

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének
1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
24/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva a polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti partnerek véleményének kikérésével, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének a településkép védelméről szóló 24/2017.(XII.20.) Ök. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet 1. § (8) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (8) 1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a kerítés vonalára merőleges nézetből, a tömör (átlátást nem biztosító) felületek aránya összesen, a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek hossza nem éri el az adott telekhatárhoz tartozó kerítés hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábuzatának magassága nem haladja meg a 60cm-t. A tömör felületek utcafronti kerítés esetén előregyártott táblás elemek (beton, fémlemez, műanyag, fa) nem lehetnek.”

(2) A rendelet 1. § (8) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (8) 9. Kerítés magassága: Kerítés magassága tekintetében előírt maximális érték, a rendezett terepszinttől a kerítés legmagasabb pontjának maximális választható magasságát jelöli. Amennyiben a kerítés két oldalán a terepszint eltérő, a magasságot az utcai oldalon kell mérni. Nem utcai kerítés esetén az alacsonyabb terepszinttől mért két terepszint közötti különbség felétől kell számolni a kerítés magasságát. Amennyiben a két terepszint közötti különbség 50cm vagy több, vagy a természetes tereplejtés a 10%-ot meghaladja, akkor az érintett szakaszon a kerítés magassága az előírt értéket 30cm-el meghaladhatja.”

(3) A rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (3) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően, vagy az állagának jelentős megromlása esetén a védettség megszűnésére irányuló, jelen rendelet módosítását megindító képviselő-testületi határozat meghozatalát követően lehet lebontani.”

(4) A rendelet 10. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) 1. Új épületet úgy kell elhelyezni, hogy az beépítésének telepítési módjával, az építmények anyaghasználatával, tömegformálásával, tetősíkjával, homlokzati megjelenésével környezete kialakult adottságaihoz illeszkedjen. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.”

(5) A rendelet 10. § (1) bekezdés 4. pont b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) 4. b) A kerítés anyaga csak látszó kerítés falazóelem, kisméretű téglá, kő, vakolt felület, egyéb téglá, vagy fa lehet, látszó zsalukő nem lehet.”

(6) A rendelet 10. § (2) bekezdés 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (2) 7. A Gazdasági területek és központi területek kivételével 40 m²-t meghaladó lapostető és 15 m²-t meghaladó tetőterasz nem létesíthető, valamint a lapostetővel fedett felületek alapterületének aránya az összes bruttó beépített terület 30%-át nem haladhatja meg.”

(7) A rendelet 10. § (2) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (2) 8. A melléképületek és a 40 m² vízszintes felületet meg nem haladó méretű elötető, kerti építmény esetében, az egyes településképileg meghatározó területek előírásaiban megfogalmazott tetőhajlástól eltérő hajlású tető is építhető. Melléképületek fedésére a telken álló főépület fedésével azonos színű egyéb fedés is megengedett.”

(8) A rendelet 10. § (3) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (3) 2. Az ingatlanok zöldfelületeinek minden megkezdett 150 m²-e után legalább 1 db környezettűrő, nagy lombkoronát növelő és legalább 2,5m magasságúra növő fát kell telepíteni.”

(9) A rendelet 10. § (4) bekezdés 3. pontja d) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (4) 3. d) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan kell elhelyezni. A berendezés tereptől elemelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a berendezések legmagasabb pontja a 2,0 m-t nem haladhatja meg. Hatnál több berendezés telepítését az utca felől, illetve más övezettel érintkező telekhatár mentén legalább cserjeszinten zárt, kifejtett állapotában a telepített napelemek magasságát elérő növényzettel takartan kell kialakítani.”

(10) A rendelet 11. § (1) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) 6. A tömör utcai kerítés kialakításánál csak vakolt vagy látszó kisméretű téglá és fa látszó felületű kerítés építése megengedett.”

(11) A rendelet 11. § (2) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (2) 10. Utcai homlokzaton, valamint huzamos tartózkodásra szolgáló helységen újonnan beépítésre kerülő ablak kétszárnyú, álló téglalap kivitelű lehet. Egyosztatú, négyzetes ablak nem építhető be.”

(12) A rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) **Újfalú településrészre** vonatkozó területi építészeti követelmények:

A gyalogutak menti telekhatárok esetében csak legfeljebb 1,5 méter magas áttört kerítés, a kiszolgálóutak felőli oldalon legfeljebb 1,8 m magas zárt, vagy sűrű közzel kialakított kerítés létesíthető. Előregyártott beton táblás, egyéb tömör táblás, fémlemez kerítés nem építhető. Zsalukőből, egyéb nagyméretű téglából épített kerítés utca felől csak vakolt vagy burkolt felületű lehet.”

(13) A rendelet 16. § (2) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (2) 2. A területen új építés esetében az adott utcában kialakult tetőidom alakítható ki. Közterület felé és a szomszédos, szabadonálló beépítésű telek felé tűzfalas épület, nyílás nélküli homlokzat nem alakítható ki.”

(14) A rendelet 20. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.”

(15) A rendelet 26. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban a Hivatalhoz, a települési főépítésznek kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység címét (utca, házszám, hrsz), valamint a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervdokumentációt, mely a közterület felől látható homlokzatok színezett terveit, kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén látványtervet is tartalmaz. A dokumentációt egy példány pdf formátumban, és két példány nyomtatott formátumban kell mellékelni.”

(16) A rendelet 26. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (4) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt, valamint a beadott dokumentáció egy záradékolt példányát a települési főépítész az építtető vagy a kérelmező részére, a kérelemben megadott címre a konzultációt követő 8 napon belül, írásban megküldi.”

(17) A rendelet 27. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. § (1) 1. Öregfalú és a Központi területek településrészeken építésügyi hatósági engedélyhez vagy lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez kötött építési munkákra vonatkoznak.”

(18) A rendelet 28. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § (5) A kérelemhez a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül $M = 1:100$ léptékű alaprajzok és a megértéshez szükséges számú metszet, valamint a közterület felől látható homlokzatok színezett terveit, kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén látványterv is benyújtandó. A beadott dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést be kell mutatni.”

(19) A rendelet 30. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni, mely a közterület felől látható homlokzatok színezett terveit, kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén látványtervét is tartalmazza.”

2. §

(1) A rendelet 10. § (1) bekezdése a következő 3a. ponttal egészül ki:

„10. § (1) 3a. Nem utcafronti kerítés, 18 m-t meghaladó átlagos telekszélesség esetén, legalább az érintett telekhatár hosszának felén, csak áttört lehet, magassága a 1,8 m-t nem haladhatja meg.”

(2) A rendelet 10. § (2) bekezdése a következő 11. ponttal egészül ki:

„10. § (2) 11. Közterület felé néző homlokzaton homlokzatból kiálló erkély nem létesíthető.”

(3) A rendelet 13. § (2) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:

„13. § (2) 4. A területen már kialakult ikres beépítési mód esetén

- a) a szomszédos telkek egymás felőli építési határvonala a telkek közös oldalhatára legyen, utcafronti irányban pedig a beépítés vonalai minden esetben igazodjanak egymáshoz,
- b) a szomszédos főépületek tetőhajlásszögének, a tetőgerinc magasságának és az ereszmagasságnak azonosnak kell lennie.”

(4) A rendelet 16. § (2) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:

„16. § (2) 4. Az utcai homlokzat magassága az övezetre előírt építmény-, épületmagasságot nem haladhatja meg.”

3. §

(1) A rendelet 11. § (2) bekezdése 1. pontjában a „barna, méregzöld” szövegrész helyébe a „barna, sötétzöld, zöld” szövegrész lép.

(2) A rendelet 12. § (2) bekezdése 2. pontjában a „25” szövegrész helyébe a „30” szövegrész lép.

(3) A rendelet 12. § (2) bekezdése 3. pontjában a „25” szövegrész helyébe a „30” szövegrész lép.

(4) A rendelet 26. § (2) bekezdése 7. pontjában a „200” szövegrész helyébe a „150” szövegrész lép.

(5) A rendelet 29. § 4. pontjában a „nyílászáró cseréje” szövegrész helyébe a „nyílászáró vagy tetőfedés cseréje” szövegrész lép.

(6) A rendelet X. Fejezet címében a „X” szövegrész helyébe a „VI” szövegrész lép.

4. §

(1) A rendelet 1. számú melléklet helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A rendelet 2. számú melléklet helyébe ezen rendelet 2. számú melléklete lép.

5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

(3) Hatályát veszti a rendelet 3.§ (8) bekezdése.

(4) Hatályát veszti a rendelet 3. § (10) bekezdésében az „Amíg a jogi jelleg bejegyzése nem történik meg, a helyi védett ingatlanra vonatkozó, jelen rendelet szerinti előírások nem érvényesíthetők.” szövegrész.

(5) Hatályát veszti a rendelet 18. § (3) bekezdés 1. pontjában a „speciális szerkezetben” szövegrész.

(6) Hatályát veszti a rendelet 25. § (6) bekezdésben az „Egy utcavonal mentén két útbaigazító, tájkoztató tábla közötti minimális távolság 20,0m.” szövegrész.

(7) Hatályát veszti a rendelet 28.§ (10) bekezdése.


dr. Biro Karoly
polgármester


dr. Halmos Barbara
jegyző

Elfogadva: 2021. január 26.
Kihirdetve: 2021. január 29.


dr. Halmos Barbara
jegyző

1. sz. melléklet a 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelethez

a) Helyi védelem alatt álló művi értékek jegyzéke

	cím	rendeltetés	hatsz.	védelem
1.	Hunyadi J. u. 3.	lakóház	500/2	H 1
2.	Hunyadi J. u. 5.	lakóház	501	H 1
3.	Hunyadi J. u. 6.	gazdasági épület, kerítés	555	H 1
4.	Hunyadi J. u. 10.	lakóház, gazdasági épület	552/1	H 1
5.				
6.	Hunyadi J. u. 28.	lakóház	544	H 1
7.	Hunyadi J. u. 33.	lakóház	516	H 1
8.	Hunyadi J. u. 34.	lakóház, gazdasági épület	539	H 1
9.	Hunyadi J. u. 35.	kőkereszt	517/1	H 1
10.	Hunyadi J. u. 38.	lakóház	537/1	H 2
11.*				
12.	Hunyadi J. u. 42.	lakóház	535	H 2
13.	Hunyadi J. u. 47.	lakóház	526	H 1
14.*				
15.	Hunyadi J. u. 55.	lakóház	529	H 1
16.	Kossuth L. u. 38.	lakóház	456/2	H 1
17.*				
18.	Petőfi S. u. 2.	gazdasági épület, kútház	497	H 1
19.	Petőfi S. u. 10.	lakóház	492	H 1
20.	Petőfi S. u. 12.	nyári konyha, sütőház	490	H 1
21.	Petőfi S. u. 18.	lakóház, gazdasági épület	485	H 1
22.	Petőfi S. u. 26.	lakóház, gazdasági épület	479	H 1
23.	Petőfi S. u. 28.	lakóház, gazdasági épület	478	H 1
24.	Petőfi S. u. 30.	lakóház, kútház	477	H 1
25.	Petőfi S. u. 48.	lakóház	469	H 1
26.*				
27.*				
28.	Rákóczi F. u. 10.	lakóház, gazd. ép., kútház	27/3	H 1
29.	Rákóczi F. u. 14.	lakóház, gazd. ép., kútház	25	H 1
30.	Rákóczi F. u. 19.	lakóház, gazd. épületek	105	H 1
31.	Rákóczi F. u. 21.	gazdasági épületek	107	H 1
32.	Rákóczi F. u. 34.	lakóház	68	H 1
33.	Rákóczi F. u. 41.	lakóház	117	H 1
34.	Rákóczi F. u. 54.	lakóház / volt iskola	94/3 és 94/4	H 1
35.	Rákóczi F. u. 56.	lakóház	93	H 2
36.	Rákóczi F. u. 58.	gazdasági épületek	92	H 1
37.	Rákóczi F. u. 62.	lakóház	90	H 2
38.		présház	1021	H 1
39.	Rákóczi F. u. 32.	lakóház	67	H 1
40.	Kossuth L. u. 5.	lakóház	61/4	H 1
41.	Kossuth L. u. 16.	lakóház	14	H 1
42.	Kossuth L. u. 18.	lakóház	13/1	H 2

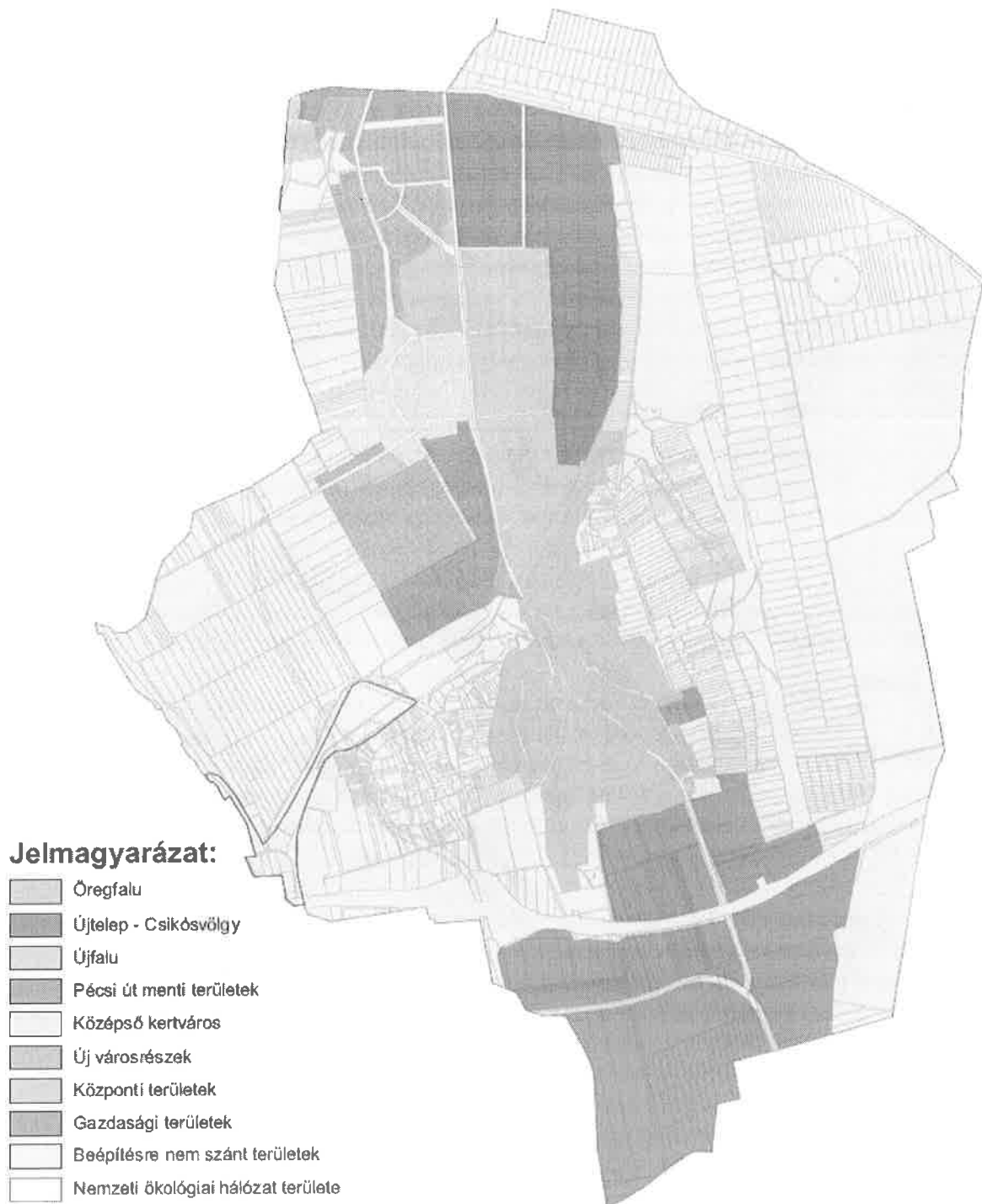
43.	Kossuth L. u. 28.	kőkereszt	8	H 1
44.	Kossuth L. u. közterület	kőkereszt	4/3	H 2
45.	Kossuth L. u. 45.	lakóház	134	H 1
46.	Kossuth L. u. 49.	lakóház	136	H 1
47.	Kossuth L. u. 95.	présház	171/2	H 1

*hatályon kívül helyezve

b) Helyi védelem alatt álló művi értékek elhelyezkedésének térképi bemutatása



Településkép szempontból meghatározó területek



INDOKOLÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 24/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvényének a 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közigazgatás intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkv.) 2. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a településképi védelméről önkormányzati rendeletben a településképi követelmények meghatározásával, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A rendeletmódosításhoz szükséges volt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint partnerségi egyeztetés és véleményezési eljárás lefolytatása, valamint a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetése a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. A partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás lezárult.

Részletes indoklás

1.§-hoz

- (1) Az Áttört kerítés fogalmát határozza meg.
- (2) A Kerítés magasságának fogalmát határozza meg.
- (3) Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket rögzíti.
- (4) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelményeket tartalmazza, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelményeket tartalmazza, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.
- (6) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelményeket tartalmazza, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.

- (7) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelményeket tartalmazza, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.
- (8) A zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó általános követelményeket tartalmazza.
- (9) Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó általános követelményeket rögzíti.
- (10) Öregfalu településrészre vonatkozó területi építészeti követelményeket tartalmazza.
- (11) Öregfalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket rögzíti.
- (12) Újfalu településrészre vonatkozó területi építészeti követelményeket szabályozza.
- (13) Az Új városrészek településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket tartalmazza.
- (14) A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket rögzíti.
- (15) Településkép védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt szabályozza.
- (16) Településkép védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt szabályozza.
- (17) A településképi véleményezési eljárást szabályozza.
- (18) A településképi véleményezési eljárást rögzíti.
- (19) A településképi bejelentési eljárást tartalmazza.

2. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelményeket rögzíti, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelményeket rögzíti, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.
- (3) Újfalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket rögzíti.
- (4) Az Új városrészek településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelményekről rendelkezik.

3. §

- (1) Öregfalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket rögzíti.
- (2) Újtelep-Csikósvölgy településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelményekről rendelkezik.
- (3) Újtelep-Csikósvölgy településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelményekről rendelkezik.
- (4) Településkép védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról rendelkezik.

(5) A településképi bejelentési eljárásról rendelkezik.

(6) A rendelet X. Fejezet címében a „X” szövegrész helyébe a „VI” szövegrész lép elírás miatt.

4. §

(1) A rendelet 1. számú melléklete a helyi védelem alatt álló művi értékek jegyzékét, valamint a helyi védelem alatt álló művi értékek elhelyezkedésének térképi bemutatását tartalmazza.

(2) A rendelet 2. számú melléklete a településképi szempontból meghatározó területeket mutatja be.

5. §

(1) Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

(2) A rendelet kihirdetésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

(3) Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

(4) Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

(5) Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

(6) Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

(7) Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Kozármisleny, 2021. 01. 20.

dr. Halmos Barbara sk.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 24/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról című rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

Rendeletmódosítás valamennyi jelentős hatása, különösen:

a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nem releváns.

b.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.

c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

d.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendeleti szabályozás elmaradása esetén a rendelet szövegezése számos helyen pontatlan lenne, a településkép érvényesítési eszközök köre és az értékleltár is helytelen lenne, így pedig a rendeletet nehéz lenne továbbra is értelmezni.

e.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2021. 01. 20.

dr. Halmos Barbara sk.
jegyző