

Jegyzőkönyv

**Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 30. napján (kedd) 12.00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak:

Tuza Julianna alpolgármester
Böröcz Tamás helyi képviselő
Dr. Farkas Róbert helyi képviselő
Hamvas Éva helyi képviselő
Tarcsey Gyöngyvér helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Halmos Barbara jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Almási Richárd jegyzőkönyv-vezető

Tuza Julianna

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. *A Képviselő-testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Tuza Juliannát és Hamvas Évát választotta meg jegyzőkönyvhitelesítőnek.* Feltette szavazásra a meghívó szerinti napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalásának elfogadását. *A Képviselő-testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:*

Napirendi pont:

1.) Döntés a Gold-Sport Kft. tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem tekintetében

Előterjesztő: Tuza Julianna alpolgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Tuza Julianna

Tájékoztatott, hogy megkeresés érkezett az Önkormányzathoz a Gold-Sport Kft. részéről, melyben az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást kér a kozármislenyi stadion tekintetében, TAO pályázaton való induláshoz.

Dr. Halmos Barbara

Tájékoztatott, hogy a megkeresés 2020. október 28-án érkezett be. Elmondta, hogy a Gold-Sport Kft. 5 millió forintot meg nem haladó eszközfeljesztést és építési engedélyt nem igénylő beruházást sportpályán, valamint egy több mint 30 millió forintos fejlesztést szeretne megvalósítani a sportház teljes gépészeti felújításával, amennyiben a pályázata nyertes lesz. Tájékoztatott, hogy a hozzájáruló nyilatkozatok formanyomtatványok, azokon nem lehet módosítani. Elmondta, hogy a felújítást követően a fenntartási költségek viselése ellenében 10

évig térítésmentesen használná az ingatlant. Elmondta, hogy korábban is volt már hasonló nyilatkozat az önkormányzat részéről, mégis volt bérleti szerződés alapján bérleti díj fizetés. Elmondta, hogy a lényeg az ingatlan hasznosításának biztosítása, ami a jelenlegi 2027-ben lejáró szerződést hosszabbítaná meg ezáltal 2030-ig, kizárólagos használatra. Elmondta, hogy egyeztetett dr. Biró Károly polgármester úrral, aki javasolta a pályázat elnyerése esetén egy együttműködési megállapodás megkötését a Gold-Sport Kft.-vel a stadion hasznosítása tekintetében. Tájékoztattott, hogy a bérleti szerződésben 2020. január 1-től az önkormányzat helyébe (mint szerződő fél) a Kozármislenyi Sport Nkft. lép, de a kérelmező elmondása szerint ez nem probléma.

Tuza Julianna

Tájékoztatót kért a tekintetben, hogy érintheti-e hátrányosan az Önkormányzatot a magasabb pályázati összeg elnyerése, ami jelzálogjog bejegyzésével jár.

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy az állam javára kerül jelzálogjog bejegyzésre, 15 évre. -Véleménye szerint-ráépítés idővel mindenképp az Önkormányzat tulajdona lesz. Javasolta, hogy nyertes pályázat esetén a beruházás műszaki tartamáról és a kivitelezés menetéről írjanak elő tájékoztatói és beszámolósi kötelezettséget a Gold-Sport Kft.-nek.

Tarcsay Gyöngyvér

Tájékoztatót kért a tekintetben, hogy a Gold-Sport Kft. ügyvezetőjével tárgyaltak-e.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy dr. Biró Károly polgármester egyeztetett vele.

Böröcz Tamás

Elmondta, hogy sérelmezi a kései megkeresést a Gold-Sport Kft. részéről, mert a pályázat beadási határideje 2020.10.30. napja.

Tarcsay Gyöngyvér

Tájékoztatót kért a tekintetben, hogy nyertes pályázat esetén a beruházás összege belefog-e számítani a bérleti díjba.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy nem.

Dr. Farkas Róbert

Elmondta, hogy tudomása szerint a Kozármislenyi SE hasonló TAO pályázatból újította fel az általuk használt irodát a városi sportcsarnokban, amiért cserébe nem kell irodabérleti díjat fizetnie. Kérte, hogy a jövőben ügyeljenek a kettős mérce elkerülésére.

Böröcz Tamás

Elmondta, hogy nincs információja a sportcsarnokban lévő iroda tekintetében.

Tuza Julianna

Kérte, hogy a Hivatal vizsgálja felül a kérdést.

Dr. Farkas Róbert

Tájékoztatót kért, hogy melyik félnél kerül aktiválásra a beruházás.

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy Feleki Attila e-mailje alapján minden az önkormányzat tulajdonába kerül. Javasolta a határozati javaslatba foglalni, hogy nyertes pályázat esetén a Gold-Spot Kft. egyeztessen az Önkormányzattal a beruházás műszaki tartalmáról, a megvalósulás ütemeiről, valamint együttműködési megállapodás keretében döntsön az ingatlan jövőbeni hasznosításáról. Tájékoztatott, hogy a Gold-Sport Kft. ügyintézőjétől Drótos Renátától bekért egy másolatot az MLSZ felé beadott pályázati anyagból.

Farkas Róbert

Kérte, hogy hangozzék el a határozati javaslat.

Dr. Halmos Barbara

Felolvasta a határozati javaslatot.

Tuza Julianna

Feltette szavazásra a tulajdonosi hozzájárulás elfogadását dr. Halmos Barbara kiegészítő javaslatával.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

217/2020. (X.30.) Ök.sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy:

1. a Gold-Sport Szolgáltató Kft. a látvány csapatsportok támogatásának adókedvezménye TAO program keretében pályázatot nyújtson be a 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 57. (224/40 hrsz.) szám alatti ingatlana tekintetében.
2. nyertes pályázat esetén a 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 57. (224/40 hrsz.) szám alatti ingatlanán spotfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson a következő programpontokban:
 - öltöző felújítása
 - élőfüves nagypálya felújítása

A Képviselő-testület felkéri a Gold-Sport Kft.-t, hogy nyertes pályázat esetén egyeztessen az Önkormányzattal a beruházás műszaki tartalmáról, a megvalósulás ütemeiről, valamint együttműködési megállapodás keretében döntsön az ingatlan jövőbeni hasznosításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Tuza Julianna alpolgármester asszony 12:20 órakor a rendkívüli ülést bezárta.

K.m.f.



Tuza Julianna
alpolgármester



dr. Halmos Barbara
jegyző



dr. Farkas Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



Tarcsay Gyöngyvér
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

**Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 30. napján (péntek) 12:00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

dr. Biró Károly	polgármester	x
Tuza Julianna	alpolgármester	Tuza Julianna
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	Tarcsay Gyöngyvér
Varga Éva	helyi képviselő	x
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő	x
Böröcz Tamás	helyi képviselő	Böröcz Tamás
Hamvas Éva	helyi képviselő	Hamvas Éva
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő	x
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő	dr. Farkas Róbert

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző	dr. Halmos Barbara
--------------------	--------	--------------------

Tanácskozási jog nélkül:

Almási Richárd	jegyzőkönyv-vezető	Almási Richárd
----------------	--------------------	----------------

.....

.....

.....

.....

.....

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 30. napján (péntek) 12.00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pont:

1.) Döntés a Gold-Sport Kft. tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelme tekintetében

Előterjesztő: Tuza Julianna alpolgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2020. október 29.

Tuza Julianna sk.
alpolgármester