

## Jegyzőkönyv

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. december 20.-án (csütörtök) 17:30 órakor tartott üléséről

### Jelen vannak:

dr. Biró Károly, polgármester  
Szolga Antal, alpolgármester  
Pohl Imre, helyi képviselő  
Tarcsay Gyöngyvér, helyi képviselő  
Jámbor Attila, helyi képviselő  
Tuza Julianna, helyi képviselő  
Varga Éva, helyi képviselő  
Wichmann József, helyi képviselő

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Korossy Ildikó, jegyző

### Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Hermes Katalin, jogi referens  
Szabó Miklós, műszaki ügyintéző  
Barics Arnold, ügyvezető  
Almási Richárd, jegyzőkönyv-vezető

*Dr. Biró Károly köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatára a testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Szolga Antalt és Tuza Juliannát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Pohl Imre egy további napirendi pont tárgyalására tett javaslatot dr. Baumholzer Judit fogorvos kérelmének tárgyalása tekintetében. Wichmann József javasolta, hogy a meghívó szerinti 13. napirendi pont keretében tárgyalják a közfoglalkoztatottak év végi jutalmazását is. Dr. Biró Károly további ügyrendmódosító javaslatot tett. Javasolta, hogy a meghívó szerinti 6. napirendi pont megtárgyalását halasszák el, továbbá az alábbi sorrendben tárgyalják a napirendi pontokat.*

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendek tárgyalását.*

### Napirendi pontok:

#### **1.) Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

#### **2.) A településrendezési tervek 2018 évi 3. sz. módosításának elfogadása**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész

#### **3.) A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

#### **4.) A Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Varga Éva, bizottsági elnök

#### **5.) Dr. Baumholzer Judit kérelmének újratárgyalása (szóbeli előterjesztés)**



**6.) A Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére**

**7.) Döntés a Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága érdekében teendő intézkedésekről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**8.) Döntés a Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetéséről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**9.) Döntés Czirják Frigyes földterület bérbevételére vonatkozó kérelméről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**10.) Döntés Cseh József földterület hasznóbérbe-, illetve bérbe vételére vonatkozó kérelméről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**11.) Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) hasznóbérbe vételére vonatkozó kérelméről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**12.) Döntés az új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágításáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**13.) Döntés aktuális pályázatok kapcsán indított (köz)beszerzések nyertes ajánlattevőiről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

#### **1.) Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról**

##### **dr. Biró Károly**

Tájékoztattott az előterjesztésről, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

##### **211/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

#### **2.) A településrendezési tervek 2018 évi 3. módosításának elfogadása**

##### **dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

##### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztattott az előterjesztésről.

##### **dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.



*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**212/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményét, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 124/2009. (XI.23.) Ök. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, az 1 és 2. számú mellékletek szerinti módosítását elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a Települési Főépítést az elfogadás utáni tájékoztatás megtételére.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter települési főépítész

***3.) A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységről***

**dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

**Tuza Julianna**

Megtartotta beszámolóját a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. évi II. féléves munkájáról.

**dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**213/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

***4.) A Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységről***

**dr. Biró Károly**

Megadta a szót Varga Évának.

**Varga Éva**

Megtartotta beszámolóját a Szociális- Oktatási és Kulturális Bizottság 2018. évi II. féléves munkájáról.

**dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.



*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**214/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság 2018. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Varga Éva Bizottsági Elnök

**5.) Dr. Baumholzer Judit kérelmének újratárgyalása (szóbeli előterjesztés)**

*Szolga Antal, Tuza Julianna elhagyta az üléstermet.*

**dr. Biró Károly**

Megadta a szót Pohl Imrének.

**Pohl Imre**

Javasolta, hogy a fogorvosi ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatóknak nyújtott 3 millió forintos támogatásából annak 9/12-ed része szerinti támogatásban részesítse dr. Baumholzer Judit fogorvost.

**dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

**Tarcsay Gyöngyvér**

Jelezte, hogy nem kívánt részt venni a szavazásban.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**215/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 2017. december 29. napján hatályba lépett, 76/R. §-a alapján a fogorvosi ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatóknak nyújtott 3 millió forintos támogatásából 2.250.000,-Ft (azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint) támogatásban részesíti dr. Baumholzer Judit fogorvost.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**6.) A Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére**

*Szolga Antal, Tuza Julianna csatlakozott az üléshez.*





**dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

**Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a kérelem jóváhagyását.

**Wichmann József**

Javasolta, hogy a közfoglalkoztatottnak is adjanak jutalmat, személyenként 30.000,- forint értékű Erzsébet utalvány formájában.

**Jámbor Attila**

Javasolta, hogy az ügyvezetők ne részesüljenek jutalmazásban. Elmondta, hogy többen is megkeresték a napokban a József Attila utcai bekötőút csúszásveszélyei miatt. Kérte, hogy a városüzemeltetés haladéktalanul síkosság mentesítse a buszmegállókat, járdákat, utakat.

**Pohl Imre**

Javasolta, hogy a dolgozók maradéktalanul kapjanak jutalmat, viszont Baka Sára ügyvezetőnek nem javasol jutalmat.

**Barics Arnold**

Elmondta, hogy preventív jelleggel e szezonban négy alkalommal szórtak ki síkosság mentesítő anyagot, és a kollégái jelenleg is ezen dolgoznak.

**Pohl Imre**

Tájékoztatást kért, a városüzemeltetés rendelkezik-e kellő mennyiségű 2/5-ös síkosságmentesítő anyaggal.

**Barics Arnold**

Elmondta, főként azzal dolgoznak.

**Tarcsay Gyöngyvér**

Javasolta, hogy az ügyvezetők és a dolgozók egyaránt részesüljenek jutalmazásban.

**dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a módosító javaslatokat.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (5 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**216/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,

- a.) hogy a **Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft.** foglalkoztatottjainak (Barics Arnold ügyvezető kivételével) 2018. évi jutalmazását az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal, - a 2018. évi költségvetése általános terhére -támogatja.
  
- b.) hogy Kozármisleny Város közfoglalkoztatottjait 30.000,-Ft/fő értékű Erzsébet utalvánnyal jutalmazza.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Barics Arnold ügyvezető



*Szolga Antal elhagyta az üléstermet.*

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

**217/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft.** foglalkoztatottjainak (Baka Sára ügyvezető kivételével) 2018. évi jutalmazását az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal, - a 2018. évi költségvetése általános terhére - támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Baka Sára ügyvezető

**7.) Döntés a Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága érdekében teendő intézkedésekről**

*Szolga Antal csatlakozott az üléshez.*

**dr. Biró Károly**

Tájékoztatott az előterjesztésről.

**Tuza Julianna**

Tájékoztatott, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint helyezzenek ki „állj elsőbbségadás kötelező” táblát és helyezzenek ki tükröket a jobb beláthatóság miatt a 2018. évi általános költségvetés terhére, valamint javasolta, hogy a Településfejlesztésért Szolgáltató NKft. végezze el a munkálatokat és kérjenek sűrűbb rendőri jelenlétet.

**Pohl Imre**

Javasolta, hogy 2019. évben bízzanak meg valakit, aki felméri a nem belátható kereszteződéseket a településen. Hívják fel a sarok telkek tulajdonosait, hogy a kereszteződések biztonságosabb beláthatósága érdekében telkeik körül gyérítsék az elburjánzott növényzetet, belógó fákat.

**Szolga Antal**

Javasolta, amennyiben szükséges, kérjék fel Borbás László forgalomtechnikai szakértőt a veszélyes kereszteződések megvizsgálására.

**dr. Biró Károly**

Javasolta, hogy a szakértő mellett Pohl Imre is vegyen részt a felmérésben.

**Pohl Imre**

Megköszönte a javaslatot, de úgy gondolja, van erre nála alkalmasabb dolgozója is az önkormányzatnak.

**dr. Biró Károly**

Javasolta, hogy szakértő felkérése előtt Barics Arnold és Szabó Miklós mérjék fel a kereszteződéseket, mivel ők nagy helyismerettel rendelkeznek.

**Barics Arnold**

Jelzte, hogy rendelkezik a szükséges tükrökkel és táblákkal, amit kihelyezne. Az útra való felfestést viszont elhalasztaná tavaszra az időjárás miatt.



### Jámbor Attila

Javasolta, hogy a határozati javaslatból vegyék ki az anyagiakat, mivel a Településfejlesztésért Szolgáltató NKft. rendelkezik a szükséges eszközökkel.

*Varga Éva elhagyta az üléstermet.*

### dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

### 218/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező jelentésben foglalt, a Kinizsi – Munkácsy - Móra F. - Névtelen utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága megteremtése érdekében közlekedési tükröt és „Stop” táblát helyez el, melyek kivitelezésével megbízza a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft-t.  
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az érintett kereszteződéssel közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosait felszólítja arra, hogy ingatlanuk bekerítését az átlátást lehetővé tevő módon oldják meg.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeresi a Pécsi Rendőrkapitányság Kertvárosi Rendőrőrsét azzal, hogy a területen fokozott rendőri jelenlétet biztosítani, és ellenőrzéseket lefolytatni szíveskedjenek.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester; Barics Arnold, ügyvezető

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

### 8.) Döntés a Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetéséről

*Varga Éva csatlakozott az üléshez.*

### dr. Biró Károly

Megadta a szót Tuza Juliannának.

### Tuza Julianna

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a határozat elfogadását a képviselő-testület felé, a 2018. évi szociális tartalék terhére.

### dr. Biró Károly

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

### dr. Biró Károly

Tájékoztatott, hogy több mint 100 gyermeknek kötelező gyógytornára járnia az általános iskolában, számukra ez nagy segítség lenne. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***



### **219/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sportcsarnok edzőtermében, kb. 70 m<sup>2</sup> felület „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeggel történő burkolásához, a 2018. évi szociális keret terhére legfeljebb bruttó 270.000,- Ft-ot biztosít azzal, hogy a burkolási munkákat a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. végzi el.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Barics Arnold, ügyvezető

### **9.) Döntés Czirják Frigyes földterület bérebevételére vonatkozó kérelmről**

#### **dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

#### **Tuza Julianna**

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a bérleti díj meghosszabbítását 2019. évre 30.000,-ft/ha áron, olyan feltétellel, hogy amennyiben a telek értékesítésre kerül, a termény betakarítását követően vissza kell adni a városnak kártérítés nélkül.

#### **dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

### **220/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny belterület 3365/1 és 3365/3 hrsz. alatti, összesen 1.1856 m<sup>2</sup> nagyságú területet művelés céljára Czirják Frigyesnek bérebe adja 2019. január 01. és 2019. december 31. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek értékesítésre kerülnek, úgy azokat kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak vissza kell adni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

### **10.) Döntés Cseh József földterület haszonbérbe-, illetve bérbe vételére vonatkozó kérelmről**

#### **dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

#### **Tuza Julianna**

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a bérleti díj meghosszabbítását 2019. évre a 9. napirendi ponthoz hasonló feltételekkel.

#### **dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*





### **221/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Kozármisleny külterület 0140/38 hrsz-ú 0,2117 ha nagyságú területet, 6.351,-Ft bérleti díj ellenében haszonbérbe,
  - a Kozármisleny belterületi 3183-3361 hrsz-ok közötti, 7,8 ha nagyságú területet, 234.000,-Ft bérleti díj ellenében bérbe,
  - a 3146-3148 hrsz-ek közötti 0,97 ha területet 29.100,- Ft bérleti díj ellenében bérbe adja Cseh Józsefnek, a 2019. január 01. és a 2019. december 31. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése, vagy beépítése szükségessé teszi, bérlő az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak visszaadja.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

felelős: dr. Biró Károly, polgármester

### **11.) Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) haszonbérbe vételére vonatkozó kérelméről**

#### **dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

#### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatja a kérelmet, azzal a feltétellel, ha az ipari fejlesztés hasznosítása során értékesítésre kerülne a terület kártalanítás nélkül megszűnne a szerződés tárgy év végével.

#### **dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

### **222/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz-ú, összesen 8 ha 0261 m<sup>2</sup> nagyságú földterületeket Mohai Péter gazdálkodó részére haszonbérbe adja, (70.000,-Ft/ha/év díj alapulvételével) évi 561.827,- Ft bérleti díjért, 5 éves időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet kártalanítás nélkül megszűnik a naptári év végén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

### **12.) Döntés az új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágításáról**

#### **dr. Biró Károly**

Megadta a szót Tuza Juliannának.

#### **Tuza Julianna**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy az előterjesztés szerint a napelemes megoldást javasolja a Pénzügyi Bizottság. Javasolta, hogy az utólag érkezett árajánlat alapján karbantartást, üzemeltetést is rendeljék meg.



**Szabó Miklós**

Elmondta, hogy három évig garanciális üzemeltetést kapunk alapesetben.

**Szolga Antal**

Elmondta, hogy további két év garancia vásárlására is van lehetőség

**dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

**223/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 434 hrsz-ú gyalogút térvilágításának kivitelezését elvégezteti legfeljebb bruttó 2.100.000,-Ft áron a 2018. évi költségvetési tartalék terhére.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 434 hrsz-ú gyalogút térvilágításának üzemeltetését megrendeli a Building Tech Kft-től 25.000,-Ft+ Áfa/hó díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési és üzemeltetési szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

***13.) Döntés aktuális pályázatok kapcsán indított (köz)beszerzések nyertes ajánlattevőiről***

**dr. Biró Károly**

Megadta a szót dr. Korossy Ildikónak

**Dr. Korossy Ildikó**

Részletesen tájékoztatót az előterjesztésről. Elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő két nyertes pályázattal kapcsolatban három döntést kell hoznia a testületnek, hogy folytatódjék az ügyintézés. Tájékoztatót, hogy a Beszerzési Bizottság javaslatai szerepelnek az előterjesztésben. Elmondta, hogy névszerinti szavazást szükséges tartani az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatnál.

**dr. Biró Károly**

Feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

***Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

**224/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „3 db SZT-THW 6/8 típusú, 6m<sup>2</sup>-es fix pavilon beszerzése a VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázathoz” tárgyú önkormányzati beszerzési eljárás nyerteseként -elfogadva az eljárásban közreműködő Bíráló Bizottság javaslatát- a MAXATENT Kft.-t (7694 Hosszúhetény, Morolo utca 44/c) hirdeti ki.

Nettó vállalkozási díj: 5.020.000,- HUF + 27% ÁFA, **bruttó: 6.375.400,- HUF**

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárások eredményeként kötendő szerződések aláírására.



Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**225/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat kivitelezése során felmerülő szemléletformálási feladatok ellátása” tárgyú önkormányzati beszerzési eljárás nyerteseként -elfogadva az eljárásban közreműködő Bíráló Bizottság javaslatát- az **Active Solution Kft.-t** (2030 Érd, Fényező utca 130) hirdeti ki.

Nettó vállalkozási díj: 3.320.000,- HUF + 27% ÁFA, **bruttó: 4.216.400,- HUF**

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárások eredményeként kötendő szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

*Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület (8 igen (igen: dr. Biró Károly, Szolga Antal, Wichmann József, Tuza Julianna, Keszler László, Varga Éva, Tarcsay Gyöngyvér, Pohl Imre); 0 nem; 1 tartózkodás (Jámbor Attila) szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**226/2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

- a.) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, - elfogadva a közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatát - hogy a „Kerékpárút fejlesztés” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok mindegyike érvényes, a közbeszerzési eljárás eredményes volt és a tárgyi eljárás nyertese, a beruházást megvalósító vállalkozás a **Wolfbau Team Kft.**

Nettó vállalkozási díj: 99.996.379,- HUF+ 27% ÁFA, **bruttó: 126.995.401,-HUF**

- b.) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú, „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázat kivitelezési költségeihez **bruttó 4.014.462,- Ft** (nettó 3.160.994,- Ft + ÁFA) **önerő** formájában hozzájárul, melyet a mindenkori általános költségvetési tartaléka terhére különít el.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárások eredményeként kötendő szerződések aláírására.

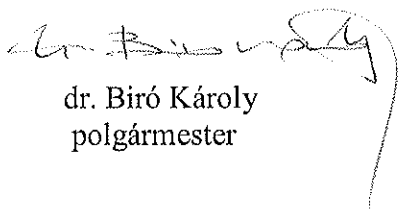
Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

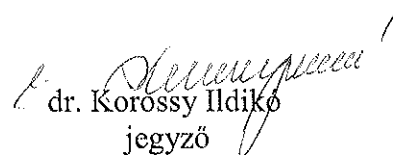


Több kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly az ülést 19:05 órakor bezárta.

K.m.f.



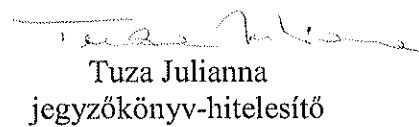
dr. Biró Károly  
polgármester



dr. Korössy Ildikó  
jegyző



Szolga Antal  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Tuza Julianna  
jegyzőkönyv-hitelesítő





## MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. december 20. napján (csütörtök) 17.30 órakor  
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

**1.) Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

**2.) A településrendezési tervek 2018 évi 3. módosításának elfogadása**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész

**3.) A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**4.) A Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Varga Éva, bizottsági elnök

**5.) Döntés aktuális pályázatok kapcsán indított (köz)beszerzések nyertes ajánlattevőiről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**6.) Döntés a Bölcsődei fejlesztési program pályázatra beadandó módosított dokumentumok elfogadásáról, önerő rendelkezésre állásáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**7.) Döntés a Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága érdekében teendő intézkedésekről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**8.) Döntés a Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetéséről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**9.) Döntés Czirják Frigyes földterület bérbevételére vonatkozó kérelméről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**10.) Döntés Cseh József földterület haszonbérbe-, illetve bérbe vételére vonatkozó kérelméről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

*11.) Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) haszonbérbe vételére vonatkozó kérelméről*

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

*12.) Döntés az új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágításáról*

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

*13.) A Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére*

*14.) Egyebek*

Kozármisleny, 2018. december 12.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. december 20. napján 17:30 órakor tartott ülésén

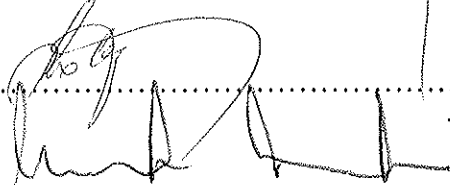
dr. Biró Károly

polgármester



Szolga Antal

alpolgármester



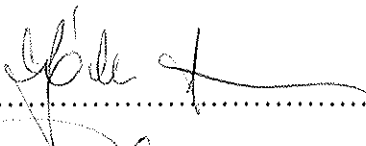
Keszler László

helyi képviselő

.....

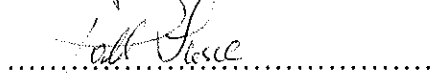
Jámbor Attila

helyi képviselő



Pohl Imre

helyi képviselő



Tarcsay Gyöngyvér

helyi képviselő



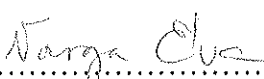
Tuza Julianna

helyi képviselő



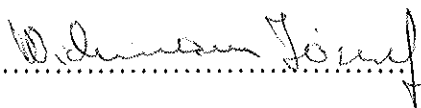
Varga Éva

helyi képviselő



Wichmann József

helyi képviselő



### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Kolosy Ilona

jegyző



### Tanácskozási jog nélkül:

Baka Sára

ügyvezető

.....

Barics Arnold

ügyvezető

.....

Szabó Miklós

műszaki ügyintéző

.....


dr. Kovács Péter

főépítész

.....

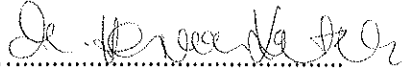
Almási Richárd

jegyzőkönyvvezető



dr. HERMÉSE KATALIN

jogi referens



.....

.....



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2018. december 20.-i ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

**164/2018. (IX.18.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny város önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja, és elhatározza a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola fejlesztésének magvalósulását érintően, a József Attila utca menti, 3338/1 és/2 helyrajzi számú ingatlan érintően, és a külterületi utak fejlesztéséhez kapcsolódóan a 0171 hrsz. ingatlan és környezetét érintően a településrendezési eszközök módosítását. A módosítás célja egyrészt az intézmény fejlesztését biztosító szabályozási előírások rögzítése, másrészt az önkormányzati ingatlan felosztását lehetővé tevő, vonatkozó előírások pontosítása, harmadrészt pedig az elnyert útfejlesztési támogatás terv szerinti felhasználásának megvalósításához kapcsolódóan az út nyomvonalának pontosítása.
2. A Képviselő-testület a József Attila utca menti, önkormányzati tulajdonú, azonos építési övezetbe tartozó, 3338/1 és 3338/2 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint az útfejlesztéssel érintett, 0171 és 0161/5 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a módosítást tárgyalásos eljárásként lehet lefolytatni.
4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetését az 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kívánja lefolytatni, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
5. A Képviselő-testület utasítja a városi Főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
6. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges tervezői szerződést kösse meg.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Értelem szerint

*A településrendezési terv módosítása elkészült, a partnerségi véleményezési szakasz és az egyeztető tárgyalás lezajlott.*

**165/2018. (IX.18.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a környezeti értékelés tárgyában beérkezett ajánlatokat, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési terv felülvizsgálatához szükséges, környezeti értékelés munkarész elkészítésére vonatkozó szerződést a KÖVTERV Környezetvédelmi és Műszaki Tervező Kft.-vel kösse meg.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Határidő: Értelem szerint

*A szerződés megkötése megtörtént, a tervező a rendezési terv készítőjével egyeztetett ütemben készíti a munkát.*

**186/2018. (X.16.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adóhatóság által foganasítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével, az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése miatt, 6.436.786,-Ft összegben, 153 db helyi adó tétel behajthatatlan követelés könyvviteli mérlegből történő kivezetését jóváhagyja az alábbiak szerint:

gépjárműadó	893.967,- Ft	64 db
helyi iparüzési adó	3.799.554,- Ft	32 db
késedelmi pótlék	1.743.265, Ft	57 db
<b>mindösszesen:</b>	<b>6.436.786,-Ft</b>	<b>153db</b>

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

*Az elévült 153 db., összesen 6.436.786.-Ft adó-tartozás törlésre került.*

**191/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. által, a Művelődési Ház hasznosítása során alkalmazott, az előterjesztés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú melléklet szerinti bérleti díjakat azzal, hogy azt minden év november 30-ig felülvizsgálja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezető-igazgatóját a bérleti szerződések megkötésére azzal, hogy ezen jogkörét kizárólag írásban átruházhatja.

**Határidő a közlésre:** azonnal

**Határidő a felülvizsgálatra:** 2019. november 30.

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester  
Baka Sára, ügyvezető

*A 2018. december 1-től alkalmazandó bérleti díjra vonatkozó határozat és melléklete megküldésre került Baka Sára ügyvezető részére.*

**192/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő Testülete elfogadja a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. által, a sportcsarnok és a tornaterem hasznosítása során alkalmazott, az előterjesztés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú melléklet szerinti bérleti díjakat a 2. sz. mellékletben meghatározott kiegészítéssel. A Képviselő-testület az alkalmazott bérleti díjakat minden év november 30-ig felülvizsgálja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kozármisleny Város Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető-igazgatóját a bérleti szerződések megkötésére azzal, hogy ezen jogkörét, kizárólag írásban átruházhatja.

**Határidő a közlésre:** azonnal

**Határidő a felülvizsgálatra:** 2019. november 30.

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester  
Barics Arnold, ügyvezető

*A 2019. január 1-től alkalmazandó bérleti díjra vonatkozó határozat és melléklete megküldésre került Barics Arnold ügyvezető részére.*

**193/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2018. évi 3. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, a partnerek részéről észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
2. A Képviselő-testület utasítja a Települési Főépítészt a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter települési főépítész

*A 164/2018. (IX.18.) Ök. sz. határozathoz kapcsolódó eljáráshoz tartozó döntés, alapján az egyeztető tárgyalás lezajlott.*

**194/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester  
dr. Korossy Ildikó, jegyző – végrehajtás tekintetében

*A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv határozata tájékoztatásra a King Conroll Kft. részére megküldésre került.*

**195/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az önerő korrekciót, mely szerint a korábban jóváhagyott 4.658.011,-Ft saját forrást 3.686.989,- Ft-ra, azaz hárommillió-hatszáznyolcvanhatezer-kilencszáznyolcvankilenc Ft-ra módosítja a VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázat tekintetében.
2. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra benyújtott pályázat során felmerülő kiviteli tervek elkészítése” tárgyú önkormányzati beszerzési eljárás nyerteseként -elfogadva az eljárásban közreműködő Bíráló Bizottság javaslatát-

**K.L.M.V. Csoport Kft.-t (Kis János) hirdeti ki.**

7625 Pécs, Haas Mihály tér 11.

-Nettó vállalkozási díj: 430.000,- HUF + 27% ÁFA, **bruttó: 546.100,- HUF**

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményeként kötendő szerződés aláírására.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

*Az 1.pont folyamatban, a 2.-ban foglaltak teljesültek.*

**196/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00026 azonosító számú, Önkormányzati épületek megújuló energiaforrással való ellátása napelemes rendszer telepítésével című pályázat során felmerülő tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása, kiviteli tervek elkészítése.” tárgyban lefolytatott önkormányzati beszerzési eljárás tekintetében -elfogadva az eljárásban közreműködő Bíráló Bizottság javaslatát- az alábbi nyertes ajánlattevőt hirdeti ki:

SOLAR ENERGY Kft. (Szabadi Gábor)

7743 Romonya, Béke utca 51.

-Nettó vállalkozási díj: **120.000,- HUF** + 27% ÁFA, **bruttó: 152.400,- HUF**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményeként kötendő szerződés aláírására.

A Képviselő-testület megbízza a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalt az önkormányzati beszerzési eljárások lefolytatására a műszaki ellenőr, a közbeszerző, illetve a kivitelező kiválasztása céljából az engedélyezési és kiviteli tervek elkészülte után.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

*A szerződés aláírása megtörtént, beszerzési eljárások folyamatban vannak.*

**197/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny Város közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére a Watt-Erősáramú Tervező, Szerelő és Szolgáltató



Kft-vel, 2016. december 28. napján kötött szolgáltatási szerződés -az előterjesztés melléklete szerinti- módosítását elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

*A szerződés 2018. november 21. napján aláírásra került.*

**198/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „**a Bölcsődei fejlesztési program pályázat során felmerülő pályázatírási feladatok ellátása, a pályázati kiírás követelményeivel összhangban**” tárgyban lefolytatott önkormányzati beszerzési eljárás tekintetében -elfogadva az eljárásban közreműködő Bíráló Bizottság javaslatát- az alábbi nyertes ajánlattevőt hirdeti ki:

**Eco-Cortex Kft.**

Székhely: 7622 Pécs, Dohány u.7.

-Nettó vállalkozási díj: 350.000,- HUF + 27% ÁFA, **bruttó: 444.500,- HUF**

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményeként kötendő szerződés aláírására.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

*A szerződés aláírásra került.*

**199/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Beszerzési Szabályzatában, a versengő ajánlattételi felhívás alkalmazása tekintetében meghatározott 100.000,-Ft-os értékhatárt 500.000,-Ft-ra módosítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a módosítást a Szabályzaton vezesse át.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** dr. Korossy Ildikó, jegyző

*A határozatban foglalt döntés a beszerzési szabályzatban átvezetésre került.*

**201/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megrendeli a Kozármisleny, Toldi u., Pécsi u. Auth köz és a Zrínyi-Spar kijárata között felmért, összesen 57,27 m<sup>2</sup> felületű úthiba kijavítását, melyre bruttó 1.224.180,-Ft forrást biztosít a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 15.

**Felelős:** dr. Biró Károly, polgármester

*Az úthibák kijavítása megtörtént.*

*Határozati javaslat:*

**...../2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 2. (bizottsági ülésen 1.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. december 17-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Településrendezési tervek 2018 évi 3. számú módosításának elfogadása**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 164/2018. (IX18.) Ök.sz. határozatával településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

**Az eljárásban módosítással érintett területek:**

1. A **Janikovszky Éva Általános Iskola** tervezett fejlesztését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **József Attila utca menti, 3338/1 hrsz** ingatlant magában foglaló övezetben a telekalakításra vonatkozó, a felosztását lehetővé tevő előírások módosítása.
3. Vidékfejlesztési Program keretében **külterületi földút fejlesztés** megvalósításához kapcsolódóan egy rövidebb szakaszon az út nyomvonala, illetve a szabályozási vonal pontosítása.

Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területek nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások, vagy a Képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek, a módosítási eljárási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32.§ (6) bekezdése szerint **tárgyalásos eljárásként került lefolytatásra.**

A Kormányrendelet 42.§ (1) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt **véleményeztette a partnerekkel.** A módosítási eljárás során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait a Kormányrendelet és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete rögzíti.

A partnerségi egyeztetés keretein belül a partnerek tájékoztatása a 2018. október 8-án lakossági fórumon is megtörtént. A partnerségi egyeztetés során, sem a fórumon, sem azon kívül észrevétel nem érkezett. Kozármisleny Város Önkormányzata **Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szakaszát, a 193/2018. (XI.20.) Ök. sz. határozatával lezárta.**

Ezt követően **Polgármester** a módosítási dokumentációt **megküldte az állami főépítész részére, hogy az egyeztető tárgyalást összehívja.**

Az egyeztető tárgyalás 2018. december 6-án lezajlott. Az egyeztető tárgyalás jelzőkönyvét az 1. melléklet tartalmazza. Az egyeztető tárgyalás alapján, az Állami főépítész az elfogadáshoz szükséges végső szakmai véleményét BAD/15/318-5/2018 számon megadta (2. melléklet).

Előzőek alapján Kozármisleny Város településrendezési terveinek 2018. évi 3. módosítása az előterjesztés szerint elfogadható.

Határozati javaslat:

**...../2018. (XII. 20.) Ök.sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményét, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 124/2009. (XI.23.) Ök. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, az 1 és 2. számú mellékletek szerinti módosítását elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a Települési Főépítészt az elfogadás utáni tájékoztatás megtételére.

Határidő: Értelem szerint

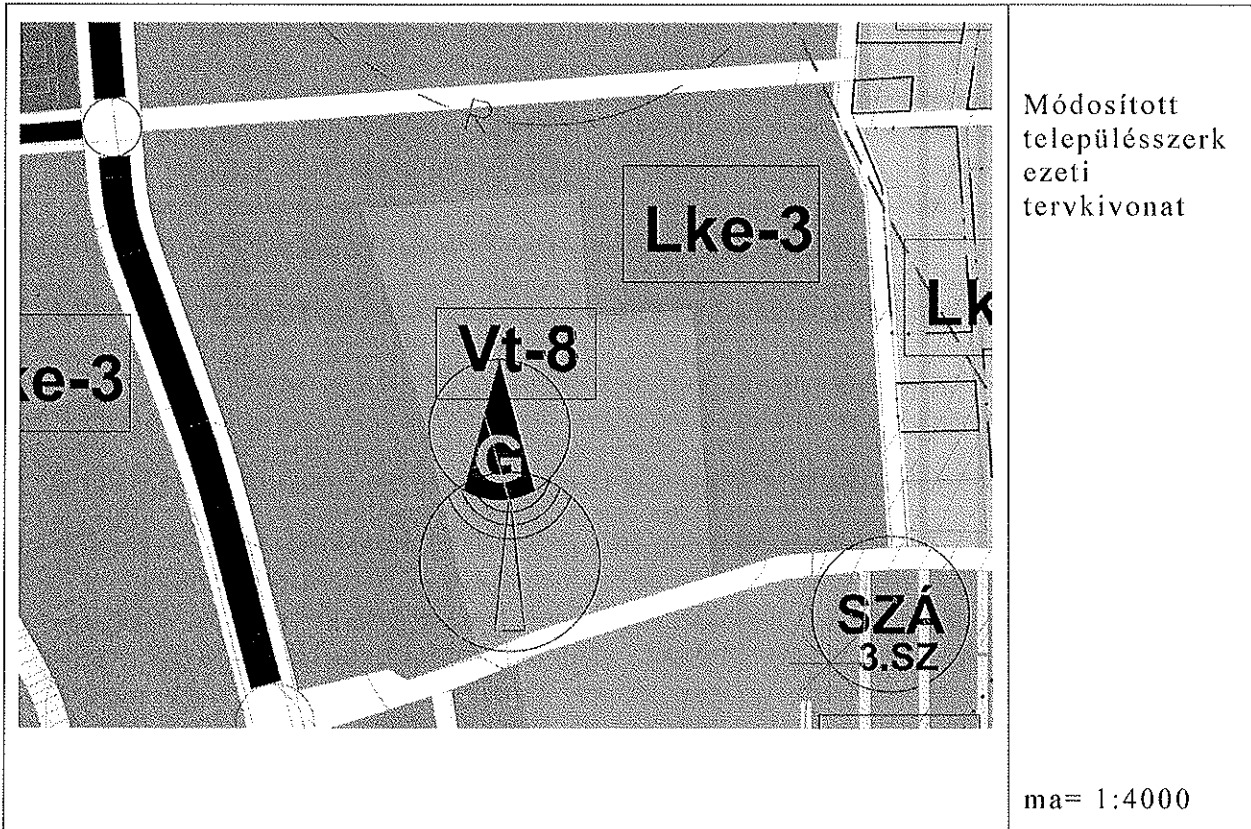
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter települési főépítész

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

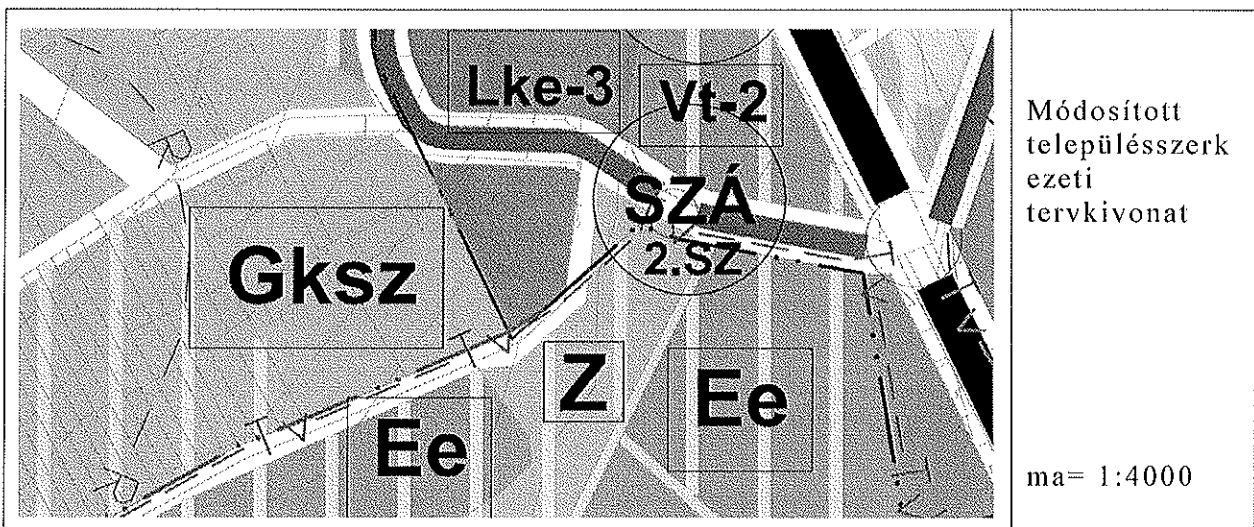
1.számú melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2018. (XII. .) Ök.sz. határozatához



1.számú melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2018. (XII. .) Ök.sz. határozatához







BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Kozármisleny Város Önkormányzata  
Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére  
7761 Kozármisleny,  
Pécsi út 124.  
HRN: KMISLENY

Iktatószám: BAD/15/318-4/2018.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Kozármisleny Város TrT. 2018. évi 3. számú tárgyalásos eljárás szerinti módosítása

LEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. december 6-án a BAMKH Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** Kozármisleny Város településrendezési tervének tárgyalásos eljárás szerinti módosításának egyeztető tárgyalása.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**I.) Előzmények:**

Kozármisleny Város Önkormányzata 2018. november 26-án kérelmet nyújtott be az állami főépítész feladatkörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészéhez Kozármisleny Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosításához a jogszabályban meghatározott tárgyalásos eljárás keretében.

*A módosítás célja a településrendezési tervben a Janikooszký Éva Általános Iskola fejlesztettségének, valamint a József Attila utca menti 3338/1 és 3338/2 hrsz.-ú ingatlanokat, és a 0171 és 0161/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő beruházások megvalósíthatóságának településrendezési tervi megalapozása.*

Magyarország Kormánya az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (III. 26.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének 53. pontjában a módosítással érintett általános iskola fejlesztését nemzetgazdasági szempontból kiemelt

jelentőségű beruházással nyilvánította. Fentiekén túl a képviselő- testület a 164/2018. (IX.18.) Ök. Határozatában a 3338/1-2, valamint a 0171 és 0161/5 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az EljR. 32. § (6) bekezdés a) és c) pontjai alapján a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik amennyiben *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt, valamint ha a képviselő- testület a döntésevel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt a településrendezési eszköz módosítása.*

Az állami főépítész az EljR. 42. § (4) bekezdésének megfelelően a 9. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szerint az érintett partnerek bevonásával egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

Ideje: 2018. december 6-án 09:00 óra

Helye: Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építéstügyi Osztály  
Hivatalos helyisége  
7623 Pécs, Rákóczi u. 30. II. emelet

A meghívó mellékleteként az állami főépítész által elektronikusan megküldésre került a véleményezésre benyújtott dokumentáció.

Az egyeztető tárgyaláson a megbízott településtervező és a települési főépítész ismertette a beruházás célját és annak várható településrendezési hatásait. Az 1. számú módosító indítvány a Janikovszky Éva Általános Iskola – a Pécs Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő kezdeményezésére –, fejlesztésére tervezett EFOP-4.1.2.-17-2017-00020 azonosító számú pályázat megvalósíthatóságát irányozza elő a településrendezési tervben. Az elkészült építési engedélyezési tervek rávilágítottak arra, hogy a hatályos településrendezési tervben a telekre megfogalmazott építési előírások szűkössé váltak. Az egy ingatlanon elhelyezkedő bölcsőde, óvoda, iskola és sportszarnok komplexum külső terei és parkolói az új beépítéssel együtt már nem tudják teljesíteni az előírt 50%-os zöldfelületi mutatót. Továbbá a beépíthetőség is eléri a maximálisan előírt 30%-ot, amely a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéseket ellehetetleníti, módosításuk indokolt. A módosítás során a zöldfelületi mutató értéke 30%-ra csökken, a beépíthetőség 50%-ra nő. A hatályos HÉSZ-ben pontosítás szükséges a járműelhelyezés tekintetében is. Az általános országos elvárás, hogy a létesítmények járműelhelyezése, az állóforgalom kezelése telken belül kerüljön kialakításra. A 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 42. § (11) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy amennyiben a település adottságai azt lehetővé vagy szükségessé teszik, a települési önkormányzat a település egész vagy rész területén a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) kialakítását a legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával megengedheti. Fenti országos előírást az Önkormányzat a módosítás során alkalmazni kívánja a HÉSZ-ben. A módosítással „Vt-8” jelű településközpont vegyes építési övezetre módosul a tervezési terület. Újonnan beépítésre



szánt terület kijelölését a módosítás nem tartalmazza, ezért a biológiai aktivitásérték számítás munkarész az országos jogszabályoknak megfelelően nem készült. A 2. számú módosító indítvány a 3338/1-2 hrsz.-ú telkekkel érintett „VI-6” jelű övezetének HÉSZ előírásait pontosítja 3 önálló építési telek kialakítása céljából, amelynek magánberuházással megvalósuló funkciói jelenleg nem ismertek. Fentiek alapján a minimális telekszélesség 25m-re, a minimális telekméret 1500 m<sup>2</sup>-re változik. A 3. számú módosító indítvány a 0145/7, a 0171 hrsz.-ú külterületi földutak szilárd burkolati kialakításának településrendezési tervi megalapozását tartalmazzák. A kivitelezés során megállapítást nyert, hogy az út természetben kialakult nyomvonala egy rövidebb szakaszon eltér a szabályozási tervben rögzített nyomvonalától, ezért annak szabályozási tervlapon történő korrekciója szükséges. A módosítás során az út szabályozási szélessége 6,5m-ről 9,0m-re változik.

**II.) Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban írásban távolmaradásukat jelezték és kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezőik:**

- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság;
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- BAMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály;
- BAMKH PJH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály;
- Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;
- BAMKH PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály;
- Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság;
- Dél- dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

**III.) Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban írásban távolmaradásukat jelezte és érdemi észrevételt tett a tárgyi ügyben az alábbi érdekelt államigazgatási szervek:**

- BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya a 4488-2/2018. iktató számú levelében a módosítási szándékkal egyetért azonban az alábbi jogszabályon alapuló véleményt fogalmazta meg:  
*„Az 1. számú módosítás esetén zöldfelület elemzésekor a területek biológiai aktivitás értékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás érték kiszámítást is figyelembe kell venni, új zöldfelület kijelölés szükséges”.*
- Az Országos Atomenergia Hivatal az OAH-2018-00057-0841/2018 (AL) iktató számú levelében a módosítással egyetért azonban felhívja a figyelmet az alábbiakra:  
*„Felhívom a figyelmet, hogy a nukleáris létesítmény és a radioaktív-hulladék tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Kormányrendelet 7. § (6) bekezdése értelmében a radioaktív hulladék- tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében a jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervezet (az OAH-t) valamint a*

radioaktív hulladék- tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH fenti Kormányrendelet szerint engedélyes ügyfélnek minősül. Az elfogadott településrendezési eszközzeiről az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!"

**IV.) Az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt és előzetesen levélben sem jelezték távolmaradásukat az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, így az EljR. 34.§ (2) b), c) pontja szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:**

- Országos Vízügyi Főigazgatóság;
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtér Hatósági Főosztály;
- BAMKH Élelmiszerlánc biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály;
- Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály;
- Nagykozár, Pécsudvard, Egerág, Szemely Község, Pécs MJV Polgármesterei.

**V.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:**

- A Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalának Megyei Főépítésze a megyei területrendezési tervvel való összhang vonatkozásában a településszerkezeti tervet érintő módosítással egyetért, az ellen kifogást nem emel.

- A BAMKH PJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya képviselője felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy nyilvántartása szerint a 3. számú módosító indítványban szereplő 0145/7, 0171 hrsz.-ú ingatlanok nyilvántartott régészeti lelőhelyek, római kori fejlett településmaradványok. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény értelmében a beruházást megelőzően régészeti feltárást kell elvégeztetni. A településrendezési terv szabályozási teralapja a nyilvántartott régészeti lelőhelyek tekintetében nincs szinkronban a hatósági nyilvántartással, ezért annak felülvizsgálata indokolt.

- A BAMKH Népegészségügyi Főosztály képviselője a módosítással egyetért, ahhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul. Felhívja azonban az Önkormányzat figyelmét, hogy az 1. számú módosítással érintett, mára a kertvárosias lakóterületek közé „beszorult” oktatási komplexum további fejlesztése konfliktus helyzetet teremthet a környező lakóterületekkel és az oktatási tömbön belül lévő épületek emeletráépítéssel történő bővítése közegészségügyi szempontokat is szem előtt tartva nem javasolt. Fentiek okán megfontolásra ajánlja a településfejlesztési koncepcióban a település meglévő szerkezetét is figyelembe vevő új zöldmezős beruházás helyszínét kijelölni, meghatározni.

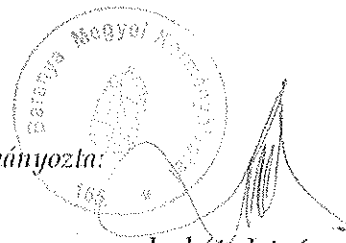
- A BAMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze a módosító indítványokkal egyetért, az ellen kifogást nem emel, a BAMKH Népegészségügyi Főosztály képviselője által megfogalmazott szakmai véleménnyel egyetért, az abban foglaltakat javasolja a településrendezési terv felülvizsgálatakor figyelembe venni.

Ezt követően az egyeztetés eredménnyel lezárult.

Az állami főépítész képviselője tájékoztatta a megjelenteket, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

Pécs, 2018. december 7.

*Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:*



Lukács István  
állami főépítész

EljR. alapján az eljárásban résztvevő érdekeltek:

1. BAMKH PJH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály DDKTVE
2. Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPIG
3. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság BMKI
4. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság DDVIZIG
5. BAMKH PJH Népegészségügyi Főosztály BAMKHNPECS
6. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi/ Hatósági Főosztály HMEIR
7. BAMKH PJH Hatósági Főosztály Építéstügyi és Örökségvédelmi Osztály PJHEPORO
8. BAMKH PJH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály JH02PECSI
9. BAMKH PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BAMKHEI
10. BAMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály MBFHPBK
11. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság NMHH
12. Országos Atomenergia Hivatal OAH
13. B&H Régió Bt. dr. Heller Márta településtervező [bhregio@t-online.hu](mailto:bhregio@t-online.hu)
14. Kozármisleny Város Önkormányzatának Polgármestere KMISLENY  
Baranya Megyei Önkormányzat BMOH



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Kozármisleny Város Önkormányzata  
Dr. Bíró Károly Polgármester Úr részére  
7761 Kozármisleny,  
Pécsi út 124.  
HRN: KMISLENY

Iktatószám: BAD/15/318-5/2018.  
Ügyintéző: Horváth Szabolcs  
Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Kozármisleny Város TrT. 2018. évi 3. számú tárgyalásos eljárás szerinti  
módosítása - záró szakmai vélemény megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EJR.), 42. § (6) bekezdésében foglalt tárgyalásos eljárásra vonatkozó jogkör szerint, az eredménnyel zárult egyeztető tárgyalást követően végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. A tervi megoldásokkal az alábbi szakmai észrevételeim, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:

1.1 A Janikovszky Éva Általános Iskola fejleszthetősége érdekében, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás keretében a 224/37 hrsz.-ú építési telek „VI-8” jelű településközpont-vegyes építési övezetbe történő átsorolása, 50% legnagyobb beépíthetőség, 30% legkisebb zöldfelületi mutató alkalmazásával a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ). Az építési telken kívüli gépjármű elhelyezésre vonatkozó előírás pontosítása a HÉSZ 3. § (5)-(7) bekezdésében a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 42. § (11) bekezdése szerint;

- 1.2 A 3338/1-2 hrsz.-ú telekkel érintett „V-6” jelű településközpont vegyes építési övezetben a HÉSZ minimális telekméretének (1500m<sup>2</sup>), valamint a minimális telekszélességének (25m) módosítása telekalakítás céljából;
- 1.3 A 0145/7 és a 0171 hrsz.-ú külterületi földutak szilárd burkolati kialakításának településrendezési tervi megalapozása keretében egy rövidebb szakaszon az út szabályozási szélessége 9,0m-re módosul.
2. Az EljR. 42. § (4) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalást hívtam össze az eljárásban érdekelték részvételével 2018. december 6-án. Az egyeztető tárgyaláson egymással ellentétes jogszabályon alapuló vélemények nem kerültek ismertetésre, ezért az egyeztető tárgyalás eredménnyel zárult. Azonban kérem, hogy az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben foglalt jogszabályon alapuló észrevételeket vegyék figyelembe a tervdokumentáció véglegesítésekor.
3. Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 16. § (3) bekezdése alapján *„amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”*. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

#### A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében *„a településrendezési eszköz legkorábban... a tárgyalásos eljárás... esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba”*.
2. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 43 § (2) bekezdése alapján *„a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Éto. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomatásban, és megküldi hitelesített pdf és a) és b) alpont szerinti szeronek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont-ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”*.

3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2018. december 7.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:



Lukács István  
állami főépítész



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező



Másolatkészítő:



osztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.



**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének**  
**24/2018. (XII. 27.) önkormányzati rendelete**  
**a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló**  
**21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazással élve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

10.§ (7) A „Vt-6” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

7.1. Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

- a) közterülettel határos telekszélessége: min.25 m
- b) területe: min.1500 m<sup>2</sup>

7.2. Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül,
- b) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonalon,
- c) beépítési mód : szabadon álló,
- d) építménymagasság : min.6,0 m - max. 7,5 m,
- e) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- f) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 30 %,
- g) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 50 %,

**2.§**

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbiakkal:

10. § (9) A „Vt-8” jelű építési övezetre vonatkozó előírások

9.1 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

- a) közterülettel határos telekszélessége: min.30m

b) területe: min.1500 m<sup>2</sup>

9.2. Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül,

b) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonalon,

c) beépítési mód: szabadon álló

d) Építménymagasság: max. 10,5 m,

e) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában): max. 50 %,

f) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 50 %,

g) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 30 %

h) A vonatkozó jogszabály szerint meghatározott számú - az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges – személygépkocsi elhelyezésének lehetősége a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakítható.

### 3.§

(1) A HÉSZ Belterület szabályozási terve e rendelet 1. sz. és 2. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

(2) A HÉSZ Külterület szabályozási terve e rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

### 4.§

E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly  
polgármester

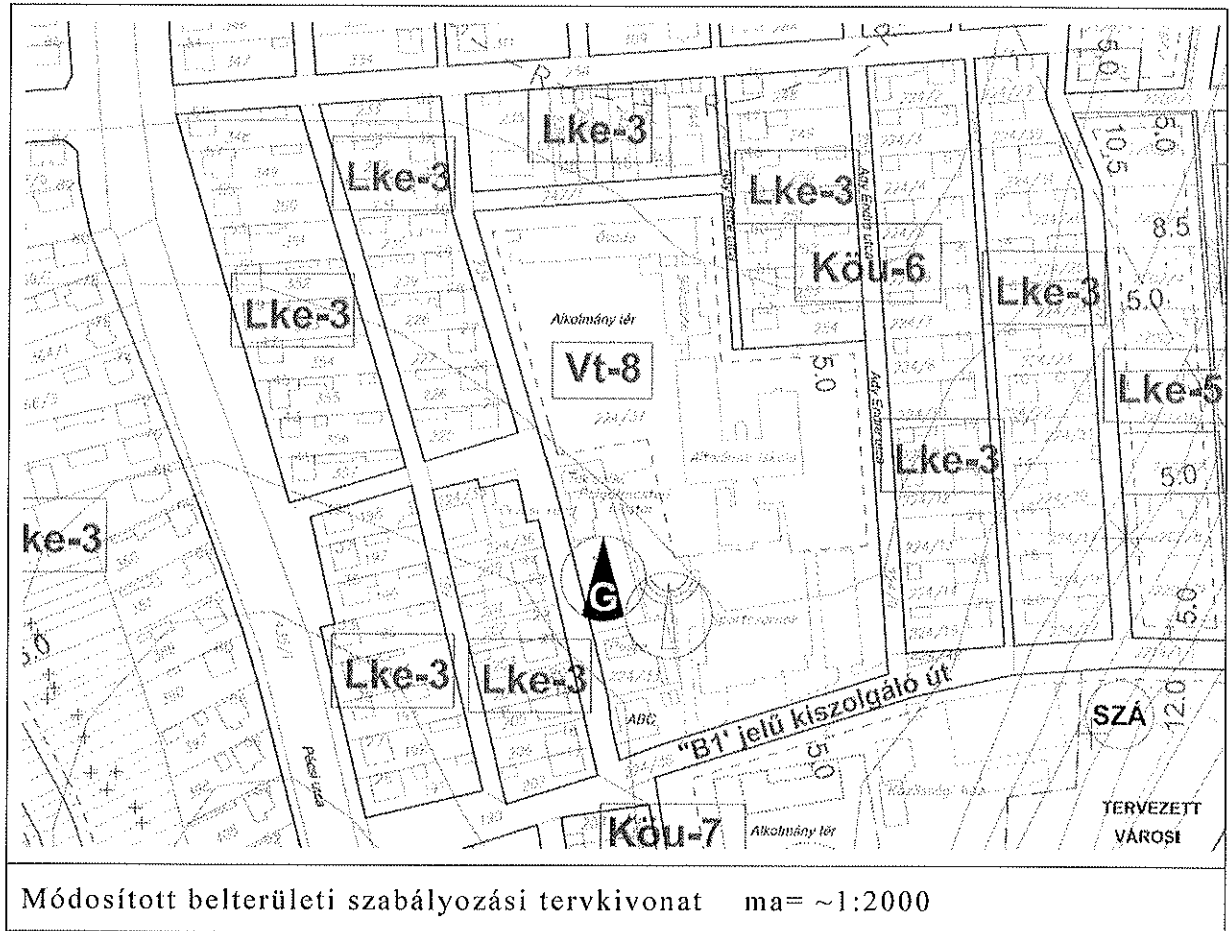
dr. Korossy Ildikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2018. december 27.

dr. Korossy Ildikó  
jegyző

1. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.  
(XII.27.) rendelethez



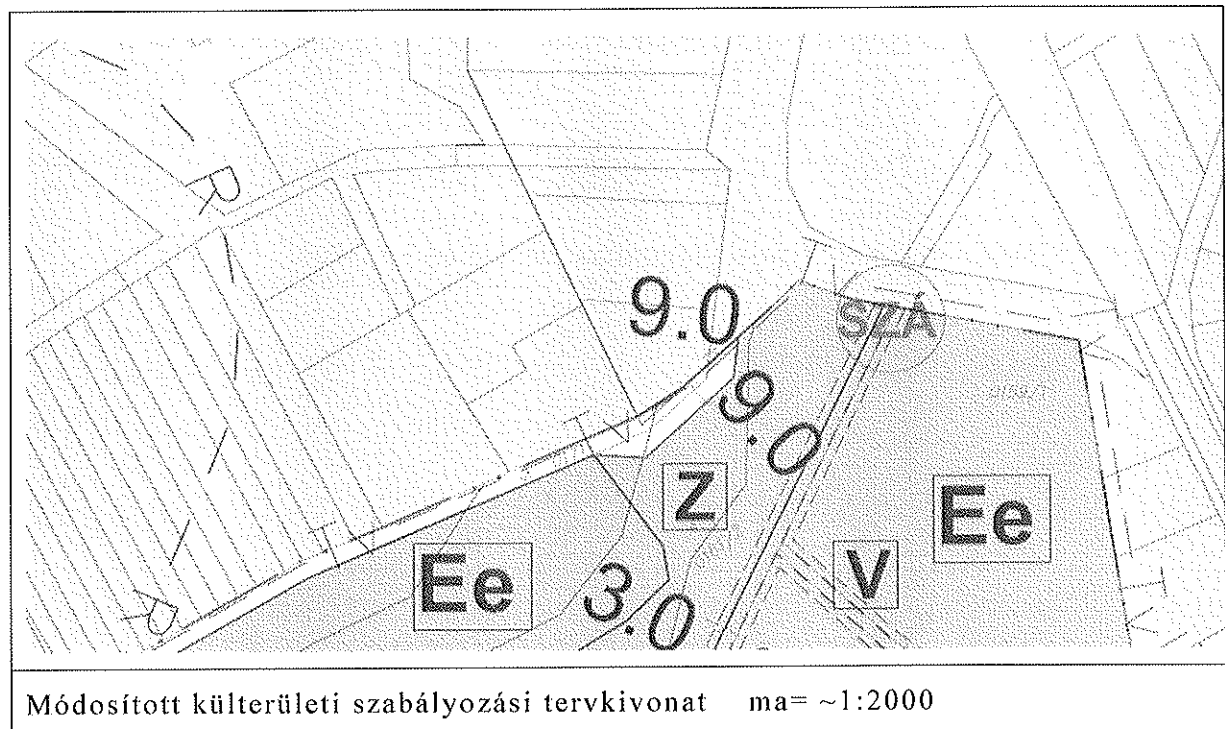
2. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.

(XII.27.) rendeletéhez



3. sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018.

(XII.27.) rendeletéhez



Tisztelt Képviselő-testület!

### **Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. december 20.-án tartandó ülésére

#### **Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. évi II. féléves tevékenységéről**

A Bizottság munkájáról szóló beszámoló a 2018. július 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel.

A jelenleg öt tagú bizottság három tagja önkormányzati képviselő, két tagja a Képviselő-testület által választott, ún. külsős bizottsági tag.

2016. szeptember 22-étől a Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság elnöke Tuza Julianna, tagjai: Varga Éva képviselő, Wichmann József képviselő, Vukovics Hajnalka valamint Mezei Endre külsős bizottsági tagok.

A Bizottság feladatait a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2014. (I.10.) Önkormányzati rendelete rögzíti.

A bizottság egyik legfontosabb feladata az önkormányzat gazdálkodásának és vagyoni helyzetének figyelemmel kísérése.

E feladat végrehajtása érdekében 2018. év július 1-től 2018. december 31-ig összesen 5 ülésen 76 db. határozattal az alábbi előterjesztéseket tárgyalta meg és véleményezte:

- *Döntés a TreeMission Klíma-és Környezetvédő Innovációs Egyesülettel történő együttműködésről*
- *Tájékoztató Városnapi rendezvényekről (szóbeli előterjesztés)*
- *Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/1996. (VII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról*
- *A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosítása*
- *Döntés a József A. utcai lakóterület közmű tervezéséről*
- *Döntés a 691/1 hrsz-ú közterületen útszegély építéséről*
- *Döntés tűzcsap cserék megrendeléséről*
- *Döntés az 542 hrsz-ú ingatlan megvételre történő felajánlásról*
- *Döntés 3129 hrsz-ú telek tovább-értékesítéséhez történő hozzájárulásról*
- *Döntés a Rózsa utcai játszótéren napvitorla elhelyezéséről*
- *Döntés védőnői eszközigénylésről*
- *Tájékoztató 2. sz. fogorvosi körzetről (szóbeli előterjesztés)*
- *Utca elnevezés (szóbeli előterjesztés)*
- *Tájékoztató Kozármisleny Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről*
- *Alkotmány térre vonatkozó forgalomtechnikai terv megtárgyalása*
- *Kozármisleny város településrendezési terveinek 2018. évi 3. módosítása*
- *Döntés a Bursa Hungarica 2019. évi ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról*
- *Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica*

- *Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 31/2012.(XI.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról*
- *Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatának elfogadása*
- *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szóló 7/2018.(V.02.) önkormányzati rendelete módosítása*
- *Kozármisleny város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés elkészítése*
- *A DRV Zrt által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása*
- *József A. utcai lakóterület III. ütem – döntés ingatlanok birtokba adásához szükséges kitűzési munkák megrendeléséről*
- *Döntés a Pécsi u. 83. sz. sz. előtti buszmegálló épület alatti közterület bérbeadásáról*
- *Döntés a „Zöld város” pályázat keretében megvalósítandó futópálya kialakításához szükséges talajvédelmi terv megrendeléséről*
- *Döntés a 0146/1 hrsz alatti földrészlet talajeróziós kárai helyreállításának költségviseléséről*
- *Döntés a Kozármisleny, 2. sz. fogorvosi körzet betöltésének lehetőségéről*
- *A „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú” pályázattal kapcsolatos döntések*
- *Döntés az EFOP-1.5.2-16-2017-00037 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Pécsi kistérségben” című pályázat keretében kiírandó ösztöndíjpályázatról*
- *Településrendezési tervek 2018. évi 3. számú módosítása – Partnerségi véleményezési szakasz lezárása*
- *Alkotmány térre vonatkozó forgalomtechnikai terv megtárgyalása*
- *A Nasi Ljudi Egyesület „Látványtóra” vonatkozó éves beszámolója*
- *Döntés a „Bölcsődei fejlesztési programra” beadandó pályázat keretében megvalósítandó fejlesztésekhez kapcsolódó, tervezési munka elvégzésére beérkezett ajánlatokról*
- *Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata követeléseként nyilvántartott, helyi adó-tartozások végrehajtásához való jog elévülés miatti törlésének jóváhagyásáról*
- *Döntés építési törmelék törése, darálása tárgyban*
- *Döntés úthibák javításáról*
- *Döntés Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról*
- *Döntés dr. Baumholzer Judit kérelméről*
- *Döntés a Polics János sakk-émlékverseny támogatásáról*
- *Az Önkormányzat Gold-Sport Kft-ben meglévő üzletrészének értékeléséről szóló, független könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása*
- *Feleki Attilának, a Kozármisleny Város Önkormányzatának a Gold-Sport Kft-ben meglévő, 5 %-os tulajdonrésze megvásárlásával kapcsolatos kezdeményezésére vonatkozó, egyeztető megbeszélés*
- *dr. Baumholzer Juditnak, a 2017. decemberében, a fogorvosi szolgáltatóknak folyósított egyszeri, 3 millió forintos támogatással kapcsolatos, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez benyújtott kérelmére vonatkozó egyeztető megbeszélés*
- *Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztály támogatási kérelmének megtárgyalása*
- *Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. által alkalmazandó bérleti díjak meghatározása*

- *Önkormányzati tulajdonban lévő sportcsarnok és a Janikovszky Éva Általános Iskola tornaterem bérleti díjainak megállapítása*
- *Településrendezési tervek 2018 évi 3. számú módosítása – Partnerségi véleményezés lezárása*
- *Kozármisleny Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása*
- *A „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú” pályázattal kapcsolatos döntések*
- *Döntés a Watt-Eta Kft. és Kozármisleny Város Önkormányzata közötti, a közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére kötött szolgáltatási szerződés módosításáról*
- *Döntés beszerzési szabályzat módosításáról*
- *Döntés a Kozármisleny 431/2 hrsz ingatlan megvásárlásra történő felajánlásról*

A Bizottság a határozatok meghozatalakor mindig figyelembe vette az egyes döntések várható pénzügyi kihatásait, a határozatokat többnyire egyhangúlag fogadták el.

A Bizottság üléseit szükség szerint tartja, figyelemmel a képviselő-testület munkatervére is. A Bizottság munkáját segítve, szinte minden ülésen megjelent a Polgármester és a Jegyző, illetve aktívan részt vett az Alpolgármester, a Műszaki ügyintéző, Pályázati ügyintéző.

Az előterjesztések többsége írásban került a Bizottság elé, az előterjesztők szóban is részletesen indokolták, kiegészítették a rendelet tervezeteket, határozati javaslatokat.

A Bizottság ügyviteli feladatait a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, az előterjesztéseket a gazdálkodási ügyintéző, a műszaki ügyintéző, a pályázati ügyintéző, valamint a jegyző készítik el. A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek mindig határidőben elkészültek és a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül továbbításra kerültek a Kormányhivatal felé. Törvényességi észrevétel a bizottság munkájával kapcsolatban nem érkezett.

Ez úton köszönöm a Bizottság tagjainak a kitaró és eredményes munkát és a Hivatal dolgozóinak a szakszerű előkészítő és tájékoztató munkáját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.)Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

Tuza Julianna s.k.  
Bizottsági Elnök





Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. december 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a Szociális, Kulturális és Oktatás Bizottság 2018. éves tevékenységéről**

A Bizottság munkájáról szóló beszámoló a 2018. január 1-től 2018. december 12-ig terjedő időszakot öleli fel.

Az öttagú Bizottság 3 tagja önkormányzati képviselő – Wichmann József, Jámbor Attila, Varga Éva -, kettő külsős szakember, Sokáczné Lovász Gabriella és Kellényi György, továbbá a Hivatal részéről Szikla Éva segíti a munkánkat.

A Bizottság feladatait a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2014. (I.10.) Önkormányzati rendelete az alábbiakban rögzíti:

- a) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben I. fokú hatóságként jár el a szociális törvény által a Képviselő-testület hatáskörébe, valamint az Önkormányzat külön rendeletében a bizottság hatáskörébe utalt szociális ügyekben.
- b) Döntésre előkészíti a Képviselő-testületnek a szociális, egészségügyi, oktatási, valamint a kultúrával, közművelődéssel és az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos döntéseket. Szervezi és ellenőrzi a döntések végrehajtását.
- c) A Bizottság önálló döntési jogosultsággal rendelkezik azon pénzösszegek – szociális ügyekben, városi rendezvények – elosztásában, amelyeket a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében számára biztosít.
- d) A civil szervezetek támogatási rendjéről szóló Önkormányzati rendelet értelmében a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt, a Szociális, Kulturális és Oktatási Bizottság javaslatának figyelembe vételével.

A Bizottság egyik legfontosabb feladata a város szociális, kulturális és oktatási helyzetének figyelemmel kísérése.

E feladat végrehajtása érdekében 2018-ban 27 ülésen 417 db határozattal az alábbi előterjesztéseket tárgyalta meg és véleményezte (pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében):

1. **Települési támogatás:** lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás  
2018. 01.01-től megállapított: 54 megállapítás, 1 elutasítás  
**Gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás:** 21 megállapítás, 1 elutasítás
2. **Rendkívüli települési támogatás:**
  - természetbeni: 46 megállapítás (47,5erdei m3 tűzifa);
  - pénzbeli: 85 megállapítás, 1 elutasítás;
  - elhalt személy eltemettetése: 8 megállapítás, 5 elutasítás.
3. **Méltányossági települési támogatás:** 0 megállapítás.
4. **Civil szervezetek támogatása:** a benyújtott pályázatok alapján a Bizottság javaslatot tett a településen tevékenykedő civil szervezetek támogatásáról. 10 egyesület nyújtotta be pályázatát, melyek pozitív elbírálásban részesültek.
5. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében a gyermekétkeztetés újra szabályozásával a **települési önkormányzat kötelező feladatává vált az iskolai szünidő, valamint a bölcsőde és óvoda zárva tartása esetén a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása**, melyre a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek közül a **hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak ingyenesen**. Településünkön jelenleg 5 gyermek jogosult a szünidei gyermekétkezés igénybevételére. A saját hatáskörben meghirdetett támogatást a tavaszi szünetben 2 gyermek vette igénybe.
6. **Bursa Hungarica ösztöndíj támogatásban** 11 fő részesül 5000 Ft/hó 10 hónapon keresztül, 1 érvénytelen pályázat, mert papír alapon nem lett értekeztetve.
7. **Rászoruló családok évvégi támogatásában** 70 család részesült családonként 5000 Ft értékű tartós élelmiszercsomag formájában.
8. **Az időskorúak évvégi támogatásban** 835 fő részesült fejenként 3000 Ft értékben, illetve számukra karácsonyi műsort szerveztünk a Művelődési Házal közösen.
9. **Tankönyvtámogatásban** - 52 fő 8000 Ft/gyermek, illetve 10 fő 6000 Ft/gyermek – részesült, **beiskolázási támogatást** 441 fő kapott 5000 Ft/gyermekenként.
10. A bizottság támogatta a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft.-t 522.000,- Ft-al a 2018. év végéi kulturális rendezvények megvalósításában.

11. 250.000 Ft került átutalásra a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. részére a **rászoruló családok/emberek téli időszakban történő tűzifa kiszállítására támogatásként.**
12. A **Családsegítő Szolgálatnak** egész évben **irodát béreltünk** a rászorultak helyben való ügyintézésének támogatására.
13. **Tűzifára** 1.900.000.- Ft-ot költöttünk, mely biztosítja ezen a télen a kérelmezők igényeit.
14. A **szociális járatot** megszüntettük, mert nem használták ki a lehetőséget a lakosok.
15. **Pedagógusnapra** intézményeinkben dolgozókat támogattuk, **Semmelweis napon** pedig az egészségügyben dolgozókat köszöntöttük.
16. Támogattuk településünk tanuló ifjúságát az iskolai **könyvtárolomány bővítésének** lehetőségével.
17. Támogatjuk a lakosságot azzal, hogy a Harkányi Gyógyfürdőkórház Zrt-vel kötött megállapodás szerint a kozármislenyi lakosok 2018.12.01. napjától 2019.03.31. napjáig a Harkányi Gyógyfürdőkórház Zrt. által nyújtott kedvezményes belépőjegyekhez - bruttó 500,-Ft/belépőjegy önkormányzati forrást biztosít -, legfeljebb 1.000 db belépőjegy erejéig hozzájussanak.

#### **Határozatok, melyek a 2018. évben hoztuk:**

##### **151/2018. (VII.02.) Szoc. Biz. sz. határozata:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) az alábbi javaslattal fordul a Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hagyományoknak megfelelően, Semmelweis nap alkalmából vacsora meghívásban részesítse a város egészségügyi aktív- és nyugalmazott dolgozóit. A vacsora időpontja: 2018.07.16. hétfő, 17:30 óra, helyszín: Üszögpusztai Toldi rendezvényterem kb. 35 fő részvételével.

##### **159/2018. (VII.16.) Szoc. Biz. sz. határozata:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) az alábbi módosítási javaslatot terjeszti elő a Képviselő-testület felé: a Kozármisleny Város Képviselő-testületének 3/2012. (XI.26.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről szóló rendelet 4 §-a az alábbiak szerint legyen módosítva: E rendelet alkalmazásában az tekinthető szociálisan

rászorultnak, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 80.000,-ft-ot.

**165/2018. (VII.30.) Szoc. Biz. sz. határozata:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) úgy dönt, hogy a „Szociális Járatot” érdeklődés hiányában 2018.08.01. napjával megszünteti. Felkéri dr. Biró Károly Polgármestert mint megbízót, hogy a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetőjével, Barics Arnolddal, mint megbízott, a 2017.11.10. napján kelt szerződés 6. pontját módosítsák 2018.07.31. napjára.

**247/2018. (XI.19.) Szoc. Biz. sz. határozata:**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) úgy dönt, hogy a Községi Iskola Kozármisleny Alapítvány részére 80.000,-+ÁFA-ft-ot biztosít az iskolás és óvodás Mikulásműsor megrendezéséhez. A támogatási összeget, azaz 80.000,-+ÁFA-ft-ot a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

**254/2018. (XI.26.) Szoc. Biz. sz. határozata:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező csatolt tartalommal támogatja a Harkányi Gyógyfürdőkórház Zrt-vel megállapodás megkötését, mely szerint a kozármislenyi lakosok részére, 2018.12.01. napjától 2019.03.31. napjáig a Harkányi Gyógyfürdőkórház Zrt. által nyújtott kedvezményes belépőjegyekhez bruttó 500,-Ft/belépőjegy önkormányzati forrást biztosít, legfeljebb 1.000 db belépőjegy erejéig, a 2018. évi szociális normatíva terhére. A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A Bizottság a határozatok meghozatalakor mindig figyelembe vette az egyes döntések várható pénzügyi és szociális kihatásait, a határozatokat többnyire egyhangúlag fogadták el.

A Bizottság üléseit havonta 2 alkalommal tartja (minden hónap első és harmadik hetében), figyelemmel a képviselő-testület munkatervére is.

A Bizottság ügyviteli feladatait a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, az előterjesztéseket a szociális igazgatási előadó, valamint a jegyző készítik el. A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek mindig határidőben elkészültek és a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül továbbításra kerültek a Kormányhivatal felé. Törvényességi észrevétel a bizottság munkájával kapcsolatban nem érkezett.

Ez úton köszönöm a bizottság tagjainak a kitartó és eredményes munkát és a Hivatal dolgozóinak, a szakszerű előkészítő és tájékoztató munkáját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szociális-, Kulturális- és Oktatás Bizottság 2018. éves munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.)Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság 2018. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Varga Éva Bizottsági Elnök

Kozármisleny, 2018. december 12.

Varga Éva s.k.  
bizottsági elnök



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 5. napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Döntés aktuális pályázatok kapcsán indított (köz)beszerzések nyertes ajánlattevőiről**

**1. A *Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázat keretében beszerzendő eszközök nyertes ajánlattevője.***

A 184/2018. (X.16.) Ök. számú határozatával a Képviselő-testület arról döntött, hogy megindítja az önkormányzati beszerzési eljárásokat eszközbeszerzés és kiviteli tervek kapcsán, melyek tekintetében a nyertes tervező, illetve az alutent sátrak és tartozékaik/árusító asztalok nyertes ajánlattevői már jóváhagyásra kerültek.

Az eszközbeszerzés tekintetében szükséges még 3 db fix pavilon beszerzése az 1. mérföldkö teljesítéséig (2018. december 31.) a támogatói okirat szerint. (A korábban Támogatóhoz beadott kérelem a műszaki tartalom módosítására vonatkozólag elutasításra került, így a tervezett mobil faházak és a nagy rendezvényátor nem kerülnek beszerzésre).

A „3 db SZT-THW 6/8 típusú, 6m<sup>2</sup>-es **fix pavilon** beszerzése a VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 *Helyi termékértékesítést szolgáló piacok* infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázathoz” tárgyban ajánlattételi felhívás került kiküldésre 3 gazdasági szereplő részére, melyek mindegyike érvényes ajánlatot nyújtott be 2018. december 7-ig. Az ajánlattételi felhívás 11. pontja alapján Ajánlatkérő az összességében legjobb ajánlatot tevő Ajánlattevővel kíván szerződést kötni. Fentiek alapján Bíráló Bizottság javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint Döntéshozónak tárgyi beszerzési eljárás nyerteseként kihirdetni az alábbi ajánlattevőt, aki egyébként a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be:

**MAXATENT Kft.**

7694 Hosszúhetény, Morolo utca 44/c

Nettó vállalkozási díj: 5.020.000,- HUF + 27% ÁFA, **bruttó: 6.375.400,- HUF**

**2. A *TOP-3.1.1-15-BAI-2016-00003 azonosítószámú „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázat kivitelezése során felmerülő szemléletformálási feladatok ellátása céljából indított beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.***

A fenti tárgyban Kozármisleny Város Önkormányzata által indított beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás 3 gazdasági szereplő részére került megküldésre, melyre 2018. november 23.-ig 3 érvényes ajánlat érkezett. Az Ajánlattételi Felhívás 12. pontjának megfelelően Ajánlatkérő az összességében legjobb ajánlatot tevő Ajánlattevővel kíván szerződést kötni. Fentiek alapján Bíráló Bizottság javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testületének, mint Döntéshozónak tárgyi beszerzési eljárás nyerteseként az **Active**

**Solution Kft.-t** (2030 Érd, Fényező utca 130). kihirdetni, aki egyébként a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be:

Nettó vállalkozási díj: **3.320.000,- HUF** + 27% ÁFA, **bruttó: 4.216.400,- HUF**

### 3. „Kerékpárút fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

Kozármisleny Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást folytatott le a „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázat építési munkáinak elvégzésére kivitelező kiválasztása céljából. Az Önkormányzat a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárás során 5 potenciális Ajánlattevő részére küldte meg az ajánlattételi felhívást, és az ajánlattételi dokumentációt. Az ajánlattételi határidőig, 2018. november 26-ig 4 ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő rövid neve	Nettó vállalkozói díj (Ft)
BEST CONTRAST 75 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	109 722 173
Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Kft.	99 996 379
PLATINA-BAU Zártkörűen Működő Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Részvénytársaság	152 804 568
Sztráda92 Építőipari és Szolgáltató Kft.	127 450 164

A Kbt. 69. § alapján a Bíráló Bizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, hogy megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Bíráló Bizottság megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok mindegyike érvényes, a közbeszerzési eljárás eredményes volt. Bíráló Bizottság javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint Döntéshozónak, az eljárás nyerteseként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő **Wolfbau Team Kft.-t** kihirdetni.

Tekintve, hogy a legkisebb összegű ajánlat is nettó 3.160.994,- Ft-tal meghaladja a pályázati költségvetésben biztosított nettó 96. 835. 385,- Ft-os fedezetet a tavaly óta megnövekedett kivitelezési költségek miatt, ezért a beruházás időben és megfelelő minőségben való megvalósulása érdekében szükséges, hogy a fenti összeggel, azaz **bruttó 4.014.462,- Ft-tal** (nettó 3.160.994,- Ft + ÁFA) Kozármisleny Város Önkormányzata **önerő** formájában hozzájáruljon a projekt sikeres megvalósításához.

Határozati javaslat:

#### ...../2018. (XII.20.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „3 db SZT-THW 6/8 típusú, 6m<sup>2</sup>-es fix pavilon beszerzése a VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázathoz” tárgyú önkormányzati beszerzési eljárás nyerteseként -elfogadva az eljárásban közreműködő Bíráló Bizottság javaslatát- a MAXATENT Kft.-t (7694 Hosszúhetény, Morolo utca 44/c) hirdeti ki.



Nettó vállalkozási díj: 5.020.000,- HUF + 27% ÁFA, **bruttó: 6.375.400,- HUF**

2. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben című pályázat kivitelezése során felmerülő szemléletformálási feladatok ellátása” tárgyú önkormányzati beszerzési eljárás nyerteseként -elfogadva az eljárásban közreműködő Bíráló Bizottság javaslatát- az **Active Solution Kft.-t** (2030 Érd, Fényező utca 130) hirdeti ki.

Nettó vállalkozási díj: 3.320.000,- HUF + 27% ÁFA, **bruttó: 4.216.400,- HUF**

3. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, - elfogadva a közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatát - hogy a „Kerékpárút fejlesztés” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok mindegyike érvényes, a közbeszerzési eljárás eredményes volt és a tárgyi eljárás nyertese, a beruházást megvalósító vállalkozás a **Wolfbau Team Kft.**

Nettó vállalkozási díj: 99.996.379,- HUF+ 27% ÁFA, **bruttó: 126.995.401,-HUF**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú, „Kerékpárút- és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázat kivitelezési költségeihez **bruttó 4.014.462,- Ft** (nettó 3.160.994,- Ft + ÁFA) **önerő** formájában hozzájárul, melyet a mindenkori általános költségvetési tartaléka terhére különít el.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárások eredményeként kötendő szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 12.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 6. (bizottsági ülésen 2.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. december 17-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Döntés a *Bölcsődei fejlesztési program* pályázatra beadandó módosított dokumentumok elfogadásáról, önerő rendelkezésre állásáról**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 8-i rendkívüli ülésén úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program címre. A pályázathoz csatolni kell többek között a műszaki/építészeti tervdokumentációt, műszaki leírást és a jogerős építésügyi hatósági engedélyt, illetve igazolni szükséges a saját forrás rendelkezésre állását, és a Képviselő-testület által elfogadott, megvalósítási- és finanszírozási ütemtervet a pályázat benyújtását megelőző, 30 napnál nem régebbi képviselő-testületi határozat hiteles másolatával.

A 3145/2-es hrsz-ú építési telken tervezett zöldmezős beruházás - 4 csoportszobás, „B” fokozatú bölcsőde - tervezési munkáit, illetve a finanszírozási és ütemezési tervet 2018. november 26.-i ülésén Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta. Azonban a rendelkezésre álló források szűkössége miatt - pl. a parkoló, játszótér-udvarrendezés, eszközbeszerzés és berendezés e pályázat keretében nem valósul meg - célszerű lenne jelen pályázatra csak egy 2 csoportszobás „B” fokozatú bölcsőde megvalósítása, és majdan, egy következő ütemben annak bővítése egyéb pályázati forrásból.

A fentieknek megfelelően az Eco-Cortex Kft. a pályázati dokumentáció részeként elkészítette a módosított megvalósítási és finanszírozási ütemtervet, mely a pályázat benyújtásához szükséges és jelen előterjesztés mellékletét képezi. Eszerint az önerő összege nem változik, az egy lakosra jutó adóerő képesség alapján 5%, azaz 15 789 474,- Ft. A pályázat keretében vissza nem térítendő, igényelt támogatás bruttó 300.000.000,- Ft (95%), így a projekt tervezett összköltségvetése 315 789 474,- Ft. Az új ütemezés szerint a pályázat benyújtása legkésőbb 2019. január közepére tervezett, az átdolgozott műszaki/építészeti tervdokumentáció készülttségének és az építésügyi hatósági engedélyezés függvényében.

Határozati javaslat:

...../2018. (XII. 20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bölcsődei fejlesztési program pályázat részeként benyújtandó, megvalósítási- és finanszírozási ütemtervet. A Képviselő-testület - nyertes pályázat esetén - biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt, a mindenkor általános költségvetési tartaléka terhére, bruttó 15 789 474,- Ft., azaz tizenöt-millió-hétszáznyolcvankilencezer-négyszázhetvennégy forintértékben, bruttó 300 millió Ft-os vissza nem térítendő támogatás mellett. A projekt megvalósítási helyszíne a Kozármisleny 3145/2-es hrsz-ú építési telken tervezett zöldmezős beruházás, melyen 2 csoportszobás, „B” fokozatú bölcsőde létesülne.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 7. (bizottsági ülésen 3.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága**  
**2018. december 17-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseinek közlekedésbiztonsága**

Mezei Endre, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság külsős tagja bejelentéssel élt a Hivatal felé, hogy a Kinizsi utca- Janikovszky utca, Munkácsy utca - Móra Ferenc utca kereszteződése nagyon balesetveszélyes, a közelmúltban történt a helyszínen egy súlyos baleset, amely az idei évben már a harmadik ilyen jellegű ütközés volt. Kérte, hogy a Hivatal vizsgálja meg annak lehetőségét, milyen intézkedésekkel lehetne a jövőben elkerülni a hasonló jellegű baleseteket.

Böröcz Tamás mezőőr a Hivatal kérésére a helyszínt bejárva részletes, fotódokumentációval alátámasztott jelentést készített, és javaslattal élt a probléma megoldására. A jelentés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a véleményüket kialakítani és dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

**.../2018. (XII. 20.) Ök.sz. határozat**

- 1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező jelentésben foglalt, a Kinizsi – Munkácsy - Móra F. - Névtelen utcák közlekedésbiztonsági intézkedéseire tett javaslatokat elfogadja, és azok megvalósítására ..... Ft-ot különít el a 2019. évi költségvetés terhére.
- 2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező jelentésben foglalt, a Kinizsi – Munkácsy - Móra F. - Névtelen utcák közlekedésbiztonsági intézkedéseire tett javaslatokat nem fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottság által  
módosításra jelölt határozati javaslatok  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. december 20-i ülésére**

**7. napirendi ponthoz** (Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseinek közlekedésbiztonsága):

Határozati javaslat:

.../2018. (XII. 20.) Ök.sz. határozat

- 1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező jelentésben foglalt, a Kinizsi – Munkácsy - Móra F. - Névtelen utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága megteremtése érdekében *közlekedési tükröt és „Stop” táblát helyez el, melyek kivitelezésével megbízza a Kozármisleny Településfejlesztésért Szolgáltató Nonprofit Kft-t.* A Képviselő-testület a tükrök, és a táblák kihelyezésének költségét a 2018. évi általános költségvetési tartaléka terhére biztosítja.  
*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az érintett kereszteződéssel közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosait felszólítja arra, hogy ingatlanuk bekerítését az átlátást lehetővé tevő módon oldják meg.*
- 2.) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeresi a Pécsi Rendőrkapitányság Kertvárosi Rendőrőrsét azzal, hogy a területen fokozott rendőri jelenlétet biztosítani, és ellenőrzéseket lefolytatni szíveskedjenek.*

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Barics Arnold, ügyvezető

**8. napirendi ponthoz** (Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetése):

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sportcsarnok edzőtermében, kb. 70 m<sup>2</sup> felület „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeggel történő burkolásához, a 2018. évi szociális keret terhére legfeljebb bruttó 270.000,- Ft-ot biztosít azzal, hogy a burkolási munkákat a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. végzi el.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Barics Arnold, ügyvezető

**11. napirendi ponthoz** (Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) haszonbérbe vételére vonatkozó kérelméről)

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz-ú, összesen 8 ha 0261 m<sup>2</sup> nagyságú földterületeket Mohai Péter gazdálkodó részére haszonbérbe adja, (70.000,-Ft/ha/év díj alapulvételével) évi 561.827,- Ft bérleti díjért, 5 éves időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet kártalanítás nélkül megszűnik a *naptári év* végén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester



**Tárgy: Kinizsi-Munkácsy-Móra-Névtelen  
utcák kereszteződésének  
közlekedésbiztonsága**

**J e l e n t é s**

Jelentem, hogy Mezei Endre Úr (külsős bizottsági tag) bejelentette, hogy a Kinizsi u. (52. 55. sz.) - Névtelen u. (belterület, hrsz.:1000/3), Munkácsy u. (86.sz. ) - Móra F. u. (89. sz.) kereszteződése jelen állapotában nagyon balesetveszélyes. Nemrég történt is egy komoly baleset, az elsőbbségi jog meg nem adása miatt, de ebben az évben ez már a harmadik ilyen jellegű ütközés volt. A balesetek bekövetkezésének elsődleges oka a figyelmetlen vezetés, de a kereszteződés kialakítása, be nem láthatósága is hozzájárul a nemkívánatos ütközések bekövetkezéséhez.

A helyszínen meggyőződtem a bejelentés helytállóságáról és fénykép felvételeket is készítettem. A kereszteződés beláthatóságának ellenőrzésére több pozícióban is készítettem felvételt, majd itt megálltam a szolgálati járművel, hogy látszódjon mennyire bent vagyok már a kereszteződésben.

A Névtelen utca elsőbbségét a Kinizsi és Munkácsy-Móra F. utcák felől elsőbbségadás kötelező jelzőtábla biztosítja, de amint azt a térképrészlet is jól mutatja, a kereszteződést követően szűkül az utca, a Kinizsi 55. sz. ingatlan (848/1 hrsz.) telekhátára, így a kerítése is kijebb van, tujával a telekhátáron belül beültetve, kerítés átláthatósága gyékénnyel csökkentve!

A balesetek kialakulását az alábbiak csökkenthetik:

- az elsőbbségadás kötelező jelzőtábla útburkolati jellel történő megerősítése (feltehetően jobban észlelnék mint a jelzőtáblát, mell.-ben csatolva)
- a megfűvő táblák cseréje Állj! Elsőbbségadás kötelező! jelzőtáblára, útburkolati jellel megerősítve (mell.-ben csatolva)
- a Munkácsy 86. sz. ház kerítéséhez forgalom segítő tükör kihelyezése, mely a Kinizsi u. felől illetve a Névtelen utca szűkebb része felől érkezőknek biztosíthat információt a keresztirányú forgalom megfűvől, mely mindkét jármű vezetőjét fokozottabb óvatosságra készíthetné.





















Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 8. (bizottsági ülésen 4.) napirendi ponthoz**

Kozármisleny Város Önkormányzata  
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága  
2018. december 17-i, valamint  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. december 20-i ülésére

**Tárgy: Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetése**

*Előzmények:*

A Kozármislenyi Sportcsarnok kibővített szárnyában található edzőterem padlóburkolata gres lappal készült. A teremben főleg gyógytorna ill. rehabilitációs torna folyik, a meglévő hidegburkolaton tartott foglalkozások balesetveszélyesek, és az egészségre is káros hatásúak is lehetnek. Ahhoz, hogy ezeket ki lehessen küszöbölni kb. 70 m<sup>2</sup> felületen melegburkolat lefektetésére lenne szükség. A legalkalmasabb megoldás a sport célokra ajánlott „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeg. A forgalmazó tájékoztatása szerint a gumiszőnyeg-tekercek az illesztés mentén kétoldalas öntapadó szalaggal ragaszthatók.

Bekért árajánlat szerint a gumiszőnyeg anyag ára szállítással együtt bruttó 267.872,-Ft. A szőnyeg lerakását a Kozármisleny Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) elvégzi.

*Javaslat:*

A Sportcsarnok megjelölt edzőtermében a kb. 70 m<sup>2</sup> „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeg lefektetéséhez az anyagára és szállítási költségre legfeljebb bruttó 270.000,-Ft biztosítása azzal, hogy a beszerzett gumiszőnyeg lefektetését a Kft. végezze el.

Határozati javaslat:

**...../2018.(XII.20.) Ök.sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sportcsarnok edzőtermében kb. 70 m<sup>2</sup> felület „Kraitec Special 10 mm-es” gumiszőnyeggel történő burkolása anyagbeszerzéséhez, és annak kiszállításához a 2018. évi költségvetési általános tartaléka terhére legfeljebb bruttó 270.000,- Ft-ot biztosít Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Kft. részére azzal, hogy a burkolási munkákat a Kft. végzi el.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester  
Barics Arnold, ügyvezető

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: KMH/3711-1/2018	
Ért.: 2018 DEC 06.	
Ügyintéző: H. F.	
Mell.:	Előszám

*Felelős*

Tisztelt képviselő testület.

Kérelemmel fordulok önökhöz a Városi sportcsarnok edzőtermi szőnyegezése ügyében.

A sportcsarnok nyugati oldalán a lelátó alatt lévő, tavaly nyáron a sportegyesület által kibővített edzőteremben a padló burkolat egy rész területen a régi gres lap. A terem naponta több csoport is használja edzésre, (közel 80-100 fő) többek között az iskola is délelőttönként több alkalommal itt tartja a gyerekek gyógytornáját. Ezek az edzések (egy része rehabilitációs) és főleg a gyógytornák nagy része a földön fekvé történik. A hideg kemény lapon ezek a gyakorlatok baleset veszélyesek és egészségtelenek főleg a gyerekekre nézve, viszont a teremre és a tornákra nagy szükség van.

Több vezetővel is megvizsgálva arra jutottunk, hogy megoldást a terem sport szőnyegezése jelentené. A hagyományos padlószőnyeg azért nem megfelelő mert tisztítása higiéniai szempontból nem megoldható, nem csúszásmentes, valamint erre az igénybevételre hosszútávon nem alkalmas.

Jelenleg a terem egy kb.70 m<sup>2</sup>-es részének burkolása lenne fontos a használat szempontjából. A terem többi területe akár egy későbbi időpontban, esetleg egyéb forrásból megoldva lenne leburkolva, kímélve az önkormányzat anyagi forrásait.

Több anyagot is vizsgáltunk a megoldásra, konzultálva más sportintézményekkel és gyártókkal a tapasztalataikról. Az ajánlatok mellékletben csatolva.

A javaslatunk szerint a II. ajánlatban szereplő Kraitec Special 10 mm-es gumiszőnyege lenne a megfelelő a célnak.

Egyeztettem a szőnyeg lerakásáról Barics Arnoldal a sportcsarnokot üzemeltető Kft ügyvezetőjével és megbeszéltük, hogy ennek a munkáját és minimális költségét vállalják.

Kérem, hogy az anyagra szükséges 252 632 Ft-ot, valamint a szállításra szükséges 15 240 FT-ot, azaz összesen **267 872 Ft**-ot biztosítani szíveskedjenek. Célszerű lenne a támogatott összeget a sportcsarnokot üzemeltető Kft részére adni, így a komplett kivitelezés lebonyolítása egy kézben, költség hatékonyabban történne.

Köszönettel és üdvözlettel:

Feleki Árpád sportcsarnok ig.

Kozármisleny, 2018-11-28

Kozármisleny város.  
Településfejlesztésért  
Szolgáltató Nonprofit Kft.  
7761 Kozármisleny, Pécci út 124  
Adószám: 20570268-2-02



Feleki Árpád

II. ajánlat

**Eladó:** Belházy-Éptherm Kft. [info@belhazykft.hu]  
**Küldve:** 2018. november 29. 12:01  
**Címzett:** Feleki Árpád  
**Tárgy:** Re: Ajánlat  
**Melléletek:** Kozármisleny Városi Sportcsarnok ajánlat.docx

Kedves Feleki Úr!

Kiszámoltam a pontos bekerülési költséget, így küldtem egy új mellékletet.

Üdv. Eckerné Lia

2018. 11. 29. 11:38 keltezéssel, Belházy-Éptherm Kft. írta:

- > Kozármisleny Városi Sportcsarnok
- >
- > Feleki Árpád létesítmény igazgató Úr részére!
- >
- >
- > Tisztelt Feleki Árpád Úr!
- >
- > Megkeresésére válaszolva 3 ajánlatot adunk a Városi Sportcsarnok edzőtermének burkolására.
- >
- > A termékek a német Kraiburg gyár termékei, melyek újrahasznosított gumiőrlemény és poliuretán-elastomer ragasztó összepréselésével készülnek.
- >
- > Részletesebb adatok a mellékletben kerültek feltüntetésre.
- >
- > Helyszínre szállítás: 12 000 Ft +Á, mely 1 raklapnyi áru kiszállítását jelenti. Mindhárom tétel 9-9 tekerce egy raklapon belüli mennyiség.
- >
- > Fektetése a sávok egymás mellé igazításával történik.
- >
- > Aljzathoz rögzítése történhet kétoldali ragasztó széleken történő alkalmazásával, vagy ragasztó felhasználásával.
- >
- > Sajnos ragasztót nem forgalmaz az importőr.
- >
- >
- > Az anyagok Bp-i raktárban rendelkezésre állnak, szállítási időpont ismeretében postán érkeznek a kért helyszínre.
- >
- > Üdvözlettel
- >
- > Eckerné Lia
- >
- > Belházy-Éptherm Kft
- >
- >
- >
- >
- >

Kozármisleny Városi Sportcsarnok

7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53.

67,5 m<sup>2</sup> edzőtermi burkolat készítés anyagára ajánlat

**Kraitec TOP 10 mm-es gumiszőnyeg**

Mérete: 1,25 m x 6 m

Súly: 67,5 kg/tekerics

Hőállóság: -30 C - +80 C

Repedésáthidalás: 40 %

Vegyszerállóság: Háztartási savakkal és lúgokkal szemben ellenálló

Ára: 2494+Á/m<sup>2</sup> - 67,5 m<sup>2</sup>-re számolva a bekerülési költség br 213 798 Ft

**Kraitec Special 10 mm-es gumiszőnyeg**

Mérete: 1,25 x 6 m

Súly: 67,5 kg/tekerics

Hőállóság: -30 C - + 100 C

Repedésáthidalás: 60 %

Vegyszerállóság: Háztartási savakkal és lúgokkal szemben ellenálló

Ára: 2947+Á/m<sup>2</sup> - 67,5 m<sup>2</sup>-re számolva a bekerülési költség br 252 632 Ft

**Kraitec Protect 10 mm-es gumiszőnyeg**

Mérete: 1,25 x 6 m

Súly: 79 kg/tekerics

Hőállóság: - 30 C - + 80 C

Repedésáthidalás: 40 %

Vegyszerállóság: Háztartási savakkal és lúgokkal szemben ellenálló

Ára: 4043+Á/m<sup>2</sup> - 67,5 m<sup>2</sup>-re számolva a bekerülési költség br 346 586 Ft



Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 9. (bizottsági ülésen 6.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. december 17-i-i, valamint**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Czirják Frigyes földbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme**

*Előzmények:*

Czirják Frigyes gazdálkodó, a kozármislenyi 3365/1 hrsz-ú, belterületi földterületet bérleti szerződés alapján műveli. A szerződés 2018. december 31-ig szól, emiatt a bérlő kéri a szerződés meghosszabbítását a 2019. évre.

*Megállapítások:*

A 3365 és a 3366/2 hrsz. alatti területek - újrafelosztás után - 3 db telekké lettek szétosztva, a kialakított 3365/2 hrsz-ú telek értékesítésre került. A megmaradt 3365/1 és 3365/2 hrsz. alatti telkek művelés céljára bérbe adhatóak.

*Javaslat:*

Az Önkormányzat adja bérbe művelés céljára a 3365/1 és 3365/3 hrsz alatti, összesen 1 ha 1856 m<sup>2</sup> nagyságú területeket azzal a feltétellel, hogy amennyiben a telkek értékesítésre kerülnek, úgy azokat a bérlőnek kártalanítás nélkül vissza kell adnia. A bérleti díj 30000,-Ft/ha áron számolva 35.568,-Ft.

Határozati javaslat:

**...../2018.(XII.20.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny belterület 3365/1 és 3365/3 hrsz. alatti, összesen 1.1856 m<sup>2</sup> nagyságú területet művelés céljára Czirják Frigyesnek bérbe adja

- a) 2019. január 01. és 2019. december 31. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek értékesítésre kerülnek, úgy azokat kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak vissza kell adni.
  - b) határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek értékesítésre kerülnek, úgy azokat kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak vissza kell adni.
- A Képviselő-testület a területek bérleti díját minden év decemberében felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 111/2018-1/2018	
Érk.:	2018 SZEPT 07.
Ügyintéző:	S.N.
Mell.:	1 db

*Jelölés*

2018 SZEPT 07

## KÉRELEM

Alulírott Czirják Frigyes, azzal a kéréssel fordulok a Kozármislenyi Polgármesteri Hivatalhoz, hogy:

Kozármisleny 3366/1-os Helyrajzi számú (1,5658 Ha) szántó művelési ágú ingatlanra 2018.december 31-én lejáró szerződés van a Kozármislenyi Polgármesteri Hivatallal. Kérem az együttműködésüket a földbérleti szerződés meghosszabbításában. Amennyiben lehetséges, kérném a szerződés határozatlan idejű meghosszabbítását. Ebben az esetben, ha a szerződés felmondásra kerül, levélben értesítsenek előtte.

Kozármisleny, 2018. szeptember 6



Czirják Frigyes

Elérhetőségem: 06/30 -390 0699



Zárókövetési iktatószám: 352 / 2018  
 Előzetes nyilvántartás száma: 16 / 2018

N-GEO Földmérő kft  
 7623 Pécs, Vas Gereben utca 50.

Munkaszám: M-2018/0707

Kozármisleny Község, város  
 belterület

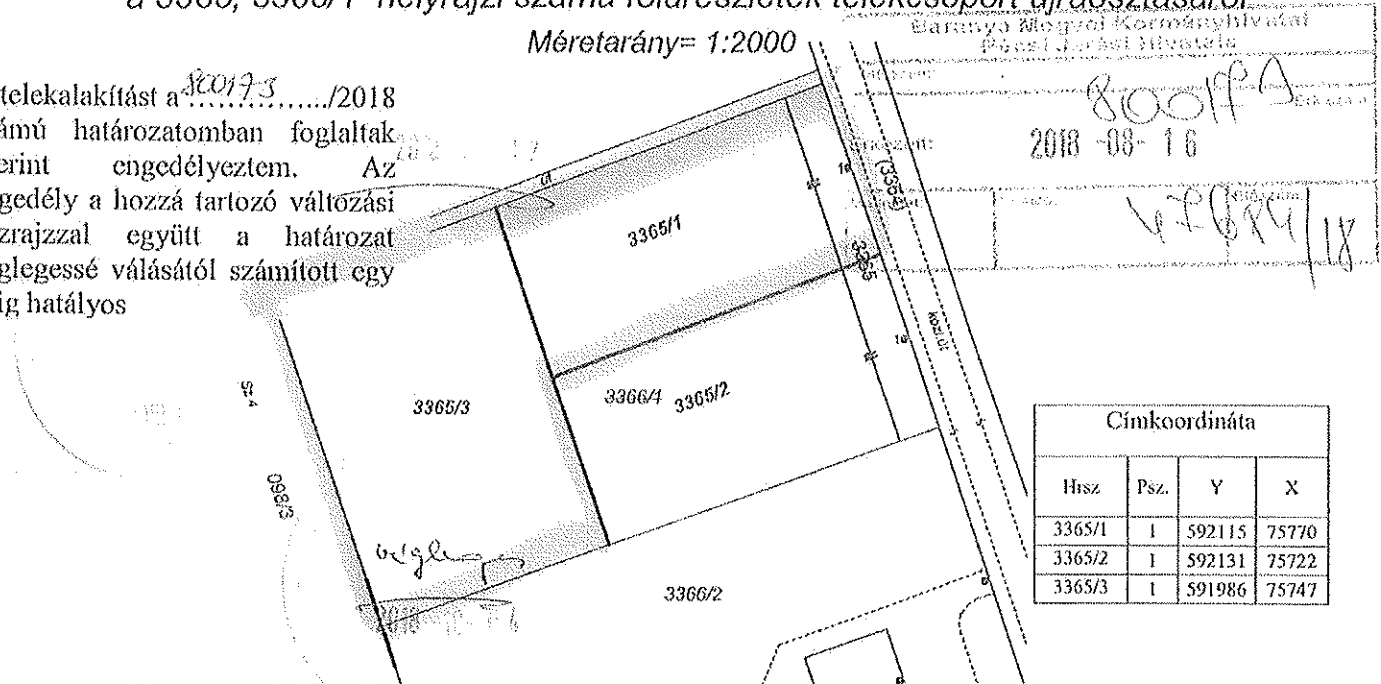
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-963/2018

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3365, 3366/1 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány= 1:2000

A telekalakítást a 2017. szeptember 15. / 2018. szeptember 15. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos



Címkoordináta			
Hisz	Psz.	Y	X
3365/1	1	592115	75770
3365/2	1	592131	75722
3365/3	1	591986	75747

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3365		kivett beépítetlen terület	-	0.1198	-	3365/1		kivett beépítetlen terület	-	0.5000	-	Vízvezetési szolgalmi jog - BMVY 50254/2010 nines adat	
3366/1		kivett beépítetlen terület	-	1.5658	-	3365/2		kivett beépítetlen terület	-	0.5000	-	Vízvezetési szolgalmi jog - BMVY 50254/2010 nines adat	
						3365/3		kivett beépítetlen terület	-	0.6856	-		
<b>Összesen:</b>				<b>1.6856</b>	<b>-</b>					<b>1.6856</b>	<b>-</b>		

A változás akarataknak megfelelően történt:

*[Signature]*  
 N-GEO Földmérő kft.  
 Pécs, Vas Gereben utca 50.  
 Tel: 76/52-05-685

Pécs, 2018 július 07.

Készítő: Nagy Róbert  
 földmérő ig.szám: 6323

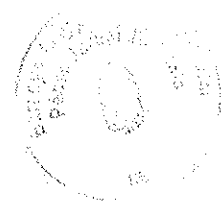
Minőségellenőrző: Vicze Csaba  
 Ing.rend.min.szám: 1306/1994  
 Geod.terv.min.szám: GD-T-02-1026...

VICZE CSABA  
 INGATLANRENDEZŐ, FÖLDMÉRŐ  
 okl. földmérő üzemenőrnök  
 7623 Pécs, Szigeti út 142  
 IR: 1386/1994  
 VT: GD-T02/1026

A helyrajzi számozás és területszámlálás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2018 JÚL. 13  
 Pécs, 2018, ..... hó ..... nap

*[Signature]*  
 Zárókövető: Sarbak Tamás  
 Ing.rend.min.szám: 35/1990





Ügyszám: 955/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 10. (bizottsági ülésen 7.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. december 17-i-i, valamint**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Cseh József földbérleti és haszonbérleti szerződés meghosszabbítása**

*Előzmények:*

Cseh József gazdálkodó a kozármislenyi 0140/38 hrsz-ú termőföldet a 2018. évben *földhaszonbérleti szerződés* alapján, a József A. u. alatti lakóterület még nem hasznosított, 3146-3361 hrsz. közötti területeit *bérleti szerződés* alapján műveli. A szerződések 2018. december 31-ig szólnak, emiatt a bérlő kéri a szerződések meghosszabbítását a 2019. évre.

*Megállapítások:*

A 0140/38 hrsz-ú 2117 m<sup>2</sup> nagyságú termőföld továbbra is bérbe adható, mert 2019-re vonatkozóan nincs ismeretünk más célú felhasználásra.

A kérelemben felsorolt, az új lakóterületre vonatkozó területek egy része már értékesítésre került, azokat a bérbeadható területekből ki kell emelni. A bérbeadható terület összesen: 7,8 ha. Kérdéses még az új bölcsőde építésére szánt terület és a hozzá kapcsolódó közpark-célú terület bérbe adhatósága. Ennek területe: 0,97 ha.

*Javaslat:*

Az Önkormányzat, mint tulajdonos járuljon hozzá a 0140/38 hrsz. alatti szántó földhasználati jogának 2019. december 31-ig történő meghosszabbításához, az évi 30.000,-Ft/ha-al számolva: 6.351,-Ft haszonbérleti díjért.

A József A. u-i lakóterületen lévő, és a 3183-3361 hrsz. alatti földrészletből álló 7,8 ha területet 30.000,-Ft/ha-al számolva 234.0100,-Ft bérleti díjért adja bérbe a kérelmezőnek.

A 3146-3148 hrsz-összesen 0,97 ha nagyságú területet 30.000,-Ft/ha-al számolva 29.100,-Ft bérleti díjért adja bérbe a kérelmezőnek.

A bérleti szerződésekben feltételként kell előírni, hogy a 3146-3148 hrsz. alatti területeken tervezett bölcsőde megvalósulása esetén kártalanítás nélkül a területet vissza kell adni. A további területek előközművesítése esetén az előközművesítéssel érintett területeket szintén vissza kell adni kártalanítás nélkül.

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

-a Kozármisleny külterület 0140/38 hrsz-ú 0,2117 ha nagyságú területet, 6.351,-Ft bérleti díj ellenében haszonbérbe,  
-a Kozármisleny belterületi 3183-3361 hrsz-ok közötti, 7,8 ha nagyságú területet, 234.000,-Ft bérleti díj ellenében bérbe,  
-a 3146-3148 hrsz-ek közötti 0,97 ha területet 29.100,- Ft bérleti díj ellenében bérbe adja Cseh Józsefnek, a 2019. január 01. és a 2019. december 31. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése, vagy beépítése szükségessé teszi, bérlő az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az Önkormányzatnak visszaadja.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti  
felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



2018 DEC 06

Tisztelt Kozmistaenyi Önkormányzat!

leüle

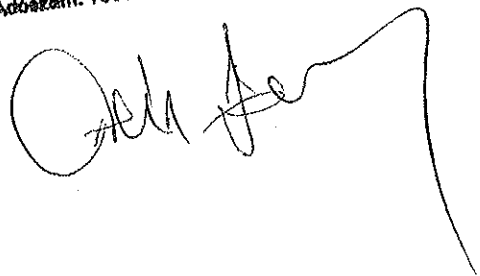
2018-as gazdasági ére kosraubereti szerződésel rendelkezten az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok a 0140/38 hrsz. szűtő, valamint a 314h, 3145 1/2 rész, 3148 1/2 rész, 3147, 316h 1/2 rész, 3183-3194, 3196, 3199-3210, 3211-3252, 3256, 3350 3/4 rész, 3351-3361 hrsz.-ok. Ezt a földhasználati szerződést szeretném megfesszabítani a 2019-es gazdasági ére, természetesen azokat az ingatlanokat melyek kosrauberetbe vehetők.

Kozmistaeny 2018.12.05

Kozmistaenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: KKH/355-2/2018	
Érk.:	2018 DEC 06.
Ügyintéző:	S. H.
Mell.:	Előszám.

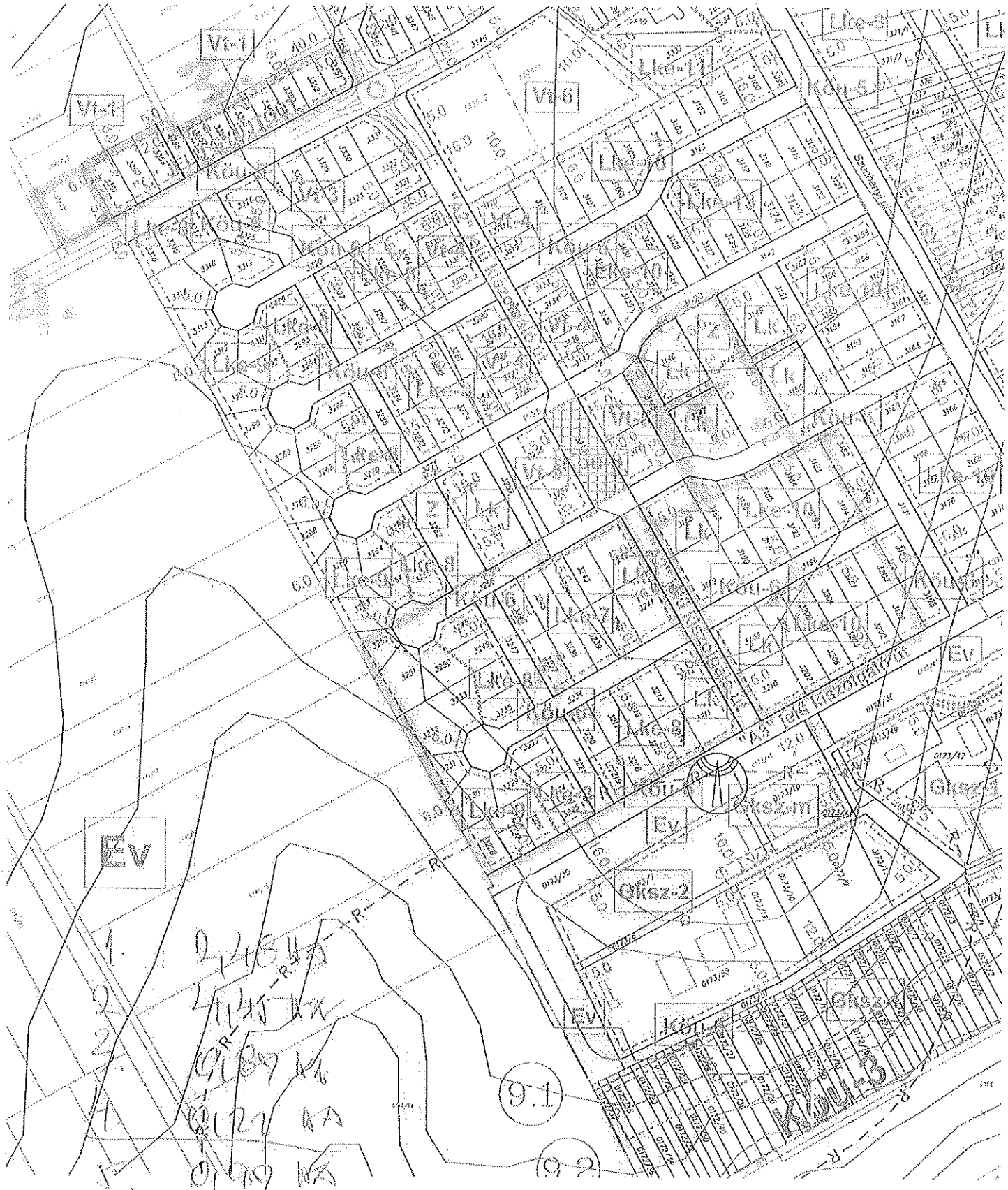
Csel József Östermele  
 Kozmistaeny Toldi u.46.

**CSEL JÓZSEF**  
 Östermele  
 7761 Kozmistaeny, Toldi u. 46.  
 Adószám: 76661294-1-22



20/509 6979





Ev

1. 2484  
 2. 4145 KA  
 2. 0189 KA  
 1. 0127 KA  
 1. 0199 KA

9.1

9.2

Gksz-2

Ev

Községi



3.  
0,87ha

4.  
0,22ha

1.  
4,46ha

5.  
0,97ha

4.  
2,48ha

Ügyszám: 3685/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 11. (bizottsági ülésen 8.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2018. december 17-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. december 20-i ülésére**

**Tárgy: Mohai Péter haszonbérleti szerződés 094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-re**

*Előzmények:*

Az Önkormányzat megvásárolta -ipari területi fejlesztés céljára- a kozármisleny külterület 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz. alatti termőföldeket. A fejlesztés végrehajtása csúszik, addig is a területeket művelni kell, parlagon nem maradhat. Mohai Péter, a három földrészletre vonatkozóan bérleti ajánlatot nyújtott be az Önkormányzatnak. Az ajánlat szerint az összesen 8 ha 0261 m<sup>2</sup> nagyságú területre 70.000,-Ft/ha/év díj figyelembevételével évi 561.827,- Ft bérleti díjat ajánl. Kéri, hogy legalább öt évre szóljon a haszonbérleti szerződés.

*Megállapítások:*

Földhivatali tájékoztatás szerint a 094/50 és 094/54 hrsz. alatti földeknek nincs haszonbérelője, a 094/52 hrsz-ú földre Balatinác Tibor javára földhasználati jog van bejegyezve. Balatinác Tibort az Önkormányzat kártalanította, a javára bejegyzett földhasználati jog törléséről intézkedni kell.

*Javaslat:*

A 94/52 hrsz-re bejegyzett és okafogyott földhasználati jog törlése mellett, a 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz-ú területek 5 éves időtartamra haszonbérbe adhatók Mohai Péter ajánlattevő gazdálkodó részére azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet -kártalanítás nélkül- az érintett gazdasági év végén megszűnik.

Határozati javaslat:

**...../2018.(XII.20.) Ök. sz.határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/50, 094/52 és 094/54 hrsz-ú, összesen 8 ha 0261 m<sup>2</sup> nagyságú földterületeket Mohai Péter gazdálkodó részére haszonbérbe adja, (70.000,-Ft/ha/év díj alapulvételével) évi 561.827,- Ft bérleti díjért, 5 éves időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet kártalanítás nélkül megszűnik a gazdasági év végén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2018. december 10.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester



## Bérleti Ajánlat

2018 NOV 30

Címzett: Dr. Bíró Károly (polgármester)

Cím: 7761. Kozármisleny, Pécsi út 124. /Polgármesteri titkárság/

Ajánlatot tevő: Mohai Péter (7761. Kozármisleny, Székely Bertalan u. 31. szám alatti lakos)

sz.ig.szám: 201509MA, a.n.: Réger Anna Katalin)

Tárgy: Bérleti ajánlat Önkormányzati tulajdonú szántók művelésére

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: 411/5681-1/2018	
Érk.:	2018 DEC 03.
Ugyintéző:	H. N.
Mell.:	Előszám

Tisztelt Polgármester úr!

A júniusi testületi ülésen döntöttek több olyan ingatlan bérleti jogáról ami Kozármisleny déli külterületén található- és amelyet ipari gazdasági területként kívántak hasznosítani. Naponta járok arra és látom, hogy a területnek bizonyos részei parlagon vannak... Bizonyos területek maradhattak a régi bérlőknél és némely területek az említett testületi ülésen pályázat nélkül kerültek testületi döntés alapján további használatra. Jelen levemben bérleti ajánlatot kívánok tenni azon területekre ahol nincs hivatalosan bejegyzett földhasználó. A közhiteles földhivatali- és ingatlannyilvántartási rendszer alapján a mai nappal nincs bejegyzett földhasználója a Kozármisleny 092/50.-092/52-és-092/54Hrsz.-ű területeknek.

Ezen a területek használatára -mint helyben lakó földműves és mint családi gazdálkodó/gazdálkodó család tagja- jelen levemmel hivatalosan és egységesen 70.000.-Ft/Ha/év azaz hetvenezer forint/Hektáronkénti éves bérleti díjra ajánlatot teszek.

Ennek megfelelően az említett fenti területek arányában (8,0261Ha) 561=827.-Ft/éves bérleti díjról van szó. Amennyiben az említett területek körül vannak további mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok melyeknek szintén nincs földhasználója, úgy azonos feltételek mellett fenti ajánlatomat azon ingatlanokra is fenntartom. Ezáltal az önkormányzat mentesülne a terület parlagfű és gyommentesítési kötelezettségének költségei alól, eleget tenni a földhasznosítási- és a művelési ág szerinti használatnak és a helyi földforgalmi viszonyok szerinti kedvező földbérleti díj alapján jelentős bevételre tehetne szert éves viszonylatban. Megkérem Polgármester urat, hogy jelen levem elolvasása és mérlegelése után -amennyiben arra érdemesnek találja- terjessze be a soron következő testületi ülésen döntéshozatalra a fenti ajánlatot.

### Javaslat:

A földtörvény rendelkezése szerint földhasznóbérllet 1-től 20 évig köthető ezen ingatlanokra, javaslok az 5éves futamidejű hasznóbérlletet amit úgy célszerű megkötni, hogy minden gazdasági év végével bontható legyen. Így nem sérülnek az önkormányzat érdekei ha közben mégis értékesíteni,- ill. más céllal hasznosítani kívánna a területet mert ez által nem jelentene hosszú távú bonthatatlan kötöttséget a földhasznóbérllet. Továbbá a földhasznóbérbe adásnál a földtörvény kimondja, hogy az 5 évnél rövidebb földhasznóbérllet szerződésben rögzített bérleti díj a bérbe adó részéről adóköteles bevételnek számít, míg az 5 éves vagy annál hosszabb idejű szerződéses időtartamra vonatkozó bevétel a bérbeadó részéről adómentes.

Kérem tisztelettel a fentiek tudomásul vételét és mérlegelését a város érdekei szempontjából, valamint a terület hasznosítása szempontjából a mielőbbi döntés meghozatalát, hiszen az agronómia és agrártechnológiai szempontok is ezt indokolják (a szántás vagy egyéb alajművelés elvégzésére a tartós fagyok beálltával már nem lesz lehetőség...).

Várom döntésüket és az erre vonatkozó választ, tisztelettel:

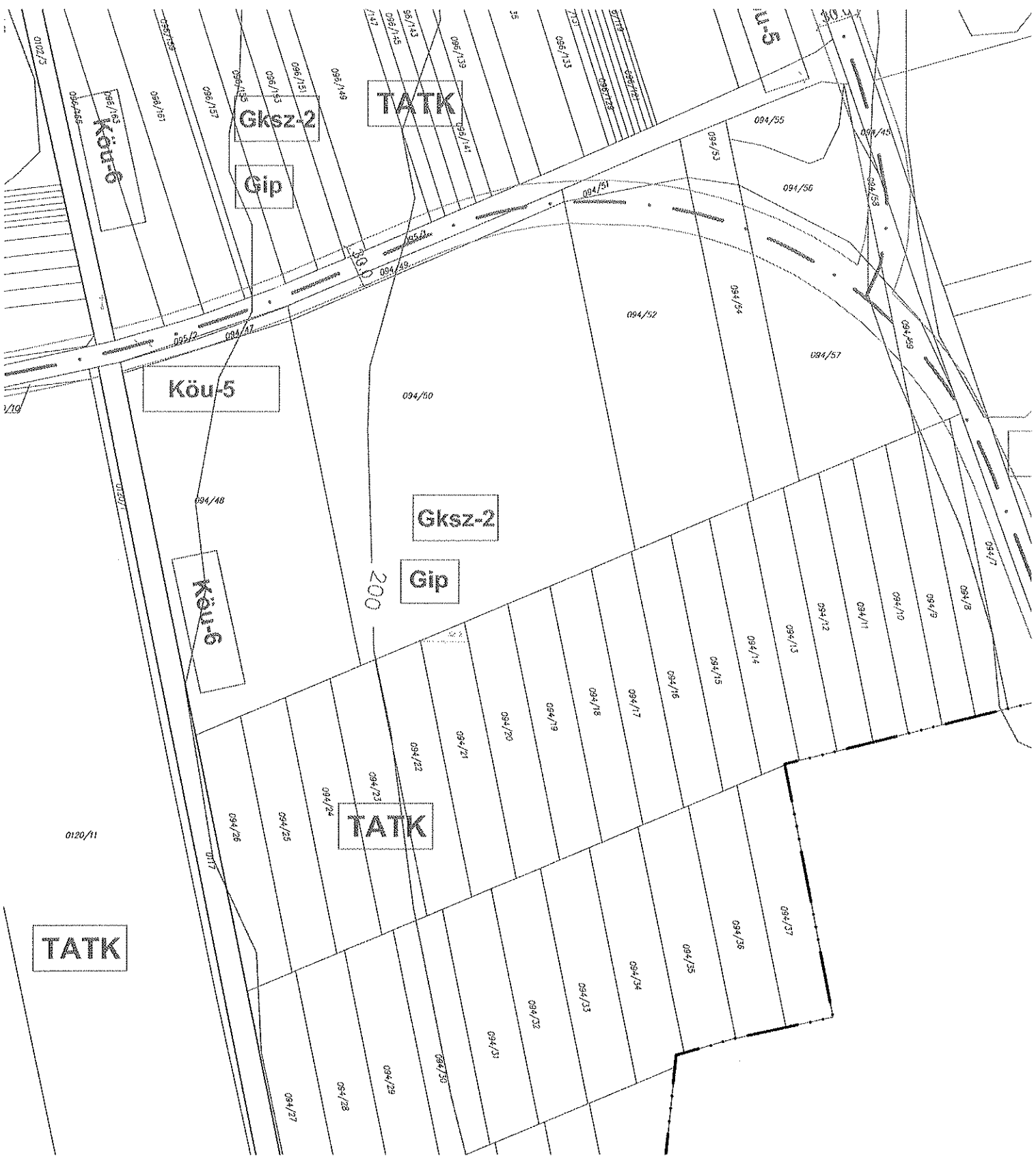
Kelt.:Kozármisleny, 2018. November 30.

**MOHAI PÉTER**  
családi gazdálkodó  
7761 Kozármisleny, Székely B. u. 31.  
Adószám: 54891809-2-22  
Bsz.: 50800180-15339210  
Österm.ig.szám: 2121584-0335821  
Családi gazd. nysz.: 02/00920  
Adóazonosító: 8414560547

Mohai Péter







TATK

Gksz-2

Gip

Köu-5

Gksz-2

Gip

Köu-6

TATK

TATK

200

0120/11

10-5

Köu-6

0102/5

1/19

35

30-4

094/17

094/18

094/19

094/20

094/21

094/22

094/23

094/24

094/25

094/26

094/27

094/28

094/29

094/30

094/31

094/32

094/33

094/34

094/35

094/36

094/37

094/38

094/39

094/40

094/41

094/42

094/43

094/44

094/45

094/46

094/47

094/48

094/49

094/50

094/51

094/52

094/53

094/54

094/55

094/56

094/57

094/58

094/59

094/60

094/61

094/62

094/63

094/64

094/65

094/66

094/67

094/68

094/69

094/70

094/71

094/72

094/73

094/74

094/75

094/76

094/77

094/78

094/79

094/80

094/81

094/82

094/83

094/84

094/85

094/86

094/87

094/88

094/89

094/90

094/91

094/92

094/93

094/94

094/95

094/96

094/97

094/98

094/99

094/100



Tisztelt Képviselő-testület!

## MÓDOSÍTOTT

### Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 20-i ülésére

**Tárgy: Új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágítása**

*Előzmények:*

A Kozármisleny, József Attila utcai lakóterület I. és II. üteme 90%-ban megvalósult, a lakóterület és a település összekapcsolására, a tömegközlekedési eszközök megközelíthetőségének biztosítására, a Széchenyi utca végén (a Művelődési ház felé), az ún. Pucher közben (434 hrsz) elkészült a gyalogjárda. Ennek, a mintegy 110 m hosszúságú járdának **a közvilágításba való bekapcsolása** akut feladat a megnövekedett gyalogos forgalom miatt. A közvilágítás megoldható a kiépített közvilágítási hálózatra kapcsolással, illetve napelemes, hálózattól független technológiával is.

*Megállapítások:*

-A közvilágítási hálózatra való kapcsolás esetén tervezettni, engedélyeztetni kell, és - a legutolsó ajánlat szerint- lámpatestenként nettó 500.000,-Ft a kiépítés költsége. Várhatóan 5 db lámpatest szükséges, melynek költsége 2.500.000,-Ft+Áfa (bruttó:3.175.000,-Ft)

**-Napelemes megoldásra kapott árajánlat szerint 9 db lámpatesttel nettó 1.575.000,-Ft (bruttó: 2.000.250,-Ft) a bekerülési költség.** Nem kell engedélyeztetni, azonnal telepíthető.

*A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy árajánlatot szerez be a napelemes megoldással készült lámpatestek üzemeltetésére.*

*Az árajánlatot a Hivatal bekérte. Zöldi Zoltán Building Tech Kft. képviseletében úgy nyilatkozott, hogy az általa forgalmazott solar közvilágító eszközökre 3 év garanciát biztosít alapesetben minden megrendelő számára. A garanciális időszakra (vagy esetenként öt év tartamra kitolva) csere garanciát is tudnak biztosítani, egy havi általános karbantartási díj ellenében.*

*Ennek az összege 1-25 db lámpatestig 25.000,-Ft +Áfa/hónap 1-60 db lámpatestig 40.000,-Ft+Áfa/hónap 1-100 db lámpatestig 75.000,- Ft+ Áfa/hónap. 100 db lámpatest felett külön megállapodás tárgyát képezi a havi karbantartási díj.*

*Javaslat:*

Az ún. Pucher köz (434 hrsz) 110 m hosszúságú járda közvilágításának kivitelezése napelemes megoldással, legfeljebb bruttó: 2.100.000,-Ft áron.

Határozati javaslat:

...../2018.(XII.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 434 hrsz-ú gyalogút térvilágításának kivitelezését elvégezteti legfeljebb bruttó 2.100.000,-Ft áron a 2018. évi költségvetési tartalék terhére.

*Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 434 hrsz-ú gyalogút térvilágításának üzemeltetését megrendeli a Building Tech Kft-től 25.000,- Ft+ Áfa/hó díjért.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési és üzemeltetési szerződések aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

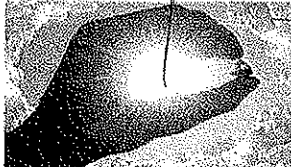
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Jeles úc.

T. Árbó Kúdlós!

Pü-i Bizottsági üléste!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hiyatal	
Sorszám-alszám: 3244/3731/2018	
Érk:	2018 DEC 11.
Ügyintéző:	K.H.
Mell.:	Előszár



BUILDING

TECH KFT.

06205267777

*[Handwritten signature]*  
2018.12.09.

### Árajánlat

Kozármisleny Város Önkormányzata részére

Dr. Bíró Károly Polgármester Úr kérésére

Tárgy: Solar Led közvilágító rendszer kiépítése

A korábban egyeztettek alapján megteszük kiemelten kedvezményes árajánlatunkat Kozármisleny Városi Új lakótelep valamint a Művelődési házat összekötő gyalogútnak (110m) Napenergiás Led közvilágító eszközökkel történő megvilágítására, valamint az azokhoz tartozó tartó oszlopok és szerelvényeinek a kiépítésére.

Ajánlatunk a következő:

#### Solar- led technológiás CE szabványú beépített mozgás és fény érzékelős lámpatest:

60W 6000L /600Lux bevezető ár 270.000Ft + Áfa/db  
**Helyett,**  
 egyszeri akciós 125.000Ft + Áfa/db

#### Oszlopok 3,5m-től 6,0 m-ig:

- Kezelt felületű oszlop fém/ vas: 50.000Ft + Áfa/db (4,5-5m)
- kezelt felületű négyszögletes fa oszlop, tartó betongyám nélkül: 35.000Ft + Áfa/db (4,5m) - Sőkeztelt Fa oszlop+ betongyám: 63.000 Ft + Áfa/db ( 5,5m)

#### Kiépítési díjak:

##### Anyag és munkadíj:

- Oszlopgödör kitermelése fém, vagy szögletes fa tartó oszlopnak: 3800Ft + Áfa/db
- Oszlopgödör kitermelése betongyámnak: 5500Ft + Áfa/db
- C20 gyorskötő vasbeton ágy készítése: 5500Ft + Áfa/db
- Oszlop állítása (tartógyám nélkül): 2500Ft + Áfa/db
- Oszlopállítása beton tartógyámmal: 4600Ft + Áfa/db
- Terület rendezése, eredeti burkolat helyreállítása (gyep burkolat) 1100Ft + Áfa/db
- Szerelvények, és szerelvényezés: 6800Ft + Áfa/db

Árajánlatunk a fent említett 110m-es gyalogút megvilágításának a kiépítésére 9db solar-led megvilágító eszközzel, valamint tartó oszlopokkal:

9db 60W-os lámpatest: 1.125.000Ft + Áfa  
 9db fém tartó oszlop: 450.000Ft + Áfa  
 Munkadíj: 0Ft  
 Egyéb anyag költség: 0Ft

Összesen: 1.575.000Ft + Áfa (425.250Ft) = 2.000.250Ft  
 Azaz Kettőmillió- Kettőszázötven Forint

Megköszönve megtisztelő figyelmét, várjuk jelentkezését.

Kozármisleny, 2018. december 7.

*[Handwritten signature]*

Building-Tech Kft.  
 Zöldi Zoltán









Kozármislenyi Közös önkormányzati Hivatal  
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Ügyiratszám: /2018.

Melléklet: Kérelmek

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előterjesztés a 13. (bizottsági ülésen 10.) napirendi ponthoz**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága**  
**2017.december 17-i, és**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. december 20-i ülésére**

**Tárgy: A Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére**

Baka Sára, a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft. ügyvezetője, valamint Barics Arnold, a Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, a dolgozók év végi jutalmazására vonatkozó, a mellékletek szerinti kérelemmel éltek Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmekkel kapcsolatos álláspontját kialakítani szíveskedjen!

Határozati javaslatok:

...../2018. (XII.20.) Ök.sz. határozat

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft.** foglalkoztatottjainak 2018. évi jutalmazását az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal, - a 2018. évi költségvetése általános terhére -támogatja.
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Kft.** foglalkoztatottjainak 2018. évi jutalmazását nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Baka Sára ügyvezető

...../2018. (XII.20.) Ök.sz. határozat

- a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.** foglalkoztatottjainak 2018. évi jutalmazását az előterjesztés melléklete szerinti csatolt tartalommal, - a 2018. évi költségvetése általános terhére -támogatja.
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.** foglalkoztatottjainak 2018. évi jutalmazását nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Barics Arnold ügyvezető

Kozármisleny, 2018. december 12.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester

**Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nkft**  
**Kozármisleny**  
**Pécsi utca 124.**

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: prémium

A Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. munkaszervezete kis létszáma ellenére igyekszik megfelelni az elvárásoknak, megoldani a rábízott feladatokat. Az idei évben kiemelt munkát igényelt a jubileumi városnap előkészítése és lebonyolítása.

A szervezet, jutalommal érintett dolgozói az alábbi munkabeosztásban dolgoznak:

Baka Sára ügyvezető	8 óra
Várnai-Nagy Szimonetta asszisztens	8 óra
Orsós Mária takarító	8 óra

A prémium **fél havi havi bérnek** megfelelő bruttó bérköltsege, járulékokkal együtt :

**379 000,-Ft**

Kozármisleny, 2018 november 21.

Tisztelettel:  
Baka Sára  
ügyvezető igazgató



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a **Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft.** dolgozóit, a 2018. évben végzett kiemelkedő színvonalú munkájukért jutalomban szíveskedjenek részesíteni!

**A jutalom javasolt összege a dolgozók havi bruttó bérének 50 %-a, mely járulékokkal együtt: 1.223.669,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjenek!

Kozármisleny, 2018. december 13.

Tisztelettel: Barics Arnold, ügyvezető sk.



## MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi-, Településfejlesztési-és Sport Bizottsága  
2018. december 17. napján (hétfő) 17.30 órakor  
tartandó ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

### Napirendi pontok:

**1.) A településrendezési tervek 2018 évi 3. módosításának elfogadása**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök; dr. Kovács Péter, főépítész

**2.) Döntés a Bölcsődei fejlesztési program pályázatra beadandó módosított dokumentumok elfogadásáról, önerő rendelkezésre állásáról**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**3.) Döntés a Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága érdekében teendő intézkedésekről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**4.) Döntés a Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetéséről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**5.) Javaslat a közterület elnevezésére**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**6.) Döntés Czirják Frigyes földterület bérbevételére vonatkozó kérelmről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**7.) Döntés Cseh József földterület haszonbérbe-, illetve bérbe vételére vonatkozó kérelmről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**8.) Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) haszonbérbe vételére vonatkozó kérelmről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**9.) Döntés az új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágításáról**

Haszonbérlet

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

***10.) A Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére***

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

***11.) Egyebek***

Kozármisleny, 2018. november 13.

Tuza Julianna sk.  
bizottsági elnök



## MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. december 20. napján (csütörtök) 17.30 órakor  
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

**1.) Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

**2.) A településrendezési tervek 2018 évi 3. módosításának elfogadása**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; dr. Kovács Péter, főépítész

**3.) A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

**4.) A Szociális-, Kulturális-és Oktatási Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Varga Éva, bizottsági elnök

**5.) Döntés aktuális pályázatok kapcsán indított (köz)beszerzések nyertes ajánlattevőiről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**6.) Döntés a Bölcsődei fejlesztési program pályázatra beadandó módosított dokumentumok elfogadásáról, önerő rendelkezésre állásáról**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**7.) Döntés a Kinizsi – Munkácsy - Móra Ferenc - Janikovszky utcák kereszteződéseiben a közlekedés biztonsága érdekében teendő intézkedésekről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**8.) Döntés a Sportcsarnok edzőtermében gumiszőnyeg lefektetéséről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**9.) Döntés Czirják Frigyes földterület bérbevételére vonatkozó kérelmről**

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

**10.) Döntés Cseh József földterület haszonbérbe-, illetve bérbe vételére vonatkozó kérelmről**

Előterjesztő: Tuza Julianna, bizottsági elnök

***11.) Döntés Mohai Péter földterületek (094/50, 904/52 és 094/54 hrsz-ek) haszonbérbe vételére vonatkozó kérelméről***

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

***12.) Döntés az új lakóterület és a Művelődési ház közötti gyalogút közvilágításáról***

Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester; Tuza Julianna, bizottsági elnök

***13.) A Kozármisleny Településfejlesztéséért Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. támogatási kérelme év végi jutalom kifizetésére***

***14.) Egyebek***

Kozármisleny, 2018. december 12.

dr. Biró Károly sk.  
polgármester