

Jegyzőkönyv

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. július 17. (kedden) 12:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: dr. Biró Károly, polgármester
Szolga Antal, alpolgármester
Varga Éva bizottsági elnök, képviselő
Tuza Julianna bizottsági elnök, képviselő
Wichmann József, helyi képviselő
Pohl Imre, helyi képviselő
Tarcsey Gyöngyvér, helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Korossy Ildikó, jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző
dr. Hermes Katalin, jogi referens
Almási Richárd, jegyzőkönyv-vezető

Dr. Biró Károly köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) Tuza Juliannát és Varga Évát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról, a 0121/7-12 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. (szóbeli előterjesztés, 1db. melléklet)
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

1.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról, a 0121/7-12 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. (szóbeli előterjesztés, 1db. melléklet)

Dr. Biró Károly
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

Pohl Imre
Javasolta, hogy ne éljenek az elővásárlási jogukkal, hiszen a városnak jelenleg több hektár ipari terület áll rendelkezésére.

Szolga Antal
Egyetértett Pohl Imre javaslatával. Elmondta, hogy a teleknek közvetlen útkapcsolata nincs.

Dr. Biró Károly
Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

122/2018. (VII.17.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi 0121/7, 0121/8, 0121/9, 0121/10, 0121/11 és 0121/12 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, a Czirják Frigyes (7761 Kozármisleny, Kinizsi u. 32.) által tett vételi ajánlat tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni.

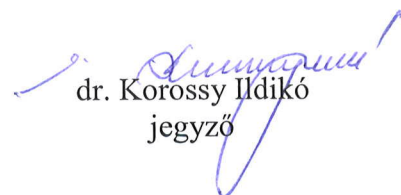
Határidő: értelemszerű

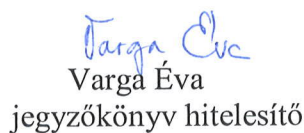
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

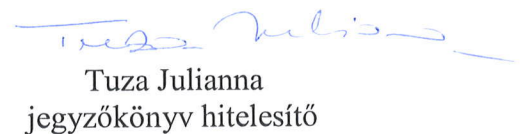
Több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly Polgármester Úr az ülést 12:10 órakor bezárta.

Kozármisleny, 2018. július 20.


dr. Biró Károly
polgármester


dr. Korossy Ildikó
jegyző


Varga Éva
jegyzőkönyv hitelesítő


Tuza Julianna
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV


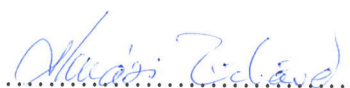
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. július 17. napján (kedden) 12:00 órakor tartott ülésén

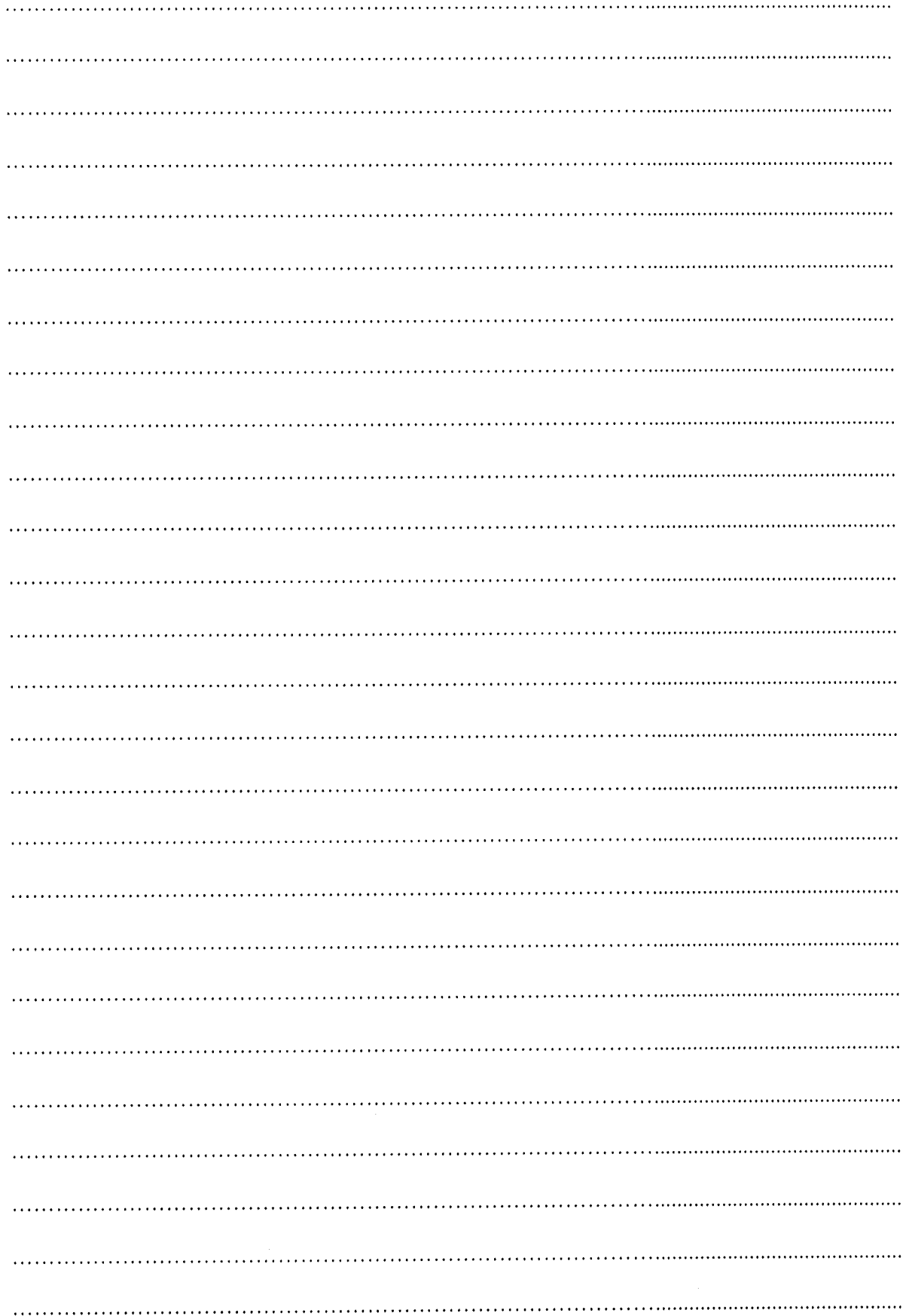
dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
Keszler László	helyi képviselő
Jámbor Attila	helyi képviselő
Pohl Imre	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Tuza Julianna	helyi képviselő	
Varga Éva	helyi képviselő	
Wichmann József	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó	jegyző	
--------------------	--------	--

Tanácskozási jog nélkül:

dr. Hermes Katalin	jogi referens	
Almási Richárd	jegyzőkönyv-vezető	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	



MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. július 17. napján (kedd) 12.00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére**

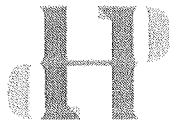
Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról, a 0121/7-12 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében.
(szóbeli előterjesztés, 1db. melléklet)
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester***

Kozármisleny, 2018. július 16.

dr. Biró Károly sk.
polgármester



Dr. Horváth Péter ügyvéd

7621 Pécs, Munkácsy Mihály utca 11.

Telefon/Fax: 72/953-970, mobil: 30/327-92-06

Email: horvathpeterdr@t-online.hu

Web: http://www.pecsiugyvediroda.hu/

fürti de

2018 JÚL 11



Kozármisleny Város Önkormányzata

Kozármisleny

Pécsi utca 124.

7761

Kozármislenyi Főzcs. Ó	nyzati Hivatal
Sorszám-alszám: 1211/2460-4/2018	
Érk:	2018 JÚL 11.
Ügyintéző:	S. H.
Mell:	Szöveg

Tisztelt Kozármisleny Város Önkormányzata!

Alulírott Dr. Horváth Péter Ügyvédi Iroda (képv.: dr. Horváth Péter ügyvéd, 7621 Pécs, Munkácsy Mihály utca 11.) Kiss Józsefné 12/108 arányú, Takács Józsefné 12/108 arányú, Nagy Istvánné 12/108 arányú, Kaló Ferenc 6/108 arányú, Nagy Károlyné 6/108 arányú, Kaló László Sándor 4/108 arányú, Króhung Zsolt Ferencné 4/108 arányú, Kaló Zsuzsanna Gizella 4/108 arányú, Külvinger Józsefné 12/108 arányú, Kaló József 3/108 arányú, Kaló Eszter 3/108 arányú, Kellerné Kaló Judit 3/108 arányú, Tóth János 3/108 arányú, Dankó István 12/108 arányú, Barta-Csehes Gyula Jánosné eladó 6/108 arányú, valamint Kaló János Kálmán 6/108 arányú osztatlan közös tulajdonát képező Kozármisleny külterület **0121/7 hrsz.** alatt felvett 4612 m² nagyságú, 16,05 k.fíll értékű **szántó**;

Kaló Ferenc 1/2-ed arányú, valamint Nagy Károlyné 1/2-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Kozármisleny külterület **0212/8 hrsz.** alatt felvett 2305 m² nagyságú, 8,02 k.fíll értékű **szántó**;

Barta-Csehes Gyula Jánosné 1/2-ed arányú, valamint Kaló János Kálmán 1/2-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Kozármisleny külterület **0121/9 hrsz.** alatt felvett 2307 m² nagyságú, 8,03 k.fíll értékű **szántó**;

Króhung Zsolt Ferencné 1/3-ad arányú, továbbá Kaló Zsuzsanna Gizella 1/3-ad arányú, valamint Kaló László Sándor 1/3 ad arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Kozármisleny külterület **0121/10 hrsz.** alatt felvett 2304 m² nagyságú, 8,02 k.fíll értékű **szántó**;

Kiss Józsefné 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Kozármisleny külterület **0121/11 hrsz.** alatt felvett 2306 m² nagyságú, 8,02 k.fíll értékű **szántó**;

Takács Józsefné 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Kozármisleny külterület **0121/12 hrsz.** alatt felvett 2302 m² nagyságú, 8,01 k.fíll értékű **szántó** telekkönyvi megjelölésű ingatlanok vonatkozásában alábbiak miatt írok Önöknek.

A mai nap során a fent megjelölt ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségek vonatkozásában a fenti ingatlanok tulajdonosai vételi ajánlatot kaptak a Czűrják Frigyes 7761 Kozármisleny, Kinizsi utca 32. 1. a szám alatti lakostól, melyet el kívánnak fogadni, továbbá melynek részletei az alábbiak.

A vételár összege 3,227.200,- Ft, azaz hárommillió-kettőszázhuszonezer-kettőszáz forint, melyet a vételi ajánlatot tevő a szerződés hatósági jóváhagyásától számított 15 napon belül fizeti meg a tulajdonosoknak. Eladók az ingatlanokat csak egységesen kívánják értékesíteni és egységesen kívánja a vevő megvásárolni, így a szolgáltatást oszthatatlannak tekintik.

Tájékoztatom, hogy vételi ajánlatot tevő is elővásárlási jogosult 2013. évi CXXII. törvény 18 § (1) bekezdésnek d) pontja, valamint ugyanezen szakasz (4) bekezdésének a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a megszerzést kívánt földterületek vonatkozásában helyben lakó földművesnek, továbbá családj gazdálkodónak minősül.

A vételi ajánlat elfogadása előtt a Ptk. 6:222. §-a alapján értesítem az Önkormányzatot, mint bejegyzett elővásárlási jog jogosultat, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatot el kívánja fogadni, és az elővásárlási jog rangsorban megelőzi vételi ajánlatot tevő elővásárlási jogának rangsorát, úgy jelen levelem kézbevezetétől számított 8 napon belül szíveskedjen ezt jelezni hódám felé.

Kelt: Pécs, 2018.07.10.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Péter Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Horváth Péter ügyvéd

