

Jegyzőkönyv

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottságának 2018. december 17.-én, 17:30 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

Tuza Julianna bizottsági elnök, helyi képviselő
Varga Éva bizottsági tag, helyi képviselő
Wichmann József bizottsági tag, helyi képviselő
Vukovics Hajnalka, bizottsági tag
Mezei Endre, bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly, polgármester
Szolga Antal, alpolgármester
dr. Korossy Ildikó, jegyző
Pohl Imre, helyi képviselő
Keszler László, helyi képviselő

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Hermes Katalin, jogi referens
Barics Arnold, ügyvezető
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző
Almási Richárd, jegyzőkönyv-vezető

*Tuza Julianna köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.
A Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Varga Évát
választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Egyebekben szót kért Szolga Antal.*

*A Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az
alábbi napirendek tárgyalását.*

Napirendi pontok:

1.) A településrendezési tervek 2018 évi 3. módosításának elfogadása

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök; dr. Kovács Péter, főépítész

**2.) Döntés a Bölcsődei fejlesztési program pályázatra beadandó módosított dokumentumok
elfogadásáról, önerő rendelkezésre állásáról**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**3.) Döntés a Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseiben a
közlekedés biztonsága érdekében teendő intézkedésekről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

4.) Döntés a Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetéséről

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

5.) Javaslattétel közterület elnevezésére

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

6.) Döntés Czirják Frigyes földterület bérbevételére vonatkozó kérelmről

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

7.) Döntés Cseh József földterület haszonbérbe-, illetve bérbe vételére vonatkozó kérelmről

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

8.) Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) haszonbérbe vételére vonatkozó kérelmről

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

9.) Döntés az új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágításáról

Haszonbérlet

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

10.) A Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

11.) Egyebek

1.) A településrendezési tervek 2018 évi 3. sz. módosításának elfogadása

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Feltette szavazásra a határozati javaslatot

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

112/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményét, és javasolja a képviselő testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 124/2009. (XI.23.) Ök. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, az 1 és 2. számú mellékletek szerinti módosítását elfogadja.*
- 2) A Képviselő-testület utasítja a Települési Főépítészt az elfogadás utáni tájékoztatás megtételére.*

Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter települési főépítész

2.) Döntés a Bölcsődei fejlesztési program pályázatra beadandó módosított dokumentumok elfogadásáról, önerő rendelkezésre állásáról

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

Varga Éva

Tájékoztatót kért arra vonatkozóan, hogy a jövőbeli bölcsőde bővítésére ad-e lehetőséget a pályázat, vagy korlátozza azt.

Dr. Biró Károly

Elmondta, tudomása szerint erről információt nem tartalmaz a pályázati anyag.

Pohl Imre

Tájékoztatót, hogy első körben kétszoportosra terveznék a bölcsődét olyan megoldással, hogy a jövőben kisebb átalakítással négy csoportossá legyen alakítható.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

113/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy hagyja jóvá a Bölcsődei fejlesztési program pályázat részeként benyújtandó, megvalósítási- és finanszírozási ütemtervet. A Képviselő-testület - nyertes pályázat esetén - biztosítsa a pályázathoz szükséges önerőt, a mindenkor általános költségvetési tartaléka terhére, **bruttó 15 789 474,- Ft.**, azaz tizenöt-

millió-hétszáznyolcvankilencezer-négy százhetvennégy forintértékben, bruttó 300 millió Ft-os vissza nem térítendő támogatás mellett. A projekt megvalósítási helyszíne a Kozármisleny 3145/2-es hrsz-ú építési telken tervezett zöldmezős beruházás, melyen 2 csoportszobás, „B” fokozatú bölcsőde létesülne.

Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a pályázati adatlap aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

3.) Döntés a Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága érdekében teendő intézkedésekről

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy Mezei Endre, bizottsági tag kérésére került a napirend a Bizottság elé, lakossági megkeresések alapján.

Pohl Imre

Elmondta, hogy véleménye szerint a Stop tábla, tükör kihelyezése nem elegendő megoldás problémára, az útburkolati felfestés pedig tapasztalatai alapján nem tartós. A jelzőtáblák kihelyezése mellett javasolta, hogy ezúttal is kérjenek sűrűbb rendőri jelenlétet a balesetek megelőzése érdekében, továbbá kérte, hogy a saroktelkek tulajdonosait szólítsák fel a kerítések átláthatóságának biztosítására.

Barics Arnold

Egyetértett Pohl Imrével. Tájékoztattott, hogy a munkálatok elvégzését, és a saroktükör kihelyezését a városüzemeltetés biztosítani tudja, de az úttestre való felfestést a jelenlegi időjárás nem teszi lehetővé.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

114/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy

- 1.) az előterjesztés mellékletét képező jelentésben foglalt, a Kinizsi – Munkácsy - Móra F. - Névtelen utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága megteremtése érdekében közlekedési tükröt és „Stop” táblát helyezzen el, melyek kivitelezésével bízva meg a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft-t.
Továbbá javasolja a képviselő testületnek, hogy az érintett kereszteződéssel közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosait szólítsa fel arra, hogy ingatlanuk bekerítését az átlátást lehetővé tevő módon oldják meg.
- 2.) keresse meg a Pécsi Rendőrkapitányság Kertvárosi Rendőrőrsét azzal, hogy a területen fokozott rendőri jelenlétet biztosítani, és ellenőrzéseket lefolytatni szíveskedjenek.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester; Barics Arnold, ügyvezető

4.) *Döntés a Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetéséről*

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

Varga Éva

Elmondta, hogy jelenleg 82 gyermek kötelező gyógytornáját segítené elő a szőnyeg lefektetése.

Szolga Antal

Elmondta, hogy ismeri az anyagot, - véleménye szerint – nagyon jó minőségű gumiszőnyeg.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

115/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a Kozármislenyi Sportcsarnok edzőtermében, kb. 70 m² felület „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeggel történő burkolásához, a 2018. évi szociális keret terhére legfeljebb bruttó 270.000,- Ft-ot biztosítson azzal, hogy a burkolási munkákat a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. végzi el.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Barics Arnold, ügyvezető

5.) *Javaslatétel közterület elnevezésére*

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy az egyetlen beérkezett javaslat a „Csóka utca” elnevezés. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

116/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága úgy dönt, hogy a Kozármisleny 1098 hrsz-ú közterület elnevezésére az alábbi javaslatot teszi: Csóka utca

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a javaslat társadalmi egyeztetésre bocsátását folytassa le.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

dr. Korossy Ildikó, jegyző

18:40 órakor Varga Éva távozott az ülésről.

6.) Döntés Czirják Frigyes földterület bérbevételére vonatkozó kérelmről

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

117/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a Kozármisleny belterület 3365/1 és 3365/3 hrsz. alatti, összesen 1.1856 m² nagyságú területet művelés céljára Czirják Frigyesnek adja bérbe 2019. január 01. és 2019. december 31. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek értékesítésre kerülnek, úgy azokat kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak vissza kell adni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

7.) Döntés Cseh József földterület haszonbérbe-, illetve bérbe vételére vonatkozó kérelmről

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

118/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy:

-a Kozármisleny külterület 0140/38 hrsz-ú 0,2117 ha nagyságú területet, 6.351,-Ft bérleti díj ellenében haszonbérbe,

-a Kozármisleny belterületi 3183-3361 hrsz-ok közötti, 7,8 ha nagyságú területet, 234.000,-Ft bérleti díj ellenében bérbe,

-a 3146-3148 hrsz-ek közötti 0,97 ha területet 29.100,- Ft bérleti díj ellenében adja bérbe Cseh Józsefnek, a 2019. január 01. és a 2019. december 31. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése, vagy beépítése szükségessé teszi, bérlő az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak visszaadja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

8.) Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) haszonbérbe vételére vonatkozó kérelmről

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy Mohai Péter kifejezett kérése az öt évre szóló szerződés. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

119/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz-ú, összesen 8 ha 0261 m² nagyságú földterületeket Mohai Péter gazdálkodó részére adja haszonbérbe, (70.000,-Ft/ha/év díj alapulvételével) évi 561.827,- Ft bérleti díjért, 5 éves időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet kártalanítás nélkül megszűnik a *naptári* év végén.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

9.) Döntés az új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágításáról

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Véleménye szerint, a napelemes megoldást javasolják a Képviselő-testület felé.

Szolga Antal

Tájékoztatást kért az üzemeltetési, karbantartási költségekre.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy tapasztalatai szerint a napelem és led technológia megbízható, lefeljebb az akkumulátort kell cserélni benne. Javasolta, hogy kérjenek egy kiegészítő ajánlatot a karbantartásra.

Barics Arnold

Prezentált egy mintadarabot.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

120/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a Kozármisleny 434 hrsz-ú gyalogút térvilágításának kivitelezését elvégezteti legfeljebb bruttó 2.100.000,-Ft áron a 2018. évi költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

10.) A Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére

Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről.

Pohl Imre

Elmondta, hogy a szerda délelőttönként rendszeresített pályázatkoordinációs ülések alapján tapasztaltak szerint úgy gondolja, hogy a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét ne részesítsék jutalmazásban.

Mezei Endre

Javasolta, hogy az ügyvezető által végzett számos többletfeladatot vegyék figyelembe.

Wichmann József

Javasolta, hogy a közmunkaprogramban résztvevőket is részesítsék támogatásban.

Szolga Antal

Elmondta, hogy – véleménye szerint – nagyon magas színvonalon működik jelenleg a művelődési ház.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

121/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek;

- a.) hogy a **Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft.** foglalkoztatottjainak (az Ügyvezető kivételével) 2018. évi jutalmazását az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal, - a 2018. évi költségvetése általános tartalék terhére - támogassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Barics Arnold ügyvezető

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

122/2018. (XII.17.) Pü. Biz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a **Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft.** foglalkoztatottjainak (az Ügyvezető kivételével) 2018. évi jutalmazását az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal, - a 2018. évi költségvetése általános tartalék terhére -támogassa.

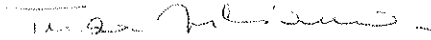
Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Baka Sára ügyvezető

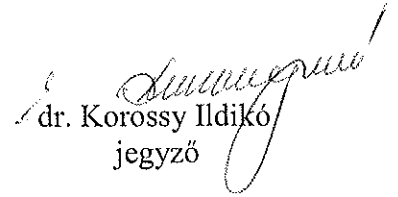
II.) Egyebek

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Tuza Julianna bizottsági elnök az ülést 19:20 órakor bezárta.

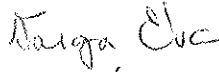
K.m.f.



Tuza Julianna
bizottsági elnök



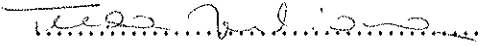
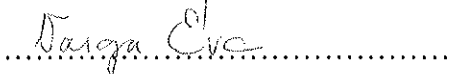
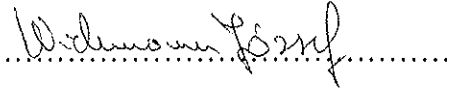
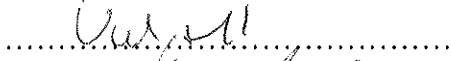
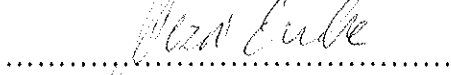
dr. Korossy Ildikó
jegyző



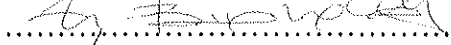
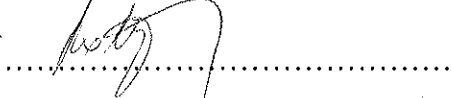

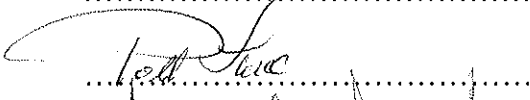
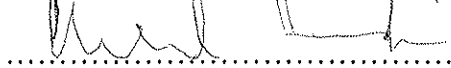
Varga Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív


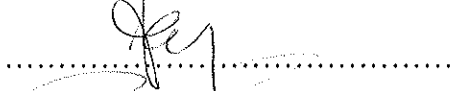
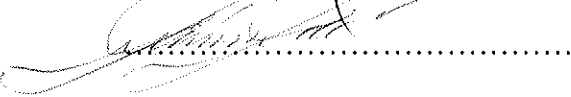
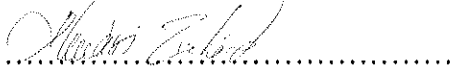
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságának
2018. december 17. napján (hétfő) 17:30 órakor tartott üléséről

Tuza Julianna	elnök	
Varga Éva	bizottsági tag	
Wichmann József	bizottsági tag	
Vukovics Hajnalka	külsős tag	
Mezei Endre	külsős tag	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Biró Károly	polgármester	
Szolga Antal	alpolgármester	
dr. Korossy Ildikó	jegyző	
Jámbor Attila	képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő
Pohl Imre	képviselő	
Keszler László	képviselő	

Tanácskozási jog nélkül:

Hermesz Katalin	jogi referens	
Szabó Miklós	műszaki ügyintéző	
Barics Arnold	ügyvezető	
Baka Sára	ügyvezető
Dr. Kovács Péter	főépítész
Almási Richárd	jegyzőkönyv-vezető	

.....
.....

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. december 17. napján (hétfő) 17.30 órakor
tartandó ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) A településrendezési tervek 2018 évi 3. módosításának elfogadása

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök; dr. Kovács Péter, főépítész

2.) *Döntés a Bölcsődei fejlesztési program pályázatra beadandó módosított dokumentumok elfogadásáról, önerő rendelkezésre állásáról*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

3.) *Döntés a Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága érdekében teendő intézkedésekről*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

4.) *Döntés a Sportsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetéséről*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

5.) *Javaslatétel közterület elnevezésére*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

6.) *Döntés Czirják Frigyes földterület bérbevételére vonatkozó kérelmről*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

7.) *Döntés Cseh József földterület haszonbérbe-, illetve bérbe vételére vonatkozó kérelmről*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

8.) *Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) haszonbérbe vételére vonatkozó kérelmről*

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

9.) *Döntés az új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágításáról*

Haszonbérlet

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

10.) A Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

11.) Egyebek

Kozármisleny, 2018. november 13.

Tuza Julianna sk.
bizottsági elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 2. (bizottsági ülésen 1.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. december 17-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Településrendezési tervek 2018 évi 3. számú módosításának elfogadása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 164/2018. (IX18.) Ök.sz. határozatával településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

Az eljárásban módosítással érintett területek:

1. A **Janikovszky Éva Általános Iskola** tervezett fejlesztését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **József Attila utca menti, 3338/1 hrsz** ingatlan magában foglaló övezetben a telekalakításra vonatkozó, a felosztását lehetővé tevő előírások módosítása.
3. Vidékfejlesztési Program keretében **külterületi földút fejlesztés** megvalósításához kapcsolódóan egy rövidebb szakaszon az út nyomvonala, illetve a szabályozási vonal pontosítása.

Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területek nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások, vagy a Képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek, a módosítási eljárási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32.§ (6) bekezdése szerint **tárgyalásos eljárásként került lefolytatásra.**

A Kormányrendelet 42.§ (1) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt **véleményeztette a partnerekkel.** A módosítási eljárás során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait a Kormányrendelet és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete rögzíti.

A partnerségi egyeztetés keretein belül a partnerek tájékoztatása a 2018. október 8-án lakossági fórumon is megtörtént. A partnerségi egyeztetés során, sem a fórumon, sem azon kívül észrevétel nem érkezett. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **partnerségi egyeztetés szakaszát, a 193/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozatával lezárta.**

Ezt követően **Polgármester** a módosítási dokumentációt **megküldte az állami főépítész részére, hogy az egyeztető tárgyalást összehívja.**

Az egyeztető tárgyalás 2018. december 6-án lezajlott. Az egyeztető tárgyalás jelzőkönyvét az 1. melléklet tartalmazza. Az egyeztető tárgyalás alapján, az Állami főépítész az elfogadáshoz szükséges végső szakmai véleményét BAD/15/318-5/2018 számon megadta (2. melléklet).

Előzőek alapján Kozármisleny Város településrendezési terveinek 2018. évi 3. módosítása az előterjesztés szerint elfogadható.

Határozati javaslat:

...../2018. (XII. 20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményét, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 124/2009. (XI.23.) Ök. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, az 1 és 2. számú mellékletek szerinti módosítását elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a Települési Főépítészt az elfogadás utáni tájékoztatás megtételére.

Határidő: Értelem szerint

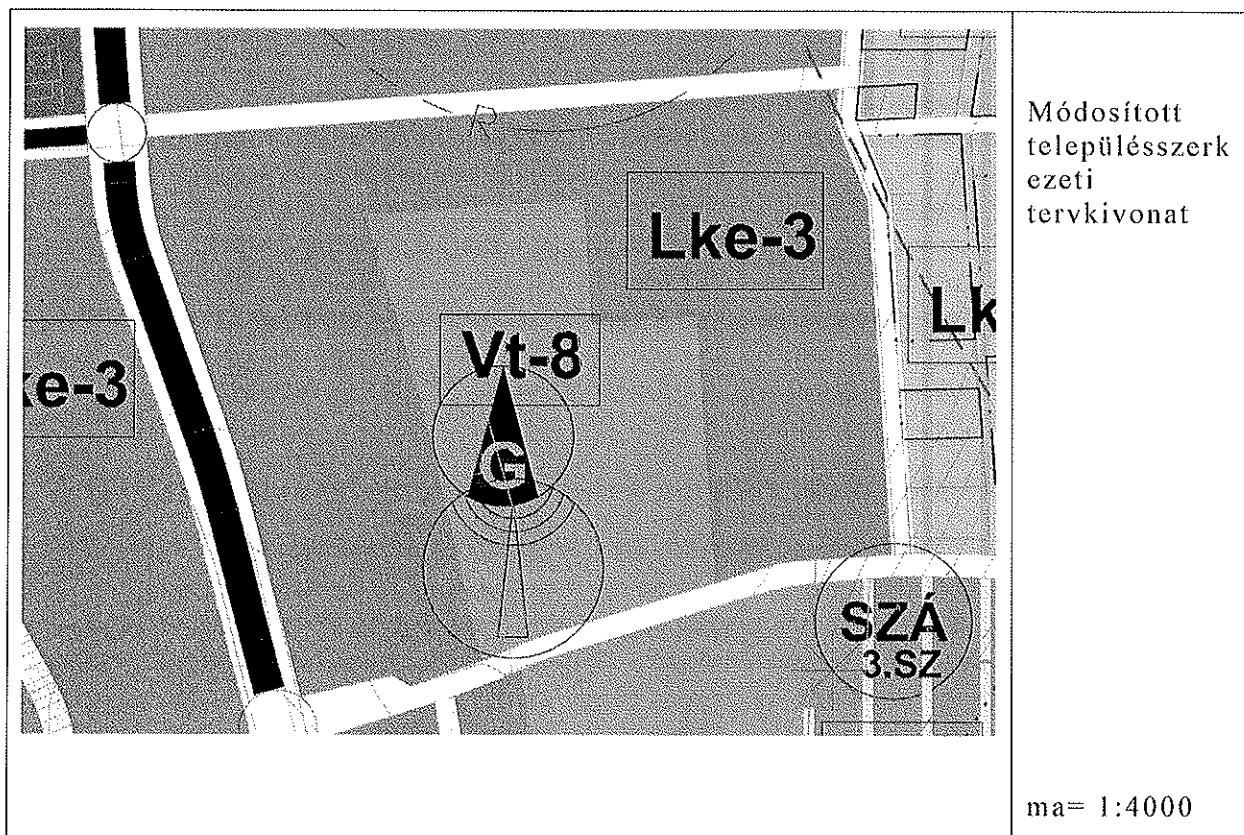
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter települési főépítész

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

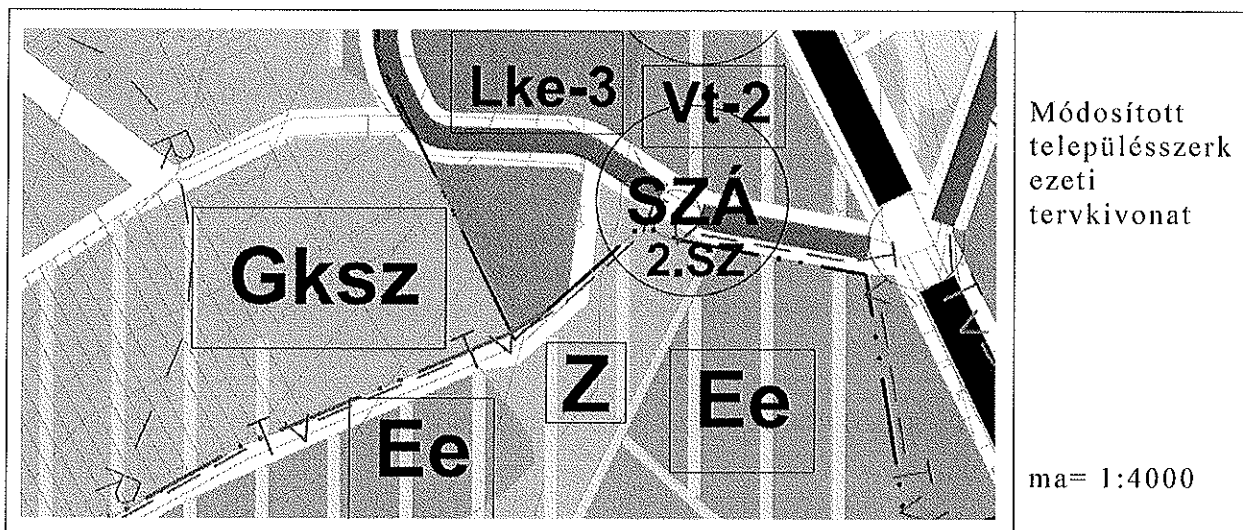
I.számú melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2018. (XII. .) Ök.sz. határozatához



I.számú melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2018. (XII. .) Ök.sz. határozatához





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Kozármisleny Város Önkormányzata
Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére
7761 Kozármisleny,
Pécsi út 124.
HRN: KMISLENY

Iktatószám: BAD/15/318-4/2018.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Kozármisleny Város TrT. 2018. évi 3. számú tárgyalásos eljárás szerinti
módosítása

LEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. december 6-án a BAMKH Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának hivatalos helyiségében.

Tárgy: Kozármisleny Város településrendezési tervének tárgyalásos eljárás szerinti módosításának egyeztető tárgyalása.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

I.) Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata 2018. november 26-án kérelmet nyújtott be az állami főépítési feladatkörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez Kozármisleny Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosításához a jogszabályban meghatározott tárgyalásos eljárás keretében.

A módosítás célja a településrendezési tervben a Janikóoszky Éva Általános Iskola fejlesztésének, valamint a József Attila utca menti 3338/1 és 3338/2 hrsz.-ú ingatlanokat, és a 0171 és 0161/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő beruházások megvalósíthatóságának településrendezési tervi megalapozása.

Magyarország Kormánya az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (III. 26.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének 53. pontjában a módosítással érintett általános iskola fejlesztését nemzetgazdasági szempontból kiemelt

jelentőségű beruházássá nyilvánította. Fentiekén túl a képviselő- testület a 164/2018. (IX.18.) Ök. Határozatában a 3338/1-2, valamint a 0171 és 0161/5 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az EljR. 32. § (6) bekezdés a) és c) pontjai alapján a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik amennyiben *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt, valamint ha a képviselő- testület a döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt a településrendezési eszköz módosítása.*

Az állami főépítész az EljR. 42. § (4) bekezdésének megfelelően a 9. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szerint az érintett partnerek bevonásával egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

Ideje: 2018. december 6-án 09:00 óra

Helye: Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Hivatalos helyisége
7623 Pécs, Rákóczi u. 30. II. emelet

A meghívó mellékleteként az állami főépítész által elektronikusan megküldésre került a véleményezésre benyújtott dokumentáció.

Az egyeztető tárgyaláson a megbízott településtervező és a települési főépítész ismertette a beruházás célját és annak várható településrendezési hatásait. Az 1. számú módosító indítvány a Janikovszky Éva Általános Iskola – a Pécs Tankertületi Központ, mint vagyonkezelő kezdeményezésére –, fejlesztésére tervezett EFOP-4.1.2.-17-2017-00020 azonosító számú pályázat megvalósíthatóságát irányozza elő a településrendezési tervben. Az elkészült építési engedélyezési tervek rávilágítottak arra, hogy a hatályos településrendezési tervben a telekre megfogalmazott építési előírások szűkössé váltak. Az egy ingatlanon elhelyezkedő bölcsőde, óvoda, iskola és sportcsarnok komplexum külső terei és parkolói az új beépítéssel együtt már nem tudják teljesíteni az előírt 50%-os zöldfelületi mutatót. Továbbá a beépíthetőség is eléri a maximálisan előírt 30%-ot, amely a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéseket ellehetetleníti, módosításuk indokolt. A módosítás során a zöldfelületi mutató értéke 30%-ra csökken, a beépíthetőség 50%-ra nő. A hatályos HÉSZ-ben pontosítás szükségese a járműelhelyezés tekintetében is. Az általános országos elvárás, hogy a létesítmények járműelhelyezése, az állóforgalom kezelése telken belül kerüljön kialakításra. A 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 42. § (11) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy amennyiben a település adottságai azt lehetővé vagy szükségessé teszik, a települési önkormányzat a település egész vagy rész területén a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) kialakítását a legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával megengedheti. Fenti országos előírást az Önkormányzat a módosítás során alkalmazni kívánja a HÉSZ-ben. A módosítással „Vt-8” jelű településközpont vegyes építési övezetre módosul a tervezési terület. Újonnan beépítésre

szánt terület kijelölését a módosítás nem tartalmazza, ezért a biológiai aktivitásérték számítás munkarész az országos jogszabályoknak megfelelően nem készült. A 2. számú módosító indítvány a 3338/1-2 hrsz.-ú telkekkel érintett „VI-6” jelű övezetének HÉSZ előírásait pontosítja 3 önálló építési telek kialakítása céljából, amelynek magánberuházással megvalósuló funkciói jelenleg nem ismertek. Fentiek alapján a minimális telekszélesség 25m-re, a minimális telekméret 1500 m²-re változik. A 3. számú módosító indítvány a 0145/7, a 0171 hrsz.-ú külterületi földutak szilárd burkolati kialakításának településrendezési tervi megalapozását tartalmazzák. A kivitelezés során megállapítást nyert, hogy az út természetben kialakult nyomvonala egy rövidebb szakaszon eltér a szabályozási tervben rögzített nyomvontól, ezért annak szabályozási tervlapon történő korrekciója szükséges. A módosítás során az út szabályozási szélessége 6,5m-ről 9,0m-re változik.

II.) Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban írásban távolmaradásukat jelezték és kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezőik:

- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság;
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- BAMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály;
- BAMKH PJH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály;
- Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;
- BAMKH PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály;
- Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság;
- Dél- dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

III.) Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban írásban távolmaradásukat jelezte és érdemi észrevételt tett a tárgyi ügyben az alábbi érdekelt államigazgatási szervek:

- BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya a 4488-2/2018. iktató számú levelében a módosítási szándékkal egyetért azonban az alábbi jogszabályon alapuló véleményt fogalmazta meg:
„Az 1. számú módosítás esetén zöldfelület elemzésekor a területek biológiai aktivitás értékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás érték kiszámítást is figyelembe kell venni, új zöldfelület kijelölés szükséges”.
- Az Országos Atomenergia Hivatal az OAH-2018-00057-0841/2018 (AL) iktató számú levelében a módosítással egyetért azonban felhívja a figyelmet az alábbiakra:
„Felhívom a figyelmet, hogy a nukleáris létesítmény és a radioaktív-hulladék tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Kormányrendelet 7. § (6) bekezdése értelmében a radioaktív-hulladék- tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében a jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervezet (az OAH-t) valamint a

radioaktívhulladék- tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH fenti Kormányrendelet szerint engedélyes ügyfélnek minősül. Az elfogadott településrendezési eszközeiről az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!”

IV.) Az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt és előzetesen levélben sem jelezték távolmaradásukat az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, így az EljR. 34.§ (2) b), c) pontja szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:

- Országos Vízügyi Főigazgatóság;
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtér Hatósági Főosztály;
- BAMKH Élelmiszerlánc biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály;
- Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály;
- Nagykozár, Pécsudvard, Egerág, Szemely Község, Pécs MJV Polgármesterei.

V.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

- A Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalának Megyei Főépítésze a megyei területrendezési tervvel való összhang vonatkozásában a településszerkezeti tervet érintő módosítással egyetért, az ellen kifogást nem emel.

- A BAMKH PJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya képviselője felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy nyilvántartása szerint a 3. számú módosító indítványban szereplő 0145/7, 0171 hrsz.-ú ingatlanok nyilvántartott régészeti lelőhelyek, római kori fejlett településmaradványok. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény értelmében a beruházást megelőzően régészeti feltárást kell előveztetni. A településrendezési terv szabályozási terolapja a nyilvántartott régészeti lelőhelyek tekintetében nincs szinkronban a hatósági nyilvántartással, ezért annak felülvizsgálata indokolt.

- A BAMKH Népegészségügyi Főosztály képviselője a módosítással egyetért, ahhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul. Felhívja azonban az Önkormányzat figyelmét, hogy az 1. számú módosítással érintett, mára a kertvárosias lakóterületek közé „beszorult” oktatási komplexum további fejlesztése konfliktus helyzetet teremthet a környező lakóterületekkel és az oktatási tömbön belül lévő épületek emeletráépítéssel történő bővítése közegészségügyi szempontokat is szem előtt tartva nem javasolt. Fentiek okán megfontolásra ajánlja a településfejlesztési koncepcióban a település meglévő szerkezetét is figyelembe vevő új zöldmezős beruházás helyszínét kijelölni, meghatározni.

- A BAMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze a módosító indítványokkal egyetért, az ellen kifogást nem emel, a BAMKH Népegészségügyi Főosztály képviselője által megfogalmazott szakmai véleménnyel egyetért, az abban foglaltakat javasolja a településrendezési terv felülvizsgálatakor figyelembe venni.

Ezt követően az egyeztetés eredménnyel lezárult.

Az állami főépítész képviselője tájékoztatta a megjelenteket, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

Pécs, 2018. december 7.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:



Lukács István
állami főépítész

EljR. alapján az eljárásban résztvevő érdekeltek:

1. BAMKH PJH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály DDKTVF
2. Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPIG
3. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság BMKI
4. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság DDVIZIG
5. BAMKH PJH Népegészségügyi Főosztály BAMKHNPECS
6. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi/ Hatósági Főosztály HMEIR
7. BAMKH PJH Hatósági Főosztály Építéstügyi és Örökségvédelmi Osztály PJHEPORO
8. BAMKH PJH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály JH02PECSI
9. BAMKH PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BAMKHEI
10. BAMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály MBFHPBK
11. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság NMHH
12. Országos Atomenergia Hivatal OAH
13. B&H Régió Bt. dr. Heller Márta településtervező bhregio@t-online.hu
14. Kozármisleny Város Önkormányzatának Polgármestere KMISLENY
Baranya Megyei Önkormányzat BMOH



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Kozármisleny Város Önkormányzata
Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére
7761 Kozármisleny,
Pécsi út 124.
HRN: KMISLENY

Iktatószám: BAD/15/318-5/2018.
Ügyintéző: Horváth Szabolcs
Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Kozármisleny Város TrT. 2018. évi 3. számú tárgyalásos eljárás szerinti módosítása - záró szakmai vélemény megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 42. § (6) bekezdésében foglalt tárgyalásos eljárásra vonatkozó jogkör szerint, az eredménnyel zárult egyeztető tárgyalást követően végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. A tervi megoldásokkal az alábbi szakmai észrevételeim, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javasolom az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:

1.1 A Janikovszky Éva Általános Iskola fejleszthetősége érdekében, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás keretében a 224/37 hrsz.-ú építési telek „VI-8” jelű településközpont-vegyes építési övezetbe történő átsorolása, 50% legnagyobb beépíthetőség, 30% legkisebb zöldfelületi mutató alkalmazásával a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ). Az építési telken kívüli gépjármű elhelyezésre vonatkozó előírás pontosítása a HÉSZ 3. § (5)-(7) bekezdésében a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 42. § (11) bekezdése szerint;

- 1.2 A 3338/1-2 hrsz.-ú telekkel érintett „V-6” jelű településközpont vegyes építési övezetben a HÉSZ minimális telekméretének (1500m²), valamint a minimális telekszélességének (25m) módosítása telekalakítás céljából;
- 1.3 A 0145/7 és a 0171 hrsz.-ú külterületi földutak szilárd burkolati kialakításának településrendezési tervi megalapozása keretében egy rövidebb szakaszon az út szabályozási szélessége 9,0m-re módosul.

2. Az EljR. 42. § (4) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalást hívtam össze az eljárásban érdekelték részvételével 2018. december 6-án. Az egyeztető tárgyaláson egymással ellentétes jogszabályon alapuló vélemények nem kerültek ismertetésre, ezért az egyeztető tárgyalás eredménnyel zárult. Azonban kérem, hogy az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben foglalt jogszabályon alapuló észrevételeket vegyék figyelembe a tervdokumentáció véglegesítésekor.
3. Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 16. § (3) bekezdése alapján *„amennyiben a korábbi módosítások időközi átoeztetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”*. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében *„a településrendezési eszköz legkorábban... a tárgyalásos eljárás... esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba”*.
2. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 43 § (2) bekezdése alapján *„a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szerunek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”*.

3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2018. december 7.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:



Lukács István
állami főépítész



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező



Másolatkészítő:


osztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének

24/2018. (XII. 27.) önkormányzati rendelete

a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló

21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazással élve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

10.§ (7) A „Vt-6” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

7.1. Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

- a) közterülettel határos telekszélessége: min.25 m
- b) területe: min.1500 m²

7.2. Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül,
- b) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonalon,
- c) beépítési mód : szabadon álló,
- d) építménymagasság : min.6,0 m - max. 7,5 m,
- e) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- g) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 50 %,

2.§

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbiakkal:

10. § (9) A „Vt-8” jelű építési övezetre vonatkozó előírások

9.1 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

- a) közterülettel határos telekszélessége: min.30m

b) területe: min. 1500 m²

9.2. Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül,

b) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonalon,

c) beépítési mód: szabadon álló

d) Építménymagasság: max. 10,5 m,

e) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában): max. 50 %,

f) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 50 %,

g) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 30 %

h) A vonatkozó jogszabály szerint meghatározott számú - az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges – személygépkocsi elhelyezésének lehetősége a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakítható.

3.§

(1) A HÉSZ Belterület szabályozási terve e rendelet 1. sz. és 2. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

(2) A HÉSZ Külterület szabályozási terve e rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

4.§

E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

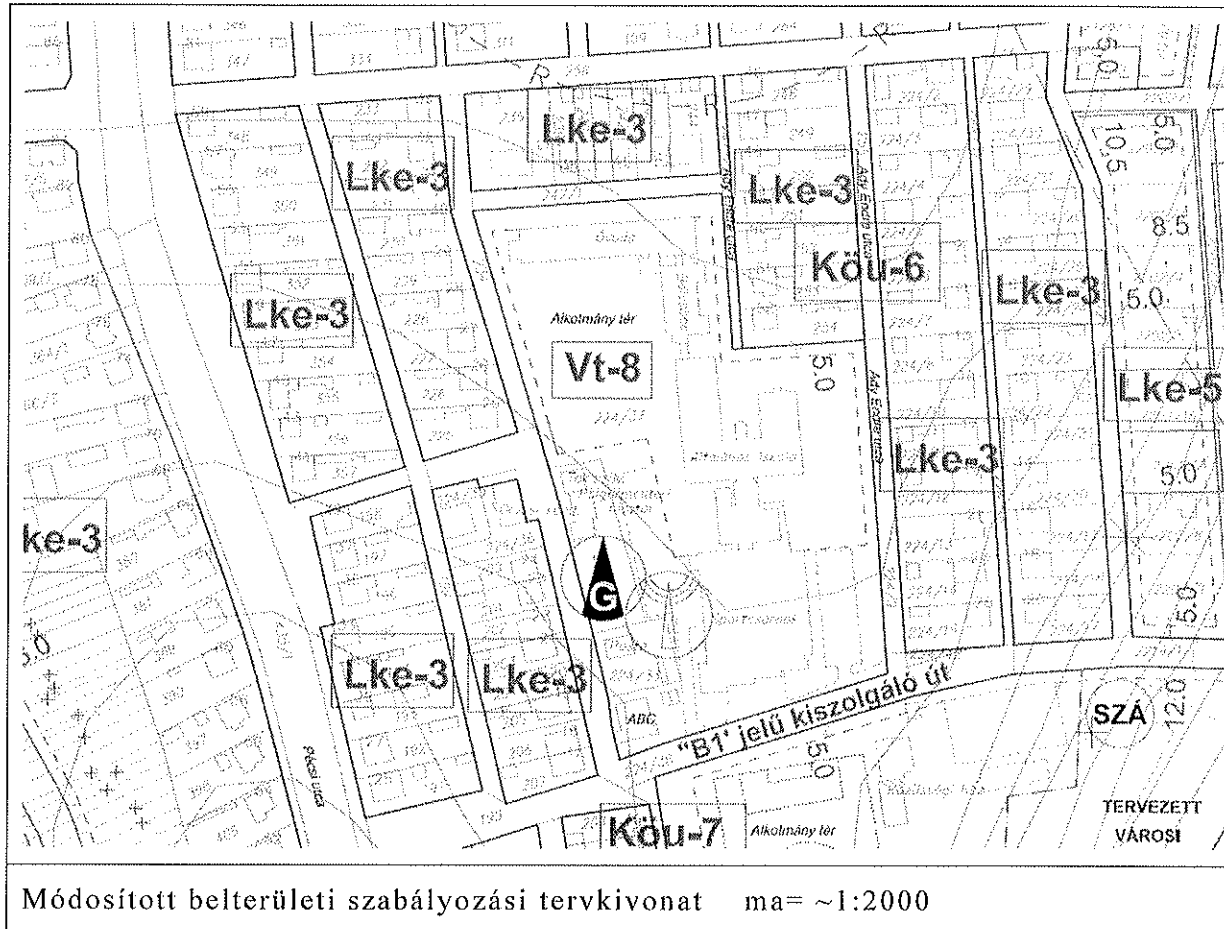
dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2018. december 27.

dr. Korossy Ildikó
jegyző

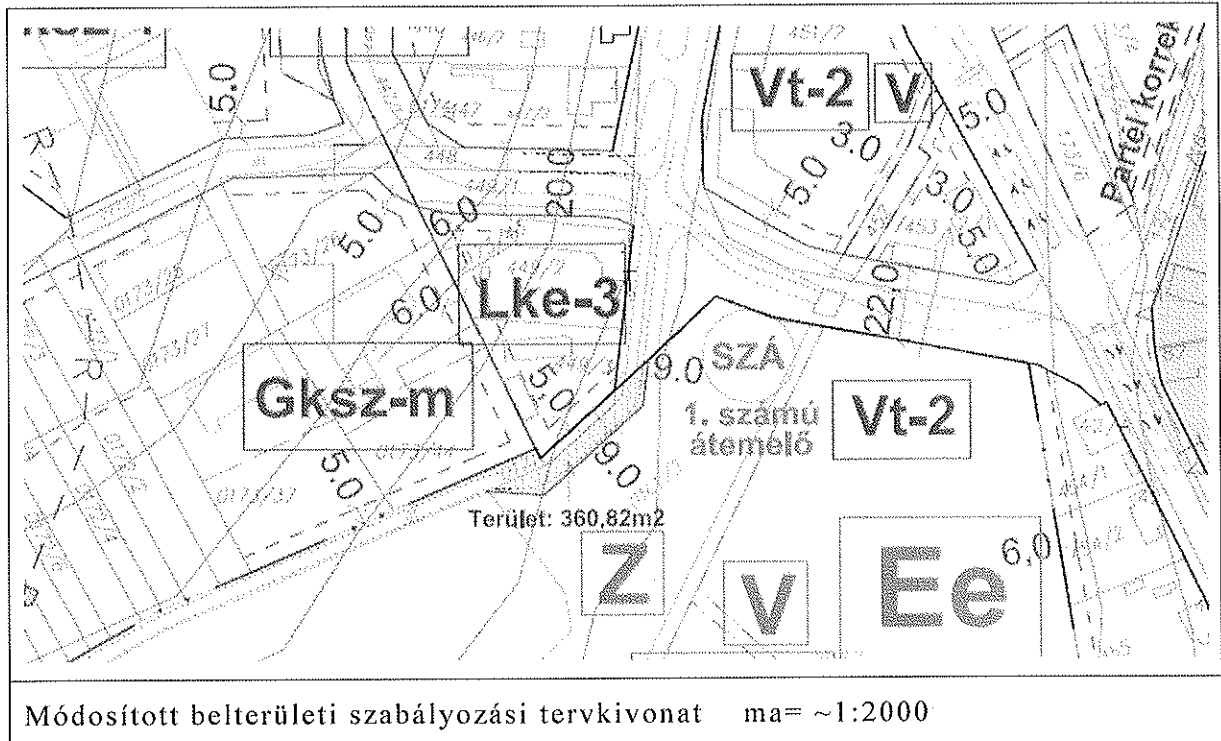
1. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.
(XII.27.) rendeletéhez



Módosított belterületi szabályozási tervkivonat ma= ~1:2000

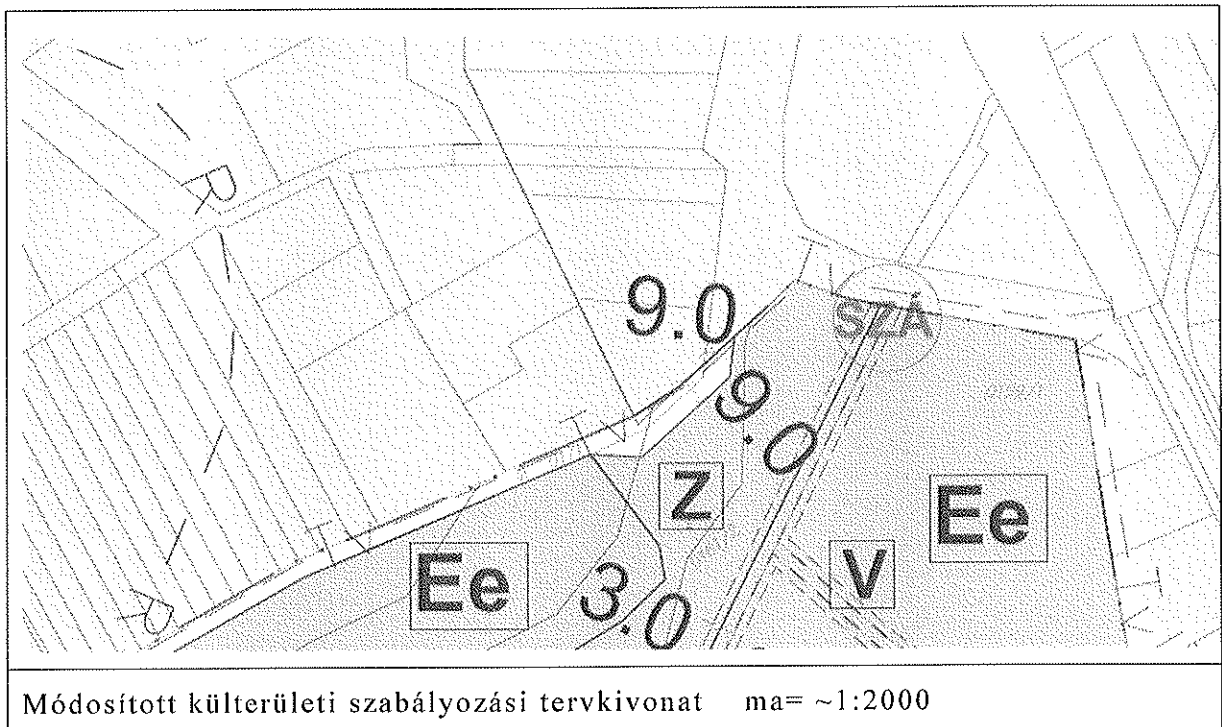
2. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.

(XII.27.) rendeletéhez



3. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.

(XII.27.) rendeletéhez



Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 6. (bizottsági ülésen 2.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. december 17-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Döntés a Bölcsődei fejlesztési program pályázatra beadandó módosított dokumentumok elfogadásáról, önerő rendelkezésre állásáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 8-i rendkívüli ülésén úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program címre. A pályázathoz csatolni kell többek között a műszaki/építészeti tervdokumentációt, műszaki leírást és a jogerős építésügyi hatósági engedélyt, illetve igazolni szükséges a saját forrás rendelkezésre állását, és a Képviselő-testület által elfogadott, megvalósítási- és finanszírozási ütemtervet a pályázat benyújtását megelőző, 30 napnál nem régebbi képviselő-testületi határozat hiteles másolatával.

A 3145/2-es hrsz-ú építési telken tervezett zöldmezős beruházás - 4 csoportszobás, „B” fokozatú bölcsőde - tervezési munkáit, illetve a finanszírozási és ütemezési tervet 2018. november 26.-i ülésén Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta. Azonban a rendelkezésre álló források szűkössége miatt - pl. a parkoló, játszótér-udvarrendezés, eszközbeszerzés és berendezés e pályázat keretében nem valósul meg - célszerű lenne jelen pályázatra csak egy 2 csoportszobás „B” fokozatú bölcsőde megvalósítása, és majdan, egy következő ütemben annak bővítése egyéb pályázati forrásból.

A fentieknek megfelelően az Eco-Cortex Kft. a pályázati dokumentáció részeként elkészítette a módosított megvalósítási és finanszírozási ütemtervet, mely a pályázat benyújtásához szükséges és jelen előterjesztés mellékletét képezi. Eszerint az önerő összege nem változik, az egy lakosra jutó adóerő képesség alapján 5%, azaz 15 789 474,- Ft. A pályázat keretében vissza nem térítendő, igényelt támogatás bruttó 300.000.000,- Ft (95%), így a projekt tervezett összköltségvetése 315 789 474,- Ft. Az új ütemezés szerint a pályázat benyújtása legkésőbb 2019. január közepére tervezett, az átdolgozott műszaki/építészeti tervdokumentáció készülttségének és az építésügyi hatósági engedélyezés függvényében.

Határozati javaslat:

...../2018. (XII. 20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bölcsődei fejlesztési program pályázat részeként benyújtandó, megvalósítási- és finanszírozási ütemtervet. A Képviselő-testület - nyertes pályázat esetén - biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt, a mindenkori általános költségvetési tartaléka terhére, bruttó 15 789 474,- Ft., azaz tizenöt-millió-hétszáznyolcvankilencezer-négyszázhetvennégy forintértékben, bruttó 300 millió Ft-os vissza nem térítendő támogatás mellett. A projekt megvalósítási helyszíne a Kozármisleny 3145/2-es hrsz-ú építési telken tervezett zöldmezős beruházás, melyen 2 csoportszobás, „B” fokozatú bölcsőde létesülne.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 7. (bizottsági ülésen 3.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2018. december 17-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseinek közlekedésbiztonsága

Mezei Endre, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság külsős tagja bejelentéssel élt a Hivatal felé, hogy a Kinizsi utca- Janikovszky utca, Munkácsy utca - Móra Ferenc utca kereszteződése nagyon balesetveszélyes, a közelmúltban történt a helyszínen egy súlyos baleset, amely az idei évben már a harmadik ilyen jellegű ütközés volt. Kérte, hogy a Hivatal vizsgálja meg annak lehetőségét, milyen intézkedésekkel lehetne a jövőben elkerülni a hasonló jellegű baleseteket.

Böröcz Tamás mezőőr a Hivatal kérésére a helyszínt bejárva részletes, fotódokumentációval alátámasztott jelentést készített, és javaslattal élt a probléma megoldására. A jelentés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a véleményüket kialakítani és dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2018. (XII. 20.) Ök.sz. határozat

- 1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező jelentésben foglalt, a Kinizsi – Munkácsy - Móra F. - Névtelen utcák közlekedésbiztonsági intézkedéseire tett javaslatokat elfogadja, és azok megvalósítására Ft-ot különít el a 2019. évi költségvetés terhére.
- 2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező jelentésben foglalt, a Kinizsi – Munkácsy - Móra F. - Névtelen utcák közlekedésbiztonsági intézkedéseire tett javaslatokat nem fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

**Tárgy: Kinizsi-Munkácsy-Móra-Névtelen
utcák kereszteződésének
közlekedésbiztonsága**

J e l e n t é s

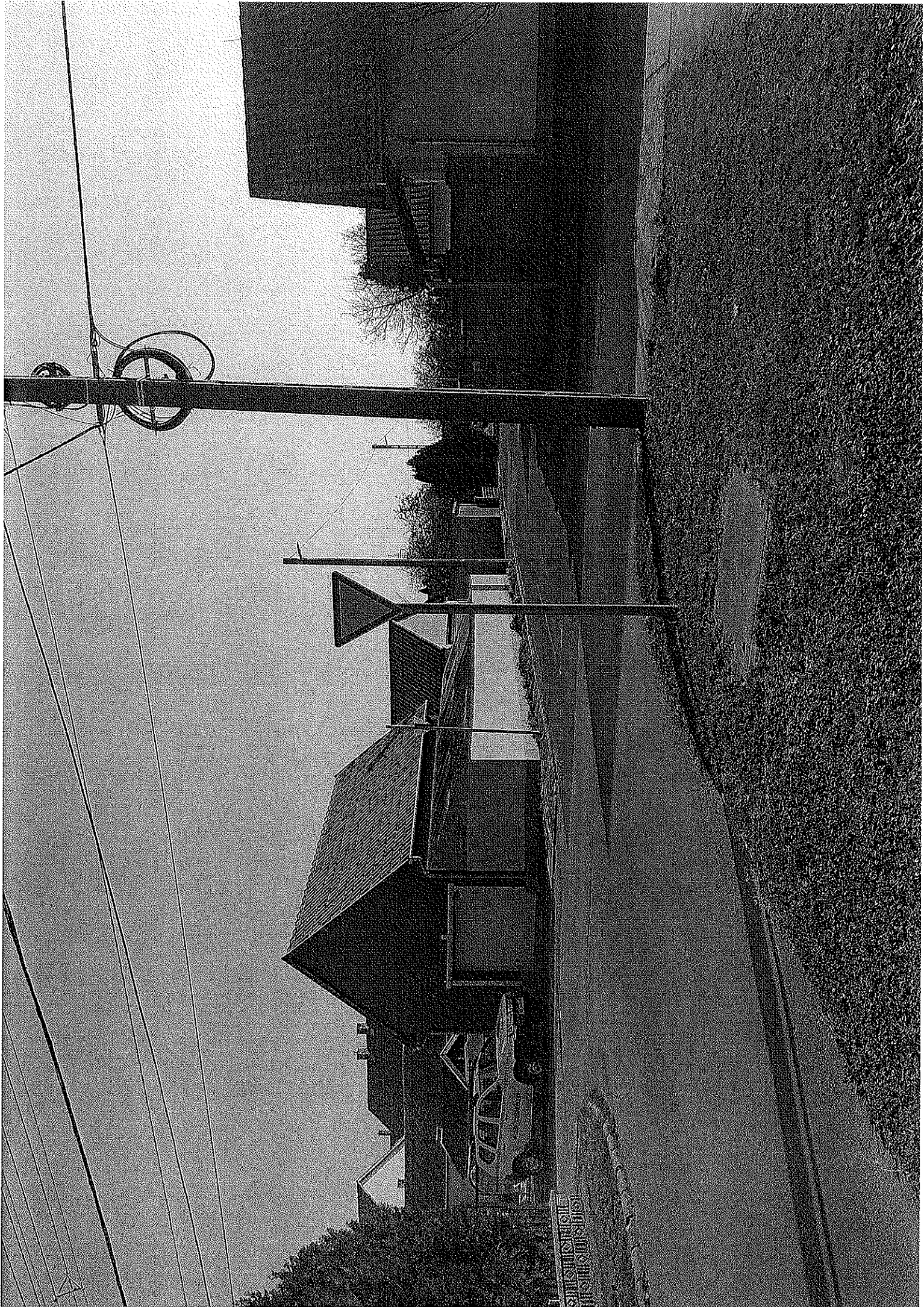
Jelentem, hogy Mezei Endre Úr (külsős bizottsági tag) bejelentette, hogy a Kinizsi u. (52. 55. sz.) - Névtelen u. (belterület, hrsz.:1000/3), Munkácsy u. (86.sz.) - Móra F. u. (89. sz.) kereszteződése jelen állapotában nagyon balesetveszélyes. Nemrég történt is egy komoly baleset, az elsőbbségi jog meg nem adása miatt, de ebben az évben ez már a harmadik ilyen jellegű ütközés volt. A balesetek bekövetkezésének elsődleges oka a figyelmetlen vezetés, de a kereszteződés kialakítása, be nem láthatósága is hozzájárul a nemkívánatos ütközések bekövetkezéséhez.

A helyszínen meggyőződtem a bejelentés helytállóságáról és fénykép felvételeket is készítettem. A kereszteződés beláthatóságának ellenőrzésére több pozícióban is készítettem felvételt, majd itt megálltam a szolgálati járművel, hogy látszódjon mennyire bent vagyok már a kereszteződésben.

A Névtelen utca elsőbbségét a Kinizsi és Munkácsy-Móra F. utcák felől elsőbbségadás kötelező jelzőtábla biztosítja, de amint azt a térképészlet is jól mutatja, a kereszteződést követően szűkül az utca, a Kinizsi 55. sz. ingatlan (848/1 hrsz.) telekhátára, így a kerítése is kijebb van, tujával a telekhátáron belül beültetve, kerítés átláthatósága gyékénnyel csökkentve!

A balesetek kialakulását az alábbiak csökkenthetik:

- az elsőbbségadás kötelező jelzőtábla útburkolati jellel történő megerősítése (feltehetően jobban észlelnék mint a jelzőtáblát, mell.-ben csatolva)
- a meglévő táblák cseréje Állj! Elsőbbségadás kötelező! jelzőtáblára, útburkolati jellel megerősítve (mell.-ben csatolva)
- a Munkácsy 86. sz. ház kerítéséhez forgalom segítő tükör kihelyezése, mely a Kinizsi u. felől, illetve a Névtelen utca szűkebb része felől érkezőknek biztosíthat információt a kereszttirányú forgalom meglétéről, mely mindkét jármű vezetőjét fokozottabb óvatosságra készíthetné.







Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 8. (bizottsági ülésen 4.) napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2018. december 17-i, valamint
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetése

Előzmények:

A Kozármislenyi Sportcsarnok kibővített szárnyában található edzőterem padlóburkolata gres lappal készült. A teremben főleg gyógytorna ill. rehabilitációs torna folyik, a meglévő hidegburkolaton tartott foglalkozások balesetveszélyesek, és az egészségre is káros hatásúak is lehetnek. Ahhoz, hogy ezeket ki lehessen küszöbölni kb. 70 m² felületen melegburkolat lefektetésére lenne szükség. A legalkalmasabb megoldás a sport célokra ajánlott „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeg. A forgalmazó tájékoztatása szerint a gumiszőnyeg-tekercek az illesztés mentén kétoldalas öntapadó szalaggal ragaszthatók.

Bekért árajánlat szerint a gumiszőnyeg anyag ára szállítással együtt bruttó 267.872,-Ft. A szőnyeg lerakását a Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) elvégzi.

Javaslat:

A Sportcsarnok megjelölt edzőtermében a kb. 70 m² „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeg lefektetéséhez az anyagára és szállítási költségre legfeljebb bruttó 270.000,-Ft biztosítása azzal, hogy a beszerzett gumiszőnyeg lefektetését a Kft. végezze el.

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sportcsarnok edzőtermében kb. 70 m² felület „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeggel történő burkolása anyagbeszerzéséhez, és annak kiszállításához a 2018. évi költségvetési általános tartaléka terhére legfeljebb bruttó 270.000,- Ft-ot biztosít Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Kft. részére azzal, hogy a burkolási munkákat a Kft. végzi el.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Barics Arnold, ügyvezető

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: <i>VH/57H-1/2018</i>	
Érk:	2018 DEC 06.
Ügyintéző:	<i>H. N.</i>
Mell.:	EK-szám

Rebó de

Tisztelt képviselő testület.

Kérelemmel fordulok önökhöz a Városi sportcsarnok edzőtermi szőnyegezése ügyében.

A sportcsarnok nyugati oldalán a lelátó alatt lévő, tavaly nyáron a sportegyesület által kibővített edzőteremben a padló burkolat egy rész területen a régi gres lap. A terem naponta több csoport is használja edzésre, (közel 80-100 fő) többek között az iskola is délelőttönként több alkalommal itt tartja a gyerekek gyógytornáját. Ezek az edzések (egy része rehabilitációs) és főleg a gyógytornák nagy része a földön fekvé történik. A hideg kemény lapon ezek a gyakorlatok baleset veszélyesek és egészségtelenek főleg a gyerekekre nézve, viszont a teremre és a tornákra nagy szükség van.

Több vezetővel is megvizsgálva arra jutottunk, hogy megoldást a terem sport szőnyegezése jelentené. A hagyományos padlószőnyeg azért nem megfelelő mert tisztítása higiéniai szempontból nem megoldható, nem csúszásmentes, valamint erre az igénybevételre hosszútávon nem alkalmas.

Jelenleg a terem egy kb.70 m²-es részének burkolása lenne fontos a használat szempontjából. A terem többi területe akár egy későbbi időpontban, esetleg egyéb forrásból megoldva lenne leburkolva, kímélve az önkormányzat anyagi forrásait.

Több anyagot is vizsgáltunk a megoldásra, konzultálva más sportintézményekkel és gyártókkal a tapasztalataikról. Az ajánlatok mellékletben csatolva.

A javaslatunk szerint a II. ajánlatban szereplő Kraitec Special 10 mm-es gumiszőnyege lenne a megfelelő a célnak.

Egyeztettem a szőnyeg lerakásáról Barics Arnoldal a sportcsarnokot üzemeltető Kft ügyvezetőjével és megbeszéltük, hogy ennek a munkáját és minimális költségét vállalják.

Kérem, hogy az anyagra szükséges 252 632 Ft-ot, valamint a szállításra szükséges 15 240 FT-ot, azaz összesen **267 872 Ft**-ot biztosítani szíveskedjenek. Célszerű lenne a támogatott összeget a sportcsarnokot üzemeltető Kft részére adni, így a komplett kivitelezés lebonyolítása egy kézben, költség hatékonyabban történne.

Köszönettel és üdvözléttel:

Feleki Árpád sportcsarnok ig.

Kozármisleny, 2018-11-28

Kozármisleny város.
Településfejlesztéséért
Szolgáltató Nonprofit Kft.
7761 Kozármisleny, Pécci út 124
Adószám: 20870268-2-02

Feleki Árpád

II. ajánlat

Eladó: Belházy-Éptherm Kft. [info@belhazykft.hu]
Küldve: 2018. november 29. 12:01
Címzett: Feleki Árpád
Tárgy: Re: Ajánlat
Melléletek: Kozármisleny Városi Sportcsarnok ajánlat.docx

Kedves Feleki Úr!

Kiszámoltam a pontos bekerülési költséget, így küldtem egy új mellékletet.

Üdv. Eckerné Lia

2018. 11. 29. 11:38 keltezéssel, Belházy-Éptherm Kft. írta:

- > Kozármisleny Városi Sportcsarnok
- >
- > Feleki Árpád létesítmény igazgató Úr részére!
- >
- >
- > Tisztelt Feleki Árpád Úr!
- >
- > Megkeresésére válaszolva 3 ajánlatot adunk a Városi Sportcsarnok
- > edzőtermének burkolására.
- >
- > A termékek a német Kraiburg gyár termékei, melyek újrahasznosított
- > gumiőrlemény és poliuretán-elastomer ragasztó összepréselésével
- > készülnek.
- >
- > Részletesebb adatok a mellékletben kerültek feltüntetésre.
- >
- > Helyszínre szállítás: 12 000 Ft +Á, mely 1 raklapnyi áru kiszállítását
- > jelenti. Mindhárom tétel 9-9 tekercse egy raklapon belüli mennyiség.
- >
- > Fektetése a sávok egymás mellé igazításával történik.
- >
- > Aljzathoz rögzítése történhet kétoldali ragasztó széleken történő
- > alkalmazásával, vagy ragasztó felhasználásával.
- >
- > Sajnos ragasztót nem forgalmaz az importőr.
- >
- >
- > Az anyagok Bp-i raktárban rendelkezésre állnak, szállítási időpont
- > ismeretében postán érkeznek a kért helyszínre.
- >
- > Üdvözlettel
- >
- > Eckerné Lia
- >
- > Belházy-Éptherm Kft
- >
- >
- >
- >
- >

Kozármisleny Városi Sportcsarnok

7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53.

67,5 m² edzőtermi burkolat készítés anyagára ajánlat

Kraitec TOP 10 mm-es gumiszőnyeg

Mérete: 1,25 m x 6 m

Súlya: 67,5 kg/tekerics

Hőállóság: -30 C- +80 C

Repedésáthidalás: 40 %

Vegyszerállóság: Háztartási savakkal és lúgokkal szemben ellenálló

Ára: 2494+Á/m² - 67,5 m²-re számolva a bekerülési költség br 213 798 Ft

Kraitec Special 10 mm-es gumiszőnyeg

Mérete: 1,25 x 6 m

Súlya: 67,5 kg/tekerics

Hőállóság: -30 C - + 100 C

Repedésáthidalás: 60 %

Vegyszerállóság: Háztartási savakkal és lúgokkal szemben ellenálló

Ára: 2947+Á/m² - 67,5 m²-re számolva a bekerülési költség br 252 632 Ft

Kraitec Protect 10 mm-es gumiszőnyeg

Mérete: 1,25 x 6 m

Súlya: 79 kg/tekerics

Hőállóság: - 30 C - + 80 C

Repedésáthidalás: 40 %

Vegyszerállóság: Háztartási savakkal és lúgokkal szemben ellenálló

Ára: 4043+Á/m² - 67,5 m²-re számolva a bekerülési költség br 346 586 Ft

Tisztelt Bizottság!

Előterjesztés a 5. napirendi ponthoz

Kozármisleny Város Önkormányzata
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága
2018. december 17-i ülésére

Tárgy: Közterület elnevezése

Előzmények:

A kozármislenyi 1098 hrsz-on bejegyzett közterület még nem kapott utcanévet, és több lakossági megkeresés érkezett, hogy az ott élők az ingatlanokba nem tudnak bejelentkezni.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet határozza meg a lakcím „képzés” szabályait az alábbiak szerint:

2.§ (1) *A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.* E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

(2) *Cím akkor*

- a) *keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,*
- b) *szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,*
- c) *módosul, ha valamely címeleme megváltozik.*

5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,

- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység aajtájának, bejáratának megjelölését.

Az előbbieket alapján, ahhoz, hogy az ingatlant a központi címregiszterben rögzíteni tudja a Hivatal, a közterületet el kell nevezni.

A közterületek elnevezése a Képviselő-testület feladata, azt rendeletbe foglalva kell meghatározni. A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság javaslatot tesz a lehetséges közterület elnevezésekre, mely javaslatot a Hivatal társadalmi egyeztetésre bocsátja. A társadalmi egyeztetést követően a Képviselő-testület a közterület elnevezéséről rendeletet alkot.

Javaslat:

1098 hrsz (A Rákóczi u. keleti végétől északi irányba induló 1101 hrsz-ú út és az 1043 hrsz közötti út, kb. 270 m hosszú és ennek elágazása az 1098 hrsz-ú út, kb. 120 m hosszú) **Csóka utca**

Kérem a Tisztelt bizottsági Tagokat, hogy az előterjesztésben foglaltakról álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

..../2018. (XII.17.) Pü.i Biz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága úgy dönt, hogy a Kozármisleny 1098 hrsz-ú közterület elnevezésére az alábbi javaslat(ka)t teszi:.....

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a javaslat társadalmi egyeztetésre bocsátását folytassa le.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
dr. Korossy Ildikó, jegyző

Kozármisleny, 2018. december 7.

Tuza Julianna sk.
elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 9. (bizottsági ülésen 6.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. december 17-i-i, valamint
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Czirják Frigyes földbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme

Előzmények:

Czirják Frigyes gazdálkodó, a kozármislenyi 3365/1 hrsz-ú, belterületi földterületet bérleti szerződés alapján műveli. A szerződés 2018. december 31-ig szól, emiatt a bérlő kéri a szerződés meghosszabbítását a 2019. évre.

Megállapítások:

A 3365 és a 3366/2 hrsz. alatti területek - újrafelosztás után - 3 db telekké lettek szétosztva, a kialakított 3365/2 hrsz-ú telek értékesítésre került. A megmaradt 3365/1 és 3365/2 hrsz. alatti telkek művelés céljára bérbe adhatóak.

Javaslat:

Az Önkormányzat adja bérbe művelés céljára a 3365/1 és 3365/3 hrsz alatti, összesen 1 ha 1856 m² nagyságú területeket azzal a feltétellel, hogy amennyiben a telkek értékesítésre kerülnek, úgy azokat a bérlőnek kártalanítás nélkül vissza kell adnia. A bérleti díj 30000,-Ft/ha áron számolva 35.568,-Ft.

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny belterület 3365/1 és 3365/3 hrsz. alatti, összesen 1.1856 m² nagyságú területet művelés céljára Czirják Frigyesnek bérbe adja

- a) 2019. január 01. és 2019. december 31. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek értékesítésre kerülnek, úgy azokat kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak vissza kell adni.
- b) határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek értékesítésre kerülnek, úgy azokat kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak vissza kell adni.
A Képviselő-testület a területek bérleti díját minden év decemberében felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 411/2018-1/2018	
Érk.:	2018 SZEPT 07.
Ügyintéző:	S.H.
Mell.:	Előszá-

Jelölés

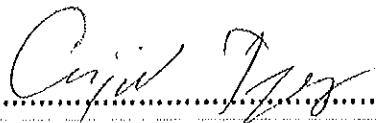
2018 SZEPT 07

KÉRELEM

Alulírott Czirják Frigyes, azzal a kérelemmel fordulok a Kozármislenyi Polgármesteri Hivatalhoz, hogy:

Kozármisleny 3366/1-os Helyrajzi számú (1,5658 Ha) szántó művelési ágú ingatlanra 2018.december 31-én lejáró szerződés van a Kozármislenyi Polgármesteri Hivatallal. Kérem az együttműködésüket a földbérleti szerződés meghosszabbításában. Amennyiben lehetséges, kérném a szerződés határozatlan idejű meghosszabbítását. Ebben az esetben, ha a szerződés felmondásra kerül, levélben értesítsenek előtte.

Kozármisleny, 2018. szeptember 6



Czirják Frigyes

Elérhetőségem: 06/30 -390 0699

N-GEO Földmérő kft
7623 Pécs, Vas Gereben utca 50.

Munkaszám: M-2018/0707

Záródokumentum kiadás dátuma: 2018. 07. 16.

Előzetes nyilvántartás száma: 16/2018.

Kozármisleny

belterület

Község, város

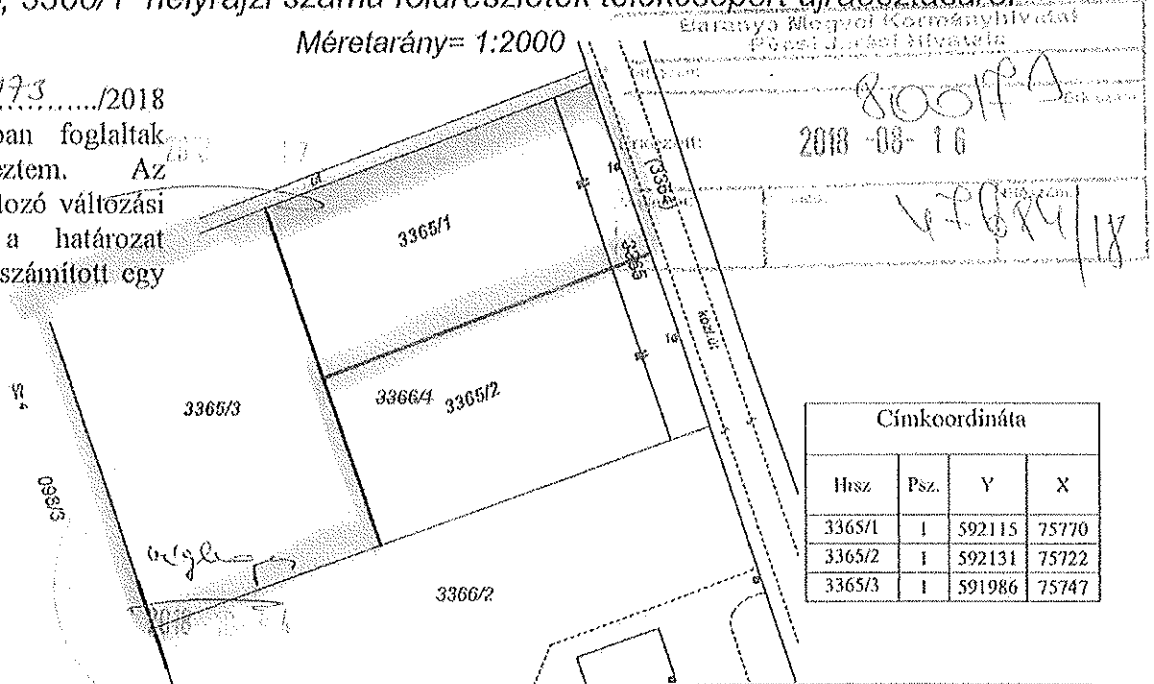
Adatszolgáltatás iktalószáma: 2-963/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3365, 3366/1 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány= 1:2000

A telekalakítást a 2017. 07. 16. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos



Címkoordináta			
Hrsz	Psz.	Y	X
3365/1	1	592115	75770
3365/2	1	592131	75722
3365/3	1	591986	75747

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3365		kivett beépítetlen terület	-	0.1198	-	3365/1		kivett beépítetlen terület	-	0.5000	-	Vízvezetési szolgalmi jog BMVY 50254/2010 nincs adat	
3366/1		kivett beépítetlen terület	-	1.5658	-	3365/2		kivett beépítetlen terület	-	0.5000	-	Vízvezetési szolgalmi jog BMVY 50254/2010 nincs adat	
						3365/3		kivett beépítetlen terület	-	0.6856	-		
Összesen:				1.6856	-					1.6856	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt.

[Handwritten signature]

N-GEO Földmérő Kft.
Pécs, 2018 július 07.
7623 Pécs, Vas Gereben u. 50.
szám: 12701117-2
Munkaszám: 02-02-05-585

Készítő: Nagy Róbert
földmérő lg.szám: 6323

Minőségellenőrző: Vicze Csaba
Ing.rend.min.szám: 1386/1994
Geod.terv.min.szám: GD-T-02-1026...

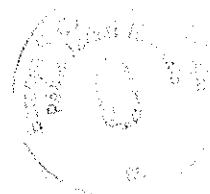
VICZE CSABA
INGATLANRENDEZŐ, FÖLDMÉRŐ
okl. földmérő üzemi mérnök
7623 Pécs, Szigeti út 142
IR: 1386/1994
VT: GD-T02/1026

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2018. július 16.

Pécs, 2018, hó nap

Záradékoló: Sarbak Tamás
Ing.rend.min.szám: 35/1990



Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 10. (bizottsági ülésen 7.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. december 17-i-i, valamint
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Cseh József földbérleti és haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Előzmények:

Cseh József gazdálkodó a kozármislenyi 0140/38 hrsz-ú termőföldet a 2018. évben *földhaszonbérleti szerződés* alapján, a József A. u. alatti lakóterület még nem hasznosított, 3146-3361 hrsz. közötti területeit *bérleti szerződés* alapján műveli. A szerződések 2018. december 31-ig szólnak, emiatt a bérlő kéri a szerződések meghosszabbítását a 2019. évre.

Megállapítások:

A 0140/38 hrsz-ú 2117 m² nagyságú termőföld továbbra is bérbe adható, mert 2019-re vonatkozóan nincs ismeretünk más célú felhasználásra.

A kérelemben felsorolt, az új lakóterületre vonatkozó területek egy része már értékesítésre került, azokat a bérbeadható területekből ki kell emelni. A bérbeadható terület összesen: 7,8 ha. Kérdéses még az új bölcsőde építésére szánt terület és a hozzá kapcsolódó közpark-célú terület bérbe adhatósága. Ennek területe: 0,97 ha.

Javaslat:

Az Önkormányzat, mint tulajdonos járuljon hozzá a 0140/38 hrsz. alatti szántó földhasználati jogának 2019. december 31-ig történő meghosszabbításához, az évi 30.000,-Ft/ha-al számolva: 6.351,-Ft haszonbérleti díjért.

A József A. u-i lakóterületen lévő, és a 3183-3361 hrsz. alatti földrészletből álló 7,8 ha területet 30.000,-Ft/ha-al számolva 234.0100,-Ft bérleti díjért adja bérbe a kérelmezőnek.

A 3146-3148 hrsz-összesen 0,97 ha nagyságú területet 30.000,-Ft/ha-al számolva 29.100,-Ft bérleti díjért adja bérbe a kérelmezőnek.

A bérleti szerződésekben feltételként kell előírni, hogy a 3146-3148 hrsz. alatti területeken tervezett bölcsőde megvalósulása esetén kártalanítás nélkül a területet vissza kell adni. A további területek előkészítéssel esetén az előkészítéssel érintett területeket szintén vissza kell adni kártalanítás nélkül.

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

-a Kozármisleny külterület 0140/38 hrsz-ú 0,2117 ha nagyságú területet, 6.351,-Ft bérleti díj ellenében haszonbérbe,
-a Kozármisleny belterületi 3183-3361 hrsz-ok közötti, 7,8 ha nagyságú területet, 234.000,-Ft bérleti díj ellenében bérbe,
-a 3146-3148 hrsz-ek közötti 0,97 ha területet 29.100,- Ft bérleti díj ellenében bérbe adja Cseh Józsefnek, a 2019. január 01. és a 2019. december 31. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése, vagy beépítése szükségessé teszi, bérlő az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak visszaadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti
felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

2018 DEC 06

Tisztelt Kőzdmistenyi Önkormányzat! ^{leüle}

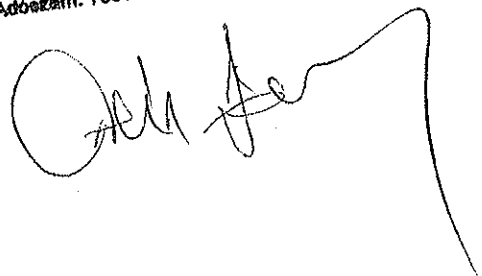
2018-as gazdasági évre hosszaberről szerződéssel rendelkeztem az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal a 0140/38 hrsz. szűrt, valamint a 3144, 3145 1/2 rész, 3148 1/2 rész, 3147, 3164 1/2 rész, 3183-3194, 3196, 3199-3210, 3211-3252, 3256, 3350 3/4 rész, 3351-3361 hrsz.-ok. Ezt a földhasználati szerződést szeretném megfűszabítani a 2019-es gazdasági évre, természetesen azokat az ingatlanokat melyek hosszaberről vehetők.

Kőzdmisteny 2018.12.05

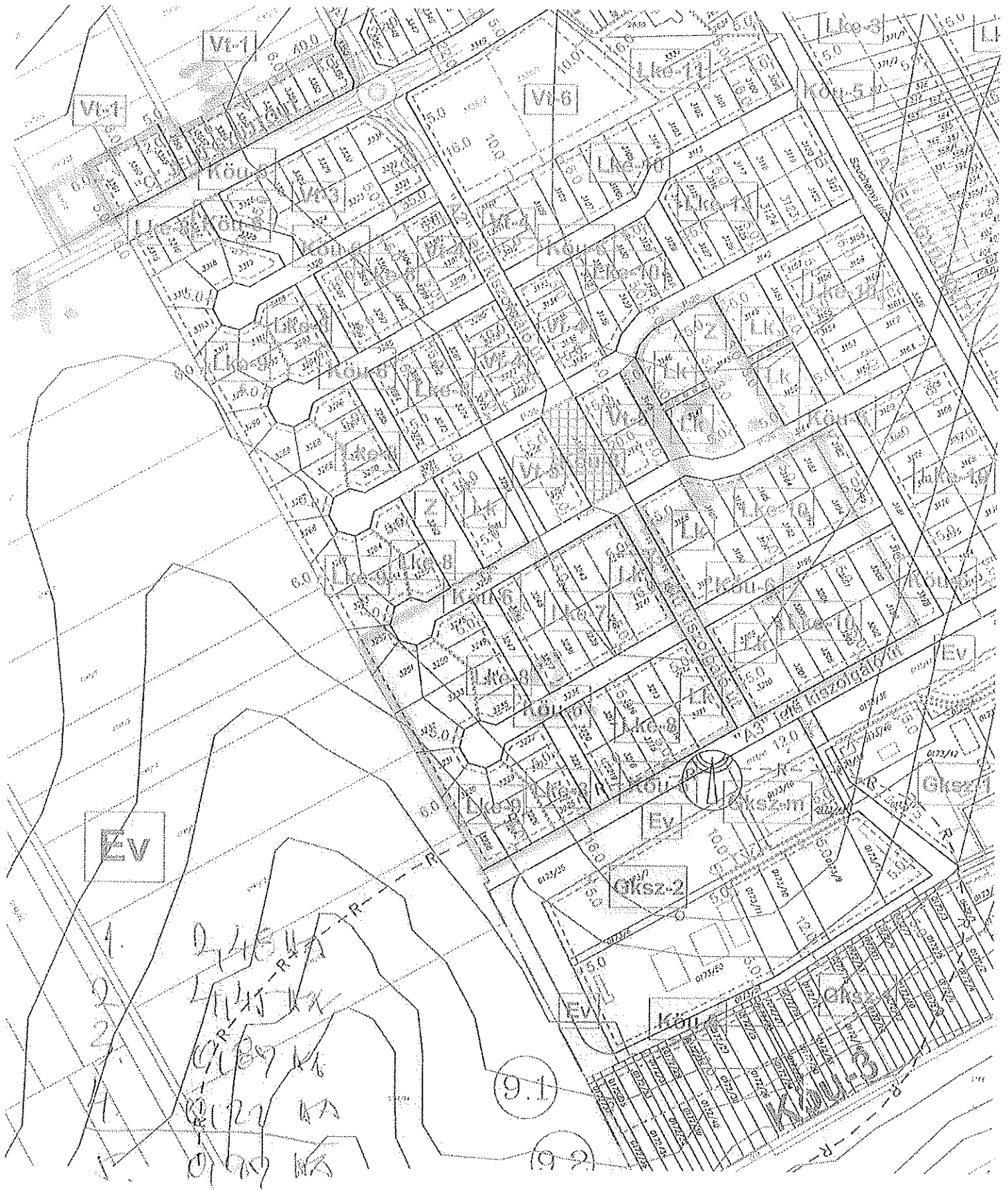
Kőzdmistenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: KPH/955-2/2018	
Érk.:	2018 DEC 06.
Ugyintéző:	S. P.
Mell:	Szám

Csel József Östermei
 Kőzdmisteny Toldi u.46.

CSEL JÓZSEF
 Östermei
 7781 Kőzdmisteny, Toldi u. 46.
 Adószám: 7681204-1-22



90/509 6999



EV

1. 2/48 KA
 2. 1/45 KA
 2. 0/89 KA
 1. 0/27 KA
 1. 0/90 KA

9.1

2.6

Gksz-2

KOU-3

Vt-1

Vt-1

Vt-6

KOU-3



4,
0,22ha

3,
0,87ha

5,
0,97ha

1,
2,48ha

2,
4,45ha

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 11. (bizottsági ülésen 8.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. december 17-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Mohai Péter haszonbérleti szerződés 094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-re

Előzmények:

Az Önkormányzat megvásárolta -ipari területi fejlesztés céljára- a kozármisleny külterület 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz. alatti termőföldeket. A fejlesztés végrehajtása csúszik, addig is a területeket művelni kell, parlagon nem maradhat. Mohai Péter, a három földrészletre vonatkozóan bérleti ajánlatot nyújtott be az Önkormányzatnak. Az ajánlat szerint az összesen 8 ha 0261 m² nagyságú területre 70.000,-Ft/ha/év díj figyelembevételével évi 561.827,- Ft bérleti díjat ajánl. Kéri, hogy legalább öt évre szóljon a haszonbérleti szerződés.

Megállapítások:

Földhivatali tájékoztatás szerint a 094/50 és 094/54 hrsz. alatti földeknek nincs haszonbérelője, a 094/52 hrsz-ú földre Balatinác Tibor javára földhasználati jog van bejegyezve. Balatinác Tibort az Önkormányzat kártalanította, a javára bejegyzett földhasználati jog törléséről intézkedni kell.

Javaslat:

A 94/52 hrsz-re bejegyzett és okafogyott földhasználati jog törlése mellett, a 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz-ú területek 5 éves időtartamra haszonbérbe adhatók Mohai Péter ajánlattevő gazdálkodó részére azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet -kártalanítás nélkül- az érintett gazdasági év végén megszűnik.

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz-ú, összesen 8 ha 0261 m² nagyságú földterületeket Mohai Péter gazdálkodó részére haszonbérbe adja, (70.000,-Ft/ha/év díj alapulvételével) évi 561.827,- Ft bérleti díjért, 5 éves időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet kártalanítás nélkül megszűnik a gazdasági év végén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Bérleti Ajánlat

2018 NOV 30

Címzett: Dr. Bíró Károly (polgármester)

Cím: 7761. Kozármisleny, Pécsi út 124. /Polgármesteri titkárság/

Ajánlatot tevő: Mohai Péter (7761. Kozármisleny, Székely Bertalan u. 31. szám alatti lakos,

sz.ig.szám: 201509MA, a.n.: Réger Anna Katalin)

Tárgy: Bérleti ajánlat Önkormányzati tulajdonú szántók művelésére

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 411/SG.31-1/2018	
Érk:	2018 DEC 03.
Ügyintéző:	H. M.
Mell:	Előszám

Tisztelt Polgármester úr!

A júniusi testületi ülésen döntöttek több olyan ingatlan bérleti jogáról ami Kozármisleny déli külterületén található- és amelyet ipari gazdasági területként kívántak hasznosítani. Naponta járok arra és látom, hogy a területnek bizonyos részei parlagon vannak... Bizonyos területek maradhattak a régi bérlőknél és némely területek az említett testületi ülésen pályázat nélkül kerültek testületi döntés alapján további használatra. Jelen levlemben bérleti ajánlatot kívánok tenni azon területekre ahol nincs hivatalosan bejegyzett földhasználó. A közhiteles földhivatali- és ingatlannyilvántartási rendszer alapján a mai nappal nincs bejegyzett földhasználója a Kozármisleny 092/50.-092/52-és-092/54Hrsz.-ú területeknek.

Ezen a területek használatára -mint helybeu lakó földműves és mint családi gazdálkodó/gazdálkodó család tagja- jelen levellemmel hivatalosan és egységesen 70.000.-Ft/Ha/év azaz hetvenezer forint/Hektáronkénti éves bérleti díjra ajánlatot teszek.

Ennek megfelelően az említett fenti területek arányában (8,0261Ha) 564-827.-Ft/éves bérleti díjról van szó. Amennyiben az említett területek körül vannak további mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok melyeknek szintén nincs földhasználója, úgy azonos feltételek mellett fenti ajánlatomat azon ingatlanokra is fenntartom. Ezáltal az önkormányzat mentesülne a terület parlagfű és gyommentesítési kötelezettségének költségei alól, eleget tenne a földhasznosítási- és a művelési ág szerinti használatnak és a helyi földforgalmi viszonyok szerinti kedvező földbérleti díj alapján jelentős bevételre tehetne szert éves viszonylatban. Megkérem Polgármester urat, hogy jelen levlelem elolvasása és mérlegelése után -amennyiben arra érdemesnek találja- terjessze be a soron következő testületi ülésen döntéshozatalra a fenti ajánlatot.

Javaslat:

A földtörvény rendelkezése szerint földhasznóbérllet 1-től 20 évig köthető ezen ingatlanokra, javasolom az 5éves futamidejű hasznóbérlletet amit úgy célszerű megkötni, hogy minden gazdasági év végével bontható legyen. Így nem sérülnek az önkormányzat érdekei ha közben mégis értékesíteni,- ill. más céllal hasznosítani kívánna a területet mert ez által nem jelentene hosszú távú bonthatatlan kötöttséget a földhasznóbérllet. Továbbá a földhasznóbérbe adásnál a földtörvény kimondja, hogy az 5 évnél rövidebb földhasznóbérlleti szerződésben rögzített bérleti díj a bérbe adó részéről adóköteles bevételnek számít, míg az 5 éves vagy annál hosszabb idejű szerződéses időtartamra vonatkozó bevétel a bérbeadó részéről adómentes.

Kérem tisztelettel a fentiek tudomásul vételét és mérlegelését a város érdekei szempontjából, valamint a terület hasznosítása szempontjából a mielőbbi döntés meghozatalát, hiszen az agronómia és agrártechnológiai szempontok is ezt indokolják (a szántás vagy egyéb alajművelés elvégzésére a tartós fagyok beálltával már nem lesz lehetőség...).

Várom döntésüket és az erre vonatkozó választ, tisztelettel:

Kelt.:Kozármisleny, 2018. November 30.

MOHAI PÉTER
családi gazdálkodó
7761 Kozármisleny, Székely B. u. 31.
Adószám: 54891809-2-22
Bsz.: 50800180-15539210
Östern.ig.szám: 2121584-0355821
Családi gazd. nysz.: 02/00920
Adóazonosító: 8414560547

Mohai Péter



TATK

Gksz-2

Gip

Köu-5

Gksz-2

Gip

Köu-6

TATK

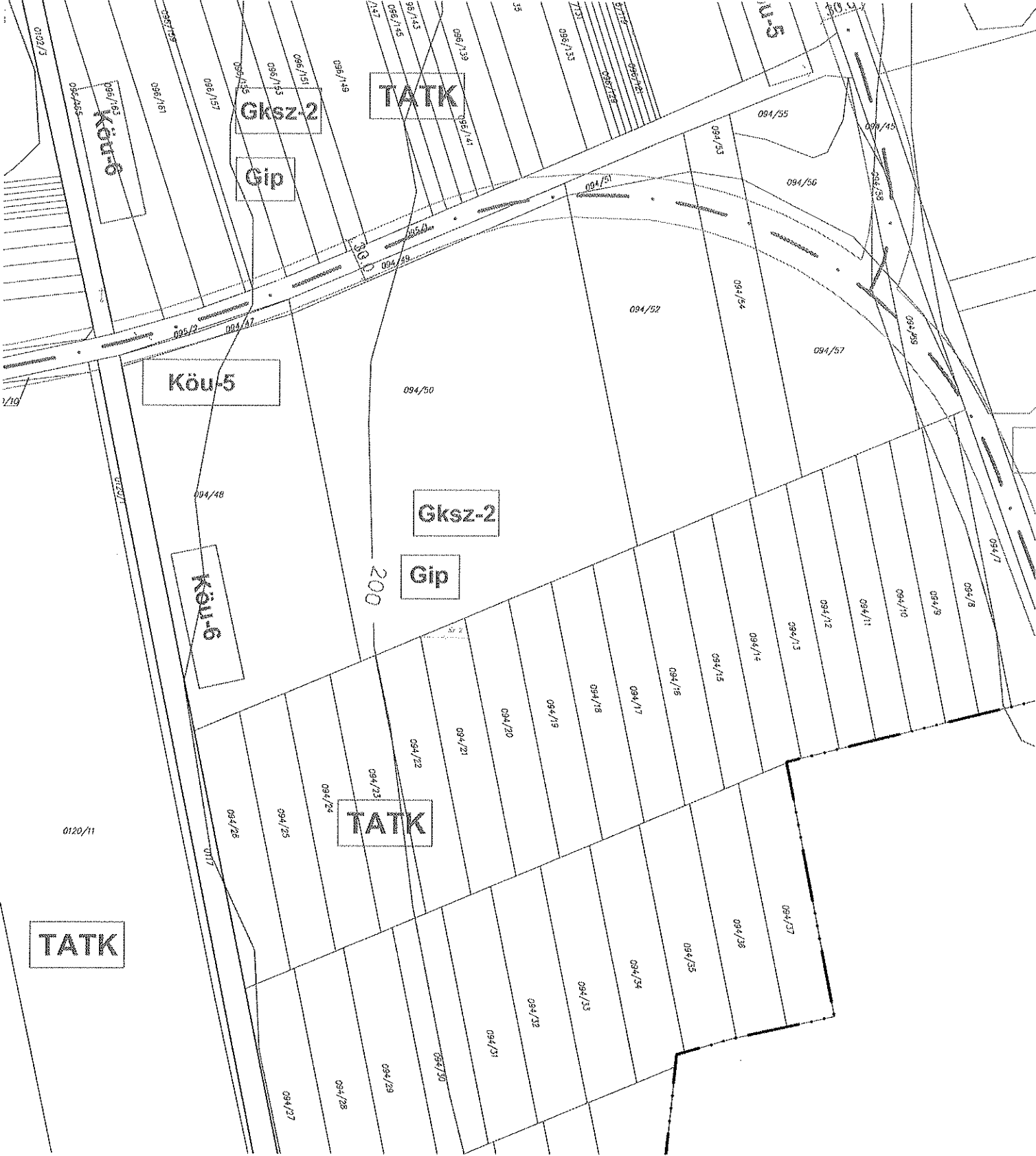
TATK

200

U-5

Köu-6

0120/11



TATK

Gksz-2

Gip

Köu-5

Gksz-2

Gip

Köu-6

TATK

TATK

200

U-5

Köu-6

0120/11

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 12. (bizottsági ülésen 9.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2018. december 17-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülésére

Tárgy: Új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágítása

Előzmények:

A Kozármisleny, József Attila utcai lakóterület I. és II. üteme 90%-ban megvalósult, a lakóterület és a település összekapcsolására, a tömegközlekedési eszközök megközelíthetőségének biztosítására, a Széchenyi utca végén (a Művelődési ház felé), az ún. Pucher közben (434 hrsz) elkészült a gyalogjárda. Ennek, a mintegy 110 m hosszúságú járdának a **közvilágításba való bekapcsolása** akut feladat a megnövekedett gyalogos forgalom miatt. A közvilágítás megoldható a kiépített közvilágítási hálózatra kapcsolással, illetve napelemes, hálózattól független technológiával is.

Megállapítások:

-A közvilágítási hálózatra való kapcsolás esetén tervezettni, engedélyeztetni kell, és - a legutolsó ajánlat szerint- lámpatestenként nettó 500.000,-Ft a kiépítés költsége. Várhatóan 5 db lámpatest szükséges, melynek költsége 2.500.000,-Ft+Áfa (bruttó:3.175.000,-Ft)
-Napelemes megoldásra kapott árajánlat szerint 9 db lámpatesttel nettó 1.575.000,-Ft (bruttó: 2.000.250,-Ft) a bekerülési költség. Nem kell engedélyeztetni, azonnal telepíthető.

Javaslat:

Az ún. Pucher köz (434 hrsz) 110 m hosszúságú járda közvilágításának kivitelezése napelemes megoldással, legfeljebb bruttó: 2.100.000,-Ft áron.

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 434 hrsz-ú gyalogút térvilágításának kivitelezését elvégezteti legfeljebb bruttó 2.100.000,-Ft áron a 2018. évi költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerezint

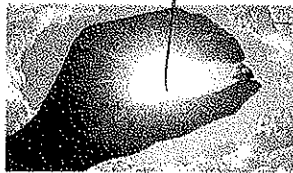
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 3246/3731-1/2018	
Érk:	2018 DEC 11.
Ügyintéző:	K.H.
Mell.:	Előszám

BUILDING



06205267777

TECH KFT.

Jelölés: 4

T. Árbó Miklós!

Pü-i Bizottsági ülésre!

2018.12.00.

Árajánlat

Kozármisleny Város Önkormányzata részére

Dr. Biró Károly Polgármester Úr kérésére

Tárgy: Solar Led közvilágító rendszer kiépítése

A korábban egyeztettek alapján megteszük kiemelten kedvezményes ajánlatunkat Kozármisleny Városi Új lakótelep valamint a Művelődési házat összekötő gyalogútnak (110m) Napenergiás Led közvilágító eszközökkel történő megvilágítására, valamint az azokhoz tartozó tartó oszlopok és szerelvényeinek a kiépítésére.

Ajánlatunk a következő:

Solar- led technológiás CE szabványú beépített mozgás és fény érzékelős lámpatest:

60W 6000L /600Lux bevezető ár 270.000Ft + Áfa/db
Helyett,
 egyszeri akciós 125.000Ft + Áfa/db

Oszlopok 3,5m-től 6,0 m-ig:

- Kezelt felületű oszlop fém/ vas: 50.000Ft + Áfa/db (4,5-5m)
- kezelt felületű négyszögletes fa oszlop, tartó betongyám nélkül: 35.000Ft + Áfa/db (4,5m) - Sókezelt Fa oszlop+ betongyám: 63.000 Ft + Áfa/db (5,5m)

Kiépítési díjak:

Anyag és munkadíj:

Oszlopgödör kitermelése fém, vagy szögletes fa tartó oszlopnak: 3800Ft + Áfa/db
 Oszlopgödör kitermelése betongyámnak: 5500Ft + Áfa/db
 C20 gyorskötő vasbeton ágy készítése: 5500Ft + Áfa/db
 Oszlop állítása (tartógyám nélkül): 2500Ft + Áfa/db
 Oszlopállítása beton tartógyámmal: 4600Ft + Áfa/db
 Terület rendezése, eredeti burkolat helyreállítása (gyep burkolat) 1100Ft + Áfa/db
 Szerelvények, és szerelvényezés: 6800Ft + Áfa/db

Árajánlatunk a fent említett 110m-es gyalogút megvilágításának a kiépítésére 9db solar-led megvilágító eszközzel, valamint tartó oszlopokkal:

9db 60W-os lámpatest: 1.125.000Ft + Áfa
 9db fém tartó oszlop: 450.000Ft + Áfa
 Munkadíj: 0Ft
 Egyéb anyag költség: 0Ft

Összesen: 1.575.000Ft + Áfa(425.250Ft) = 2.000.250Ft
 Azaz Kettőmillió- Kettőszázötven Forint

Megköszönve megtisztelő figyelmét, várjuk jelentkezését.

Kozármisleny, 2018. december 7.

Building-Tech Kft.
Zöldi Zoltán



Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 13. (bizottsági ülésen 10.) napirendi ponthoz
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága
2017.december 17-i, és
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 20-i ülésére

Tárgy: A Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére

Baka Sára, a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft. ügyvezetője, valamint Barics Arnold, a Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, a dolgozók év végi jutalmazására vonatkozó, a mellékletek szerinti kérelemmel éltek Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmekkel kapcsolatos álláspontját kialakítani szíveskedjen!

Határozati javaslatok:

...../2018. (XII.20.) Ök.sz. határozat

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft.** foglalkoztatottjainak 2018. évi jutalmazását az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal, - a 2018. évi költségvetése általános terhére -támogatja.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft.** foglalkoztatottjainak 2018. évi jutalmazását nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Baka Sára ügyvezető

...../2018. (XII.20.) Ök.sz. határozat

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.** foglalkoztatottjainak 2018. évi jutalmazását az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal, - a 2018. évi költségvetése általános terhére -támogatja.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.** foglalkoztatottjainak 2018. évi jutalmazását nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Barics Arnold ügyvezető

Kozármisleny, 2018. december 12.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nkft
Kozármisleny
Pécsi utca 124.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: prémium

A Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. munkaszervezete kis létszáma ellenére igyekszik megfelelni az elvárásoknak, megoldani a rábízott feladatokat. Az idei évben kiemelt munkát igényelt a jubileumi városnap előkészítése és lebonyolítása.

A szervezet, jutalommal érintett dolgozói az alábbi munkabeosztásban dolgoznak:

Baka Sára ügyvezető	8 óra
Várnai-Nagy Szimonetta asszisztens	8 óra
Orsós Mária takarító	8 óra

A prémium **fél havi havi bérnek** megfelelő bruttó bérköltése, járulékokkal együtt :

379 000,-Ft

Kozármisleny, 2018 november 21.

Tisztelettel:
Baka Sára
ügyvezető igazgató

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a **Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.** dolgozóit, a 2018. évben végzett kiemelkedő színvonalú munkájukért jutalomban szíveskedjenek részesíteni!

A jutalom javasolt összege a dolgozók havi bruttó bérének 50 %-a, mely járulékokkal együtt: 1.223.669,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2018. december 13.

Tisztelettel: Barics Arnold, ügyvezető sk.

