (A bizottság legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező személyekből állhat.)

Határozati javaslatok:

I.

.../2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy –az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal- pályázatot ír ki a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állásának betöltésére. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

II.

.../2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állásának betöltésére kiírt pályázat pályázattal eljárásában részt vevő bizottság tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:

.....
.....

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy a felkérésről a bizottság leendő tagjait haladéktalanul értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2018. április 15.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzata

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján
pályázatot hirdet a

Janikoszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Óvodavezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre (5 év) szól.

A munkavégzés helye: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint az óvoda irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, az alapító okirat szerinti feladatok ellátása, kapcsolattartás a fenntartóval és a különböző szakmai szervezetekkel. A költségvetés keretein belül az intézmény személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, óvodapedagógus munkakör betöltéséhez szükséges végzettség,
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- Magyar állampolgárság,
- Pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- Legalább öt év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- Büntetlen előélet és cselekvőképesség,
- A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti

munkakörbe kinevezhető. A betöltendő közalkalmazotti munkakör a pályázó legmagasabb iskolai végzettségének megfelelően kerül megállapításra.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Képesítést igazoló okiratok, illetve azok másolata, valamint az előírt szakmai gyakorlatot igazoló okmányok másolata,
- Szakmai önéletrajz.
- Az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel (vezetési program),
- Nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatának a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- Nyilatkozatát arról, hogy kéri-e zárt ülés tartását
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány másolata vagy annak megkérését tanúsító igazolás.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2018. augusztus 16. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018.

A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt:.....

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak Kozármisleny Város Önkormányzata címére történő megküldésével (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:, valamint a munkakör megnevezését: Óvodavezető.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Az eredménytelenül pályázókat írásban értesítjük. A pályázat benyújtásának tényét és annak tartalmát az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezeljük. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. július 15.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Kozármisleny Város Önkormányzatának Hivatalos honlapja - 2018.
- Oktatási és Kulturális Közlöny - 2018.

- Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája - 2018.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Jelen pályázatban kiírt munkakörre.....hónapos próbaidő kerül kikötésre.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.kozarmisleny.hu honlapon szerezhet.

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2018.

A pályázati kiírás közzétevője a személyügyi központ. A pályázati kiírás a munkáltató által a személyügyi központ részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 11. (bizottsági ülésen 10.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselése támogatási kérelme

A Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselése elnöke, Matis Géza 2018. február 15-én kérelemmel fordult a Polgármester Úrhoz. Levelében leírta, hogy Szervezetük a megyei nyugdíjas szervezetek választott testülete, melynek feladata a közösségi szerveződések támogatása és segítése a kultúra, érdekképviselés, közösségi rendezvények szervezése területén. A Szervezet 83 nyugdíjas klubot, illetve egyesületet tudhat a tagjai között, egész Baranya megyére kiterjedően, munkájukat minden ellenszolgáltatás nélkül, társadalmi munkában végzik.

A feladatok elvégzése sok utazással és költséggel jár a vezetés részére, melynek csökkentéséhez kéri a Szervezet az Önkormányzat anyagi támogatását oly módon, hogy évente egy alkalommal, meghatározott összeggel járuljon hozzá a kiadásaikhoz.

A támogatási kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemről véleményét kialakítani szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2018. (04. 24.) Ök.sz. határozat

a.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselése kérelmét **támogatja, és évente**-Ft-tal hozzájárul a költségeik viseléséhez.

b.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselése támogatási kérelmét **egyszeri összeggel,**-Ft-tal **támogatja** a 2018-as költségvetési tartalék terhére.

c.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselése kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 5.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

dr. Kemény K.

Nyugdíjasok Baranya Megyei
Képviselőtestület 7621 Pécs
Apáca utca 15.

Közművelődési és Kulturális Osztály	
Szám: 325-2/2018	
Dátum: 2018 MAREC 12.	
Előadó: dr. Kemény K.	
Melléklet: Előzetes	

2018 MAREC 12

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr !

Szeretném Önöknek és települése Képviselő testületének a NYUGDIJASOK BARANYA MEGYEI KÉPVISELETÉT bemutatni az alábbiakban.

- Szervezetünk a megyei nyugdíjas szervezetek választott testülete, mely bíróságilag bejegyzett.
- Feladata: közösségi szerveződések támogatása, segítése, kultúrában, érdekképviseletben, közösségi központi rendezvények szervezésében. A közösségekben végzett munka elismerése a tagoknak és a munkánkat segítő polgármestereknek.

A Képviselőtestület tagja: 83 nyugdíjas klub illetve egyesület.

Szervezeti felépítés:

- választott elnökségi tagok: 21 fő
- elnök
- alelnökök: 3 fő
- bizottságok: 5
- térségi felelősök: 10 fő.

A szervezeti felépítés az egész megye területét átfogja és behálózza. Munkánkat minden ellenszolgáltatás nélkül /úgy nevezett társadalmi munkában/ végezzük.

Fentiek alapján látható, hogy komoly feladatokat lát el a képviselőtestület. Mindez sok utazással és költséggel jár a vezetés részéről. A képviselőtestület vezetői és az elnökség tagjai saját anyagi hozzájárulással tud csak működni. A tagszervezeteink hozzájárulása /tagdíj/ csak az alapműködéshez elegendő.

Ahhoz, hogy a nyugdíjasok életminőségének jobbításához, a klubok működésének segítéséhez és munkájuk elismeréséhez segítséget tudjunk nyújtani, a Képviselőtestületnek pénzügyi támogatásra lenne szüksége.

Tudjuk, hogy vannak települések ahol az önkormányzat támogatja a nyugdíjasokat. Azzal a kéréssel fordulok az Elnökség nevében Önökhöz, amennyiben a költségvetés lehetővé teszi, szíveskedjenek évente egy alkalommal a Képviselőtestületet támogatni egy bizonyos összeggel.

Ígérjük, hogy a támogatást a térségük és az egész Baranya megye nyugdíjas szervezetekre költjük.

Számla számunk: 11731001 - 20118903

Segítségüket előre is köszönjük.

Pécs, 2018.február 15.

Tisztelettel:



Matis Géza
elnök.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 20.-i ülésére

Tárgy: Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés

Előzmények: Nagy János (Pécs, Kastély út 14. szám alatti lakos) tulajdonosa a Kozármisleny külterület 0397 és 0398 helyrajzi szám alatti ingatlanoknak. Polgármester Úrral folytatott tárgyalások eredményeként vételi szándéknyilatkozat aláírására került sor 2018. február 28. napján, melyben Polgármester Úr, mint ajánlattevő 50.000,-Ft vételárat ajánlott fel a két ingatlan déli oldalán levő 10 méter szélességű ingatlanra, mely Kozármisleny Város Rendezési Terve szerint vízgazdálkodási területként került nyilvántartásra. Az ingatlan megvásárlásának az a célja, hogy ott a jövőben vízvédelmi árok kialakítására kerülhessen sor. (Ehhez a jövőben majd a területet meg kell osztani és a művelésből kivonni, melynek bekerülési költsége kb. 200.000-250.000,-Ft).

Az ingatlan megvásárlására tett ajánlatot Nagy János elfogadta.

A fei előzmények után a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

„46/2018. (03. 20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy János tulajdonossal adásvételi szerződést köt a Kozármisleny külterület 0397 és 0398. hrsz alatti területek déli oldalán, Kozármisleny Város Rendezési Terve szerint vízgazdálkodási területként nyilvántartott, 10 méter szélességű ingatlanra 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer Forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.”

Az Önkormányzat jogi képviselője jelezte, hogy a földhivatali bejegyzés miatt szerepeltetni kell a határozatban az ingatlanvásárlás célját is, ami a földforgalmi törvény szerint csak településfejlesztési cél lehet.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti határozatot visszavonni, és a kiegészített határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslatok:

I.

..../2018.(IV.24.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 46/2018. (03.20.) Ök. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

II.

..../2018.(IV.24.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településfejlesztési cél megvalósítása érdekében, Nagy János tulajdonossal adásvételi szerződést köt a Kozármisleny külterület 0397 és 0398. hrsz alatti területek déli oldalán, Kozármisleny Város Rendezési Terve szerint vízgazdálkodási területként nyilvántartott, 10 méter szélességű ingatlanra 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer Forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. április 15.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 13. (bizottsági ülésen 11.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 24-i ülésére

Tárgy: A Kozármisleny 3104 hrsz. alatti telek visszavásárlása

Előzmények:

Szentes-Wilhelm Anita 2017-ben megvásárolta a Cinege u. 3104 hrsz. alatti telket, 7.820.700,-Ft vételáron lakóház építése céljából. A vevő a teljes telekárat kifizette.

Szentes-Wilhelm Anita az időközben megromlott egészségi állapotára és családi körülményeire tekintettel kéri a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a telek visszaadásához úgy, hogy tekintsen el a 20% bánatpénz megfizetésétől. A kérelmező tud ajánlani másik vevőt a telekre.

Megállapítások:

A kérdéses ingatlan birtokba adása már megtörtént.

Az eredeti adásvételi szerződés szerint, ha az eladó jogszerűen érvényesíti a visszavásárlási jogát, akkor az eredeti vételár után számított 20%-os bánatpénz illeti meg, így a visszavásárlás során a vételár 80%-át fizeti vissza az Önkormányzat.

Javaslat:

A Képviselő-testület márciusi ülésén döntött telek visszavásárlásáról. Az akkor meghatározott feltételek alapulvételével a Képviselő-testület járuljon hozzá a Szentes-Wilhelm Anita tulajdonában lévő, kozármislenyi 3104 hrsz. alatti beépítetlen lakótelek visszavásárlásához 10% bánatpénz megfizetése mellett, amennyiben a kérelmező ajánl másik vevőt a telekre és az, a telket megvásárolja.

Határozati javaslat:

...../2018.(IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Szentes-Wilhelm Anitával, a Kozármisleny 3104 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, és az eredeti állapot helyreállításához, és megfizet Szentes-Wilhelm Anita-nak 7.038.360,- Ft-ot, 2018. április 30. napjáig. Szentes-Wilhelm Anita vállalja, hogy az előbbieken meghatározott időpontig megjelöli azt a személyt, aki a fenti ingatlant az eredeti állapot helyreállítását követően megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üggyel összefüggő szerződés(ek) aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Kozármisleny, 2018. április 16.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÁSA

amely létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124., képviseli: Dr. Bíró Károly polgármester, adószáma: 15724227-2-02, statisztikai számjele: 15724227-8411-321-02), mint eladó

másrészről **Szentes-Wilhelm Anita szn. Wilhelm Anita** (szül: Pécs, 1982.07.23., an: Baumholczer Gizella, személy azonosító: 2 820723 4077) 7634 Pécs, Új fasor 25/A. I.em. 4. szám alatti lakos, mint vevő – a továbbiakban: **vevő** – között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) Felek kijelentik, hogy 2017. május 12. napján adásvételi szerződést kötöttek a BAMKH Pécsi Járási Hivatal által **Kozármisleny belterület 3104 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű 798 m² területű ingatlan vonatkozásában. Az ingatlanra 2017. május 17. napjával a vevő tulajdonjoga bejegyzésre került.

2.) Felek kijelentik, hogy a közöttük az 1.) pontban körülírt ingatlan tekintetében létrejött adásvételi szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal közös megegyezéssel felbontják.

3.) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályának beálltához szükséges az, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adásvételi szerződés jelen okiratban rögzített feltételek melletti felbontásához hozzájáruljon. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya a képviselőtestület vonatkozó határozatának meghozatalával áll be.
~~Ha a szerződés hatálya nem áll be a szerződés teljesítése nem követelhető.~~

4.) Felek megállapodnak abban, hogy eladó a vevő részére a 3.) pontban foglaltak teljesülése esetén 10% bánatpénz érvényesítésével a korábban megfizetett vételár 90%-át azaz 7.038.360,-Ft (hétmillió-harmincnyolcezer-háromszázhatvan forintot) 2018. április 30. napjáig visszafizet a vevő MKB Banknál vezetett 10300002-10392027-49010019 számú bankszámlájára történő átutalással.

Felek kijelentik, hogy ezen összeg visszafizetését követően egymással szemben ezen jogügyletből kifolyólag további követelésük egymással szemben nincs, és ilyen igénnyel a jövőben sem lépnek fel egymással szemben.

5.) Szerződő felek együttesen kérik és egyben a jelen szerződés aláírásával feltétlen – minden további jognyilatkozat nélküli - és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eladó tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba adásvételi szerződés felbontása jogcímén az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlan egészére visszajegyzésre kerüljön.

Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen – minden további jognyilatkozat nélküli - és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlant terhelő, javára bejegyzett beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási valamint elővásárlási jog az ingatlan tulajdoni lapjáról törlésre kerüljön.

6.) Az eladó magyar jogi személy, a vevő cselekvőképes magyar állampolgár, így szerződéskötési képességüket jogszabály nem zárja ki és nem is korlátozza.


7.) Szerződő felek a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével valamint a BAMKH Pécsi Járási Hivatal előtt a képviselőjükkel megbízzák dr. Bokor Beatrix ügyvédet (7623 Pécs, Közraktár u. 5.). Ügyvéd a megbízást elfogadja.


Felek egybehangzóan kijelentik, hogy egyéb feltételnek, vagy megállapodásnak a szerződésbe foglalását nem kérték. Tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, és aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan a szerződésben leírt nyilatkozatokat tették meg.

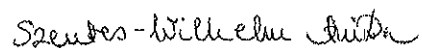
8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kozármisleny, 2018. április 6.


Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: Dr. Bíró Karoly polgármester
eladó




Szentos-Wilhelm Anita
vevő

Szerkesztettem és Kozármislenyben, 2018. április 06-án ellenjegyzem:

dr. Bokor Beatrix ügyvéd
kamarai azonosító száma:
36057848

DR. BOKOR BEATRIX
ügyvéd
7623 Pécs, Közraktár u. 5.
Tel./Fax: 76/4117784
Mobil: 96/42271-22
Adószám: 86601831-1-22

Gabó M. del
2018 ÁPR 06.

Tisztelt képviselő testület!

Közámislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 1195-1/2018	
Érk:	2018 ÁPR 11.
Ügyintéző:	H.M.
Mell.:	Előszám:

Melülírott: Szentés-Wilhelm Aniza azzal a kérelemmel fordulok Önökhez, hogy a hirtelen megromlott egészségügyi és családi körülményeinket való tekintettel szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a 2017 máj. 12 én megvásárolt közámislenyi 3104 ház telket visszaadhassam az önkormányzatnak a 20% bányatpénz elengedése mellett!

A szában forgó ingatlanra a visszavásárlással egy időben tudok ajánlani új nevöt!

Tisztelettel, köszönettel:

Szentés-Wilhelm Aniza

2018 apr. 6.

7634 Pécs,
Új Fásor utca 25/A

Határozati javaslat, felügyelő biz.:

...../2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 57/2016. (IV.19.) Ök.sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel arra, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai jogviszonyának kezdete nem lehet korábbi, mint a képviselő-testületi határozat kelte:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének Sárosác Gyulát, tagjainak pedig Varga Miklóst és Csobán Róbertet választja meg 2016. április 19. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határozati javaslat, Barics A.:

...../2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazása alapján Barics Arnold, a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél a 45/2015.(III.18.) Ök. sz. határozat alapján, 2015. 04.01-től 2016.03.31. napjáig ügyvezetői megbízatását határozott időtartamra kötött munkaszerződéssel, és ügyvezetői megbízatással látta el. Az ügyvezető 2016. március 31. napjáig fennállt határozott időtartamú munkaviszonya 2016. április 1. napjától határozatlan időtartamúra módosult.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vezető tisztségviselő megbízatásának 2016.03.31-ei lejáratára figyelemmel úgy dönt, hogy, az ügyvezetőnek a mai napig végzett és a munkaviszonya alapján jogfolytonos tevékenységének jóváhagyásával 2018. április 20. napjától határozatlan időtartamra újra választja Barics Arnoldot, aki megbízatását munkaviszonyban látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető feletti munkáltatói jogok gyakorlására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

