

## Jegyzőkönyv

### Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 26. napján (kedden) 17:30 órakor tartott üléséről

**Jelen vannak:**  
dr. Biró Károly, polgármester  
Szolga Antal, alpolgármester  
Varga Éva bizottsági elnök, képviselő  
Tuza Julianna bizottsági elnök, képviselő  
Tarsay Gyöngyvér, helyi képviselő  
Wichmann József, helyi képviselő  
Pohl Imre, helyi képviselő  
Feleki Attila, helyi képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
dr. Korossy Ildikó, jegyző

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző  
dr. Hermes Katalin, jogi referens  
dr. Kovács Péter, főépítész  
Baka Sára, ügyvezető  
Barics Arnold, ügyvezető  
Almási Richárd, jegyzőkönyv-vezető

Dr. Biró Károly köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Tuza Juliannát és Wichmann Józsefet választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Ügyrendmódosító javaslatot tett, miszerint a meghívótól eltérően az első napirendi pontot a meghívó szerinti 4., 13., 14. és 15. napirendi pontok kövessék. További napirendi pontokra javaslatot tett Pohl Imre, Wichmann József és Feleki Attila;

*A képviselő-testület (7 igen, 1 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:*

**26.) Tájékoztatás az „EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” pályázattal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés).**

*Előterjesztő: Feleki Attila, helyi képviselő*

*A képviselő-testület (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:*

**27.) Döntés „Beszerzési Szabályzat” módosításáról (szóbeli előterjesztés).**

*Előterjesztő: Feleki Attila, helyi képviselő*

*A képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:*

**28.) Döntés az NCA-597 frsz-ú személygépkocsi használatáról (szóbeli előterjesztés).**

*Előterjesztő: Pohl Imre, helyi képviselő*

*A képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirend tárgyalását:*

**29.) Tájékoztatás a „Képviselői támogatási keret” -tel kapcsolatban (szóbeli előterjesztés).**

*Előterjesztő: Wichmann József, helyi képviselő*

A képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

**Napirendi pontok:**

- 1.) ***Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 2.) ***Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítása***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 3.) ***Döntés TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításával kapcsolatban műszaki ellenőr kiválasztására irányuló önkormányzati beszerzési eljárás elindításáról***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 4.) ***TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósítása- döntés közbeszerzési eljárás megindításáról***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 5.) ***„Kozármisleny, külterületi földutak kiépítése” elnevezésű pályázat - Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 6.) ***Döntés a Művelődési Ház karbantartási munkálatai költségeinek viseléséről***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Baka Sára, ügyvezető
- 7.) ***Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Kft. közötti közművelődési feladat-átadási megállapodás módosításáról***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Baka Sára, ügyvezető
- 8.) ***Tájékoztató a „Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása” pályázatban való részvételről***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester, dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 9.) ***Kozármisleny város Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – Elfogadás***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész
- 10.) ***Kozármisleny Város településrendezési terveinek 2018. évi 3. számú módosítása***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész
- 11.) ***Településfejlesztési koncepció módosítása - folyamat megindítása, településfejlesztési döntés***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész
- 12.) ***Döntés a Kozármisleny 3123/2 hrsz alatti telek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseiről***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 13.) ***Döntés törmelék darálásra vonatkozó árajánlatról***  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

- 14.) Döntés útajavítással kapcsolatos lakossági kérelemről**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 15.) Döntés forgalom lassítók elhelyezésére vonatkozó lakossági kérelemről**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 16.) Beszámoló a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság 2018. első félévében végzett munkájáról**  
Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 17.) Beszámoló a Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság 2018. első félévében végzett munkájáról**  
Előterjesztő: Varga Éva, bizottsági elnök
- 18.) Tájékoztató a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzetről**  
Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző
- 19.) Döntés Pécsi Tankerületi Központ megkereséséről a Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött vagyonekezelési szerződés módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 20.) Döntés a Kozármisleny Sportegyesület (Kézilabda Szakosztály) kérelméről**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 21.) Döntés kosárlabda csarnok kivitelezése tekintetében tulajdonosi hozzájárulás gyakorlásáról**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök
- 22.) Döntés a 2217/12 hrsz. -ú ingatlan tekintetében elővásárlási jog gyakorlásáról**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 23.) Döntés 094/13 és 094/14 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a földhasználati jog meghosszabbításáról**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 24.) Döntés a „Mátéka tó” felé vezető földút (0145/1 hrsz.) talajerózió elleni védelméről**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 25.) Döntés az önkormányzati tulajdonban levő, gazdasági célú területek földhasználatáról (094/48 - 094/16 hrsz)**  
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester
- 26.) Tájékoztató az „EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” pályázattal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés).**  
Előterjesztő: Feleki Attila, helyi képviselő
- 27.) Döntés „Beszerzési Szabályzat” módosításáról (szóbeli előterjesztés).**  
Előterjesztő: Feleki Attila, helyi képviselő
- 28.) Döntés az NCA-597 frsz-ú személygépkocsi használatáról (szóbeli előterjesztés).**  
Előterjesztő: Pohl Imre, helyi képviselő

29.) Tájékoztatás a „Képviselői támogatási keret” -tel kapcsolatban (szóbeli előterjesztés).  
Előterjesztő: Wichmann József, helyi képviselő

### 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

#### Dr. Biró Károly

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

#### 82/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

### 2. Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítása

#### Dr. Biró Károly

Megadta a szót Tuza Juliannának

#### Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság szintén tárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

#### Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a módosító rendeletet.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testületének  
11/2018. (VI.27.) önkormányzati rendelete  
Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testületének  
az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló  
2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete  
rendelete módosításáról  
című rendelet.

### 3. Döntés TOP- 3.1.1-15- BA1- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításával kapcsolatban műszaki ellenőr kiválasztására irányuló önkormányzati beszerzési eljárás elindításáról

#### Dr. Biró Károly

Tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**83/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszerzési eljárást indít „*Műszaki ellenőr kiválasztása a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázat kivitelezése során felmerülő, műszaki ellenőri feladatok ellátása céljából*” tárgyban. A Képviselő-testület a beszerzési eljárás lefolytatásával a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**4. TOP- 3.1.1-15- BA1- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósítása- döntés közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Dr. Biró Károly**

Tájékoztatt az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**84/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást indít a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 „*Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben*” pályázattal kapcsolatban, *Kerékpárút kivitelezés és berendezési tárgyak telepítése tárgyban.*

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**5. „Kozármisleny, külterületi földutak kiépítése” elnevezésű pályázat - Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről**

**Dr. Biró Károly**

Tájékoztatt az előterjesztésről, majd megadta a szót, dr. Korossy Ildikónak.

**Dr. Korossy Ildikó**

Elmondta, hogy az eljárást közbeszerzési szakértő folytatta le, tájékoztatta a testületet, hogy a Közbeszerzési törvénynek megfelelően, név szerinti szavazással kell döntenie a testületnek.

**Dr. Biró Károly**

Sorban felkérte a megjelent képviselőket, hogy szavazzanak.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

**85/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – név szerinti szavazással **(8 igen - dr. Biró Károly, Szolga Antal, Feleki Attila, Pohl Imre, Tuza Julianna, Varga Éva, Wichmann József - 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal)** úgy dönt, hogy az Önkormányzat által, a

„Kozármisleny, külterületi földutak kiépítése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Wolfbau Team Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményének kihirdetésére és a Wolfbau Team Kft.-vel történő szerződéskötésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

#### **6. Döntés a Művelődési Ház karbantartási munkálatai költségeinek viseléséről**

##### **Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának

##### **Tuza Julianna**

Tájékoztatót a művelődési háznál szükséges nyári karbantartási munkálatokról. Javasolta Baka Sára Ügyvezető Asszonynak, további árajánlatok bekérését az érintésvédelmi munkálatokra. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság 500.000,- forint támogatást javasol elfogadásra. Tájékoztatót, hogy a meghibásodott LED-fal javítását nem javasolja a Pénzügyi Bizottság.

##### **Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

#### **86/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

- a) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatást nyújt a Művelődési Ház karbantartási munkálatainak költségeihez, a 2018. évi általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület a támogatás összegét **500.000,-Ft-ban** állapítja meg.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

- b) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem nyújt támogatást a Művelődési Ház karbantartási munkálatainak költségeihez.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*17:45 órakor, Szolga Antal elhagyta az üléstermet.*

#### **7. Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. közötti, közművelődési feladat-átadási megállapodás módosításáról**

##### **Dr. Biró Károly**

Megadta a szót dr. Korossy Ildikónak.

##### **Dr. Korossy Ildikó**

Tájékoztatót, hogy a központi jogszabály változások, valamint a feladat-ellátás bővülése miatt szükséges a módosítás.

**Dr. Biró Károly**

Megköszönte a tájékoztatást, majd feltette szavazásra a javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

**87/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, és a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. között, 2015. június 1. napján megkötött „Közművelődési feladat-átadási megállapodás” módosításaival egyetért, és elfogadja a módosító rendelkezésekkel kiegészített, egységes szerkezetű megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Baka Sára, ügyvezető

**8. Tájékoztató a „Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása” pályázatban való részvételről**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót dr. Korossy Ildikónak.

**Dr. Korossy Ildikó**

Tájékoztattott a pályázatról. Kérte a Képviselő-testületet, hogy hagyják jóvá a pályázatban történő részvételt.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

**88/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) jóváhagyja a „Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása” című pályázat benyújtását és támogatja az abban foglaltak végrehajtását.
- b) felhatalmazza a polgármestert a Támogatói okirat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

dr. Korossy Ildikó, jegyző

**9. Kozármisleny város Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – Elfogadás**

**Dr. Biró Károly**

Tájékoztattott az előterjesztésről, majd megadta a szót dr. Kovács Péternek.

**Dr. Kovács Péter**

Elmondta, hogy egy meglévő beépítettség adottságaihoz igazodóan pontosítják a saroktelkekre vonatkozó beépíthetőség mértékét 25%-ról 30%-ra. Tájékoztattott, hogy a telektulajdonosoknak két előkertet kell fenntartaniuk, ez indokolja a rendezési terv korrigálását.

### Tuza Julianna

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslat elfogadását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

### 89/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2018. évi 1. számú módosítása, záró véleményezési szakaszában beérkezett véleményt, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításának záró véleményezési szakaszában beérkezett véleményt, és elfogadja a tervezett módosítást.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a települési Főépítést a módosítás elfogadása utáni tájékoztatás megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2018. (VI.27.) önkormányzati rendelete  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
21/2009. (XII. 01.) Ök. számú rendelete módosításáról  
című rendelet.**

### **10. Kozármisleny Város településrendezési terveinek 2018. évi 3. számú módosítása**

#### Dr. Biró Károly

Megadta a szót dr. Kovács Péternek.

#### Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy ezt a napirendi pontot már több alkalommal is tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, ez alkalommal kiegészült az közmű infrastruktúra kialakításához bekért árajánlatokkal az előterjesztés, ez alapján mutatkozik meg, hogy a tárgyban szereplő közel 30 ingatlan tulajdonosai mekkora költségekre számíthatnak.

#### Tuza Julianna

Elmondta, hogy körülbelül 1.5 millió forint/telek a befizetendő összeg. Tájékoztatót, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a napirendi pont újra tárgyalását a Csikósvölgyet érintő szennyvízközmű beruházást követően.

*18:00 órakor, Tarcsay Gyöngyvér csatlakozott az üléshez.*

#### Dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.



*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**90/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, Újtelep utca keleti oldalát érintő, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezést nem támogatja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kezdeményezést a Csikósvölgyet érintő, szennyvíz-közmű beruházás megvalósítását követően újratárgyalja.

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

**Határidő:** Értelem szerint

**11. Településfejlesztési koncepció módosítása - folyamat megindítása, településfejlesztési döntés**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót dr. Kovács Péternek.

**Dr. Kovács Péter**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztés tartalmáról. Elmondta, hogy egy hosszú távú, praktikus folyamat lenne a település számára.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**91/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Településfejlesztési Koncepciót, és az Integrált településfejlesztési Stratégiát érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület támogatja, és elhatározza Településfejlesztési Koncepció és szükség esetén az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítását, annak érdekében, hogy a József Attila utca - Széchenyi utca – elkerülő út által határolt területen a tervezett gazdasági terület elhelyezkedése pontosodjon, módosuljon.
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetésének szabályait az 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kívánja lefolytatni, és utasítja a települési Főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 3) A Képviselő-testület utasítja a települési Főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településfejlesztési eszközök módosítását.
- 4) Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezővel a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Értelem szerint

## **12. Döntés a Kozármisleny 3123/2 hrsz alatti telek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseiről**

### **Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság nem javasolja az elidegenítési- és terhelési tilalom törlését.

### **Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

### **92/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 3123/2 hrsz-ú telekre bejegyzett elidegenítési- és terhelési tilalom törléséhez a telken létesítendő épület 35 %-os készültségének elérése esetén.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Értelem szerinti

## **13. Döntés törmelék-darálásra vonatkozó árajánlatról**

### **Dr. Biró Károly**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy frissen kapott árajánlatban a 32-es zúzalék 9800ft/m<sup>3</sup> áron szerepel. További árajánlatot is bekért a törmelék darálására, amit 2300ft/m<sup>3</sup> áron végeznének el.

### **Pohl Imre**

Javasolta, hogy kérjenek be konkrét árajánlatot és a következő testületi ülésen bővebb ismeretekkel hozzanak döntést. Érdeklődött, hogy vaskiszedővel rendelkezik-e a mobildaráló.

### **Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy egy komplett válogatósorral rendelkezik a mobildaráló. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

### **93/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az összegyűjtött 1300 m<sup>3</sup> építési törmelék ledarálására további árajánlatokat szerez be, és azok ismeretében, az újrahasznosítható bontási törmelék felhasználásáról a következő képviselő-testületi ülésen dönt.

Határidő: 2018. július 31.  
felelős: dr. Biró Károly, polgármester

#### 14. **Döntés útjavítással kapcsolatos lakossági kérelemről**

##### **Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának

##### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Tájékoztatott, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint a jövőben keletkező darálékot szórják le.

##### **Pohl Imre**

Javasolta, hogy tartós alappal, kellő zárt felülettel készüljön az út és kérjenek be árajánlatokat az elkészítéséhez.

##### **Feleki Attila**

Kérte, hogy az érintett telektulajdonosok legyenek tájékoztatva az őket érintő költségekről.

##### **Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

##### **94/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 2717 hrsz-ú és 028/2 hrsz-ú utaknak, darált beton javítóanyagok felhasználásával történő javításához - mind a javítóanyagra, mind annak elterítésére, bedolgozásra vonatkozóan - árajánlatokat szerez be. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az árajánlatok ismeretében a Hivatal tájékoztassa az érintett telektulajdonosokat a javítás várható költségeiről, és folytasson egyeztetéseket a lakosok által fizetendő költséghányadról.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

#### 15. **Döntés forgalom lassítók elhelyezésére vonatkozó lakossági kérelemről**

##### **Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

##### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

##### **Pohl Imre**

Javasolta, hogy *fekvőrendőr*-t, mint forgalomlassítót ne telepítsenek, mert a nagyobb méretű gépjárművek átkelése nagyobb zajjal járna, akár a közelben lévő házak rongálódhatnak is. Tájékoztatott, hogy korábban volt erre példa.

##### **Feleki Attila**

Elmondta, hogy egyetért Pohl Imre javaslatával.

**Dr. Biró Károly**

Javasolta, kérjenek be árajánlatot kijelzővel ellátott sebességmérőkre, melyek telepítésével csökkenthető az övezetben lévő gyorshajtások száma. Feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**95/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alkotmány tér forgalmi rendjének kialakítására vonatkozó forgalomtechnikai terv kibővítését rendeli el. Kezdeményezi, hogy a terv terjedjen ki az Ady Endre utca teljes egészére, valamint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Északi odalán található parkolóból a forgalom kivezetésének lehetőségeire, valamint abban az Alkotmány tér és Ady Endre u. közötti, 224/9 hrsz-ú és 255 hrsz-ú gazdasági út forgalomcsillapítására vonatkozó megoldási lehetőség is szerepeljen.

Határidő: 2018. augusztus 01.

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**16. Beszámoló a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság 2018. első félévében végzett munkájáról**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

**Tuza Julianna**

Megtartotta beszámolóját.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**96/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**17. Beszámoló a Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság 2018. első félévében végzett munkájáról**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Varga Évának.

**Varga Éva**

Megtartotta beszámolóját.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**97/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Varga Éva, bizottsági elnök

**18. Tájékoztató a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzetről**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót dr. Korossy Ildikónak

**Dr. Korossy Ildikó**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy két fogorvossal is konzultált a közelmúltban, akik a jövőben szívesen ellátnák a körzetet Pécssett. Közülük legkorábban Dr. Bencze Bálint tudná vállalni a feladatot.

**Pohl Imre**

Elmondta, hogy támogatja Dr. Bencze Bálinttal való szerződéskötést.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**98/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi II. számú fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására feladatellátás szerződést köt Dr. Bencze Bálint fogorvossal. Kozármisleny Város Képviselő-Testülete felkéri a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a feladatellátási szerződést és az ahhoz kapcsolódó, valamint a működéshez szükséges iratokat készítse elő, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

**19. Döntés Pécsi Tankerületi Központ megkereséséről a Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött vagy onkezelési szerződés módosítása tárgyában**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

**Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

**Varga Éva**

Elmondta, hogy a zöldterületek pótlása az iskola nyugati oldalán történne. Tájékoztatót, hogy 2019. év nyarán történének a fejlesztések.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:***

**99/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Pécsi Tankerületi Központtal megkötött, a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola sportcsarnokára vonatkozó „Használati szerződés” módosításához, és a felhatalmazza a Polgármestert a „Használati szerződés” módosításának aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:***

**100/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Pécsi Tankerületi Központtal megkötött, „Vagyonkezelési szerződés” módosításához, és a felhatalmazza a Polgármestert a „Vagyonkezelési szerződés” 1. sz. módosításának aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**20. Döntés a Kozármisleny Sportegyesület (Kézilabda Szakosztály) kérelméről**

**Dr. Biró Károly**

Részletesen tájékoztatót az előterjesztésről.

**Tuza Julianna**

Tájékoztatót, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és nem javasolja a kérelem szerinti támogatást. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Sportegyesületnek szánt 2018. évi költségvetési támogatásból a még ki nem fizetett részt egy összegben 2018. július 10-ig utálják át az egyesület részére.

**Feleki Attila**

Javasolta, hogy 5.000.000,- forint visszatérítendő támogatást nyújtsanak a Sportegyesület részére, melyet 2018. december 31. napjáig visszafizet.

**Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy az ÁSZ vizsgálat befejezéséig, nem kíván támogatást nyújtani a költségvetés terhére. Feltette szavazásra a Feleki Attila javaslatát.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:***

**101/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny Sportegyesület (Kézilabda Szakosztály) kérelmét támogatja, és 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint visszatérítendő támogatást biztosít a Szakosztály részére.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny Sportegyesületnek (Kézilabda Szakosztály) a támogatást legkésőbb 2018. december 31. napjáig vissza kell fizetnie Kozármisleny Város Önkormányzatának.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*18:15- kor Dr. Biró Károly szünetet rendelt el.*

*18:20- kor Dr. Biró Károly ismét megnyitotta az ülést.*

## **21. Döntés kosárlabda csarnok kivitelezése tekintetében tulajdonosi hozzájárulás gyakorlásáról**

### **Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a pályázat támogatását.

### **Dr. Biró Károly**

Tájékoztatást kért, arra vonatkozóan, hogy melyik helyrajzi számon történne a kivitelezés.

### **Szabó Miklós**

Elmondta, hogy a 338/1-es hrsz.

### **Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy erre a területre kézilabda csarnok építésére is folynak tárgyalások.

### **Szabó Miklós**

Tájékoztatott, hogy megfelelő tervezés mellett mindkét csarnok megépítése kivitelezhető.

### **Tarcsay Gyöngyvér**

Tájékoztatást kért a telkek jövőbeni tulajdonjogának tekintetében.

### **Feleki Attila**

Elmondta, hogy a korábbi gyakorlatoknak megfelelően az Önkormányzat nem adja át a területe tulajdonjogát, a terület tartós -használatbavételéhez járul hozzá, amennyiben az megvalósítható. Tájékoztatott, hogy a telkek közművesítése is belefoglalható a pályázatba.

### **Tarcsay Gyöngyvér**

Tájékoztatást kért, hogy az objektumok fenntartása kinek a feladata lenne.

### **Feleki Attila**

Elmondta, hogy léteznek TAO pályázatok a fenntartásra.

**Dr. Biró Károly** Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy a Kozármislenyi Sportegyesület Kosárlabda Szakosztálya támogatja-e a felvetést.

### **Feleki Attila**

Elmondta, hogy történtek egyeztetések a szakosztállyal és támogatják a pályázatot.

### **Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **102/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a PINKK Kosárlabda Klub kérelmét, és hozzájárul ahhoz, hogy a PINKK Kosárlabda Klub az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást végezzen, és azt a fent említett beruházás esetében 15 éves időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester a nyilatkozat aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

#### **22. Döntés a 2217/12 hrsz. -ú ingatlan tekintetében elővásárlási jog gyakorlásáról**

### **Dr. Biró Károly**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

### **Tuza Julianna**

Elmondta, hogy a vételár 150.000,- forint lenne, és a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek, hogy éljen elővásárlási jogával.

### **Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:***

#### **103/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, Öregszőlő dűlő 2217/12 hrsz. ingatlan vonatkozásában él elővásárlási jogával, és az ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra készített adásvételi szerződés szerinti 150.000,-Ft vételárért megvásárolja. Az ingatlan megszerzése településfejlesztési célok megvalósítása érdekében történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester



**23. Döntés 094/13 és 094/14 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a földhasználati jog meghosszabbításáról**

**Dr. Biró Károly**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**104/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kun Zoltán kérelmének helyt adva a Kozármisleny 094/14 hrsz.-ú szántó földhasználati jogát 2019. december 31-ig meghosszabbítja, a bérleti díját 70.000,-Ft/ha/év összegben megállapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**24. Döntés a „Mátéka tó” felé vezető földút (0145/1 hrsz.) talajerózió elleni védelméről**

**Dr. Biró Károly**

Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, továbbá dr. Korossy Ildikó és Szabó Miklós helyszíni szemlét is tartott. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**105/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0145/1 hrsz.-ú út, és a mellette lévő halastó védelme érdekében, az útmenti árok kitisztítása igazolt költségeinek 10%-a erejéig, de legfeljebb 20.000,-Ft-ig, részt vállal a 2018. évi költségvetési tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**25. Döntés az önkormányzati tulajdonban levő, gazdasági célú területek földhasználatáról (094/48 - 094/16 hrsz)**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

**Tuza Julianna**

Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint az előterjesztésben megjelölt területekre a haszonbérleti szerződések meghosszabbítása legfeljebb 1 évvel történjen, a bérleti díjat 70.000,-Ft/ha/év -ben állapítsák meg.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**106/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/48, 094/50, 094/52, 094/54, 094/57, 094/59, 094/7-094/14 hrsz-ú termőföldek vonatkozásában a haszonbérleti szerződések meghosszabbítása legfeljebb 1 évvel történjen. A 2018. évben történő szerződeshosszabbítás esetén, a bérleti díj 70.000,-Ft/ha/év legyen. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**26. Tájékoztató az „EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” pályázattal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés).**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Feleki Attilának.

**Feleki Attila**

Tájékoztatót kért arra vonatkozóan, hogy a pályázattal kapcsolatos megbízási szerződés aláírására mikor kerül sor, és kivel.

**Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy szakmai tapasztalatában bízva Baka Sára ügyvezetőre bízta a kozármislenyi projektrészt, továbbá közel 1 millió forintot spórolva az Önkormányzatnak azzal, hogy Baka Sára lemond vezetői pótlékáról, melyet a pályázatból lehet a továbbiakban finanszírozni, 20 hónapon keresztül.

**Feleki Attila**

Tájékoztatót kért, hogy ez a Polgármester hatáskörébe tartozik vagy esetleg Képviselő-testületi döntés szükséges a pályázat irányítására kijelölt személy meghatározására. Javasolta, hogy projekt-felelősként Varga Évát bízzák meg. Továbbá kérte, hogy dr. Biró Károly Polgármester Úrhoz intézett alábbi mondatai szó szerint kerüljenek jegyzőkönyvbe:

*„Ha ezzel az intézkedéssel a Polgármester kárt okoz a Városnak, akkor a személyes felelőssége megállapításához ragaszkodunk. Tehát nyilván harminc millió forintról beszélünk, ha egyébként ezt bármilyen módon, szabálytalanság miatt nem tudjuk elszámolni, nem tudjuk leírni, természetesen akkor a személyes felelősségét foglyuk ebben a kérdésben fessegetni. Köszönöm.”*

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra Feleki Attila javaslatát, miszerint Varga Évát bízzák meg a projekt vezetésével.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (3 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:*

**107/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el Feleki Attila javaslatát, hogy a továbbiakban is Varga Éva Képviselő Asszony vegyen részt szakmai

kapcsolattartóként az „EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” című pályázatban.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**27. Döntés „Beszerzési Szabályzat” módosításáról (szóbeli előterjesztés).**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Feleki Attilának.

**Feleki Attila**

Javasolta, hogy a Polgármester testületi döntés nélkül legfeljebb 100.000,- forintig, évente összesen 300.000,- forint összegig írhasson alá.

**Pohl Imre**

Javasolta, hogy amennyiben elfogadásra kerül Feleki Attila javaslata, a Képviselő-testület által megválasztott, az 1-5 millió Ft értékhatár közti beszerzésekről dönteni jogosult, három tagú bizottságot szüntessék meg.

**Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy véleménye szerint nem célravezető a javaslat, rendkívül megnehezítené a város működését a szabályzat módosítása.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra Feleki Attila javaslatát.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

**108/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Beszerzési Szabályzatát” az alábbiak szerint módosítja:

- a) 100.000,- forint értékhatárig a Polgármester dönt a beszerzésekről, melyre évente három alkalommal nyílik lehetősége;
- b) az a) pontban meghatározott beszerzéseken túl, minden, 100.000,- forint értékhatárt meghaladó beszerzés esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik döntés.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra Pohl Imre javaslatát.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

**109/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által megválasztott, az 1-5 millió Ft értékhatár közti beszerzésekről dönteni jogosult, három tagú bizottságot megszünteti.

Határidő: folyamatos  
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**28. Döntés az NCA-597 frsz-ú személygépkocsi használatáról (szóbeli előterjesztés).**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Pohl Imrének.

**Pohl Imre**

Javasolta, hogy az NCA-597 frsz-ú gépjárművet adják át a Polgárőrség részére.

**Dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot*

**110/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, NCA-597 forgalmi rendszámú gépjárművet 2018.06.28. napjától a Kozármislenyi Polgárőr Egyesület használatába adja. A gépjárművet a Polgárőrség Kozármisleny közigazgatási területén belül használhatja, és az igénybevétellel kapcsolatban felmerült üzemanyag-költségeket a Polgárőr Egyesület viseli.

Azokban az időszakokban, melyben a Polgárőr Egyesület a gépjárművet nem használja, a Városháza parkolójában, illetve garázsában kell a gépjárművet elhelyezni, és a „Gépjármű használati Szabályzat” rendelkezéseinek megfelelően lehet használni.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**29. Tájékoztatás a „Képviselői támogatási keret” -tel kapcsolatban (szóbeli előterjesztés).**

**Dr. Biró Károly**

Megadta a szót Wichmann Józsefnek.

**Wichmann József**

Tájékoztatást kért, hogy az általa támogatni kívánt egyesületek kifizetése mikor történik meg „Képviselői támogatási keret” -ből.

**Dr. Biró Károly**

Elmondta, hogy egyeztetett a pénzügyvel és praktikus gazdasági okokból július első hetére kérte a kifizetések teljesítését, de a Hivatal közreműködésével utána fognak nézni a kérdésnek.

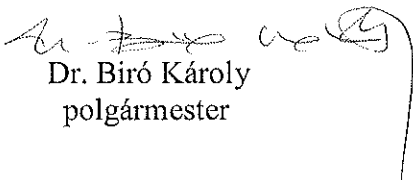
Ezt követően dr. Biró Károly megadta a szót Feleki Attilának.

**Feleki Attila**

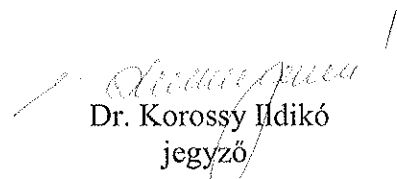
Elmondta, hogy nehéz döntést hozott, és azt előzetesen nem is egyeztette képviselő-társaival, azonban elhatározta, hogy ebben a formában tovább nem tudja vállalni képviselői megbízatását. Írásban átnyújtotta nyilatkozatát dr. Korossy Ildikónak, melyben 2018.07.27 napjával lemond önkormányzati képviselői tisztségéről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly Polgármester Úr az ülést 20:02 órakor bezárta.


Kozármisleny, 2018. június 28.



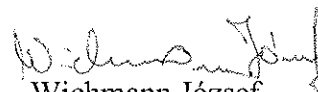
Dr. Biró Károly  
polgármester



Dr. Korossy Ildikó  
jegyző



Tuza Julianna  
jegyzőkönyv hitelesítő

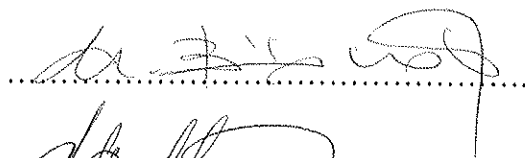


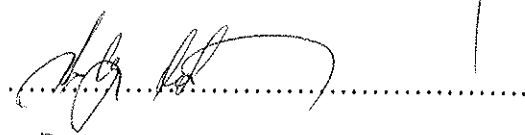
Wichmann József  
jegyzőkönyv hitelesítő




## JELENLÉTI ÍV

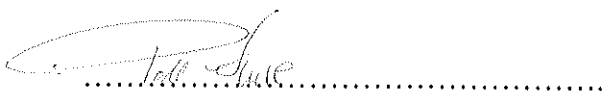
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. június 26. napján (kedden) 17:30 órakor tartott ülésén


dr. Biró Károly polgármester 


Szolga Antal alpolgármester 

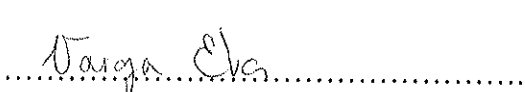
Feleki Attila helyi képviselő 

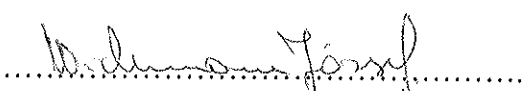
Jámbor Attila helyi képviselő .....

Pohl Imre helyi képviselő 

Tarcsay Gyöngyvér helyi képviselő 

Tuza Julianna helyi képviselő 

Varga Éva helyi képviselő 

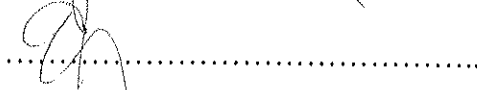
Wichmann József helyi képviselő 

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó jegyző 

### Tanácskozási jog nélkül:

dr. Hermes Katalin jogi referens 

Szabó Miklós műszaki ügyintéző 

dr. Kovács Péter főépítész .....

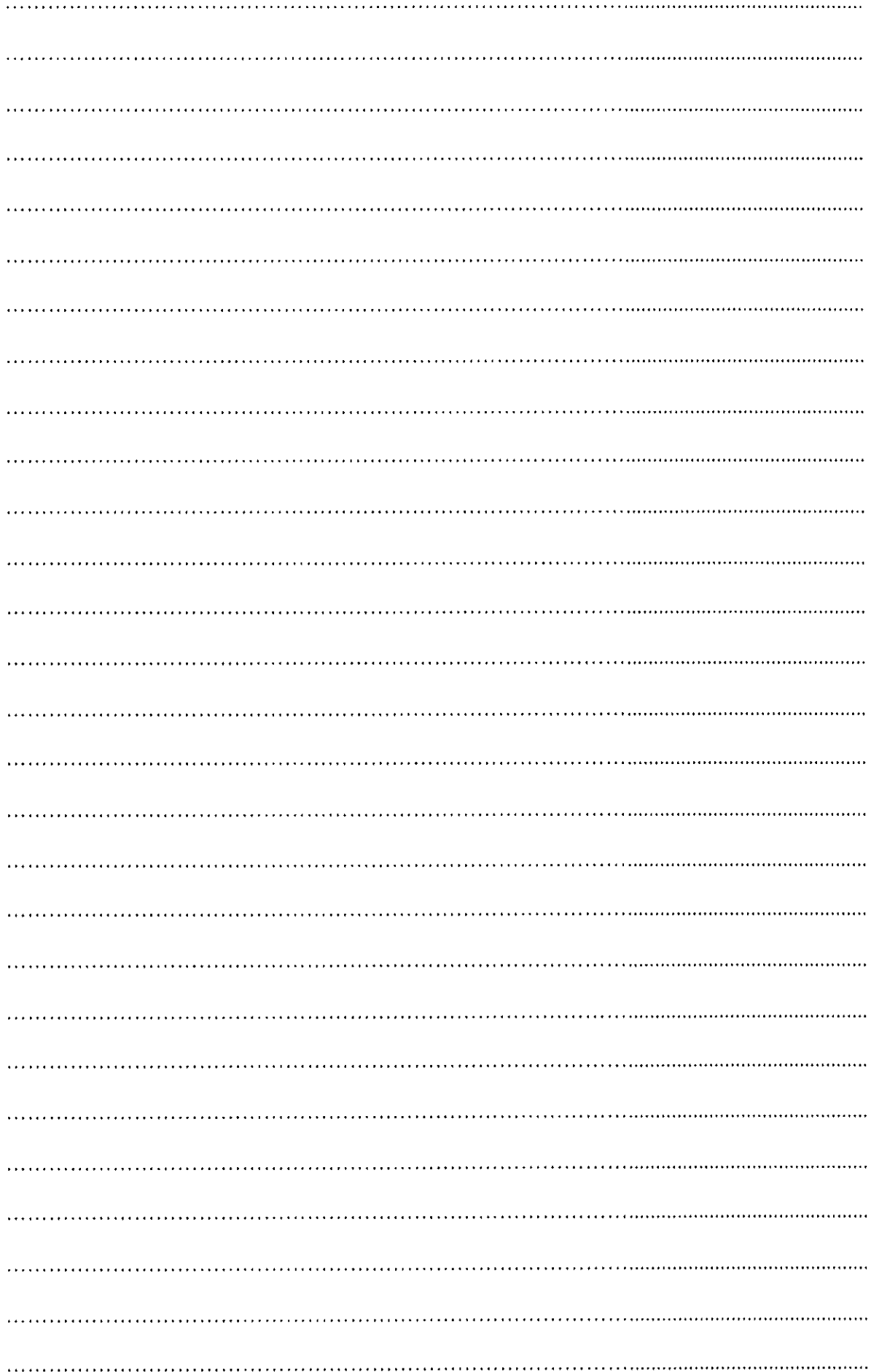
Almási Richárd jegyzőkönyv-vezető 

Baka Sára ügyvezető .....

.....

.....

.....





## MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. június 26-án (kedd) 17.30 órakor  
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

**1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

**2.) Döntés a Művelődési Ház karbantartási munkálatai költségeinek viseléséről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Baka Sára, ügyvezető

**3.) Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Kft. közötti közművelődési feladat-átadási megállapodás módosításáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Baka Sára, ügyvezető

**4.) Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**5.) Tájékoztató a „Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása” pályázatban való részvételről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester, dr. Korossy Ildikó, jegyző

**6.) Kozármisleny város Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – Elfogadás**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész

**7.) Kozármisleny Város településrendezési terveinek 2018. évi 3. számú módosítása**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész

**8.) Településfejlesztési koncepció módosítása - folyamat megindítása, településfejlesztési döntés**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész

**9.) Döntés a Kozármisleny 3123/2 hrsz alatti telek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseiről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**10.) Döntés törmelék darálásra vonatkozó árajánlatról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**11.) Döntés útjavítással kapcsolatos lakossági kérelemről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**12.) Döntés forgalom lassítók elhelyezésére vonatkozó lakossági kérelemről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**13.) Döntés TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításával kapcsolatban műszaki ellenőr kiválasztására irányuló önkormányzati beszerzési eljárás elindításáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

**14.) TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósítása- döntés közbeszerzési eljárás megindításáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

**15.) „Kozármisleny, külterületi földutak kiépítése” elnevezésű pályázat - Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról**

**16.) Beszámoló a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság 2018. első félévében végzett munkájáról**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**17.) Beszámoló a Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság 2018. első félévében végzett munkájáról**

Előterjesztő: Varga Éva, bizottsági elnök

**18.) Tájékoztató a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzetről**

Előterjesztő: dr. Korossy Ildikó, jegyző

**19.) Döntés Pécsi Tankerületi Központ megkereséséről a Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**20.) Döntés a Kozármisleny Sportegyesület (Kézilabda Szakosztály) kérelméről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**21.) Döntés kosárlabda csarnok kivitelezése tekintetében tulajdonosi hozzájárulás gyakorlásáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**22.) Döntés a 2217/12 hrsz. -ú ingatlan tekintetében elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

**23.) Döntés 094/13 és 094/14 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a földhasználati jog meghosszabbításáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

**24.) Döntés a „Mátéka tó” felé vezető földút (0145/1 hrsz.) talajerozió elleni védelméről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

**25.) Döntés az önkormányzati tulajdonban levő, gazdasági célú területek földhasználatáról (094/48 - 094/16 hrsz)**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 21.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2018. június 19.-i ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**46/2018. (III.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy János tulajdonossal adásvételi szerződést köt a Kozármisleny külterület 0397 és 0398. hrsz alatti területek déli oldalán, Kozármisleny Város Rendezési Terve szerint vízgazdálkodási területként nyilvántartott, 10 méter szélességű ingatlanra 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer Forint vételáron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

*Az 59/2018. (IV.24.) Ök.sz. határozattal visszavonva.*

**56/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy –az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal- pályázatot ír ki a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állásának betöltésére. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Korossy Ildikó, jegyző

*Az óvodavezetői pályázat az előterjesztés szerinti tartalommal kiírásra került, melyet a jogszabálynak megfelelően KÖZIGÁLLÁS oldalán publikáltunk.*

**63/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazása alapján Barics Arnold, a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél a 45/2015.(III.18.) Ök. sz. határozat alapján, 2015. 04.01-től 2016.03.31. napjáig ügyvezetői megbízatását határozott időtartamra kötött munkaszerződéssel, és ügyvezetői megbízatással látta el. Az ügyvezető 2016. március 31. napjáig fennállt határozott időtartamú munkaviszonya 2016. április 1. napjától határozatlan időtartamúra módosult.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vezető tisztségviselő megbízatásának 2016.03.31-ei lejáratára figyelemmel úgy dönt, hogy az ügyvezetőnek a mai napig végzett, és a munkaviszonya alapján jogfolytonos tevékenységének jóváhagyásával, 2018. április 20. napjától határozatlan időtartamra újra választja Barics Arnoldot, aki megbízatását munkaviszonyban látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető feletti munkáltatói jogok gyakorlására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*A változások a Cégbíróságnál átvezetésre kerültek.*

**64/2018. (V.07.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva „Külterületi helyi közutak fejlesztése és az önkormányzati utak kezeléséhez szükséges munkagépek beszerzése Kozármislenyben.” című pályázat támogatói döntésének ismeretében a projekt költségvetését elfogadja és az önerőt a projekt megvalósításához biztosítja, és a költségvetésben elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előleg igényléshez az önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot elkészítse, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: azonnal

*Az előleg igénylése megtörtént.*

**65/2018. (V.07.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az Európai Bizottság által elindított, WiFi4EU programban, WiFi4EU-hotspotok kiépítésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: 2018. május 15.

*A pályázat benyújtása megtörtént.*

**67/2018. (V.22.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2018. évi 1. számú módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletben csatolt összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti, pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a települési főépítészt a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Értelem szerint

*Polgármester az állami főépítész részére a dokumentációt záró véleményezésre megküldte. Állami főépítész a jóváhagyáshoz szükséges záró véleményt BAD/15/146-4/2018 számon megküldte. A módosítás elfogadása a júniusi testületi ülésen megtörténik.*

#### **68/2018. (V.22.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2018. évi 2. számú módosítása záró véleményezési szakaszában beérkezett véleményt, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 2. számú módosításának záró véleményezési szakaszában beérkezett véleményt. A záró szakmai véleményben megfogalmazott szakmai javaslatot a településrendezési tervek felülvizsgálata során érvényesíteni fogja.
- 2) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, módosítási dokumentációt.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a települési főépítészt a módosítás elfogadása utáni tájékoztatás megindítására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Értelem szerint

*Az elfogadás utáni tájékoztatás, a rendezési terv 2018. évi 1. módosításával együtt, annak elfogadását követően fog megtörténni.*

#### **69/2018. (V.22.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny város önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny Újtelep utca menti, Lke-4 jelű övezetben fekvő ingatlanokra vonatkozóan a közművek kiépítése tekintetében árajánlatokat szerez be.

Kozármisleny város önkormányzat képviselő-testülete az árajánlatok beérkezését követően dönt a vonatkozó építési szabályok esetleges módosításáról.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: 2018. augusztus 31.

*Ájánlatok bekérése, várható költségek összeállítása megtörtént, júniusi testületi ülésen az ügy újra előterjesztésre kerül.*

#### **77/2018. (V.22.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny 431/2 hrsz. alatti telekre vonatkozó 929-2/2018. sz. határozatban rögzített fizetési határidőt 2018. december 1-ig meghosszabbítja azzal a feltétellel, hogy a telek időközbeni értékesítése esetén a közművesítési

hozzájárulás teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötése napján esedékessé válik.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a részletfizetésre vonatkozó igényről -az arra vonatkozó külön kérelem beérkezése esetén-, a részletfizetés engedélyezéséhez kapcsolódó feltételek fennállásának igazolását követően dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel egyező tartalmú határozat aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*Az érintett felek értesítése megtörtént.*

#### **78/2018. (V.22.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.**

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelést a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Szociális és Gyámügyi Osztálya részére küldje meg.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Korossy Ildikó jegyző

*Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Szociális és Gyámügyi Osztálya részére határidőben megküldve.*

#### **79/2018. (V.22.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ **2017. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.**

Határidő: azonnal,

Határidő közlésre: 2018. május 25.

Felelős: dr. Korossy Ildikó jegyző

*Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2017. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozat kivonat megküldve a Szolgálat részére.*

Határozati javaslat:

#### **...../2018. (V.22.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 13.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: *Művelődési Ház karbantartási munkáihoz szükséges költségek viselése***

Baka Sára ügyvezető igazgató Asszony megkereséssel él a Tisztelt Bizottság, és a Képviselő-testület irányában, azzal, hogy a Művelődési Ház-Városi Könyvtár épületének nyári karbantartási munkáihoz kér a pénzügyi támogatást, mivel előre nem látott javítási munkák, felemésztették az éves- erre a célra fordítandó-keretüket.

A melléklet táblázatban munka-nemenként feltüntette a szükséges munkákat (előzetes szakipari egyeztetéssel). A legnagyobb tételeknél, tételes árajánlattal egészítette ki a költségvetést.

Határozati javaslat:

**...../2018. (VI. 19.) Ök. sz. határozat**

- a) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatást nyújt a Művelődési Ház karbantartási munkálatainak költségeihez, a 2018. évi általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület a támogatás összegét **500.000,-Ft-ban** állapítja meg.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

- b) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem nyújt támogatást a Művelődési Ház karbantartási munkálatainak költségeihez.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 7.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester





## Munkalap1

Karbantartási feladatok a Művelődési Házban	tervezett munkák díja	elvégzett munkák díja
Munkanemek		
<b>Villamossági munkák</b>		
érintésvédelmi szabályzat elk.	210000	
bojler csere	0	60000
hibaelhárítás	0	20000
kül és beltéri lámpák javítása , ledes típus cseréje	78000	
<b>Bádogos, tetőfedő</b>		
tetőjavítás		88900
ereszcsatorna javítása	40000	
<b>Festés (beázás elhárítás után)-kb.50m2</b>		
anyagköltség	5000	
munkadíj	50000	
<b>Víz vezeték szerelés</b>		
mosdó javítás, tükör pótlás	15000	
<b>Fűtés szerelés</b>		
alkatrész csere		79200
javítás		10033
<b>Bútorok javítása,cseréje</b>		
Eelőrt műanyag fehér székek hegesztése 50 db	50000	
könyvtári bútor (meglévő bútor cseréjével, átalakításával)		87000
<b>Fémipari munkák</b>		
stúdió kialak zárható színpadon (vagyonvédelem)	30000	
árnyika javítás (belső udvaron.karok elhasználódtak)	10000	
<b>LED fal</b>	0	0
Meglévő típus gyártás megszűn.szüks.alkatr.beszerez	200000	
<b>Főbejárat csúszásmentesítése, szőnyeggel</b>	50000	
	738000	345133
2018 költségvetésben tervezett		300000
Hiányzó fedezet (tervezett költs.)	738000	0
Költségvetésen túl kifizetett	45133	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>783133</b>	



Címzett: Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft  
7761 Kozármisleny, Pécsi út 161.  
Várnai Nagy Szimonetta részére

Kelt: 2018. 06. 07.  
Tárgy: Árajánlat

Felkérésükre hivatkozva állítottam össze a Kozármisleny, Pécsi út, 161.sz. alatti Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft létesítményének erőáramú villamos berendezések felülvizsgálatának ajánlatát:


- villamos berendezések érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata: 80.000-Ft  
(vállalkozásunk alanyi adómentes)
- villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata: 110.000-Ft  
(vállalkozásunk alanyi adómentes)
- épület villámvédelmi felülvizsgálata: 30.000-Ft  
(vállalkozásunk alanyi adómentes)

A díj tartalmazza a helyszíni felülvizsgálat elvégzését, jegyzőkönyvek elkészítését, és a dokumentációk összeállítását 2 példányban.

Az ajánlat érvényessége: 2018.09.07.

Amennyiben árajánlatunkat elfogadják, kérem visszajelzésüket.

Üdvözlettel :

  
Garamvölgyi Róbert Zsolt  
Villamosmérnök, Egyéni vállalkozó  
7632 Pécs, Tildy Zoltán u.  
+3630 / 268 270  
Villamosmérnök, Egyéni Vállalkozó  
7632 Pécs, Tildy Zoltán u. 43  
Adószám: 7160030-1-22  
Nyilv. szám: 37482493  
Tul. az. 50800187-15391126



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: KMH/...../2018.

Melléklet: 2 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Közművelődési feladat-átadási megállapodás módosítása**

Kozármisleny Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2015. évben közművelődési feladatainak ellátását kiszervezte a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) égisze alá.

A feladat-ellátás átadásához szükséges dokumentáció része volt az Önkormányzat és a Kft. között létrejött „Közművelődési feladat-ellátási megállapodás”.

A megállapodás megkötése óta eltelt időben bekövetkezett változásokat szükségszerű átvezetni a dokumentumon.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást. (A módosult rendelkezések dőlt betűvel szedve.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javasolt módosításokat áttekinteni, és a megállapodást elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

**...../2018. (VI.19.) Ök.sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, és a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. között, 2015. június 1. napján megkötött „Közművelődési feladat-átadási megállapodás” módosításaival egyetért, és elfogadja a módosító rendelkezésekkel kiegészített, egységes szerkezetű megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Baka Sára, ügyvezető

Kozármisleny, 2018. június 13.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

## KÖZMŰVELŐDÉSI FELADAT-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

, amely létrejött

egyrésztől:

**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.  
képviselője: dr. Biró Károly polgármester  
adószáma: 15724227-2-02  
törzsszáma: 15724227  
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésztől a

**Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft.**  
székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124  
képviselője: *Baka Sára*  
adószáma: 2523425-0-02  
cégjegyzékszám: 02-09-081665  
bankszámlaszám: 50800180-15460888  
Közfeladatot ellátó szolgáltató  
(a továbbiakban: Feladatellátó)

(a továbbiakban együtt: Felek)

között, az alábbi feltételekkel.:

A Felek a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Törvény) 79. §-a, valamint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 14/2000. (V. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.19.) Ök.sz. határozata alapján a következőkben állapodnak meg:

1.

Az alábbiakban részletezettek szerint az Önkormányzat megbízza Feladatellátót, aki a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal a jelen megállapodásban meghatározott feladatok színvonalas ellátására, melyeket az Önkormányzat tulajdonában álló, de a Feladatellátónak használatra átadott:

-Kozármislenyi Művelődési Házban (7761 Kozármisleny, Pécsi u.1.), és  
-Tájházban (7761 Kozármisleny, Petőfi u. 30.)

*telephelyeken végez.*

A Rendelettel összhangban a Feladatellátó a városi lakosság művészeti aktivitásának, önszerveződő és önfejlesztő csoportjainak, valamint szabadidős tevékenységeinek helyet és támogatást biztosít. A Kozármislenyben működő művészeti csoportoknak, civil szervezeteknek, egyéb szerveződéseknek teret ad, amennyiben azok a város érdekében, közcélok megvalósítása érdekében tevékenykednek. Feladatellátó nyilvános városi könyvtár szolgáltatást végez.

*E megállapodásban rögzítettek értelmében a feladatellátó az önkormányzat kötelező feladataiból szakszerűen és folyamatosan biztosítja Kozármisleny városban a Rendeletben meghatározott közművelődési és nyilvános könyvtári tevékenységek ellátását úgy, hogy az egyéb tevékenységeiből származó bevételeit teljes egészében ezekre a feladatokra fordítja.*

Ebbe a csoportba tartoznak különösen az alábbi tevékenységek:

- Tánccsoportok (gyermek és felnőtt csoportok)
- Kórusok
- Zenekarok, színházak
- Lakossági Klubok
- Civil szervezetek
- Tánctanfolyamok
- Gyógytorna, Női torna
- Könyvtári kölcsönzés, író-olvasó találkozók

A Rendelettel összhangban a feladatellátó az év folyamán folyamatosan biztosítja a lakosság művelődési igényeinek kielégítését elsősorban az alábbi programok szervezésével:

- felnőtt és gyermekszínházi előadások
- filmklub
- komolyzenei koncertek
- könnyűzenei koncertek
- jazz klub
- ifjúsági klub

*A működéshez, nyilvános könyvtári a közművelődési tevékenység gyakorlásához Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete költségtérítéses, illetve ingyenes részvételi lehetőséget biztosít a közművelődési megállapodásban meghatározott igénybe vevők számára az alábbiak szerint:*

Térítésmentesen:

- a részben vagy egészben közművelődési tevékenységet végző, nonprofit, közhasznú, kozármislenyi székhellyel, vagy telephellyel rendelkező civil szervezetek, melyeknek a tevékenységük végzése során árbevételük nem keletkezik;
- Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiemelten támogatott csoportok,
- *Kozármisleny Város Önkormányzata által fenntartott intézmények.*

Üzleti díjszabás mellett:

- Kozármislenyben székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, ott közszolgálati,

közművelődési tevékenységet végző szervezetek, melyeknek tevékenységük végzése során árbevételük keletkezik, szolgáltatások nyújtásáért díjat szednek, és tartós bérletre kívánják igénybe venni a helyiségeket;

- üzleti tevékenységet folytató igénybevevők;
- *nem kozármislenyi székhelyű, alkalmi bérlőként jelentkező igénybevevők.*

2.

A Feladatellátó:

- a) kötelezettséget vállal arra, hogy jelen közművelődési megállapodásban meghatározott egyes helyi közművelődési és *nyilvános könyvtári* feladatokat ellátja úgy, hogy az egyéb tevékenységeiből származó bevételeit is teljes egészében a közművelődési feladatokra fordítja;
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendeletben meghatározott feladatokat az Önkormányzat által rögzített formában, módon és mértékben látja el;
- c) kötelezettséget vállal arra, hogy önkormányzati közművelődési feladatok ellátását a jelen megállapodás 9. pontjában rögzített időpontig vállalja;
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában foglalkoztatott közművelődési és *könyvtári* szakemberek szakképesítése tekintetében a 2/1993. (I. 30.) MKM-rendelet követelményeit alkalmazza;
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy a folyamatos művelődési lehetőségek megfelelő propagandájáról, marketingjéről gondoskodik;
- f) kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési és *nyilvános könyvtári* tevékenységről a kötelező nyilvántartást, és az évi statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére biztosítja;
- g) jogosult arra, hogy az e megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a Törvény és a Rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon, továbbá jogosult arra, hogy a központi közművelődési és *könyvtári* pályázatokon részt vegyen.
- h) kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendeletben foglalt, jelen közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és a Törvény 2-3.§-aiban meghatározott alapelvek érvényesülését;
- i) kötelezettséget vállal arra, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete által előzetesen jóváhagyott rendezvényterv alapján legalább az alábbi, városi rendezvényeket készíti elő és bonyolítja le:
  - *Mislenyi majális (május 1.)*
  - *Családi Gyermeknap*
  - *Augusztus 20.-i ünnepség*
  - *Városnap (szeptember)*
  - *Október 23.-i megemlékezés*
  - *Advent*
- j) kötelezettséget vállal arra, hogy a művelődési lehetőségekről a lakosságot megfelelő módon (elektronikus és írott média útján) folyamatosan tájékoztatja;
- k) kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési feladatok ellátásához szükséges kis értékű eszközöket (300.000,- Ft könyvszerinti értékig) pótolja. A 300.000,- Ft könyvszerinti értéket meghaladó értékű eszközök karbantartását értékhatár nélkül a



Feladatellátó, míg azok pótlását az Önkormányzat biztosítja.

3.

Felek kijelentik, hogy

- a) jelen megállapodás 1. pontja tartalmazza azon ingatlanoknak, illetve helyiségeknek a megnevezését, címét, amelyben a feladatellátás megvalósul;
- b) az a) pont szerinti ingatlanokban, helyiségekben található, és a kötelező önkormányzati feladatellátást biztosító ingó vagyontárgyokról jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül leltárt készítenek;
- c) a feladatellátásra átvett ingó és ingatlan vagyontárgyak megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról Feladatellátó köteles gondoskodni és a használat jogának megszűntével (jelen megállapodás hatályának lejártával) köteles azokat haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni;
- d) a vállalt feladatok ellátása érdekében együttműködve, mindent megtesznek azért, hogy a Feladatellátó állami és egyéb pályázati, szponzori, illetve egyéb anyagi vagy természetbeni támogatásokhoz jusson. A pályázatokon feladatfinanszírozásra esetlegesen elnyert összegek nem csökkentik az e megállapodásban meghatározott költségvetési támogatás összegét.

4.

A Feladatellátó az Önkormányzat felhívására, illetve évenként legalább egy alkalommal, május hónapban írásban tájékoztatást ad jelen megállapodásban rögzített feladatok ellátásáról, aktuális helyzetéről.

5.

Az Önkormányzat éves költségvetéséből a Rendeletben meghatározott kötelező közművelődési feladatok egészéből a Feladatellátó által ellátott közművelődési tevékenységre a mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott hozzájárulást biztosít. A költségvetési hozzájárulásról a Feladatellátó az 6. pontban meghatározottak szerint, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján elszámolni köteles és azt csak célhoz kötötten (önkormányzati kötelező közművelődési feladat ellátására) használhatja fel.

*A Feladatellátó az egyéb, nem közhasznú tevékenységeiből származó bevételeiből biztosítja a közművelődési és nyilvános könyvtári feladatainak ellátását. Abban az esetben, ha Feladatellátó előre láthatóan ennek a kötelezettségének nem tud eleget tenni, egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal a feladatellátáshoz szükséges bevételeinek kiegészítéséről. Az Önkormányzat indokolt esetben a költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg erejéig a feladat ellátásához kiegészítő támogatást biztosít.*

6.

A Feladatellátó az általa ellátott közművelődési tevékenységhez az Önkormányzat által átutaltösszegekről évenként, a vonatkozó pénzügyi szabályoknak megfelelően köteles a meghatározott időpontig elszámolni.

7.

Ha az Önkormányzat a Feladatellátót az előre meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más közművelődési és egyéb feladatokkal is meg kívánja bízni, akkor a külön feladat leírását és annak finanszírozását a Felek külön megállapodásban rögzítik.

8.

Az Önkormányzat és a Feladatellátó jelen megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálhatja.

9.

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

10.

Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

11.

Önkormányzat jelen megállapodást írásban felmondhatja, ha

- a) a Feladatellátó a megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt valamely kötelezettségét nem teljesíti;
- b) a Feladatellátó a feladatellátás céljára átvett ingó, vagy ingatlan vagyontárgyat rongálja, vagy a rendeltetésellenesen használja;

12.

Feladatellátó jelen megállapodást írásban felmondhatja, ha az Önkormányzat az e megállapodásban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti.

13.

A 11. és 12. pontban meghatározottak esetén a felmondási idő 60 nap.

14.

Az Önkormányzat jelen megállapodást azonnali hatállyal is felmondhatja, ha a Feladatellátó a megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt valamely kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – ismételten nem teljesíti.

15.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

16.

Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Pécsi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a jelen, módosított szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselőlet esetén a képviselőletre vonatkozó szabályok figyelembevételével - jóváhagyólag írják alá.

Kozármisleny, 2018. július 1.

dr. Biró Károly  
polgármester

Baka Sára  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Kozármisleny, 2018. július 1.

dr. Korossy Ildikó  
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: költségvetési rendelet) fogadta el a 2018. évre vonatkozó költségvetését. Az adott, tervezett költségvetési rendelet módosítást az elmúlt időszakban befolyt bevételek, felmerült kiadások miatti költségvetési, saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítások, valamint a kozármislenyi önkormányzat tartalékra vonatkozó változásokhoz kapcsolódó tételek beemelése indokolja.

**I. Kozármisleny Város Önkormányzata**

Kozármisleny Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) költségvetését az alábbi feladatok tekintetében szükséges módosítani:

***Bevételek alakulása:***

- 1.) a költségvetési szervek és az egyházi jogi személyek foglalkoztatottjainak 2014. évi kompenzációjáról 495/2013. (XII. 29.) Korm. rendelete alapján a költségvetési szervekre és foglalkoztatotti állományukba tartozó, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti jogviszonyban állókra terjed ki. A Kormányzat az egykulcsos adó miatt rosszul járók keresetkompenzációjára biztosítja a támogatást.  
A helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár a helyi önkormányzat részére – a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet terhére – a nettó finanszírozás keretében a kifizetés hónapjában elszámolja a kifizetett havi kompenzációnak a munkáltatót terhelő, közterheket magában foglaló bruttó összegét. Ennek teljes összege 12-04 hónapra 476.160,- forint;
- 2.) a központi költségvetés támogatást biztosít a helyi önkormányzatok részére, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 15/A. §-a szerinti, 2018. január-december hónapokban kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékhoz és annak szociális hozzájárulási adójához. Ennek összege 12-05 hónapokra 120.484,- forint;
- 3.) a Magyar Államkincstár a 2016. évi beszámoló hatósági ellenőrzése alapján 4.272.133,- forint pótlólagos támogatást állapított meg köznevelési feladatok tekintetében; Az összegből – a bruttó elszámolás alapján – 2.239.181,- forint átadásra kerül a Janikovszky Óvoda és Bölcsőde intézmény részére finanszírozás keretében;

- 4.) csökkentésre került az ingatlan értékesítés bevételére tervezett előirányzat, 146.721.000,- forint összegben, az év elejére tervezett ipari park értékesítésének elmaradása miatt. A tervezett Áfa és a kapcsolódó, művelési ágból történő kivonásra tervezett összegek – 77.947.070,- forint – kivezetésre kerülnek;
- 5.) Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő szervezettel fogorvosi alapellátásra megkötött finanszírozási szerződés keretében 2018. évre vonatkozóan további 2.729.000,- forint összeg;
- 6.) 2018. elsőnegyedében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt és a Tettye Forrásház Zrt. a 2017. évi víz és csatornahasználatra vonatkozó bérleti díjakat megfizette 35.950.450,- forint összegben;
- 7.) a Baranya Megyei Kormányhivatal hosszú időtartamú közfoglalkoztatásra kötött Hatósági szerződést Önkormányzatunkkal, mely alapján 2018. június 30.-ig, 15 fő foglalkoztatására biztosít 5.642.743,- forint működési, és 223.316,-forint felhalmozási támogatást. Az utóbbi összeg használati eszköz beszerzési célt szolgálja;
- 8.) az önkormányzati ASP rendszer működtetésének támogatása érdekében szükséges forrás biztosításáról szóló 2055/2017. (XII.27.) Korm. határozat alapján 986.400,- forint többlettámogatást kapott Önkormányzatunk, melynek felhasználása adott jogszabályban leírtak szerint – a pályázat kiegészítéseként - kerül felhasználásra;
- 9.) 80/2017. (V.23.) Ök. sz. határozat alapján a "Sustainable energy use in CBC area of Croatia and Hungary" pályázatra 7.271.136,- forint érkezett, melynek felhasználása a megkötött támogatási szerződés keretében történik;
- 10.) a 7/2017. (I.23.) Ök. számú határozat alapján benyújtásra került, a „Külterület helyi közutak fejlesztése, kezelése, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázat. A pályázatra Önkormányzatunk 99.419.055,- forintot nyert, melyhez 15 % önrészt is biztosított 17.544.541,- forint összegben. A támogatási előleg - 49.709.527,- forint – lehívása megtörtént;
- 11.) konzorciumi megállapodás keretében beadott EFOP-1.5.2-16-2017-00037 azonosító számú project támogatási szerződés aláírása megtörtént. A pályázat keretében Önkormányzatunk 31.540.386,- forint támogatásban részesült, melyből szakmai megvalósításra 31.457.836,- forint; tájékoztatásra, nyilvánosságra 6.350,- forint és általános kiadásokra 76.200,- forint került tervezésre;
- 12.) 119/2017. (VIII.15.) Ök. sz. határozat alapján Kozármisleny, Orgona u. 16. szám alatti, 2840 hrsz- ingatlan előtti burkolt csapadékvíz árkot érintő, vis maior káresemény helyreállítására pályázat került benyújtásra, melynek támogatására 1.445.000,- forint nyertünk el. Az önrész nagysága 160.615,- forint;
- 13.) 119/2017. (VIII.15.) Ök. sz. határozat alapján Kozármisleny, 2639 hrsz-ú temető kerítését, 2637 hrsz-ú ravatalozó épületet, illetve Kozármisleny, Posta köz 57 hrsz.-ú csapadékvíz-elvezető árkot érintő, vis maior káresemény helyreállítására vonatkozóan pályázat került benyújtásra, melynek támogatására 5.131.000,- forintot nyertünk el. Az önrész nagysága 570.143,- forint;

A fentiekén felül, tervezésre kerül tovább számlázott szolgáltatások bevételeire 3.288.731,- forint; 2017. decemberi fordított Áfa bevételére 28.559.000,- forint; közüzemi szolgáltatók elszámolásából származó, valamint szennyvízbekötésre vonatkozó befizetések 2.563.646,- forint.

#### ***Kiadások alakulása:***

A kiadások követik a bevételnél leírtakat. Az általános- és céltartalék több tételt is érint, ezek változásának részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

Egyes - a **bevételt nem érintő** - kiadások részleteiben:

- a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Szolgáltató Kft. részére önkormányzati rendezvényi keretből városnap rendezvény megelőlegezésére 1.270.000,- forint; „mislenyi majális” rendezvény kiadásaira 1.352.025,- forint; gyermeknap megrendezésére 960.981,- forint került támogatási szerződés keretében leutalásra;
- a 17/2018. (I.23.) Ök. sz. határozat alapján a kozármislenyi Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kolostorbővítésére 1.500.000,- forint támogatást biztosított a Képviselő-testület;
- a 18/2018. (I.23.) Ök. sz. határozat alapján a Józsa Gergely Néptánc Egyesület részére faház vásárlására 500.000,- forint;
- 127/2018. (V.24.) Szoc. Biz. számú határozata alapján a Janikovszky Óvoda és Bölcsőde 150.000,- forint támogatása pedagógusnap kiránduláshoz. Az összeg a céltartalékban elkülönített szociális és jóléti támogatásokból kerül intézményfinanszírozásként előirányzatosításra;
- 128/2018. (V.24.) Szoc. Biz. számú határozata alapján a Községi Iskola Községi Alapítvány részére a Janikovszky Éva Általános Iskola pedagógusnap kirándulására 150.000,- forint. Az összeg a céltartalékban elkülönített szociális és jóléti támogatásokból kerül előirányzatosításra;
- 129/2018. (V.24.) Szoc. Biz. számú határozata alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők részére nyári étkeztetés igénybevételére 1.508.220,- forint kerül a céltartalék elkülönített szociális és jóléti keretéből átcsoportosításra. Az összeg 2-14 éves korú gyermekek (54 fő) nyári étkeztetését fedezi;
- 135/2018. (VI.4.) Szoc. Biz. számú határozata alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek kirándulására 226.000,- forint. Az összeg a céltartalékban elkülönített szociális és jóléti támogatásokból kerül előirányzatosításra;
- 136/2018. (VI.4.) Szoc. Biz. számú határozata alapján a Községi Iskola Községi Alapítvány részére Sajátos Nevelési Igényű (NSI) gyermekek táboroztatására 80.000,- forint. Az összeg a céltartalékban elkülönített szociális és jóléti támogatásokból kerül előirányzatosításra;

#### Beruházások, felújítások:

- Kozármisleny, 3340 hrsz.-ú ingatlan szennyvíz bekötő vezeték kiépítésének munkálataira 1.066.800,- forint;
- 26/2018. (II.20.) Ök. sz. határozat alapján 641.760,- forint a kozármislenyi temetőben 23 férőhelyes urna építésére. Az urnák elkészültek, a kapcsolódó számla kifizetésre került;
- Külterület helyi közutak fejlesztése, kezelése, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázat keretében 111.696.463,- forint került tervezésre;
- EFOP-1.5.2-16-2017-00037 pályázat költségvetése alapján 306.201,- forint eszközbeszerzés és 3.525.055,- forint ingatlan felújítás előirányzat emelése történt;
- az elfogadott és elnyert vis-maior pályázatokhoz kapcsolódóan 5.701.143,- és 1.605.615,- forint felújítási kiadások kerültek tervezésre a bevételeknél részletezettek szerint;

A bevételek és kiadások részletes változását az 1/a segédlet mutatja.

## II. Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) költségvetése az alábbiak szerint módosult:

- 1.) keresetkompenzációra kapott támogatás 12-04 hónapra 151.917,- forint;
- 2.) a 2018. évi országgyűlési képviselő választásra 2.489.890,- forint került átadásra a Nemzeti Választási Irodától. Az összeggel történő elszámolás megtörtént, a többlet igényre vonatkozó bevétel megérkezett a Hivatal részére;
- 3.) a kiadások belső átcsoportosításokat tartalmaznak, melyek a felhasználás arányában kerültek rendezésre, a fő keretszámot nem érintik, csak technikai jellegűek.

A bevételek és kiadások részletes változását az 1/b segédlet mutatja.

### **III. Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde**

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde költségvetésének változásai:

- 1.) szociális ágazati pótlék 12-05 óra 120.484,- forint;
- 2.) keresetkompenzációra kapott támogatás 12-04 hónapra 186.702,- forint;
- 3.) intézményi étkeztetésre, óvodai és bölcsődei ellátásra 2.239.181,- forint állami kiegészítő támogatás került átadásra a Magyar Államkincstár által lefolytatott hatósági ellenőrzés alapján;
- 4.) a fenti átcsoportosításokon kívül történtek olyan belső átvezetések, melyek a fő keretszámot nem érintik csak technikai jellegűek.

A bevételek és kiadások részletes változását az 1/c segédlet mutatja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, az abban foglaltak alapján Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendeletet megalkotni és elfogadni szíveskedjenek.

Kozármisleny, 2018. június 5.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester



**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ A képviselő-testület az Önkormányzat 2018 évi költségvetési kiadási és bevételi fő összegét 1.461.728.209,- forintban állapítja meg.

**2. §**

A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

3.§ Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetési **bevételei** kiemelt előirányzatanként:

a) központi költségvetésből kapott támogatás	441.946.224 forint
b) elvonások bevételei	5.136.693 forint
b) működési bevételek	
ba) központi költségvetési szervtől,	36.060.266 forint
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból,	25.690.400 forint
bc) helyi önkormányzattól,	0 forint
bd) nemzetiségi önkormányzattól,	0 forint
be) többcélú kistérségi társulástól,	0 forint
bf) EU-s forrásból származó pénzeszközből,	0 forint
bg) foglalkoztatási alapoktól,	10.627.675 forint
c) közhatalmi bevétel	142.000.000 forint
d) tulajdonosi bevétel,	40.460.727 forint
e) egyéb intézményi bevételek	229.232.300 forint
f) felhalmozási bevételek	
fa) felhalmozási célú átvett pénzeszköz	110.049.627 forint
fb) értékesítésből származó bevétel	157.831.748 forint
g) egyéb felhalmozási intézményi bevételek	0 forint
h) kölcsön	0 forint
i) előző évi pénzmaradvány	262.692.549 forint



A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek

4.§ *Az önkormányzat 2018. évi kiemelt **kiadási** előirányzatai*

a) *működési költségvetés*

<i>aa) személyi jellegű kiadások</i>	<i>61.239.957 forint</i>
<i>ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	<i>10.664.496 forint</i>
<i>ac) dologi jellegű kiadások</i>	<i>297.732.496 forint</i>
<i>ad) önkormányzat szociális támogatásai</i>	<i>20.808.220 forint</i>
<i>ae) egyéb működési célú kiadások</i>	<i>142.602.405 forint</i>
<i>af) intézményfinanszírozás</i>	<i>359.128.923 forint</i>
<i>ag) finanszírozási kiadás</i>	<i>15.133.297 forint</i>

b) *felhalmozási költségvetés*

<i>ba) beruházások</i>	<i>428.984.792 forint</i>
<i>bb) felújítások</i>	<i>11.831.813 forint</i>
<i>bc) egyéb felhalmozási kiadások</i>	<i>2.000.000 forint</i>

#### 4. §

A Rendelet 9.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

9.§ A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évre összesített – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) - polgármester 1 fő  
- alpolgármester 1 fő  
- mezőőr 1 fő  
- védőnők 4 fő  
- adminisztrátor 1 fő  
- képviselők 7 fő

b) közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 15 fő.

#### 5. §

A Rendelet 10.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

10.§ *Az önkormányzat 2018. évi költségvetésében az*

*általános tartalék*

*52.544.913 forint*

*céltartalék*

*59.056.897 forint*

A céltartalék tervezett felosztását a 2. számú melléklet tartalmazza.

#### 6.§

A Rendelet 11.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

11.§ Az önkormányzat képviselő-testülete a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2018. évi költségvetési fő összegét 125.095.827 forintban állapítja meg.

## 7.§

A Rendelet 12.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

12.§ *A Hivatal 2018. évi költségvetési bevételei* kiemelt előirányzatonként:

a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás	113.320.717 forint
b) működési célú támogatásértékű bevétel	0 forint
ba) helyi önkormányzattól,	0 forint
bb) központi kezelési szervtől	2.489.890 forint
c) közhatalmi bevétel	1.350.000 forint
d) intézményi működési bevétel,	3.194.708 forint
e) felhalmozási bevétel	0 forint
f) kölcsön	0 forint
g) előző évi pénzmaradvány	4.740.512 forint

## 8. §

A Rendelet 13.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

13.§ *A Hivatal 2018. évi kiemelt kiadási előirányzatai*

a) működési költségvetés	
aa) személyi jellegű kiadások	72.034.776 forint
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14.559.389 forint
ac) dologi jellegű kiadások	31.944.969 forint
ad) elvonások, befizetések	5.136.693 forint
b) felhalmozási költségvetés:	
ba) intézményi beruházások,	1.420.000 forint
bb) felújítások	0 ezer forint
c) kölcsönök	0 ezer forint

## 9. §

A Rendelet 15.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

15.§ Az önkormányzat képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde (továbbiakban Óvoda) költségvetési szerv 2018. évi költségvetési fő összegét 295.439.921 forintban állapítja meg.

*Az Óvoda 2018. évi költségvetési bevételei* kiemelt előirányzatonként:

a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás	245.808.206 forint
b) működési célú támogatásértékű bevétel	0 forint
ba) helyi önkormányzattól,	0 forint
c) közhatalmi bevétel	0 forint
d) intézményi működési bevétel	43.315.312 forint
e) felhalmozási bevétel	0 forint

<i>f) kölcsön</i>	<i>0 forint</i>
<i>g) előző évi pénzmaradvány</i>	<i>6.316.403 forint</i>

### 10. §

A Rendelet 16.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

16.§ *Az Óvoda 2018. évi kiemelt kiadási előirányzatai*

<i>a) működési költségvetés</i>	
<i>aa) személyi jellegű kiadások</i>	<i>153.049.500 forint</i>
<i>ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	<i>30.271.957 forint</i>
<i>ac) dologi jellegű kiadások</i>	<i>111.738.464 forint</i>
<i>ad) elvonások, befizetések</i>	<i>0 forint</i>
<i>b) felhalmozási költségvetés:</i>	
<i>ba) intézményi beruházások,</i>	<i>380.000 forint</i>
<i>bb) felújítások</i>	<i>0 forint</i>
<i>c) kölcsönök</i>	<i>0 forint</i>

### 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

dr. Biró Károly  
polgármester

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

*A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:*

*Kozármisleny, 2018. június 20.*

*dr. Korossy Ildikó*  
*jegyző*

## INDOKOLÁS

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
..../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelethez**

### 1-5. §

Az önkormányzat költségvetésébe betervezhető bevételek és az ezekről megvalósuló költségvetési kiadások változásáról rendelkeznek ezek a részek az Áht. 23. § (1) bekezdése és az Ávr. 24. §-a szerinti részletezettségben.

### 6-8. §

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésébe betervezhető bevételek és az ezekről megvalósuló költségvetési kiadások változásáról rendelkeznek ezek a részek az Áht. 23. § (1) bekezdése és az Ávr. 24. §-a szerinti részletezettségben, valamint az engedélyezett létszámot szerepelteti.

### 9-10. §

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde költségvetésébe betervezhető bevételek és az ezekről megvalósuló költségvetési kiadások változásáról rendelkeznek ezek a részek az Áht. 23. § (1) bekezdése és az Ávr. 24. §-a szerinti részletezettségben, valamint az engedélyezett létszámot szerepelteti.

### 11. §

Hatályba léptető rendelkezések.

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről**  
(Egységes szerkezetben a .../2018.(VI.20.) önkormányzati rendelettel)

Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed

- a) Kozármisleny Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat),
- b) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalra,
- c) Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsődére
- d) a támogatások tekintetében mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik, illetve amelyek támogatásban részesülnek.

**II. FEJEZET**

**Önkormányzat bevételei és kiadásai, kiemelt előirányzatai**

**2. §<sup>1</sup>**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2018 évi költségvetési kiadási és bevételi fő összegét 1.413.412.839,- forintban állapítja meg.

**3. §<sup>2</sup>**

*Az Önkormányzat összesített 2018. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:*

<i>a) központi költségvetésből kapott támogatás</i>	<i>424.198.060 forint</i>
<i>b) elvonások bevételei</i>	<i>5.136.693 forint</i>
<i>b) működési bevételek</i>	
<i>ba) központi költségvetési szervtől,</i>	<i>17.957.919 forint</i>
<i>bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból,</i>	<i>22.961.400 forint</i>
<i>bc) helyi önkormányzattól,</i>	<i>0 forint</i>
<i>bd) nemzetiségi önkormányzattól,</i>	<i>0 forint</i>
<i>be) többcélú kistérségi társulástól,</i>	<i>0 forint</i>
<i>bf) EU-s forrásból származó pénzeszközből,</i>	<i>0 forint</i>

<sup>1</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a

<sup>2</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a

<i>c) közhatalmi bevétel</i>	<i>142.000.000 forint</i>
<i>d) tulajdonosi bevétel,</i>	<i>12.171.967 forint</i>
<i>e) egyéb intézményi bevételek</i>	<i>221.741.503 forint</i>
<i>f) felhalmozási bevételek</i>	
<i>fa) felhalmozási célú átvett pénzeszköz</i>	<i>0 forint</i>
<i>fb) értékesítésből származó bevétel</i>	<i>304.552.748 forint</i>
<i>g) egyéb felhalmozási intézményi bevételek</i>	<i>0 forint</i>
<i>h) kölcsön</i>	<i>0 forint</i>
<i>i) előző évi pénzmaradvány</i>	<i>262.692.549 forint</i>



#### 4. §<sup>3</sup>

Az Önkormányzat 2018. évi kiemelt **kiadási** előirányzatai

a) működési költségvetés	
aa) személyi jellegű kiadások	47.122.634 forint
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8.259.640 forint
ac) dologi jellegű kiadások	345.027.313 forint
ad) önkormányzat szociális támogatásai	17.500.000 forint
ae) egyéb működési célú kiadások	132.556.114 forint
af) intézményfinanszírozás	356.054.639 forint
ag) finanszírozási kiadás	15.133.297 forint
b) felhalmozási költségvetés	
ba) beruházások	304.619.611 forint
bb) felújítások	1.000.000 forint
bc) egyéb felhalmozási kiadások	0 forint

#### 5. §

Az Önkormányzat *beruházásainak* részletezését a 4. számú melléklet tartalmazza.

#### 6. §

(1) Az Önkormányzat által a lakosságnak juttatott *szociális, rászorultság jellegű ellátásainak* részletezését a 5. számú melléklet mutatja.

(2) A Képviselő-testület az 5. számú mellékletben felsorolt előirányzatok feletti döntési jogosultságot a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság hatáskörébe utalja.

(3) A céltartalékban elkülönített szociális keret felhasználása kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján kerülhet felhasználásra, módosításra.

#### 7. §

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylete:

a) fejlesztési cél	nincs
Adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összege:	0 forint

#### 8. §

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) valamint az annak végrehajtását szabályozó 386/2011.(XII.31.) Korm. rendelet ( a továbbiakban: Ávr.) és annak változásai alapján a bevételek és kiadások előírt tartamú részletezését és a költségvetési egyenleg tagolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 9. §<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 3.§-a

<sup>4</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 4.§-a

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évre összesített – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) - polgármester 1 fő
- alpolgármester 1 fő
- mezőőr 1 fő
- védőnők 4 fő
- adminisztrátor 1 fő
- képviselők 7 fő

b) közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 8 fő.

### 10. §<sup>5</sup>

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az

**általános tartalék**

**13.576.692 forint**

**céltartalék**

**172.562.899 forint**

A céltartalék tervezett felosztását a 2. számú melléklet tartalmazza.

## III. FEJEZET

### Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal bevételei és kiadásai, kiemelt előirányzatai

### 11. §<sup>6</sup>

A Képviselő-testület a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2018. évi költségvetési fő összegét 121.961.349,- forintban állapítja meg.

### 12. §<sup>7</sup>

A Hivatal 2018. évi költségvetési **bevételei** kiemelt előirányzatonként:

a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás	112.942.800 forint
b) működési célú támogatásértékű bevétel	0 forint
ba) helyi önkormányzattól,	0 forint
c) közhatalmi bevétel	1.350.000 forint
d) intézményi működési bevétel,	3.185.000 forint
e) felhalmozási bevétel	0 forint
f) kölcsön	0 forint
g) előző évi pénzmaradvány	4.483.549 forint

### 13. §<sup>8</sup>

A Hivatal 2018. évi kiemelt **kiadási** előirányzatai

a) működési költségvetés

<sup>5</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 5.§-a

<sup>6</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 6.§-a

<sup>7</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 7.§-a

<sup>8</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 8.§-a

<i>aa) személyi jellegű kiadások</i>	70.024.064 forint
<i>ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	14.166.046 forint
<i>ac) dologi jellegű kiadások</i>	31.214.546 forint
<i>ad) elvonások, befizetések</i>	5.136.693 forint
<b>b) felhalmozási költségvetés:</b>	
<i>ba) intézményi beruházások,</i>	1.420.000 forint
<i>bb) felújítások</i>	0 ezer forint
<b>c) kölcsönök</b>	0 ezer forint

#### 14. §

A Képviselő-testület a Hivatal 2018. évre az átlagos statisztikai állományi létszám-előirányzatát 19 főben állapítja meg.

### IV. FEJEZET

#### Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde bevételei és kiadásai, kiemelt előirányzatai

#### 15. §<sup>9</sup>

A Képviselő-testület a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Óvoda) költségvetési szerv 2018. évi költségvetési fő összegét 292.433.692 forintban állapítja meg.

*Az Óvoda 2018. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:*

<i>a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás</i>	243.111.839 forint
<i>b) működési célú támogatásértékű bevétel</i>	0 forint
<i>ba) helyi önkormányzattól,</i>	0 forint
<i>c) közhatalmi bevétel</i>	0 forint
<i>d) intézményi működési bevétel</i>	43.084.000 forint
<i>e) felhalmozási bevétel</i>	0 forint
<i>f) kölcsön</i>	0 forint
<i>g) előző évi pénzmaradvány</i>	6.237.853 forint

#### 16. §<sup>10</sup>

*Az Óvoda 2018. évi kiemelt kiadási előirányzatai*

<b>a) működési költségvetés</b>	
<i>aa) személyi jellegű kiadások</i>	152.777.859 forint
<i>ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	30.236.412 forint
<i>ac) dologi jellegű kiadások</i>	109.039.421 forint
<i>ad) elvonások, befizetések</i>	0 forint
<b>b) felhalmozási költségvetés:</b>	
<i>ba) intézményi beruházások,</i>	380.000 forint

<sup>9</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 9.§-a

<sup>10</sup> Módosította a .../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelet 10.§-a

bb) felújítások  
c) kölcsönök

0 forint  
0 forint

## 17. §

A Képviselő-testület a 2018. évre az átlagos statisztikai állományi létszám-előirányzatát 49 főben állapítja meg.

Ennek megoszlása: - óvoda 40 fő  
- bölcsőde 9 fő

## V. FEJEZET

### A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

## 18. §

- (1) Az értékpapír kibocsátása értékhatár tekintet nélkül a Képviselő-testület hatásköre, az értékpapír vásárlás, értékesítés, és visszavásárlás jogát a Képviselő-testület 500 ezer forintig terjedő értékhatárig átruházza a polgármesterre. A polgármester a finanszírozási művelet megtörténtét követő következő képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.
- (2) A hitel, kölcsön felvétele és törlesztése értékhatár tekintet nélkül a Képviselő-testület hatásköre.
- (3) A szabad pénzeszközök betétként való elhelyezésére a polgármester jogosult.  
A betét elhelyezésről a betét elhelyezést követő testület-ülésen tájékoztatni köteles a testületet.

## 19. §

A Képviselő-testület 2018. évre az Önkormányzatnál, Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg

- a) köztisztviselői illetményalap 38.650,- Ft,
- b) köztisztviselők cafetéria juttatás kerete 200.000,- Ft/év/fő,
- c) köztisztviselők illetménykiegészítésének mértéke 20 %.

## 20. §

A polgármester dönt az ötmillió forint erejéig hatáskörébe utalt általános tartalék és a céltartalékok cél szerinti felhasználásáról azzal, hogy

- a) folyamatos költségkihatással járó kötelezettség tartalék terhére nem vállalható,
- b) vis maior esetén az általános tartalék használható fel a beavatkozást igénylő személyi- és vagyon védelem szükséges értékéig,
- c) a pályázati tartalék kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján benyújtott, pozitív elbírálásban részesült pályázathoz szükséges önerő és a pályázattal kapcsolatban felmerülő költségek finanszírozásához használható fel.

Egyéb esetekben az általános és céltartalék feletti rendelkezési jogát a Képviselő-testület nem ruházza át.

## 21. §

- a) Az Önkormányzat év közben keletkező többletbevételei az általános tartalékot növelik, kivéve a b) bekezdésben foglaltakat, és felhasználásáról ötmillió forintig a polgármester dönt, azonban csak éven belüli kötelezettséget vállalhat.
- b) Amennyiben a többletbevétel céljellegetű, akkor a meghatározott célhoz kapcsolódó kiadás előirányzatának növelésére használható fel.

## 22. §

(2) A Képviselő-testület a települési nemzetiségi önkormányzatok részére a kötelezően biztosítandó feltételeken túlmenően támogatást állapít meg:

- Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére 100 ezer forint,
- Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére 100 ezer forint,
- Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 100 ezer forint összegben.

(2) A támogatás biztosítása Megállapodás alapján történik, elszámolási kötelezettséggel.

## VI. FEJEZET

### Támogatásokra vonatkozó rendelkezések

## 23. §

- (1) Adott szabályozás kiterjed mindazon intézményekre, szervezetekre, jogi személyekre, magánszemélyekre, amelyek/akik Kozármisleny Város Önkormányzatának támogatását kérik, és támogatásban részesülnek.  
Magánszemélyek, illetve nem bejegyzett civil szervezetek intézményen, bejegyzett civilszervezeteken keresztül nyújthatnak be támogatást, pályázatot.
- (2) A Képviselő-testület elrendeli a kedvezményezett szervezeteknek biztosított támogatások Támogatási szerződés alapján történő folyósítását.
- (3) Az (2) bekezdés szerinti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a kedvezményezett támogatást milyen célra használhatja fel. Több cél megjelölése esetén külön-külön kell rendelkezni az egyes feladatokra fordítható támogatás összegéről.
- (4) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá a felhasznált támogatás elszámolási módját, az elszámolás ellenőrizhetőségének lehetőségét. A támogatás felhasználásáról, a támogatott feladat jellegétől függően legkésőbb a következő év január 31-ig el kell számolni, mely határidőt a kedvezményezett kérésére a polgármester egyszeri alkalommal, illetve vis-majior esetben további egy alkalommal meghosszabbíthatja.  
Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, ezt követően, a következő 3 évben az önkormányzat támogatásában nem részesülhet. A támogatások nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési

- kötelezettség terheli.
- (5) A pályázati önrészekre, önrészek kiegészítésére biztosított támogatások legkésőbbi elszámolási határideje megegyezik az elnyert pályázati támogatás elszámolásának határidejével.
  - (6) Az (1) bekezdés szerinti támogatás kiutalása előtt az önkormányzat köteles megvizsgálni, hogy a kedvezményezettnek Kozármisleny Város Önkormányzatával szemben helyi adó köztartozása fennáll-e. Amennyiben a vizsgálat, tartozást állapít meg a kedvezményezettrel szemben, a támogatás nem fizethető ki, ameddig igazoltan, az esedékessé vált köztartozásait maradéktalanul meg nem fizette.
  - (7) A hatáskörrel rendelkező bizottságok az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszegéből nyújthatnak támogatást, pályázati úton vagy támogatási kérelem alapján.
  - (8) A támogatási szerződés mintáját a 11. számú melléklet tartalmazza. A támogatási szerződést a támogató nevében minden esetben a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester írja alá.
  - (9) A Támogatásokról az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete III. 3. pontja alapján közzétételi kötelezettség terheli az önkormányzatot.

## **VII. FEJEZET**

### **Az intézmények gazdálkodására vonatkozó részletes szabályok**

#### **24. §**

- (1) A költségvetés végrehajtása során tárgyévi fizetési kötelezettség a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és kifizetések is ezen összeghatárig rendelhetők el. A kiadások a bevételek teljesülési ütemére figyelemmel teljesíthetők, saját bevételből tervezett kiadás teljesítésére a bevétel elmaradása esetén – annak mértékéig – nem vállalható kötelezettség.
- (2) Az intézmény a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletfeladatokkal összefüggő többletbevételét az irányító szerv tájékoztatásával és hozzájárulásával, saját hatáskörű előirányzat módosítás után használhatja fel. A bevételi és kiadási kiemelt előirányzatok a tényleges többletnek megfelelő összeggel emelhetők fel.
- (3) A Képviselő-testület elrendelheti a feladattal nem terhelt többletbevétel Önkormányzat részére történő befizetését.
- (4) A saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások többletkiadási igényt sem a folyó költségvetési évben, sem az azt követő években nem eredményezhetnek.
- (5) Az intézmények tevékenységük során kötelesek a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeit érvényesíteni.

## **VIII. FEJEZET**

### **Záró rendelkezések**

25. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

dr. Biró Károly  
polgármester

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2018. június 20.

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

Szám:...../2017

### Támogatási szerződés

A Támogatási szerződés létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124, adószám: 15724227-2-02) képviseli ..... polgármester, mint **Támogató**, valamint a ..... – továbbiakban **Támogatott** (Székhely:.....adószám: .....), képviseli ....., mint Támogatott az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a Támogatott részére (**feladat meghatározás**) ..... forint támogatást biztosít az Önkormányzat ..... Önk. rendelettel elfogadott költségvetése terhére.
2. A támogatás 20.. évre vonatkozik, összege: ..... Ft azaz ..... forint.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Támogatott a támogatást adott feladatokhoz kapcsolódó (**támogatás jellege – működési, felhalmozási**) kiadások fedezetül használja fel.
4. Támogató a támogatást (**egy vagy több összegben**) a Támogatott által megadott (**Bank neve**) vezetett (**bankszámla szám**) számú bankszámlára utalással teljesíti a Támogatási szerződés aláírását követő 5 napon belül.
5. Támogatott vállalja, hogy a támogatás céljainak megfelelő kiadásaival legkésőbb 20... január 31-ig elszámol. Az elszámolásnak tartalmaznia kell egy szakmai beszámolót, valamint a feladatok ellátásához kapcsolódó számlák hiteles másolatait. Az elszámolást a Támogató ellenőrizni jogosult.
6. A feladat szakmai teljesítését a Támogató képviselője igazolja.
7. A Támogatási szerződés 3 példányban készült és a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kozármisleny, 20.....

.....  
polgármester  
Támogató képviseletében

.....  
Támogatott képviseletében







## Kozármisleny Város Önkormányzat 2018. évi beruházásai, felújításai

forintban

Megnevezés	Eredeti előirányzat 2/2018. (I.24.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat /2018. (.) Önkormányzati rendelet	forrás			
			támogatás	bérleti díj	önkormányzat	áfa
<b>BERUHÁZÁSOK</b>						
Közvilágításfejlesztés (196/2016. (XI.29.) Ök. sz. határozat (2018. évben 50 %)	5 692 500	5 692 500	0	0	5 692 500	0
Előközművesítés, telekkialakítás - 2017 évi	105 775 926	105 775 926	0	0	105 775 926	0
Külterület vásárlása - ipari park fejlesztésére	60 000 000	60 000 000	0	0	60 000 000	0
Külterület "szántó" vásárlása - 092/5 hrsz. vételi jog	4 500 000	4 500 000	0	0	4 500 000	0
Kérékpárút pályázat - TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003	128 487 355	128 487 355	128 487 355	0	0	0
Kozármisleny, Rózsa u. - 1 db. játszótéri pad vásárlása + telepítés	163 830	163 830	0	0	163 830	0
Szivattyú beszerzés - DRV Zrt. beruházása - Gördülő terv alapján	0	974 514	0	974 514	0	0
Kozármisleny, 3340 hrsz. Ingatlan szennyvíz bekötő vezeték kiépítési munkálataira	0	1 066 800	0	0	1 066 800	0
Tettye Forrás Zrt. rekonstrukciós munkálatai	0	9 284 787	0	9 284 787	0	0
"Sustainable energy use in CBC area of Croatia and Hungary" pályázat	0	294 516	294 516	0	0	0
Kozármisleny temető - urnafal építés	0	641 760	0	0	641 760	0
Külterület helyi közutak fejlesztése, kezelése, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erős és munkagépek beszerzése pályázat	0	111 696 463	94 941 994	0	16 754 469	0
EFOP pályázat eszköz beszerzés	0	306 201	306 201	0	0	0
Irodabútor vásárlás	0	100 140	0	0	100 140	0
<b>RÉSZESEDESEK</b>						
<b>Összesen:</b>	<b>304 619 611</b>	<b>428 984 792</b>	<b>224 030 066</b>	<b>10 259 301</b>	<b>194 695 425</b>	<b>0</b>
<b>FELÚJÍTÁSOK</b>						
Kozármisleny, Orgona u. 16. csapadékvíz elvezető árok károsodott szakaszának helyreállítása - vis-maior	0	1 605 615	1 445 000	0	160 615	0
Kozármisleny, 57 hrsz. csapadékvíz elvezető árok károsodott szakaszának helyreállítása; közlekedő kerítés és ravatalozó épület helyreállítás - vis-maior	0	5 701 143	5 131 000	0	570 143	0
EFOP pályázat ingatlan felújítás	0	3 525 055	3 525 055	0	0	0
Közlekedésbiztonsági felújítások (menetdinamikus pályaszint emelés József A. u.)	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 831 813</b>	<b>10 101 055</b>	<b>0</b>	<b>1 730 758</b>	<b>0</b>



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Iktatószám: 1741-2/2018

---

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a „Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása” pályázatban való részvételről

Az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet I.6.b) pont szerinti „Jó adatszolgáltató önkormányzatok” támogatására.

*Pályázat célja:* a központi költségvetés – az önkormányzati adatszolgáltatások minőségének javítása érdekében – támogatást **biztosít az államháztartási adatszolgáltatásokat rendszeresen határidőre, valós tartalommal teljesítő települési önkormányzatok számára.**

*Pályázók köre:* az az önálló polgármesteri hivatalt fenntartó vagy közös hivatalt székhelyként fenntartó települési önkormányzat nyújthatott be pályázatot a költségvetési támogatásra, amely az alábbi államháztartási adatszolgáltatásait határidőre és megfelelő minőségben teljesítette:

- 2017. évi éves költségvetési beszámolót,
- 2017. évi időközi mérlegjelentést IV. (éves elszámolás).

*Támogatás formája:* vissza nem térítendő támogatás.

*Támogatás mértéke:* 100 %, a támogatás összege a települési önkormányzatok dolgozói által, önkormányzatonként, illetve közös önkormányzati hivatalonként teljesített szakmai teszt eredménye alapján, az elért pontszám függvényében, arányosan kerül megállapításra az egyes pályázók között.

*Pályázat benyújtása:* Elektronikus úton, ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül történt.

A pályázati adatlapon a 10 ezer lakos alatti pályázók legfeljebb 3 főt jelölhettek meg az államháztartási adatszolgáltatások teljesítésében közreműködőként.

*A pályázat benyújtási határideje:* az elektronikus feltöltés lezárása legkésőbb 2018. május 24-e 14 óra, papír alapon történő benyújtás legkésőbb 2018. május 25-e volt.

**Mivel a pályázat megnyitására 2018. május 22-én került sor, így a pályázaton történő részvételről szóló döntés nem kerülhetett eddig a Képviselő-testület elé.**

*Pályázat elbírálása:* a miniszteri döntés határideje 2018. június 28.

**A támogatás az államháztartási adatszolgáltatások teljesítésében közreműködő dolgozók egyszeri elismerésére fordítható, felhasználásának határideje 2018. december 31-e.**

Az egyszeri elismerést a polgármesteri hivatal, illetve közös hivatal biztosítja a dolgozók részére.

A jogszerű felhasználás érdekében az érintett polgármesteri hivatalnak, közös hivatalnak a támogatás összegével megegyező egyszeri személyi juttatást a hivatal törzsszámán szükséges számfejténi, legkésőbb a 2018. évi november havi illetményszámfejtés során. A támogatás terhére elszámolhatóak mind a munkáltatói, mind a munkavállalói közterhek.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2018. december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el. 2019. február 28-ig szakmai és pénzügyi beszámolót szükséges benyújtani.

**Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és ennek függvényében a határozati javaslat elfogadására.**

Kozármisleny, 2018. május 24.

dr. Biró Károly  
polgármester

Határozati javaslat:

**.../2018. (VI. 19.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) jóváhagyja a „Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása” című pályázat benyújtását és támogatja az abban foglaltak végrehajtását.
- b) felhatalmazza a polgármestert a Támogatói okirat aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester  
dr. Korossy Ildikó, jegyző

Kozármisleny, 2018. június 11.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

Ügyszám: KMH/379/2018.

1. melléklet: Állami főépítész levele
2. melléklet: módosító rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – elfogadás**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, 35/2018.(III.20.) Ök. sz. határozatával településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A településrendezési tervek **2018. évi 1. számú módosítása**, egyetlen módosítási szándékot tartalmaz - Mihály Péter kérelme alapján - az érintett övezet saroktelkeire vonatkozóan, a **beépíthetőség növelését**.

A módosítási eljárás, a módosítások tartalma alapján, egyszerűsített eljárás szabályai szerint történik.

A Képviselő-testület, a településrendezési eszközöknek a lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a tervezés megindítása előtt, az 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályok szerint határozta meg.

A településrendezési tervek módosításával megbízott tervező (B&H Régió Bt.) **kidolgozta a módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációját**. Ezt követően **Polgármester**, az egyszerűsített eljárás szabályinak megfelelően, a dokumentációt **véleményezésre megküldte az államigazgatási szerveknek és a partnereknek**. Az ügyben 2018. április 19. napján **lakossági fórumot tartottunk**. A lakossági fórumon a módosítással kapcsolatban **kifogás, észrevétel, javaslat nem hangzott el**. A véleményezési szakaszban írásban **beérkezett leveleket**, azok összefoglalóját, és a levelekre adott válaszokat képviselő-testület a májusi rendes ülésén megismerte, az észrevételekre adott válaszokat 67/2018. (V.22) Ök. sz. határozatában elfogadta.

Ezt követően a Polgármester, a módosítási dokumentációt, záró szakmai véleményezésére megküldte a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész részére. Állami Főépítész a BAD/15/146-4/2018 számú levelében tájékoztatott, hogy a módosítást elfogadásra javasolja (ld: 1. sz. melléklet).

Előzőek alapján a módosítás elfogadható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat és rendelet-tervezet (ld: 2. sz. melléklet) szíves elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2018.(VI.19.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 2018. évi 1. számú módosítása, záró véleményezési szakaszában beérkezett véleményt, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításának záró véleményezési szakaszában beérkezett véleményt, és elfogadja a tervezett módosítást.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a települési Főépítészt a módosítás elfogadása utáni tájékoztatás megindítására.


Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2018. június 6.

dr. Biró Károly sk.  
Polgármester



 Aláíró: Lukáts István (2018.06.04. 13:03:49)



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Kozármisleny Város Önkormányzata  
Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére  
7761 Kozármisleny,  
Pécsi út 124.

Iktatószám: BAD/15/146-4/2018.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Kozármisleny Város TrT. 2018. évi 1. sz. (13. sz.) egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján **végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

1. **A tervi megoldásokkal az alábbi szakmai észrevételem figyelembe vételével, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**

1.1 A helyi építési szabályzatban az „Lke-4” jelű falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásának pontosítása keretében a legnagyobb beépíthetőség 25%-ról 30%-ra történő emelése azon saroktelkek esetében amelyeknek az É-D-i irányú kiszolgáló utakkal határos telekhatára kisebb 20m-nél.

2. A tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a véleményezési eljárás során egymásnak ellentmondásos – jogszabályon alapuló - vélemények nem születtek, ezért egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség a véleményezési eljárás során.

3. Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 16. § (3) bekezdése alapján „amennyiben a korábbi módosítások időközi átvétele nem történt meg, akkor a településrendezési tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

**A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:**

1. Felhívom figyelmét, hogy az az EljR. 43. § (1) b) pontja értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban... az egyszerűsített esetén a településrendezési eszköz EljR. 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba”.
2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását”.
4. A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 3. §. (1) bekezdés a) pontja értelmében az Országos Dokumentációs Központ és Hivatalunk számára - lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is - szintén meg kell küldeniük. Kérem rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2018. június 4.

A kormány megbízott helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Lukáts István  
állami főépítész

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet Telefon: +36-72 795-353 Fax: +36-72 507-012



2. sz. melléklet

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2018. (VI.20.) önkormányzati rendelete  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
21/2009. (XII. 01.) Ök. számú rendelete módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazással élve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009. (XII.01.) Ök. számú rendelete 9.§ (5) 5.3. e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

9.§ (5) 5.3.

e) Beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max. 25%, kivéve azon saroktelkeket, melyeknek – az É-D irányú kiszolgáló utakkal határos – telekhatára rövidebb 20m-nél, ott a beépíthetőség: max 30%.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly  
polgármester

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

*A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:*

Kozármisleny, 2018. június 20.

dr. Korossy Ildikó  
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Településrendezési tervek 2018 évi 3. számú módosítása – Településfejlesztési döntés**

Előzmények: Benczik Szabolcs, mint az Újtelep utca 835/2 hrsz. ingatlan tulajdonosa, kezdeményezte a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását.

Az érintett ingatlan Lke-4 jelű övezetbe sorolt. A HÉSZ vonatkozó rendelkezése szerint az építés feltétele a teljes közmű rendelkezésre állása ugyanúgy, mint az ingatlantól nyugatra ugyanilyen övezetben elhelyezkedő, Kinizsi, Toldi utcai ingatlanok esetében.

Az Újtelep utcában azonban a szennyvízelvezető közüzemi hálózat és a csapadékvíz elvezetés nincs kiépítve.

Az ingatlantól keletre fekvő, az Újtelep utca keleti sora, illetve a Csikósvölgy felé eső további ingatlanok már Lke-5 jelű övezetbe soroltak, melyek a jelenlegi építési szabályok szerint beépíthetők, e területeken csak részleges közművesíthettség az elvárás.

Előzőek alapján látható, hogy az Újtelep utca keleti oldalának mintegy 30 ingatlana jelenleg a közműelőírások alapján nem beépíthető, míg a környezetében tőle keletre és nyugatra fekvő ingatlanok beépíthetők.

Az érintett utcaszakasz tulajdonosai folyamatosan érdeklődnek, hogy mikorra várható az előírások módosulása, vagy a közműhálózat kiépítése.

**Az övezetre vonatkozó előírások módosításával, vagy az érintett ingatlanok más övezetbe sorolásával az ingatlanok beépíthetővé válnak.**

Általános elvárás, hogy amennyiben a közüzemi hálózatok kiépülnek, az érintett tulajdonosoknak azt igénybe kell venni, adott esetben, önkormányzat külön rendelete szerint hozzájárulást is kell fizetni.

A módosítás tartalma szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-a alapján egyszerűsített eljárásként lefolytatható. Az eljárás szabályait a rendelet további szakaszai tartalmazzák.

A településrendezési eszközök módosításának elhatározására, illetve az eljárás elindítására a határozati javaslatban megfogalmazott településfejlesztési döntés meghozatala szükséges.

A módosítás várható költsége, tervező ajánlata alapján, előzetesen 140.000,- +ÁFA.

A módosítási eljárás során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete rögzíti.

(1.sz.Melléklet: Az érintett ingatlant bemutató térképrészlet.)

A 2018. év májusában megtartott képviselő-testületi ülésre összeállított előterjesztés megtárgyalása során az a döntés született, hogy a módosítási szándék megfogalmazásához szükséges kidolgozni az érintett utcaszakasz közművesítési költségét is.

A közműtervek a szennyvízhálózat tekintetében rendelkezésre állnak. Úttervet (csapadékvíz elvezetéssel) készíttetni kell, villamos energia hálózat kiépült, vízhálózat kiépült, gázhálózat az út mintegy felén kiépült. A gázhálózat kiépítését szolgáltató végzi, nem jelent költséget.

A szennyvízhálózat kiépítése nem jelenti egyben az üzembe helyezhetőséget, is, tekintettel arra, hogy a hálózathoz való csatlakozáshoz déli irányban még hosszabb szakaszt kell majd kiépíteni.

A kivitelezési költségekre, szennyvíz, út tekintetében ajánlatot kértünk, közvilágítás tekintetében korábbi kivitelezési munka alapján számoltunk, tervezési díjat becsültük korábbi megbízások alapján.

**Szennyvízhálózat kiépítésének költsége:**

61 bekötés (az út mindkét felén), 730m hossz: 25.480.000,- + ÁFA, azaz

**Összesen: 32.359.600.-Ft**

**Telkenként : 530.485.-Ft**

**Útépités (árok kiépítésével):**

32.041.000,-Ft + ÁFA, azaz

Összesen 40.692.070,-Ft

Becsült tervezési díj: bruttó 1.400.000,-Ft

**Összesen: 42.092.070,-Ft**

**Telkenként: 690.033,-Ft**

**Közvilágítás költsége:**

19 lámpa elhelyezése, 988.000,- Ft- + ÁFA, azaz

Összesen 1.254.760.-Ft

Becsült tervezési díj: bruttó 380.000,-Ft

**Összesen 1.634.760,-Ft**

**Telkenként: 26.800,-Ft**

**Közműkiépítés költsége összesen: 76.086.430,-Ft**

**Telkenként: 1.247.318,-Ft**

Határozati javaslat:

...../2018. (VI.19.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület támogatja, és elhatározza az Újtelep utca menti, Lke-4 jelű övezetben fekvő ingatlanokra vonatkozó építési szabályok módosítását, annak érdekében, hogy az övezetben a meglévő közműadottságok alapján építeni lehessen, amennyiben a módosítás költségeit kérelmező, érintett tulajdonosok fedezik.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-a alapján a módosítást egyszerűsített eljárásként lehet lefolytatni.
- 3) A képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetésének szabályait az 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kívánja lefolytatni, és utasítja a települési Főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a települési Főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
- 5) Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az indítványozóval és a tervezővel a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

**Pénzügyi Bizottság határozati javaslata:**

...../2018. (VI.19.) Ök. sz. határozat

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, Újtelep utca keleti oldalát érintő, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezést nem támogatja.**

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kezdeményezést a Csikósvölgyet érintő, szennyvíz-közmű beruházás megvalósítását követően újratárgyalja.**

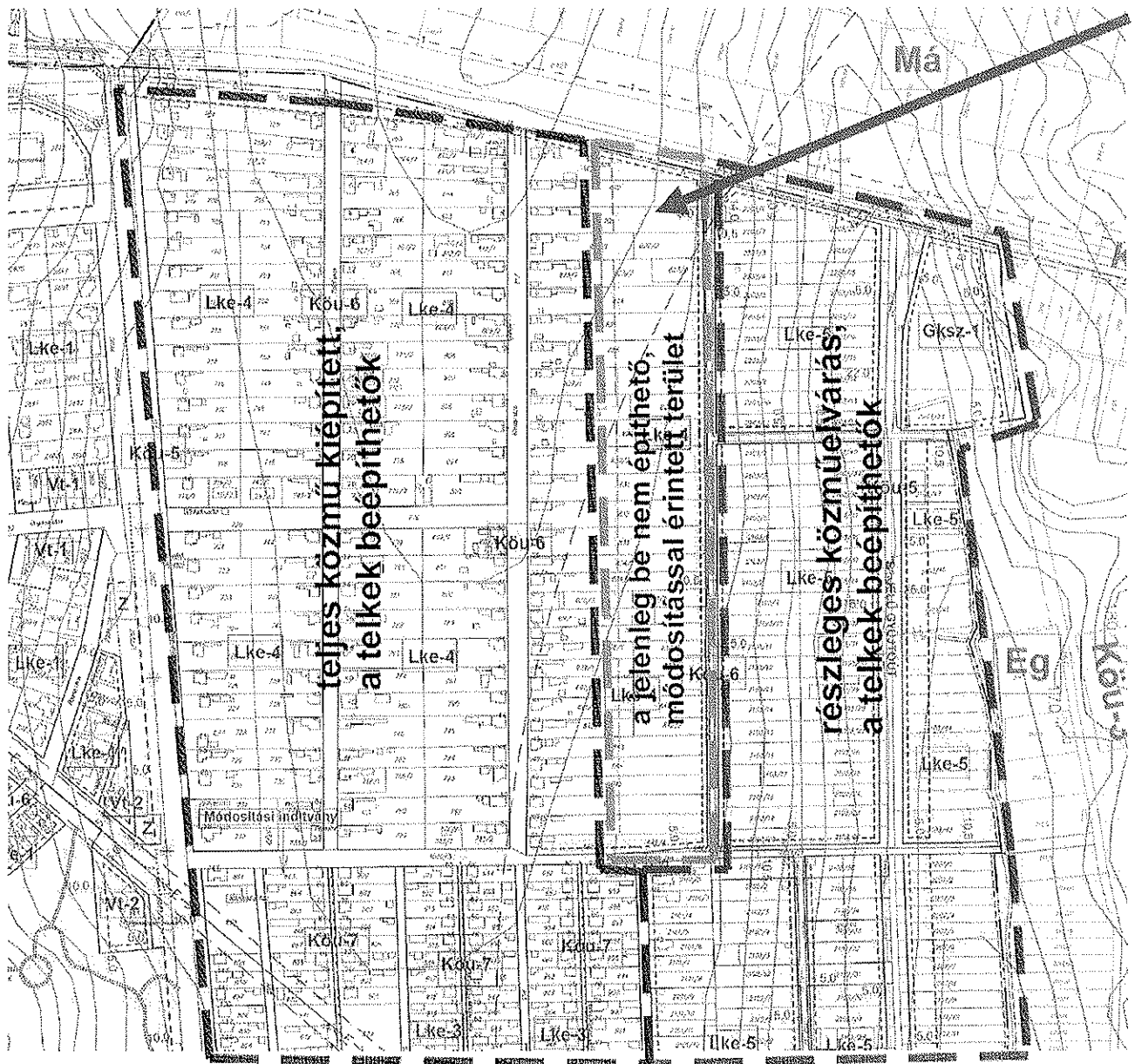
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2018. június 6.

dr. Biró Károly sk.  
Polgármester

**Kivonat a hatályos szabályozási tervből:**





Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia módosítása – Településfejlesztési döntés**

Kozármisleny Város Önkormányzata 2016. évben készítette el, és fogadta el a Településfejlesztési Koncepcióját, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

A koncepció egyik alapeleme a város növekedése felső határának megfogalmazása, mellyel összefüggésben a József Attila utca – Széchenyi utca által határolt lakóterülete nyugati, ingatlan-nyilvántartásban más kialakított lakóterületi sávja, valamint attól nyugatra fekvő mezőgazdasági területek gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz). A megfogalmazott célokat a koncepció 44. oldala térképen is rögzíti (Hatályos településszerkezeti terv kivonatát: 1. sz. melléklet, koncepcióban megfogalmazott területhasználat: előterjesztés 2. sz. melléklet).

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia az előzőekben bemutatott célra utal, de középtávú célként már nem jelenik meg térképi ábrázolásban. (előterjesztés 3. sz. melléklet).

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetései során felmerült, hogy a megfogalmazott gazdasági terület elérés, és esetleges területhasználati konfliktusok miatt praktikusabb volna közvetlenül az elkerülő út mentén kijelölni. Ennek előzetes javaslatát az előterjesztés 4. sz. melléklete mutatja be. A gazdasági terület pontos kiterjedését, és határát még pontosíthatjuk. A szerkesztés elve az, hogy az út menti gazdasági terület és a lakóterület között egy átmeneti zóna marad, ami vagy mezőgazdasági terület marad, vagy valamilyen különleges, rekreációhoz, szabadidő eltöltéshez kapcsolódó funkciót kap, mely egyben jó kapcsolatot is teremthet a vízfolyás völgyében futó zöldterületi tengellyel. A gazdasági terület telkei belső kiszolgáló útról tárhatók fel.

A településrendezési terveknek a fejlesztési dokumentumokkal (Koncepció, ITS) összhangban kell készülniük. Ez azt jelenti, hogy a tervezett gazdasági területet a hatályos koncepció alapján oda kellene kijelölni, ahova a koncepció is rajzolja. Amennyiben ettől eltérő helyre szeretnénk, a fejlesztési dokumentumokat módosítani kell.

E döntést fontos meghozni, hogy a rendezési terv felülvizsgálata folytatódhasson.

Amennyiben a fejlesztési dokumentumok módosítását határozza el a Képviselő-testület, és azonnal el is indítjuk a folyamatot, a fejlesztési és rendezési dokumentumok véleményezése egyidőben zajlana, és elfogadásuk is együtt történne.

A településfejlesztési koncepció módosításának várható költsége, tervezői ajánlat alapján: 450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 571.000,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

...../2018. (VI.19.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Településfejlesztési Koncepciót, és az Integrált településfejlesztési Stratégiát érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület támogatja, és elhatározza Településfejlesztési Koncepció és szükség esetén az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítását, annak érdekében, hogy a József Attila utca - Széchenyi utca – elkerülő út által határolt területen a tervezett gazdasági terület elhelyezkedése pontosodjon, módosuljon.
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetésének szabályait az 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kívánja lefolytatni, és utasítja a települési Főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 3) A Képviselő-testület utasítja a települési Főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településfejlesztési eszközök módosítását.
- 4) Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezővel a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

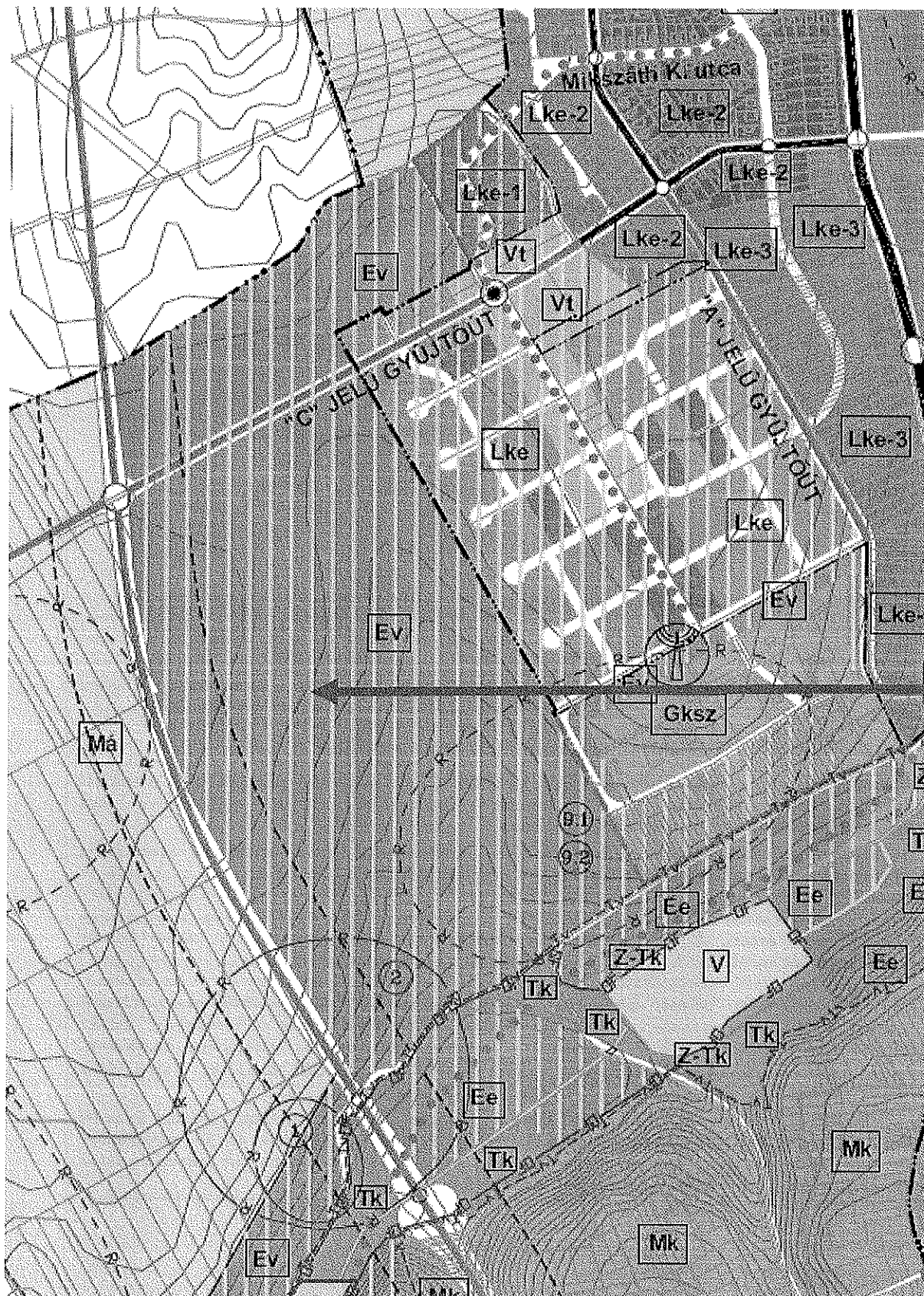
Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2018. június 6.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

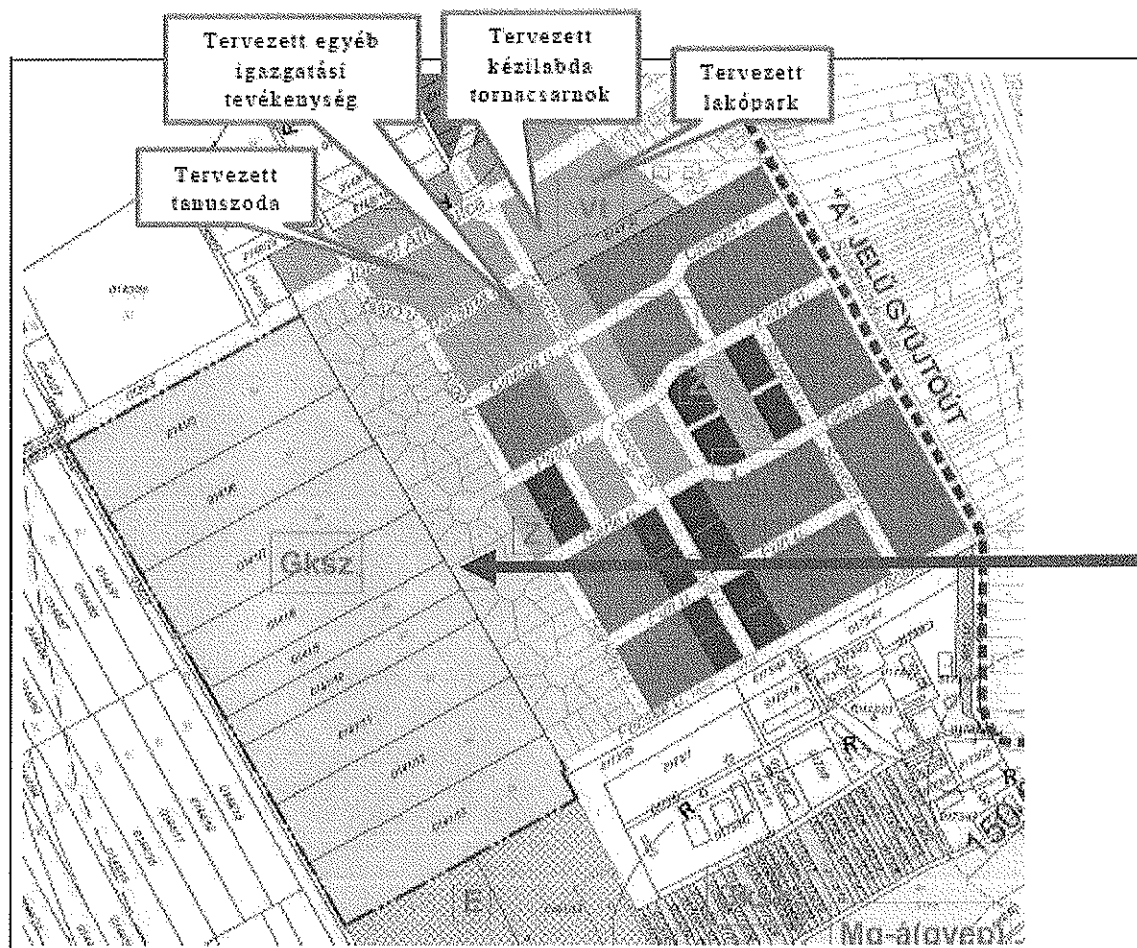
1. sz. Melléklet

Kivonat a Hatályos településszerkezeti tervből:



## 2. sz. Melléklet

### Kivonat a Településfejlesztési Koncepcióból:



#### 2. A József Attila utcától délre eső – beépítésre szánt – terület

A József Attila utca – tervezett „A” jelű gyűjtőt (Széchenyi u) – Fecske u. – tervezett belterületi határmódosítás által közbezárt fejlesztési terület jellemzően két területfelhasználási kategóriát tartalmaz. Ezek:

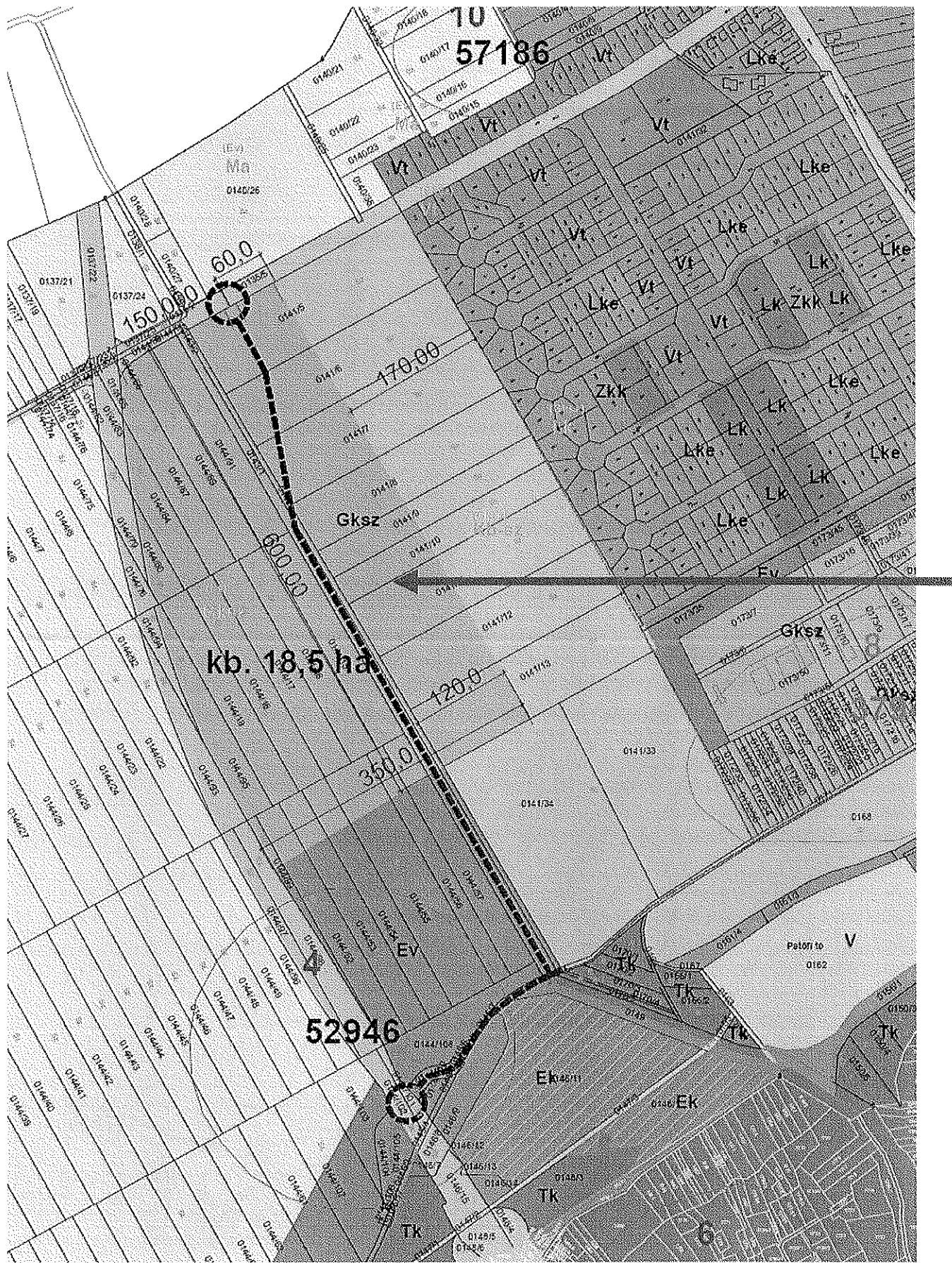
I. A hatályos településszerkezeti terv szerinti – jellemzően „Lke” építési övezeti jelű, kertvárosias lakóterület céljára kialakított - fejlesztési terület, mely érintett a „kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület” megnevezésű térségi övezetekkel. Művelés alóli kivonása, belterületbe vonása, telekalakítása megtörtént, a beépíthetőségével kapcsolatos korlátozás nem érinti. A hatályos terv szerinti lakóterületi egységek egy részét (az új beépítésre szánt területtel határos 3222-3319 hrsz-ú ingatlanokat) az önkormányzat „Gksz” építési övezeti jelű szolgáltató jellegű gazdasági területként kívánja hasznosítani. Ugyancsak változást jelent, hogy új - városzerkezeti szempontból meghatározó jelentőségű - létesítményeket kíván elhelyezni az Önkormányzat a térségben. Ezek: kézilabda tornacsarnok (170-180 ülőhely), tanuszoda, egyéb igazgatási funkciók, melyek számára a településközpont vegyes („Vt”) területfelhasználási kategóriára módosítja a hatályos terv szerinti – kertvárosias - lakóterületi besorolást.

II. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET (0141/5-13 hrsz) Tervezett „Gksz” építési övezeti jelű szolgáltató jellegű gazdasági terület, mely érintett a „kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület” megnevezésű térségi övezetekkel, ami konkrét számításoktól függően jelenthet a beépíthetőséggel kapcsolatos korlátozást.



4. sz. Melléklet

Javasolt kialakítás vázlatát:



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzatának**  
**Pénzügyi-, Területfejlesztési-és Sport Bizottságának**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Döntés a Kozármisleny 3123/2 hrsz alatti telek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseiről**

Előzmények:

A Coolinvest Kft. jogelődjét, a Rotovill Kft-t képviselő ügyvéd, levélben megkereste a Polgármestert azzal a kérdéssel, hogy ha a Kft. tulajdonában lévő, 3123/2 hrsz. alatti telken épülő lakóház készülsége a 35%-ot eléri, az Önkormányzat lemond-e - az adásvételi szerződésbe is belefoglalt - elővásárlási és visszavásárlási jogon kívül, a telekre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fenntartásáról. Indoklása szerint az elővásárlási és visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom egymást feltételező biztosítékok, azaz -álláspontja szerint- amennyiben (az előírt feltételek teljesülése esetén) az elővásárlási és visszavásárlási jog törlésre kerül, szükségtelen az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása.

Megállapítások:

A kérdéses, 3123/2 hrsz. alatti telket a Rotovill Kft. vásárolta meg 2015. szeptember 9-én kelt adásvételi szerződéssel, a teljes vételárat 2015. szeptember 11-én kifizette.

A Rotovill Kft. a 2017.február 14-i keltezésű szerződéssel a tulajdonjogát átruházta a Coolinvest Kft. részére, az eredeti szerződés szerinti feltételekkel, melyhez az Önkormányzat a 31/2017.(II.21.) Ök.sz. határozatával hozzájárult.

A megkötött adásvételi szerződés szerint: Ha az épület készülsége a 35%-ot elérte, és az építés folyamatos, akkor a vevő jogosult az elővásárlási és visszavásárlási jog törlésére. A megkezdett épület nagy valószínűséggel befejezésre kerül, de a 100%-os készülséghez szükség lehet hitel igénybevételére, a CSOK- és hitelügyintézéshez feltétel lehet az ingatlan tehermentessége. Így indokoltá válhat az elidegenítési és terhelési tilalom egyidejű törlése is.

A Bizottság tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 3123/2 hrsz-ú telek beépítésének 35%-os készütsége elérése esetén, az elővásárlási és visszavásárlási jog törlésével együtt az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határozati javaslat:

**...../2018.(VI.19.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3123/2 hrsz-ú telekre bejegyzett elidegenítési- és terhelési tilalom törléséhez a telken létesítendő épület 35 %-os készütségének elérése esetén, arra irányuló külön kérelemre hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Értelem szerinti

**Pénzügyi Bizottság határozati javaslata:**

Határozati javaslat:

**...../2018.(VI.19.) Ök. sz. határozat**

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 3123/2 hrsz-ú telekre bejegyzett elidegenítési- és terhelési tilalom törléséhez a telken létesítendő épület 35 %-os készütségének elérése esetén.**

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Értelem szerinti

Kozármisleny, 2018. június 8.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Építési törmelék törése, darálása**

**Előzmények:**

Az új lakóterület közművesítése során keletkezett, és újrahasznosítható bontási törmelék felhalmozásra került azzal a céllal, hogy amikor megfelelő mennyiség összegyűlik, az gépekkel ledarálásra kerül, és az így nyert anyag mellékutak javítására lesz felhasználható.

A törmelék ledarálására árajánlatot kértünk:

-a vállalási ár  $4900,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{Áfa}$  (azaz  $6.2223,-\text{Ft}/\text{m}^3$ ),

-becsült mennyiség  $1300 \text{ m}^3$

**-bekerülési költség:**  $1300 \times 4900 \times 1,27 =$  bruttó **8.089.900,-Ft.**

Határozati javaslat:

...../2018.(VI.19.)Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megrendeli az összegyűjtött  $1300 \text{ m}^3$  építési törmelék ledarálását  $4900,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{Áfa}$ , összesen bruttó  $8.089.900,-\text{Ft}$  áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**Pénzügyi Bizottság határozati javaslata:**

...../2018.(VI.19.)Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az összegyűjtött  $1300 \text{ m}^3$  építési törmelék ledarálására további árajánlatokat szerez be, és azok ismeretében, az újrahasznosítható bontási törmelék felhasználásáról a következő képviselő-testületi ülésen dönt.

Határidő: 2018. július 31.

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 8.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



2018 JÚN 06.

Kozármislenyi Város Önkormányzata  
7761 Kozármisleny  
Pécsi u. 124.

Jelenl. ill.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: ZM/H/2018-1/2018	
Érk.:	2018 JÚN 06.
Ügyintéző:	G.H.
Áll.:	Előszám:

Tisztelt Városi Önkormányzat!

Alulírottak, mint a Kozármisleny 2701,2702,2703,.....2733 (stb.) telkek tulajdonosai tisztelettel kérelmezzük Önöknél, hogy a fenti telkeink megközelítését szolgáló, sajnos tartósan a használhatatlanság határán álló belső feltáró földút, illetve az 57. számú főút felőli földút csatlakozás állagjavításában, illetve járhatóvá tételében – lehetőségeik függvényében – segítséget nyújtani szíveskedjenek.

Számunkra az is óriási segítség lenne, ha a tisztelt Önkormányzat az útra néhány teherautónyi arra alkalmas közúzalékot, vagy egyéb útjavító anyagot hozatna, és mi – megfelelő közútkezelői szakmai útmutatás mellett – természetesen vállaljuk annak elterítését.

Személy szerint Én Koronya Dalma a 2702 és a 2703 hrsz. telkek tulajdonosa kertészmérnöki tanulmányaim befejeztével azon céllal vásároltam meg a területet, hogy dísznövény kertészetet alakítok ki. Jelenleg is folynak a munkálatok és vállalkozásom székhelye és telephelye is ez a terület lett, működési engedéllyel is rendelkezem. Kertészeti árudám megnyitását a lakosság felé nagymértékben segítené az út minőségének javítása.

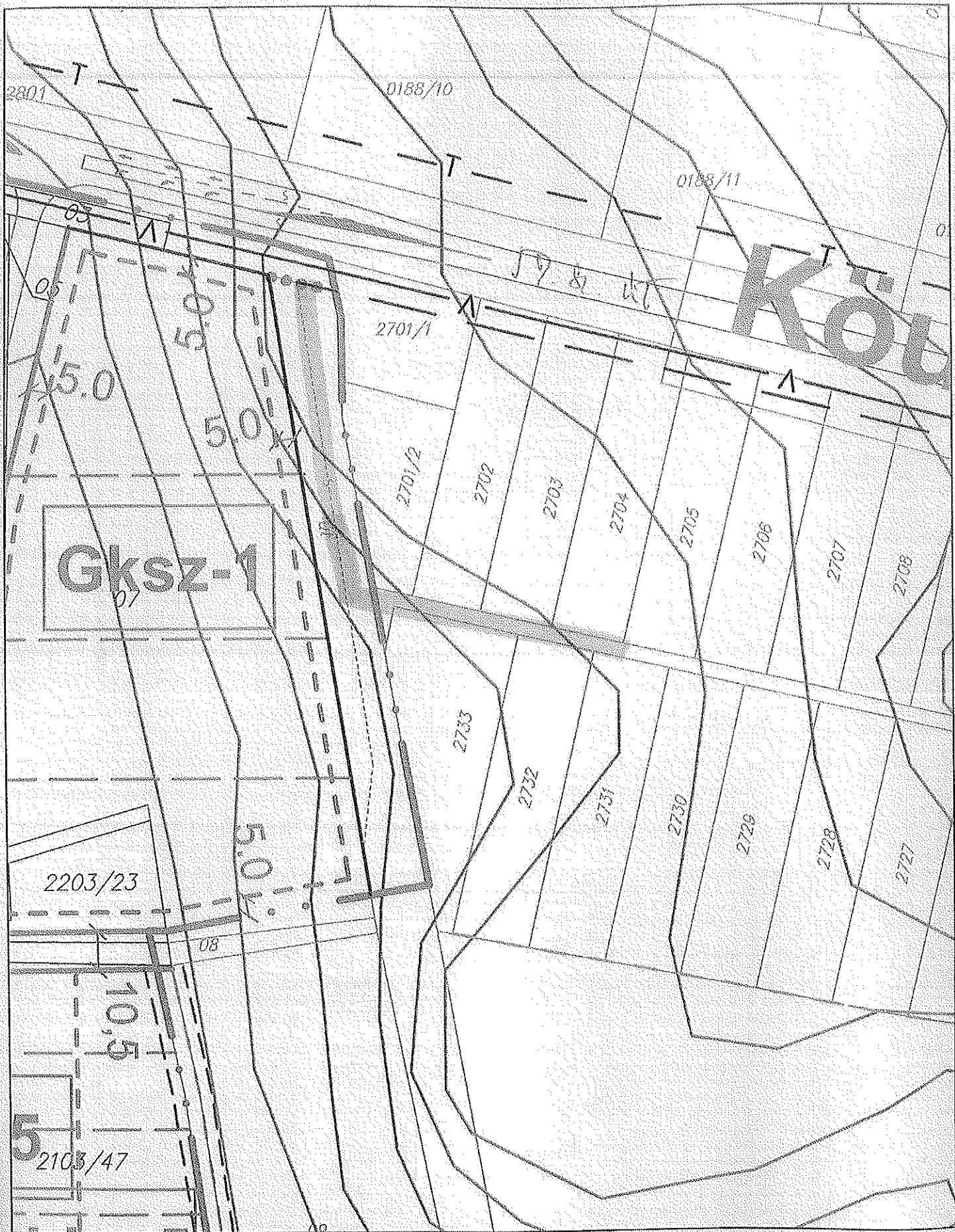
Kérelmünk kedvező elbírálásában bizva, várjuk szíves döntésüket, illetve értesítésüket.

Kozármisleny, 2018. június 4.

Tisztelettel:

Név	cím	telefonszám	aláírás
KORONYA DALMA	7602 Pécs Jegenyés u. k.	30/548-5939	Koronya Dalma
SCHALLER ANDREA	7632 Pécs FEGENYÉS u. 4.	30/555 6678	Schaller Andrea
CZINK GYÖRGY	7624 Pécs Torda u. 16.	32/455 9452	Czink György
Tóth János	7761 Kozármisleny Csikósvölgy 2707		Tóth János
Kas József	7629 Pécs Dabó J. u. 78.	78. 3.	Kas József
HAUBL FABOR	7761 KOZÁRMISLENY BARDOCSI u. 51.	06 20499661	Haubl Fabó
SIVÁK ISTVÁN	7621 PÉCS, FÖZSEF utca 29	72/212305	Sivák István
Sivák Henrik	7621 Pécs, Főzsef utca 29	70/2630091	Sivák Henrik
Hodvágner Norbert	Kozármisleny Csikósvölgy 2724		Hodvágner Norbert
HODVÁGNER-MÁRDA MARIANNA	KOZÁRMISLENY CSIKÓSVÖLGY 2724		Hodvágner-Márda Marianna
PALOTI MIKÓKÓTI ANKAS	7761 Kozármisleny Pécsi u.	213.	Paloti Mikókóti Anka
RODÁK FERENC	7705 FÖZSEF FÖZSEF u. 10.	20.	Rodák Ferenc
TÓTH BÉLA	7630 Pécs Vándor u. 80		Tóth Béla
TÓTH BÉLA	7630 Pécs Vándor u. 80		Tóth Béla
KESZTYŰS SZILVIA	7761 KOZÁRMISLENY BARDOCSI u. 51.		Kesztyűs Szilvia







Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Építési törmelék törése, darálása**

**Előzmények:**

Az új lakóterület közművesítése során keletkezett, és újrahasznosítható bontási törmelék felhalmozásra került azzal a céllal, hogy amikor megfelelő mennyiség összegyűlik, az gépekkel ledarálásra kerül, és az így nyert anyag mellékutak javítására lesz felhasználható.

A törmelék ledarálására árajánlatot kértünk:

-a vállalási ár  $4900,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{Áfa}$  (azaz  $6.2223,-\text{Ft}/\text{m}^3$ ),

-becsült mennyiség  $1300 \text{ m}^3$

**-bekerülési költség:**  $1300 \times 4900 \times 1,27 =$  bruttó **8.089.900,-Ft.**

**Javaslat:**

A bontási anyag ledarálásának megrendelése az ajánlott, bruttó 8.089.900,-Ft áron.

Határozati javaslat:

**...../2018.(VI.19.)Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megrendeli az összegyűjtött  $1300 \text{ m}^3$  építési törmelék ledarálását  $4900,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{Áfa}$ , összesen bruttó 8.089.900,-Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 8.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester







Tárgy: árajánlat

## Kozármisleny Város Önkormányzata

H - 7761 Kozármisleny,  
Pécsi u. 124.

Dr. Bíró Károly polgármester úr részére

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alakalm: 114/1516-1/2018	
Érk:	2018 MÁJ 10.
Ügyintéző:	G. M.
Mell:	Stízsám.

1. oldal, összesen: 1  
7630 Pécs, Kishatókány dűlő 5.  
Tel.: +36-72-515-290  
Fax.: +36-72-515-291  
e-mail: wolfk@t-online.hu

Ügyintéző: Gáll Szabolcs  
Ügyirat szám: 2018./2./1./41.

Utalás!

Pü-i Bizottság  
fárgalja meg!  
A Btt

### Tisztelt Dr. Bíró Károly Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a Kozármisleny, József A. lakópark mögötti önkormányzati, erdős területen tárolt építési törmelék kezelési, elhelyezési munkáival kapcsolatban. Közösén történt helyszíni egyeztetés, becsült felmérés alapján az alábbi költségbecslést adjuk:

#### Az építési törmelék törése, ledarálására költségbecslésünk az alábbi:

- törőgép és kiegészítő gépek kiszállítása munkaterületre, üzembe helyezése,
- nagyobb méretű törmelék esetleges további aprítása törésre előkészítéshez,
- törmelék felhelyezése törőgépre,
- törmelék törése apró frakcióra,
- apróra tört törmelék deponálása a helyszínen,
- aprított törmelék depónia rendezése,
- törőgép és kiegészítő gépek visszaszállítása telephelyre.

Helyszíni becsült törmelék mennyiség: kb. 1.100 – 1.300 m<sup>3</sup>

Vállalási egységár: 4.900,- Ft/m<sup>3</sup> + 27% ÁFA

Becsült össz ár: 5.390.000 – 6.370.000,- Ft + 27% ÁFA

Munkálatok kezdése: megrendelést, szerződéskötést követően 10 munkanapon belül.  
Munkálatok befejezése: kezdéstől számítva kb. 15 - 20 munkanap.  
Árajánlat érvényessége: 30 nap.

P é c s, 2018. május 09.

Üdvözlettel:

WOLFBAU TEAM KFT  
7630 Pécs, Kishatókány dűlő 5.  
Adószám: 11540445-2-02  
Cégszám: 09-071186

Farkas Zoltán  
ügyvezető





Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Lakossági kérelem forgalomlassítók elhelyezésére**

Előzmények:

10 aláírással ellátott kérelem érkezett a Kozármisleny, Alkotmány tér és Ady Endre utca közötti 224/9 hrsz-ú és 255 hrsz-ú gazdasági úton forgalomlassító („fekvő rendőr”) kihelyezésére. A kérelmezők előadása szerint az úton jelentős a gyalogos forgalom az iskola és a sportlétesítmények miatt, viszont az ott közlekedő gépjárművek sokszor átlépik a megengedett 30 km/h sebességhatárt, ezzel balesetveszélyt okoznak. Az Alkotmány térre vonatkozó forgalomtechnikai tervek elkészítése folyamatban van. Az előzetes vázlatok nem tartalmazzák erre az utcára vonatkozó forgalomlassító megoldásokat, tekintettel arra, hogy a terv megrendelésekor az elsődleges cél az iskola-óvoda épületegyüttes csúcsforgalmi időszakban történő biztonságos és gyors elérésének, elhagyásának kidolgozása volt.

Amennyiben a Képviselő-testület a kérdéses útszakaszon szükségesnek itéli a forgalomlassítók elhelyezését, úgy a forgalomtechnikai tervben erre is kérünk megoldást, és a terv végrehajtásakor azokat is elkészíttetjük.

Határozati javaslat:

...../2018.(VI.19.) **Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alkotmány tér forgalmi rendjének kialakítására vonatkozó, készülő forgalomtechnikai tervben az Alkotmány tér és Ady Endre u. közötti, 224/9 hrsz-ú és 255 hrsz-ú gazdasági úton forgalomlassítók elhelyezése is szerepeljen, és megvalósításuk a forgalmi rend módosításával egyidőben történjen.

Határidő: 2018. december 31.

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**Pénzügyi Bizottság határozati javaslata:**

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alkotmány tér forgalmi rendjének kialakítására vonatkozó forgalomtechnikai terv kibővítését rendeli el. Kezdeményezi, hogy a terv terjedjen ki az Ady Endre utca teljes egészére, valamint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Északi odalán található parkolóból a forgalom kivezetésének lehetőségeire, továbbá az Alkotmány tér és Ady Endre u. közötti, 224/9 hrsz-ú és 255 hrsz-ú gazdasági úton forgalomlassítók elhelyezése is szerepeljen, és megvalósításuk a forgalmi rend módosításával egyidőben történjen.**

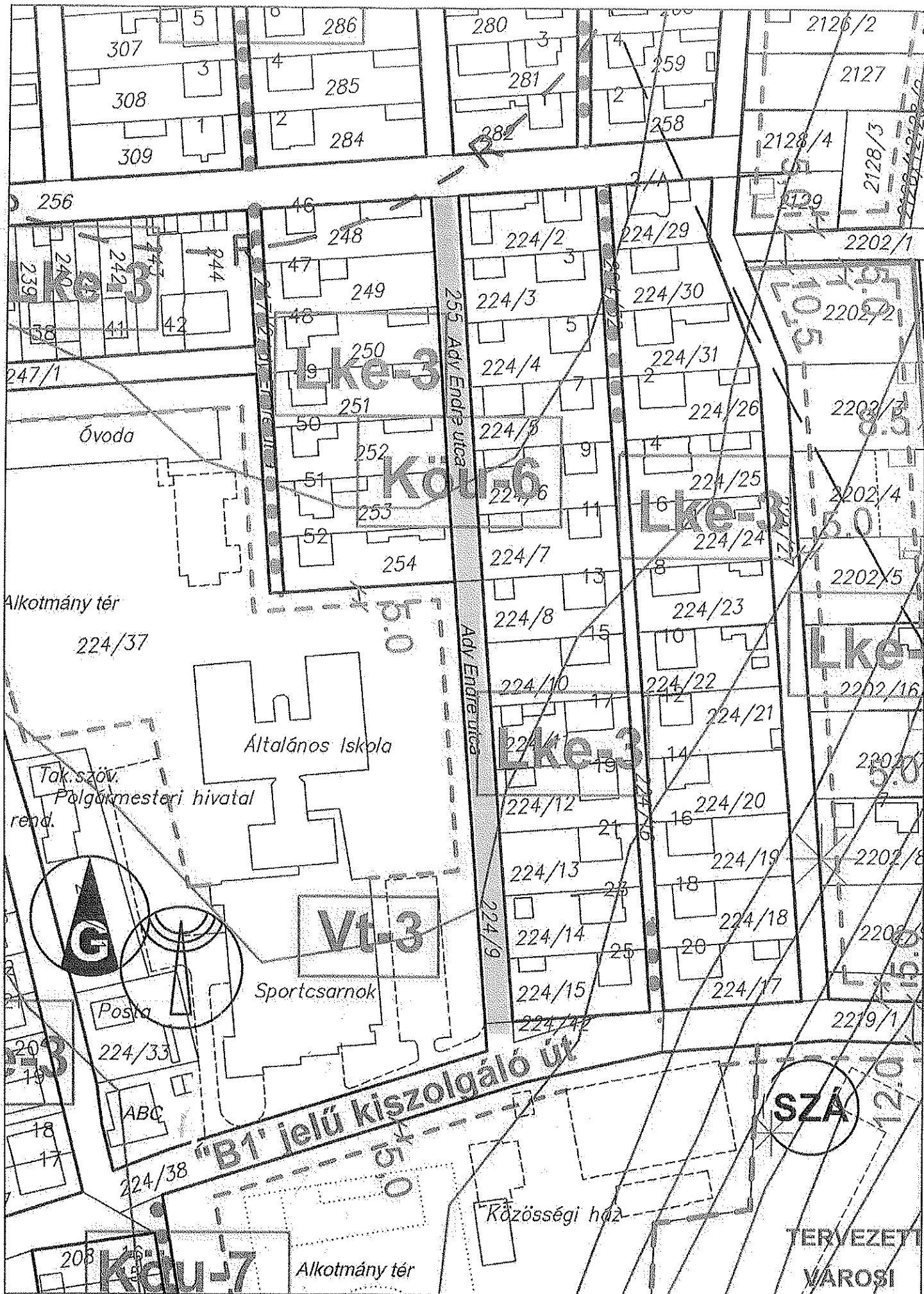
Határidő: 2018. december 31.

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 11.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester





307  
308  
309

286  
285  
284

280  
281  
282

2126/2  
2127  
2128/4  
2128/3

256  
240  
242  
244  
247/1

248  
249  
250  
251  
252  
253  
254

224/2  
224/3  
224/4  
224/5  
224/6  
224/7  
224/8

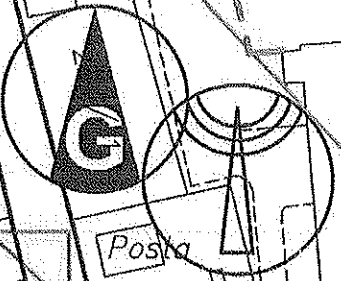
2202/1  
2202/2  
2202/3  
2202/4  
2202/5  
2202/6

Óvoda

224/37

Általános Iskola

Tak. szöv.  
Polgármesteri hivatal  
rend.



Posta

Sportcsarnok

224/33

ABC

224/38

"B1" jelű kiszolgáló út

Közösségi ház

SZÁ

208

Alkotmány tér

TERVEZET  
VÁROSI



Kozármisleny Város Önkormányzata  
dr. Biró Károly Polgármester Úr  
Képviselő Testület  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Kéz. 14.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-sorszám: 875-1/2018	
Érk:	2018 MÁRC 06.
Ügyintéző:	S.H.
Mell:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Mint a 7761 Kozármisleny Ady Endre utca és az Alkotmány tér bizonyos részének lakosai, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy az Alkotmány tér és az Ady E. utca közötti gazdasági út teljes szakaszára (224/9.-255. hrsz. közötti szakasz) fekvőrendőr kihelyezését elrendelni szíveskedjenek.

Ebben az utcában járda nincs, azonban a fent említett szakaszon igen jelentős a gyalogos forgalom is, az iskola, óvoda és a sportlétesítmények közelsége miatt.

Sajnos az utóbbi időben megdöbbenve tapasztaljuk, hogy ezen útszakaszon jelentősen megnövekedett a gépjármű forgalom, ami nem csak a személygépjárműveket, hanem a motorkerékpárokat, buszokat és a gazdasági járműveket is jelenti.

A jelentős forgalomnövekedés önmagában nem jelentene problémát, (örülünk, hogy városunk dinamikusán fejlődik) ha az utcában áthaladó állampolgártársak tekintettel lennének a maximálisan deklarált haladási sebességre.

Ellenben sajnos azt tapasztaljuk, hogy jelentős sebességgel haladnak végig a gépjárművek ezen az útszakaszon.

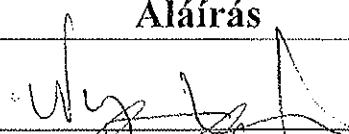
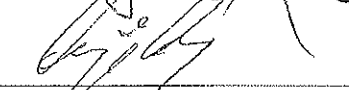
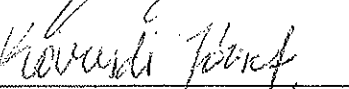
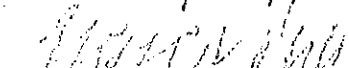
Megelőzve az esetleges balesetet és a gyermekek, illetve a megnövekedett gyalogos forgalom biztonsága érdekében kérjük a tisztelt Polgármester Úr és a Képviselő Testület támogatását abban, hogy a forgalom csillapítását szolgáló eszköz (fekvőrendőr) az utcánkban is megépítésre kerüljön és éreztethesse hatékony hatását a sebességhatár betartását illetően.

Mint aláírók és egyben kozármislenyi lakosok már most kifejezett hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a „fekvőrendőr” az utcában akár több szakaszon is – a garázsok előtti gépjárműfeljárókat kivéve – megépítésre kerüljenek.

Megértő támogatásukat előre is köszönjük!

Kozármisleny, 2018. február 23.

Tisztelettel:

Név	Cím	Aláírás
NYUL SANDOR	ADY E. U. 3.	
Balkányos Károly	ALKOTMÁNY TÉR. 48.	
KÖVESDI JÓZSEF	ALKOTMÁNY TÉR 51	
KIS ISTVÁNNE	ADY E. U. 1.	





Ügyszám: KMH/22/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. június 19-i ülésére

**Tárgy: TOP- 3.1.1-15- BAI- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításával kapcsolatban műszaki ellenőr kiválasztására irányuló önkormányzati beszerzési eljárás indítása**

Kozármisleny Város Önkormányzata által „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című, támogatott pályázattal kapcsolatban elkészült Kozármisleny Város Kerékpárforgalmi Hálózati Terve, illetve a beruházás engedélyezési terve. Az engedélyeztetési eljárás elindult, jogerős építési engedély még nem áll Kozármisleny Város Önkormányzata rendelkezésére.

A beruházás megvalósításához műszaki ellenőr kiválasztása szükséges, mely önkormányzati beszerzési eljárás keretében valósul meg. A pályázat költségvetésében 1.190.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz bruttó 1.511.300,-Ft áll rendelkezésre fenti cél megvalósítására.

A beszerzési eljárás eredményességének feltétele az ajánlattételi felhívásra **három érvényesnek minősülő** ajánlat beérkezése.

Határozati javaslat:

...../2018. (VI. 19.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy beszerzési eljárást indít „*Műszaki ellenőr kiválasztása a TOP-3.1.1-15-BAI-2016-00003 azonosítószámú „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázat kivitelezése során felmerülő, műszaki ellenőri feladatok ellátása céljából*” tárgyban. Képviselő-testület a beszerzési eljárás lefolytatásával a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 7.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: TOP- 3.1.1-15- BA1- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósítása- döntés közbeszerzési eljárás megindításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata által „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című, támogatott pályázattal kapcsolatban elkészült Kozármisleny Város Kerékpárforgalmi Hálózati Terve, illetve a beruházás engedélyezési terve. Az engedélyeztetési eljárás elindult, jogerős építési engedély még nem áll Kozármisleny Város Önkormányzata rendelkezésére.

Az jogerős építési engedély megszerzését követően Kozármisleny Város Önkormányzata megindíthatja a közbeszerzési eljárást a beruházást megvalósító vállalkozás kiválasztása céljából.

Határozati javaslat:

...../2018. (VI. 19.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást indít a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” pályázattal kapcsolatban, *Kerékpárút kivitelezés és berendezési tárgyak telepítése tárgyban.*

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 11.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 15. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. június 19.-i ülésére**

**Tárgy: „Kozármisleny, külterületi földutak kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálása**

Kozármisleny Város Önkormányzata 2017. május 25-én közbeszerzési eljárást indított „Kozármisleny, külterületi földutak kiépítése” tárgyában.

I. Az ajánlatkérő nevében eljáró közbeszerzési szakértő tájékoztatót, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig **3 db ajánlat érkezett**, az alábbi ajánlattevőktől:

1. Az ajánlattevő pontos neve: **BEST CONTRAST 75 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye/címe: 7677 Orfű, Lapsi u. 16.

Ajánlattevő adószáma: 25718034-2-02

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 100 485 284

Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12 hónap, max. 60 hónap): 12

2. Az ajánlattevő pontos neve: **Geotechnika'84 Kft**

Ajánlattevő székhelye/címe: 7171 Sióagárd, Kossuth u. 59.

Ajánlattevő adószáma: 11295688-2-17

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 98 534 322

Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12 hónap, max. 60 hónap): 12

3. Az ajánlattevő pontos neve: **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye/címe: 7630 Pécs, Kisbalkány dűlő 5.

Ajánlattevő adószáma: 11540445-2-02

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 89 716 727

Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12 hónap, max. 60 hónap): 12

**II. Az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:**

1. Az ajánlattevő pontos neve: **Geotechnika'84 Kft**

Ajánlattevő székhelye/címe: 7171 Sióagárd, Kossuth u. 59.

Ajánlattevő adószáma: 11295688-2-17

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 98 534 322

Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12 hónap, max. 60 hónap): 12

Az ajánlattevő megfelelt a felhívásban előírt követelményeknek, feltételeknek.

2. Az ajánlattevő pontos neve: **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye/címe: 7630 Pécs, Kisbalkány dűlő 5.

Ajánlattevő adószáma: 11540445-2-02

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 89 716 727

Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12 hónap, max. 60 hónap): 12

Az ajánlattevő megfelelt a felhívásban előírt követelményeknek, feltételeknek.

*Indoklás: A fenti 2 ajánlattevő megfelelt az „Ajánlattételi felhívásban” leírt alkalmassági feltételeknek, és egyikőjük sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, mindezek alapján a fenti ajánlattevők ajánlatának érvényessé nyilvánítását javasolta a Bíráló Bizottság.*

### III. Az alábbi ajánlattevő ajánlata érvénytelen:

Az ajánlattevő pontos neve: BEST CONTRAST 75 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye/címe: 7677 Orfű, Lapisi u. 16.

Ajánlattevő adószáma: 25718034-2-02

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 100 485 284

Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12 hónap, max. 60 hónap): 12

*Indoklás: A BEST CONTRAST 75 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nem csatolta az M1 műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolását, így alkalmassága nem megállapítható.*

*Az Ajánlattevő nem felelt meg az Ajánlattételi felhívásban leírt alkalmassági feltételeknek, így ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását javasolja a Bíráló Bizottság.*

### IV. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálati szempontjaként a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontot határozta meg:

		Az ajánlattevő neve: Wolfbau Team Kft.		Az ajánlattevő neve: Geotechnika'84 Kft			
Az értékelés	A						
részszerpontjai	részszerpontok						
(adott esetben alszerpontjai is)	(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata		
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70	100	700	9,194612056	643,6228439		
2. Jótállás időtartama (12-60 hónap)	30	10	300	10	300		

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		943,6228439		
Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése:							

**Az érvényes ajánlatok tekintetében a bírálati lapok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Wolfbau Team Kft. Ajánlattevő adta, így a Bíráló Bizottság a Wolfbau Team Kft. Ajánlattevőt javasolja szerződéskötésre.**

Határozat javaslat:

**.../2018.(VI.19.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által, a „Kozármisleny, külterületi földutak kiépítése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Wolfbau Team Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményének kihirdetésére és a Wolfbau Team Kft.-vel történő szerződéskötésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 19.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester





Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 16. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. június 19-i ülésére

**Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. évi I. féléves tevékenységéről**

A Bizottság munkájáról szóló beszámoló a 2018. január 1-től 2018. június 1-ig terjedő időszakot öleli fel.

A jelenleg hat tagú bizottság négy tagja önkormányzati képviselő, két tagja a Képviselő-testület által választott, ún. külsős bizottsági tag.

2016. szeptember 22-étől a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság elnöke Tuza Julianna, tagjai: Varga Éva képviselő, Wichmann József képviselő, Feleki Attila képviselő, Vukovics Hajnalka, valamint Mezei Endre, külsős bizottsági tagok.

A Bizottság feladatait a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2014. (I.10.) Önkormányzati rendelete rögzíti.

A bizottság egyik legfontosabb feladata az önkormányzat gazdálkodásának és vagyoni helyzetének figyelemmel kísérése.

E feladat végrehajtása érdekében 2018. év január 1-étől 2018. június 1-éig, összesen 5 ülésen, 38 db határozattal, és további 11, jegyzőkönyvben rögzített szóbeli javaslattal, az alábbi előterjesztéseket tárgyalta meg és véleményezte:

- ✓ *Döntés helyi televíziós szolgáltatás és írott média megjelentetésére beadott pályázatokról- Pályázók meghallgatása (írott média)*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetésének megtárgyalása*
- ✓ *Beszámoló a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft. 2017. évi tevékenységéről*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálata*
- ✓ *Döntés a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásból” elnevezésű pályázatról*
- ✓ *Döntés Kerékpárforgalmi Hálózati Terv elfogadásáról, a „TOP- 3.1.1-15-BA1- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” elnevezésű, támogatott pályázat tekintetében*
- ✓ *Döntés a „VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése és az önkormányzati utak kezeléséhez szükséges munkagépek beszerzése Kozármislenyben” elnevezésű pályázattal összefüggő közbeszerzési eljárás megindításáról.*
- ✓ *Döntés Orsulics János ingatlanvásárlási kérelméről*

- ✓ *Az Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kolostorbővítéssel kapcsolatos kérelmének megtárgyalása*
- ✓ *Józsa Gergely Néptánc Egyesület támogatási kérelme*
- ✓ *Döntés a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár büféjének bérbeadásáról (szóbeli előterjesztés; bérleti szerződés-tervezet mellékelve)*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletének módosítása*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzatának a települési önkormányzati képviselők támogatási keretének felhasználására vonatkozó előírásokról szóló szabályzatának jóváhagyása*
- ✓ *Döntés intézményi és közvilágítási célú villamosenergia beszerzésről a 2019-2020. évekre vonatkozóan*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzatának ismételt pályázati kiírása fogorvosi feladatok ellátására*
- ✓ *TOP- 3.1.1-15- BA1- Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat megvalósításának I. mérföldkövével kapcsolatos nyilatkozat-tétel*
- ✓ *Döntés urnafal építéséről*
- ✓ *Tájékoztató a civil szervezetek támogatásáról szóló javaslatról*
- ✓ *A Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó gondozási díj önköltségének megállapítása*
- ✓ *Településrendezési tervek 2018 évi 1. számú módosítása – Településfejlesztési döntés*
- ✓ *A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat ellátó intézmények 2018. évi intézményi térítési díjairól szóló rendelet megtárgyalása*
- ✓ *A 2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv jóváhagyása*
- ✓ *EFOP-1.5.2-16 számú Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázat utófinanszírozott megvalósításának jóváhagyása*
- ✓ *Döntés telekértékesítésekről*
- ✓ *Döntés a Kozármisleny 3118. hrsz-ú telek visszavásárlásáról*
- ✓ *Tájékoztató a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzettel kapcsolatos feladatokról és a finanszírozási helyzetről*
- ✓ *Döntés Kozármisleny, Alkotmány tér 52. szám ingatlan megvásárlásáról*
- ✓ *Döntés a Kozármisleny külterület 0397 és 0398 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrészeinek megvásárlásáról*
- ✓ *Tájékoztató a városi Majálisról*
- ✓ *Beszámoló Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2017. évi költségvetésének teljesítéséről*

- ✓ *Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 12/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelethez vonatkozó módosítási javaslatokról*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 15/2003. (XI.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*
- ✓ *Döntés a kozármislenyi 2. sz. fogorvosi körzet betöltéséről*
- ✓ *Döntés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatására kiírt pályázat benyújtásáról*
- ✓ *Döntés „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnyerésére kiírt pályázatról*
- ✓ *Döntés a 2018. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatról*
- ✓ *Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésére kiírandó pályázatról*
- ✓ *Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének támogatási kérelmének megtárgyalása*
- ✓ *Döntés a 3104 hrsz.-ú telek visszavásárlásáról*
- ✓ *Döntés ingatlantörzskönyv, ingatlanszervizkönyv kialakítására vonatkozó együttműködési szándéknyilatkozat aláírásáról*
- ✓ *Kozármisleny város Településrendezési tervek 2018. évi 1. számú módosítása – Véleményezési szakasz lezárása*
- ✓ *Kozármisleny Város településrendezési terveinek 2018. évi 2. számú módosítása-jóváhagyás*
- ✓ *Kozármisleny Város településrendezési terveinek 2018. évi 3. számú módosítása*
- ✓ *Döntés Kozármisleny Város településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi pénzügyi beszámolójáról*
- ✓ *Döntés Kozármisleny Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. 2017. évi pénzügyi beszámolójáról*
- ✓ *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 12/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete módosítása*
- ✓ *Döntés a Kozármisleny Alkotmány tér 55. sz. alatti ingatlanon történő beruházáshoz, illetve térítésmentes használathoz történő hozzájárulás megadásáról*
- ✓ *Döntés a Kozármisleny 431/2 hrsz. alatti ingatlanra kivetett, közművesítési hozzájárulás megfizetésére előírt határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelemről*
- ✓ *Döntés szűnyog-gyérítés önkormányzati forrásból történő finanszírozásáról (szóbeli előterjesztés)*
- ✓ *Az önkormányzati tulajdonban levő, GKSZ övezetbe sorolt területek hasznosítási lehetőségeinek megtárgyalása*

A Bizottság a határozatok meghozatalakor mindig figyelembe vette az egyes döntések várható pénzügyi kihatásait, a határozatokat többnyire egyhangúlag fogadták el.

A Bizottság üléseit szükség szerint tartja, figyelemmel a képviselő-testület munkatervére is. A Bizottság munkáját segítve, szinte minden ülésen megjelent a Polgármester és a Jegyző, illetve aktívan részt vett az Alpolgármester, a Műszaki ügyintéző, Pályázati ügyintéző és a települési Főépítész.

Az előterjesztések többsége frásban került a Bizottság elé, az előterjesztők szóban is részletesen indokolták, kiegészítették a rendelet tervezeteket, határozati javaslatokat.

A Bizottság ügyviteli feladatait a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, az előterjesztéseket a gazdálkodási ügyintéző, a műszaki ügyintéző, a pályázati ügyintéző, a települési Főépítész, valamint a jegyző készítik el. A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek mindig határidőben elkészültek és a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül továbbításra kerültek a Kormányhivatal felé. Törvényességi észrevétel a bizottság munkájával kapcsolatban nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**...../2018.(VI.19.) Ök.sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2018. június 7.

Tuza Julianna s.k.  
bizottsági elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 17. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság 2017. I. féléves tevékenységéről**

A Bizottság munkájáról szóló beszámoló a 2018. január 1-től 2018. június 11-ig terjedő időszakot öleli fel.

Az öttagú Bizottság 3 tagja önkormányzati képviselő, továbbá kettő külsős szakember segíti a munkánkat.

A Bizottság feladatait a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2014. (I.10.) Önkormányzati rendelete az alábbiakban rögzíti:

- a) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben I. fokú hatóságként jár el a szociális törvény által, a Képviselő-testület hatáskörébe, valamint az Önkormányzat külön rendeletében a bizottság hatáskörébe utalt szociális ügyekben.
- b) Döntésre előkészíti a Képviselő-testületnek a szociális, egészségügyi, oktatási, valamint a kultúrával, közművelődéssel és az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos döntéseket. Szervezi és ellenőrzi a döntések végrehajtását.
- c) A Bizottság önálló döntési jogosultsággal rendelkezik azon pénzüsszegek – szociális ügyekben, városi rendezvények – elosztásában, amelyeket a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében számára biztosít.
- d) A civil szervezetek támogatási rendjéről szóló Önkormányzati rendelet értelmében a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt, a Szociális, Kulturális és Oktatási Bizottság javaslatának figyelembevételével.

A Bizottság egyik legfontosabb feladata a város szociális, kulturális és oktatási helyzetének figyelemmel kísérése.

E feladat végrehajtása érdekében 2018. január óta 12 ülésen 136 db határozattal az alábbi előterjesztéseket tárgyalta meg és véleményezte (pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében):

1. **Települési támogatás:** lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás  
2018. 01.01-től megállapított: 20 megállapítás, 1 elutasítás.  
**Gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás:** 10 megállapítás, 0 elutasítás.
2. **Rendkívüli települési támogatás:**
  - természetbeni: 28 megállapítás (29,5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa), 1 elutasítás
  - pénzbeli: 48 megállapítás, 0 elutasítás
  - elhalt személy eltemettetése: 4 megállapítás, 3 elutasítás
3. **Méltányossági települési támogatás:** 0 megállapítás,
4. **Civil szervezetek támogatása:** a benyújtott pályázatok alapján a Bizottság javaslatot tett a településen tevékenykedő civil szervezetek támogatásáról. 10 egyesület nyújtotta be pályázatát, melyek pozitív elbírálásban részesültek.
5. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében a gyermekétkeztetés újraszabályozásával a **települési önkormányzat kötelező feladatává vált az iskolai szünidő, valamint a bölcsőde és óvoda zárva tartása esetén a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása**, melyre a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek közül a **hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak ingyenesen**. Településünkön jelenleg 5 gyermek jogosult a szünidei gyermekétkezés igénybevételére. A saját hatáskörben meghirdetett támogatást a tavaszi szünetben 2 gyermek vette igénybe.

#### **Határozatok, melyek a 2018. évben I. félévében valósulnak meg:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális-, Kulturális-, Oktatási Bizottsága úgy döntött, hogy az Esztergár Lajos **Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ működéséhez továbbra is különálló helyiséget bérlünk**, ahol napi ellátásban részesülhet a lakosság.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális-, Kulturális-, Oktatási Bizottsága 2018. évben is nőnap alkalmából képeslappal kedveskedett a település egészségügyi, a hivatal és az önkormányzat, illetve az iskola és az óvoda női dolgozóinak.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális-, Kulturális-, Oktatási Bizottsága a helyi kitüntetések adományozásáról szóló Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (IV.30.) számú rendeletéhez módosítási javaslatot terjesztett elő.

4. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy az állandó lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult 2-14 éves gyermek részére ingyenes nyári szünidei étkeztetést biztosít. Az arra jogosultak részére az ingyenes nyári szünidei gyermekétkeztetést természetbeni ellátásként nyújtja déli meleg főétkezés formájában 2018. június 25 - augusztus 31. közötti időszak 49 munkanapjára, illetve a bölcsődés és óvodás korú gyermekek részére az óvoda zárva tartásának idejére, 2018. július 30 - 2018. augusztus 17. közötti időszak 15 munkanapjára.
5. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy 2018. évben a szociális járatot havi 1 alkalommal indítja. A szolgáltatás működtetéséhez a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött szerződést.

A Bizottság a határozatok meghozatalakor mindig figyelembe vette az egyes döntések várható pénzügyi és szociális kihatásait, a határozatokat többnyire egyhangúlag fogadták el.

A Bizottság üléseit havonta 2 alkalommal tartja (minden hónap első és harmadik hetében), figyelemmel a képviselő-testület munkatervére is.

A Bizottság ügyviteli feladatait a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, az előterjesztéseket a szociális igazgatási előadó, valamint a jegyző készítik el. A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek mindig határidőben elkészültek és a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül továbbításra kerültek a Kormányhivatal felé. Törvényességi észrevétel a bizottság munkájával kapcsolatban nem érkezett.

Ez úton köszönöm a bizottság tagjainak a kitartó és eredményes munkát és a Hivatal dolgozóinak a szakszerű előkészítő és tájékoztató munkáját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szociális-, Kulturális- és Oktatási Bizottság 2018. I. féléves munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Kozármisleny, 2018. június 11.

Tisztelettel:

Varga Éva sk.  
bizottsági elnök





Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 18. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. június 19-i ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a Kozármisleny 2. számú fogorvosi körzet ellátásáról**

A Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzetben kialakult helyzetről, a megoldásra tett lépésekről a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatást kapott, és a több alkalommal megkísérelt, azonban minden esetben sikertelen pályázati eljárásokat, és a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjával (a továbbiakban: Klinikai Központ) történő egyeztetéseket követően az alábbi határozatot hozta:

„50/2018. (IV.24.) Ök. sz. határozat:

- 1) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeresi a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központját a Kozármislenyi 2. sz. vegyes fogorvosi körzetben, az orvosi gyógyító-megelőző alapellátás keretében, a fogorvosi feladatok tartós helyettesítésben történő ellátása érdekében.*
- 2) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fogorvosi ellátás folyamatos biztosításához szükséges döntések meghozatalára, melyről folyamatos tájékoztatást kér.*”

A Testület döntését követően ismét személyes egyeztetésre került sor. Az egyeztetésen részt vettek a Klinikai Központ vezetői, jogi képviselői, a Fogászati-és Szájsebészeti Klinika ( a továbbiakban: Klinika) munkatársa, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) dolgozói, valamint Kozármisleny várost dr. Korossy Ildikó, jegyző, és Bekk Ferencné gazdálkodási ügyintéző képviselték.

A megbeszélésen a Klinika munkatársa tájékoztatást adott arról is, hogy az Intézményben egy külön rendelő kerül kialakításra, ahol csak a Kozármisleny 2. sz. fogorvosi körzet betegeit fogadják.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján elkerülhetetlen volt, hogy dr. Pirk Tibor helyettesként, még 2018. július 31. napjáig ellássa a kozármislenyi 2. sz. fogorvosi körzet betegeit is, tekintettel arra, hogy a Klinikai Központ és a Kozármisleny Város Önkormányzata közötti megállapodás kidolgozása, majd a működési engedély kiadása, és az ellátás gyakorlati biztosítása várhatóan azon időpontig fog megvalósulni.

Fentiek miatt a Hivatal elkészítette dr. Pirk Tibor további helyettesítésének engedélyezésére vonatkozó iratokat, melyeket megküldött a NEAK-hoz, és a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához.

Mindeközben elkészült a Pécsi Tudományegyetem, valamint Kozármisleny Város, valamint Birján, Lothárd és Magyarsarlós Községek Önkormányzatai közötti feladatellátási szerződés tervezete, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés tervezetét áttekinteni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2018. június 13.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

## Feladat-ellátási szerződés

a Kozármisleny 2. számú fogorvosi körzet ellátásáról

amely létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., PIR szám: 724221, adószám: 15724227-2-02, statisztikai számjel: 15724227-8411-321-02, képviseli: Dr. Biró Károly polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

**Birján Község Önkormányzata** (székhely: ....., adószám: ....., PIR szám: ....., adószám: ....., statisztikai számjel: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: .....polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

**Lothárd Község Önkormányzata** (székhely: ....., adószám: ....., PIR szám: ....., adószám: ....., statisztikai számjel: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: .....polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

**Magyarsarlós Község Önkormányzata** (székhely: ....., adószám: ....., PIR szám: ....., adószám: ....., statisztikai számjel: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: .....polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Pécsi Tudományegyetem** (7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4., OM azonosító: FI 58544, adószám: 15329798-2-02, statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02, bankszámlaszám: 10024003-00282716-01170003, a szerződéskötéssel érintett szervezeti egység: Fogászati és Szájsebészeti Klinika, képviseli: Jenei Zoltán kancellár ) (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltató)

### I. Előzmények, jogszabályi háttér

1. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásáról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bek. b) pontjában rögzítettek szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében köteles gondoskodni a fogorvosi alapellátásról.
2. Felek rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. (Eütv.), a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. (Öotv.) és az annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) KR., valamint az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet rendelkezéseit figyelembe véve kötik meg a feladat-ellátási szerződést.

### II. A szerződés tárgya

1. A PTE vállalja, hogy a jelen feladat-ellátási szerződésben rögzítettek szerint biztosítja a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzet megállapításáról szóló 17/2002. (X. 31.) rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti 2. számú ún. „vegyes” fogorvosi körzetének 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bek. b) pontja szerinti fogorvosi

alapellátását (továbbiakban: alapellátás). Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 2. számú körzet 2018. április 1. napjától tartósan betöltetlen körzetnek minősül.

2. A felek megállapítják, hogy a jelen feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségek – eltérő rendelkezés hiányában – a PTE-t terhelik azzal, hogy a PTE nevében a praxisjog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet a fogorvos csak személyesen végezheti, az akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.
3. A PTE kijelenti, hogy a praxisjog engedélyezés feltételeivel, valamint egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel rendelkezik.

### III. A fogászati alapellátás végzésének részletes szabályai

1. A PTE a fogorvosi alapellátást a Fogászati és Szájsebészeti Klinika mindenkori telephelyén (jelen szerződés aláírásakor: Pécs, Dischka Győző utca 5. szám) végzi. Felek rögzítik, hogy ha a Fogászati és Szájsebészeti Klinika telephelye bármely oknál fogva megváltozna, úgy arról a PTE az Önkormányzatokat értesíti, de a telephelymódosulás ténye a szerződés módosítását nem igényli.
2. Felek rögzítik, hogy a PTE részéről
  - a fogorvosi tevékenységet személy szerint Dr. Nagy Ákos Károly (működési nyilvántartási szám: 56715) végzi (továbbiakban: fogorvos),
  - az általa alkalmazott szakdolgozó: Szabó Livia (működési nyilvántartási száma, szakképesítése:187901)
3. A praxisjoggal rendelkező fogorvos feladatai:
  - 3.1 köteles a szakma szabályai szerint orvosi ellátást nyújtani az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából,
  - 3.2 köteles az ügyeleti szolgálatban részt venni, külön megállapodás, valamint az ügyeleti rend alapján
  - 3.3 köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a munkájára vonatkozó jogszabályi előírásokat, Önkormányzat, Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő utasításait
  - 3.4 köteles együttműködni a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében az alapellátás más résztvevőivel (felnőtt háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, stb.).

#### 4. A PTE feladatai

- 3.1 a fogorvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére PTE saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni az EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint,
- 3.2 köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni,
- 3.3 a fogorvosi alapellátáshoz az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben előírt tárgyi és személyi minimumfeltételeket biztosítani
- 3.4 köteles a különböző jelentési kötelezettségeinek határidőre eleget tenni. Az ezekből származó hibákért, károkért, felmerülő költségekért a PTE-t terheli a felelősség.

#### 5. Felek megállapodnak abban, hogy a PTE a fogászati alapellátást az alábbi rendelési idő szerint biztosítja:

Hétfő	8:00-14:00
Kedd	8:00-14:00
Szerda	8:00-14:00
Csütörtök	8:00-14:00
Péntek	8:00-14:00

#### IV. A PTE által végzett ellátás finanszírozása

1. A PTE a feladat ellátásáért a finanszírozási jogszabályok szerint Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) megkötött külön szerződés alapján jogosult finanszírozásra. A finanszírozási szerződés megkötésének a tényét, valamint a finanszírozás kezdő napját a PTE köteles az Önkormányzatok képviselőjének bejelenteni.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató finanszírozása, a megbízók döntése okán csökken, úgy a megbízók kötelesek az egészségügyi szolgáltatónak a finanszírozás csökkenéséből eredő mindenkor bevételkiesést a szerződés hatálya alatt folyamatosan, a szolgáltató kimutatása alapján, az egészségügyi szolgáltatás nyújtását követő 3. hónap 5. napjáig, kompenzáció címén megtéríteni a szolgáltató által kibocsátott számla alapján.
3. A megbízók a fenntartáshoz a tárgyévre elfogadott költségvetésük lehetősége ismeretében, külön támogatási szerződésben rögzített feltételek szerint járulnak hozzá.

[VVd1] megjegyzést írt: erről Kozár Mislény nyilatkozott

#### V. A szerződés időtartama, megszűnésére vonatkozó rendelkezések

1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, és határozatlan időre szól.

Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a PTE a fogorvosi alapellátást az erre vonatkozó NEAK finanszírozási szerződés hatálybalépésével kezdi meg, amelyről az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban értesíti.

2. Bármelyik Fél jogosult a jelen szerződést a másik Félhez címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani (rendes felmondás). Felek tudnak arról, hogy jelen szerződés rendes felmondással történő felmondási ideje az Öotv. 2/B § (3) bekezdését figyelembe véve hat hónap, mely jog az Öotv. 2/B § (2) bekezdése alapján szerződés hatálybalépését követő 5 (öt) évig nem gyakorolható.
  3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben azt a körülmények indokolják, a szerződést írásban, közös megegyezéssel módosítják vagy megszüntethetik.
  4. A felek azonnali felmondási oknak tekintik különösen az alábbiakat:
    - a PTE a szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesíti, illetve megszegi a működésre vonatkozó előírásokat, és a szerződésszerű állapotot a másik fél írásbeli felhívására a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem állítja helyre;
    - a NEAK a finanszírozási szerződést felmondja;
    - a Pécsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete a PTE működési engedélyét visszavonja
    - a fogorvos a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat
    - a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti.
- Az azonnali hatályú felmondást a másik féllel írásban kell közölni a felmondás indokainak részletes feltüntetésével. Felek rögzítik, hogy a bármelyik fél részéről közölt azonnali hatályú felmondás esetén a PTE köteles az ellátás folyamatosságáról az azonnali hatályú felmondás közlésétől számított legfeljebb három hónapig gondoskodni.
5. Jelen szerződés megszűnésekor a hatályos elszámolási szabályok alkalmazandók.
  6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a fogászati alapellátás további működtetése az Önkormányzatok feladata.

#### V. Kapcsolattartók

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során, annak tárgyára is tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek, amelynek körében az alábbi személyeken keresztül tartja egymással a kapcsolatot:

Kozármisleny Város Önkormányzat kapcsolattartója:

név:

telefonszám:

e-mail:

**[Vvd2] megjegyzést írt:** a korábban egyeztetett 2 év ide nem írható be.  
Az más kérdés, hogy a felek közös megegyezéssel meg tudják szüntetni.

Birján Község Önkormányzata

név:  
telefonszám:  
e-mail:

Lothárd Község Önkormányzata

név:  
telefonszám:  
e-mail:

Magyarsarlós Község Önkormányzata

név:  
telefonszám:  
e-mail:

A PTE részéről a Fogászati Klinika mindenkori igazgatója, jelen szerződés aláírásakor:

név: Dr. Nagy Ákos  
telefonszám: 72-535-920  
e-mail: nagy.akos@pte.hu

A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változsról az érintett Fél haladéktalanul, szabályszerűen aláírt nyilatkozatban térítvényes postai küldeményben, vagy személyes átadás-átvételben tájékoztatja a másik Felet úgy, hogy az átvétel időpontja és ténye igazolható legyen. A tájékoztatás tudomásul vételét a címzett Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

#### **V. Kártérítésre vonatkozó rendelkezések**

1. Az Öotv. 2/B. § (5) bek. alapján rögzítik, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a finanszírozás keretében kapott éves összeget.

2. Felek rögzítik, hogy a PTE által végzett tevékenységgel összefüggésben bejelentett sérelemdíj vagy kártérítési igényekért a PTE tartozik kártérítési felelősséggel.

#### VI. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem rendelkeznek
  - 1.1 az egészségügyi szolgáltatások teljesítéséhez szükséges egészségügyi adatok átadásának kérdésével, mert adatok átadására nem fog sor kerülni,
  - 1.2 szerződéskötése kapcsán vagyontárgyak átadásáról, mert arra nem kerül sor.
2. A felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés jogszabályváltozás folytán, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorulna, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását.
3. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban tárgyalások útján igyekeznek rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
4. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben és teljesen megegyezőt négy példányban írtak alá, amelyből három példány a PTE-t, egy példány az Önkormányzatot illeti meg.

Kelt:

Kelt:

Pécsi Tudományegyetem  
képv.: Jenei Zoltán kancellár

Kozármisleny Város Önkormányzat  
Képv.: Dr. Biró Károly polgármester

Birján Község Önkormányzat  
Képv.: polgármester

Lothárd Község Önkormányzat  
Képv.: polgármester

Magyarsarlós Község Önkormányzat  
Képv.: polgármester

#### Ellenjegyzők a PTE részéről:

szakmai ellenjegyző  
Dr. Sebestyén Andor

szakmai ellenjegyző  
Dr. Nagy Ákos

pénzügyi ellenjegyző  
Notaisz Jánosné

Jogi ellenőrzés a PTE részéről:



**Előterjesztés a 19. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága**  
**2018. június 18.-i és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. június 19.-i ülésére**

**Tárgy:**

- 1. Döntés Pécsi Tankerületi Központ megkereséséről a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola sportcsarnoka használati szerződésének módosítása tárgyában**
- 2. Döntés Pécsi Tankerületi Központ megkereséséről a Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában**

***1.Döntés Pécsi Tankerületi Központ megkereséséről a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola sportcsarnoka használati szerződésének módosítása tárgyában***

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései szerint a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik. A jogszabályi változásból eredően használati szerződések megkötésére került sor a tornaterem és a sportcsarnok használatára vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület 208/2016 (XII.13.) és a 193/2016. (XI.29.) Ök. számú határozataival elfogadott.

A Pécsi Tankerületi Központ a sportcsarnok használata tárgyában megkötött „Használati szerződés” módosítása tekintetében is megkereste Önkormányzatunkat, mely szerint a korábbi: „minden év szeptember 1-től következő év június 30-ig” időszak **június 15-ig-re** vonatkozó változtatását kéri. A módosítás az éves bérleti díj bevételt *90.000,- forint nagyságrendben csökkentené.*

**A Használati szerződés módosítását az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak alapján a döntésnek megfelelő határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

**.../2018. (VI. 19.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) nem támogatja a Pécsi Tankerületi Központtal megkötött, a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola sportcsarnokára vonatkozó „Használati szerződés” módosítását.

2) hozzájárul a Pécsi Tankerületi Központtal megkötött, a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola sportcsarnokára vonatkozó „Használati szerződés” módosításához, és a felhatalmazza a Polgármestert a „Használati szerződés” módosításának aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

## ***2.Döntés Pécsi Tankerületi Központ megkereséséről a Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában***

A Pécsi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Központ) vagyonkezelési szerződést kötött Kozármisleny Város Önkormányzatával a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola elhelyezésére szolgáló, Kozármisleny, Alkotmány tér 53. szám alatti, 224/37 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A Képviselő-testület 209/2016. (XII.13.) Ök. számú határozatával fogadta el a Vagyonkezelési szerződésben foglaltakat.

A Központ az EFOP-4.1.2-17-2017-00020 azonosítószámú pályázat sikeres megvalósulása érdekében a megkötött Vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletének kiegészítését kéri az alábbi területek tekintetében:

- *az iskola nyugati oldalán található nagyméretű zöld udvarrész;*
- *valamint a fenti udvarrész melletti parkoló.*

Az udvarrész az iskola bővítésével „elveszett” zöldterületet hívatott pótolni. A tervek szerint a terület rendbetételét követően játszóeszközök kerülnének beszerzésre, kiépítésre. A pályázat lehetőséget biztosít parkoló beruházásra, így a meglévő 224/38 hrsz-on lévő parkoló nem önkormányzati forrásból kerülne felújításra, hanem ezen pályázat keretében szépülhetne meg. Mindkét „idegen” beruházás a városkép optimalizását is szolgálja.

Az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolásra kerül a Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása (Vagyonkezelési szerződés 1. sz. melléklet), valamint annak 1. sz. függeléke, melyen kiemelten kerülnek bemutatásra az igényelt területek. Zöld színnel a már átadott (5852 m<sup>2</sup>), sárgával az igényelt zöldterület (2878 m<sup>2</sup>) és a korábbi átadásnál kimaradt kerékpár tároló, valamint szürkével jelölt (727 m<sup>2</sup>) parkoló.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak alapján a döntésnek megfelelő határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

### **.../2018. (VI. 19.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) nem támogatja a Pécsi Tankerületi Központ kérelmét a Vagyonkezelési szerződés és annak 1. számú melléklete módosítása tekintetében.

2) hozzájárul a Pécsi Tankerületi Központtal megkötött, „Vagyonkezelési szerződés” módosításához, és a felhatalmazza a Polgármestert a „Vagyonkezelési szerződés” 1. sz. módosításának aláírására.

Határidő: Azonnal  
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 14.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester

Szám: 2165-2/2018

**Használati szerződés  
1. számú módosítás**

A 2016. december 14.-én megkötött Használati szerződés, mely létrlésiejött egyrésről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124, adószám: 15724227-2-02) képviseli dr. Biró Károly polgármester, mint **Használatba adó**, valamint a **Pécsi Tankerületi Központ** (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2., adószáma: 15845358-2-02) képviseli Páva Péter tankerületi központ igazgató, mint **Használó** között az alábbiakban **módosul**:

**A Használati szerződés 7. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra:**

7. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanok használatáért a tanév időszakára vonatkozóan minden év szeptember 1-től következő év **júniusig 15-ig** havi bruttó 180.000,- forint használati díjat számol fel.

A szerződés további pontjai az ott leírtak szerint változatlan formában megmaradnak.

A Használati szerződés módosítása 4 példányban készült és a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kozármisleny, 2018. június

.....  
.....

Használatba adó  
Kozármisleny Város Önkormányzat  
képvisele  
dr. Biró Károly  
polgármester

.....  
.....  
Használatba vevő  
Pécsi Tankerületi Központ  
képvisele  
Páva Péter  
tankerületi központ igazgató

**Záradék:** Jelen Használati szerződést Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselő-testülete ..../2018. (VI.19.) Ök. sz. határozatával elfogadta.

**Vagyonkezelési szerződés**  
**1. számú módosítás**

A 2016. december 14.-én megkötött Vagyonkezelési szerződés, mely létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124, adószám: 15724227-2-02) képviseli dr. Biró Károly polgármester, mint **Átadó**, valamint a **Pécsi Tankerületi Központ** (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2., adószáma: 15845358-2-02) képviseli Páva Péter tankerületi központ igazgató, mint **Átvevő** között az alábbiakban **módosul**:

**A Vagyonkezelési szerződés II. A szerződés tárgya 1. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra:**

Sorszám	Ingtalan címe	Helyrajzi szám	Használt terület nm
1	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53	224/37	8.730
2	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 24/1 és 25 szám közötti közterület	224/38	727

Módosításra kerül a Mellékletben felsoroltak közül az **1. számú melléklet**.

A szerződés további pontjai az ott leírtak szerint változatlan formában megmaradnak.

A Használati szerződés módosítása 4 példányban készült és a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kozármisleny, 2018. június

.....  
 Átadó  
 Kozármisleny Város Önkormányzat  
 képviseli  
 dr. Biró Károly  
 polgármester

.....  
 Átvevő  
 Pécsi Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Páva Péter  
 tankerületi központ igazgató

**Záradék:** Jelen Használati szerződést Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselő-testülete .../2018. (VI. 19.) Ök. sz. határozatával elfogadta.

1. sz. függelék



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: KMH/2195-2/2018.

---

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 20. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. június 26.-i ülésére

**Tárgy: Kozármisleny Sportegyesület támogatási kérelme**

Kovács Tamás elnök, a Kozármisleny, Sportegyesület képviselőjében 2018. június 19. napján kérelemmel fordult Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

Beadványában ismertette, hogy az Egyesület Kézilabda Szakosztálya jelentős sportfejlesztési program megvalósításán dolgozik, melynek alapja a TAO támogatás lehet, azonban az még nem áll a Szakosztály rendelkezésére.

Ezért kérte, hogy a TAO keret megérkezéséig Kozármisleny Város Önkormányzata biztosítson 15.000.000,-Ft, visszatérítendő támogatást a Szakosztály részére, melyet 2018. december 31. napjáig visszafizetnének.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága a kérelmet előzetesen megvitatta, és az alábbi határozati javaslatot fogalmazta meg:

**...../2018. (VI....) Ök.sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny Sportegyesület kérelmét nem támogatja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny Sportegyesület 2018. évi költségvetési támogatásából még ki nem fizetett összeget egyösszegben 2018. július 15. napjáig az Egyesület számára átutalja.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

dr. Biró Károly sk.

polgármester





Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: /2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 21. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. június 26-i ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kosárlabda csarnok kivitelezése tekintetében

Előzmények: A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. június 18.-i ülésén Feleki Attila Képviselő Úr tájékoztatta a Bizottságot arról, hogy a PINKK Kosárlabda Klub beadott egy komplett, új munkacsarnok építési koncepciót a TAO-ba, arra a területre, ahová korábban a kézilabda csarnokot tervezték. Elmondta, ahhoz, hogy ez esetlegesen megvalósulhasson, szükséges egy hozzájárulás, a már korábban megszokott fejlesztésekhez hasonlóan.

A hozzájárulás ebben az esetben azt jelenti, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata kijelenti, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a PINKK Kosárlabda Klub az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást végezzen, és azt a fent említett beruházás esetében 15 éves időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem tekintetében álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

**...../2018. (VI. 26.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a PINKK Kosárlabda Klub kérelmét, és hozzájárul ahhoz, hogy a PINKK Kosárlabda Klub az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást végezzen, és azt a fent említett beruházás esetében 15 éves időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester a nyilatkozat aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 21.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 22. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. június 26-i ülésére

**Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása a Kozármisleny 2217/12 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.**

**Előzmények:**

Pusztai József meg kívánja vásárolni a Kozármisleny, Öregszőlő dűlő 2217/12 hrsz-ú 884 m<sup>2</sup> nagyságú, kert művelési ágú ingatlant. Az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztetett be, mert az ingatlan, a hatályos településrendezési terv szerint a település közepén zöldterület rendeltetésű, a Művelődési ház előtt lévő tó közvetlen környezetében van.

**Megállapítások:**

Az ingatlan a hatályos településrendezési terv szerint a település közepén, zöldterület rendeltetésű övezetben fekszik, a Művelődési ház előtt lévő tó közvetlen környezetében van, a területen rekreációs fejlesztéseket tervez az Önkormányzat (futópálya, parkosítás stb.). A tárgyi ingatlan környezetében lévő területeket az Önkormányzat korábban már megszerezte, azokon kialakította a Csikósvölgyi tavat, a környezetét rendezte. A területen összesen 3 db kert van magántulajdonban, azokra bejegyzésre került az Önkormányzat elővásárlási joga.

Jelen esetben indokolt az elővásárlási jog gyakorlásával a földrészlet tulajdonjogának megszerzése a rekreációs tervek megvalósítása érdekében.

Az ingatlanra adásvételi szerződést kötöttek 150.000,-Ft vételáron, az elővásárlási jog gyakorlásával ezen az áron lehet megszerezni az ingatlant.

**Javaslat:**

Az Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásával szerezze meg a Kozármisleny, Öregszőlő dűlő 2217/12 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát 150.000,-Ft vételárért településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

Határozati javaslat:

...../2018.(VI.26.) **Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, Öregszőlő dűlő 2217/12 hrsz. ingatlan vonatkozásában él elővásárlási jogával, és az ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra készített adásvételi szerződés szerinti 150.000,-Ft vételárért megvásárolja. Az ingatlan megszerzése településfejlesztési célok megvalósítása érdekében történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

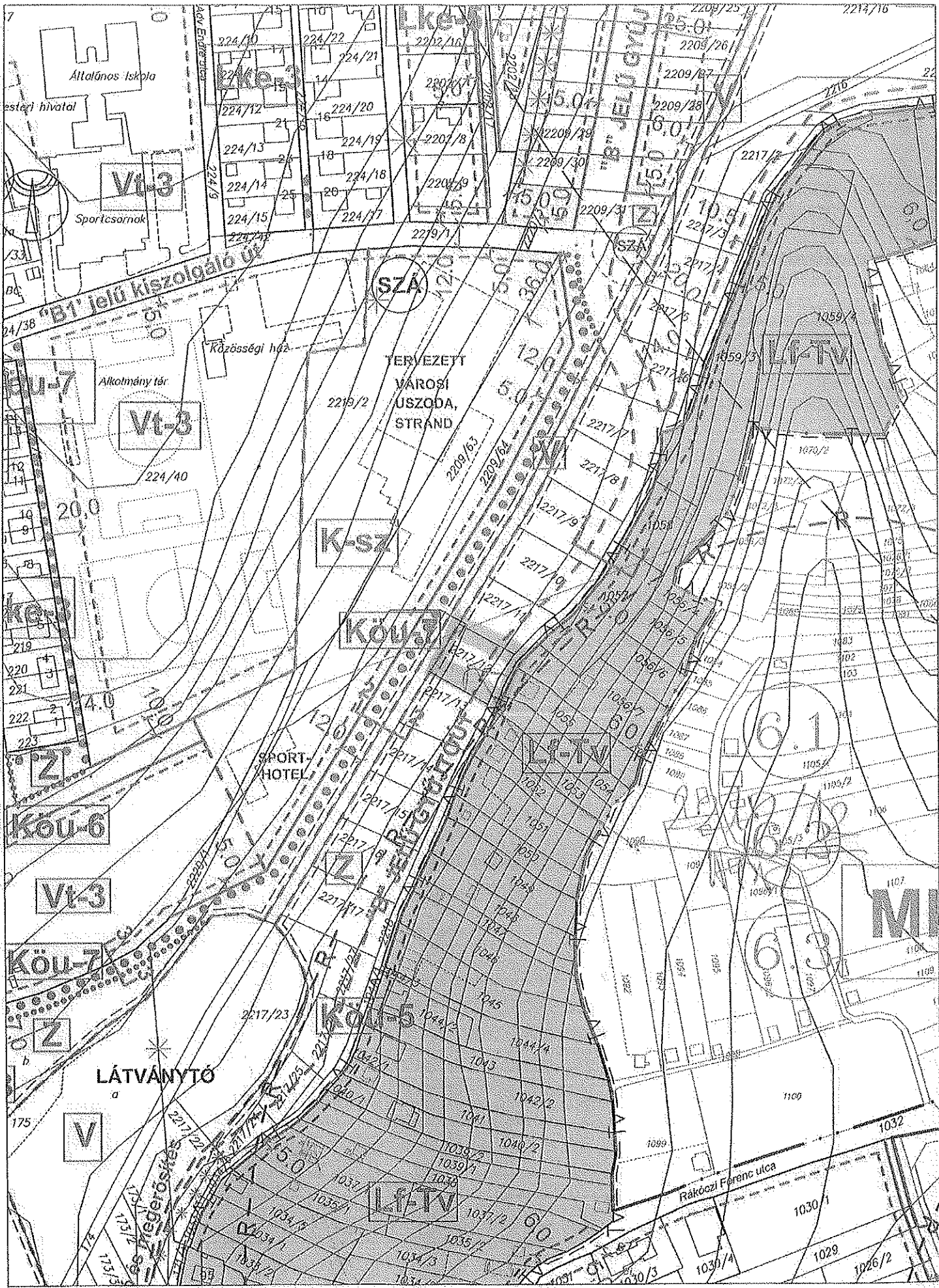
Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 21.

dr. Biró Károly  
polgármester







Ügyszám: 2162/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 23. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. június 26-i ülésére

**Tárgy: Kozármisleny 094/13 és 094/14 hrsz. földhasználat**

Előzmények:

Kun Zoltán, a Kozármisleny 094/13 és 094/14 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú szántó földrészletek földhasználója, akinek földhasználati joga 2018. december 31-én lejár. Szeretné a két földrészletet 2019-ben is művelni, ezért kéri a földhasználati joga 2019. december 31-ig történő meghosszabbítását. Az összesen 10,5 ha területért 70.000,-Ft/ha/év bérleti díjat fizetne.

Megállapítások:

A földhivatali nyilvántartás szerint a 094/13 hrsz-ú szántó földhasználati joga 2019. december 31-ig, a 094/14 hrsz-ú szántó földhasználati joga 2018. december 31-ig tart. A 094/13 hrsz-al így nincs tennivaló, a 094/14 hrsz. földhasználati joga hosszabbításáról kell döntenie. A hektáronként 70.000,-Ft a környéken szokásos mértékű.

Javaslat:

Az Önkormányzat, mint tulajdonos járuljon hozzá a 094/14 hrsz. alatti szántó földhasználati jogának 2019. december 31-ig történő meghosszabbításához, az évi 70.000,-Ft/ha bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

...../2018.(VI.26.) **Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kun Zoltán kérelmének helyt adva a Kozármisleny 094/14 hrsz-ú szántó földhasználati jogát 2019. december 31-ig meghosszabbítja, a bérleti díját 70.000,-Ft/ha/év összegben megállapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 21.

dr. Biró Károly  
polgármester





Ügyszám: /2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 24. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. június 26-i ülésére

**Tárgy: Kozármisleny Mátéka tó felé vezető út iszap elöntése, talajerózió elleni védelem**

**Előzmények:**

A június elején történt felhőszakadás, a Kozármisleny 0145/1 hrsz-ú úttal határos termőföldekről az út kb. 600 fm hosszú szakaszán nagy mennyiségű sarat, iszapot hordott az útra és a mellette lévő halastóba, ezzel azúton és a tóban is jelentős károkozás történt.

A későbbiekben hasonló károkozás megakadályozására szükséges a termőföldeken és az út mentén lévő és telítődött árkok kitisztítása, illetve a korábban az útra hordott iszap eltávolítása.

**Megállapítások:**

A 0145/1 hrsz-ú út melletti termőföldek magántulajdonban vannak, azokat a Reménypusztai Mezőgazdasági Zrt. műveli. A károk helyreállítása az okozó földek tulajdonosainak, illetve a földhasználónak a feladata.

A károkozással kapcsolatban bejelentés alapján a Növény- és talajvédelmi Hatóság helyszíni szemlét tartott, ahol egyezség született arról, hogy a földhasználó és a szomszédos tó tulajdonosa (Mátéka István) közösen elvégeztetik a kármentesítést, ehhez kérik az Önkormányzat támogatását is. A kármentesítés költsége még nem ismert.

**Javaslat:**

Függetlenül attól, hogy az Önkormányzat nem felelős a károkozásért, a kármentesítés költségeiben részt vállalhat. Javasolt az, hogy az Önkormányzat az igazolt költségek 10%-a erejéig, legfeljebb 20.000,-Ft összeghatárig vállaljon részt.

Határozati javaslat:

...../2018.(VI.26.)Ök. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0145/1 hrsz-ú út, és a mellette lévő halastó védelme érdekében, az útmenti árkok kitisztítása igazolt költségeinek 10%-a erejéig, de legfeljebb 20.000,-Ft-ig részt vállal a 2018. évi költségvetési tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

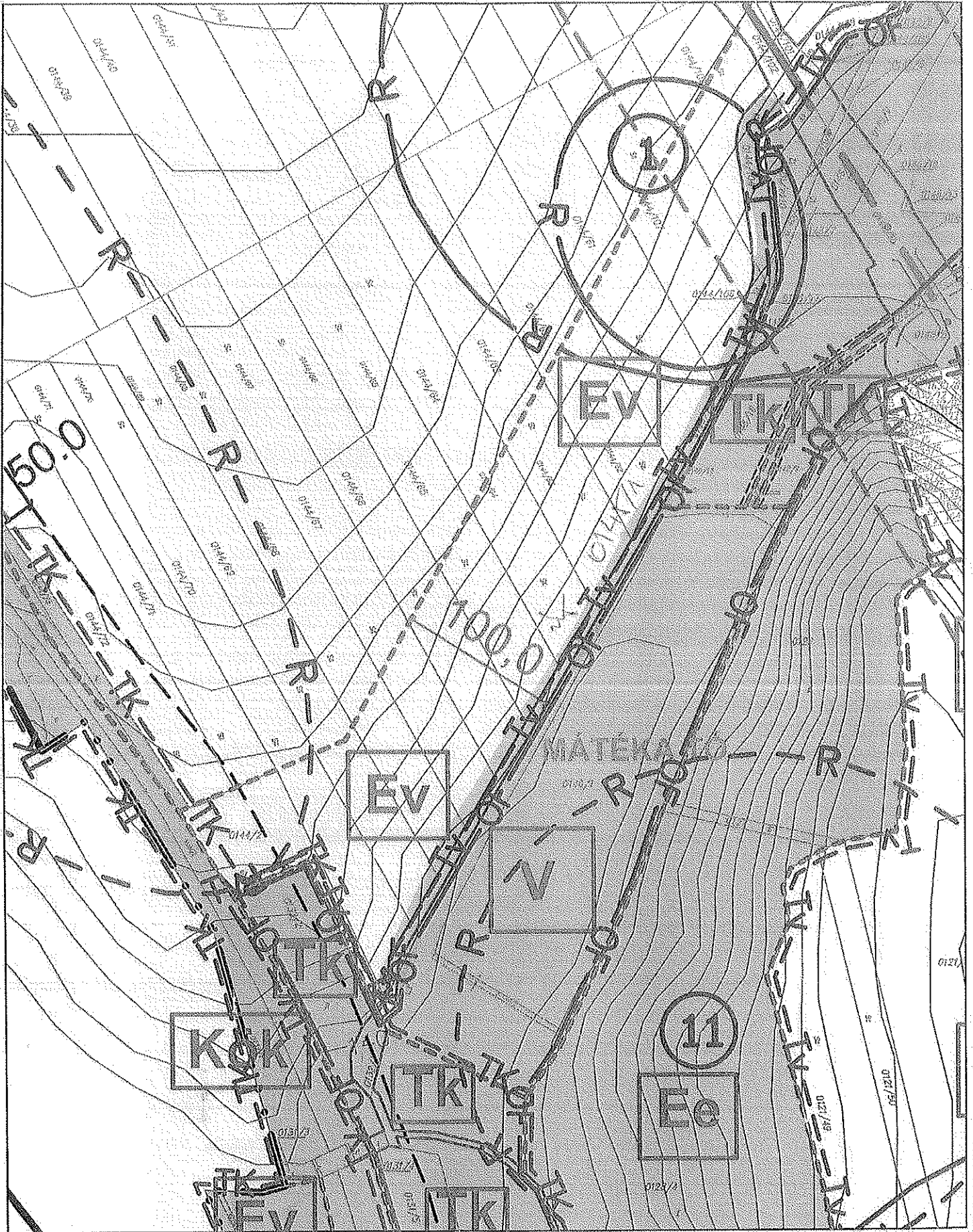
Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 21.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester







Ügyszám: /2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 25. napirendi ponthoz**  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. június 26-i ülésére

**Tárgy: Kozármisleny ipari területem lévő önkormányzati szántó területek földhasználata**

**Előzmények:**

Az Önkormányzat 2017. év végén ipari park kialakítása céljából megvásárolta a területen lévő termőföldeket (ezek: 094/48, 094/50, 094/52, 094/54, 094/57, 094/59, 094/7-094/14 hrsz.) Ezen földeknek haszonbérletői voltak és jelenleg is vannak, tekintettel arra, hogy a földrészeket ténylegesen csak az ipari létesítmények használatba vételi engedélye birtokában lehet művelésből kivonni. Az ipari hasznosítás késlekedik, ezért a haszonbérletek élnek. Évente szükséges felülvizsgálni a haszonbérleti szerződések érvényét és amennyiben nem várható az ipari célú hasznosítás, a haszonbérbe adást folytatni kell.

Amennyiben szükségessé válik a meghosszabbítás, úgy azt max. 1 évvel célszerű a rendezési tervi hasznosítás elsődlegessége miatt. Ha új szerződéskötés szükséges 2018-ban, akkor a javasolt bérleti díj 70.000,-Ft/ha/év.

**Javaslat:**

Amennyiben az érintett földek haszonbérleti szerződése lejár, úgy azok meghosszabbítása max. 1 évvel történjen és 2018-ban lejáráó szerződés esetén a meghosszabbított időszakra 70.000,-Ft/ha/év bérleti díj legyen megállapítva.

Határozati javaslat:

...../2018.(VI.26.)Ök. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/48, 094/50, 094/52, 094/54, 094/57, 094/59, 094/7-094/14 hrsz-ú termőföldek vonatkozásában a haszonbérleti szerződések meghosszabbítása legfeljebb 1 évvel történjen. A 2018. évben történő szerződéshosszabbítás esetén, a bérleti díj 70.000,-Ft/ha/év legyen. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. június 21.

dr. Biró Károly sk.

polgármester

2018 JÚN 13.

*Julia*

4

**Almási Richard**

**Feladó:** nikoletta kövesdi <nikoletta.kovesdi@gmail.com>  
**Küldve:** 2018. június 13. 13:51  
**Címzett:** Karoly Dr. Biro; Almási Richard  
**Tárgy:** Fwd: Kérelem a Kozármisleny 094/13-14 Hrsz.szántó használatára

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 2111/2.162-1/2018	
Érk.:	2018 JÚN 13.
Ügyintéző:	K. H.
Mell.:	Előszám:

----- Forwarded message -----  
From: Zoltán Kun <zoltankun.53@gmail.com>  
Date: 2018. jún. 13., Sze 13:24  
Subject: Kérelem a Kozármisleny 094/13-14 Hrsz.szántó használatára  
To: <polgarmester@kozarmisleny.hu>

Bíró Károly Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kozármisleny város önkormányzata megvásárolta a Kozármisleny 094 hrsz-ú szántó területből a 7-től 14 per. számú szántó területet ipari terület céljából.  
Az adott szántó területet 2004- óta haszonbérleti szerződés alapján én művelem.  
A megvásárolt szántó nagy részére a továbbiakban is van a földhivatalnál bejegyzett földhasználatom.  
Ebből a területből két darabra a 094/13 és 14 hrsz.-ú szántóra a bérleti szerződésem 2018. 12. 31.-el lejár.  
Mivel információim szerint a következő évben a jelzett területre nincs még szükség, szeretném a nevezett területet a 2019-es gazdasági évben tovább művelni. A jelzett területek fél hektáros darabok és nincs is külön út a megközelítésre szeretném a továbbiakban is együtt művelni, az egyébként összesen 10,5 ha-os területtel.  
A területért a 70.000.- ft/ ha./év bérleti díjat fizetnék az önkormányzatnak.

Kérem Tisztelt Polgármester Úrat kérésem testület elé való terjesztését!

Tisztelettel:

Kun Zoltán  
Egerág. Szabadság tér 3.

094/13      2019. X. 31.  
094/14      2018. X. 31.







# Kozármisleny Ipari Terület

